



# VAKARŲ SILUETAS

Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190

Statytojas: UAB „Liūtai ne avys“  
Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai



Projekto numeris: VS-21.26  
Projekto etapo žymuo: **PP**  
Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatas  
Bylos laidos žymuo: 0  
Bylos išleidimo data: 2021

Direktorius  
Projekto vadovas, atestato Nr. 1083

 Mantas Daukšys

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KALVOS G. 3, KLAIPĖDOJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS:**

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ
4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS
5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

**1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ**

**Projektas (projekto pavadinimas):** Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas.

**Projekto tikslas:** Pritaikyti esamą gyvenamąjį namą statytojo poreikiams: pristatyti laiptinės priestatą, įrengti pastogę bei išplėsti esamą pagalbinių ūkių pastatą.

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto žymuo (numeris):** VS-21.26 -PP.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti pastatų architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti;

**2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Projektas rengiamas pagal sutartį tarp UAB „Vakarų siluetas“ ir UAB „Liūtai ne avys“.

**3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ**

**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.**

Adresas: Kalvos g. 3, Klaipėda.

**Statybos rūšis.**

Rekonstravimas.

**Statinių paskirtys.**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai. Pagalbinių ūkių paskirties pastatas.

**Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas).**

Neypatingas statinys – gyvenamasis namas ir II grupės nesudėtingas statinys – pagalbinių ūkių pastatas iki 80 kv. m.

**4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS**



**Statybos sklypo aprašymas.**

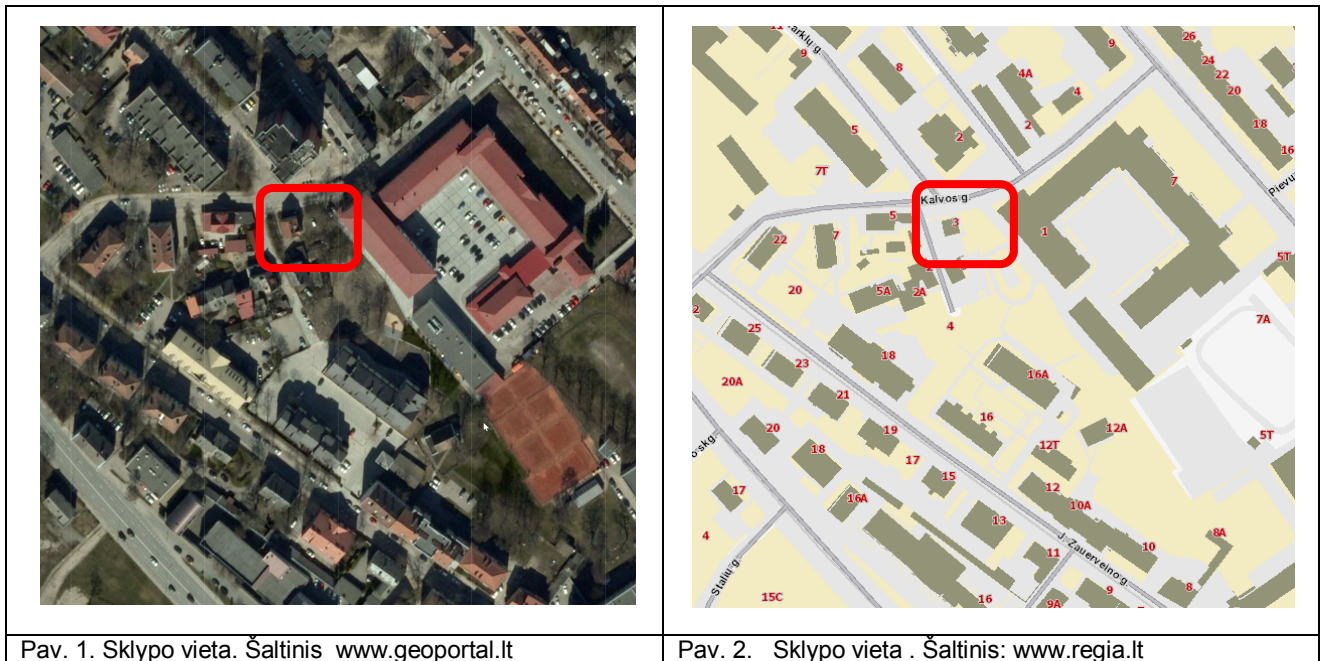
Sklypas, kuriame stovi rekonstruojami pastatai, yra šiaurinėje miesto dalyje, Naujamiesčio teritorijoje, Didžiosios Vītės kvartalų grupėje.

Kvartalui, kuriame yra rekonstruojamų pastatų sklypas, 1998 balandžio 16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 52 patvirtintas Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detalusis planas.

Detalioju planu sklypui nustatyti reglamentai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Namų valdai;
- užstatymo tankis: 21 % (159.4 kv. m);
- naujų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas 1 aukštas ( esamo gyvenamojo namo aukštų skaičius – 2+mansarda; pagalbinių ūkių pastato 1 aukštas);
- paminklosauginis naudojimo režimas U (universalus);
- paminklosauginis tvarkymo režimas Ra (restauravimo-atkūrimo);
- želdinių tvarkymas: kertami medžiai – 1 vnt., sodinami medžiai – 2 vnt.;
- pastabos: rekonstruoti ūkinį pastatą.

|                |   |   |   |                               |       |      |
|----------------|---|---|---|-------------------------------|-------|------|
| 0              | 2021-02-10  | Svarstymui su visuomene                 |   |                               |       |      |
| Laida          | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |   |                               |       |      |
| Kval. dok. Nr. | Pagrindinis projektuotojas:<br> <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |   | Projekto pavadinimas:<br>Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |                               |       |      |
| A1083          | PV  | M. Daukšys                              |    | Dokumento pavadinimas:        | Laida |      |
| A1090          | Arch.   | I. Daukšienė                            |   | Bendrasis aiškinamasis raštas | 0     |      |
| Kalba:         | Statytojas:   |   | Dokumento žymuo:  |                               | Lapas | Lapų |
| LT             | UAB „Liūtai ne avys“  |   | VS-21.26 - PP - AR  |                               | 1     | 3    |



Pav. 1. Sklypo vieta. Šaltinis www.geoportal.lt

Pav. 2. Sklypo vieta. Šaltinis: www.regija.lt

Projektuojamų objektų sklypas patenka į kultūros vertybės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. KVR 22012) ribas.

#### Susisiekimo sistema.

Šiuo metu į sklypą yra du įvažiavimai iš Kalvos gatvės.

#### Aplinkinis užstatymas ir kt.

Kvartalas užstatytas skirtingo laikmečio įvairios architektūros, nevienodo aukščio ir paskirties pastatais. Rytinė sklypo riba glaudžiasi prie Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos sklypo, kuriame stovi 2-3 aukštų mokyklos pastatų kompleksas. Ant pietinės rekonstruojamų pastatų sklypo ribos stovi dviejų aukštų su mansarda daugiabutis gyvenamasis namas. Ties vakarine riba yra Levandų akligatvis užstatytas vieno-dviejų aukštų su mansarda gyvenamaisiais namais ir pagalbinio ūkio statiniais. Šiaurėje sklypas ribojasi su Kalvos gatve.

#### Statybos sklype esantys statiniai.

Sklype šiuo metu yra:

- gyvenamasis namas, dviejų aukštų su mansarda, statybos metai 1951;
- pagalbinio ūkio pastatas (sandėlis), vieno aukšto, statybos metai 1951;
- pagalbinio ūkio statinys (garažas) neįregistruotas;
- kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora;
- kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė (priestatas prie pagalbinio ūkio pastato), vieno aukšto, statybos metai 1994.

Sklype yra požeminės komunikacijos (vandentiekio, elektros tiekimo ir ryšių įvadai).

#### Statybos sklype esantys želdiniai, vandens telkiniai.

Ties rytine ir pietine sklypo ribomis auga brandūs medžiai ir krūmai. Dalį neužstatytos teritorijos užima veja.

#### Higieninė ir ekologinė situacija.

Esama situacija patenkinama. Kvartalas kenčia nuo uosto įmonių skleidžiamos taršos.

#### Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi topografiniu planu, parengtu 2021 m., architektūrinių apmatavimų ir konstrukcijų apžiūros rezultatais.

### 5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojama gyvenamojo namo rekonstrukcija. Numatoma:

- išardyti esamą, vėlesniu laikotarpiu pristatytą, vieno aukšto priestatą ir esamą laiptinę;
- pristatyti priestatą, jame įrengti naują laiptinę;
- perplanuoti vidaus erdves;
- įrengti patalpas šiuo metu nenaudojamoje pastogėje.

Projektuojama pagalbinio ūkio pastato (sandėlio) rekonstrukcija. Numatoma:

- išplėsti pagalbinio ūkio pastato užstatymo plotą;
- įrengti šlaitinį stogą;
- perplanuoti vidaus erdves.

Projektuojamas pagalbinio ūkio statinio (garažo) ir stoginės griovimas.

Projektuojama esamos tvoros rekonstrukcija.

#### Atitikimo teritorijų planavimo dokumentams vertinimas.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| VS-21.26 - PP - AR | Lapas | Lapu | Laida |
|                    | 2     | 3    | 0     |

Detaliuoju planu numatytas sklypo užstatymo tankumas - 21% (159,4 kv. m). Siūlomas gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų išplėtimas neviršys reglamentuoto tankumo parametro.

**Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai.**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Sklypo plotas                        | 759 kv. m;    |
| Užstatymo plotas                     | 159 kv. m;    |
| Sklypo užstatymo tankumas            | 21 %;         |
| Automobilių sustojimo vietų skaičius | 3 vnt..       |
| <b>Bendrasis plotas</b>              |               |
| gyvenamojo namo                      | 202,31 kv. m; |
| pagalbinių ūkio pastatų              | 59,38 kv. m;  |
| <b>Aukštų skaičius</b>               |               |
| gyvenamojo namo                      | 2+ mansarda;  |
| pagalbinių ūkio pastatų              | 1+mansarda.   |

**Sklypo dangų įrengimo ir apželdinimo sprendiniai.**

Projektuojamas trinkelio dangos įvažiavimai į sklypą, automobilių sustojimo vietas ir pėsčiųjų takai.

Medžių šalinimas neplanuojamas. Siūloma šalinti senus krūmus. Siūloma sodinti naujus augalus reglamentuojamais atstumais nuo gyvenamųjų namų langų ir inžinerinių tinklų, bei sodinti naują veją.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Šildymas ir vėdinimas iš anksto pastate sumontuotais oro siurbliais.

Vartotojo elektros tiekimo tinklai prijungti prie akcinės bendrovės „ESO“ skirstomųjų tinklų.

Vartotojo vandens tiekimo tinklas prijungtas prie centralizuotų tinklų.

Vartotojo buitinių nuotekų šalinimo tinklas prijungtas prie centralizuotų tinklų.

Lietaus vandens surinkimas – lietausvandeniu ant žalių dangų.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimai į sklypą esami, iš Kalvos gatvės. Sklype projektuojamos trys automobilių sustojimo vietos.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Sklypas šiuo metu aptvertas metaline tvora. Ją numatoma rekonstruoti. Sklypą numatoma apšviesti prožektoriais nuo pastato.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendinių aprašymas.**

Projektavimo užduotyje nenumatytas patalpų žmonėms su negalia įrengimas rekonstruojamuose pastatuose.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Planuojama nugriauti esamą stoginę (pristatą prie pagalbinių ūkio pastatų) ir neregistruotą statinį (garažą) bei perkelti esamą elektros įvadą.

## 6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybos darbai bus vykdomi sklype, aptveriant konkrečių darbų vykdymo zonas. Numatoma, kad statybos darbų sąlygota tarša aplinkai turės minimalią įtaką.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą).**

Sklypas patenka į Kultūros vertybės – Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. KVR 22012) ribas. Pastatų rekonstravimas nepažeis nustatytų teritorijos vertingųjų savybių.

**Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.**

Aplinkos apsaugos situacijos rekonstruojami pastatai nekeis. Galimas poveikis gamtai neviršys leistinų ribų. Sklypas bus praturtinta naujais želdiniais.

Kultūros paveldo objektams rekonstruojami pastatai įtakos neturės.

Urbanistinės kvartalo struktūros rekonstruojami pastatai neįtakos.

Gaisrinių automobilių privažiavimai prie sklypo esami, nekeičiami.

Civilinės saugos sprendinių rekonstruojami pastatai neįtakos.

**Apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Teritorijoje bus nustatytos apsaugos zonos perkeliama elektros įvadui po 1 m nuo ašies. Rekonstruojami pastatai į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepateks, sanitarinių apsaugos zonų nenustatys.

**Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

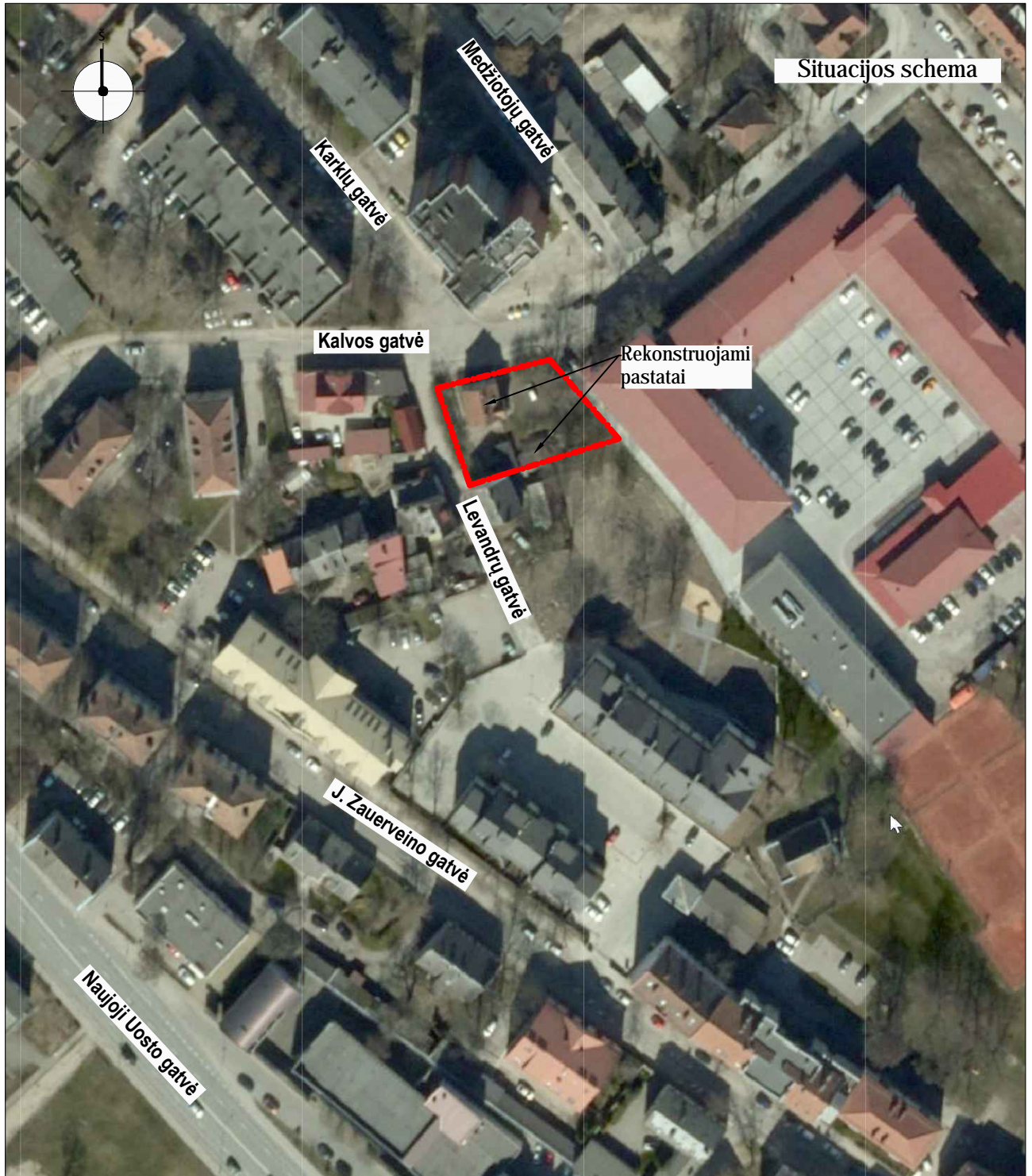
Sklype bus maksimaliai išsaugoti vertingi želdiniai. Medžių kirtimas nenumatytas.

Visos atliekos bus tvarkomos LR įstatymo numatyta tvarka. Statybinės atliekos bus laikinai surenkamos į konteinerius, pastatomus statybos aikštelėje, vėliau išvežamos į sąvartas. Buitinės atliekos bus renkamos į uždarus konteinerius sklypo ribose ir išvežamos pagal sutartį su specializuota tvarkymo įmone.





|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| VS-21.26 - PP - AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 3     | 3    | 0     |

BRÉŽINIAI



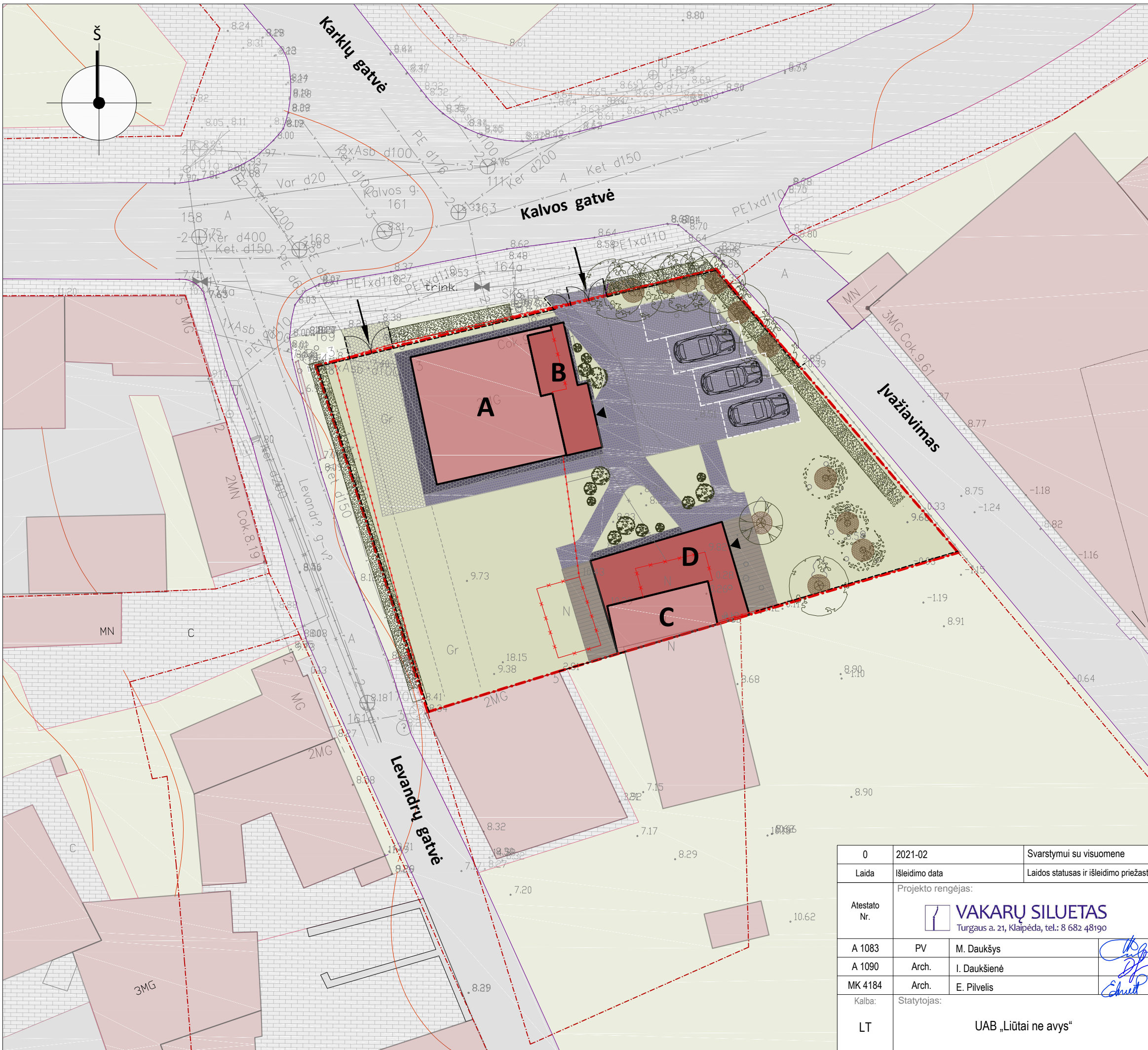


Šaltinis www.geoportal.lt

|              |  |   |   |   |       |      |
|--------------|--|---|---|---|-------|------|
| 0            | 2021-02  | Svarstymui su visuomene                 |   |   |       |      |
| Laida        | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |   |   |       |      |
| Atestato Nr. | Projekto rengėjas:   |   | Projekto pavadinimas:   |   |       |      |
|              |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |   | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai  |   |       |      |
| A 1083       | PV   | M. Daukšys                              | <br><br> | Brėžinys:<br><br><b>Situacijos schema</b> | Laida |      |
| A 1090       | Arch.  | I. Daukšienė                            |   |   | 0     |      |
| MK 4184      | Arch.  | E. Pilvelis                             |   |   |       |      |
| Kalba:       | Statytojas:  |   | Dokumento žymuo:  |   | Lapas | Lapų |
| LT           | UAB „Liūtai ne avys“   |   | VS-21.26 -PP -1   |   | 1     | 1    |



# Sklypo planas



| Sutartiniai žymėjimai |  |
|-----------------------|--|
|                       | sklypo riba                              |
|                       | gretimų sklypų ribos                     |
| <b>A</b>              | rekonstruojamas gyvenamasis namas        |
| <b>B</b>              | siūlomas priestatas                      |
| <b>C</b>              | rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas |
| <b>D</b>              | siūlomas priestatas                      |
|                       | esami pastatai                           |
|                       | ardomi stoginė, garažas ir tvora         |
|                       | esami įvažiavimai į sklypą               |
|                       | siūlomi įėjimai į pastatus               |
|                       | siūlomos automobilių sustojimo vietos    |
|                       | esami medžiai ir krūmai                  |
|                       | esamos gyvatvorės                        |

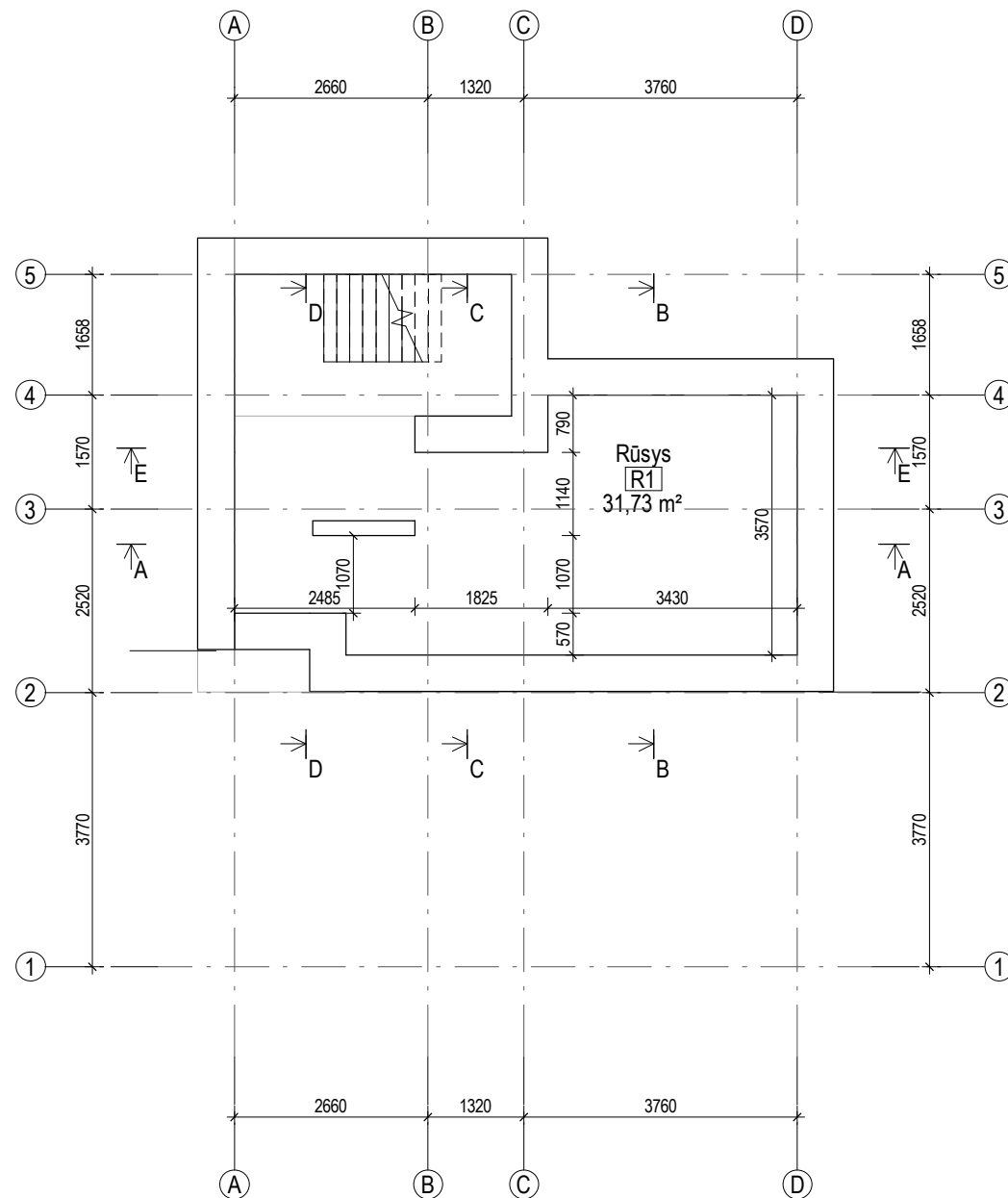
| Esamos dangos   |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
|                 | asfaltas                         |
|                 | trinkelės                        |
|                 | veja                             |
| Siūlomos dangos |                                  |
|                 | užvažiuojamos trinkelės          |
|                 | pėsčiųjų trinkelės               |
|                 | akmenukai nuogrindai             |
|                 | ažūrinės užvažiuojamos trinkelės |
|                 | terasinės lentos                 |
|                 | mulčias                          |
|                 | veja                             |


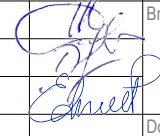
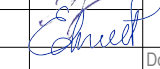
| Pagrindiniai techniniai rodikliai       |                |                     |                    |
|---|----------------|---------------------|--------------------|
| pavadinimas                             | mato vnt.      | kiekis              |                    |
|   |                | iki rekonstrukcijos | po rekonstrukcijos |
| 1. sklypo plotas                        | m <sup>2</sup> | 759                 |                    |
| 2. sklypo užstatymo plotas              | m <sup>2</sup> | 98                  | ~159               |
| 3. sklypo užstatymo tankumas            | %              | 13                  | ~21                |
| 4. sklypo užstatymo intensyvumas        | %              | 19                  | ~33                |
| 5. sklypo apželdintas plotas            | %              | ~47                 |                    |
| 6. bendrasis plotas                     |                |                     |                    |
| 6.1 gyvenamojo namo                     | m <sup>2</sup> | 126,66              | ~200               |
| 6.2 pagalbinio ūkio pastato             | m <sup>2</sup> | 19                  | ~60                |
| 8. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt.           | 2                   | 3                  |

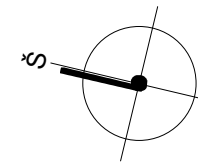
|              |  |   |  |
|--------------|--|---|--|
| 0            | 2021-02  | Svarstymui su visuomene                 |  |
| Laida        | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |  |
| Atestato Nr. | Projekto rengėjas:   |   | Projekto pavadinimas:  |
|              | <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |   | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |
| A 1083       | PV   | M. Daukšys                              | Brėžinys:<br><br>Sklypo planas   |
| A 1090       | Arch.  | I. Daukšienė                            |  |
| MK 4184      | Arch.  | E. Pilvelis                             |  |
| Kalba:       | Statytojas:  |   | Dokumento žymuo:   |
| LT           | UAB „Liūtai ne avys“   |   | VS-21.26 -PP -2  |
|              |  |   | Lapas  |
|              |  |   | Lapų   |
|              |  |   | 1 1  |

**GYVENAMASIS NAMAS**

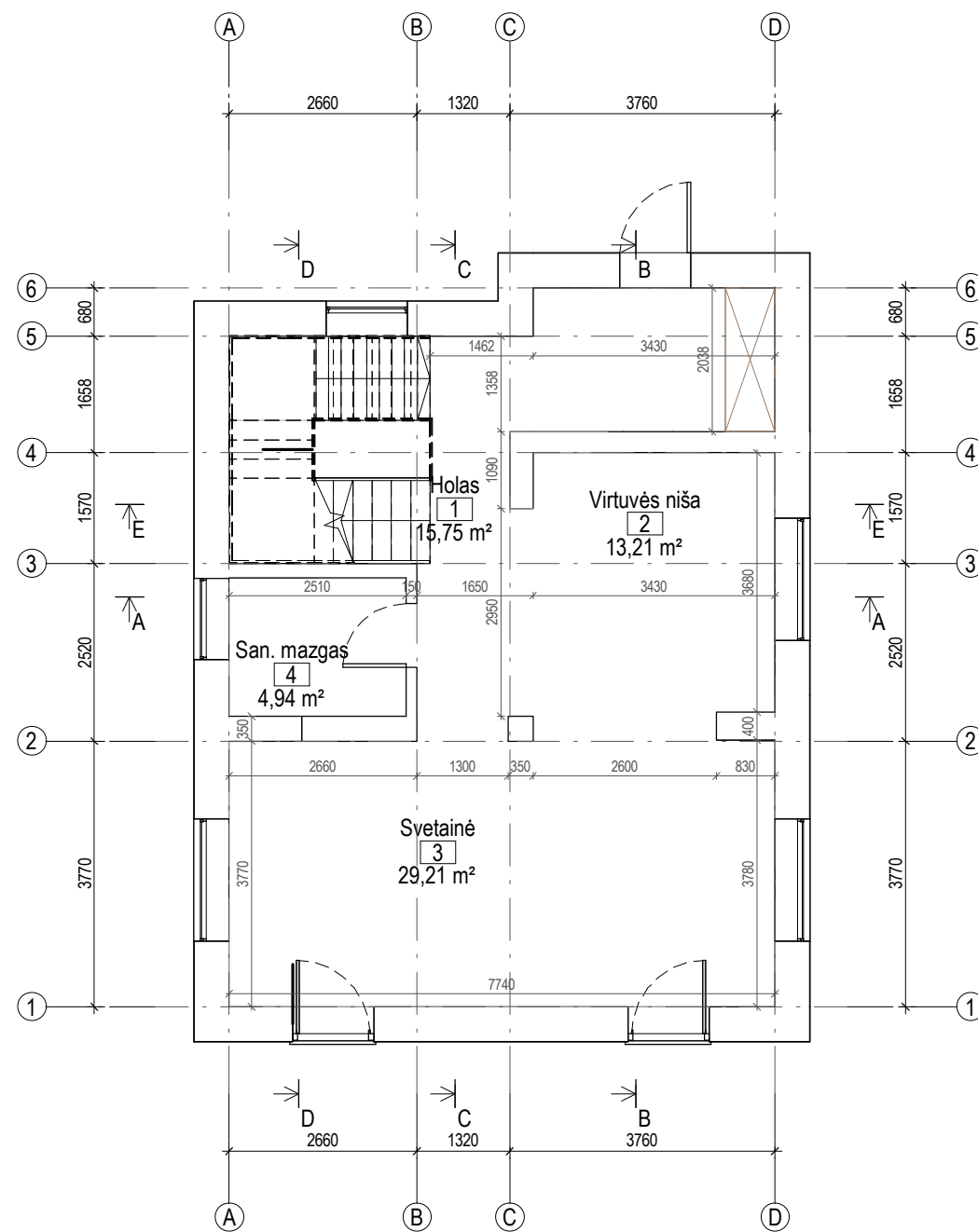



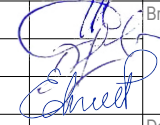


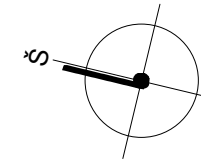
|                |  |              |  |   |                  |                    |       |      |
|----------------|--|--------------|--|---|------------------|--------------------|-------|------|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              | Projekto pavadinimas:  |   |                  |                    |       |      |
|                |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |              | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |   |                  |                    |       |      |
| A 1083         | PV   | M. Daukšys   |                               | Brėžinys:   | Rūsys            | Laida              | 0     |      |
| A 1090         | Arch.  | I. Daukšienė |  |  | Dokumento žymuo: | VS-21.26-PP-A.1-01 | Lapas | Lapų |
| MK 4184        | Arch.  | E. Pilvelis  |  |   |                  |                    |       |      |
| Kalba:         | Statytojas:  |              |  |   |                  |                    |       |      |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys"   |              |  |   |                  |                    |       |      |



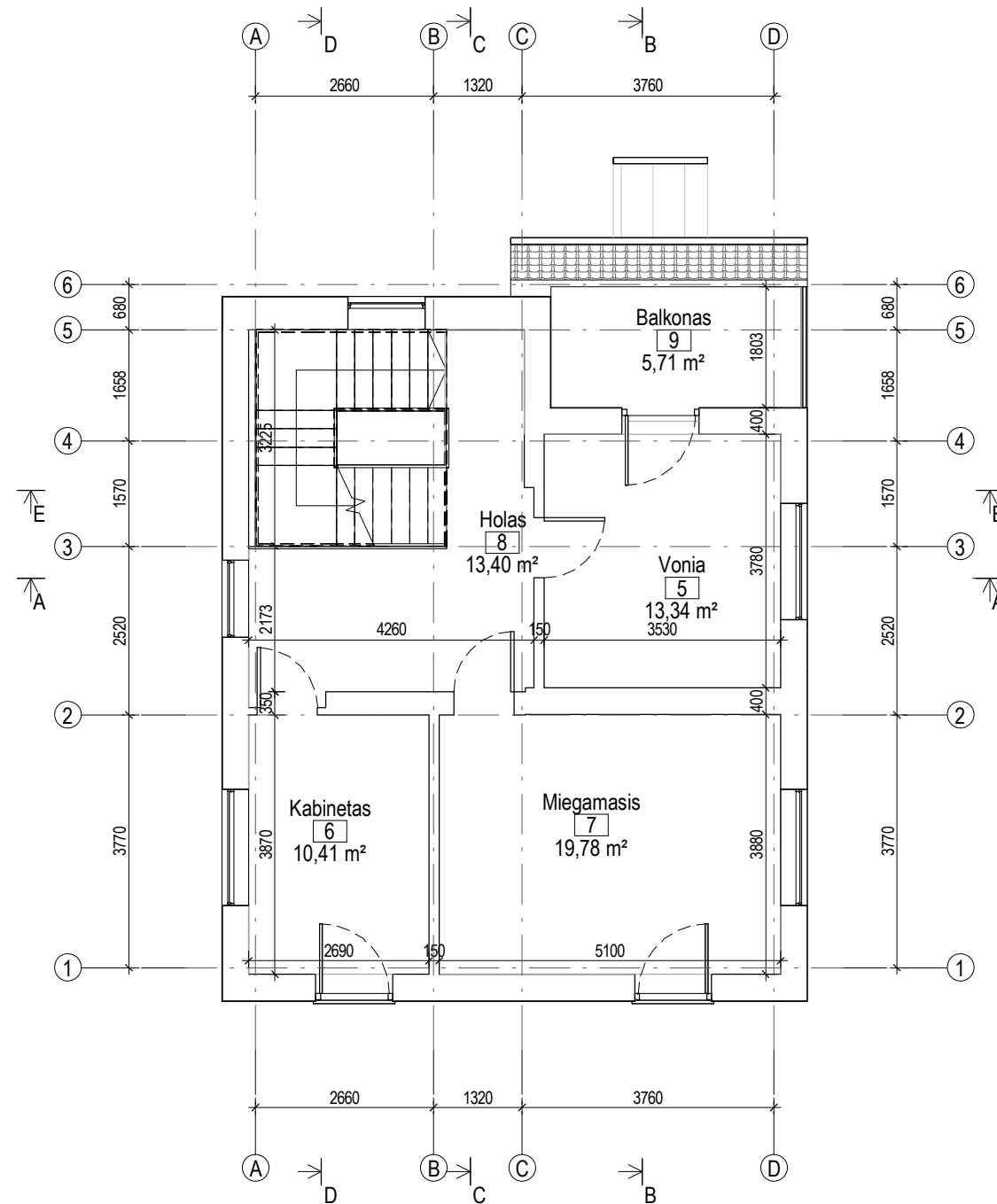
| Pirmo aukšto patalpų plotai |               |                      |
|-----------------------------|---------------|----------------------|
| Nr.                         | Pavadinimas   | Plotas               |
| 1                           | Holas         | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 2                           | Virtuvės niša | 13,21 m <sup>2</sup> |
| 3                           | Svetainė      | 29,21 m <sup>2</sup> |
| 4                           | San. mazgas   | 4,94 m <sup>2</sup>  |
| Iš viso                     |               | 63,12 m <sup>2</sup> |


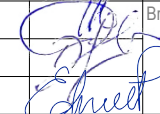


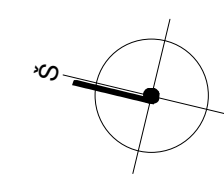
|                |  |              |  |           |                     |       |
|----------------|--|--------------|--|-----------|---------------------|-------|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              | Projekto pavadinimas:  |           |                     |       |
|                |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |              | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |           |                     |       |
| A 1083         | PV   | M. Daukšys   |                               | Brėžinys: | Pirmo aukšto planas | Laida |
| A 1090         | Arch.  | I. Daukšienė |  | M 1 : 100 |                     | 0     |
| MK 4184        | Arch.  | E. Pilvelis  |  |           | Dokumento žymuo:    | Lapas |
| Kalba:         | Statytojas:  |              | VS-21.26-PP-A.1-02   |           | 1                   | 1     |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys"   |              |  |           |                     |       |



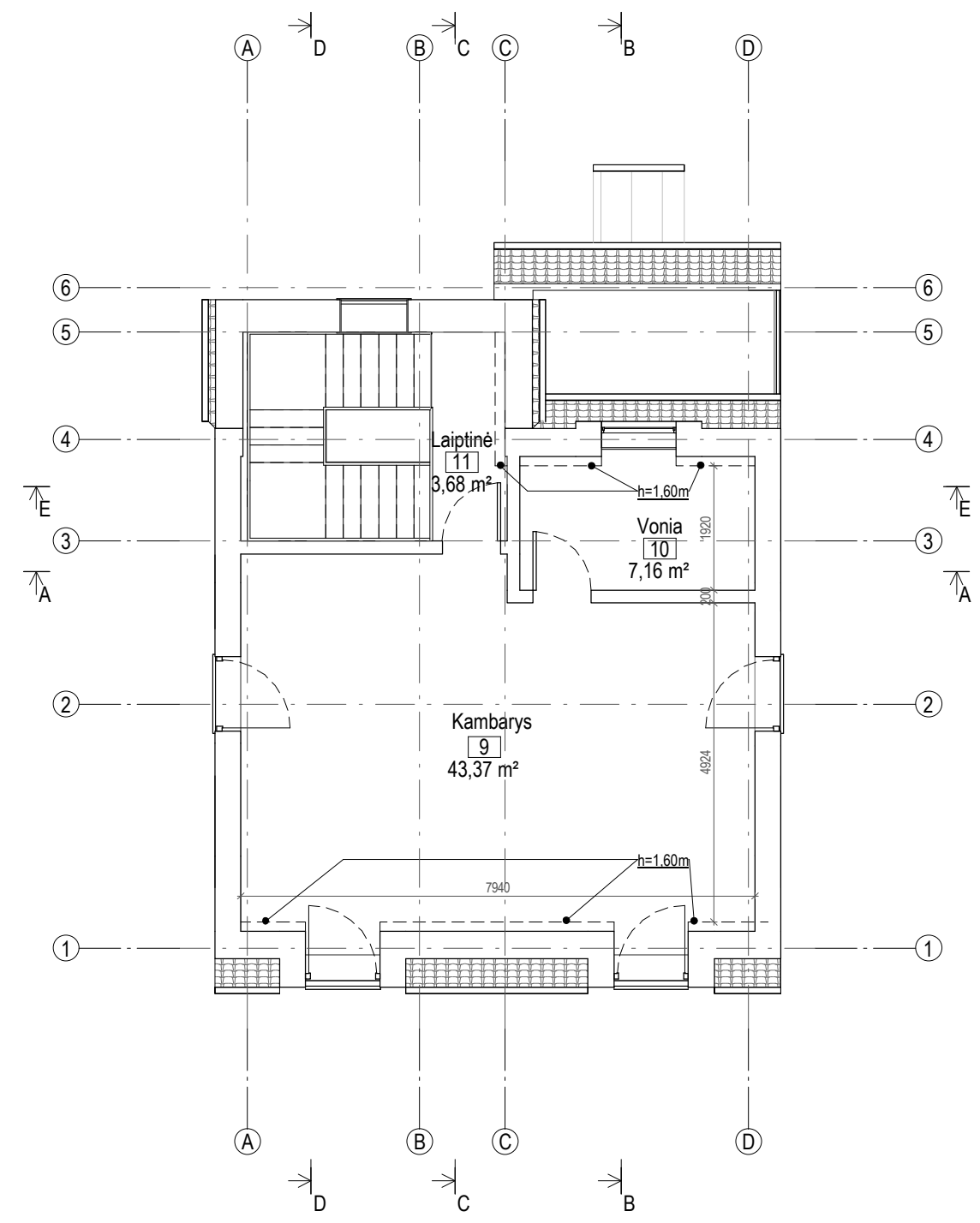
| Antro aukšto patalpų plotai |             |                      |
|-----------------------------|-------------|----------------------|
| Nr.                         | Pavadinimas | Plotas               |
| 5                           | Vonia       | 13,34 m <sup>2</sup> |
| 6                           | Kabinetas   | 10,41 m <sup>2</sup> |
| 7                           | Miegamasis  | 19,78 m <sup>2</sup> |
| 8                           | Holas       | 13,40 m <sup>2</sup> |
| 9                           | Balkonas    |                      |
| Iš viso                     |             | 56,93 m <sup>2</sup> |


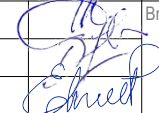


|                |  |              |  |       |      |
|----------------|--|--------------|--|-------|------|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              | Projekto pavadinimas:  |       |      |
|                |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |              | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai     |       |      |
| A 1083         | PV   | M. Daukšys   | <br>Brėžinys: Antro aukšto planas | Laida |      |
| A 1090         | Arch.  | I. Daukšienė |  | 0     |      |
| MK 4184        | Arch.  | E. Pilvelis  |  |       |      |
| Kalba:         | Statytojas:  |              | Dokumento žymuo:   | Lapas | Lapų |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys"   |              | VS-21.26-PP-A.1-03   | 1     | 1    |

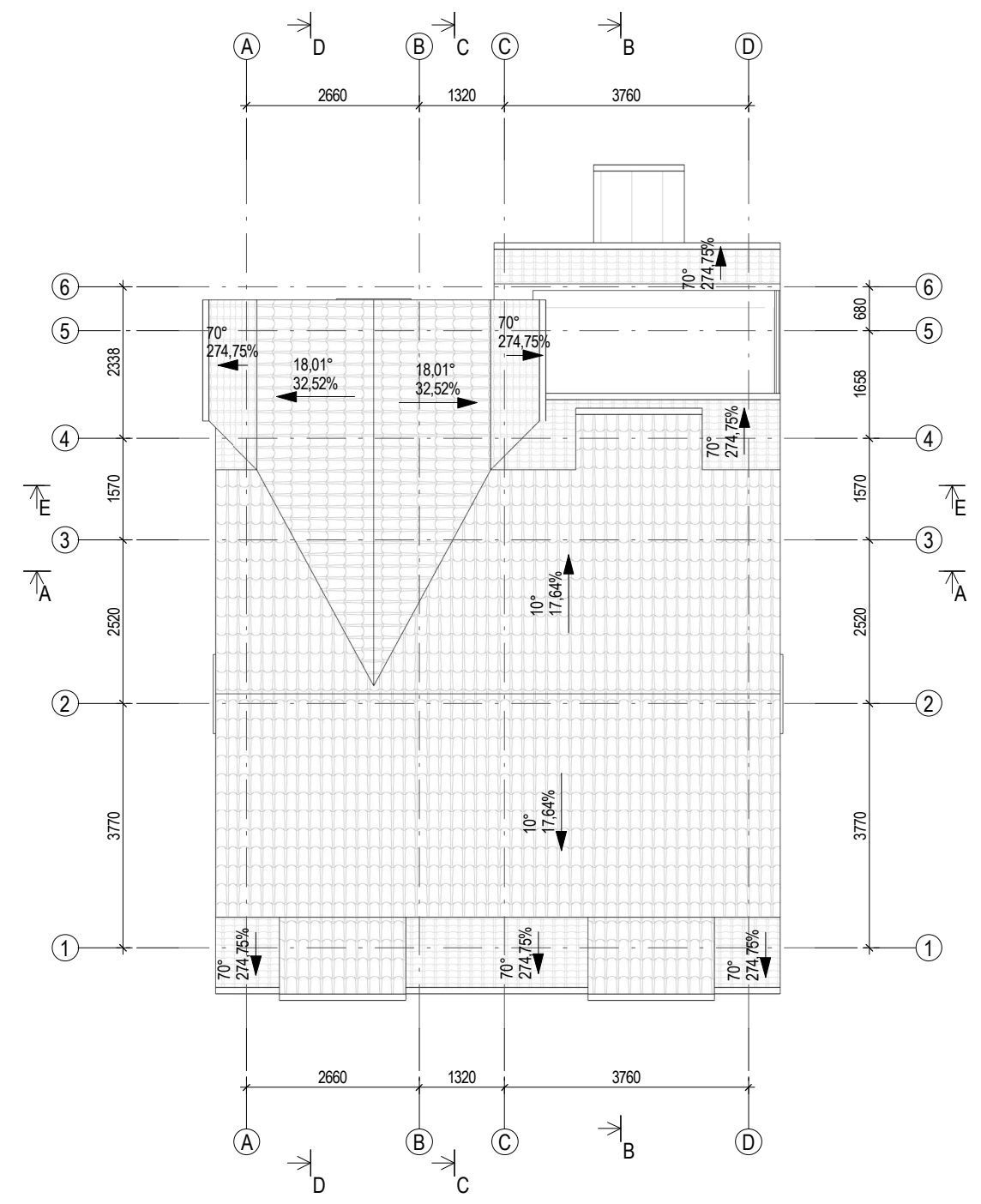
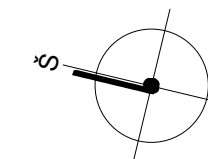


| Trečio aukšto patalpų plotai |             |                      |
|------------------------------|-------------|----------------------|
| Nr.                          | Pavadinimas | Plotas               |
| 9                            | Kambarys    | 43,37 m <sup>2</sup> |
| 10                           | Vonia       | 7,16 m <sup>2</sup>  |
| 11                           | Laiptinė    |                      |
| Iš viso                      |             | 50,53 m <sup>2</sup> |

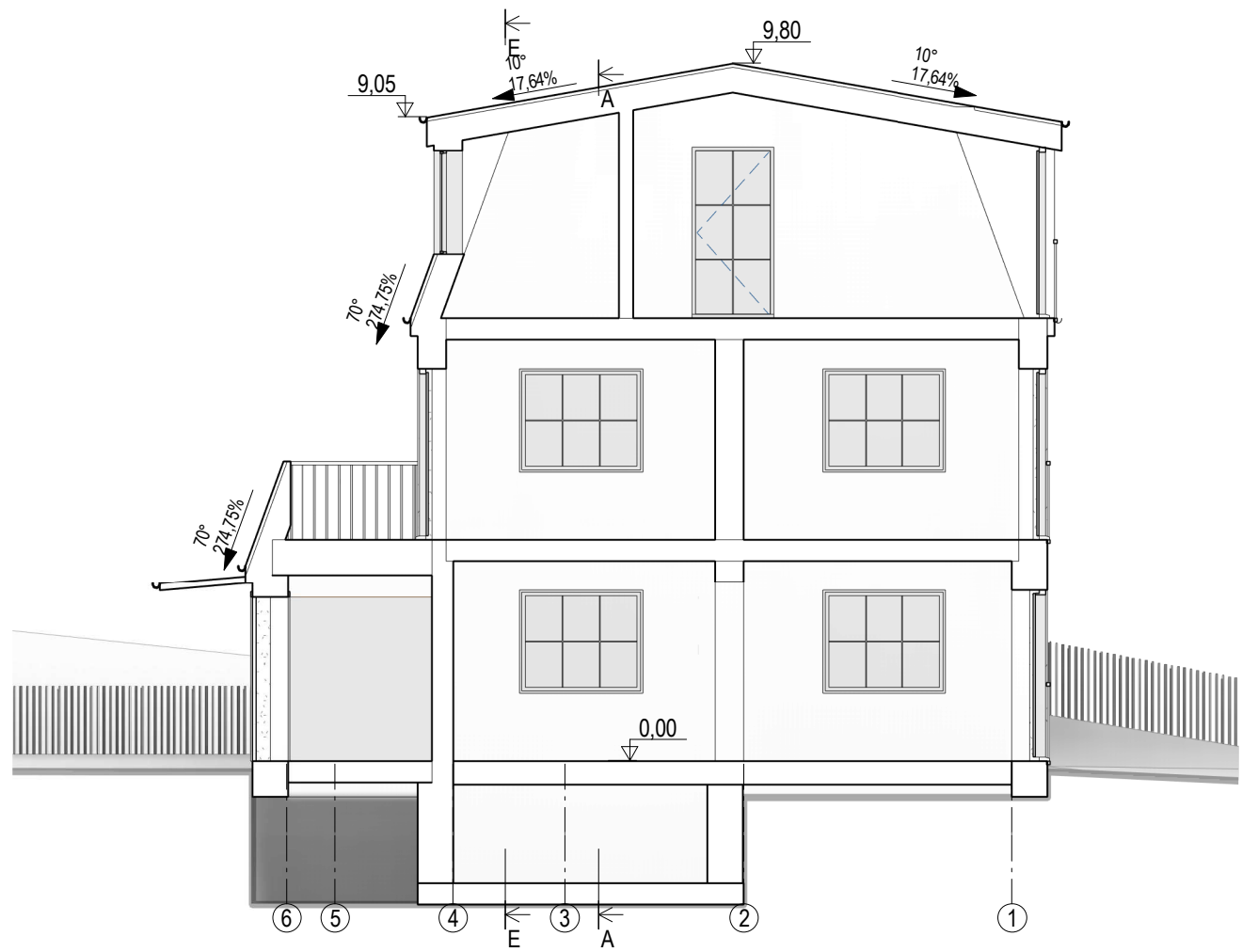


|                |  |              |  |           |                      |   |
|----------------|--|--------------|--|-----------|----------------------|---|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              | Projekto pavadinimas:  |           |                      |   |
|                |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |              | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |           |                      |   |
| A 1083         | PV   | M. Daukšys   |                               | Brėžinys: | Laida                |   |
| A 1090         | Arch.  | I. Daukšienė |  |           | Trečio aukšto planas | 0 |
| MK 4184        | Arch.  | E. Pilvelis  |  |           | M 1 : 100            |   |
| Kalba:         | Statytojas:  |              | Dokumento žymuo:   |           | Lapas                |   |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys"   |              | VS-20.26-PP-A.1-04   |           | Lapų                 |   |
|                |  |              |  |           | 1                    |   |
|                |  |              |  |           | 1                    |   |

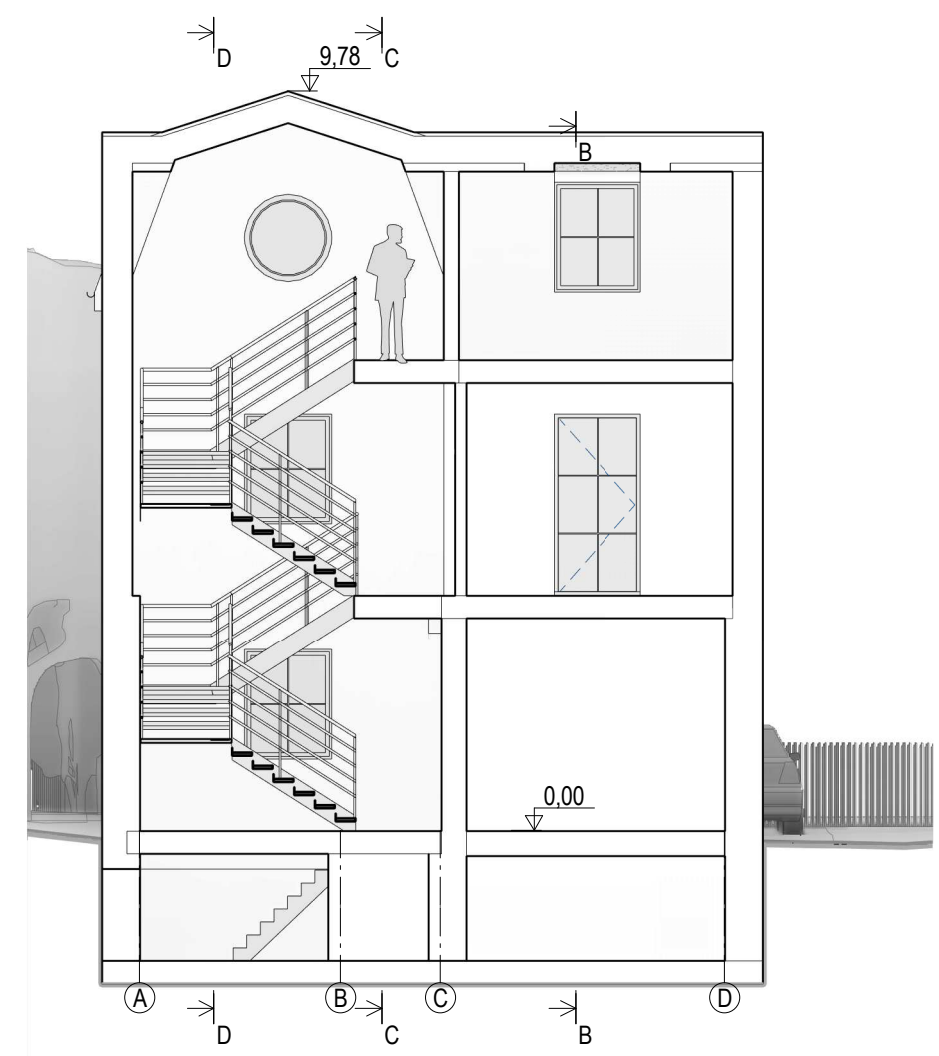





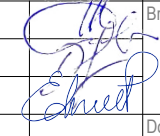
|                |                      |              |  |                       |  |       |
|----------------|----------------------|--------------|--|-----------------------|--|-------|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 | Projekto pavadinimas: |  |       |
|                | A 1083               | PV           |  | M. Daukšys            | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |       |
| A 1090         | Arch.                | I. Daukšienė |   | Brėžinys:             |  | Laida |
| MK 4184        | Arch.                | E. Pilvelis  |  | Stogo planas          |  | 0     |
| Kalba:         | Statytojas:          |              | Dokumento žymuo:   |                       | Lapas  | Lapų  |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys" |              | VS-21.26-PP-A.1-05   |                       | 1  | 1     |

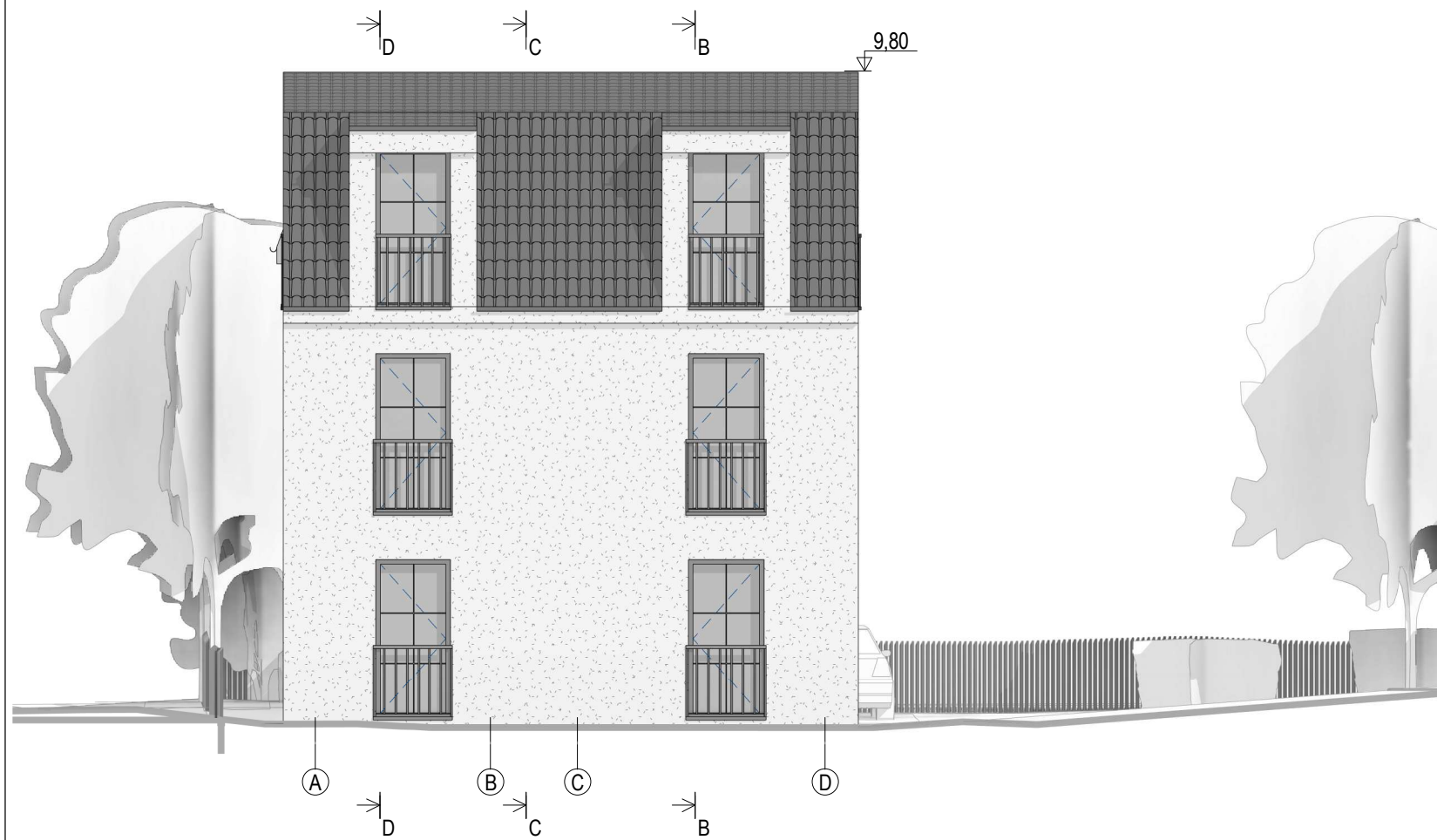


① Pjūvis B-B  
1:100

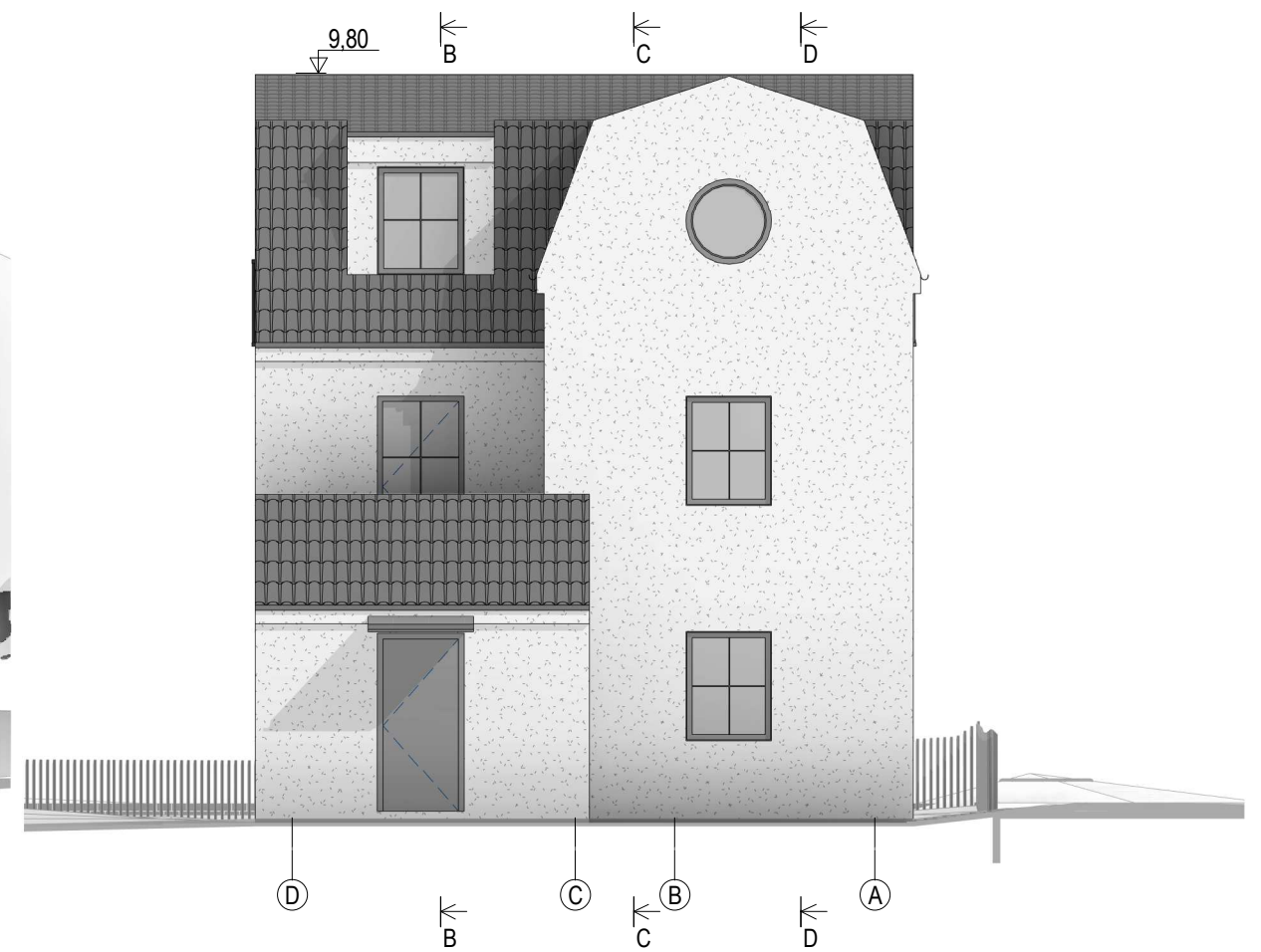


② Pjūvis E-E  
1:100


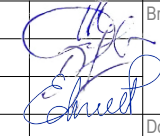
|                |  |              |   |  |  |       |
|----------------|--|--------------|---|--|--|-------|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              |   | Projekto pavadinimas:  |  |       |
|                |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |              |   | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |  |       |
| A 1083         | PV   | M. Daukšys   |  | Brėžinys:  |  | Laida |
| A 1090         | Arch.  | I. Daukšienė |   | Pjūviai  |  | 0     |
| MK 4184        | Arch.  | E. Pilvelis  |   |  |  |       |
| Kalba:         | Statytojas:  |              |   | Dokumento žymuo:   |  | Lapas |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys"   |              |   | VS-21.26-PP-A.1-06   |  | Lapų  |
|                |  |              |   |  |  | 1 1   |

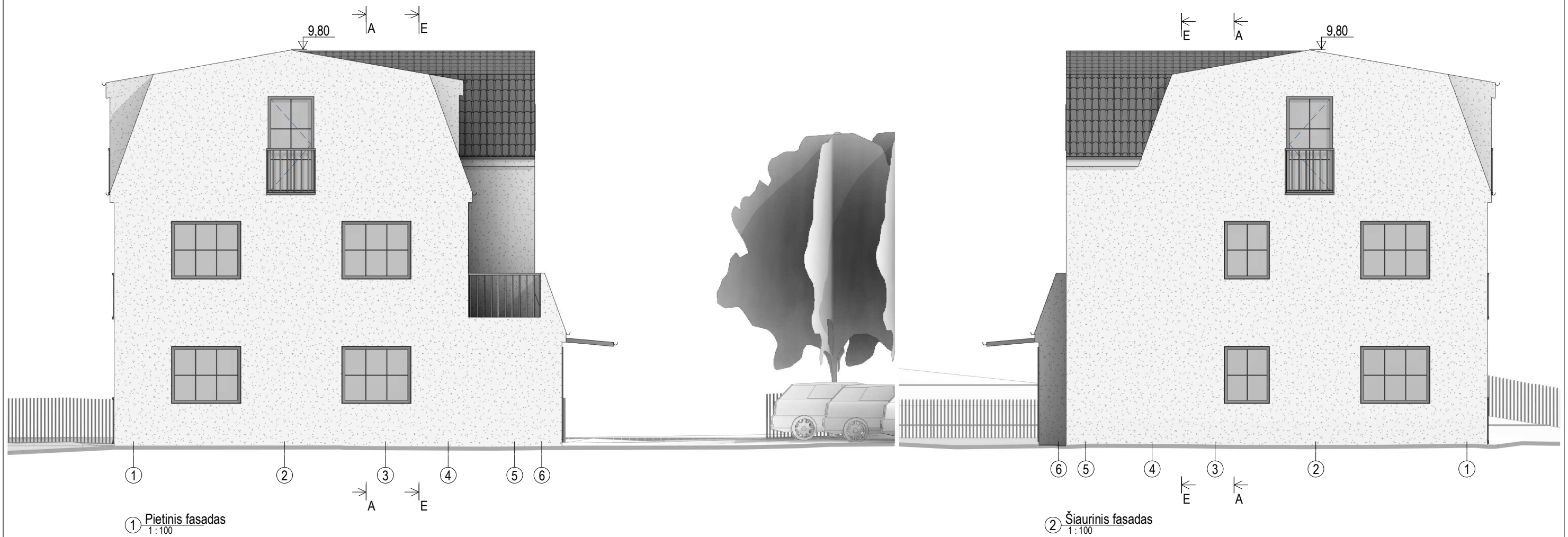


① Rytinis fasdas  
1:100




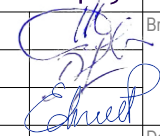
② Vakarinis fasdas  
1:100

|                |  |              |  |                             |       |
|----------------|--|--------------|--|-----------------------------|-------|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              | Projekto pavadinimas:  |                             |       |
|                |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |              | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |                             |       |
| A 1083         | PV   | M. Daukšys   |                               | Brėžinys:<br><b>Fasadai</b> | Laida |
| A 1090         | Arch.  | I. Daukšienė |  |                             | 0     |
| MK 4184        | Arch.  | E. Pilvelis  |  |                             |       |
| Kalba:         | Statytojas:  |              | Dokumento žymuo:   |                             | Lapas |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys"   |              | VS-21.26-PP-A.1-07   |                             | Lapų  |
|                |  |              |  |                             | 1     |
|                |  |              |  |                             | 1     |



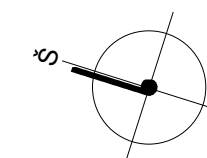
① Pietinis fasadas  
1:100

② Šiaurinis fasadas  
1:100

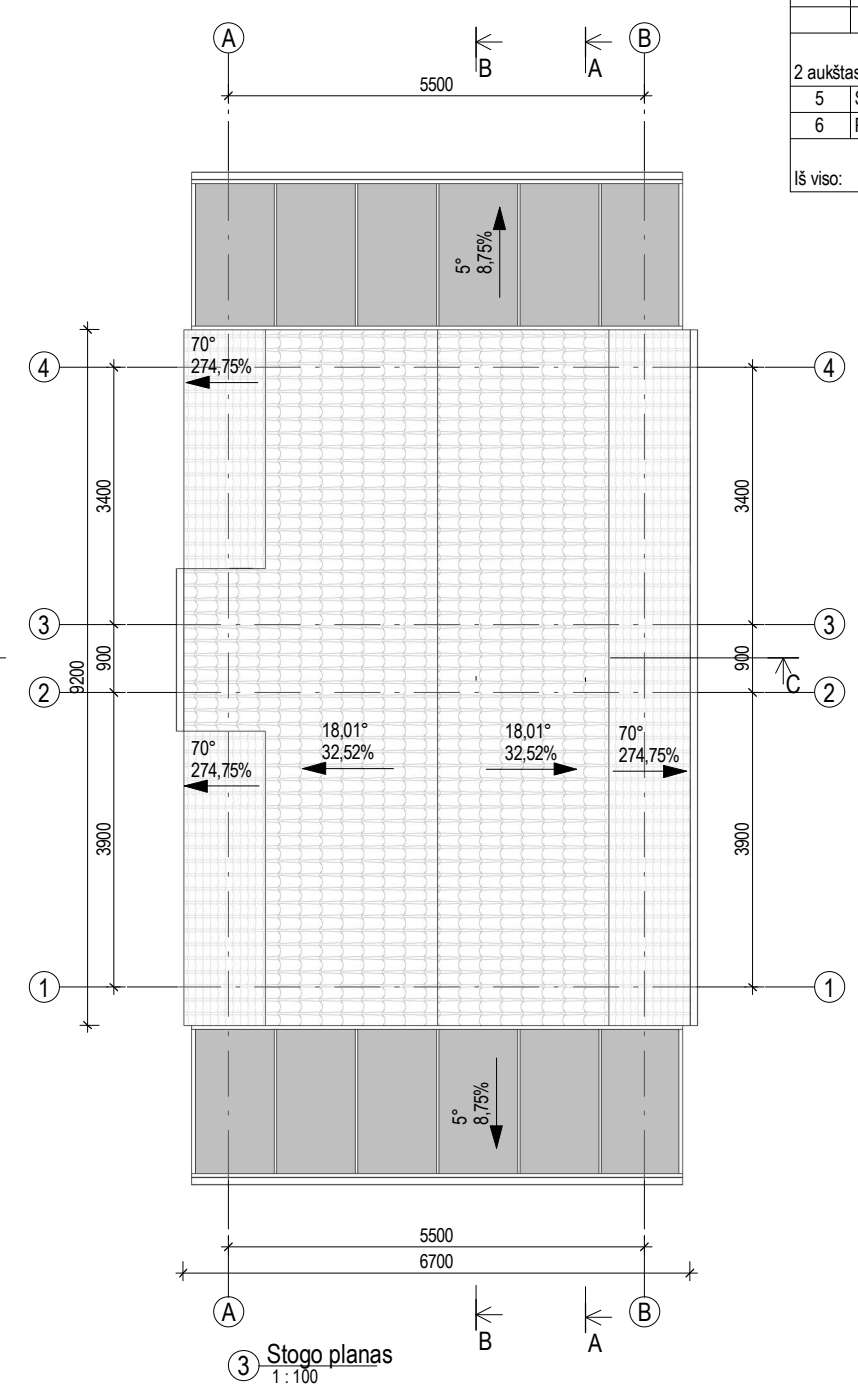
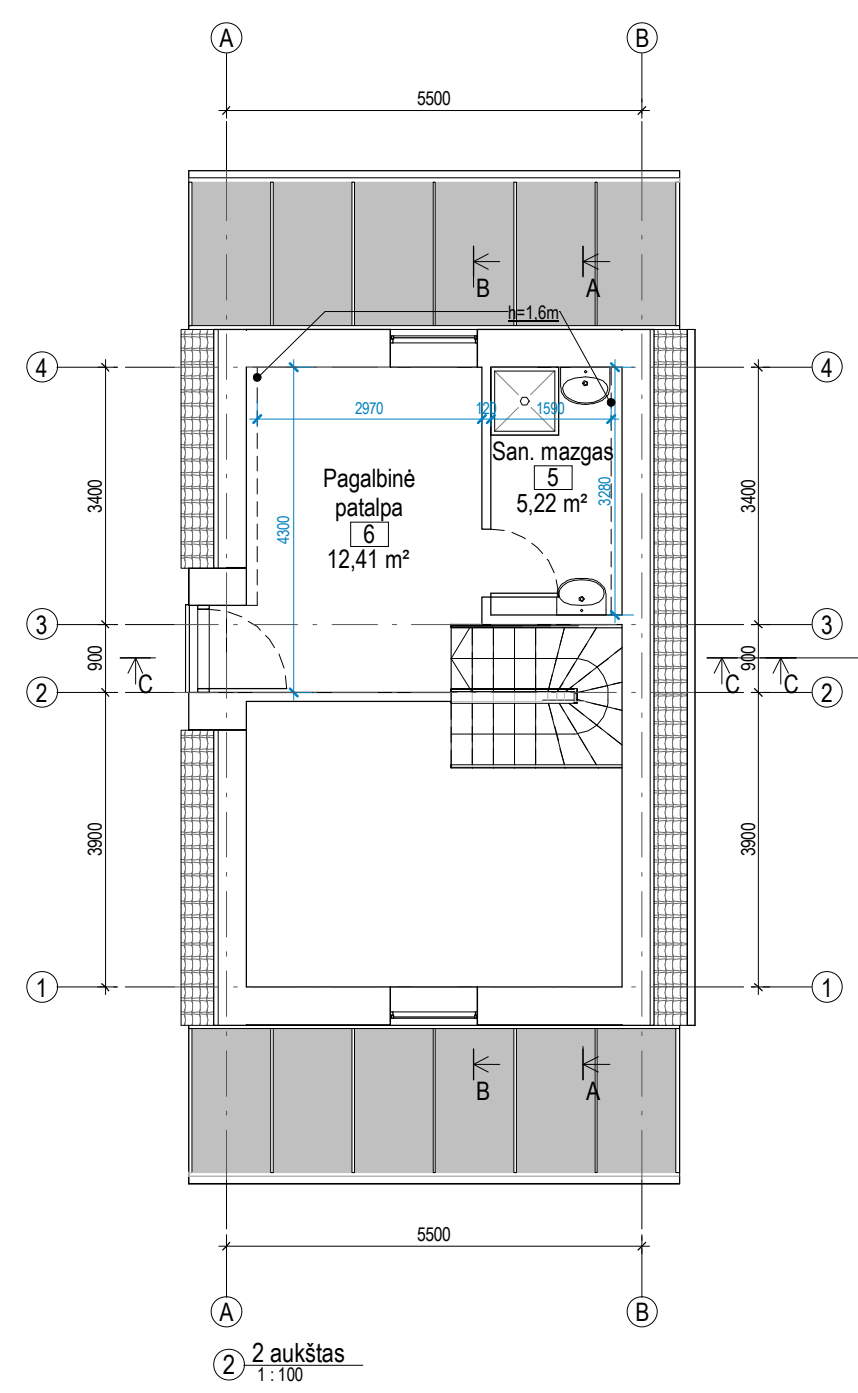
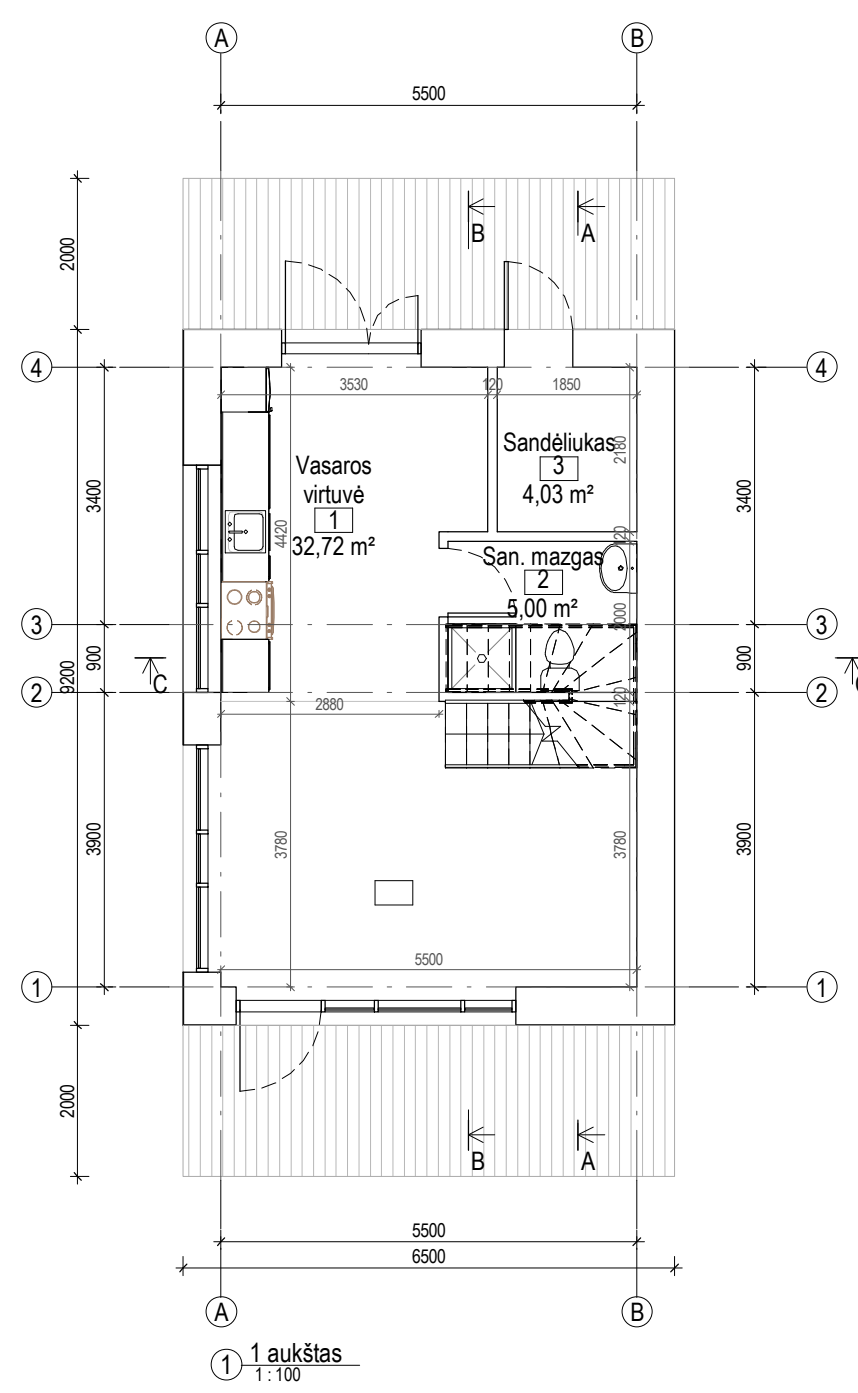
|                |  |              |  |           |         |       |
|----------------|--|--------------|--|-----------|---------|-------|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              | Projekto pavadinimas:  |           |         |       |
|                |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |              | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |           |         |       |
| A 1083         | PV   | M. Daukšys   |                               | Brėžinys: | Fasadai | Laida |
| A 1090         | Arch.  | I. Daukšienė |  |           |         | 0     |
| MK 4184        | Arch.  | E. Pilvelis  |  | M 1:100   |         |       |
| Kalba:         | Statytojas:  |              | Dokumento žymuo:   |           | Lapas   | Lapų  |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys"   |              | VS-21.26-PP-A.1-08   |           | 1       | 1     |



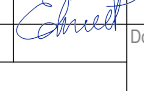


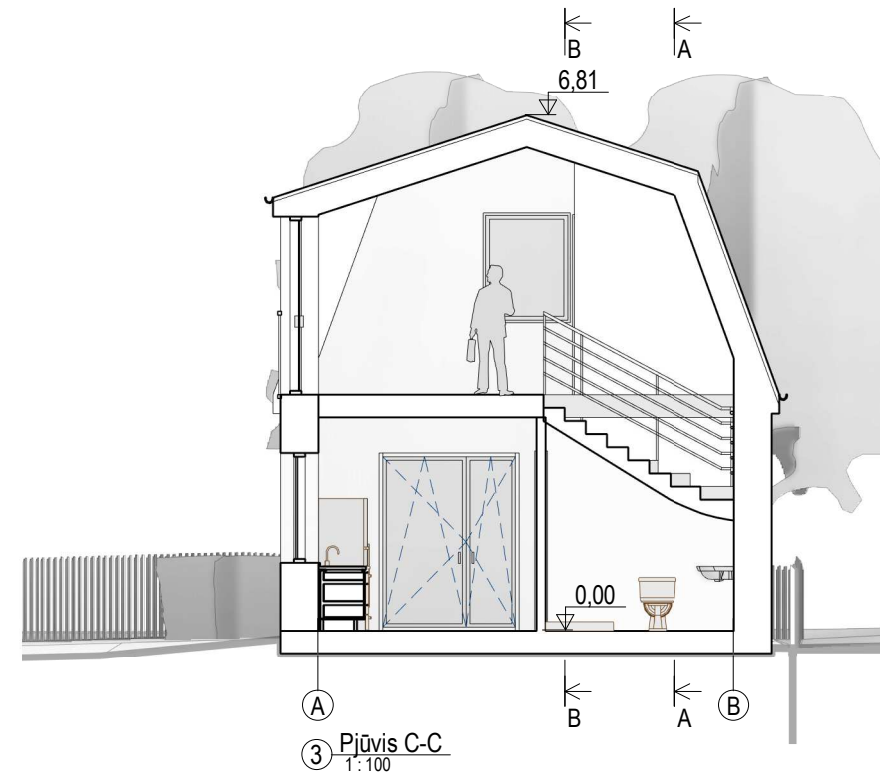
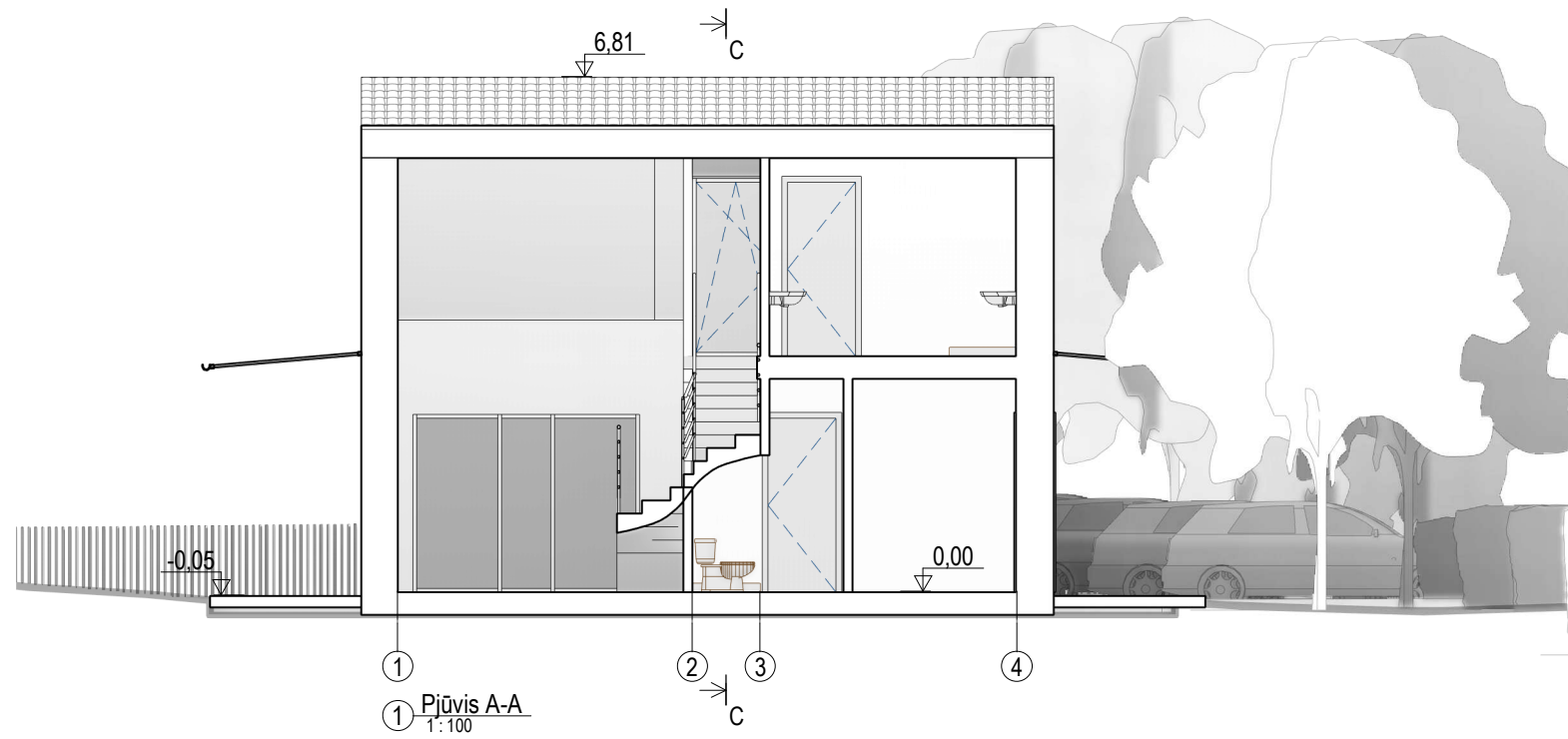
# PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS


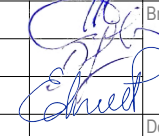


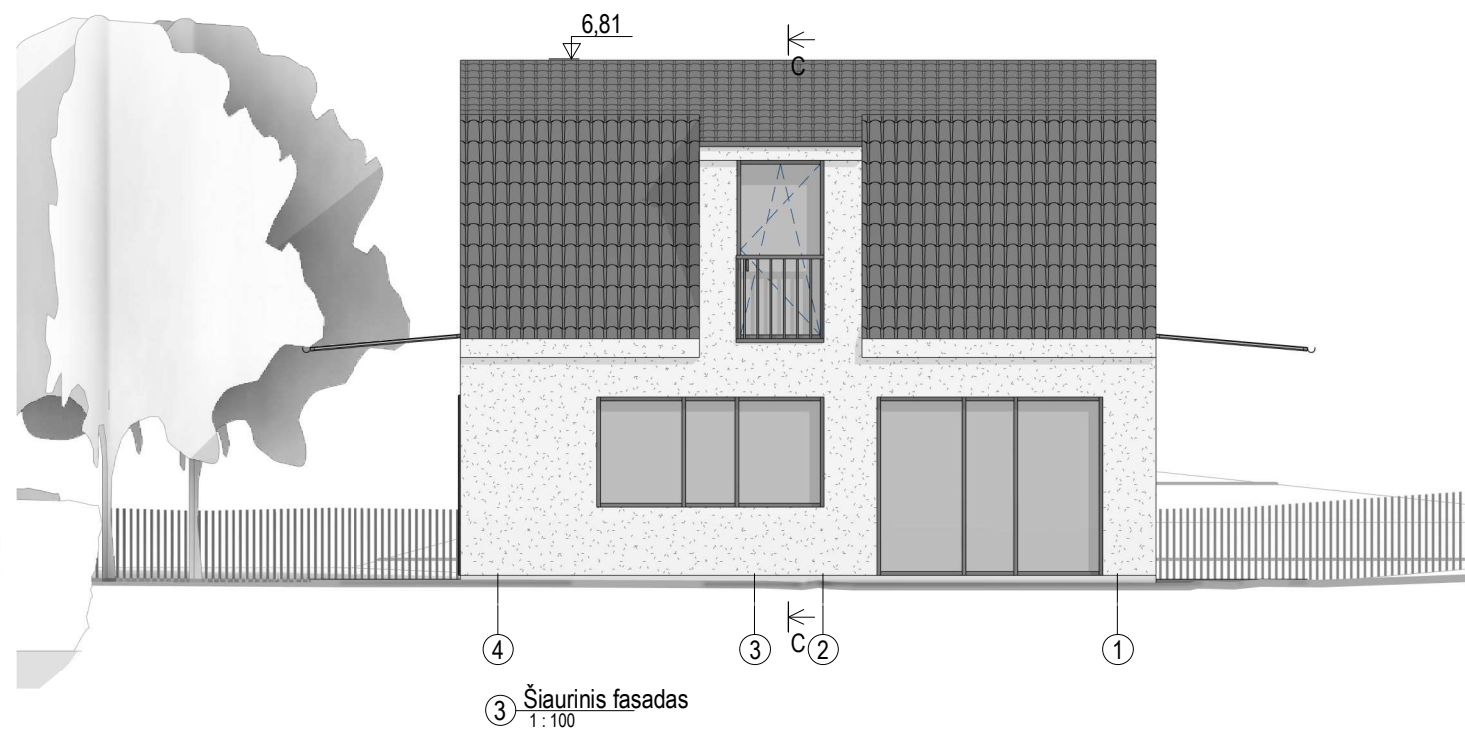
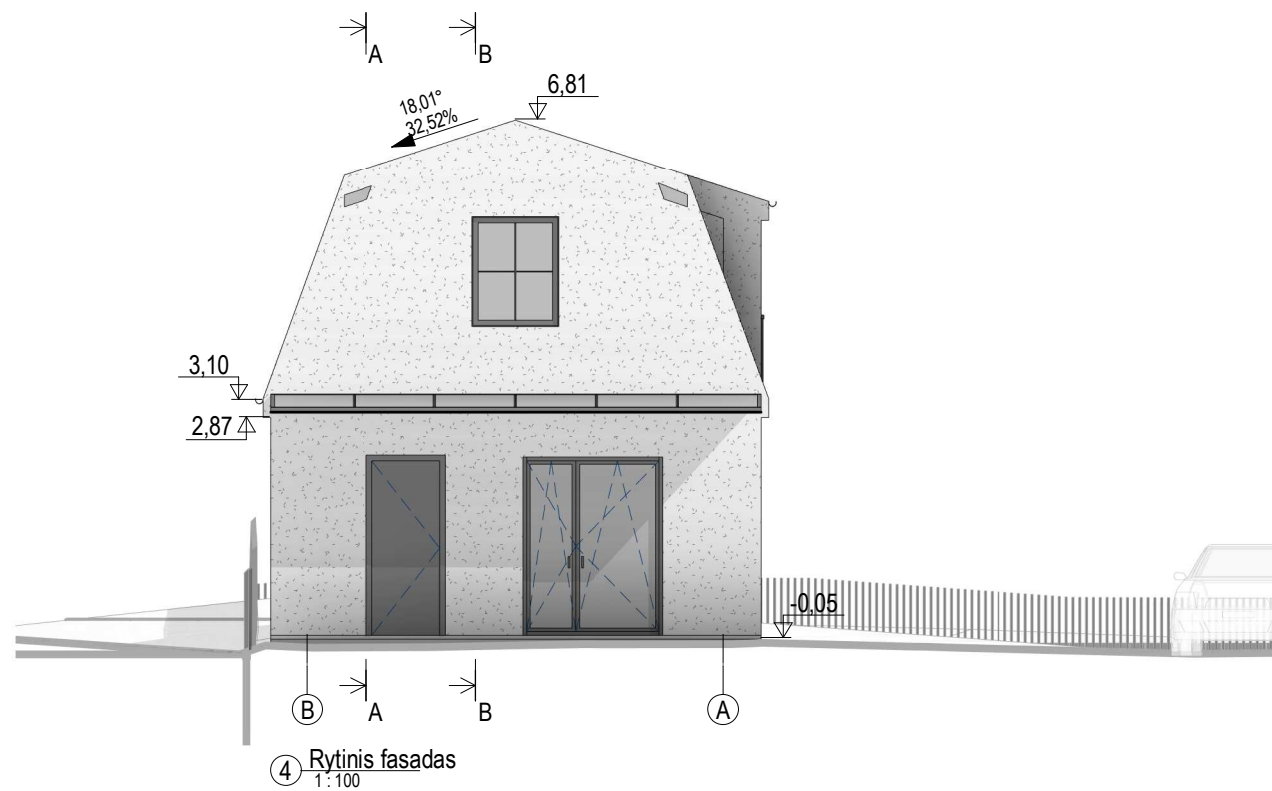
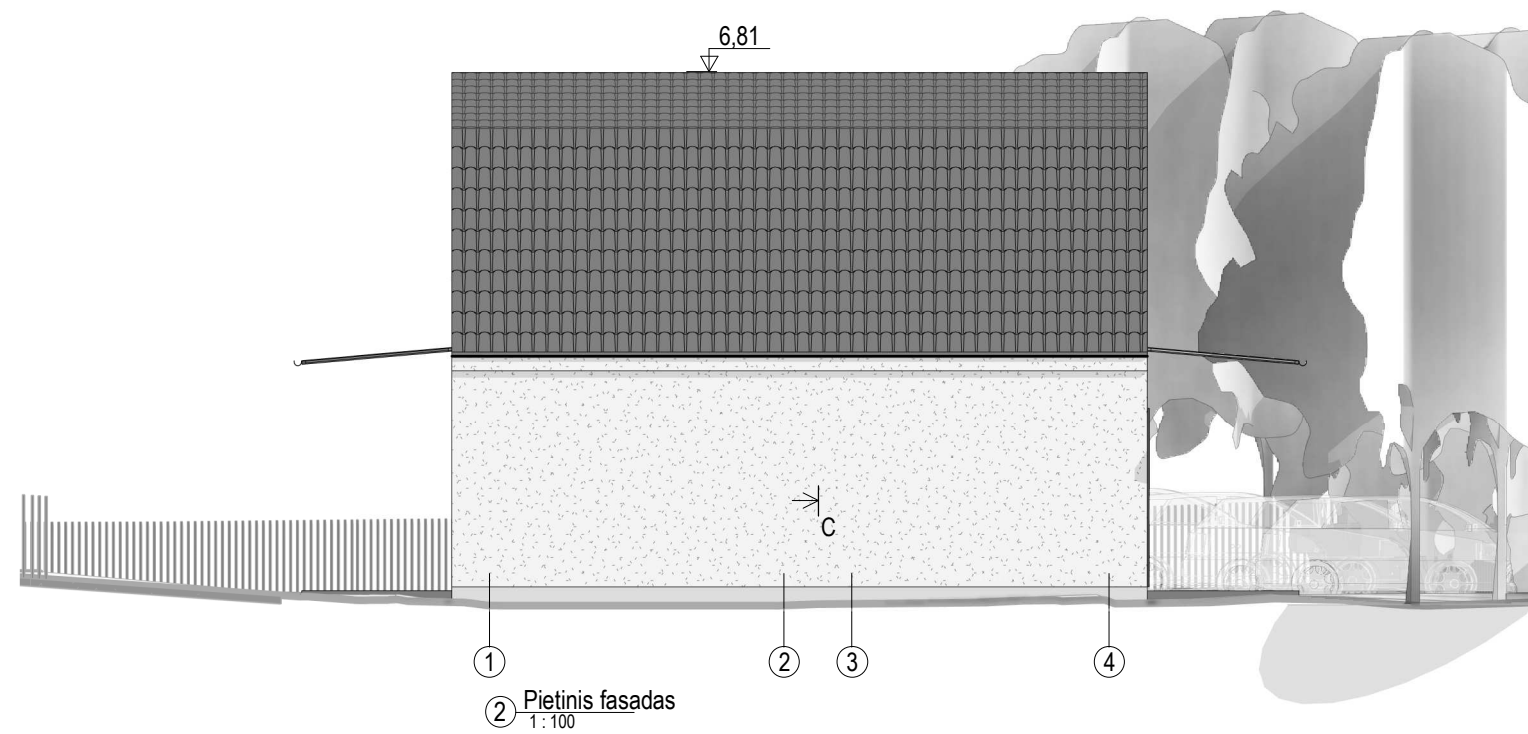
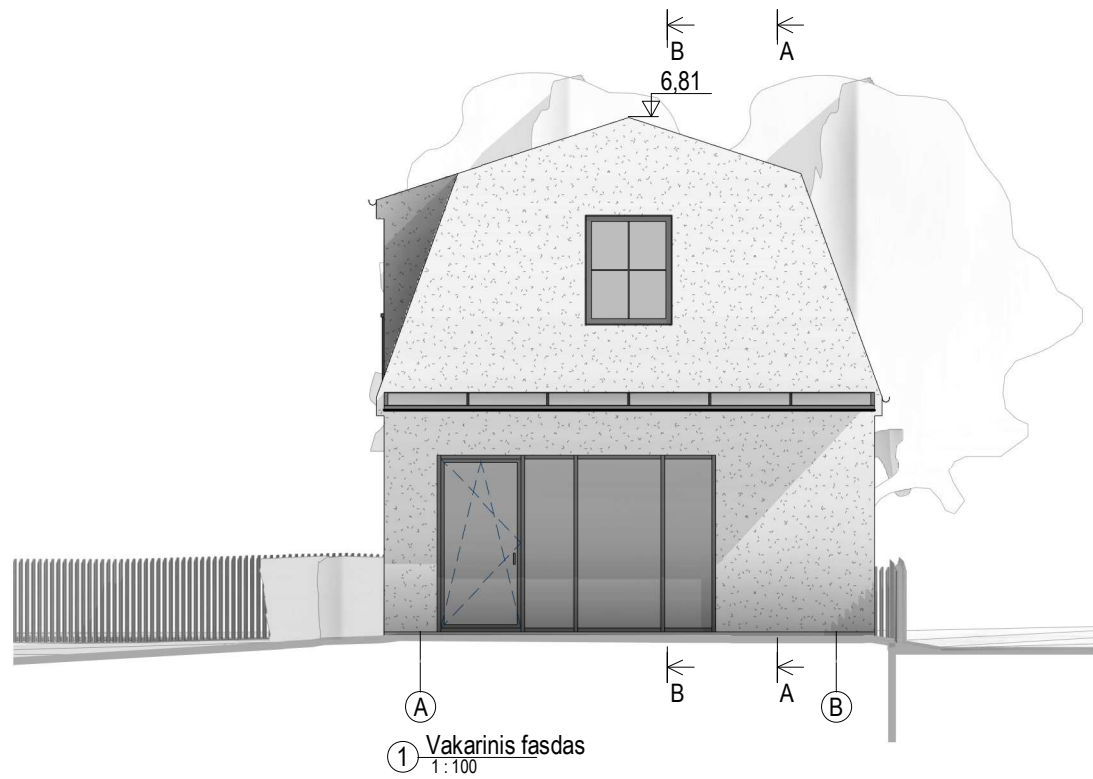
| Patalpų plotai |                   |                      |
|----------------|-------------------|----------------------|
| Nr.            | Pavadinimas       | Plotas               |
| 1 aukštas      |                   |                      |
| 1              | Vasaros virtuvė   | 32,72 m <sup>2</sup> |
| 2              | San. mazgas       | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| 3              | Sandėliukas       | 4,03 m <sup>2</sup>  |
|                |                   | 41,75 m <sup>2</sup> |
| 2 aukštas      |                   |                      |
| 5              | San. mazgas       | 5,22 m <sup>2</sup>  |
| 6              | Pagalbinė patalpa | 12,41 m <sup>2</sup> |
|                |                   | 17,63 m <sup>2</sup> |
| Iš viso:       |                   | 59,38 m <sup>2</sup> |


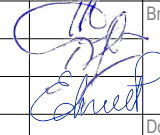


|                |                    |                      |  |                       |  |
|----------------|--------------------|----------------------|--|-----------------------|--|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas: |                      |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190                     | Projekto pavadinimas: |  |
|                | A 1083             | PV                   |  | M. Daukšys            | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |
| A 1090         | Arch.              | I. Daukšienė         | <br> | Brėžinys:             |  |
| MK 4184        | Arch.              | E. Pilvelis          |  | Aukštų planai         |  |
| Kalba:         | Statytojas:        | UAB "Liūtai ne avys" | Dokumento žymuo:   | VS-21.26-PP-A.2-01    |  |
|                |                    |                      |  | LT                    |  |
|                |                    |                      |  | M 1:100               |  |
|                |                    |                      |  | Lapas                 | Lapų   |
|                |                    |                      |  | 1                     | 1  |



|                |                      |              |  |                       |  |
|----------------|----------------------|--------------|--|-----------------------|--|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 | Projekto pavadinimas: |  |
|                | A 1083               | PV           |  | M. Daukšys            | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |
| A 1090         | Arch.                | I. Daukšienė |   | Brėžinys:             |  |
| MK 4184        | Arch.                | E. Pilvelis  |  | Pjūviai               |  |
| Kalba:         | Statytojas:          |              | Dokumento žymuo:   |                       | Lapas  |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys" |              | VS-21.26-PP-A.2-03   |                       | Lapų   |
|                |                      |              |  |                       | 1  |
|                |                      |              |  |                       | 1  |



|                |  |              |  |           |         |       |
|----------------|--|--------------|--|-----------|---------|-------|
| Kval. dok. Nr. | Projekto rengėjas:   |              | Projekto pavadinimas:  |           |         |       |
|                |  <b>VAKARŲ SILUETAS</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190 |              | Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kalvos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai |           |         |       |
| A 1083         | PV   | M. Daukšys   |                               | Brėžinys: | Fasadai | Laida |
| A 1090         | Arch.  | I. Daukšienė |  |           |         | 0     |
| MK 4184        | Arch.  | E. Pilvelis  |  |           |         |       |
| Kalba:         | Statytojas:  |              | Dokumento žymuo:   |           | Lapas   | Lapų  |
| LT             | UAB "Liūtai ne avys"   |              | VS-21.26-PP-A.2-03   |           | 1       | 1     |



