

5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO,
KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTO ASISTENTAS: LINA POCIŪTĖ
OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO
ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 36, PALANGOJE,
STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 36
KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.
STATYTOJAS: A. K.
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2020

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

| EILĖS NR 1 | ŽYMUO 2 | LAPŲ KIEKIS 3 | LAIDA 4 | PAVADINIMAS 5 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|------------|----------------------------------|
| TEKSTINĖ DALIS | | | | |
| 1 | 20/P-K34/PP-T | 1 | | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS |
| 2 | | 1 | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI |
| 3 | 20/P-K34/PP-AR | 4 | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| BRĖŽINIAI | | | | |
| PAGRINDIMIAI SPRENDINIAI | | | | |
| 1 | 20/P-K34/PP-ZN | 1 | | BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS |
| 2 | 20/P-K34/PP-SP-1 | 1 | | SKLYPO PLANAS M1:500 |
| 3 | 20/P-K34/PP-AR-1 | 1 | | PASTATO 3D VIZUALIZACIJA |
| 4 | 20/P-K34/PP-AR-2 | 1 | | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| 5 | 20/P-K34/PP-AR-3 | 1 | | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| 6 | 20/P-K34/PP-AR-4 | 1 | | STOGO PLANAS M 1:100 |
| 7 | 20/P-K34/PP-AR-5 | 1 | | FASADAS E-A; FASADAS 3-1 M 1:100 |
| 8 | 20/P-K34/PP-AR-6 | 1 | | FASADAS A-E; FASADAS 1-3 M 1:100 |
| 9 | 20/P-K34/PP-AR-7 | 1 | | PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M 1:100 |
| 1 | 20/P-K34/PP-AR-8 | 1 | | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| 2 | 20/P-K34/PP-AR-9 | 1 | | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| 3 | 20/P-K34/PP-AR-10 | 1 | | STOGO PLANAS M 1:100 |
| 4 | 20/P-K34/PP-AR-11 | 1 | | FASADAS E-A; FASADAS 3-1 M 1:100 |
| 5 | 20/P-K34/PP-AR-12 | 1 | | FASADAS A-E; FASADAS 1-3 M 1:100 |
| 6 | 20/P-K34/PP-AR-13 | 1 | | PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M 1:100 |

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------|-------|------|-------|
| 20/P-K34/PP-T | 1 | 1 | 0 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|--|----------------|---------|
| I. Sklypas | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 2000.00 |
| 1.2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 399.56 |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | | 0.20 |
| 1.4. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.21 |
| 1.5. automobilių parkavimo vietos | vnt. | 12 |
| 1.6. apželdinimo kiekis | | 0.30 |
| II. Pastatai | | |
| 2.1. Gyvenamas pastatas NR. 1, 2, 3, 4 | | |
| 2.1.1. butų skaičius: | vnt. | 2 |
| 2.1.2. bendrasis plotas: | m ² | 62.36 |
| 2.1.2.1. gyvenamasis | m ² | 48.26 |
| 2.1.2.2. naudingasis | m ² | 62.36 |
| 2.1.2.3. pagalbinis | m ² | 14.10 |
| 2.1.2.4. rūsių (pusrūsių) | m ² | - |
| 2.1.2.5. garažų | m ² | - |
| 2.1.3. pastato tūris | m ³ | 293.00 |
| 2.1.4. aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| 2.1.5. pastato aukštis | m | 8.30 |
| 2.1.6. energinio naudingumo klasė | | A+ |
| 2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (STR1.07.01:2010) | | C |
| 2.2. Gyvenamas pastatas NR. 5 | | |
| 2.2.1. butų skaičius: | vnt. | 2 |
| 2.2.2. bendrasis plotas: | m ² | 124.86 |
| 2.2.2.1. gyvenamasis | m ² | 88.88 |
| 2.2.2.2. naudingasis | m ² | 124.86 |
| 2.2.2.3. pagalbinis | m ² | 35.98 |
| 2.2.2.4. rūsių (pusrūsių) | m ² | - |
| 2.2.2.5. garažų | m ² | - |
| 2.2.3. pastato tūris | m ³ | 587.00 |
| 2.2.4. aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| 2.2.5. pastato aukštis | m | 8.30 |
| 2.2.6. energinio naudingumo klasė | | A+ |
| 2.2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (STR1.07.01:2010) | | C |
| 2.3. Ūkinis pagalbinis pastatas NR. 6 | | |
| 2.3.2. bendrasis plotas | m ² | 67 |
| 2.3.3. pastato tūris | m ³ | 284.00 |
| 2.3.4. aukštų skaičius | vnt. | 1 |
| 2.3.5. pastato aukštis | m | 5.50 |
| III. Kiti statiniai | | |
| 3.1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - betoninių trinkelio aikštelė | m ² | 585.00 |

Projekto vadovas Mantas Bertauskis  (atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninio projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyvini statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas  M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 36, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS. PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34., KAD Nr. 2501/0014:26 Palangos m. k. v.

STATYTOJAS. A. K.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys, Nesudėtingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties pastatai 6.2 (dviejų butų)

ATLIKTI STATYBOS TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. Parengta sklypo toponotrouka. UAB „Getema“, 2020 09 14 .

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. . Sklypas yra PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su projektuojama Kutninkų gatve, iš kurios yra patekimas į sklypą. Pietuose ir šiaurėje ribojasi su neužstatytais gyvenamosios paskirties sklypais. Rytuose ribojasi su neužstatytais sklypais. Sklypo reljefas lygus, didžiausiais esamų altitudžių skirtumas 0.10 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi sklypai neužstatyti.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas taisyklingos formos- stačiakampis. Sklypo plotas 2000.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 2501-0014-0051 . Sklypo kadastrinis numeris 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: A. K., A. K.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 20/P-34/PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 4 | 0 |

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: servitutų žemės sklype nėra.

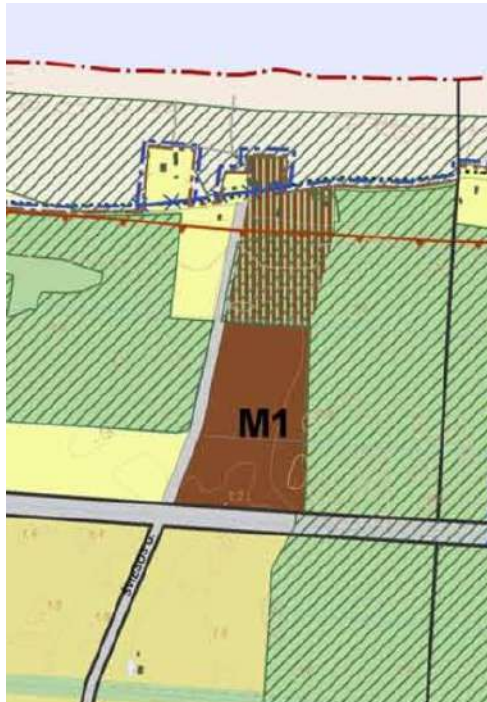
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: nėra.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Esamų statinių nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Projektuojamoje Kutninkų gatvėje vandentiekio, fekalinės, lietaus kanalizacijos tinklų, žemos įtampos elektros linijos, dujų tinklų nėra, artimiausi tinklai Šviesos gatvėje, atstumas 170 m.

TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Statybos vieta – Palangos miestas, Monciškių miestelis. Sklypas priklauso planuojamam M1 rajonui, kuriame planuojama kurorto centro plėtra.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

| Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona) | Vyraujantys teritorijos požymiai | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas) | Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma) | | | Reglamentuojami dydžiai BP požymėms teritorijoms | | Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rešimų indeksai | | | | | |
|--|---|---|--|---------------------------|---|---|---|--|----------------|------------|------------------------------|--------------------------|--|
| | | | Gyvenamoji su komunikaciniais koriais | Viešo naudojimo žėbėnyrai | Aplankavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita) | Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} sklype | Maksimalūs pastatų aukštėjumas H _{max} (negalioja technologijoms renginiams, švyturiams, bažnyčioms) | Saugojimas | Modernizavimas | Konversija | Nauja plėtra | Esminių pokyčių numatoma | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS: | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Teritorijos tinkamos gyvenimui</i> | | | | | | | | | | | | | |
| Kurorto centras, kurorto potencialai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu) | Mšrios kurorto centro ir kurorto potenciali teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla | <ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kibos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). | 10-40 | ≥8 | ≥40 | Gyvenamosios paskirties sklypams s1,0 | H _{max} < 5 a.: P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12, H _{max} < 4 a.: N2, N5; K7, K10. | P10 13;14;27 P11 14;27 | Š2 3;19;33 | | B2 1:19 B8 1:19 M14:19 | | |
| Rajonų potencialai | Mšrios miesto rajonų | <ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); | 10-40 | ≥8 | ≥40 | Gyvenamosios | H _{max} < 4 a.: | | | | | | |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 20/P-34/PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 4 | 0 |

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklypo plano sprendiniai. Šiuo projektu projektuojami vienodi penki dvibučiai gyvenamieji namai. Sklype projektuojami priėjimai prie namų, automobilių stovėjimo vietos, želdynai, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir inžineriniai tinklai.

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype. Priėjimai ir privažiavimai. Gyvenamieji namai projektuojami centrinėje sklypo dalyje išlaikant nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2] norminius atstumus nuo statinio iki sklypo ribos. Statinio orientacija parenkama taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai bei nepažeisti greitimų sklypų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kutninkų g. Prieigos ir takai sklype numatomi kietos dangos grįsti betoninėmis trinkelėmis, pagal sklypo dangų planą – 585.00 m² ploto. Betoninių trinkelių danga klojama ne arčiau, kaip 1 m iki sklypo ribos. Projektuojamas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažūrine segmentine tvora.

Užstatytas sklypo plotas sudaro 399.56m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 0.20 %, intensyvumas- 0.21 %.

Sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas. Sklypo ribose projektuojamos dvylika stovėjimo vietų automobiliams Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Šiuo atveju (statinio naudingas plotas – 62.36 ir 124.86 m²) minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis - 12 vietų.

Sklypo želdynai, rekreacija. Sklype projektuojamas 602.00 m² želdynų plotas, kuris sudaro 30.00% viso sklypo ploto. Numatytasis specialiųjų architektūrinių reikalavimų priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas 25% sklypo ploto.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Funkciniai ryšiai, zonavimas. Sklype projektuojami gyvenamosios paskirties dvibučiai namai 1, 2, 3, 4, 5 yra dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu be rūšio. Į pastatus patenkama iš šiaurės, rytų arba vakarų pusės. Namų nr. 1, 2, 3, 4 pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, svetainė - virtuvė, kambarys, wc, laiptinė. Antrame aukšte: virtuvė - svetainė, vonia ir kambarys, balkonas. Namų nr. 5 pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, virtuvė – valgomasis, vonia, svetainė, laiptinė. Antrame aukšte: holas, vonia ir du kambariai, balkonas.

Tūrinis sprendimas. Projektuojami gyvenamieji pastatai yra dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu, su balkonais, be rūšio.

Išorės apdaila. Pastato cokolis tinkuojamas. Fasada dengiami elastolito danga ir skardos lankstiniais. Stogo danga – skarda. Ventilacinių kaminėlių laikiklių ir kitų stogo įrangos detalių specifikacijas žr. fasadų brėžiniuose. Spalvų principinis parinkimas, fasadinių medžiagų išdėstymas nurodytas fasadų brėžiniuose.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 20/P-34/PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 4 | 0 |

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTO VADOVAS

arch. M.Bertauskis



| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 20/P-34/PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 4 | 0 |

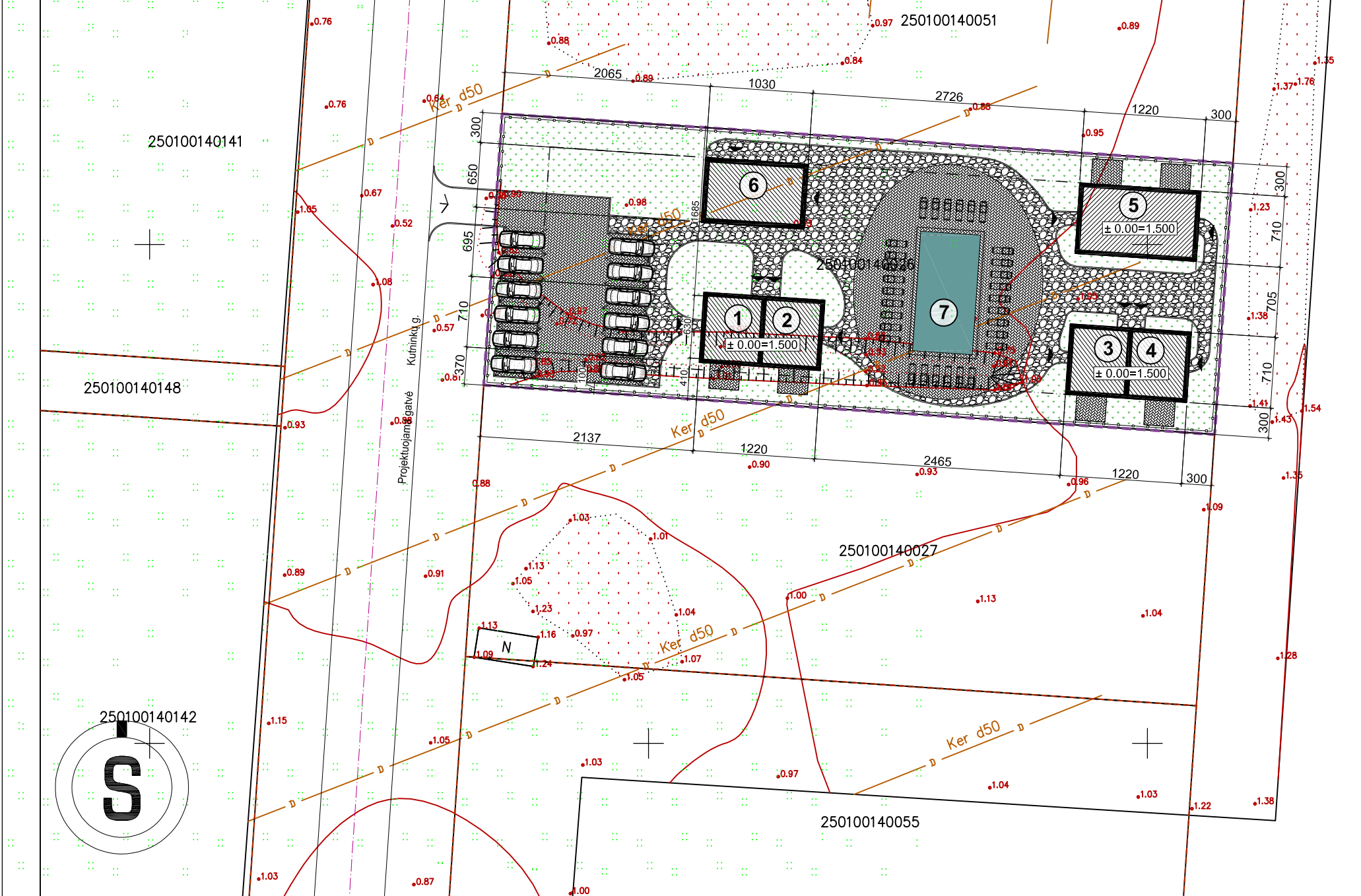
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio Nr. | Lapų kiekis | Laida | Pavadinimas |
|--------------|-------------|-------|---|
| PP-SP-01 | 1 | 0 | SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| PP-SA-01 | 1 | 0 | PASTATO 3D VIZUALIZACIJA |
| PP-SA-02 | 1 | 0 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| PP-SA-03 | 1 | 0 | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| PP-SA-04 | 1 | 0 | STOGO PLANAS M 1:100 |
| PP-SA-05 | 1 | 0 | FASADAS 1-6 M1:100; FASADAS B-A M 1:100 |
| PP-SA-06 | 1 | 0 | FASADAS 6-1 M1:100; FASADAS A-B M 1:100 |
| PP-SA-07 | 1 | 0 | PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M 1:100 |
| PP-SA-08 | 1 | 0 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| PP-SA-09 | 1 | 0 | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| PP-SA-10 | 1 | 0 | STOGO PLANAS M 1:100 |
| PP-SA-11 | 1 | 0 | FASADAS 1-6 M1:100; FASADAS B-A M 1:100 |
| PP-SA-12 | 1 | 0 | FASADAS 6-1 M1:100; FASADAS A-B M 1:100 |
| PP-SA-13 | 1 | 0 | PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M 1:100 |

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 20/P-K34/PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | SKLYPO RIBA |
| | SKLYPO UŽSTATYMO ZONA |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | GATVĖS AŠIS |
| | PASTATAI |
| | ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į PASTATĄ |
| | TVORA (140H) |
| | PROJEKTUOJAMA VEJA |
| | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA |

| PASTATŲ EKSPLIKACIJA | |
|----------------------|----------------------------|
| 1 | DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS |
| 2 | DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS |
| 3 | DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS |
| 4 | DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS |
| 5 | DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS |
| 6 | ŪKINIS PAGALBINIS STATINYS |
| 7 | BASENAS |

| Nr. | RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIAI |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| I. SKLYPAS | | |
| 1. | SKLYPO PLOTAS | 2000.00m ² |
| 2. | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 399.56 m ² |
| 3. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 0.20 |
| 4. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 0.21 |
| 5. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS | 12 |
| II. PASTATAI | | |
| GYVENAMAMIEJI PASTATAI NR.1,2,3,4 | | |
| PASKIRTIS | | Dviejų butų gyvenamasis namas |
| STATINIO KATEGORIJA | | Nesudėlingas statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | | Nauja statyba |
| 1. | BENDRASIS PLOTAS | 62.36 m ² |
| 2. | GYVENAMASIS PLOTAS | 48.26 m ² |
| 3. | PAGALBINIS PLOTAS | 14.10 m ² |
| 4. | NAUDINGAS PLOTAS | 62.36 m ² |
| 5. | GARAŽO PLOTAS | - |
| 6. | PASTATO TŪRIS | 293.00m ³ |
| 7. | AUKŠTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 8. | BUTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 9. | PASTATO AUKŠTIS | 8.30 m |
| GYVENAMAMASIS PASTATAS NR.5 | | |
| PASKIRTIS | | Dviejų butų gyvenamasis namas |
| STATINIO KATEGORIJA | | Neypatingas statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | | Nauja statyba |
| 1. | BENDRASIS PLOTAS | 124.86 m ² |
| 2. | GYVENAMASIS PLOTAS | 88.88 m ² |
| 3. | PAGALBINIS PLOTAS | 35.98 m ² |
| 4. | NAUDINGAS PLOTAS | 124.86 m ² |
| 5. | GARAŽO PLOTAS | - |
| 6. | PASTATO TŪRIS | 587.00m ³ |
| 7. | AUKŠTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 8. | BUTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 9. | PASTATO AUKŠTIS | 8.30 m |
| ŪKINIS PAGALBINIS PASTATAS NR.6 | | |
| 1. | BENDRASIS PLOTAS | 67.00 m ² |
| 2. | PASTATO TŪRIS | 284.00m ³ |
| 3. | AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| 4. | PASTATO AUKŠTIS | 5.50 m |

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
- KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA
- VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA GRINDŲ NULINĖ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ STATYBOS VIETOJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.

ATESTATO NR.

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", įk. 303166090, PVM LT100008098310
 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

A 1762

PROJ. VADOVAS

M.BERTAUSKIS

2020.11

A 1762

ARCH.

M.BERTAUSKIS

2020.11

ARCH.ASIST.

L.POCIŪTĖ

2020.11

LT

STATYTOJAS: A.K.

OBJEKTAI: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

SKLYPO PLANAS M 1:500

LAIDA

0

20/P-K34/PP-SP-2

LAPAS

LAPŲ

1

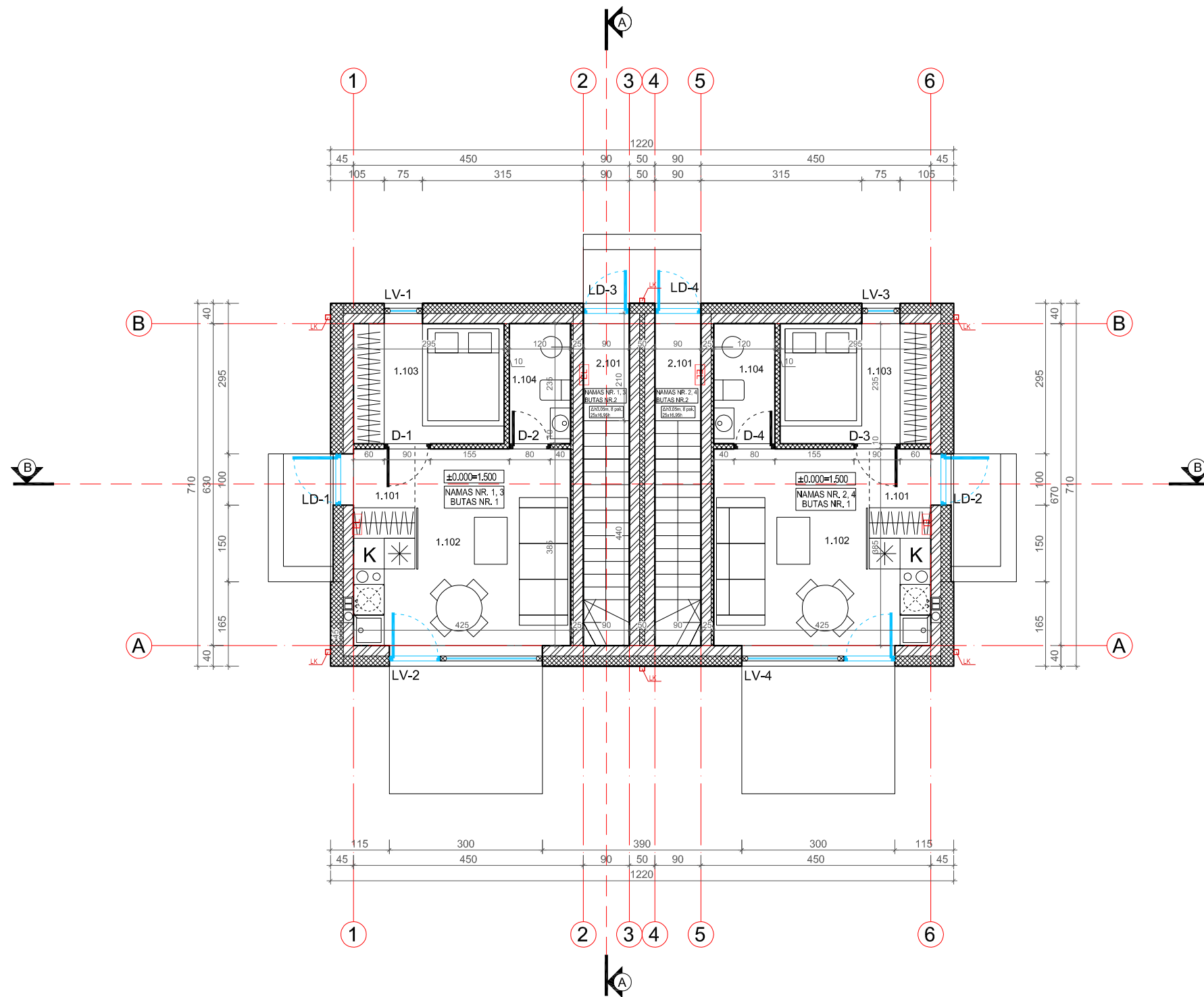
1



| | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|---------|--|--|-------|--|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | | | | OBJEKTO AS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | LAIKA | |
| | ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS | | | | | | ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V. |
| | UAB "Bertausko projektai", įk. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131 | | | | | | |
| A 1762 | PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | | PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJOS | 0 | |
| A 1762 | ARCH. | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | | | | |
| | ARCH.ASIST. | L.POCIŪTĖ | 2020.11 | | | | |
| LT | | | | | 20/P-K34/PP-SA-01 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 1 | 1 |



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

1A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NAMAS NR. 1, 3 | | |
|--|------------------|----------------------|
| BUTAS NR.1 | | |
| 1.101 | HOLAS | 1.38 m ² |
| 1.102 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 15.58 m ² |
| 1.103 | KAMBARYS | 6.93 m ² |
| 1.104 | VONIA | 2.82 m ² |
| BUTO NR.1 1A. PLOTAS: | | 26.71 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS: | | 26.71 m ² |
| BUTAS NR.2 | | |
| 2.101 | LAIPTINĖ | 5.85 m ² |
| BUTO NR.2 1A. PLOTAS: | | 5.85 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS: | | 35.65 m ² |
| BENDRAS 1A. 1.3 NAMŲ PLOTAS: | | 32.56 m ² |
| NAMAS NR. 2, 4 | | |
| BUTAS NR.1 | | |
| 1.101 | HOLAS | 1.38 m ² |
| 1.102 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 15.58 m ² |
| 1.103 | KAMBARYS | 6.93 m ² |
| 1.104 | VONIA | 2.82 m ² |
| BUTO NR.1 1A. PLOTAS: | | 26.71 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS: | | 26.71 m ² |
| BUTAS NR.2 | | |
| 2.101 | LAIPTINĖ | 5.85 m ² |
| BUTO NR.2 1A. PLOTAS: | | 5.85 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS: | | 35.65 m ² |
| BENDRAS 1A. 2.4 NAMŲ PLOTAS: | | 32.56 m ² |
| BENDRAS NAMŲ NR. 1, 3 PLOTAS: 62.36 m ² | | |
| BENDRAS NAMŲ NR. 2, 4 PLOTAS: 62.36 m ² | | |

SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS:

| | |
|--|----------------------------|
| | VIRTUVĖS KRIUKLĖ |
| | SAN. MAZGO PRAUSTUVAS |
| | UNITAZAS, BIDĖ |
| | VONIOS INDAS |
| | DUŠAS |
| | ŠALDYTUVAS |
| | VIRYKLĖ |
| | SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVYKLA |
| | INDAPLOVĖ |
| | TELEVIZORIUS |
| | SPINTA AUKŠTA |
| | ELEKTROS ĮVADAS |

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--------|--------------------------------|
| | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS |
| | APŠILTINIMAS |
| | SUTANKINTAS GRUNTAS |
| | MŪRAS |
| LK; FK | LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.ASIST.

STATYTOJAS:

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

L.POCIŪTĖ

A.K.

2020.11

2020.11

2020.11

A.K.

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

20/P-K34/PP-SA-02

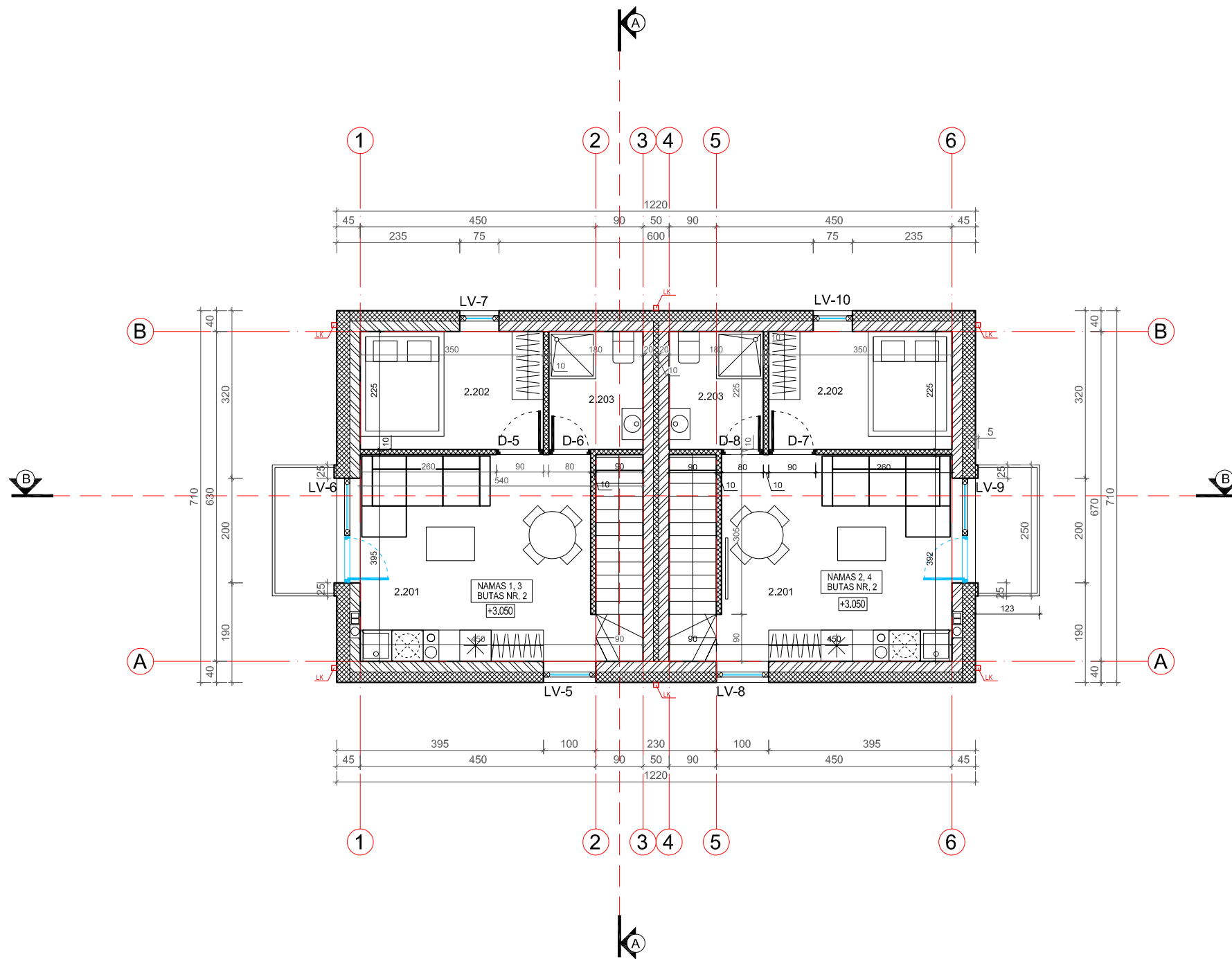
LAPAS

LAPŲ

1

1

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

2A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NAMAS NR. 1, 3 | | |
|--|------------------|----------------------|
| BUTAS NR.2 | | |
| 2.201 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 17.87 m ² |
| 2.202 | KAMBARYS | 7.88 m ² |
| 2.203 | VONIA | 4.05 m ² |
| BUTO NR.2 2A. PLOTAS: | | 29.80 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS: | | 35.65 m ² |
| BENDRAS 2A. 1 NAMO PLOTAS: | | 29.80 m ² |
| NAMAS NR. 2, 4 | | |
| BUTAS NR.2 | | |
| 2.201 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 17.87 m ² |
| 2.202 | KAMBARYS | 7.88 m ² |
| 2.203 | VONIA | 4.05 m ² |
| BUTO NR.2 2A. PLOTAS: | | 29.80 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS: | | 35.65 m ² |
| BENDRAS 2A. 1 NAMO PLOTAS: | | 29.80 m ² |
| BENDRAS 2A. 2 NAMO PLOTAS: | | 29.80 m ² |
| BENDRAS NAMO NR. 1, 3 PLOTAS: 62.36 m ² | | |
| BENDRAS NAMO NR. 2, 4 PLOTAS: 62.36 m ² | | |

SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS:

| | |
|--|----------------------------|
| | VIRTUVĖS KRIUKLĖ |
| | SAN. MAZGO PRAUSTUVAS |
| | UNITAZAS, BIDĖ |
| | VONIOS INDAS |
| | DUŠAS |
| | ŠALDYTUVAS |
| | VIRYKLĖ |
| | SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVYKLA |
| | INDAPLOVĖ |
| | TELEVIZORIUS |
| | SPINTA AUKŠTA |
| | ELEKTROS ĮVADAS |

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--------|--------------------------------|
| | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS |
| | APŠILTINIMAS |
| | SUTANKINTAS GRUNTAS |
| | MŪRAS |
| LK; FK | LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

ARCH.ASIST.

STATYTOJAS:

LT

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.ASIST.

STATYTOJAS:

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

L.POCIŪTĖ

A.K.

2020.11

2020.11

2020.11

A.K.

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

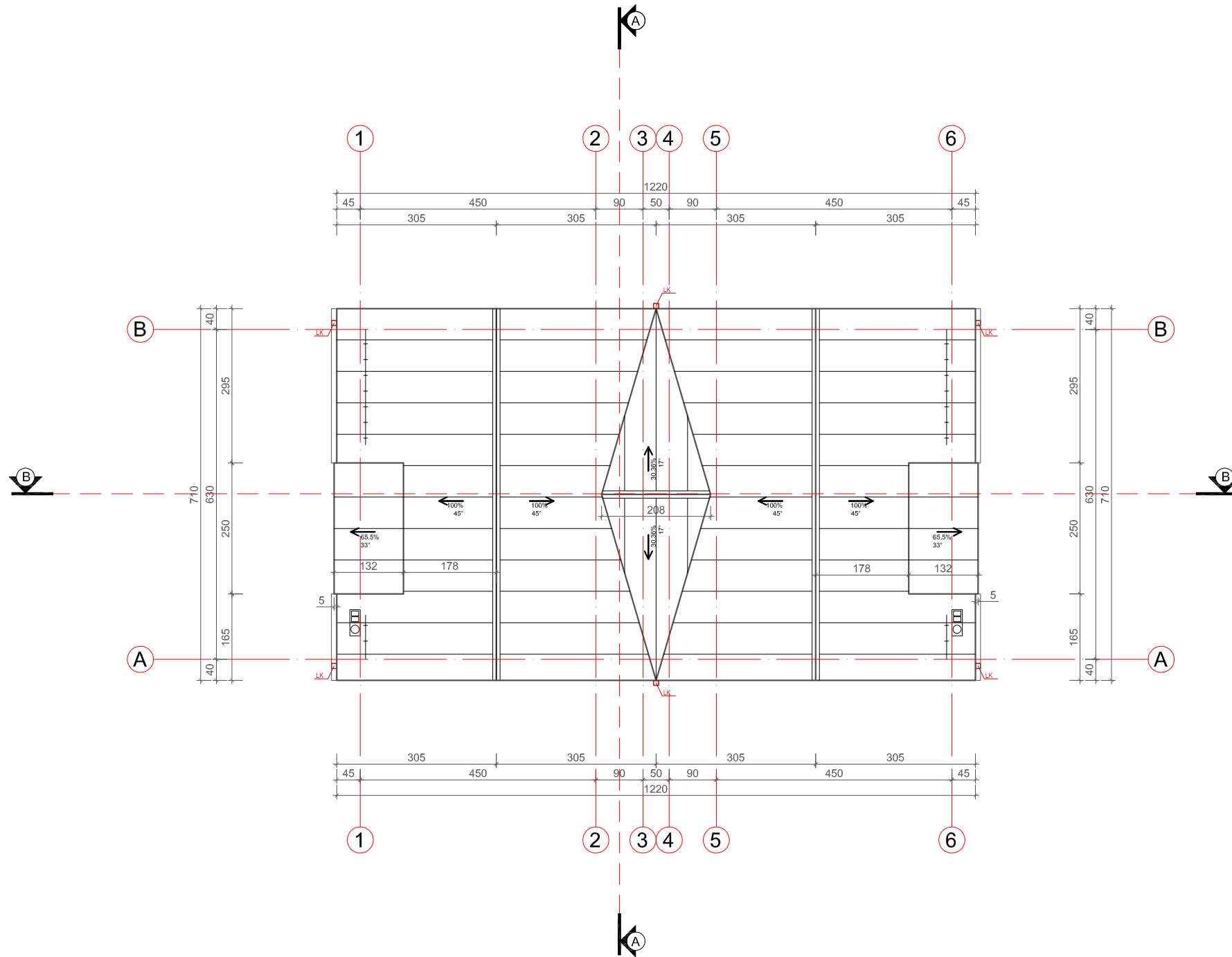
20/P-K34/PP-SA-3

LAPAS

LAPŲ

1

1

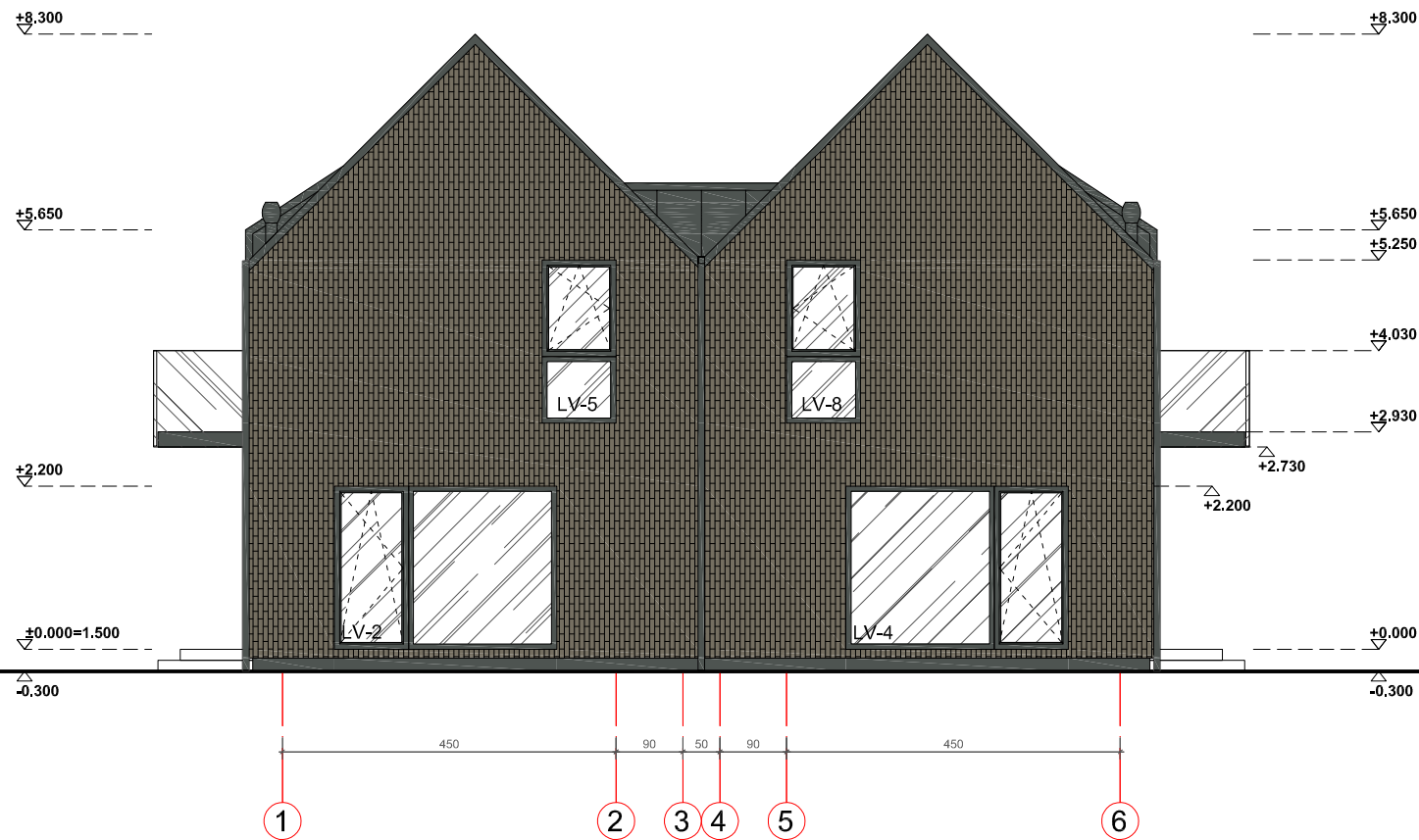


STOGO PLANAS M 1:100

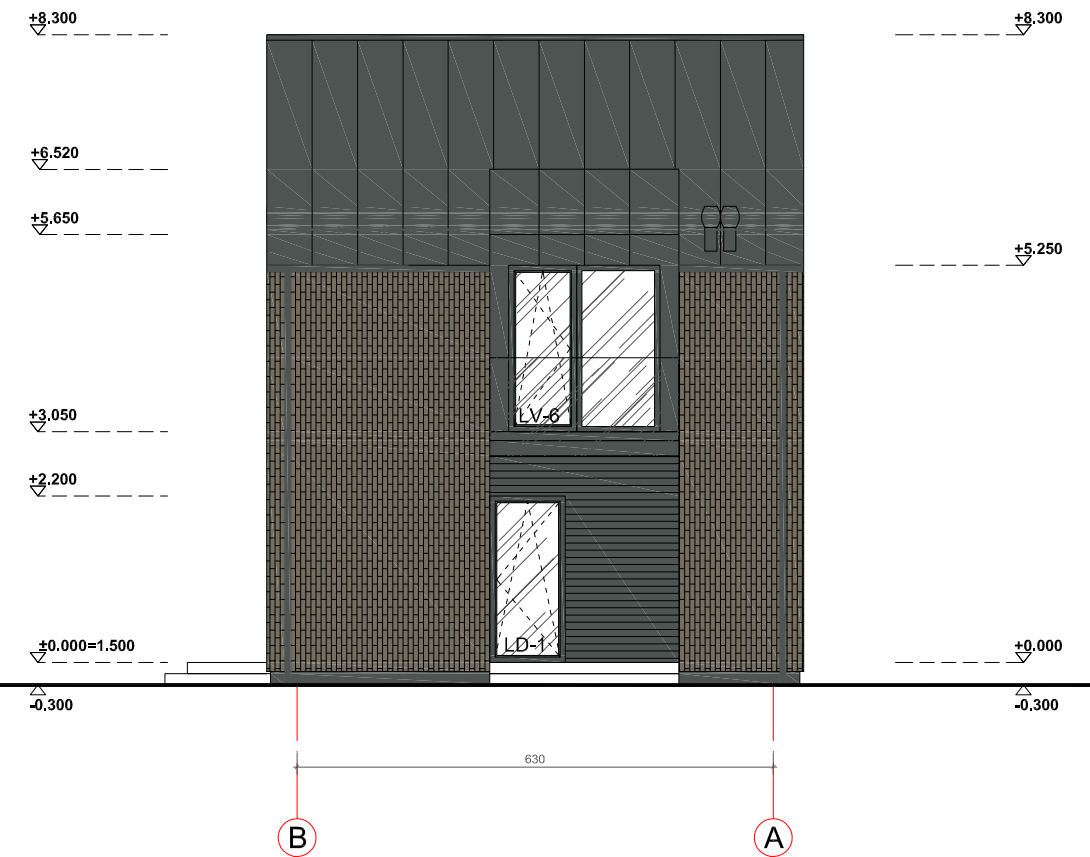
| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|--|-------------|---------------|--------------|---|-----------------------------|-------|------|
| <p>PASTABOS:</p> <ol style="list-style-type: none"> Brėžinys neskirtas matuoti. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". | <p>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</p> | | <p>PROJEKTUOTOJAS</p> <p>ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS</p> <p>UAB "Bertausko projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</p> | | | | <p>OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.</p> | | | |
| | LK; FK | LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA | ATESTATO NR. | A 1762 | PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | <p>STOGO PLANAS M 1:100</p> | LAPAS | LAPŲ |
| | | SKARDOS STOGO DANGA | | A 1762 | ARCH. | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | | 0 | |
| | | | | | ARCH.ASIST. | L.POCIŪTĖ | 2020.11 | | | |
| STATYTOJAS: | A.K. | | LT | STATYTOJAS: | A.K. | | 20/P-K34/PP-SA-4 | 1 | 1 | |



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4



FASADAS 1-6 M1:100



FASADAS B-A M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

| | |
|--|---|
| | STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | ELASTOLITO APDAILA, SPALVA - RUDA |
| | MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | STOGO DANGA, SKARDA; SPALVA - TAMSAI PILKA |

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.ASIST.

STATYTOJAS:

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

L.POCIŪTĖ

A.K.

2020.11

2020.11

2020.11

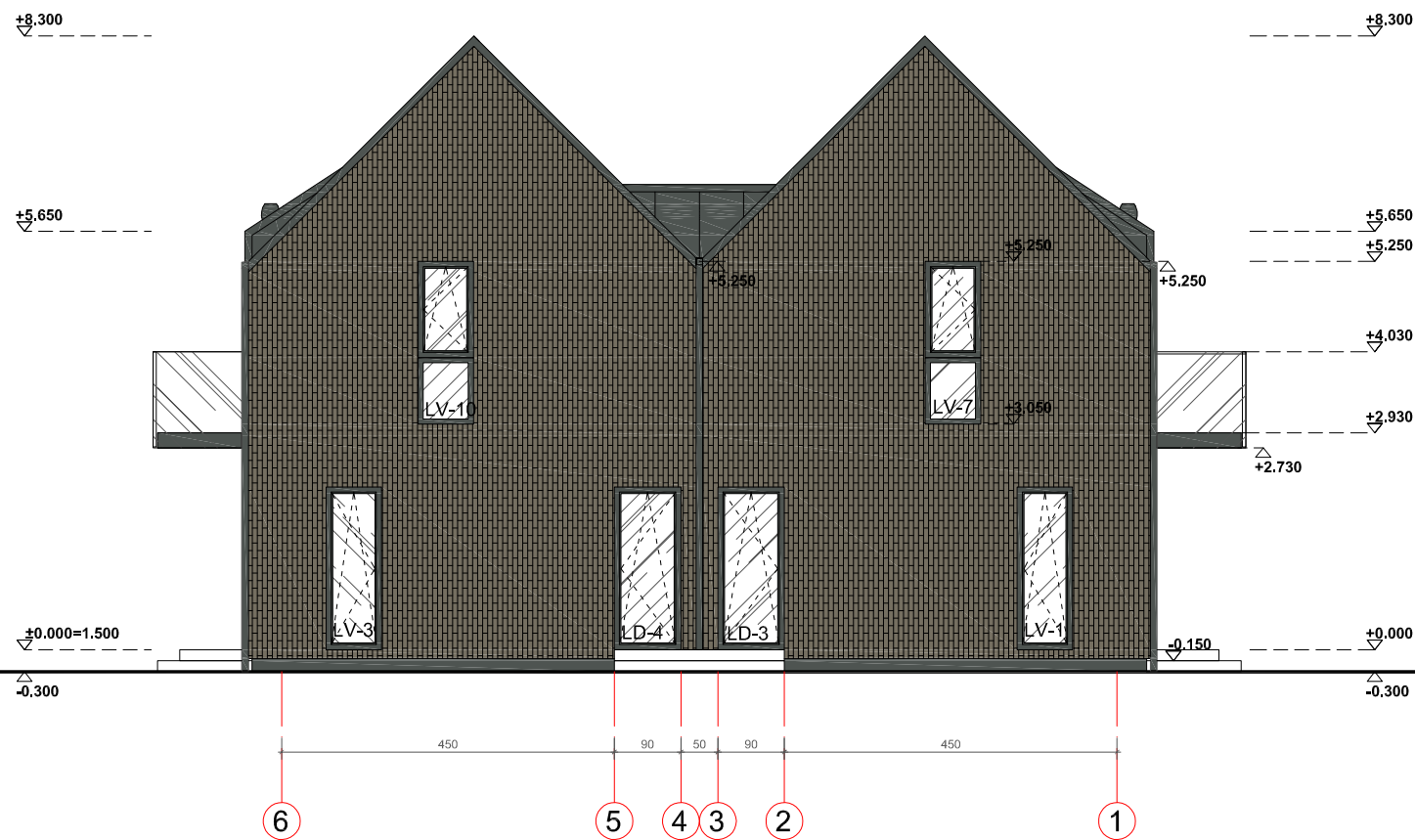
OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

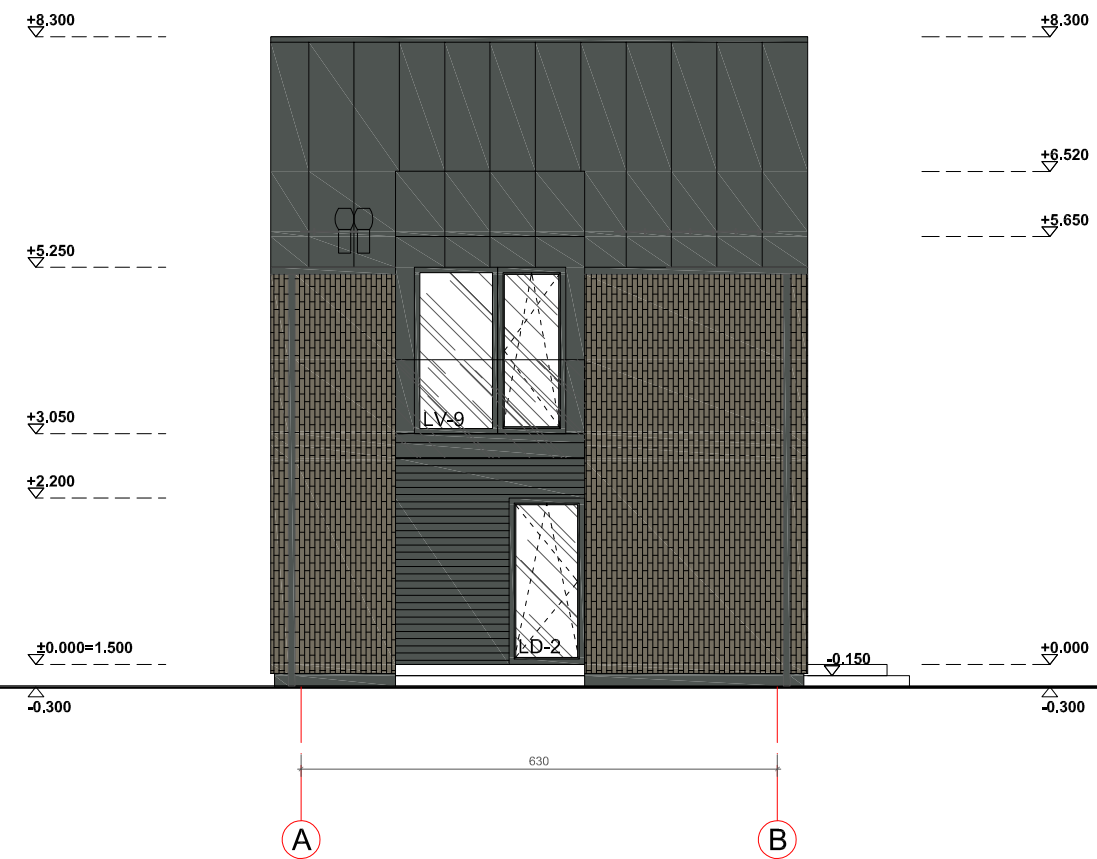
| | | | |
|---------------------|--|-------|------|
| FASADAS 1-6 M 1:100 | | LAPAS | LAPŲ |
| FASADAS B-A M 1:100 | | 1 | 1 |
| 20/P-K34/PP-SA-5 | | | |



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4



FASADAS 6-1 M1:100



FASADAS A-B M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

| | |
|--|---|
| | STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | ELASTOLITO APDAILA, SPALVA - RUDA |
| | MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | STOGO DANGA, SKARDA; SPALVA - TAMSAI PILKA |

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.ASIST.

STATYTOJAS:

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

L.POCIŪTĖ

A.K.

2020.11

2020.11

2020.11

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

FASADAS 6-1 M 1:100

FASADAS A-B M 1:100

20/P-K34/PP-SA-6

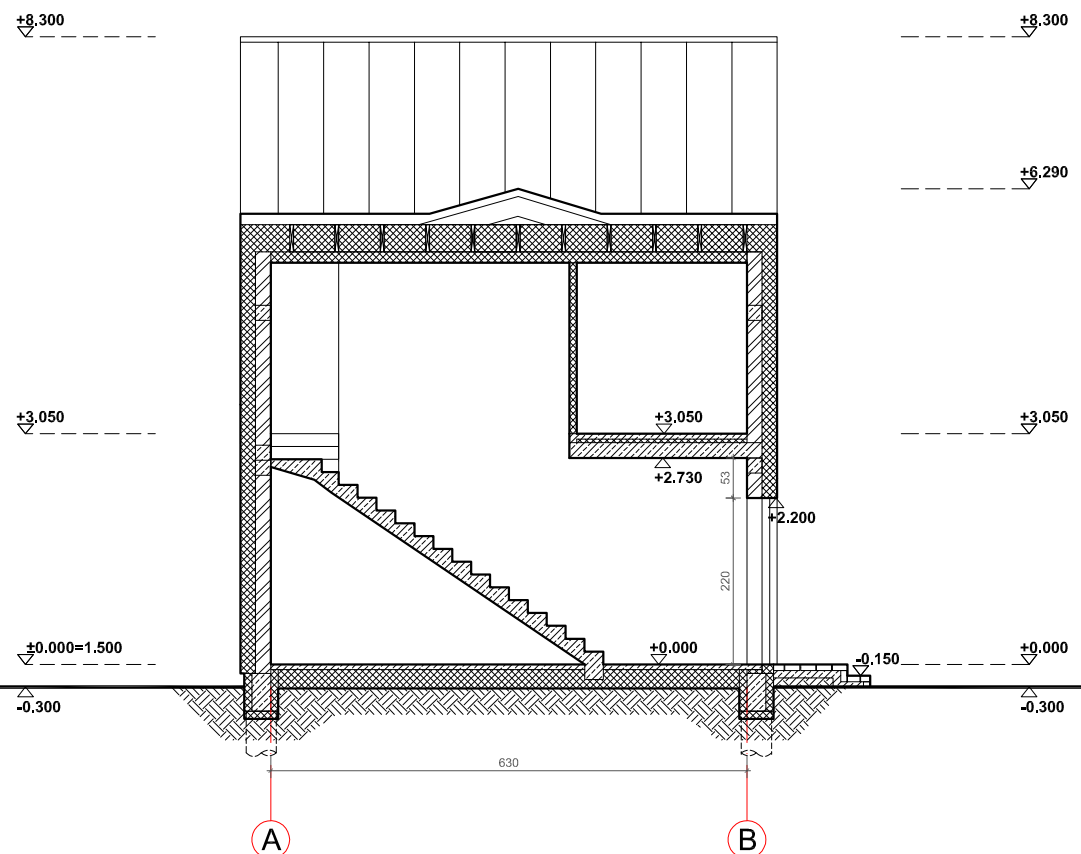
LAPŲ

0

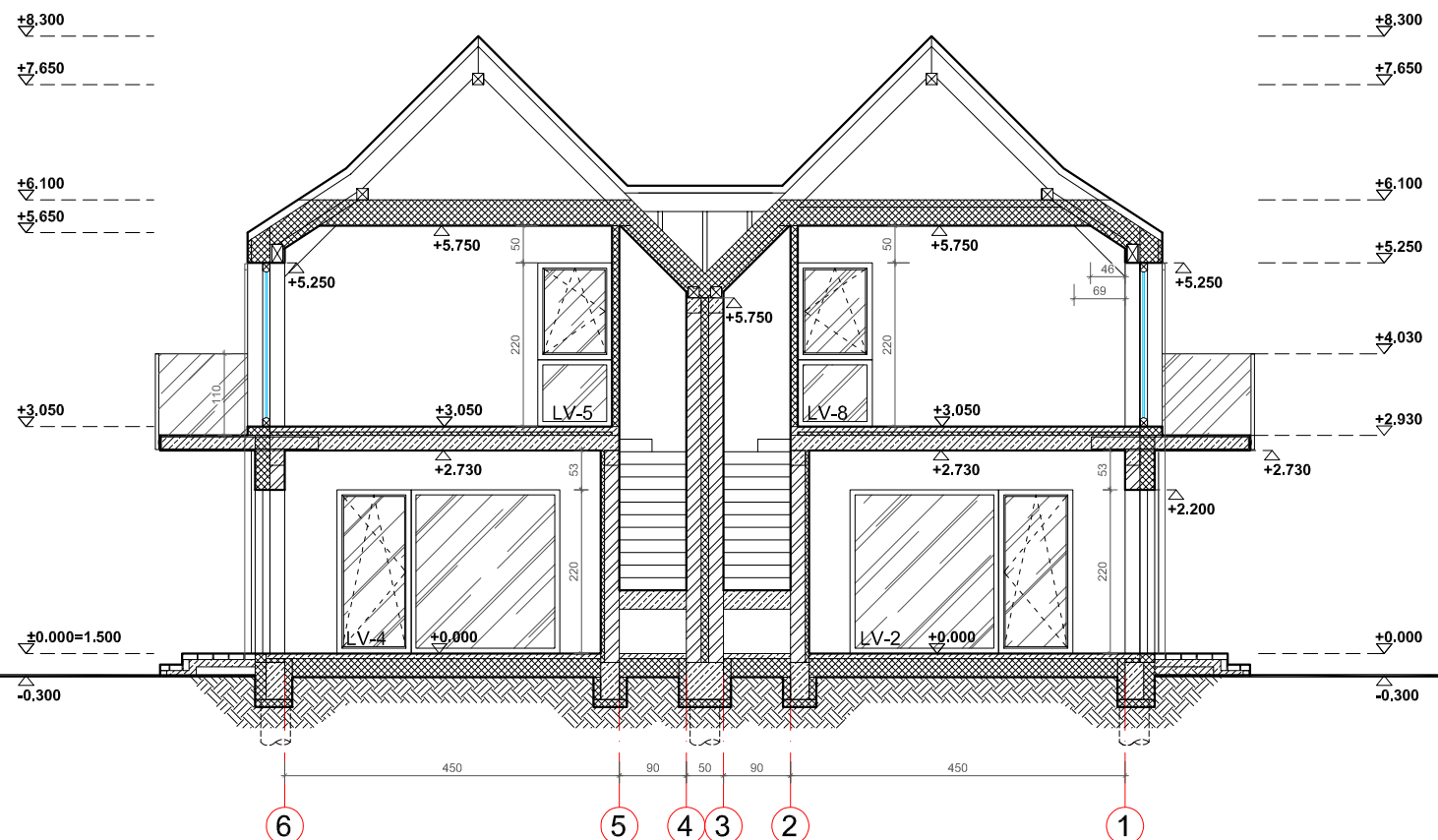
LAPŲ

1

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4



PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS B-B M1:100

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
 - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--------------------------------|
| | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS |
| | APŠILTINIMAS |
| | SUTANKINTAS GRUNTAS |
| | MŪRAS |
| LK; FK | LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | | | |
|--------------|----------------|--------------|---------|--|
| | PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | |
| A 1762 | ARCH. | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | |
| | ARCH.ASIST. | L.POCIŪTĖ | 2020.11 | |

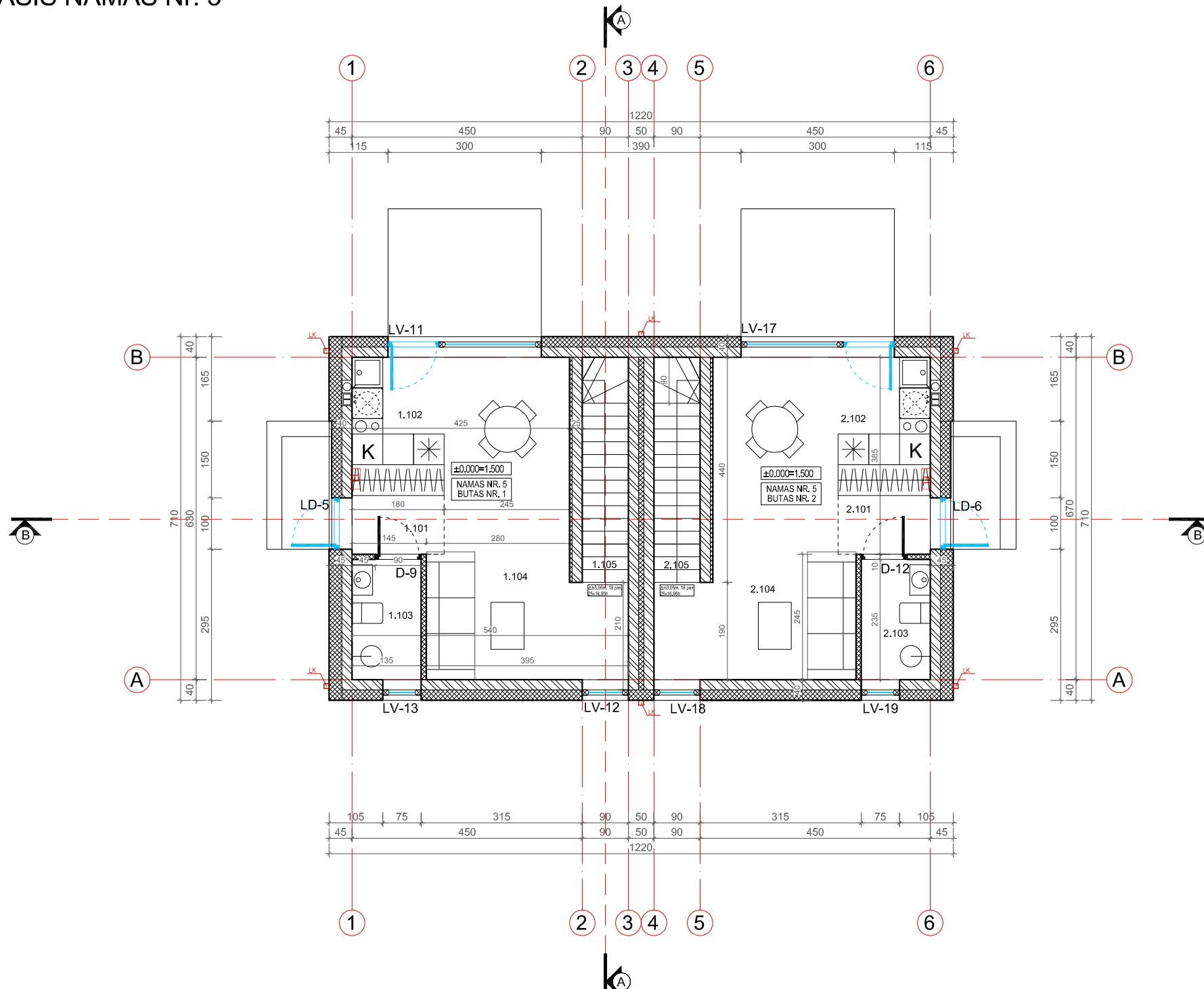
OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

| | | | | |
|----|------|------------------|-------|------|
| LT | A.K. | 20/P-K34/PP-SA-7 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

PJŪVIS A-A M 1:100
 PJŪVIS B-B M 1:100



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 5



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

1A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| BUTAS NR.1 | |
| 1.101 HOLAS | 2.07 m ² |
| 1.102 VIRTUVĖ-VALGOMASIS | 12.07 m ² |
| 1.103 VONIA | 3.17 m ² |
| 1.104 SVETAINĖ | 11.86 m ² |
| 1.105 LAIPTINĖ | 3.96 m ² |
| BUTO NR.1 1A. PLOTAS: | 33.13 m² |
| BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS: | 62.43 m² |
| BUTAS NR.2 | |
| 2.101 HOLAS | 2.07 m ² |
| 2.102 VIRTUVĖ-VALGOMASIS | 12.07 m ² |
| 2.103 VONIA | 3.17 m ² |
| 2.104 SVETAINĖ | 11.86 m ² |
| 2.105 LAIPTINĖ | 3.96 m ² |
| BUTO NR.1 1A. PLOTAS: | 33.13 m² |
| BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS: | 62.43 m² |
| BENDRAS 1A. NAMO PLOTAS: | 66.26 m² |

BENDRAS NAMO NR. 5 PLOTAS: 124.86 m²

SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS:

| | |
|--|----------------------------|
| | VIRTUVĖS KRIAUKLĖ |
| | SAN. MAZGO PRAUSTUVAS |
| | UNITAZAS, BIDĖ |
| | VONIOS INDAS |
| | DUŠAS |
| | ŠALDYTUVAS |
| | VIRYKLĖ |
| | SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVYKLA |
| | INDAPLOVĖ |
| | TELEVIZORIUS |
| | SPINTA AUKŠTA |
| | ELEKTROS ĮVADAS |

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

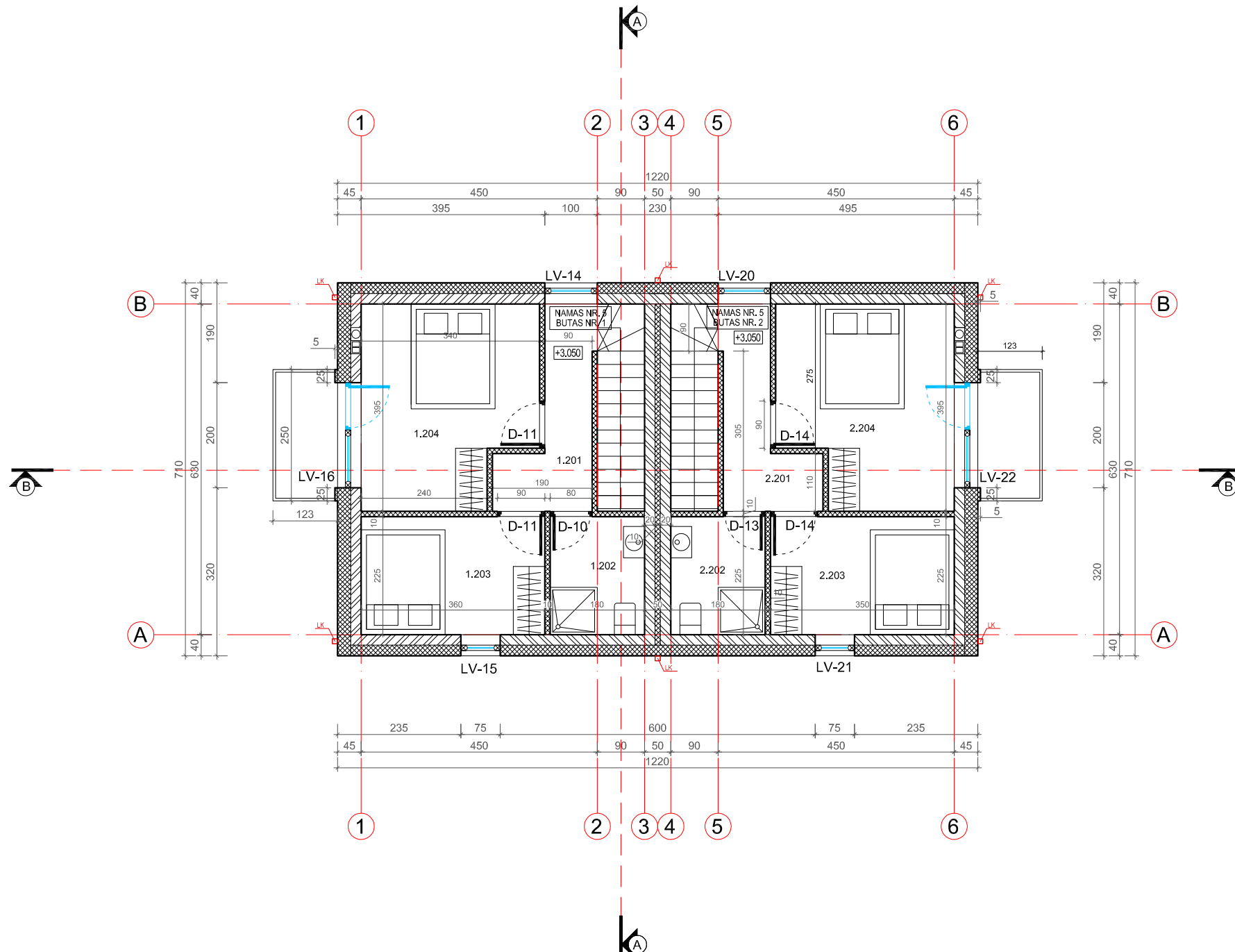
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--------------------------------|
| | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS |
| | APŠILTINIMAS |
| | SUTANKINTAS GRUNTAS |
| | MŪRAS |
| LK; FK | LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2020.11 |
|--------------|----------------|---------------|--------------|---------|
| A 1762 | ARCH. | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | |
| A 1762 | ARCH.ASIST. | L.POCIŪTĖ | 2020.11 | |
| LT | STATYTOJAS: | A.K. | | |

| | | | |
|--|--|-------------------|------|
| OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | LAPAS | LAPŲ |
| ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V. | | 1 | 1 |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | | 20/P-K34/PP-SA-08 | |



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 5



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

| 2A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|----------|----------------------|
| BUTAS NR.1 | | |
| 1.201 | HOLAS | 4.74 m ² |
| 1.202 | VONIA | 4.05 m ² |
| 1.203 | KAMBARYS | 7.88 m ² |
| 1.204 | KAMBARYS | 12.63 m ² |
| BUTO NR.1 2A. PLOTAS: | | 29.30 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS: | | 26.71 m ² |
| BUTAS NR.2 | | |
| 2.201 | HOLAS | 4.74 m ² |
| 2.202 | VONIA | 4.05 m ² |
| 2.203 | KAMBARYS | 7.88 m ² |
| 2.204 | KAMBARYS | 12.63 m ² |
| BUTO NR.2 2A. PLOTAS: | | 29.30 m ² |
| BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS: | | 26.71 m ² |
| BENDRAS 2A. NAMO PLOTAS: | | 58.06 m ² |

BENDRAS NAMO NR. 5 PLOTAS: 124.86 m²

| SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS: | |
|-------------------------------|----------------------------|
| | VIRTUVĖS KRIAUKLĖ |
| | SAN. MAZGO PRAUSTUVAS |
| | UNITAZAS, BIDĖ |
| | VONIOS INDAS |
| | DUŠAS |
| | ŠALDYTUVAS |
| | VIRYKLĖ |
| | SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVYKLA |
| | INDAPLOVĖ |
| | TELEVIZORIUS |
| | SPINTA AUKŠTA |
| | ELEKTROS ĮVADAS |

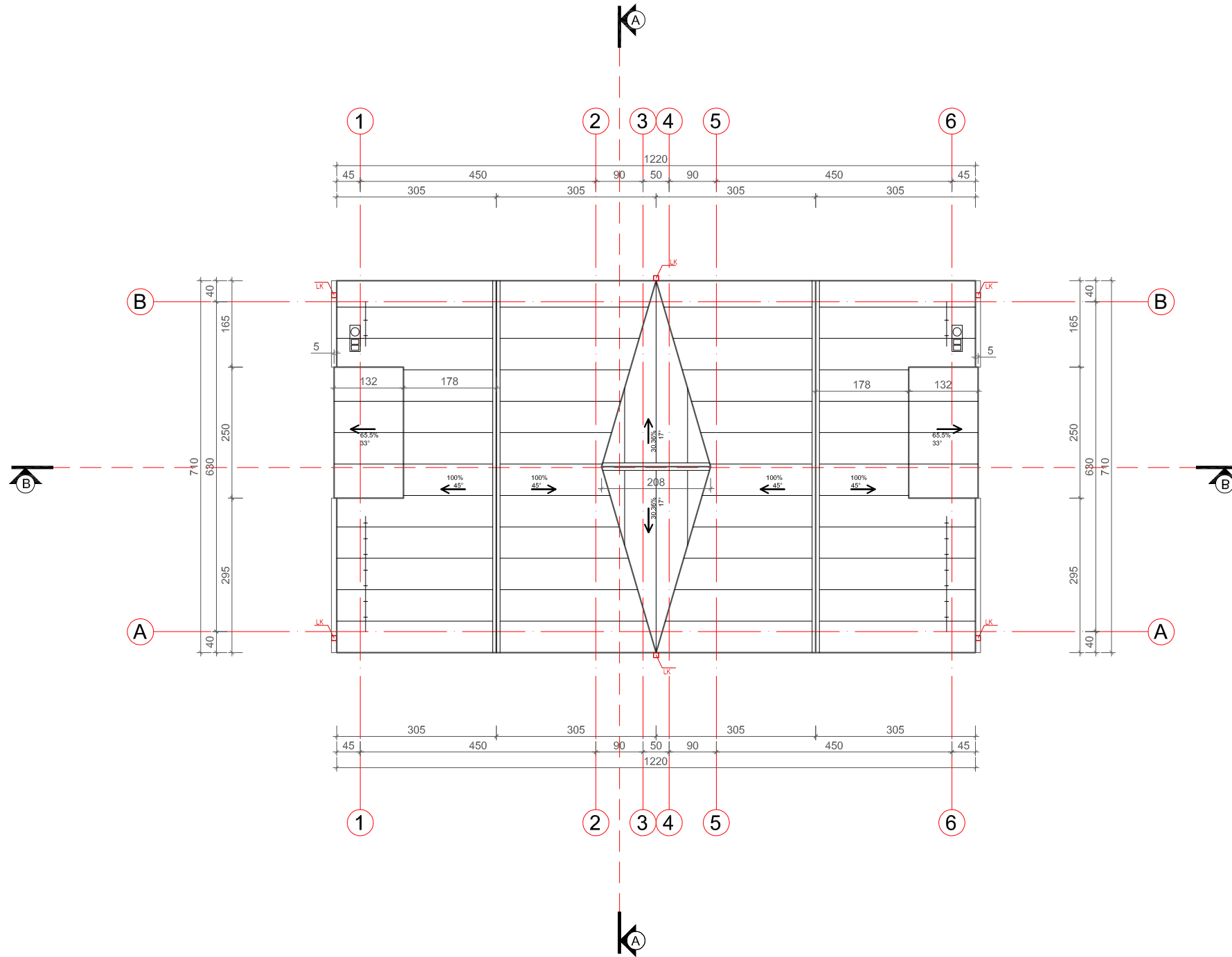
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--------------------------------|
| | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS |
| | APŠILTINIMAS |
| | SUTANKINTAS GRUNTAS |
| | MŪRAS |
| LK; FK | LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | PROJ. VADOVAS | ARCH. | ARCH.ASIST. | STATYTOJAS: |
|--------------|---|---------------|--------------|-------------|-------------|
| A 1762 | ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS | M.BERTAUSKIS | M.BERTAUSKIS | L.POCIŪTĖ | A.K. |
| A 1762 | UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131 | | | | |

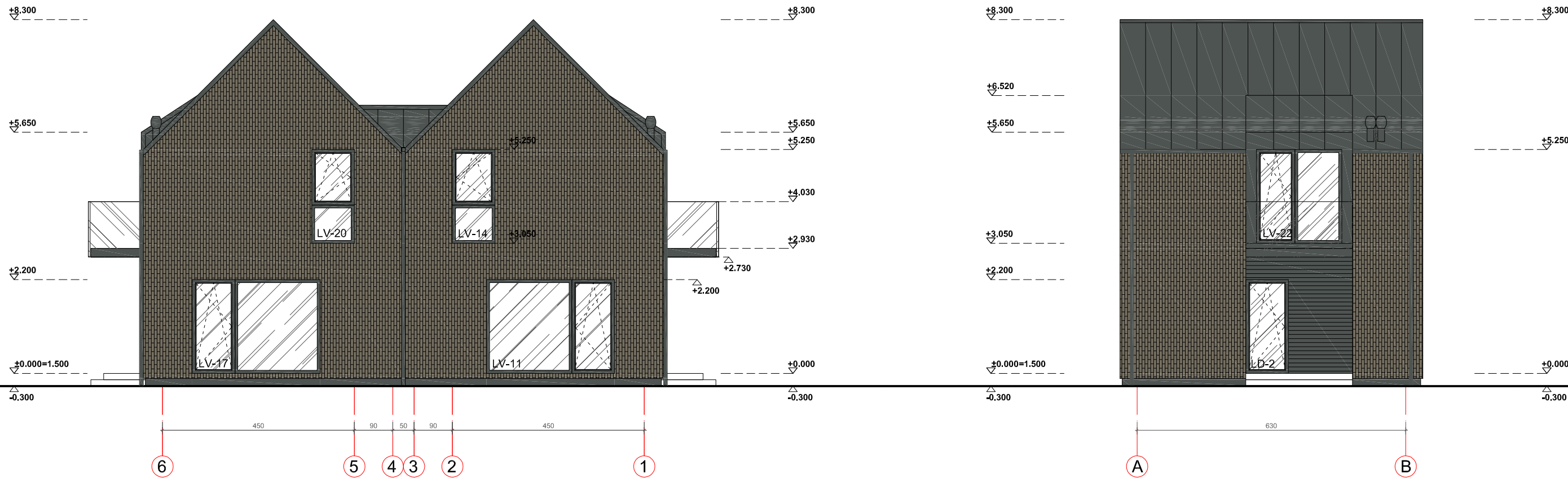
| OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS | | LAPAS | LAPŲ |
|--|--|-------|------|
| ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V. | | 0 | |
| ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | | 1 | 1 |
| 20/P-K34/PP-SA-9 | | | |



STOGO PLANAS M 1:100

| | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------|---|--|--|------|
| PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus 6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | ATESTATO NR. | | | | PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertausko projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131 | | OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V. | |
| | LK; FK | LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA | A 1762 | PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | STOGO PLANAS M 1:100 | | LAPAS | LAPŲ |
| | | SKARDOS STOGO DANGA | A 1762 | ARCH. | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | | | 0 | |
| | | | | ARCH.ASIST. | L.POCIŪTĖ | 2020.11 | STATYTOJAS: A.K. | | 20/P-K34/PP-SA-10 | 1 |

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 5



FASADAS 6-1 M1:100

FASADAS A-B M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

| | |
|--|---|
| | STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | ELASTOLITO APDAILA, SPALVA - RUDA |
| | MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | STOGO DANGA, SKARDA; SPALVA - TAMSAI PILKA |

ATESTATO NR.

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

| | | | | |
|--------|---------------|--------------|---------|--|
| A 1762 | PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | |
| A 1762 | ARCH. | M.BERTAUSKIS | 2020.11 | |
| | ARCH.ASIST. | L.POCIŪTĖ | 2020.11 | |

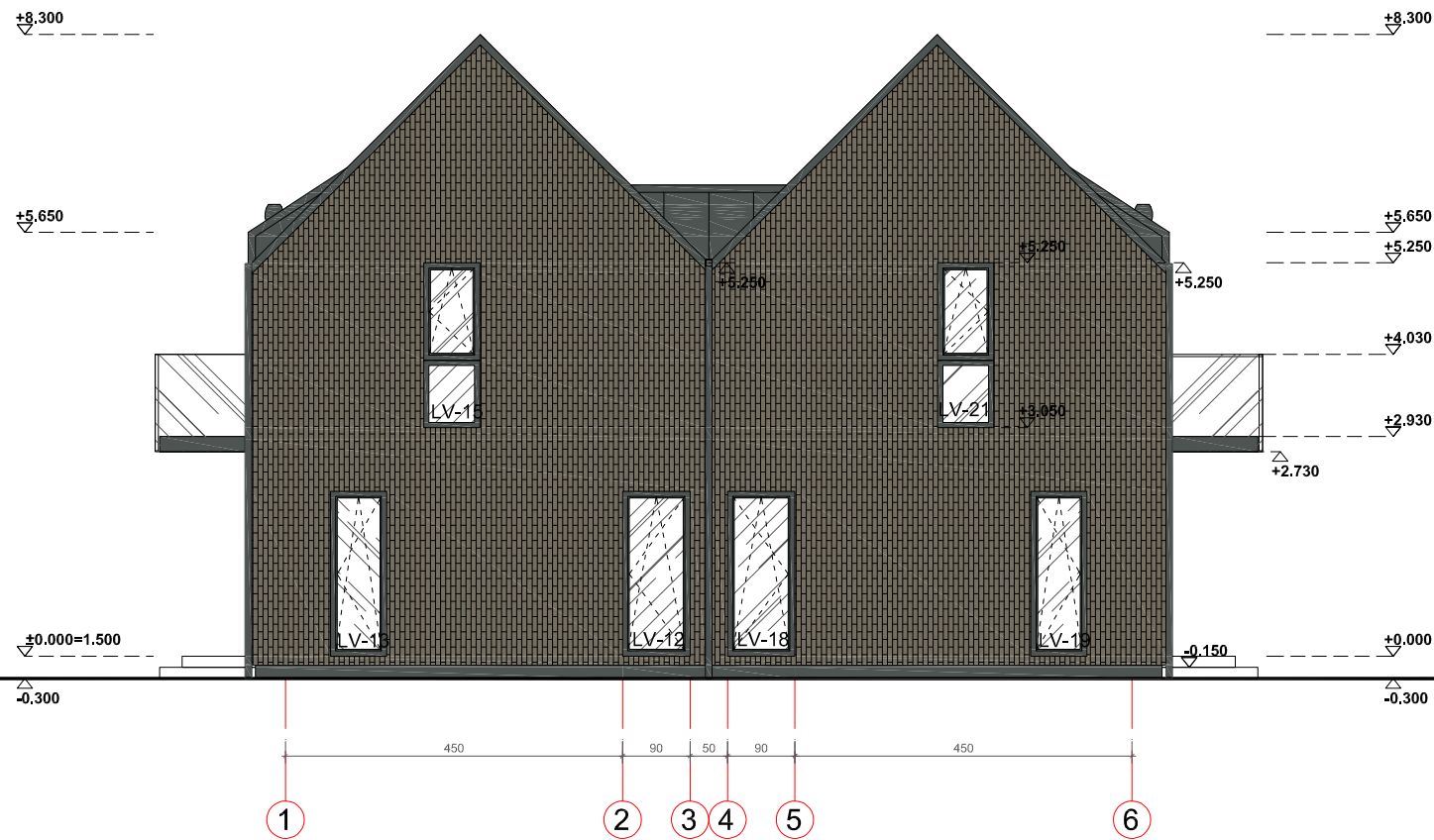
STATYTOJAS: A.K.

| | | |
|---------------------|-------|------|
| FASADAS 6-1 M 1:100 | LAPAS | LAPŲ |
| FASADAS A-B M 1:100 | 1 | 1 |

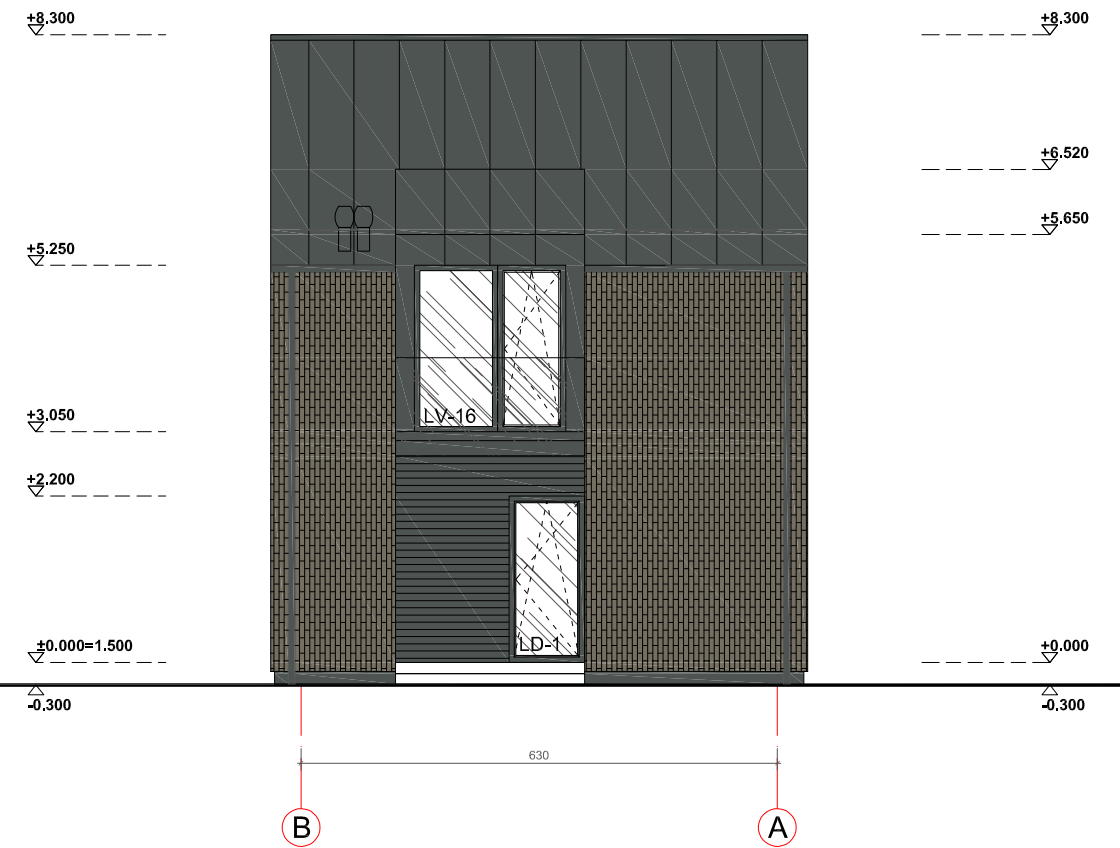
LT

20/P-K34/PP-SA-11

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 5



FASADAS 1-6 M1:100



FASADAS B-A M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

| | |
|--|---|
| | STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | ELASTOLITO APDAILA, SPALVA - RUDA |
| | MEDINIŲ LENTELIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA |
| | STOGO DANGA, SKARDA; SPALVA - TAMSAI PILKA |

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

| | | |
|---------------|--------------|---------|
| PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2020.11 |
| ARCH. | M.BERTAUSKIS | 2020.11 |
| ARCH.ASIST. | L.POCIŪTĖ | 2020.11 |

STATYTOJAS:

A.K.

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

FASADAS 1-6 M 1:100
 FASADAS B-A M 1:100

20/P-K34/PP-SA-12

LAPŲ

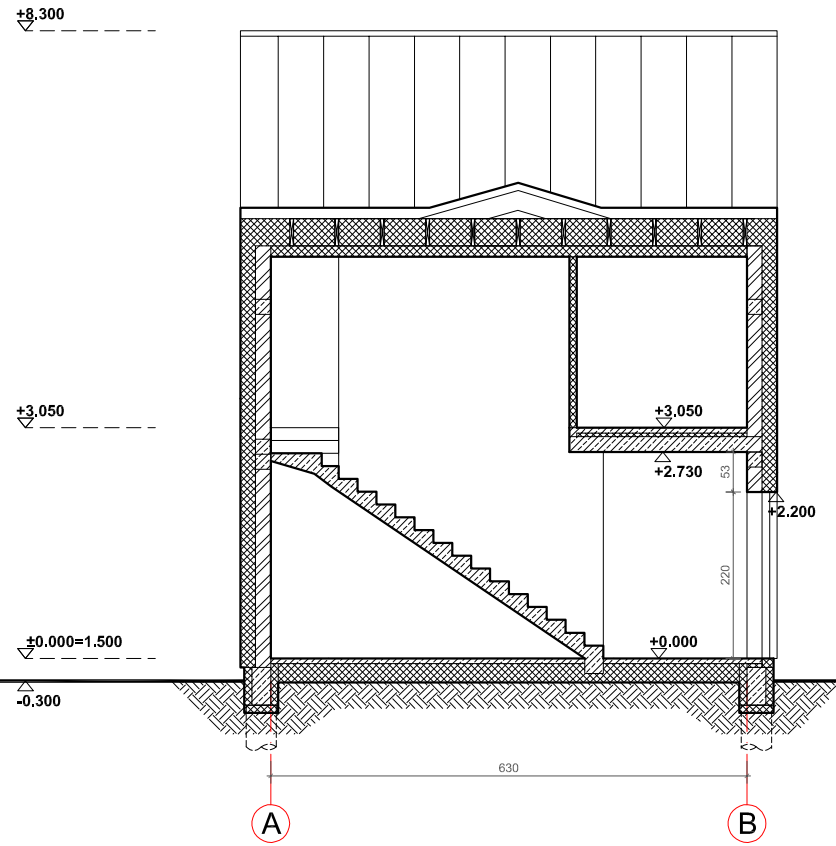
0

LAPŲ

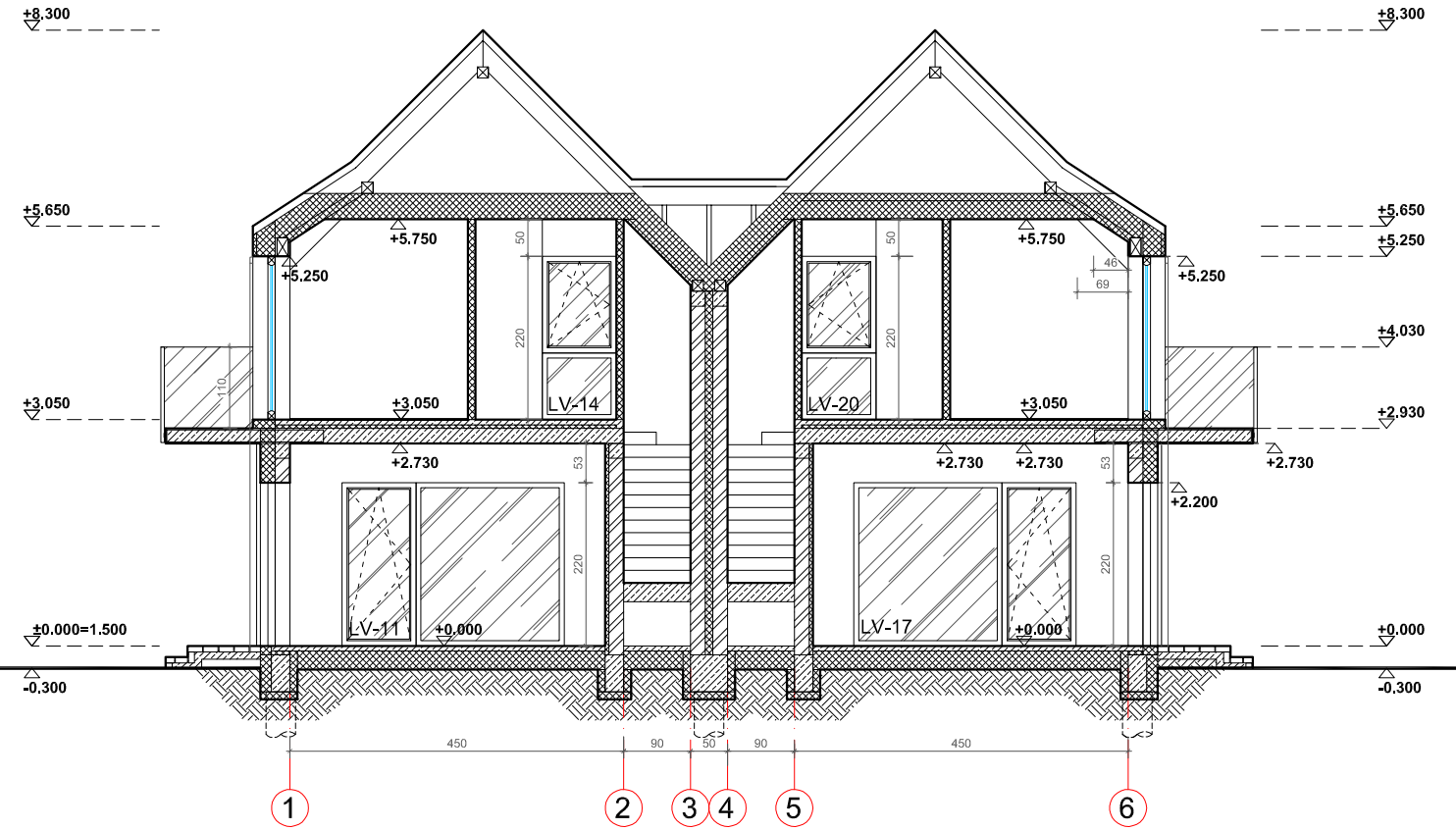
1



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 5



PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS B-B M1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--------|--------------------------------|
| | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS |
| | APŠILTINIMAS |
| | SUTANKINTAS GRUNTAS |
| | MŪRAS |
| LK; FK | LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

| | | |
|---------------|--------------|---------|
| PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2020.11 |
| ARCH. | M.BERTAUSKIS | 2020.11 |
| ARCH.ASIST. | L.POCIŪTĖ | 2020.11 |

STATYTOJAS:

A.K.

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KUTNINKŲ G. 34, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 34, KAD. NR.: 2501/0014:26 PALANGOS M. K. V.

PJŪVIS A-A M 1:100
PJŪVIS B-B M 1:100

20/P-K34/PP-SA-13

LAPŲ

0

LAPŲ

1