

Laimio Danilevičiaus individuali veikla

2009 06 17 Nr.563366

Diplomas 9716

Vytauto 34A, Marijampolė tel.nr.+370 650 28772 el.paštas:danilevicius.laimis@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato rekonstravimo, paskirties keitimo, patalpų sujungimo, Kauno g.144, Marijampolė projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	UAB Artapolas
STATYBOS ADRESAS	Kauno g. 144.Marijampolė
STATINIO PASKIRTIS	7.1. Viešbučių paskirties pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas, paskirties keitimas, patalpų sujungimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
Dalis Stadija Tomas Projekto Nr.	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI I 21208

Projektui pritariu:
UAB Artapolas direktorius
Mindaugas Vilkas.....

Projekto autorius
L.DANILEVIČIUS.....
el.parašas



PP 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB Artapolas

Statybos adresas: Kauno g. 144. Marijampolė
Sklypo kad. Nr.1801/0033:67 Marijampolės m.k.v.

Statinys: Viešbutis
7.1. Viešbučių paskirties pastatai

Statinio grupė: Neypatingas
Statybos rūšis: Rekonstravimas, paskirties keitimas, patalpų sujungimas.
Etapas: Projektiniai pasiūlymai

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30499	
2. Nuomojama sklypo dalis	m ²	28317	
4. Viešbučio bendras plotas	m ²	1861,89	
5. Rekonstruojamo statinio užstatymo plotas	m ²	489,3	

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statiniai ir paskirtis.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi Nr. L208, projektuojama:
Patalpų-administracinių patalpų 4400-0651-4929:4716 ir Patalpų-administracinių patalpų 4400-0651-4938:4717 sujungimas į vieną turto vienetą (kaip ir buvo prieš juos atskiriant)
pastato ir patalpų paskirties keitimas iš administracinės į 7.1. Viešbučių (trumpalaikio apgyvendinimo)
Viso pastato perplanavimo į viešbutį, pristatant liftą rekonstravimas, apšiltinimas, išorės apdailos keitimas.
Esamo statinio laikančios ir išorės konstrukcijos išlieka: pamatai- g/b surenkami; išorės sienos -g/b surenkamos, plytų mūro, Kaikančios kolonos ir rygeliai -g/b surenkami; stogas- sutapdintas, konstrukcija g/b surenkama, danga- prilydoma, perdangos konstrukcijos- g/b surenkamos. Įrengiamas liftas šiaurės vakarų statinio išorėje, Planuojama įrengti pandusus žmonėms su negalia(ŽN), naujus laiptus ir naują įėjimą pietvakariuose.
adresu: Marijampolės sav. Marijampolės m. Kauno g.144.

Vandentiekis – esami ir numatomi centralizuoti tinklai.
Nuotekos- esami ir numatomi centralizuoti tinklai.
Lietaus tinklai- esami ir numatomi centralizuoti tinklai .
Elektros tiekimas- esami ir numatomi centralizuoti tinklai.
Šildymas vietinis- dujų katilas, oras vaduo siurbliai.

Žemės sklypas.

Žemės sklypo paskirtis- kita. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Žemės sklypo savininkas yra Lietuvos respublika, žemės sklypo nuomos sutartis pateikta skiltyje "Kiti dokumentai". Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0002:18 Marijampolės m.k.v.

Įvažiavimas į sklypą esamas pietinėje sklypo dalyje iš Statybininkų gatvės. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą yra suderintas su Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos skyriumi.

Privažiavimo keliai neapriboti.

Teritorijoje projektuojami keliai ir takeliai grįsti trinkelėmis. Teritorija apšviečiama, įrengiama tvora.

VN, šildymo, elektros tvarkymo projektai rengiami atskiromis dalimis.

Sklypą po statybos darbų būtina išvalyti nuo statybinių atliekų.

Sklype saugotinių augalų nėra.

Esančius sklype medžius, trugdančius įrengti įvažiavimą ir būsimą aikštelę, jų kirtimą ir kompensacines priemones būtina derinti su Marijampolės savivaldybės aplinkotvarkos skyriumi.

Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis HN 33:2011"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sudarė

Laimis Danilevičius

Tvirtinu:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas
Arvydas Bajeris
2020-12-11

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr.L208
2020-12-11
MARIJAMPOLĖ

1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Negyvenamoji patalpa- administracinės patalpos unik.nr.4400-0651-4929:4716; Negyvenamoji patalpa- administracinės patalpos unik.nr.4400-0651-4929:4717; Abiejų daiktų paskirtis- administracinė.

Adresas: Marijampolė. Kauno g. 144

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas, paskirties keitimas, patalpų sujungimas.

Statytojas: UAB ARTAPOLAS

Projektuotojas: Laimio Danilevičiaus individuali veikla

Statinio kategorija: Neypatingas

2. Projektinių pasiūlymų pagrindas: Administracinis pastatas, statytas 1974 metais, daug metų yra apleistas, atskirtas į du turto vienetus. Planuojama: sujungti šį vieną turto vieneta, pakeisti statinio paskirtį į 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai. Perplanuoti statinį, nekeičiant aukščio, turis keisis tik įrengiant šiaurinėje dalyje liftą. Įrengiant pirmame aukšte viešbučio administravimo ir maitinimo patalpas, II,III, ir IV aukštuose -trumpalaikio apgyvendinimo patalpas, konferencijų salę. Statinį planuojama apšiltinti, pakeisti langus ir duris, išorės apdailą.

2.1. Esamos statinio konstrukcijos

Pamatai: g/b surenkami

Pastato išorinės ir laikančiosios sienos: plytų mūras, g/b. kolonos, g/b sieninės plokštės.

Pastato perdanga : surnekama gelžbetoninė.

Stogo konstrukcija : surnekama gelžbetoninė, stogas sutapdintas. Danga- ruberoidas.

2.1. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis: centralizuoti tinklai,

Nuotekos: centralizuoti tinklai,

Elektra: centralizuoti tinklai.

Apšildymas: vietinis; šilumos siurbiai oras-vanduo arba dujinis katilas.

3.1. Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: šiuolaikinis.

Numatoma fasadų apdaila: Klinkerio / akmens masės plytelės, apdailos plokštės.

6. Projektavimo darbų detalumas

1. Projektiniai pasiūlymai

(Statytojo pageidavimu grafinė išraiška – planai, vizualizacijos)

Tvirtinu užsakovas:

UAB Artapolas

...Direktorius.....

Mindaugas Vilkas

Vardas Pavardė Parašas



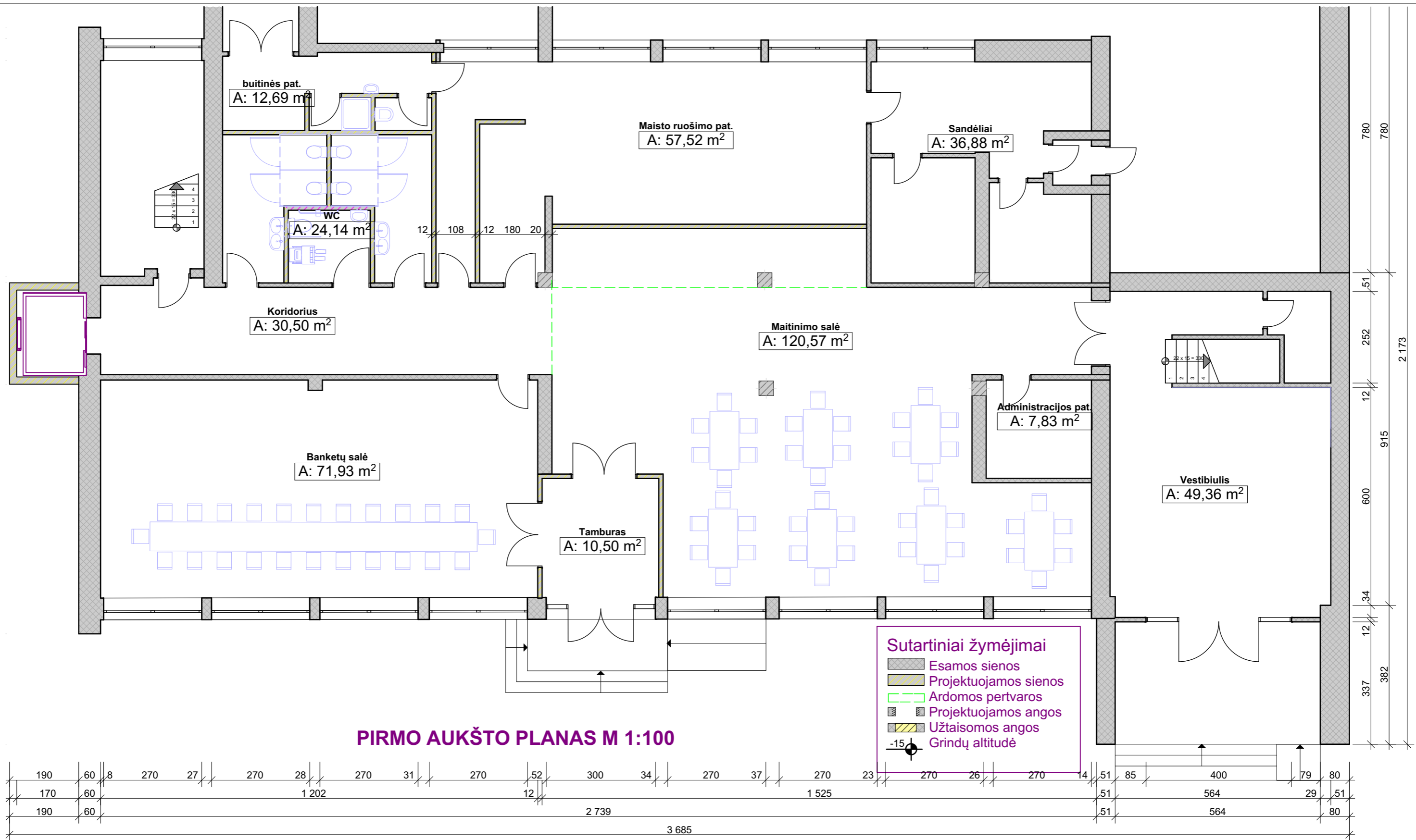
Sudarė architektas:

Laimis Danilevičius



Vardas Pavardė Parašas





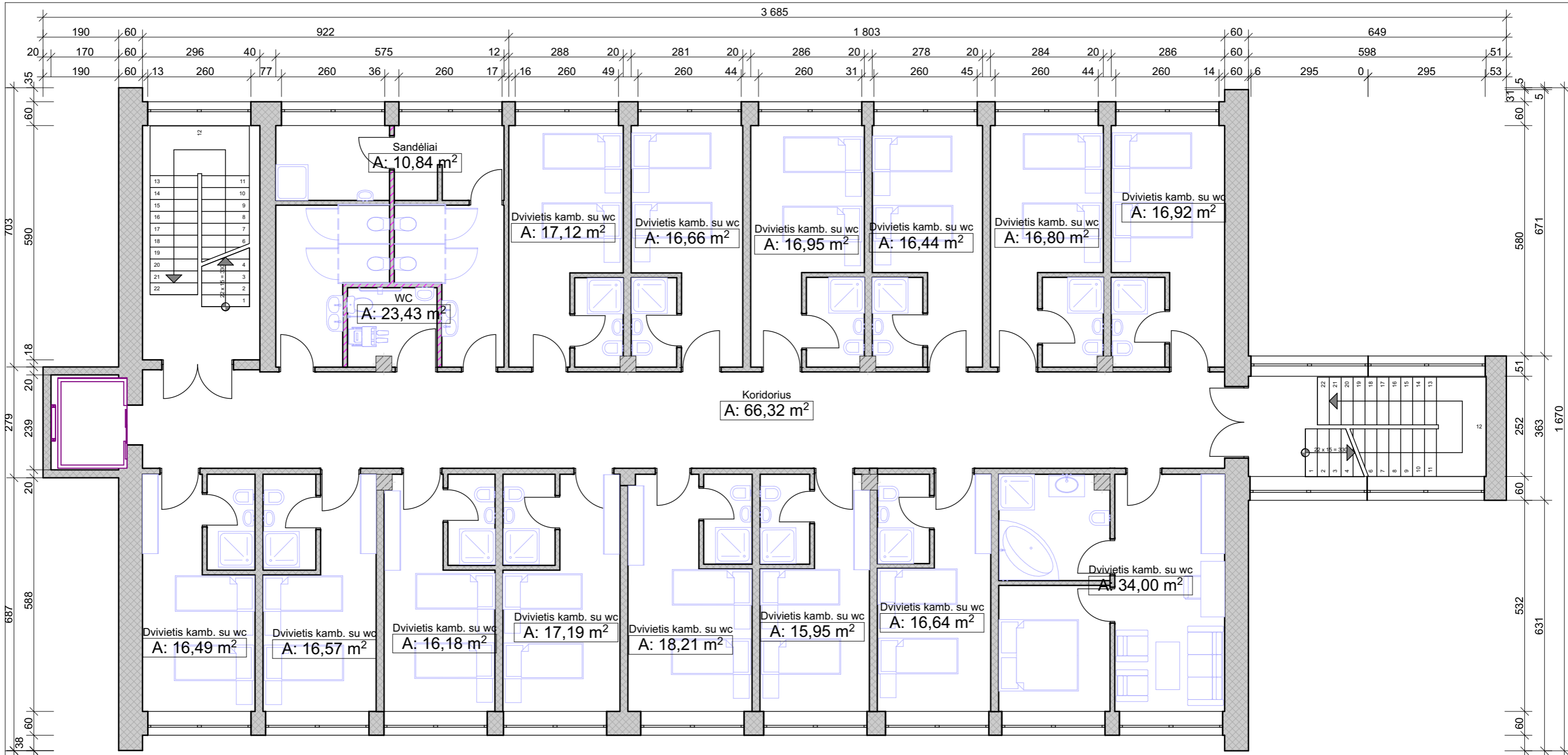
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2021 03	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui gauti			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Pastato rekonstravimo, paskirties keitimo, patalpų sujungimo, Kauno g.144, Marijampolė projektiniai pasiūlymai	
		2009 06 29 VMI NR. 563366			STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	PV PDV	Valdas Naumavičius		2021	01 Viešbutis	
9716	Projektavo	Laimis Danilevičius	el.parašas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	UŠSAKOVAS, STATYTOJAS.	UAB ARTAPOLAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
					21208-01-PP-SA.B- 1	LAPŲ
						1
						1

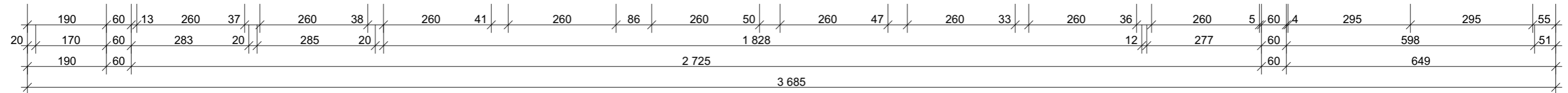


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

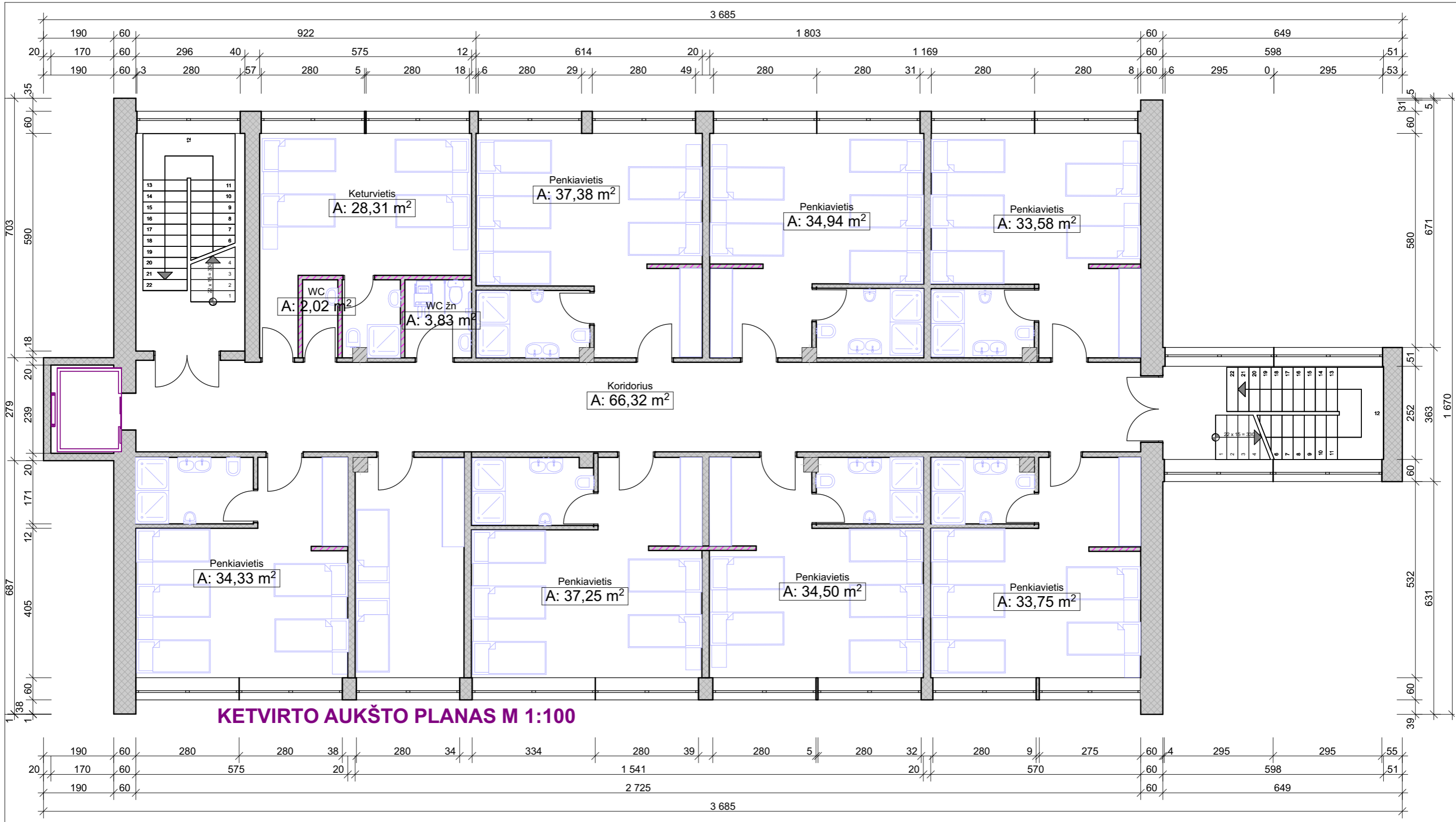
0	2021 03	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui gauti		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Laimio Danilevičiaus Individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		2009 06 29 VMI NR. 563366		Pastato rekonstravimo, paskirties keitimo, patalpų sujungimo, Kauno g.144, Marijampolė projektiniai pasiūlymai
KVAL. DOK. NR.	PV PDV	Valdas Naumavičius		2021
A 1662				01 Viešbutis
9716	Projektavo	Laimis Danilevičius	el.parašas	2021
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Antro aukšto planas M1:100
				LAI DA
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
				21208-01-PP-SA.B- 2
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



0	2021 03	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui gauti			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Pastato rekonstravimo, paskirties keitimo, patalpų sujungimo, Kauno g.144, Marijampolė projektiniai pasiūlymai	
		Laimio Danilevičiaus Individuali veikla			STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		2009 06 29 VMI NR. 563366			01 Viešbutis	
KVAL. DOK. NR.	PV PDV	Valdas Naumavičius		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1662		Laimis Danilevičius	el.parašas	2021	Trečio aukšto planas M1:100	
9716	Projektavo	Laimis Danilevičius	el.parašas	2021	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB ARTAPOLAS	21208-01-PP-SA.B- 3			LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2021 03	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui gauti			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Pastato rekonstravimo, paskirties keitimo, patalpų sujungimo, Kauno g.144, Marijampolė projektiniai pasiūlymai
		Laimio Danilevičiaus Individuali veikla			STATINIO NR IR PAVADINIMAS
		2009 06 29 VMI NR. 563366			01 Viešbutis
KVAL. DOK. NR.	PV PDV	Valdas Naumavičius		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1662		Laimis Danilevičius	el.parašas	2021	Ketvirto aukšto planas M 1:100
9716	Projektavo	Laimis Danilevičius	el.parašas	2021	LAIDA
					0
LT	UŠSAKOVAS, STATYTOJAS.	UAB ARTAPOLAS			DOKUMENTO ŽYMUO
					21208-01-PP-SA.B- 4
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1

