

PROJEKTUOTOJAS : ARCHITEKTAS ARNOLDAS SINKEVIČIUS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 393538
Žalumynų g.54, Vilkaviškis, tel. 8 686 52225, arnoldas4@yahoo.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**KETURIŲ FERMŲ PASTATŲ
GEISTERIŠKIŲ K.1, KETURVALAKIŲ SEN.,
VILKAVIŠKIO R. SAV.,
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

STATYBOS VIETA: GEISTERIŠKIŲ K. 1, KETURVALAKIŲ SEN.
VILKAVIŠKIO R. SAV.
(SKLYPO KADASTRO NR. 3930/0004:70)

STATYTOJAS: T N PRITARIU

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS
STATINIŲ PASKIRTIS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI – 7.4.
STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS: ARNOLDAS SINKEVIČIUS.....
(ATESTATO NR. A1063, GALIOJA IKI 2022 04 18)

PROJEKTO NR. 2014

2021 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1.	Projekto turinys	2 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoti	3 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	4 lapas
4.	Situacijos schema	5 lapas
5.	Sklypo planas M 1 : 500	6 lapas
6.	Pastatų planai ir fasadai M 1 : 200	7-9 lapas
7.	Vizualizacija	10 lapas
8.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija ir planas	11-13 lapas
9.	Atestato kopija	14 lapas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2020-02-03

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
Statinio pavadinimas	Keturių fermų pastatų Geisteriškių k. 1, Keturvalakių sen., Vilkaviškio r.sav., paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paprastas remontas
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statinio naudojimo paskirtis	1.Paslaugų paskirties pastatas; 2.Prekybos paskirties pastas; 3.Sandėliavimo paskirties pastatas; 4. Sandėliavimo paskirties pastatas;
ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS	
Žemės sklypo adresas	Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Geisteriškių k. 1.
Kadastro Nr.	3930/0004:70
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
Žemės sklypo plotas	1,1400 ha
Savininkas	T N
PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	
Pagrindiniai statinio rodikliai	Pastatų ploto rodikliai nesikeičia. Pirmo pastatas kapitališkai remontuojamas – iškertant vartus, kituose pastatuose atliekamas paprastas remontas.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio (jo dalies) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių(jų dalių) numatomą statybą. 3. Specialiesiems reikalavimams gauti. 	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS	
Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus	
STATYTOJO PRIDEDAMI DOKUMENTAI	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. 2. Pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 	

Užduotį parengė statytojas

.....

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Keturių fermų pastatų Geisteriškių k. 1, Keturvalakių sen., Vilkaviškio r. sav., paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai paruošti T. N. užsakymu. Žemės sklypas Geisteriškių k. 1, Keturvalakių sen., Vilkaviškio r. sav., nuosavybės teise priklauso T. N. 1,1400 ha žemės sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Užsakovas pageidauja pakeisti pastatų pagal žemės sklypo naudojimo būdą.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Žemės sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Pietinė sklypo riba yra netoli Rausvės upelio, kitur aplink sklypą – ariama žemė. Didžiąją dalį sklypo užima pastatai ir dangos prie pastatų, likusioje dalyje yra pieva. Sklypo reljefas beveik lygus su nuolydžiu į pietų pusę. Sklype yra kelio servitutas – patekimui į gretimus sklypus. Patekimas į sklypą iš esamo keliuko.

Projektuojami statiniai. Numatoma pakeisti visų keturių fermų pastatų paskirtį.

Pastato Nr.1 paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą – autoservisą, kur bus vykdomos automobilių remonto ir priežiūros paslaugos. Pastatas kapitališkai remontuojamas. Pastate projektuojamos šios patalpos : šešios remonto dirbtuvių patalpos, automobilių plovykla, kitos klientų aptarnavimo ir pagalbinės patalpos. Atliekant kapitalinio remonto darbus atliekami šie darbai : išorinėje sienoje iškertamos durų angos, perplanuojamos vidaus patalpos, užmūrijama dalis angų, sumontuojamos naujos pertvaros, pakeičiama stogo danga, atliekami kiti remonto darbai.



Pastato Nr.2 paskirtis keičiama į prekybos paskirties pastatą, kur bus vykdoma naujų ir naudotų automobilių detalių prekyba. Pastate atliekamas paprastas remontas. Pastate projektuojamos šios patalpos : prekybos salė, du sandėliai, kabinetas ir pagalbinės patalpos.

Pastato Nr.3 paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą – sandėlį, kur bus sandėliuojamos automobilių detalės. Pastate atliekamas paprastas remontas. Pastate projektuojama viena sandėliavimo patalpa.

Pastato Nr.4 paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą – sandėlį, kur bus sandėliuojamos automobilių detalės. Pastate atliekamas paprastas remontas. Pastate projektuojamos šios patalpos : koridorius ir trys sandėliai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma vieta automobilių parkavimui.

Duomenys apie pastatų inžinerines sistemas. Elektros energija pastatai bus aprūpinti nuo esamos komercinės apskaitos spintos. Pastatas Nr.1 ir Nr.2 bus šildomas oras-vanduo šilumos siurbliu ar kietu kuru kuriamu katilu. Pastatas Nr.3 ir Nr.4 nebus šildomi. Vandentiekis iš esamo gręžinio. Nuotekų tinklai bus prijungti prie esamų nuotekų valymo įrenginių.

Atestato Nr.	ARCH. A.SINKEVIČIUS tel.8-686-52225 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.393538				KETURIŲ FERMŲ PASTATŲ GEISTERIŠKIŲ K. 1, KETURVALAKIŲ SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1063	PV	A.Sinkevičius		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1063	PDV	A.Sinkevičius		2021			0
PP	STATYTOJAS : T. N.				2014-00-PP-SA.AR	Lapas	Lapų
						1	1

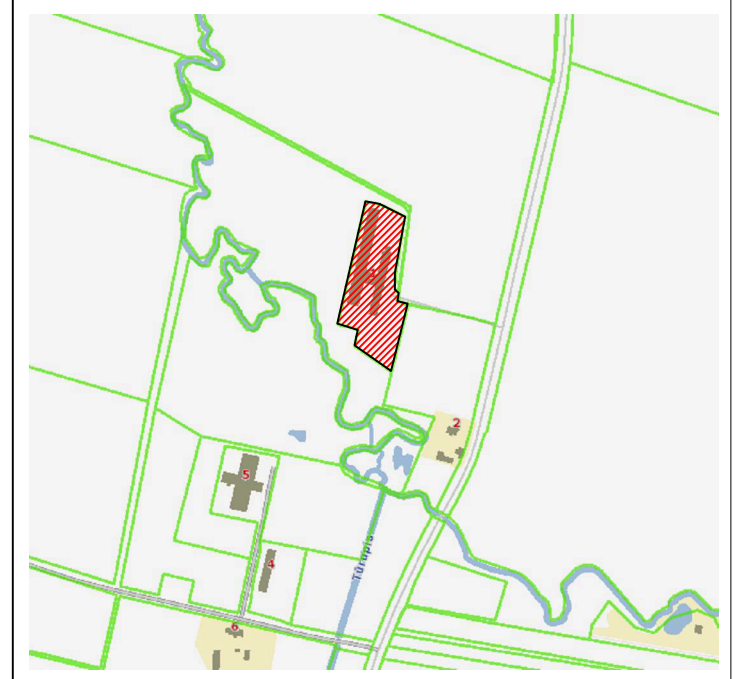
SITUACIJOS SCHEMA - IŠTRAUKA IŠ GEOPORTAL.LT



SUDARĖ: A. Simkevičius



SITUACIJOS SCHEMA



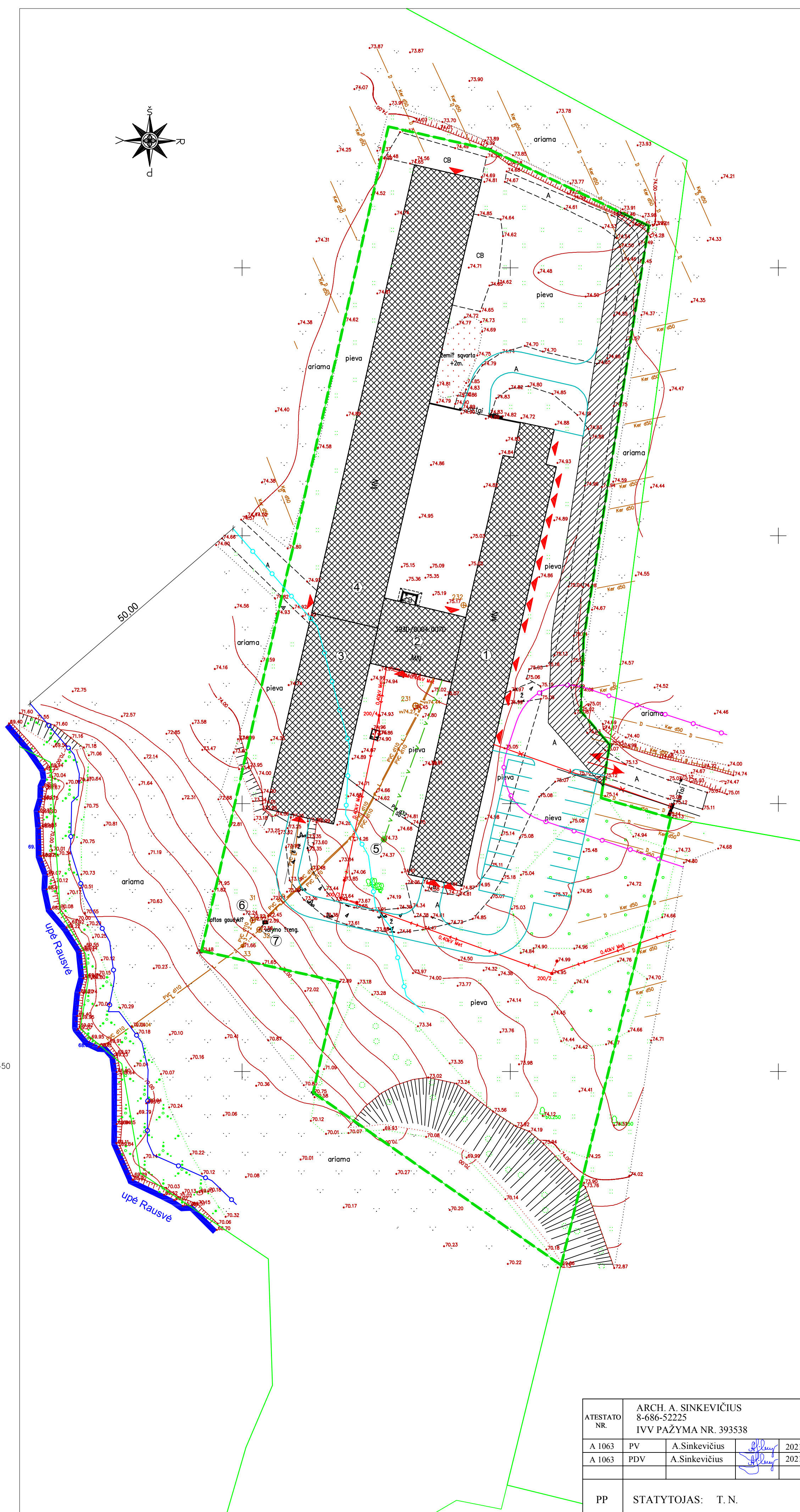
EKSPLIKACIJA :

1. AUTOSERVISO PASTATAS (PROJ.)
2. PREKYBOS PASTATAS (PROJ.)
3. SANDĖLIS (PROJ.)
4. SANDĖLIS (PROJ.)
5. VANDENS GRĘŽINYS (ESAMAS)
6. NAFTOS GAUDYKLĖ (ESAMA)
7. NUOTEKŲ VALYKLA (ESAMA)

SKLYPO PLOTAS - 11400 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS - 2625 m²
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 23,0 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- STATYBOS RIBA
- KELIO APSAUGOS JUOSTA
- KELIO SERVITUTAS
- PASTATAI
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO LINIJA
- NUOTEKŲ LINIJA
- ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
- PATEKIMO Į PASTATĄ VIETA

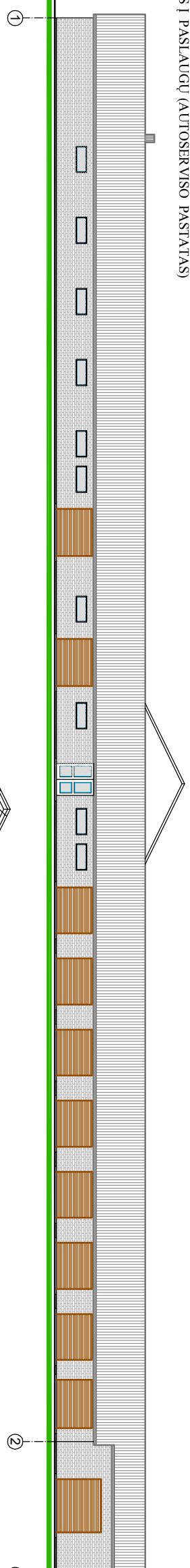


ATESTATO NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538		
A 1063	PV	A.Sinkevičius	2021
A 1063	PDV	A.Sinkevičius	2021
PP	STATYTOJAS: T. N.		

KETURIŲ FERMŲ PASTATŲ GEISTERIŠKIŲ K. 1, KETURVALAKIŲ SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI		LAIKA
SKLYPO PLANAS IR INŽ. TINKLŲ PLANAS M 1 : 500		0
2014-01-PP-SP.B	LAPAS	LAPŲ
	1	1

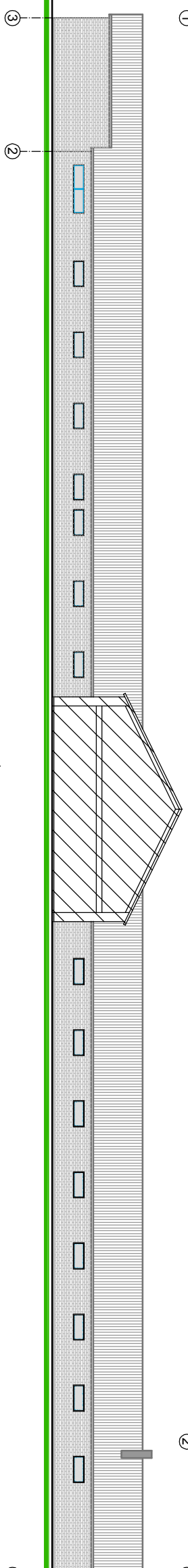
6048450

PASTATAS FERMA 1G1/P. ESAMA PASKIRTIS - KITTA (FERMU)
KEICIAMA PASKIRTIS Į PASLAUGŲ (AUTOSERVIŠO PASTATAS)

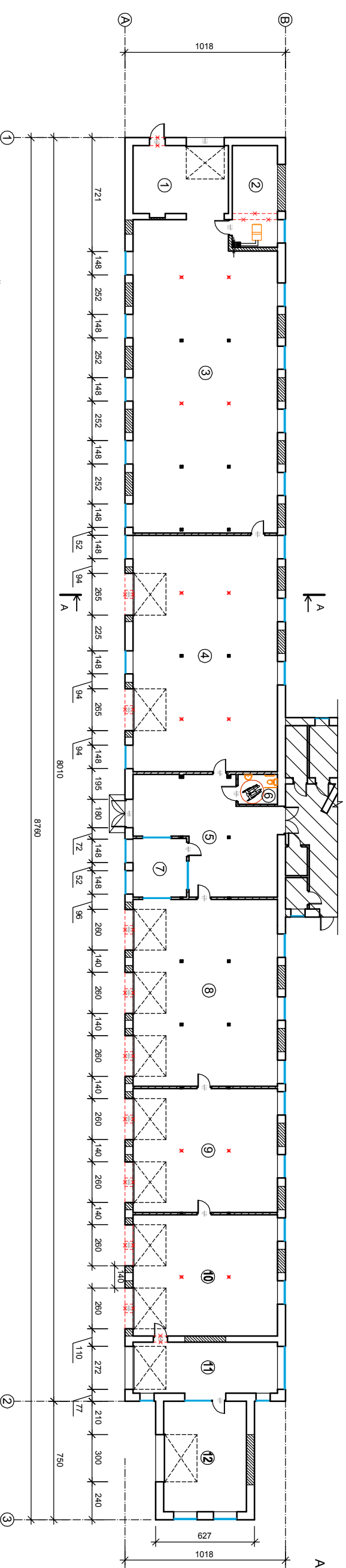


FASADAS 1-3 M 1:200

FASADAS 3-1 M 1:200



AUKŠTO PLANAS M 1:200



SITARTINIAI PAŽYMEJIMAI:

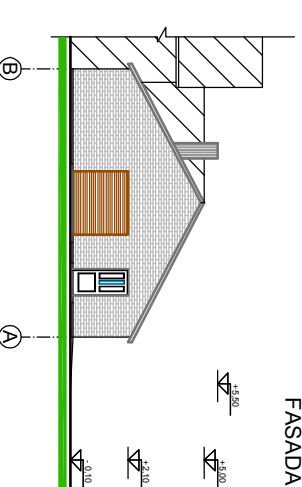
- ▭ ESAMOS SIENOS
- ▨ PROJEKTUOJAMOS
- ▩ MŪRO SIENOS
- ▤ PROJEKTUOJAMOS
- ▥ KARKASINĖS SIENOS
- ▧ GRĮJUNAMOS SIENOS
- ▨ KITI PASTATAI

PATALPŲ ERŠPIKACIJA:

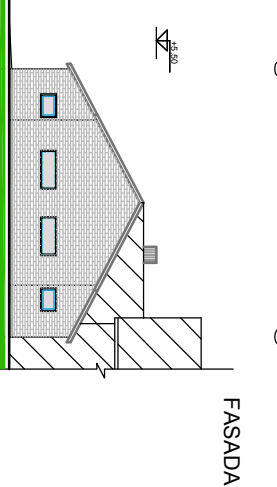
1. SANDĖLIS	27,23 m ² .
2. KATILINE DIRBŲTĖ	18,6 m ² .
3. REMONTŲ DIRBŲTĖ	15,98 m ² .
4. KARBONORIŠ	17,99 m ² .
5. LAIKINAMASIS	52,0 m ² .
6. SŪN. MAŽGAS	4,73 m ² .
7. KABINETAS	12,63 m ² .
8. AUTOTILOVYKLĀ	108,54 m ² .
9. REMONTŲ DIRBŲTĖ	70,94 m ² .
10. KARBONORIŠ	70,94 m ² .
11. REMONTŲ DIRBŲTĖ	24,67 m ² .
12. REMONTŲ DIRBŲTĖ	34,69 m ² .
VIŠO:	745,04 m²

ATŠTATŲ NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS	8-686-52225	KETURŲ FERMŲ PASTATŲ GEISTERSKIŲ K. I. KETURVALAKŲ SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PASTATYMAI	2021.03	2021.03	LAIM.
A.1063	IVV PAŽYMA NR. 393538	A. Sinkevičius	FASADAI 1-3 IR 3-1 M 1:200	2021.03	2021.03	LAIM.
A.1063	PDV	A. Sinkevičius	AUKŠTO PLANAS M 1:200			0
PP	STATYTOJAS: T. N.		2014-01-PP-SA-B-1			LAIM. LAIV. 1 1

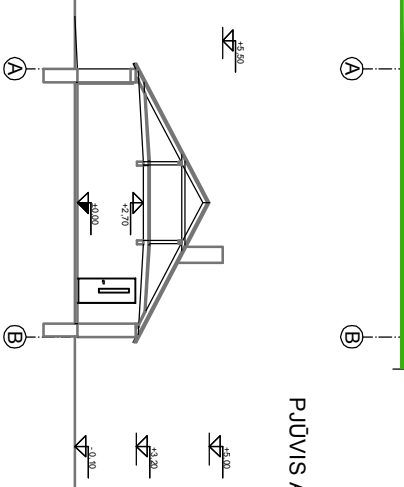
FASADAS B-A M 1:200



FASADAS A-B M 1:200



PJŪVIS A-A M 1:200



ATŠTATŲ NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS	8-686-52225	KETURŲ FERMŲ PASTATŲ GEISTERSKIŲ K. I. KETURVALAKŲ SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PASTATYMAI	2021.03	2021.03	LAIM.
A.1063	IVV PAŽYMA NR. 393538	A. Sinkevičius	FASADAI B-A IR A-B M 1:200	2021.03	2021.03	LAIM.
A.1063	PDV	A. Sinkevičius	PJŪVIS A-A M 1:200			0
PP	STATYTOJAS: T. N.		2014-01-PP-SA-B-2			LAIM. LAIV. 1 1

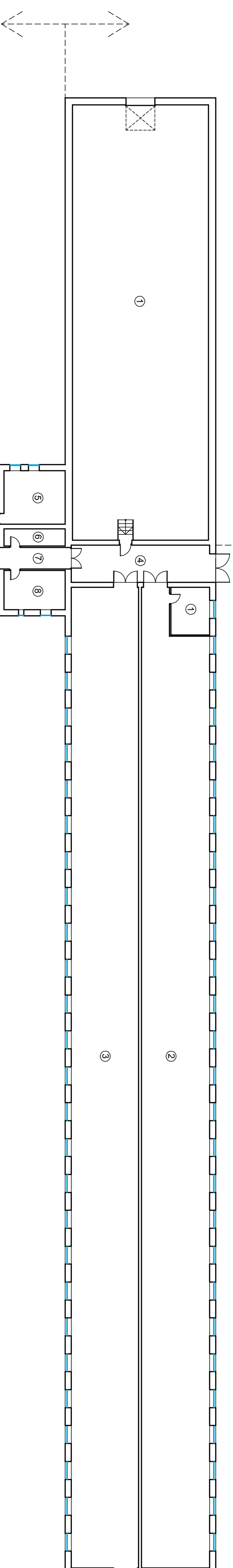
AUKŠTO PLANAS M 1:200

PATALPŲ ERŠPIKACIJA:

1. SANDĖLIS	413,90 m ² .
VIŠO:	413,90 m²

PASTATAS FERMA 3G1/P. ESAMA PASKIRTIS - KITTA (FERMU)
KEICIAMA PASKIRTIS Į SANDELIAVIMO (PASTATAS SANDELIS)

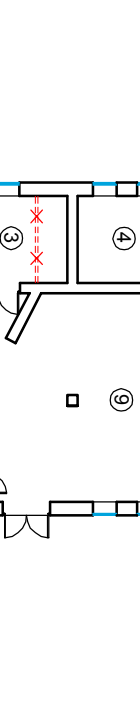
PASTATAS FERMA 4G1/P. ESAMA PASKIRTIS - KITTA (FERMU)
KEICIAMA PASKIRTIS Į SANDELIAVIMO (PASTATAS SANDELIS)



SITARTINIAI PAŽYMEJIMAI:

- ▭ ESAMOS SIENOS
- ▧ GRĮJUNAMOS SIENOS

PASTATAS FERMA 2G1/P. ESAMA PASKIRTIS - KITTA (FERMU)
KEICIAMA PASKIRTIS Į PREKYBOS (PREKYBINIS PASTATAS)



PATALPŲ ERŠPIKACIJA:

1. KORIDORIUS	911 m ² .
2. DISKAS	462 m ² .
3. RŪBŪNĖ	10,09 m ² .
4. POLIŠO PATALPA	17,09 m ² .
5. KABINETAS	22,84 m ² .
6. SANDĖLIS	72,2 m ² .
7. KORIDORIUS	994 m ² .
8. SANDĖLIS	16,79 m ² .
9. PREKYBOS SALE	64,44 m ² .
10. ELEKTROS SKYDINE	2,55 m ² .
11. KOMPRESORINE	2,89 m ² .
VIŠO:	187,69 m²

PATALPŲ ERŠPIKACIJA:

1. SANDĖLIS	433,62 m ² .
2. SANDĖLIS	42,20 m ² .
3. SANDĖLIS	32,90 m ² .
4. KORIDORIUS	361,5 m ² .
VIŠO:	961,87 m²

ATŠTATŲ NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS	8-686-52225	KETURŲ FERMŲ PASTATŲ GEISTERSKIŲ K. I. KETURVALAKŲ SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PASTATYMAI	2021.03	2021.03	LAIM.
A.1063	IVV PAŽYMA NR. 393538	A. Sinkevičius	AUKŠTO PLANAS M 1:200	2021.03	2021.03	LAIM.
A.1063	PDV	A. Sinkevičius	AUKŠTO PLANAS M 1:200			0
PP	STATYTOJAS: T. N.		2014-02.03.04-PP-SA-B-3			LAIM. LAIV. 1 1



VIZUALIZACIA NR. 1.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-08 10:50:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2374010
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-08-22
Adresas: **Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Geisteriškių k. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5287-0538**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3930/0004:70 Keturvalakių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3930-0004-0020**
Žemės sklypo plotas: **1.1400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3525 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3525 ha**
Kelių plotas: **0.0635 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7240 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1391 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11886 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7429 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **T N**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4307**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-18 Servituto sutartis Nr. 9636**
Plotas: **0.0635 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4307**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **11400.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **410.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1391.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **279.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

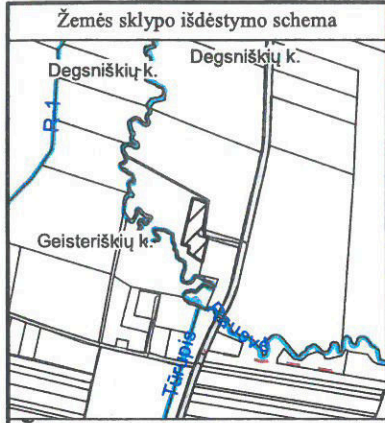
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. B-IV-220**
2020-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1309**
2019-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-22**
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5287-0538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-833-(14.19.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Reg. Nr.70/2548.

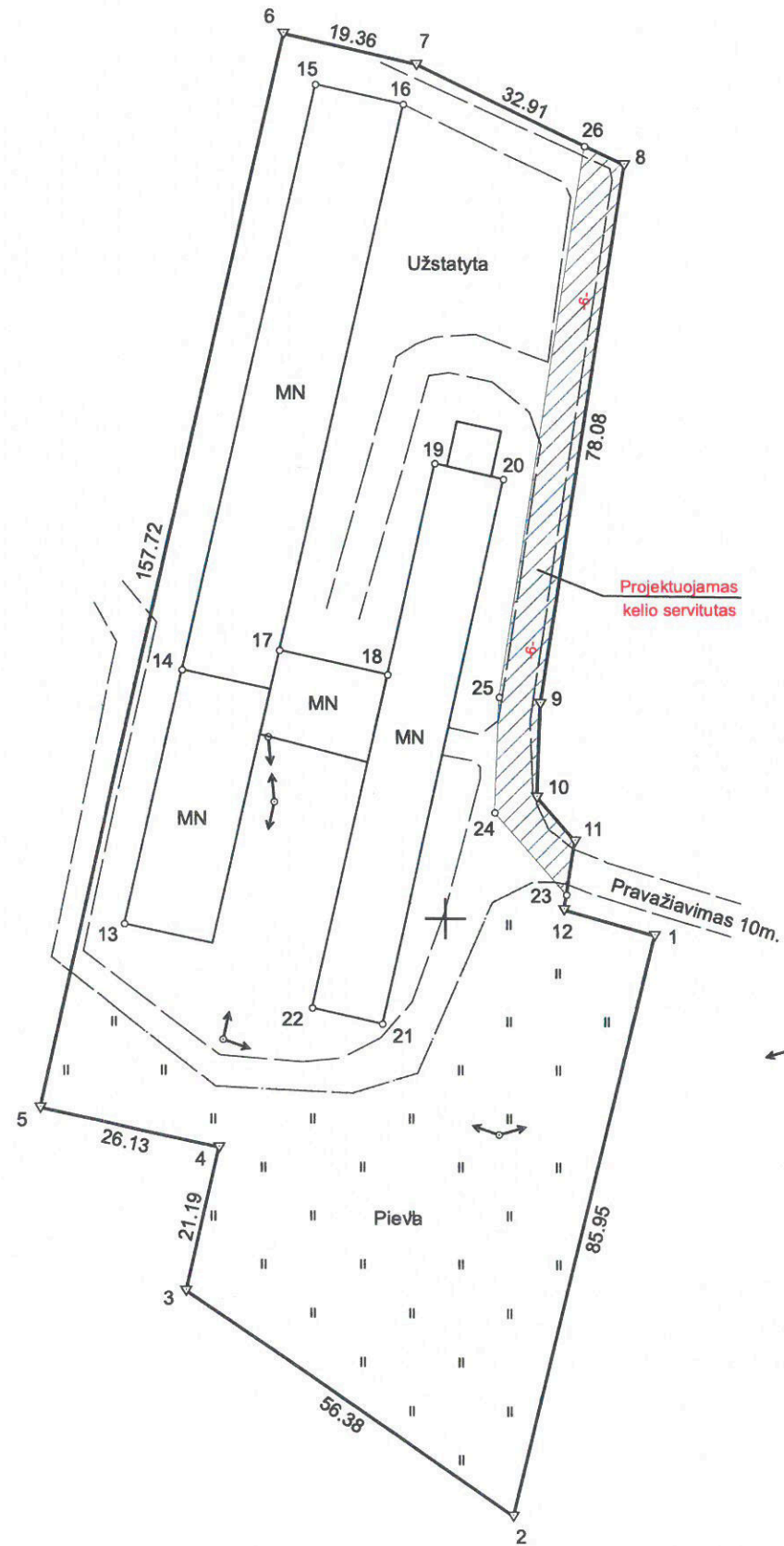
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11400 m²



Kadastro:	vietovė	Keturvalakių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			3 9 3 0 0 0 0 4	

Savivaldybė	Vilkaviškio r.
Seniūnija	Keturvalakių
Gyvenamoji vietovė	Geisteriškių k.
Gatvė, namo Nr.	1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3930/0004:103	
2-11		Sklypo Nr. 2 form. ir pertv.
11-12-1		Pravažiavimas 10m.

60484

6048500



446600

446700

Linijų ilgiai	
9-10	13.51
10-11	8.24
11-12	10.06
12-1	13.53

Su pagal 2019 m. liepos mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I.
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

EDVINAS ŠLEKYS

kvalifikacijos paž.Nr. 2M-M-1309, veiklos pažymos Nr. 900957, Vilkaviškis, Gedimino g.16, tel. Nr. 8 607 87377

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2019-07-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1309 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5287-0538



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-14 08:53:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/2548
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-01-11
Adresas: Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Geisteriškių k. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris: 3996-7006-7013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Žymėjimas plane: 1G1/p
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 747.42 kv. m
Pagrindinis plotas: 643.32 kv. m
Tūris: 2349 kub. m
Užstatytas plotas: 858.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 263000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 100000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-05-31

2.2.

Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris: 3996-7006-7024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Žymėjimas plane: 2G1/p
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 166.51 kv. m
Pagrindinis plotas: 166.51 kv. m
Tūris: 794 kub. m
Užstatytas plotas: 199.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 99300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 37700 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 754 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-15

2.3.

Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris: 3996-7006-7035
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Žymėjimas plane: 3G1/p
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 413.50 kv. m
Pagrindinis plotas: 413.50 kv. m
Tūris: 1268 kub. m

Užstatytas plotas: 470.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 145000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 54900 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-15

2.4.

Pastatas - Ferma
Unikalus daikto numeris: 3996-7006-7046
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Žymėjimas plane: 4G1/p
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1375.36 kv. m
Pagrindinis plotas: 1326.32 kv. m
Tūris: 2920 kub. m
Užstatytas plotas: 1082.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 295000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 112000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2240 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: T N
Daiktas: pastatas Nr. 3996-7006-7013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3996-7006-7024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3996-7006-7035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3996-7006-7046, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4307
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 3996-7006-7013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3996-7006-7024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3996-7006-7035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3996-7006-7046, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4307
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 3930/0004:70
Archyvinės bylos Nr.: 39/3941

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

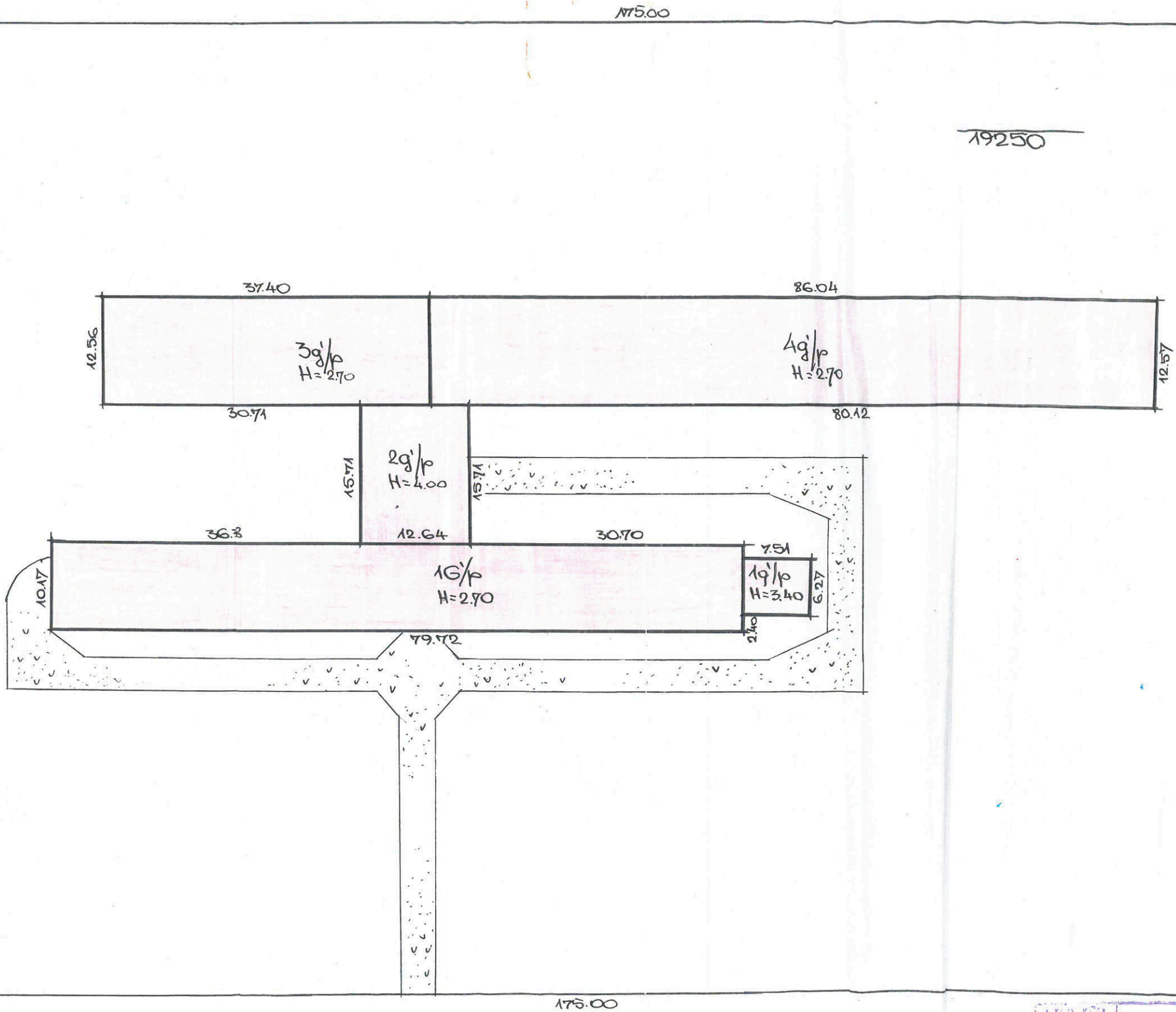
13.1.

Patikslinimas galioja iki: 320388
Patikslinimas atliktas:

2019-11-14 08:53:53

Dokumentą atspausdino

110.00



175.00

19250

110.00

175.00

PAKILIMAI UŽRETIKOTI
 2020.09.25 31.1.

LTSK KŪN		KAPSUKO TARPMIESTINIS	
RTIB		TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIŪRAS	
KETURVAJAKIŲ APYL. g-vė			
Miestas	Kv.	SkL	Sudam.
VILKAVIŠKIO RAJ.			
M 1:500			



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1063

Arnoldas SINKEVIČIUS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. balandžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 70