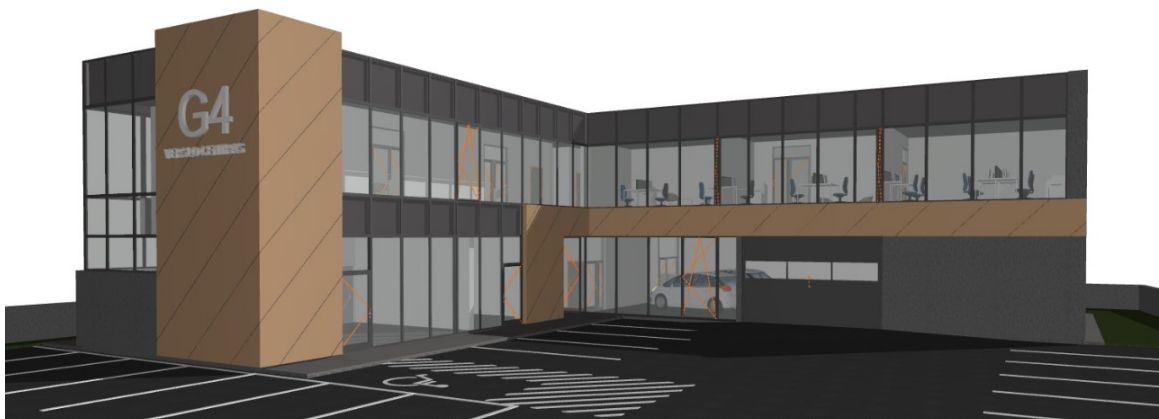



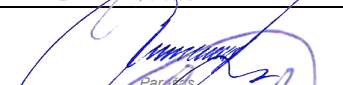
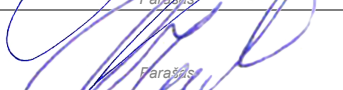
UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www.projektera.lt



Statytojas (užsakovas)	A. V.
Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas
Projekto numeris	066/20K
Projekto etapas	Projektiniai siūlymai (PP)
Projekto bylos (segtuvo) laida	0
Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-02
Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatai
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba



Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)	 Parasas	A. V. Vardas Pavardė
Projekto vadovas	 Parasas	Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218 Vardas Pavardė
Architektė (PDV)	 Parasas	Aušra Varakšė, atest. nr. A1906 Vardas Pavardė

2021

Įmonės kodas 302740803
PVM kodas LT100006726710
A/s LT737300010130643871
AB "SWEDBANK" bankas




**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PP)**

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Aiškinamasis raštas	066/20K-01-TDP-PP-AR	5
2.	Brėžiniai	066/20K -01-TDP-PP-BR	6

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas	066/20K -01-TDP-PP-01	1
2.	Patalpų planai	066/20K -01-TDP-PP-02-03	2
3.	Fasadai	066/20K -01-TDP-PP-04-05	2
4.	3D vaizdas	066/20K -01-TDP-PP-06	1

0	2021-02	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (PP)	LAIDA
A1906	PDV.	A. Varakšė		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO 066/20K-01-TDP-BD.PDŽ	LAPAS
				LAPŲ 1 1

TECHNINIO DARBO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas.
Adresas	Galindų g. 4, Kaunas.
Projekto stadija	Techninis darbo projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projektavimo objektas	Administracinės paskirties pastatas.
Pastato funkcinė paskirtis	7.2. administracinės paskirties pastatai. Pastatas - P. 2.2 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.
Projekto užsakovas (statytojas)	A.V.
Pagrindinis projektuotojas	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, projekto vadovas Aurimas Kriauza (atestato Nr. 30218). Mob. tel. 8 656 20819.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

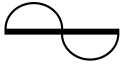
2.1. Privalomieji dokumentai

- pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (*statinių ir žemės sklypo*);
- projektavimo - techninė užduotis;
- statytojo pritarimas projektiniams siūlymams;
- topografinė nuotrauka;
- IGG tyrimai.

2.2. Normatyviniai dokumentai

projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

0	2021-02	Statybos leidimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas (PP)	LAIDA	
A1906	PDV.	A. Varaksė		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO 066/20K-01-TDP-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005. Aliuminio konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193;
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081;
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

Architektūriniai sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles.

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1. Duomenys apie sklypą

3.1.1. Dislokacija, ryšys su gretimu užstatymu

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas naujai formuojamoje komercinėje teritorijoje, šalia Baltų prospekto, Galindų g.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	066/20K-01-TDP-PP.AR	2	5



3.1.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojamas pastatas bus aprūpintas elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų komunikacijomis prisijungiant prie Galindų g. esančių inžinerinių tinklų.

3.1.3. Želdynai

Aplink pastatą bus įrengiama žalia zona. Sklypo žalieji plotai nebus mažesni, kaip 15proc. nuo viso sklypo ploto.

3.1.4. Transporto judėjimas

Žemės sklypas turi įvažiavimą iš Galindų g. Eismas sklypo viduje organizuojamas kiemo aikštelės ribose.

Prie pastato projektuojama automobilių stovėjimo aikštelės:

- 9 stovėjimo vietų prie pastato;
- 7 stovėjimo vietų prie šiaurės rytinės sklypo ribos.

Statiniai Statinio paskirtis	Orientacinis kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. reikalingas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Administracinės (komercinės) patalpos	310,33 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	12
Paslaugų paskirties patalpos (autoservisas)	4 remonto vietos	1 vieta 1 remonto vietai	4
VISO:			16
Iš jų, skirta žmonėms su negalia:			2

3.1.5. Klimato sąlygos

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 ⁰ C
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-22 ⁰ C
santykinis metinis oro drėgnumas	81%
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
vidutinis metinis vėjo greitis	4,0m/s
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s
sniego apkrovos rajonas	I-asis sniego apkrovos rajonas
vėjo apkrovos rajonas	I-asis vėjo apkrovos rajonas su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 ⁰ C

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
066/20K-01-TDP-PP.AR	3	5	0

3.1.6. Reljefas

Pastato užstatomos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja nuo + 68,65 iki + 69,39 m.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai apima administracinio pastato su paslaugų paskirties patalpomis statybą ir statybinio sklypo sutvarkymą, suprojektuojant atviro tipo antžemines automobilių stovėjimo aikšteles ir žaliuosius plotus.

4.1. Sklypo sutvarkymas

Prie projektuojamo pastato formuojamas privažiavimas ir automobili stovėjimo aikštelės priešais pagrindinį fasadą, sprendžiamas teritorijos apželdinimas.

Pastato prieigos pritaikomos žmonėms su negalia.

4.2. Pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų administracinis pastatas su paslaugų paskirties patalpomis pirmajame pastato aukšte.

Pastatas projektuojamas L formos, statiškas, su sutapdintu stogu.

Pastato architektūrinė išraiška kuriama derinant didelius stiklintus plotus, grubios struktūros tinkuojamus paviršius ir akcentines vėdinamo fasado plokštumas.

4.3. Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams

Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Sprendiniams *gautas užsakovo pritarimas*. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus;
- būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.

4.4. Sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Sprendiniai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentams, statinio paskirtis nekeičiama, aukštingumas ir užstatymo plotas didėja tik dėl pastato apšiltinimo.

4.5. Suprojektuoto pastato atitikimas esminiems statinio reikalavimams

Statinys suprojektuotas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- *mechaninio atsparumo ir pastovumo* - t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);
- *gaisrinės saugos* - kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktu žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;
- *higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos* - t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
- *saugaus naudojimo* - t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	066/20K-01-TDP-PP.AR	4	5

- *apsaugos nuo triukšmo* - t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir naudotojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

5. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1. Saugomų teritorijų apsauga

Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.

5.2. Kultūros paveldo apsauga

Kultūros paveldo vertybių planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra.

6. SAUGA, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

6.1. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas

Visi sprendiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Šiuo projektu, statinio vidaus patalpų išplanavimas nėra keičiamas. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviesti natūralia šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

6.2. Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas

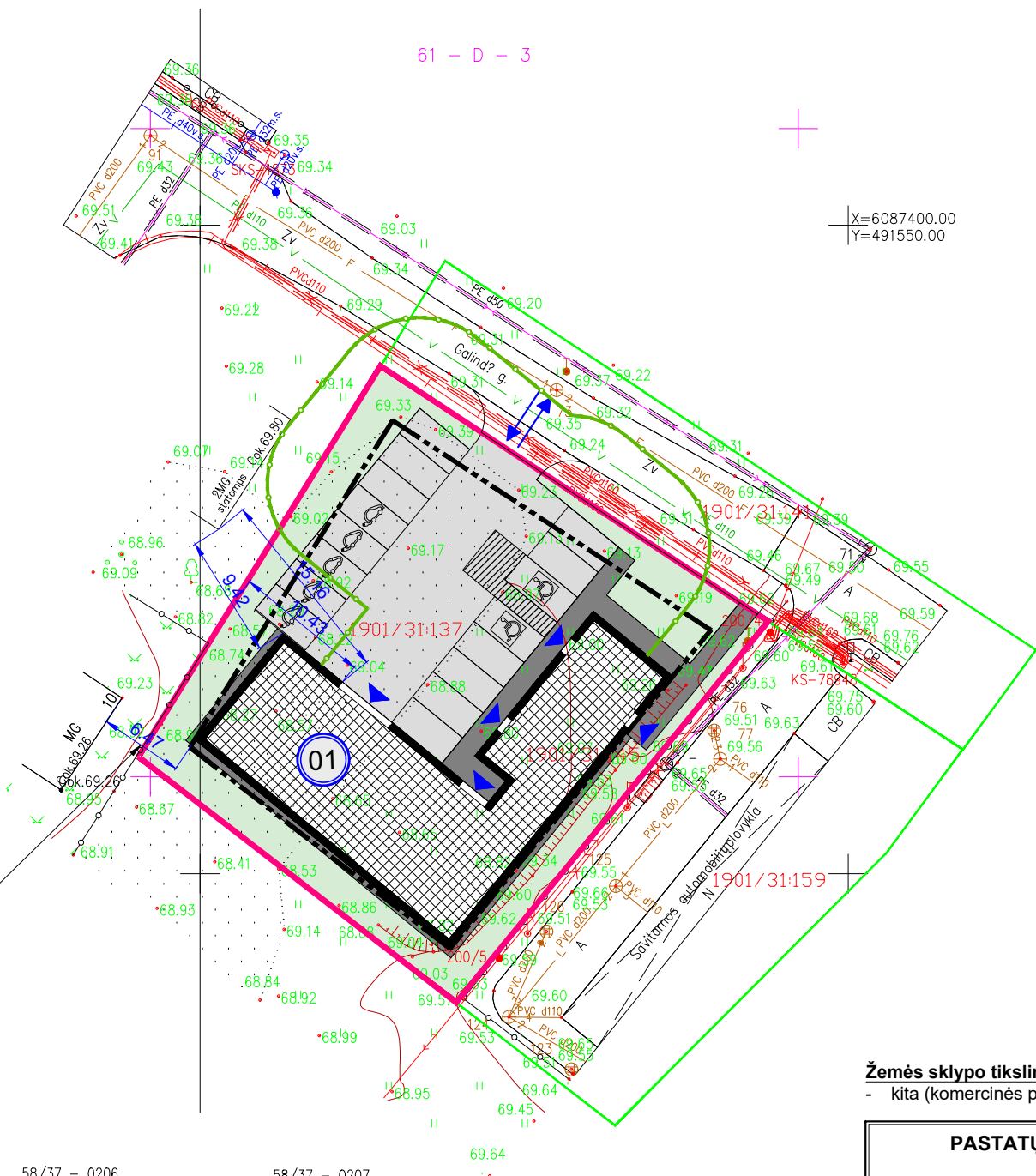
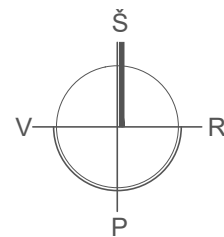
Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;
- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims;
- Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

6.3. Statybos darbų poveikis aplinkai

Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami želdiniai nekertami, kultūros vertybių sklype ir gretimybėse nėra. Numatomas tik galimas krūmų, trukdančių cokolio apšiltinimo darbams, naikinimas (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su pastato savininkais ir naudotojais). Po pastato remonto eksploatacijos metu nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	066/20K-01-TDP-PP.AR	5	5



X=6087400.00
Y=491550.00

Bus gautas gretimo namo, iki kurio neišlaikomas minimalus priešgaisrinis atstumas, savininkų sutikimas, dėl bendro gaisrinio skyriaus, arba projektuojama ugniasienė

58/37 - 0206 58/37 - 0207

SUTARTINS ŽYMĖJIMAS

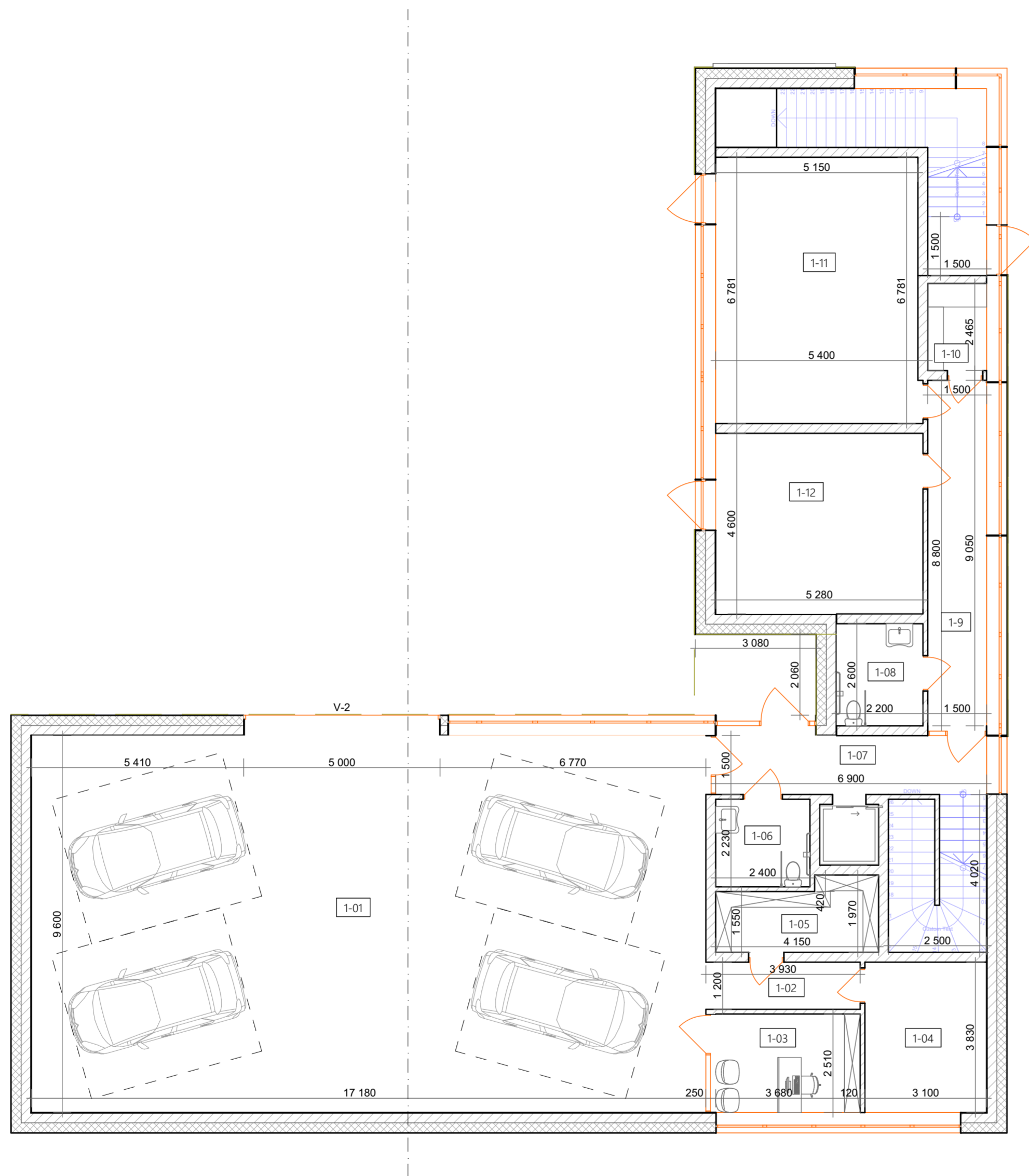
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Užstatymo zonos riba
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Iėjimas į pastatą
	Išvažiavimo kelias, aikštelė
	Žalieji plotai
	Takai
	ŽN išlaipinimo aikštelė
	ŽN aut. stov.vietos horizontalus ženklimas
	Elektromobilio stov.vietos horizont. ženklimas
	Min. 7m. atstumas nuo aut. stovėjimo aikštelės

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):
- kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

A	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
---	--

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2021-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
30218	PV	A. KRIAUZA	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GALINDŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1906	PDV	A. VARAKSĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			PROJEKTINIAI SIŪLYMAI	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	A. V.		066/20K-01-TDP-PP-01	LAPŲ
			1	1



Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Autoserviso patalpa	164,93
1-02	Koridorius	4,72
1-03	Kabinetas	9,24
1-04	Pagalbinė patalpa	11,87
1-05	Buitinė patalpa	7,12
1-06	ŽN vyrų san. mazgas	5,35
1-07	Koridorius	10,35
1-08	ŽN moterų san. mazgas	5,72
1-9	Koridorius	13,20
1-10	Buitinė patalpa	3,32
1-11	Kabinetas	34,92
1-12	Kabinetas	24,29
2-01	Koridorius	58,14
2-02	Virtuvėlė	7,27
2-02	ŽN moterų san. mazgas	4,60
2-03	Kabinetas	26,19
2-04	Kabinetas	35,41
2-05	Kabinetas	22,62
2-06	Kabinetas	22,92
2-07	Kabinetas	31,08
2-08	Kabinetas	30,89
2-09	Kabinetas	34,47
2-10	Kabinetas	26,43
2-11	ŽN vyrų san. mazgas	5,10
2-12	Valytojos patalpa	1,23
		601,38 m²

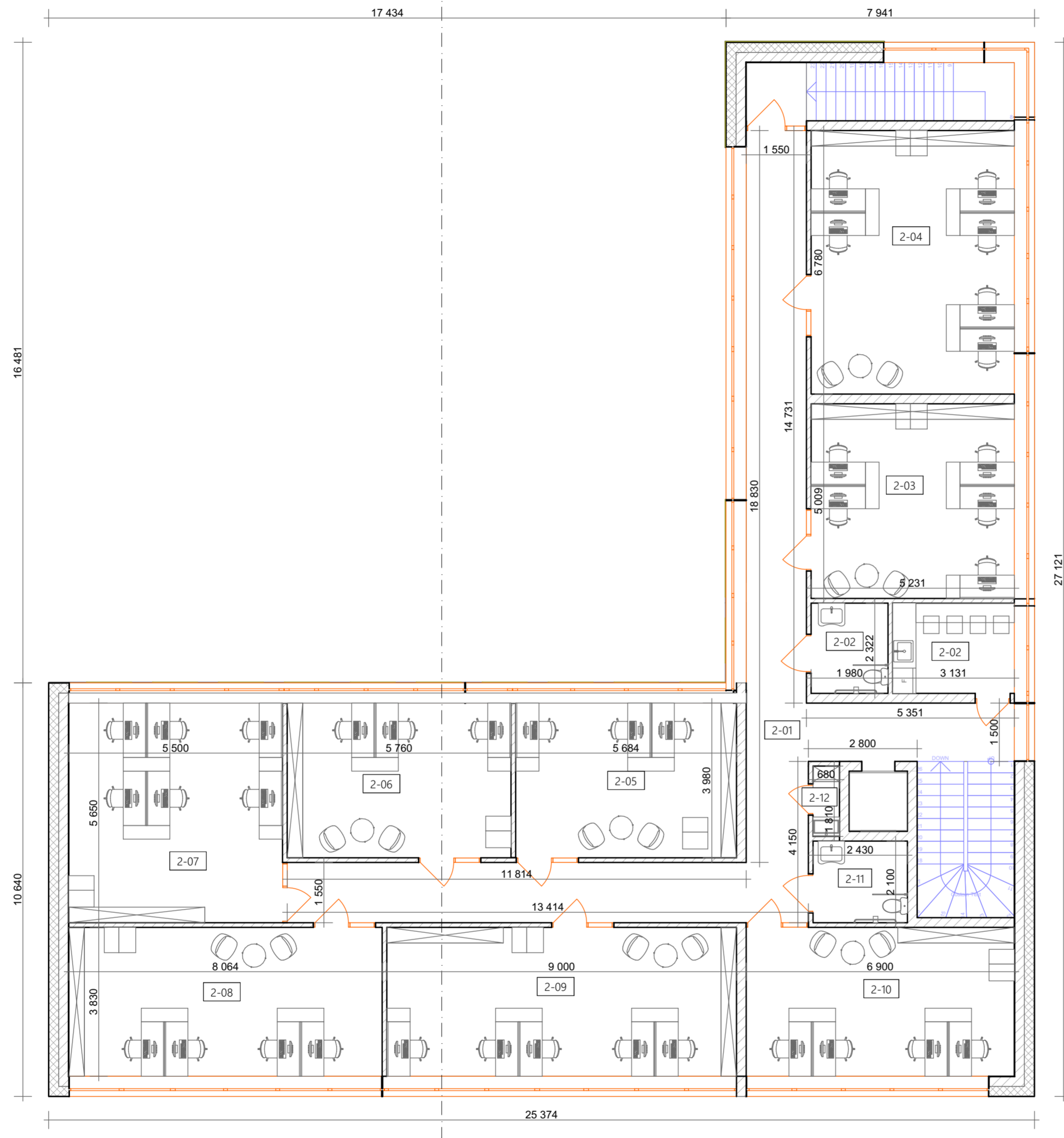
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Apšiltinimas

Pastabos:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storiu.
- Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesniu kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varkasė	1a. patalpų planas. Baldų išdėstymasa M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO
			066/20K-01-TDP-PP-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Siūlomas biuro patalpų baldų išdėstymas



Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	Autoserviso patalpa	164,93
1-02	Koridorius	4,72
1-03	Kabinetas	9,24
1-04	Pagalbinė patalpa	11,87
1-05	Buitinė patalpa	7,12
1-06	ŽN vyrų san. mazgas	5,35
1-07	Koridorius	10,35
1-08	ŽN moterų san. mazgas	5,72
1-9	Koridorius	13,20
1-10	Buitinė patalpa	3,32
1-11	Kabinetas	34,92
1-12	Kabinetas	24,29
2-01	Koridorius	58,14
2-02	Virtuvėlė	7,27
2-02	ŽN moterų san. mazgas	4,60
2-03	Kabinetas	26,19
2-04	Kabinetas	35,41
2-05	Kabinetas	22,62
2-06	Kabinetas	22,92
2-07	Kabinetas	31,08
2-08	Kabinetas	30,89
2-09	Kabinetas	34,47
2-10	Kabinetas	26,43
2-11	ŽN vyrų san. mazgas	5,10
2-12	Valytojos patalpa	1,23
		601,38 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

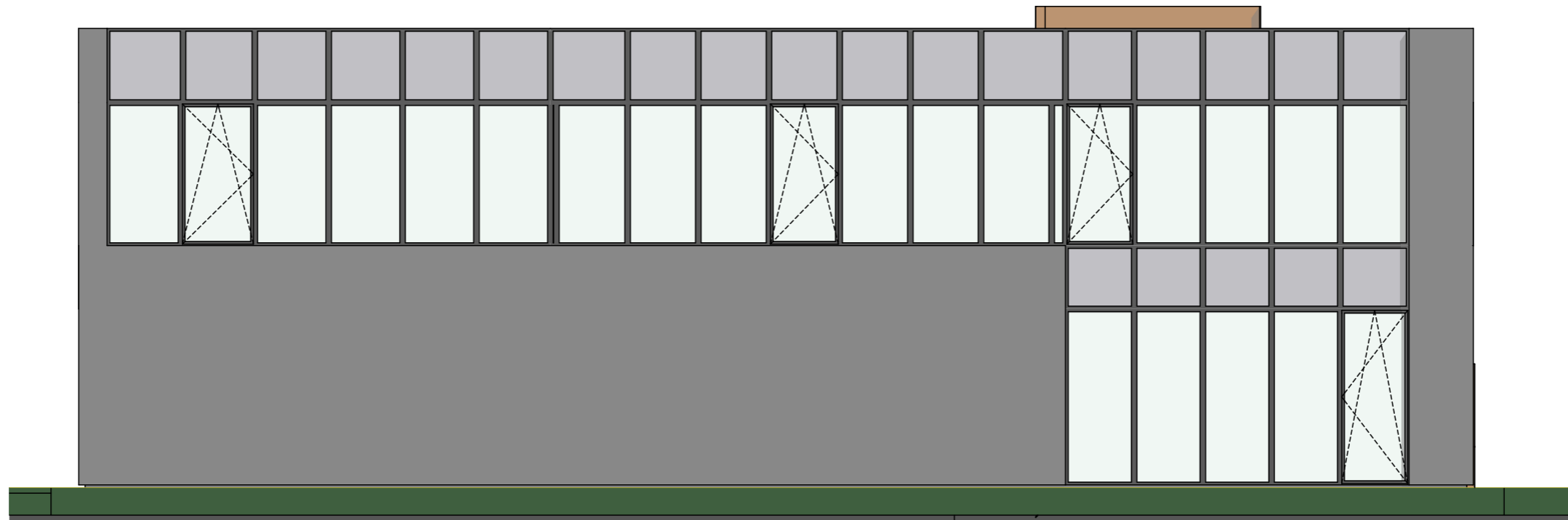
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Apšiltinimas

Pastabos:

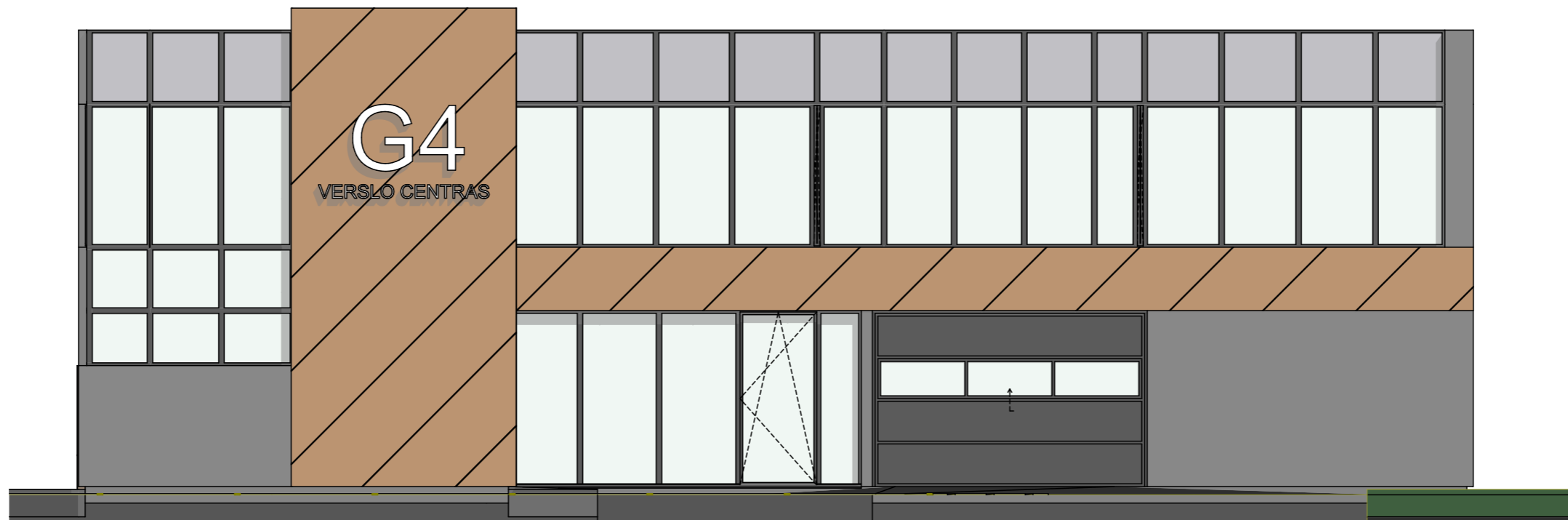
- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Vidaus sienų apdaila įvertinta 10 mm storio.
- Garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis.

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemlių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakšė	2a. patalpų planas. Baldų išdėstymas M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
	A.V.		066/20K-01-TDP-PP-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




Fasadas 1-6 1:100




Fasadas 6-1 1:100

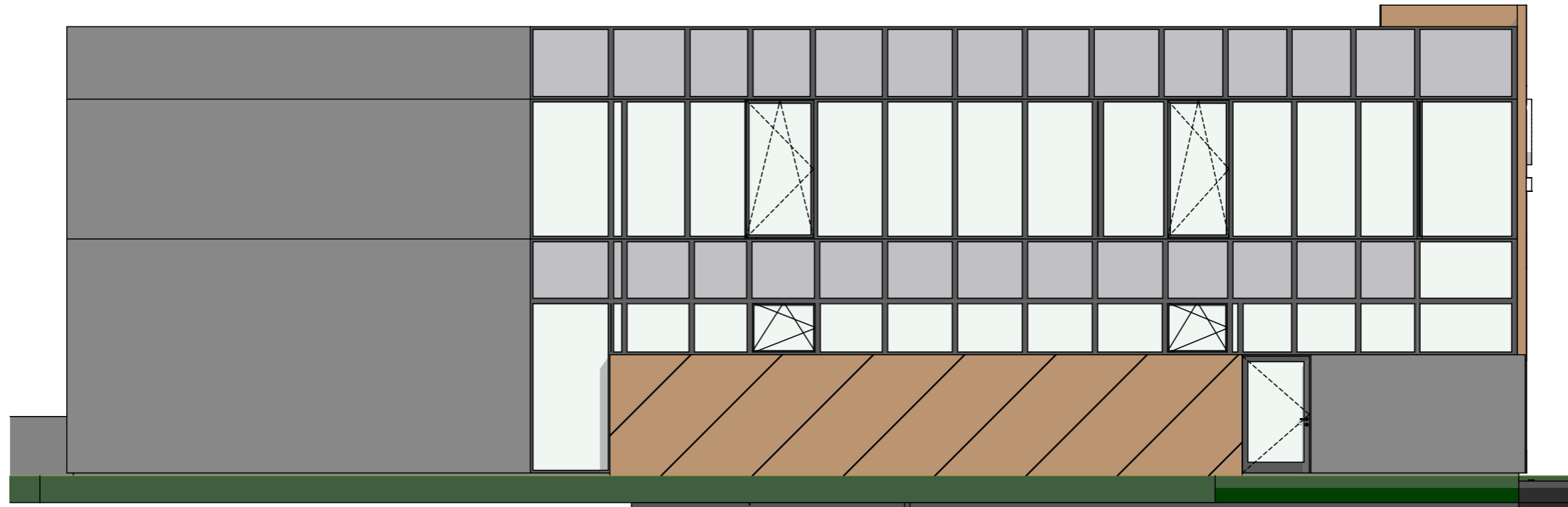


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

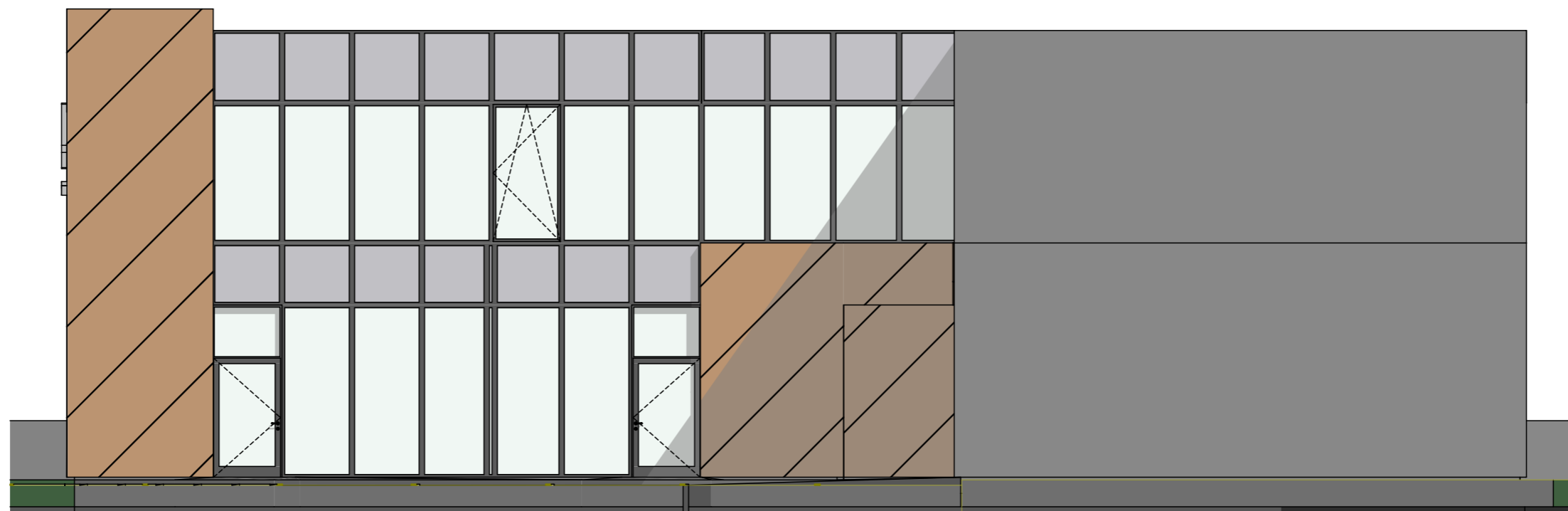
	Grubios struktūros tinkas Pilkos spalvos
	Apdailos plokštė Rusvos spalvos
	Cokolinis tinkas Pilkos spalva

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1906	PDV	A. Varakšė	Fasadai M 1:100	0
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			066/20K-01-TDP-PP-04	1 1




Fasadas A-F 1:100


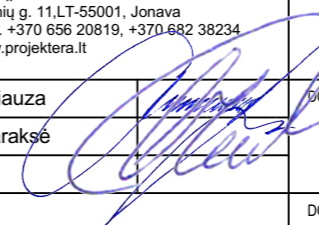


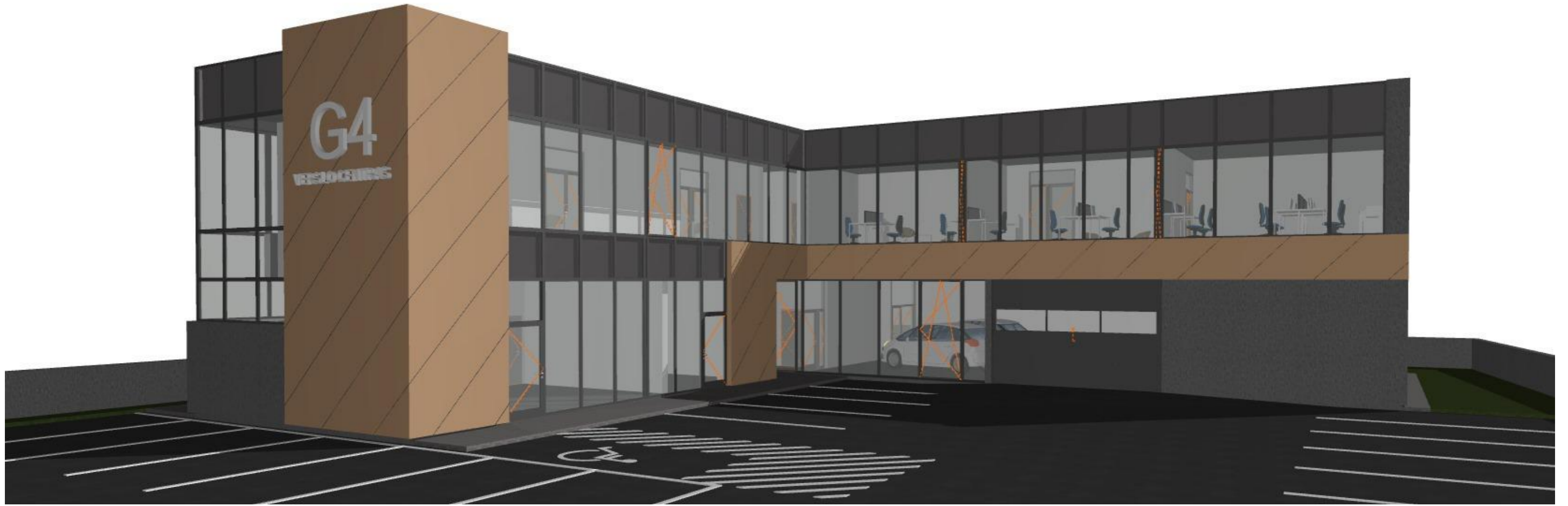
Fasadas F-A 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Grubios struktūros tinkas
Pilkos spalvos
-  Apdailos plokštė
Rusvos spalvos
-  Cokolinis tinkas
Pilkos spalva

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemiu g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas	
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakšė		Fasadai M 1:100
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO	066/20K-01-TDP-PP-05
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemiu g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Galindų g. 4, Kaune, statybos projektas			
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos M 1:100	LAIDA	
A1906	PDV	A. Varakšė		0		
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A.V.		066/20K-01-TDP-PP-06		1	1