

PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS TITNAGO G. 8B, VILNIAUS MIESTAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS TITNAGO G. 8 B, VILNIAUS MIESTAS

KOMPLEKSAS 0450-PP-TF

UŽSAKOVAS UAB „LITBANA“,
KIRTIMŲ G. 57D, LT-02244 VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

ETAPAS/LAIDA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00

PROJEKTO DALIS BENDROJI

BYLA (ŽYMUO) TF_0450-PP-BD

DATA 2021

PROJEKTO RENGĖJAS UAB „TIKSLI FORMA“
DIREKTORIUS KĘSTUTIS MIKULSKIS
PROJEKTO VADOVAS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295)
ARCHITEKTĖ AUGUSTA FIŠERYTĖ

Bylos turinys

Antraštinis lapas	1
Bendųjų duomenų žiniaraštis	2
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
Bendrieji statinių rodikliai	6
Aiškinamasis raštas	7-15
Sklypo planas	16
1 Aukšto planas	17
2 Aukšto planas	18
3,4,5 Aukšto planas	19
Šiaurės Rytų pjūvis ir fasadas	20
Šiaurės Vakarų pjūvis ir fasadas	21
Vizualizacijos	22-24
VGIS tvarkytojo projektinių pasiūlymų įtraukimo į GIS duomenų bazę tvirtinimas	25
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	26-27
Pritarimas dėl projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimo	28-30



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 70 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 30,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 130,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-5 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga. Išsaugoti vertingus želdinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti statinių paskirtį. Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių

		projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, TITNAGO G. 8B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-06 Nr. A659-283/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-06 00:07:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-06 00:07:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-06 08:46:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-06 08:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8564	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	100,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	60,00	Esamas 29,00
II. Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²	Sandėlis	
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	5050	Esamas 2121
2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	5050	
2.3. pastato tūris*	m ³	19000	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	5	Esamas 1
2.5. pastato aukštis	m	25	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		B	Taikoma naujam priestatui
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
IV. Inžineriniai tinklai			


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių pakrypimų.

Statinio projekto vadovas

Jokūbas Fišeris, atestatas Nr. A295

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Atestato Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS TITNAGO G. 8B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 295	PV	J. Fišeris	2020	Laida
	Arch.	A. Fišerytė	2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
					0
Kalba	UAB „Litbana“			TF_0450-PP-BD_BSR	Lapas
LT					1
					Lapų
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Objektas – Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Adresas – Titnago g. 8 B, Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0076:110

Statybos rūšis – rekonstravimas

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Litbana“ į.k. 110395066

Projektuotojas – UAB „Tikslī forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius


Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Dokumentai, kuriais vadovaujama rengiant projektą:

1. LR įstatymai:
 - 1.1 LR statybos įstatymas (27 str. pakeitimai nuo 2019 01 01)
 - 1.2 LR architektūros įstatymas (galioja nuo 2017 11 01)
2. Statybos techniniai reglamentai
 - 2.1 STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
 - 2.2 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (pakeitimai nuo 2018 06 21)
 - 2.3 STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
 - 2.4 STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" (pakeitimai nuo 2018 05 01)
 - 2.5 STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (4.4.14 ir 8 p. pakeitimai nuo 2017 08 25)
 - 2.6 STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
 - 2.7 STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
 - 2.8 STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (pakeitimai nuo 2018 01 01)
 - 2.9 STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (pakeitimas nuo 2018 07 01)
 - 2.10 STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (pakeitimai nuo 2019 01 17)
 - 2.11 STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2017 05 06)
 - 2.12 STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
3. Higienos normos
 - 3.1 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14)
 - 3.2 HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)
 - 3.3 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Microsoft Office (WORD, EXCEL);
- Autodesk Autocad LT 2020.

Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS TITNAGO G. 8B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 295	PV	J. Fišeris	2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0
	Arch.	A. Fišerytė	2020		
Kalba	UAB „Litbana“			TF_0450-PP-BD_AR	Lapas
LT					1
					Lapų
					9

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1. Bendroji dalis

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sklype Vilniaus m., Titnago g. 8 B (kad. Nr. 0101/0076:110). Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Yra sudaryta nuomos sutartis Nr. N49SŽN-(14.49.57.)-165 sklypui su UAB „Litbana“. Sklypo plotas 0,8564 ha.

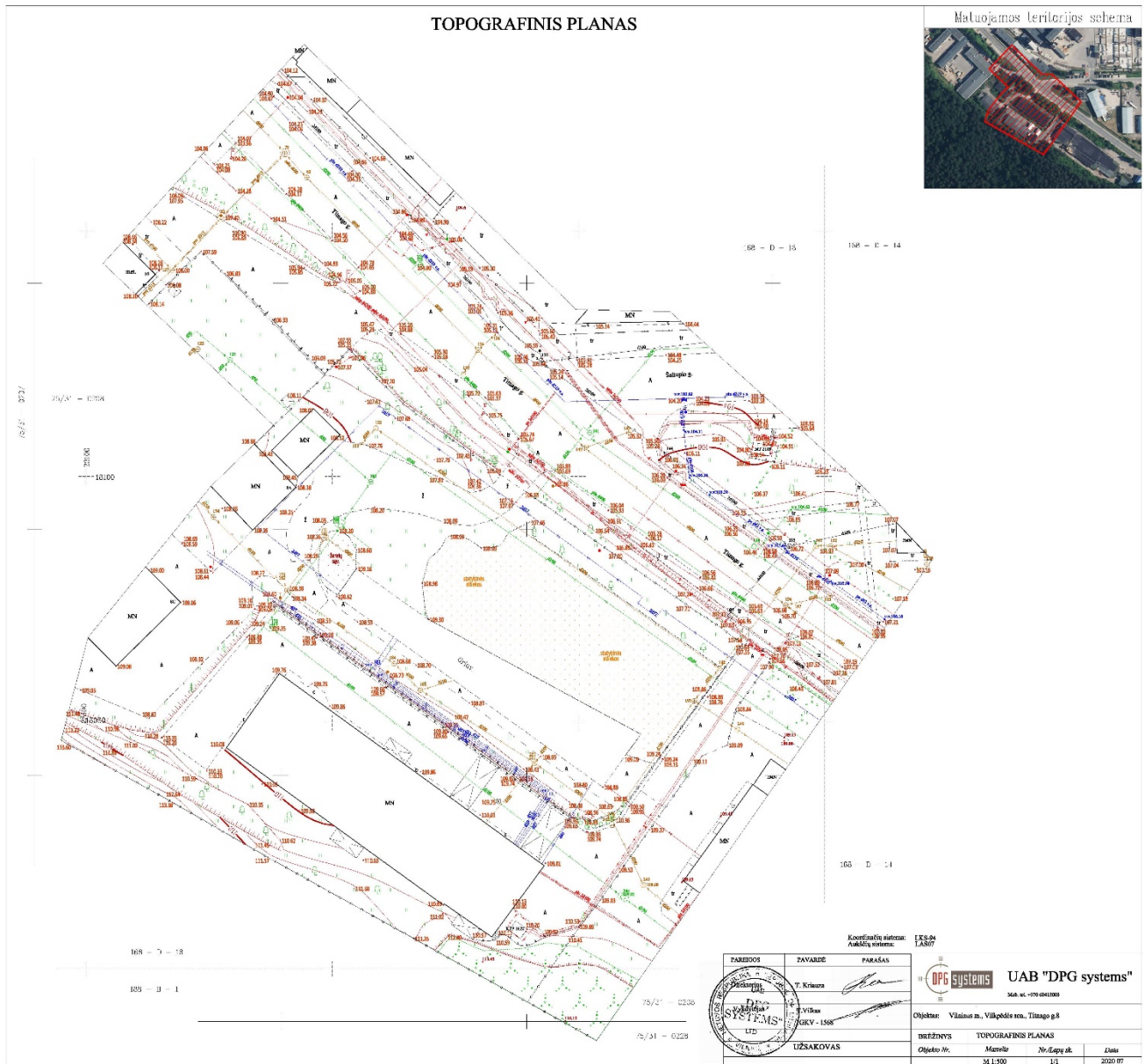
2. Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra intensyviai urbanizuotame, inžineriškai aprūpintame VIIkpėdės seniūnijos pramoniniame rajone. Projektuojama sklypo pietvakarinėje ir šiaurės rytų dalyje. Sklypas – netaisyklingo daugiakampio formos. Iš šiaurės vakarų ir pietryčių pusių planuojamą sklypą riboja kitos (pramonės ir sandėliavimo teritorijos) paskirties žemės sklypai, iš šiaurės rytų pusės teritorija yra ribojama Titnago gatvės o iš pietvakarių valstybinio miško. Esamas įvažiavimas į projektuojamą sklypo dalį yra šiaurės vakarinėje pusėje iš Titnago gatvės, kitas įvažiavimas yra šiaurės rytinėje pusėje iš Titnago gatvės.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai
1.	Žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	Verslo, gamybos, pramonės teritorija	-	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija – sandėliavimo statiniams statyti
2.	Užstatymo tipas	Perimetris	-	-	-
3.	Užstatymo tankumas	0,60	0.8	-	-
4.	Užstatymo intensyvumas	1	2	-	-
5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25	-	-	Neregamentuota
6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	130	-	-	Neregamentuota
7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	5a.	≤5a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai	-	-
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	51	-	-	
9.	Priklausomų želdynų plotas	20,6%	≥5%	-	-
10.	Esamų medžių taksacija	Esami medžiai neliečiami	-	-	

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



1 Pav. Topografinė nuotrauka

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



2 Pav. Situacijos schema

Klimato sąlygos: Vilniaus miestas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 800 mm, vidutinė metinė oro temperatūra +5,7°C, santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

Vilniaus miestas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Reljefas: Nuo šiaurės pusės reljefas kyla iki pietinės pusės, sklypo teritorijoje susidaro 400cm aukščio nuokalnė. Absoliutiniai aukščiai ties rekonstruojama zona kinta 110,63-107,07 m ribose. Absoliutiniai aukščiai sklype kinta 111,45 – 106,54 m ribose.

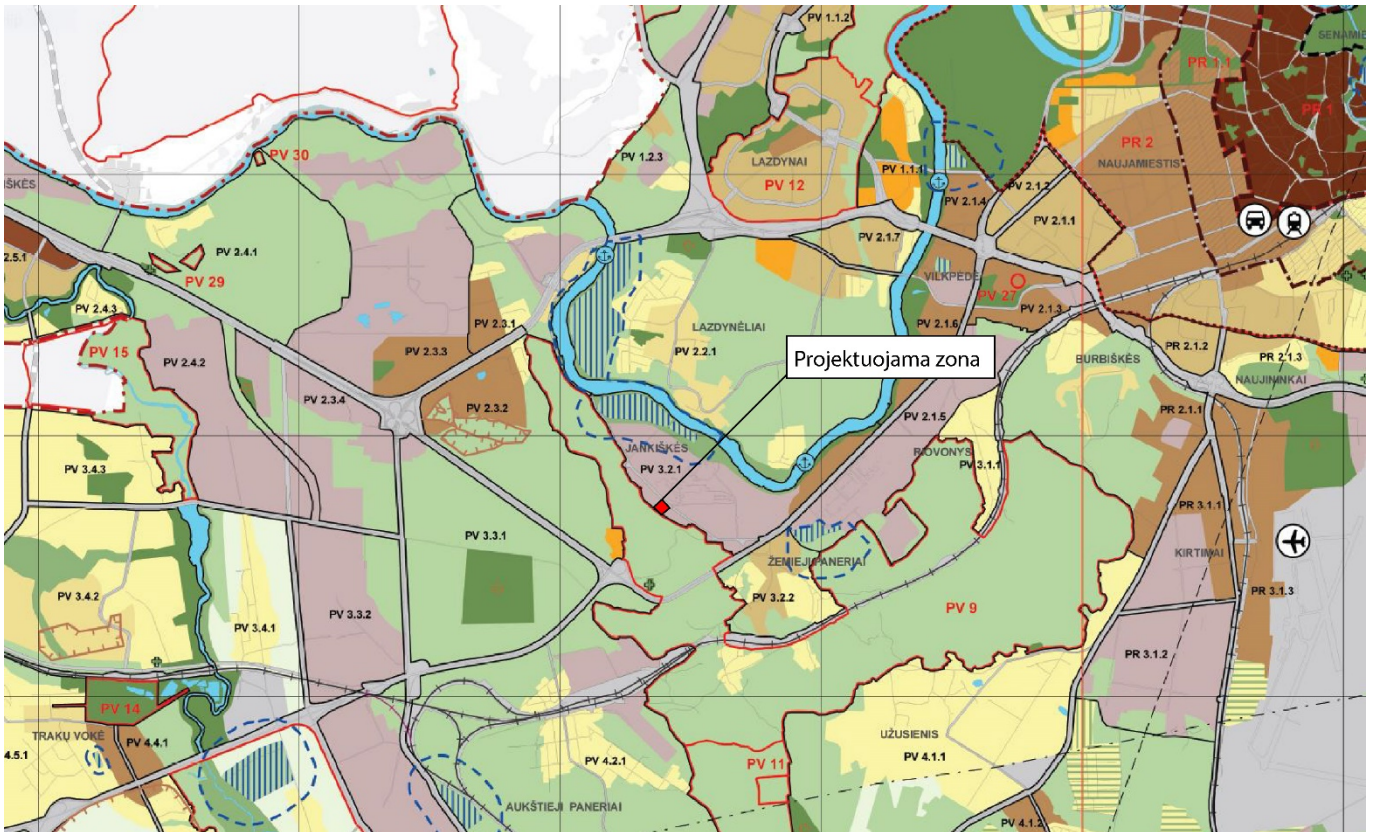
Želdiniai: sklype yra du masyvūs želdynų plotai: ties šiaurės rytinių dalimi ir pietvakarių dalimi. Esami medžiai sklypo ribose išsaugomi, išskyrus tuos, kurie išsidėstę ant rekonstruojamų kietųjų dangų.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Projektuojamas pastato atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Ištrauka iš galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



2.2. BENDROJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS BEI PAGRINDIMAS 2.2.1.

Vilniaus savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstiniai reglamentai

Bendrojo plano pagrindinių reglamentų pavadinimo keitimas Keičiamas teritorijos pavadinimas – vietoj bendrojo naudojimo teritorijos (žymėjimas B1 nesikeičia) įrašoma – bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos.

Teritorijų planavimo normų (13) II skyriuje nurodoma, kad rengiant savivaldybės lygmens bendruosius planus šių planų sprendinių formavimo stadijoje išskiriamos neurbanizuojamos teritorijos, kurioms priskirtinos miškai ir miškingos teritorijos, vandenys, žemės ūkio veiklai naudojamos teritorijos ir kitos kompaktiškai neužstatytos ar neužstatomos teritorijos ir urbanizuotos bei urbanizuojamos teritorijos, apimančios kompaktiškai pastatais užstatytas ir numatomas užstatyti teritorijas su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Minėtose normose nurodoma, kad bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona tai neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. Ši funkcinė zona pagal želdynų naudojimo rekreacijai intensyvumą gali būti skirstoma į intensyviai naudojamų želdynų zoną ir ekstensyviai naudojamų želdynų zoną. Teritorijų planavimo normų (13) V skyriuje nurodyta, kad bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos priskiriamos urbanizuotų bei urbanizuojamų teritorijų naudojimo tipui. Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos tai kitos paskirties žemė - gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai.

Žemės naudojimo būdų turinio apraše (10) nurodyta, kad Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos skirtos bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms. Išskiriamas žemės naudojimo būdas – atskirųjų 13

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

želdynų teritorijos. Šioms teritorijoms skirtos atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Keičiamas Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje nurodytas teritorijų pavadinimas – vietoj bendrojo naudojimo teritorijos įrašoma – bendrojo naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos (2 pav.).

2.2.2. Dalies rekreacinių teritorijų išdėstymo ir užstatymo reglamento keitimas

Korektūros sprendiniuose numatoma pakeisti (padidinti) nustatytą rekreacinių teritorijų R1 (aktyvios rekreacijos teritorijos) užstatymo reglamentą - statinių (pastato) užimamo ploto santykį su sklypo plotu (U max).

Keičiamas Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje nurodytas U_{max} iš 3 % į 15 % (2 pav.).

Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų 5 p. (17) nurodoma, kad rekreacinės teritorijos nustatomos bendruosiuose planuose bei kituose specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose. Savivaldybės, įgyvendindamos strateginio planavimo dokumentus, bendrųjų planų, kitų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, formuoja rekreacines teritorijas, skirtas viešajai rekreacijai ir poilsiui.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} U sklypuose	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nagrinėjamo rajono dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai								
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma				
10	11	12	13					

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teritorijos, netinkamos gyventi:		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.						
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 		≥5				≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai
		PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1	PV 2.1.5*; 3.2.1* * galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	ŠV 2.1.6*; 2.2.1**; 3.2.2** PV 2.4.2; 4.5.2; 4.5.3**** PR 3.2.1*****; 5.1.2**** * su teritorija VT parkui; su galimybe nagrinėti gyv. teritorijų atsiradimą už VT ir pramoninių teritorijų sanitarinių apsaugos zonų ribų; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų, konkretizuojant sprendimus kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atsiradimas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; **** Lentvario vandenvietės apsaugos zonos teritorijoje (pažymėta kaip „terminuotai iki 2015 metų žemės ūkio ir kitos teritorijos“) leidžiama veikla kaip ir „verslo, gamybos, pramonės“ funkcineje zonoje, jeigu ši veikla neprieštaruja teisės aktuose nustatytoms vandenvietės apsaugos normoms; ***** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų.				

Sklypas patenka į verslo, gamybos, pramonės teritoriją. Teritorijoje paskirtis dominuoja žemės ūkio, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, bendro naudojimo teritorijos tikslams. Projektas atitinka esamus bendrojo plano reikalavimus, kurie patenka į nurodytą verslo, gamybos, pramonės teritoriją.

3. Sklypo sutvarkymo dalis

Pietvakarinėje sklypo dalyje statomas naujas pastatas yra dviejų aukštų 2550 m² bendrojo ploto sandėliavimo paskirties su administracija pastatas. Pastatas projektuojamas dviejų stačiakampių junginio formos 60m x 24m ir 60m x 18m. Šiaurės rytų sklypo dalyje statomas naujas pastatas yra penkių aukštų 1302 m² bendrojo ploto sandėliavimo paskirties su administracija pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 54m x 24m Prie pastatų numatomos asfalto dangos aikštelė ir privažiavimai. Numatomos papildomos dviračių ir automobilių norminės stovėjimo vietos. Statybos techninio reglamento Nr. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4.4 dalyje apibrėžta, kad statinio priklausiniai – savarankiški prie pagrindinio statinio priskirti objektai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu. Kai stovėjimo aikštelė yra visuomeninio pastato ar gyvenamojo namo (vienbučio, daugiabučio) priklausinys, tai atstumai nuo projektuojamų automobilių saugojimo vietų iki šio pastato langų taip pat yra nenormuojami. Tačiau visais atvejais privalomi atstumai nuo stovėjimo aikštelės (-ių) iki gretimuose žemės sklypuose esančių pastatų (teritorijų), turi būti išlaikyti.

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

4. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Pirmasis statomas pastatas yra projektuojamas dviejų aukštų. Numatomas naujo pastato plotas apie 2550 m². Antrasis pastatas yra projektuojamas penkių aukštų. Numatomas naujo pastato plotas apie 1302 m². Naujai projektuojamų statinių laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo konstrukcija - metalo kintamo aukščio sijos, sienos – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva parenkama pagal esamus vietos pastatus. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Numatomi dviejų įvažiavimų vartai 4x4 (h)m.

Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui, stoglangiai - dūmų šalinimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės. Pastatas šildomas.

5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyse suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Pastoviai dirbančių darbuotojų pastate nenumatoma.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas:

Šiuo projektu sklype esanti inžinerinė infrastruktūra nekeičiama.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės:

Pagrindinių įėjimų lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti lauko duris. Įėjimai į statinį ir sklypo teritorija tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa. Lauko durys rakinamos.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Atliekų susidarymas:

Vykdamas statybos darbus, numatomas statybinių atliekų išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos susidarantys statant, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios planuojama sudaryti sutartį su sertifikuota statybines atliekas utilizuojančia įmone.

Nepavojingos statybinės atliekos numatomos saugoti statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

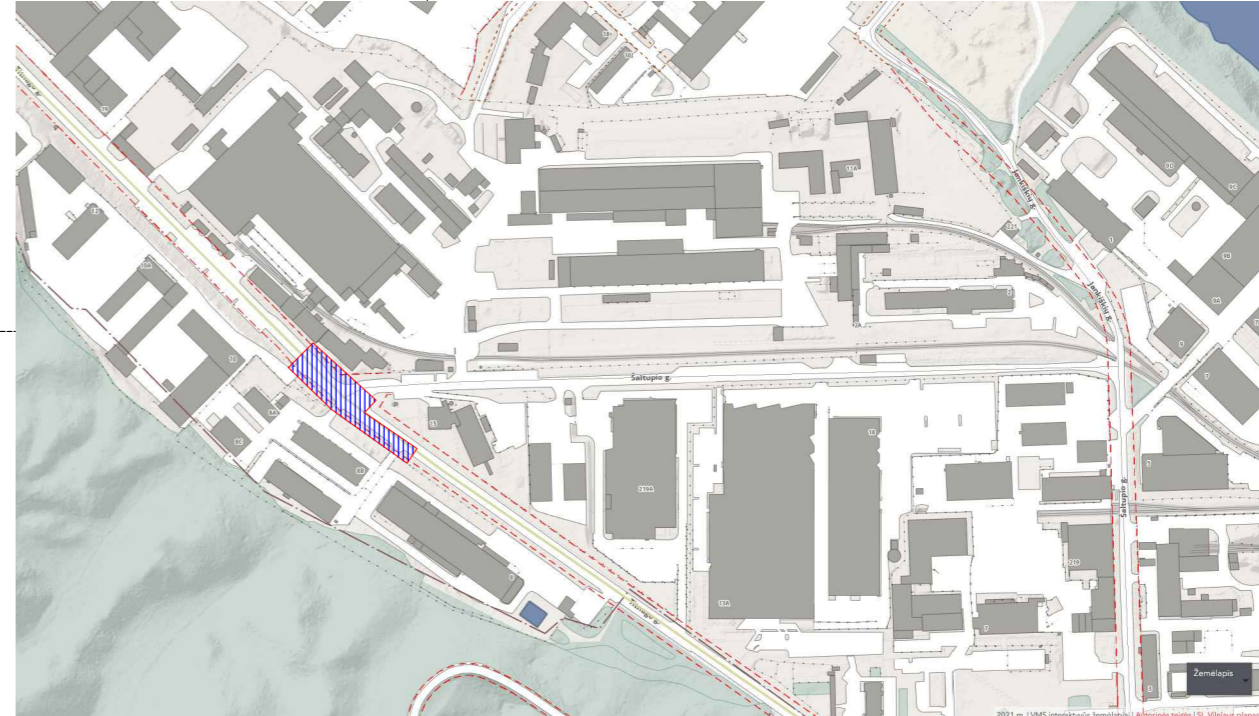
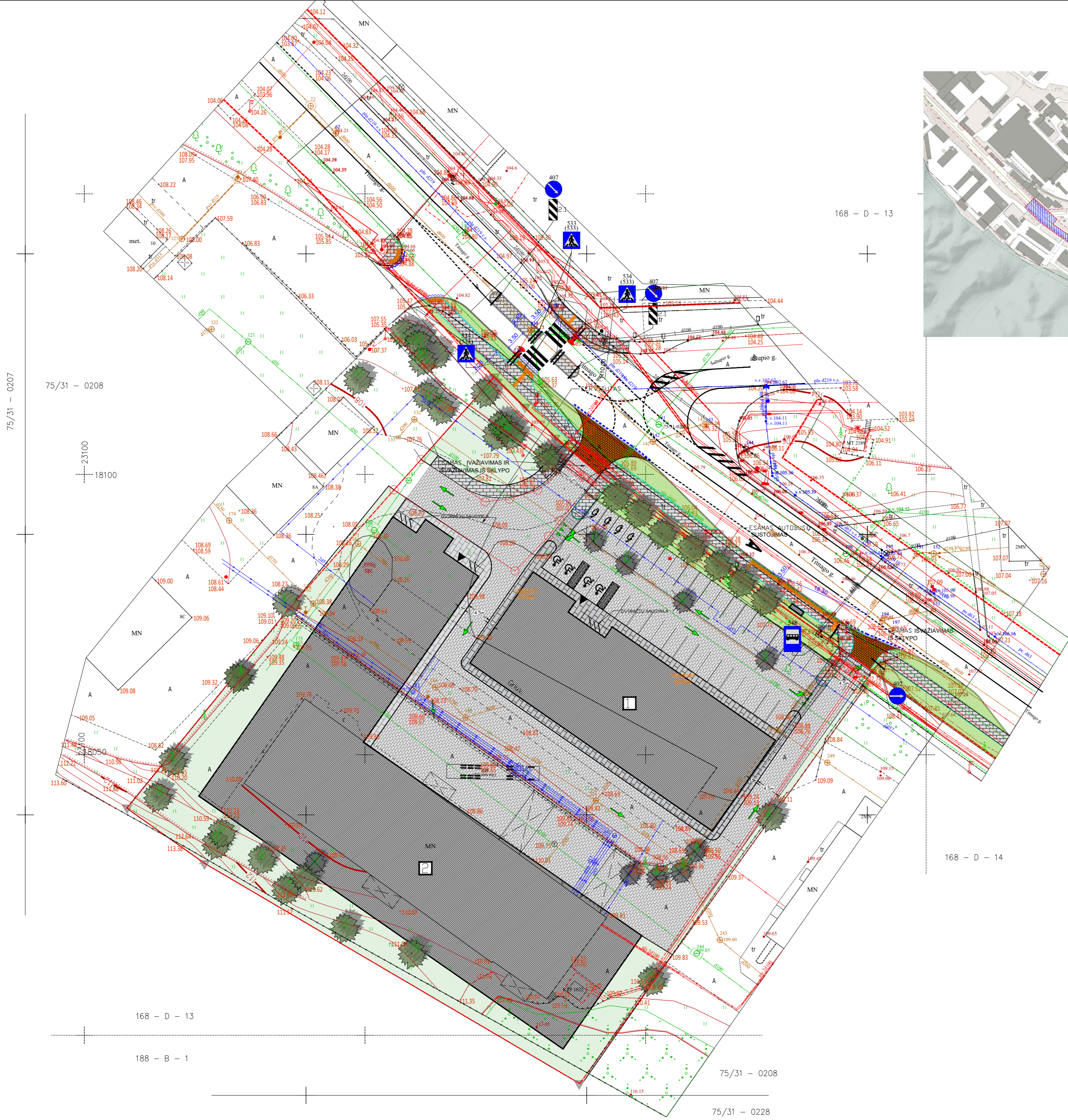
Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 68-2381; 2010, Nr. 43-2070). Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir nuolatos išvežamos pagal planuojamą sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju.

Pastabos:

Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrenginius, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

	Lapas	Lapų	Laida
TF_0450-PP-BD_AR	9	9	0



- EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- ĮEJIMAS ĮPASTATĄ
 - ESAMI ŽELDINIAI
 - KERTAMI ŽELDINIAI
 - ŽELDINIŲ ZONOS
 - PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŪJŲ DANGOS
 - PRAVAŽIUOJAMOJI ZONA
 - PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ TERITORIJA
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOM
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 37.5x37.5x7 CM PĖSČIŪJŲ TAKUOSE;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE;
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100x30x15 CM;
- BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI 100x22x15 CM;
- BETONINIAI BORTAI RENGiami VIENAME LYGJE SU VAŽIUOJAMĄJĄ DALIMI;
- BETONINIAI VEJOS BORTAI 100x20x8 CM;
- PROJ. KELIO ŽENKLAI
- PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI;
- GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS;
- PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI;
- SKLYPAI;
- PROJ. KRYPTINIS APŠVIETIMAS

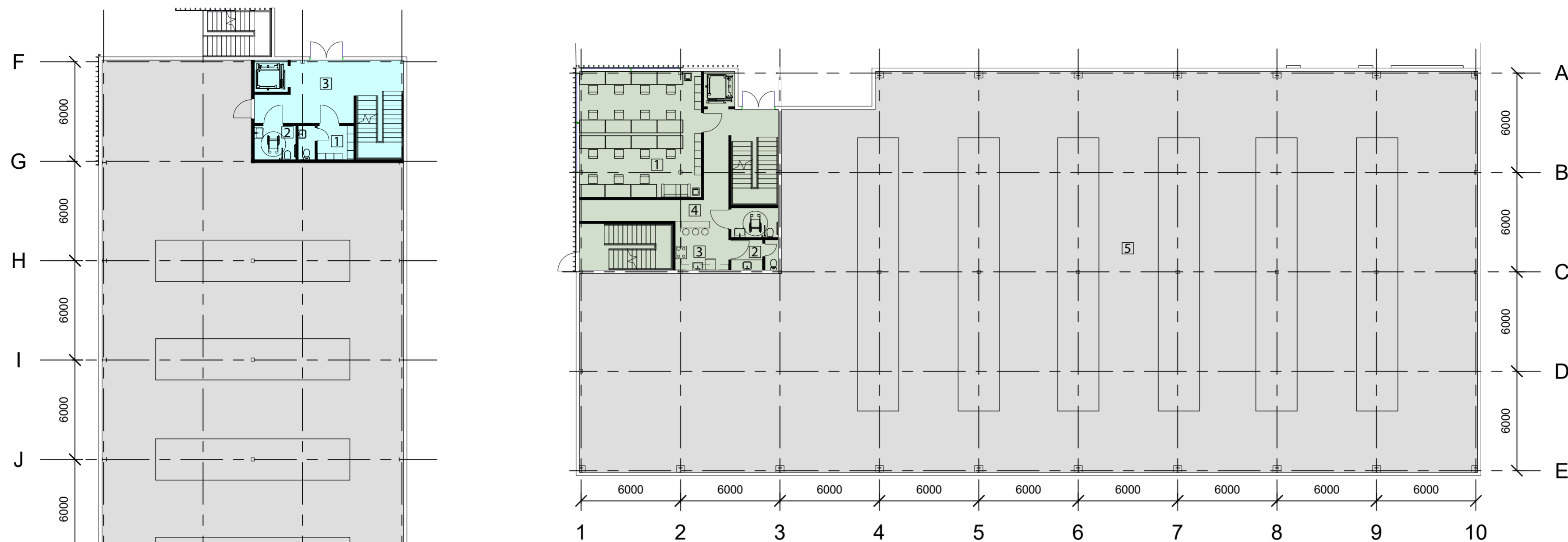
TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vie ojeje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Unikalus nr.
	2020-08-07	13:20:7417

Koordinatų sistema: LKS-94
Auk ečių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARA AS	UAB "DPG systems" Mob. tel. +370 60413003
Direktorius	T. Kriauza		
Vykdytojas	T. Vilkas		
UŠAKOVAS			Objektas: Vilniaus m., Vilkpėdės sen., Titnago g.8
		BRĖTNYS	TOPOGRAFINIS PLANAS
		Objekto Nr.	Mastelis
			Nr./Lapų sk.
			Data
			M 1:500
			1/1
			2020 07

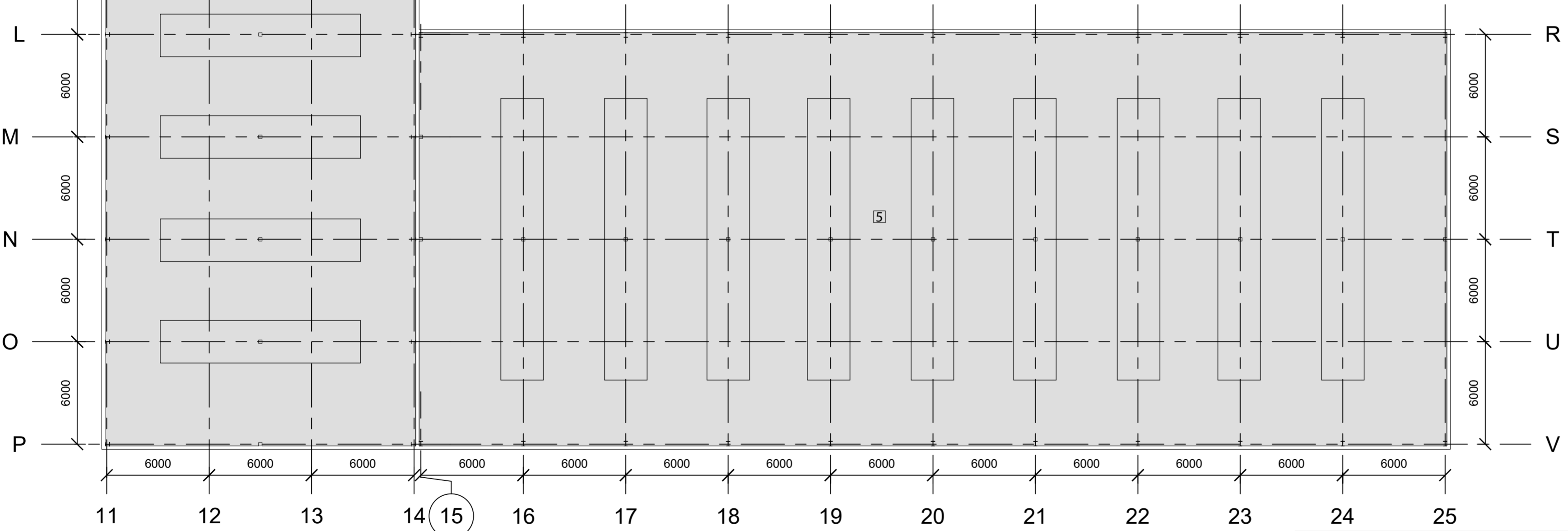
0	2020.02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A295	SPV	J. Fišeris	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Atestato Nr.		UAB "Gatvita" Žemaitės g.21, Vilnius tel.: 8 675 20 342, el.p. info@gatvita.lt	PĖSČIŪJŲ PERĖJA IR ŠALIGATVIS
25342	SPDV	E. Jurgelevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			DANGŲ PLANAS M1:500
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
lt	UAB "LITBANA"		GA.21-003-01-TP-SMG.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 a. pirmas pastatas
1 : 200

A 1 AUKŠTO PLANAS PIRMAS PASTATAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	56
2.	TUALETAI	11
3.	VIRTUVĖ	10
4.	HOLAS	29
5.	SANDĖLIS	1163
	VISO	1401

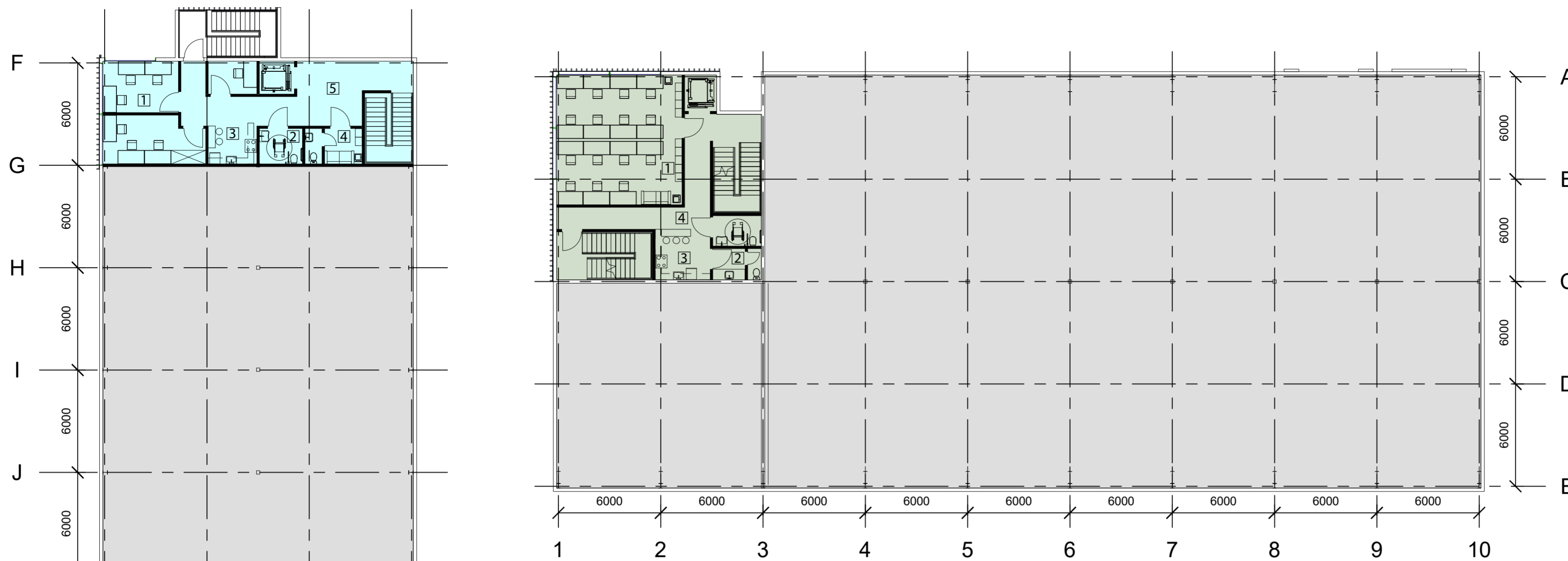


2 1 a. antras pastatas
1 : 200

1 AUKŠTO PLANAS ANTRAS PASTATAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	RŪBINĖ	5
2.	TUALETAI	8
3.	HOLAS	29
4.	SANDĖLIS 1	1039
5.	SANDĖLIS 2	1457
	VISO	2600

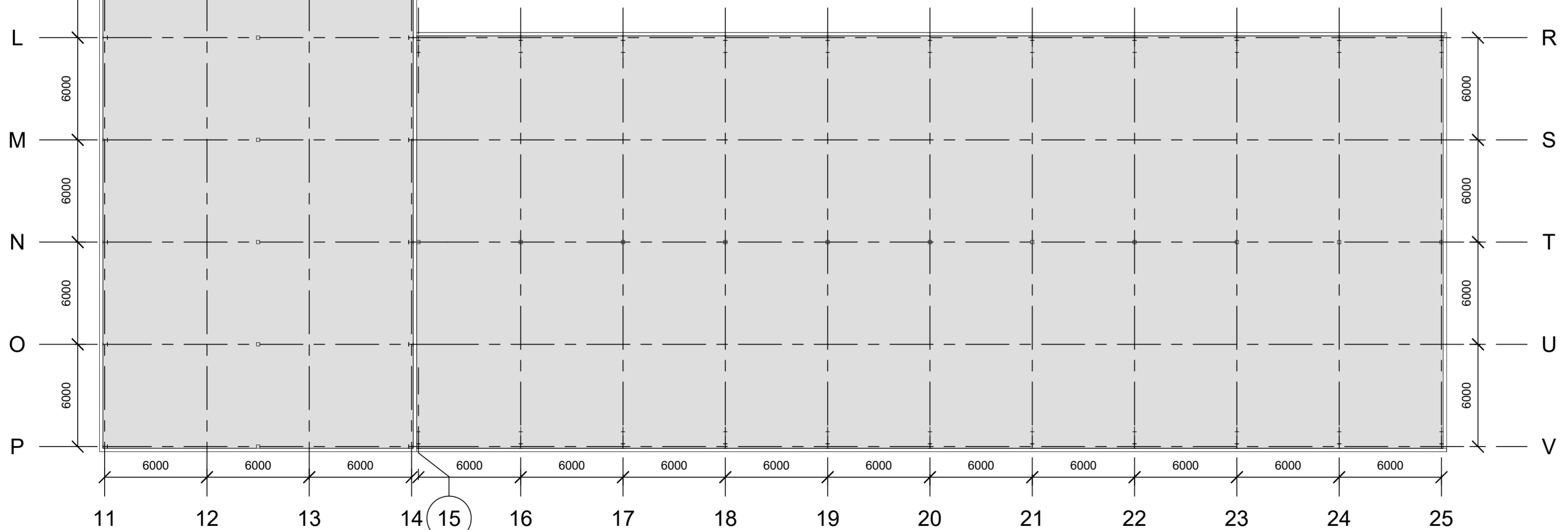
	Objekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Brėžinio pavadinimas 1 Aukšto planas M1:200		
A295 arch. Augusta Fišerytė 2020-10	PV Jokūbas Fišeris 2020-10	Etapas Tekstinis žymuo TPD 0450/ PP - SA -	
Statytojas: UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244		Lapas 1	Lapu 1
		Laida 0	



1 2a. pirmas pastatas
1 : 200

2 AUKŠTO PLANAS PIRMAS PASTATAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	56
2.	TUALETAI	11
3.	VIRTUVĖ	10
4.	HOLAS	29
	VISO	138

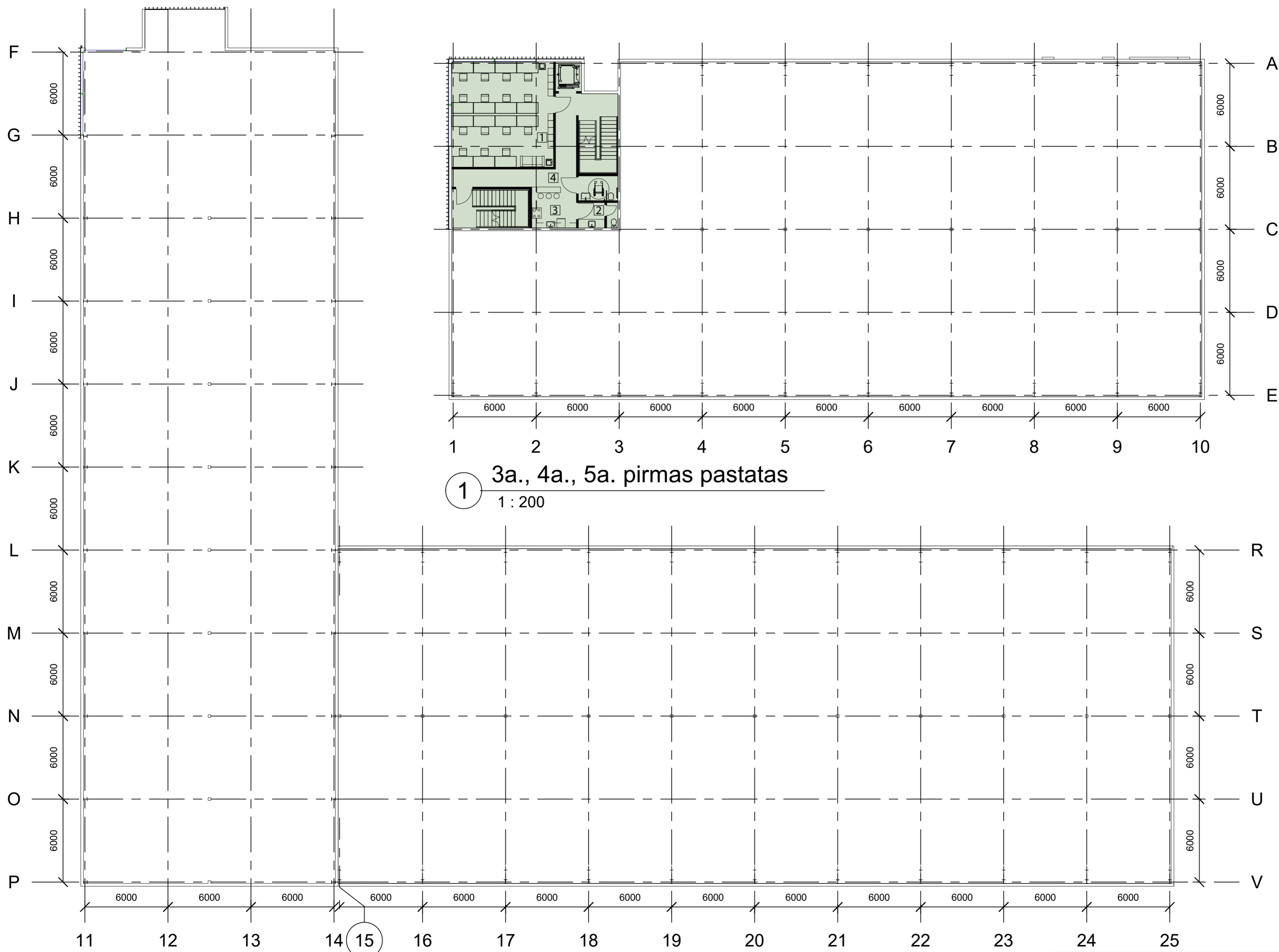


2 2a. antras pastatas
1 : 200

2 AUKŠTO PLANAS ANTRAS PASTATAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	36
2.	TUALETAI	8
3.	VIRTUVĖ	6
4.	RŪBINĖ	5
5.	HOLAS	35
	VISO	110

	Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksiiforma.lt www.tiksiiforma.lt			Objekto pavadinimas				
	Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Tišnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Brėžinio pavadinimas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	2 Aukšto planas M1:200				
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0



1 3a., 4a., 5a. pirmas pastatas
1 : 200

3 AUKŠTO PLANAS PIRMAS PASTATAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	56
2.	TUALETAI	11
3.	VIRTUVĖ	10
4.	HOLAS	29
	VISO	138

4 AUKŠTO PLANAS PIRMAS PASTATAS

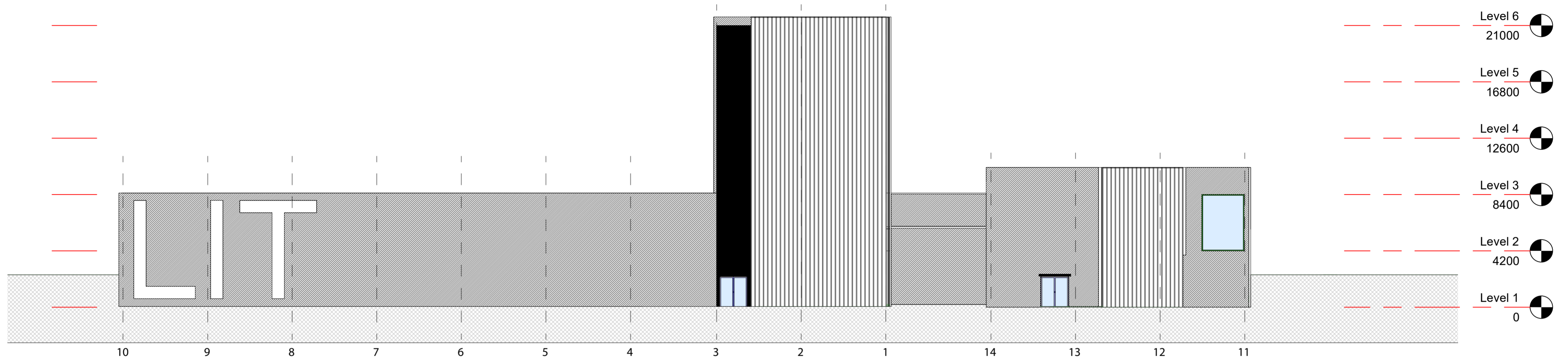
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	56
2.	TUALETAI	11
3.	VIRTUVĖ	10
4.	HOLAS	29
	VISO	138

5 AUKŠTO PLANAS PIRMAS PASTATAS

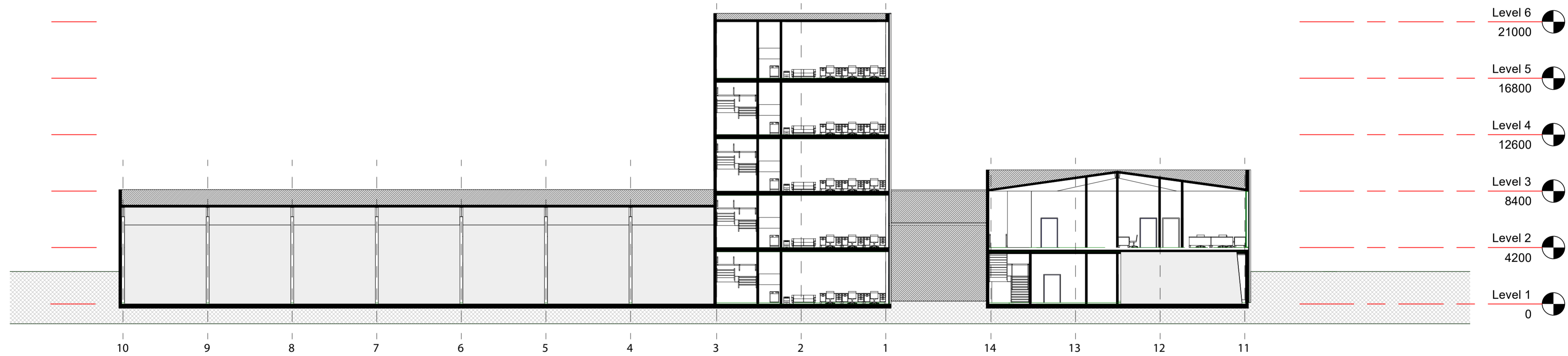
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	56
2.	TUALETAI	11
3.	VIRTUVĖ	10
4.	HOLAS	29
	VISO	138

2 stogas, antras pastatas
1 : 200

	Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksiiforma.lt www.tiksiiforma.lt			Objekto pavadinimas				
	Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Brėžinio pavadinimas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	3, 4, 5 Aukšto planas M1:200				
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0

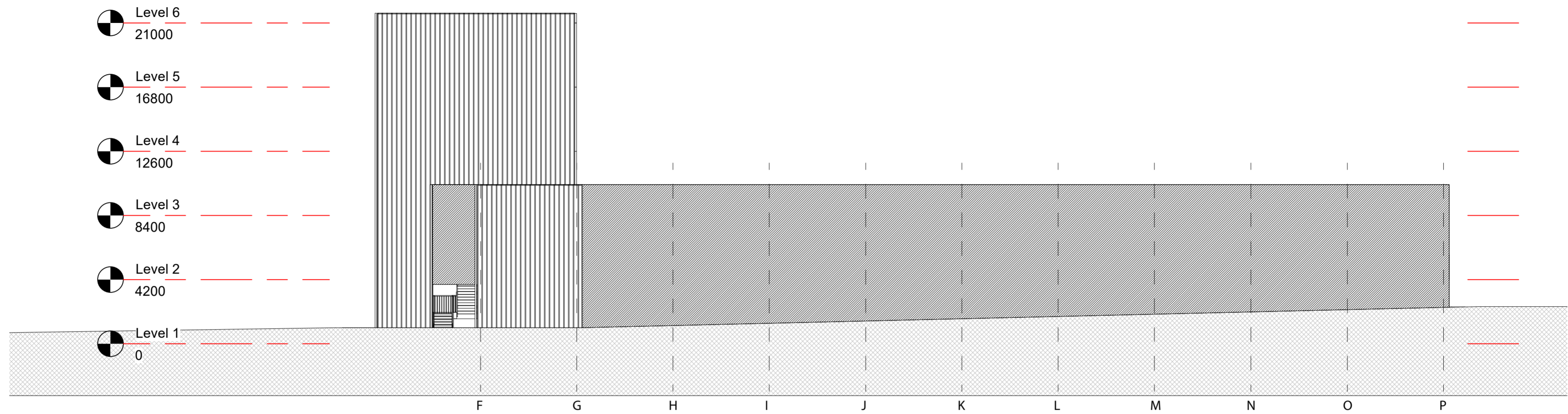


1 Šiaurės Rytų Fasadas
1 : 200

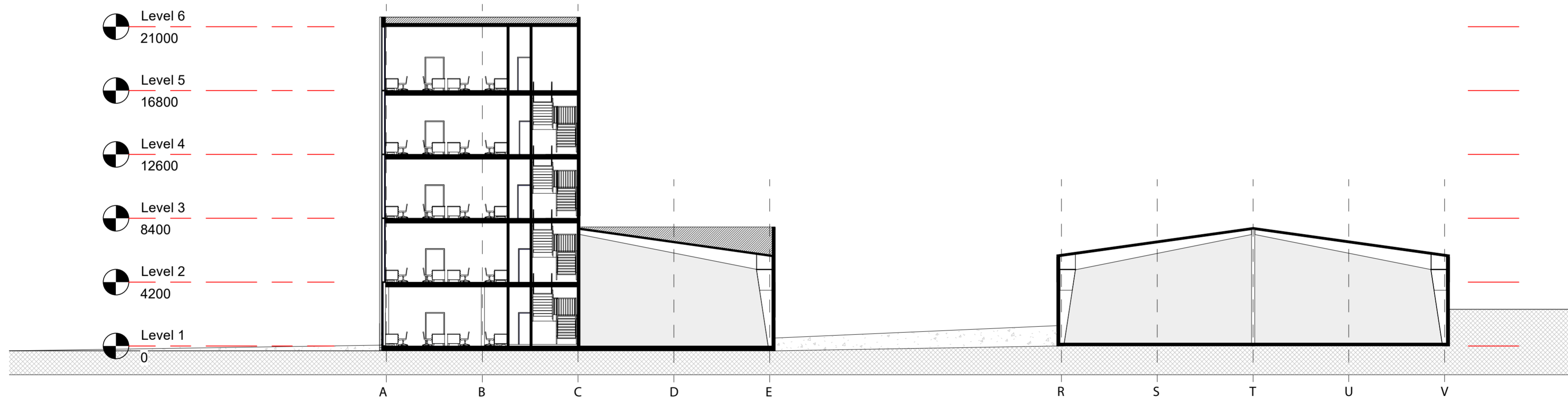


2 Šiaurės Rytų Pjūvis
1 : 200

				Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@litsiforma.lt www.litsiforma.lt			Objekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	Brėžinio pavadinimas Šiaurės Rytų pjūvis ir fasadas M1:200				
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10						
Statytojas: UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				Etapas TPD	Tekstinis žymuo 0450/ PP - SA -	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0	

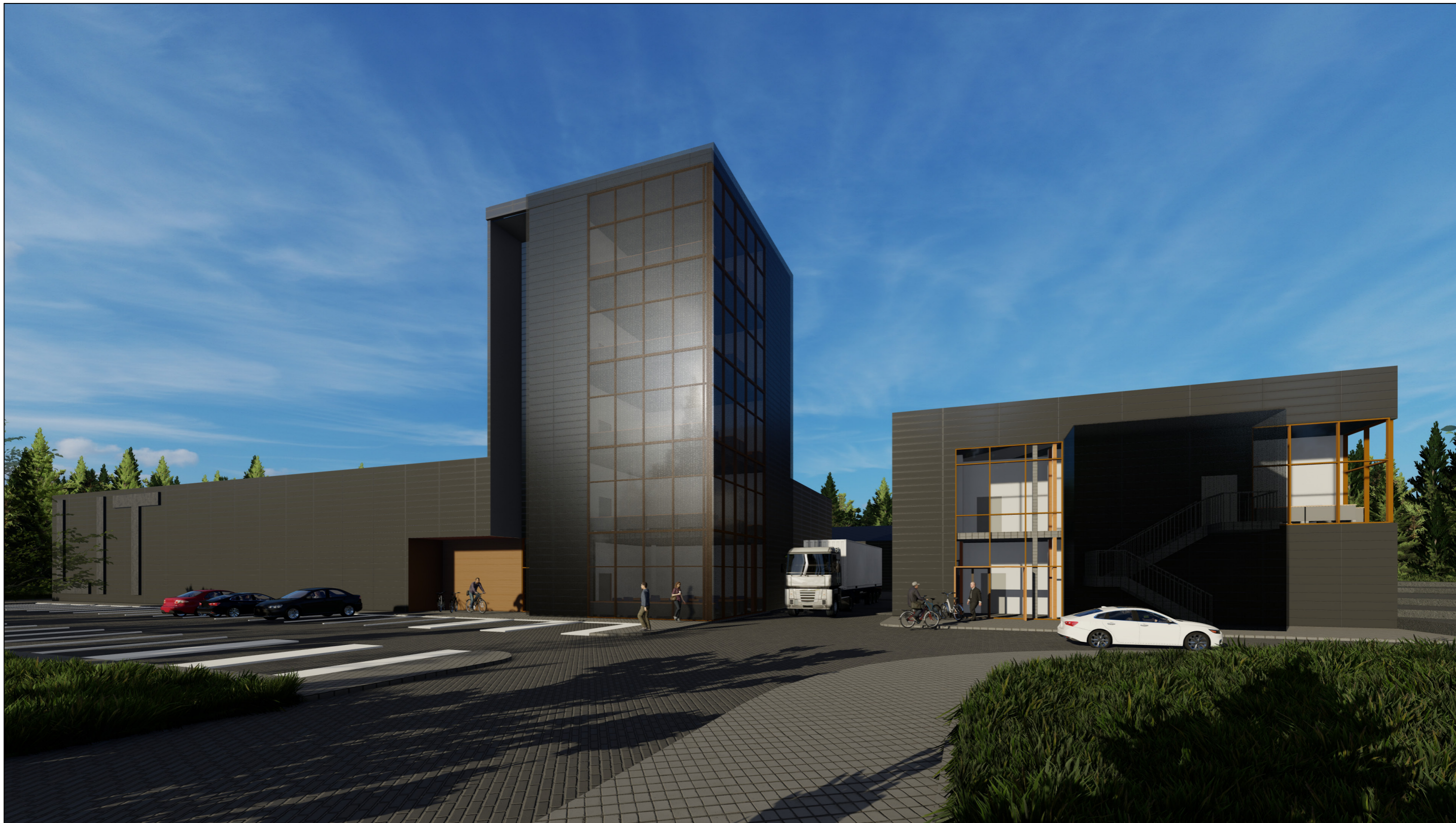




1 Šiaurės Vakarų Fasadas
1 : 200





2 Šiaurės Vakarų Pjūvis
1 : 200

		Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksilforma.lt www.tiksilforma.lt		Objekto pavadinimas				
		Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Brėžinio pavadinimas			
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	Šiaurės Vakarų Pjūvis ir Fasadas M1:200				
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0




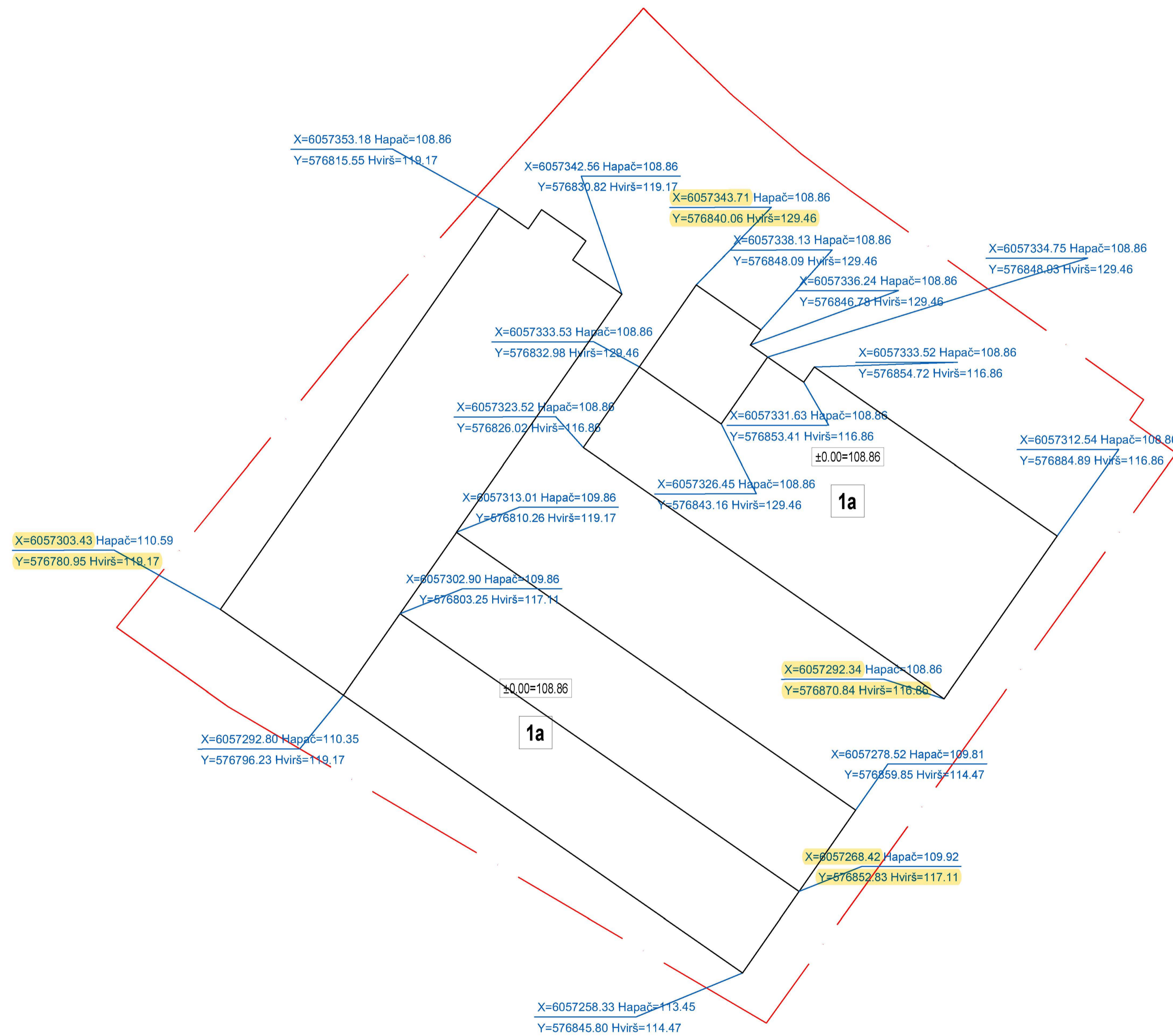
				Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		Objekto pavadinimas				
		Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Tišnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas								
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2021-03	Brėžinio pavadinimas						
	arch.	Augusta Fišerytė	2021-03	Vizualizacija						
Statytojas:			Etapas		Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida	
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244			TPD		0450/ PP - SA -		1	1	0	



				Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		Objekto pavadinimas				
		Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Tišnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas								
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2021-03	Brėžinio pavadinimas						
	arch.	Augusta Fišerytė	2021-03	Vizualizacija						
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida		
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0		



 tiksliforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt				Objekto pavadinimas				
				Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2021-03	Brėžinio pavadinimas				
	arch.	Augusta Fišerytė	2021-03	Vizualizacija				
Statytojas: UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas

[Handwritten signature]

2021 03 23
 PP_1339

- patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-02 Nr. A348-1583/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-12-09 Nr. 20/1896

Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 1096-0046-8036
Titnago g. 8B, Vilniaus m., rekonstravimo į du sandėliavimo
paskirties pastatus su administracinėmis patalpomis statybos
projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "LITBANA"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Suprojektuoti ir įrengti:

- 1) Titnago gatvės atkarpoje ties žemės sklypu, adresu Titnago g. 8B, šaligatvį;
- 2) Titnago gatvėje pėsčiųjų perėją su kryptiniu apšveitimu ir saugumo salele;
- 3) Titnago gatvėje viešojo transporto sustojime "Šaltupio" (ties sklypu) laukimo paviljoną.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1896 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS TITNAGO G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-10 Nr. A51-156983/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas, Sąlygų rengimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-10 14:30:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-10 14:30:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-10 15:18:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-10 15:18:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

„TIKSLI FORMA“
jokubas@tiksliforma.lt

2021-02
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-02-25 PROTOKOLO Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. vasario 23 d., protokolo Nr. A16-161/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,
pavaduojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2021-02-25 Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 1096-0046-8036 Titnago g. 8B, Vilniaus m., rekonstravimo į du sandėliavimo paskirties pastatus su administracinėmis patalpomis statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

6.1. Įvertinti pateiktas pastabas:

6.1.1. Dešiniajam išvažiavimui neformuoti įvažiavimo spindulio, formuoti spindulį tik išvažiavimui.

6.1.2. Viešojo transporto stotelės ženklą įrengti arčiau paviljono, tačiau išlaikyti 60 cm atstumą nuo gairių ir išpėjamojo paviršiaus ties perono kraštu.

6.1.3. Tikslinti viešojo transporto stotelės paviljono ir perono įrengimo sprendinius, vadovaujantis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis.

6.1.4. Centro kryptimi atlanka už VT įvažos pabaigos turi būti norminio ilgio.

6.1.5. Šaligatvio zonoje neturi likti kontaktinio tinklo atramų, kliūtys nuo šaligatvių taip pat turi būti šaligatvio apsaugos zonos atstumu (50 cm).

6.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-25 PROTOKOLO Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-25 Nr. A51-17785/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 15:30:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 15:56:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-25 16:07:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-25 16:07:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“