

Statytojas:	M.G.
Statinio projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0126:251 Vilniaus m. k.v.
Kategorija:	NEYPATINGAS
Projekto Nr:	2021-ZE158-NS-PP
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektavimo dalis:	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)
Bylos versija	LAIDA 0
Projektuotojas:	MB "4 sienos", į.k. 305654544, www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV, SA PDV	A2221	B.Sangavičius	
A		V.Vilbrantienė	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, proporcijas bei mastelį, įvertinti ir išlaikyti esamas užstatymo linijas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Statinius sklype dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir sodo bendrijos vidaus tvarkos taisyklių. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽALIŲJŲ EŽERŲ G.158
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-09 Nr. A659-146/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-09 20:20:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 21:03:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-09 21:03:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas
STATYTOJAS M.G.
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0126:251 Vilniaus m. k.v.
ETAPAS PP, LAIDA 0
KATEGORIJA NEYPATINGAS
PROJEKTO NR. 2021-ZE158-NS-PP

1. NAUJO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vienbučio gyvenamojo namo nauja statyba vykdoma bendra nuosavybe valdomame žemės sklype **Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniuje.**

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Statinio kategorija: neypatingas.

PP projektas rengiamas remiantis juridiniais nuosavybės dokumentais, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, topografinė medžiaga, Vilniaus miesto bendroju planu bei LR galiojančių teisės aktų, privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų, statinio saugos reikalavimais.

1.1.1. Registro duomenys apie žemės sklypą:


- Sklypas registruotas VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre (registro įrašo Nr. 1/33965)
- Žemės sklypo adresas: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 158
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4170-2708-0251
- Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0126:251 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha

1.1.2. Žemės tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: mėgėjų sodo žemės sklypai

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

KVAL. DOK. NR.	 MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2221	PV	B.Sangavičius		Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos		
A2221	SA PDV	B.Sangavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A	V.Vilbrantienė		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	M.G.			2021-ZE158-NS-PP-PPAR	LAPŲ	
					1	
					4	

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo charakteristika. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0126:251) suformuotas atlikus kadastrinius matavimus, plotas - 0.1000 ha. Nuosavybės teisė priklauso – V.G. ir M.G.

Sklypas nepatenka į saugomą, kultūros paveldo objekto, vietovės ar kitų statinių apsaugos zonas.

Gretimybės. Sklypas neužstatytas, išsidėstęs “Y” formos sangryžoje. Iš visų pusių ribojasi su nesuformuotais sklypais: iš vakarų pusės driekiasi Krakiškių gatvė, iš pietryčių pusės – Žaliųjų Ežerų g., iš šiaurės rytų pusės - Balsių Sodų 2-oji gatvė.

Reljefas. Naudmenos. Sklypas – trapecijos formos. Sklypo reljefas neryškus – iki 0.40 m.



Žemės sklypas (kad. Nr.
0101/0126:251)

1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APIBŪDINIMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas pastatas glaudžiamas prie vakarinės ir pietvakarinės sklypo ribos (gavus besiribojančios žemės savininko sutikimą) ir atitraukiamas nuo Žaliųjų Ežerų g. pusės. Pastato forma – trapecija su įgilintu centriniu tūriu.

Įvažiavimo vieta į sklypą numatoma iš Balsių Sodų 2-osios gatvės sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojamos 3 aut. stovėjimo vietos: 140 m² naudingajam plotui – 2 vnt. + likusiam naudingajam plotui (45.25 m²) – dar 1 vnt. Negyvenamosios paskirties (gydymo) patalpoms skaičiuojamos 5 aut. stovėjimo vietos: 131.32 m² pagrindinio ploto – 5 vnt. Iš viso sklype projektuojamos ne mažiau kaip 8 automobilių stovėjimo vietos, grįstos klinkerio trinkelėmis danga, kaip ir šaligatviai patekimui į pastatą. Likęs sklypo plotas – 53% - želdinamas (priklausomas mažiausias želdynų plotas – 25%).

3.2. Architektūriniai pastato sprendiniai

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dvejų aukštų su rūsiu. Pirmojo aukšto didžiąją dalį sudaro gydymo paskirties patalpos – odontologijos klinika su atskiru įėjimu iš Žaliųjų Ežerų g. pusės. Įėjimas numatomas viename lygyje su klinikos grindų lygiu - be aukščių perkritimų. Projektuojamos šios negyvenamosios paskirties

2021-ZE158-NS-PP-PPAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

patalpos: tambūras, registratūra, laukiamasis/koridorius, san. mazgas, pritaikytas ŽN, ir trys kabinetai.

Antrame aukšte ir rūsyje dėstomos gyvenamosios paskirties patalpos. Patekimas į gyvenamąsias patalpas – per šiaurės rytiniame fasade įrengtą atskirą įėjimą. Per jį patenkama į pirmame aukšte esantį koridorių, o iš jo laiptais į antrą aukštą arba rūšį. Pastato rūsyje numatyta techninė, pagalbinės patalpos, skalbykla, san. mazgas ir sporto salė. Antrajame pastato aukšte projektuojama pagrindinė gyvenamoji erdvė: svetainė/virtuvė/valgomasis, trys miegamieji kambariai, san. mazgas, pagalbinė patalpa ir koridorius.

Pastato fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos spalvos keraminės plytos, vitrinos/langai - aliuminio ir stiklo konstrukcijos. Stogas - sutapdintas.

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8.19 m (maksimalus pagal LR Sodininkų bendrijos įstatymą – 8.50 m). Projektuojamo gyvenamojo namo projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

3.3. Konstruktyvinis sprendimas

Numatomas pastato konstrukcinis sprendimas: poliniai pamatai, mūrinės sienos, gežbetoninės perdangos, g/b konstrukcijų stogas.

3.4 Inžineriniai tinklai

Vandens ir nuotekų tinklai projektuojami vietiniai pagal Vilniaus m. sav. administracijos Energetikos skyriaus išduotą sutikimą Nr. A51-/21(3.3.2.26E-ENE), kadangi artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra ~0,11 km atstumu. Lietaus nuotekos sprendžiamos sklypo viduje.

Elektros tinklas prijungiamas nuo esamos komercinės apskaitos spintos (KAS), pagal AB “Energijos skirstymo operatorius” išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastatas bus šildomas dujų katilo pagalba. Lauko dujotiekio projektas rengiamas atskirai.

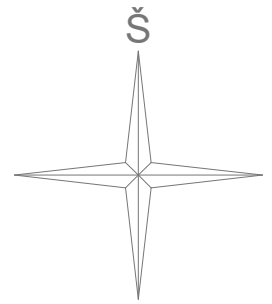
4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.33	0.4 (pagal BP)
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	29 (pagal STR 2.02.09:2005)
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.1. butų skaičius	vnt.	1	
1.2. kambarių skaičius	vnt.	4	
2. Pastato bendrasis plotas:			
2.1. Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m ²	347.18	
2.1.1. gyvenamasis plotas	m ²	125.78	
2.1.2. pagalbinis plotas	m ²	59.47	
2.1.2.1. pagalbinis naudingasis	m ²	59.47	
2.1.2.2. pagalbinis nenaudingasis	m ²	-	

2021-ZE158-NS-PP-PPAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1.3. rūšio plotas	m ²	161.93	
2.1.4. naudingasis plotas	m ²	185.25	
2.2. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m ²	140.87	
2.2.1. pagrindinis plotas	m ²	131.32	
2.2.2. pagalbinis plotas	m ²	9.55	
2.2.3. naudingas plotas	m ²	140.87	
4. Pastato tūris	m ³	2422	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	+ rūšys
6. Pastato aukštis	m	8.19 (abs. alt. 143.50)	nuo vid. žemės pav. alt.

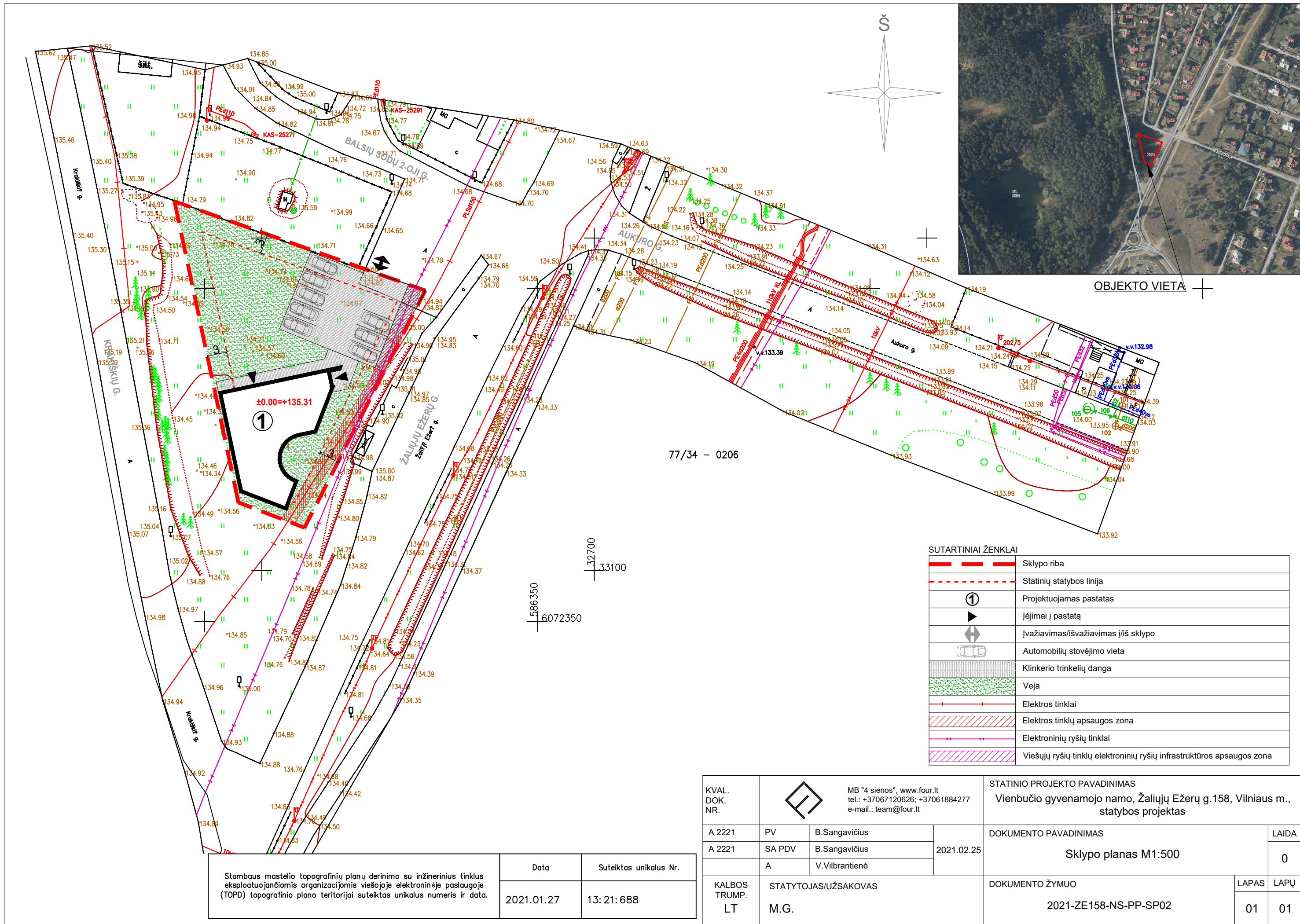
2021-ZE158-NS-PP-PPAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Sklypo riba

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.			
A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Situacijos schema		0
	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-SP01		LAPAS 01	LAPŲ 01



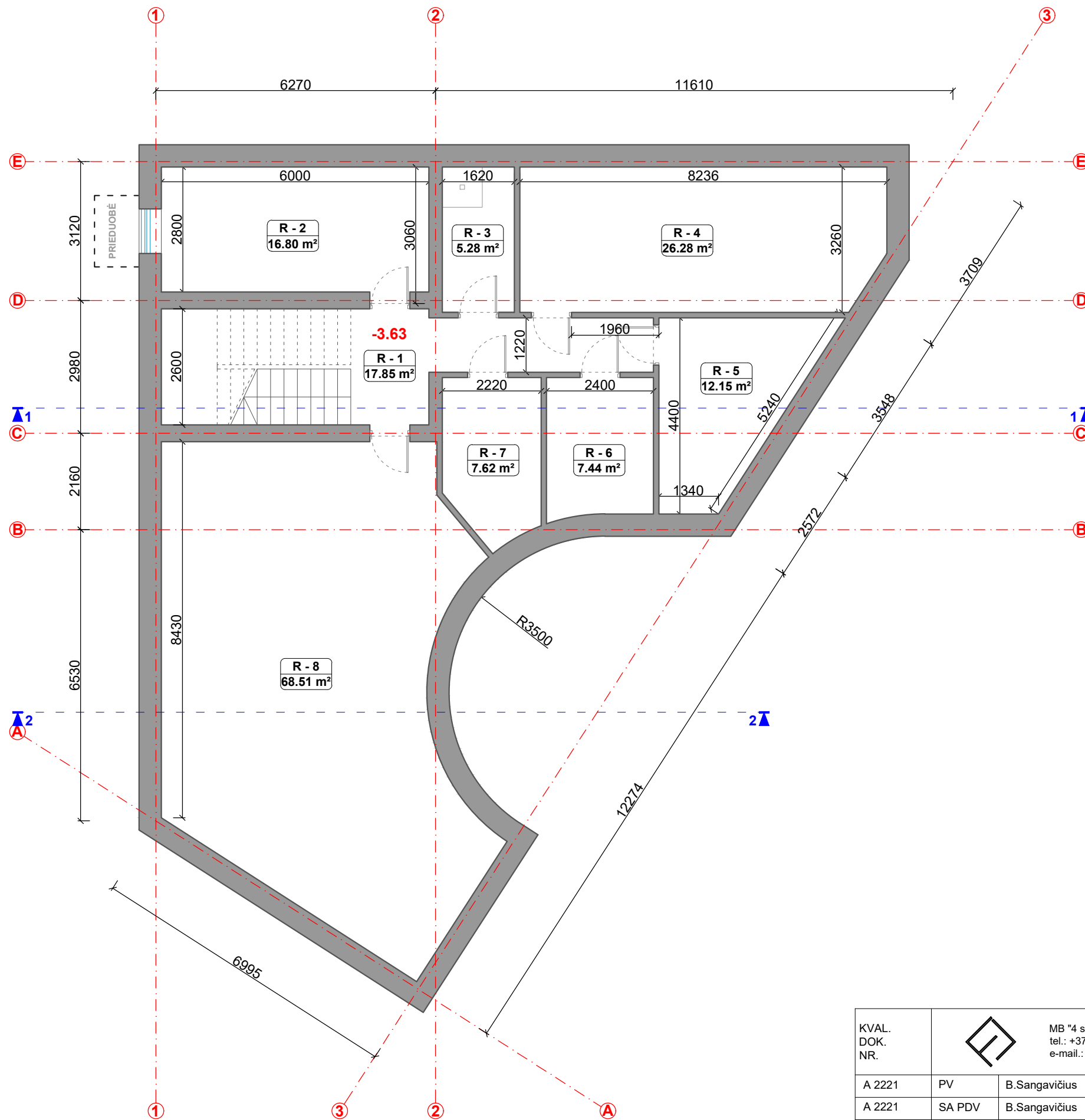
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021.01.27	13: 21: 688

SUTARTINIAI ŽENKLAI

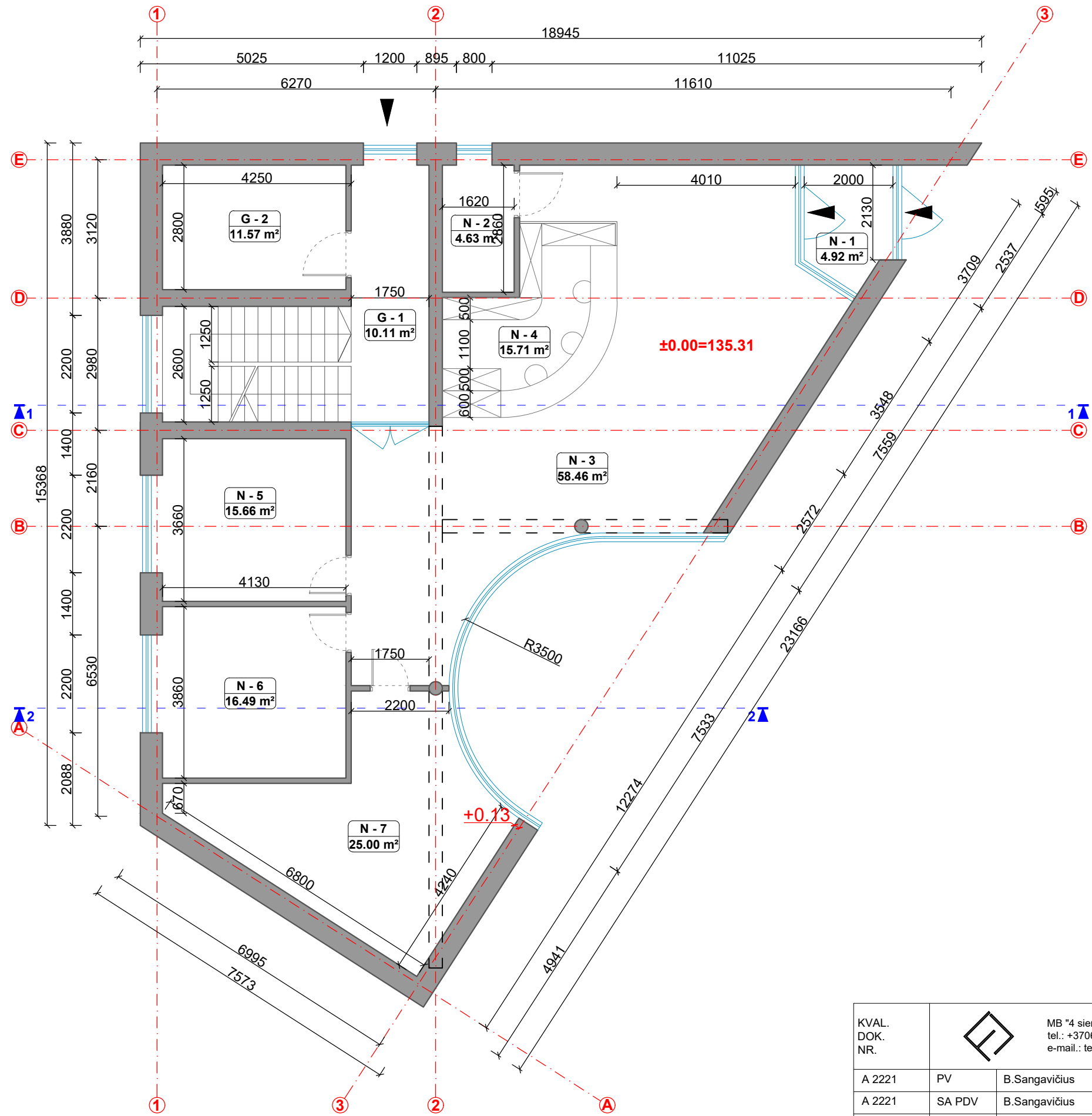
	Sklypo riba
	Statinių statybos linija
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilių stovėjimo vieta
	Klinkerio trinkelų danga
	Veja
	Elektros tinklai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklai
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g.158, Vilniaus m., statybos projektas			
		A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius	A	V.Vilbrantiėnė		Sklypo planas M1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					2021-ZE158-NS-PP-SP02	01	01



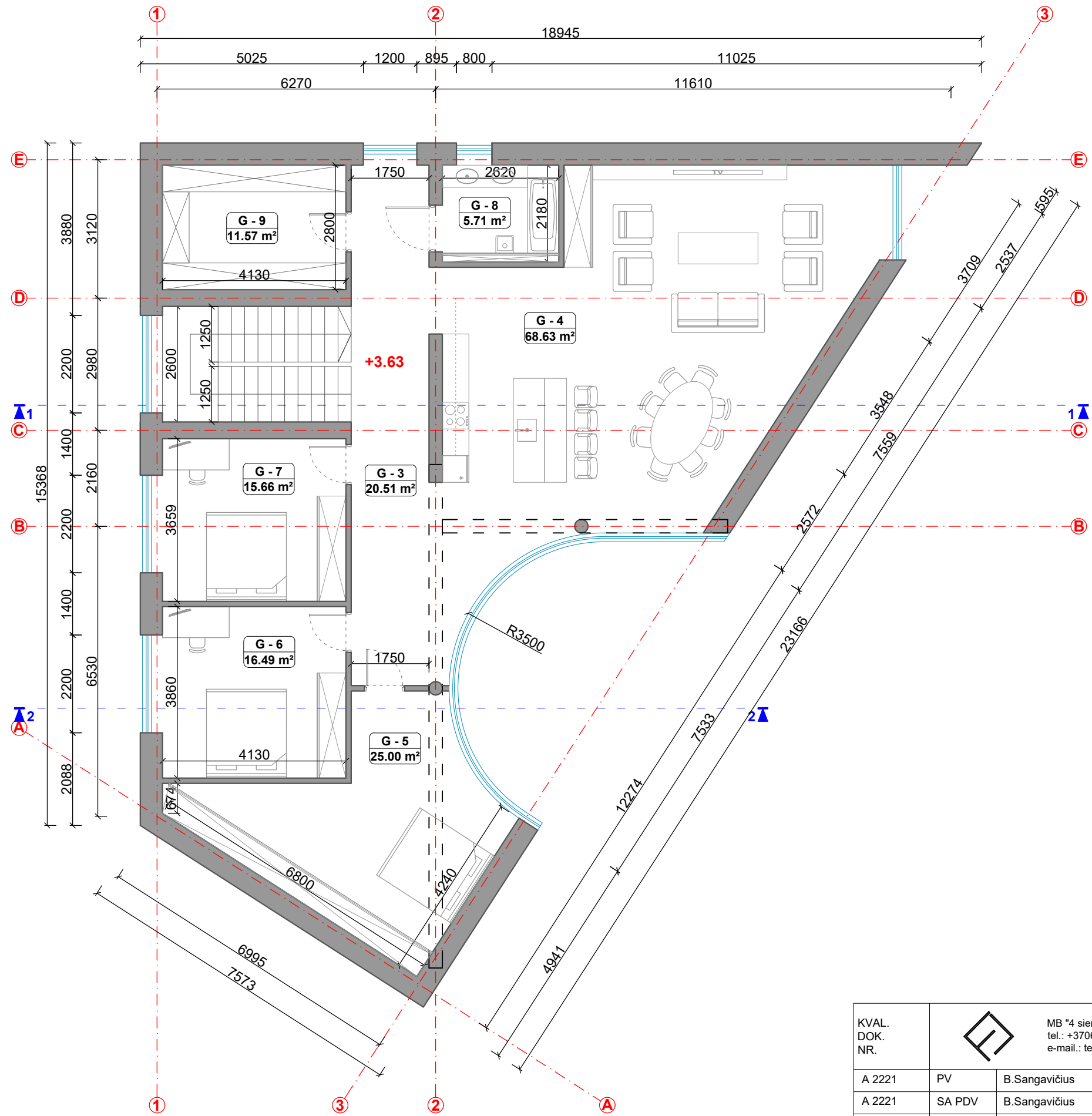
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Gyvenamosios paskirties patalpos		
R-1	Koridorius	17.85
R-2	Katilinė	16.8
R-3	WC/dušas	5.28
R-4	Pagalbinė patalpa	26.28
R-5	Pagalbinė patalpa	12.15
R-6	Pagalbinė patalpa	7.44
R-7	Skalbykla	7.62
R-8	Sporto salė	68.51
BENDRAS RŪSIO PLOTAS:		161.93

KVAL. DOK. NR.			MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.		
A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M1:100			LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		0			
	A	V.Vilbrantienė		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-01.1			LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.			01	LAPŲ		01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Gyvenamosios paskirties patalpos		
G-1	Koridorius	10.11
G-2	Pagalbinė patalpa	11.57
Negyvenamosios paskirties patalpos		
N-1	Tambūras	4.92
N-2	WC	4.63
N-3	Laukiamasis/koridorius	58.46
N-4	Registratūra	15.71
N-5	Kabinetas	15.66
N-6	Kabinetas	16.49
N-7	Kabinetas	25.00
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		162.55

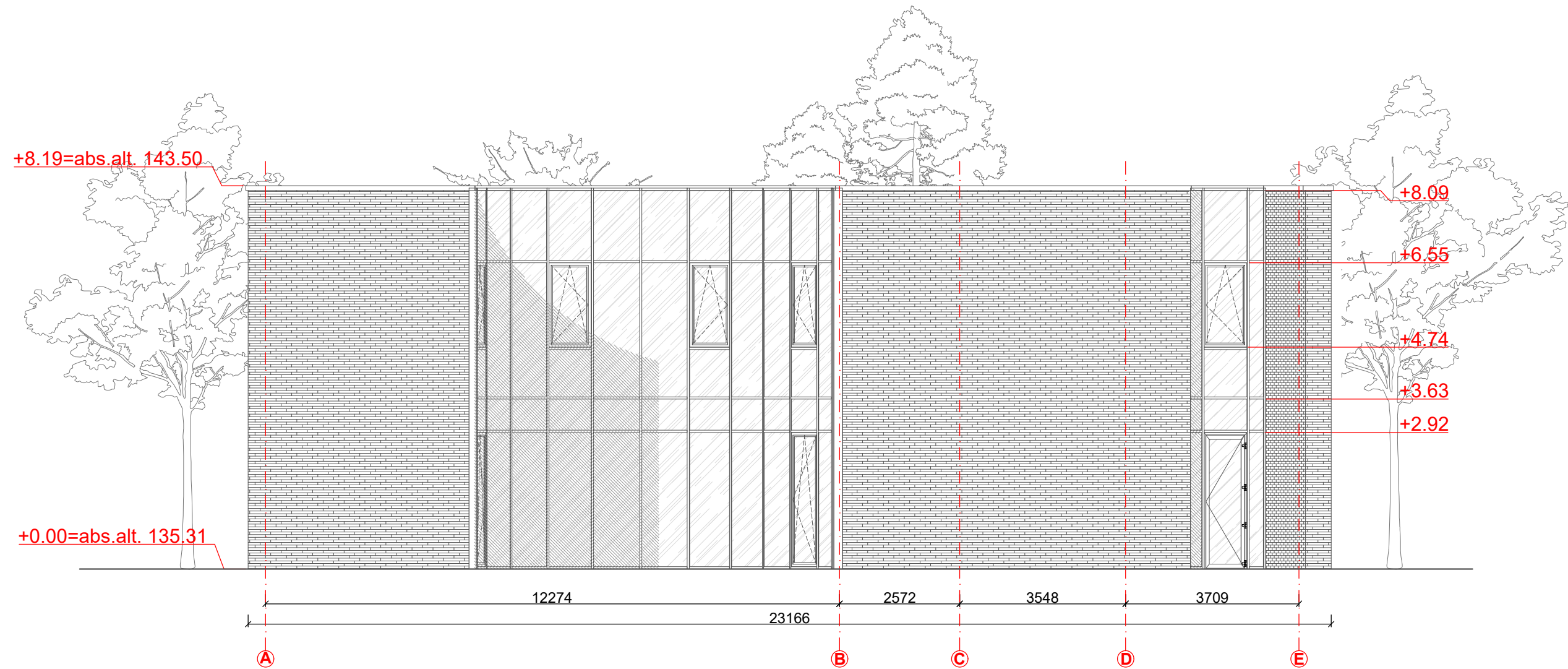
KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.			
		A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M1:100	
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius	V.Vilbrantiėnė	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-01.2		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.			01		01	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Gyvenamosios paskirties patalpos		
G-3	Koridorius	20.51
G-4	Svetainė/Virtuvė/Valgomasis	68.63
G-5	Miegamasis	25.00
G-6	Miegamasis	16.49
G-7	Miegamasis	15.66
G-8	WC/Vonia	5.71
G-9	Pagalbinė patalpa	11.57
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		163.57

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.			
A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Antro aukšto planas M1:100		0
	A	V.Vilbrantienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.			2021-ZE158-NS-PP-01.3		LAPŲ 01



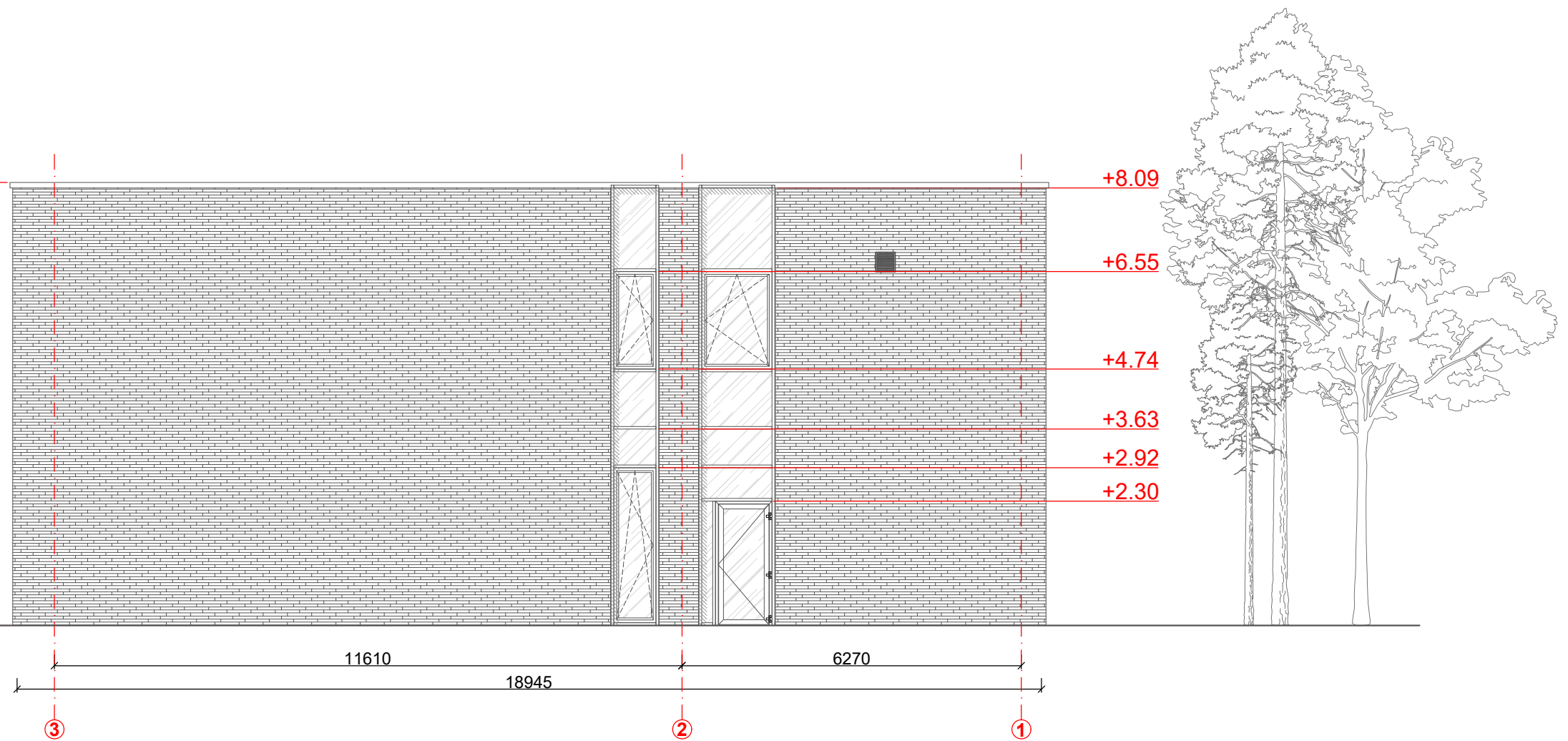
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tamsiai pilkos spalvos keraminės plytos
- Vitrinos/langai - aliuminio ir stiklo konstrukcijos



KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.			
A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Fasadas tarp ašių A-E. M1:100		0
	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-02.1		LAPAS 01	LAPŲ 01


+8.19=abs.alt. 143.50

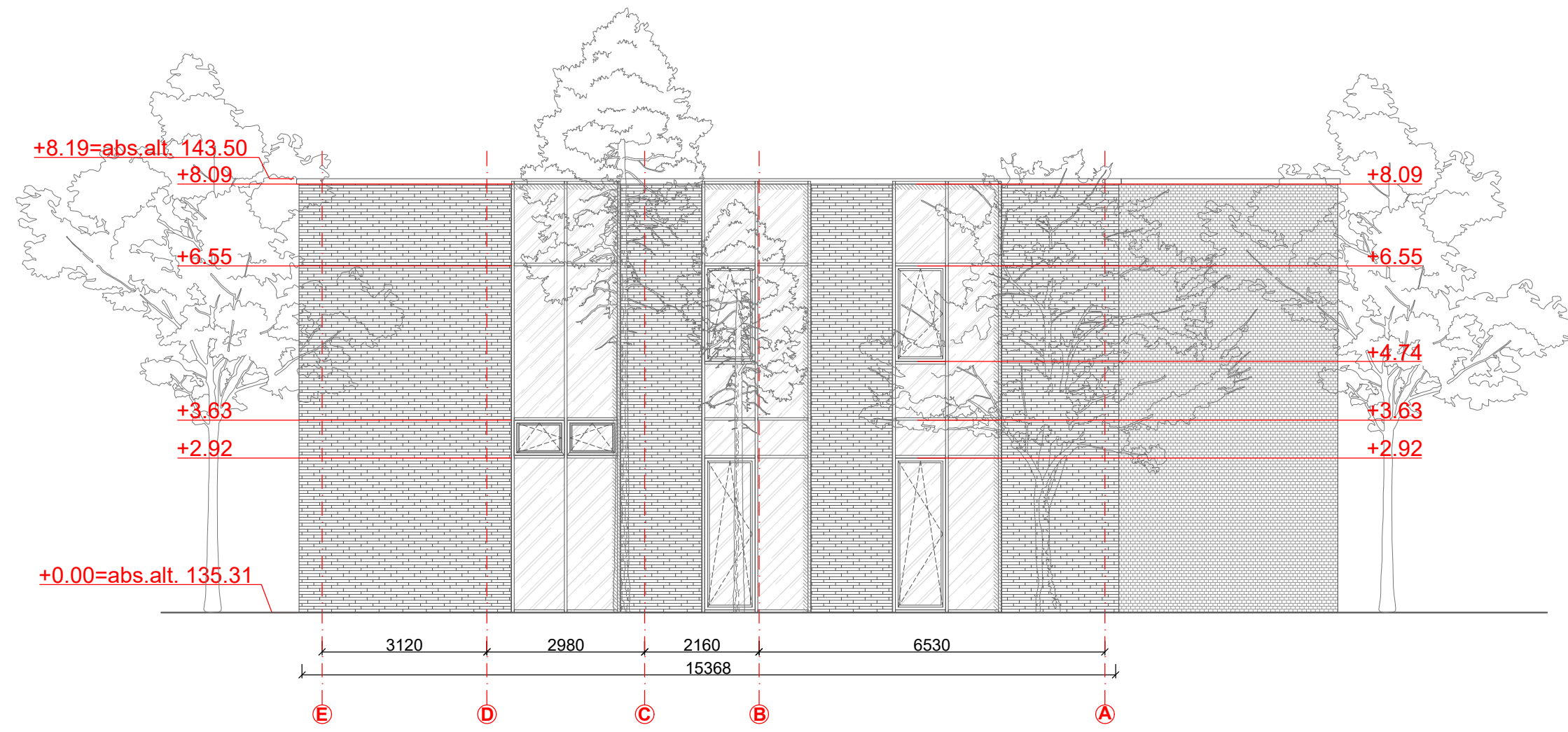
+0.00=abs.alt. 135.31





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Tamsiai pilkos spalvos keraminės plytos
-  Vitrinos/langai - aliuminio ir stiklo konstrukcijos

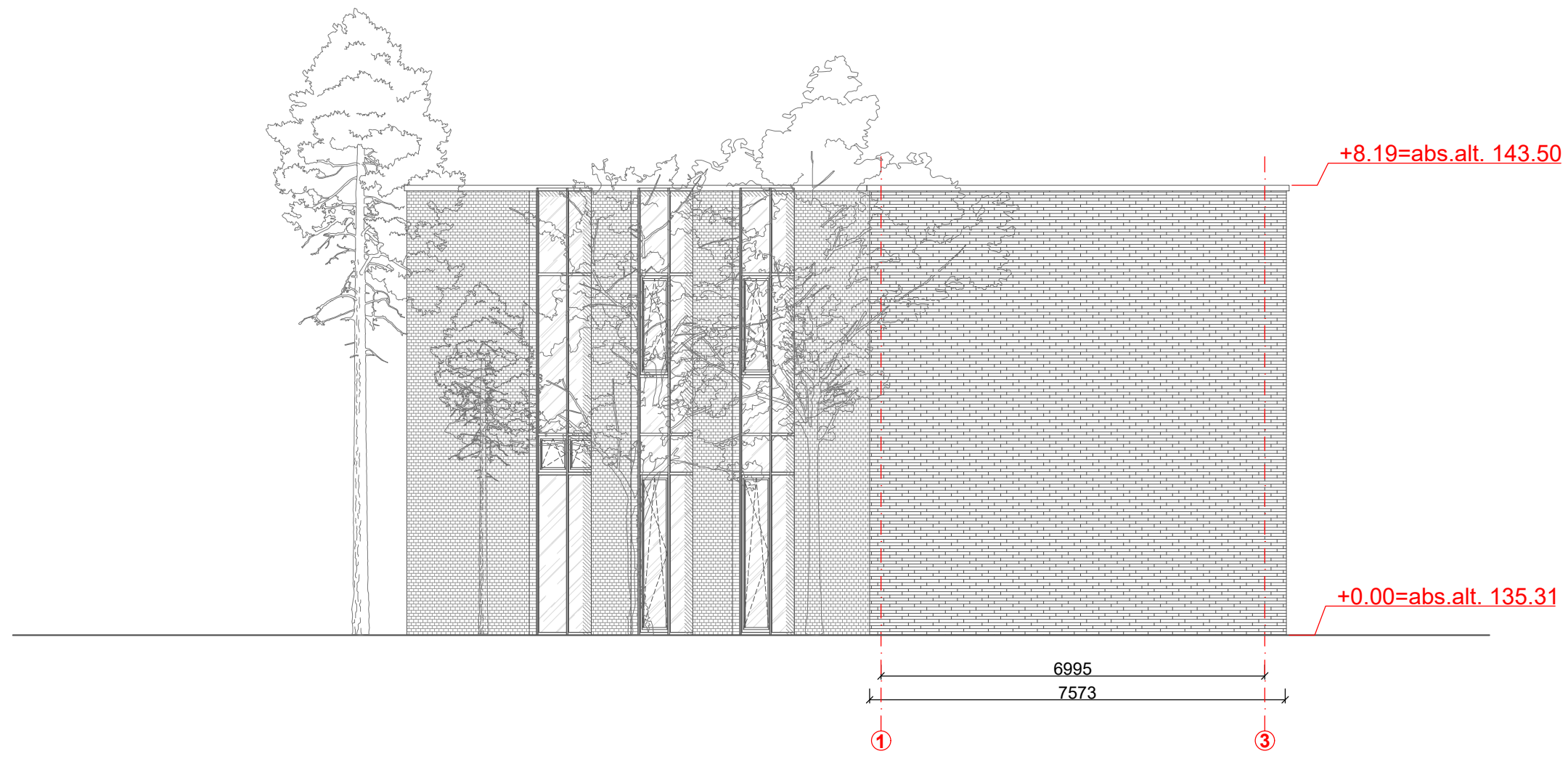
KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.				
		A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 3-1. M1:100		LAIDA 0
		A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-02.2		LAPAS 01
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.		LAPŲ 01		LAPŲ 01			





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Tamsiai pilkos spalvos keraminės plytos
-  Vitrinos/langai - aliuminio ir stiklo konstrukcijos

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.			
		A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių E-A. M1:100	
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius	A	V.Vilbrantienė		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-02.3	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.					LAPŲ 01	

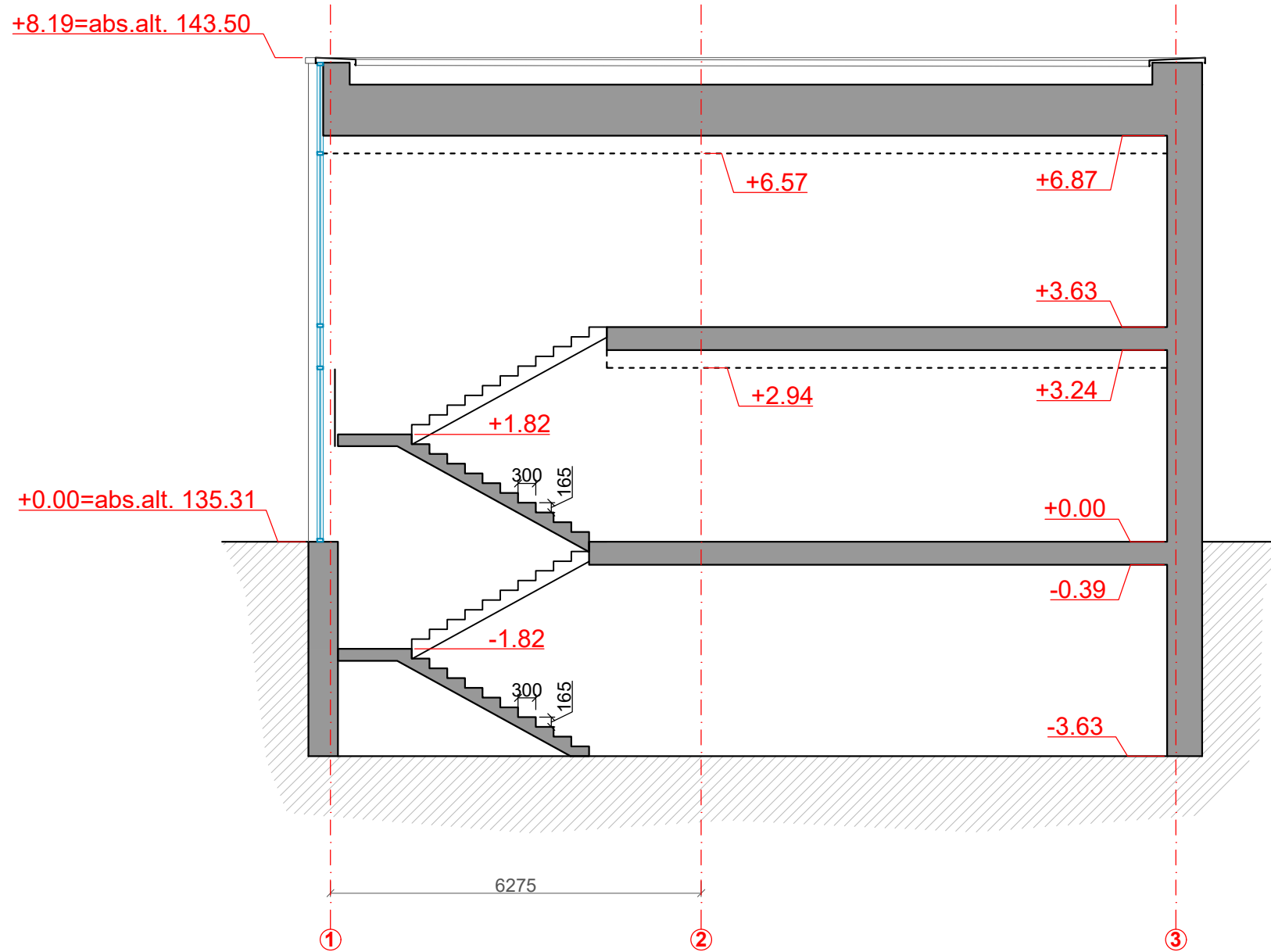


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

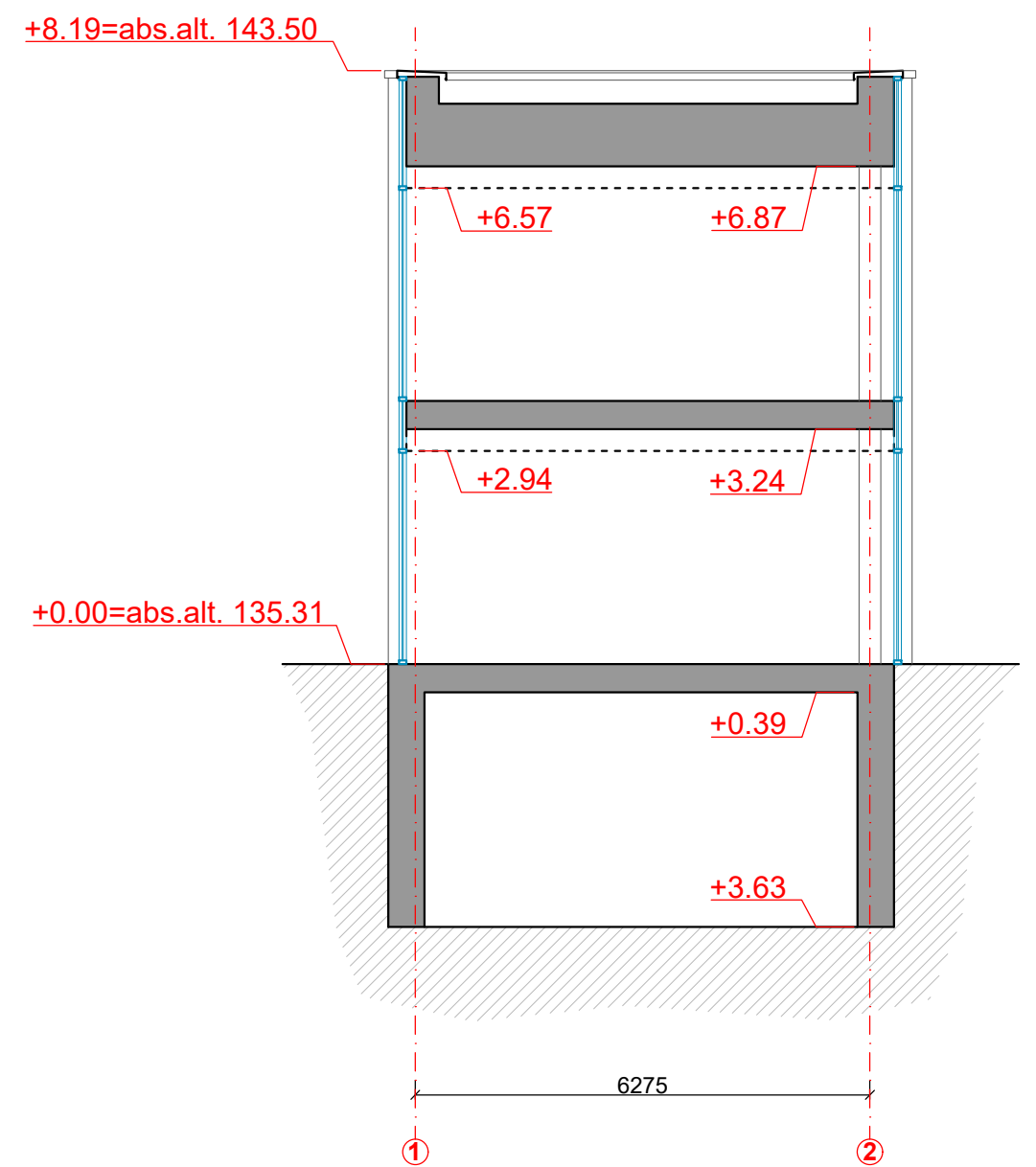
-  Tamsiai pilkos spalvos keraminės plytos
-  Vitrinos/langai - aliuminio ir stiklo konstrukcijos


KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.			
		A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-3. M1:100	
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius	A	V.Vilbrantienė		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-02.4	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.						LAPŲ 01

Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.			
A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Pjūvis 1-1; 2-2. M1:100		0
	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-03.1		LAPAS 01	LAPŲ 01





VAIZDAS IŠ PIETINĖS PUSĖS



VAIZDAS IŠ RY TINĖS PUSĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Sklypo riba

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.			
A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Vizualizacijos		0
	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-V01		LAPAS 01	LAPŲ 01





VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Sklypo riba

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Žaliųjų Ežerų g. 158, Vilniaus m., statybos projektas.		
A 2221	PV	B.Sangavičius	2021.02.25	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Vizualizacijos	0
	A	V.Vilbrantienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-ZE158-NS-PP-V01	LAPAS 01	LAPŲ 01