

Užsakovas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, RINKTINĖS G. 50, LT-09318 VILNIUS
Projekto Nr.	PLP-17-049-PP
Projekto pavadinimas	TURGAVIETĖS AIKŠTĖS (12) ŽEMĖS SKLYPUOSE VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., RUDAMINOS K., GAMYKLOS G. 1A (SKL. KAD. NR.4177/0200:135), PAKRANTĖS G. 1B (SKL. KAD. NR. 4177/0200:392), GAMYKLOS G.1F (SKL. KAD NR. 4177/0200:412), GAMYKLOS G. 1E (SKL. KAD. NR.4177/0200:393) STATYBOS IR - PREKYBOS PAVILJONO UN. NR.4199-4048-3015 (7.3) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ (7.2) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	1. AIKŠTĖ, STOGINĖS, TVORA - KITOS PASKIRTIES INŽINERINAI STATINIAI (12.) 2. PRAVAŽIAVIMAI - KELIAI (8.1) 3. PREKYBOS PAVILJONAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) 4. VANDENTIEKIO (9.3.), NUOTEKŲ ŠALINIMO (9.5.)
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA, PREKYBOS PAVILJONAS - KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS - KONSTRUKCIJŲ
Projekto dalies Nr.	PLP-17-049-PP
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS	DARIUS FRANCKEVIČIUS Atest. Nr. 30365
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ Atest. Nr. A1509

**TECHNINIO PROJEKTO, SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
PLP17049-PP.AR	1 - 12	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
PLP17049-PP-SP.B-01	1	0	Turgavietės planas	M 1:500
PLP17049-PP-SP.B-02	1	0	Apsaugos zonų išsidėstymo planas	M 1:500
PLP17049-PP-SA.SK.B-01	1	0	Naujų patalpų planas	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-02	1	0	Pastogės apžiūros tako įrengimo planas	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-03	1	0	Stogo planas	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-04	1	0	Pjūviai P1 – P1 ir P2 – P2	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-05	1	0	Fasadai	M 1:100
PLP17049-PP-SA.SK.B-06	1	0	Prekybos stoginės schema	M 1:100

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas: Gamyklos g. 1A, Unikalus Nr.4177-0200-0135 Pakrantės g. 1B, Unikalus Nr. 4400-4990-1292 Gamyklos g. 1E, Unikalus Nr. 4400-4993-0216 Gamyklos g. 1F, Unikalus Nr. 4400-5440-3295	m ²	7708,00 1000,00 2300,00 2671,00	Bendras teritorijos plotas: 13679 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,50	Bendras teritorijos
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,47	Bendras teritorijos
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	61,37	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	61,37	
4. Pastato tūris.*	m ³	479,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,70	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
	Pagrindinis plotas	m ²	15,49
	Pagalbinis plotas		45,88
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės (dalis Pakrantės g.):			

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. kategorija		D	
3.2. ilgis*	km	0,19	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
3.4. eismo juostų skaičius	m	2	
3.5. eismo juostos plotis	m	3,0	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
Turgavietė aikštė	m ²	11728,0	
Tvoros su pėsčiųjų ir transporto vartais (h=2,0 m)	m	590,50	
Pravažiavimas teritorijos rytuose (danga – asfaltas)	m m ²	155,00 939,00	
Pėsčiųjų takai aplink turgavietės teritoriją (danga – plytelės)	m m ²	540,00 1206,00	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
inžinerinių tinklų ilgis* (vandentiekio tinklai)	m	6,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
inžinerinių tinklų ilgis* (buitinių nuotekų tinklai)	m	66,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
inžinerinių tinklų ilgis* (buitinių nuotekų tinklai)	m	9,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)	m	175,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	400	
inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)	m	243,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	300	
inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)	m	410,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)	m	75,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Darius Franckevičius, atest. Nr. 30365

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta TDP architektūros - konstrukcijų dalis, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.6.	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas, NR. XIII - 2166
1.7.	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Nr. I - 1495
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.20.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“
2.23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
2.25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
2.26.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
2.27.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.28.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
2.29.	STR 2.06.02:2001 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

4.2.	PAGD įsakymas Nr. 1-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės”
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr.A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.”
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai”
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, „Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai”
4.9.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”
4.10.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
4.11.	Įsakymas Nr. D1-717 „Medių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“
4.12.	Įsakymas Nr. B1 – 1093 „Prekybos ūkiniais gyvūnais tvarkos aprašas”

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas objektas – turgavietės teritorija ir statiniai, esamo prekybos paviljono pastato kapitalinis remontas ir paskirties keitimas.

Statinių adresas – Gamyklos g. 1A, Gamyklos g. 1E, Gamyklos g. 1F, Pakrantės g. 1B, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r.

Statinio kategorija – nesudėtingi, neypatingi statiniai

Statybos rūšis – nauja statyba, prekybos paviljonas - kapitalinis remontas, paskirties keitimas.

Etapas – techninis projektas.


1 Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas parengtas, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektavimo užduotimi, LR įstatymais, norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Pagrindiniai projekto tikslai:

- Suprojektuoti funkcinėmis zonomis pagal prekių asortimentą suskirstytą turgaus teritoriją;
- Numatyti teritorijos aptvėrimą;
- Numatyti vietas prekybos paviljonams, stoginėms su prekystaliais, lauko prekybos vietas;
- Numatyti vietas prekybai iš automobilių;
- Esamo pastato remontas, įrengiant tualetus, administracines ir pagalbines patalpas, paskirties keitimas;
- Klientų ir prekybininkų automobilių aikštelių įrengimas;
- Pakrantės g. dalies greta teritorijos sutvarkymas;
- Pravažiavimo rytinėje teritorijos dalyje sutvarkymas, ir pritaikymas turgavietės poreikiams;
- Mažosios architektūros (suoliukų, šiukšliadėžių, ir pan.) įrengimas;
- Teritorijos apšvietimas;
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugojimas, naujų reiklaigų tinklų įrengimas;
- Visos teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos ir statybos normas bei reikalavimus.

Atestato Nr.					Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas							
30365	SPV	D.Franckevičius		2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas			
A 1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020				
	Rengė	E.Masiokaitė		2020	Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				Žymuo: PLP-17049-PP-AR		Lapas	Lapų
						1	12	

2 Pažintiniai duomenys

2.1 Bendrieji objektų rodikliai

Esmas pastatas:

Pastatas: prekybos pavilijonas
Pastato naudojimo paskirtis (esama): prekybos
Pastato naudojimo paskirtis (keičiama į): administracinė
Unikalus numeris: 4199-4048-3015

Administracinio pastato bndrasis plotas: 68,85 m²
Administracinio pastato pagrindinis plotas: 15,49 m²
Užstatytas plotas: 102,0 m²
Tūris prieš remonto darbus: 260,0 m³
Tūris po remonto darbų: 479,00 m³
Aukštų skaičius: 1

Esamas turgavietės sklypas:

Adresas: Ganyklos g. 1A, Rudaminos k.
Plotas: 7708 m²
Unikalus daikto numeris: 4177-0200-0135
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:135 Rudaminos k.v.
Sklypo naudojimo paskirtis: kita

Prijungiami sklypai:

Adresas: Pakrantės g. 1B, Rudaminos k.
Plotas: 1000 m²
Unikalus daikto numeris: 4400-4990-1292
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:392 Rudaminos k.v.
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Sklypo paskirtis: kita.

Adresas: Gamyklos g. 1E, Rudaminos k.
Plotas: 2300 m²
Unikalus daikto numeris: 4400-4993-0216
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:393 Rudaminos k.v.
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Sklypo paskirtis: kita.

Adresas: Gamyklos g. 1F, Rudaminos k.
Plotas: 2671 m²

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

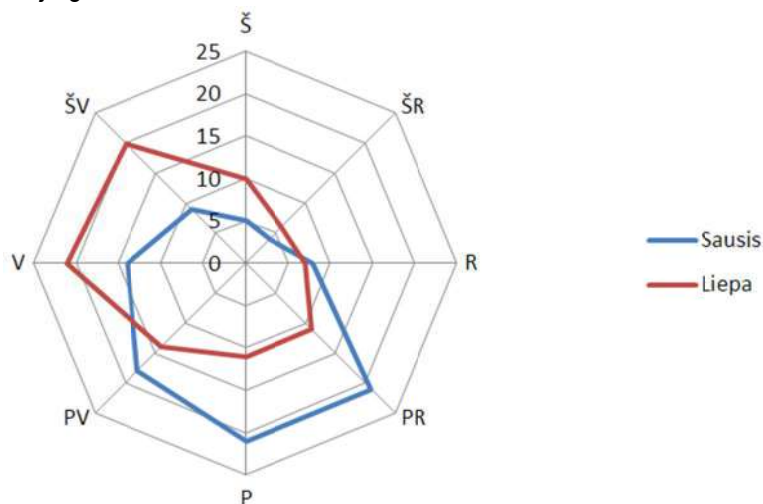
2.2 Geografinė vieta

Projektuojama teritorija yra Lietuvos pietrytinėje dalyje. Sklypai išsidėstę centrinėje Rudaminos kaimo, Vilniaus rajonas (~12 km nuo Vilniaus), dalyje, Rudaminos upės dešiniajame krante.

2.3 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus r. klimatinės sąlygos yra tokios (vadovaujamosi Vilniaus Meteorologijos stoties duomenimis):

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,0 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	683 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas):	55,8 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,6 m/s.



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

2.4 Statybų sklypo apibūdinimas ir būklės įvertinimas

Turgavietės teritorijai skirtas sklypas, kuriame ir šiuo metu vykdoma tokia veikla. Teritorijos išplėtimui numatyta prijungti dar 3 greta dabartinės turgavietės teritorijos esančius sklypus. Visi sklypai yra suformuoti.

Numatomos turgavietės teritorijos šiaurėje praeina Gamyklos g. - krašto kelias Nr. 106 (Naujoji Vilnia – Rudamina – Paneriai). Vakariniame teritorijos dalyje eina Pakrantės g. (šiuo metu žvyro danga), toliau už gatvės – individualūs gyvenamieji namai. Rytinėje pusėje esamas žvyruotas pravažiavimas, už jo žalioji zona, bendruomenės reikmėms skirti pastatai (daugiafunkcinis kultūros centras, bažnyčia, seniūnija). Pietinėje dalyje į turgavietės teritoriją įsiterpęs sklypas su negyvenamos paskirties pastatu, toliau už jo teritorijos Rudaminos upė.

Reljefas sklype žemėja nuo Gamyklos g. link Rudaminos upės, aukščiausia sklypo dalis šiaurės rytuose, kuri žemėja pietvakarių link. Bendras sklypo aukščių pokytis ~2,20 m.

Sklypo centrinėje dalyje stovi esamas prekybos paviljono pastatas, kuriame šiuo metu įsikūrusi turgavietės administracija. Pastatas mūrinis, fasadas raudonų plytų, langai ir durys mediniai, stogas šlaitinis, dengtas skarda. Pietinėje sklypo dalyje yra įrengtas lauko tualetas, stovi keletas medinių suolų, kurie turgavietės darbo metu naudojami kaip prekystaliai. Šiaurės rytinėje dalyje stovi neregistruotas statinys (kioskas) – jį iki statybų pradžios turi išsivežti savininkas.

Turgavietės teritorija aptverta pinto tinklo vieline tvora su betoninėmis atramomis. Tvorą susidevėjusi, skylėta, vietomis nutrūkusi, dėl to į teritoriją gali patekti pašaliniai asmenys. Keliose vietose įrengti metaliniai dvivėriai

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

rakinami vartai, kitur paliktos angos tvorose įvažiavimui ar įėjimui. Šiuo metu patekimas į sklypą yra gana padrikas, esami įvažiavimai / išvažiavimai iš Gamyklos g., (šiaurinė sklypo dalis) ir iš Pakrantės g. (vakarinė sklypo dalis).

Turgavietės grindinys nesutvarkytas. Keletoje vitų išklota betono trinkelė danga, tačiau didžioji dalis teritorijos – išvažinėta pievoje aikštelė su apsisukimu automobiliams. Likusi sklypo dalis apaugusi žole. Betono trinkelės susidevėjusios, aptrupėjusios, nesaugios naudoti. Sklype gruntas vietomis nelygus, žemesnėse vietose po lietaus kaupiasi vanduo.

Turgavietės teritorija nesuskirstyta funkcinėmis zonomis, didžiojoje dalyje nepažymėtos prekybos vietos, neįrengta automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, poilsio zonos. Neįrengtas apšvietimas, apsaugos kameros, neįrengti higienos ir žmonių su negalia tinkami naudoti sanitariniai mazgai.



2 pav. Esama turgavietės situacija (kairėje nuotraukoje matomi suolai – prekystaliai; dešinėje – teritorijos tvora)

Pagrindiniame turgavietės sklype (Gamyklos g. 1A) medžių nėra, esama veja auga tik pagal tvoros pakraščius, teritorijos viduje ji išvažinėta ar ištrypta. Sklype Gamyklos g. 1F pagal esamą Pakrantės gatvę nuo Gamyklos g. pusės auga suaugusių medžių (didžioji dalis – beržai) eilė. Sklypo teritorijoje Pakrantės g. 1B šiaurinėje dalyje auga įvairių suaugusių medžių grupė. Paminėti medžiai nėra prižiūrimi ir tvarkomi, kai kurių šakos auga nuo pačios apačios, yra daug jaunų ūgliukų šalia. Kai kurie medžiai turi nemažai nudžiūvusių šakų. Teritorijos rytinėje dalyje, pagal esamą pravažiavimą yra eilė suaugusių medžių (didžioji dalis – liepos). Medžiai taip pat nėra prižiūrimi ir tvarkomi.

2.5 Esamo pastato būklės įvertinimas

Esamas paviljono pastatas pradėtas statyti 1998 m., statybų pabaiga 2005 m., pastato baigtumo procentas – 96%. Pastato pamatai – betoniniai juostiniai, sienos – plytų mūro; stogas šlaitinis, jo danga – cinkuota skarda. Pastate yra elektra, vandentiekis (komunaliniai tinklai), kanalizacija vietinė.

Pastatas tinkamai neapšiltintas, aplink pastatą tinkamai neįrengta nuogrinda, pastato lagai ir durys seni mediniai, nesandarūs. Nuo pastato stogo tinkamai nenuvedamas kritulių vanduo.

Rengiant projektą numatoma pastatą kapitališkai remontuoti, pritaikant naujiems poreikiams (įrengti administracines patalpas, tualetus darbuotojams ir lankytojams, pagalbinės patalpas), pakeisti pastato paskirtį.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



3 pav. Esamas pavilijono pastatas

3 Projektiniai sprendiniai

Turgaus teritorija suskirstoma funkcinėmis prekybos zonomis, pagal prekybos pabūdį ir reikalingą vietą prekybai įrengiamos pritaikytos vietos. Projektuojamos prekybai iš automobilių, stoginių, paviljonų, lauko prekybai skirtas vietas. Teritorijoje ir greta jos numatomos automobilių stovėjimo vietos darbuotojams, prekybininkams ir pirkėjams. Prie įėjimų įrengiami dviračių stovai. Patekimui į turgaus teritoriją sutvarkomi esami ir įrengiami nauji įvažiavimai, teritorija aptveriami.

Teritorijoje pagal prekybos pobūdį ir numatomus lankytojų, prekybininkų srautus, įrengiamos naujos dangos. Skirtingomis trinkelėmis atskiriamos pėsčiųjų ir automobilių zonos, pravažiavimai, įrengiami eismo ribojimo įrenginiai.

Sklypo plane nurodytose vietose įrengiami nauji želdiniai – vejos zonos, gyvatvorės, medžių eilės. Numatomos vietos suoliukams, šiukšliadėžėms, augalų vazonom, dviračių stovams ir panašiai įrengti.

Esamas pastatas pertvarkomas, pritaikant naujiems poreikiams ir funkcijoms – pastate įrengiami sanitariniai mazgai, administracinės ir pagalbinės patalpos. Pastato atitvaros apšiltinamos, įrengiama nauja apdaila. Numatomos vietos lauke geriamo vandens fontanui, turgaus zonų planui.

Numatomų prekybos vietų skaičius:

Kuo prekiaujama	Prekybos vietos tipas	Prekybos vietų skaičius
Maisto ir nemaisto prekės	Prekybos pavilijonai (3,0 x 4,0 m)	12 paviljonų
Maisto prekės	Stoginės su prekystaliais (1,50 x 2,40 m)	84 stoginės
	Iš pritaikytų automobilių	14 vietų
Ne maisto prekės	Palapinės (3,0 x 3,0 m)	5 vietos
	Palapinės (5,0 x 3,0 m)	34 vietos
	Lauko prekybos stoginės (5,0 x 3,0 m)	32 vietos
Įvairūs augalai, sodinukai	Iš automobilių / automobilio ir 3,0x3,0 palapinės	10 vietų
Žemės ūkio technika	Iš automobilių	23 vietos
Žemės ūkio produkcija	Iš automobilių	7 vietos
Ūkiniai gyvūnai, naminiai paukščiai	Iš automobilių (neiškraunant)	17 vietų
Numatomas prekybinių vietų skaičius:		238 prekybinės vietos

Automobilių įvažiavimui į turgavietės zoną ir išvažiavimui įrengiami 4 vartai, prie kiekvienų automobilių vartų projektuojami ir pėsčiųjų varteliai. Papildomai pėstiesiems įrengiami varteliai patekimui į turgavietę iš paviljonų zonos (2 vnt.), ir vartai iš Gamyklos g. pusės.

3.1 Turgavietė – prekybos paviljonų zona

Turgavietės teritorijos šiaurės rytiniame kampe numatoma įrengti nuolat veikiančią prekybos zoną. Zonoje numatyta 12 vietų uždariems prekybos paviljonams (3,0x4,0 m) įrengti. Prekybos paviljonai sustatomi eilėmis,

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	12

paliekant patogius praėjimus tarp paviljonų eilių – 3,0 m, tarp paviljonų ir turgavietės tvoros – 2,5 m pločio). Paviljonų zona neaptveriamas tvora, joje esantys paviljonai gali veikti visomis dienomis, net kai turgavietės teritorija uždaryta.

Prie paviljonų atvykstama iš pertvarkomo pravažiavimo nuo Gamyklos g., numatyta 7 vietų automobilių aikštelė, aikštelėje 1 A tipo vieta neįgaliajam automobiliui. Nuo tako ir automobilių aikštelės iki paviljonų numatytas 2,0 m pločio pėsčiųjų takas. Prie tako įrengta poilsio aikštelė su suoliuku poilsiui, šiukšlių dėžė, bei augalų vazonais. Poilsio zonoje įrengiami 2 rėminiai dviračių stovai, prie kurių galima prirakinti 4 dviračius.

3.2 Turgavietė – prekybos augalais zona

Į prekybos augalais zoną prekybininkai atvyksta iš teritorijos rytinėje pusėje esančio pravažiavimu, arba iš Pakrantės g. pro darbuotojų ir lankytojų automobilių aikštelę. Prekybai augalais įrengiamoje zonoje numatoma 10 padidintų automobilių vietų. Vietos yra 8,10 m ilgio ir 3,00 m pločio, jose gali būti vykdoma prekyba iš ~7 m ilgio automobilio arba lengvojo automobilio pasisatačius 3,0x3,0 m dydžio palapinę.

Pirkėjai įsigyję didesnių gabaritų augalus gali tiesiai iš automobilių aikštelės pro pakeliamą užkardą atvykti iki prekybos augalais zonos ir pasikrauti įsigytą augalą į savo transporto priemonę.

3.3 Turgavietė – prekybos žemės ūkio technika ir produkcija zona

Turgavietės pietryčiuose įrengiama prekybos žemės ūkio technika ir produkcija zona prekybai iš automobilių. Į šią zoną atvykstama pro pietinės pusės vartus iš pravažiavimo. Zonos viduryje numatyta 6 vietos statyti 10 m ir 1 vieta iki 7 m ilgio automobilius 45° kampu, taip palengvinant automobilių įvažiavimą pro pietinius vartus ir išvažiavimą iš zonos pro rytinius vartus. Ties vakarine šios zonos riba įrengiama 10 lengvųjų automobilių vietų 45° kampu. Ties rytine – 13 vietų statmenai. Įsigyję didesnių matmenų ar svorio prekių, pirkėjai galės pro pakeliamą užkardą atvykti iki prekybos zonos ir pasikrauti įsigytą prekę į transporto priemonę. Šioje zonoje automobilių stovėjimo vietų pirkėjams nenumatyta, todėl pirkėjų srautas automobiliais turi būti ribojamas pakeliamu užkardu (įleidžiami tik prekes įsigyję pirkėjai, ir tik prekių persikrovimo į savo transporto priemonę tikslais).

Pietrytiniame zonos kampe įrengta poilsio zona su suoliukais, šiukšliadėžėmis, rėminiais dviračių stovais ir dekoratyvinių augalų vazonais. Mažesnė zona numatoma šiaurės vakariniame šios prekybos zonos kampe.

3.4 Turgavietė – prekybos gyvūnais zona

Prekybos gyvūnais zona įrengiama teritorijos pietrytiniame kampe, sklype Pakrantės g. 1B. Nuo maisto prekybai skitos zonos, gyvūnų prekybos zona įrengiama ne mažiau nei už 50 m. Prekybos gyvūnais zona aptveriamas, į ją įrengiami vieni vartai automobiliams, bei 2 vartai pėstiesiems (vieni iš turgaus zonos, kiti iš Pakrantės g. pusės). Pietinėje dalyje už tvoros įrengiama 2 m aukščio krūmų gyvatvorė, skirta triukšmo turgaus veikimo dienomis sklydimo ribojimui link gyvenamųjų pastatų. Esant ypatingai situacijai (gyvūnų užkrato protrūkis ar pan.), patekimas į prekybos zoną organizuojamas tik pro pagrindinius vartus iš šiaurinės pusės. Prie automobilių vartų ir pėsčiųjų vartelių iš turgavietės pusės pastatoma mobili dezinfekavimo barjerų įrangą pėstiesiems ir automobiliams.

Įrangai laikyti ir atvykstančiųjų prekybininkų registravimui prie įvažiavimo į zoną vartų numatoma vieta konteineriniam pastatui. Šalia pastato įrengiama aikštelė kieta danga buitinių atliekų konteineriui ir talpai gyvūnų šalutiniams produktams laikinai laikyti. Gyvūnų prekybos zonos poilsio aikštelėje įrengiama geriamo vandens kolonėlė skirta talpoms prileisti (gyvūnam girdyti), suoliukas, šiukšlių dėžė, dekoratyvinių augalų vazonais.

Šioje zonoje numatoma prekyba ūkiniais gyvūnais, naminių paukščių ir viendieniais paukščiukais (iš transporto priemonių – jų neiškraunant), taip pat galima prekyba pašaru, gyvūnų laikymui ir priežiūrai skirtomis priemonėmis. Gyvūnų prekybos zonoje įrengta 13 vietų prekybai iš lengvųjų automobilių ir 4 vietos transporto priemonėms iki 7 m ilgio. Numatoma, kad prekybos vietos bus pažymimos ir sunumeruojamos ant dangos arba įrengiant numerių lenteles ant tvoros, pagal atsakingo turgavietės asmens numatytą schemą. Prekyba gyvūnais zonoje gali vykti, tik gavus reikiamus leidimus tokiai veiklai vykdyti.

Judėjimui prekybos zonoje, pėstiesiems numatomi kitos spalvos, horizontaliai ženklinti pėsčiųjų takai. Numatytų takų plotis 1,50 m, jie įrengiami be aukščių pokyčių.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

3.5 Turgavietė – prekybos ne maisto produktais zona

Prekybos ne maisto produktais (rūbais, avalyne, namų apyvokos reikmenimis, sendaikčiais, ir pan.) zona išskirta į dvi dalis. Į prekybos zoną prekybininkai savo prekes atsivežti gali tik prieš arba po turgavietės darbo laiko (tikslus laikas nurodomas turgavietės taisyklėse). Prekės gali būti privežamos nuo stovėjimo aikštelės pusės, arba nuo pravažiavimo. Turgavietės darbo metu turguje judėjimas vyksta tik pėsčiomis.

Vienoje dalyje centrinėje turgavietės dalyje numatoma įrengti stoginių tipo prekyvietes, skirtingų prekybininkų vietas atskiriant pertvaromis. Vienos prekyvietės dydis 3,0 x 5,0 m, tarp eilių paliekami 3,25 m praėjimai, nuo automobilių aikštelės paliekamas 3,0 m praėjimas.

Kita dalis vietų numatoma palapinėms, įrengiama rytinėje teritorijos dalyje tarp prekybos augalais ir paviljonų zonos. Didžioji dalis vietų (34 vietas) numatytos 3,0 x 5,0 m dydžio palapinėms, 5 vietas numatytos 3,0 x 3,0 m dydžio palapinėms. Tarp palapinių šonų paliekami ne siauresni nei 2,0 m praėjimai, o tarp palapinių prekybos vietų paliekami 3,25 m praėjimai. Palapinių vietos žymimos ant dangos pagal dydį, numeruojamos pagal atsakingo turgavietės asmens numatyta schemą. Šią palapinių zoną pagal turgavietės poreikį, visą arba dalį galima pritaikyti sezoninei prekybai (pvz. pavasarį – sodinukų prekybai).

3.6 Turgavietė – prekybos maisto produktais zona

Prekybai maisto produktais numatytos 2 zonos, šios zonos nuo prekybos gyvūnais zonos yra nutolusios ne mažiau nei 50 m. Šiaurinėje teritorijos dalyje prekybai iš pritaikytų automobilių numatyta 14 vietų (7,0 m ilgio ir 3,0 m pločio). Maisto prekybos automobiliai parkuojami po 2 šonais greta vienas kito, taip, kad atidarius šonus būtų galima prieiti prie abiejų automobilių. Pėstiesiems praėjimai paliekami po 3,5 m. Pre tvoros praėjimuose numatoma įrengti skydus su specialiais pajungimais (elektros, pagal poreikį vandens ir kanalizacijos) prekybai pritaikytiems automobiliams.

Maisto prekybos automobiliai į prekybos vietą patenka pro pakeliamą užkardą pravažiavimu nuo Pakrantės gatvės. Turgaus darbo valandomis prekybos automobiliai stovi numatytose vietose. Pėstieji iki prekybos vietos gali ateiti pėsčiųjų takais, kurių plotis 1,50 m.

Prekybai maisto produktais turgaus centrinėje dalyje prie administracinio pastato numatoma įrengti stogines su prekystaliais. Priešais administracinį pastatą numatomos 72 stoginės sustatytos eilėmis po 9; kita dalis stoginių (12 vnt.) numatomos į rytus nuo administracinio pastato. Stoginėse prekystalio ilgis 1,50 m, numatomos 2 didesnės stoginės, skirtos prekiauti asmenims neįgaliojo vežimėlyje. Šiose stoginėse įrengiamas žemesnis prekystalis, pasiekiamas iš vežimėlio, papildomos lentinėlės prekėms padėti patogiam aukštyje, paliekamas laisvas plotas vežimėliui apsisukti (Ø1,50 m). Stoginės pritaikytos prekybininku neįgaliojo vežimėlyje įrengiamos arčiau automobilių aikštelės, kurioje numatomos stovėjimo vietos (A ir B tipo) žmonių su negalia automobiliams.

Prekybos stoginės įrengiamos stacionariai, arsišvelgiant į esamų požeminių inžinerinių tinklų išdėstymą ir jų apsauginės zonas, stoginių dalys virš tinklų įrengiamos su mobiliomis pertvaromis ir prekystaliais. Esant reikalui stoginių mobilias dalis galima patraukti ar nustumti nuo tinklo ir vykdyti tinklo remonto ar panašius darbus, o baigus darbus sudėti į buvusias vietas.

3.7 Pėsčiųjų takai turgavietės teritorijoje

Pėsčiųjų judėjimui turgavietėje numatyta betoninių trinkelų/plytelių danga. Nuo važiuojamosios dalies pėsčiųjų takai išskiriami įrengiant kitos spalvos dangą, bei pažymint pėsčiųjų takus horizontaliuoju ženkliniu. Pėsčiųjų takuose įrengiami įspejamieji paviršiai iš kitos spalvos taktilinių betoninių trinkelių.

Pėsčiųjų takams, priklausomai nuo jų vietos, parenkamas reikalingas plotis. Pėsčiųjų takai, kurie veda pagal prekybos iš automobilių vietas bei automobilių parkavimo vietas iki bendro tako, numatomi ne siauresni nei 1,50 m pločio. Takai nuo įėjimų į turgavietes pagal automobilių stovėjimo vietas projektuojami apsauginės salelės pločio – 2,50 m. Vietose, kur automobiliai statomi iš abiejų pusių pėsčiųjų tako, takas įrengiamas 2,0 m pločio. Tarp prekybos vietų ir palapinių takai paliekami 3,25 m pločio, tarp prekybos stoginių – 2,20 m praėjimai pirkėjams, 1,60 m praėjimai prekiautojams. Detalesnis pėsčiųjų takų išdėstymas ir pločiai nurodomi sklypo plane. Tarp prekybos iš maisto automobilių vietų pėsčiųjų praėjimai yra 3,50 m pločio (atidarius automobilio šoną, dėl stogelio konstrukcijų šis praėjimas gali dalinai sumažėti). Praėjimas tarp prekybos paviljonu, kai jie stovi vienas prieš kitą, įrengiami 3,0 m pločio, kai paviljonas atgręžtas į tvorą, praėjimas įrengiamas ~2,5 m.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

3.8 Turgavietė – automobilių stovėjimo aikštelės

Turgavietės teritorijoje numatoma automobilių stovėjimo aikštelės turgavietės darbuotojų, prekybininkų ir pirkėjų lengviesiems automobiliams. Vietos gyventojai skatinami į turgavietę atvykti dviračiais – jiems prie įėjimų numatyti rėminiai dviračių stovai (visoje turgavietėje 19 vnt, prie kiekvieno galima prirakinti po 2 dviračius). Prekybos vietoms, kur prekiaujama iš transporto priemonių, prekybininkams papildomos automobilių vietos nenumatomos.

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” pateiktą 30 lentelę, nenurodomas automobilių stovėjimo vietų skaičius turgavietėms. Todėl vadovaujantis STR 2.06.04:2014 punktu Nr.111, turgavietei projektuojamos automobilių vietos pagal techninės užduoties reikalavimus (turgavietėje ir šalia jos – Pakrantės gatvėje suprojektuota 147 automobilių stovėjimo vietos). Turgavietėje suprojektuotos vietos;

Automobilių stovėjimo zona	Aikštelės paskirtis*	Bendras numatytų vietų skaičius	Iš jų - vietų žmonėms su negalia skaičius ir tipas
P1	Nuolat veikianti aikštelė prie prekybos paviljonų	7	1 (A)
P2	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	14	1 (A)
P3	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	67	-**
P4	Turgavietės darbo metu veikianti aikštelė	32	1 (A) ir 4 (B)
VISO:	Lankytojams ir darbuotojams	120	3 (A) ir 4 (B)

* - paskirtis nurodoma, pagal patogiausią pasiekiamą prekybos zoną

** - žmonių su negalia automobilių vietos numatomos arčiau prekybos vietų

Automobilių statymo vietos projektuojamos 2,50 m pločio ir 5,10 m ilgio arba 4,35 m ilgio su 0,75 m apsaugine zona. Prie pėsčiųjų takų numatytoms stovėjimo vietoms įrengiami ratų stabdžiai, kad automobilis neįvažiuotų į pėsčiųjų taką. Automobiliams statomiems prie gatvės borto tokie stabdžiai neįrengiami.

3.9 Poilsio zonos ir teritorijos apželdinimas

Reikiamam teritorijos apželdinimui išlaikyti dalis dangos numatoma ažūrinių trinkelių su vejais tarpais. Taip pat įrengiamos vejais “salelės” turgavietės dangoje. Prie automobilių stovėjimo aikštelės P3 automobilių eilėms atskirti įrengiamos vejais “salelės”, kai kuriose iš jų sodinami medžiai (medžiai sodinami tik zonose, kur nėra inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonų). Medžių eile atskiriama dalis P4 automobilių aikštelės nuo lauko prekybos vietų.

Medžiai sodinami laikantis saugaus atstumo nuo pastatų, inžinerinių tinklų ir kitų statinių, pagal “Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklę” reikalavimus. Numatoma sodinti iki 3 m ir aukštesnius užaugančius medžius (tiksliai medžių rūšį nurodo leidimą kirsti esamus medžius išduodantys specialistai pagal kertamų medžių vertę). Nuo esamo pastato sienos medžiai sodinami ne arčiau kaip 5 m atstumu, nuo inžinerinių statinių (tvoros) atramų vakarinėje P3 aikštelės pusėje – 4 m.

Gyvūnų turgaus zonos pietinėje dalyje, triukšmui riboti, numatoma įrengti siauros lajos spygliuočių krūmų, užaugančių iki 2 - 3 m aukščio gyvatvorę šalia tvoros.

Turgavietėje numatoma įrengti poilsio zonas darbuotojams ir lankytojams. Poilsio zonose įrengiami suoliukai, šiukšlių dėžės, kai kur vazonai su gėlėmis ar nedideliais visžaliais krūmeliais. Poilsio zonos turgavietėje išdėstomos taip, kad nuo vienos iki kitos zonos, judant pėstiesiems skirtu taku, atstumas būtų iki 150 m. Poilsio zonos įrengiamos kiekvienoje turgavietės zonoje, arba tarp jų, didžiausia poilsio zona numatoma maždaug turgavietės vidurinėje dalyje, prie esamo pertvarkomo pastato.

3.10 Projektuojamos dangos

Turgavietės teritorijoje automobiliams ir pėstiesiems numatoma įrengti trinkelių dangas. Trinkelių dangų konstrukcijos parenkamos pagal “KPT SDK 19 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”. Numatoma, kad prekėms atvežti ir/ar išvežti prekybininkų automobiliai turgavietės nedarbo metu gali važiuoti numatytais pravažiavimais ir pėsčiųjų takais, todėl dangos visoje turgavietėje numatomos lengviesiems automobiliams ir sunkiajam transportui, taip pat galimas priežiūros transporto eismas. Turgavietės darbas numatomas 1 – 2 dienos per savaitę.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Pravažiuojamoms, ir sunkvežimių statymui žemės ūkio produkcijos zonoje numatomos ažūrinės trinkelės su tarpų apsodiniu veja. Ažūrinėms trinkelėms įrengti parenkama 10 cm storio ažūrinės betoninės trinkelės, 3 cm pasluoksnis, 25 cm skaldos pagrindo sluoksnis, 53 cm smėlio sluoksnis.

Pravažiuojamai, išklojami betoninėmis trinkelėmis žemės ūkio produkcijos ir technikos, pravažiuojamai ir prekybos iš automobilių zonos įrengiama danga: 10 cm betoninės trinkelės, 3 cm pasluoksnis, 25 cm skaldos pagrindo sluoksnis, 53 cm smėlio sluoksnis.

Lengvųjų automobilių aikštelės, ir pravažiuojamai jose, taip pat po prekybos stoginėmis, palpinėmis numatoma 10 cm betoninės trinkelės (trinkelių storis visoje turgavietėje parenkamas vienodas, dėl paprastesnio įrengimo), 3 cm pasluoksnis, 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis, 28 cm smėlio pagrindo sluoksnis.

Visos numatytos dangos įrengiamos ant sutankinto grunto. Grunto ir ant jo įrengiamų sluoksnių sutankinimai nurodomi detalėse.

3.11 Teritorijos apšvietimas, vaizdo stebėjimo įranga

Skirtingos prekybos zonos, automobilių stovėjimo aikštelėms apšviesti įrengiami nauji apšvietimo tinklai. Turgavietės prekybos zonų apšvietimo įranga išdėstoma taip, kad tolygiai apšviestų visą turgavietės teritoriją.

Turgavietėje esančio pastato įėjimai apšviečiami nuo pastato. Papildomas apšvietimas įrengiamas ant fasado numatomam turgavietės palnui bei turgavietės iškagai bei darbo laikui apšviesti.

Turgavietės teritorijai ir jos perimetrai stebėti bei saugumui turgavietės darbo ir nedarbo metu garantuoti įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

3.12 Teritorijos aptvėrimas

Didžiąją dalį turgavietės teritorijos numatoma aptverti 2 m aukščio segmentine tvora. Neaptveriamas tik turgavietės zona su prekybos paviljonais, kurie dirba ir turgavietės nedarbo metu. Nuo bendros turgavietės tokia pačia tvora atitveriamas prekybos gyvūnais zona. Patekimui į turgavietę ir judėjimui tarp zonų įrengiami vartai automobiliams ir varteliai pėstiesiems.

Pėstiesiems įrengiamų vartelių plotis ne mažesnis nei 1,20 m, automobilių vartų plotis pagal įvažiuojamą plotį (5,50 m arba 6,0 m).

3.13 Atliekų konteineriai

Prie įvažiuojamo į prekybos paviljonų zoną, turgavietės šiaurės rytuose, numatoma kieta danga (betoninės trinkelės/plytelės) išklota aikštelė turgavietės atliekų konteineriams. Aikštelėje numatytos vietos 8 pusiau požeminiams konteineriams. Numatoma, kad mažiausiai 2 konteineriai bus skirti rūšiuojamų ir perdirbimui skirtoms atliekoms (plastikas ir popierius, stiklas). Atliekų surinkimui transportas atvažiuoja pravažiuojamai, atliekos gali būti surenkamos nuo pravažiuojamo arba užsukus link paviljonų.

Gyvūnų turguje numatoma įrengti papildomą buitinių atliekų konteinerį. Taip pat šioje zonoje numatoma vieta šalutinių gyvūnų produktų talpai. Konteineriai statomi ant kietos dangos (betoninės trinkelės/plytelės). Atliekos surenkamos įvažiuojant iš Pakrantės gatvės į turgavietės teritoriją pro vakarų įvažiuojamą ir užsukus į gyvūnų prekybos zoną.

3.14 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiuojamai

Gaisrų gesinimo automobiliai į teritoriją gali įvažiuoti pro vakarinius vartus iš Pakrantės gatvės, Teritorijos vidurinėje dalyje esantis pastatas yra vieno aukšto, iki jo gaisrinis automobilis gali privažiuoti teritorijos rytuose įrengiamam pravažiuojamai. Pravažiuojamo atstumas iki pastato 17 – 19 m atstumu (leidžiamas atstumas iki 25 m pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus").

3.15 Pravažiuojamas teritorijos rytuose

Turgavietės teritorijos rytinėje ir dalyje pietinės dalies sutvarkomas esamas pravažiuojamas. Pravažiuojamas projektuojamas 6,0 m pločio, iki greta esančių sklypų ribų. Pravažiuojamą numatoma asfaltuoti.

Šalia pravažiuojamo turgavietės pusėje, prie turgavietės tvoros, numatomas 2,0 m pločio pėsčiųjų takas su betoninių trinkelių/plytelių danga.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Pravažiavimui įrengti, kertami esami medžiai numatytoje vietoje. Demontuojama esama tvora, esamos dangos. Pagal išduotas sąlygas apsaugomi esami inžineriniai tinklai.

3.16 Pakrantės gatvės dalies tvarkymo darbai

Ruože nuo Gamyklos gatvės iki sklypo Pakrantės g. 1B ribos (apytiksliai) tvarkoma esama Pakrantės gatvė. Numatoma įrengti 6,0 m pločio asfaltuotą važiujamąją dalį, su 2,50 m pločio pėsčiųjų taku (1,0 m tako pločio skiriama kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir pan. įrengti), automobilių stovėjimo vietomis statmenai važiujamajai daliai bei nesiauresniu nei 2,75 m pločio pėsčiųjų taku turgavietės pusėje. Įrengiant pėsčiųjų taką šalia gatvės, prie jo prijungiami visi iš privačių sklypų ateinantys takai, o įvažiavimų į sklypus vietose įrengiamas sujungimas su gatvės važiujamąja dalimi.

Esami kelio ženklai, apšvietimo stulpai, reklaminiai standai ir pan., kurie atsiduria naujai projektuojamoje gatvės ar pėsčiųjų takų dalyje, turi būti demontuojami. Priklausomai nuo projektuojamų sprendinių, ir esamų įrenginių reikalingumo, projekte numatomos jų naujos vietos.

3.17 Pakrantės gatvė - automobilių stovėjimo vietos

Tvarkant dalį Pakrantės gatvės, ruože nuo Gamyklos gatvės iki sklypo Pakrantės g. 1B ribos (apytiksliai) šalia gatvės numatomos automobilių stovėjimo vietos. Šiose vietose automobilius galima statyti ir kai turgavietė nedirba.

PG1 ir PG2 automobilių stovėjimo vietos numatomos prie Pakrantės gatvės turgavietės pusėje. Viso numatyta 27 automobilių vietos statmenai važiujamajai daliai, iš jų 1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo skirtos žmonių su negalia automobiliams. Prie jų įrengiami nužeminti arba įgilinti gatvės bortai, paliekamos išsilaipinimo aikštelės. Nuo automobilių vietų iki įėjimų į turgavietę įrengiamas pėsčiųjų takas pagal turgavietės tvorą. Pėsčiųjų tako plotis numatomas ne siauresnis nei 2,75 m, danga betoninės trinkelės/plytelės.

3.18 Pastato paskirties keitimas, patalpų pertvarkymas ir remontas

Keičiama esamo prekybos pavilijono pastato paskirtis į administracinę, pastatas kapitališkai remontuojamas, pritaikant naujiems turgavietės poreikiams.

Pastato įėjimo durų ir langų angos pertvarkomos. Langai mažinami/didinami arba užmūrijami, atsižvelgiant į naujai projektuojamas patalpas. Durys platinamos iki reikiamų plokščių. Vidaus patalpos perplanuojamos numatant įrengti administracijos ir veterinarijos kontrolės kabinetą su virtuvele, persirengimo patalpa, sanitarine patalpa (tualetas ir dušas); atskirus moterų ir vyrų bei bendrą riboto judrumo asmenų tualetą, pagalbinę bei valymo inventoriaus patalpas.

Esamos pastato grindys demontuojamos, įrengiamos naujos grindys su apšiltinimo sluoksniu. Projektuojamas grindų šilumos laidumas $U \leq 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Ant apšiltintų grindų įrengiamos numatytos patalpų grindų dangos.

Pastate įrengiamos lengvų konstrukcijų pertvaros su mineralinės vatos garso izoliacijos užpildu. Įrengiamos naujos vidaus patalpų durys. Sanitarinėse patalpose įrengiami nauji sanitariniai prietaisai, pajungiami prie tinklų. Pastate įrengiamas šildymas bei vėdinimas. Pastatas prijungiamas prie inžinerinių tinklų.

Pastato išorinės atitvaros apšiltinamos, įrengiant tinkuojamą sistemą, su akmens masės plytelių apdaila. Išorinių sienų ir cokolio projektuojamas šilumos laidumo koeficientas $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Patekimui į pastatą numatomos apšiltintos metalinės durys ($U \leq 1,60 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$), rakinamos. Naujai įrengiami ir keičiami esami langai į PVC profilio varstomus langus ($U \leq 1,10 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$). Patekimui į administracinę patalpą įrengiama aliumininė vitrina su lauko durimis, kad būtų užtikrinamas patalpos apšvietimas. Virš lauko durų įrengiami lengvų konstrukcijų stikliniai stogeliai. Apšiltinama pastogės perdanga, įrengiamas medinis takas išilgai visos pastogės konstrukcijų priežiūrai. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos laidumo koeficientas $U \leq 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Patekimui į pastogę, įrengiamas apšiltintas liukas ir stacionarios kopėčios. Pastogės vėdinimui pastato galinėse sienose įrengiamos ventiliacinės grotelės. Įrengiama nauja stogo danga, sniego gaudyklės, lietaus nvedimo sistema, apskardinimai.

Nuogrindos įrengiamos kartu su pėsčiųjų takais iš betoninių trinkelėlių/plytelių.

Prie įėjimo į administracinę patalpą numatoma įrengti apšviestą tūrinių raidžių turgavietės pavadinimo iškaubą, bei darbo laiko iškaubą. Taip pat ant fasado numatoma vieta turgavietės planui su iškilėmis nuorodomis.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

3.19 Statinių ir pastato prieinamumas

Projektuojant turgavietę, ir priėjimus bei privažiavimus prie jos, numatomi sprendiniai, leidžiantys nevaržomai judėti asmenims, turintiems įvairias negalias.

Turgavietėje įrengiamos dvi stoginės, kuriose gali prekiauti asmenys, sėdintys neįgaliojo vežimėlyje. Stoginėse numatoma pakankamai vietos apsisukti – laisva Ø1,50 m erdvė, pasiekiamame aukštyje įrengiamos lentynėlės, pasiekiamo pločio ir aukščio prekystaliai. Stoginės numatomos netoli neįgaliojo ženklų žymėtų automobilių statymo vietų.

Projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse, kurios yra arčiausiai įvairių prekybos vietų išdėstomos A ir B tipo automobilių vietos žmonių su negalia automobiliams. Priklausomai nuo vietos tipo įrengiamos STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimus atitinkančios vietos su reikalaujamo dydžio laisvomis zonomis išlipimui ar iškėlimui iš automobilio. Išlipimo aikštelės kai kur taikomos dviems gretimoms vietoms, kai kuriose vietose šios aikštelės sutampa su pėsčiųjų takais.

Turgavietės teritorijoje pėsčiųjų takai numatomi įrengti iš kitos spalvos betoninių trinkelio nei automobilių parkavimo ar važiuoti skirtos vietos. Numatoma įrengti įspėjamuosius vedimo ir “stop” paviršius iš kontrastingos spalvos betoninių trinkelio/plytelių, iki pagrindinių turgavietės vietų.

Pėsčiųjų takai šalia Pakrantės gatvės, Gamyklos gatvės ir pravažiavimo įrengiami su nuožulnomis (bordiūrų rampomis) vietose, kur takus kerta pravažiavimai. Nuožulnios įrengiamos taip, kad lygiai su danga nuleistos dalies plotis būtų ne siauresnis nei 1,0 m pločio. Prie automobilių statymo vietų projektuojamas borto aukštis yra 8 cm, užvažiuoti ant tokio peraukštėjimo įrengiama nuožulna, kurios nuolydis būtų 12,3 % (nuožulnos ilgis 650 mm).

Kapitališkai remontuojant esamą pastatą, įrengiamos lauko durys, kurių beklūtis plotis yra ne mažesnis nei 850 mm. Lauko durys įrengiamos su nedidesniu nei 20 mm slenksčiu, vidaus durys – be slenksčio. Įėjimai į pastatą pritaikomi į tas patalpas, kuriomis naudosis turgavietės klientai, administracijos darbuotojai ir prekybininkai. Nuožulnos su turėklais į pastatą neįrengiamos, nes iki įėjimų į pastatą atvedamas pėsčiųjų takas su 5 % nuolydžiu. Pastate įrengiamas C tipo bendras (vyrams ir moterims) tualetas tinkamas riboto judrumo žmonėms, tualete numatoma įrengti unitazą, kriauklę, pisuarą, higieninį dušelį, trapą, ranktūrius, kabliukus krepšiams ar viršutiniams rūbams ir pan..

4 Paviršinio vandens surinkimas nuo teritorijos

Paviršinį vandens nuo teritorijos planuojama surinkti ir nuleisti į lietaus kanalizaciją. Pagal teritorijos zonų naudojimo paskirtį ir kiekius, numatomas nuotekų valymas. Didžiojoje dalyje teritorijos danga yra be aukščių pokyčių (sklandžiai pereina nuolydžiais), teritorijoje aukščiai perplanuojami pagal numatomą statinių išdėstymą, ir įrengiamos paviršinio vandens surinkimo vietos, pajungtos į lietaus surinkimo tinklus.

Prie lietaus surinkimo tinklų pajungiamas ir administracinio pastato lietaus surinkimo sistema.

5 Poveikio aplinkai vertinimas (aplinkos apsauga)

Įgyvendinant numatytus turgavietės pertvarkymo sprendinius, didinamas teritorijos užstatymas (pastatais užstatytas ir kieta danga išsklotas plotas), todėl pagal PAV įstatymo 2 priedo 14 p. – pati turgavietės rekonstrukcija kaip veikla atitinka 2 priedo 10.2 punktą ir atlikus turgavietės rekonstrukciją projektas atitiks PAV įstatymo 2 priedo 10.2 punkte nurodytą slenksstinį dydį (užstatomas 1 ha ar didesnis plotas).

Rengiant techninį projektą (TP) atliekama teritorijos PAV atranka.

6 Bendri reikalavimai turgavietei

Prieš pradėdant veikti turgavietei, patvirtinamos turgavietės taisyklės, parengtos pagal teisinių dokumentų reikalavimus. Paskiriamas už turgavietę atsakingas asmuo ar asmenys, kurie prižiūri tvarką teritorijoje, užtikrina taisyklių ir higienos normų laikymąsi, pastebėjus pažeidimus praneša atsakingoms institucijoms.

Asmenys, prekiaujantys turgavietėje, turi atsakyti už savo darbo vietos švarą, laikytis turgavietės taisyklių ir higienos reikalavimų, laiku pateikti reikalingus dokumentus.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Smulkesni reikalavimai pateikiami turgavietės veiklą apibrėžiančiuose dokumentuose ir teisiniuose aktuose.

7 Higiena ir sveikatos apsauga

Kapitališkai remontuojant pastatą ir keičiant jo paskirtį, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kapitalinio remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

8 Naudojimo sauga

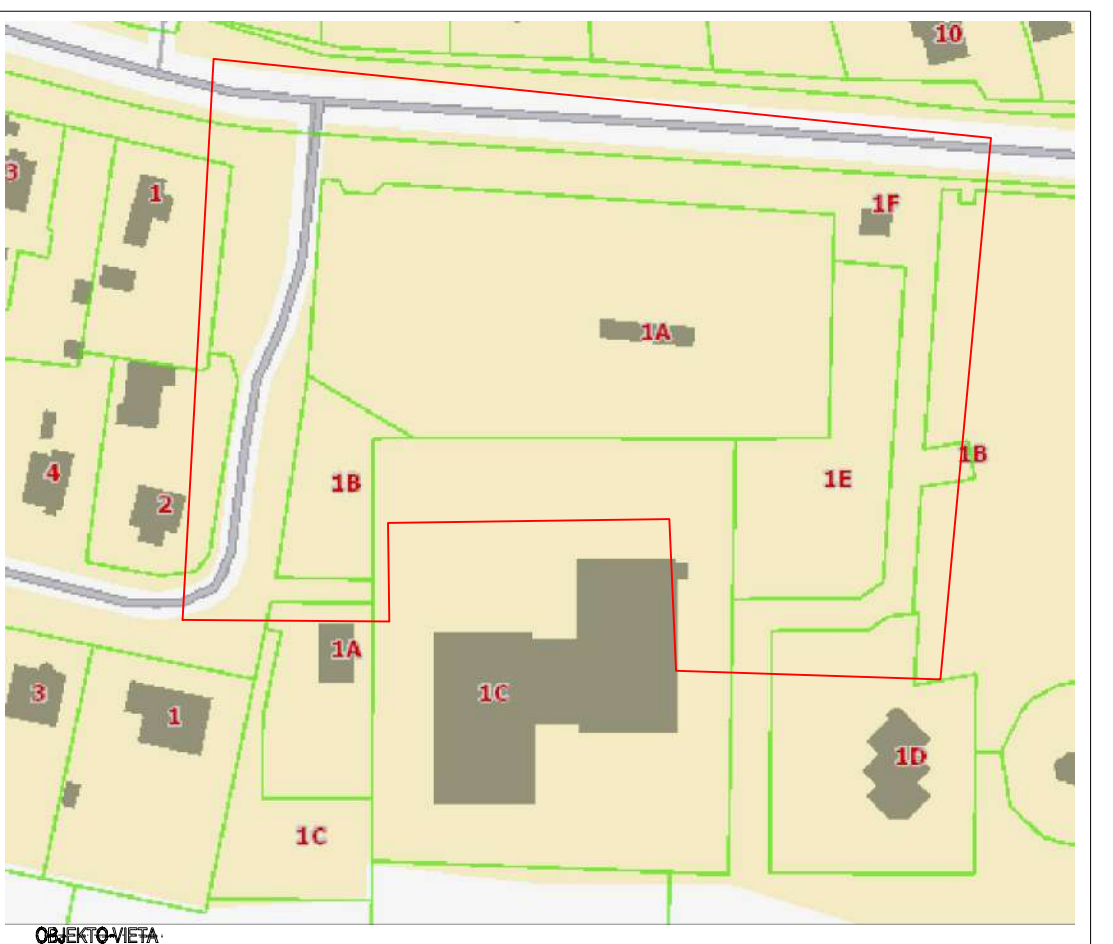
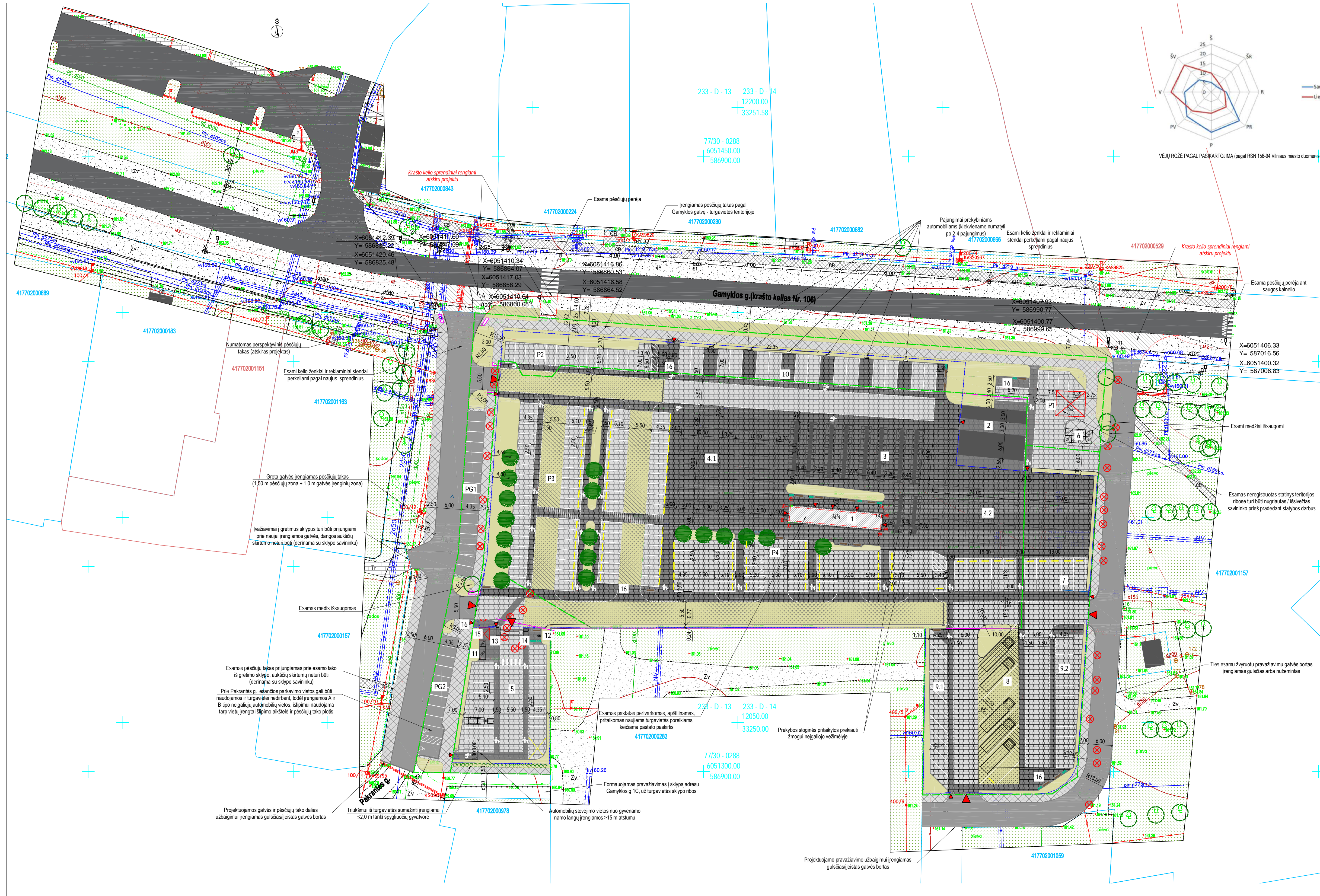
Pastatas kapitališkai remontuojamas ir teritorija tvarkoma taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Vykdamas statybos darbus statybvietyje turi būti laikomasi saugos reikalavimų, darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis saugos priemonėmis, įrangą naudoti pagal paskirtį, daryti numatytas pertraukas.

Atliekos statybvietyje sandėliuojamos numatytose vietose ir tvarkomos pagal įstatymų reikalavimus, išvežamos ir utilizuojamos, priklausomai nuo jų pavojingumo, pagal numatytą tvarką.

Pastatas ir teritorija pabaigus statybos darbus turi būti palikama švari ir tvarkinga, tinkamam naudoti.

PLP17049-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



- OBJEKTO VIETA:**
1. Esamos statybos (projekcijos) pastatas (esamam parkirimo keliamam);
 2. Projekcijos paviljono 3,0 x 4,0 m (10 vnt.);
 3. Projekcijos stoginės 1,5 x 2,4 m (82 vnt., prekybos vietas ilgis 1,50 m, ir 2 vnt. priklaitys prekybiniai negalioji vežimėlyje);
 4. Dargijos prekybos vietas: 4,1 - 3,2 vnt. 3,0 x 5,0 m; vietas prekybos palapinėms: 4,2 - 5 vnt. 3,0 x 3,0 m palapinės ir 34 vnt. 3,0 x 5,0 m;
 5. Projekcijos gyvenamieji automobilių vietas, viso 17 vietai: 4 vietas 7,0 x 3,0 m; 4 vietas 5,1 x 2,5 m; 9 vietas 4,35 x 2,5 m;
 6. Numatomas vietas turintis komerciniai vietas: 1,5 x 1,5 m (8 būtinai esanti komerciniai, 2 pritaikyti esanti komerciniai);
 7. Projekcijos augalės ir automobilių zona (10 vietai 8,1 x 3,0 m);
 8. Projekcijos II automobilių žemės ūkio produkcija, viso 7 vietas: 6 vietas 45° lampų 10,0 x 3,5 m (-10 m ilgio surinkimasis) ir 1 vieta 7,0 x 3,0 m;
 9. Projekcijos I automobilių žemės ūkio produkcija, viso 23 vietas: 10 vietai 45° lampų 4,25 x 2,5 m;
 10. Projekcijos miesto parkavimo ir gatvės automobilių (14 vietai 7,0 x 3,0 m);
 11. Šaltinių grynų produktų laipos vietas ir būtinai esanti komerciniai vietas;
 12. Geriamojo vandens kolonėlė (talpos gyvenamasis prietaisai);
 13. Mėšlos pėdučių higieninio filzo vietas;
 14. Mobilūs automobiliai ir jų apšvietimo įrenginio pasirodymo vietas;
 15. Kontenerinė patalpa mobiliam higienos įrengimui ir atvirkštų prekybinių registracijai;
 16. Dviračių stovai, viso 18 vnt.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELŲ EKSPLIKACIJA:

P1 - automobilių akštelis skirtas pavyzinių darbuotojų ir lankytojų, veikia ir turgavietei nedirbant, viso 7 vietas: 6 lengvaisiems automobiliams ir 1 f tipo negalioji automobilio vieta;

P2 - uždaros turgavietės automobilių akštelis dalis darbuotojų ir lankytojų, veikia tik turgavietės darbo metu, viso 14 vietai: 13 lengvaisiems automobiliams ir 1 A tipo negalioji automobilio vieta;

P3 - uždaros turgavietės automobilių akštelis dalis darbuotojų ir lankytojų, veikia tik turgavietės darbo metu, viso 67 lengvųjų automobilių vietas;

P4 - uždaros turgavietės automobilių akštelis dalis darbuotojų ir lankytojų, veikia tik turgavietės darbo metu, viso 32 vietas: 27 lengvųjų automobilių, 4 B tipo ir 1 A tipo negalioji automobilio vieta;

P5 ir P6 - automobilių stovėjimo vietas šalia Pastarumo g., vietas gali būti naudojamos turgavietei nedirbant, viso 27 vietas: 25 lengvųjų automobilių vietas, 1 A ir 1 B tipo negalioji automobilio vieta.

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projekcijos sklypų ribos
 - Projekcija segmentinė 2,0 m aukščio tvora
 - Nauji įrengiami gatvės bortai
 - Nauji įrengiami gultai / jėst gatvės bortai
 - Nauji įrengiami vejos bortai
 - tvarkomas pastatas
 - esama veja
 - esama žyro dangą
 - esama asfalto dangą
 - esama betoninių plytelių dangą
 - esama betoninių trinkelė dangą
 - įrengiama veja
 - įrengiama aštrinė trinkelė dangą (apželdinimas 50 %)
 - įrengiama nauja asfalto dangą
 - įrengiama nauja betoninių plytelių dangą (pėsčiųjų takai už sklypų ribų)
 - įrengiama nauja betoninių trinkelė dangą (pėsčiųjų takai turgavietės teritorijoje)
 - įrengiama nauja betoninių trinkelė dangą (automobilių stovėjimo vietas, privažiavimai turgavietės teritorijoje)
 - naujas prekybos paviljonas, 3,0 x 4,0 m
 - prekybos vieta, 3,0 x 5,0 m ir 3,0 x 3,0 m
 - lauko prekybos stoginės (langams atlemti), prekybininkui skirtos vietas ilgis 1,50 m, bendras stoginės plotas 2,4 m (skaitant stogelio šlyktę)
 - esamas aplytulinis / lapuotės medis
 - numatomas krūmi medis (35 vnt.)
 - įrengiama -2,0 m aukščio aplytulinis tvoros gyvatvorė
 - sočiamas naujas medis (19 vnt.)
 - guminė automobilinių ratų stabdymo borteis
 - atviri dūjavietės stovėjimo vieta
 - lauko šlaikyti dėklai, suoliukai, lauko augalų vazanos
 - lengvieji automobiliai (~ 5 m ilgio)
 - dideli surinkimasis (~ 7 m ilgio)
 - prekybiškas automobilis priklaitys surinkimasis su atidaru kovu (iki 7 m ilgio)
 - surinkimasis (~ 10 m ilgio)
 - pėsčiųjų ir automobilių pataikimas / teritorija / pastatas

TURGAVIETĖS TERITORIJOS RODIKLIAI:

Sklypo Gamyklos g. 1A plotas	7708 m²
Sklypo Pastarumo g. 1B plotas	1000 m²
Sklypo Gamyklos g. 1E plotas	2300 m²
Sklypo Gamyklos g. 1F plotas	2671 m²
Bendras teritorijos plotas	13679 m²
Administracinio pastato bendras plotas	61,37 m²
Administracinio pastato naudingas plotas	61,37 m²
Administracinio pastato pagrindinis plotas	15,49 m²
Administracinio pastato tūris	479,00 m³
Pastatui užstatytas plotas	102,00 m²
Statiniai (sugremiami ir plan) užstatytas plotas	920,00 m²
Bendras užstatytas plotas	1022,00 m²
Teritorijos užstatymo tankis	7,47 %
Teritorijos užstatymo intensyvumas	0,50 %
Teritorijos apželdinimas	17,53 %

esamo prekybos pastato paskirtis keičiama / administracinė, pastato planas keičiamas pagal naujus poreikius

esamos prekybos pastato paskirtis keičiama / administracinė, pastato planas keičiamas pagal naujus poreikius

A. ŠERĖLIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
Kvalifikacijos pat. Nr. IGVY-273

VILNAUS R. SAV. RUDIMINOS SEN. RUDIMINOS K. GAMYKLOS G. 1A (PAPELDYMAS)

Parasas	V. Pavarsas	Parasas	Data	Topografinis planavimas	Laipsnis	Problema
Savininkas	A. Šerelis	Savininkas	2018 01 18	M1-500	I	I
Geodzininkas	A. Šerelis	Geodzininkas	2018 01 18	M1-500	I	I

A. ŠERĖLIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
Kvalifikacijos pat. Nr. IGVY-273

VILNAUS R. SAV. RUDIMINOS SEN. RUDIMINOS K. GAMYKLOS G. 1A

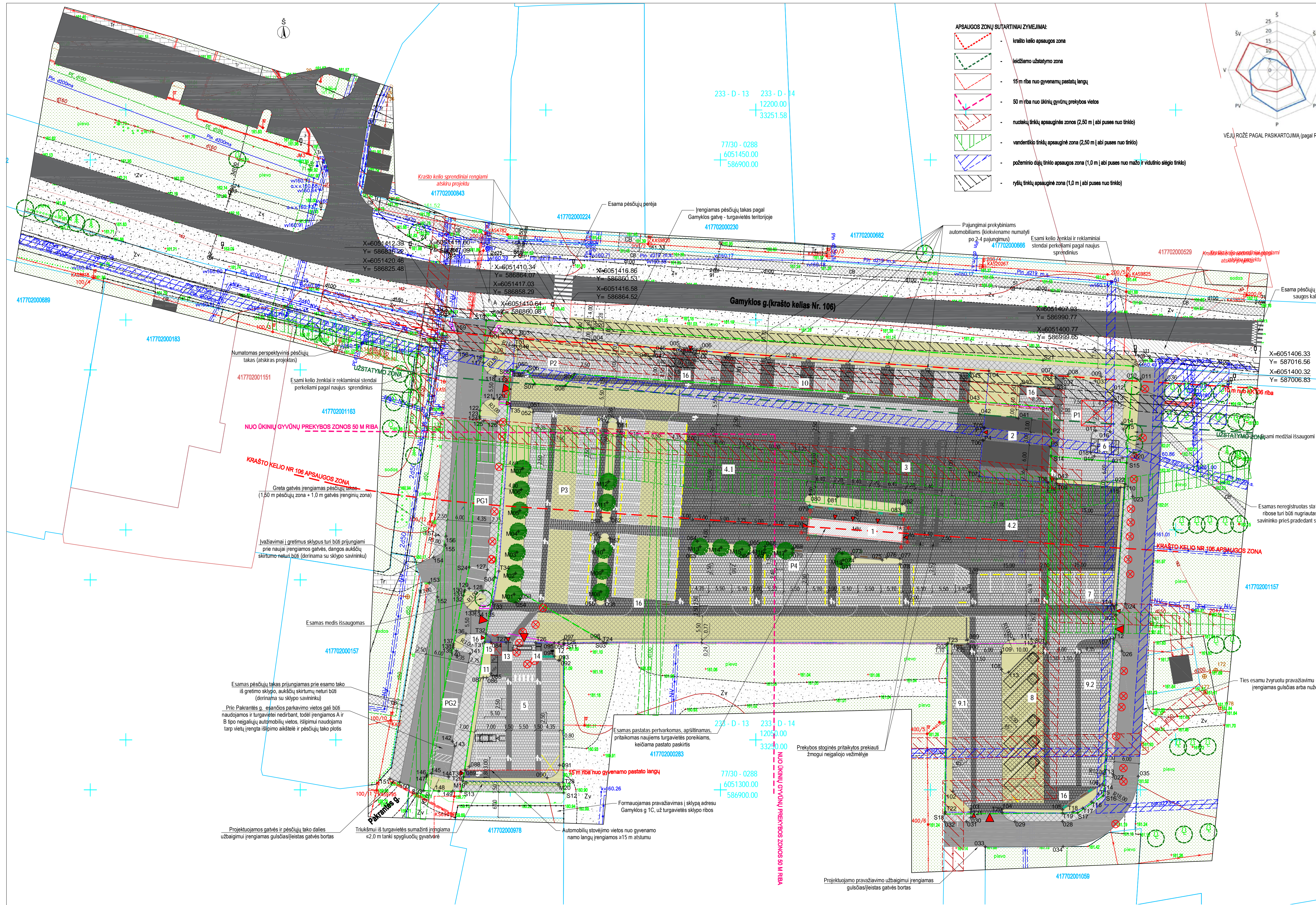
Parasas	V. Pavarsas	Parasas	Data	Topografinis planavimas	Laipsnis	Problema
Savininkas	A. Šerelis	Savininkas	2017 10 10	M1-500	I	I
Geodzininkas	A. Šerelis	Geodzininkas	2017 10 10	M1-500	I	I

PASTABOS:

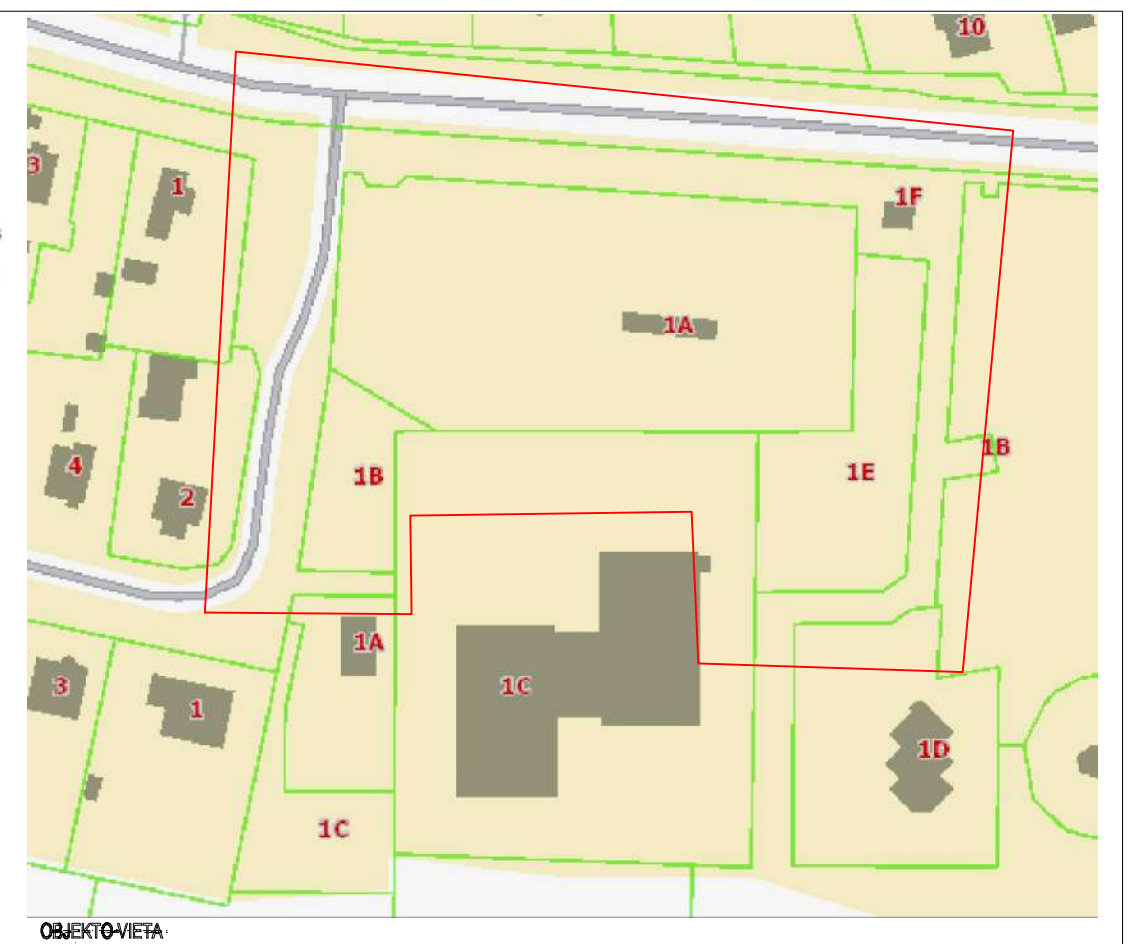
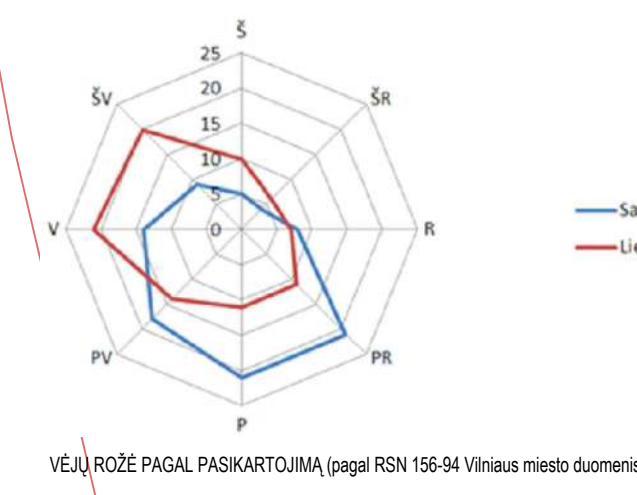
1. Topografinis nuotraukų atliko A. Šerelis individuali įmonė 2017 m. spalio mėnesį. Topografinės nuotrauka parengta 2018 m. sausio mėnesį.
2. Projekcijos turgavietės teritorijoje ir projekcijos pravažiavimo teritorijoje numatoma kirsti esamus 35 medžius. Rengiant darbu projektą medžių kirtimas turi būti suderintas su atitinkamomis institucijomis, medžiai turi būti atsakomi ir prieš pradėdamas darbus gautas leidimas jų kirtimui. Pagal esančią medžių kirtimo teritorijoje numatoma vietas ar už teritorijos ribų, arba atlyginama padėties žala.
3. Turgavietės pastatui galima tik gausa Gamyklos g. (krašto kelias Nr. 106) savininko pritarimu numatyti vežiai vydyti, projekto sudėtiniai.
4. Prekybos zonai leidžiama tik apšvietimo tam priklaitys turgavietės zonoje, atitinkančioje "Prekybos zonai gyvūnų aprašo" reikalavimus ir gausa atitinkamų inžinerinių būklėms tokiai veiklai vykdyti. Prekybos zonai zona įrengiama 50 m nuo prekybos maisto produktų zonos. Šioje zonoje numatoma galimybė nukrauti atvirkštinių arautus, įrengti mobilius įrenginius (dehidratacinius barjerus) skirtus atvirkštinių pėsčiųjų ir automobilių, bei jų ratų, dehidratacinių. Gyvūnų prekyba vykdoma tik iš automobilių. Teritorijoje privati bili įrengiama geriamojo vandens kolonėlė, įrengiama prie vandenskiemio, bei šaltinių grynų produktų surinkimasis.
5. Prie patalpinę turgavietės teritorijoje, turi būti patalpinę stovai ir informacinės lentos, su turgavietės prasidėjimo ir darbo laiku. Rekomenduojama stovėti nurodyti ir turgavietės zonų išdėstymą.
6. Turgavietės projekto teritorijoje rekomenduojama organizuoti kaip uždarą pėsčiųjų zoną, priekyje turgavietės turėtų būti pristatomas prie arba po turgavietės darbo laiko, automobilių esamas už numatyti lankytojų skirtų automobilių akštelių ribų turėtų būti draudžiamas. Rekomenduojama drąsiai ir dirbti, esant turgavietės, atvirkštinių dirbti turėtų būti turgavietės išėjimų numatytose dirbti stovėjimo aikštėse.
7. Daliai projekcijos turgavietės teritorijoje yra II Kelių apsaugos zonos, V Apsauginio apsaugos zonos, IV Pastatų, kuruose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir ančių kaupimo įrenginiai arba bei jų, sanitarinės apsaugos zonos, XX Pėsčiųjų vandens vandens išpaugos zonos, XXI Pėsčiųjų vandens laukinių apsaugos zonos ir palėnės apsaugos zonos teritorijoje.
8. Automobilių stovėjimo vietas įrengiamos ne atsiu kaip 10 m nuo krašto kelio. Nuo gyvenamųjų namų lengvųjų automobilių stovėjimo vietas įrengiamos ne atsiu kaip nurodoma pagal aikštelių esanti vietų skaičių.
9. Turgavietės teritorijoje ir šalia gatvės įrengiamos automobilių stovėjimo vietas, kur nenurodomas rėžimasis borto įrengimas, įrengiami gatvės bortai turi būti ne aukščiau nei 8 - 10 cm viš dangos.
10. Automobiliai, kurie vietas įrengiamos prie pėsčiųjų takų, privati bili įrengiami specialiais ratų stabdymo dėklais.



Ateistai Nr. 30365		PV	D. Francišvilius	2020	Komplektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas
A1508		A PDV	E. A. Kadavaliūtė	2020	
		Rangė	E. Maslokalė	2020	
Sąjaujos Užrašas:		Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 60, Vilnius			Šumas: PLP17049-PP-SP-B-01
LT					Lapas 1 Lapų 1



- APSAUGOS ZONŲ SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:**
- krašto kelio apsaugos zona
 - leidžiamo užstatymo zona
 - 15 m riba nuo gyvenamųjų pastatų langų
 - 50 m riba nuo ūkinėlių gyvūnų prekybos vietos
 - nucikvėlinčių linijų apsauginė zona (2,50 m | abiejose pusėse nuo linijos)
 - vandentvirkio linijų apsauginė zona (2,50 m | abiejose pusėse nuo linijos)
 - poteminių dujų tinklo apsaugos zona (1,0 m | abiejose pusėse nuo mažo tūrinio slėgio tinklo)
 - ryšių tinklo apsauginė zona (1,0 m | abiejose pusėse nuo tinklo)



- PASTABOS:**
- Topografinė nuotraukų atliko A.Šerėlio individuali įmonė 2017 m. spalio mėnesį. Topografinė nuotrauka parengta 2018 m. sausio mėnesį.
 - Projektuojamos turgavietės teritorijoje ir projektuojamo pravažiavimo teritorijoje numatoma iš viso esamas 35 medžių. Reikiant darbo projekto medžių kirtimas turi būti suderintas su atitinkamomis institucijomis, medžiai turi būti sukauduoti ir prieš pradedant statybos darbus gautas leidimas jų kirtimui. Pagal sudarimą, medžiai turi būti apsauginiai numatyti teritorijoje numatytose vietose ar už teritorijos ribų, arba atitinkamas padaryta žala.
 - Turgavietės prekiauti galima tik gatve Gamyklos g. (krašto kelias Nr. 106) savininko pritarimu numatyti veiktai vykdyti, projekto sudarimą.
 - Prekybos gyvūnais leidžiama tik aptvėrtoje turgavietės zonoje, atitinkančioje "Prekybos ūkiniais gyvūnais aprašo" reikalavimus ir gavus atitinkamą institucijų leidimą veiktai vykdyti. Prekybos gyvūnais zona įrengiama 50 m nuo prekybos miesto produktų zonos. Šioje zonoje numatoma pritaikyti apsauginius žaliuosius apsauginius žaliuosius (sąvartinius barjerus) skirtus apsaugoti pėsčiųjų ir automobilių, bei jų raižius, dezinfekcijai. Gyvūnais prekiauti galima tik iš automobilių. Teritorijoje pėsčiųjų turi būti įrengiamas apsauginis barjeras, priėjimo prie vandentvirkio, bei šaltųjų gyvūnų produktų surinkimo laivas.
 - Prie pakrantės g. esančios parkavimo vietos gali būti naudojamos ir turgavietės teritorijoje, todėl įrengiamos A ir B tipo negalimų automobilių vietos, išsipimui naudojama tarp vietų įrengta išipimo aikštė ir pėsčiųjų tako pėds.
 - Turgavietės prekiauti skirtingose teritorijose, turi būti pakabinti standartiniai informaciniai lentos, su turgavietės pavadinimu ir darbo laiku. Rekomenduojama stende nurodyti ir turgavietės zonų išdėstymą.
 - Turgavietės prekiauti skirtingose teritorijose, turi būti pristatomos prieš arba po turgavietės darbo laiko, automobilių eilėmis už numatytų lenkytojų skėčių, automobilių aikštelių, ribų turėtų būti draudžiamas. Rekomenduojama drausti iš dviračių eismą turgavietėje, atitinkamą dviračių turelių, palikti prie turgavietės ribų numatyti draudžiamą eismą apribojančius ženklus.
 - Dalis projektuojamos turgavietės teritorijos yra iš kelio apsaugos zonos, V. Aerodromo apsaugos zonos, IV. Pėsčiųjų, turkūnų laikymo ūkinėlių gyvūnų, su esančiais prie jų, sanitarinės apsaugos zonos, XX. Palatinio vandens vandentvirkio apsaugos zonos, XXX. Paviršinio vandens linijų apsaugos zonos ir patvirtintos apsaugos juostos teritorijoje.
 - Automobilių stovėjimo vietas įrengiamas ne arčiau kaip 10 m nuo krašto kelio. Nuo gyvenamųjų namų langų, automobilių stovėjimo vietas įrengiamas ne arčiau kaip nurodoma pagal aikštelių esančių vietų etabliž.
 - Turgavietės teritorijoje ir šalia gatvės įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, kur nurodomas numatomo borto įrengimas, įrengiami gatvės bortai turi būti ne aukščiau nei 8 - 10 cm višis dangos.
 - Automobiliams, turintiems įrengiamas prie pėsčiųjų tako, pirmo turi įrengiami apsauginiai raižiai, esančiais dvi sąsajoms.

TURGAVIETĖS TERITORIJOS RODIKLIAI:

Sklypo, Gamyklos g. 1A plotas	7708 m²
Sklypo, Pakrantės g. 1B plotas	1000 m²
Sklypo, Gamyklos g. 1E plotas	2300 m²
Sklypo, Gamyklos g. 1F plotas	2671 m²
Bendras teritorijos plotas	13679 m²
Administracinio pastato bendras plotas	61,37 m²
Administracinio pastato naudojamas plotas	61,37 m²
Administracinio pastato pagrindinis plotas	479,00 m²
Administracinio pastato laivas	102,00 m²
Statiniai (stogėnėms ir pan.) užstatymas plotas	920,00 m²
Bendras užstatymo plotas	1022,00 m²
Teritorijos užstatymo tankis	7,47 %
Teritorijos užstatymo intensyvumas	0,50 %
Teritorijos apželdinimas	17,53 %

Notariškas akto patvirtinimas

Notaras: Algis Šerėlis, Notariškas biuras "Serafinas", adresu: Gamyklos g. 1A, Vilnius, LT-06101.

Notariškas akto patvirtinimas: 2017.10.10, 10:14:52.

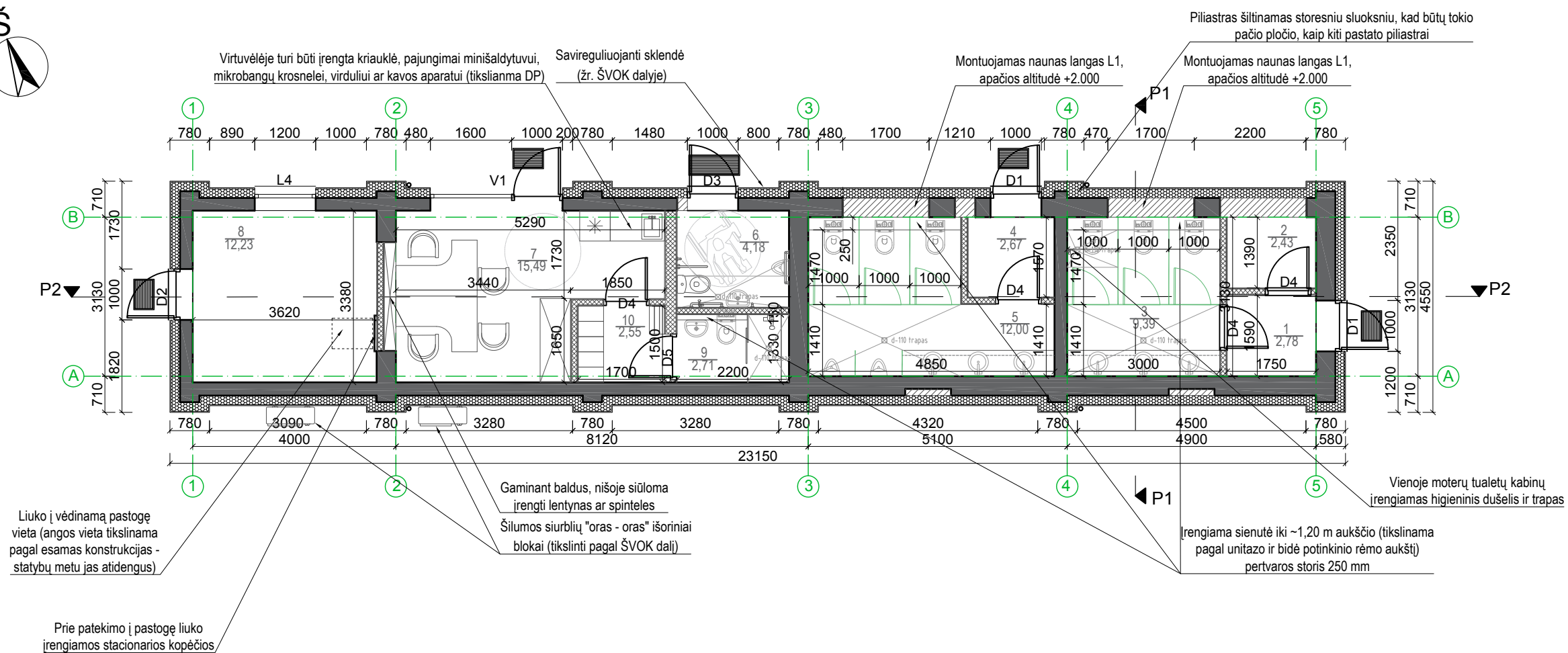
Notariškas akto patvirtinimas

Notaras: Algis Šerėlis, Notariškas biuras "Serafinas", adresu: Gamyklos g. 1A, Vilnius, LT-06101.

Notariškas akto patvirtinimas: 2017.10.10, 10:14:52.

- SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:**
- projektuojamų sklypų ribos
 - projektuojama segmentinė 2,0 m aukščio tvora
 - naujai įrengiami gatvės bortai
 - naujai įrengiami gultai / įėjimo gatvės bortai
 - naujai įrengiami vejos bortai
 - tvoros pastatas
 - esama veja
 - esama žvyro dangos
 - esama asfalto dangos
 - esama betoninių plytelių dangos
 - esama betoninių trinkelio dangos
 - įrengiama veja
 - įrengiama aštrinių trinkelio dangos (apželdinimas 50%)
 - įrengiama nauja asfalto dangos
 - įrengiama nauja betoninių plytelių dangos (pėsčiųjų takai už sklypų ribų)
 - įrengiama nauja betoninių trinkelio dangos (pėsčiųjų takai turgavietės teritorijoje)
 - įrengiama nauja betoninių trinkelio dangos (automobilių stovėjimo vietas, pravažiavimo turgavietės teritorijoje)
 - naujas prekybos paviljonas, 3,0 x 4,0 m
 - prekybos vieta, 3,0 x 5,0 m ir 3,0 x 3,0 m
 - laiko prekybos stoginė (įrengiamas aluminis), prekybininkui skirtas vietas ilgis 1,50 m, bendras stoginės plotas 2,4 m (skaitant stoginio šilumą)
 - esamas spygliuotis / laiputis medis
 - numatoma kirsti medis (35 vnt.)
 - įrengiama -2,0 m aukščio spygliuotųjų krūmų apželdinimas
 - sodnimas naujas medis (19 vnt.)
 - guminis automobilių raižis esančių bortais
 - raimūnių raižiai, elnių raižiai
 - laiko šilumos dėklai, surinkimas, laiko ragelių vazonas
 - lengvieji automobiliai (- 5 m ilgio)
 - lietėlių surinkėznė (- 7 m ilgio)
 - prekybai iš automobilių priklausančios surinkėznės su atidaru šonu (N7 m ilgio)
 - surinkėznė (- 10 m ilgio)
 - pėsčiųjų ir automobilių pakeičiamas / teritorija / pastatas

Ateistas Nr.	30365	PV	D.Franciševičius	2020	Objektas: Turgavietės skėčių ir prekybos paviljono pastatas
	A1508	A PDV	E.A. Kaberovskis	2020	
Sąjaujos Užrašas:		Rangė	E.Masiokaitė	2020	Apsaugos zonų planas M 1:500
	LT		Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 60, Vilnius		



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	2,78
2	Patalpa valymo inventoriui	2,43
3	Moterų WC	9,39
4	Tambūras	2,67
5	Vyrų WC	12,20
6	WC žmonėms su negalia	4,18
7	Administracija, veterinarijos kontrolės ir svarstyklių patalpa su virtuvele	15,49
8	Pagalbinė patalpa	12,23
9	Sanitarinė patalpa	2,71
10	Persirengimo patalpa	2,55
Iš viso		61,37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Nauja gipso kartono pertvara, t=150 mm arba 250 mm su mineralinės vatos užpildu
- Šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Baldinės pertvaros

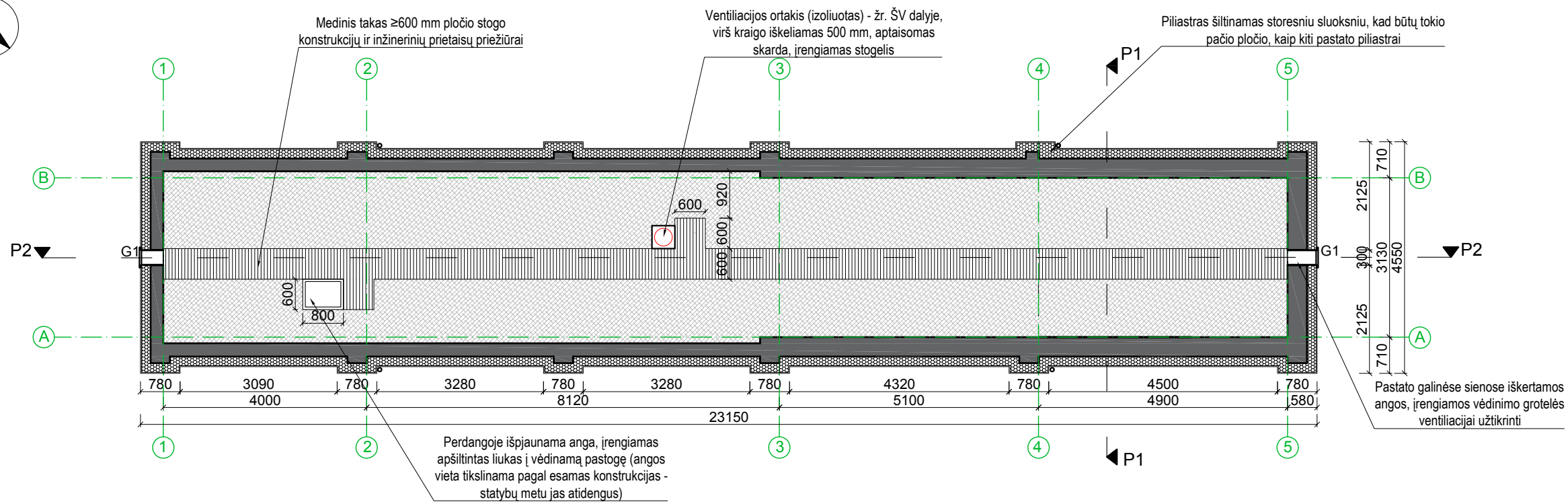
PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
3. Durų ir langų angų aukštis nurodomas nuo esamo grindų aukščio.
4. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidėvėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
5. Esama pastato grindų konstrukcija demontuojama. Prieš įrengiant naują grindų dangą nukasamas reikalingas grunto kiekis. Pastato nulis lieka esamas.
6. Naujos pertvaros tarp patalpų įrengiamos iš lengvų konstrukcijų (gipso kartono pertvaros).

*** Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**



Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020	Brėžinys: Naujų patalpų planas M 1:100			
	Rengė	E.Masiokaitė	2020	Laida: 0			
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: P17049-PP-SA.SK.B-01	Lapas: 1	Lapų: 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama plytų mūro sienos konstrukcija
- Šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS100, t=180 mm, su akmens masės plytelių apdaila
- Šiltinama: šilumos izoliacija - mineralinė vata, t=180 mm ; vėjo izoliacija - mineralinė vata, t=30 mm
- Įrengiamas medinių lentų takas pastogės priežiūrai

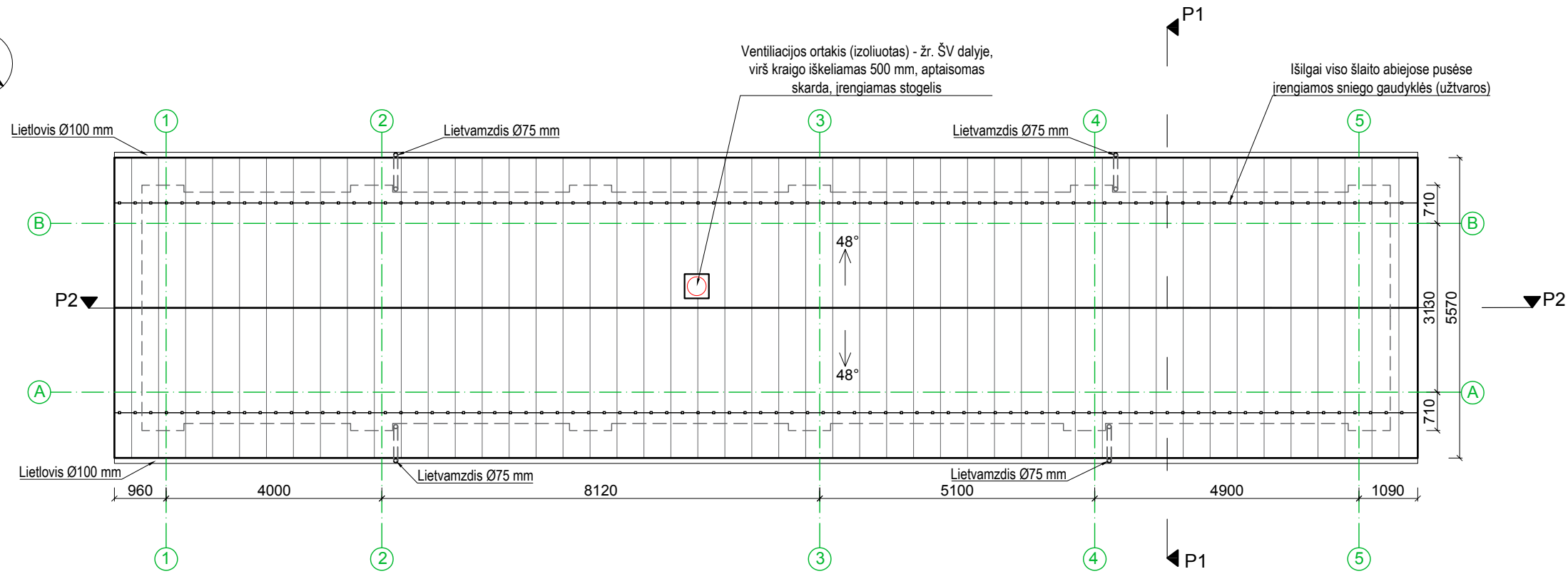
PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
2. Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Matmenys nurodyti milimetrais.
3. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidevėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
4. Šiltinant pastogės grindis, pastogės elementų ir pan. priežiūrai įrengiamas medinis ne siauresnis nei 60 cm medinis takas išilgai viso pastato.
5. Pastogės vėdinimui įrengiamos ventiliacinės grotelės galinėse pastato sienose.
6. Šiltinant pastogę, apšiltinimas perimetru užleidžiamas ant sienų 60 cm virš apšiltintos perdangos. Takas įrengiamas aukščiausioje pastogės vietoje (maždaug po kraigu).
7. Įrengiamas naujas apšiltintas 0,6x0,8 mdydžio liukas į pastogę. Liuko vieta tikslinama pagal esamas konstrukcijas. Užlipimui prie liuko įrengiamos stacio narios kopėčios.
8. Brėžinyje pateikiamas pastogės grindų plotas. Pastogė neeksplotuojama, nešildoma, skirta tik konstrukcijų ir pan. aptarnavimui ir priežiūrai.

*** Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**

0 1 2 3 4 5 m

Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020	Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020	Brėžinys: Pastogės apžiūros tako įrengimo planas M 1:100			
	Rengė	E.Masiokaitė	2020	Laida: 0			
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			Žymuo: PLP17049-PP-SA.SK.B-02	Lapas: 1	Lapų: 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Valcuotos skardos stogo danga
- Sniego gaudyklė (užtvara)
- Pastato sienos kontūras

LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SKAIČIAVIMAS:

Lietaus nuotekos šlaitiniam stogui skaičiuojamos pagal STR 2.07.01:2005 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" 9 priedą, parametrai lietai skaičiuoti imami pagal Vilniaus meteorologinius duomenis. Skaičiavimai atliekami vienam šlaitui, abu šlaitai yra vienodi:

$$I_s = A \cdot (T + B) + c = 5835 \cdot (5 + 17) + (-0,8) = 265,15 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$


$$Q_{\text{max}} = (F \cdot I_s) : 10000 = (90 \cdot 15 \cdot 265,15) : 10000 = 2,39 \text{ l/s}$$

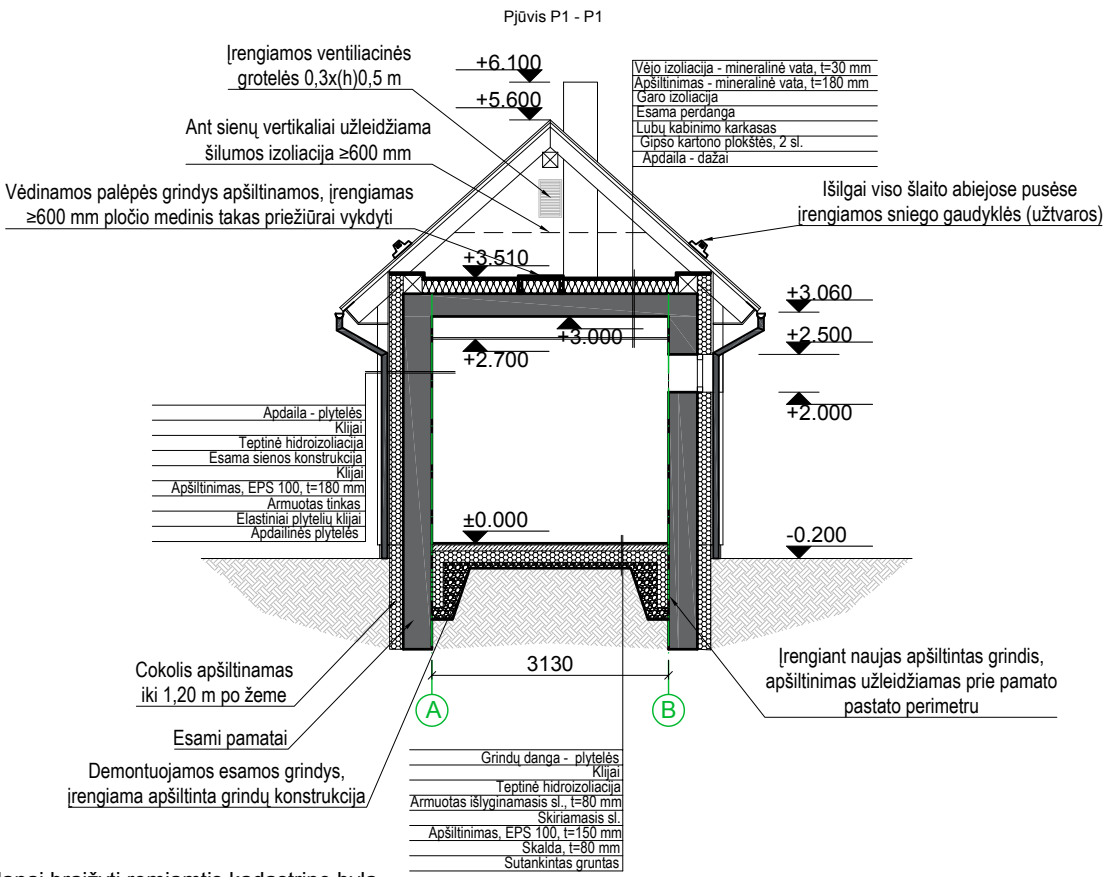
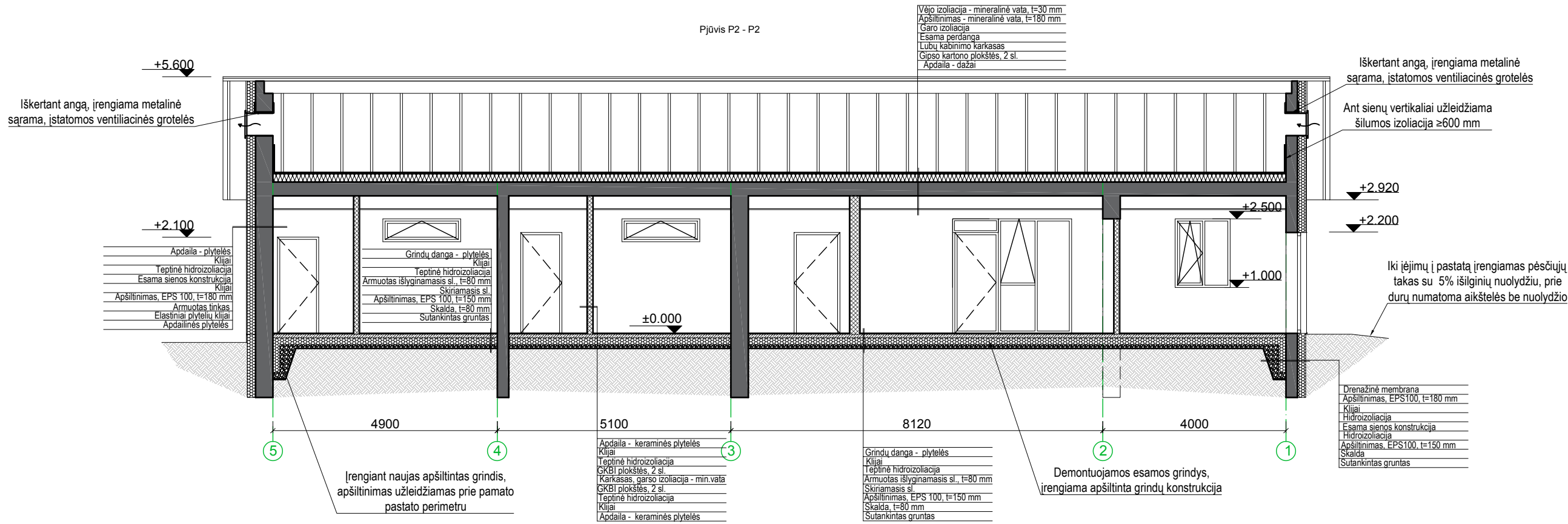
Pagal skaičiavimus lietai nuvesti nuo vieno stogo šlaito užtenka 1 įlajos (įlajos pralaidumas 7 l/s), kad užtikrinti lietaus nutekėjimą iš lietlovio, kiekvienam stogo šlaitui įrengiami 2 lietvamzdžiai. Parenkami lietaus nuvedimo sistema, kai lietvamzdžiai Ø75 mm, lietlovis - Ø100 mm.

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
4. Visus esamo pastato matmenis būtina tikslinti vietoje prieš statybos darbus. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
5. Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidėvėjusios konstrukcijos turi būti keičiamos naujomis ir/ ar tvirtinamos.
6. Gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius. Gaminių atitikimas angosm yra gamintojo atsakomybė.
7. Kadangi aplink pastatą įrengiami pėsčiųjų takai, tai ant stogo abiejų šlaitų sniego gaudyklės tvirtinamos pagal visą karnizą. Tvirtinimai ir jų kiekis parenkamas pagal gamintojo reikalavimus, tvirtinama griežtai laikantis gamintojo instrukcijų.
8. Visi stogo elementai įrengiami pagal stogo dangos ir elementų gamintojų nurodymus. Stogo elementų spalva turi būti tokia pati kaip stogo dangos.



Atestato Nr.					Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020		Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas		
	A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020		Brėžinys: Stogo planas M 1:100		
	Rengė	E.Masiokaitė	2020	Laida 0				
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius				Žymuo: PLP17049-PP-SA.SK.B-03	Lapas 1	Lapų 1	



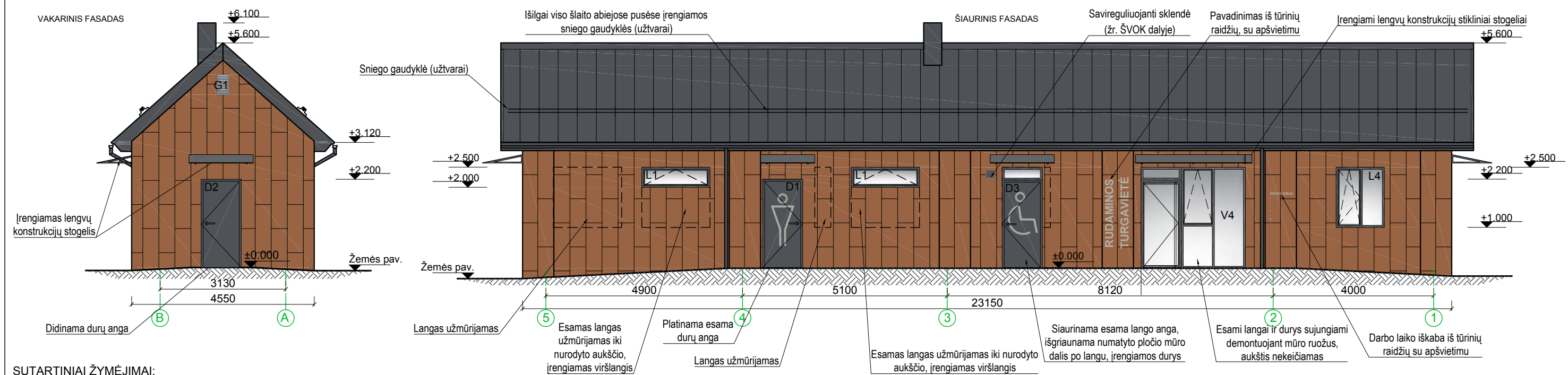
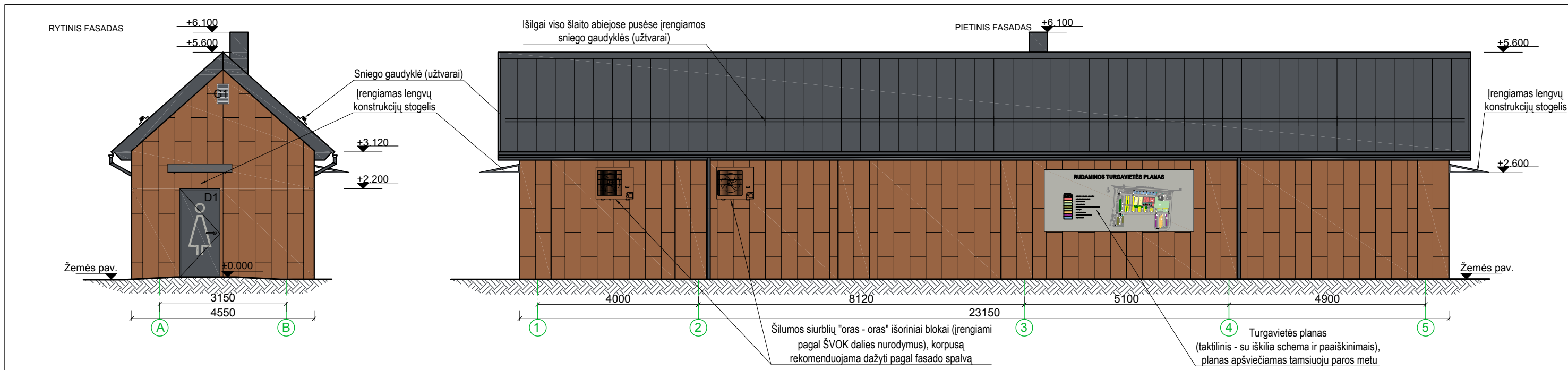
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama konstrukcija
 - Šiltinama polistireninis putplasčiu, t=180 (cokolio dalis šiltinama ekstrudiniu polistireninis putplasčiu, t=150)
 - Šiltinama mineraline vata, t=250
 - Nauja plytų mūro siena
 - Nauja g/k pertvara, t=150



- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiamtis kadastrine byla.
 - Visus esamo pastato matmenis tikslinti vietoje. Brežinyje matmenys pateikiami milimetrais.
 - Durų ir langų angų aukštis nurodomas nuo esamo grindų aukščio.
 - Esamų pastato konstrukcijų tvirtumas ir nusidėvėjimo lygis tikrinamas statybų eigoje, esant reikalui esamos susidevėjusios konstrukcijos keičiamos naujomis.
 - Esama pastato grindų konstrukcija demontuojama. Prieš įrengiant naują grindų dangą nukasamas reikalingas grunto kiekis, grindys apšiltinamos. Pastato nulis lieka esamas.

*** Prieš platinant esamas, įrengiant naujas angas, demontuojant sienas ar jų dalis, PRIVALO BŪTI UŽTIKrintas SAUGUMAS! Viršutinė angų dalis tvirtinama, paremiama, įrengiamos sąramos.**

Atestato Nr.					Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas:		
	30365	PV	D.Franckevičius	2020		Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020		Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
	Rengė	E.Masiokaitė	2020	Brėžinys:			Laida	
				Pjūviai P1 - P1 ir P2 - P2 M 1:100			0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius						Žymuo: PLP17049-PP-SA.SK.B-04	Lapas
				1	1	1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

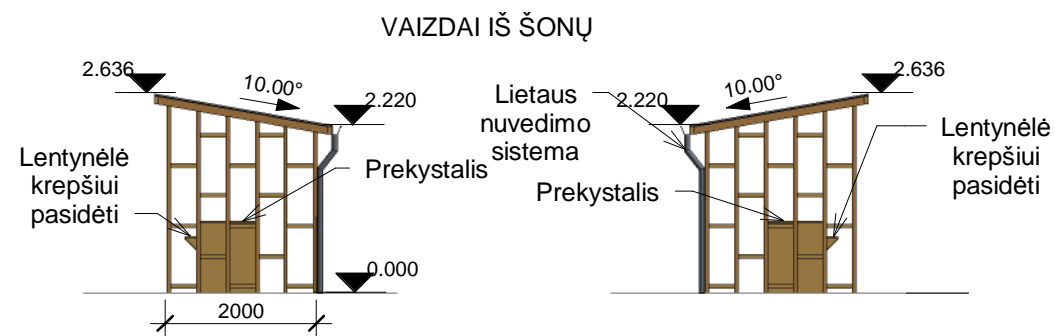
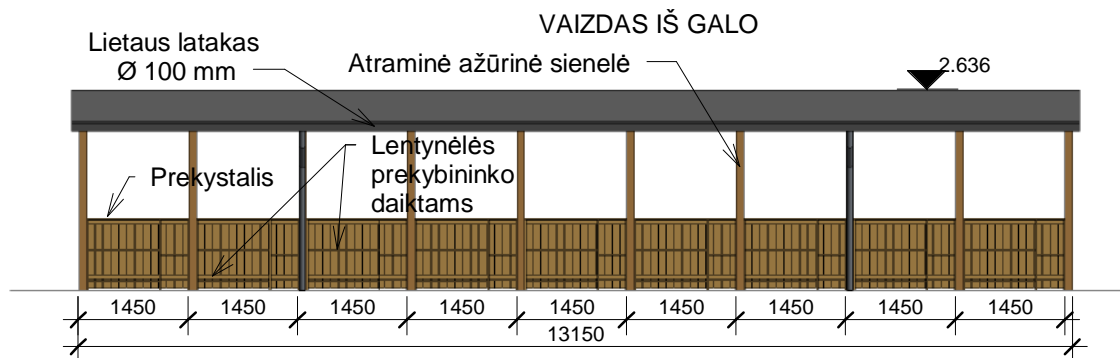
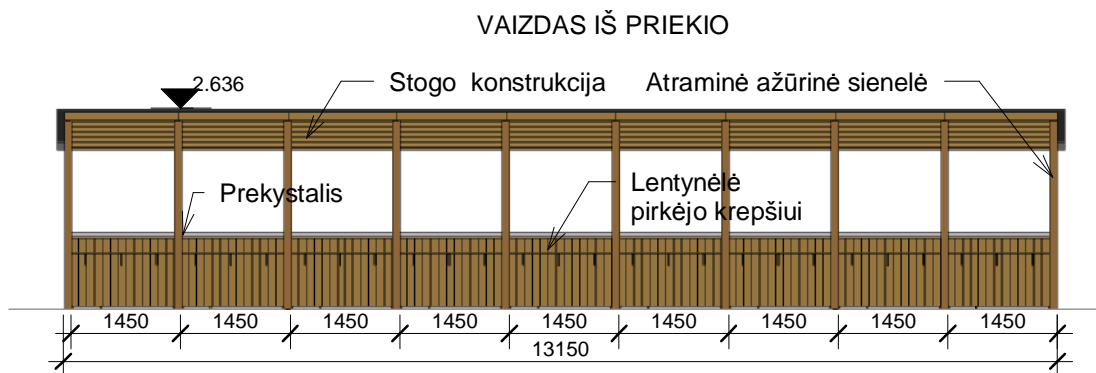
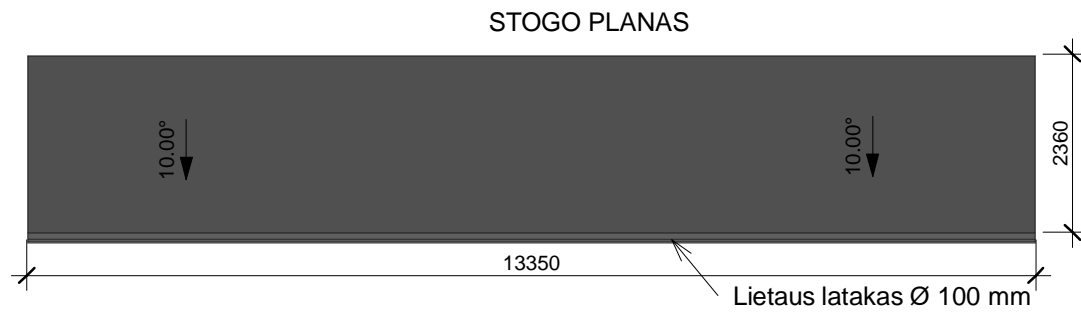
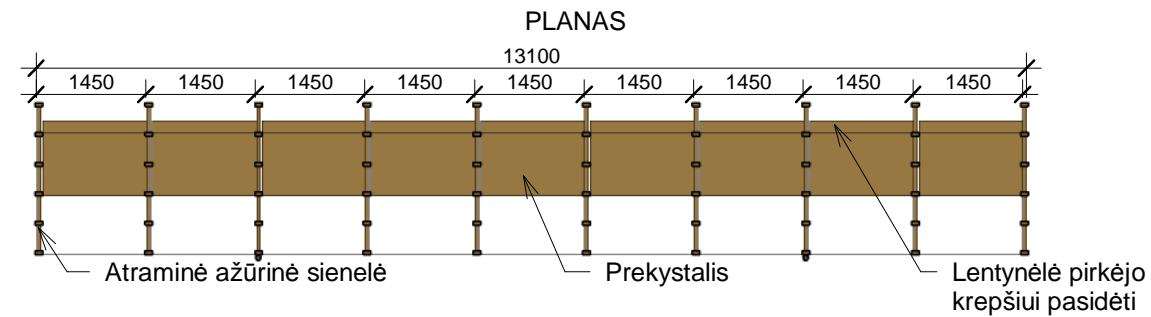
- Apskardiniai, palangės, lauko durys, langų rėmai, kiti metalo elementų spalva - tamsiai pilka (artima RAL 7015)
- Stogo danga - skardinė, valcuota, spalva - tamsiai pilka (artima RAL 7015)
- Fasado apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės 120x40 cm, spalva - raudonų plytų (artima RAL 8004)
- Fasado apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės 120x40 cm, spalva - raudonų plytų (artima RAL 8004)

PASTABOS:

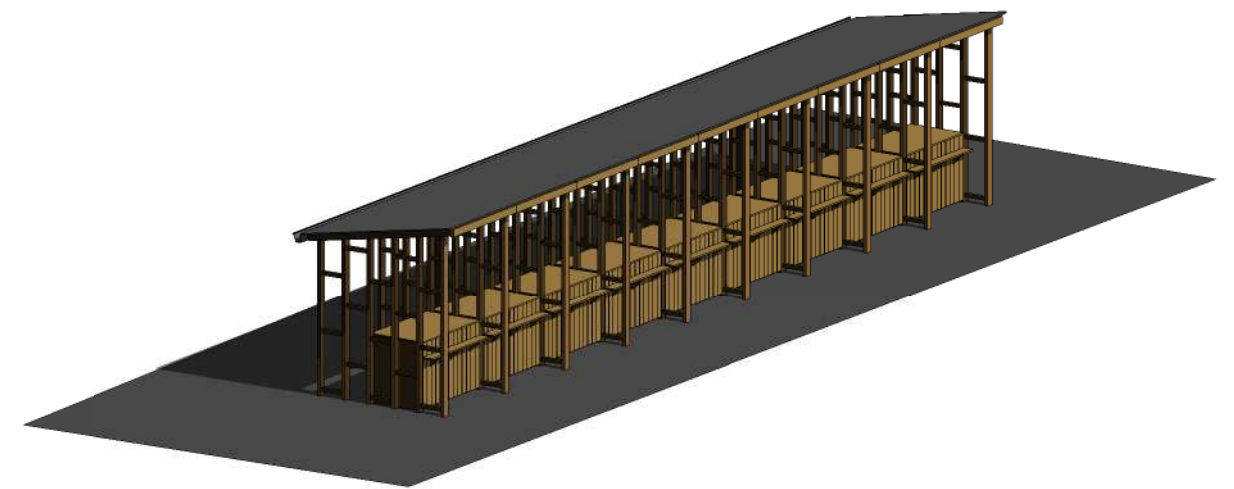
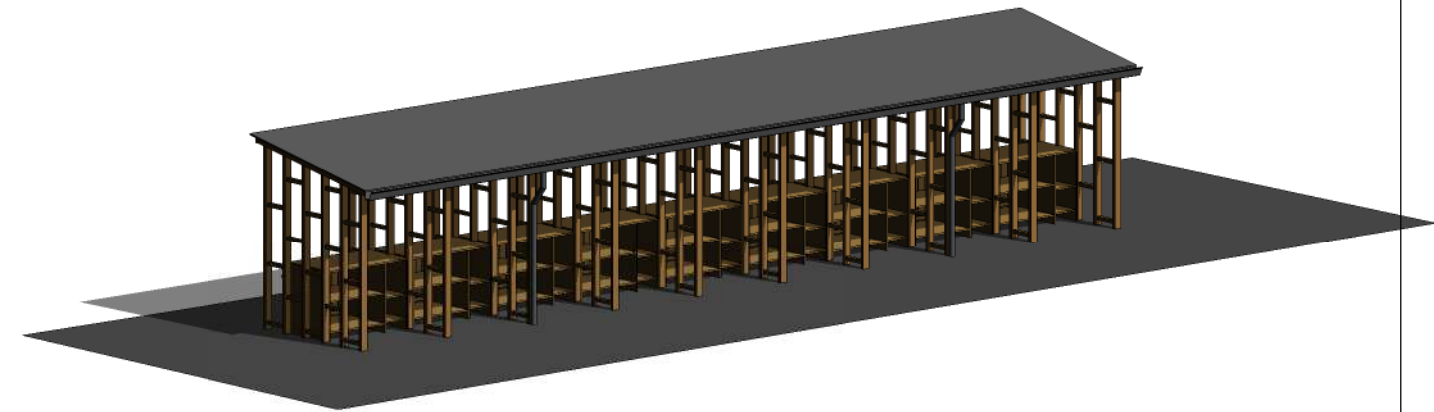
1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrine byla.
2. Brėžinyje matmenys nurodomi milimetrais.
3. Langų ir durų vietas ir dydžius būtina tikslinti statybos vietoje pagal esamą situaciją, prieš užsakant gaminius.
4. Fasado apdailos spalvos nurodytos pagal RAL paletę, parinkus koknkrečius gamintojus, spalvos pagal gamintojo paletę turi būti suderintos su projekto autoriumi.
5. Visi ant stogo įrengiami elementai (sniego gaudyklės, lietaus nuvedimo sistema, apskardinimai ir pan.) turi būti parenkami tos pačios spalvos, kaip ir stogo danga.
6. Pastato iškabos ir darbo laikas įrengiami su foniniu apšvietimu, tūriniai. Turgavietės planas turi būti gerai apšviestas, su taktilinais paviršiais.
7. Stogeliai įrengiami pagal konkretaus gamintojo nurodytas tvirtinimo schemas.
8. Visiems ant fasado tvirtinamiems elementams turi būti iš anksto numatyti ir įrengiami reikiamo dydžio laikikliai. Reikiamus laikiklius, jų dydžius ir atstumus nurodo konkretūs pasirinkti elementų gamintojai.
9. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda prijungiama prie įrengiamų pėsčiųjų takų. Link pastato įėjimų formuojami priėjimai su pėsčiųjų tako nuolydžiais (5 % išilgine ir 3 % skersine kryptimi).



Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:		
				Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
				Objektas:		
				Turgavietės statiniai ir prekybos pavilijono pastatas		
30365	PV	D.Franckevičius	2020	Brėžinys:		
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė	2020			
	Rengė	E.Masiokaitė	2020			
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:		
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			PLP17049-PP-SA.SK.B-05		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



STOGINĖS TRIMAČIAI VAIZDAI



PASTABOS:

1. Brėžinyje pateikiamos prekybos stoginių schemos ir pagrindiniai matmenys. Visa konstrukcija ir stoginių įrengimas tikslinamas rengiant darbo projektą. Rengiant stoginių konstrukcinius brėžinius būtina atsižvelgti į esamų požeminių inžinerinių tinklų vietas, ir neįrenginėti stacionarios konstrukcijos virš jų.
2. Brėžinyje matmenys nurodyti milimetrais.
3. Turgavietėje numatomos 8 nurodyto tipo stoginės (žr. sklypo planą), kitos 2 stoginės įrengiamos pagal tokį patį principą.
4. Kritulių vanduo nuo stoginių nuvedimui turi būti įrengiama lietaus surinkimo sistema 100/75 mm, rekomenduojama vandenį į lietaus kanalizaciją.
5. Prekybos stoginės skirtos Rudaminos turgavietės projektui. Panaudoti stoginės dizainą be autoriaus sutikimo kituose projektuose ar vietose - draudžiama.

Atestato Nr.				UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad. Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas		
	Objektas:						Turgavietės statiniai ir prekybos paviljonas	
30365	PV	D.Franckevičius		2020	Brėžinys:			
A1509	A PDV	E.A.Kačerovskytė		2020				
	Projektavo, aut.	E.Masiokaitė		2020	Stoginių schema M 1 : 100		Laida	0
LT	UŽSAKOVAS:			Bylos šifras:			Lapas	Lapų
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius			PLP17049 -PP -SA.SK. B-06		1	1	