

Statytojas **UAB „Mars Lietuva“**

Užsakovas **UAB „Mars Lietuva“**



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2,

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

20173 PP 01

Statytojas/
Užsakovas UAB "Mars Lietuva"

Statinio projekto pavadinimas **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija YPATINGASIS STATINYS

Statinio projekto Nr. **20173**

Statinio projekto etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinys 2 BIURO PASTATAS

Statinio projekto dalis **XX VISOS DALIS**

Byla (segtuvas) **PP-01**

Bylos laida **0**

Bylos išleidimo data 2021-03-01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Projektų direktorius	MINDAUGAS STIRNA		
	Statinio projekto vadovas	VALDAS BABALIAUSKAS	714	
	Statinio projekto vadovo padėjėjas	KONSTANTIN BUJANOV		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

02 Biuro pastatas

STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLOS PP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
20173-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	PP-01 bylos sudėties žiniaraštis	
20173-XX-PP-01.AR-01	8	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
20173-00-PP-SP-01_B-01	1	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
20173-02-PP-SA-01.B-01	1	3	0	PLANAS ALT. +0.00	
20173-02-PP-SA-01.B-02	2	3	0	PLANAS ALT. +4.20, STOGO PLANAS	
20173-02-PP-SA-01.B-03	3	3	0	FASADAS M-P, FASADAS P-K, FASADAS 4-1, PJŪVIS A-A	
20173-02-PP-SA-01.B-04	1	2	0	3D VAIZDAI	
20173-02-PP-SA-01.B-05	2	2	0	3D VAIZDAI	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	Objekto aprašymas	2
1.2	Geografinė vieta.....	2
1.3	Projektuojamų statinių sąrašas	2
1.4	Statinių techniniai rodikliai.....	2
2	PASTATŲ PLANINIAI IR FUNKCINIAI RYŠIO SPRENDINIAI	3
3	SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI	3
4	NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	3
5	FASADŲ MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS	4
6	VIDAUS APDAILA.....	4
7	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS.....	5
8	MIKROKLIMATAS. PASTATO VIDAUS GARSO KLASĖ. KITI PASKIRTIES RODIKLIAI	5
9	STATINIO ATITVARŲ NORMINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO VERTĖS	5
10	PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS	6
11	GAISRINĖ SAUGA.....	6
12	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS.....	6
13	KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ POREIKIS.....	7

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Objekto aprašymas

Gargžduose Statybininkų gatvėje vykdomas UAB "Mars Lietuva" įmonės plėtimas. Šiuo etapu numatyta išplėsti biuro pastą (valgyklos salės praplėtimas).

1.2 Geografinė vieta

Sklypas yra Klaipėdos rajone, Gargždų miesto pramoniniame rajone, Gamyklos ir Statybininkų gatvių sankirtoje. Statybos vieta - Statybininkų g. 2. Gargždai, Klaipėdos r.. Sklypo reljefas ramus, aukščių altitudės svyruoja nuo 26,50 iki 28.

1.3 Projektuojamų statinių sąrašas

Funkcinė paskirtis

7.2 Administracinės paskirties pastatas – pastatai skirti administraciniams tikslams, pagal STR1.01.03: 2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis

Rekonstrukcija

Statinių kategorija

2 Biuro pastatas - ypatingasis statinys.

Statinių grupė

P.2.2 Administracinė – pastatai skirti administraciniams tikslams (pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“).

1.4 Statinių techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1.Negyvenamieji pastatai			
2 Biuro pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3022,33	
1.1. Naujai projektuojamas plotas		147,09	
1.2. Rekonstruojamas plotas		221,33	
1.3. Esamas pastato plotas		2875,24	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato pagrindinis plotas Pastato pagalbinis plotas*	m ²	2444,28 578,05	
3. Pastato tūris*	m ³	14081	
3.1. Naujai projektuojamas tūris	m ³	660	
3.2. Rekonstruojamas tūris	m ³	995	
3.3. Esamas pastato tūris		13421	
4. Aukštų skaičius		2	
5. Pastato aukštis	m	9,60	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
6. Energinio naudingumo klasė		B	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuojama
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
9.1 Užstatymo plotas	m ²	1870	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

2 PASTATŲ PLANINIAI IR FUNKCINIAI RYŠIO SPRENDINIAI

02 – Biuro pastato rekonstrukcija pristatant priestatą antrame pastato aukšte ant esamos terasos, norit padidinti valgyklos plotą.

Esamas pastatas nuo ašies M, antrame aukšte išplečiamas apie 12 metrų, projektuojamas naujas priestatas (~12 x 16m) su balkonu (6 x6m) antrame aukšte. Į priestatą patenkama per esamas patalpas: laiptinę, koridorių. Norint sujungti esamą dalį su nauja, atliekama esamų patalpų rekonstrukcija (valgyklos zonos 2-02): išardomos sienos, praplečiama terasa (didinamas valgomosios zonos plotas), paliekamas balkono fragmentas.

3 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Nekeičiami sanitarinio aprūpinimo klausimai, kadangi žmonių skaičius nesikeičia. Maitinimo grafikas numatomas slenkantis, todėl žmonių skaičius išlieka toks pats, koks buvo numatytas esamame pastate.

4 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Esamą pastatą įrenginėjant remtasi STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių

preinamumas“. Dėl žmonių su negalia patekimo poreikio į rekonstruojamą patalpą, yra įrengiamas vertikalus keltuvas ir pritaikyti esami sanitariniai mazgai žmonių su negalia poreikiui pirmame ir antrame aukšte.

5 FASADŲ MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS

Atitvaros (fasadinė apdaila): naujos pastato dalies antro aukšto (tarp ašių M-P ir 1-4) išorinės atitvaros projektuojamos iš sandwich plokščių ir aptaisomos metalinėmis kasetėmis-plokštėmis ant metalinių profilių, RAL 9003 spalvos.

Norint suvienodinti fasado apdailą, pirmo aukšto esami fasadai taip pat aptaisomi metalinėmis kasetėmis. Balkone (terasoje) projektuojami metalinių konstrukcijų turėklai su saugaus stiklo užpildu.

Cokolis: atnaujinamas cokolis, paviršius tinkuojamas specialiai atsparia drėgmei, cokoliui skirta sistema - pilkos spalvos.

Stogas:

Sutapdinto stogo, tarp ašių 1-4 ir M-P, danga – ritininė, iš dviejų sluoksnių bituminės dangos. Stogas Broof(t1) klasės.

Langai: aliuminio profilių, rėminės konstrukcijos vitrinos su trijų stiklo paketu; PVC profilių rėmų su trijų stiklų stiklo paketu, kur du stiklai selektyviniai. Siūloma naudoti „SCHUCO“ tipo langus. Rėmų spalva pagal aliuminio vitrinų rėmų spalvą – tamsiai pilka.

Kiti fasadų elementai: (lietvamzdžiai, latakai, žaliuzi grotelės, tvorelės) priderinti prie fasadų apdailos.

Visi spalviniai sprendimai tikslinami TDP.

6 VIDAUS APDAILA

Vidinės durys: aliuminio profilių su įstiklinimu; metalinės, aklinos; skydinės dažytos.

Grindys: valgyklos patalpose – PVC danga; terasos zonoje - akmens masės plytelių danga (200x1200mm).

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – plytelių, metalinių profilių, PVC.

Lubos: mineralinių plokščių, akustinės „Amstrong“ tipo (pvz. OPTIMA tipo) pakabinamos lubos.

Pertvaros: gipso kartono pertvaros, kur reikalinga klijuojamos keraminės plytelės ar dažomos. Esamos mūrinės atitvaros aptaisomos gipso kartonu ir dažomos ar galistomos, ar klijuojamos glazūruotos plytelės.

7 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS IR MEDŽIAGOS

Laikančios konstrukcijos

Esamo pastato laikančios konstrukcijos - seklieji g/b stulpiniai pamtai, metalinis karkasas iš valcuotų dvitėjinio profilio kolonų ir sijų, denginys iš surenkamų g/b tuštuminių plokščių. Pasatato sienos dalinai mūrinės, iš išorės apšiltintos akmens vata ir tinkuotos, dalinai iš "sandwich" tipo horizontaliai montuojamų "Paroc" plokščių. Stogas – sutapdintas, iš dviejų sluoksnių prilydomosios bituminės-polimerinės dangos, apšiltintas akmens vata. Grindys ant grunto – monolitinė betoninė plokštė.

Projektuojamo antro aukšto laikančiosios konstrukcijos iš valcuotų dvitėjinio profilio kolonų ir sijų. Naujai užstatomo antro aukšto metalinės konstrukcijos remiasi į esamas metalinės kolonas.

Denginys: profiliuoti laikančiojo pakloto plieniniai lakštai, remiami ant denginio sijų.

Stogas: įrengiamas tarp ašių 1-4 ir M-P sutapdintas stogas su vidiniu vandens nuvedimu. Stogo šilumos izoliacija – kietos ir labai kietos akmens vatos plokštės. Stogas sutapdintas, danga – ritininė, iš dviejų sluoksnių bituminės dangos. Stogas Broof (t1) klasės.

Išorinės sienos: naujai projektuojamos pastato sienos (virš alt. +4.10) yra „sandwich“ tipo horizontaliai sumontuotos sieninės plokštės su termoizoliaciniu užpildu.

Naujai projektuojamas priestatas tarp ašių M-P ir 1-4 apdailinamas fasadinėmis metalinėmis kasetėmis-plokštėmis ant metalinių profilių (nuo alt.0.00 iki +9.30).

Vidinės atitvaros: gipso kartono pertvaros.

8 MIKROKLIMATAS. PASTATO VIDAUS GARSO KLASĖ. KITI PASKIRTIES RODIKLIAI

Šildymas numatomas esamose patalpose. Vidutinė skaičiuojamoji oro temperatūra valgyklos patalpose +20°C.

Garso klasė – neklasifikuojama.

9 STATINIO ATITVARŲ NORMINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO VERTĖS

Kadangi pastatas yra rekonstruojamas, jam taikoma nežemesnė nei jau esama B energinio naudingumo klasė.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastato (jo dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui:

Atitvaros rūšis	Atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento $U_{(B)}$, ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės	Suprojektuotų pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U , ($W/(m^2 \cdot K)$), įvertinus energinio naudingumo vertinimą
-----------------	--	---

		(žiūrėti Energetinio naudingumo dok.)
02 BIURO PASTATAS		
Stogai	0,18	≤0,130
Eksplotuojamas stogas (naujos terasos grindys)	0,18	≤0,150
Sienos (ventiliuojama fasado konstrukcija)	0,22	≤0,150
Langai, ir kitos skaidrios atitvaros,	1,4	≤1,000; g=0,52
Stoglangiai	1,4	≤1,200; g=0,70

Projektuojamos šilumos perdavimo koeficiento „U“ vertės negali būti aukštesnės nei nurodytos lentelės suprojektuotų pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai grafoje.

Pastatas bus suprojektuotas taip, kad apskaičiuotas pastato sandarumas neviršys B klasei nurodytų reikalavimų.

10 PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Numatomas šoninis apšvietimas per langus sienose, bei naujoje pastato dalyje, naujai projektuojami stoglangiai (6vnt.), taip pat patalpos turi dirbtinį apšvietimą.

Patalpų natūralus bei dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys; HN 98:2014, Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai' nurodymus.

11 GAISRINĖ SAUGA

Kadangi rengiama projekto gaisrinės saugos dalis, kitų projekto dalių gaisrinę saugą užtikrinantys projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis projekto gaisrinės saugos dalies vadovo paruoštomis užduotimis (specifikacijomis). Gaisrinės saugos sprendinius žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.

Statinio (2 Biuro pastatas) atsparumo ugniai laipsnis yra I, gaisro apkrovos kategorija – II. Pagal gaisrinės saugos reikalavimus, turi būti užtikrinti evakavimo keliai gaisro metu. Todėl yra įrengiama papildoma metalinė laiptinė prie pastato žmonių evakavimui iš valgyklos patalpos antrame aukšte.

12 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Statinio projekto architektūros dalies sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, specialiųjų architektūros reikalavimų, statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

13 KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ POREIKIS

- Apšvietimas

Numatomas bendras, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Bendram apšvietimui projektuojami į pakabinamas lubas įleidžiami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais. Turi būti pasiekiami ne mažiau kaip 300Lx apšvieta ant skaičiuojamos plokštumos, t.y. 0,85m aukštyje nuo grindų. Bendras apšvietimas valdomas lokaliais apšvietimo jungikliais, keliomis grupėmis. Elektra bendro apšvietimo šviestuvams tiekama kabeliais vario gyslomis iš esamo apšvietimo paskirstymo skydo. Avariniam apšvietimui bendro apšvietimo šviestuvai numatomi su baterijomis, užtikrinančiomis nenutrūkstamą veikimą ne mažiau kaip 1 val. Evakuaciniai šviestuvai (šviesiniai ženklai) numatomi pagal GS projekto dalies užduotį, su baterijomis, užtikrinančiomis nenutrūkstamą veikimą ne mažiau kaip 1 val. Elektros energija evakuaciniam ir avariniam šviestuvams (baterijoms) tiekama kabeliais vario gyslomis iš esamų avarinio apšvietimo skydų.

- Žaibosauga

Ant naujai projektuojamo korpuso stogo numatoma pasyvinė žaibosauga- žaibosaugos tinklas, kuris prijungiamas prie esamos žaibosaugos sistemos ne mažiau kaip dvejuose taškuose.

- Jėgos tinklai

Naujai projektuojamoje patalpoje numatomi bendro naudojimo kištukiniai lizdai, kuriems elektra tiekama kabeliais vario gyslomis iš esamų jėgos skydų. Vertikaliam keltuvui pajungti reikalinga I elektros tiekimo kategorija, todėl elektros maitinimas atvedamas iš esamo generatoriaus.

- Valgyklos salės šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema

Esamos valgyklos šilumos nuostoliai 19 °C oro temperatūrai užtikrinti sudaro 4,58 kW.

Praplečiant valgyklos patalpą, kai pristatomas priestatas, būtina perskaičiuoti valgyklos patalpos šilumos nuostolius, įvertinti naujus projektinius priestato išorinių konstrukcijų ir skaidrių atitvarų (langai, stoginiai liukai) šilumos perdavimo koeficientus.


Esamos dvivamzdės kolektorinės šildymo sistemos 2-o aukšto plane (7808G/03BP-17-DP-ŠV-2, 2003.10.24.) prie ašies M eksploatuojamus konvektorius (3 vnt) būtina permontuoti naujoje vietoje. Būtina įvertinti, ar pakankamas šildymo prietaisų šilumos našumas. Šilumos punkto kolektoriuje atšakoje į šildymo sistemą įvertinti cirkuliacinio siurblio, balansinio ventilio perreguliuvimą hidraulinių bandymų metu po permontavimo darbų.

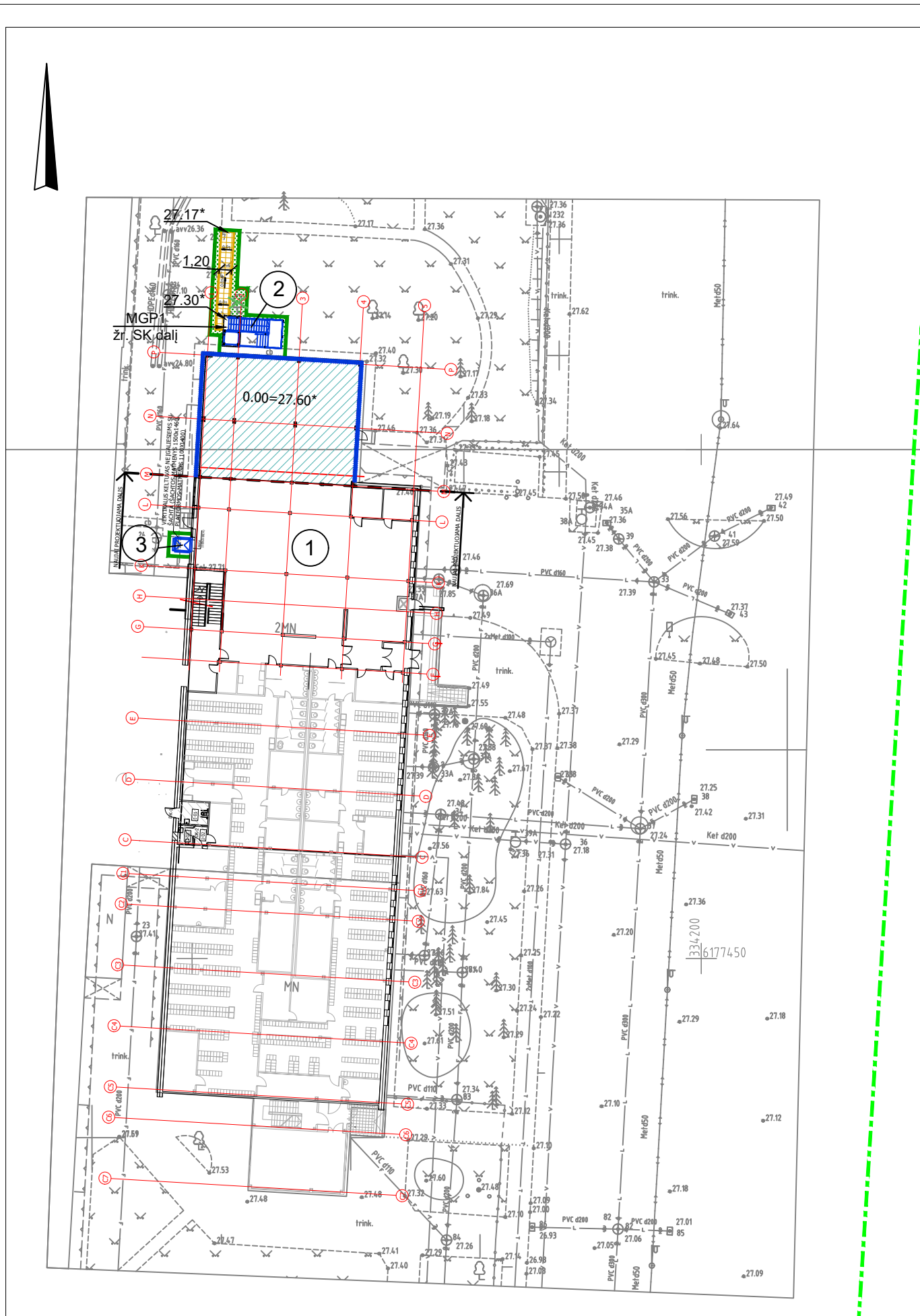
Esama šilumos galia į valgyklos vėdinimo sistemos OT-5 oro pašildytuvo sekciją užtikrinama iš esamo šilumos paskirstymo kolektoriaus.

Valgyklos salei darbo metu vėdinti turi būti įjungiami subalansuota mechaninė oro tiekimo, oro išsiurbimo sistemos. Kadangi valgyklos patalpos vėdinimas glaudžiai susijęs su valgyklos virtuvės ir maisto ruošimo gretimomis patalpomis ir šalinamo per virtuvinį gaubtą oro srautu, vėdinimo sistemų energetinė klasė gali būti B, o patalpos šildomos su vandeniu šildomais radiatoriais, konvektoriais, todėl jai nėra taikomi ENV reikalavimai.

- **Vandentiekis ir nuotekos**

Numatomas lietaus nuotekų nuvedimas nuo stogo, kuris bus prijungtas prie esamų tinklų. Geriamojo vandens poreikio nėra. Gaisro gesinimui numatomas prisijungimas prie esamų tinklų. Pirmame ir antrame aukštuose numatomiems žmonių su negalia sanitariniams mazgams numatomas esamų vandentiekio ir nuotekų taškų pertvarkymas.

0	2021-03-01	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB Sweco Lietuva	714	SPV	Valdas Babaliauskas	
		SPV padėjėjas	Konstantin Bujanov	



PASTABA * :
VISAS ALTITUDES IR MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE STATYBŲ METU.

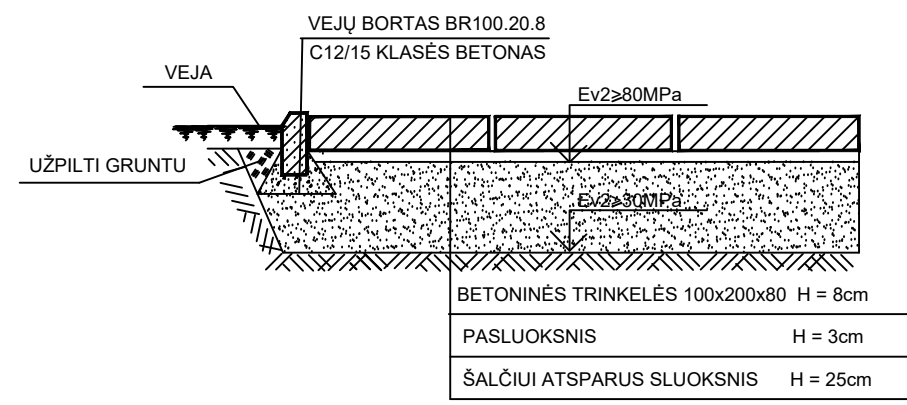
EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BIURO PASTATAS	ESAMAS, REKONSTR.
2	EVAKUACINĖ LAIPTYNĖ	PROJEKTUOJAMA
3	LIFTAS	PROJEKTUOJAMAS

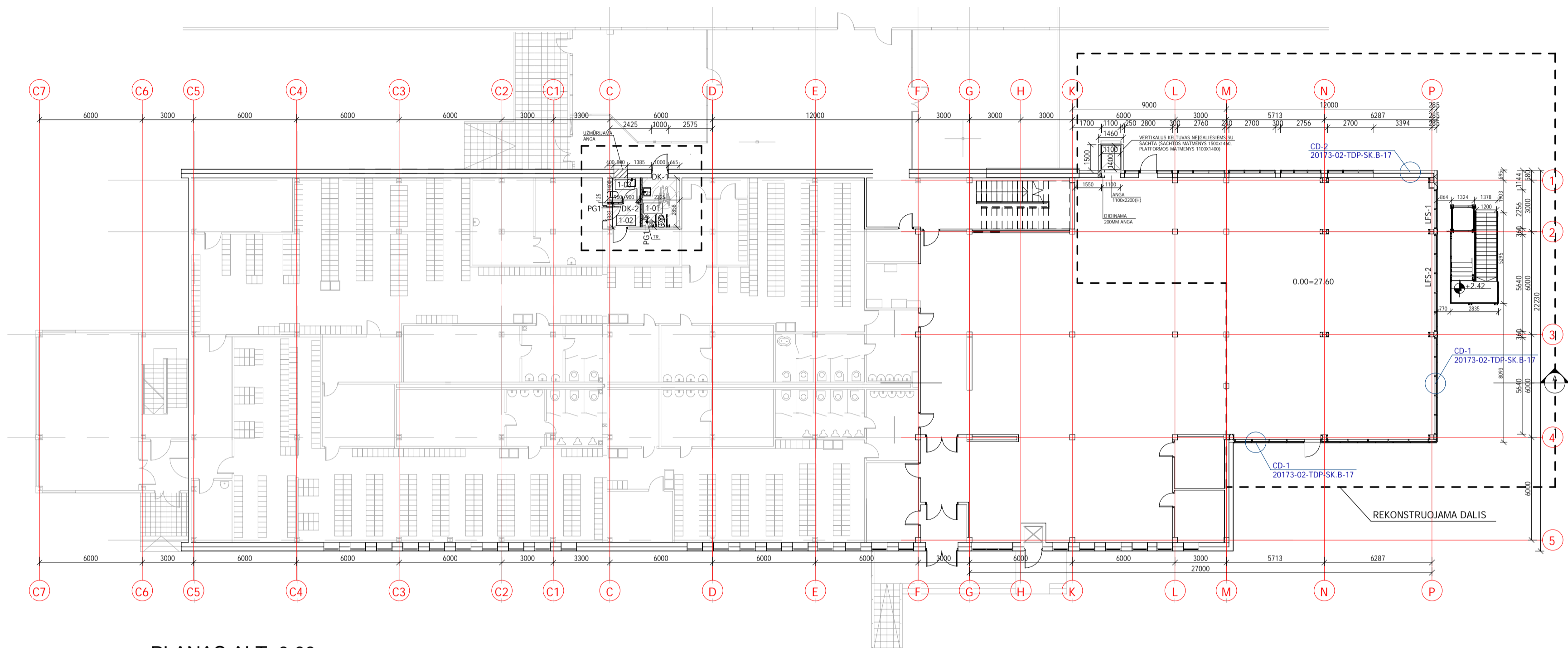
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS (PRISTATOMAS ANTRAS AUKŠTAS)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ATSTATOMA VEJA
- PROJEKTUOJAMAS VEJŲ BORTAS
- KERTAMAS MEDIS (TIKSLINTI VIETOJE STATYBŲ METU)

BETONINIŲ TRINKELIŲ ŠALIGATVIS



0	2021-02-23	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
714	SPV	VALDAS BABALIAUSKAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	SPV	KONSTATIN BUJANOV	STATINIO PAVADINIMAS		
12403	SPDV	IRMA KAŠKONAITĖ-KAMARAUSKIENĖ	00 SKLYPO PLANAS		
		KRISTINA STASIULIONĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
			1:500		
LT	STATYTOJAS	UAB "MARS LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS	UAB "MARS LIETUVA"	20173-00-PP-SP-01_B-01		LAPŲ
			1	1	



PLANAS ALT. 0.00

1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS - SP2E X-PIR ENERGY
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS - PG1
- KERTAMA ANGA

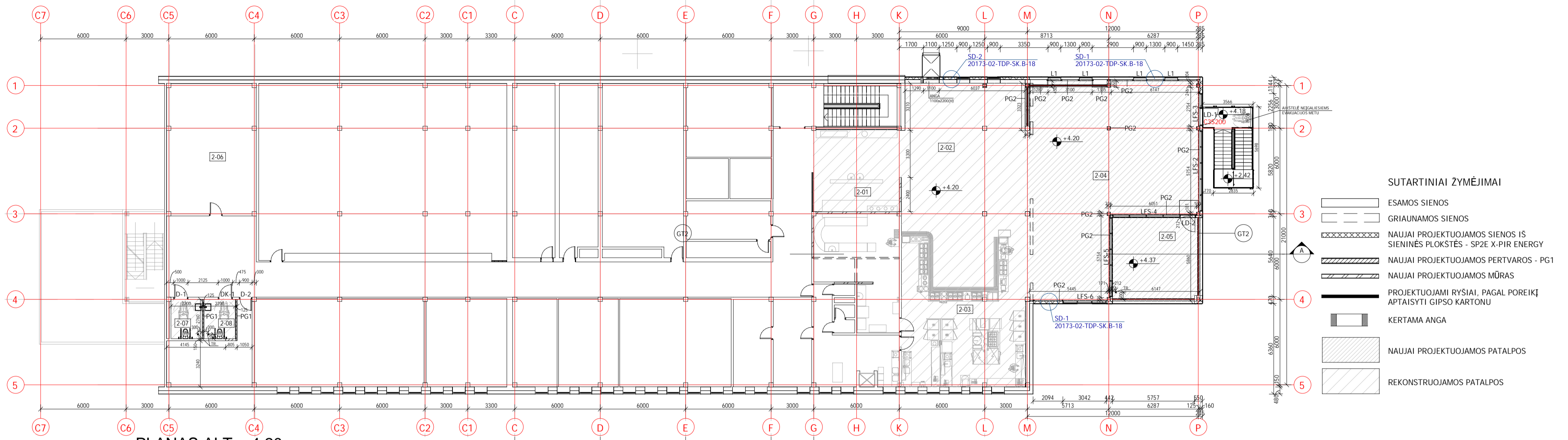
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS PATEIKIAMI MILIMETRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
2. VISI AUKŠČIAI PATEIKIAMI METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
3. PIRMO AUKŠTO PLANAS YRA ESAMAS, PUNKTYRU PARODYTA REKONSTRUOJAMA DALIS
4. DURIS, Į VERTIKALŲ KELTUVŲ NEJGALIESIEMS, MONTUOJA KELTUVŲ TIEKĖJAS
5. KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS ŽIŪR. SK DALYJE
6. INŽINERINIUS SPRENDIMUS ŽIŪR. KARTU SU INŽINERINIŲ DALIŲ BRĖŽINIAIS
7. MEDŽIAGŲ IR JŲ GAMINIŲ KIEKIUS ŽIŪR. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARASČIUOSE

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m ²	PATALPŲ KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	PATALPŲ TEMPERATŪRA °C	PASTABOS
1-01	A TIPO TUALETAS NEJGALIESIEMS	6.29 m ²			REKONSTRUOJAMA PATALPA
1-02	KORIDORIUS	2.57 m ²			REKONSTRUOJAMA PATALPA
1-03	WC	2.7 m ²			REKONSTRUOJAMA PATALPA
BENDRAS PLOTAS		11.55 m ²			

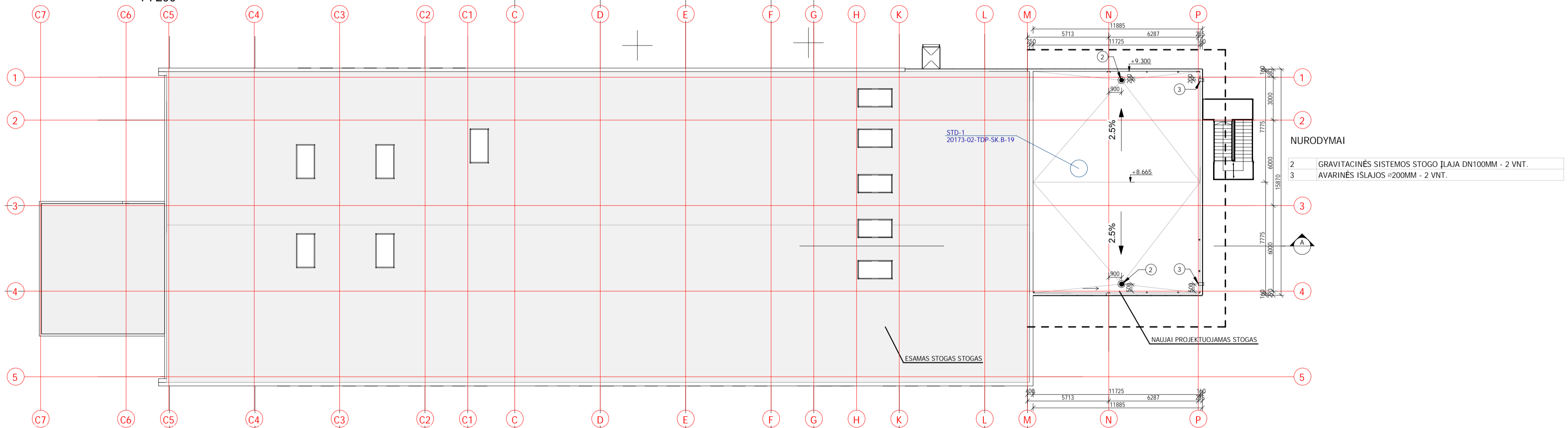
0	2021-02-23	VIĖŠINIMUI			
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEZASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
714	SPV	VALDAS BABALIAUSKAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	SPV	KONSTATIN BUJANOV	STATINIO PAVADINIMAS		
A681	SPDV	JŪRATĖ AUGAITYTĖ-LEONOVIENTĖ	02 BIURO PASTATAS		
	ARCH	RŪTA RAIŠUTIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PLANAS ALT. +0.00		0
			1:200		
LT	STATYTOJAS	UAB "MARS LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB "MARS LIETUVA"	20173-02-PP-SA-01.B-01		1 3



PLANAS ALT. +4.20

1 : 200

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ SIENINĖS PLOKŠTĖS - SP2E X-PIR ENERGY
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS - PG1
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRAS
 - PROJEKTUOJAMI RYSIAI, PAGAL POREIŽĮ APTAISYTI GIPSO KARTONU
 - KERTAMA ANGA
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
 - REKONSTRUOJAMOS PATALPOS



STOGO PLANO FRAGMENTAS

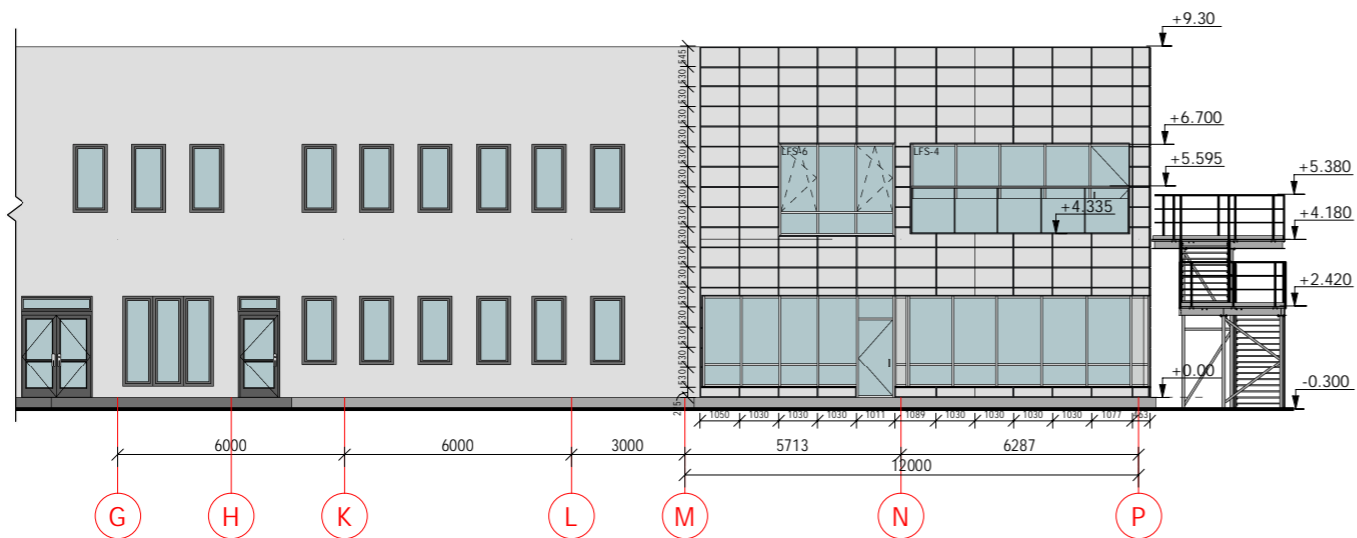
1 : 200

- NURODYMAI
- 2 GRAVITACINĖS SISTEMOS STOGO ĮLAJA DN100MM - 2 VNT.
 - 3 AVARINĖS IŠLAJOS Ø200MM - 2 VNT.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m ²	PATALPŲ KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	PATALPŲ TEMPERATŪRA °C	PASTABOS
2-01	HOLAS	35.03 m ²			REKONSTRUOJAMA PATALPA
2-02	VALGYKLOS ZONA 1	133.01 m ²			REKONSTRUOJAMA PATALPA
2-03	VIRTUVĖS ZONA 1	53.59 m ²			REKONSTRUOJAMA PATALPA
2-04	VALGYKLOS ZONA 2	145.61 m ²			NAUJAI PROJEKTUOJAMA PATALPA
2-05	BALKONAS-TERASA	35.87 m ²			NAUJAI PROJEKTUOJAMA PATALPA
2-06	VENTKAMERA	57.07 m ²			ESAMA PATALPA
2-07	A TIPO TUALETAS NEJALIESIEMS	6.07 m ²			REKONSTRUOJAMA PATALPA
2-08	A TIPO TUALETAS NEJALIESIEMS	6.07 m ²			REKONSTRUOJAMA PATALPA
BENDRAS PLOTAS		472.32 m ²			

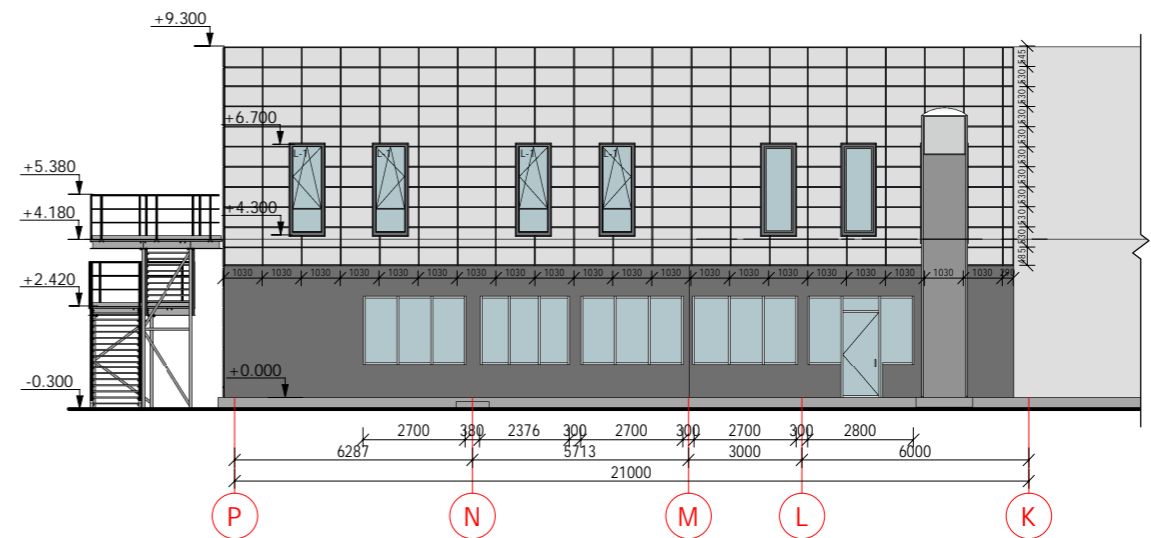
- PASTABOS:
- VISI MATMENYS PATEIKIAMSI MILIMETRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
 - VISI AUKŠČIAI PATEIKIAMSI METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
 - DURIS, Į VERTIKALŲ KELTUVŲ NEJALIESIEMS, MONTUOJAMA KELTUVŲ TIEKĖJAS
 - KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS ŽIŪR. SK DALYJE
 - INŽINERINIUS SPRENDIMUS ŽIŪR. KARTU SU INŽINERINIŲ DALIŲ BRĖŽINIAIS
 - MEDŽIAGŲ IR JŲ GAMINIŲ KIEKIUS ŽIŪR. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARASČIUOSE

0	2021-02-23	VIĖSINIMUI			
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
714	SPV	VALDAS BABALIAUSKAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
	SPV	KONSTATIN BUJANOV		STATINIO PAVADINIMAS	
A681	SPDV	JŪRATĖ AUGAITYTĖ-LEONOVIENTĖ		02 BIURO PASTATAS	
	ARCH	RŪTA RAIŠTUIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PLANAS ALT. +4.20, STOGO PLANAS	
				1:200	
LT	STATYTOJAS	UAB "MARS LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	UAB "MARS LIETUVA"		20173-02-PP-SA-01.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				2	3



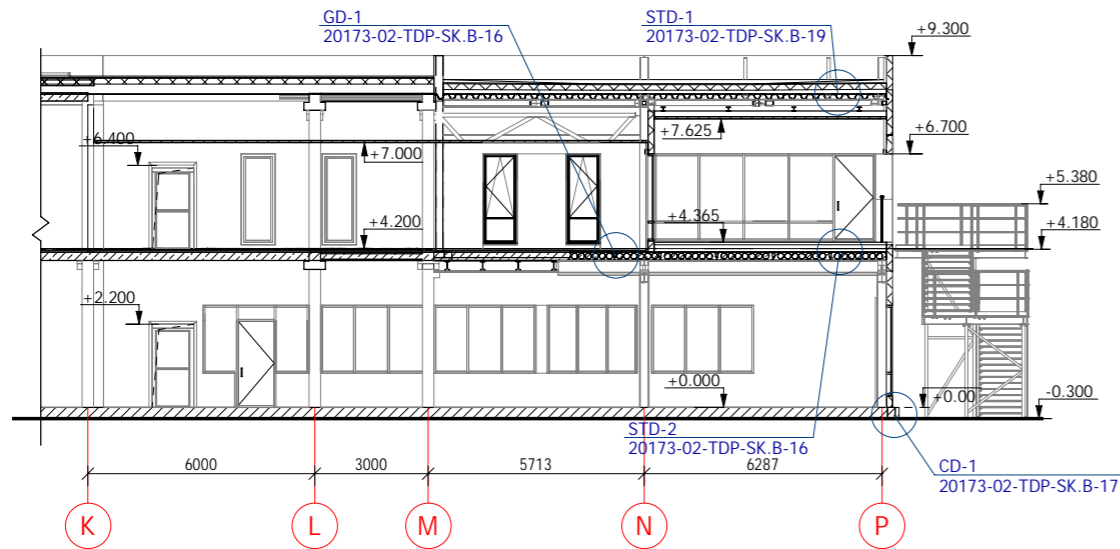
FASADAS M-P

1 : 200



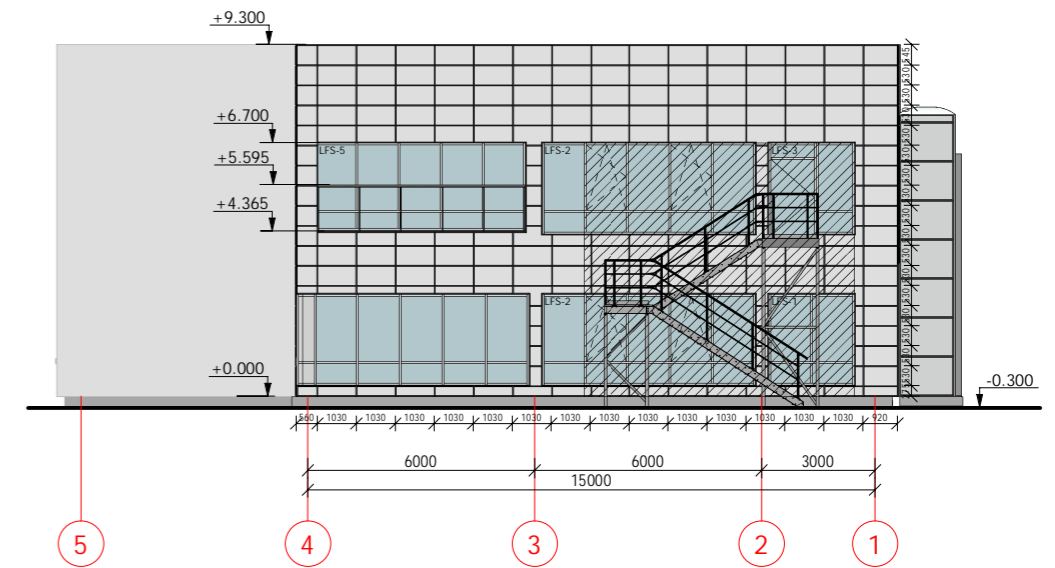
FASADAS P-K

1 : 200



PJŪVIS A

1 : 200



FASADAS 4-1

1 : 200

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS PATEIKIAMSI MILIMETRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
2. VISI AUKŠČIAI PATEIKIAMSI METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
3. KELTUVA NEIĞALIESIEMS MONTUOJA KELTUVO TIEKĖJAS
4. KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS ŽIŪR. SK DALYJE
5. INŽINERINIUS SPRENDIMUS ŽIŪR. KARTU SU INŽINERINIŲ DALIŲ BRĖŽINIAIS
6. MEDŽIAGŲ IR JŲ GAMINIŲ KIEKIUS ŽIŪR. SAŪNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARASČIUOSE

FASADINĖS METALINĖS KASETĖS - PLOKŠTELĖS
DYDIS - 498(h)x1000mm, RAL 9003



UGNIAI ATSPARUMAS EI 30

0	2021-02-23	VIEŠINIMUI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PAVADINIMAS		
714	SPV	VALDAS BABALIAUSKAS	02 BIURO PASTATAS		
	SPV padėjėjas	KONSTATIN BUJANOV			
A681	SPDV	JŪRATĖ AUGAITYTĖ-LEONOVIENTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	RŪTA RAIŠUTIENĖ	FASADAS M-P, FASADAS P-K, FASADAS 4-1, PJŪVIS A-A		0
			1:200		
LT	STATYTOJAS	UAB "MARS LIETUVA"		DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS
	UŽSAKOVAS	UAB "MARS LIETUVA"		20173-02-PP-SA-01.B-03	LAPŲ
					3
					3



0	2021-02-23	VIEŠINIMUI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PAVADINIMAS		
714	SPV	VALDAS BABALIAUSKAS	02 BIURO PASTATAS		
	SPV padėjėjas	KONSTATIN BUJANOV			
A681	SPDV	JŪRATĖ AUGAITYTĖ-LEONOVIENTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	RŪTA RAIŠUTIENĖ	3D VAIZDAI		0
LT	STATYTOJAS	UAB "MARS LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS	UAB "MARS LIETUVA"	20173-02-PP-SA-01.B-04		LAPŲ
			1	2	



0	2021-02-23	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
714	SPV	VALDAS BABALIAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS 02 BIURO PASTATAS	
	SPV <small>padėjis</small>	KONSTATIN BUJANOV			
A681	SPDV	JŪRATĖ AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI	
	ARCH	RŪTA RAIŠUTIENĖ			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "MARS LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	UAB "MARS LIETUVA"		20173-02-PP-SA-01.B-05	LAPAS 2
					LAPŲ 2