

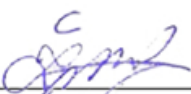
Projektas Dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Adresas Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Forto g. 26 (kad. Nr. 5250/0006:1252)

Projekto nr. ZV- 20122020-01- TDP

Etapas Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas Žilvinas Vilys



(parašas)

Statytojas Mantas Juknelis



(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-12 12:06:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1749255**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-11-10**
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Forto g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3117-4011**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5250/0006:1252 Noreikiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0716-2329**
Žemės sklypo plotas: **0.0832 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0519 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0519 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0087 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0226 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0832 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **904 Eur**
Žemės sklypo vertė: **565 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MANTAS JUKNELIS, gim. 1990-12-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6756**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Servituto sutartis Nr. 5920**
2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1987
Plotas: **0.033 ha**
Aprašymas: **Sklype kadastro Nr. 5250/0006:496**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-10**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Servituto sutartis Nr. 5920**
2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1987
Plotas: **0.112 ha**
Aprašymas: **Sklype kadastro Nr. 5250/0006:496**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-10**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Servituto sutartis Nr. 5920**
2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1987
Plotas: **0.112 ha**
Aprašymas: **Sklype kadastro Nr. 5250/0006:496**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-10**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Servituto sutartis Nr. 5920**
Plotas: **0.0071 ha**
Aprašymas: **Sklypo kadastro Nr. 5250/0006:496**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6756**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-22 Įsakymas Nr. Į-059**
Aprašymas: **2010-02-01 pranešimas Nr. 02-04**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ĮĮ "Infotopa", a.k. 300587561
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1122

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-10**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3117-4011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1987**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Gyvenamosios paskirties statinių statyba galima, tik įrengus detaliuoju planu suplanuotą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

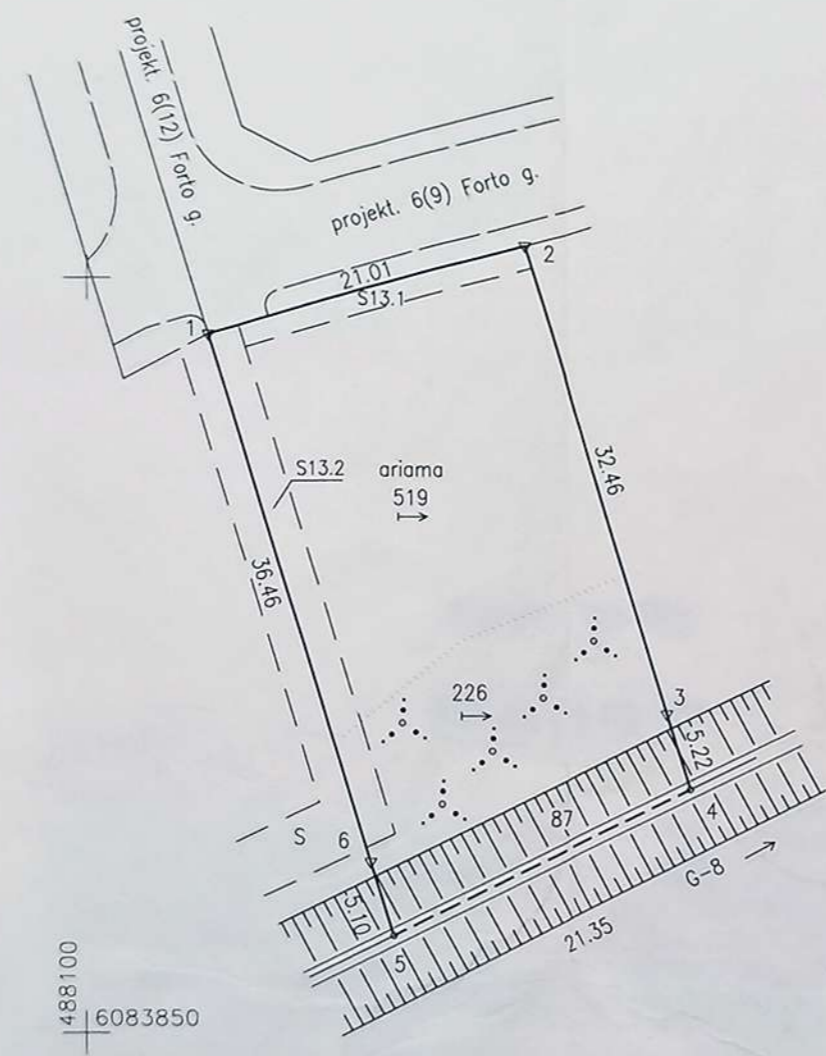
MANTAS JUKNELIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 832 m²



2014 11 10

- Sutartiniai ženklai:
- ▣ riboženkliai
 - laikinas matavimo ženklas
 -) drenažu sausinta žemė
 - servitutai

Kadastro vietovė:	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 5 0 0 0 0 6		
Gatvė, namo Nr.	Forto g. 26, skl. Nr. 2-1-13		
Kaimas	Akademijos mstl.		
Seniūnija	Akademijos		
Rajonas	Kauno		
Apskritis	Kauno		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Forto g., skl. Nr. 2-1-14
2-4		Forto g. 24, skl. Nr. 2-1-12
4-5	5250/0006:680	Gintautas Kurmauskas, Kristina Kurmauskienė
5-6-1	5250/0006:496	UAB "Darbo garantas"

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1	416				
		2	416				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. liepos mėn. 23 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

- Saulius Urbonas
(vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2012-07-25
- Daiva Juknelienė
(vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2012-07-25

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno r. skyrius
Patikrino: _____
Suderino: _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

INDIVIDUALI ĮMONĖ "INFOTOPA"
 į.k. 300587560, Kaunas, Starybininkų g. 7-306, tel. 8-37-330076
 Licencijų Nr. G-481-(822) Išd. 2007-01-12, G-912-(822) Išd. 2008-10-30
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1122 išd. 2010-01-20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	AV
Direktorius	<i>[Signature]</i>	R. Montvilas	2012-07-24	
Matininkė	<i>[Signature]</i>	D. Kasputienė	2012-07-24	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 832 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 52500006

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083896.25	488107.67				
2	R	6083902.16	488127.83				
3	R	6083871.02	488136.98				
4	R	6083866.01	488138.45				
5	R	6083856.38	488119.39				
6	R	6083861.27	488117.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6083881 Y=488123	57/36 - 0093

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1122 išd. 2010-01-20 Žiniaraštį sudarė	D. Kasputienė (vardas ir pavardė)	2012-07-24 (data)
---	--------------------------------------	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	19	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0,0832	
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0832	
3	27	XXVII Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje	0,0226	
4	29	XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,0008	

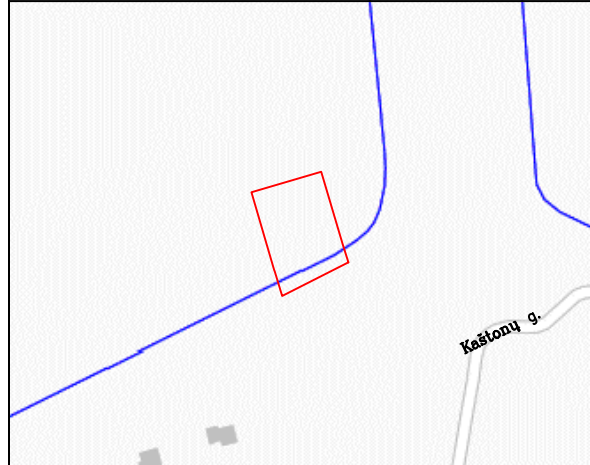
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	101	Kelio servitutas-(viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 23	500
2	118	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5250/0006:496	1120
3	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5250/0006:496	1120
4	118	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 5250/0006:496	330
5	118	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr. 2-1-1, 2-1-2, 2-1-5, 2-1-6, 2-1-9, 2-1-10, 2-1-11, 2-1-12, 2-1-14	2863
6	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 2-1-14	2339
7	218	S13.1 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Nr. nuo 2-1-1 iki 2-1-12 ir 2-1-14 savininkams ir centralizuotus tinklus eksploatuojantiems organizacijoms.	29
8	218	S13.2 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Nr. nuo 2-1-1 iki 2-1-12 ir 2-1-14 savininkams ir centralizuotus tinklus eksploatuojantiems organizacijoms.	71
9	218	S13.2 Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr. 5250/0006:496	71

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Topografuojamos teritorijos
išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

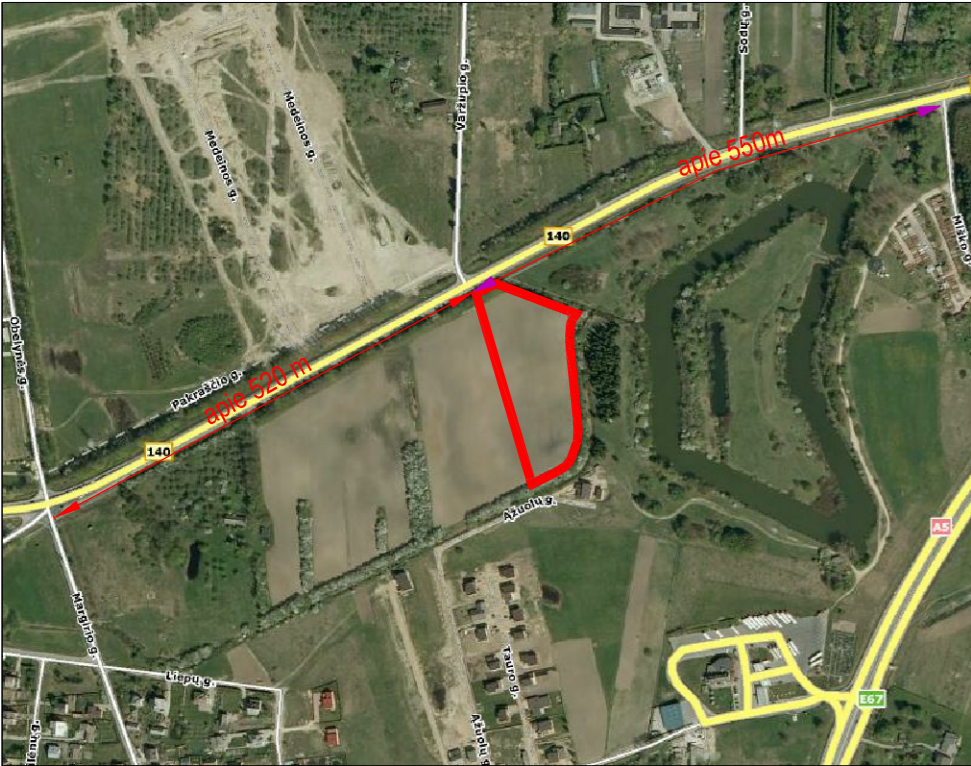
57/36 – 0093



UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"
 Tel.nr. 8-662-40124
 Įm. kodas 3047481791
 Savanorių pr. 192-912
 Kaunas, LT-44151
 www.topoprojektas.lt
 Užsakovas: TOPD nr.: 52:20:4923

OBJEKTAS	FORTO G. 26, AKADEMIJA, AKADEMIJOS SEN., KAUNO R.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1659		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS KRIAUCIŪNAS	<i>[Signature]</i>	2020.09.30





SITUACIJOS SCHEMA

Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0006:495

DETALUSIS PLANAS

planavimo tikslas: sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir padalinimas į iki 15 sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

DUOMENYS APIE SKLYPA

sklypas tarp taškų 1-16 suformuotas atliekant preliminarinius matavimus kadastrinis Nr. 5250/0006:495
unikalus Nr. 4400-0716-2329

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (ESAMA): žemės ūkio
Naudojimo būdas (ESAMAS): kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (NUSTATOMA): kita

Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): komercinės paskirties objektų teritorijos (1 sklypas)

Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (1 sklypas)

Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): gyvenamosios teritorijos (12 sklypų)

Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (12 sklypų)

Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): inžinerinės infrastruktūros teritorijos (1 sklypas)

Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (1 sklypas)

Plotas (esamas): 1,5864 ha

Adresas: Ringaudų k., Kauno r.sav.

Savininkai: Saulius Urbonas ir Daiva Juknelienė

Įregistruoti apribojimai: - kelių apsaugos zonos;

- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;

- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;

- žemės sklype įrengtos valstybi priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

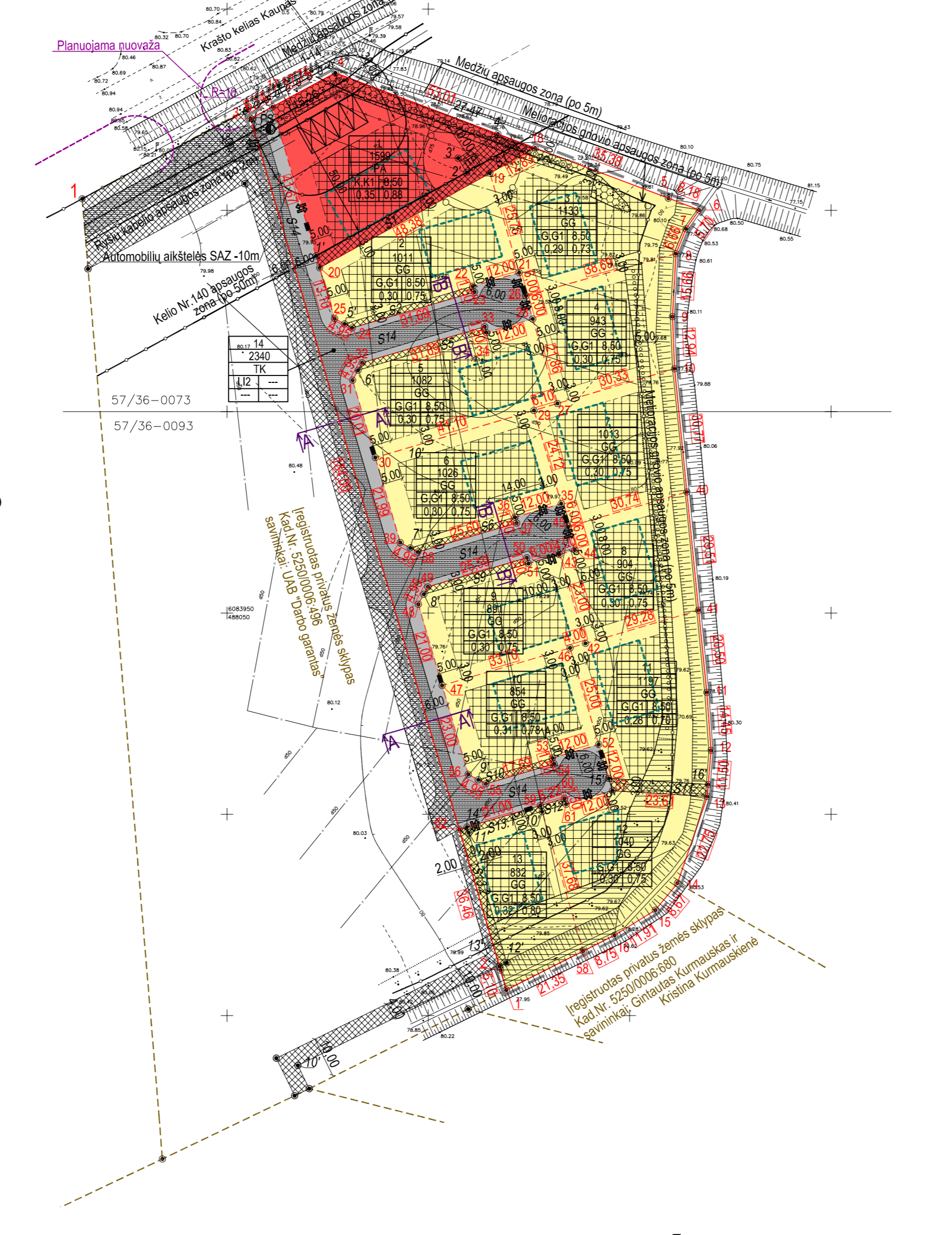
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	DALINAMA SKLYPO RIBA
	GYVENAMOJI TERITORIJA (G,G1)
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I,I2)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K,K1)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	ESAMI ŽELDINIAI (SUMEDĖJĘ)
	ESAMI KRŪMAI
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
	SERVITUTAS- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
	PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	SIŪLOMA STATINIŲ VIETA
	PLANUOJAMA NUOVAŽA
	IAS
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m ²
3	3 - teritorijos naudojimo tipas
a	a - sklypo naudojimo būdas/pobūdis
b	b - užstatymo aukštingumas, metrais
c	c - sklypo užstatymas
d	d - sklypo užstatymo

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

GG - gyvenamoji teritorija
TK - techninės infrastruktūros koridoriai



Medžių taksavimo žiniaraštis

Eil.Nr.	Pavadinimas	Diametras,cm	Kiekis, vnt.	Pastabos
1-14	eglė	5-15	14	išsaugojama
15-26	liepa	20-30	9	išsaugojama
27-47	tuja	5-10	20 (gyvatvorė)	išsaugojama

PASTABOS:

1. Detaliuoju planu keičiama įregistruoto žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę, nustatomi naudojimo būdai ir pobūdžiai (komercinė teritorija K,K1- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos-1 sklypas; gyvenamoji teritorija G,G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos- 12 sklypų; inžinerinės infrastruktūros teritorija I,I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), sklypas padalinamas į 14 sklypų. Nustatomi teritorijos naudojimo tipai:
- TK-techninės infrastruktūros koridoriai;
- GG- gyvenamoji teritorija;
- PA- paslaugų teritorija
2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ĮS-2388, bei planavimo sąlygų sąvadu Nr.PD-160.
3. Sklypų plotas ir kampų koordinatės turi būti tikslinamos geodezinių matavimų metu.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.
5. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
6. Detaliuoju plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
7. Parkavimas numatomas planuojamų sklypų ribose. Sklype Nr.1 stovėjimo vietos gali būti keičiamos statinių techninio projekto etape, išlaikant LR projektavimo normų nustatytus atstumus iki inžinerinių tinklų, sklypų ribų bei statinių.
8. Planuojamo statinio inžineriniai tinklai numatomi jungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotėkų šalinimo tinklų (prijungimo vietas numatytos brėžinyje SP-2)
- 9.Tiesiai inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
10. Į teritoriją patenkama iš naujai numatomos nuovažos nuo kelio Nr.140 per sklypą kad.Nr.5250/0006:496.
11. Detaliujame plane nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos.
12. Planuojamame komercinės paskirties sklype statybos metu turi būti įrengta ne mažiau 15% , gyvenamosios paskirties sklypuose ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtinta "Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas").
13. Planuojamas sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto- Kauno tvirtovės Marvos forto liekanų (u.k.26356) vizualinės apsaugos pozoni. Visi statybos darbai sklype gali būti vykdomi tik pagal KPD KTP suderintus projektus (derinti projektinių pasiūlymų studijoje).
14. Turi 1120 kv.m.kelio/tinklų servitutą ir 330 kv.m. tinklų servitutą sklype kad.Nr. 5250/0006:496 (viešpataujantis daiktas).
15. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuomet galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
16. Sklype Nr.1 numatoma veikla: specializuota parduotuvė. Numatoma statyti su kelio infrastruktūra susiję statiniai: prekyba automobiliais skirtomis prekėmis, maistinio ištaiga pravažiuojančiam transportui, poilsio aikštelė. Techninio projekto metu planuojamos veiklos pobūdis gali keistis. Privaloma pagal STR 2.06.01:1999 reikalavimus suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesus.
17. Sklype įregistruota vandens telkininių apsaugos juostų ir zonų apribojimą detaliuoju planu numatoma naikinti, nes arčiau nei 500m nuo planuojamo sklypo upių ar ežerų nėra.
18. Gretimosiose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės. Planuojamame sklype numatoma vykdyti ūkinę veiklą aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės.
19. Planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.
20. Pagal MTR 1.12.01:2008 "Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" nuo melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos nustatoma 15m pločio griovio priežiūros juosta. Detaliujame plane numatoma statybos zona iki 5m atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Statant statinius arčiau nei 15m nuo griovio, būtina gauti sutikimus iš melioracijos tinklų ir įrenginius eksploatuojančios organizacijos.
21. Priešgaisrinis vandentekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės" STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".
22. 30 metrų nuo krašto kelio sankasos briaunos nenumatyti atvirų vandens telkinių, elektros transformatorių ir reklaminių stendų.
23. Melioracijos tinklų rekonstrukcija numatoma pagal atskirai parengtą ir suderintą projektą (įsėta byloje).
24. Detaliuoju plano sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano sprendiniams.

PARKAVIMO SKAIČIAVIMAI:

Remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", apskaičiuotas orientacinis automobilių stovėjimo skaičius.
Planuojamoje sklype Nr.1 numatomas užstatymo plotas: komercinės paskirties (specializuotos parduotuvės) objektų statiniai K1 - 300 kv.m.;
Prilimama, kad 15% nuo bendrojo statinio ploto bus skiriamas techninėms ir pagalbinėms patalpoms. Pagal STR 2.06.01:1999 10 lentelės 8 punktą:
1. Specializuotoms parduotuvėms (K1) reikalingas 1 automobilis kiekv. 60 m² prekybos salės ploto.
Apskaičiuotas automobilių stovėjimo skaičius pagal numatomą užstatymo plotą:
1. Salonams, specializuotoms prabangioms parduotuvėms - (300 m²-15%)/ 60 m² = 4 automobiliai.
VISO automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4.
Parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose. Parkavimų vietos gali būti keičiamos statinių techninio projekto etape, išlaikant LR projektavimo normų nustatytus atstumus iki inžinerinių tinklų, sklypų ribų bei statinių.

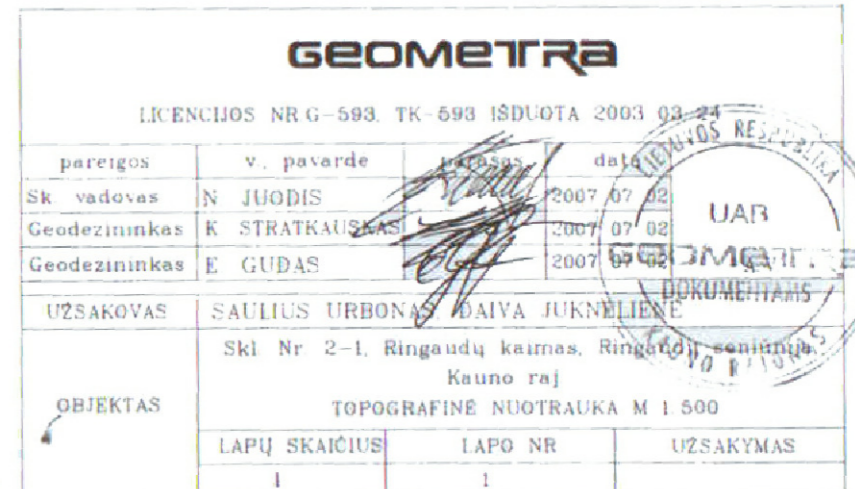
SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Daiva Juknelienė

Remigijus Juknelis

Saulius Urbonas

Daiva Urbonienė



Šis brėžinys (laida Nr.1) keičia brėžinį laida NR.0

				Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0006:495 DETALUSIS PLANAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Kauno r.sav., Ringaudų k.				
1097A	PV	M.Torrau	2010.07	SKLYPO PLANAS				
1097A	Arch.DV	M.Torrau	2010.07	Žymuo	2010/07-01-DP-01/SP-01	Laida Nr.1		
1844 A	Arch.	J.Kalvinskaitė	2010.07	Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Organizatorius: Saulius Urbonas, Daiva Urbonienė, Daiva Juknelienė ir Remigijus Juknelis				SP	DP	1:1000	1	2

PRITARIU _____

Forto g. 26, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0006:1252
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Mantas Juknelis
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0832
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	173,10
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	223,80
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	27
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	110
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,23
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	223,80
23.	Projektuojamo pastato tūris	1155
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	7,23
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės (tikslinama techninio darbo projekto metu)
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Tamsiai pilka (tikslinama techninio darbo projekto metu)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Neplanuojama
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input checked="" type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input checked="" type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Statytojas

(pareigų pavadinimas)*

Mantas Juknelis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba: 1. Projektinių pasiūlymų procedūras atlikti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 68^o punkto reikalavimais. 2. Rekomenduojama pergaltuoti sprendimą dėl visuomet tamsaus ir nenaudingo „šulinio“ tarp dviejų butų.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2189

Žilvinas Vilys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

I. BENDROJI DALIS

Objektas – dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas (kad.Nr. 5250/0006:1252) statybos projektas.

Projektuojant dvibutį pagal projektinių siūlymų sprendinius, techninio darbo projekto stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai. Pastato techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotimi;
- Toponuočiau M 1:500 (2020 m);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas - žemės sklypas (sklypo kadastrinis Nr. 5250/0006:1252), Kauno r. sav. Akademia., Un. Nr.: 4400-3117-4011;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- LR įstatymais;
- Lietuvos standartais (LST)*;
- Statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- Respublikinėmis statybos normomis (RSN)*;
- Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Europos Sąjungos statybos normomis (EN)*
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- Rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* *pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.*

Duomenys apie objektą:

- Dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26 , Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas (kad. Nr. 5250/0006:1252) statybos projektas.
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 5250/0006:1252;
- Žemės sklypo plotas – 0,0832ha;
- Objekto adresas: Forto g. 26, Akademia, Kauno r. sav., (kad. Nr. 5250/0006:1252);
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

	Lapas	Lapų	Laida
20122020 - 01 - TDP - SA - AR	2	17	0

Dvibutis gyvenamasis namas – mūrinis, dviejų aukštų;

- Sienos: keraminių blokelių mūras su šiltinimu ir apdaila;
- Stogas: sutapdintas, prilydoma danga.

Dvibučio gyvenamojo namo rodikliai :

- bendrasis plotas – 223,80m²;
- naudingasis plotas – 223,80m²;
- tūris – 1155m³;

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų dvibučio gyvenamojo namo techninį darbo projektą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojantį gyvenamąjį namą, kuris derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Bendrieji nurodymai.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26 ., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., techninio darbo projekto stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai – statybiniai sprendiniai. Objekto konstrukciniai ir architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles. Konstrukcinė projekto dalis rengiama atskiru projektu, po statybos leidimo gavimo prieš pradėdant statybos darbus.

Projektiniuose sprendiniuose parinktos pagrindinės statybinės medžiagos ir konstrukcijos bus gaminamos Lietuvos Respublikoje. Užsienio firmų gaminiai, kurie bus naudojami statyboje turi būti atestuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Numatoma statybos darbų pradžia 2021m.

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 5250/0006:1252. Sklypas Kauno r. sav., Akademija, Forto g. 26 yra teisiškai registruotas Manto Juknelio vardu.

Sklypo plotas – 0,0832 ha;

Sklypo užstatymo tankis – 21%;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 27%;

Pagal techninį darbo projektą suformuotas 554,00m² (66,6%) želdynų plotas.

	Lapas	Lapų	Laida
20122020 - 01 - TDP - SA - AR	3	17	0

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Į sklypą patenkama iš Forto gatvės.

Dvibutis statomas pagal parengtą detalų planą (Kauno r. Sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypo kadastrinis Nr. 5250/0006:495 detalusis planas) numatytoje statybos zonoje. Pietuose statybos zoną apriboja esamas kanalas bei esantys krūmynai, rytuose bei vakaruose numatytas 3 metrų atstumas nuo sklypo ribų, o šiaurinėje dalyje 5 metrai nuo sklypo ribos. Prisitaikant prie esamo reljefo, esamos sklypo ribų konfigūracijos, užsakovo pageidavimų pagrindinis vaizdas iš patalpų vidaus orientuojamas į sklypo pietinę, rytinę bei vakarinę puses.

Šiuo metu teritorija be pastatų ir statinių apaugusi laukine veja, krūmais. Pagal detalų planą teritorijoje numatyti servitutai teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. Pagal detalų sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Kauno tvirtovės Marvos forto liekanų (un.k. 26356), vizualinės apsaugos pozonyje. Pagal aktualų kultūros vertybių registro žemėlapi (krv.kpd.lt), teritorija nebepatenka į vizualinės apsaugos pozonį. Sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną, pagal detalų statybos zonos numatomos iki 5 atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Taip pat patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonas, pagal detalų planą melioracijos tinklų rekonstrukcija numatoma pagal atskirai parengtą projektą. Ruošiant statybvieta, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvieta, rangovui suderinus saugojimo vieta.

Ties įvažiavimų į sklypą bei prie pastato klojama kietos dangos aikštelė, skirta judėjimui bei automobilių laikymui. Likusi sklypo dalis neliečiama. Papildomas dekoratyvinis apželdinimas, sklypo teritorijos detalus aptvėrimas, sklypo teritorijos dekoratyvinis apšvietimas esant poreikiui projektuojamas atskirais projektais pagal užsakovo poreikį.

Sklypo reljefas – statybos zonoje lygus, esamas nežymus nuolydis nuolydis į pietinę pusę. Statybos zonos vertikalinis planas daromas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus.

Esant poreikiui sklypo aptvėrimas projektuojamas atskiru projektu. Įrenginėjant tvora nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerinių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietas būtina tikslinti vietoje.

Laikinas teritorijos aptvėrimas ir statiniai. Statybvieta aptveriamas patikimos konstrukcijos laikina tvora. Laikinieji statiniai statybvietaje įrengiami naudojant ekonomišką

	Lapas	Lapų	Laida
20122020 - 01 - TDP - SA - AR	4	17	0

medžiagas ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinis projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti.

Prie įvažiavimo į sutvarkytą pravažiavimo dalį, statybos darbų metu, turi būti numatyta zona autotransporto ratų nuo purvo nuplovimui. Prie projektuojamų pastatų, kietos dangos aikštelėje numatoma 4 automobilių stovėjimo vietos. Tai atitinka Minimalų reikalingą automobilių vietų skaičių, skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2.p. Projektuojamo pastato inžinerinių tinklų įvadai pajungiami pagal projektą ir išduotas technines sąlygas.

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1. Architektūrinė idėja

Tikslas suprojektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką, šiuolaikišką pastatą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama rami, santūri ir nuosaiki architektūra tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Naudojamos medžiagos fasado apdailai – struktūrinis reljefinis tinkas, skardos lakštai.

3.2. Pastato tūrinis sprendimas

Projektuojamo pastato tūriui pasirenkama lakoniška ir aiškiai suvokiama forma, projektuojami pastatai yra funkcionalios formos.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Pastatas suprojektuoti taip, kad sudarytų atraktyvų vaizdą, derintųsi jį supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas. Dvibučio gyvenamojo namo pastato apdaila – struktūrinis tinkas, skardos lakštų apdaila, klinker tipo apdailinės fasadinės plytelės.

3.3. Pastato planinė struktūra ir funkcinės zonos

Dvibučio namo abiejų butų planinė struktūra vienoda. Pirmo aukšto planinius sprendinius sudaro: tambūras/koridorius, tualetas, bendra virtuvės/valgomojo/svetainės patalpa, garažas. Antrą aukštą sudaro: koridorius, trys miegamieji kambariai, vonios patalpa. Vieną butą sudaro: trys miegamieji kambariai, bendra gyvenamoji patalpa, tualetas, vonios patalpa, garažas. Numatomas vidaus patalpų aukštis pirmajame aukšte – 2,70m nuo švarių grindų paviršiaus. Pastato pirmas aukštas projektuojamas su vienoda grindų altitute visose zonose (+/-0.000=80,30);

	Lapas	Lapų	Laida
20122020 - 01 - TDP - SA - AR	5	17	0

Pagrindiniai įėjimai į dvibutį projektuojami Šiaurinėje pastato pusėje. Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Dvibutis Gyvenamasis namas projektuojamas iš 3-ų tipų funkcinių zonų: ūkinė, bendroji ir miegamosios zonos. Šios funkcinės zonos yra suskirtos į atskiras dalis, jūdėjimas tarp visų pastato dalių – patogus.

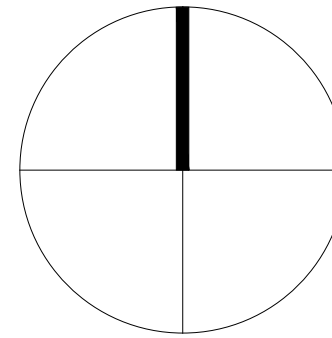
- Bendrosios zonos patalpos orientuotos į pietinę, pietrytinę, pietvakarinę puses.
- Ūkinėje zonoje projektuojama –garažas.
- Miegamoji pastato dalis – viename bute numatomi trys miegamieji kambariai antrame aukšte. Langai orientuoti į pietinę, rytinę bei vakarinę puses.

Visos patalpos pastate patogiai funkciškai susietos tarpusavyje.

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai:

1. Bendrasis plotas – 223,80 m²;
2. Naudingas plotas – 223,80 m²;
3. Pastato tūris – 1155 m³.

	Lapas	Lapų	Laida
20122020 - 01 - TDP - SA - AR	6	17	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	STATYBŲ METU PROJEKTUOJAMA RATŲ APIPLOVIMO VIETA
	GYVENAMOJO BUTO NUMERIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

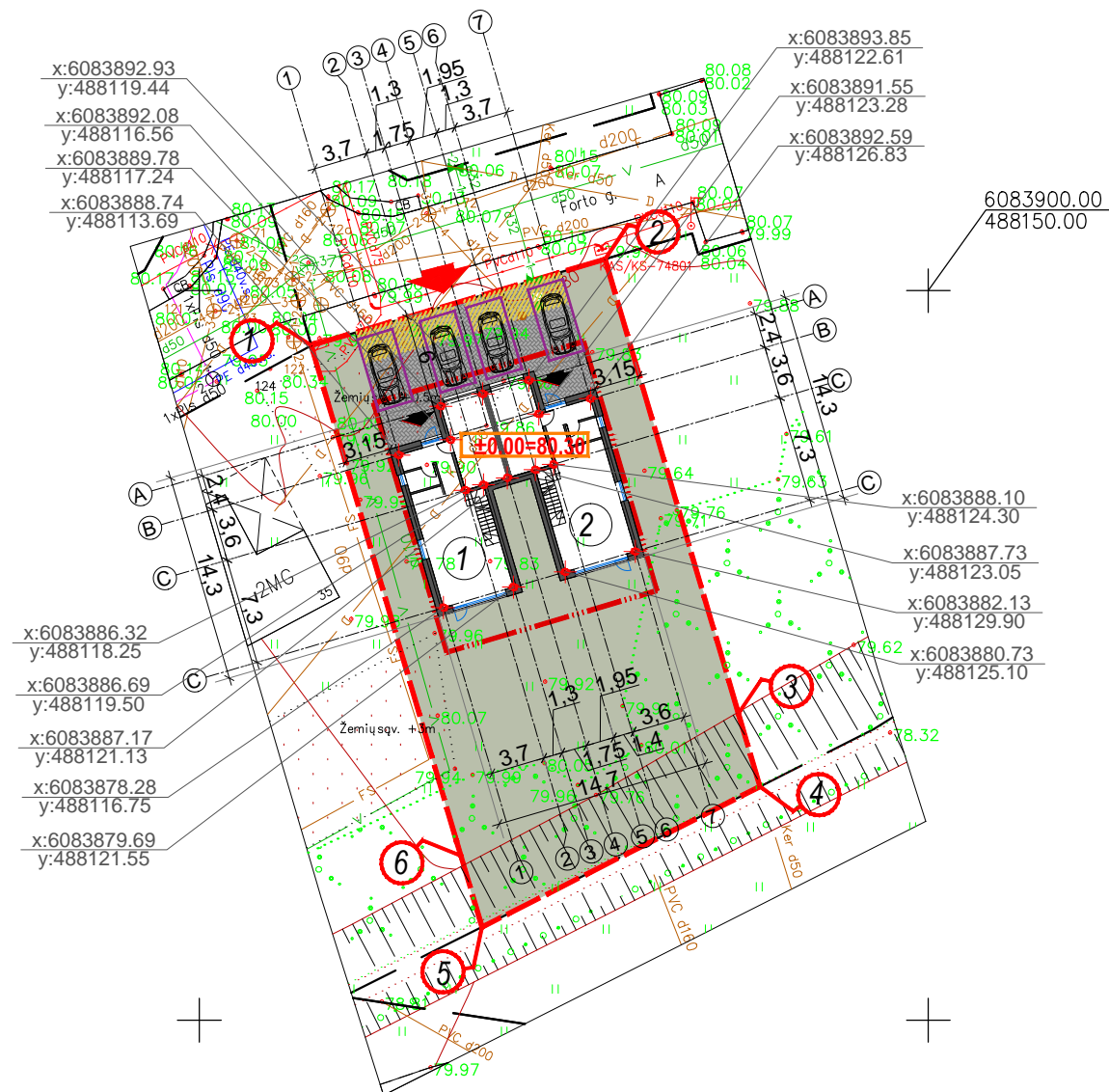
SKLYPO DANGOS	
	TRINKELĖS (BETONINĖS) 105.00 m ²
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI 554.00 m ²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5250/0006:1252
SKLYPO PLOTAS	832 m ²
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	173.10m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	27%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	554.00 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS	223.80 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	223.80 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1155.00 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7.23 m
PASTATO ALT.- ± 0.000	80.30
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
BUTŲ SKAIČIUS	2

PASTABOS:

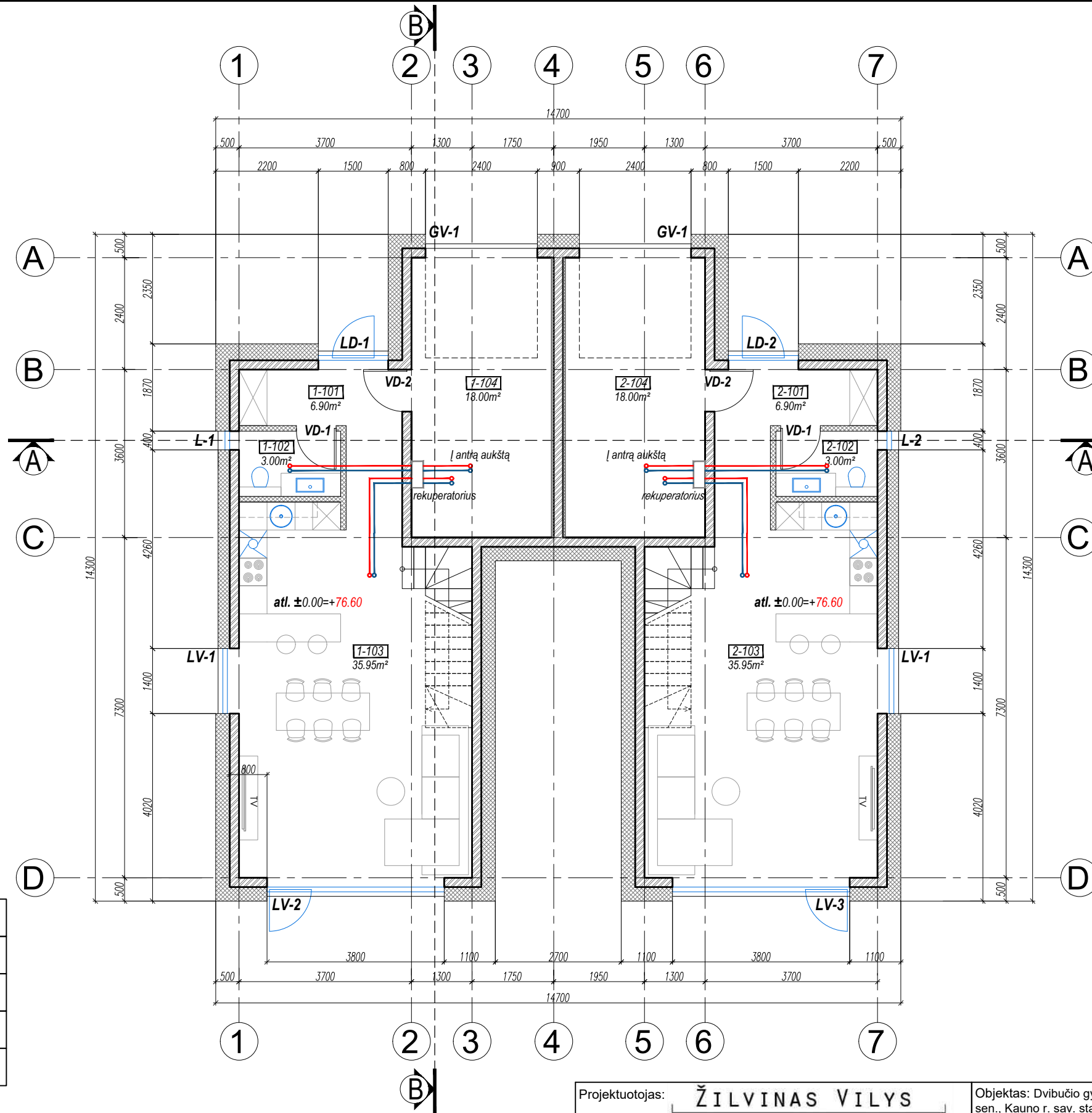
1. Tvorą projektuojama atskiru projektu tik projektuojamo sklypo ribose (Forto g. 26., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr.: 5250/0006:1252).
2. Įvažiavimas į sklypą nuo šiaurinės pusės.
3. Įrenginėjant tvorą nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerinių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietas būtina tikslinti vietoje!



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS		Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com		Adresas: Kauno r., Akademijos sen., Akademijos mstl., Forto g. 26 (kad. Nr.: 5250/0006:1252)	
A 2189	PV	Ž. Vilys	2020 12
001045	Arch.	V. Zigmantas	2020 12
PP		Statytojas: MANTAS JUKNELIS	ZV - 20122020 - 01 - PP - SP - 01
		LAPAS LAPŲ	
		1 3	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr. 1	PAVADINIMAS	PLOTAS - m ²
1-101	TAMBŪRAS/KORIDORIUS	6,90
1-102	SANMAZGAS	3,00
1-103	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	35,95
1-104	GARAŽAS	18
		63,85

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr. 2	PAVADINIMAS	PLOTAS - m ²
2-101	TAMBŪRAS/KORIDORIUS	6,90
2-102	SANMAZGAS	3,00
2-103	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	35,95
2-104	GARAŽAS	18
		63,85



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KERAMIKINIAI BLOKELIAI (200mm)
	G/K PERTVAROS (125mm)
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS (EPS 80N) -300mm;
	PRITEKAMAS ŠVIEŽIAS ORAS
	IŠTRAUKIAMAS ORAS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

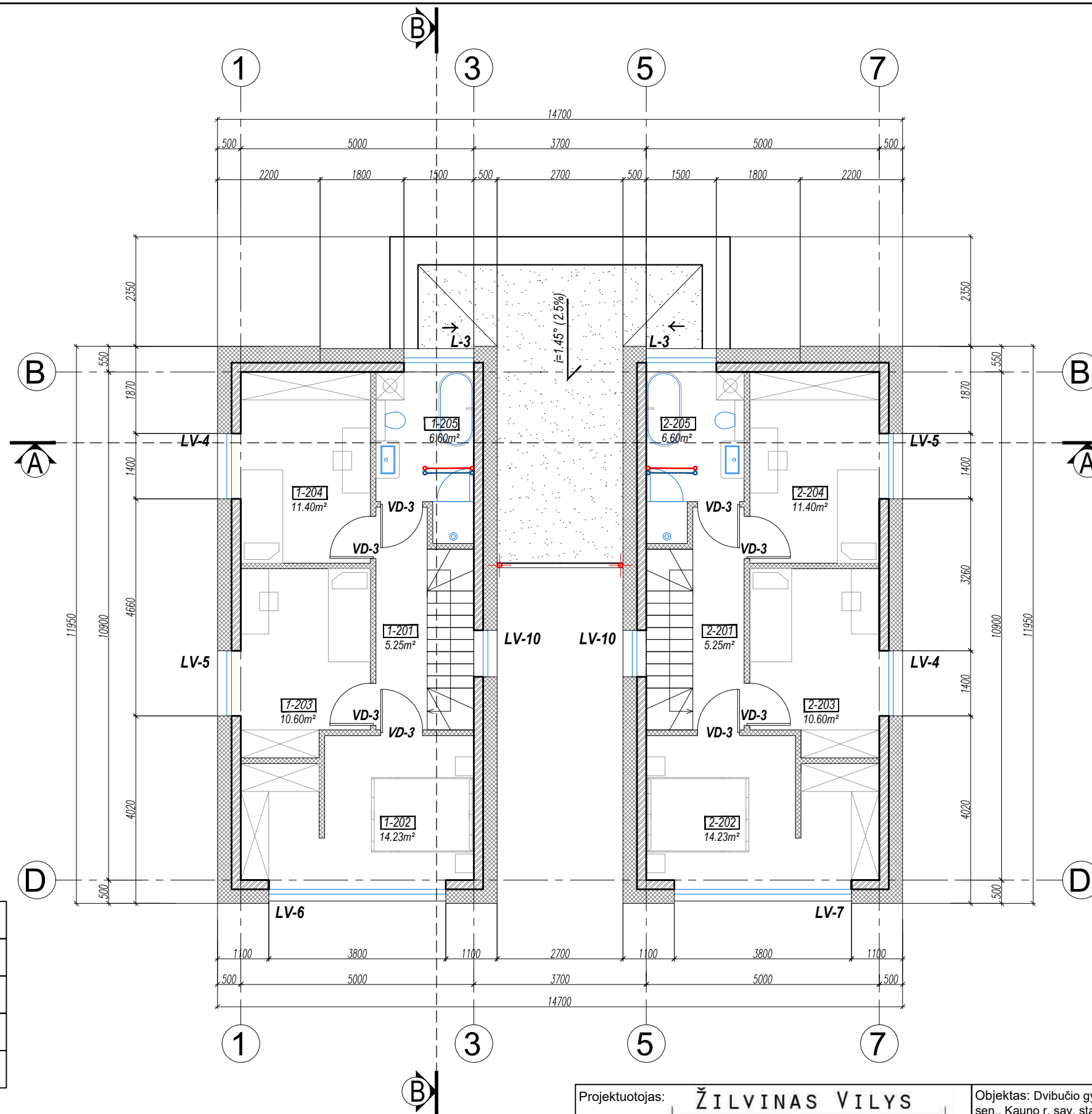
Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. statybos projektas		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kauno r., Akademijos sen., Akademijos mstl., Forto g. 26 (kad. Nr.: 5250/0006:1252)		
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com						
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 12	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	
001045	Arch.	V. Zigmantas		2020 12		
PP	Statytojas: MANTAS JUKNELIS			ZV - 20122020 - 01 - TDP - SA - 01		
					LAPAS	LAPŲ
					1	4

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.1	PAVADINIMAS	PLOTAS - m ²
1-201	KORIDORIUS	5,25
1-202	MIEGAMASIS	14,23
1-203	KAMBARYS	10,60
1-204	KAMBARYS	11,40
1-205	VONIA	6,60
		48,08

1- Buto bendras plotas - 111.90m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.2	PAVADINIMAS	PLOTAS - m ²
2-201	KORIDORIUS	5,25
2-202	MIEGAMASIS	14,23
2-203	KAMBARYS	10,60
2-204	KAMBARYS	11,40
2-205	VONIA	6,60
		48,08

2- Buto bendras plotas - 111.90m²



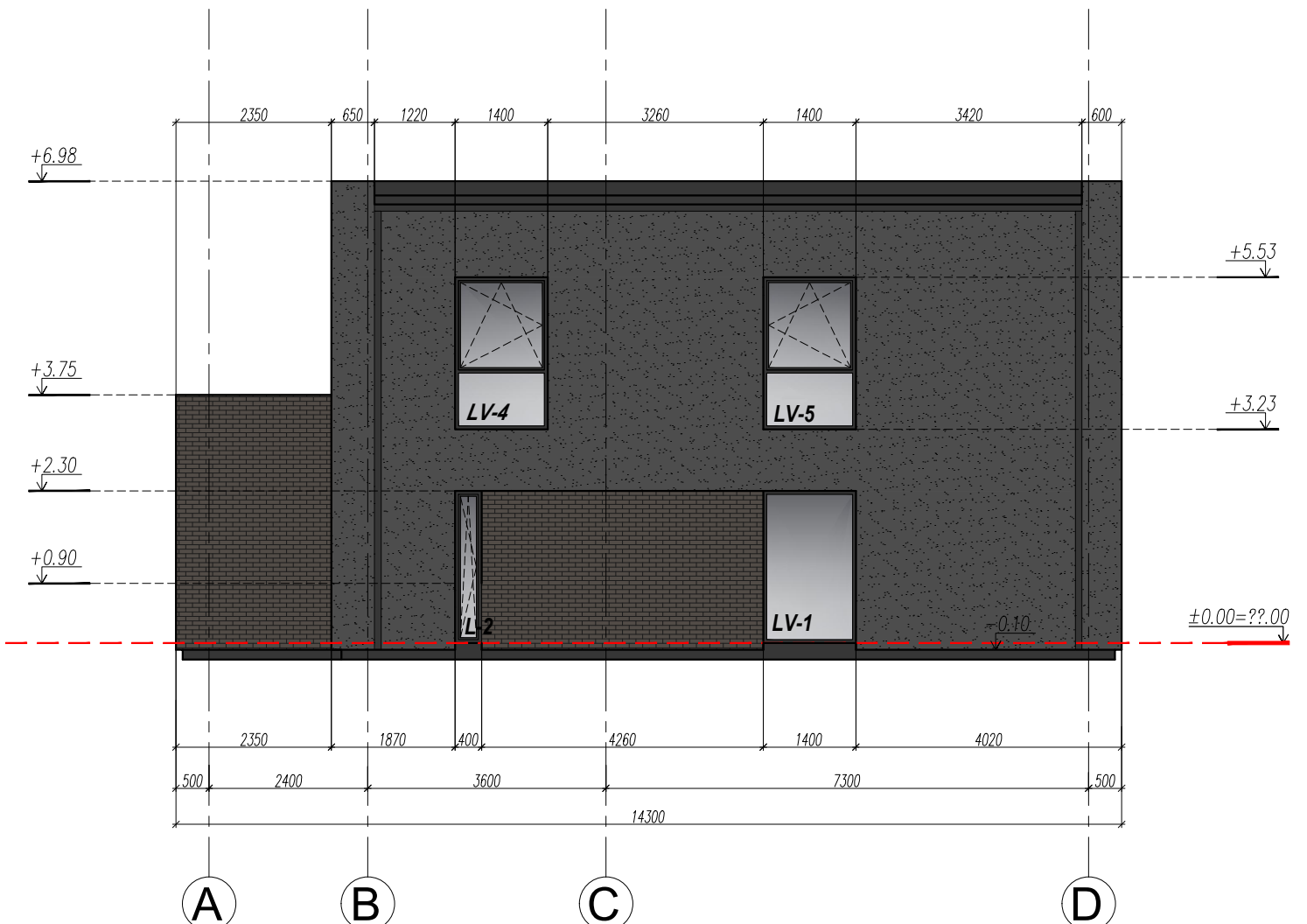
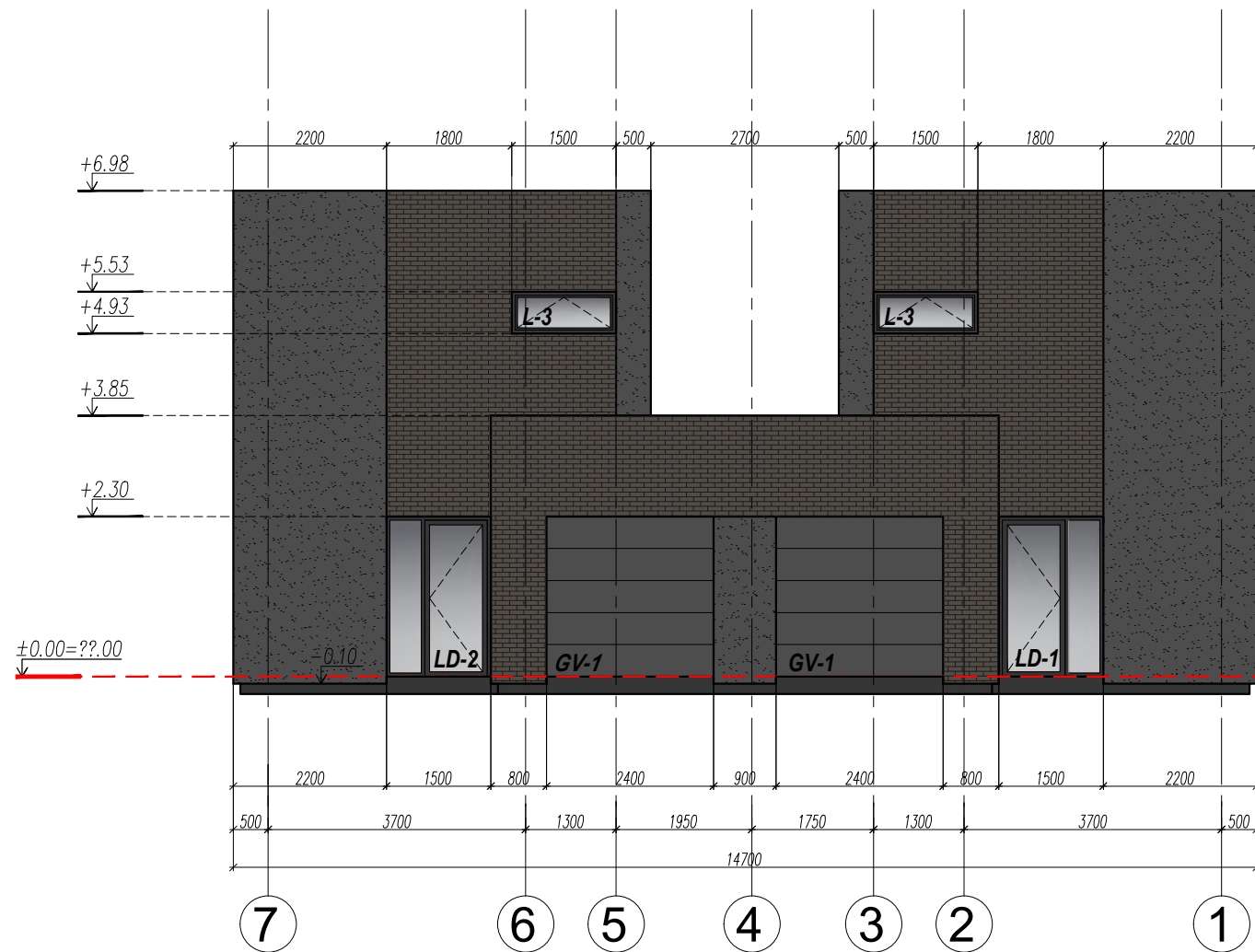
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KERAMIKINIAI BLOKELIAI (200mm)
	G/K PERTVAROS (125mm)
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS (EPS 80N) -300mm;
	PRITEKAMAS ŠVIEŽIAS ORAS
	IŠTRAUKIAMAS ORAS

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

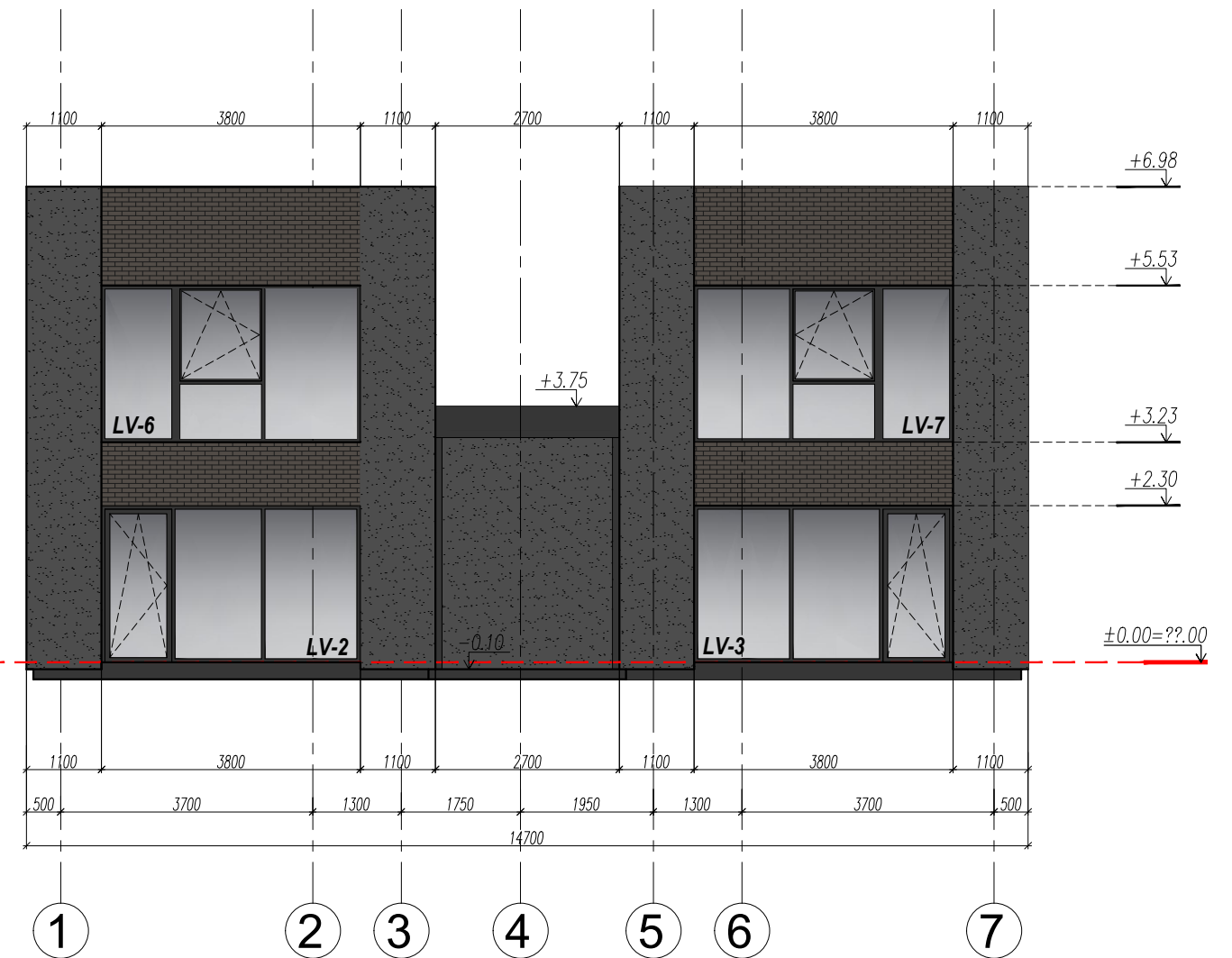
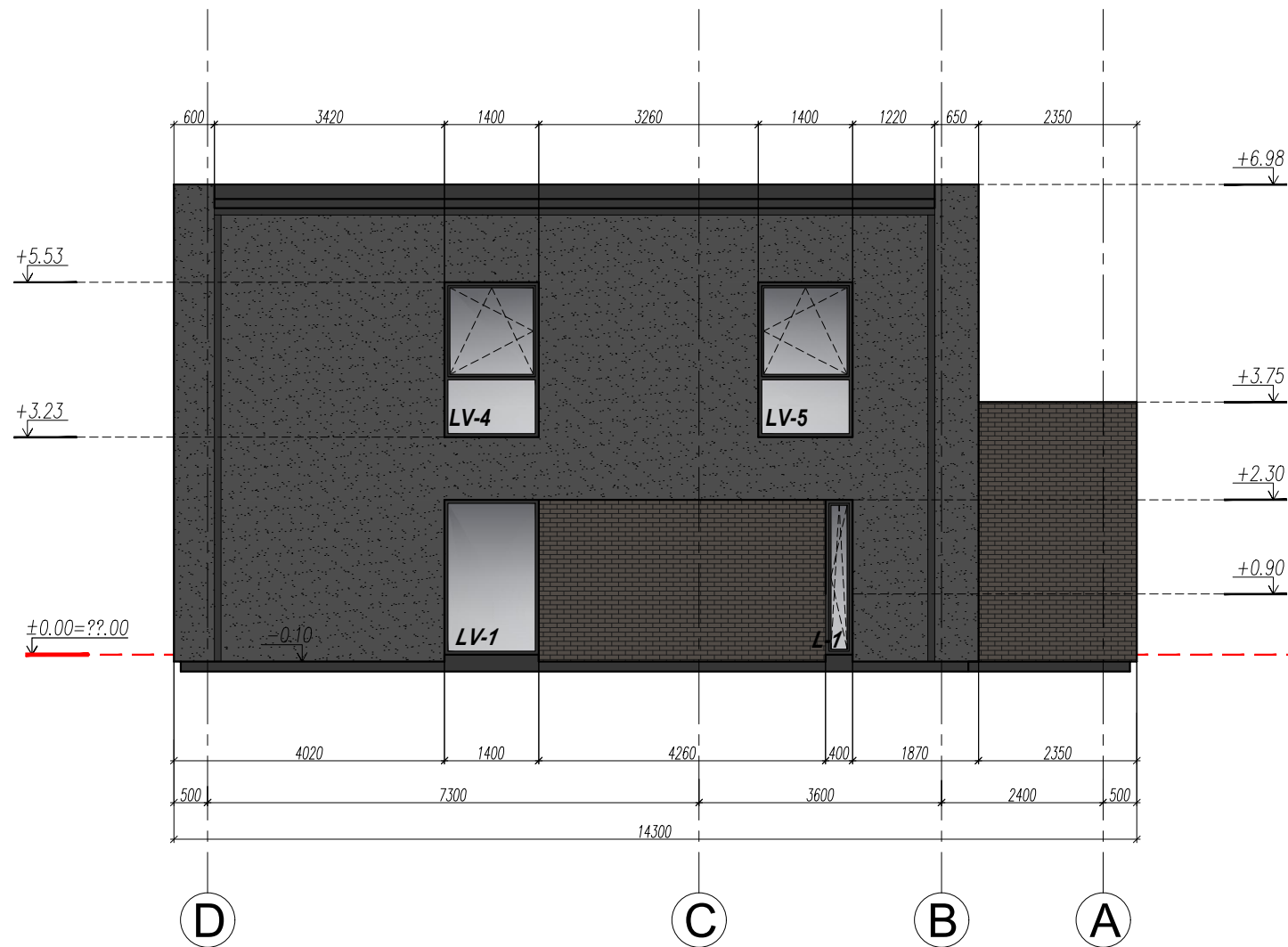
Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kauno r., Akademijos sen., Akademijos mstl., Forto g. 26 (kad. Nr.: 5250/0006:1252)	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 12	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100
001045	Arch.	V. Zigmantas		2020 12	
PP	Statytojas: MANTAS JUKNELIS			ZV - 20122020 - 01 - PP - SA - 01	LAPAS
					LAPŲ
					2
					4



PASTABOS		
	TINKAS	RAL - 7043
	KLINKERIO PLYTELĖS	Handstrich grenoble metallic
	LANGŲ RĒMAI / PALANGIŲ APSKARDINIMAS / STOGO DANGA / LIETVAMZDŽIAI	RAL - 7043

*Fasadų apdailai naudojamos medžiagos: TINKAS RAL IR KLINKERIO PLYTELĖS- Tikslinti Priežiūros metu
 **Palangės, stogo danga(skarda), lietvamzdžiai - akrilu dengtos skardos RAL 7043.
 SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

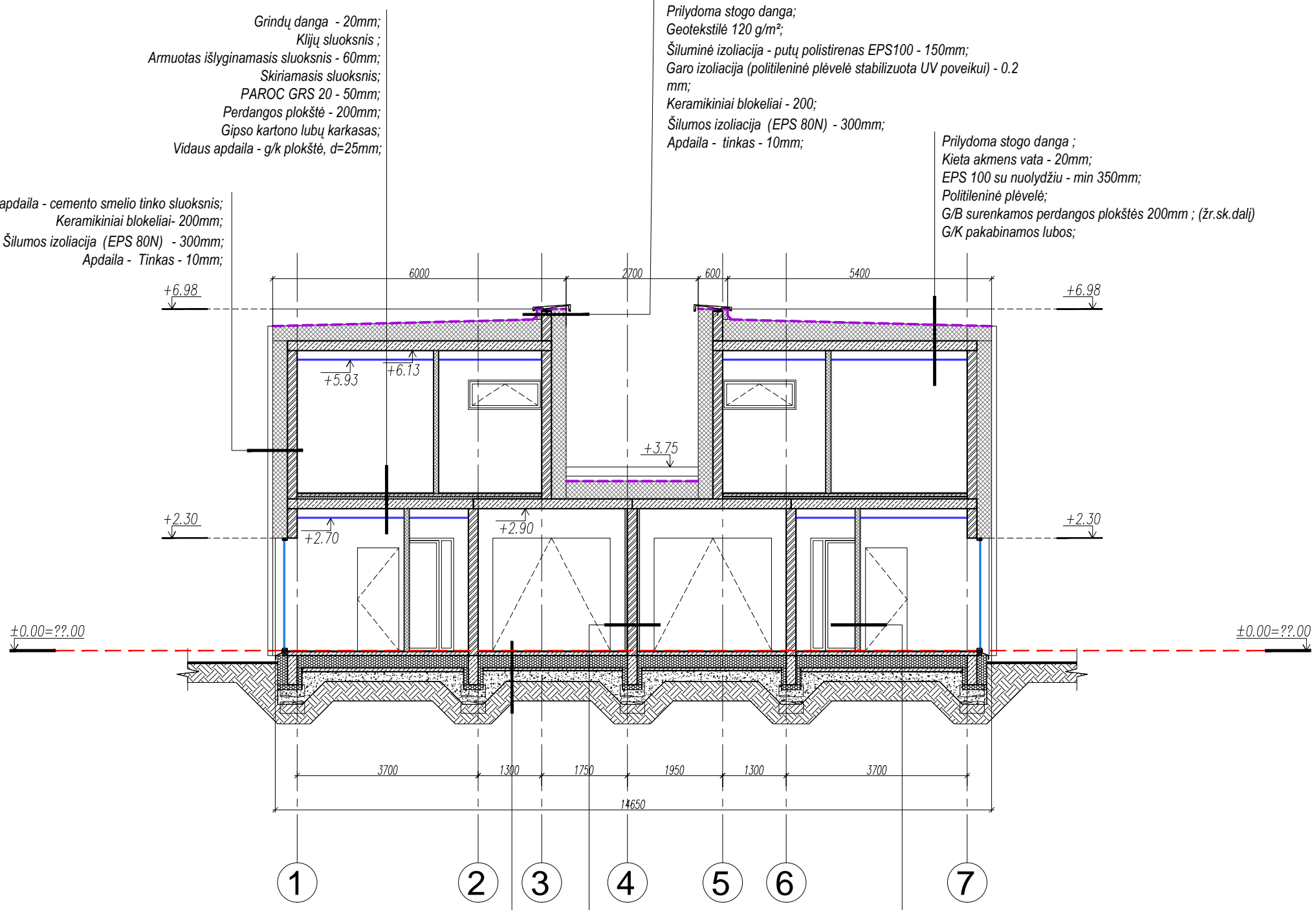
Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. statybos projektas		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kauno r., Akademijos sen., Akademijos mstl., Forto g. 26 (kad. Nr.: 5250/0006:1252)		
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com						
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 12	FASADAS 7-1; A-C M1:100	
001045	Arch.	V. Zigmantas		2020 12		
PP	Statytojas: MANTAS JUKNELIS			ZV - 20122020 - 01 - PP - SA - 02	LAPAS	
					LAPŲ	
					1	2



PASTABOS	
TINKAS	RAL - 7043
KLINKERIO PLYTELĖS	Handstrich grenoble metallic
LANGŲ RĖMAI /PALANGIŲ APSKARDINIMAS/STOGO DANGA/LIETVAMZDŽIAI	RAL - 7043

*Fasadų apdailai naudojamos medžiagos: TINKAS RAL IR KLINKERIO PLYTELĖS- Tikslinti Priežiūros metu
 **Palangės, stogo danga(skarda), lietvamzdžiai - akrilu dengtos skardos RAL 7043.
 SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kauno r., Akademijos sen., Akademijos mstl., Forto g. 26 (kad. Nr.: 5250/0006:1252)	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					
A 2189	PV	Ž. Vilys	<i>[Signature]</i>	2020 12	FASADAS C-A; 1-7 M1:100
001045	Arch.	V. Zigmantas	<i>[Signature]</i>	2020 12	
PP	Statytojas: MANTAS JUKNELIS			ZV - 20122020 - 01 - PP - SA - 02	LAPAS
					LAPŲ
					2
					2



Grindų danga - 20mm;
 Klijų sluoksnis ;
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis - 60mm;
 Skiriamasis sluoksnis;
 PAROC GRS 20 - 50mm;
 Perdangos plokštė - 200mm;
 Gipso kartono lubų karkasas;
 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm;

Prilydoma stogo danga;
 Geotekstilė 120 g/m²;
 Šiluminė izoliacija - putų polistirenas EPS100 - 150mm;
 Garo izoliacija (politileninė plėvelė stabilizuota UV poveikui) - 0.2 mm;
 Keramikiniai blokėliai - 200;
 Šilumos izoliacija (EPS 80N) - 300mm;
 Apdaila - tinkas - 10mm;

Prilydoma stogo danga ;
 Kieta akmenų vata - 20mm;
 EPS 100 su nuolydžiu - min 350mm;
 Politileninė plėvelė;
 G/B surenkamos perdangos plokštės 200mm ; (žr.sk.dalį)
 G/K pakabinamos lubos;

Vidaus apdaila - cemento smėlio tinko sluoksnis;
 Keramikiniai blokėliai- 200mm;
 Šilumos izoliacija (EPS 80N) - 300mm;
 Apdaila - Tinkas - 10mm;

MPBEG betonas 20mm;
 Monolitinė G/B plokštė armuota dviem tinklais Ø8 150x150 - 80mm;
 Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis EPS 100) - 300mm;
 Monolitinė G/B plokštė (Ø6 150x150) - 60mm;
 Sutankintas žvyras 60 MPA - 150mm;
 Sutankintas gruntas k>0.95 ;

G/K plokštė;
 Akmenų vata - 50mm;
 Keramikiniai blokėliai- 200mm;
 Akmenų vata - 50mm;
 G/K plokštė;

G/K plokštė;
 Garso izoliacija - 100mm;
 G/K plokštė;

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Forto g. 26., Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kauno r., Akademijos sen., Akademijos mstl., Forto g. 26 (kad. Nr.: 5250/0006:1252)	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					
A 2189	PV	Ž. Vilys	2020 12	PJŪVIS A-A M1:100	
001045	Arch.	V. Zigmantas	2020 12		
PP	Statytojas: MANTAS JUKNELIS			ZV - 20122020 - 01 - PP - SA - 03	LAPAS
					LAPŲ
				1	2



