

Statytojas

A 

Statinių projekto pavadinimas

**KETURIŲ PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ,  
UKMERGĖS R. SAV., TAUJĖNŲ SEN., TAUJĖNŲ K. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 8160/0001:477)  
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Vietovė

**TAUJĖNŲ DVARO SODYBOS (KODAS 1026) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS**

Statinių kategorija

NESUDĖTINGI

Statinių paskirtis

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Projekto etapas

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto nr.

1903

Bylos išleidimo data

2021-02

Pareigos

Vardas, pavardė

Kvalifikacijos dok. Nr.

Parašas

Direktorius

Vytenis Girdvainis

006378

Statinio projekto vadovė

Marija Nemunienė

A 976

NKPA spec. atest. Nr. 0267

Statytojas

(žyma „PRITARIU“, vardas, pavardė, parašas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapo Nr.</b>
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4.	Aiškinamasis raštas	4
5.	Sklypo planas	7
6.	Fasadai	8
7.	Vizualizacijos	10

TVIRTINŲ

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2020-12-04



Ukmergės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Statytojas	A. Š.
Projektuotojas	MB "GIRDVAINIS IDEA", PV Marija Nemunienė, A 976
Statinio projekto pavadinimas	KETURIŲ PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, UKMERGĖS R. SAV., TAUJĖNŲ SEN., TAUJĖNŲ K., SKLYPO KAD. NR 8160/0001:477, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	TAUJĖNŲ DVARO SODYBOS (UN. KODAS 1026) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
Statinio adresas	UKMERGĖS R. SAV., TAUJĖNŲ SEN., TAUJĖNŲ K.; sklypo kadastrinis Nr. 8160/0001:477
Statinio kategorija	NESUDĖTINGI
Statinių paskirtis	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

**DUOMENYS APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI STATINIUS:**

**1. Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas:**

- Užstatymo plotas iki 200 m<sup>2</sup>
- Statinio aukštis iki 15 metrų

Projektuojami 4 plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai.

2. Dujotiekio tinklai sklype.
3. Elektros tinklai sklype.

**Žemės sklypas**

Sklypo kadastrinis Nr. 8160/0001:477. Žemės sklypo plotas – 6820 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo paskirtis – žemės, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis**

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.
- Išnagrinėti statinių vizualinę įtaką Taujėnų dvaro sodybai ir sprendinių atitiktį Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p. ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2 p. a) pp.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Statytojas



(vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB "Girdvainis idea", dir. Vytenis Girdvainis

(vardas, pavardė, parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statybos duomenys

Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai – keturi plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai. Statinių kategorija – II grupės nesudėtingi. Ir jiems funkcionuoti reikalingi kiti pagalbiniai statiniai ir inžineriniai tinklai.

Žemės sklypo adresas: Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8160/0001:477, unikalus Nr. 4400-2161-6977.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Žemės sklypo plotas – 6820 m<sup>2</sup>.

Statybos rūšis – nauja statyba.

#### Kitos paskirties inžineriniai statiniai:

duobė grūdams – statinio kategorija – I grupės nesudėtingas;

kelias, statinio kategorija – I grupės nesudėtingas;

#### Inžineriniai tinklai:

Dujotiekio tinklai, vidutinio slėgio – statinio kategorija – neypatingas;

Elektros tinklai.

### 2. Esamos padėties aprašymas

Taujėnų miestelio teritorija išilgai Mechanizatorių gatvės apstatyta žemės ūkio veiklai skirtais statiniais: fermomis, angarais ir kt. Esamas žemės sklypas neužstatytas, ribojasi su Mechanizatorių gatve iš rytinės sklypo pusės. Žemės sklype įrengti melioracijos įrenginiai: drenažo rinktuvas ir sausintuvai. Žemės sklypo žemiasia vieta šiaurės vakarinėje dalyje – 69,73 m, aukščiausia – pietrytiniame kampe 72,50 m. Želdinių sklype nėra. Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo objekto Taujėnų dvaro sodyba (kodas 1026) vizualinės apsaugos pozonį.

### 3. Projektuojami statiniai

Projektuojamiems 4 plokščiadugniams grūdų saugojimo bokštams vieta sklype parinkta mažiausiai įtakojanti esamų melioracijos įrenginių pertvarkymą. Bokštai dėstomi lygiagrečiai Mechanizatorių g. per 20-21 m nuo rytinės sklypo ribos. Šalia pietinio bokšto projektuojama 3 m gylio 4,00x11,15 m duobė grūdams.

Statinių statybos zonoje aukščiausia altitudė 71,33 m, žemiausia 71,66 m. Apskaičiuota esama vidutinė statybos zonos altitudė, nuo kurios nustatomi projektuojamų statinių aukščiai – 71,50 m.

Privažiavimui prie grūdų duobės projektuojama nuovaža iš gatvės į sklypą ir kelias su apsisukimo aikštele sunkvežimiams. Bokštams funkcionuoti sklypo ribose projektuojami elektros ir dujų tinklai.

Atestato Nr.	GIRDVAINIS IDEA, MB Tel. 8 621 06026 info@svelte.lt			KETURIŲ PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, UKMERGĖS R. SAV., TAUJĖNŲ SEN., TAUJĖNŲ K. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 8160/0001:477) SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
006378	Arch.	Vytenis Girdvainis			0
LT	STATYTOJAS A. Š.			1903-PP-AR	Lapas Lapų 1 3

#### 4. Statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. PLOKŠČIADUGNIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI</b>	vnt.	4	II grupės nesudėtingi
1. Bokšto plotas	m <sup>2</sup>	~167,48	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	180,08	
3. Bokšto aukštis	m	13,91	nuo vid. statybos zonos alt. 71,50 m
4. Bokšto tūris	m <sup>3</sup>	1809	Talpa pagal gamintoją 1713 m <sup>3</sup>
<b>II. DUOBĖ GRŪDAMS</b>			I grupės nesudėtingas
1. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas K	-	1265	
<b>III. KELIAS</b>			
1. Plotas	m <sup>2</sup>	516	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Elektros tinklai</b>			
<b>2. Dujotiekio tinklai</b>			neypatingas

#### 5. Sklypo rodikliai ir jų skaičiavimai

Rodiklis	Reikšmė
sklypo plotas	6820 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo plotas	720,32 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankis	11 %

#### 6. Paveldosauginė analizė

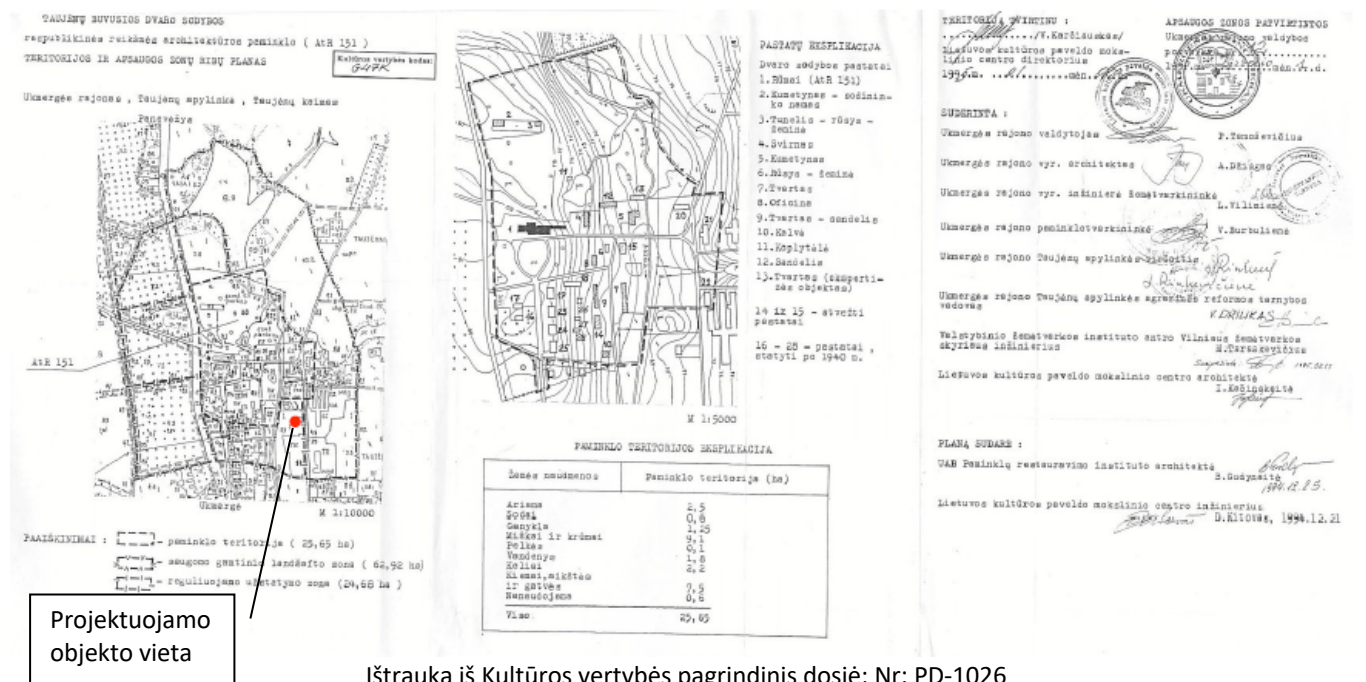
Projektuojamas objektas patenka į kultūros paveldo objekto - Taujėnų dvaro sodybos (kodas 1026, buvę kodai G47K, AtR151), Taujėnų k., Taujėnų sen., Ukmergės r. sav., vizualinės apsaugos pozonį.

Taujėnų dvaro sodybos (1026):

- statusas: valstybės saugomas;
- rūšis: nekilnojamas;
- vertybė pagal sandarą: kompleksas.

Teritorijos

- KVR objektas: 256500.00 m<sup>2</sup>
- Vizualinės apsaugos pozonis: 876000.00 m<sup>2</sup>



Ištrauka iš Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-1026

1903-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 straipsnyje „Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos“ nustatyta tam, „kad statiniai bei jų kompleksai, ansambliai ir vietovės, įrašyti į Registrą, būtų apsaugoti nuo išorinio poveikio bei išsaugota jų aplinka, Kultūros paveldo departamentas nustato individualias apsaugos zonas. Šios zonos skirstomos į:

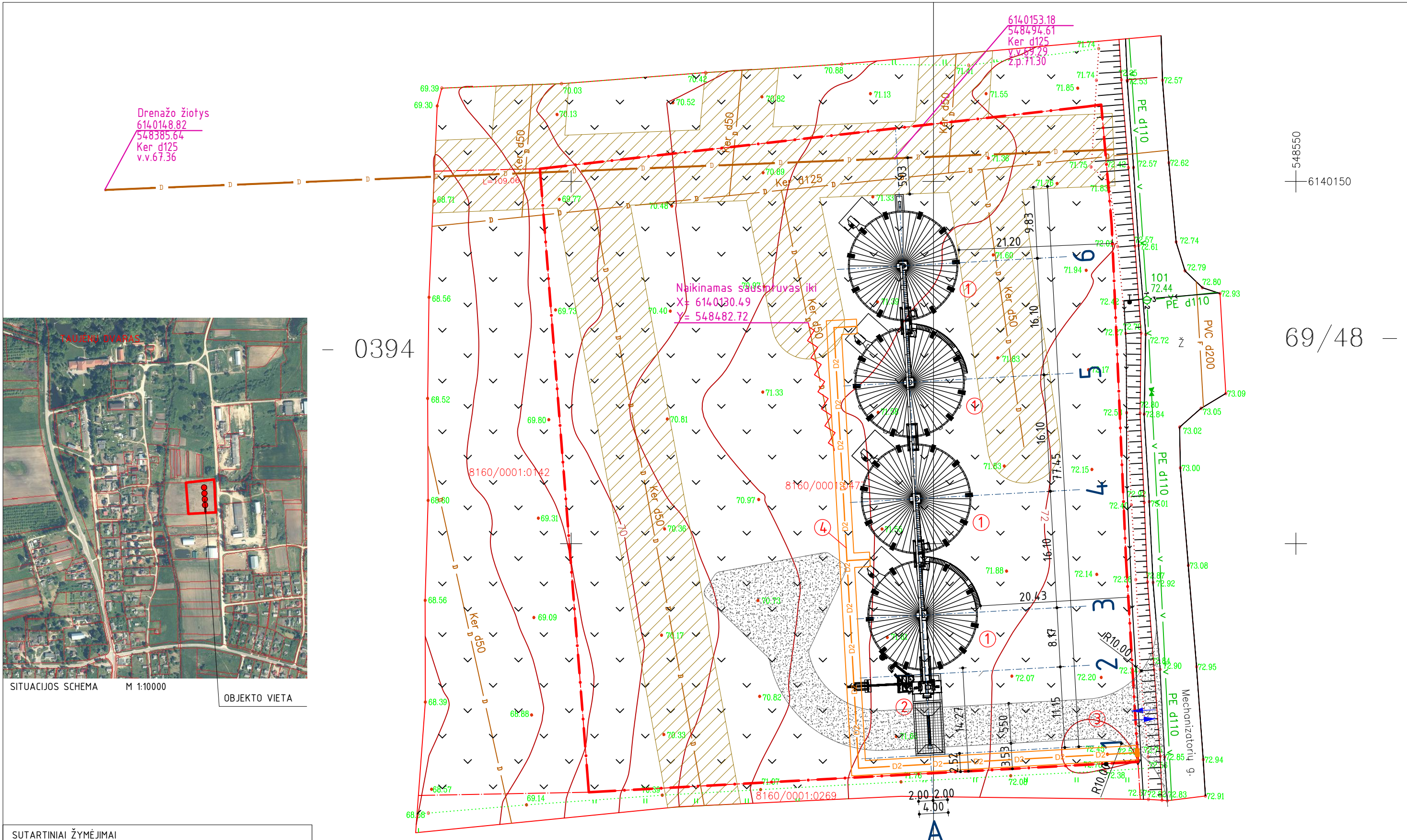
- 1) apsaugos nuo fizinio poveikio zonas;
- 2) vizualinės apsaugos zonas”.

„Vizualinės apsaugos zonos – tai plotai už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos nuo fizinio poveikio zonų ar teritorijų, kuriuose aplinkos pakeitimai gali pakenkti šių vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui. [...] Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui”.

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertintas vizualinis grūdų bokštų poveikis Taujėnų dvaro sodybai. Vizualizacijos pateikiamos.

Esami dvaro teritorijos ir Mūšios upės pakrantės želdiniai maskuoja projektuojamus statinius nuo Taujėnų dvaro sodybos pusės. Nuo sklypo pusės dvaro sodybos taip pat beveik nesimato dėl tų pačių želdinių net ir šaltuoju periodu, kai medžiai be lajos, žr. fotofiksacijas „Želdinių, maskuojančių projektuojamus statinius, schema“. Projektuojami standartiniai blizgūs, atspindintys aplinką grūdų bokštai, kurie tiek žiemą, tiek vasarą atrodo neutraliai. **Papildomos statinius maskuojančios priemonės vizualinei Taujėnų dvaro sodybos apsaugai nereikalingos, tikėtina, kad jos turėtų priešingą rezultatą, t.y. kaip tik išryškintų grūdų bokštų tūrius aplinkoje.**

1903-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3

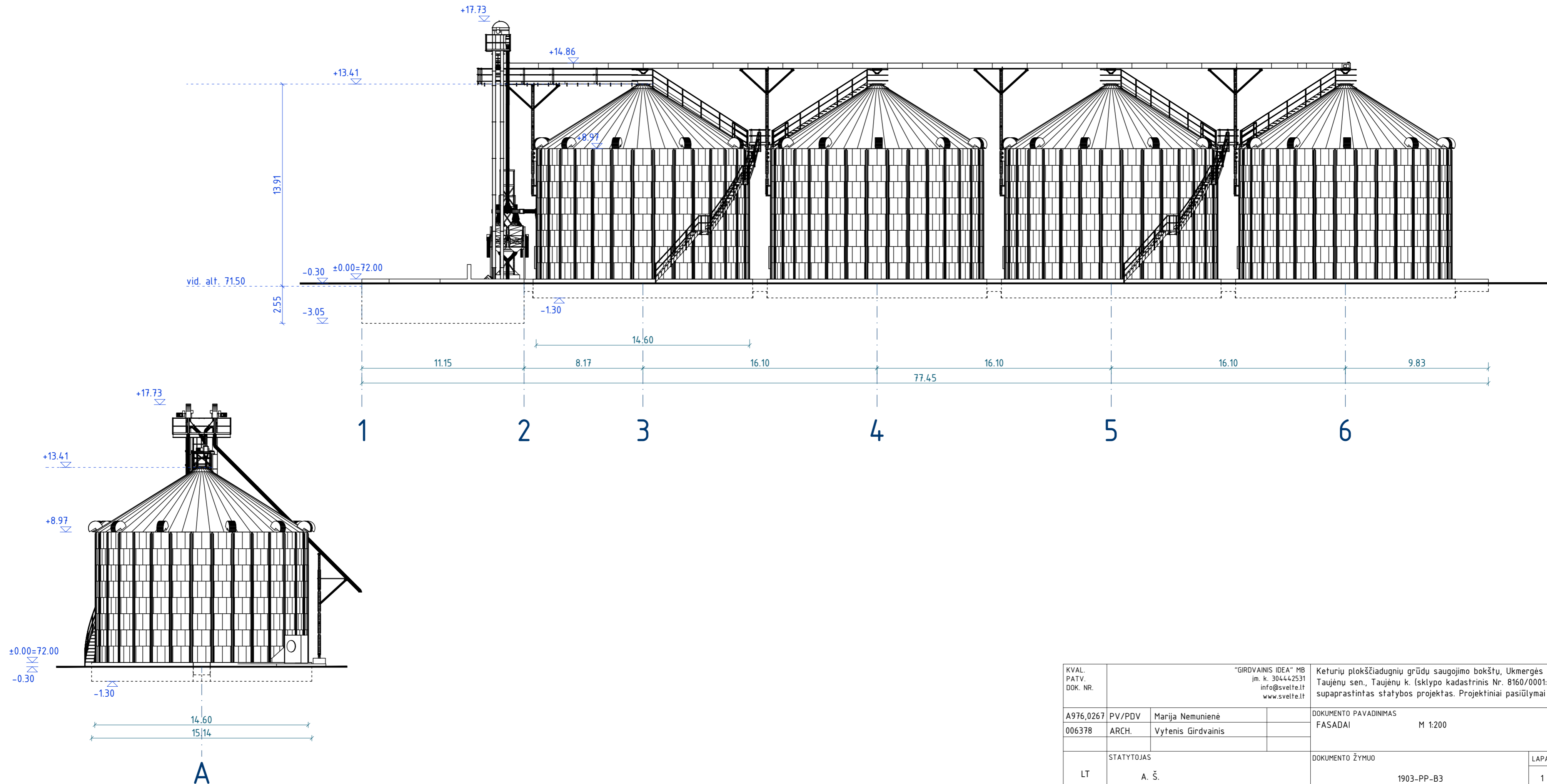


SITUACIJOS SCHEMA M 1:10000 OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS.
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ.
	PATIKSLINTA MELIORACIJOS RINKTUOVO TRASA
	PROJ. VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO ĮVADAS
	NAIKINAMAS MELIORACIJOS SAUSINTUVAS
	MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA: po 5 metrus į abi puses
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA - 516 m <sup>2</sup>

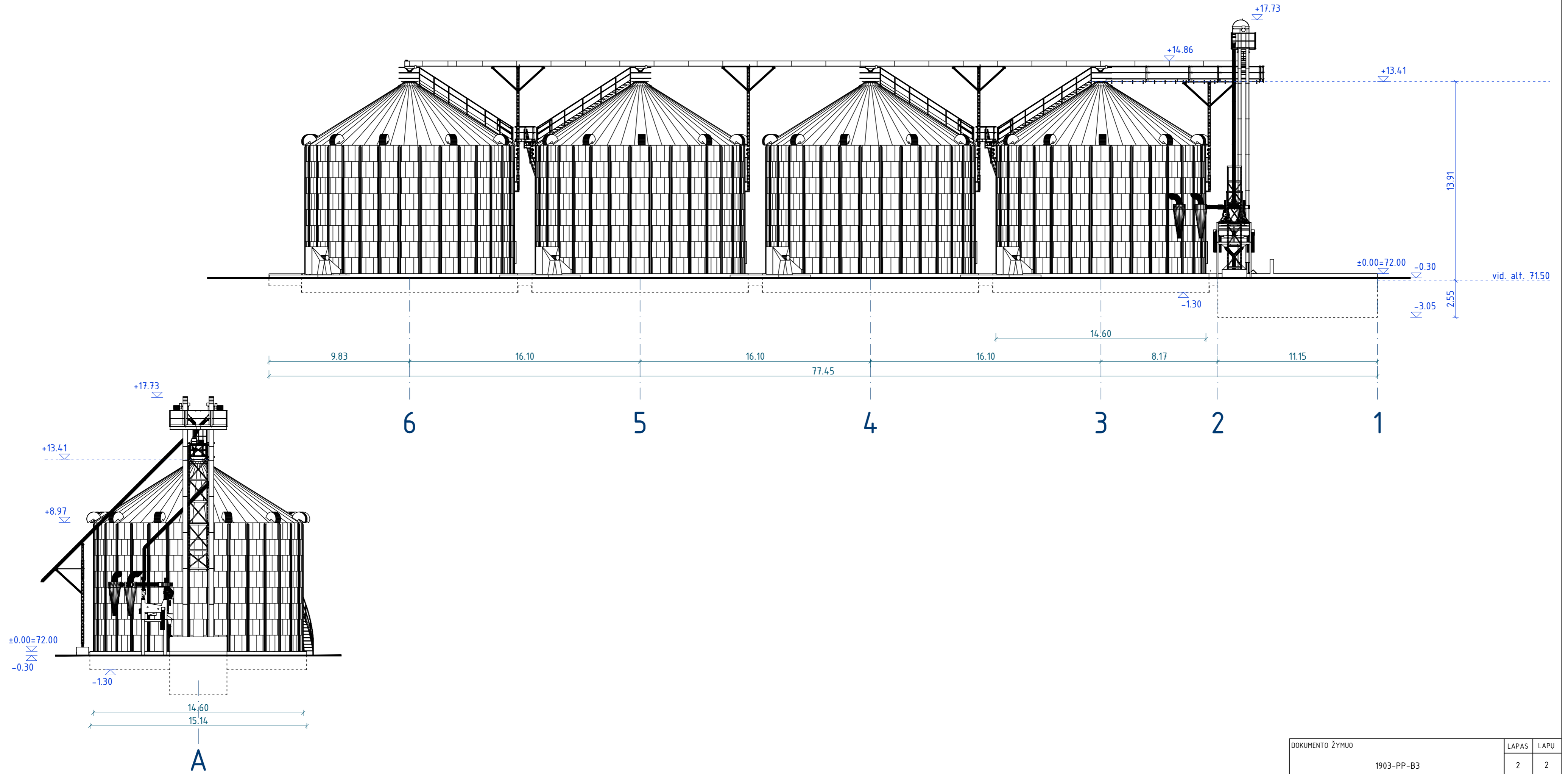
- ① PROJ. PLOKŠČIADUGNIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI (4 vnt.)
- ② PROJ. DUOBĖ GRŪDAMS
- ③ PROJ. KELIAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE
- ④ PROJ. VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO ĮVADAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB įm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		Keturių plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų, Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k. (sklypo kadastrinis Nr. 8160/0001:477) supaprastintas statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A976,0267	PV/PDV	Marija Nemunienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
006378	ARCH.	Vytenis Girdvainis	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS	A. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			1903-PP-B2	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAIS IDEA" MB jm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		Keturių plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų, Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k. (sklypo kadastrinis Nr. 8160/0001:477) supaprastintas statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A976,0267	PV/PDV	Marija Nemunienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LADA 0
006378	ARCH.	Vytenis Girdvainis	M 1:200	
LT	STATYTOJAS A. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 1903-PP-B3	LAPAS 1
				LAPŲ 2







KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt			Keturių plokščiadugnių grūdų saugojimo bokštų, Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k. (sklypo kadastrinis Nr. 8160/0001:477) supaprastintas statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A976,0267	PV/PDV	Marija Nemunienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
006378	ARCH.	Vytėnis Girdvainis			0
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	A. Š.			1903-PP-B4	LAPŲ
					1
					1



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
1903-PP-B4	2	2