

**PROJEKTUOTOJAS : ARCHITEKTAS ARNOLDAS SINKEVIČIUS**

**Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 393538**

Žalumynų g.54, Vilkaviškis, tel. 8 686 52225, arnoldas4@yahoo.com

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

**VASARNAMIO  
PAEŽERIŲ G. 36C, KISINIŠKIŲ K.,  
ŠEIMENOS SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV.,  
NAUJOS STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**STATYBOS VIETA:** PAEŽERIŲ G. 36C, KISINIŠKIŲ K.,  
ŠEIMENOS SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV.  
(SKLYPO KADASTRO NR. 3905/0009:145)

**STATYTOJAS:** R. I. PRITARIU .....  
.....

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA,  
**STATINIŲ PASKIRTIS:** POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – 7.13.  
**STATINIŲ KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

**PROJEKTO STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO VADOVAS:** ARNOLDAS SINKEVIČIUS.....  
( ATESTATO NR. A1063, GALIOJA IKI 2022 04 18)

**PROJEKTO NR.** 2101

**2021 m.**

PRITARIU :

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyriausioji specialistė,  
laikina atliekanti skyriaus vedėjo  
vyriausiojo architekto funkcijas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

|   |   |
|---|---|
| INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ   |   |
| Statinio pavadinimas  | Vasarnamis  |
| Statybos rūšis  | Nauja statyba   |
| Statinio kategorija   | Neypatingasis statinys  |
| Statinio naudojimo paskirtis  | Poilsio paskirties pastatai                                       |
| ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS   |   |
| Žemės sklypo adresas  | Paežerių g.36C, Kisiniškių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. |
| Kadastro Nr.  | 3905/0009:145   |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis  | Kita  |
| Naudojimo būdas   | Rekreacinės teritorijos   |
| Žemės sklypo plotas   | 0,1600 ha   |
| Savininkas - nuomininkas  | R L   |
| PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI  |   |
| Pagrindiniai statinio rodikliai   | Vasarnamis : bendras plotas apie 100 m <sup>2</sup> .             |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS   |   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.</li> <li>2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių(jų dalių) numatomą statybą.</li> <li>3. Specialiesiems reikalavimams gauti.</li> <li>4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li> </ol> |   |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS   |   |
| Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus   |   |
| STATYTOJO PRIDEdami DOKUMENTAI  |   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas</li> <li>2. Žemės sklypo planas</li> </ol>  |   |

Užduotį parengė statytojas R L  
Tel. ....



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vasarnamio Paežerių g.36C, Kisiniškių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai paruošti R. L. užsakymu. Žemės sklypas Paežerių g.36C, Kisiniškių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., nuosavybės teise priklauso R. L. 0,1600 ha žemės sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos. Žemės sklypas yra prie Paežerių ežero.

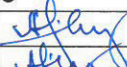
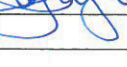
Užsakovas pageidauja statyti vasarnamį.

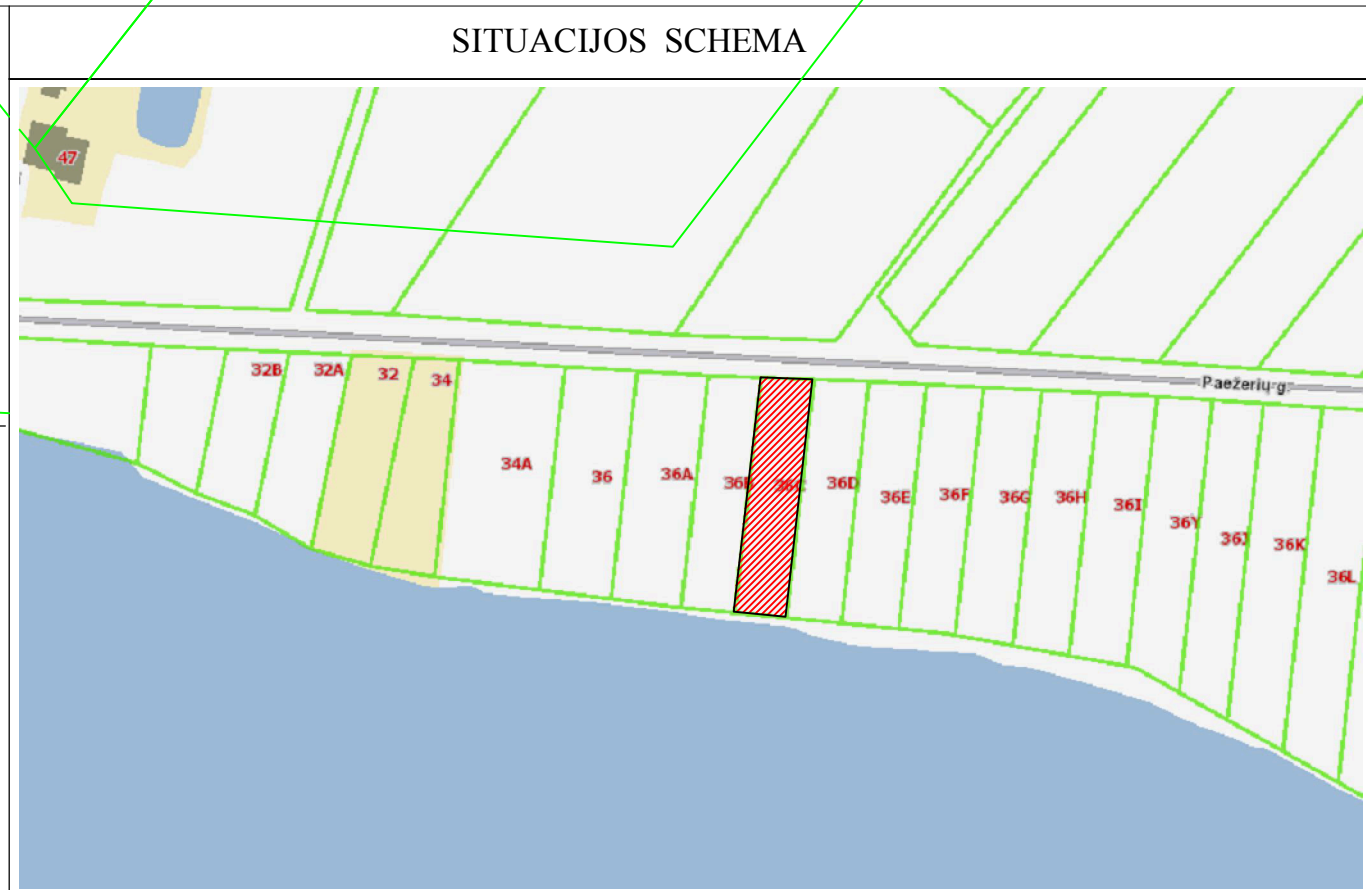
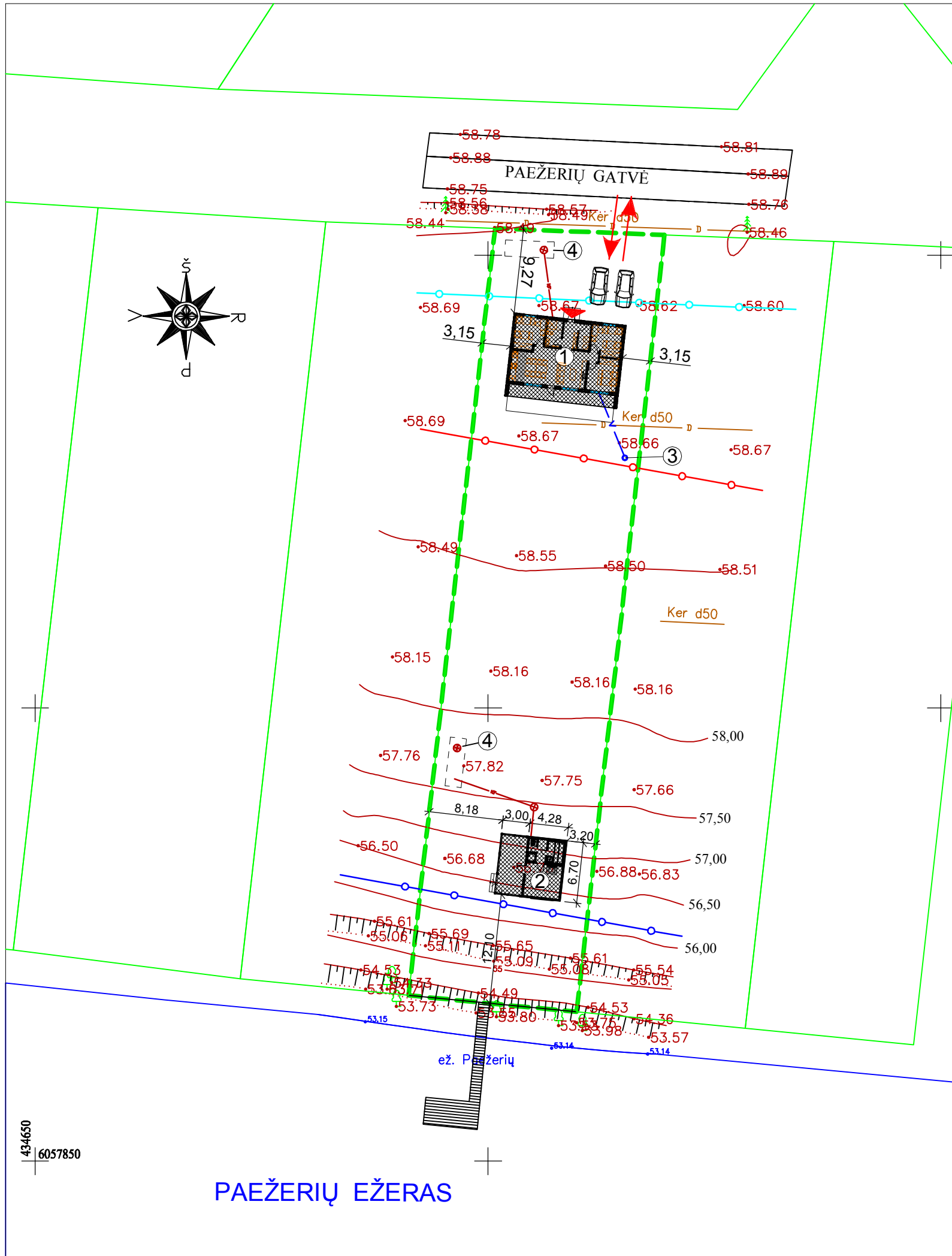
**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Žemės sklypas yra keturkampės formos. Viena 18,66 m sklypo kraštinė ribojasi su Paežerių ežeru. Šiuo metu žemės sklype pastatų nėra. Didžiąją dalį sklypo užima pieva, likusioje dalyje yra keli krūmai. Sklypo nuolydis yra apie 6,6 % ežero link. Vasarnamį numatoma statyti šiaurinėje sklypo dalyje apie 60 m nuo Paežerių ežero. Patekimas į sklypą iš esamo keliuko - Paežerių gatvės.

**Projektuojami statiniai.** Numatoma statyti vieno aukšto vasarnamį su poilsio terasa. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma vieta pirčiai ir nuotekų kaupimo rezervuarams. Pastate projektuojamos šios patalpos : svetainė - virtuvė, san.mazgas, sandėlis ir trys kambariai.

Vasarnamis projektuojamas medinio karkaso su apšiltinimu. Stogas dviejų šlaitų, apšiltintas 30 cm akmens vatos ir uždengtas profiliuota skarda (tamsiai pilkos spalvos). Fasada apkalami dviejų pjovimų lentomis ir dažomi (gelsvai pilka spalva). Langai ir durys klijuotos medienos ar PVC profilių (auksinio ąžuolo ar pilkos spalvos).

**Duomenys apie pastato inžinerines sistemas.** Elektros energija pastatas bus aprūpintas nuo projektuojamo komercinės apskaitos skydo prie sklypo ribos. Pastatas bus šildomas oras-vanduo šilumos siurbliu. Vandentiekis iš numatomo gręžinio ar iškasto šulinio. Nuotekų tinklai bus prijungti prie nuotekų kaupimo rezervuaro.

|              |                                    |               |   |      |   |       |       |
|--------------|------------------------------------|---------------|---|------|---|-------|-------|
| Atestato Nr. | ARCH. A.SINKEVIČIUS<br>8-686-52225 |               |   |      | VASARNAMIO PAEŽERIŲ G.36C, KISINIŠKIŲ K., ŠEIMENOS SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |       |
|              | IVV pažyma Nr.393538               |               |   |      |   |       |       |
| A1063        | PV                                 | A.Sinkevičius |  | 2021 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   |       | Laida |
| A1063        | PDV                                | A.Sinkevičius |  | 2021 |   |       | 0     |
| PP           | STATYTOJAS : R. L.                 |               |   |      | 2101-00-PP-BD.AR  | Lapas | Lapų  |
|              |                                    |               |   |      | 1   | 1     |       |



**EKSPLIKACIJA :**

1. VASARNAMIS (PROJ.)
2. PIRTIS (NUMATOMA VIETA)
3. VANDENS GRĘŽINYS (PROJ.)
4. NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**

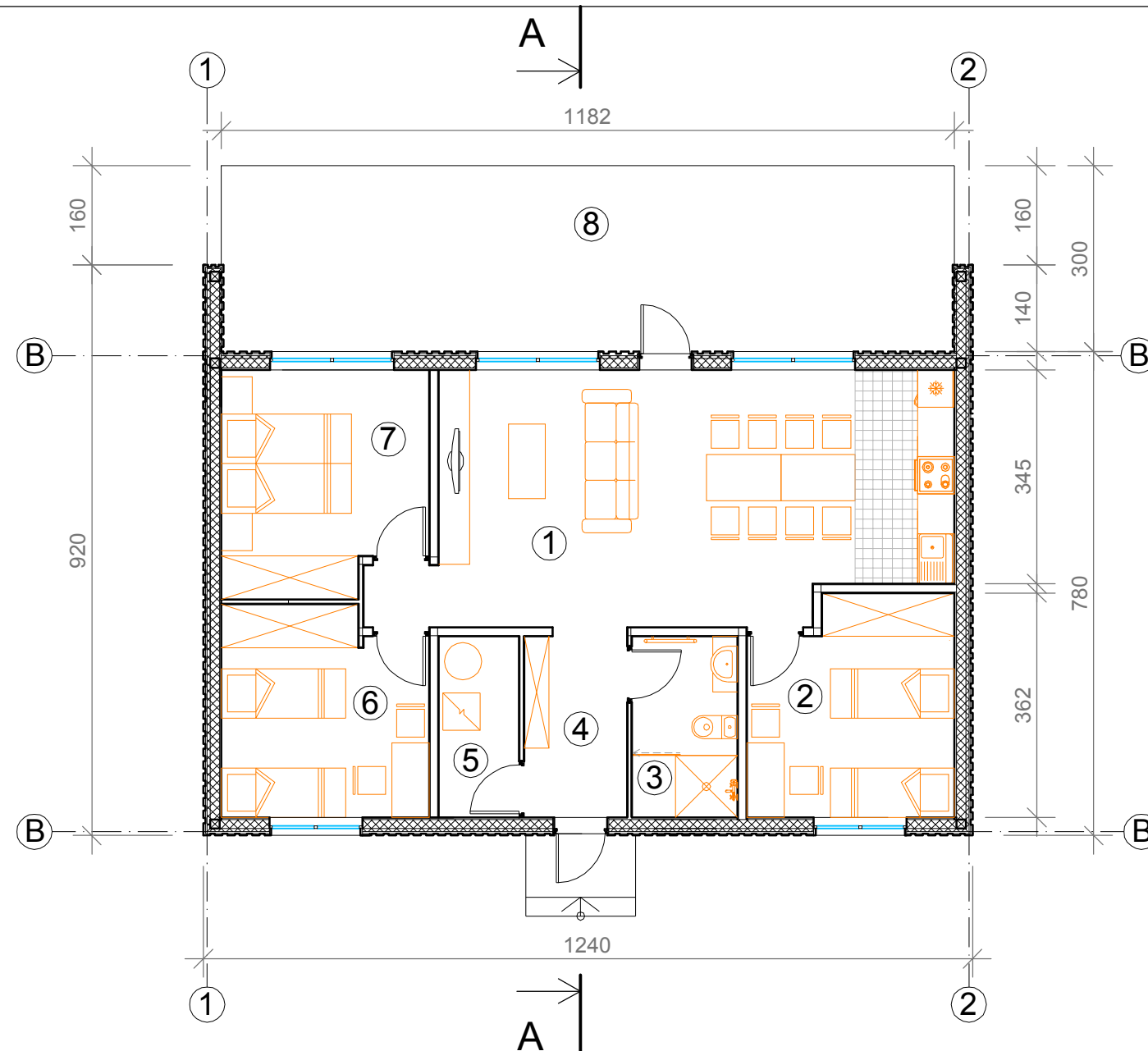
- |  |                           |  |                              |
|--|---------------------------|--|------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA               |  | ELEKTROS LINIJA              |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS      |  | VANDENTIEKIO LINIJA          |
|  | PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA |  | NUOTEKŲ LINIJA               |
|  | STATYBOS RIBA             |  | ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA |
|  | KELIO APSAUGOS JUOSTA     |  | PATEKIMO Į PASTATĄ VIETA     |

|              |  |               |               |      |  |  |
|--------------|--|---------------|---------------|------|--|--|
| ATESTATO NR. | ARCH. A. SINKEVIČIUS<br>8-686-52225<br>IVV PAŽYMA NR. 393538 |               |               |      | VASARNAMIO PAEŽERIŲ G. 36C, KISINIŠKIŲ K., ŠEIMENOS SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |
|              | A 1063   | PV            | A.Sinkevičius |      | 2021   | SKLYPO PLANAS IR<br>INŽ. TINKLŲ PLANAS M 1 : 500 |
| A 1063       | PDV  | A.Sinkevičius |               | 2021 | LAIDA<br>0   |  |
| PP           | STATYTOJAS: R. L.  |               |               |      | 2101-01-PP-SP.B  |  |
|              |  |               |               |      | LAPAS  | LAPŲ   |
|              |  |               |               |      | 1  | 1  |

434650  
6057850

PAEŽERIŲ EŽERAS

AUKŠTO PLANAS M 1:100

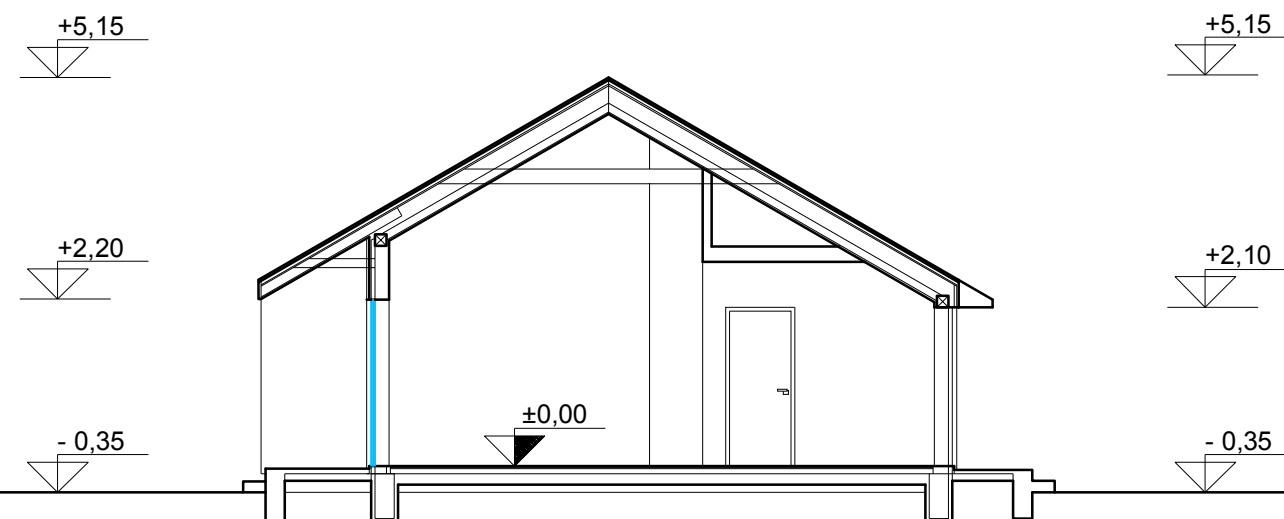


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1. SVETAINĖ - 34,13 m<sup>2</sup>,
  - 2. KAMBARYS - 11,27 m<sup>2</sup>,
  - 3. SAN.MAZGAS - 4,96 m<sup>2</sup>,
  - 4. KORIDORIUS - 4,84 m<sup>2</sup>,
  - 5. SANDĖLIS - 3,79 m<sup>2</sup>,
  - 6. KAMBARYS - 10,91 m<sup>2</sup>,
  - 7. KAMBARYS - 11,59 m<sup>2</sup>,
  - 8. TERASA - (35,46 m<sup>2</sup>).
- VISO : - 81,49 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

- APŠILTINTOS KARKASINĖS SIENOS
- KARKASINĖS SIENOS

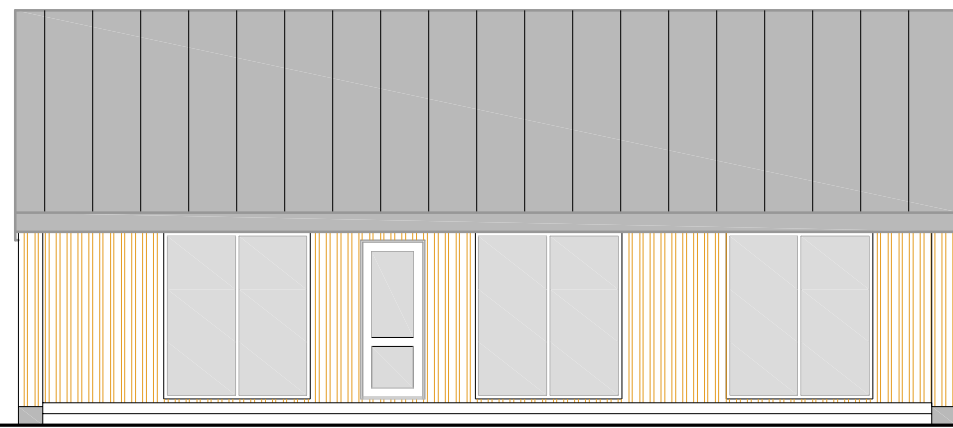


|              |  |               |  |      |  |       |
|--------------|--|---------------|--|------|--|-------|
| ATESTATO NR. | ARCH. A. SINKEVIČIUS<br>8-686-52225<br>IVV PAŽYMA NR. 393538 |               |  |      | VASARNAMIO PAEŽERIŲ G. 36C, KISINIŠKIŲ K.,<br>ŠEIMENOS SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV., NAUJOS<br>STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |
| A 1063       | PV   | A.Sinkevičius |  | 2021 | AUKŠTO PLANAS M 1:100<br>PJŪVIS A-A M 1:100  | LAIDA |
| A 1063       | PDV  | A.Sinkevičius |  | 2021 |  | 0     |
| PP           | STATYTOJAS: R. L.  |               |  |      | 2101-01-PP-SA.B  |       |
|              |  |               |  |      | LAPAS  | LAPŲ  |
|              |  |               |  |      | 1  | 2     |

+5,15

+2,20

-0,05



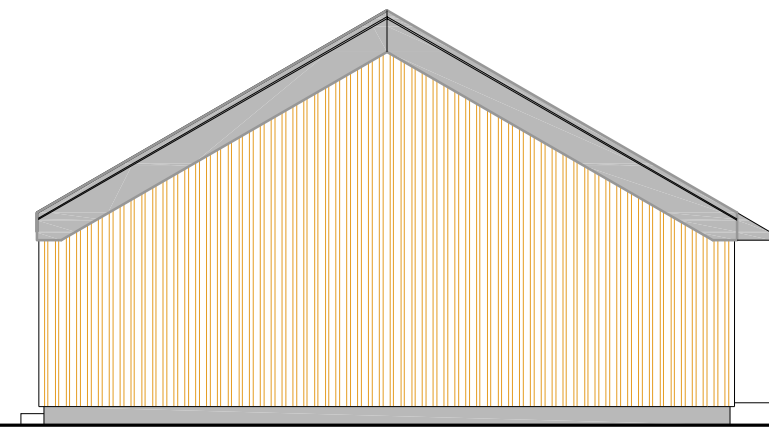
2

1

+5,15

+2,10

-0,35



A

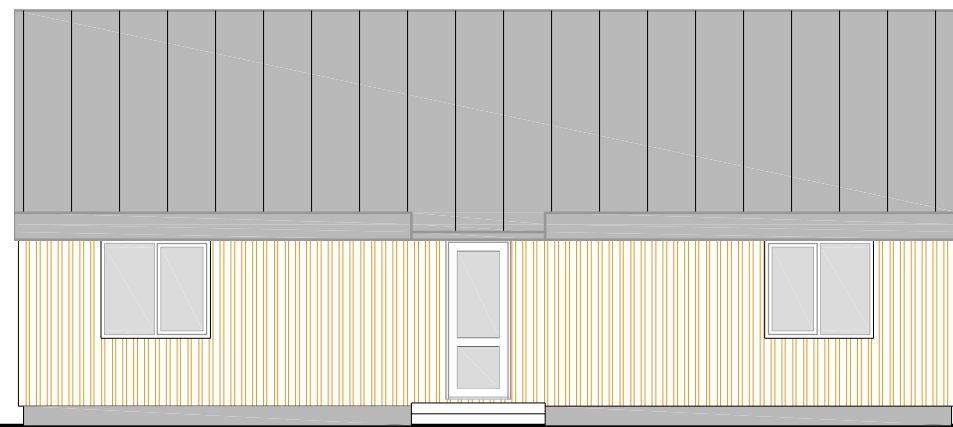
B

+5,15

+2,10

+0,90

-0,35



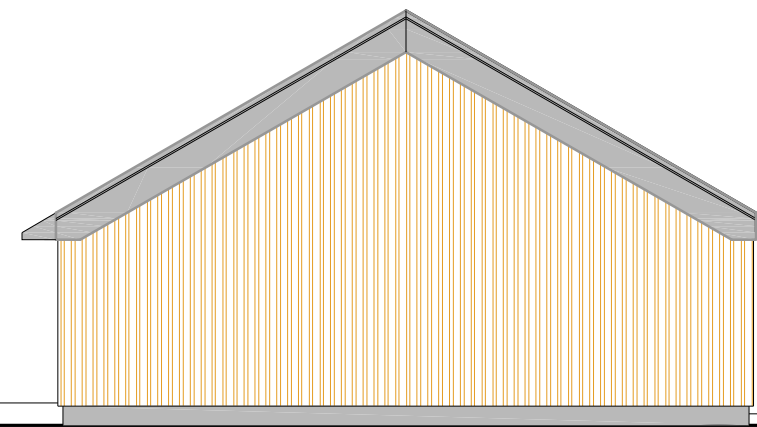
1

2

+5,15

+2,10

-0,35



B

A

|                 |  |               |                      |                      |  |                 |       |       |
|-----------------|--|---------------|----------------------|----------------------|--|-----------------|-------|-------|
| ATESTATO<br>NR. | ARCH. A. SINKEVIČIUS<br>8-686-52225<br>IVV PAŽYMA NR. 393538 |               |                      |                      | VASARNAMIO PAEŽERIŲ G. 36C, KISINIŠKIŲ K.,<br>ŠEIMENOS SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV., NAUJOS<br>STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                 |       |       |
|                 | A 1063   | PV            | A.Sinkevičius        | <i>A.Sinkevičius</i> | 2021   | FASADAI M 1:100 |       | LAIDA |
| A 1063          | PDV  | A.Sinkevičius | <i>A.Sinkevičius</i> | 2021                 | 0  |                 |       |       |
| PP              | STATYTOJAS: R. L.  |               |                      |                      | 2101-01-PP-SA.B  |                 | LAPAS | LAPŲ  |
|                 |  |               |                      |                      |  | 2               | 2     |       |