

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

R
projektai

Pytilimo g.30, LT-01135 Vilnius
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431
Įmonės kodas 145895914

Aplinkos ministerija
Atestatas Nr. 1785, išduotas 2011 05 13, protokolo Nr. IA-194

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO
GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE
STATYBOS PROJEKTAS

UŽSAKOVAS: A. M.

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: SKLYPO PLANAS IR STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLA: ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-SP




Fil. Direktorius,

Rimantas Stuopelis
Atest. Nr. A 084

Projekto vadovė

Rūta Stuopelienė
Atest. Nr. A 069



Šiauliai, 2021

LAPO NR.	BRĖŽ. NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1		ANTRAŠTINIS LAPAS	1 LAPAS
	2		DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS	1 LAPAS
	3 - 13		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11 LAPAI
	14 - 17		SKLYPO REGISTRO PAŽYMA, KADASTRINIS SKLYPO PLANAS	4 LAPAI
	18		UŽSAKOVO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1 LAPAS
			BRĖŽINIAI	
	19		SKLYPO PLANAS TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500	1 LAPAS
	20		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	1 LAPAS
	21		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	1 LAPAS
	22		STOGO PLANAS M 1 : 100	1 LAPAS
	23		FASADAI M 1 : 100	1 LAPAS
	24		PJŪVIAI 1 - 1 IR 2 - 2 M 1 : 100	1 LAPAS
	25		PJŪVIAI 3 - 3, 4 - 4 IR 5 - 5 M 1 : 100	1 LAPAS
	26		VIZUALIZACIJA - 1	1 LAPAS
	27		VIZUALIZACIJA - 2	1 LAPAS
	28		VIZUALIZACIJA - 3	1 LAPAS
	29		VIZUALIZACIJA - 4	1 LAPAS
	30		VIZUALIZACIJA - 5	1 LAPAS
			VISO	30 LAPŲ
0	2021	Statybos leidimui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1785				
A069	PV	R.STUOPELIENĖ		2021
A069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2021
LT	UŽSAKOVAS: A. M.			ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-SP
				Lapas Lapų
				1 1

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO NAMO
BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas; 2017, Nr.I-1240
2. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
3. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
4. STR 2.06.04;2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
13. 2010-12-07, Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
14. 2011-02-22, Nr.1-64. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
15. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.
21. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
23. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
24. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai.
25. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
26. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
27. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
28. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
29. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
30. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
31. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI. STATYTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	UAB „ARCHINOVA“				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1785							
A069	PV	R.STUOPELIENĖ		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A069	PDV	R.STUOPELIENĖ		2021			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: G. K.				ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK – AR	LAPAS	LAPŲ
LT						1	11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Gyvenamosios paskirties vienbutis namas projektuojamas vadovaujantis užsakovo 2021 rugpjūčio mėn. 17d. Projektavimo užduotimi, galiojančiu Šiaulių miesto bendrojo planu.

Gyvenamasis namas projektuojamas Beržynės g. 3, Šiauliuose. Sklypo kadastrinis numeris Nr. 2901/0027:108, un. Nr.4400-5585-3353.

Sklypas suformuotas 2020-12-14 sujungus du sklypus. Sklypui nustatyta kita paskirtis, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas projektuojami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu, t.y. užstatymo tankis - 25 %. Vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, ši teritorija priskirta uGG-1 intensyvaus užstatymo funkcinei zonai, kur užstatymo intensyvumas – 1.6, maksimalus aukštumas – 20 m.

Statytojas: A. M.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

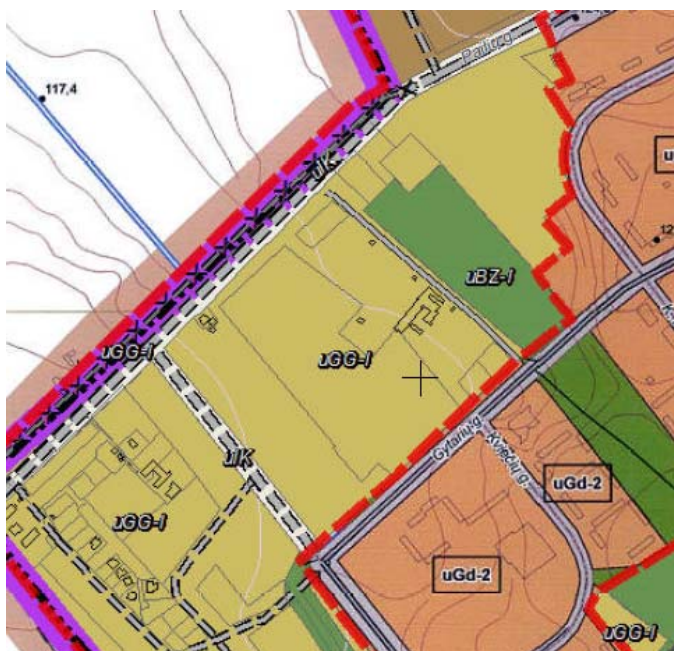
Statinio paskirtis: gyvenamoji.

Kiti duomenys: nėra.

Statybos sklypo apibūdinimas:

Beržynės g. 3 sklypas – 1607 m² ploto, apytiksliai 25m pločio ir 65m ilgio. Sklypo paskirtis kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas apaugęs žole, vyrauja lygus reljefas, skirtumas sklypo ribose apie 40 cm – nuo 118.5 iki 118.1.



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

Statybos sklype esamų pastatų griovimas: nėra.

Statybos sklype esamų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas: nėra.

Rekonstruojamų statinių esamos padėties įvertinimas: nėra.

Projektuojamų (rekonstruojamų) statinių sąrašas:

1. Vienbutis gyvenamasis namas

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas:

Architektūra ir konstrukcijos

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas. Ši teritorija tarp Pailių, Beržynės, Ringuvos ir Gytarių gatvių skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamajai statybai. Užstatymo tankumas ir intensyvumas, bei statinio aukštingumas projektuojami atsižvelgiant į nustatytus reikalavimus. Sklypo reljefas santykinai lygus.

Namo pamatai – poliniai spraustiniai arba gręžtiniai ir g/b rostverkas.

Namo išorės sienos – 24 cm storio silikatinių blokelių “ARKO” mūro, su 30 cm polistireninio putplasčio EPS80N apšiltinimo sluoksniu ir klijuojamų apdailinių klinkerio plytelių 1cm storio apdaila. Vidinės laikančios pertvaros – “ARKO” blokelių mūro 24 cm ir 18 cm storio, tinkuotos. Vidinės nelaikančios pertvaros – silikatinių plytų mūro, tinkuotos.

Stogas – šlaitinis valminis, 25° nuolydžio. Laikanti konstrukcija – medinė, danga – klinkerio čerpės. Neeksploatuojama pastogė. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis – lietvamzdžiais ant gazonų sklypo ribose.

Planiniai sprendimai: Pagrindinis įėjimas į vienbutį gyvenamąjį namą iš Beržynės gatvės: orientuotas į šiaurės vakarus. Rytinėje sklypo dalyje iš Beržynės gatvės sklype, prie pastato numatomos 4 vietos automobilių parkavimui. Įvažiavimas iš rytų.

Name projektuojamos patalpos pirmame aukšte – holas, biliardo patalpa, katilinė-skalbykla, virtuvė, svetainė, valgomasis ir miegamasis su vonia ir rūbine. Antrame aukšte projektuojami du miegamieji kambariai su savo sanmzgais ir rūbinėmis bei darbo kambarys. Viename pastato tūryje yra suprojektuotas 2 vietų garažas su įvažiavimu iš Beržynės gatvės.

Visos gyvenamosios patalpos apšviestos natūralia šviesa, natūralios apšvietos koeficientas 1:3 – 1:4 (norminis 1:6).

Inžinerinių tinklų aprašymas:

Projektuojamą namą numatoma prijungti prie Beržynės gatvės inžinerinių tinklų pagal išduotas inžinerinių tinklų pajungimo sąlygas. Numatoma atvesti 0,4Kv elektros kabelį nuo ESO suprojektuotos spintos prie sklypo ribos. Projektuojamas įvadinis skydas ĮAES-1 jungiamas nuo ESO pastatytos komercinės apskaitos spintos KAS-10276.

Pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadiniai tinklai projektuojami LVN dalyje ir prijungiami į Beržynės gatvės inžinerinius tinklus.

Name bus įrengiamas šalto bei karšto vandens tiekimas. Namu vidaus elektros tinklai pajungiami nuo įvadinio elektros apskaitos skydo ĮAES-1.

Vanduo bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Beržynės gatvėje.

Buitinės nuotekos numatyta išleisti į esamus nuotekų tinklus Beržynės gatvėje.

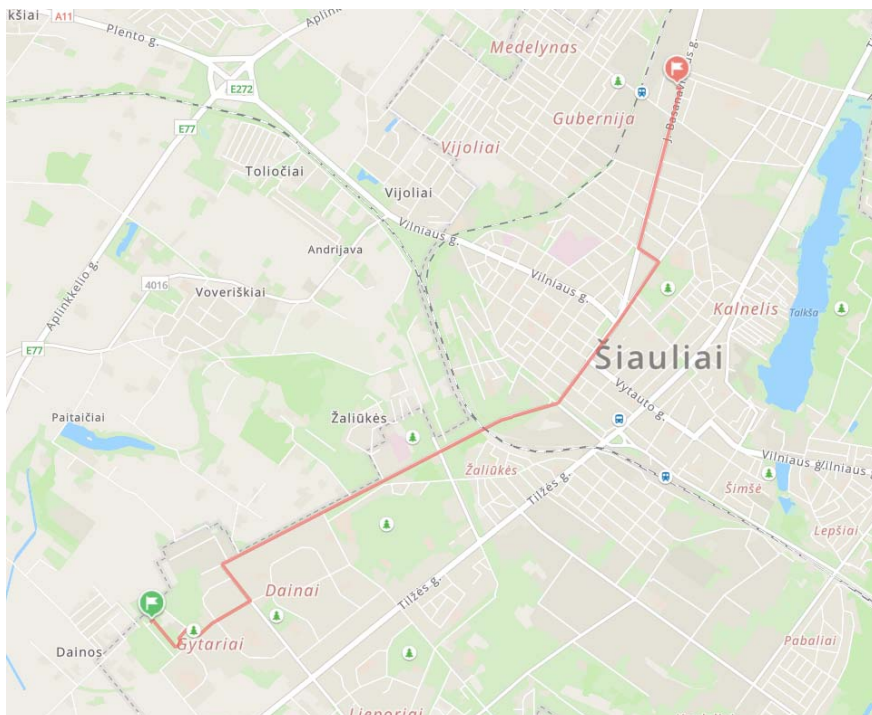
Namą numatoma šildyti dujomis, todėl projektuojama universali techninė patalpa. Dujų įvadas bus projektuojamas atskiru projektu pagal išduotas sąlygas.

Gaisro gesinimui bus naudojama motorizuoto eismo D2 kategorijos esama Beržynės gatvė, į kurią patenkama iš Gytarių gatvės. Atstumas nuo D2 kategorijos Beržynės gatvės iki projektuojamo pastato sklype – nuo 10m iki 25 m (Beržynės gatvė apjuosia sklypą iš dviejų pusių).

Nuo sklypo reikiama atstumai yra 2 hidrantai:

1. Esamas hidrantas prie sklypo Beržynės g. 7, nutolęs nuo projektuojamo pastato toliausio kampo per 89m.
1. Esamas hidrantas prie sklypo Ringuvos g. 7, nutolęs nuo projektuojamo pastato toliausio kampo per 120m.

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0



PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS TRANSPORTO KELIAS

Atstumas iki artimiausio priešgaisrinės tarnybos depo apie 9 km (Basanavičiaus g. 89, Šiauliai), kelionės laikas – 21min. Gretimuose sklypuose, kurie atskirti Beržynės gatve, iš šiaurės pusės – statinių nėra, o iš pietų pusės yra suformuoti sklypai, numatomi užstatyti.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Beržynės g. yra D2 kategorijos gatvė. Beržynės g. 3 sklypo kieme numatyta 4 vietos automobiliams stovėti ir vieta šiukšlių konteineriams. Projektuojamas 4,5 m pločio įvažiavimas į sklypą.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: poveikio nėra.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos:

Beržynės g. sklype Nr. 3 numatyta 28 m² ploto Elektros kabelių apsaugos zona. Bendra inžinerinių tinklų apsaugos zona sklype – 530 m².

Pastate privaloma įrengti dūmų detektorius visose patalpose, išskyrus vonios kambarius.

Konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažiau kaip:

Laikančiosios konstrukcijos ne mažiau – R 60; nelaikančios vidinės sienos – EI 15; medinė stogo konstrukcija (gegnės ir grebėstai) – B-s3,d2 degumo klasės; stogo konstrukcija – RE 20 , stogas projektuojamas BROOF (t1).

Techninės patalpos sienų atsparumas ugniai ne mažiau – REI45, pertvarų atsparumas ugniai – EI45, pakabinamų lubų – EI60, vidinės katilinės - skalbyklos durys – EW30-C0.

Statybos produktų degumo klasės, kai patalpose gali būti žmonių iki 15, naudojami:

1. Gyvenamųjų patalpų vidinėms sienoms ir luboms - ne žemesnė kaip B – s1, d0;
2. Grindims įrengti – RN (reikalavimai nekeliami);
3. Techninės patalpos vidinėms sienoms ir luboms įrengti – B – s1, d0;
4. Techninės patalpos grindys – degumo klasė ne žemesnė kaip A2FL – s1.

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

Gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuotas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“, 3 priedą:

$$F_{bendr.} = 414 \text{ m}^2; \text{ (projekte)}$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 2200 \cdot 1.12 \cdot \cos(90 \cdot 0.195) = 2348 \text{ m}^2;$$

$F_s = 2200 \text{ m}^2;$
 $H = 3.90 \text{ m};$
 $H_{abs} = 20 \text{ m};$
 $K_H = H/H_{abs} = 3.9/20 = 0.195$
 $G = 1 + G_5 = 1.12$

0,953

$$F_g = 2200 \cdot 1.12 \cdot 0.953 = 2348 \text{ m}^2;$$

$$F_{bendr.} = 414 \text{ m}^2 < F_g = 2348 \text{ m}^2.$$

Kaminus ir dūmtraukius įrengti laikantis - ST8860237.02:1998 „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, taip pat vadovautis „Katilinių įrenginių įrengimo taisyklėmis“ (V.Ž. 2006, Nr.12-428).

Gaisro aptikimo ir įspėjimo sistema. Pastate turi būti įrengti priešgaisriniai autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Pastato šildymo sistemos priešgaisriniai reikalavimai nustatomi priklausomai nuo šilumos generavimo įrenginių numatomų naudoti pastate ir juos reglamentuojančių LR teisės aktų.

Elektros instaliacija turi būti suprojektuota / įrengta taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis visų veiksmingų priemonių gaisrui gesinti ir atlikti gelbėjimo darbus.

Šildymo įrenginiai ir jų dalys projektuojami/montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinų gaisro, ribotų gaisro plitimą, ribotų gaisro plitimą/pavojų gretimoms elementams: grindims, sienoms ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neįkaistų iki neleistinų ribų.

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami sutinkamai su STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti pastatą ir jame esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškrovų. Žaibosaugos įrenginiai turi sudaryti tokį įrenginių tinklą, kad atmosferos elektros iškrova/ krūvis nutektų į žemę, nedidindamas esamos instaliacijos elektros potencialo, sudarytų tinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis statinio dalimis. Sutinkamai su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Namas turi būti aprūpintas gaisro gesinimo priemonėmis.

Rekomenduojama prie pastato įrengti nedidelę talpą su sausu smėliu, kastuvu ir kibiru, kuriuos būtų galima panaudoti esant lokaliai gaisro židiniui.

Dūmtraukių įrengimo reikalavimai.

Pagal Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin.,2013, Nr.115-5798) 25 punktą minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 125mm, kai šildymo įrenginys iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura; minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 150mm, kai šildymo įrenginys iki 30 kW galingumo

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura; minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 200mm, kai šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis negu 50 kW .

Pagal 21 punktą jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaisčių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis dūmtraukio kanalo plotą.

Pagal 24 punktą vienbučio gyvenamojo namo dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą turi būti:

24.2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

24.3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3m

24.4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10 proc. kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;

Pagal Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles (Žin.,2013, Nr.115-5798) 25 punktą yra numatyti dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus. Jie turi būti:

25.1. parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;

25.2. ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės , kai degimo produktai šalinami natūralia trauka;

25.3. D atsparumo kondensato poveikiui;

25.4. 3 atsparumo korozijai klasės;

25.5. G atsparumo korozijai klasės.

Pagal 26. punktą dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta informacija.

Pagal 14. punktą kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A-s1, d0.

Pagal 17.punktą dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A-s1,d0.

Pagal 31 punktą jungiamojo dūmtraukio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Pagal 30 punktą jungiamieji dūmtrakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90° kampą. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

30.1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

30.2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

30.3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

30.4. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

Jungiamojo dūmtraukio skerspjūvio ir šildymo įrenginio pagal 32 punktą nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtraukio išorinių paviršių, izoliuotų ne žemesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

33. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

34. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius.

Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti Broof (t1) degumo klasės.

35. Jei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

36. Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

40. Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją. Lauko durų ir pirmo aukšto langai įstiklinami stiklo paketais, kurių abu stiklai laminuoti (saugūs).

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems trumpas aprašymas:

Namą pritaikyti žmonėms su negalia yra galimybė esant poreikiui.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Apkrovos laikančioms konstrukcijoms paskaičiuotos remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Apkrovos į pagrindines konstrukcijas:

Sniego apkrova - $q_{sn}=1,2 \times 1,3=1.56 \text{ kN/m}^2$

Vėjo apkrova - $q_{ref}=1,25 \times 0,5 \times 24^2 = 360 \text{ Pa}$

Naudojimo apkrova perdangoms - $q_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$; $Q_k = 2,0 \text{ kN}$.

Visi konstrukciniai sprendimai priimti remiantis galiojančiais norminiais dokumentais ir skaičiavimais.

Pamatai:

Pamatai po sienomis – g/b rostverkas ant spraustinių (arba gręžtinių) polių. Sprendinį žiūrėti konstrukciniuose brėžiniuose.

Sienos ir pertvaros:

Pastato išorinės sienos mūrijamos iš „ARCO“ blokų, apšiltintos polistireniniu putplasčiu EPS 80N su struktūrinio tinko ir natūralaus akmens 1cm storio plokštelių apdaila. Sienų šilumos laidumo koef. $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Perdanga: monolitinio gelžbetonio 16 cm storio arba surenkamos g/b plokštės.

Denginys:

Pastato stogas - šlaitinis su laikančiomis medinėmis gegnėmis.

Stogo danga – klinkerio čerpės.

Visą apšiltintos pastogės konstrukciją sudaro:

Garą izoliuojantis sluoksnis;

Šilumą izoliuojantis sluoksnis – mineralinė vata 35 cm storio;

Priešvėjinės vatos sluoksnis 3 cm storio

Vandens nuvedimas išorinis.

Stogo šilumos laidumo koef. $U=0.10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projekto konstrukcinė dalis atitinka statybos techninius reglamentus, normas ir taisykles ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė
Atestato Nr. A 069

Rūta Stuopelienė

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1607 m ²
2. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	394 m ²
3. UŽSTATYMO TANKUMAS	0,245 (24,5%)
4. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,26 (26%)
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	793 m ² (49%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4
7. BENDRAS PASTATO PLOTAS	365,04 m ²
8. GARAŽO PLOTAS	49,35 m ²
9. PASTATO TŪRIS	2098 m ³
10. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
11. PASTATO AUKŠTIS	6.00m (abs. Alt. 119.20)
12. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	I
13. ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI:	
13.1. SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	0,11 W/m ² k
13.2. GRINDŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	0,12 W/m ² k
13.3. STOGO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	0,10 W/m ² k
13.4. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	0,80 W/m ² k
14. PASTATO ENERGINĖ KLASĖ	A++
15. PASTATO SANDARUMAS NE DAUGIAU	0,6

Projekto vadovė
Atestato Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

Konstrucijų atitvarų šiluminių varžų skaičiavimai
Gyvenamosios paskirties vienbutis namas Beržynės g. 3, Šiauliuose;
Energinė klasė A++

1. Siena su tinko (klinkerio plytelių) apdaila, (R=10,00 m²K/W) detalė SD-01 Norm. U=0,11 W/m²K						
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	Δλ(W/mK)	λ + Δλ	R i
1	Vidaus tinkas	0,01	0,8		0,8	0,013
2	Arko blokai	0,24	0,68		0,68	0,353
3	Klijai	0,01	0,8		0,8	0,013
4	Apšiltinimas EPS 80N 0,30	0,30	0,031	0,001	0,032	9,375
5	Išorės tinkas + klinkerio plytelė	0,02	1		1	0,020
6	R si					0,130
7	R se					0,040
	Atitvaros varža R (m ² K/W)				9,944	9,944
	Šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,101
	Pataisa dėl jungčių ΔU					0,001
	Suminis šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,10
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,11
	Pataisa dėl smeigių					
	Ø12 A=1.1x10 ⁻⁵ m ² 6vnt/m ² (polikarbonatas)					
	ΔU= (α x λ x n x A) / d= (0.5*0,2*6*1.1*10 ⁻⁵)/0.14=0.001					
2. Pastogės detalė SS-01 (R=10,000 m²k/w) Norm. U=0,10 W/m²K						
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	Δλ(W/mK)	λ + Δλ	R i
1	Vidaus apdaila-gipso kartono plokštė	0,012	0,22			0,054
2	G/b tuštuminė perdangos plokštė	0,20	2,5		2,5	0,080
3	Garų izoliacija		0,02			-
4	Šilumos izoliacija –PAROC eXtra plus	0,35	0,034	0,003	0,037	9,459
5	Vėjo izoliacija kieta min. vatos plokštė	0,03	0,033	0,001	0,034	0,882
8	R si					0,100
9	R se					0,040
	Atitvaros varža R (m ² K/W)					10,623
	Šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,094
	Pataisa dėl jungčių ΔU					0,01
	Suminis šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,10
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,10

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	11	0

3.	Cokolio , detalė CD - 01 (R=7,69m²K/W) Norm. U=0,11 W/m²K					
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	$\Delta\lambda$ (W/mK)	$\lambda + \Delta\lambda$	R i
1	Vidaus tinkas	-	-		-	-
2	Monolitinis betonas	0,25	2,50		2,50	0,100
3	Hidroizoliacija	0,01				0,040
3	Klijai	0,01	0,8		0,8	0,013
4	Apšiltinimas EPS 100 N	0,25	0,030		0,030	8,333
5	Išorės tinkas	0,02	1		1	0,020
6	R si					0,130
7	R se					0,040
	Atitvaros varža R (m ² K/W)					8,676
	Šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,115
	Suminis šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,12
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m ² K), įvertinus pataisą k ₂					0,11
6.	Grindys ant grunto pirmo a., detalė GGŠ-01 (R=10,00 m²K/W) Norm. U=0,12 W/m²K					
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	$\Delta\lambda$ (W/mK)	$\lambda + \Delta\lambda$	R i
1	Danga	0,02			0	0,040
2	Skiriamasis sluoksnis	0,003	0,8		0,8	0,004
3	Betono išlyginamasis sluoksnis	0,07	2,3		2,3	0,030
4	Apšiltinimas – EPS 100N (XPS 300-10 cm)	0,30	0,030	0,001	0,031	9,677
5	Hidroizoliacija				0	0,040
6	R si					0,170
7	R se					0,040
8	Atitvaros varža R (m ² K/W)					10,00
9	Šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,10
10	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,12
7.	Langai					
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	$\Delta\lambda$ (W/mK)	$\lambda + \Delta\lambda$	R i
	Stiklo paketas su trim stiklais, užpildytas argono dujomis, du stiklai selektyviniai	Ne daugiau U=0.9				
	Šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					0,80
	Norminis šilumos laidumo koef. U(W/m ² K)					0,80

8.	Išorinės durys					
Eilės Nr.	Atitvaros sluoksnis	Storis m	λ (W/mK)	$\Delta\lambda$ (W/mK)	$\lambda + \Delta\lambda$	R i
	Stiklo paketas su trim stiklais, užpildytas argono dujomis, du stiklai selektyviniai	Ne daugiau U=0.9				
	Šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					1,20
	Norminis šilumos laidumo koef. U (W/m ² K)					1,20

Naudojant sandarinimo priemones privalu pasiekti pastato sandarumą – 0,6.

Projekto vadovė
Atestato Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

ANR.GK.2020.08.17 – PP – SAK - AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-05 09:23:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2593993**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-04**
Adresas: **Šiauliai, Beržynės g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5585-3353**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0027:108 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4546-3874**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4547-4524
Žemės sklypo plotas: **0.1607 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1607 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1607 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **18514 Eur**
Žemės sklypo vertė: **11571 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **A M**
N M

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5585-3353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-786-(14.31.110.)**
2017-04-19 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2560
2019-03-06 Mainų sutartis Nr. 834
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2048-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5585-3353, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-19 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2560**
2019-03-06 Mainų sutartis Nr. 834

[rašas galioja: Nuo 2021-01-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5585-3353, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2048-(14.31.110 E.)
 Plotas: 1607.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5585-3353, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2048-(14.31.110 E.)
 Plotas: 43.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5585-3353, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2048-(14.31.110 E.)
 Plotas: 1607.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5585-3353, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2048-(14.31.110 E.)
 Plotas: 1607.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
A P
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5585-3353, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2252
 2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5585-3353, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2048-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Šiaulių skyriaus Šiaulių 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



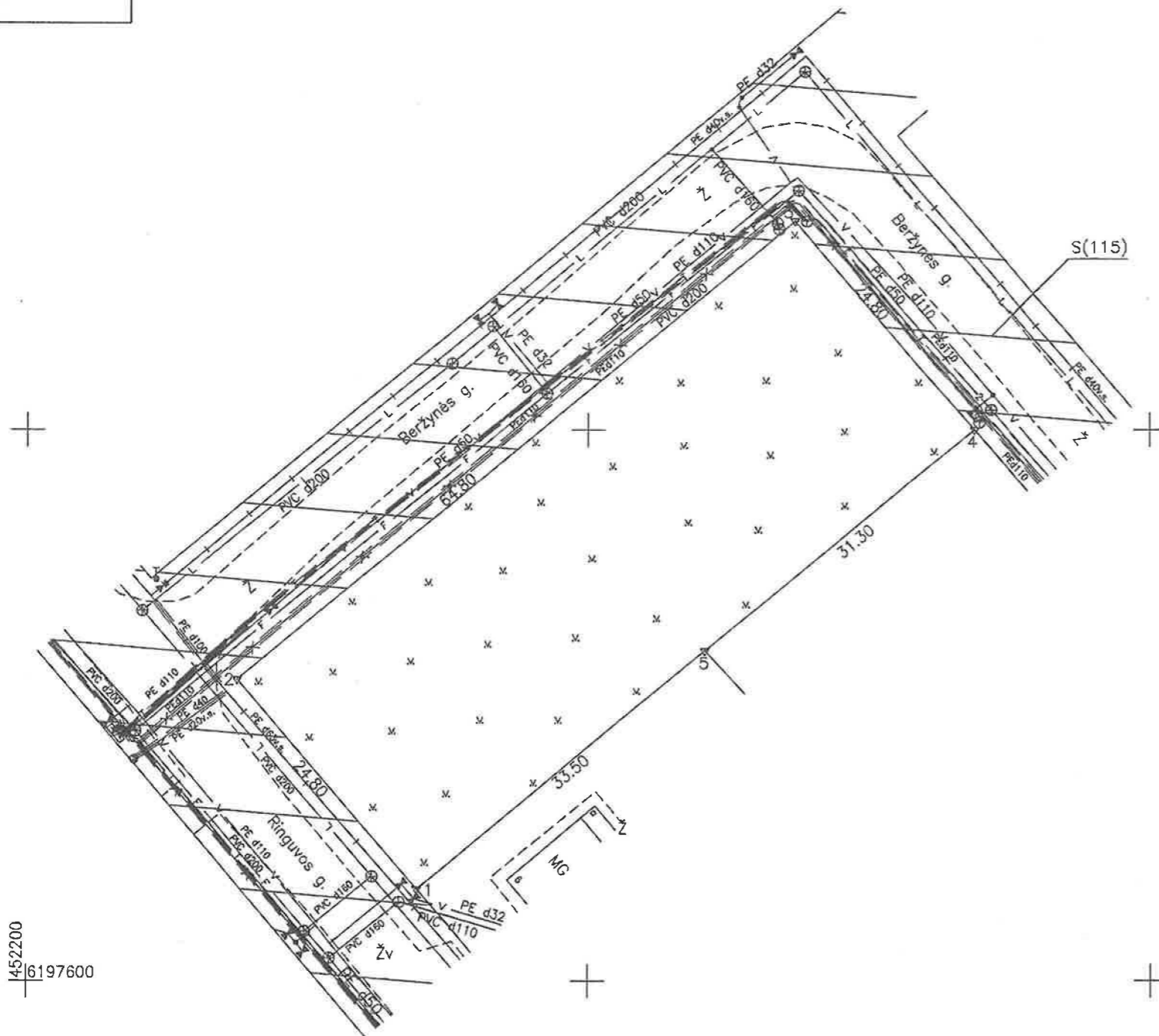
D
K

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1607 m²

Elektroninio dokumento nuorašas



1452200
6197600

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) -

Kadastras:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 9 0 1 0 0 2 7 0 0 0 0	

Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	Šiaulių m.
Gyvenamoji vietovė	Šiaulių m.
Gatvė, namo Nr.	Beržynės g. 3 (Proj. Nr. 1)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2901/0027:0091	Ringuvos g. (Atl. geod. mat.)
2-4	2901/0027:0091	Beržynės g. (Atl. geod. mat.)
4-5	2901/0027:0566	Beržynės g. 5 (Atl. geod. mat.)
5-1	2901/0027:0544	Ringuvos g. 6 (Atl. geod. mat.)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1;2	1607				

Su pagal 2020 m. gruodžio mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. A M 2020.12.14
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

2. N M 2020.12.14
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

KORDIMATAS
UAB

UAB "Kordimatas", įm. k. 145180632, Tilžės g. 170-308, Šiaulių m., 8 698 15566

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A V	V K	2020-12-14
Matininkas		A P	2020-12-14

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2252

Nuorašas tikras

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1607 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 9 0 1 0 0 2 7		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197608.28	452234.72				
2	R	6197627.25	452218.75				
3	R	6197668.98	452268.32				
4	R	6197650.01	452284.29				
5	R	6197629.85	452260.35				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2020-12-14	
Valstybinė LKS-1994		X=6197639 Y=452251		Prisijungta		09:00	
				Atsijungta		09:30	
Žiniaraštį sudarė:		A P		2M-M-2252		2020-12-14	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1607
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1607
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	43
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1607

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Numatomas	11784





**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTINĖS PLĖTROS IR ŪKIO DEPARTAMENTO
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 41, faks. (8 41) 52 40 01, el. p. aus@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

UAB „ARCHINOVA“
Filialui „ER projektai“
Tilžės g. 170 – 420, Šiauliai
Projektų vadovei Rūtai Stuopelienei
8-698-77238, ruta@rprojektai.lt

2021-03-31

Į 2021-03-31 prašymą

PRITARIMAS

Registruotas dokumentas: **GVA –368 (2021-03-31).**
**DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO NAMO BERŽYNĖS G. 3,
ŠIAULIUOSE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Tvirtinama:

Gyvenamosios paskirties vienbučio gyvenamojo namo Beržynės g. 3, Šiauliuose statybos, projektinių pasiūlymų projektavimo rengimo užduotis.

Pastaba:


Būtina supažindinti visuomenę (viešinti) su projektiniais sprendiniais.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Architektas Remigijus Jurėla
Tel. 8-41-596316
El. p. remigijus.jurela@siauliai.lt

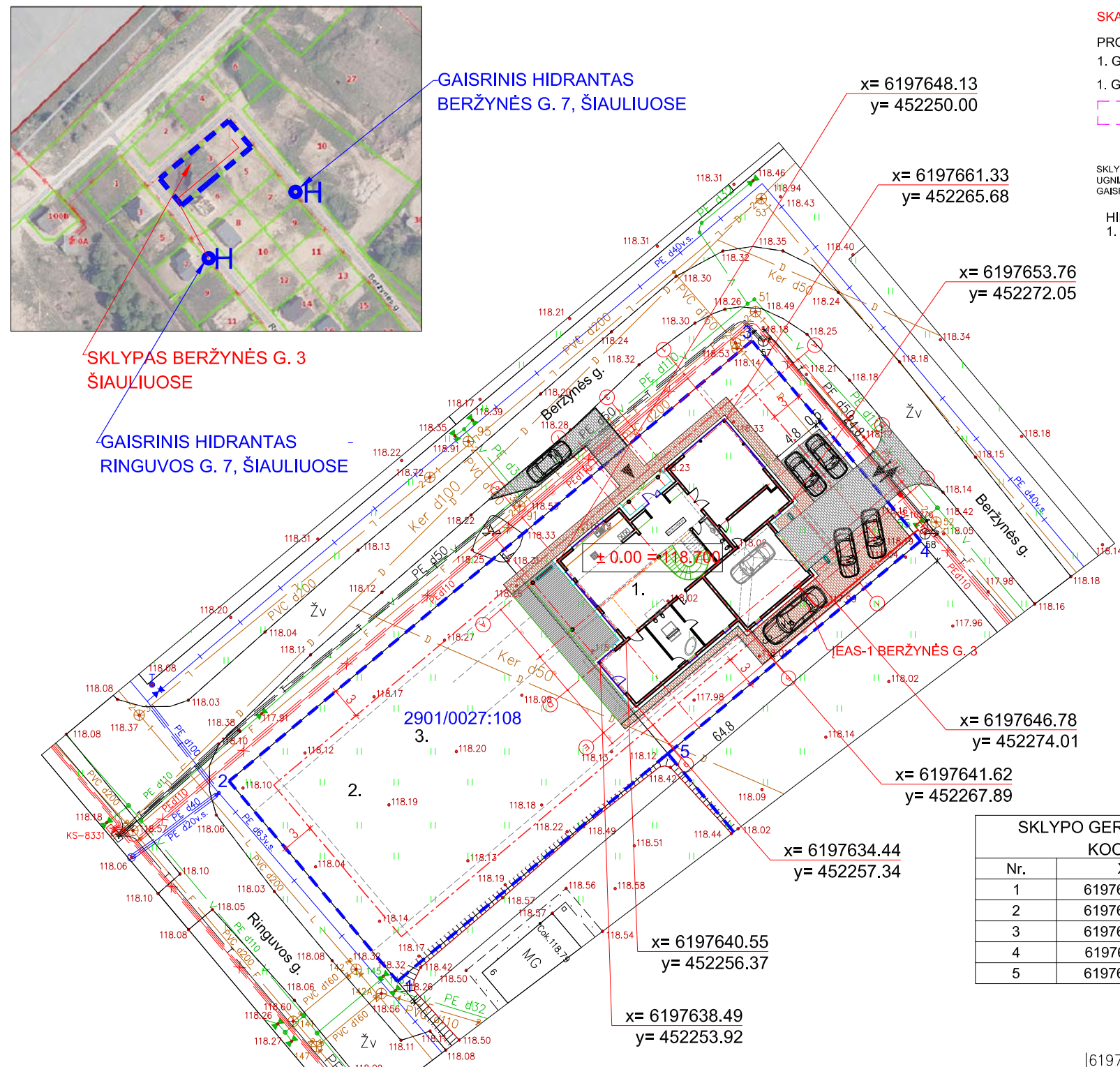
TVIRTINU:
 Statytojas (užsakovas)
 A. M.

2020-08-17

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties vienbučio gyvenamojo namo Beržynės g.3, Šiauliuose statybos projektas</i>
2. Statinio paskirtis grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09:2003	<i>Kita - gyvenamoji</i>
3. Statinio kategorija ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR 1.01.06:2010, STR 1.01.07:2010)	<i>Vieno buto gyvenamasis namas – neypatingasis statinys;</i>
4. Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08	<i>Nauja statyba</i>
5. Statinio projekto stadija pagal STR 1.05.06:2010	<i>Techninis darbo projektas</i>
6. Statinio grupės sudėtis	<i>1. Vieno buto gyvenamojo namo projektavimas;</i>
7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis	
7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 arba užsakovo pageidavimu)	<i>Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis: 1. Priešprojektiniai darbai : Projektiniai pasiūlymai 2. Techninis darbo projektas: 2.1. Bendroji dalis; 2.2. Architektūrinė-konstruktinė dalis; sklypo planas; 2.3. Topografinė nuotrauka (užsakovas) 2.4. Inžineriniai geologiniai tyrimai jei reikia (užsakovas)</i>
7.2. Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)	<i>1. Paraiškų techninėms sąlygoms parengimas (jei reikia) 2. Papildomos toponuotraukos užsakymas (jei reikia)</i>
8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia	<i>2020 m. IV ketvirtis</i>
pabaiga	<i>2021m. II ketvirtis</i>
9. Projekto vadovas	<i>Rūta Stuopelienė</i>
10. Statytojo (užsakovo) techninė užduotis	<i>Gyvenamasis namas: Suprojektuoti dviejų aukštų, mūro konstrukcijų gyvenamąjį namą. Lauko sienų apdaila – sudėtinė termoizoliacinė sistema, tinkuota plonastenu tinku ir apklijuota klinkerio plytelėmis, stogas – šlaitinis, langai – trijų stiklo paketų, rėmai plastikiniai arba aliuminio. Pagrindiniai rodikliai: 1. bendras plotas – apie 370m² ir garažas apie 50m²; 2. gyvenamasis plotas – apie 320m²; 3. patalpų sąrašą derinti su užsakovu; 4. pastato energinė naudingumo klasė –A++ Rengiant projektą, vadovautis galiojančiais teisės aktais ir Statybos Techniniais reglamentais (STR);</i>
11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas (arba deleguota funkcija projektuotojui)	<i>1. Suderinta ir ne senesnė kaip 3 m topografinė nuotrauka;</i>
12. Ši projektavimo užduotis su priedais yra sutarties neatskiriama dalis	
Statytojas (užsakovas)	Projektuotojo įgalioto asmens 
Vardas, pavardė A. M.	Vardas, pavardė Rūta Stuopelienė
Parašas	Parašas

SITUACIJOS SCHEMA



GAISRINIS HIDRANTAS BERŽYNĖS G. 7, ŠIAULIUOSE

SKLYPAS BERŽYNĖS G. 3 ŠIAULIUOSE

GAISRINIS HIDRANTAS RINGUVOS G. 7, ŠIAULIUOSE

SKAIČIUOJAMAS VIENAS GAISRINIS SKYRIUS:
 PROJEKTUOJAMAS I UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAS:
 1. GYVENAMASIS NAMAS, FUNKCINĖ GRUPĖ - P.1.1.
 1. GYVENAMASIS NAMAS - GAISR. SKYRIAUS PLOTAS - 414 m².
 $E_{sm} = 414 m^2 < F_{v} = 2348 m^2$
 SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO PLOTAS NEVIRŠIJA I ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO PASTATAMS, STATINIŲ P.1.1 GRUPEI LEISTINO GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO (SKAIČIAVIMĄ ŽIURĖTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE).
 HIDRANTO ATSTUMAS IKI PROJEKTUOJAMO PASTATO:
 1. BERŽYNĖS G. 7 - APIE 89m

EIL. NR.	TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	MATO VNT.	RODIKLIAI IKI ATNAUJINIMO PROJEKTO
1	SKLYPO 12345 (Kad.Nr.2901/0027:108) PLOTAS	ha	0.1607
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	394
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		24.5%
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.26
	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	793
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	4
5	GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	m²	365,04
6	GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	m³	2098
7	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	m	9.70
8	AUKŠTŲ SKAIČIUS		2
9	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		I
10	GYVENAMOJO NAMO ENERGETINĖ KLASĖ		A++
	10.1. SIENŲ ŠILUMINĖ VARŽA		10,0 m²K/W
	10.2. STOGO ŠILUMINĖ VARŽA		10,0 m²K/W
	10.3. LANGŲ ŠILUMINĖ VARŽA		1,25 m²K/W
11	BENDRAS PLOTAS	m²	365,04
	11.1. GYVENAMAS PLOTAS	m²	307,70
	11.2. PAGALBINIS PLOTAS	m²	57,34
12	GARAŽO PLOTAS	m²	49,35

- 12345 - SKLYPAS BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE
2901/0027:108, SKL. PLOTAS - 1607 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 394 m²
- RIBA, UŽ KURIOS STATYBA NEGALIMA
STATYBOS RIBA - 3 METRAI NUO SKLYPO RIBOS
- 1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2. NUMATOMA VIETA PIRTELEI - I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
3. NUMATOMA VIETA ATVIRAM BASEINUI - I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
- PRIVAŽIAVIMAS SKLYPO RIBOSE
- PRIVAŽIAVIMAS UŽ SKL. RIBOS
- DANGA ŠALIGATVIAMS IR NUOGRINDAI
- ▲ PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ➔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- H ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS BERŽYNĖS G. 7 - ATSTUMAS 89 m
- H ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS RINGUVOS G. 7 - ATSTUMAS 85 m

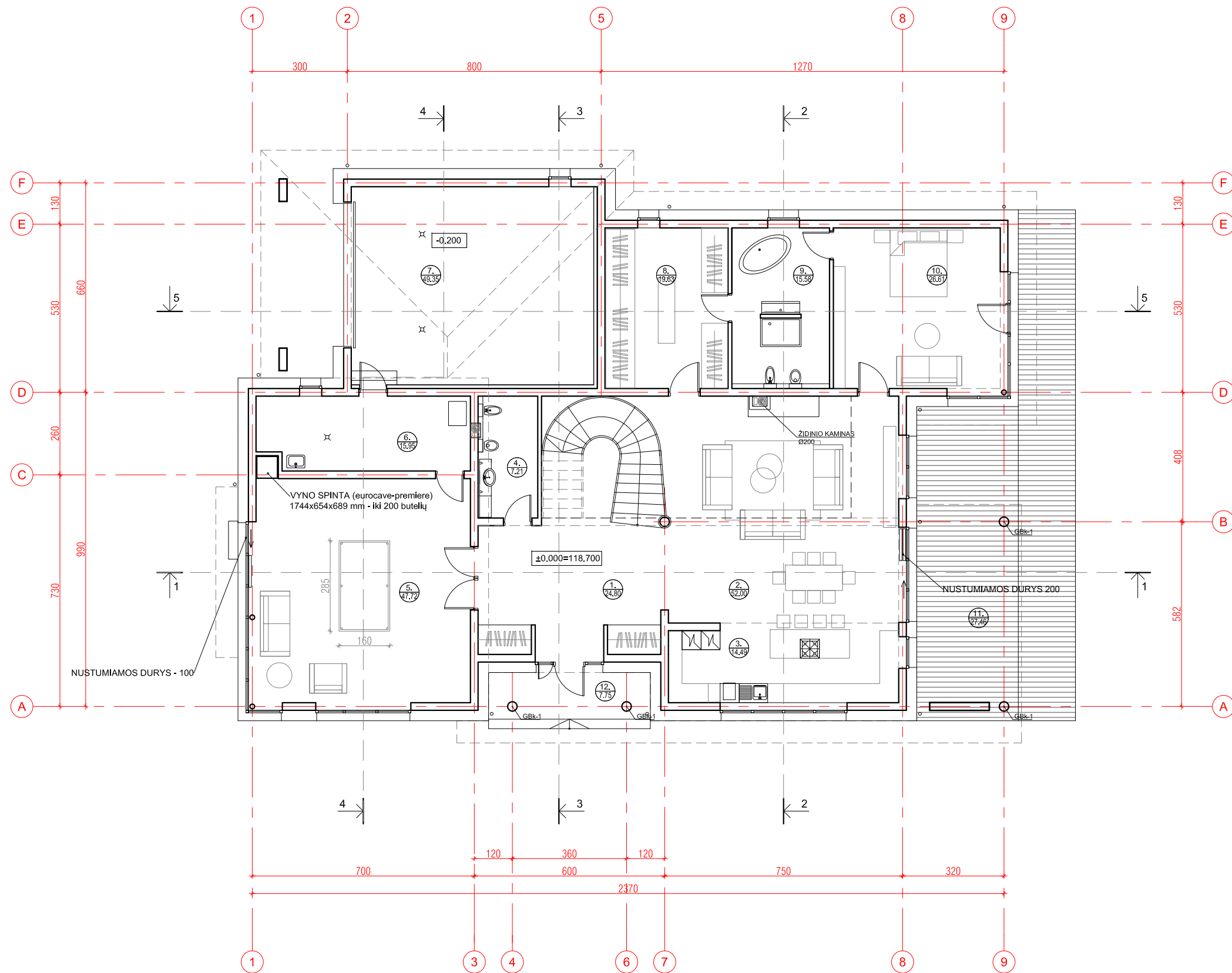
SKLYPO GERŽYNĖS G. 3 TAŠKŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6197608.28	452234.72
2	6197627.25	452218.75
3	6197668.98	452268.32
4	6197650.01	452284.29
5	6197629.85	452260.35




- PASTABOS:**
- ĮRENGIANT TVORĄ - VADOVAUTIS STR 1.01.03:2017 (STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS), VI SK., I GRUPĖ, 3 LENTELĖ: BE GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMO PRIE SKLYPO RIBOS TVORAS GALIMA STATYTI, TVOROS KONSTRUKCIJOMS NEPERŽIANGIANT SKLYPO RIBOS. SKLYPO ŠIAURINĖJE DALYJE STATYTI AŽŪRINĘ TVORĄ, KURIOS KIAURYMIŲ PLOTAS DIDESNIS UŽ 50% BENDRO TVOROS PLOTO (ĮSKAITANT IR STULPŲ BEI TVOROS COKOLINĖS DALIES, METANČIOS ŠEŠĖLĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PLOTĄ). SKLYPO RYTINĖJE IR VAKARINĖJE PUSĖSE - AŽŪRINĖ TVORA, KURIOS KIAURYMIŲ PLOTAS DIDESNIS UŽ 25%. PROJEKTUOJAMA TVORA PIETINĖJE PUSĖJE - TVOROS TIPAS NEREGLAMENTUOJAMAS TVOROS AUKŠTIS - NE DAUGIAU 2 m NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS.
 - PASTATO NUŽYMĖJIMAS - DUOTI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.
 - STATYTOJAS PAGAL IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS IR SAVO KAŠTAIS ĮSIPAREIGOJA ĮSIRENGTI ĮVAŽIAVIMĄ Į SAVO SKLYPĄ IR INŽINERINIUS TINKLUS;
 - PRIEŠGAISRINĮ ATSTUMĄ TARP PASTATŲ GALIMA SUMAŽINTI 20%, KAI GAISRINIŲ ŽARNŲ ILGIS NUO ARTIMIAUSIO VANDENS ŠALTINIO (GAISRINIO HIDRANTO, VANDENS REZERVUARO AR PAN.) IKI TOLIMIAUSIO GAISRO ŽIDINIO PASTATE NEVIRŠIJA 100m.

$\pm 0.00 = 118.700$ GYV. NAMO PIRMO A. GRINDŲ ALT.

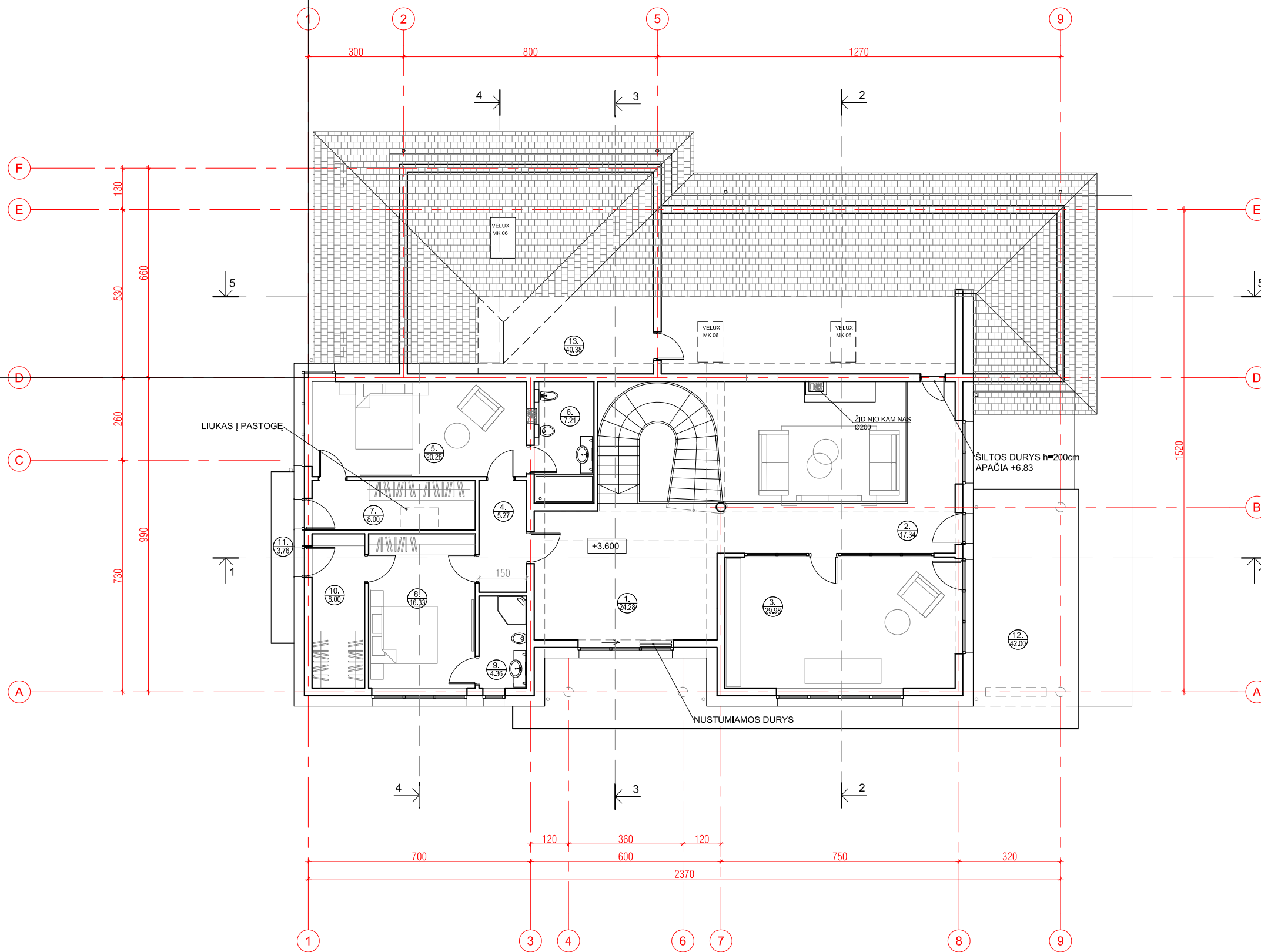
0	2021	Statybos leidimui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: G. K.		SKLYPO PLANAS SU TECHNINIAIS EKONOMINIAIS RODIKLIAIS M 1 : 500 ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SP-01 Lapas 1 Lapų



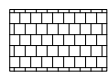
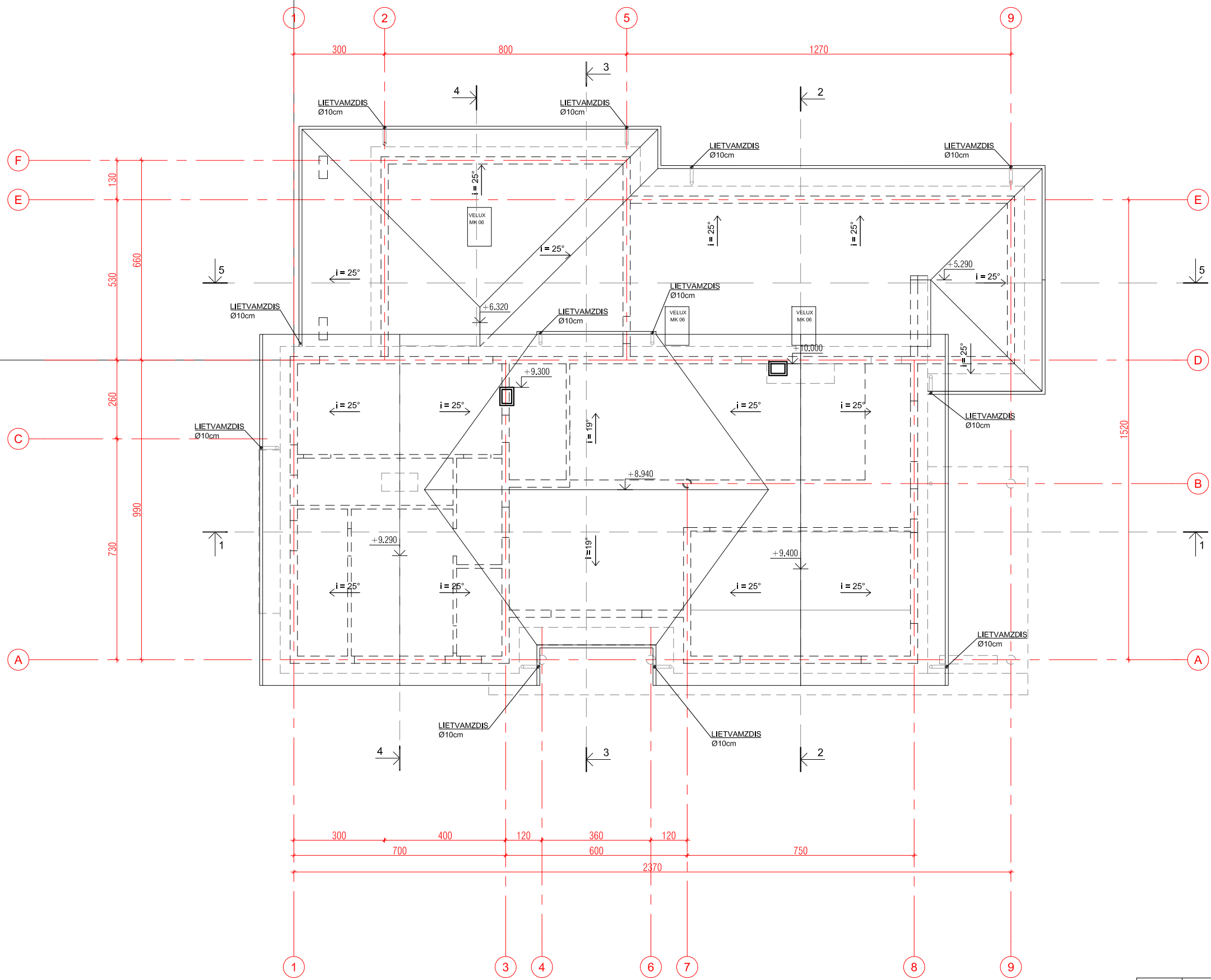
PAT. NR.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²	GARAŽO PLOTAS m²	BENDRAS PLOTAS m²
1	HOLAS	24,80			
2	SVETAINĖ	52,00			
3	VIRTUVĖS ZONA	14,49			
4	TUALETAS		7,21		
5	BILIARDO PATALPA	47,72			
6	TECHNINĖ PATALPA, SKALBYKLA		15,95		
7	GARAŽAS			49,35	
8	GARDEROBINĖ	19,63			
9	VONIOS KAMBARYS	15,58			
10	MIEGAMASIS	26,61			
	BENRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	200,83	23,16		223,99
11	TERASA				27,46
12	JĖJIMO AIKŠTELĖ				7,75

0	2021	Statybos leidimui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS: G. K.	ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-01	Lapas Lapų 1 1




PAT. NR.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²	GARAŽO PLOTAS m²	BENDRAS PLOTAS m²
1	HOLAS	24,28			
2	BALKONAS VIRŠ PIRMO A.		17,34		
3	DARBO KABINETAS	29,98			
4	KORIDORIUS		5,27		
5	MIEGAMASIS	20,28			
6	SAN. MAZGAS		7,21		
7	RŪBINĖ	8,00			
8	MIEGAMASIS	16,33			
9	SAN. MAZGAS		4,36		
10	RŪBINĖ	8,00			
	BENRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	106,87	34,18		141,05
11	BALKONAS				3,76
12	BAKONAS				42,00
13	NEEKSPOTUOJAMA PALĖPĖ				40,38



0	2021	Statybos leidimui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "ARCHINOVA"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: G. K.	ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-02	Lapas Lapų 1 1



KLINKERIO ČERPĖS; SPALVA - DERINAMA

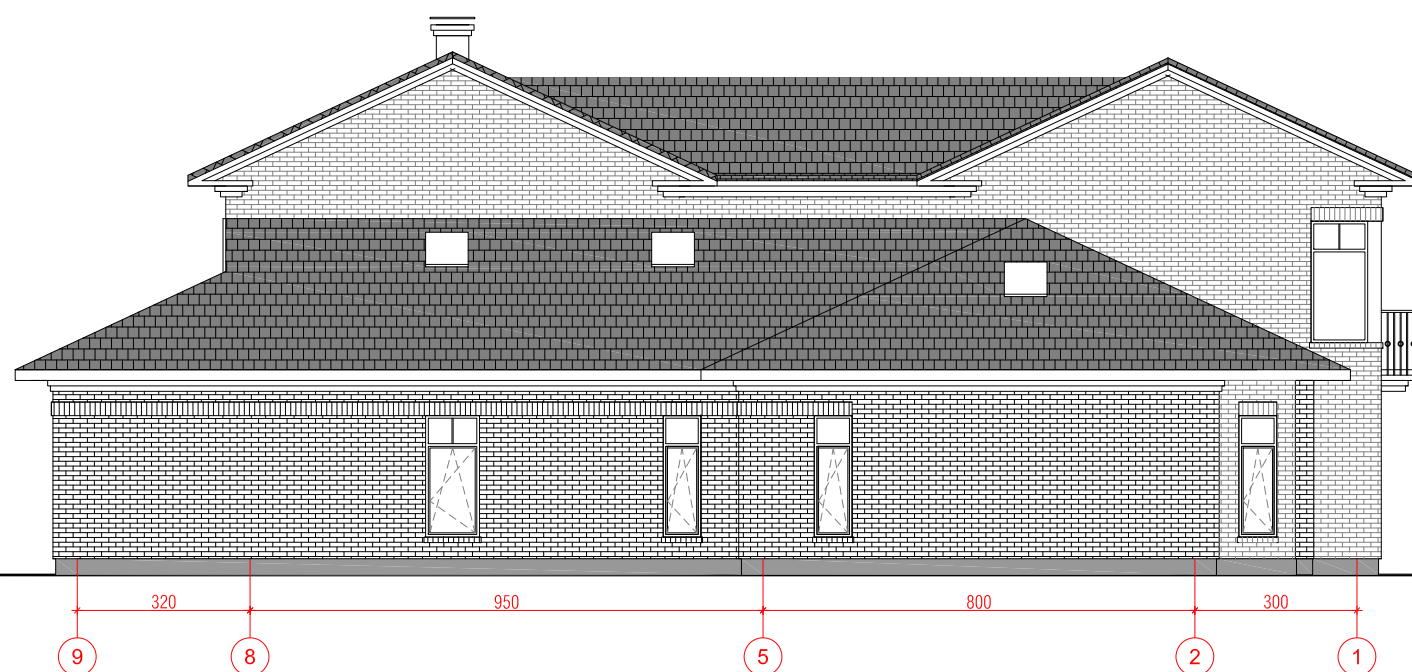
0	2021	Statybos leidimui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	 
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	
STOGO PLANAS		M 1 : 100	Laida
LT	UŽSAKOVAS: G. K.		ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-03 Lapas 1 / Lapų 1



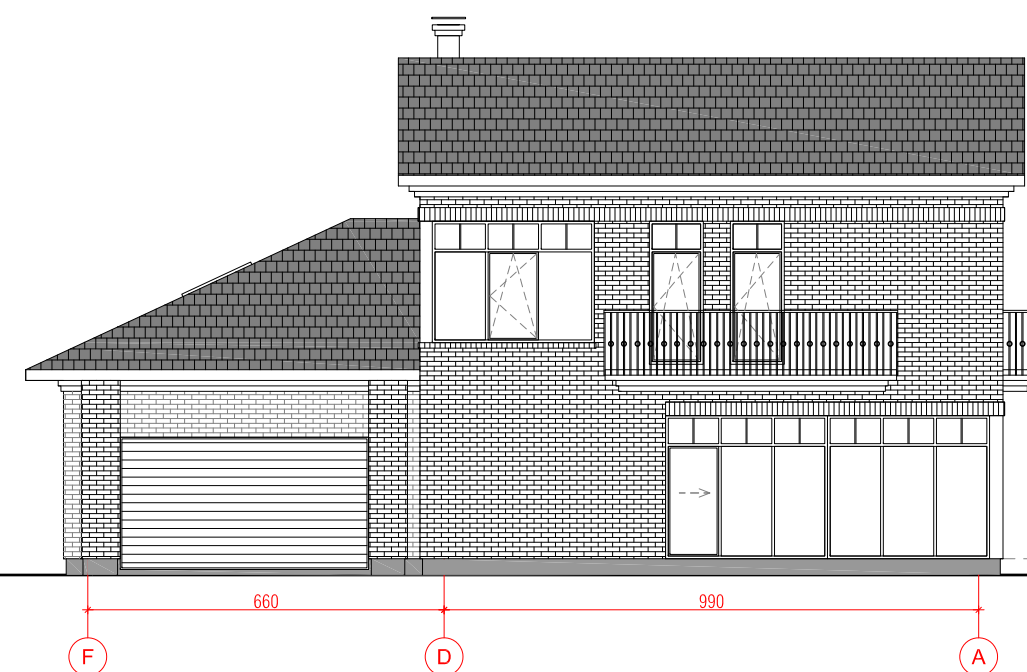
FASADAS IŠ BERŽYNĖS G. (ŠIAURĖS - VAKARŲ)



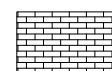
PIETINIS FASADAS - TERASA



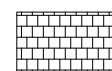
FASADAS IŠ KAIMYNINIO SKLYPO PUSĖS (PIETRYTINIS)



ŠIAURĖS-RYTŲ FASADAS (ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ)



KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS, d = 10 mm

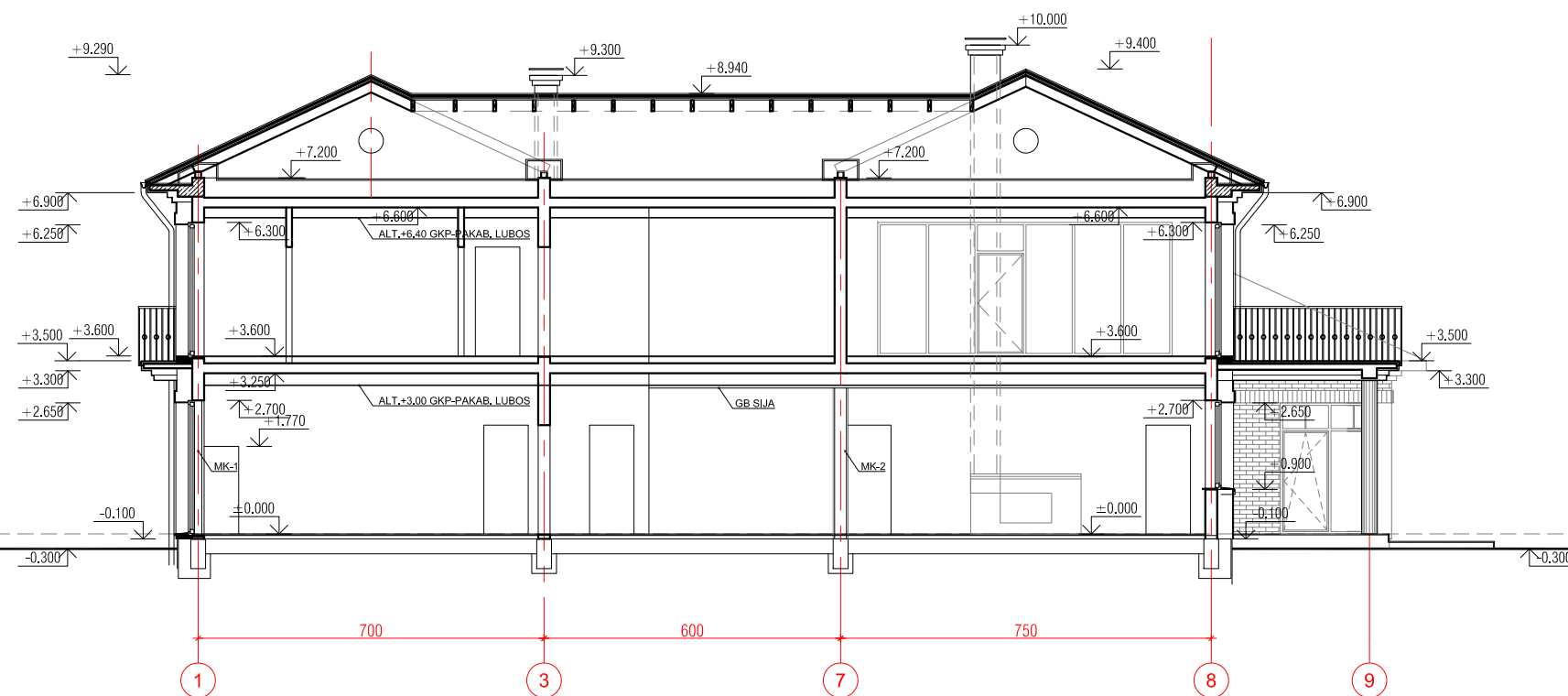


KLINKERIO ČERPĖS; SPALVA - DERINAMA

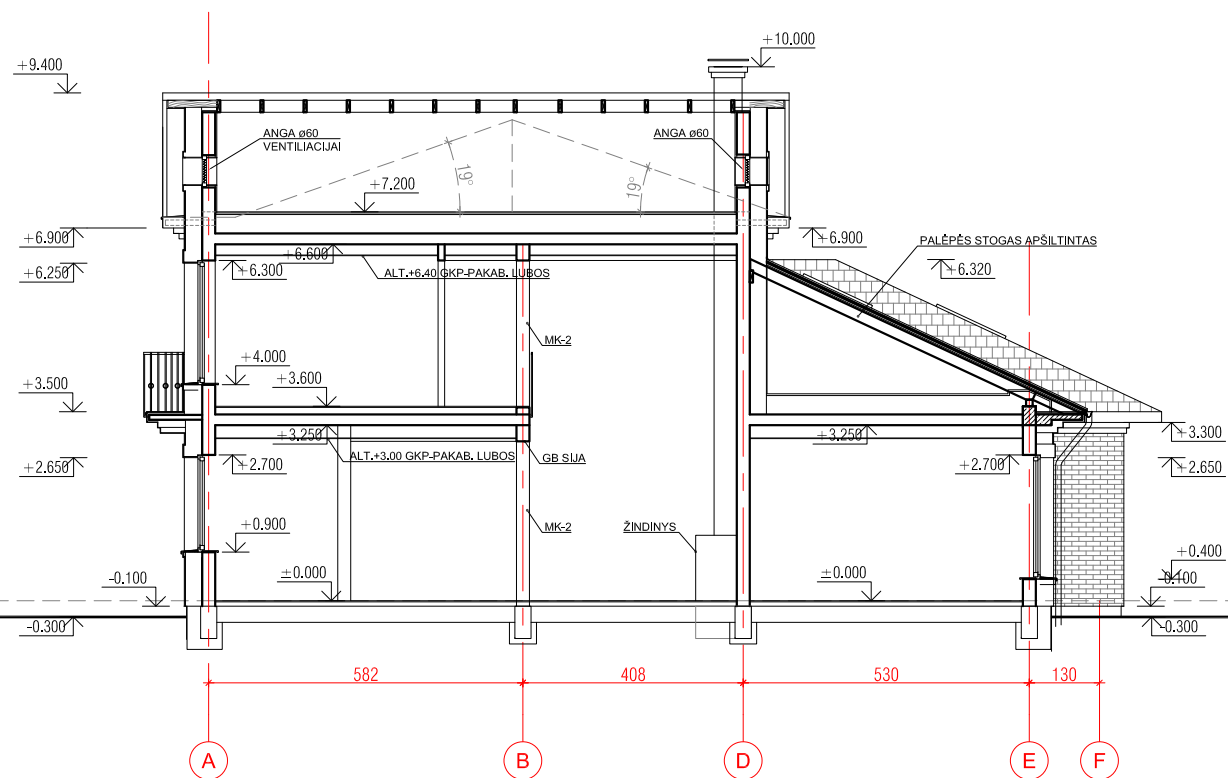


STRUKTŪRINIS HIDROFOBINIS TINKAS COKOLIUI




0	2021	Statybos leidimui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "ARCHINOVA"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: G. K.	ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-04	Lapas Lapų 1 1

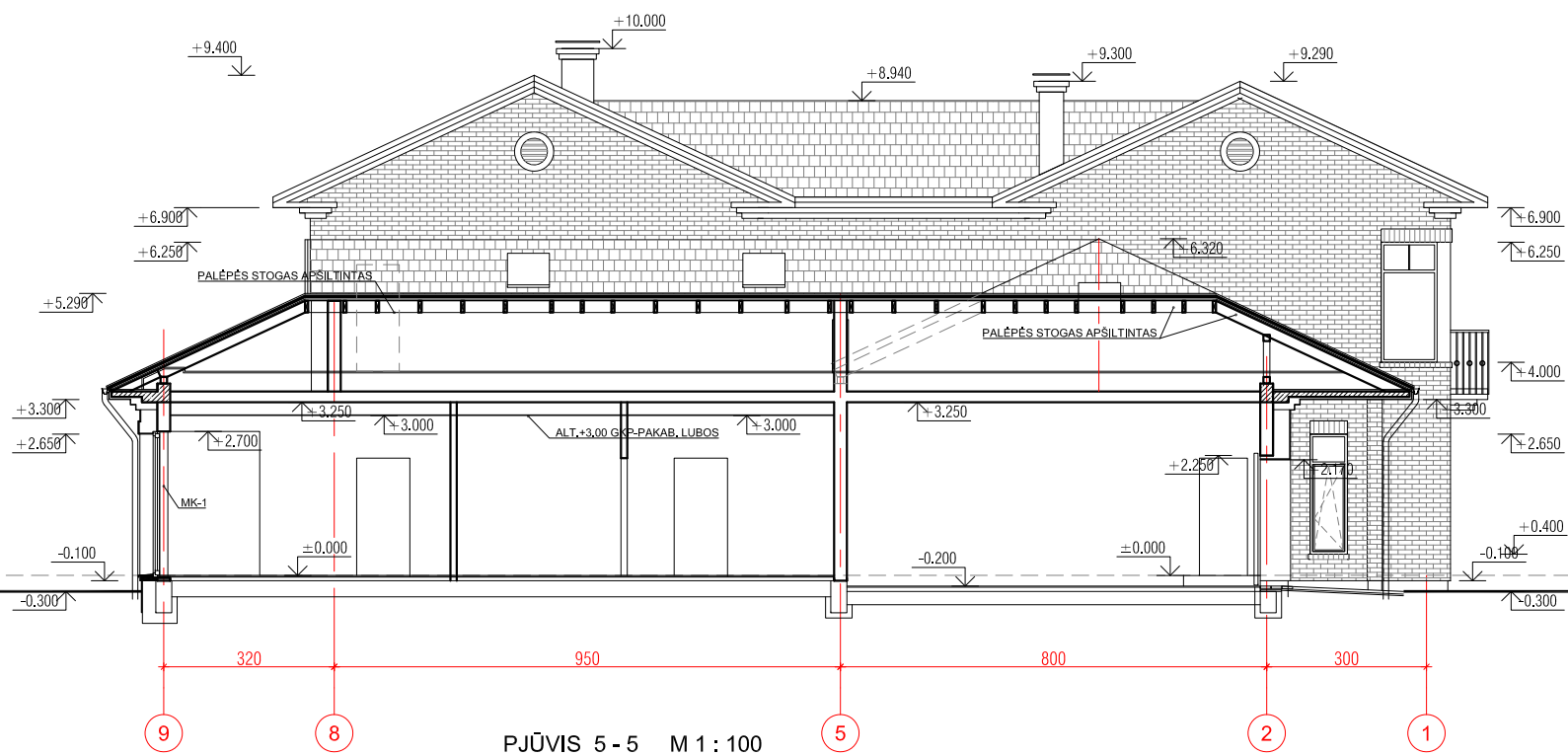


PJŪVIS 1-1 M 1:100

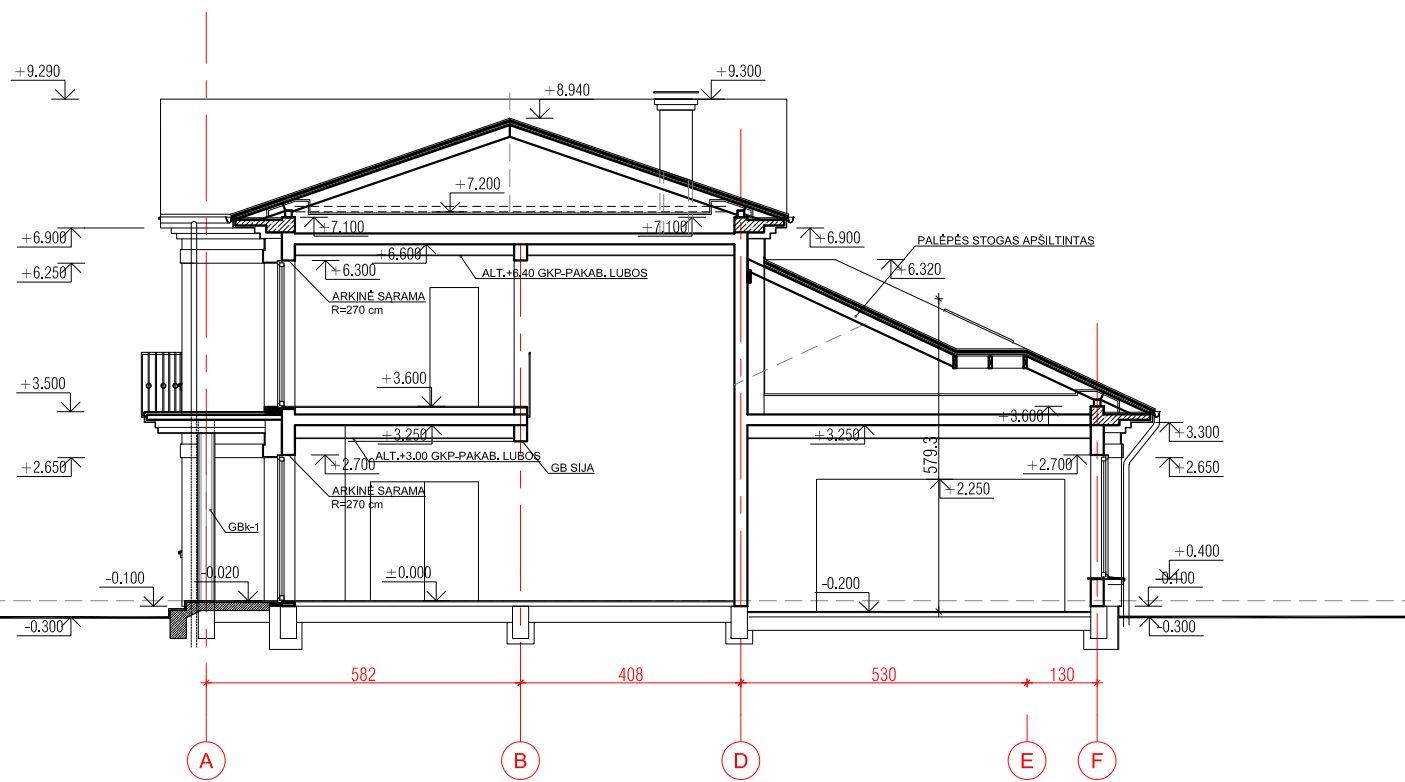


PJŪVIS 2-2 M 1:100

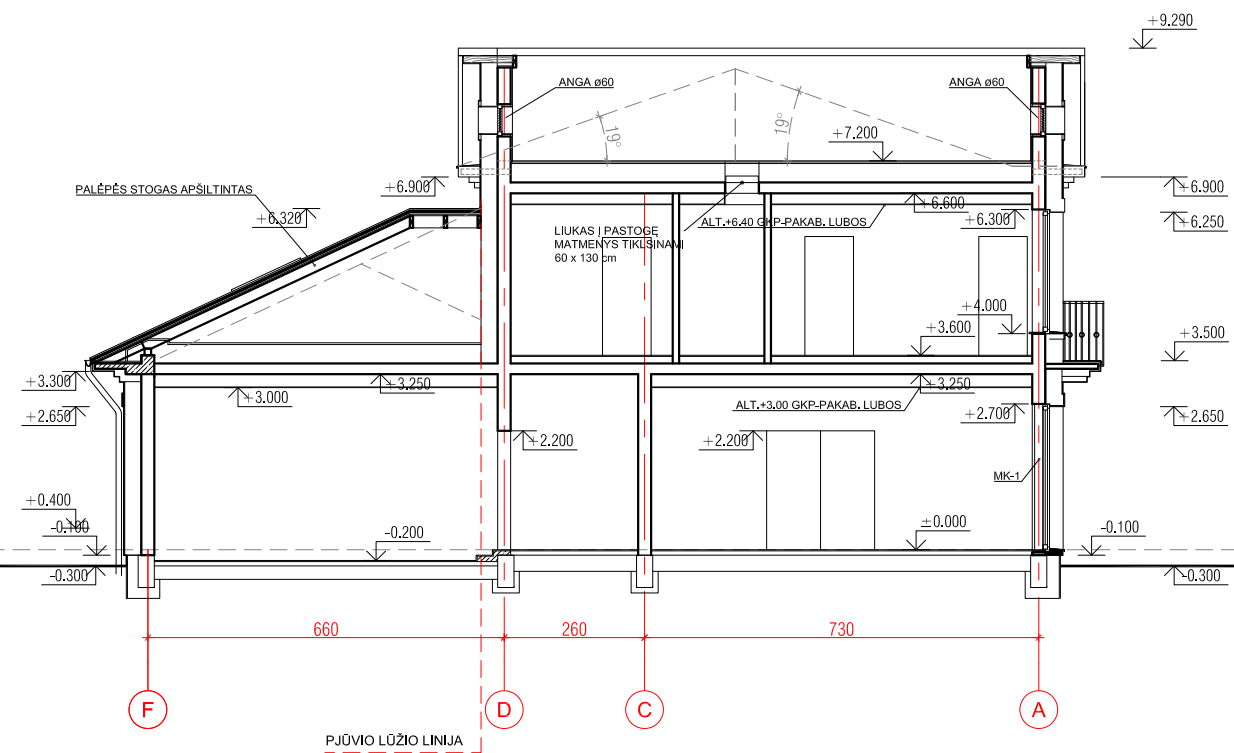
0	2021	Statybos leidimui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	
			PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100
LT	UŽSAKOVAS: G. K.		ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-05
			Lapas Lapų
			1 1



PJŪVIS 5-5 M 1 : 100

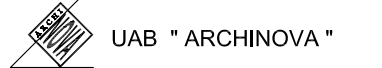



PJŪVIS 3-3 M 1 : 100





PJŪVIO LŪŽIO LINIJA



PJŪVIS 4-4 M 1 : 100

0	2021	Statybos leidimui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	 PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1 : 100	Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		Lapas
LT	UŽSAKOVAS: G. K.		ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-06	Lapų
				1





0	2021	Statybos leidimui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "ARCHINOVA"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		
			VAIZDAS NR.1 IŠ BERŽYNĖS GATVĖS	Laida
LT	UŽSAKOVAS: G. K.		ANR.GK, 2020.08.17 - PP - SA-07	Lapas 1





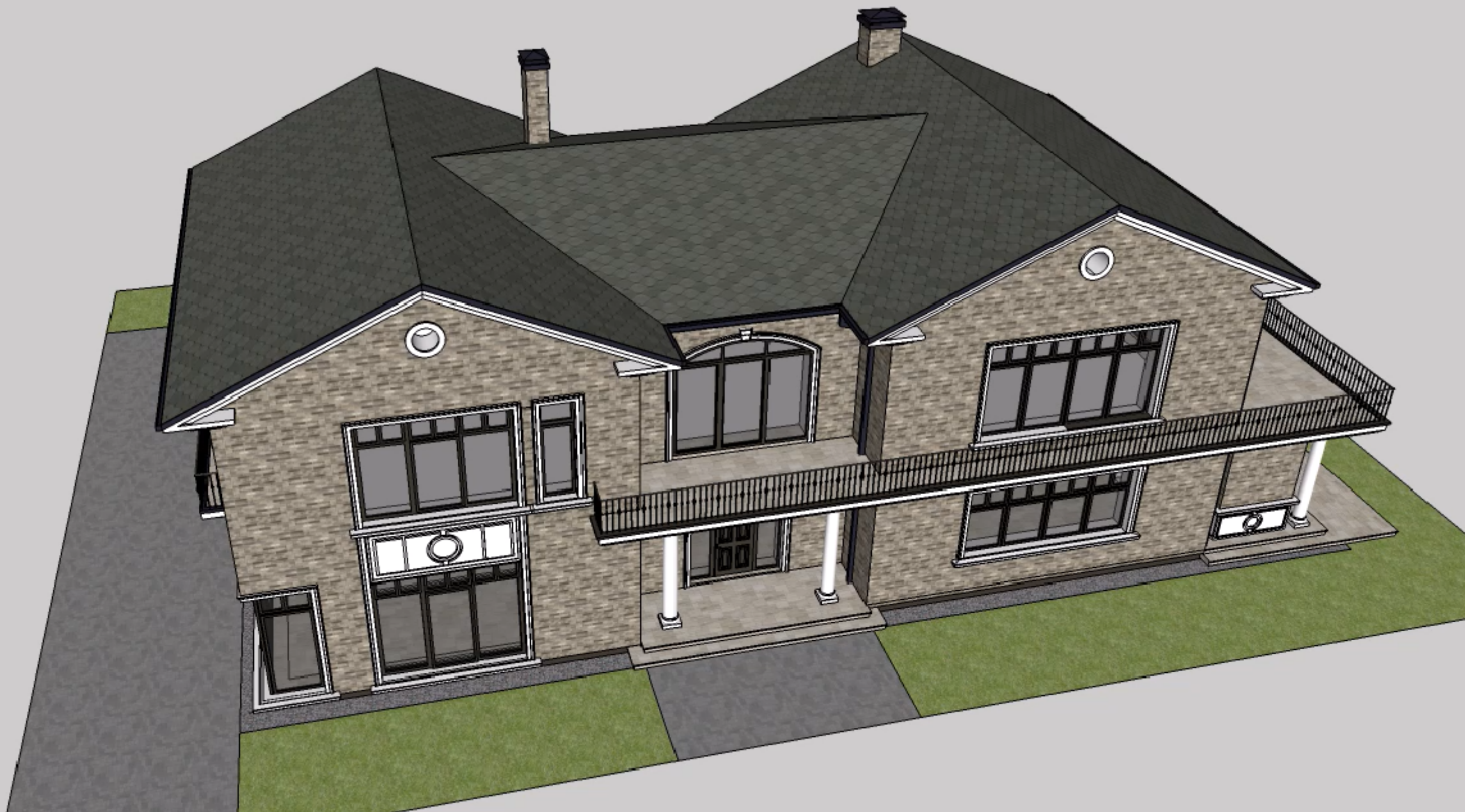
0	2021	Statybos leidimui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "ARCHINOVA"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	
		VAIZDAS NR.2 IŠ BERŽYNĖS GATVĖS	
LT	UŽSAKOVAS: G. K.	ANR.GK, 2020.08.17 - PP - SA-08	Lapas 1





0	2021	Statybos leidimui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "ARCHINOVA"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		
			VAIZDAS NR.3 IŠ KIEMO (PIETINĖ PUSĖ)	Laida
LT	UŽSAKOVAS: G. K.		ANR.GK, 2020.08.17 - PP - SA-09	Lapas 1



0	2021	Statybos leidimui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB " ARCHINOVA "	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		
			VAIZDAS NR.4 IŠ KIEMO (RYTINĖ PUSĖ)	Laida
LT	UŽSAKOVAS: G. K.		ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-10	Lapas 1



0	2021	Statybos leidimui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB " ARCHINOVA "	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 3, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		
			VAIZDAS NR.5 IŠ BERŽYNĖS GATVĖS	Laida
LT	UŽSAKOVAS: G. K.		ANR.GK. 2020.08.17 - PP - SA-11	Lapas 1