



Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152) statybos projektas

Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152)

UAB "Alkierius"

Neypatingas statinys

Nauja statyba

Projektiniai pasiūlymai

0

Bendroji dalis

Milda Barčauskaitė A1973

Milda Barčauskaitė A1973

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

Laida

Projekto dalis

P.V.

P.D.V

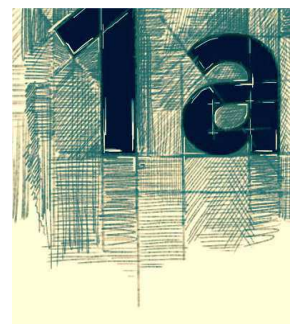
MB "1 architektas"

j. k.: 304230521

Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas

Tel.: +370 627 61988

El.p.: info@1architektas.lt



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybos	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	31305	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
II. PASTATAI (Garažų paskirties pastatas nauja statyba)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1678,5	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	13760	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Milda Barčauskaitė A1973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: UAB „Alkierius“



<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">1 architektas</h1> <p style="font-size: 0.8em; margin-top: 10px;"> Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El.p.: 1architektas@inbox.lt </p>				Statytojas:			
				UAB Alkierius			
				Projekto pavadinimas:			
				Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152), statybos projektas			
Projekto Nr.:				1A20100701-TDP-BD-BSR			
Bendrieji statinio rodikliai							
Etapas		Lapų sk.		Lapo Nr.		Laida	
TDP		1		01		0	

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30);
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, Žin., 1998, Nr. 44-1224, pakeitimas Žin., 2008, Nr. A1-22/D1-34;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT5-00“; Žin., 2000, Nr. 6-169;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės; Žin., 2010, Nr. 112-5717;
- Lietuvos respublikos neklinojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 1995, Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571);

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr.17- 424; 2002, Nr.96-4233)
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

<h1>1 architektas</h1> <p>Jm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El.p.: 1architektas@inbox.lt</p>				Statytojas: UAB Alkierius			
				Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152), statybos projektas			
				Projekto Nr.: 1A20100701-TDP-BD-AR			
				Aiškinamasis raštas			
PV	A 1973	M. Barčauskaitė	2021	Etapas TDP	Lapų sk. 14	Lapo Nr. 01	Laida. 0
PDV	A 1973	M. Barčauskaitė	2021				

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152), statybos projektas
- **Statybos adresas:**
Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152),
- **Statinio kategorija:**
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB Alkierius (Įm. K. 301078649)
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Garažų paskirties pastatas.
- **Projektuotojas:**
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-627-61988. Projekto vadovė - Milda Barčauskaitė (Atestato Nr. A1973)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis; projektavimo sąlygos.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**
Naujų statinių statyba vyksta vienu etapu

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas yra Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. Sklypo plotas 31305m². Situacijos schema:



Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A20100701-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	14

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės naudojimo apribojimai.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Reljefas.

Kintantis nežymiai.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Įvažiavimas į sklypą planuojami ties esamais įvažiavimais, vienas šiaurės vakarų pusėje iš Viaduko gatvės, antras pietryčių pusėje iš Vyčio Kryžiaus gatvės. Dalis sklypo ir statybos zonos įeina į magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai apsaugos zoną.

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kaune vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Kauno meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas- 81 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 630 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)- 73,4 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV, liepos mėn.- V, ŠV, PV, Š;

f) vidutinis metinis vėjo greitis- 4 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 22 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui.

Sklypą ir esamus statinius apibūdinančia informacija:

Sklypas yra tuščias, nėra esamų statinių ar želdinių.

Sklypo paruošimas statybai. Prieš pradėdant statybos darbus rengiami darbai:

1 - menkaverčių medžių ir krūmų iškirtimas

2 - Augalinio dirvožemio nukasimas (augalinis sluoksnis nukasamas 0,2 -0,3 m storiu ir sandėliuojamas sklypo teritorijoje ir vėliau panaudojamas vejoms įrengti)

3 – statybvietės aptvėrimas

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A20100701-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	14

4 – laikinų kelių / įvažų įrengimas

5 – laikini inžineriniai tinklai (elektra, mobili prausykla, bio tualetas)

6 – statybiniai vagonėliai

Statybos aikštelė paruošiama pašalinant menkaverčius želdinius, nuimamas augalinis sluoksnis statinio ir projektuojamų naujų dangų vietoje, kasamas gruntas iki reikiamų gylių. Privažavimas organizuojamas esamais keliais.

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas. Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo statinio, sklypas atitveriamas laikina tvora. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

TVARKOMOS TERITORIJOS (SKLYPO DALIES) PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai. Pastatas projektuojamas detaliu planu nustatytoje statybos zonoje, pastatas patenka į magistralinio kelio apsaugos zoną. Pastatas projektuojamas lygiagrečiai magistraliniam keliui, palei pastatą projektuojamas privažavimas automobiliams. Teritorija pritaikoma ir lengvajam ir sunkiajam transportui.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 10 lengvųjų automobilių, bei 5 vietos tinkančios sunkiasvoriam transportui.

Aplink pastatą įrengiama betoninių plytelių nuogrinda, su skersiniu nuolydžiu nuo pastato. Nuogrinda įrengiama ant sutankinto skaldos sluoksnio ir išlyginamojo sluoksnio.

Vertikalus planavimas, lietaus nuvedimas nuo dangų

Sklypo reljefas, nuolydžiai, lietaus nuvedimas nuo pastato projektuojami nauji, lietaus nuotekos nuo pastato nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus..

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją

Įvažiavimai į sklypą - esami, iš Viaduko g. ir Vyčio Kryžiaus g.

Darbuotojų skaičius, sklypo pritaikymas darbuotojų poreikiams

Planuojama, kad pastate nebus nuolatinio personalo, būtinės patalpos neprojektuojamos, pastatas nešildomas.

Automobilių stovėjimo vietos

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato 10 lengvųjų automobilių, bei 5 vietos tinkančios sunkiasvoriam transportui.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą iš esamos Viaduko g. ar Vyčio Kryžiaus g., privažavimui prie statinio kelių plotis >4m. Sudaryta galimybė apvažiuoti aplink visą pastatą.

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: 1A20100701-TDP-BD-AR	Lapas
	4
	Lapų
	14

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sklype sprendiniai

Projektuojamas garažo paskirties pastatas nepritaikomas ŽN poreikiui, kadangi garažų paskirties pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Prevencinės civilinės saugos, vandalizmo priemonės, sklypo aptvėrimas

Sklypo aptvėrimai projekte nenumatomi.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Vyčio Kryžiaus gatvėje yra vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga.

Sklypas nepatenka į nekilnojamo kultūros vertybių registrą.

Sanitarinės apsaugos zonos

Projektuojamam pastatui sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos. Projektuojamų tinklų apsaugos zonos nurodomos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

PROJEKTE NUMATOMI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato sprendiniai. Projektuojamas naujas garažų paskirties pastatas, stačiakampio formos, su apvalintais kampais. Pastatas padalintas į 5 garažų patalpas, kiekviena turi atskirus vartus ir nesusisiekia viena su kita.

Pastato bendras plotas 1678,5m².

Pastatas projektuojamas iš metalinių kolonų karkaso, metalinių santvarų stogas. Stogas sutapdintas, danga -daugiasluoksnės plokštės, pastato konstrukcijų dalis rengiama atskiru projektu. Sienų apdaila – „sandwitch“ tipo plokštės su akmens vatos užpildu, 200mm storio. Grindys – armuoto betono.

Į pastatą patekimui projektuojami 5 vartai su durimis, vartai pakeliami, automatiniai.

Pastatas nešildomas, tad energetinės klasės reikalavimai šiam pastatui netaikomi.

Pastate buitinės patalpos neprojektuojamos, todėl vandentiekio ir buitiniai tinklai nėra reikalingi, neprojektuojami.

Garažų pastatuose insoliacijos reikalavimai netaikomi. Natūralus apšvietimas projektuojamas per langus.

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: 1A20100701-TDP-BD-AR	Lapas
	5
	Lapų
	14

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 52/44953 KAD.NR. 5247/0007-152
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ;
 PLOTAS: 31305 KV.M PAGAL TIKSLIUS KADASTRINIUS MATAVIMUS, R BŪS PATIKSLINTA KADASTRINĖ PAŽYHA)
 ADRESAS: JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R.;
 SAVININKAS: A. B (a.k.)

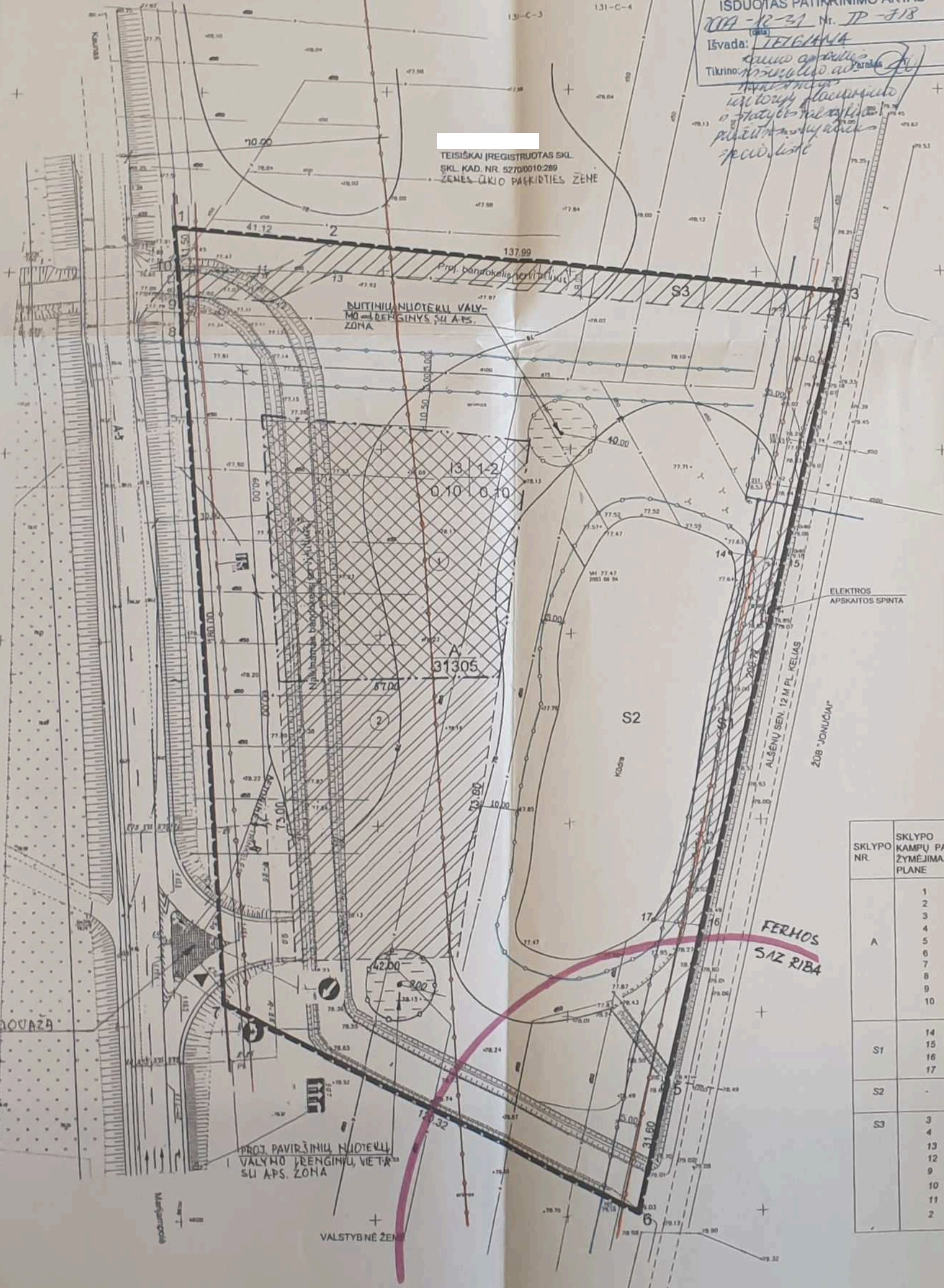
KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
 Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus priežiūros skyrius

IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS

2019-12-31 Nr. TP-318

Išvada: **TEIGIAMA**

Tikrinio akto pildymo data: 2019-12-31
 Tikrinio akto pildymo vieta: [redacted]
 Tikrinio akto pildymo rezultatas: [redacted]
 Tikrinio akto pildymo pareiškėjas: [redacted]



SUDERINTA: Techninio skyriaus vyresnysis inžinierius [redacted] 2004 m. 08-11

SUDERINTA: [redacted] 2004-08-11

SUDERINTA: [redacted] 2004-08-11

SUDERINTA: [redacted] 2004-08-11

SUDERINTA: [redacted] 2004-08-11

EKSPLIKACIJA

- 1- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- 2- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELE (IKI 50 VIETŲ)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1 2	1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	[Symbol]	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
3 4	2- STATINIŲ AIKŠTINIUMAS	[Symbol]	NAUJAI PROJ. SCRIVITUTAS NAUCIOTOS KELIŲ (BANDOKELIS)
M	3- SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)	[Symbol]	ESAMOS SERVITUTAS PRIVAŽIŲ PRIE VANDENS TELKIMO PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELE
N	4- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	[Symbol]	PROJ. 0.4KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
M	M- SKLYPO NUMERIS	[Symbol]	KELIO APS. ZONOS RIBA
N	N- SKLYPO PLOTAS KV.M	[Symbol]	0.4KV ELEKTROS ORO LINIJOS APS. RIBA (PO 2M)
[Symbol]	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	[Symbol]	VANDENTIEKIO TINKLŲ APS. ZONOS RIBA (PO 50M)
[Symbol]	DETALIUOJU PLANU GALIOJIMO RIBA	[Symbol]	RYŠIO LINIJŲ APS. ZONOS RIBA (PO 2.0 M)
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ĮSVAŽIAVIMAS	[Symbol]	MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APS. ZONOS RIBA (PO 8 M)
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA	[Symbol]	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R100M)
[Symbol]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	[Symbol]	

PASTABOS:

1. DETALIUOJU PLANU KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ-SUSISIEKIMO SISTEMA APTARNAUJANTIEMS OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti (13), (AUTOSERVISUI IR AUTOMOBILIŲ DETALIŲ PARDUOTUVEI ĮRENGTI).
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. SKLYPO TAŠKAI 1.-13 KOORDINUOTI (ŽR. SKLYPO RIBŲ PLANĄ).
4. ELEKTRĄ NUMATOMA PAJUNGTI 0.4 KV KABELIŲ LINIJA NUO TR G-857, PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS IR ATSKIRĄ PROJEKTĄ (ŽR. ELEKTROS PRIJUNGIMO SCHEMĄ).
5. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
6. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETOS DP SĄLYGINĖS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS GEOLOGINIUS TYRIMUS IR RENGIANČI TECHNINĮ PROJEKTĄ.
7. VANDENTIEKĮ NUMATOMA PRIJUNGTI PRIE ESAMŲ PAGAL JUOS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS IR ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
8. VALYMO ĮRENGINIŲ TIPAS BUS PARINKTAS RENGIANČI TECHNINĮ PROJEKTĄ.
9. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA PANAUDOTI Į PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS PATENKANČIA KŪDRA.
10. PROJEKTUOJAMOS SKLYPAS PATENKA Į ŽŪB "JONUČIAI" GALVIJŲ FERMOS SANITARINĖ APS. ZONĄ- 100M (380 galvijų) NUIO MASTATO.
11. AUTOMOBILIŲ SERVISUI IR PARKAVIMO AIKŠTELES SAZ SUTAMPA SU SKLYPO RIBA(50 M- PAGAL LR SVEIKATOS MINISTRO ĮSAKYMĄ NR.10, 2001 01 05).
12. NAIKINAMAS IR NAUJAI PROJ. BANDOKELIS ĮRENGIAMAS SKLYPO SAVININKO LĖŠOMIS PAGAL ATSKIRĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ.
13. NUVAŽIAVIMAS NUO KELIO KAUNAS-MARJAMPOLĖ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE ĮRENGIAMA UŽSAKOVŲ LĖŠOMIS, PAGAL ATSKIRĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ.

DETALIUOJU PLANU TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JŲ DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JŲ DALIES) PLOTAS	PASKIRTIS - KITA; BŪDAS- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I), POBŪDIS- SUSISIEKIMO SISTEMA APTARNAUJANTIEMS OBJ. RENGTI IR EKSPLOATuoti (13)	STATINIŲ AIKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	SERVITUTŲ APRĄŠYMAS	KITI REIKALAVIMAI
		X	Y							
A	1	4861.82	8644.82	31305 KV.M		1-2	0,1	0,1		MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGIAMAS 343 p. (KV) 28665 KV.M RYŠIŲ LINIJŲ APS. ZONA (NR. 343 p.) 857 KV.M KELIO SANITARINĖS APS. ZONA PO 70 (NR. 110, p. 8) 11780 KV.M KELIO SANITARINĖS APS. ZONA PO 10 (NR. 110, p. 8) 1047 KV.M VANDENS TELKIMŲ PAKRANTĖS APS. JUOSTA PO 5 M (NR. 343, p. XXXI) 1522 KV.M 0.4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS APS. ZONA PO 2 M (NR. 343 p. VI) 178 KV.M VANDENTIEKIO TINKLŲ APS. ZONA PO 5 M (343, p. XLII, RED. NR. 1540) 840 KV.M GYVULIŲ KŪSTĖS, MUEŠTINIUKŲ IR ŽEHĖS ŪKIO (MONDRI) ŽAVALŲ SAZ (ŽŪB „JONUČIAI“ GALVIJŲ FERMOJE-100M) (343. p. XV, ŽER. NR. 4640)
	2	4857.79	8685.54							
	3	4844.28	8622.87							
	4	4836.42	8621.10							
	5	4631.77	8775.06							
	6	4600.94	8768.12							
	7	4654.92	8660.58							
	8	4834.49	8647.99							
	9	4842.33	8647.03							
	10	4850.41	8646.03							
S1	14	4771.68	8792.12	1641 KV.M					Yesė kibems asmenims privažiuoti prie vandens telkinio	
	15	4769.66	8606.08							
	16	4672.56	8784.25							
	17	4674.34	8772.00							
S2	-	-	-	4440 KV.M					Yesė kibems naudotis vandens telkiniu	
	-	-	-	-						
S3	3	4844.28	8622.87	1423 KV.M					Yesė kibems asmenims privažiuoti ar gnti gyvulus keliu	
	4	4836.42	8621.10							
	13	4849.60	8687.16							
	12	4840.93	8670.82							
	9	4842.33	8647.03							
	10	4850.41	8646.03							
	11	4849.05	8669.05							
2	4857.79	8685.54								

GEOMETRA

LICENCIJOS NR. 730-983, 737K-883 IŠDUOTA 2003 04 24

pareigas	v. pavardė	parašas	data
Sk. vadovas	[redacted]	[redacted]	2003 08
Geodezininkas	[redacted]	[redacted]	2003 08
Geodezininkas	[redacted]	[redacted]	2003 08

UŽSAKOVAS [redacted]

GEOMETRA

Šilainių pr. 287-307, Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

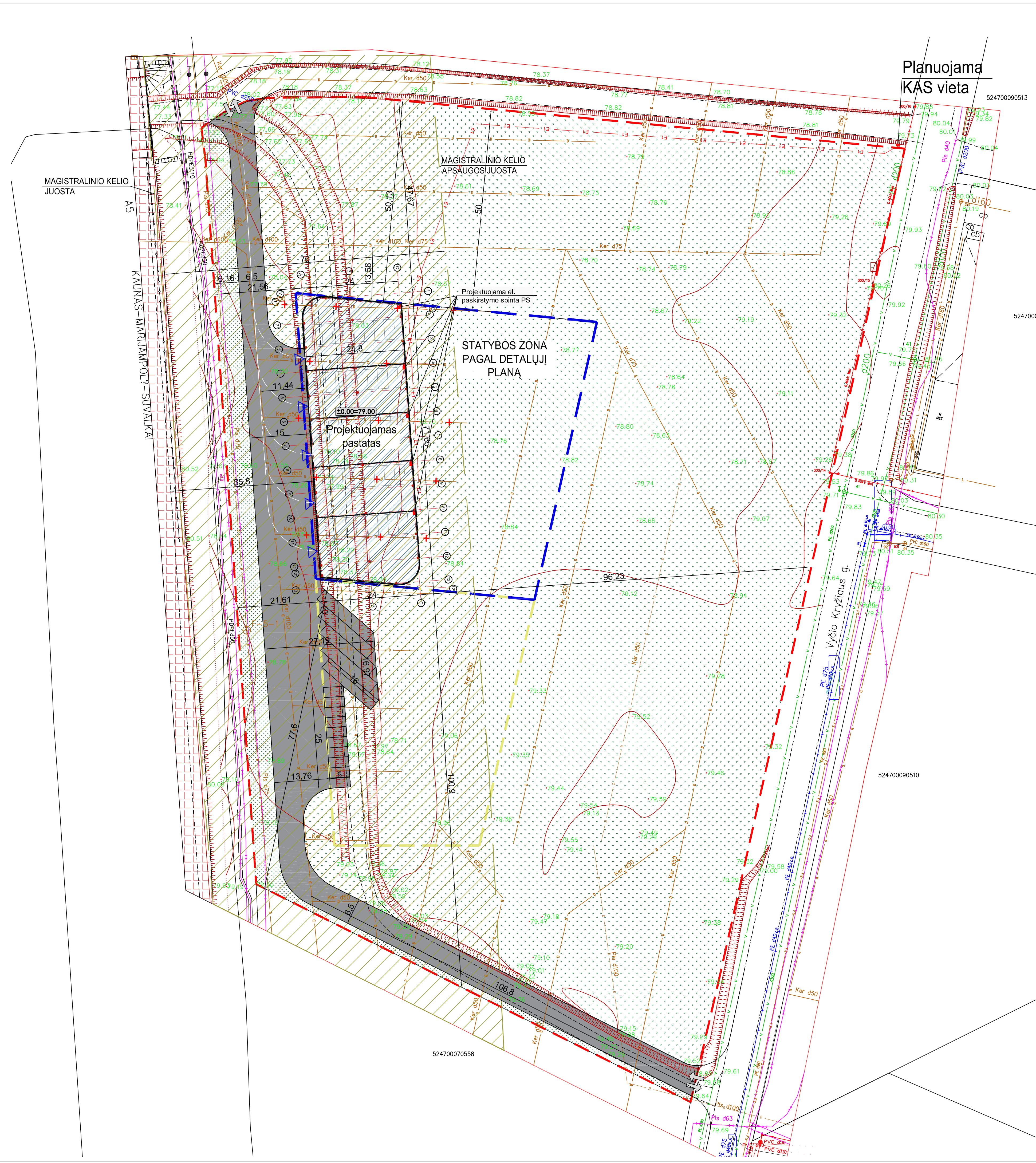
Amatavimas	Parafas	V. Pavardė	parašas	data
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

UŽSAKOVAS [redacted]

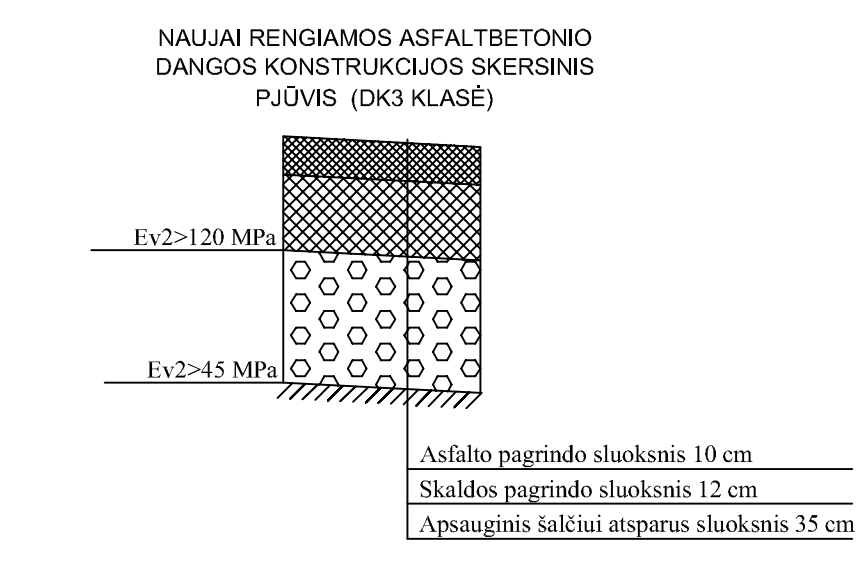
Statybos DETALUSIS PLANAS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Š ŽEMĖS ŪKIO Į KITA Į SUKURIAMO SISTEMĄ APTARNAUJANTIEMS OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti (13)

DETALUSIS PLANAS M 1:4000

2019-12-10



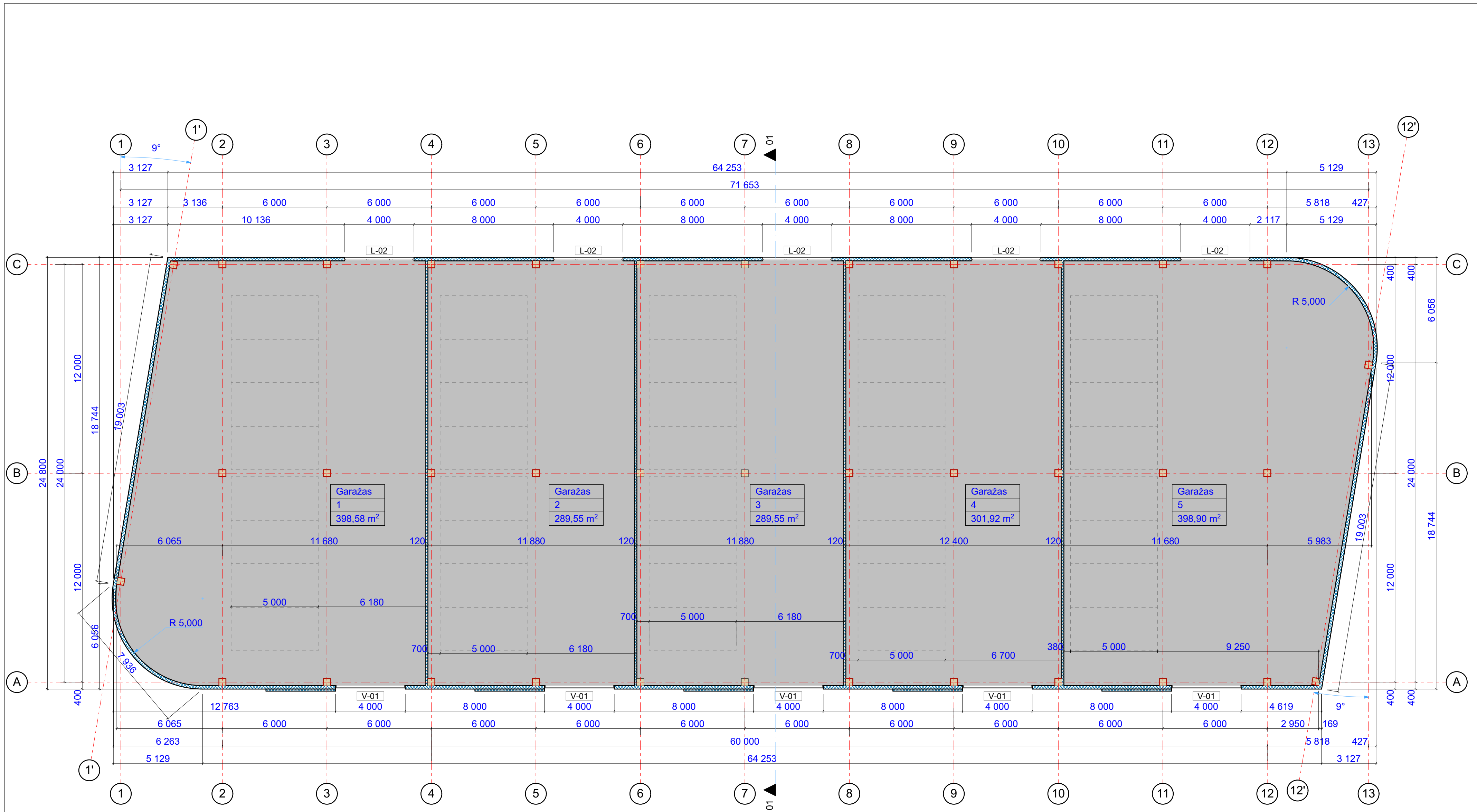
Planuojama KAS vieta



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybos
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m2	31305
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m2	1728
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m2	1679
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5
II. Gyvenamasis pastatas (Nauja statyba)		
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		
		Garažai
2.2. Pastato bendrasis plotas	m2	1678,5
2.3. pastato tūris	m3	13824
2.4. aukštų skaičius	vnt	1
2.5. pastato aukštis	m	8
2.6. pastato užstatymo plotas	m2	1728
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II

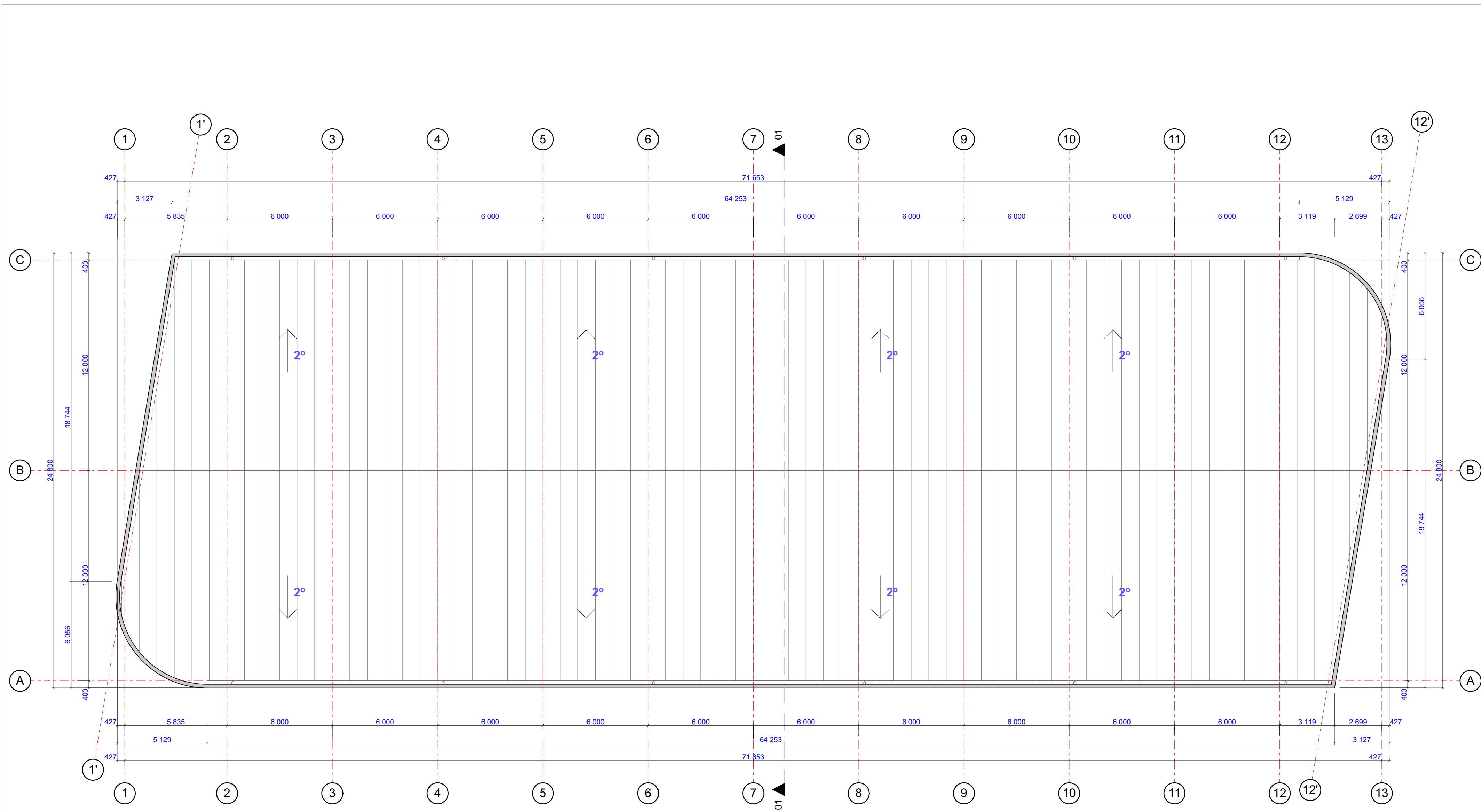
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - VEJA
 - MAGISTRALINIO KELIO JUOSTA
 - MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA
 - SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - PARKAVIMO ZONA
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJ. ĮVADINĖ ELEKTROS LINIJA, montuojama apsauginiame PVC gaubte
 - KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA

Projektuotojas:	1 architektas		
Statytojas:	UAB "Aikertus"		
Projekto pavadinimas:	Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
Projekto Nr.:	1A20100701-TDP-SP-1		
Brežinio pav.:	Sklypo planas M1:500		
P.V. A 1973	Milda Barčauskaitė	2021	
P.D.V. A 1973	Milda Barčauskaitė	2021	
Etapas:	TDP	Brežinio sk.:	1
		Brežinio Nr.:	01
		Lapka:	0

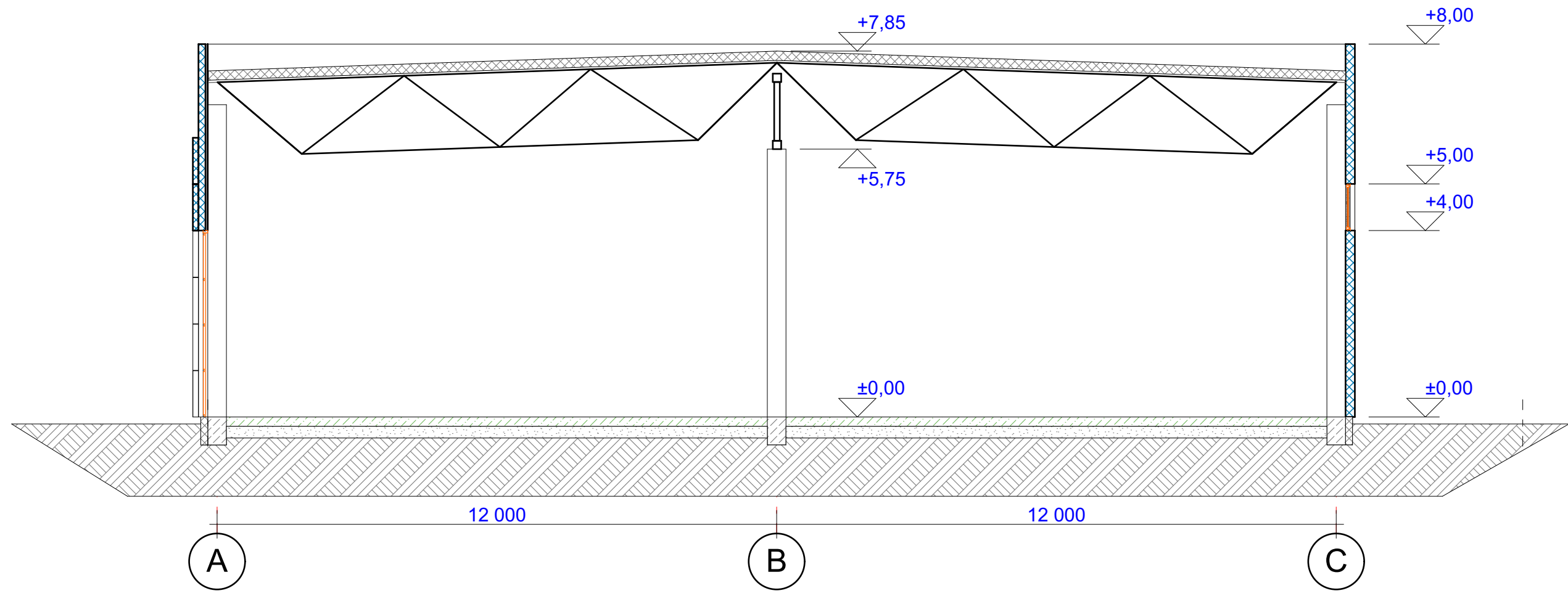


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m2
1	Garažas	398,58
2	Garažas	289,55
3	Garažas	289,55
4	Garažas	301,92
5	Garažas	398,90
	Bendras plotas	1 678,50 m²

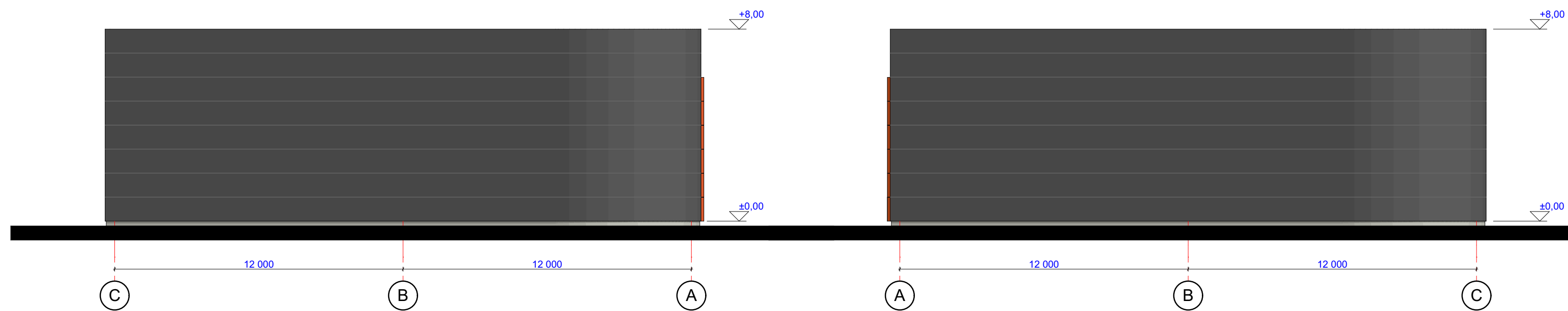
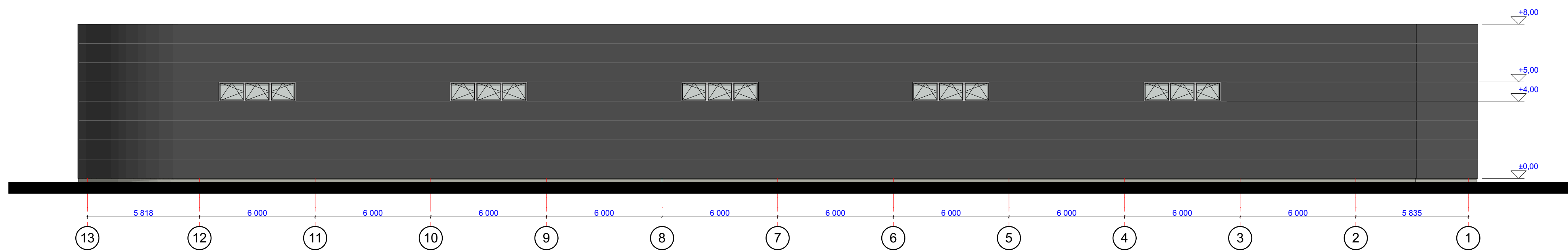
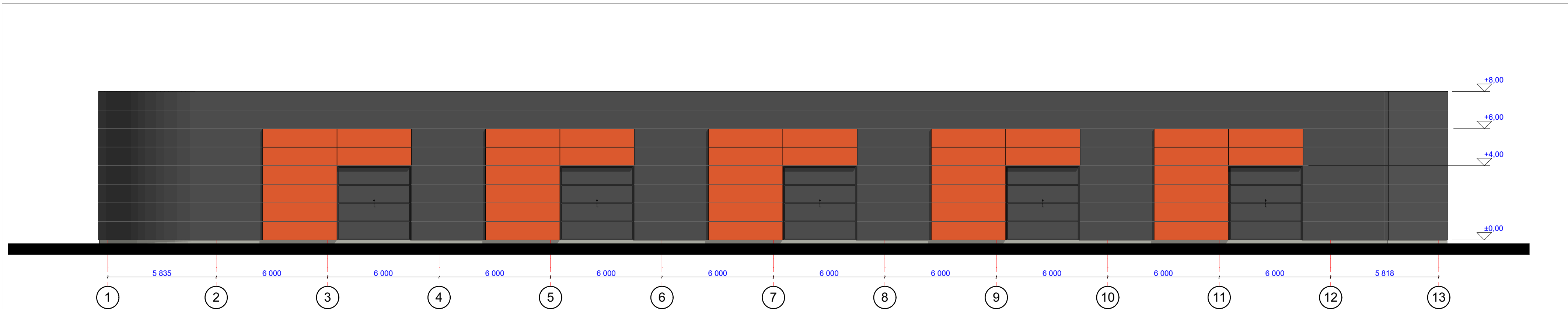
Projektuotojas:				Statytojas:			
1 architektas				UAB Alkierius			
				Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152), statybos projektas			
Projekto Nr.:				1A20100701-TDP-SA-A.01			
Brėžinio pav.:				Planas M1:150			
P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2021	Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida:
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2021	TDP	1	A.01	0



Projektuoja: 1 architektas				Statytojas: UAB Alkierius			
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt				Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152), statybos projektas			
P.V. A 1973 Milda Barčauskaitė 2021				Projekto Nr.: 1A20100701-TDP-SA-A.02			
P.D.V. A 1973 Milda Barčauskaitė 2021				Brėžinio pav.: Stogo planas M1:150			
Etapas: TDP		Brėžinių sk.: 2		Brėžinio Nr.: A.02		Laida: 0	



Projektotojas:				Statytojas:			
<h1>1 architektas</h1> <p>Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt</p>				UAB Alkierius			
				Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152), statybos projektas			
				Projekto Nr.: 1A20100701-TDP-SA-A.03			
				Brėžinio pav.: Pjūvis 1-1 M1:100			
P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2021	Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2021	TDP	3	A.03	0



Projektuoja: 1 architektas				Statytojas: UAB Alkierius			
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt				Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Jonučių k. Ališėnų sen., Kauno raj. sav. (kad. nr. 5247/0007:152), statybos projektas			
P.V. A 1973 Milda Barčauskaitė 2021				Projekto Nr.: 1A20100701-TDP-SA-A.04			
P.D.V. A 1973 Milda Barčauskaitė 2021				Brėžinio pav.: Fasada M1:100			
Etapas.: TDP		Brėžinių sk.: 4		Brėžinio Nr.: A.04		Laida.: 0	

