

Statytoja: MN

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“
Girelės g. 14, Kaišiadorys
tel. 8 687 58667

**Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pirties
asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k.,
Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas**

Projekto Nr.: 0629-01-TP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingi statiniai

Statybos adresas:
Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav.
(sklypo kadastrinis Nr. 4968/0002:363 Zūbiškių k.v.)

Statinio pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas
pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis

Byla (tomas): 2021/03-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV
Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas
Atestato Nr. A797



Kaišiadorys 2021-03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama rekonstruoti naują vieno buto gyvenamąjį namą ir pastatyti asmeninio naudojimo pirtį Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. Būsima pastato paskirtis – gyvenamoji. Tai vieno aukšto su mansarda - neypatingi statiniai.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 7445 m². Žemės sklypas ribojasi su miškų ūkio paskirties žemės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Neries gatvės. Neries gatvė - žvyruota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2017-04-06. Žemės sklype yra vieno buto gyvenamasis namas ir priklausiniai.

Planuojama užstatyti statiniu sklypo dalis – 381 m². Sklypo užstatymo tankis – 5,1 %.

Pagrindinės gyvenamojo namo konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Sienos – mūrinės, apšiltintos putų polistirolu ir aptinkuotos.
3. Perdanga – gelžbetoninė.
4. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
5. Stogo danga – skarda. Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos.

Projektuojamo gyvenamojo namo plotas - 158,7 m².

Statinio aukštis – 9,21 m.

Pagrindinės pirties konstrukcijų charakteristikos:

6. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
7. Sienos – rastinės.
8. Perdanga – medinė.
9. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos medinės.
10. Stogo danga – skarda. Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos.

Projektuojamo pirties plotas - 106,7 m².

Statinio aukštis – 8,22 m.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė įrašytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:


Elektros tinklų apsaugos zona.

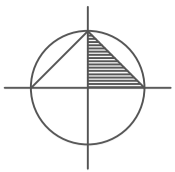
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona.

Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Dalis žemės sklypo patenka į Senkapio, vad. Švedkapiais (unikalus objekto kodas 5964) teritoriją. Visas sklypas patenka Senkapio, vad. Švedkapiais (unikalus objekto kodas 5964) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojami pastatai yra vizualinės apsaugos pozonyje.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2021-03	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-PP		Lapas 1

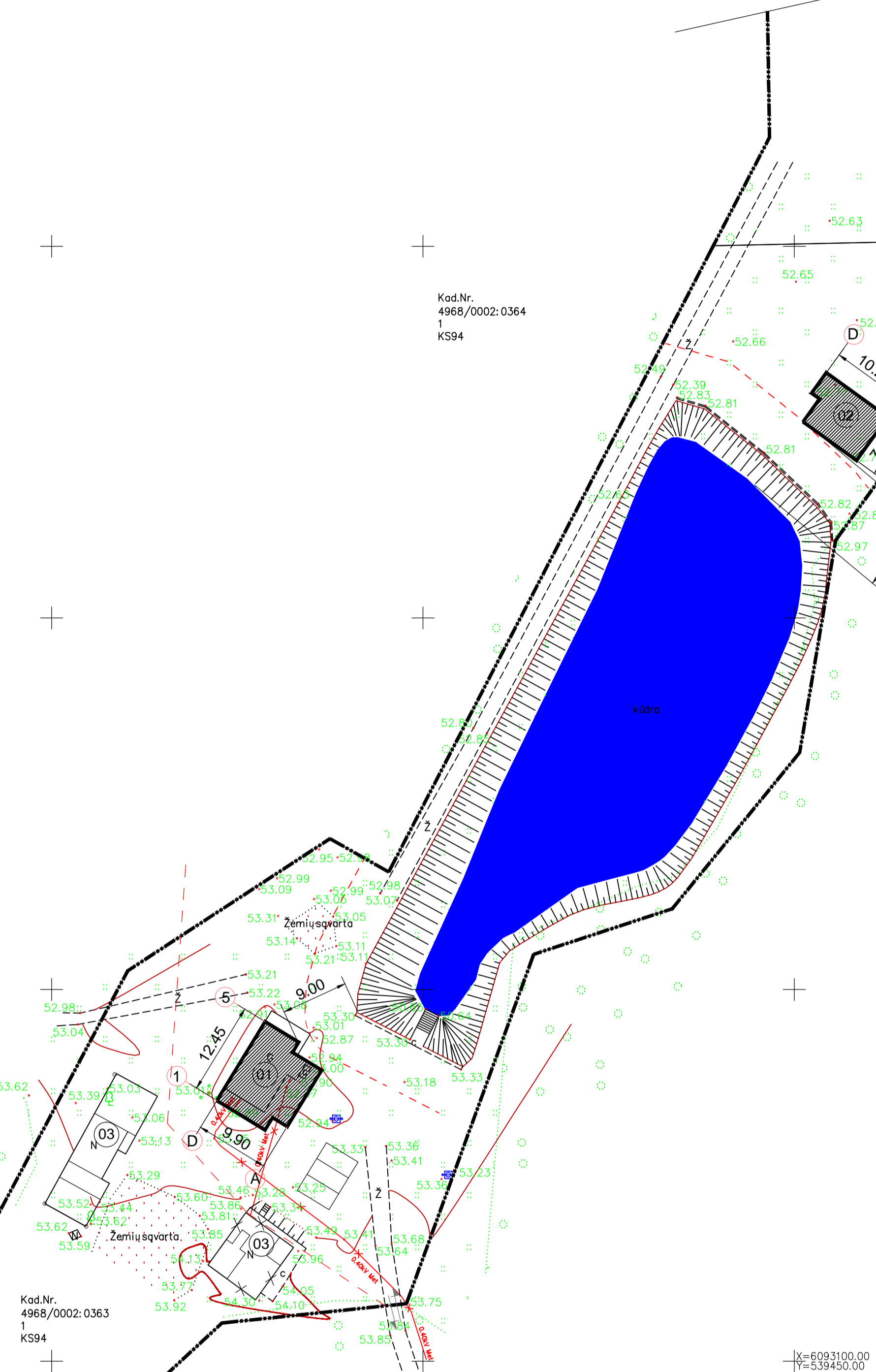


SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :
01. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
02. Projektuojama asmeninio naudojimo pirtis
03. Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Kad.Nr.
4968/0002:0362
1
KS94

Kad.Nr.
4968/0002:0364
1
KS94

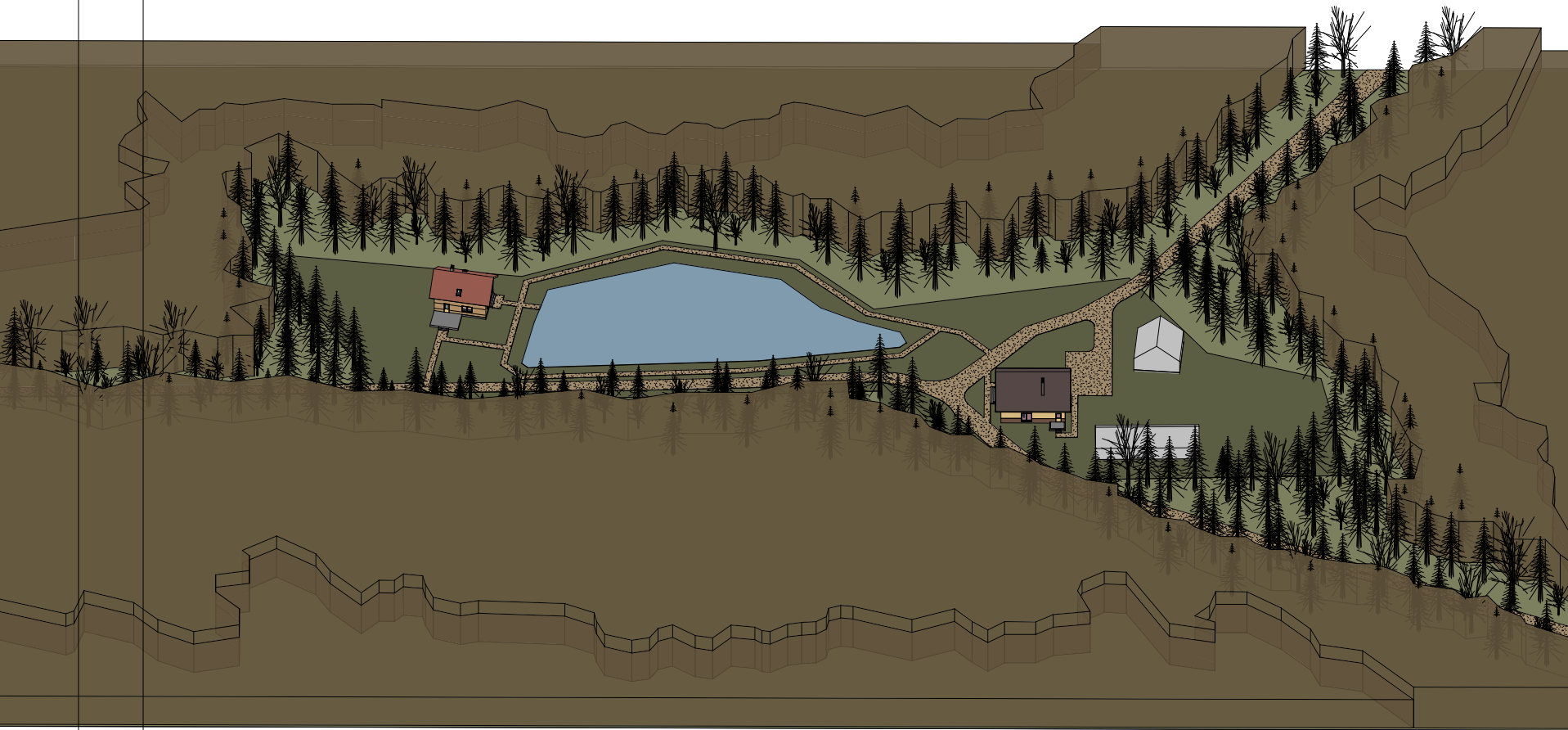



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO RIBA
 - SKLYPO RIBA
 - IĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ESAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
 - ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
 - ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
 - ESAMAS VANDENTIEKIS
 - ESAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS

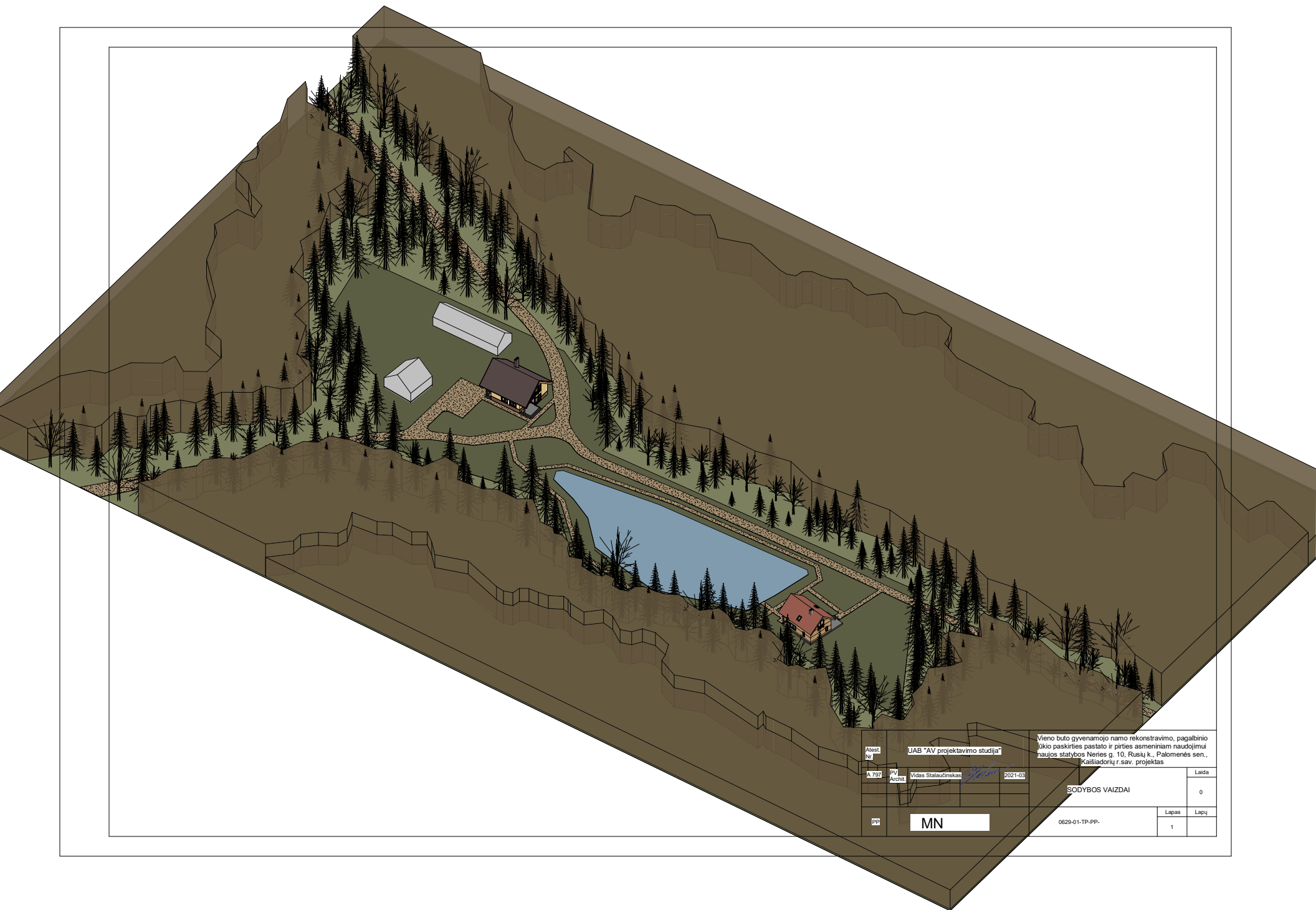
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m ²	7445
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	381
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.1
	1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	5000
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	5.1
2	II. PASTATAI		
	2. Gyvenamasis namas:		
	2.1. bendrasis plotas:	m ²	158.70
	2.2. gyvenamasis	m ²	97.50
	2.3. verslo	m ²	-
	2.4. naudingasis	m ²	158.70
	2.5. pagalbinis	m ²	-
	2.6. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	2.7. garažų	m ²	-
	2.8. pastogės plotas	m ²	-
	2.9. pastato tūris	m ³	600
	2.10. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00)	m ³	-
	2.11. aukštų skaičius	vnt + M	1+M
	2.12. pastato aukštis	m	9.21
	2.13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II
	2.14. pastato užstatymas	m ²	124.0
	2.15. pastato akustinio komforto klasė		C
	2.16. pastato energinio naudingumo klasė		C
	2. Pirtis:		
	2.1. bendrasis plotas:	m ²	106.70
	2.2. gyvenamasis	m ²	-
	2.3. verslo	m ²	-
	2.4. naudingasis	m ²	106.70
	2.5. pagalbinis	m ²	-
	2.6. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	2.7. garažų	m ²	-
	2.8. pastogės plotas	m ²	-
	2.9. pastato tūris	m ³	320
	2.10. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00)	m ³	-
	2.11. aukštų skaičius	vnt + M	1+M
	2.12. pastato aukštis	m	8.22
	2.13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III
	2.14. pastato užstatymas	m ²	70.0
	2.15. pastato akustinio komforto klasė		C

X=6093100.00
Y=539450.00

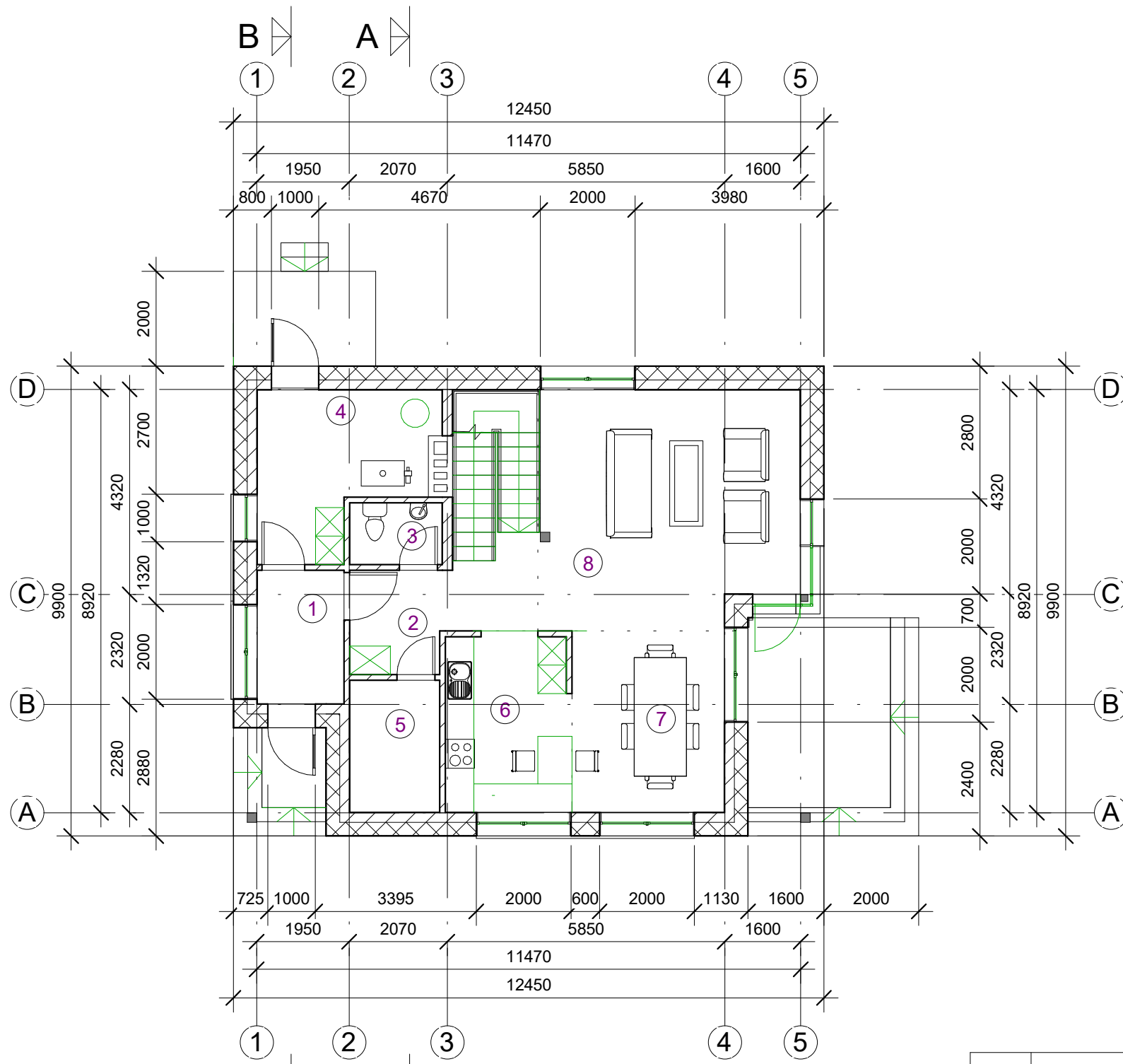
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	Laida
					0
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-GP-1	Lapas Lapu
					1 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kalsišadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stataučinskas		2021-03	SODYBOS VAIZDAI	Laida 0
PP	MN				0629-01-TP-PP-	Lapas 1



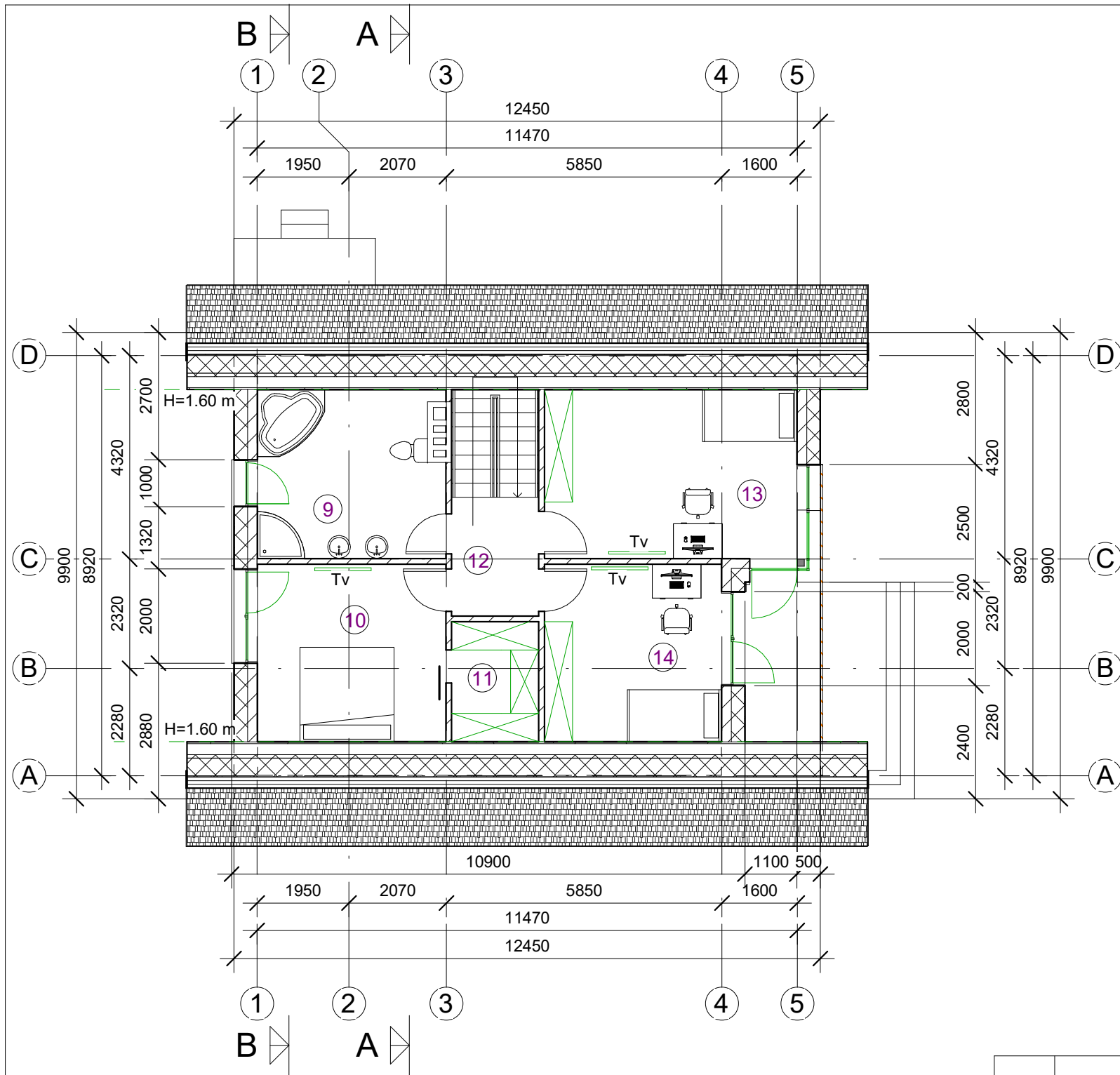
Atestl. Nr.	JAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbiniu ukio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kališadorių r.sav. projektas
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiūnas	2021-03	Laida
				0
PP	MN			SODYBOS VAIZDAI
			0629-01-TP-PP-	Lapas
				Lapu
				1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Level	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas	1	Tambūras	5.2 m ²
Pirmas aukštas	2	Koridorius-laiptinė	13.7 m ²
Pirmas aukštas	3	Wc	2.5 m ²
Pirmas aukštas	4	Techninė patalpa	11.0 m ²
Pirmas aukštas	5	Sandėlis	5.3 m ²
Pirmas aukštas	6	Virtuvė	9.9 m ²
Pirmas aukštas	7	Valgomasis	12.3 m ²
Pirmas aukštas	8	Svetainė	26.8 m ²
			86.6 m ²

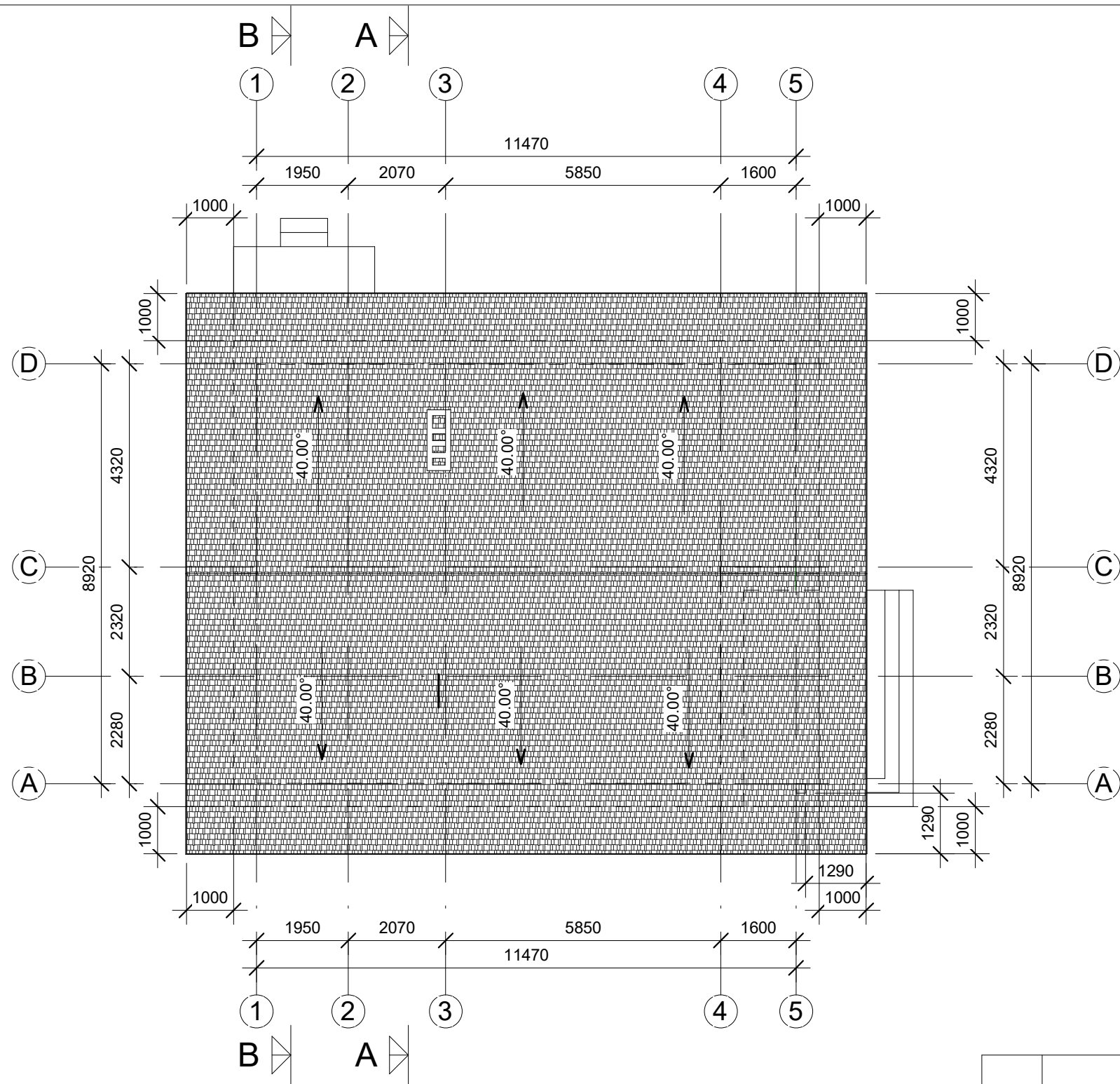
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-PP- 1	Lapas 1
					Lapų 1



MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

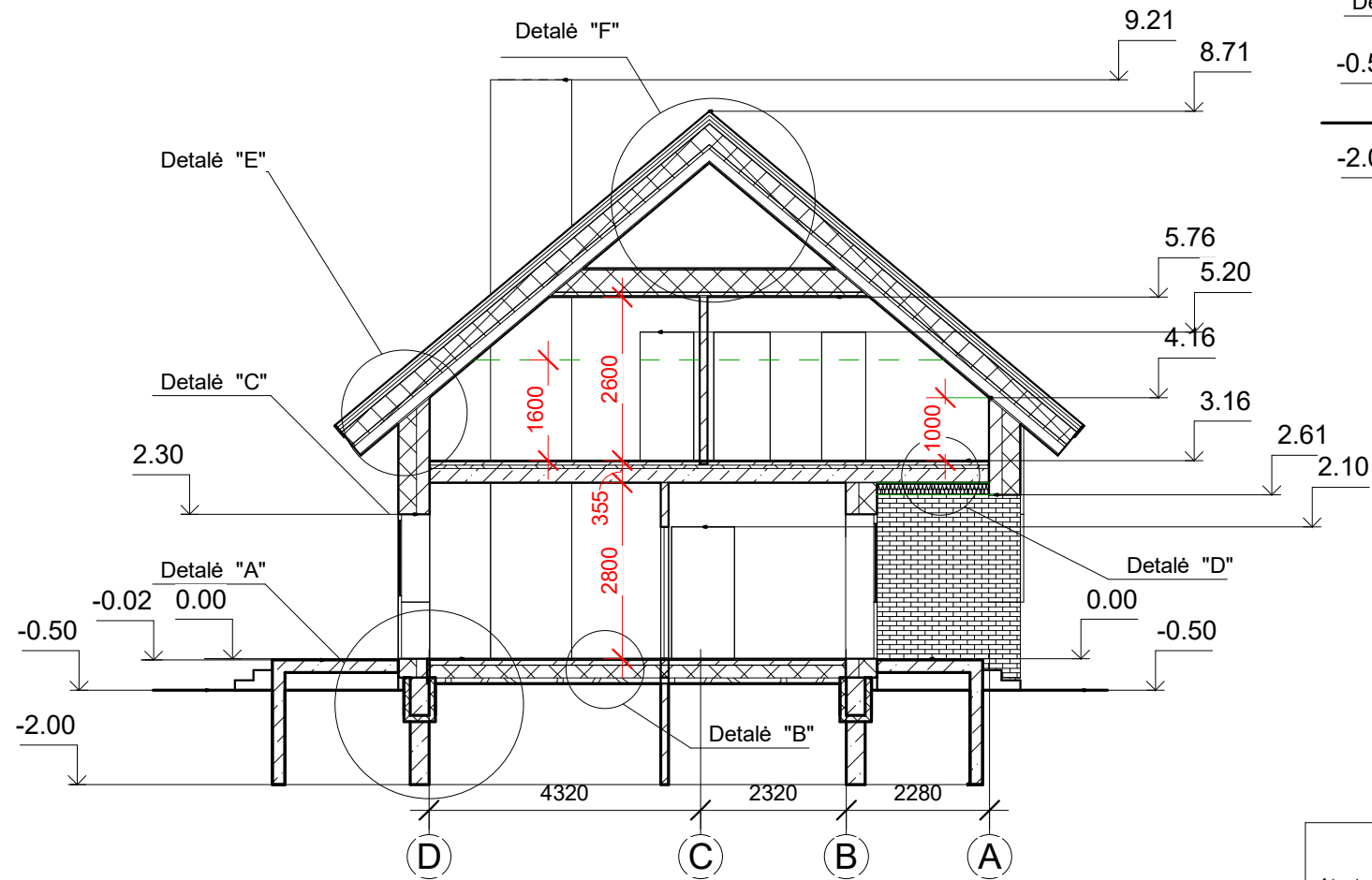
Mansardos patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Mansarda	9	Vonios kambarys	14.3 m ²
Mansarda	10	Kambarys	15.1 m ²
Mansarda	11	Drabužinė	4.7 m ²
Mansarda	12	Koridorius	4.7 m ²
Mansarda	13	Kambarys	19.2 m ²
Mansarda	14	Kambarys	14.2 m ²
			72.1 m ²

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
					Laida 0
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-PP- 2	Lapas 1
					Lapų 1

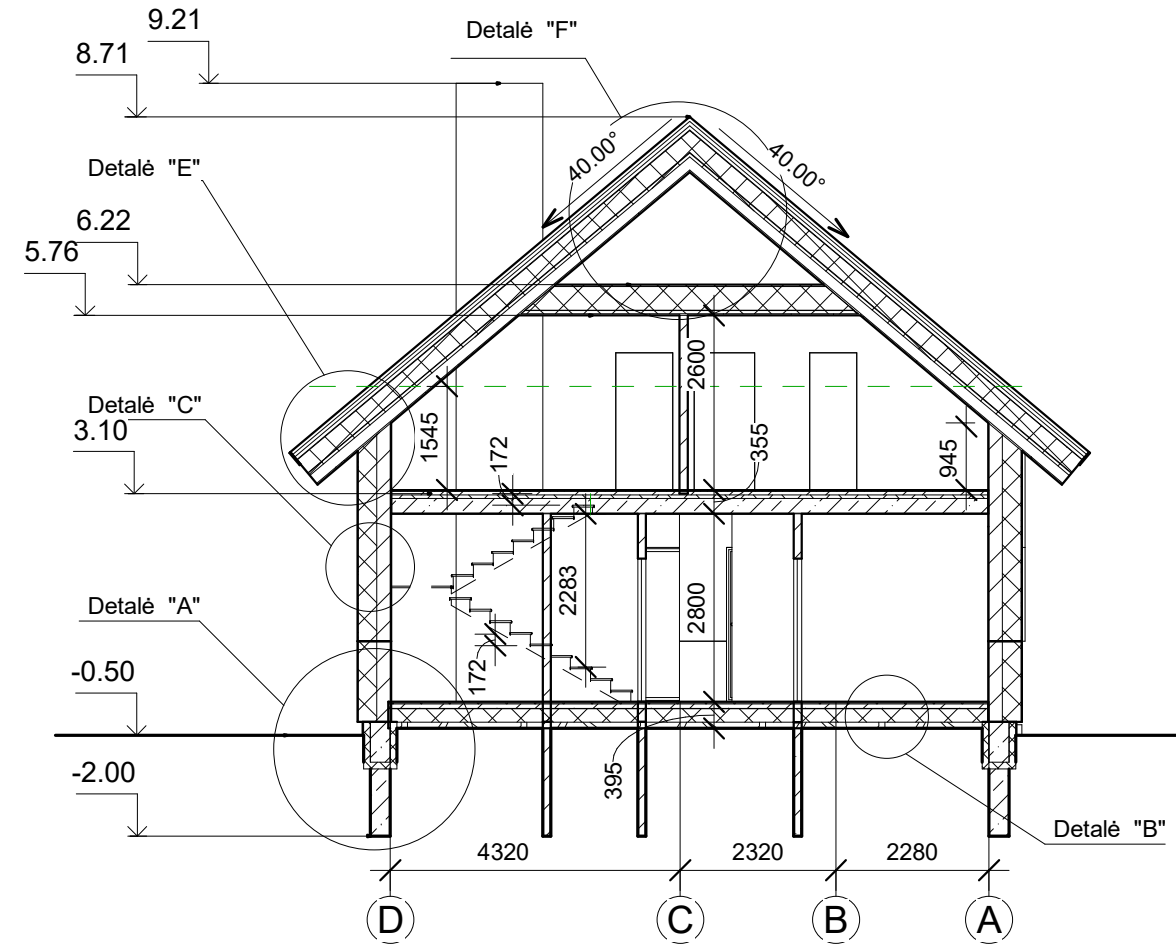


STOGO PLANAS
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	Laida
					0
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-PP3	Lapas
					1
					Lapų
					1

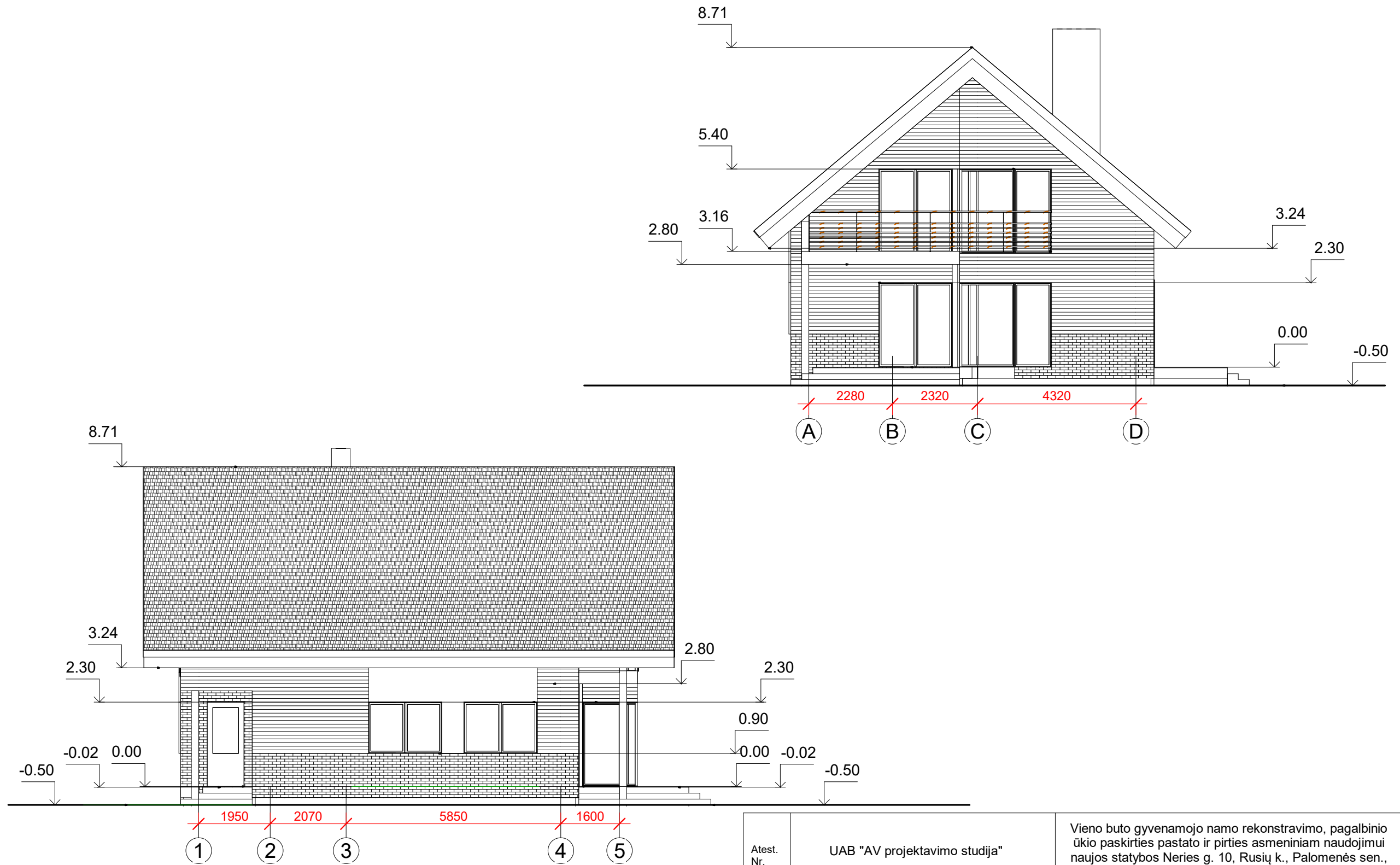


PJŪVIS B-B
M 1:100



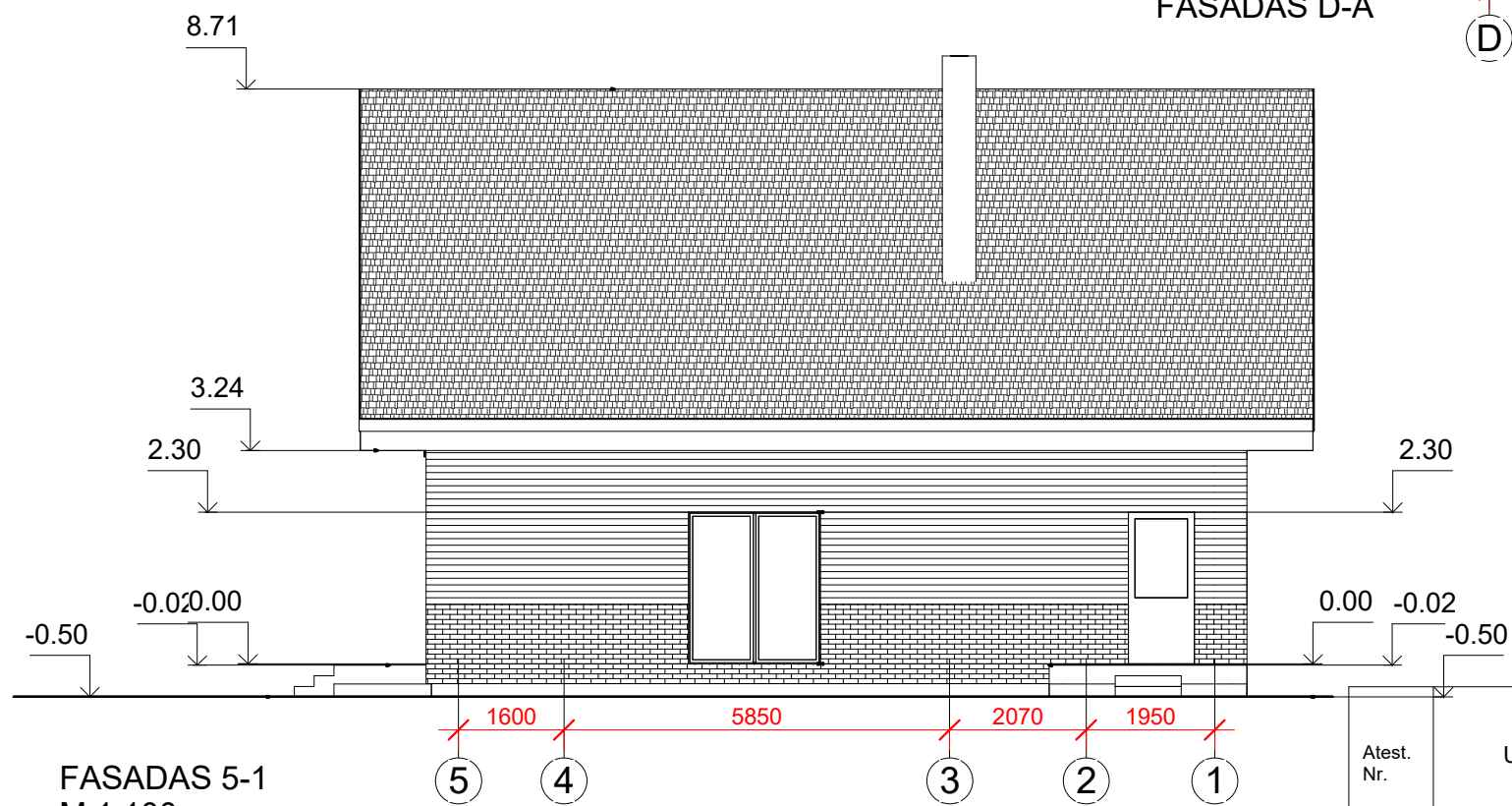
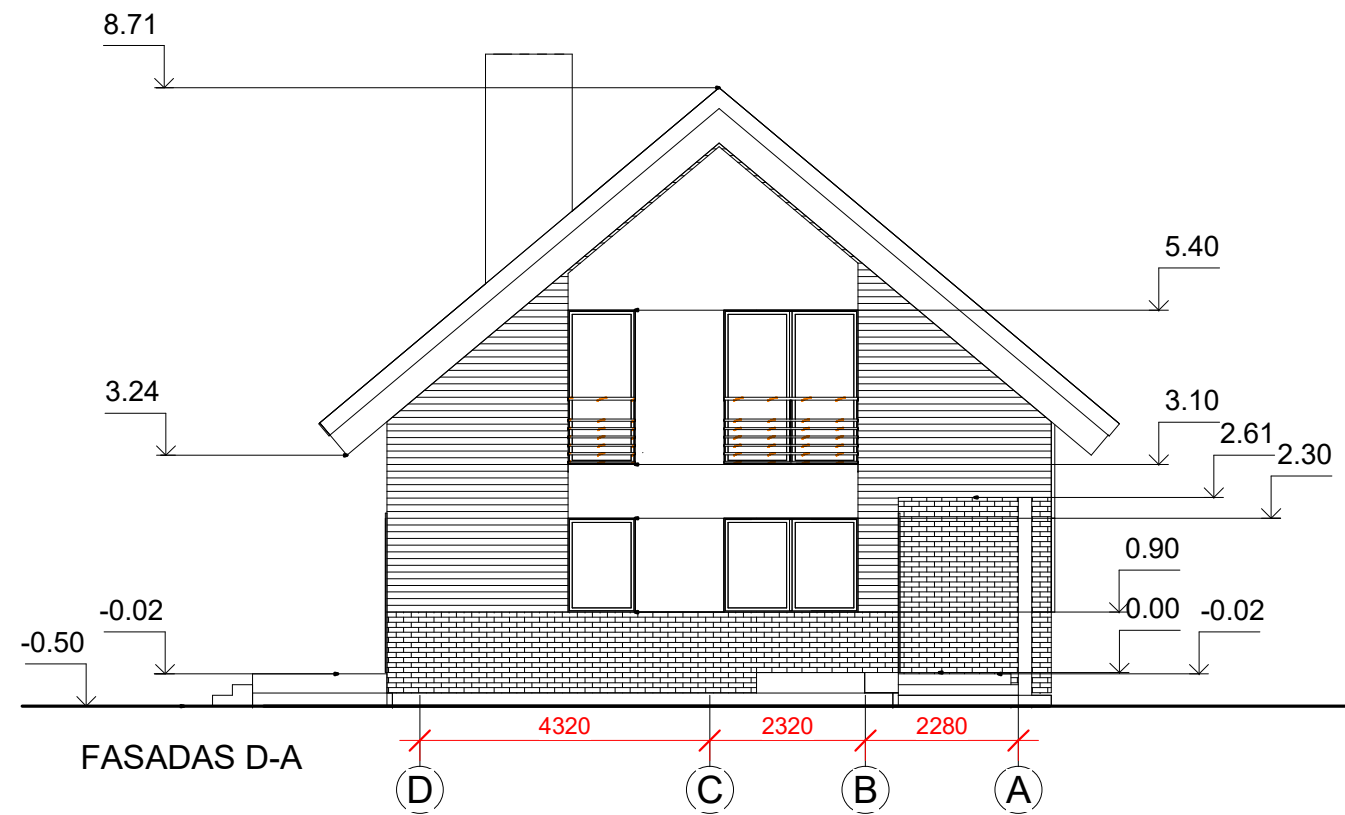
PJŪVIS A-A
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B M 1:100	
PP	Statytoja: MN				0629-01-TP-PP4	Laida
					Lapas	Lapų
					1	5



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	Laida
					0
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-PP-5	Lapas
					Lapų
					1
					1

FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 1-5 M 1:100



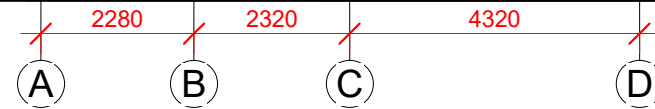
FASADAS 5-1
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	Laida
					0
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-PP-6	Lapas
					Lapų
					1
					1

FASADAS D-A
FASADAS 5-1
M 1:100



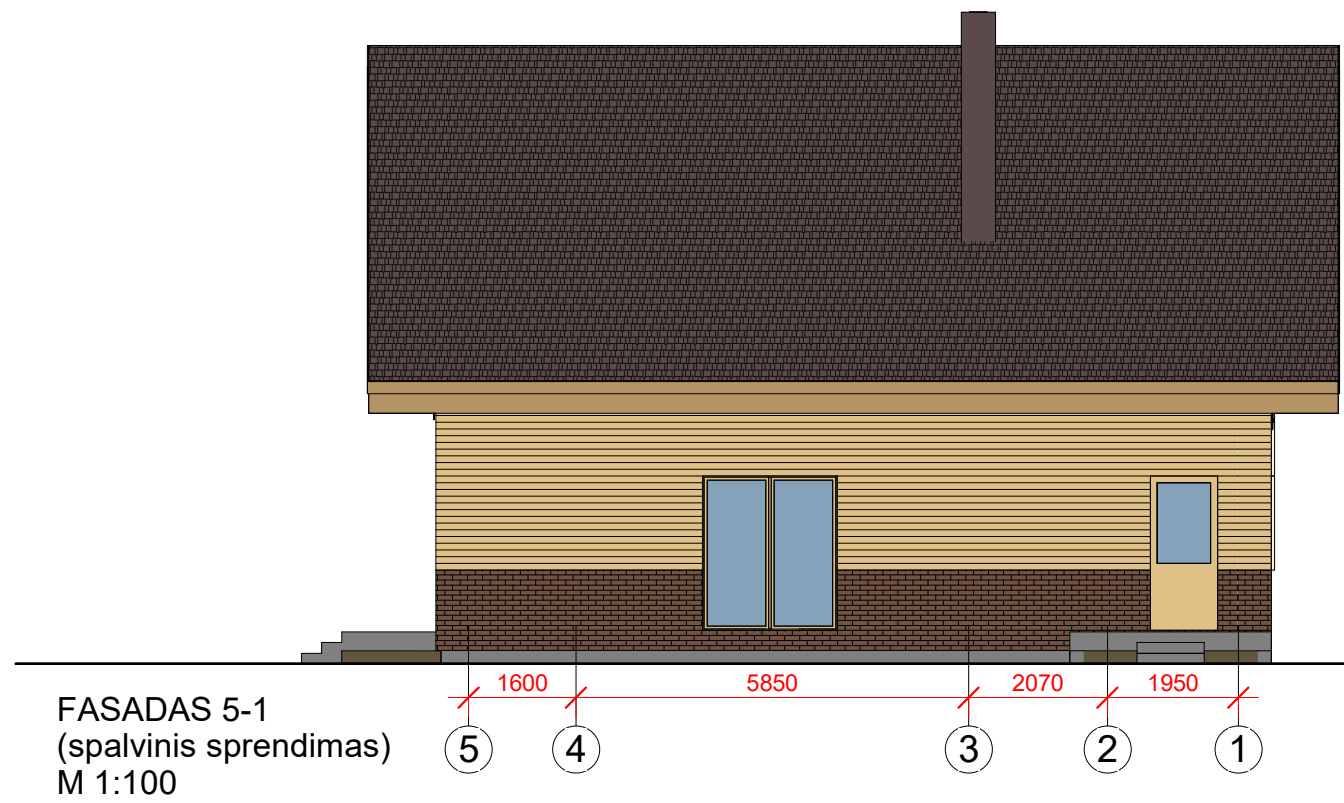
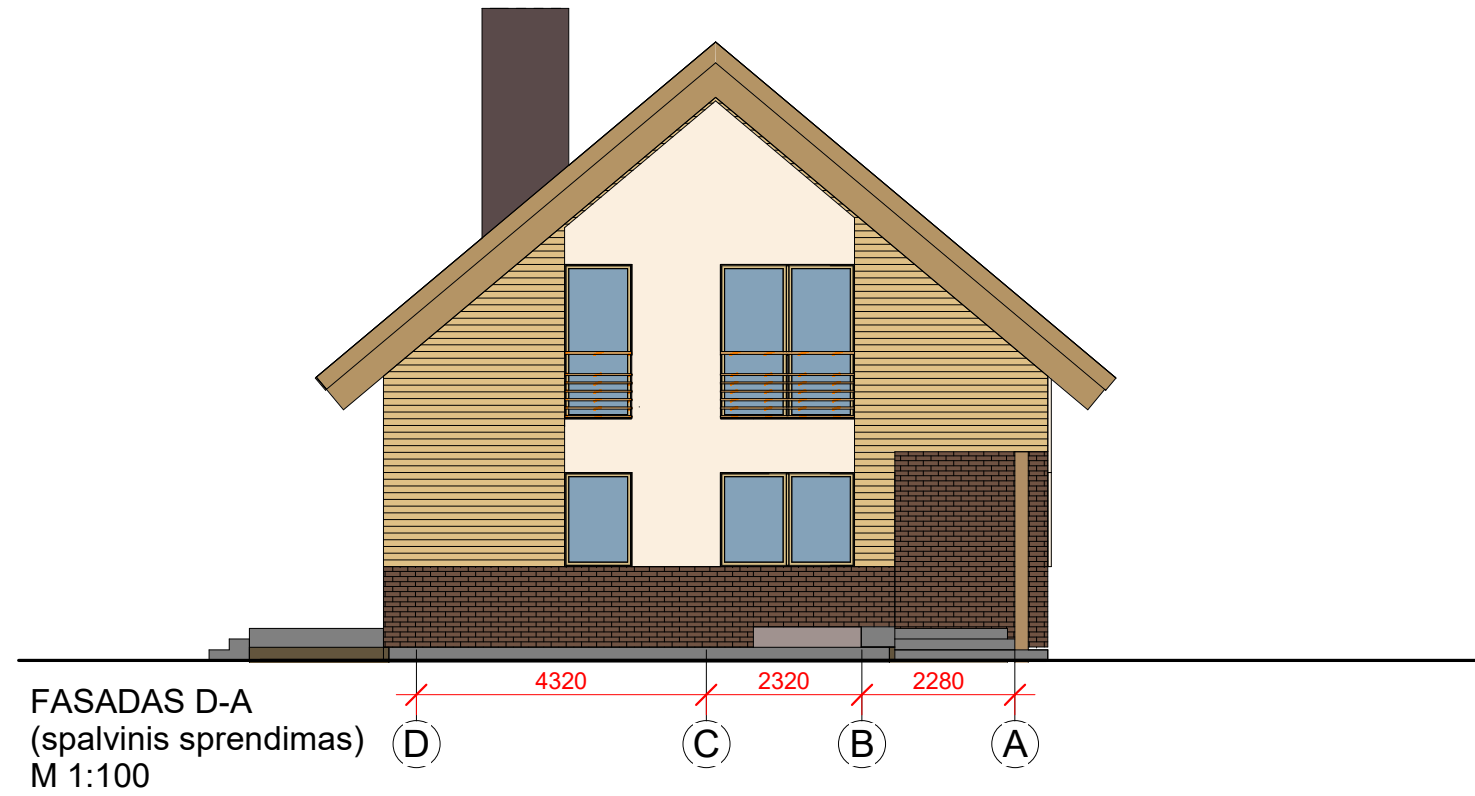
FASADAS A-D
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



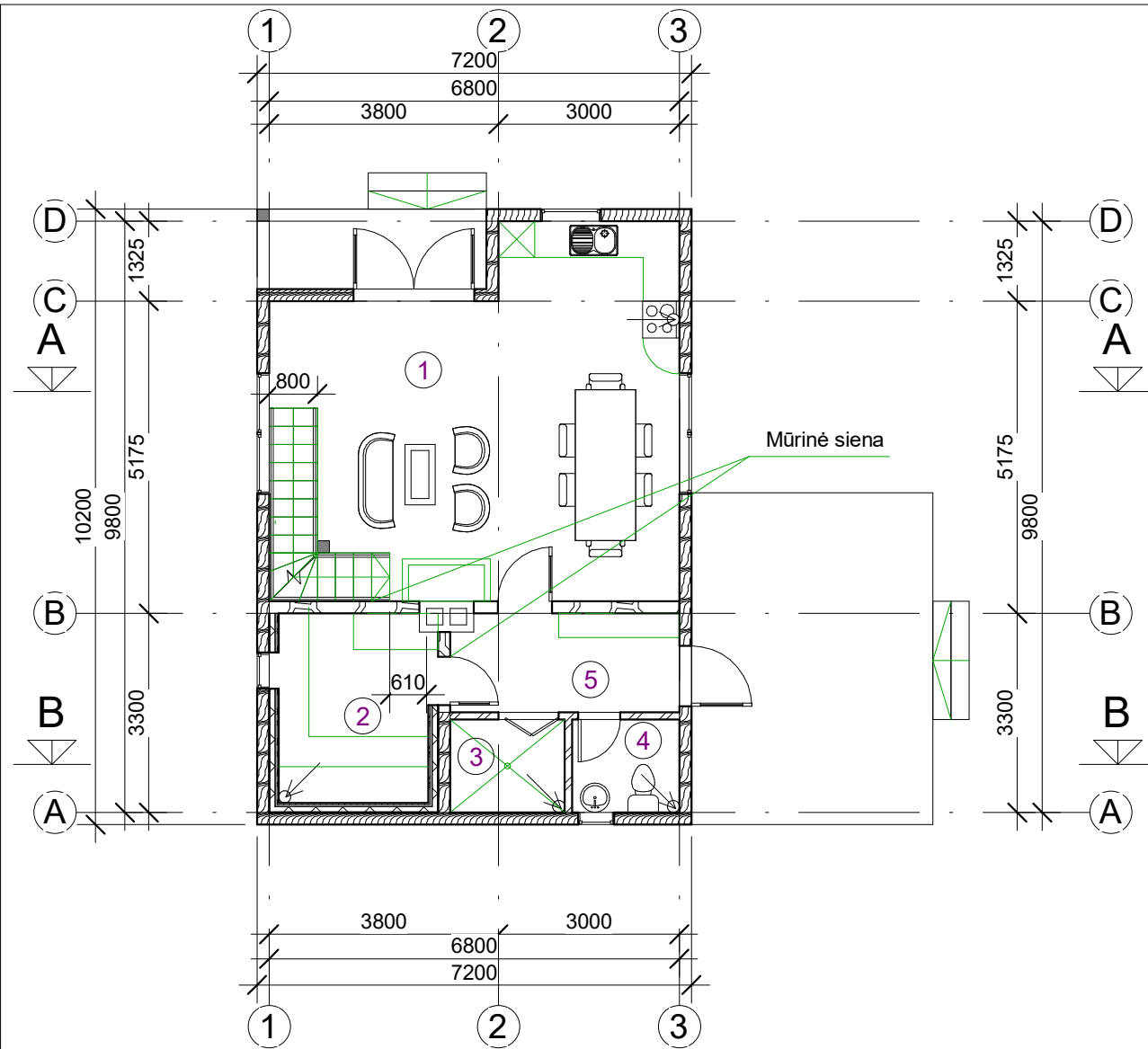
FASADAS 1-5
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



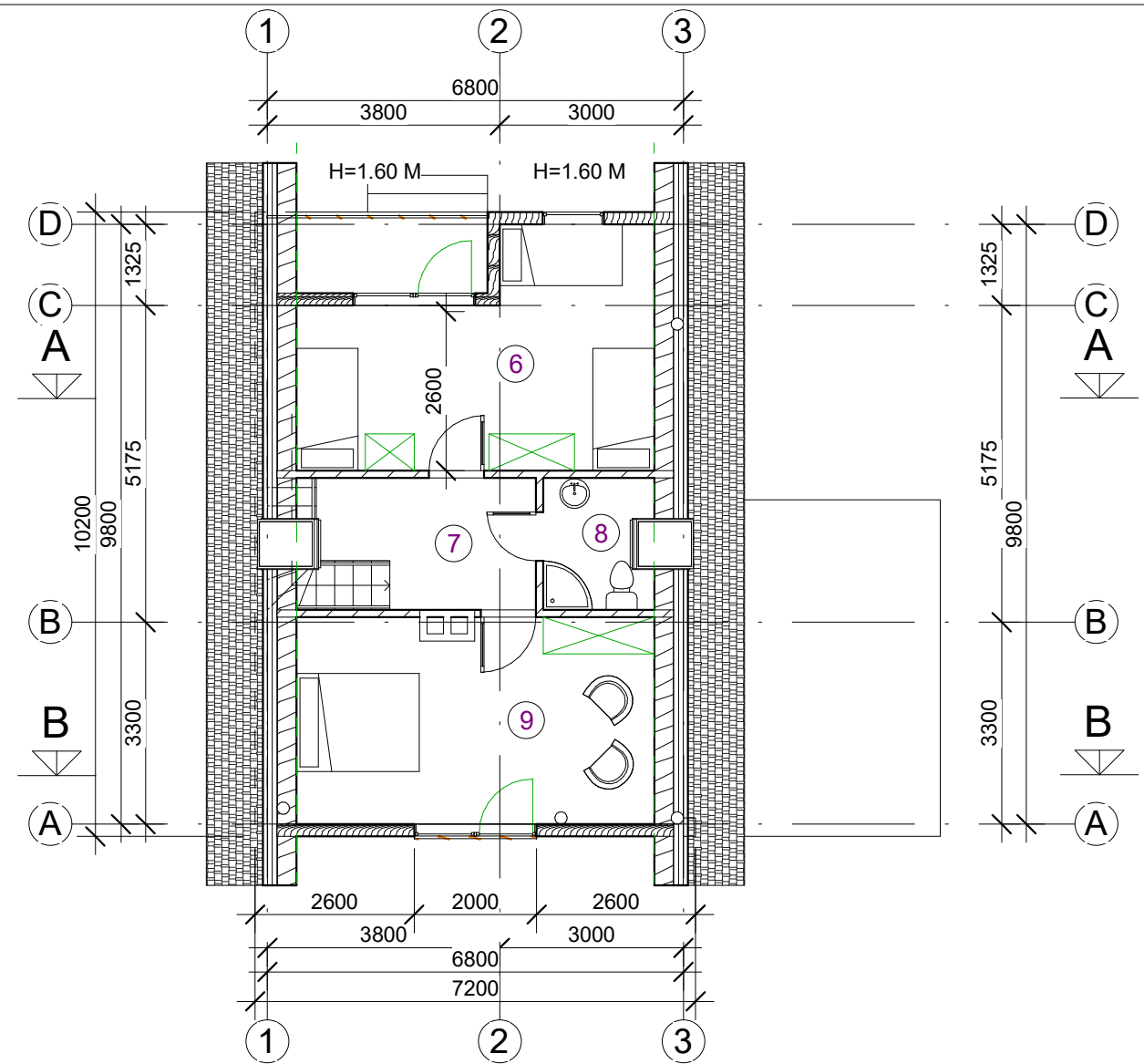
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	FASADAS A-D FASADAS 1-5 (spalvinis sprendimas) M 1:100
					Laida
					0
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-PP-7	Lapas
					Lapų
					1
					1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	FASADAS D-A FASADAS 5-1 (spalvinis sprendimas) M 1:100
					Laida 0
PP	Statytoja: MN			0629-01-TP-PP8	Lapas 1
					Lapų 1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

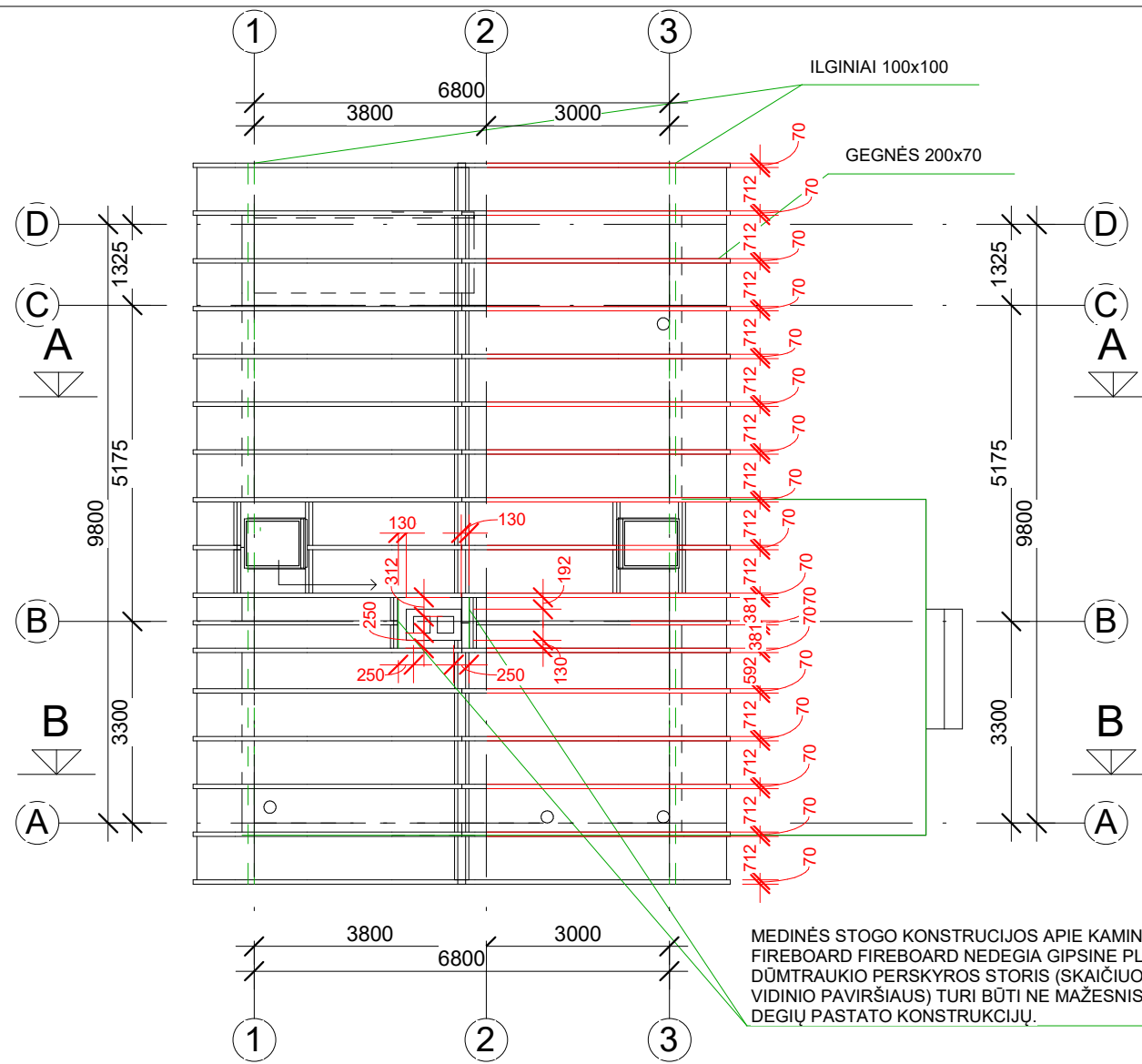


MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

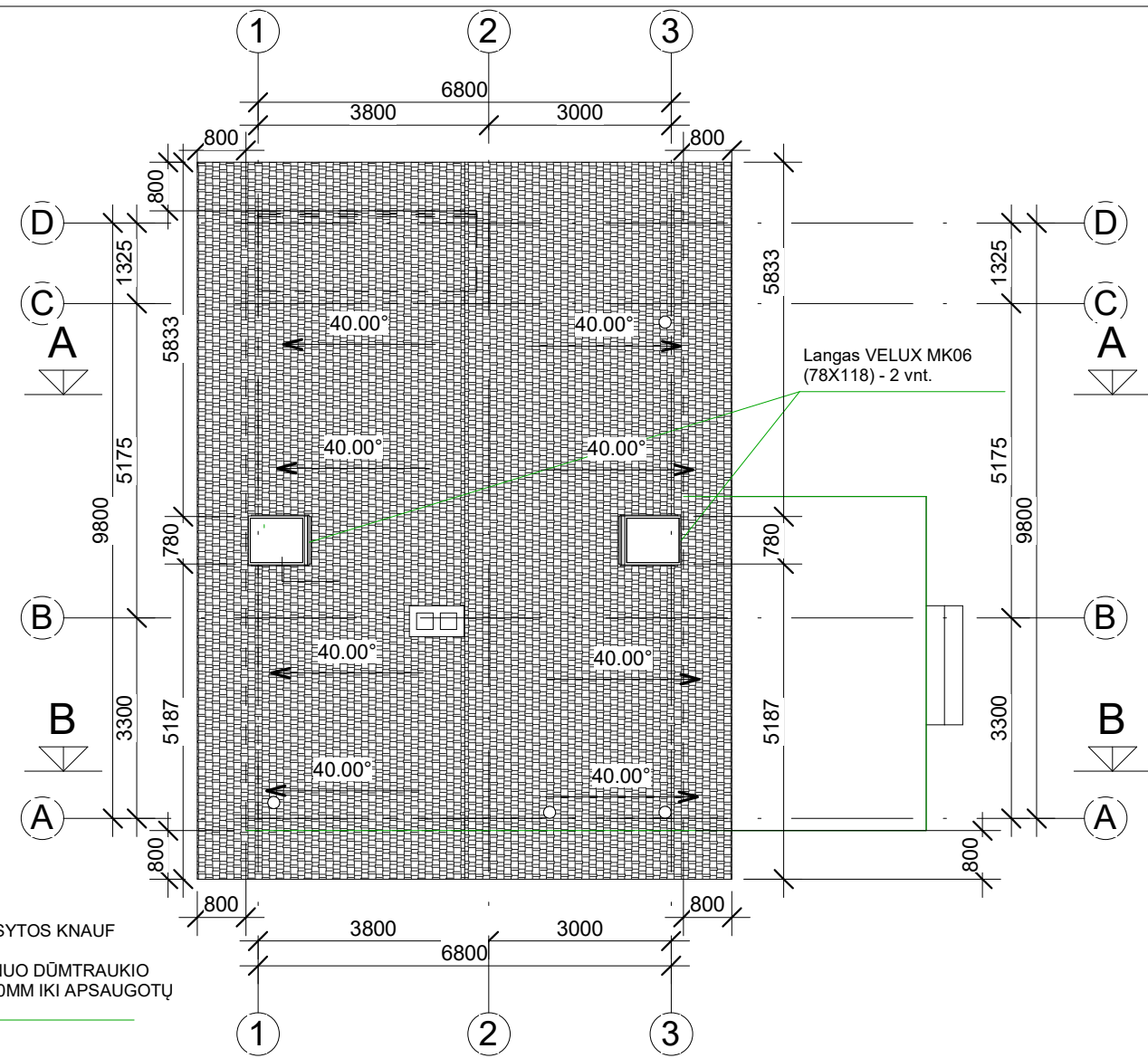
Pirmo aukšto ir mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Virtuvė-poilsio kambarys	37.8 m ²
2	Pirtis	8.0 m ²
3	Dušas	2.9 m ²
4	Wc	2.7 m ²
5	Priepirtis	6.1 m ²
6	Kambarys	19.1 m ²
7	Koridorius	6.8 m ²
8	Wc-dušas	3.9 m ²
9	Kambarys	19.4 m ²
		106.7 m ²

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
PP	Statytoja: MN			0629-02-TP-PP- 1	Laida 0
				Lapas	Lapų
				1	1



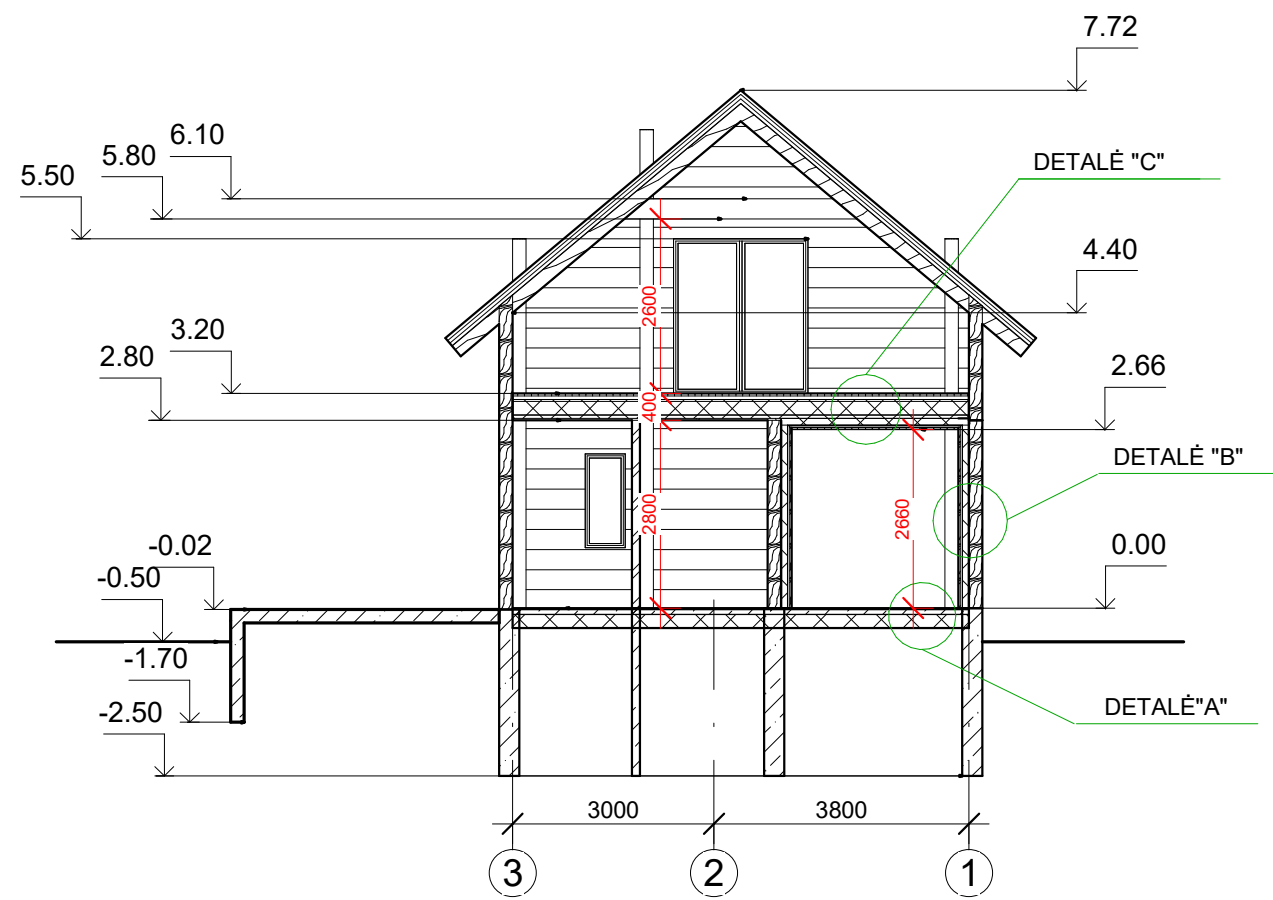
GEGNIŲ PLANAS
M 1:100



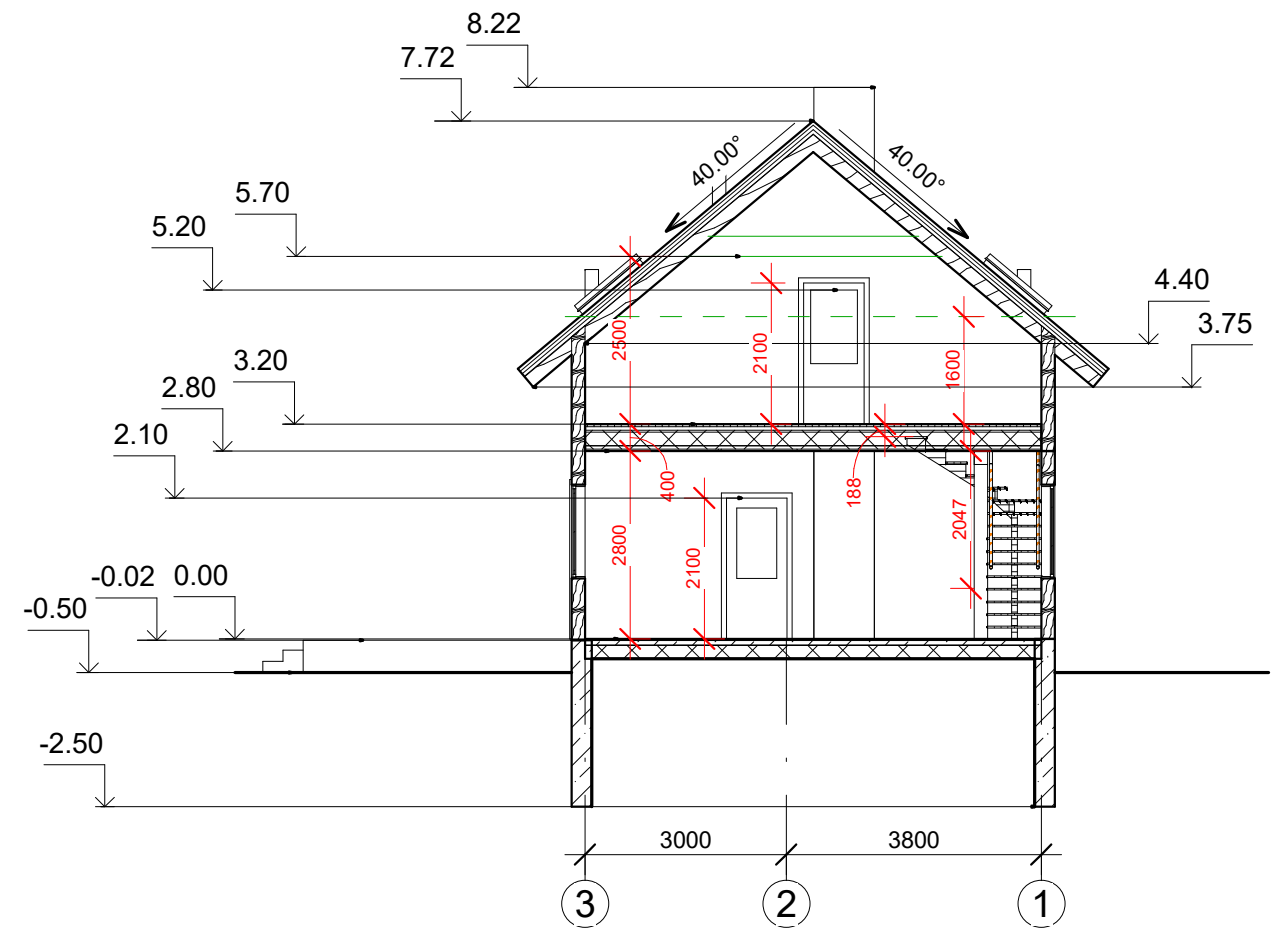
STOGO PLANAS
M 1:100

MEDINĖS STOGO KONSTRUKCIJOS APIE KAMINĄ APTAISYTOS KNAUF
FIREBOARD FIREBOARD NEDEGIA GIPSINE PLOKŠTE.
DŪMTRAUKIO PERSKYROS STORIS (SKAIČIUOJAMAS NUO DŪMTRAUKIO
VIDINIO PAVIRŠIAUS) TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 250MM IKI APSAUGOTŲ
DEGIŲ PASTATO KONSTRUKCIJŲ.

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	GEGNIŲ PLANAS STOGO PLANAS M 1:100	
PP	Statytoja: MN				0629-02-TP-PP2	Lapas
					1	Lapų
					1	1

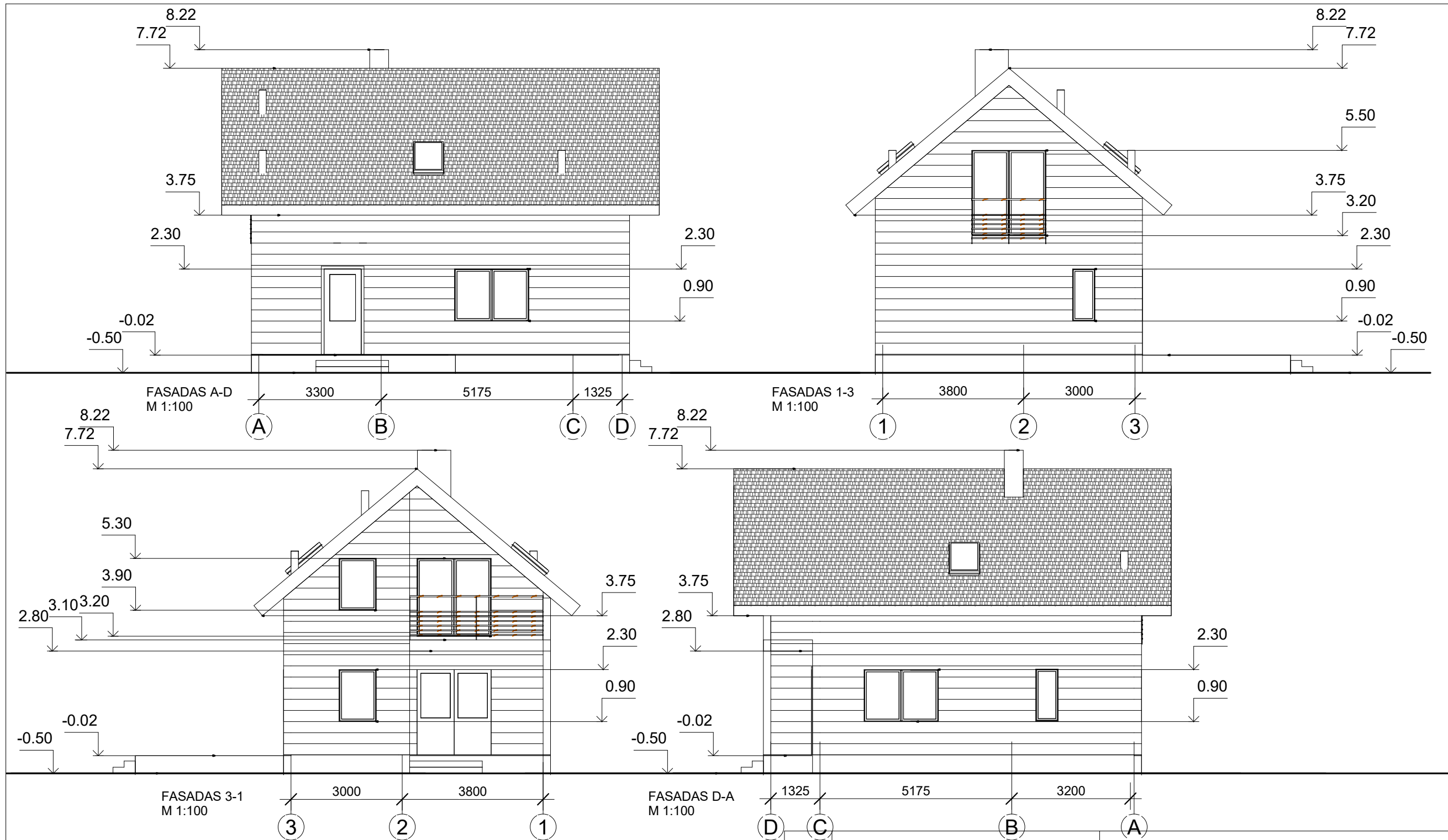


PJŪVIS B-B
M 1:100

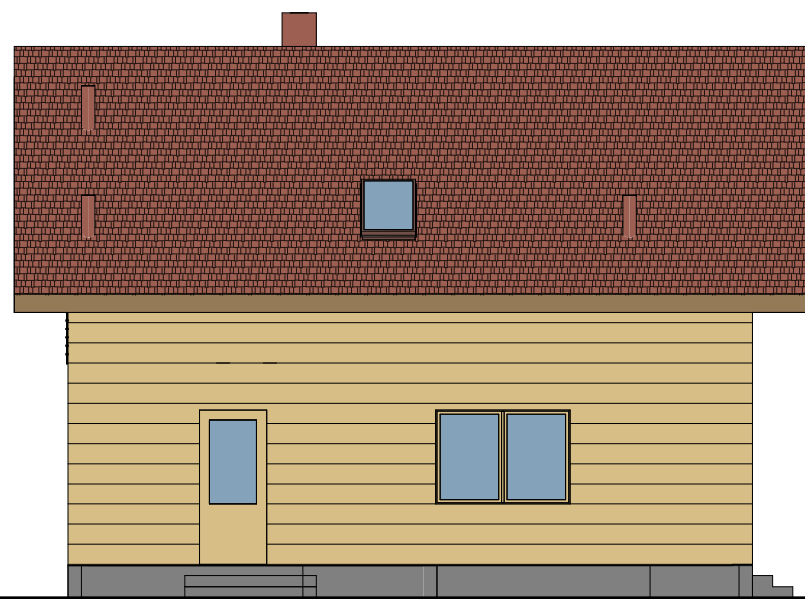


PJŪVIS A-A
M 1:100

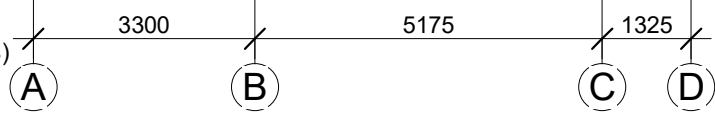
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B M 1:100	Laida	0
PP	Statytoja: MN			0629-02-TP-PP3		Lapas	Lapų
						1	2



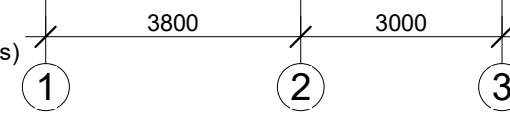
Atest. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neries g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	FASADAI M 1:100	
PP	Statytoja: MN			0629-02-TP-PP4	Lapas	Lapų
					1	1



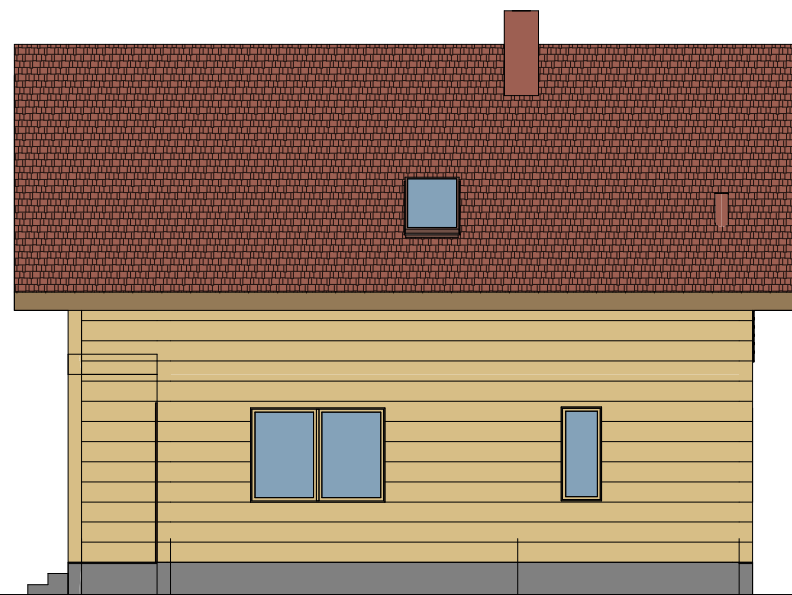
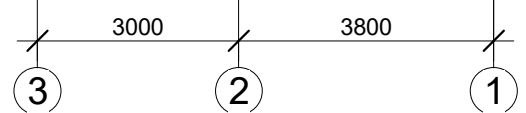
FASADAS A-D
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



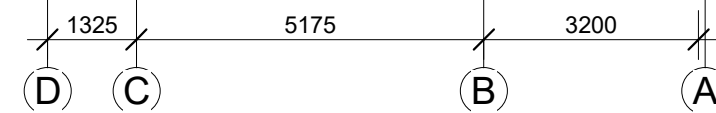
FASADAS 1-3
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



FASADAS 3-1
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



FASADAS D-A
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir pirties asmeniniam naudojimui naujos statybos Neris g. 10, Rusių k., Palomenės sen., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2021-03	FASADAI (spalvinis sprendimas) M 1:100	Laida	0
PP	Statytoja: MN			0629-02-TP-PP5		Lapas	Lapų
						1	1