
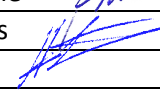
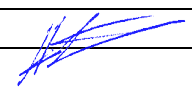




PRITARIU

L. Ž.

• <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Braškių tak. 9 (skl. kad. Nr. 4110/0300:1169), statybos projektas.
• <b>STATYTOJAS</b>	L. Ž.
• <b>STATINIŲ GRUPĖS, STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Braškių tak.9. Sklypo kad. Nr. 4110/0300:1169
• <b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
• <b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)
• <b>KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
• <b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
• <b>PROJEKTO DALIS</b>	Sklypo plano, Architektūrinė dalys – I tomas
• <b>OBJEKTO NR.</b>	A/2021001
• <b>DATA</b>	2021 m.

• <b>VYKDYTOJAI</b>	SA PDV arch. B. Motiejūnienė  At. Nr. A085
•	SP PDV arch. A. Motiejūnas  At. Nr. A089
•	
•	
•	
• <b>PROJEKTO VADOVAS</b>	A. Motiejūnas  At. Nr. A089



Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma  
Nr. (21.26) – 332-93 (2010-01-13)



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

### 1. Bendra informacija:

Adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Braškių tak. 9.

Sklypo kadastrinis Nr.: 4110/0300:1169 Buivydiškių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Braškių tak.9 (skl. kad. Nr. 4110/0300:1169), statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)

Statinių rodikliai:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
<b>1.</b>	<b>Sklypas</b>		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3000,00
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,00
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14,42
<b>2.</b>	<b>Gyvenamieji pastatai</b>		
2.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	450,76
2.2.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	450,76
2.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2140,00
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.	Pastato aukštis	m <sup>1</sup>	7,80
2.6.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2
2.7.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2
2.8.	Energetinio naudingumo klasė		A++
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	-	C
2.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
3. Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.
4. Projekte nenumatoma koreguoti detaliojo plano sprendinių.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. Aiškinamasis raštas.
2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis.
3. Aukštų planų schemas.
4. Charakteringų pjūvių schemas.
5. Pastatų fasadai.
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:**

1. Žemės sklypo inžinerinis topografinis planas..
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

**5. Kiti duomenys:**

1. Statytojui pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kopija ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

STATYTOJAS -----

*(parašas, data)*

L.Ž.

**A. BENDROJI DALIS**

**1. Bendroji dalis:** Projektas paruoštas remiantis p. L.Ž. užduotimi, LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais, sklypo topografinė geodezine nuotrauka, naujų statybinių medžiagų bei technologijų rekomendacijomis. Laikomasi Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0300:521 Kriauciūnų k., Zujūnų sen., Vilniaus r. detalaus plano reglamentų.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-4489-0337. Kadastrinis Nr. 4110 / 0300:1169 Buivydiškių k. v. Adresas –Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Braškių tak.9 . Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas –Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.3000 ha. Žemės sklypas priklauso L. Ž. ir T. Ž. T. Ž. sutikimu Statytojo funkcijų vykdymas pavestas L. Ž.

Statybos objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Braškių tak. 9 (skl. kad. Nr. 4110/0300:1169), statybos projektas.

Statybos rūšis: Statyba.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Objekto Nr.: A/2021001

Statytojas: L. Ž..

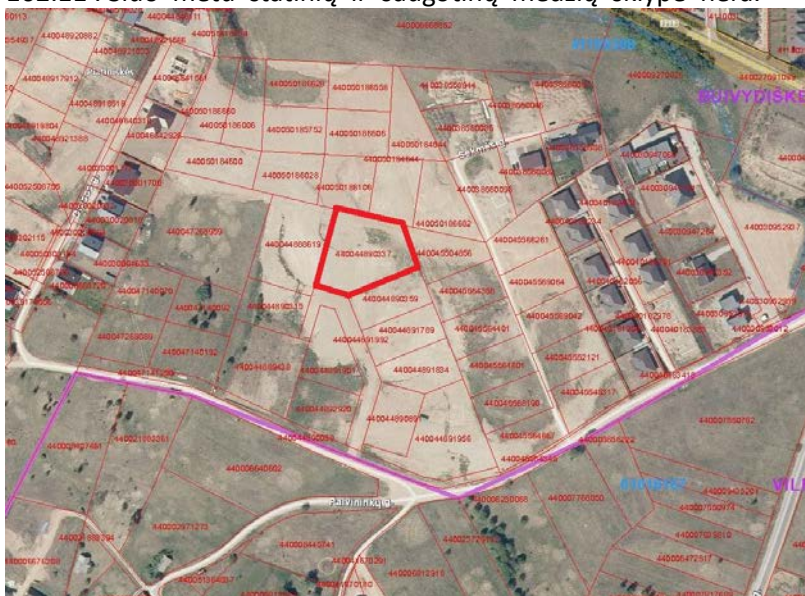
Pastato rūšis pagal naudojimo paskirtį: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai –skirti gyventi dviem šeimoms (6.2.).


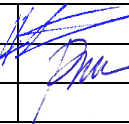
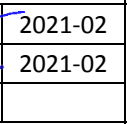
Pastato kategorija: Neypatingi statiniai.

Statinio funkcinė grupė: P.1.2.(Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

**2. Statinio geografinė vieta:** Projektuojamas pastatas yra pietinėje Vilniaus rajono, Zujūnų seniūnijos dalyje, detaliuoju planu suformuotame vienbučių ir dvibučių namų kvartale. Kvartalą, kuriame projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas riboja Adomo Mickevičiaus g., Palvininkų gatvė, kuri ribojasi su Vilniaus miesto teritorija, ir Drąsos gatvė. Vakarinėje ,rytinėje pusėse išsidėstę gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypai. Sklypo reljefas svyruoja nuo 163.89 iki 162.11. Šiuo metu statinių ir saugotinių medžių sklype nėra.



KVAL. DOK. NR	 NLGIV vykdymo pažyma Nr. (21.26) – 332 – 93 (2010-01-13)			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Braškių tak. 9 (skl. kad. Nr. 4110/0300:1169), statybos projektas.		
A089	SPV	A.Motiejūnas		2021-02	Laida	
A085	PDV	B.Motiejūnienė		2021-02		0
LT	Statytojas (Užsakovas): L. Ž.			A/2021001 -XX-PP- BD. AR-01	Lapas	Lapų
					1	3

**3. Inžineriniai tinklai:** Numatoma projektuoti vandens gręžinį sklype vandens tiekimui, individualius nuotekų valymo įrenginius kiekvienam butui, prisijungti prie elektros tinklų.

**4. Susisiekimo komunikacijos:** Numatomas įvažiavimas į sklypą iš Palvininkų gatvės per detaliame plane suformuotą pravažiavimą - Braškių taką.

**5. Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį:** Statybos darbai neturi neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

**6. Saugomos teritorijos:** Projektuojamas pastatas nėra saugomų teritorijų zonoje.

## **B.SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS.**

**1. Sklypas:** Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype Braškių takas 9, Vilniaus r. Sklypas yra 3000 m<sup>2</sup> ploto (kadastrinis Nr. 4110 / 0300:1169). Sklype esamų statinių ir medžių nėra. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kaimyninių sklypų – 10,80 m<sup>1</sup>, 25,00 m<sup>1</sup>, 7,00 m<sup>1</sup> ir 21,00. Sklype įrengiamos betoninių plytelių dangos įvažiavimui, pėsčiųjų judėjimui, nuogrindoms. Kita sklypo dalis želdinama. Želdynams paliekama daugiau kaip 71 % sklypo ploto (želdynų plotas – 2156,11 m<sup>2</sup>). Įvažia į sklypą numatoma iš Braškių tako pusės.

Numatyta vienuolika vietų automobiliams.

**2. Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas dvibutis dviejų aukštų gyvenamasis namas be rūšio. Pirmame aukšte numatyta: dviečiai garažai, šalia jų - techninės patalpos, tambūrai su drabužinėmis, svetainės su virtuvės ir valgomojo zonomis, sanmazgai, darbo kambariai. Antrame aukšte: po vieną miegamąjį kambarį su sanmazgais, bendri sanmazgai su skalbyklomis ir po du gyvenamuosius kambarius, kurių po vieną turi išėjimą ant terasos, projektuojamos virš garažų ir techninių patalpų.

**3. Konstruktijos:** Pamatai – g/b poliniai.

Išorinės sienos - blokelių mūras su mineralinės vatos (polistireno) apšiltinimu.

Perdangos – surekamų (monolitinių) gelžbetoninių plokščių su mineralinės vatos garso izoliacija.

Stogas – sutapdinta konstrukcija. Stogo danga – bituminė prilydoma danga ir akmens masės plytelių ant terasų. Vandens nuvedimas – vidinis.

Išorinės durys – šiltos konstrukcijos gaminys.

Langai – plastiko arba medžio/aliuminio (iš išorės kaustyto aliuminio profiliu) rėmais, trijų kamerų stiklopaketais.

**Energetinė naudingumo klasė – A++**

**4. Vidaus patalpų apdaila:** Akmens masės plytelių grindys įrengiamos sanmazuose, garažuose, techninėse patalpose, tambūruose, virtuvės zonose. Svetainėse, gyvenamuose kambariuose grindys medinės. Sienos ir pertvaros – keramikos arba akmens masės plytelių paneliai techninėse patalpose, garažuose, sanmazuose. Gyvenamoje zonoje – sienų ir pertvarų dažymas. Kai kur numatomos pakabinamos lubos. Gipsokartono apdailos lubos, dažytos dažais, skirtais vidaus patalpų apdailai.

**5. Fasadų apdaila:** Cokolis- cementinis tinkas. Išorinės sienos – daugiasluoksnis tinkas su dekoratyviniu paviršiumi ir plonasienės klinkerio plytelės. Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga. Fasadų spalvinis sprendimas pateikiamas brėžiniuose ir tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

**6. Higieniniai reikalavimai:** Patalpose užtikrinamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymo ir mechaninio vėdinimo pagalba užtikrinamas komfortas – temperatūra, oro kaita, drėgmė. Statybinės, apdailos medžiagos turi būti nekenksmingos gyventojų sveikatai.

**7. Gaisrinė sauga:** Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas P.1.2. statinių grupei. Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

**Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai:**

Laikančiųjų konstrukcijų t.t. išorinių sienų – R45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d0 degumo klasės statybos produktai.)

A/2021001 -XX-PP- BD. AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Nelaikančių vidinių sienų – E15. (vidines nelaikančias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.)

Stogo – RE20 . Stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

Garažai, techninės patalpos, kai jos gaisro apkrova viršija 600 MJ/m<sup>2</sup>, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis , ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis ir durimis EW30-C0.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko pusės draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>1.</b>	<b>Sklypas</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3000,00	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,00	Užstat. plotas 432,65m <sup>2</sup>
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14,42	
<b>2.</b>	<b>Gyvenamieji pastatai</b>			
2.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	450,76	
2.2.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	450,76	
2.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2140,00	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.	Pastato aukštis	m <sup>1</sup>	7,80	
2.6.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
2.7.	1 kambario	vnt.	-	
2.8.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.9.	Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	
2.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	Kiti specifiniai rodikliai:			
2.12.	Šilumos perdavimo koeficientai:			
	Išorinės sienos	W/m <sup>2</sup> K	0,11	
	Stogas (perdanga)	W/m <sup>2</sup> K	0,10	
	Grindys ant grunto	W/m <sup>2</sup> K	0,12	
	Langai	W/m <sup>2</sup> K	0,80	
	Išorinės durys, vartai	W/m <sup>2</sup> K	1,20	

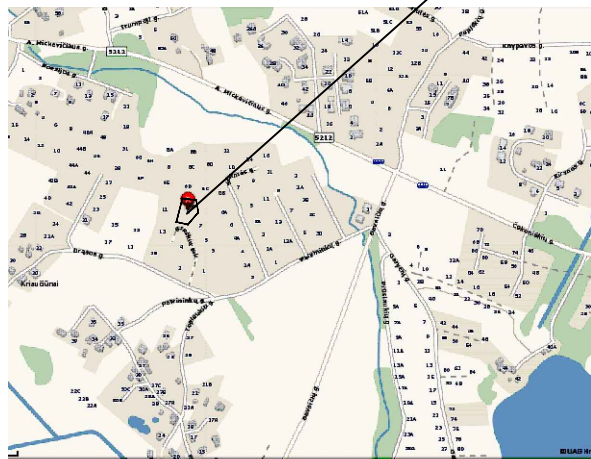
*Projekto tekstinės dalys ir brėžiniai paruošti naudojant šią programinę įrangą:*

*1.Office home and student 2007. Product key: B466M-QTMQT-6H7YF-H4CC7-FMV43.*

*2.AutoCAD 2008, Revit Architecture 2008. Komplektas: Part. No: 24108-091462-9000*

*Serial No: 347-60128856.*

A/2021001 -XX-PP- BD. AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

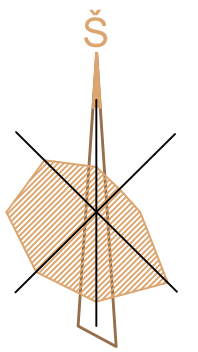
## SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr	X	Y
1	6064490.91	573648.54
2	6064545.32	573664.84
3	6064534.25	573711.76
4	6064504.11	573723.66
5	6064483.81	573672.25

Sklypo kadastrinis Nr.4110/0300:1169 Buivydiškių k. v.

## EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - BRAŠKIŲ TAKAS 9
2.	ESAMI GYVENAMOSIOS STATYBOS SKLYPAI
3.	SERVITUTINĖ PRAVAŽIAVIMO ZONA

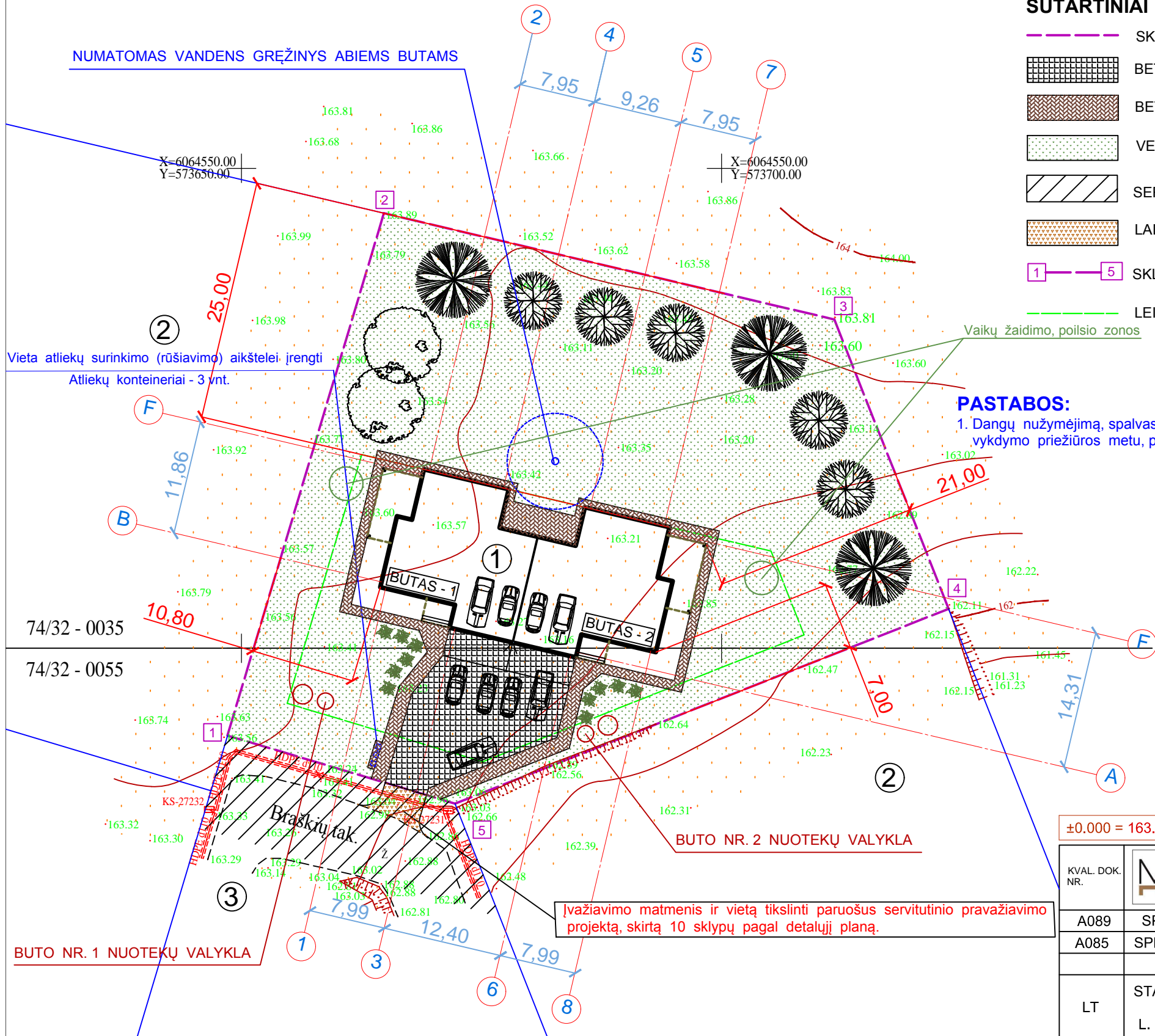


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- BETONINIŲ ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA-VAŽIUOJAMA
- BETONINIŲ ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA-PĖSTIESIEMS
- VEJA, GĖLYNAI
- SERVITUTINĖ ZONA
- LAIKINA ŽVYRO DANGA ĮVAŽIAVIMUI
- 1 - 5 SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI
- LEISTINOS UŽSTATYMO RIBOS



1.	SKLYPO PLOTAS -	3000,00 m <sup>2</sup>
2.	UŽSTATYMO PLOTAS -	432,65 m <sup>2</sup> (su kamizais) (Tankis - 14,42 %)
3.	KIETŲ DANGŲ PLOTAS -	385,31 m <sup>2</sup> T.T. VAŽIUOJAMOS DALIES - 209,68 m <sup>2</sup>
4.	ŽELDYNŲ PLOTAS -	2121,14 m <sup>2</sup> (70,70 % SKLYPO)
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ -	8 vnt.



### PASTABOS:

1. Dangų nužymėjimą, spalvas, elementus tikslinti projekto vykdymo priežiūros metu, pagal sklypo apželdinimo projektą.

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.02.02	41:21:798

Koordinacių sistema LKS-94

Aukščių sistema LAS07

IĮ "Geoidas"				Braškių tak. 9, Kriaučiūnų k., Zujūnų sen., Vilniaus raj.		
mob.+3706983707, el. paštas: geoidas@yahoo.com						
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr./Paraiškos Nr.
Savininkas	R. Trinkūnas	<i>[Signature]</i>	2021.02.02	M1:500	1	1 / 260490
Kv. pažym. Nr.	IGKV-331			Užsakovas: Arvydas Motiejūnas		
Vykdytojas	R. Trinkūnas	<i>[Signature]</i>	2021.02.02			

±0.000 = 163.700 (Pirmo aukšto grindys)

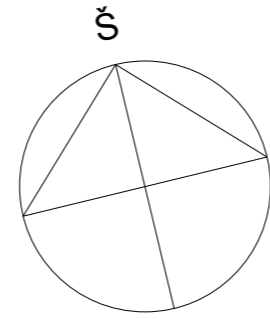
Neypatingi statiniai

KVAL. DOK. NR.		NLGIV vykdymo pažyma Nr.(21.26) - 332 - 93 (2010-01-13)	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.), VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., BRAŠKIŲ TAK. 9 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0300:1169), STATYBOS PROJEKTAS		
A089	SPV	A. Motiejūnas	2021-02	SKLYPO PLANAS - DANGŲ PLANAS M 1: 500	LAIDA
A085	SPPDV	B. Motiejūnienė	2021-02		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): L. Ž.			A/2021001 - 00 - PP - SP.B - 01	LAPAS 1

Įvažiavimo matmenis ir vietą tikslinti paruošus servitutinio pravažiavimo projektą, skirtą 10 sklypų pagal detalų planą.



# PIRMO AUKŠTO PLANAS

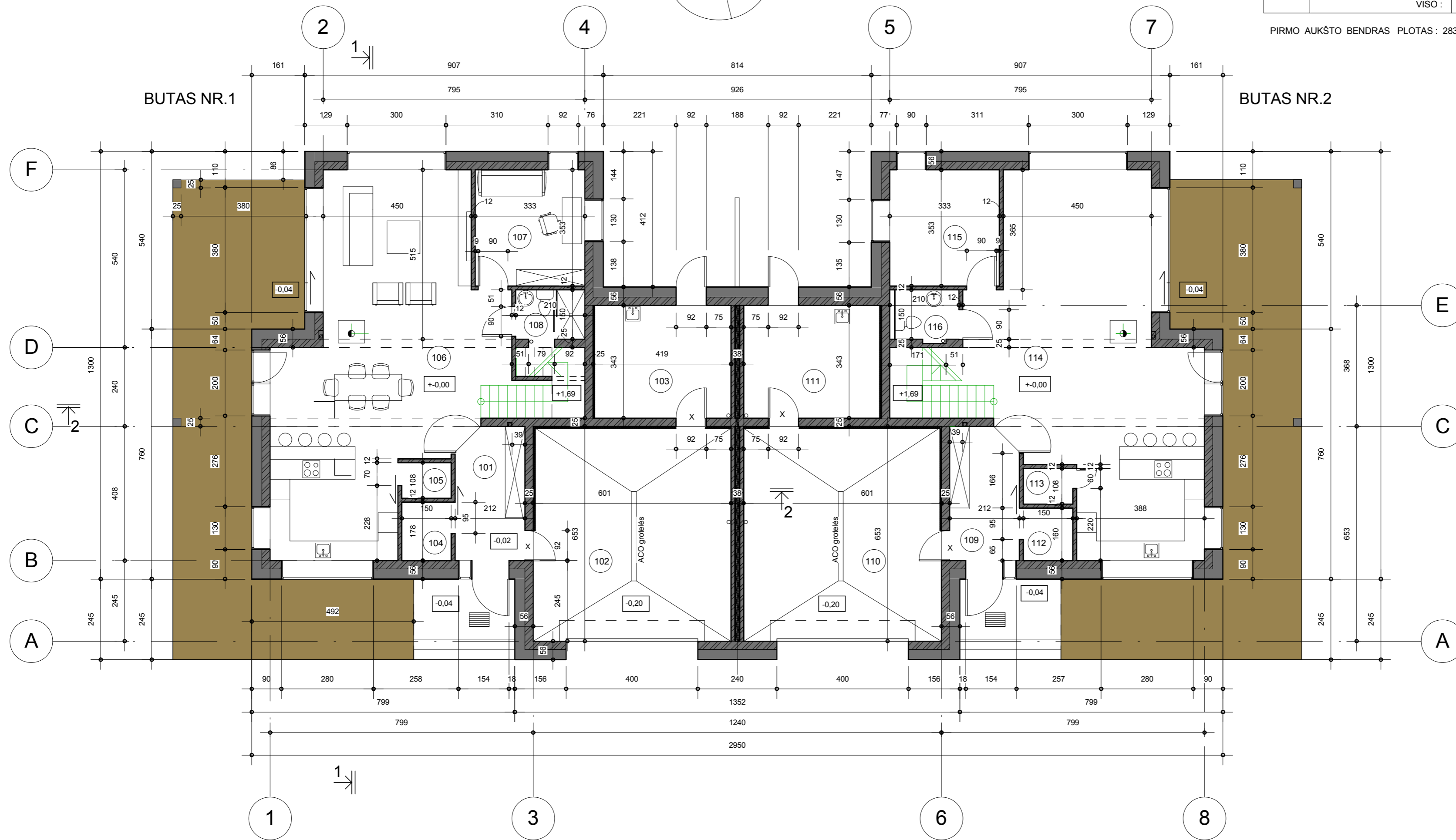


## PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
BUTAS NR.1		
101	Tambūras	8,35
102	Garažas	38,15
103	Techninė patalpa	14,20
104	Drabužinė	2,67
105	Sandėliukas prie virtuvės	1,62
106	Svetainė, valgomasis, virtuvė	60,71
107	Darbo kambarys	11,75
108	Sanmazgas	4,15
VISO :		141,60 m2

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
BUTAS NR.2		
109	Tambūras	8,35
110	Garažas	38,15
111	Techninė patalpa	14,20
112	Drabužinė	2,40
113	Sandėliukas prie virtuvės	1,62
114	Svetainė, valgomasis, virtuvė	62,18
115	Darbo kambarys	11,75
116	Sanmazgas	3,15
VISO :		141,80 m2

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS : 283,40 m2



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :**

	56 CM IŠORINĖ SIENA ( DETALĖ "A")
	25 CM VIDINĖ SIENA
	12 CM PERTVARA
	5 CM APŠILTINIMO SLUOKSNIS

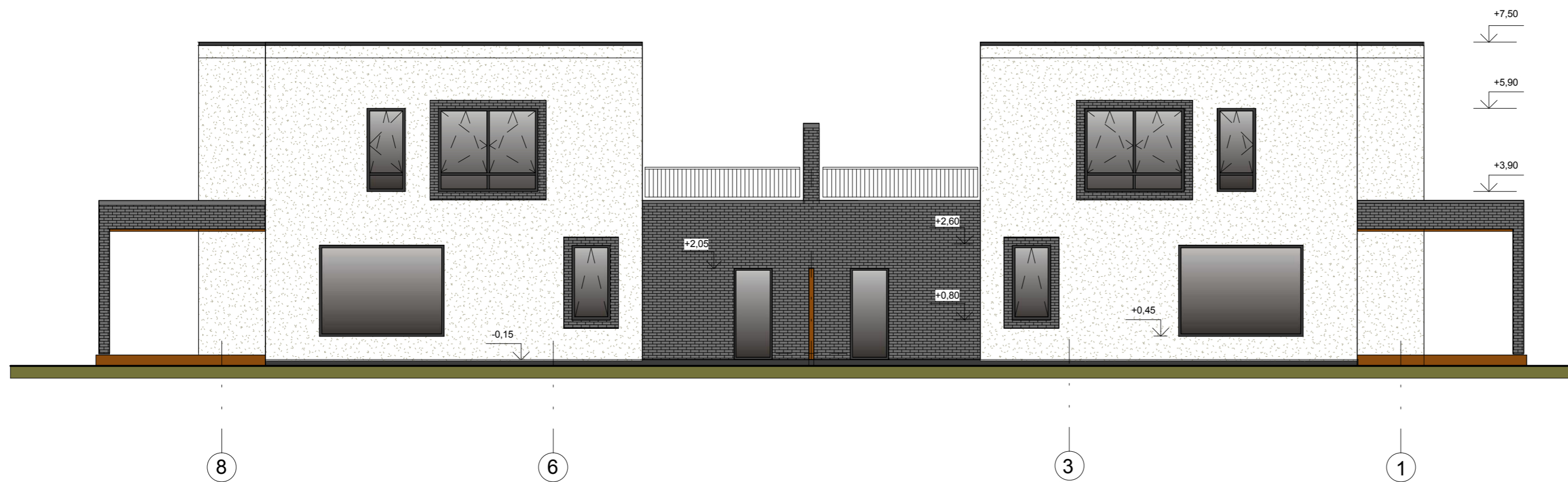
- PASTABOS :**
- MATMENYS DUOTI cm. TIKSLINAMI STATYBOS METU.
  - PJŪVIUS 1-1, 2-2 ŽIŪR. SA.B-04.
  - DURYS IŠ GARAŽO, PAŽYMĖTOS X - UGNIAATSPARIOS EW30-CO.
  - IŠORINIŲ SIENŲ KONSTRUKCIJOS DETALĖ "A" ŽIŪR. SA.B-06.
  - ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ŽINIARAŠTĮ ŽIŪR. SA.B-07.
  - STATYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL ATESUOTO INŽINIERIAUS - KONSTRUKTORIAUS BRĖŽINIUS.

+0,00 =163,70

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA, TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINANČIOMIS TARNYBOMIS.

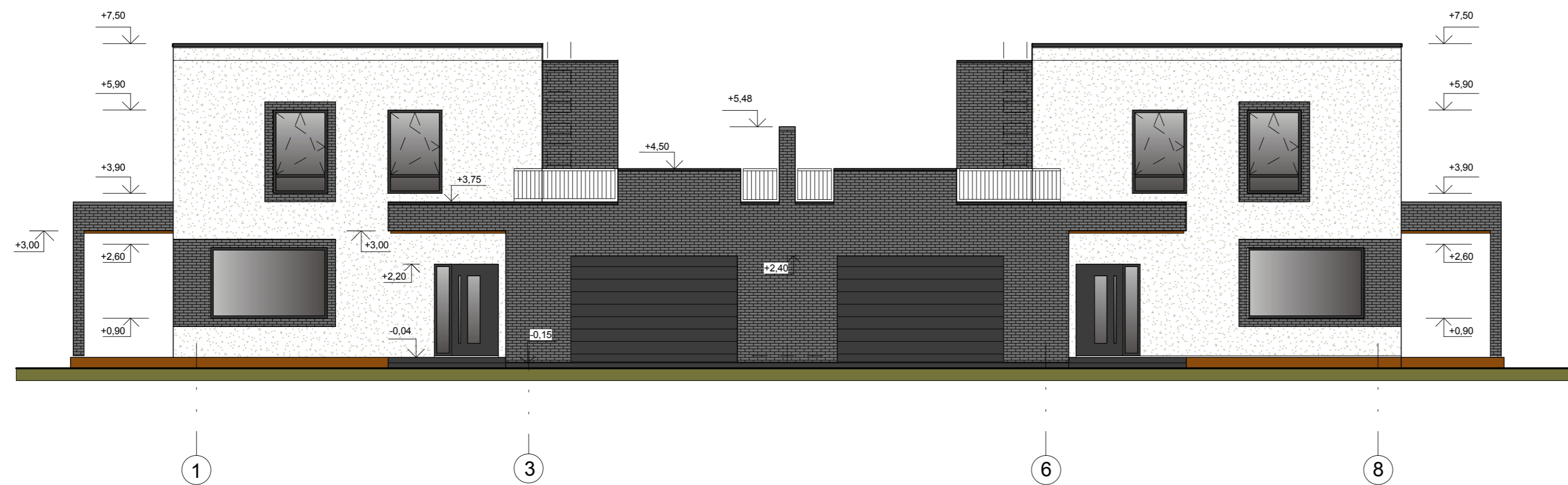
NEYPATINGAS STATINYS

KVAL. DOK. NR.		NLGIVVP NR.( 21.26 ) - 332 - 93 ( 2010-01-13 )	Statinys: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( DVEJŲ BUTŲ ) PASTATO ( 6.2 ), VILNIAUS R. SAV. ŽUJŪNŲ SEN. PLATINIŠKIŲ K. BRASKIŲ TAK. 9 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0300 - 1169 ), STATYBOS PROJEKTAS
A089	PV	A.MOTIEJŪNAS	2021-02
A085	PDV arch	B.MOTIEJŪNIENĖ	2021-02
STATYTOJAS : L. Ž.			Dokumento pavadinimas: PIRMO A. PLANAS M 1 : 100
Dokumento žymuo : A/2021001-00 - PP- SA.B-01			LAPAS LAPŲ
			1 1



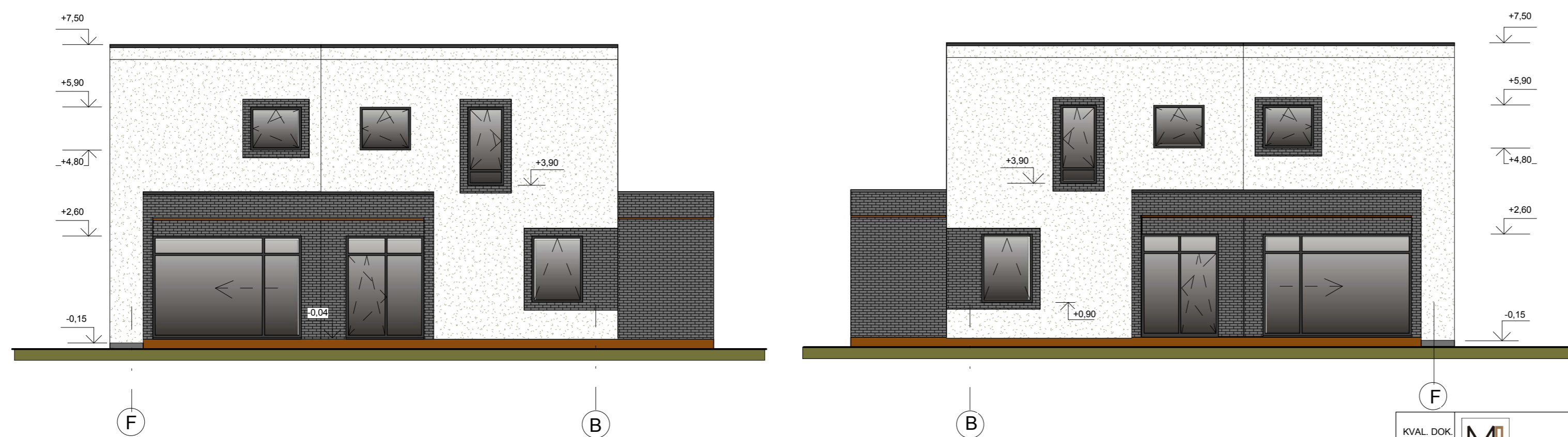
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS FASADŲ APDAILAI :

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	FASADO ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA
	STOGAS	Prilydoma ruloninė danga	TAMSAI PILKA
	SIENOS	Daugiasluoksnis tinkas su dekoratyviniu viršūniu sluoksniu. Langų apvadai ~ 2 cm reljefas sienos paviršiuje arba plonasienių klinkerio plytelių apdaila	ŠVIESI PILKŠVA, PILKA S3005-G80Y
	SIENŲ FRAGMENTAI	Apdaila plonasienėmis klinkerio plytelėmis	TAMSAI PILKA
	COKOLIS	Cementinis tinkas arba plonasienių klinkerio plytelių apdaila	TAMSAI PILKA
	LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI	Metalo ar plastiko gaminiai šildomai et. kabeliu	TAMSAI PILKA RAL 7016
		Langų rėmai, įėjimo durys, vartai	TAMSAI PILKA RAL 7016
	STOGELIŲ PAKABINAMOS LUBOS	HPL fasadinės plokštės, arba Fibrocementinės lentos	S 3040- Y40R
	TUREKLAI	Nerūdijančio plieno arba dengti karštu būdu milteline emale RAL 7016	



BENDROS PASTABOS FASADŲ APDAILAI :

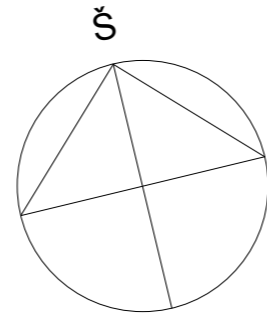
- MATMENYS DUOTI cm, ALTITUDES - m, TIKSLINAMA STATYBOS METU.
- HORIZONTALIOS PLOKŠTUMOS SKARDINAMOS POLIESTERIU DENGTA SKARDA, SPALVA T.PILKA RR-23.
- LANGŲ APVADŲ VIRŠAUS SKARDOS SPALVA DERINAMA PRIE FASADO TINKO SPALVOS.
- FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS TIKSLINAMAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ŽINIARAŠTĮ ŽIŪR. SA.B - 07.
- SIENŲ KONSTRUKCINĖ DETALĖ "A" ŽIŪR. SA.B - 06.
- LAUKO LAIPTAI ĮRENGIAMI IŠ TAMSAI PILKOS SPALVOS KLINKERIO TRINKELIŲ.
- TERASA ĮRENGIAMA IŠ MEDŽIO KOMPOZITO TERASINIŲ LENTŲ.



NEYPATINGAS STATINYS

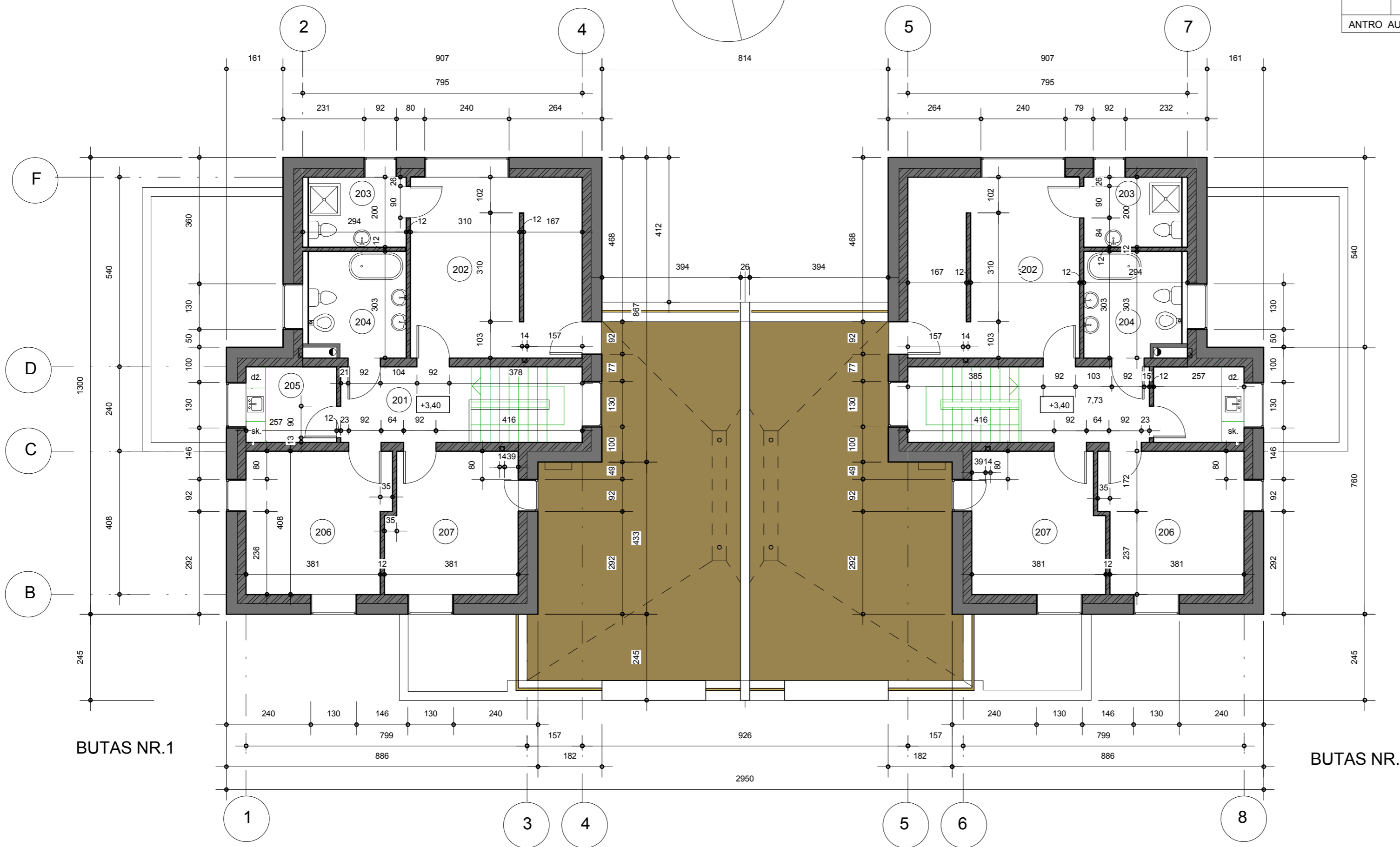
KVAL. DOK. NR.	MB	NLGIVVP NR.( 21.26 ) - 332 - 93 ( 2010-01-13 )	Statinys: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( DVIJŲ BUTŲ ) PASTATO ( 6.2 ) , WILNIAUS R. SAV. ZUJŪNŲ SEN. PLATINIŠKIŲ K. BRASKIŲ TAK. 9 ( SKLYPO KAD. NR. 4110/0300 - 1169 ) , STATYBOS PROJEKTAS		
A089	PV	A.MOTIEJŪNAS	2021-02	Dokumento pavadinimas: FASADAI 8-1; 1-8; F-B ; B-F M 1 : 100	
A085	PDV arch	B.MOTIEJŪNIENĖ	2021-02		
LT	STATYTOJAS : L. Ž.		Dokumento žymuo : A/2021001- 00 - PP- SA.B-03		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
BUTAS NR.1			BUTAS NR.2		
201	Koridorius	7,97	208	Koridorius	7,97
202	Miegamasis ir drabužinė	24,78	209	Miegamasis ir drabužinė	24,78
203	Sanmazgas	5,88	210	Sanmazgas	5,88
204	Vonios kambarys	8,48	211	Vonios kambarys	8,48
205	Skalbykla	5,53	212	Skalbykla	5,53
206	Gyvenamasis kambarys	16,16	213	Gyvenamasis kambarys	16,16
207	Gyvenamasis kambarys	14,88	214	Gyvenamasis kambarys	14,88
VISO :		83,68 m2	VISO :		83,68 m2
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS : 167,36 m2					



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

	56 CM IŠORINĖ SIENA (DETALĖ "A")
	25 CM VIDINĖ SIENA
	12 CM PERTVARA
	5 CM APŠILTINIMO SLUOKSNIS

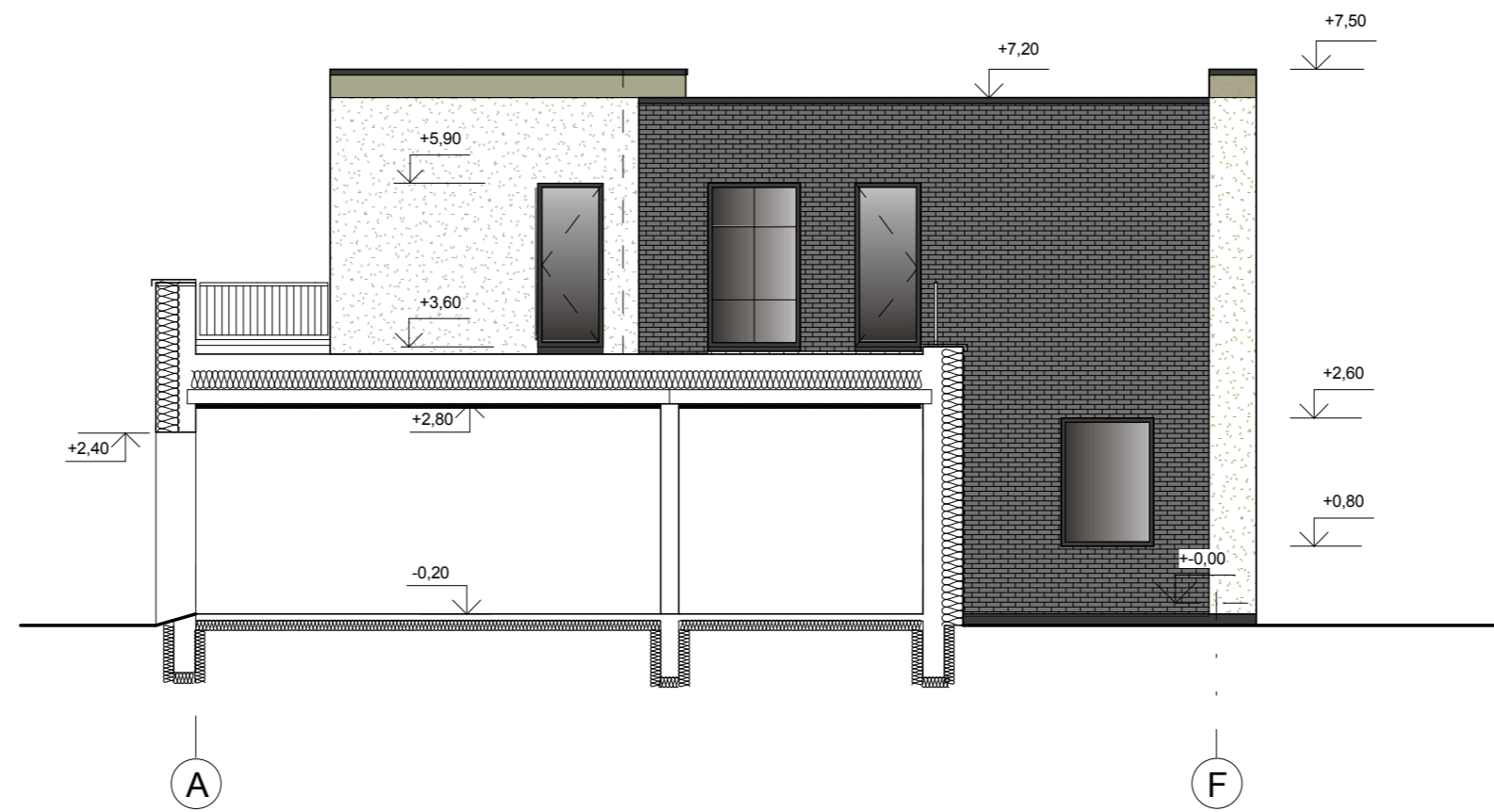
## PASTABOS :

- MATMENYS DUOTI cm. TIKSLINAMI STATYBOS METU.
- PJŪVIUS 1-1, 2-2 ŽIŪR. SA.B-04
- DURYS IŠ GARAŽO, PAŽYMĖTOS X - UGNIATSPARIOS EW30-CO.
- IŠORINIŲ SIENŲ KONSTRUKCIJOS DETALĖ "A" ŽIŪR. SA.B-06.
- ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ŽINIARAŠTŲ ŽIŪR. SA.B-07.
- STATYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL ATESTUOTO INŽINIERIAUS - KONSTRUKTORIAUS BRĖŽINIUS.

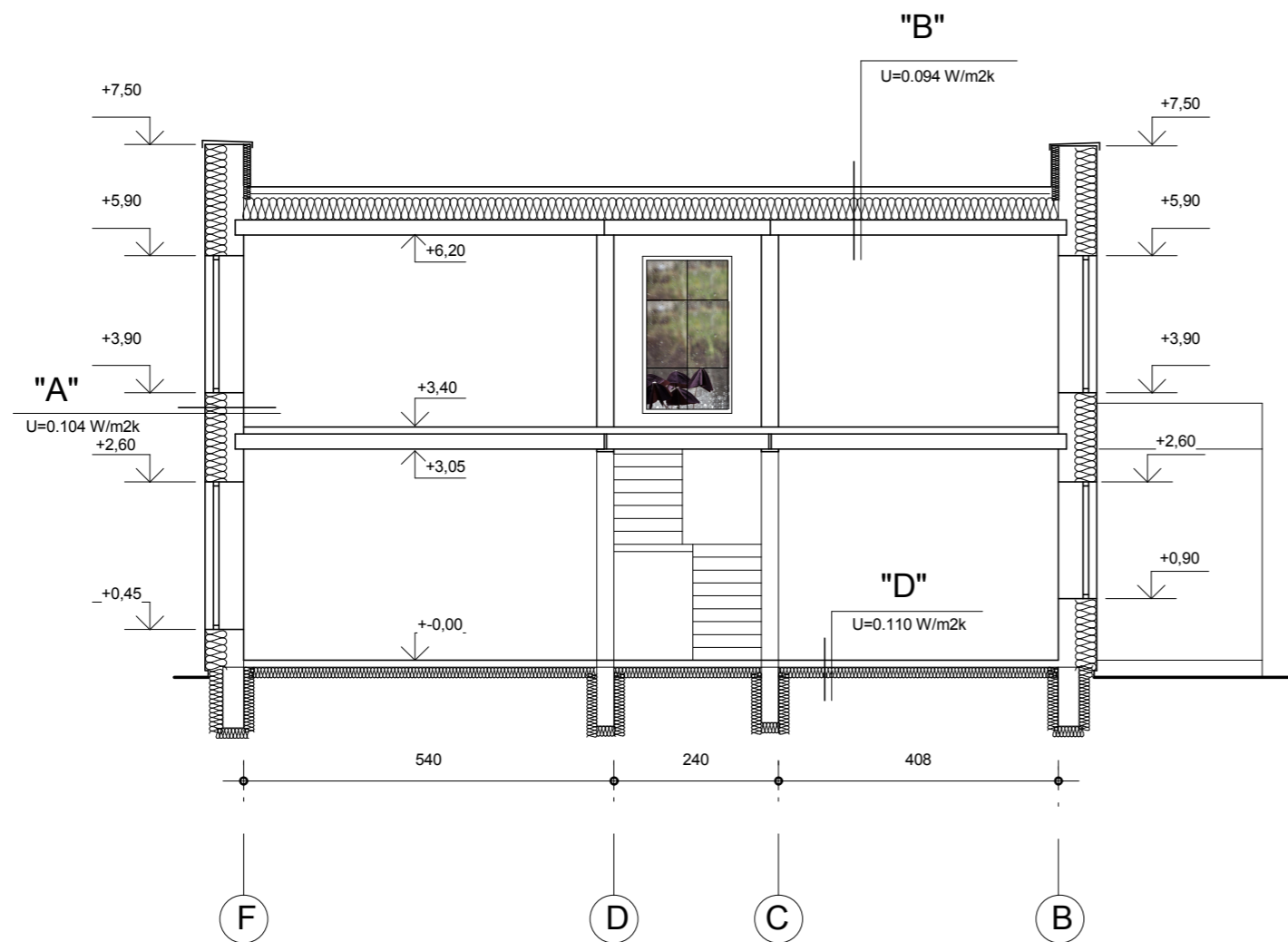
+0,00 = 163,70

NEYPATINGAS STATINYS

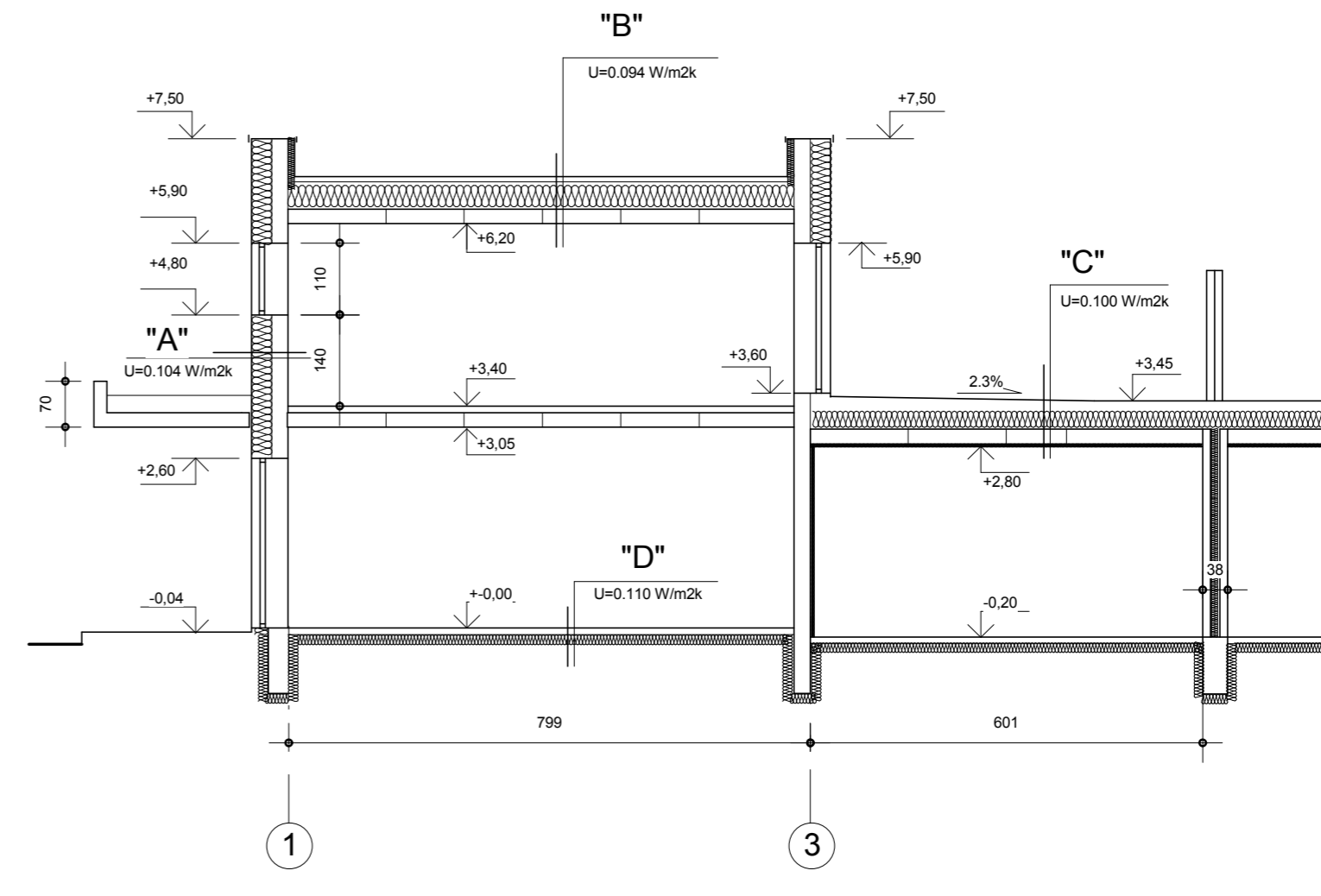
KVAL. DOK. NR.		NLGIVPP NR.( 21.26 ) - 332 - 93 ( 2010-01-13 )	Statinys: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( DVEJŲ BUTŲ ) PASTATO ( 6.2 ), VILNIAUS R. SAV. ZUJŪNŲ SEN. PLATINIŠKIŲ K. BRASKIŲ TAK. 9 (SKLYPO KAD. NR. 4110/0300 - 1169 ), STATYBOS PROJEKTAS		
A089	PV	A.MOTIEJŪNAS	2021-02	Dokumento pavadinimas: ANTRO A. PLANAS M 1 : 100	
A085	PDV arch	B.MOTIEJŪNIENĖ	2021-02		
LT	STATYTOJAS : L. Ž.		Dokumento žymuo : A/2021001- 00 - PP- SA.B-02		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

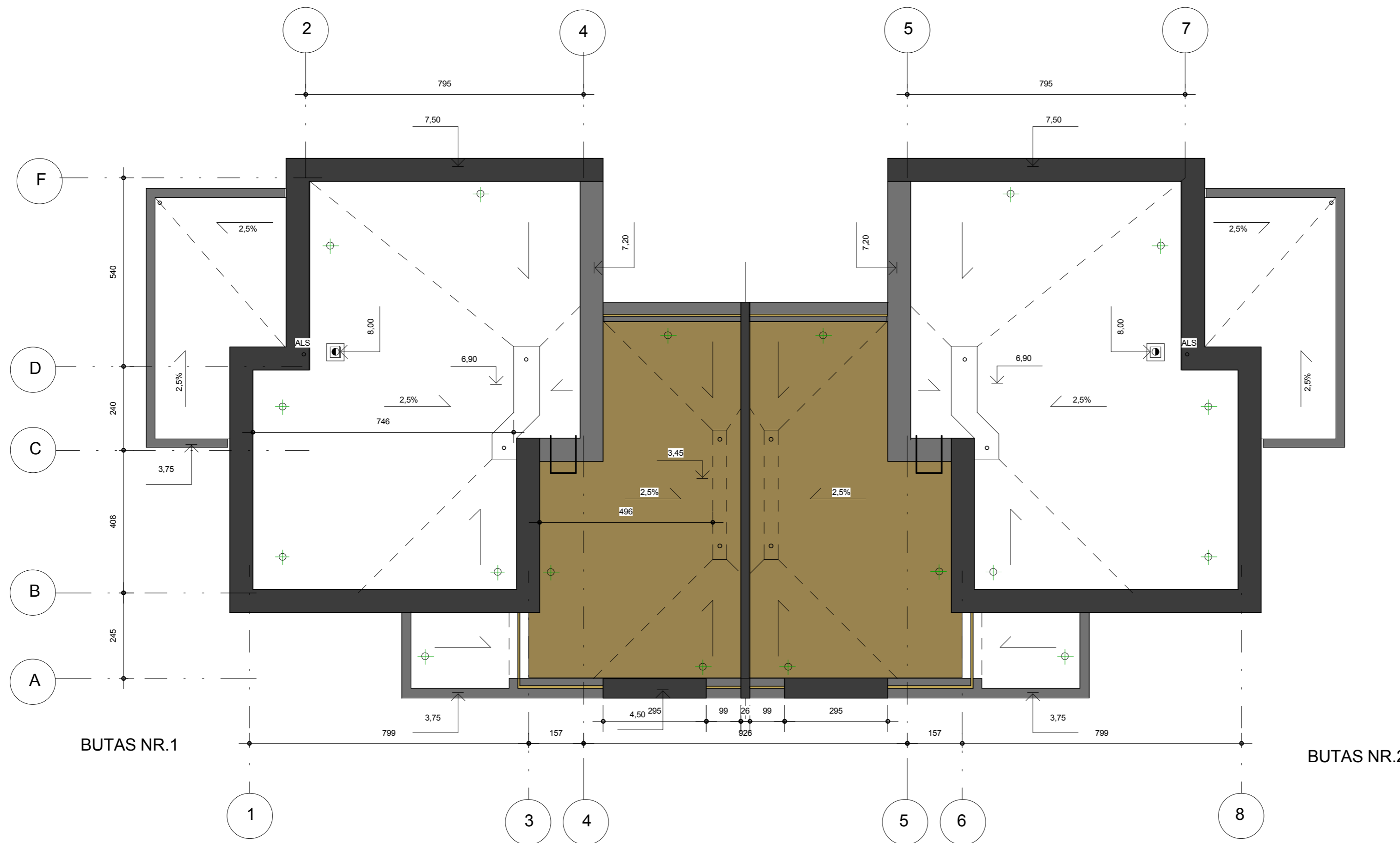


- PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI cm. TIKSLINAMI STATYBOS METŲ.
  2. IŠORINĖS SIENOS DETALĖ "A", STOGO DETALĖS "B", "C", GRINDŲ DETALĖ "D" ŽIŪR. SA.B-06.
  3. ANGU UŽPILDYMO ELEMENTŲ ŽINIARSTJ ŽIŪR. SA.B-06.
  4. STATYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL DETALIZUOTUS ATESTUOTO INŽINIERIAUS KONSTRUKTORIAUS BRĖŽINIUS.

NEYPATINGAS STATINYS

KVAL. DOK. NR.		NLGIVVP NR.( 21.26 ) - 332 - 93 ( 2010-01-13 )	Statinys: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( DVIJŲ BUTŲ ) PASTATO ( 6.2 ), WILNIAUS R. SAV. ZUJŪNŲ SEN. PLATINIŠKIŲ K. BRASKIŲ TAK. 9 ( SKLYPO KAD. NR. 4110/0300 - 1169 ), STATYBOS PROJEKTAS		
A089	PV	A.MOTIEJŪNAS	2021-02	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI 1-1; 2-2; FASADAS A-F M 1 : 100	
A085	PDV arch	B.MOTIEJŪNIENĖ	2021-02		
LT	STATYTOJAS : L. Ž.		Dokumento žymuo : A/2021001-00 - PP- SA.B-04		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

# STOGO PLANAS



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :


⊕ STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIS

## PASTABOS :

1. MATMENYS DUOTI cm . AUKŠČIAI - m. TIKSLINAMI STATYBOS METU.
2. STOGO DANGA - MODIFIKUOTO BITUMO IR POLIESTERINIO ARMAVIMO PRILYDOMA DANGA , SKIRTA PLOKŠTIEMS STOGAMS .
3. DŪMTRAUKIAJ APŠILTINAMI 5 cm AKMENS VATOS SLUOKSNIU IR APDAILINAMI PROFILIUOTA SKARDA . SPALVA RAL 7016 .
4. PARAPETAJ APSKARDINAMI POLIESTERIŲ DENGTA SKARDA. SPALVA RAL 7016.
5. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS VIDINIS . ĮLAJOS ŠILDOMOS ELEKTROS KABELIŲ .
6. STATYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL ATESTUOTO INŽINIERIAUS KONSTRUKTORIAUS PARENGTUS BRĖŽINIUS .

+0,00 = 163,70

NEYPATINGAS STATINYS

KVAL. DOK. NR.	 NLGIVVP NR.( 21.26 ) - 332 - 93 ( 2010-01-13 )			Statinys: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( DVIJŲ BUTŲ ) PASTATO ( 6.2 ) , VILNIAUS R. SAV. ZUJŪNŲ SEN. PLATINIŠKIŲ K. BRASKIŲ TAK. 9 ( SKLYPO KAD. NR. 4110/0300 - 1169 ) , STATYBOS PROJEKTAS		
A089	PV	A.MOTIEJŪNAS	2021-02	Dokumento pavadinimas:		LAIKA
A085	PDV arch	B.MOTIEJŪNIENĖ	2021-02	STOGO PLANAS M 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS : L. Ž.			Dokumento žymuo : A/2021001-00 - PP- SA.B-05		LAPAS LAPŲ
						1 1











