



UAB "Statoris"  
Įmonės kodas 167332046  
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai  
Tel. (8-686) 29148

UAB **STATORIS**  
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	202103-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VIEKŠNIŲ G. 22, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO ADRESAS	VIEKŠNIŲ G. 22, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6130/0010:82 MAŽEIKIŲ M. K. V.)	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
NAUDOJIMO PASKIRTIS ESAMA	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2.)	
NAUDOJIMO PASKIRTIS BŪSIMA	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9.)	
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI	
PROJEKTO ETAPAS	PP	
DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	0	
DIREKTORĖ	L. VAITKIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	L. VAITKIENĖ, KVAL. DOKUMENTO NR. 37837	
STATYTOJAS (projektui pritarė)	E. Š.	

Mažeikiai 2021 m.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

E. Š.

Objektas:

Administracinės paskirties pastato Viekšnių g. 22, Mažiaikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo, kuriame numatoma rekonstruoti administracinės paskirties pastatą, paskirtis - kita; naudojimo būdas: esamas – komercinės paskirties objektų teritorijos, papildomai numatomas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika; žemės sklypo nuomininkas – E. Š (sudaryta Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 35SŽN-91 2014-09-18). Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Yra du įvažiavimai į sklypą iš Viekšnių gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,9556 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,9556 ha.


Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- VI - Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0034 ha;
- XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,2900 ha.

Servitutai: nenustatyti.

Rekonstruojamas pastatas yra įterptas tarp dviejų pastatų: autoserviso 7P1p - iš vakarų pusės ir autoserviso 2P1p - iš rytų pusės. Pastato išoriniai išmatavimai plane po rekonstravimo: 12,98 x 34,65 m. Pastatas vieno aukšto ir susideda iš dviejų dalių: pastato dalis tarp ašių 1 - 2, kurioje atliekami tik paprastojo remonto darbai; pastato dalis tarp ašių 2 - 7, kurioje atliekami rekonstravimo darbai: nuardoma stogo konstrukcija, perdanga, lauko išilginės pastato sienos, vidaus sienos ir pertvaros. Paliekami juostiniai betoniniai pamatai po išorinėmis sienomis, galinės skersinės pastato sienos ašyse 2 - 2 ir 7 - 7 ir grindys. Rekonstruojant įrengiamos konstrukcijos: pamatai - (esami) betoniniai juostiniai, (projektuojami) - stulpiniai betoniniai; kolonos - metalinių vamzdinių profilių; stogo sijos - metalinių dvitėjinių profilių; vartų rėmai, ryšiai, sienų ilginiai – metalinių kvadratinių vamzdinių profilių; stogo ilginiai – metaliniai, "Zet" profilio. Lauko išilginės sienos – daugiasluoksnės plokštės 100 mm storio; stogas – daugiasluoksnės plokštės 100 mm storio; pertvaros - gipskartonio ant metalinio arba medinio karkaso. Grindys betoninės, užbetuojant papildomą betono sluoksnį ant esamų grindų. Langai – PVC profilių baltos spalvos, su stiklo paketais; dalis langų varstomi; lauko durys - pakeliamos, šviesiai pilkos spalvos ir varstomos (metalinės), tamsiai rudos spalvos; įėjimo durys PVC profilių baltos spalvos, įstiklintos stiklo paketais. Fasadų spalva – raudonų fasadinių molio plytų spalvos; stogo plokščių skarda padengta aliucinku. Lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos ir stogo apskardavimo skardos spalva – aliucinkas. Cokolis tinkuojamas pilkos spalvos tinku.

Tarp pastato ašių 1 - 1 ir 2 - 2 atliekant paprastojo remonto darbus, fasadai padengiami profiliuotos skardos lakštais ant metalinio karkaso. Skardos spalva šviesiai ruda.

0	2021-03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Viekšnių g. 22, Mažiaikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai.	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
KALBOS TRUM.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	E. Š.		202103-XX-PP-AR-00	Lapų
				1
				2



Pastatas nešildomas.

Rekonstruojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - rekonstravimas;
- Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas – 450,78 m<sup>2</sup>;
- Bendrasis plotas – 425,80 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas – 411,42 m<sup>2</sup>;
- Pagalbinis plotas – 14,38 m<sup>2</sup>;
- Statybinis tūris – 2700,00 m<sup>3</sup>;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - iš sklype esančių pastatų vidaus tinklų.

Vandens tiekimas – iš sklype esančių pastatų vidaus tinklų..

Buitinės nuotekos, lietaus nuotekos – į sklype esančius atitinkamus kiemo nuotekų tinklus.

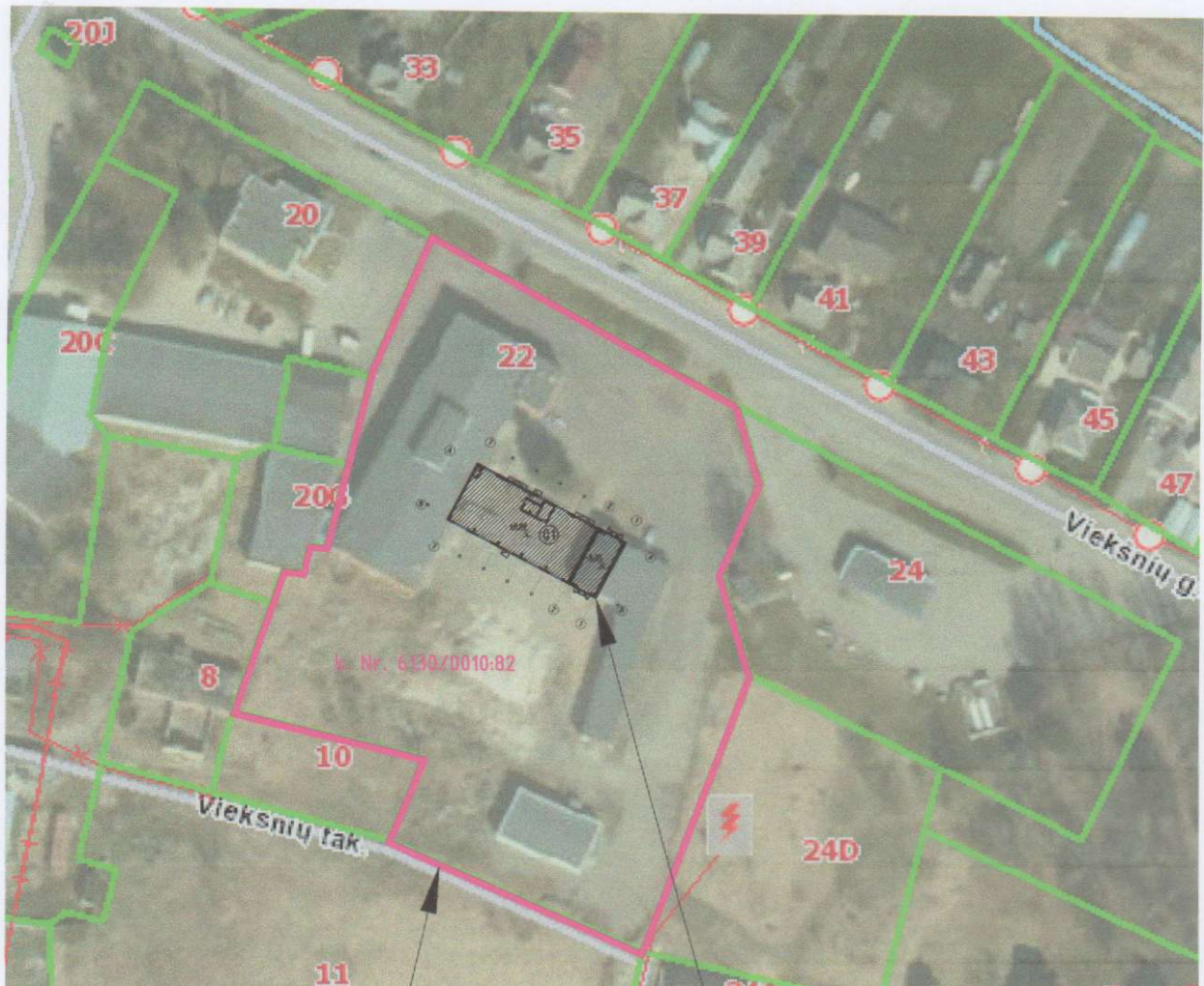
Šildymas – nėra poreikio.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Sklypo viduje esančioje aikštelėje.

202103-XX-PP-AR-00	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# SITUACIJOS SCHEMA



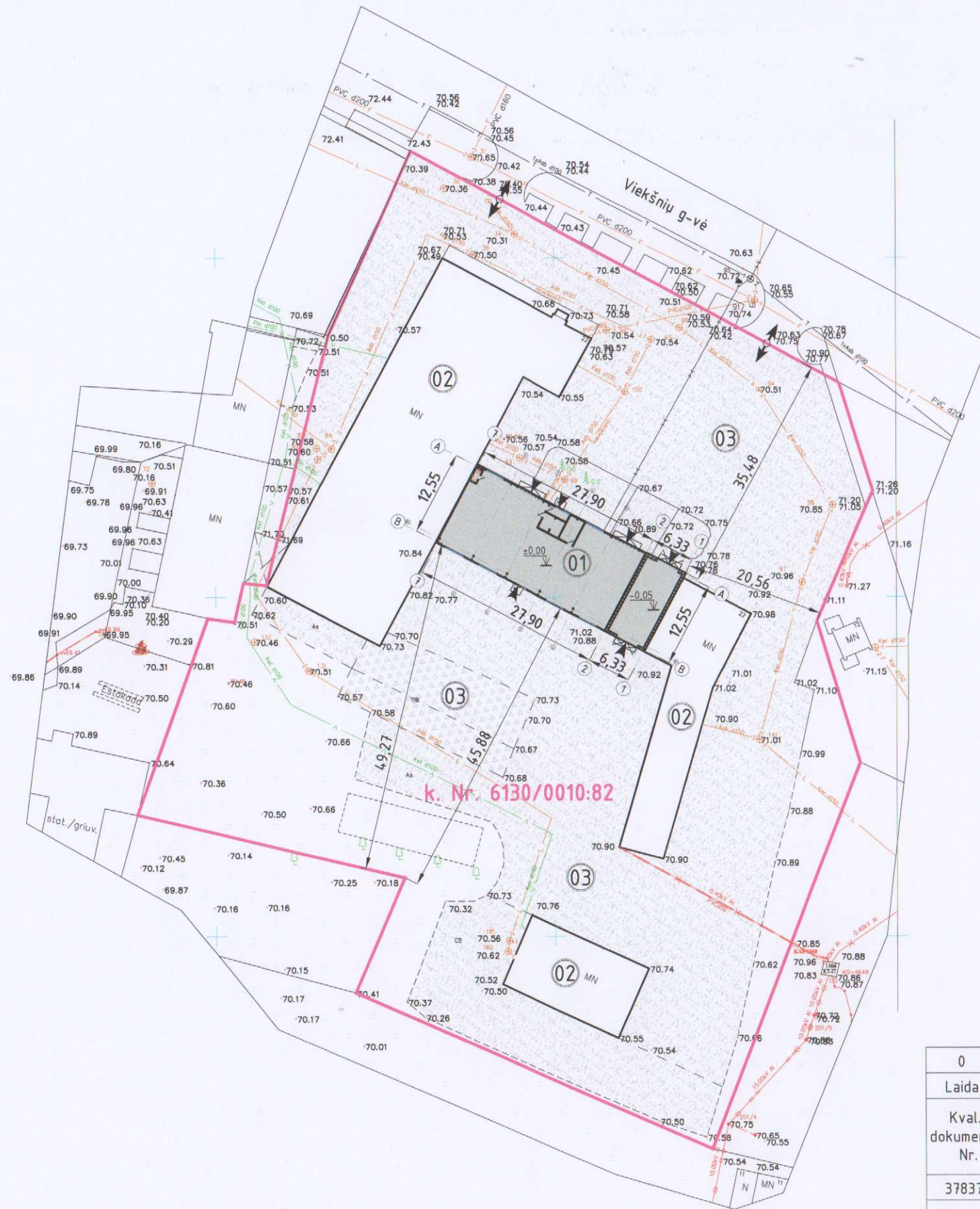
Žemės sklypo kad. Nr.  
6130/0010:82 riba

Rekonstruojamas pastatas

0	2021-03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	37837 PV L. Vaitkienė		Administracinės paskirties pastato Vieksnių g. 22, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
			01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) Situacijos schema	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	E. Š.		202103-00-PP-SP.B-01	Lapų
				1
				1



SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, PASTATO NUŽYMĖJIMAS M 1:750



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
	Esama 0,4 kV komercinė apskaitos spinta Nr. 1340
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis vamzdyje
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus kanalizacijos tinklai
	Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esamos aikštelės su asfaltbetonio danga
	Esamos aikštelės su betonine danga

SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS - 9556 m<sup>2</sup>
2. UŽSTATYTAS PLOTAS - 2067,64 m<sup>2</sup>
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 21 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 22 %
5. ŽALIEJI PLOTAI - 1700 m<sup>2</sup>
6. KIETOS DANGOS - 5788 m<sup>2</sup>

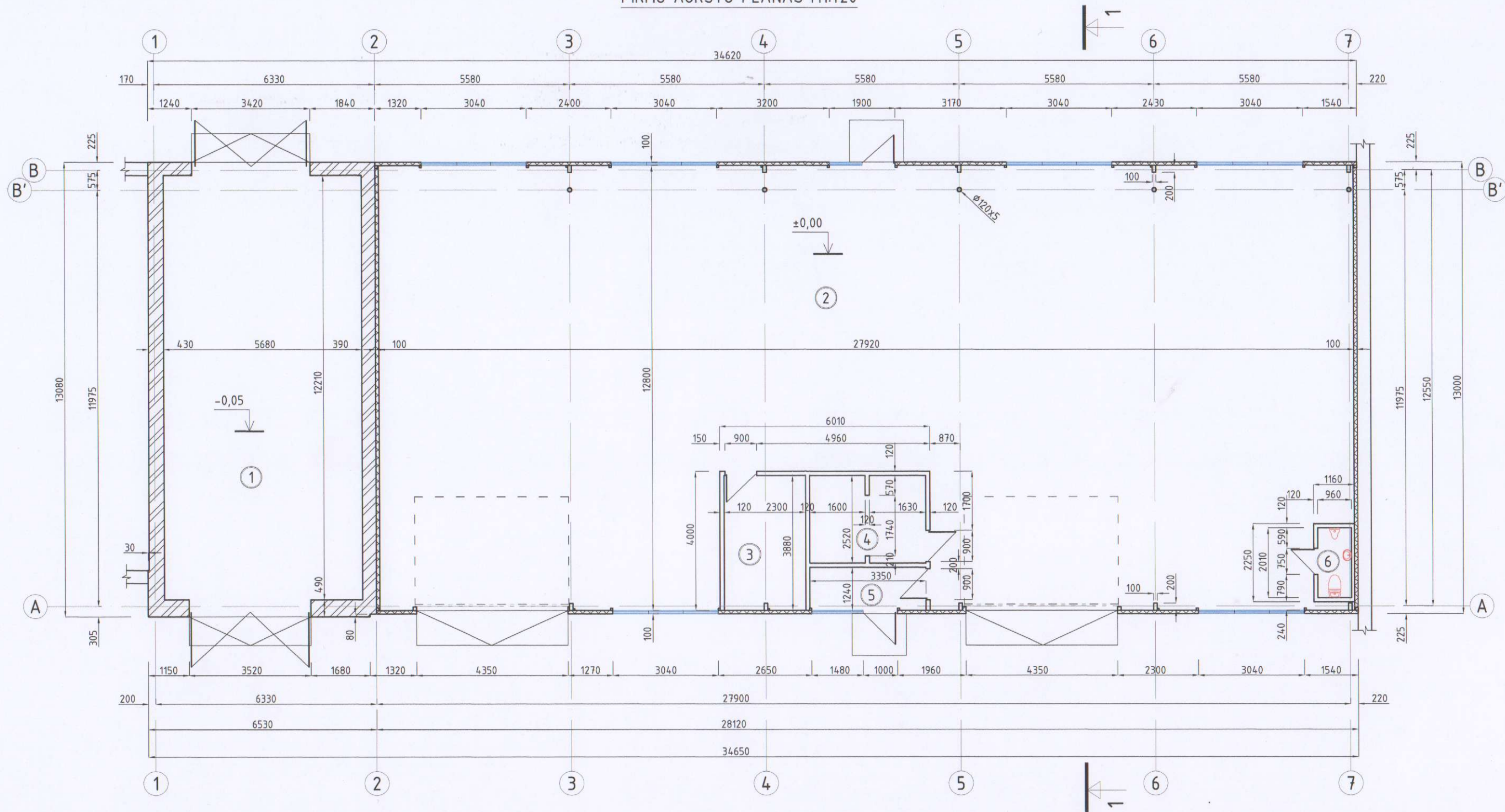
EKSPLIKACIJA

- 01. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 02. ESAMI PASTATAI
- 03. ESAMOS AIKŠTELĖS

0	2021-03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Viekšnių g. 22, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) Sklypo planas, dangų planas, inžinerinių tinklų planas, pastato nužymėjimas M1:750
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		Laida
LT	E. Š.		0
			Lapas
			Lapų
		202103-00-PP-SP.B-02	1
			1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:120



EKSPLIKACIJA	M <sup>2</sup>
1. SANDĖLIS	69,35
2. SANDĖLIS	333,14
3. SANDĖLININKO PATALPA	8,92
4. BUITINĖ PATALPA	8,31
5. TAMBŪRAS	4,15
6. WC	1,92
VISO: 425,80	

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
1. STATYBINIS TŪRIS	M <sup>3</sup>	2700,00	
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M <sup>2</sup>	450,78	
3. BENDRASIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	425,80	
4. PAGRINDINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	411,42	
5. PAGALBINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	14,38	

0	2021-03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Viekšnių g. 22, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) Pirmo aukšto planas
			Laida
			0
			M1:120
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	E. Š.	202103-01-PP-SAB-01	1 1



FASADAS AŠYJE A - A M1:120  
(tarp ašių 1...7)



FASADAS AŠYJE B - B M1:120  
(tarp ašių 7...1)



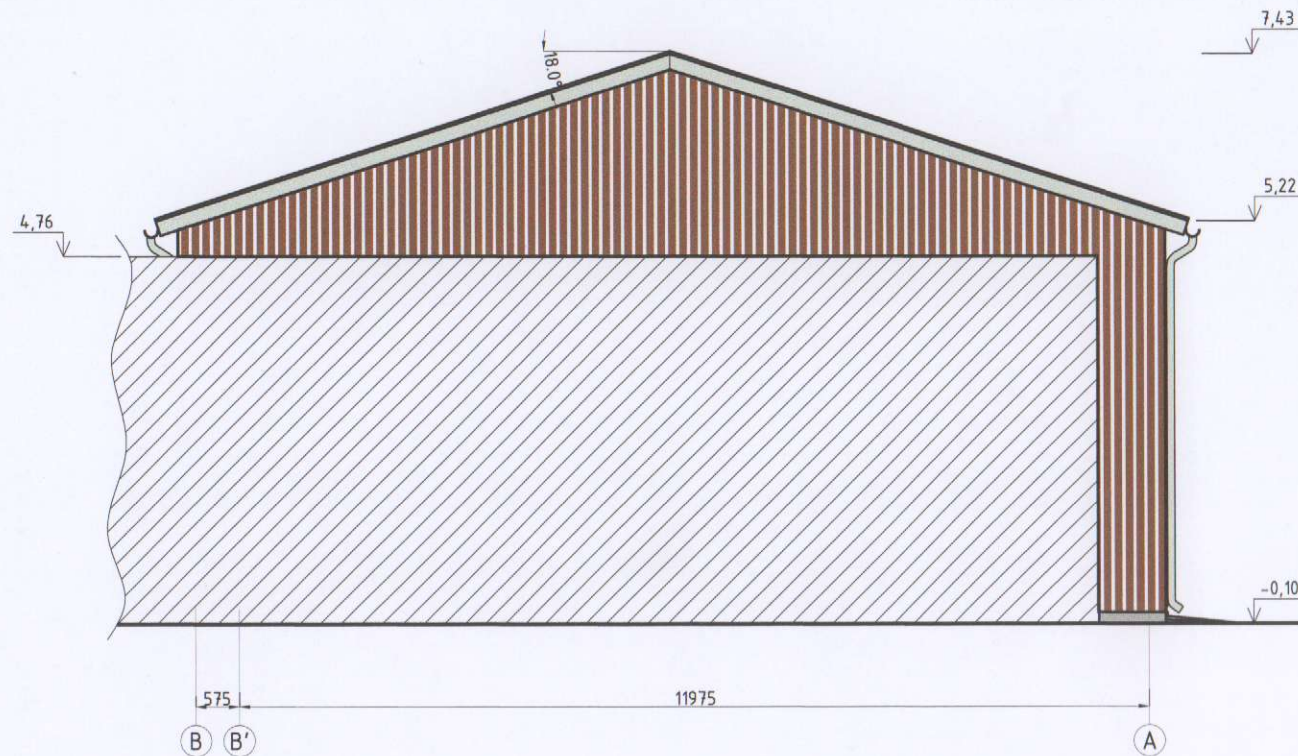
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Aliucinkas  
(stogo panelių skarda, lietaus nuvedimo sistema,  
stogo apskardinimai)
-  Šviesiai ruda spalva  
(sienų daugiasluoksnės plokštės,  
mūro sienų fasadų apskardinimas)
-  Tamsiai ruda spalva  
(metalinės varstomos durys)
-  Šviesiai pilka spalva  
(pakeliamos durys)
-  Pilka spalva  
(cokolis)

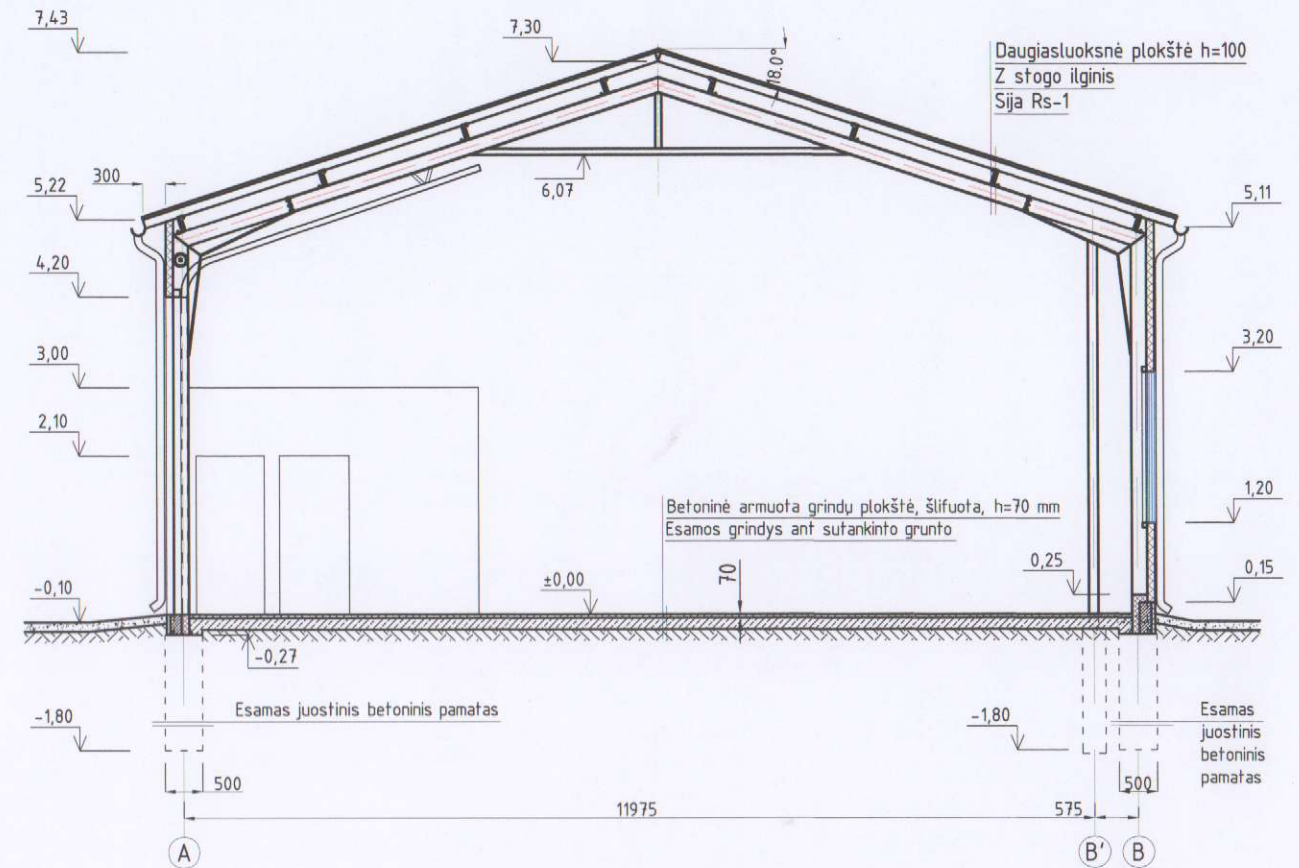
0	2021-03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Viekšnių g. 22, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Fasadai ašyse A - A ir B - B
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
LT	E. Š.	202103-01-PP-SA.B-02	0
			M1:120
			Lapas
			Lapų
			1
			1



FASADAS AŠYJE 2 - 2 M1:100  
(tarp ašių B...A)



PJŪVIS 1 - 1 M1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Aliucinkas (stogo panelių skarda, lietaus nuvedimo sistema, stogo apskardinimai)
	Šviesiai ruda spalva (sienų daugiasluoksni plokštės, mūro sienų fasadų apskardinimas)
	Tamsiai ruda spalva (metalinės varstomos durys)
	Šviesiai pilka spalva (pakeliamos durys)
	Pilka spalva (cokolis)

0	2021-03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Viekšnių g. 22, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Fasadas ašyje 2 - 2; pjūvis 1 - 1
			Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:100 Lapas Lapų
LT	E. Š.	202103-01-PP-SA.B-03	1 1





0	2021-03	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
37837	PV	L. Vaitkienė	Administracinės paskirties pastato Viekšnių g. 22, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą projektiniai pasiūlymai	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) Vizualizacija	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	E. Š.	202103-01-PP-SA.B-04		Lapų
				1
				1