

# BALTIC ENGINEERS

UŽSAKOVAS  
**UAB „Virpil“**

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje  
(skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.

Fortų g. 7, Alytus  
Nauja statyba

**Statinio architektūros dalis**  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI





**STATYTOJO (UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS:**

**UAB „Virpil“** Direktorius **Tomas Veičiūka**

**DOKUMENTĄ RENGUSIO  
PROJEKTUOTOJO  
PAVADINIMAS:**

**UAB „Baltic Engineers“**

**STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**

**Gamybos paskirties pastato su administracinėmis  
ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje  
(skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos  
projektas.**

**STATINIO PROJEKTO  
NUMERIS:**

**441-VRP**

**STATINIO PROJEKTO  
ETAPAS:**

**Projektiniai pasiūlymai (PP)**

**STATINIO KATEGORIJA:**

**Ypatingas**

**STATINIO (STATINIŲ)  
PAVADINIMAS:**

**Gamybos paskirties pastatas**

**STATINIO PROJEKTO DALIS: BENDROJI**

**BYLOS ŽYMUO:**

**BD**

**BYLOS LAIDOS ŽYMUO:**

**0**

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA:**

**2021-03-05**

SPV A1592

Viktorija Bogdanovienė

SPDV A2093

Justina Narauskienė

ARCH BK021003

Arvydas Skudra

Vilnius, 2021

# BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


## BENDROJI DALIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
441-VRP-XX-PP-BD-BSŽ	0	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
441-VRP-XX-PP-BD-AR	0	8	Aiškinamasis raštas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
441-VRP-00-PP-SP_B.01	0	1	SITUACIJOS PLANAS	
441-VRP-00-PP-SP_B.02	0	1	SKLYPO PLANAS	
441-VRP-01-PP-SA_B-01	0	1	PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
441-VRP-01-PP-SA_B-02	0	1	ANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
441-VRP-01-PP-SA_B-03	0	1	STOGO PLANAS	
441-VRP-01-PP-SA_B-04	0	1	PASTATO PJŪVIAI	
441-VRP-01-PP-SA_B-05	0	1	PASTATO FASADAI	
441-VRP-01-PP-SA_B-06	0	6	PASTATO VIZUALIZACIJOS	

0	2021-03-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje (skl kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.	
	A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>VISI</b>
		UAB "StART studio" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. +37061241040		
A2093	SPDV	J.Narauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA
BK021003	ARCH	A.Skudra		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Virpil“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>441-VRP-XX-PP-BD-BSŽ</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 2

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAIDA</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>
SD-1774 (6.17E)	-	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	-	-	NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	
-	-	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP-XX-PP-BD-BSŽ</b>	2	2	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) žemės sklypo dokumentais;
- 3) statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais.
- 4) Teritorijų planavimo dokumentai. Detalusis planas.

#### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 2.1. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Aiškinamasis raštas
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Nuosavybės dokumentai
- Sklypo planas
- Pastato aukštų planai
- Pastato pjūviai
- Pastato fasadai
- Vizualiacijos

0	2021-03-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	<b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje (skl kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.
	A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>VISI</b>
		UAB "StART studio" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. +37061241040		
A2093	SPDV	J.Narauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
BK021003	ARCH	A.Skudra		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Virpil“</b>	DOKUMENTO ŽYMUO <b>441-VRP-XX-PP-BD-AR</b>		LAPAS 1
				LAPŲ 8

2.2. Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys:

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gamybos paskirties pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statybos vieta: Alytus, Fortų g. 7

Žemės skl. Kad. Nr.: 1101/0001:1166

Statytojas: UAB „VIRPIL“

Statinio kategorija: Ypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

2.3. Bendrieji žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Teritorijos plotas: 18587m<sup>2</sup> ;

Teritorijos užstatymo tankumas: 14,4 %;

Teritorijos užstatymo intensyvumas: ~ 0,17;

Pastato bendras plotas: ~3135 m<sup>2</sup>;

Statinių užimamas žemės plotas: apie 2671 m<sup>2</sup>

Nauji pastatai:

01-GAMYBOS PASTATAS

Pastato paskirtis: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis.

Pastato pagrindinis (gamybos) plotas: ~1229m<sup>2</sup>

Pastato aukštų skaičius: 2 su antstatu.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 12.5m.

2.4. Sklypo esamos padėties aprašymas:

2.4.1. Susisiekimas: Įvažiavimai į sklypą rytų pusėje iš Fortų gatvės (esama nuovaža) bei pietų pusėje iš Sidabrio gatvės;

2.4.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

2.4.3. Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2.4.4. Teritorija, reljefas: Sklypo reljefo paviršiaus altitudės kinta nuo 111,1 iki 116,8m. Vandens telkinių sklype nėra.

2.4.5. Sklype ir šalia esantis užstatymas: Besiribojantys sklypas vakarų pusėje neužstatytas, šiaurės pusėje užstatytas gamybiniu pastatu. Nagrinėjamame sklype statinių nėra.

2.4.6. Sklype esantys želdiniai: Šiuo metu sklype yra pora pavienių medžių, bei auga menkaverčiai krūmynai.

2.4.7. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Šalia sklypo įrengti aukštos ir žemos įtampos elektros tinklai, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, drenažas, ryšių tinklai, sklype praeina elektros oro linija.

**3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:**

3.1. Teritorijos analizė:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	2	8	0

Projektuojamas sklypas yra šiauriniame pramonės rajone, Alytuje, laisvosios ekonomikos zonoje (LEZ). Sklypas ribojasi su Sidabrio, bei Fortų gatvėmis. Sklypas yra neužstatytas. Pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje yra esami inžineriniai tinklai. Žemės sklypo plotas – 18587m<sup>2</sup>.

Vakarinė teritorijos kraštinė ribojasi su neužstatytu sklypu. Šiaurinė kraštinė ribojasi su užstatytu gamybinės paskirties sklypu. Į sklypą patenkama iš rytų ir pietų pusės. Privažiavimas prie sklypo nuo Fortų ir Sidabrio gatvių.

1pav. Situacijos schema.



### 3.2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Šiuo projektu numatoma statyti gamybinę pastatą su administracinėmis patalpomis. Bendras suprojektuoto pastato plotas yra apie 3135m<sup>2</sup>, statinių užimamas plotas ~2671m.

Sklype esantys želdiniai: Šiuo metu sklype, palei rytinę ir pietinę sklypo ribą auga pavieniai medžiai ir krūmai.

Reljefas: Reljefas netolygus, žemėja rytų kryptimi, peraukštėjimas siekia apie 3.3 m.

Urbanistinė aplinka: Teritorija šalia Fortų ir Sidabrio gatvės pagal parengtą detalų planą, šiuo metu urbanizuojama, užstatoma gamybinės, sandėliavimo, paskirties pastatais pagal suformuotus inžinerinius komunikacijų ir susisiekimo koridorius, dalis sklypų ruošiami statyboms. Netoli yra keletas esamų, pavienių gyvenamųjų, laisvo užstatymo sodybų.

Projektuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

Po projektuojamųjų pastatų numatomi sklypo rodikliai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	3	8	0



- Numatomas užstatymo tankumas ~ 14,4 %, (2671m<sup>2</sup>). Detalusis planas reglamentuoja užstatymo tankumą iki 60%
- Numatomas užstatymo intensyvumas ~ 0,17 ( 17%, 3136m<sup>2</sup>) Detalusis planas reglamentuoja užstatymo tankumą iki 1,0 (100%).
- Statinio aukštų skaičius 2 a. su antstatu (aukštis apie 12,5 m). Detalusis planas leidžia statyti pastatus iki 29m aukščio.

2pav. Detaliojo plano pagr. brėžinio ištrauka.



### 3.3. Genplaninis sprendimas:

Gamybos pastatą numatoma statyti, detalioju planu nustatytoje užstatymo zonoje, sklypo centre palei vakarinę sklypo kraštinę. Numatoma galimybė ateityje jį plėsti šiaurės bei pietų kryptimis. Patekimas į sklypą planuojamas per du įvažiavimus atskiriant juos funkciškai. Iš Fortų g. per esamą nuovažą planuojamas įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę darbuotojams ir svečiams. Iš Sidabrio gatvės įvažiavimas bus skirtas sunkiajam ir aptarnaujančiam transportui.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš stovėjimo aikštelės per pagrindinį įėjimą, rytiniame pastato fasade. Numatomi atskiri įėjimai į įvadines patalpas, šiauriniame pastato fasade. Į gamybines bei sandėliavimo patalpas numatomi segmentiniai vartai, rytiniame, pietiniame bei šiauriniame fasade. Taip pat numatomi evakuaciniai išėjimai.

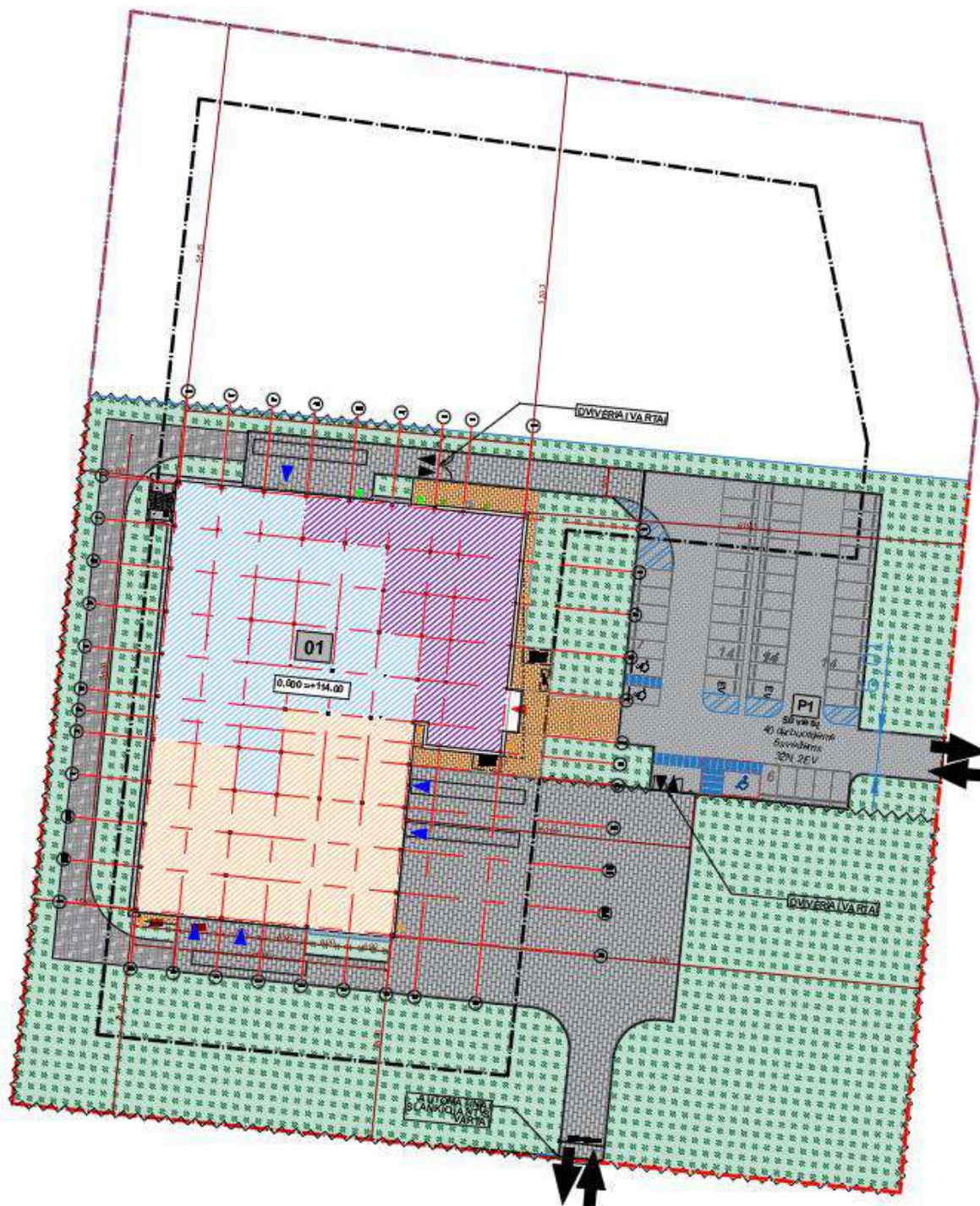
Planuojamas birios dangos apvažiavimas aplink pastatą skirtas ugniagesiams bei aptarnaujančiam transportui. Prie vartų numatoma betono trinkelų danga. Visos kietos dangos projektuojamos iš betoninių trinkelų dangos. Darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 50 automobilių stovėjimo vietų, numatant vietas žmonėms su negalia (A ir B tipo), vietas elektromobiliams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	4	8	0



Dalis teritorijos (gamybos ir sandėliavimo) aptveriamą iki 2m aukščio tvora.  
Atliekas numatoma laikyti ir rūšiuoti sklypo teritorijoje, aptvortoje sklypo dalyje įrengtuose konteineriuose. Atliekos bus išvežamos atliekų tvarkytojo pagal pasirašytą sutartį.

3pav. Sklypo sprendiniai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	5	8	0

### 3.4. Architektūrinis planinis sprendimas:

Pastato planas .60,7 x 56m, aukštis 9.5m, su techniniu antstatu ~12.5m.

Pastatas planuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje.

Numatomos pagrindinės gamybos patalpos, kuriose bus vykdoma elektrotechnikos gaminių surinkimas, testavimas ir sandėliavimas:

1.12	Gamybos patalpa	338 m <sup>2</sup>
1.15	Gamybos patalpa	70m <sup>2</sup>
1.16	Gamybos patalpa	70 m <sup>2</sup>
1.17	Gamybos ofiso patalpa	26 m <sup>2</sup>
1.18	Gamybos ofiso patalpa	44 m <sup>2</sup>
1.19	Gamybos ofiso patalpa	35 m <sup>2</sup>
1.20	Gamybos patalpa	73m <sup>2</sup>
1.21	Gamybos patalpa	180 m <sup>2</sup>
1.22	Gamybos patalpa	185 m <sup>2</sup>
1.23	Gamybos patalpa	211 m <sup>2</sup>
1.24	Sandėlis	434 m <sup>2</sup>
1.25	Gamybos pagalbinė patalpa	290 m <sup>2</sup>

Numatytas gamybos darbuotojų skaičius yra iki 87 žmonių per pamainą. Pagalbinės patalpos skaičiuojamos visoms gamybos pamainoms. Viso, gamybos darbuotojams numatoma įrengti 162 spinteles. Administracinėje dalyje numatoma viena pamaina su 31 darbuotojais

Numatomi darbuotojų kiekiai pateikiami lentelėje:

	<b>1pamaina</b>	<b>2pamaina</b>	<b>3pamaina</b>	<b>IŠ VISO</b>
<i>Gamybos salė</i>	87	71	4	162
<i>Biuras</i>	31	-	-	30
<b>Viso pamainoje</b>	118	71	4	193

Pagalbinės patalpos turės asmenines rakinamas spinteles, dušus ir tualetus pagal Lietuvos reglamentus.

Biuro patalpos numatomos antrame aukšte, įrengtos pagal galiojančias normas. Biuro patalpos numatomos „open space“ tipo su susirinkimų ir bendro darbo erdvėmis, pora kabinetų, virtuvėle, vestibuliu. Administracinės ir gamybos erdvės pritaikytos žmonėms su fizine negalia. Patekimas į pastatą sklandus be aukštų slenksčių. Numatomas keltuvas į antrą aukštą, neįgaliesiems skirti sanitariniai mazgai, visuose pastato aukštuose.

### 3.5. Konstrukcijos

Projektuojamas gelžbetoninio karkaso pastatas su plienine stogo konstrukcija, vietomis – gelžbetonine. Pastato pamatai planuojami poliniai su galvena, tačiau atlikus geologinius tyrinėjimus bus galima šį sprendimą tikslinti. Cokolinės sijos numatytos pastato kontūru – surenkamo gelžbetonio, viensluoksnės, šiltintos iš vidaus. Kolonos – gelžbetoninės surenkamos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	6	8	0

Vienaaukštės pastato dalies (tinkamos gamybai/sandėliavimui) stogas – plieninės konstrukcijos. Jis bus sudarytas iš santvarų, posantvarių, sijų, ryšių. Dengtas profiliuotu paklotu.

Dviejų aukštų dalyje perdangos numatomos surenkamų GB plokščių su monolitiniiais ruožais. Perdangos bus įrengiamos ant GB surenkamų T, L ir dėžinio profilio rygelių. Dviaukštės dalies stogas yra gelžbetoninių plokščių.

### 3.6. Vandentiekio ir nuotekų dalis

Geriamojo vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų Fortų g. Nuo prisijungimo vietos projektuojami PE100 PN10 d110 įvadai į pastatą. Pastate VAM patalpoje įvadas pakyla virš grindų, įrengiamas vandens skaitiklis ir subapskaitos pagal pastato eksploatuotojo reikalavimus.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių detalių ir sklendžių. Vandens tiekimui į prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karštas vanduo pastatui ruošiamas šilumos punkto patalpoje. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66°C ir išlaikoma 25 min.

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate projektuojamas užtikrinant 2 čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką. Bendras vandens kiekis reikalingas vidaus gaisrų gesinimui – 5,4 l/s.

Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo esamų gaisrinių hidrantų.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į esamus tinklus Sidabrio g. Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate nenumatomos. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, garsui jautriose patalpose projektuojami specialūs mažatriukšmiai vamzdynai.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo sklypo teritorijos surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus. Surinktos paviršinės nuotekos nukreipiamos į debito reguliavimo įrenginį, 120 m<sup>3</sup> talpą. Iš debito reguliavimo talpos nuotekos nuvedamos į esamus tinklus Fortų g.

Nuo projektuojamo gamybinės dalies ir sandėliavimo dalies stogų paviršinių nuotekų šalinimas numatytas vakuumine sistema. Nuo administracinės dalies paviršinės nuotekos surenkamos gravitacine sistema. Projektuojamos elektros kabeliais šildomos įlajos.

### 3.7. Šilumos gamyba, vėsos gamyba, ŠVOK

Šilumos bei vėsos gamybai numatoma projektuoti sistemą iš šilumos siurblių bei dujinių kondensacinių katilų. Numatomi šilumos siurbliai "oras-vanduo". Šilumos ir vėsos gamybos patalpą numatoma įrengti ant stogo.

Pastatas planuojamas šildyti recirkuliaciniais šildytuvais ir radiatoriais. Administracinėse patalpose planuojama radiatorinė sistema, o gamybinėje zonoje ir sandėlyje - recirkuliaciniai šildytuvai. Pastato vėdinimui planuojamos mažiausiai dvi rekuperacinės vėdinimo sistemos. Atskira sistema planuojama administracinėms patalpoms ir atskira gamybinėms patalpoms. Vėdinimo sistemos šilumos atgavimo efektyvumas numatomas ne mažesnis nei 80 %. Vėdinimo įrenginiai planuojami su vandeniniais vėsinimo ir šildymo kaloriferiais. Pastatą vėsinti planuojama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	7	8	0

vandenine vėsinimo sistema ventiliatoriniais konvektoriais. Vėsos šaltinis - šilumos siurblys "oras - vanduo". Atskiros freoninės vėsinimo sistemos planuojamos specialių parametrų reikalaujančiose techninėse patalpose.

### 3.8. Lauko elektroniniai ryšiai

Ryšių komunikacijų sklype nėra.

Prisijungimas planuojamas nuo esamo ryšių komunikacijų šulinio, esančio Fortų gatvėje. Tam planuojama pakloti HDPE vamzdžius ir įrengti ryšių komunikacijų šulinius.

### 3.9. Elektrotechnika

Numatoma elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – 2. Naujai projektuojamas 0,4 kV įvadinis skirstomasis skydas. Prie įvadinio skirstomojo skydo numatoma prijungti technologinius skydus, ŠVOK, VN, fotovoltinės saulės elektrinės, ofiso ir kitos įrangos skydus.

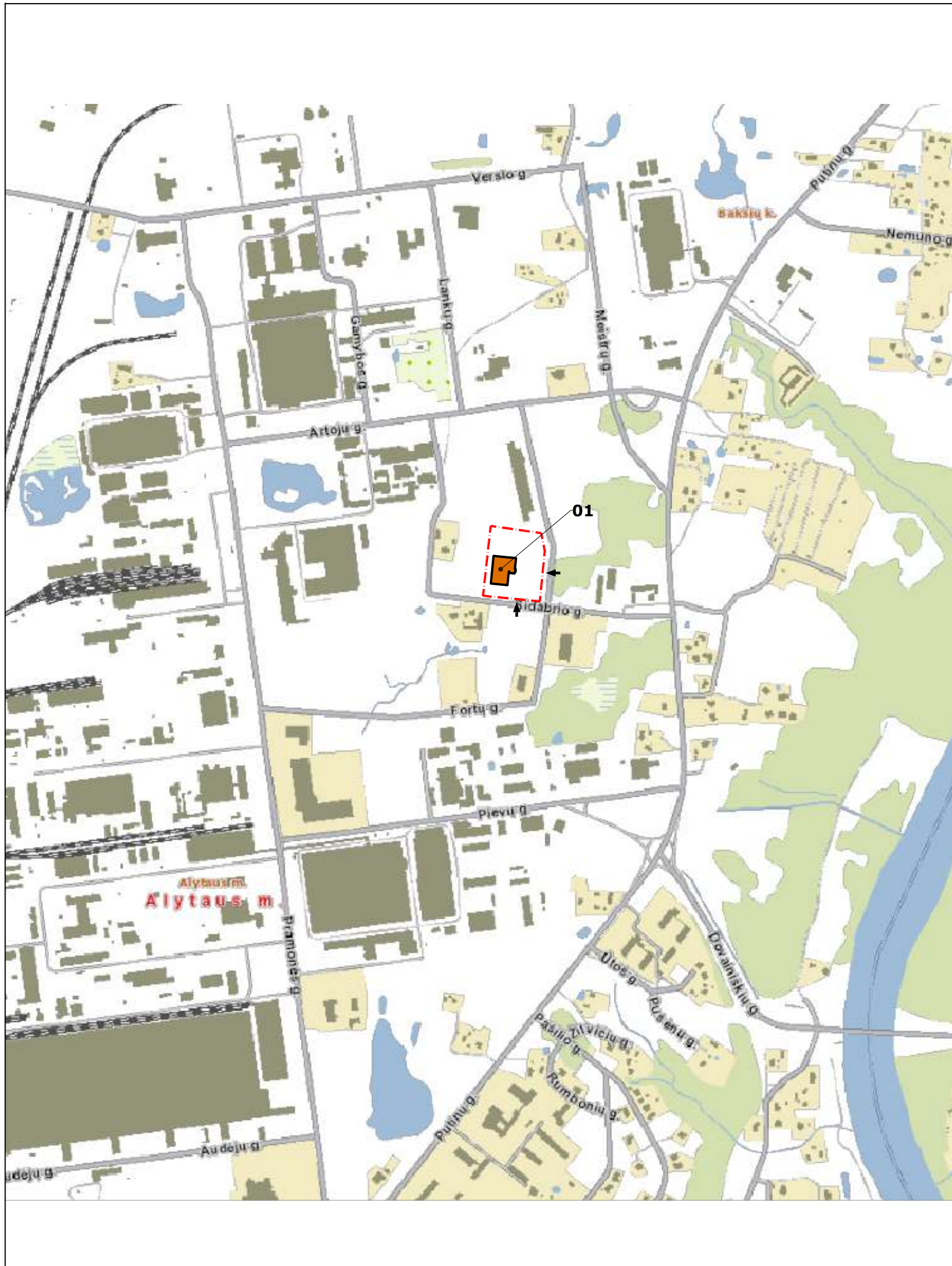
Patalpose numatomas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis elektrinis apšvietimas. Patalpose apšvieta bus priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Teritorijos apšvietimo valdymui bus projektuojamas trijų padėčių valdymo raktas ir foto relė. Darbinio apšvietimo valdymui numatomi jungtukai, apšvietimo valdymo posteliai ir būvio davikliai.

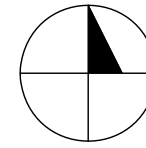
Visos pasyviosios metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose, pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, bus įžemintos. Numatoma pasyvinė arba aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>441-VRP -XX-PP-SA-AR</b>	8	8	0





SKLYPO VIETA



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	[VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS] PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ

### EKSPLIKACIJA

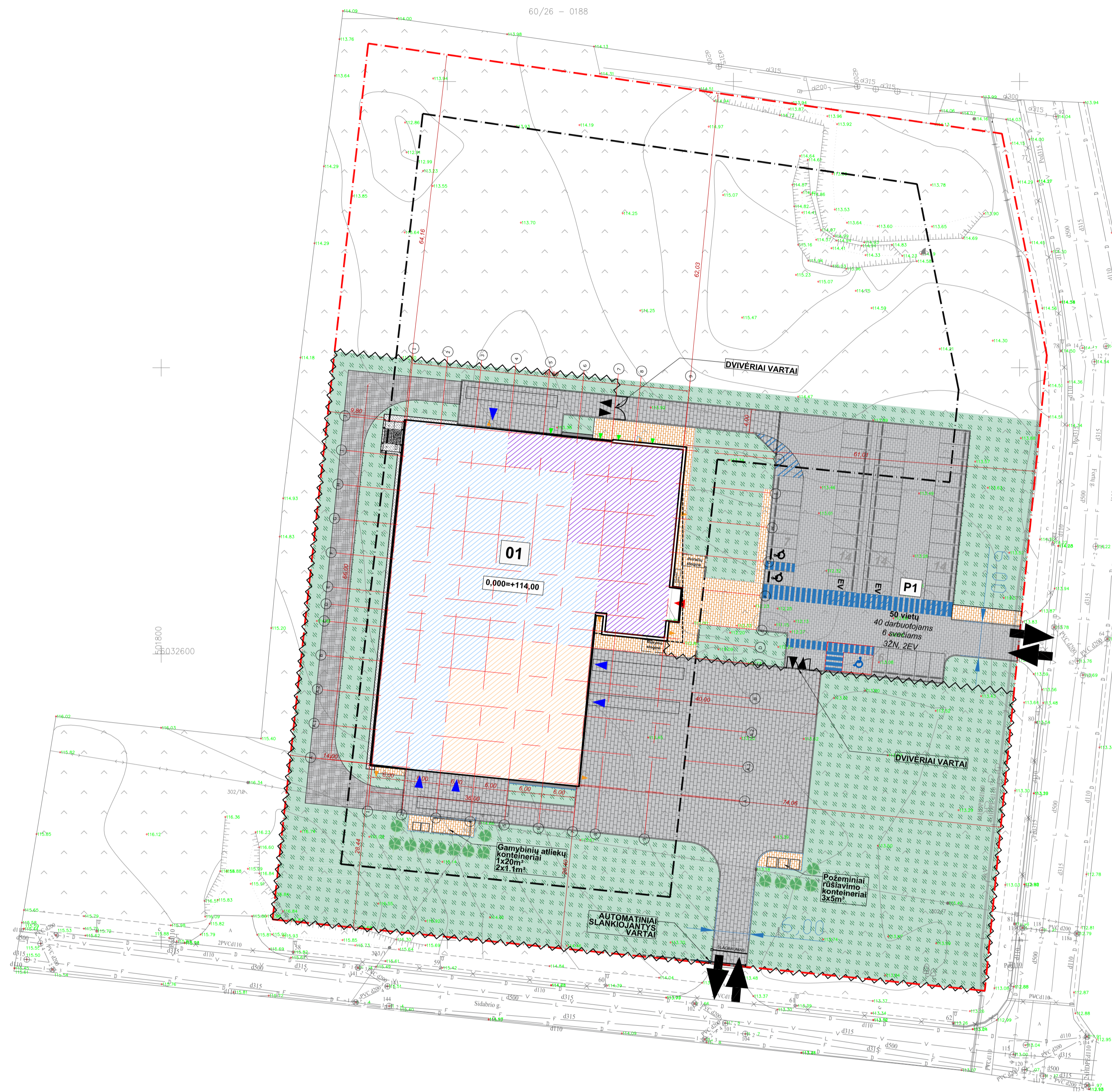
<b>01</b>	GAMYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS IR SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS
-----------	--

### BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

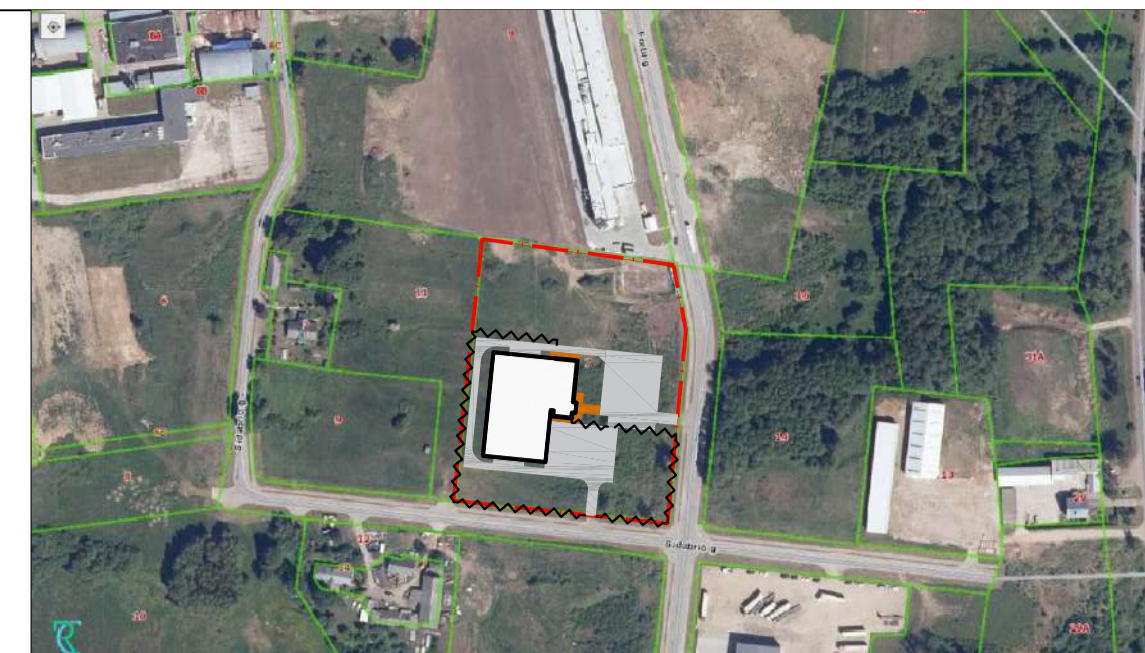
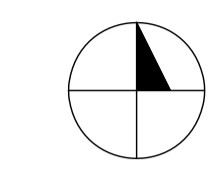
SKLYPO PLOTAS	18586 m <sup>2</sup>
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	2671 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14,4%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,17
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	62,5%

0	2021-02-26	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, Info@balticengineers.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje (skl kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.		
A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PROJEKTUOTOJAS <b>START STUDIO</b> UAB "stART studio" J. Basanavičiaus 26, LT-03244 Vilnius tel. +37061241040	<b>VISI</b>		
A2093	SPDV	J. NARAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BK021003	ARCH	A. SKUDRA	<b>SITUACIJOS SCHEMA M1:10 000</b>	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Virpil"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO <b>441-VRP-00-PP-SP_B-01</b>	LAPAS	LAPŲ
			1	1





SKLYPO VIETA



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA		
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS   PROJEKTUOJAMA TERITORIJĄ		
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS   PASTATA		
	KITI ĮĖJIMAI   PASTATA		
	PROJEKTUOJAMA TVORA		
	SUNKIOJO TRANSPORTO KELIO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS ("KAULO" FORMOS)		
	LENGVOJO TRANSPORTO KELIO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS		
	PĖSČIŪJŲ TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS		
	VEJA  SMULKUS KRŪMAS		
	SKALDOS APVAŽIAVIMAS		
	NUOGRINDA		
<b>EKSPLIKACIJA</b>			
<b>01</b>	GAMYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS IR SANDĖLIAVIMO PATALPOMS		GAMYBOS DALIS
			ADMINISTRACINĖ DALIS
			SANDĖLIO DALIS
<b>P1</b>	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ADMINISTRACINĖS DALIES) - 50 VIETŲ		

**BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	18586 m <sup>2</sup>
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	2671 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14,4%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,17
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	62,5%

TOPO DĖRINIAI

0	2021-02-26	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytus (681 kadm. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.	
A1592	SPV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PROJEKTUOTOJAS	UAB "dSTART studio" J. Basanavičiaus 26, LT-03244 Vilnius tel. +37061241040	<b>VIŠI</b>
A2063	SPDV	J. NARAUŠKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK021003	ARCH	A. SKUDRA	<b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>
	STATYTOMAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Virpil"	<b>441-VRP-00-PP-SP_B-02</b>	1 1





**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

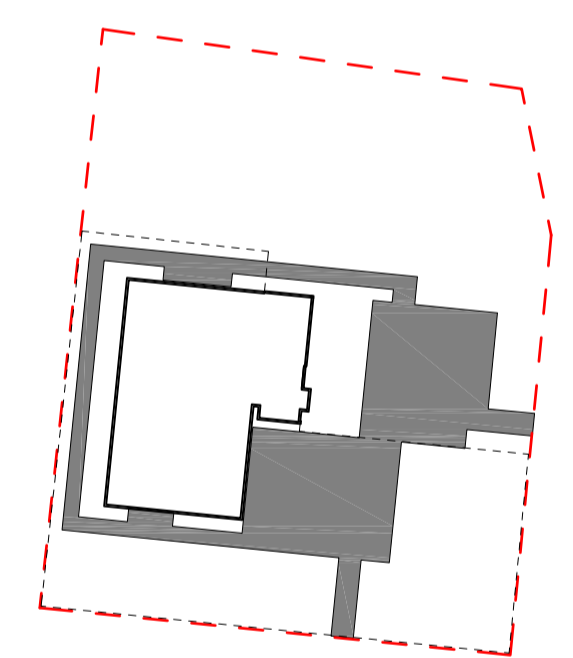
Numerus	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.00	Tambūras	11.73 m <sup>2</sup>
1.01.1	Vestibiulis	55.84 m <sup>2</sup>
1.01.2	koridoriaus zona	42.17 m <sup>2</sup>
1.02	Apsauga	7.72 m <sup>2</sup>
1.03	Susirinkimų kambarys	14.18 m <sup>2</sup>
1.04	Laiptinė	16.52 m <sup>2</sup>
1.05	Svečių persirengimo pat.	7.47 m <sup>2</sup>
1.07	Darbuotojų virtuvė / polsio pat.	29.22 m <sup>2</sup>
1.08	Vyrų persirengimo patalpa	96.73 m <sup>2</sup>
1.09	Vyrų tualetai, dušai	27.04 m <sup>2</sup>
1.10	Moterų persirengimo patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.11	Moterų tualetai, dušai	15.98 m <sup>2</sup>
1.12	Gamybos patalpa	338.06 m <sup>2</sup>
1.13	Moterų tualetas	14.02 m <sup>2</sup>
1.14	Vyrų tualetas	19.53 m <sup>2</sup>
1.15	Gamybos patalpa	69.28 m <sup>2</sup>
1.16	Gamybos patalpa	69.46 m <sup>2</sup>
1.17	Gamybos ofiso patalpa	25.95 m <sup>2</sup>
1.18	Gamybos ofiso patalpa	44.05 m <sup>2</sup>
1.19	Gamybos ofiso patalpa	34.59 m <sup>2</sup>
1.20	Gamybos patalpa	73.11 m <sup>2</sup>
1.21	Gamybos patalpa	179.52 m <sup>2</sup>
1.22	Gamybos patalpa	184.28 m <sup>2</sup>
1.23	Gamybos patalpa	210.71 m <sup>2</sup>
1.24	Sandėlis	433.91 m <sup>2</sup>
1.25	Gamybos pagalbinė patalpa	289.57 m <sup>2</sup>
1.26	Techninė patalpa	57.89 m <sup>2</sup>
1.27	Pagalbinė techninė patalpa	15.92 m <sup>2</sup>
1.28	Elektros įvado patalpa	24.20 m <sup>2</sup>
1.29	Evakuacinė laiptinė	26.65 m <sup>2</sup>
1.30	Vandens įvado patalpa	18.62 m <sup>2</sup>
1.31	Pagalbinė techninė patalpa	30.43 m <sup>2</sup>
1.32	Pagalbinė techninė patalpa	57.80 m <sup>2</sup>
1.33	Pagalbinė techninė patalpa	14.92 m <sup>2</sup>
1.34	Pagalbinė techninė patalpa	38.42 m <sup>2</sup>
1.35	Pagalbinė techninė patalpa	19.53 m <sup>2</sup>
1.36	Pagalbinė techninė patalpa	26.65 m <sup>2</sup>
1.37	Pagalbinė techninė patalpa	28.65 m <sup>2</sup>
1.38	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.39	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.40	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.41	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.42	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.43	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.44	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.45	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.46	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.47	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.48	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.49	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.50	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.51	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.52	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.53	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.54	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.55	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.56	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.57	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.58	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.59	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.60	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.61	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.62	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.63	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.64	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.65	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.66	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.67	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.68	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.69	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.70	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.71	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.72	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.73	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.74	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.75	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.76	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.77	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.78	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.79	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.80	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.81	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.82	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.83	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.84	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.85	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.86	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.87	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.88	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.89	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.90	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.91	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.92	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.93	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.94	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.95	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.96	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.97	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.98	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.99	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>
1.100	Pagalbinė techninė patalpa	27.44 m <sup>2</sup>

IS VISO: 2522.65 m<sup>2</sup>  
BENDRAS PLOTAS: 3135.79 m<sup>2</sup>

**PIRŠGAISIRINĖS SIENOS**

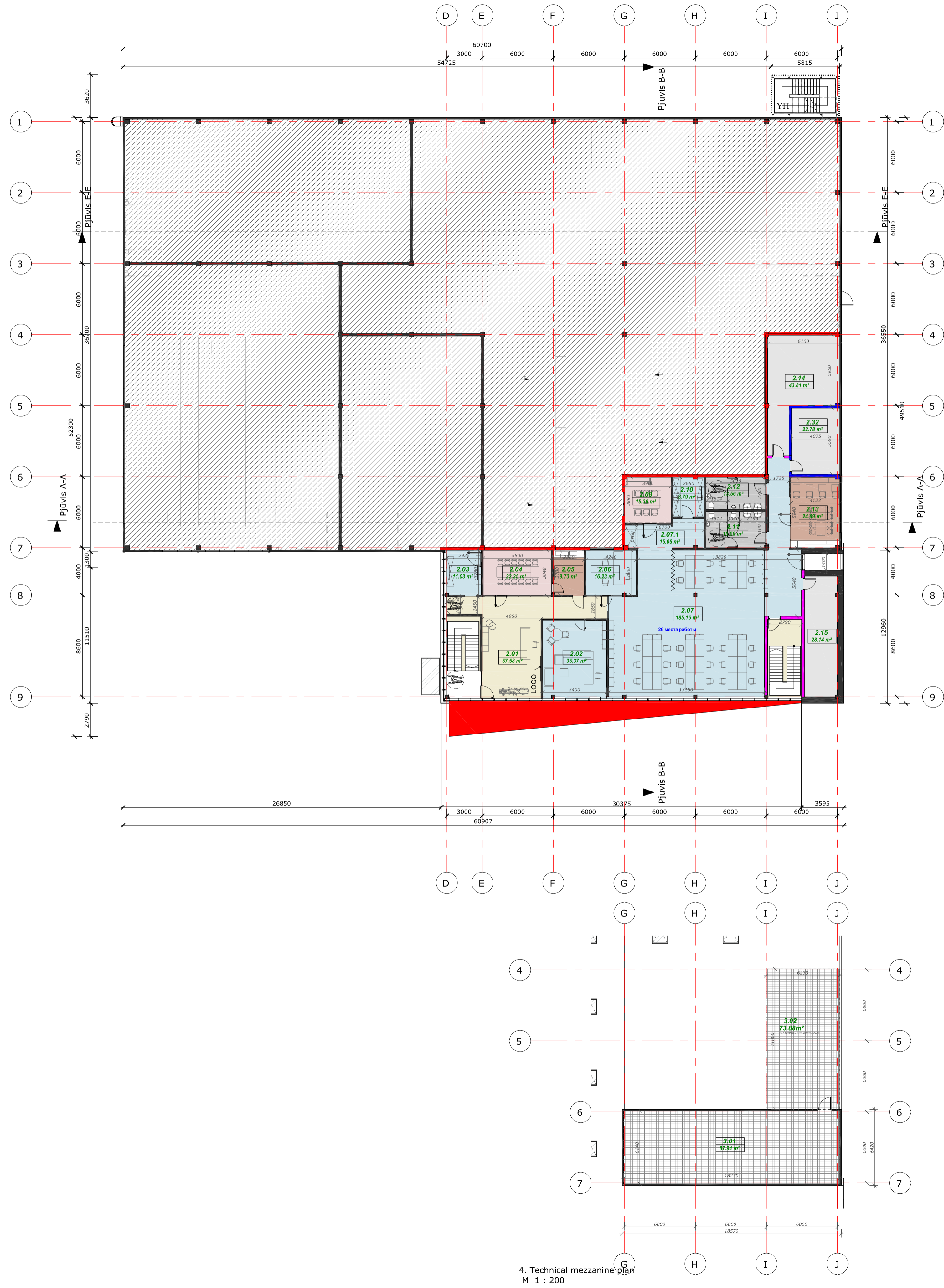
	RE180, M-90
	RE190/E190
	RE160/E160
	RE145/E145
	RE130/E130
	RE115/E115

A-SCHEMA\_01  
M 1 : 2000



UAB	LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PIRMAŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PROJEKTUOTOJAS: <b>BALTIC ENGINEERS</b> KVAL. PATV. DOK. NR. Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com			Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.
A1592	PV	V. Bogdanovienė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>01 - GAMYBOS PASTATAS</b>
ARCHITEKTAS: KVAL. PATV. DOK. NR. <b>START STUDIO</b> J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Tel. +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT	UAB „START STUDIO“ J. Naraušienė A. Skudra		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS</b>
A2093	PDV	J. Naraušienė	DOKUMENTO ŽYRAI:
BK021003	ARCH	A. Skudra	MAŠTELIS: LAPAS: LAPŲ:
LT	UAB VIRPIL	441-VRP-01-PP-SA_B-01	M 1:200 1 1





2.1. Second floor (functional)  
M 1 : 200

4. Technical mezzanine plan  
M 1 : 200

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	57,58 m <sup>2</sup>
2.02	Biuro kabinetas	35,37 m <sup>2</sup>
2.03	Drabužinė	11,03 m <sup>2</sup>
2.04	Susitikimų kambarys 1	22,35 m <sup>2</sup>
2.05	Mini virtuvėle	9,73 m <sup>2</sup>
2.06	Kabinetas	16,23 m <sup>2</sup>
2.07	Bluras	185,16 m <sup>2</sup>
2.07.1	Pagalbinė zona	15,06 m <sup>2</sup>
2.09	Susitikimų kambarys 3	15,36 m <sup>2</sup>
2.10	Pagalbinė patalpa	8,79 m <sup>2</sup>
2.11	Moterų tualetas	15,56 m <sup>2</sup>
2.12	Vyrų tualetas	13,56 m <sup>2</sup>
2.13	Darbuotojų virtuvė	24,69 m <sup>2</sup>
2.14	Techninė patalpa	43,81 m <sup>2</sup>
2.15	Techninė patalpa	28,14 m <sup>2</sup>
2.32	Techninė patalpa	22,78 m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		525,20 m <sup>2</sup>

**TECHNINIO ANSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.01	Katilinė	87,94 m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		87,94 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		3135,79 m <sup>2</sup>

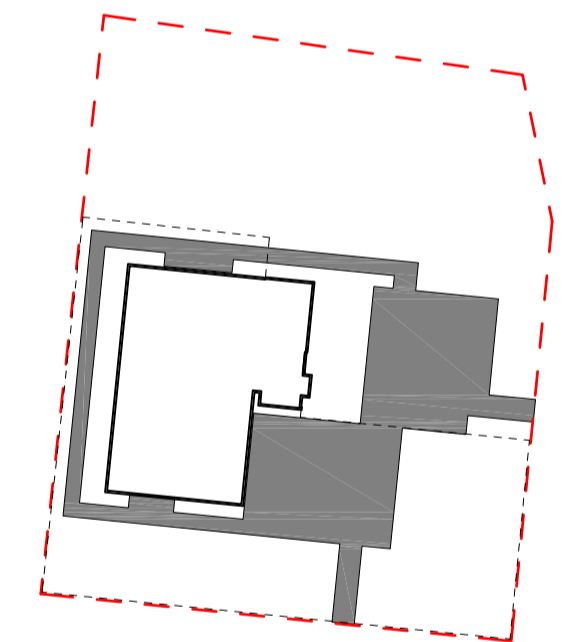
**FUNKCINIO ZONAVIMO SPALVŲ REIKŠMĖS**

- Koridorių zona
- Virtuvės zona
- Susitikimų zona
- Biuro zona
- Gamybos zona
- Pagalbinė gamybos zona
- Techninė zona
- Tualetų zona
- Sandėlio zona

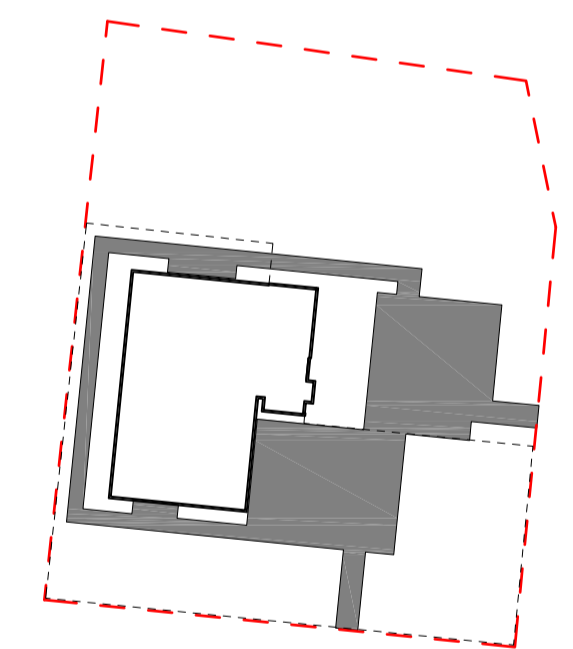
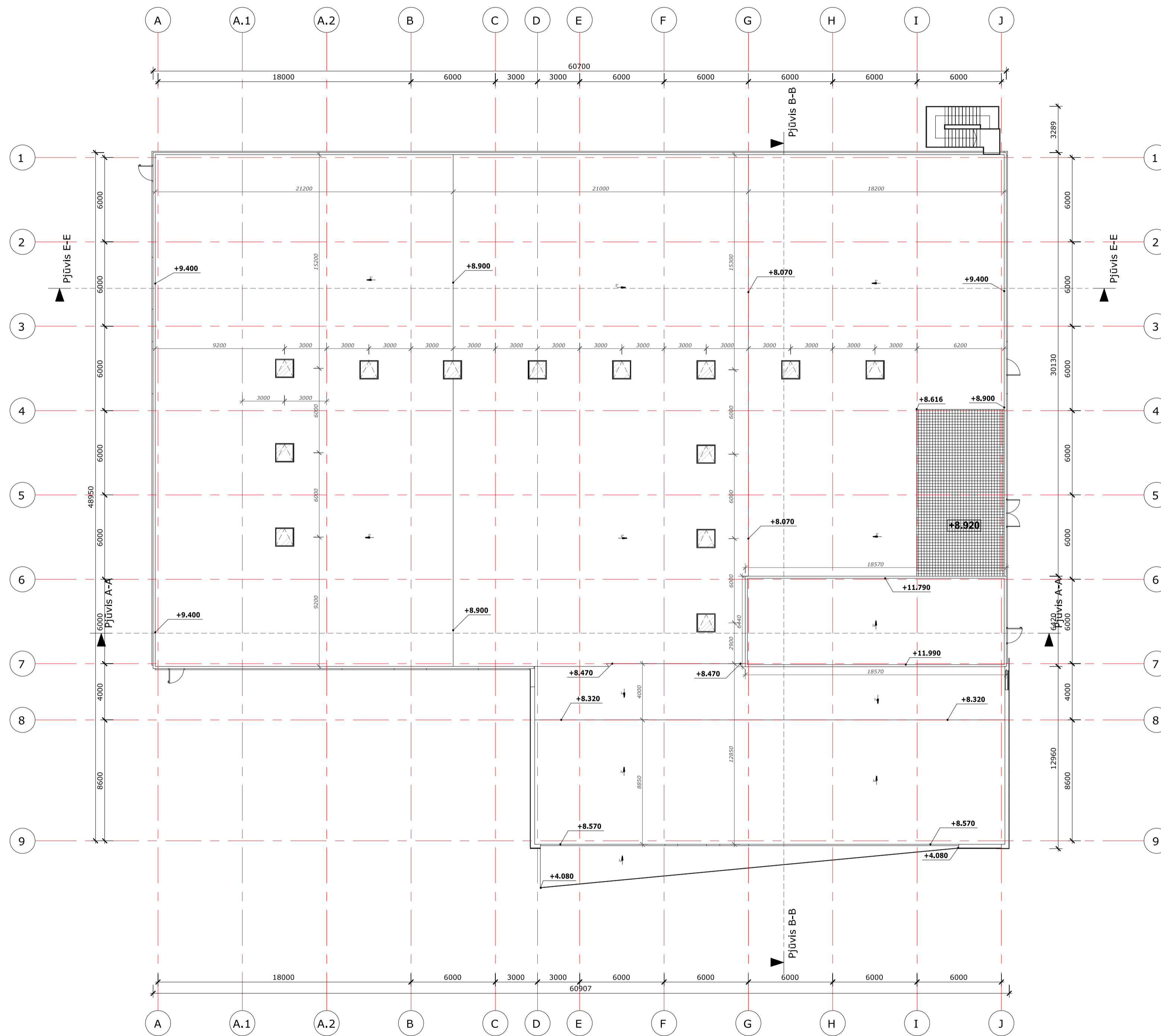
**PRIEŠGAISVINĖS SIENOS**

- REI180, M-90
- REI90/EI90
- REI60/EI60
- REI45/EI45
- REI30/EI30
- REI15/EI15

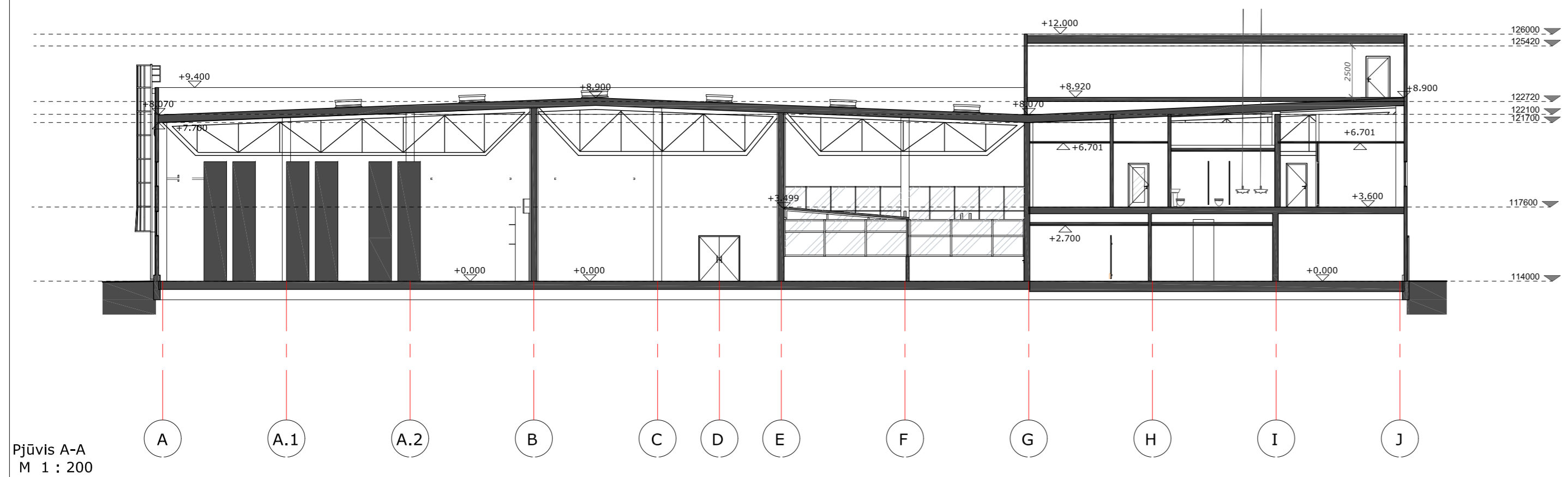
A-SCHEMA\_01  
M 1 : 2000



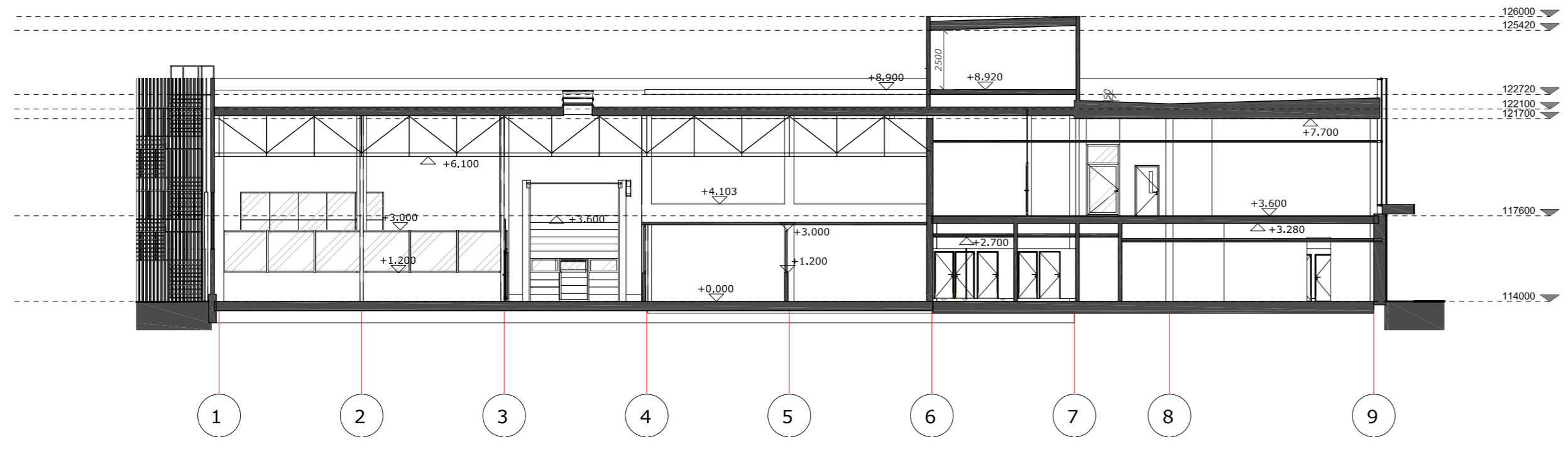
LUBA	BELEBIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.
A1592	PV	V. Bogdanovienė	STATYNO NUMERIS I R. PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Tel.: +370 812 61040 WWW.STARTSTUDIO.LT		01 - GAMYBOS PASTATAS
A2093	PDV	J. Naruskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
BK021003	ARCH	A. Skudra	ANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS
UŠAKOVIČIAI	DOKUMENTO ŽYMOJIS		LUBA
LT	UAB VIRPIL	441-VRP-01-PP-SA_B-02	0
		M 1:200	LAPAS 1
			LAPŲ 1



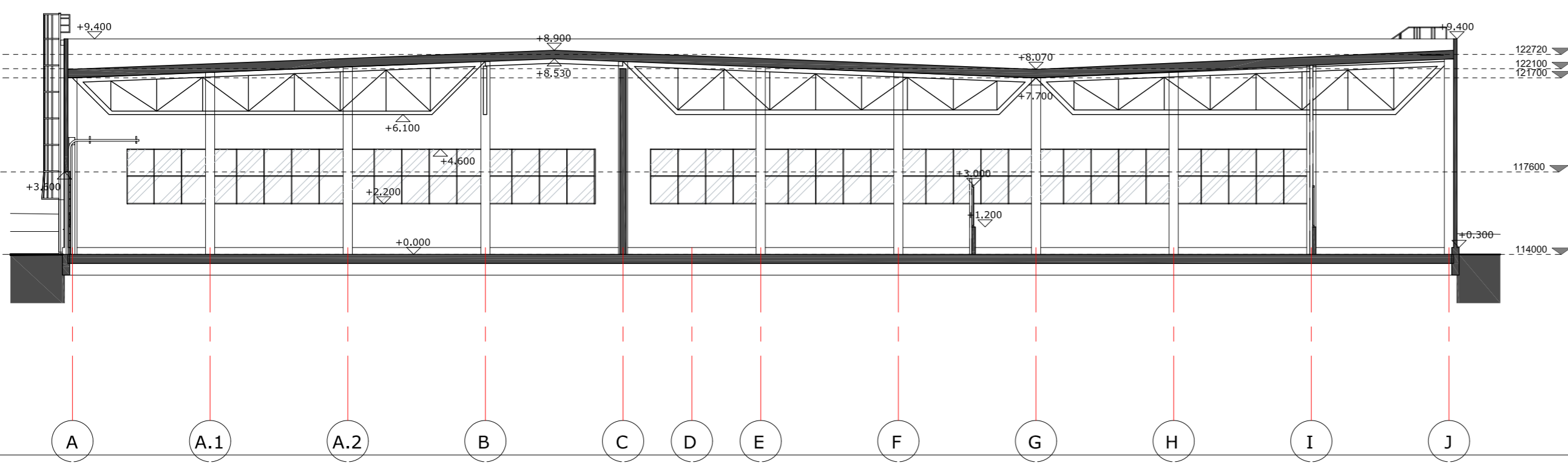
LUBA		BULEVINO DATA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PIRMAŽASTĖ (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.			
A1592	PV	V. Bogdanovienė		STATIONO NUMERIS I R. PAVADINIMAS 01 - GAMYBOS PASTATAS	
ARCHITEKTAS <b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 28, Vilnius Tel.: +370 7 12 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS			
A2093	PDV	J. Narauškienė		DOKUMENTO ŽYMUO	
BK021003	ARCH	A. Skudra		LUBA 0	
UŽSAKOVAS LT		UAB VIRPIL		DOKUMENTO ŽYMUO 441-VRP-01-PP-SA_B-03	
				MASŠTAIŠ M 1:200	LAPAS 1
				LAPŲ 1	LAPŲ 1



Pjūvis A-A  
M 1 : 200

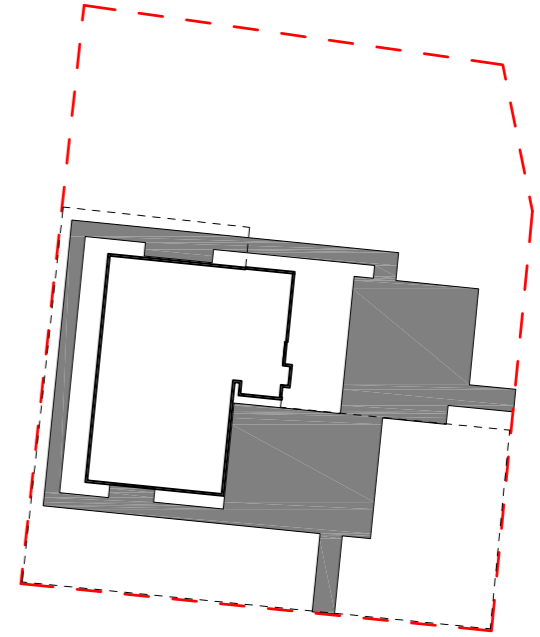


Pjūvis B-B  
M 1 : 200



Pjūvis E-E  
M 1 : 200

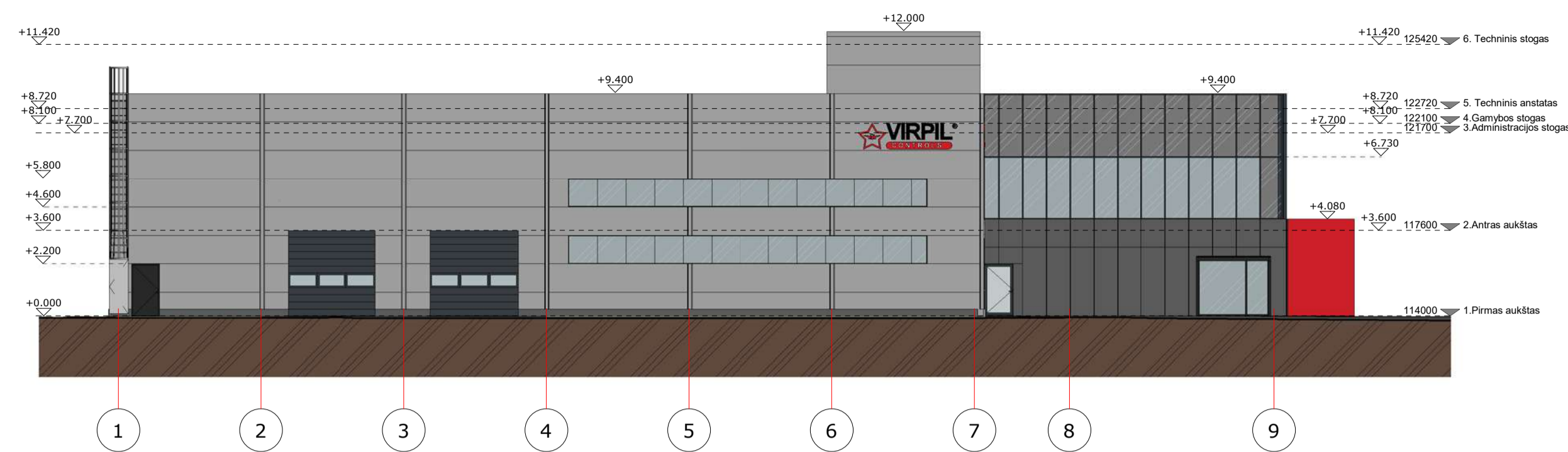
PASTABOS:



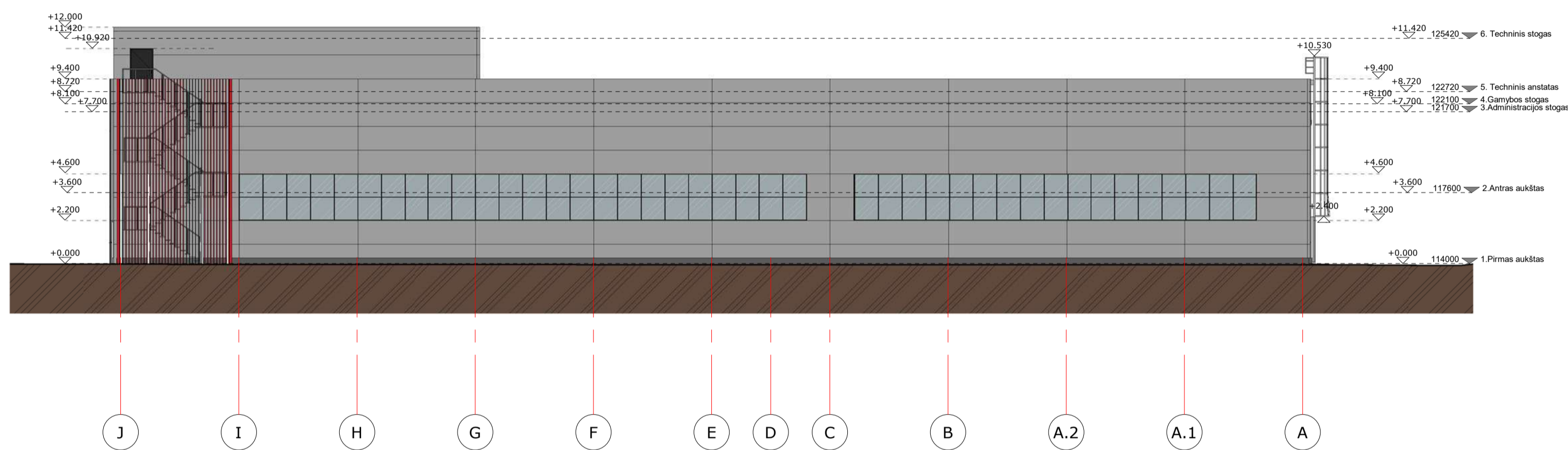
A-SCHEMA\_01  
M 1 : 2000

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.	
A1592	PV	V. Bogdanovienė		STATINIO NUMERIS I R PAVADINIMAS: <b>01 - GAMYBOS PASTATAS</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>ARCHITEKTAS:</b> <b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Tel.: +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PASTATO PJŪVIAI</b>	
A2093	PDV	J. Naruskienė		DOKUMENTO ŽYMUO: 441–VRP-01-PP-SA_B-04	
BK021003	ARCH	A. Skudra		MASTELIS M 1:200	
UŽSAKOVAS:		UAB VIRPIL		LAPAS 1	
LT				LAPŲ 1	

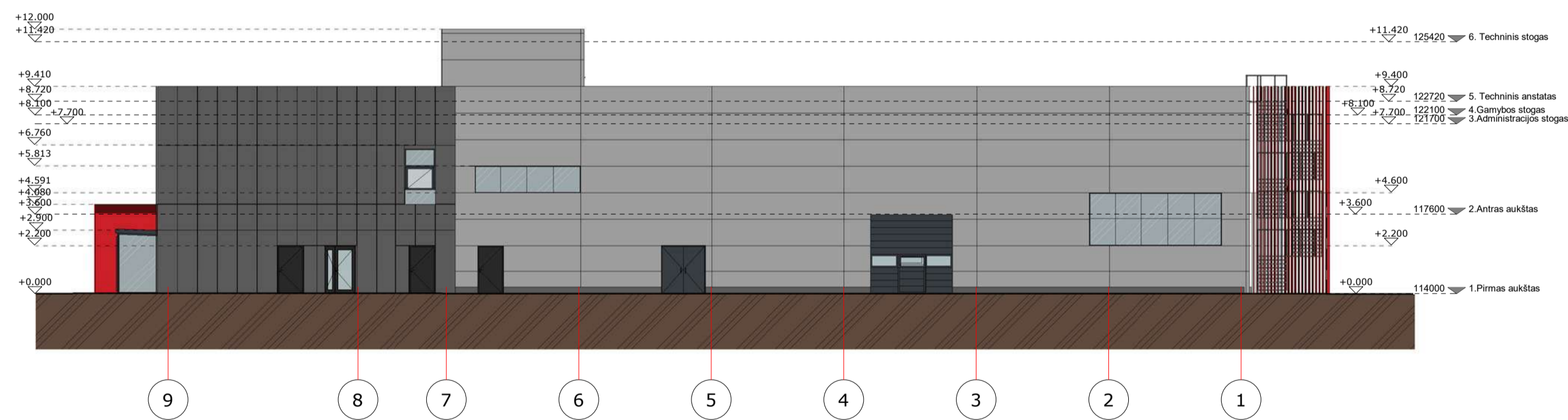




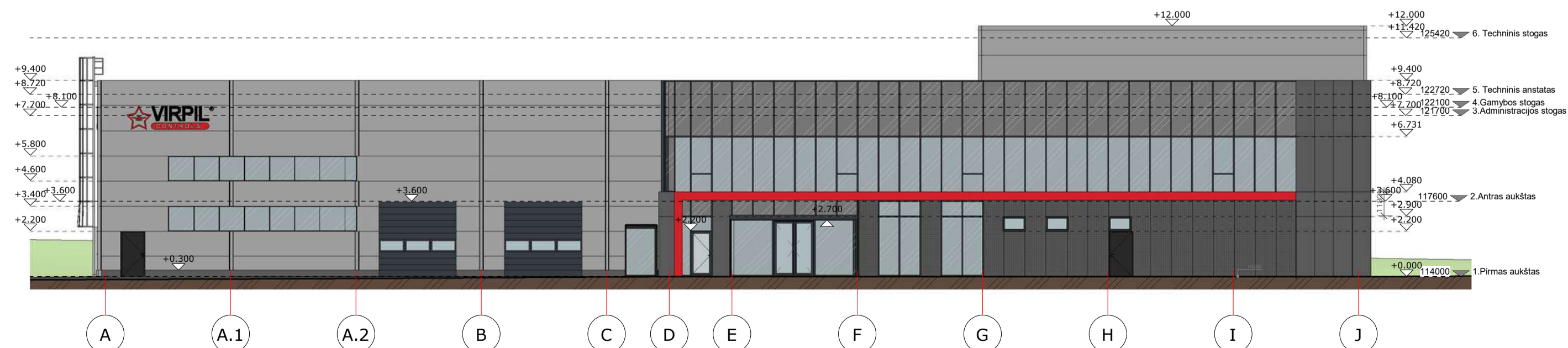
Fasadas tarp ašiu 1-9  
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu J-A  
M 1 : 200



Fasadas tarp ašiu 9-1  
M 1 : 200

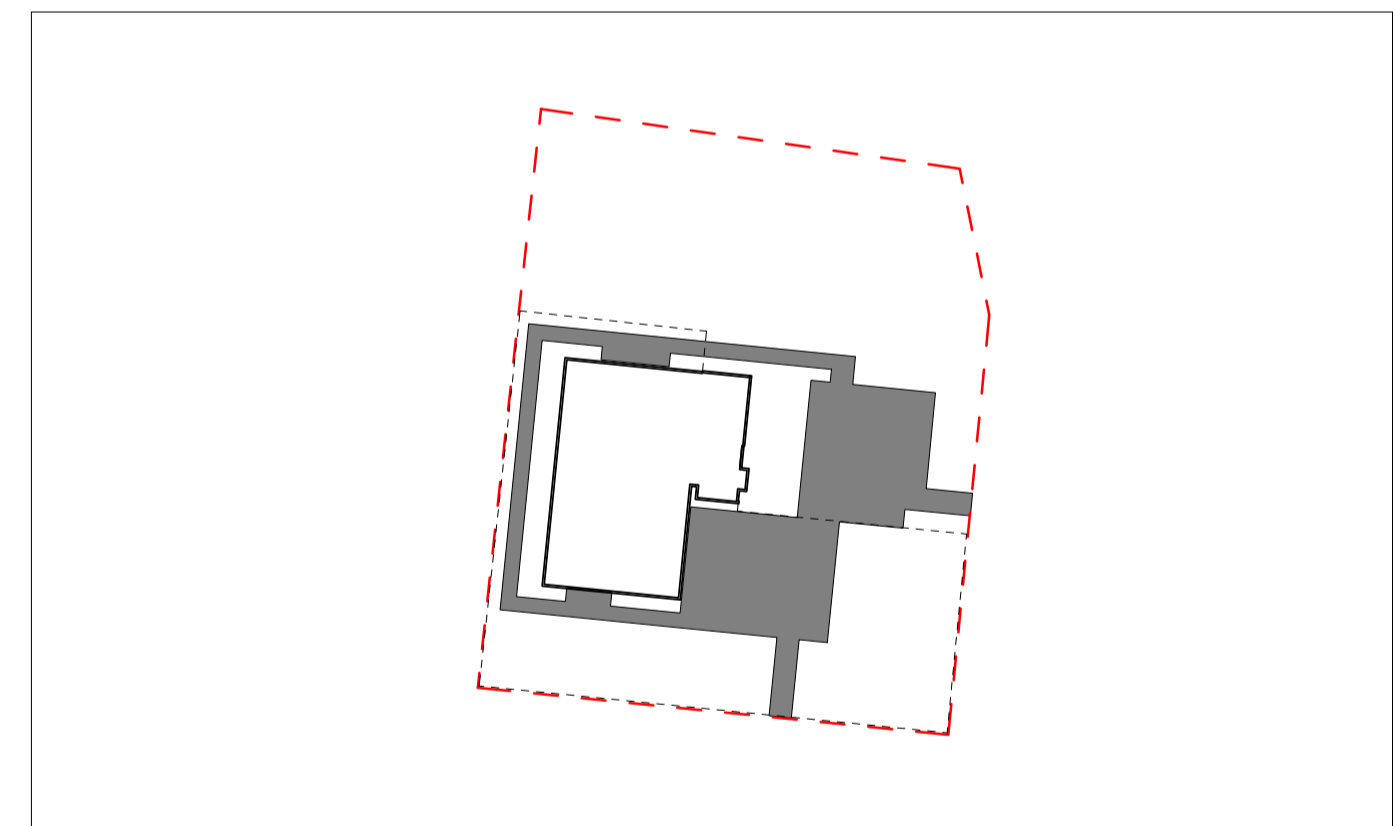


Fasadas tarp ašiu A-J  
M 1 : 200

**ŽYMĖJIMŲ REIŠMĖ**

	Daugiasluoksnišs fasadinės plokštės, (Šviesiai pilka)
	Šiškias
	Emaliuotas arba dažytas stiklas
	Metalinės (plieninės) kasetės (Tamsiai pilka)
	Metalinis tinkluokas
	Fasado apdailos plokštės (Raudona)
	Fasado apdailos vertikalioms lamelėms (Raudona) arba perforuotos kasetės

PASTABOS:



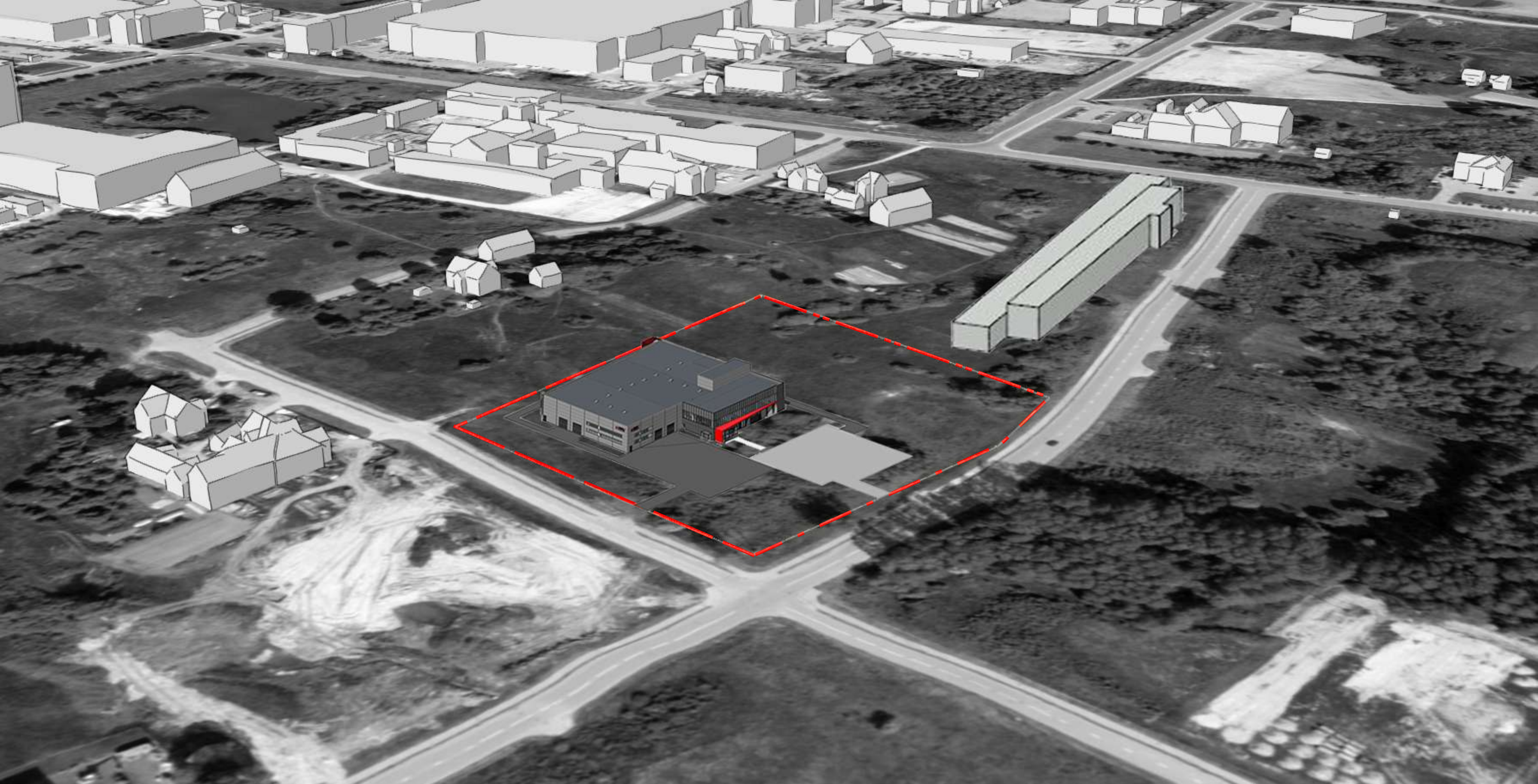
LAIDA		IŠEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TARKOM)	
PROJEKTUOTOJAS: <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybės paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: <b>01 - GAMYBOS PASTATAS</b>	
A1592	PV	V. Bogdanoviėnė			
ARCHITECTAS: <b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius Tel. +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO FASADAI - SPALVINIAI SPRENDIMAI		DOKUMENTO ŽYMŪS: 441-VRP-01-PP-SA_B-05	
A2093	PDV	J. Narauškienė			
BK021003	ARCH	A. Skudra			
LŠSAKOVAS: LT		UAB VIRPIL		M 1:200	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>BALTIC ENGINEERS</b> Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112, info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g.7, Alytuje (skl. kad. Nr. 1101/0001:1166) statybos projektas.			
A1592	PV	V. Bogdanovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - GAMYBOS PASTATAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHTEKTAS: <b>START STUDIO</b> UAB „START STUDIO“ Savanorių pr. 28, Vilnius Tel.: +370 612 41040 WWW.STARTSTUDIO.LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS			
A2093	PDV	J. Narauskienė	DOKUMENTO ŽYMUO: 441-VRP-01-PP-SA_B-06			
BK021003	ARCH	A. Skudra	LAIDA 0			
UZSAKOVAS:		UAB VIRPIL		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT					1	1













**VIRPIL**  
CONTROLS

**VIRPIL**  
CONTROLS









## ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 102, faks. (8 315) 55 191,  
el. p. [info@alytus.lt](mailto:info@alytus.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

---

UAB „Baltic engineers“  
Savanorių pr. 28  
03116 Vilnius

Nr.  
Į 2021-02-26 Nr. prašymą

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punktu gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje, projektinių pasiūlymų užduotis yra patvirtinta.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktorė

Ona Balevičiūtė

Marius Palumickas, tel. (8 315) 55 176, +370 687 57749, el. p. [marius.palumickas@alytus.lt](mailto:marius.palumickas@alytus.lt)



e-paslaugos



Tikime laisve

1990 KOVO 11



## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 01 d.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis Fortų g. 7, Alytuje, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Būsima - gamybos paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis statinys
2.4.	Statinio rūšis	Nauja statyba

3. Informacija apie žemės sklypą

3.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1101/0001:1166
3.2.	Adresas	Alytus, Fortų g. 7
3.3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.4.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.5.	Žemės sklypo plotas	1,8587 ha
3.6.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, sudaryta žemės patikėjimo teisė Alytaus miesto savivaldybei bei sudaryta žemės nuomos sutartis su UAB „Virpil“

4. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

4.1.	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	2671
4.2.	Užstatymo tankis, %	14,4
4.3.	Užstatymo intensyvumas, %	17
4.4.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	3135,79
4.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,5
4.6.	Tūris, m <sup>3</sup>	24 072
4.7.	Maksimali absoliutinė altitudė, m	126,00
4.8.	Aukštų skaičius, vnt.	2
4.9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	50
4.10.	Priklausomų želdynų plotas, m <sup>2</sup>	11625
4.11.	Želdynų plotas, %	62,5


5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Sklypo plano sprendiniai;
5.2.	Planai, fasadai; pjūviai.
5.3.	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo planas;
6.2.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
6.3.	Žemės nuomos sutartis
6.4.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys

Statytojas (užsakovas) Direktorius Tomas Velička  (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Baltic Engineers" projekto vadovė Viktorija Bogdanovienė  (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

---