

UŽSAKOVAS PRIVATUS ASMUO
PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DOBILIOS
G. 27, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA
DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

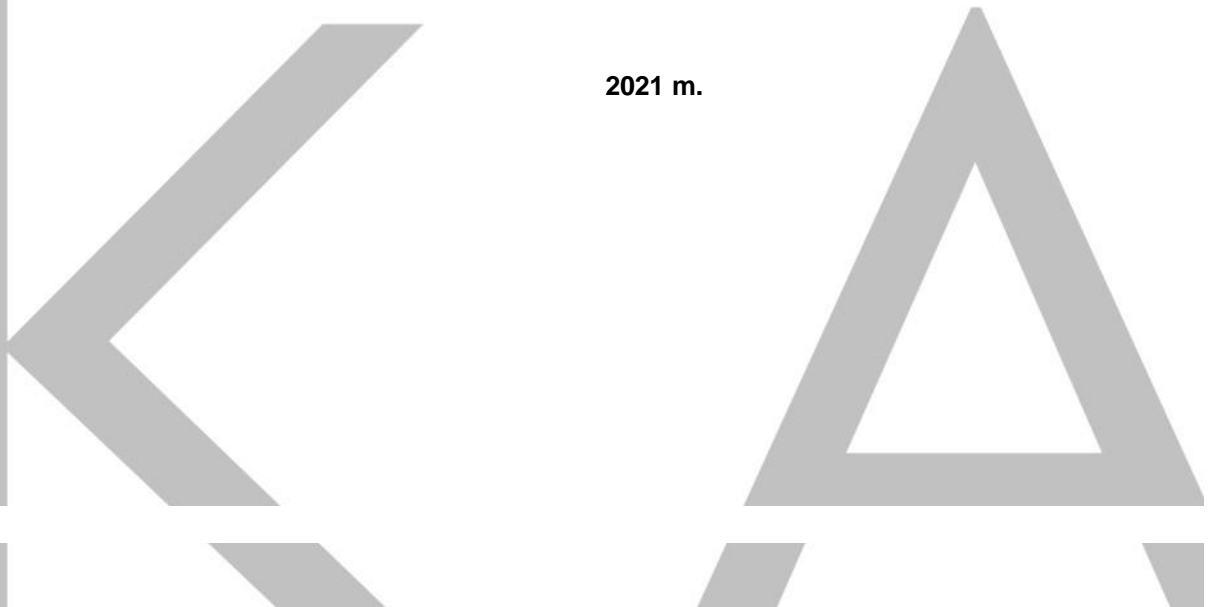
KAN21/01/14-00-PP	I	0	PP
KOMPLEKSO NR.	TOMAS	LAIDA	STADIJA

SPV, SPDV (ATESTATO Nr. A1407)

G. KANČAITĖ



2021 m.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS. **Vienbučio gyvenamojo namo Dobilios g. 27, Kaune, statybos projektas;**

S TATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA **Dobilios g. 27, Kaunas;**

STATYTOJAS (užsakovas) **privatus asmuo ;**

PROJEKTUOTOJAS **UAB „KANČO STUDIJA“**, į.k. 303053477, Gėlių rato g. 21A, Kaunas ;

PPROJEKTO VADOVĖ, PDV SA. **Gustė Kančaitė**, atestato Nr. 1407;

PROJEKTAVIMO ETAPAI. **Projektiniai pasiūlymai;**

PROJEKTO LAIDA **„0“;**

STATYBOS RŪŠIS. **Statinio nauja statyba;**

STATINIO KATEGORIJA. **Neypatingas statinys;**

STATINIO PASKIRTIS. **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas**, priskiriamas:

- P 1.1 , remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011 m),
- 7.1. p. gyvenamosios paskirties, remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Kadangi gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamasis pastatas projektuojamas virš 300,00 m², remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašu, rengiama viešo svarstymo su visuomene procedūra: tvirtinama projektinių pasiūlymų užduotis, derinami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengiami:

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (6.1) projektavimą.

SKLYPO PLANAS

TOPONUOTRAUKA

Toponuotrauką 2020 12-3 1atliko atestuota įmonė UAB „ŽEMETRA“ , kval.paž.Nr. IGKV-818, aukščių sistema LAS07

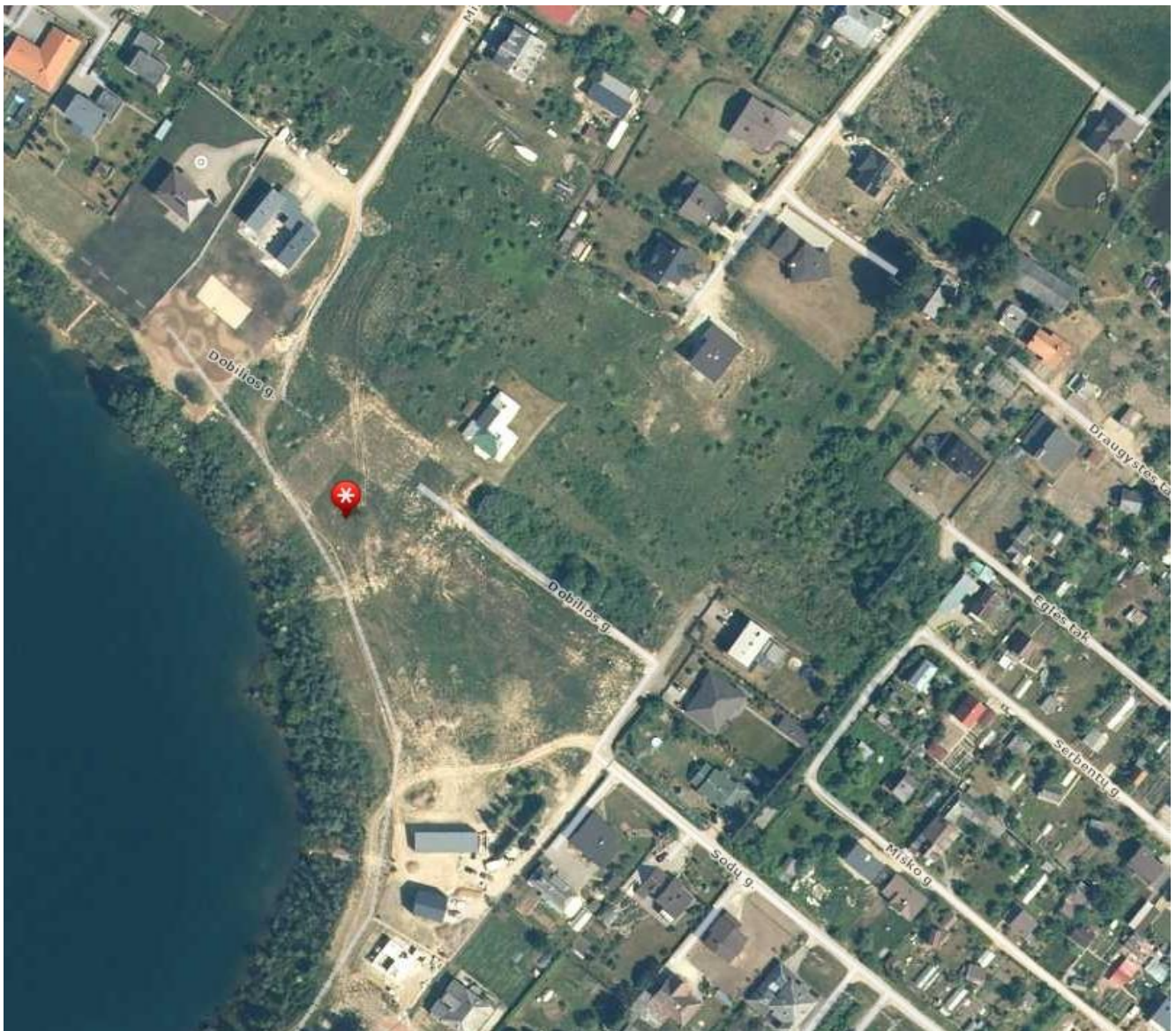
0	2021-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBOS DARBAMS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „KANČO STUDIJA į.k. į.k. 303053477 Gėlių rato g. 21A, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DOBILIOS G 27,KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	SPV	G.KANČAITĖ	GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO KAN21/01/14-00-PP-AR	LAPAS 1
				LAPAS 4

Žemės sklypo Dobilios g. 27, Kaune:

- Unikalus Nr. 4400-4041-8338,
 - Kadastrinis Nr. 1901/0292:751 Kauno m. k. v.,
 - pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
 - žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
 - nuosavybės teisė – privatus asmuo,
 - žemės sklypo plotas – **0,1260 ha**;
- specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Pagrindinis patekimas į analizuojamą teritoriją yra iš esamo pravažiavimo. Reikalingos parkavimo vietos sprendžiamos sklypo viduje projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje ir garaže.

Sklype numatyti vietą stoginei suprojektuoti.



Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

DOKUMENTO ŽYMUO KAN21/01/14-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Skaičiavimas:

140,00 m² ploto – 2 vietos.

Sklype adresu: Dobilios g. 27, Kaune, privalomos 4 automobilių pastatymo vietos, suprojektuotos - 5 vietos (trys – kiemo aikštelėje, dvi – garaže), sąlyga tenkinama.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų želdynų normos procentais nustatomos pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ priedo lentelę

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypų paskirtis [4.2], [4.3]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	25

Sklype adresu: **Dobilios g. 27, Kaune**, suprojektuotas **58 %** želdynų plotas, tai atitinka priedo lentelės reikalavimus.

ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų be rūšio su garažu dviems automobiliams. Namas savo tūriu atgręžiamas į esamą vandens telkinį, numatoma terasa.

Pirmajame aukšte planuojama:

- virtuvė, sujungta su bendrąja erdve, valgomoju, gali būti nuo jos atskirta „sala“ bei sandėliukas prie virtuvės, numatoma vieta židiniui įrengti,
- darbo kambarys,
- sanmazgas,
- skalbykla,
- pirtis su išėjimu į atvirą terasą.

Antrajame aukšte planuojami:

- du vaikų miegamieji su sanmazgu,
- tėvų miegamasis su vonia ir drabužine,
- balkonas.

STATYBINĖS MEDŽIAGOS

Pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai,

Išorės sienos - blokelių mūro su apšiltinamuoju sluoksniu iš išorės pusės;

Vidaus sienos ir pertvaros - mūrinės, kur nėra galimybės įrengti - gipso kartono pertvaros;

Perdangos - surenkamos gelžbetoninės, kur reikia – monolitinio gelžbetonio ruožai;

Stogas - sutapdintas, apšiltintas, viršutinė danga prilydoma ruloninė danga;

DOKUMENTO ŽYMUO KAN21/01/14-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Langai vitrinos, išorės durys - gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais, atitinkančius „A++“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris numatyti dalinai įstiklintas sustiprintos konstrukcijos su kodiniais užraktais.

Balkonai - stiklo + metalo profilių turėklai.

Fasadų apdaila – ventiliuojamas fasadas „betono“ arba „akmens“ plokštės, spalva – šviesiai gelsva.

Patalpų vidaus apdaila – bus projektuojama atskiru projektu pagal atskirą susitarimą su užsakovu.

INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal Kauno m. institucijų išduotas technines sąlygas

Vandentiekis nuotekos - iš miesto tinklų,

Šildymas - vietinis, šilumos siurblys (geoterminis),

Elektra – iš miesto tinklų,

Vėdinimas – projektuojamas remiantis A++ energinio naudingumo namui keliamais reikalavimais,

Garaže projektuojama įkrovos vieta elektromobiliui, dviračių laikymo vieta.

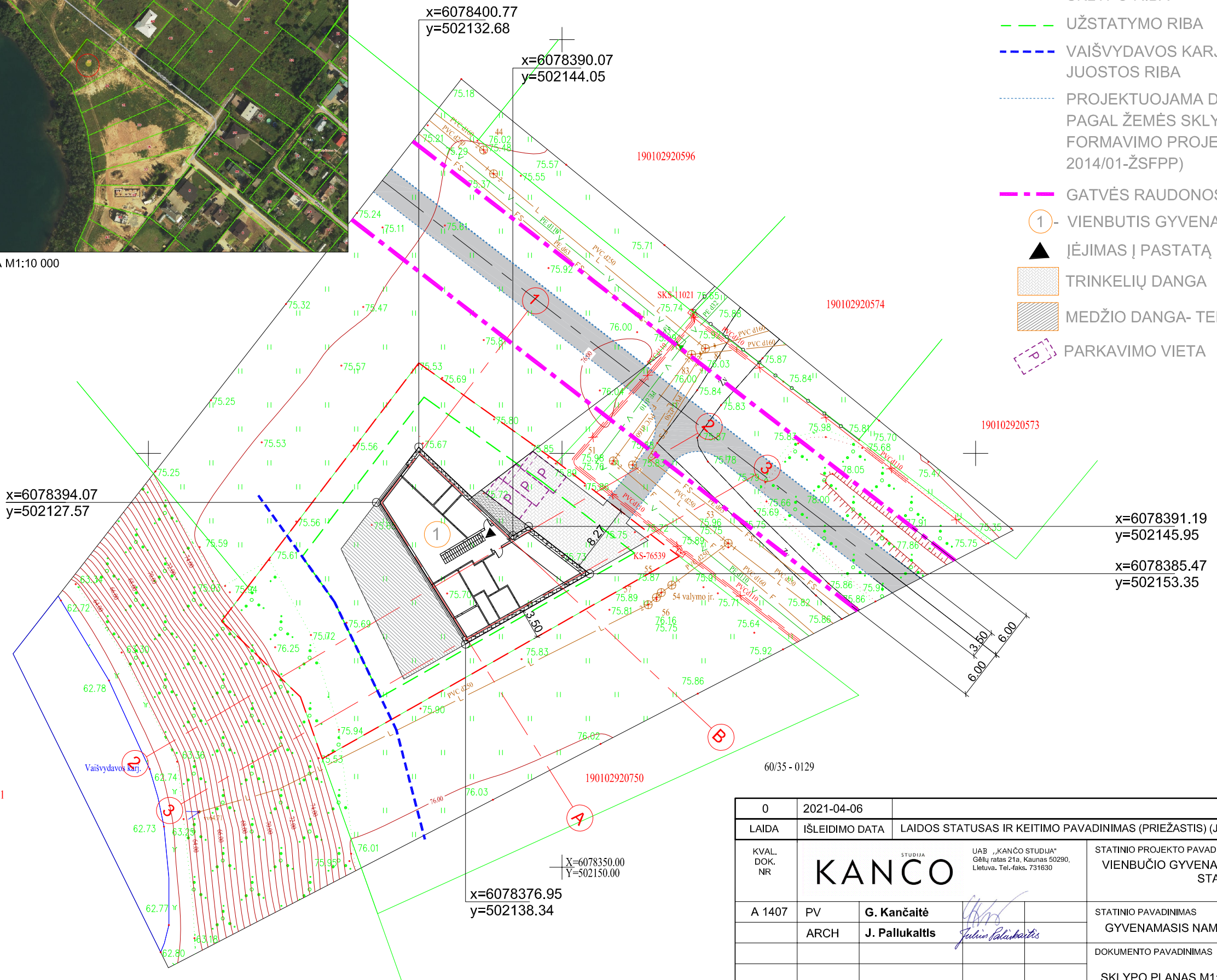
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
KAN21/01/14-00-PP-AR	4	4	0



SITUACIJOS SCHEMA M1:10 000

EKSPLIKACIJA:

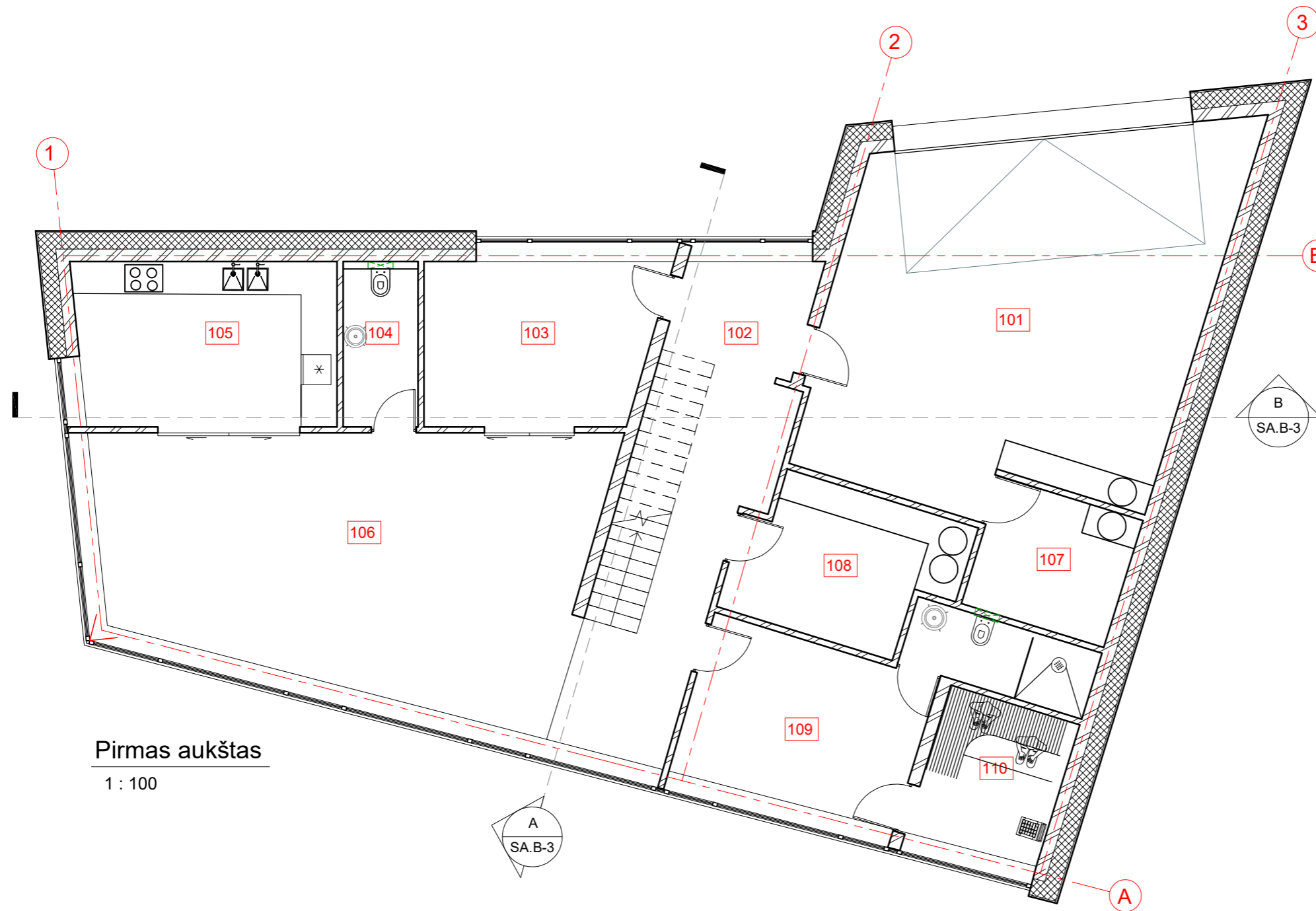
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- VAIŠVYDAVOS KARJERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA D2 KATEGORIJOS GATVĖ, PAGAL ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO IR FORMAVIMO PROJEKTĄ (PROJEKTO NR.: 2014/01-ŽSFPP)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ① - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(projektuojamas)
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▨ TRINKELIŲ DANGA
- ▨ MEDŽIO DANGA- TERASA
- ▭ PARKAVIMO VIETA



PASTABOS:

1. Koordinatės duotos nuo išorinių sienų lauko apdailos kampų.

0	2021-04-06	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR	STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DOBILIOS G. 27, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV	G. Kančaitė	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	J. Pallukaitis	GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	A.V.	KAN21/01/14-00-PP-SP.B-01		LAPŲ
				1
				1



Pirmas aukštas

1 : 100

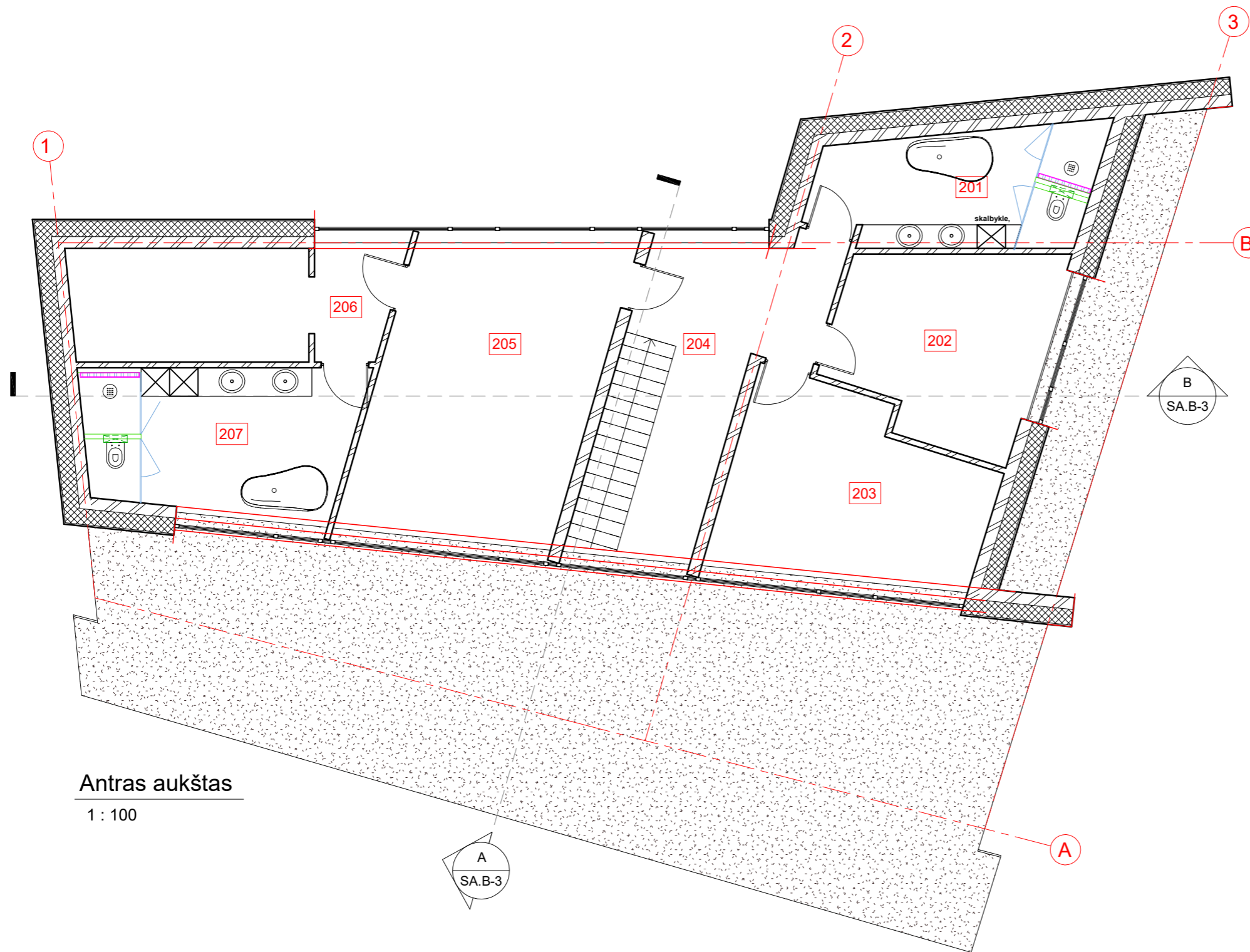
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Garažas	54.66 m ²
102	Holas	26.59 m ²
103	Darbo kambarys	14.99 m ²
104	WC	4.97 m ²
105	Virtuvė	17.16 m ²
106	Svetainė	49.41 m ²
107	Sandėliukas	7.94 m ²
108	Skalbykla	11.98 m ²
109	Priešpirtis	14.97 m ²
110	Pirtis	8.17 m ²
		210.84 m ²

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	D:\Julius\Babilios\Babilios-ka-1-1895058.jpg	UAB "KAN ČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kaune, Garšvės g. 191a, statybos projektas	
A 1407	PV	G.Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH	J. Paliukaitis	Laida	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A.V.		KAN21/01/14-1-PP-SA.B-1	Lapas Lapų
				1 1

Antro aukšto patalpų eksplikacija

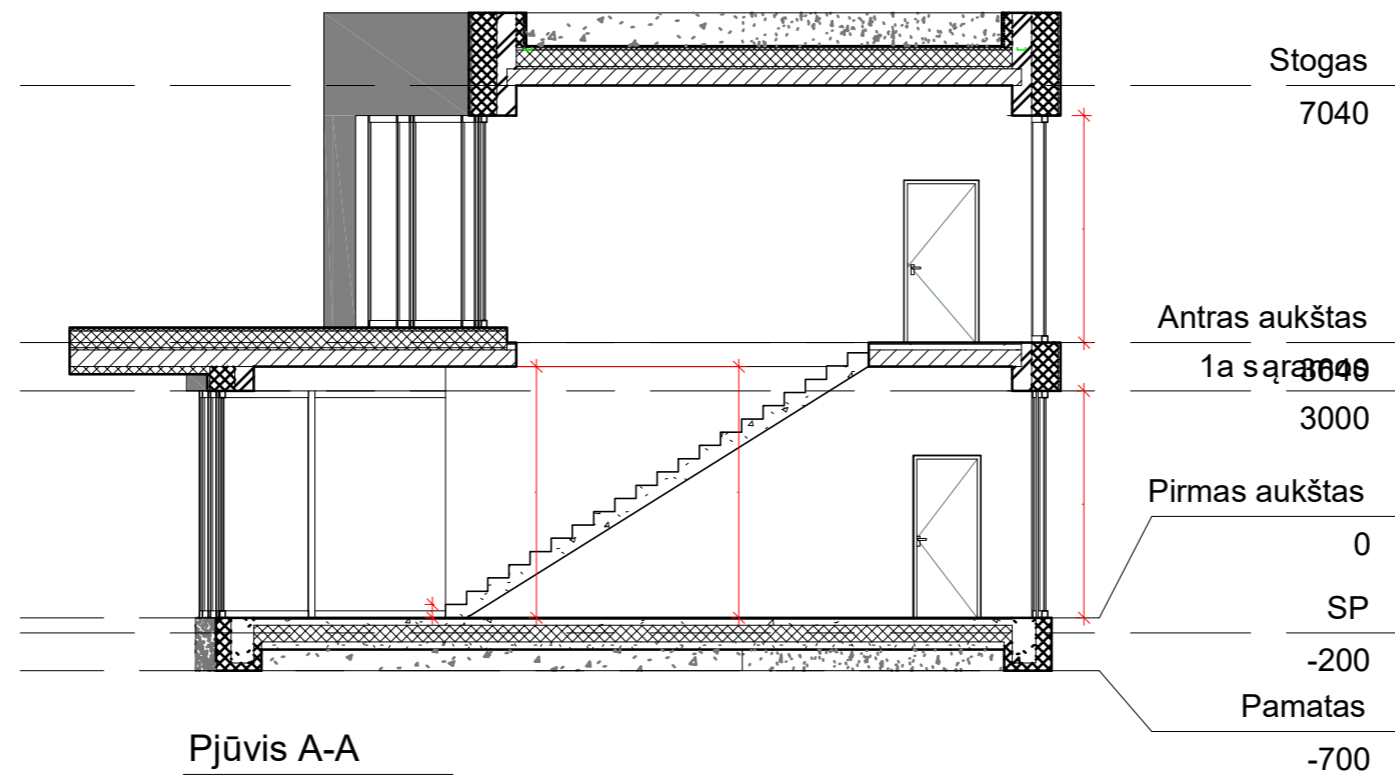
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	VONIA	14.07 m ²
202	MIEGAMASIS	16.49 m ²
203	MIEGAMASIS	19.19 m ²
204	HOLAS	21.51 m ²
205	MIEGAMASIS	28.44 m ²
206	RŪBINĖ	16.13 m ²
207	VONIA	17.01 m ²



Antras aukštas

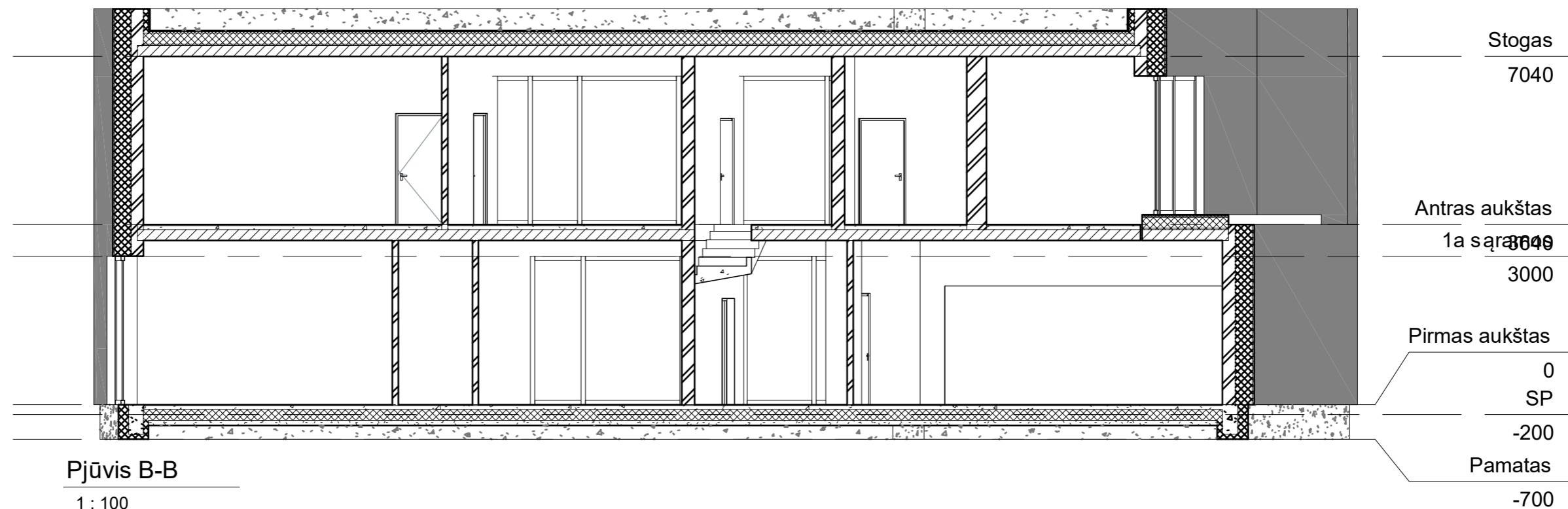
1 : 100

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygdyti			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	D:\Juliusas\Babilios\Babilios-ka-1-1895058.jpg	UAB "KAN ČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kaune, Garšvės g. 191a, statybos projektas		
A 1407	PV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	J. Paliukaitis		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	A.V.		KAN21/01/14-1-PP-SA.B-2		Lapų
					1
					1



Pjūvis A-A

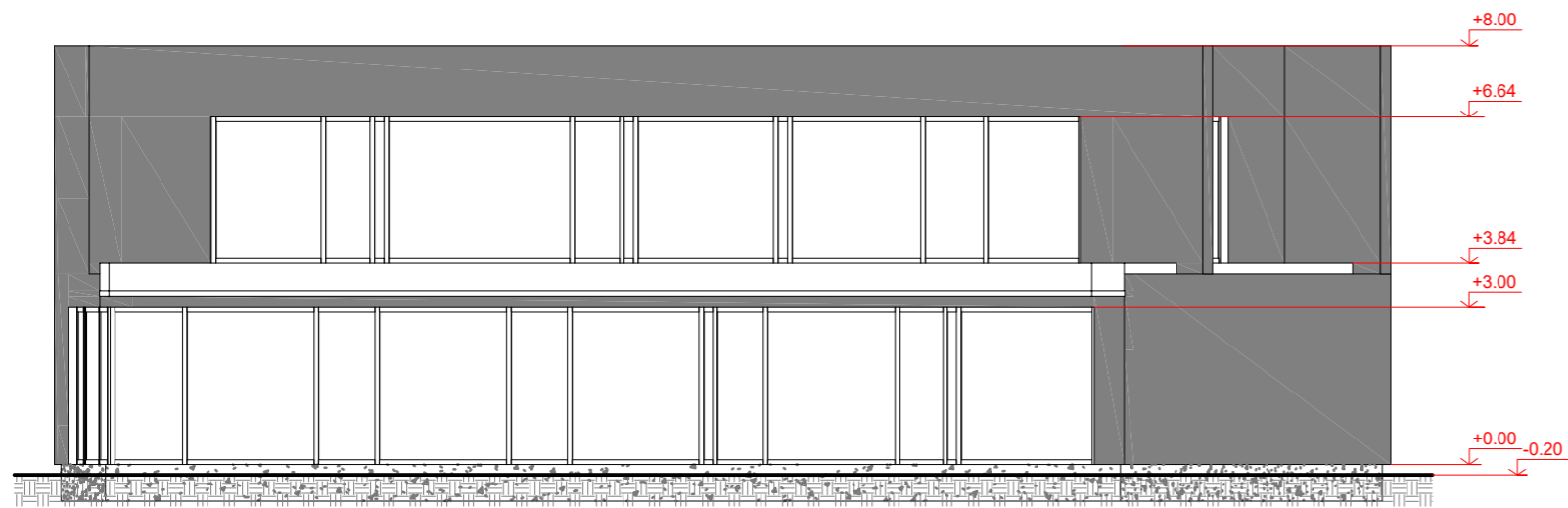
1 : 100



Pjūvis B-B

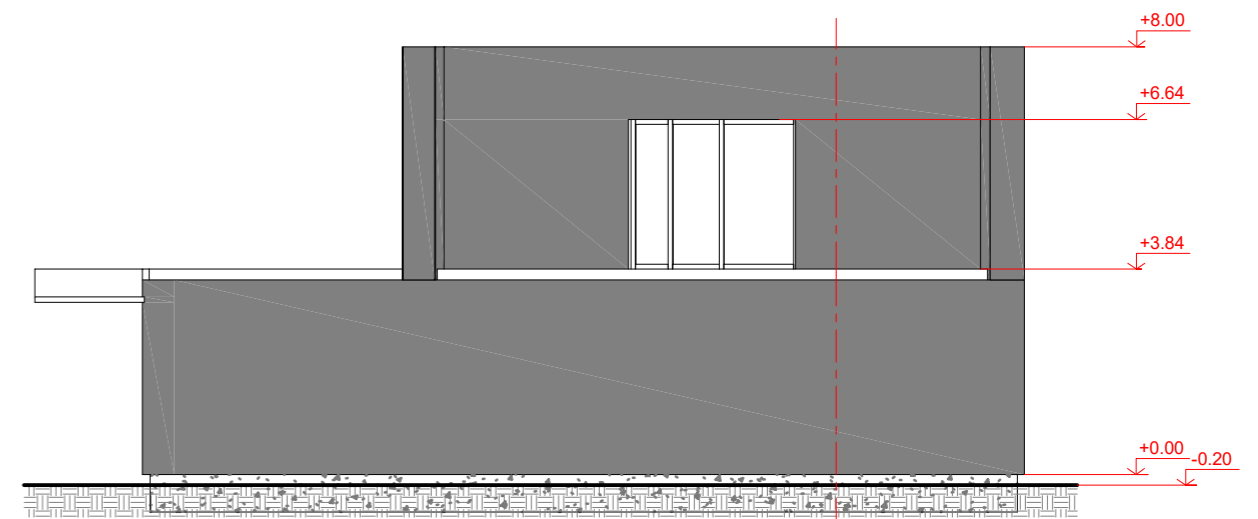
1 : 100

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygdyti			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	D:\Julius\Babilios\Babilios-ka-1-1895058.jpg	UAB "KAN ČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kaune, Garšvės g. 191a, statybos projektas		
A 1407	PV	G.Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A IR B-B	Laida	
	ARCH	J. Paliukaitis			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	A.V.		KAN21/01/14-1-PP-SA.B-3	1	1



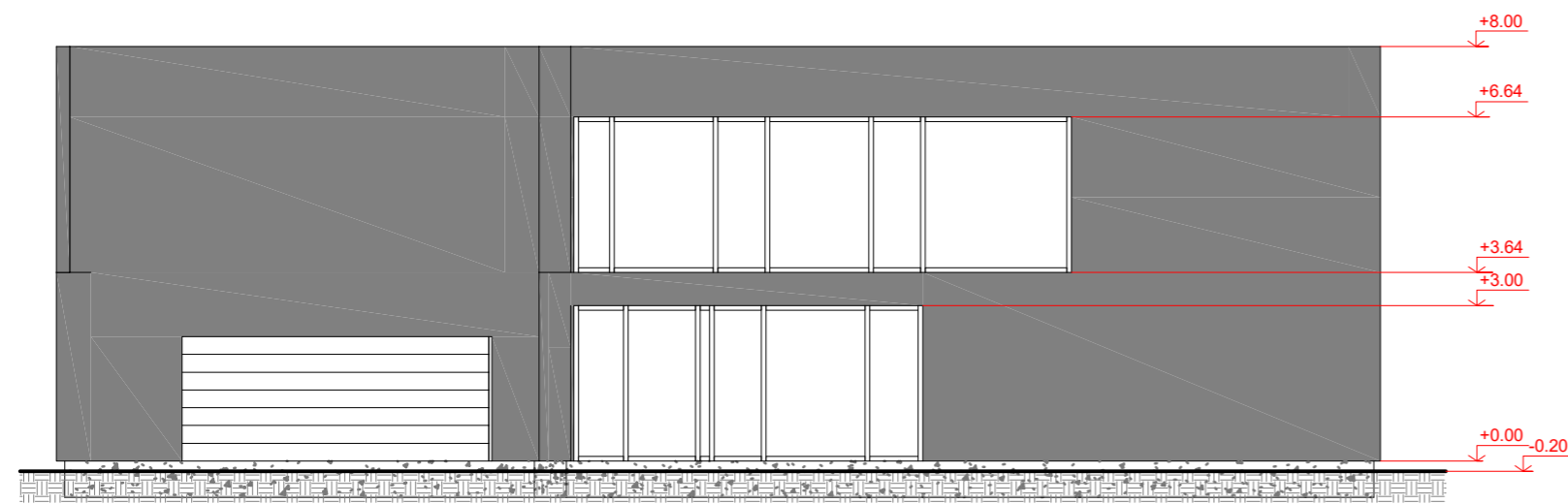
Fasadas 1-3

1 : 100



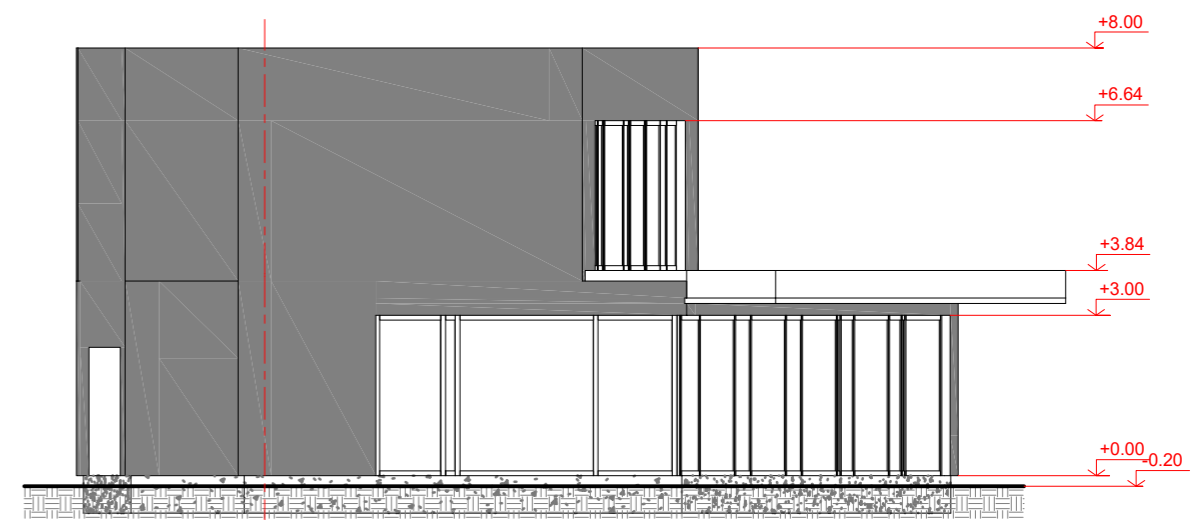
Fasadas A-B

1 : 100



Fasadas 3-1

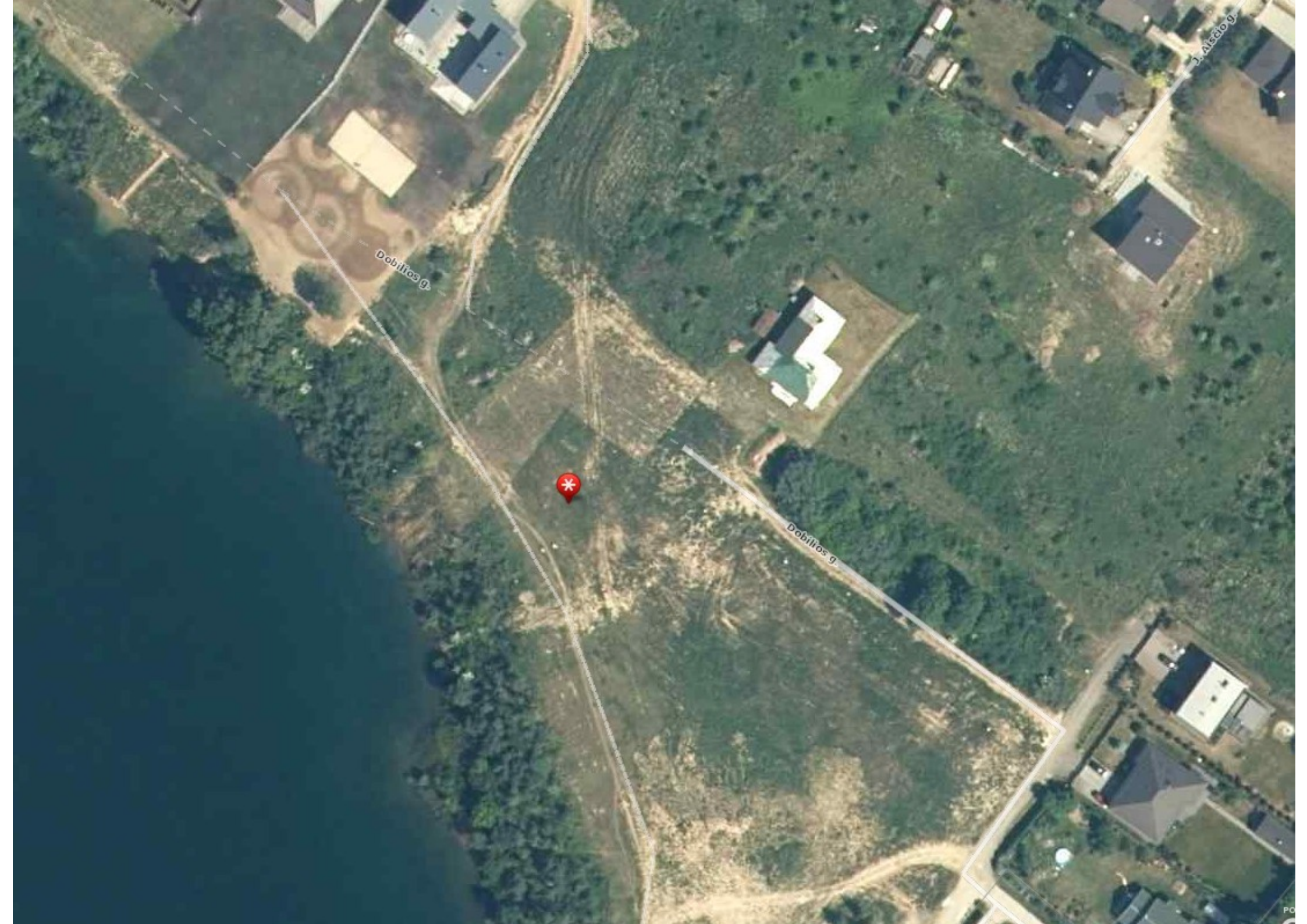
1 : 100



Fasadas C-A

1 : 100

0	2021-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbus vygyti	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR	UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių raitas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel./faks.: 731630	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Kaune, Garšvės g. 191a, statybos projektas	
A 1407	PV	G. Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	FASADA I
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A. V.		KAN21/01/14-1-PP-SA.B-4
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Dobillos 9

Dobillos 9

Dobillos 9

PO



PRELIMINARI SKLYPO VIETA SU APLINKA. FOTOFIKSACIJA- 2021.04.02



