

STATINIO PAVADINIMAS: **Šaukėnų vėjo elektrinės „VE2“**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „9 sparnai“**

STATYTOJAS: **UAB „9 sparnai“**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.: **GAM20-44234**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **2018-107-02-XX-STP**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2021 03**

*Direktorius*

*Tomas Danielius*

*Projekto vadovas  
(atestato Nr. 26478)*




*Tomas Danielius*

*Projekto dalies vadovas  
(atestato Nr. A 1782)*

*Mindaugas Zumeris*

## PROJEKTO TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	2
PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
BRĖŽINIAI.....	7

0	2021 03	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4., statybos projektas		
26478	PV	Tomas Danielius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1782	PDV	Mindaugas Zumeris		Projekto turinys		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „9 sparnai“			DOKUMENTO ŽYMUO  2018-107-02-XX-STP-PP.T		LAPAS 1
					LAPŲ 1	

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2018-107-02-XX-STP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	


PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ  
PROJEKTO VADOVAS

*Tomas Danielius*



ATESTATO Nr. 26478

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2021 03	Visuomenės informavimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4., statybos projektas		
26478	PV	Tomas Danielius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A 1782	PDV	Mindaugas Zumeris		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „9 sparnai“		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-107-02-XX-STP-PP.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

## PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2018-107-02-XX-STP-PP.T	1	0	Projekto turinys	
2.	2018-107-02-XX-STP-PP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	2018-107-02-XX-STP-PP.BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	2018-107-02-XX-STP-PP.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	

## PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2018-107-02-XX-STP-PP.B-01	1	0	Vėjo elektrinės bendras vaizdas	
2.	2018-107-02-XX-STP-PP.B-02	1	0	Situacijos planas	

## PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.		2	Žemės sklypų dokumentų kopijos	
3.		1	Projekto vadovo atestatas	

0	2021 03	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4., statybos projektas		
26478	PV	Tomas Danielius	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1782	PDV	Mindaugas Zumeris		Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „9 sparnai“		2018-107-02-XX-STP-PP.BSŽ	1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1. Statybos vieta

Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4

- **Unikalus daikto numeris:** 4400-5350-3885;
- **Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:** 5486/0006:308 Vidsodžio k.v.
- **Pagrindinė sklypo paskirtis:** Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,2500 ha;
- **Sklype esami pastatai ir inžineriniai statiniai:** Sklype yra 10 kV įtampos elektros oro linija, taip pat įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- **Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos spindulys:** Vėjo elektrinės gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos spindulys siekia iki 240 m. Ši zona patenka į sklypus, kurių unikalūs Nr.: 4400-5349-2916, 4400-2896-5053, 4400-0286-8851, 5486-0005-0081.
- **Žemės sklypų rodikliai:** Esamas žemės sklypo plotas 0,25 ha, planuojamas sklypo užstatymo tankumas – iki 5 %.

### 1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Kitos paskirties inžinerinis statinys (vėjo elektrinė).

### 1.3. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

### 1.4. Statinio apibūdinimas

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** inžinerinis statinys;

**Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį:** kiti inžineriniai statiniai;


**Inžinerinio statinio pogrupis pagal paskirtį:** atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinė);

Vėjo elektrinė 1vnt.;

Aukštis su sparnuote iki 240 m.;

Sparnuotė iki 160 m.;

Pilnoji galia iki 5,3 MW, kuri bus ribojama pagal projektinius sprendinius.

0	2021 03	Visuomenės informavimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b> <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4., statybos projektas		
26478	PV	Tomas Danielius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
A 1782	PDV	Mindaugas Zumeris			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „9 sparnai“		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-107-02-XX-STP-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 3

## 1.5. Statinio kategorija:

Ypatingasis statinys.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, dėl Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio. Projektinių pasiūlymų paskirtis supažindinti visuomenę apie numatoma vėjo elektrinės projektavimą.

Vėjo elektrinės tipas bus parinktas pagal užsakovo perkamą įrangą, vėjo elektrinės pilnoji galia iki 6,5 MW (galia galima riboti priklausomai nuo poreikio).

Numatoma vėjo elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Atkreipti dėmesį, kad 2009m priimtą direktyvą Nr. 2009/28/EB Europos Sąjunga prisiėmė bendrą įsipareigojimą iš atsinaujinančių energijos išteklių pasigaminti 20 proc. energijos, o kiekviena šalis narė turi atskirus nacionalinius teisiškai įpareigojančius numatomos pagaminti energijos kiekius. Pagal šią direktyvą Lietuva iki 2020 m. turės pasigaminti 23 proc. energijos iš atsinaujinančių išteklių. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas vėjo elektrinės vaizdas su gabaritais žiūrėti brėžinį 2018-107-02-XX-STP-PP.B-01.

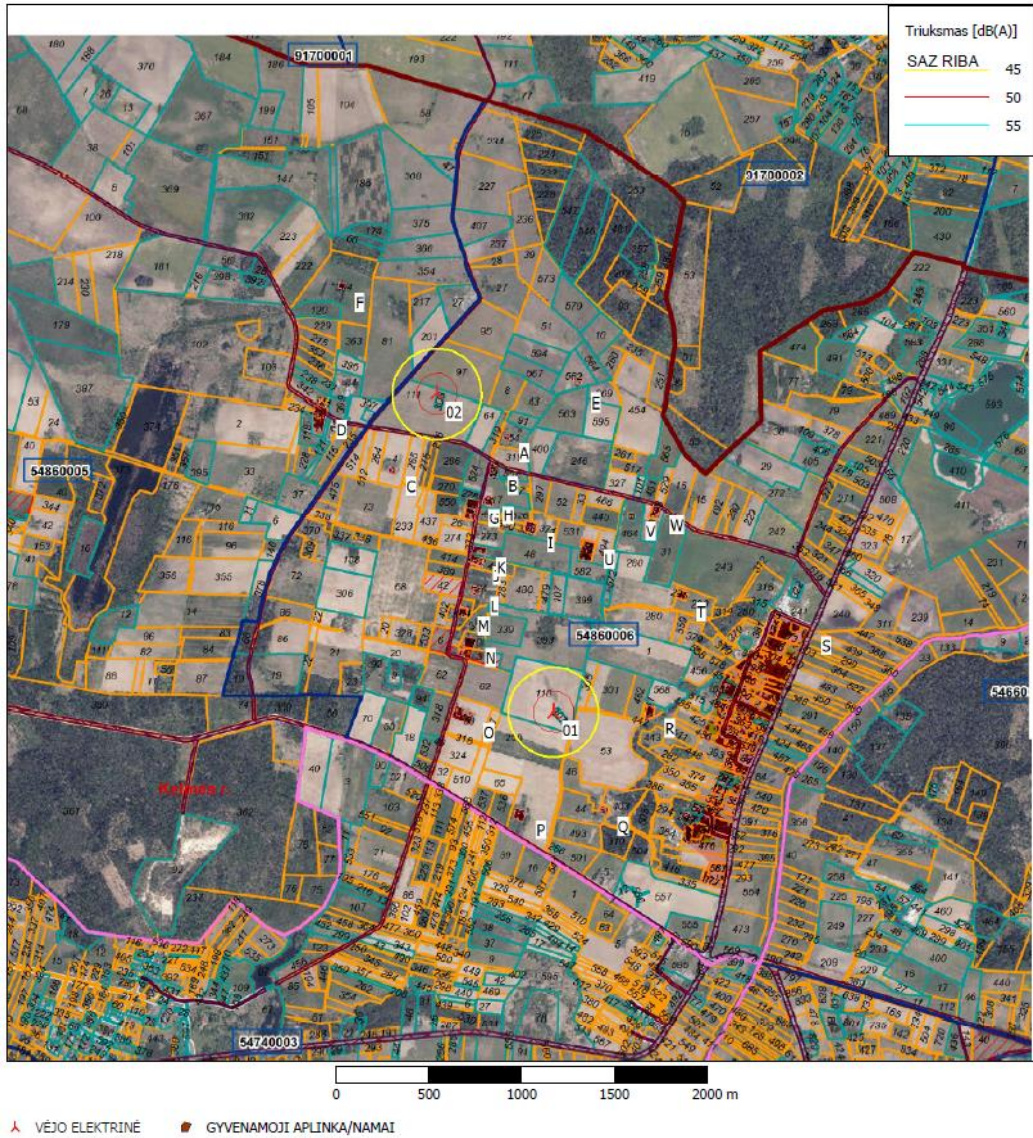
Privažiavimo keliai iki VE yra numatyti/rengiami atskiru projektu.

### 5.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>KITI STATINIAI</b>			
1.1.	<b>Vėjo elektrinė</b>	vnt.	1	
1.2.	Bokšto aukštis	m	iki 160	
1.3.	Sparnuotės skersmuo	m	iki 160	
1.4.	Menčių skaičius	vnt.	3	
1.5.	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos spindulys	m	~ 240	
1.6.	Statinio kategorija	–	ypatingasis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAID
2018-107-02-XX-STP-PP.AR	2	3	0

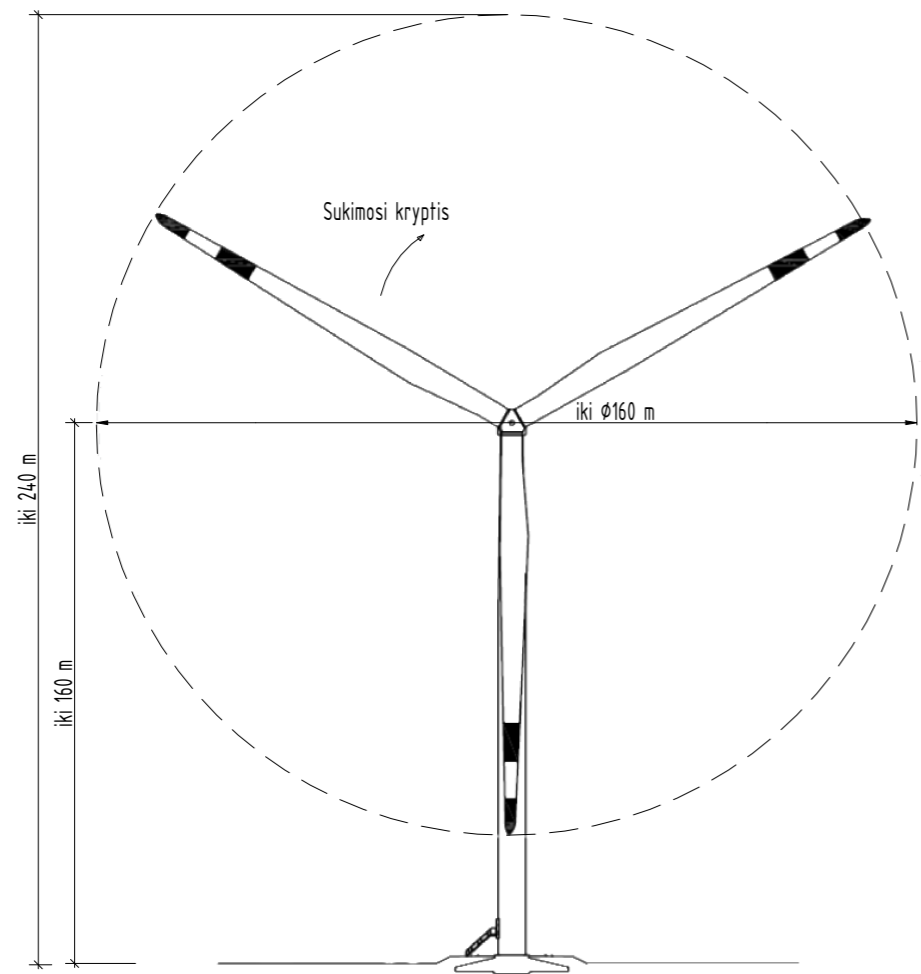
Žemės sklypai, į kuriuos patenka elektrinės gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona:



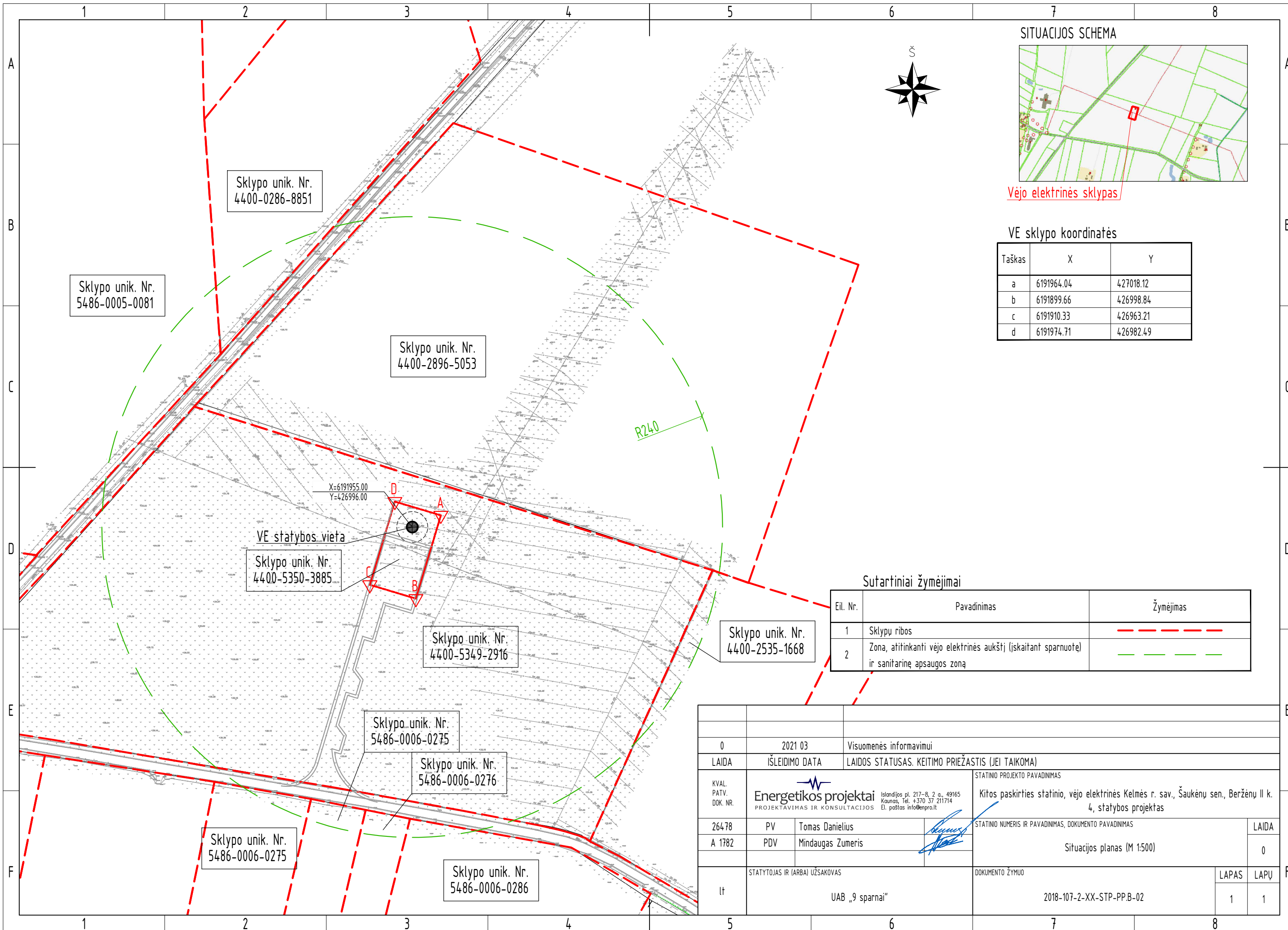
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAID
2018-107-02-XX-STP-PP.AR	3	3	0

**BRÉŽINIAI**





0	2021 03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimas ir konsultacijos Islandijos pl. 217-8, 2 a., 49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@9pro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4, statybos projektas	
26478	PV	Tomas Danielius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendras vėjo elektrinės vaizdas
A 1782	PDV	Mindaugas Žumeris		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „9 sparnai“		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-107-2-XX-STP-PP-B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



Vėjo elektrinės sklypas

VE sklypo koordinatės

Taškas	X	Y
a	6191964.04	427018.12
b	6191899.66	426998.84
c	6191910.33	426963.21
d	6191974.71	426982.49

Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	-----
2	Zona, atitinkanti vėjo elektrinės aukštį (įskaitant sparnuotę) ir sanitarinę apsaugos zoną	-----

0	2021 03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Islandijos pl. 217-B, 2 a., 49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt	
26478	PV	Tomas Danielius
A 1782	PDV	Mindaugas Zumeris
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „9 sparnai“	2018-107-2-XX-STP-PP.B-02
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Situacijos planas (M 1:500)
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

# **PRIEDAI**

Savivaldybės administracijos direktorius  
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas):

\_\_\_\_\_   
derinimo vieta

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

**Projekto pavadinimas:** Kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4., statybos projektas

Numatyta kitos paskirties statinio, vėjo elektrinės, nauja statyba Šaukėnų seniūnijoje.

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio būsimą kategoriją:** Ypatingasis statinys;

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** inžinerinis statinys;

**Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį:** kiti inžineriniai statiniai;

**Kito statinio pogrupis pagal paskirtį:** vėjo elektrinė:

Vėjo elektrinė 1vnt.;

Aukštis su sparnuote iki 270 m, kuris bus ribojamas pagal projektinius sprendinius

Sparnuote iki 170 m kuris bus ribojamas pagal gamyklinius sprendinius

Pilnoji galia iki 6,5 MW, kuri bus ribojama pagal projektinius sprendinius

**Registro Nr.:**44/2413455

**Adresas:** Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-5350-3885.

**Žemės sklypo kadastro numeris:** 5486/0006:308.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

**Žemės sklypų plotas:** 0,2500 ha;

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyrių:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, duomenys apie žemės sklypą, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių statybos rūšys, projektuojami statiniai ir pan.

**4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III skyrių:

- žemės sklypų dokumentų kopijos.

**5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

- Vėjo elektrinės bendras vaizdas;

**6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):**

Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 10 d. d. nuo patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties gavimo.

Statytojui pateikiamas vienas skaitmeninis projektinių pasiūlymų variantas \*.PDF formatu įrašytas į kompiuterinę laikmeną.

UAB "9 sparnai"

\_\_\_\_\_  
UAB "9 sparnai" įgaliotas asmuo

UAB „Energetikos projektai“

  
\_\_\_\_\_  
PV Tomas Danielius

Užduotį parengė:

Projekto vadovas

Kv. at. Nr. 26478

Tomas Danielius





## KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Energetikos projektai“  
Islandijos pl. 217-8,  
LT49165 Kaunas  
vytautas.sucia@enpro.lt

2021-02- Nr.  
į 2021-01-15 Nr. 2021-01-15-01

### DĖL STATINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Kelmės rajono savivaldybės administracija 2021-01-18 gavo prašymą pritarti Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Tilvikų k. 8A (žemės sklypo kad. Nr. 5486/0006:307) ir Beržėnų II k. 4 (žemės sklypo kad. Nr. 5486/0006:308) projektinių pasiūlymų rengimo užduotims, numatant iki 270 m aukščio bei iki 6,5 MW galios vėjo elektrinėms projektuoti (toliau – Užduotys) remiantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Reglamentas) 13 priedu, su tikslu informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą kai Reglamentas 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ir LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais.

Kelmės rajono savivaldybės administracija vadovaudamasi Reglamentas 13 priedu bei Kelmės rajono savivaldybės taryba 2021-02-18 sprendimu Nr. T-49 „Dėl pritarimo vėjo elektrinių projektinių pasiūlymų rengimo užduotims“ **pritaria** Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Tilvikų k. 8A (žemės sklypo kad. Nr. 5486/0006:307) ir Beržėnų II k. 4 (žemės sklypo kad. Nr. 5486/0006:308) projektinių pasiūlymų rengimo užduotims.

Šis raštas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminių administracinių ginčų nagrinėjimo įstatymo nustatyta tvarka<sup>1</sup>.

Dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje Jūs turite teisę pateikti skundą Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka<sup>2</sup>.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Tilvikų k. 8A (žemės sklypo kad. Nr. 5486/0006:307), Priedas 1\_1\_PPRU\_307.pdf;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Kelmės r. sav., Beržėnų II k. 4 (žemės sklypo kad. Nr. 5486/0006:308), Priedas 1\_2\_PPRU\_308.pdf.

Administracijos direktorius

Stasys Jokubauskas

Rimantas Dobrovolskis, tel. (8 612) 14315, el. p. rimantas.dobrovolskis@kelme.lt

<sup>1</sup> Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

<sup>2</sup> Skundas per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo dienos gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui adresu Gedimino g. 56, Vilnius.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 12:11:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2413455**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2020-01-21**  
 Adresas: **Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Beržėnų II k. 4**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5350-3885**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5486/0006:308 Vidsodžio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5486-0006-0075**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2500 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2500 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2085 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1303 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **550 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-23**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ROMUALDAS POŠKA, gim. 1939-08-11**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-304**  
**2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-719-(14.28.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Užstatymo teisė (superficies)**  
 Užstatymo teisės turėtojas: **UAB "9 sparnai", a.k. 304912358**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-16 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 3655**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **VIKTORIJA STUNŽENAITĖ, gim. 1993-06-03**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-04 Nuomos sutartis**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-22**  
 Terminas: **Iki 2024-12-31**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "9 sparnai", a.k. 304912358**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-06 Nuomos sutartis Nr. R-13**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-22**  
 Terminas: **Iki 2048-09-06**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-719-(14.28.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2500.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-21**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-719-(14.28.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 751.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-21

- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-719-(14.28.110.)  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2500.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-21

- 9.4. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-719-(14.28.110.)  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2500.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-21

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-209  
2020-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-23
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**JULIJA KULAGINA**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894  
2020-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-23
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2019-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-719-(14.28.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-21
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**GEDIMINAS PAŠKEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-880  
2019-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALGIS PEČIULIONIS





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26478

**Tomas Danielius**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai: gamybos ir pramonės paskirties (energetikos);  
inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, elektroninių ryšių infrastruktūra; kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai).

Direktorius



Robertas Encius

14624

Išduotas 2015 m. gruodžio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. lapkričio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)