



Statytojas/užsakovas: UAB „JŪROS SODAS“ , įm.k. 305179122

Projekto pavadinimas: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.2193-7005-1018) JŪROS G. 4, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS**


Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio projekto numeris: **201001**

Projektavimo etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis: **BENDROJI DALIS**

Byla	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2021

Projekto rengėjai:	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „EKOTEKTONIKA“ įm. k. 141816556 Naujoji uosto g. 3-201, Klaipėda, tel. 8 687 37992, info.ekotektonika@gmail.com	Direktorius	ARŪNAS KILIŠAUSKAS		
	Projekto vadovas	ARŪNAS KILIŠAUSKAS	A 964	

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.2193-7005-1018) JŪROS G. 4, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1	–	Titulinis lapas	1
Tekstiniai dokumentai			
2	201001-XX-PP-BD.PDSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	2
3	201001-XX-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10
Priedai			
1	Statinio projektavimo užduotis		1
2	Žemės sklypo Jūros g. 4, Klaipėda, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		6
3	Žemės sklypo planas (Jūros g. 4, Klaipėda)		1
4	Topografinis planas.		1
5	Detaliojo teritorijų planavimo sprendinių brėžinys		3
6	LR Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas, 2012-07-11		1
7	UAB „Ekotektonika“ įstatai		4
8	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		1
9	Projekto vadovo A. Kilišausko kvalifikacijos atestatas Nr. A964		1
10	Projekto dalies vadovo S. Druskio kvalifikacijos atestatas Nr. A 1626		1
11	Statytojo įgaliojimas UAB „Ekotektonika“		1
12	Amatų rūmų pastato apibrėžtų teritorijos ribų planas, Jūros g. 4, Klaipėda		1
13	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla		39
14	Klaipėdos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba „Aktas“		6
Brėžinių sąrašas			
1	201001-1-PP-02-SA-01	Fasadai	1
2	201001-1-PP-02-SA-02	Pirmo aukšto technologinis planas	1
0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. Nr.	UAB “EKOTEKTONIKA” Taikos pr. 24A-205, Klaipėda, tel. 868737992 el.p. info.ekotektonika@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.2193-7005-1018) JŪROS G. 4, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS
A964	PV	A. Kilišauskas	Dokumento pavadinimas: BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A964	PDV	A. Kilišauskas	
			Laida
			0
LT	Statytojas (užsakovas): UAB „Jūros sodas“		201001-XX-PP-BD.PDSŽ
			Lapas
			1
			Lapų
			2

**SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.2193-7005-1018) JŪROS G. 4, KLAIPĒDOJE,
PASKIRTIES KEITIMO Ī GYDYMO PASKIRTĪ ATLIEKANT PĀPRASTĀJĪ REMONTĀ PROJEKTAS**

Eilēs Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapu skaičius
1	2	3	4
3	201001-1-PP-02-SA-03	Pirmo aukšto statybinis planas	1
4	201001-1-PP-02-SA-04	Stogo planas	1
5	201001-1-PP-02-SA-05	Pjūvis 1-1	1
6	201001-1-PP-02-SA-06	Aplinkos situacija	1
7	201001-1-PP-02-SA-07	Aplinkos situacija	1

201001-XX-PP-BD.PDSŽ	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	0

**„SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.2193-7005-1018) JŪROS G. 4,
KLAIPĒDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Ī GYDYMO PASKIRTĪ ATLIEKANT
PAPRASTĀJĪ REMONTĀ PROJEKTAS“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:


1. Patalpų Jūros g. 4, Klaipėdoje nuosavybės dokumentais;
2. Kultūros vertybių registro duomenimis;
3. Patalpų kadastro byla;

LR įstatymai:

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. LR Statybos įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai
4. LR Architektūros įstatymas.
5. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	UAB “EKOTEKTONIKA” Naujoji uosto g. 3-201, Klaipėda, tel. 868737992 el.p. info.ekotektonika@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (un. nr.2193-7005-1018) Jūros g. 4, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį atliekant paprastąjį remontą projektas			
A964	PV	A. Kilišauskas		Projekto dalis: BENDROJI DALIS	Laida	
A964	PDV	A. Kilišauskas		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB“ Jūros sodas“		201001-XX-PP-AR		Lapas 1	Lapų 19

laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

23. STR 2.01.11:2012 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
24. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
25. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
26. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
27. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
28. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
29. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
32. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
33. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Projektiniai pasiūlymai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statiniui atliekamas paprastasis remontas, teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, bus nepakeistos. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato (un. nr.2193-7005-1018) Jūros g. 4, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį atliekant paprastąjį remontą projektas

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Sandėliavimo paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sandėliavimo paskirties pastatas, kurio un. nr. 2193-7005-1018, yra adresu Jūros g. 4, Klaipėda. Taip pat šiame žemės sklype yra gydymo paskirties pasatas, kurio un. nr. 2193-7005-1029.



Pastato, kurio remontuojamos patalpos, situacijos schema

- **Esamos patalpos:**
pastato un. nr. 2193-7005-1018 paskirtis – sandėliavimo; bendras plotas – 122,20 m², pagrindinis plotas – 104,06 m²;

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato (un. nr.2193-7005-1018) Jūros g. 4, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį atliekant paprastąjį remontą projektas

- **Statytojas (užsakovas).** Patalpų savininkas ir projekto užsakovas yra UAB „Jūros sodas“, įm.k. 305179122.
- **Projektuotojas.** UAB “Ekotektonika”, Naujoji uosto g. 3-201, Klaipėda, tel. 8-687-37992, el.p.: info.ekotektonika@gmail.com.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Privačios lėšos.
- **Statybos būdas.** Rangovas pasirenkamas konkurso būdu.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas statinio paprastajam remontui ir pastato bei patalpų jame paskirties keitimui.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra paprastasis remontas ir paskirties keitimas.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos paskirtis:
Pastatas un. nr. 2193-7005-1018 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
Esama patalpų paskirtis:
7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
Patalpų paskirtis po remonto ir paskirties keitimo:
12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai;

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

- **Statinio kategorija.** neypatingas statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Pastato kadastriniai matavimai.** Naujausi kadastro duomenys nustatyti 2020 m.

4. ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

Esamos patalpos buvo naudojamos kaip gydymo paskirties pastato, kurio un. nr. 2193-7005-1029, sandėlis, jos buvo išplanuotos ir įrengtos sandėliavimo paskirčiai. Pastatas vieno aukšto. Patalpų vidaus apdaila atitinka naujai patalpų paskirčiai.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Projektu numatoma įrengti papildomas duris tarp patalpų 1-9 ir 1-10, suformuoti žmonėms su negalia pritaikytą tualetą patalpą 1-11, bei pakeisti pastato paskirtį į gydymo paskirtį.

Pastato fasade esančios angos išlieka.

Remonto metu laikančiosios pastato konstrukcijos nesilpninamos.

Įėjimai į patalpas paliekami esami.

Sklypo sutvarkymas esamas.

Sklypo plano dalis nėra rengiama (topografinis planas projekto rengimui neprivalomas, kai nerengiama sklypo plano dalis).

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Patalpos:

Iki remonto: bendrasis plotas – 122,20 m², pagrindinis plotas – 104,06 m².

Po remonto: bendrasis plotas – 121,72 m², pagrindinis plotas – 104,06 m², pagalbinis plotas – 17,66 m². Talpa – 3 darbo vietos.

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato (un. nr.2193-7005-1018) Jūros g. 4, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį atliekant paprastąjį remontą projektas

Pastatas (un. Nr. 2193-7005-1018) iki patalpų remonto: bendras plotas – 122,20 m², pagalbinis plotas – 18,14 m², pagrindinis plotas – 104,06 m², tūris – 473 m³, užstatytas plotas – 167,00 m²; patalpų skaičius – 10;

Pastatas (un. Nr. 2193-7005-1018) po patalpų remonto: bendras plotas – 121,72 m², pagrindinis plotas – 104,06 m², tūris – 473 m³, užstatytas plotas – 167,00 m²; patalpų skaičius – 11.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** esamas, iš Klaipėdos miesto centralizuotų tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** esamas, iš ESO tinklų.
- **Šilumos energijos tiekimas:** esamas šildymas iš centralizuotų tinklų.
- **Nuotekų šalinimas:** esama, į Klaipėdos miesto buitinių nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.
- **Vėdinimas:** Mechaninis vėdinimas rekuperatoriumi.

7. STATYBOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklypas apie pastatą yra suformuotas. Prieigos prie pastato ir remontuojamų patalpų iš Jūros g. bei Naujojo sodo gatvės. Priėjimų danga – betoninės trinkelės/šaligatvio plytelės.

Specialiųjų tarnybų (greitoji medicinos pagalba, priešgaisrinė tarnyba, policija ir kt.) transportas prie remontuojamo pastato privažiuos esamomis gatvėmis ir kietų dangų aikštelėmis.

Patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai atlikti vadovaujantis *STR 2.06.04:2014* „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,

Būsimai (gydymo) paskirčiai		
Gydymo paskirties pastatas (projektuojama patalpų paskirtis)		
Pagrindinis plotas – 104,06 m ²	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	104,06:30 = 3,46 3 vietos
Viso		3 vietos

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

Automobilių stovėjimo vietos – esamos, vidiniame kieme. Papildomos vietos neprojektuojamos.

8. PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Remontuojant patalpos jos pritaikomos gydymo veiklai. Įėjimai į patalpas – esami iš kiemo pusės nuo Jūros g. Viso yra 4 įėjimai. Vienu įėjimu į kineziterapijos ir švarių skalbinių laikymo patalpas, tualetą patenkama per tambūrą. Kineziterapijos patalpoje vienu metu gali būti užsiiminėjama su dviem pacientais. Kitu įėjimu patenkama į skalbinių rūšiavimo patalpą, iš kurios į nešvarių skalbinių laikymo patalpą. Trečiuoju įėjimu patenkama į tambūrą iš kurio į tualetą, dvasinės savipagalbos patalpą bei ūkinę patalpą. Į ūkinę patalpą galima patekti taip pat per vartus, bei mirusiųjų laikymo patalpą, kuri turi ir atskirą įėjimą iš lauko. Ūkinėje patalpoje laikomi teritorijos priežiūrai reikalingi įrankiai. Mirusiųjų laikymo patalpoje numatomas mirusiojo palaikymas iki 2 val, kol atvažiuoja specializuotas transportas išvežimui, pagal sudarytą paslaugų sutartį. Palaikų išgabenimui autotransporto galinė dalis dalinai įvažiuoja pro atidarytus ūkinės patalpos vartus ir nuleidžiamas pastato išorėje sumontuotas stogelis. Taip išvengiama vizualinio kontakto palaikų išvežimo metu.

9. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ remontuojamos patalpos turi būti pritaikytos žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Aplink pastatą esami pėsčiųjų takai leidžia ŽN laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis – ne mažiau 1200 mm pločio.

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Suprojektuotas įėjimas į patalpas pritaikomas ŽN. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm.

Lankytojams skirta patalpa yra pritaikoma ŽN, t.y. ŽN pritaikytos durys, patalpoje užtikrinamas beklūtis ŽN judėjimas, slenkstis ties durimis ne aukštesnis 20 mm.

Tualetų patalpa nr. U10 pritaikoma ŽN.

10. PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

Remonto metu įrengiamos durys esamoje pertvareje ir montuojama nauja lengvų konstrukcijų – gipso kartono ant metalinio karkaso su garso izoliacija – pertvara.

	Lapas	Lapų	Laida
201001-XX-PP-AR	8	19	0

11. HIGIENA. SVEIKATA

Statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Pastato patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18-22⁰C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

- a) vidaus apšildymas – esamas, radiatoriais.
- b) Vėdinimas – rekuperatoriumi.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija. Grindų ir sienų paviršiai valomi drėgnu būdu.

Visose patalpose, kuriose reikalingas vėdinimas numatomas oro ištraukimas vėdinimo kanalais.

Pastatas aprūpinamas vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš pastato išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Dauguma darbo patalpų turi natūralų apšvietimas. Visur įrengiamas ir dirbtinis apšvietimas.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

San. mazgų/tualetų grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150mm.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

Remontuojamoje pastato dalyje bus įrengiamos darbo vietos. Darbo vietų apšvietimas projektuojamas remiantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
1.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Skalbinių priėmimas, rūšiavimas, skalbimas ir sausas valymas, lyginimas skalbyklose ir valyklose
2.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai
3.	Bendras darbo proceso stebėjimas	-	VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, koridoriai, ligoninių koridoriai naktį

Darbo patalpoje, kurioje nėra natūralaus apšvietimo, esant kombinuotam dirbtiniam apšvietimui, bendro dirbtinio apšvietimo šviestuvų sukuriama darbo paviršiaus apšvietos mažiausia ribinė vertė turi būti didinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę.

Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV–VI kategorijos regos darbai ir kurioje darbuotojai būna trumpai arba joje nebūtina nuolatinė įrenginių priežiūra, dirbtinės apšvietos mažiausia ribinė vertė gali būti mažinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę.

2 lentelė. Patalpų apšvietos verčių skalė

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000
--------------------	--

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

Darbo vieta turi būti įrengta taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti.

Apsauga nuo triukšmo. Triukšmas patalpose negali viršyti reikalavimų, nurodytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- **Vidaus aplinkos garso klasė.** Numatyta, kad po statybos darbų patalpų akustinio komforto sąlygų klasė bus C.

12. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Aprūpinimas geriamuoju vandeniu esamas iš centralizuotų Klaipėdos miesto tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš patalpų išleidžiamos į centralizuotus Klaipėdos miesto kanalizacijos tinklus esamais vamzdynais.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01 07	0 m ³
Medis, stiklas ir plastikas	17 02 01	0,5 m ³
Izoliacinės statybinės medžiagos	17 06 04	0,2 m ³
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04	0,5 m ³

Bendras numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 3 m³. Dalį atliekų numatoma panaudoti statybvietėje, likusios atliekos pagal sutartis perduodamos įgaliotiems atliekų tvarkytojams.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio

	Lapas	Lapų	Laida
201001-XX-PP-AR	11	19	0

pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

„Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Remonto metu prieigos prie patalpų aptveriamos neužtvieriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamose patalpose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato (un. nr.2193-7005-1018) Jūros g. 4, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį atliekant paprastąjį remontą projektas

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos eksploataavimo metu bus surenkamos prie pastato esamuose buitinių atliekų konteineriuose. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteineriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

	Lapas	Lapų	Laida
201001-XX-PP-AR	14	19	0

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o ^	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	8	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/paraž	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės komunalinės atliekos	Buitinės komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose pastatuose ar gretimuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas (patalpos) suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Pastato patalpų savininkai neprieštarauja, kad patalpos būtų remontuojamos ir pritaikomos administracinei paskirčiai.

13. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos nėra saugoma kaip kultūros paveldo objektas, gretimas gydymo paskirties pastatas, kurio un. nr. 2193-7005-1029 ir žemės sklypas Jūros g. 4 yra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą bei patenka į saugomas teritorijas – kultūros paveldo teritorijas:

KVR kodas 22012 – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu.

Projekto sprendiniai nepažeidžia saugomos teritorijos vertingųjų savybių. Statusas- valstybės saugomas. Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką).

Amatų rūmų pastatas (esamas gydymo paskirties pastatas) un. nr. 2193-7005-1029. Statusas- savivaldybės saugomas. Konstruktyvizmo stiliaus pastatas, statytas XX a. III deš., pradžioje, 1937-1938 metais rekonstruotas. Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipišką). Kultūrinis sluoksnis - patenka į Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais teritoriją, u.o.k. 27077. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais - Klaipėdos krašto amatų rūmai buvo įsteigti 1921 m. Prancūzijos vyr. komisaro Klaipėdos kraštui potvarkiu. Pagrindinės Rūmų funkcijos buvo atstovauti krašto amatininkų interesams ir užtikrinti amatininkystės kokybę Klaipėdos krašte. XX a. 4-ojo dešimtmečio pradžioje Rūmai pasistatė atskirą pastatą tuometinėje Locų (dab. Jūros) gatvėje. 1937-38 m. pastatas buvo išplėstas, įrengiant papildomas patalpas profesinei mokyklai.

14. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama remontuojamų patalpų prieigose. Laikinam atitvėrimui bus naudojamas lengvų metalo konstrukcijų atitvaras, užtikrinant pavojingų zonų ribas (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas). Laikinas atitvėrimas, gali būti koreguojamas priklausomai nuo darbų vykdymo zonos. Darbų vykdymo zonose įrengti signalinius atitvėrimus.

	Lapas	Lapų	Laida
201001-XX-PP-AR	16	19	0

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams - gamybiniais poreikiams patenkinti bus naudojamos esamos (remontuojamos) patalpos - įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiujų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Buitinėse patalpose, išskiriama vieta kurioje, patalpintos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybvietėje turi būti dėvimas apsauginis šalmas.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas arba kokybės pažymėjimus ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visos į statybą pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybos metu pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin. 2002, Nr. 54-2150) reikalavimus turi būti atliktas paslėptų darbų patikrinimas.

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

Aplinkos sutvarkymas. Surenkami nuo statyb vietės medžiagų likučiai, kitos atliekos tvarkomos kaip nurodyta projekte, o jei nurodymų nėra, tvarkoma suderinus su užsakovu. Baigus visus išorės apdailos darbus, sutvarkoma aplinka (išvežamos statybinės atliekos ir t. t). Taip pat atstatoma veja bei kita sugadinta (statybos laikotarpiu) danga. Statybos darbų nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Vykdydami visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

15. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

1. Pastate bus įrengiama apsauginė signalizacija.
2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
3. Įrengiamas priegų apšvietimas tamsiu paros metu.
4. Iš lauko jėgimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti jėjimus (išėjimus).

16. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastato pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

17. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

18. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimo įrengiamas stogelis. Patalpose, priėjimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;
atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą.

PV Arūnas Kilišauskas (atest. Nr. A964)

201001-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0