

Projektą parengė: UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020
Direktorius: Laurynas Blauzdavičius



Statytojas: Tvirtinu J.U.

Kompleksas: Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas

Statinio kategorija: Neypatingas
Stadija: Projektiniai pasiūlymai
Dalis: **1 BENDROJI DALIS (BD)**
Projekto Nr.: L99
Laida: 0
Išleidimo data: 2020-11-24

PV R.Jarmalavičius atestato Nr. A 035

Architektas: L. Blauzdavičius atestato Nr. A1997

AV

VILNIUS, 2020

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pas tab os |
|----------|--|----------------|--------|------------|
| 1 | I. SKLYPAS | | | |
| | 1 sklypo plotas | m ² | 5062 | |
| | 2 sklypo užstatymo intensyvumas | % | 3,2 | |
| | 2 sklypo užstatymo tankumas | % | 4,7 | |
| | 3 Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vt. | 2 | |

| | | | | |
|--|--|----------------|--------|--|
| | 3.1. Gyvenamieji pastatai: Vienbutis gyvenamasis namas 01 | | | |
| | 2.1. butų skaičius | | 1 | |
| | 2.1.1.1 kambario | | - | |
| | 2.1.2.2 kambarių ir t.t | - | - | |
| | 2.2. bendrasis plotas | m ² | 121,04 | |
| | 2.2.1. gyvenamasis | m ² | 96,11 | |
| | 2.2.2. negyvenamasis | m ² | - | |
| | 2.2.3. naudingasis | m ² | 121,04 | |
| | 2.2.4. pagabinis | m ² | 24,93 | |
| | 2.2.5. rusių (pusrusių) | - | - | |
| | 2.2.6. garažų | m ² | - | |
| | 2.2.7. pastogės plotas | - | - | |
| | 2.3. pastato tūris | m ³ | 1100 | |
| | 2.4 aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| | 2.5 pastato aukštis (nuo vidutinio sklypo aukščio) | m | 7,55 | |
| | 2.6 energinio naudingumo klasė | - | A+ | |
| | 2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | - | |
| | 2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai | - | | |
| | 2.9 pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| | 2.10 parkavimas prie pastato (aikštelėje) | Vt. | 2 | |

| | | | | |
|--|---|----------------|------|--|
| | II. PASTATAI | | | |
| | 1. Negyvenamieji pastatai: ūkinis pastatas 02 | | | |
| | 1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | | |
| | 1.2. bendrasis plotas: | | | |
| | 1.2.1. pagrindinis | m ² | 41,9 | |
| | 1.2.2 pagalbinis | m ² | 41,9 | |
| | 1.3 pastato tūris | - | - | |
| | 1.4 aukštų skaičius | m ³ | 328 | |
| | 1.5 pastato aukštis | vnt. | 1 | |
| | 1.6 energinio naudingumo klasė | m | 7,13 | |
| | 1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |
| | 1.8 parkavimas garaže | | | |
| | 1.9 pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

| | | | | |
|---|--|-----------------|-----|----------------------------|
| 3 | IV. INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ VALYKLA (nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai) nesudėtingas statinys II grupė | | | Našumas 0,8 m ³ |
| | 4.vandentiekio tinklo ilgis | m | 28 | |
| | 5. vamzdžio skersmuo | mm ² | 32 | |
| | 6. nuotekų tinkle ilgis | m | 5 | |
| | 7. vamzdžio skersmuo | mm ² | 110 | |



Statinio projekto vadovas A 1997 L.Blauzdavičius

Statytojas Tvirtinu J.U.

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
 2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta,
 3. Kadastrinis žemės sklypo planas
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis,
 5. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų 2016-03-03, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
 6. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, gyvenamojo pastato didžiausias aukštis – 8,5 m, priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.
9. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažesnis kaip 25 procentai sklypo ploto.
10. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnius kaip 3 atstumus nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2016-03-03 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
11. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sklypą nuo bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Automobilių parkavimas sklypo ribose, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018 m. gegužės 31 d. Nr. XIII-1211
3. LR žemės įstatymas. 2019 m. vasario 14 d. Nr. XIII-1967
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 Suvestinė redakcija nuo 2018-04-30
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277, 5, 6.6.
6. Vadovautis „Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949) , Trakų r. sav., Lentvaris, nekilnojamojo paveldo apsaugos specialiuoju planu- teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei paveldo tvarkos projektu (teritorija Nr.27 (c8 / e11)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016.03.03. įsakymas Nr. 1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Vienbutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: J.U.

PROJEKTO VADOVAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. skl. kad Nr. 7940/0006:1148.

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas garaže ir sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: trys sklypo kraštinės ribojasi su keliu, kita su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į šiaurės rytų pusę. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIAI

1. SKLYPO PLANAS

1.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. (skl. kad Nr. 7940/0006:1148). Projektuojamo sklypo plotas – 5062 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės rytų pusę, sklype vyraujančios izogipsės 134.15 ir 142.63.

1.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiuojamas prie projektuojamo statinio numatomas pietvakarių pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pietvakarių pusėje. Parkavimas numatomas garaže (2 vt.) ir palei pastatą (1 vt.) savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 8 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

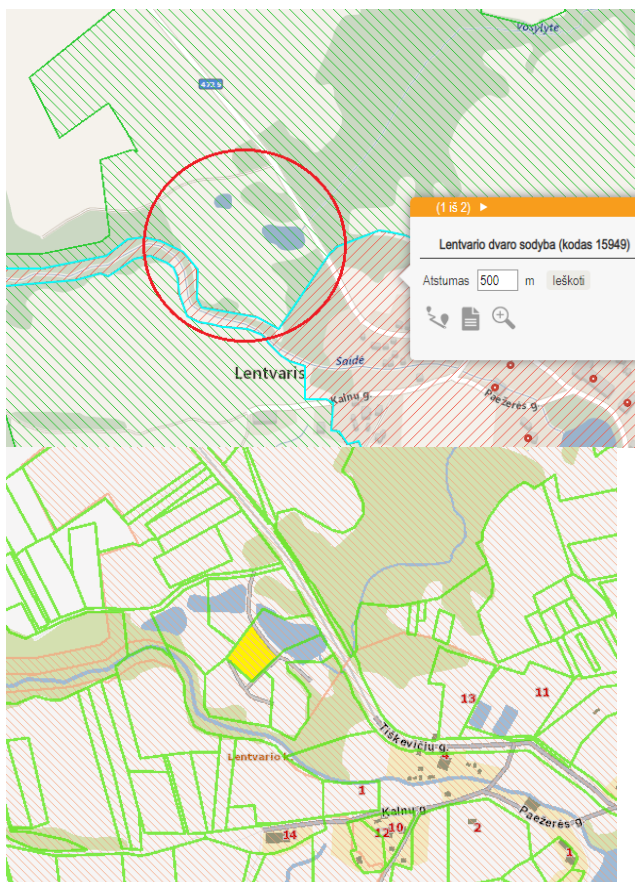
Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai –kanalizacijos.

Želdiniai sklype:

Sklype yra esami medžiai kurie yra paliekami, kirtimai neplanuojami. Sklype yra suinventorizuoti medžiai Baltalksnis (Alnus incana) kamieno diametras iki 30cm 16 vnt. Ir Klevas (Acer platanoides) kamieno diametras iki 30cm 3vnt.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Ūkininko sodyba projektuojama Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. skl. kad Nr. 7940/0006:1148. Sklypas patenka į kultūros paminklo - Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas 15949) vizualinės apsaugos pozonį, dvaro sodybos šiaurės vakarų pusėje. Dvaro sodybos vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, dailės, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, želdynų.



Kultūros vertybių registro duomenys

- Unikalus objekto kodas 15949
- Pilnas pavadinimas Lentvario dvaro sodyba
- Adresas Trakų rajono sav., Lentvario sen., Lentvario m., Klevų al.
- Įregistravimo registre data 1993-05-19
- Statusas Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Komplexas
- Seni kodai
 - Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 806
 - Kodas registre iki 2005.04.19: G12K
 - Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/2192

- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV978
- **Amžius** XIX a. – XX a. I p.
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. [Lentvario dvaro sodybos rūmai \(22202\);](#)
 - 2. [Lentvario dvaro sodybos administracijos namas \(22203\);](#)
 - 3. [Lentvario dvaro sodybos kavinė "Rivjera" \(22204\);](#)
 - 4. [Lentvario dvaro sodybos vandens malūnas \(22205\);](#)
 - 5. [Lentvario dvaro sodybos daržinės liekanos \(22206\);](#)
 - 6. [Lentvario dvaro sodybos arklidė \(22207\);](#)
 - 7. [Lentvario dvaro sodybos valdytojo namas \(22208\);](#)
 - 8. [Lentvario dvaro sodybos arklidė-namas \(22209\);](#)
 - 9. [Lentvario dvaro sodybos bokštas \(22210\);](#)
 - 10. [Lentvario dvaro sodybos tarnų namas \(22211\);](#)
 - 11. [Lentvario dvaro sodybos parkas \(22212\);](#)
 - 12. [Lentvario dvaro sodybos namas \(30120\);](#)
 - 13. [Lentvario dvaro sodybos kalvė \(30121\);](#)
 - 14. [Lentvario dvaro sodybos vinių fabriko pastatas \(32218\);](#)
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 963649.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 1582156.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
 - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- **Vertingosios savybės**
 - 1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro centrinėje sodybos dalyje - reprezentacinėje zonoje esantys rūmai su terasa ir parteriu, teritorijos ŠV dalyje - ūkinėje-gyvenamojoje zonoje išsidėstę ūkiniai pastatai, valdytojo ir administracijos namai bei kavinė „Rivjera“, teritorijos ŠR dalyje - gamybinėje zonoje esantis vinių fabriko pastatas, teritorijos Š ir P dalyse parkas, vandens telkinių sistema su V ir R kanalais, susisiekimo trasos, statinių liekanos ir vietos teritorijos R, centrinėje, ŠR, ŠV dalyse (-; iš dalies pakitę; TRP; FF Nr. 1-36; 2013 m.);**
 - 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **arklidės liekanos teritorijos centrinėje dalyje** (-; būklė bloga; TRP18; IKONOGR Nr. 4, 9, 16, 17, 46, 54-56; FF Nr. 37-39; 2013 m.); **tilto liekanos teritorijos R dalyje** (pastatytas XIX a. vid. tiltas jungė Lentvario ež. Š krantą su pylimu; būklė bloga; TRP21; FF Nr. 58a, 58b; 2015 m.); **pagrindinių įvažiavimo vartų su sargine vieta teritorijos R dalyje** (pastatyti XIX a. vid., nugriauti 1891 m., mirus J. Tiškevičiui, vartai stovėjo prie P įvažiavimo į sodybą, greta tilto, jungusio Lentvario ež. Š krantą su pylimu; -; žr. 13.31; TRP20; IKONOGR Nr. 2, 10, 12; -; 2013 m.); **Pietvakarių vartų vieta teritorijos centrinėje dalyje** (-; -; TRP19; IKONOGR Nr. 9; -; 2013 m.); **pirmo pastato vieta teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP22; IKONOGR Nr. 6; -; 2013 m.); **antro pastato vieta teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP23; IKONOGR Nr. 6; -; 2013 m.); **statinio vieta teritorijos ŠR dalyje** (-; -; TRP24; IKONOGR Nr. 6; -; 2013 m.);
 - 1.3.3. įvairios išraiškos formos - **molio plytų Šiaurės vakarų vartų stulpas prie daržinės PR fasado su plytų mūro profiliuotu karnizu, vainikuojamu betoniniu rutuliu** (stulpo ŠR pusėje yra išlikusios metalinės vartų gembės; būklė bloga, patenkinama; TRP15; IKONOGR Nr. 58, 59; FF Nr. 242-244; 2013 m.); **molio plytų ir akmens mūro trijų dalių Šiaurės rytų vartai su dviejų stulpų, vainikuojamų betoninių rutulių, įrėminta centrine dalimi ir abipus išdėstytomis žemesnėmis dalimis, su šoniniais pėsčiųjų varteliais prie arklidės-namo PR fasado** (-; būklė bloga; TRP17; IKONOGR Nr. 53, 54; FF Nr. 35, 36; 2013 m.); **atviro maniežo molio plytų mūro vartų, puoštų lieto betono bareljefu liekanos; natūralių ir skaldytų akmenų mūro atraminė maniežo sienutė** (vartų į atvirą maniežą stulpai, puošti ornamentuotu karnizu ir profiliuota lieto betono viršūne neišliko; būklė bloga; TRP16; IKONOGR Nr. 59; FF Nr. 48, 49, 254; 2013 m.);
 - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **pylimas per Lentvario ežerą** (pylimas per ežerą, vedęs į sodybą buvo supiltas 1850-1873, XIX a. 10 d-metyje, XX a. II p. pylimo lygis buvo pakeltas; būklė gera; IKONOGR Nr. 1-6; FF Nr. 1, 7, 8; 2013 m.);
 - 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **pagrindinio R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa, privažiavimo prie rūmų kelio trasa, įvažiavimo į ūkinę-gyvenamąją zoną kelio su atsišakojimais trasos** (-; būklė patenkinama; TRP 33; FF Nr. 8-12, 20, 21, 23, 25, 28; 2013 m.); **R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio lauko akmenų grindinių fragmentai prie tilto liekanų teritorijos R dalyje; lauko akmenų grindinio fragmentai ūkinės-gyvenamosios zonos kieme, ties Tarnų namu, prie kavinės „Rivjera“** (pagrindinio R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio XIX a. vid., XIX a. pab. lauko akmenų grindinių fragmentai prie tilto liekanų yra 0,55 - 0,60 m. gylyje; būklė bloga, grindinių būklė ties Tarnų namu, prie kavinės „Rivjera“ - patenkinama; TRP 34; FF Nr. 50-53, 58b, 58c; 2015 m.);

- 1.3.6. Želdynai ir želdiniai - **P įvažiavimo į dvaro sodybą lapuočių medžių alėja** (XIX a. II p. kelias eįęs pylimu į dvaro sodybą buvo apšodintas tuopomis; būklė patenkinama; TRP35; IKONOGR Nr.14, 16; FF Nr. 7, 8; 2013 m.);
- 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **kraštovaizdis į P, V, Š nuo dvaro sodybos** (-; -; TRP; FF Nr. 2, 6, 12, 33, 34, 419-425; 2013 m.);
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **seniausios žinios apie Lentvario dvarą siekia XVI a. II p...**

- **Pastaba**

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

- **Dokumentai**

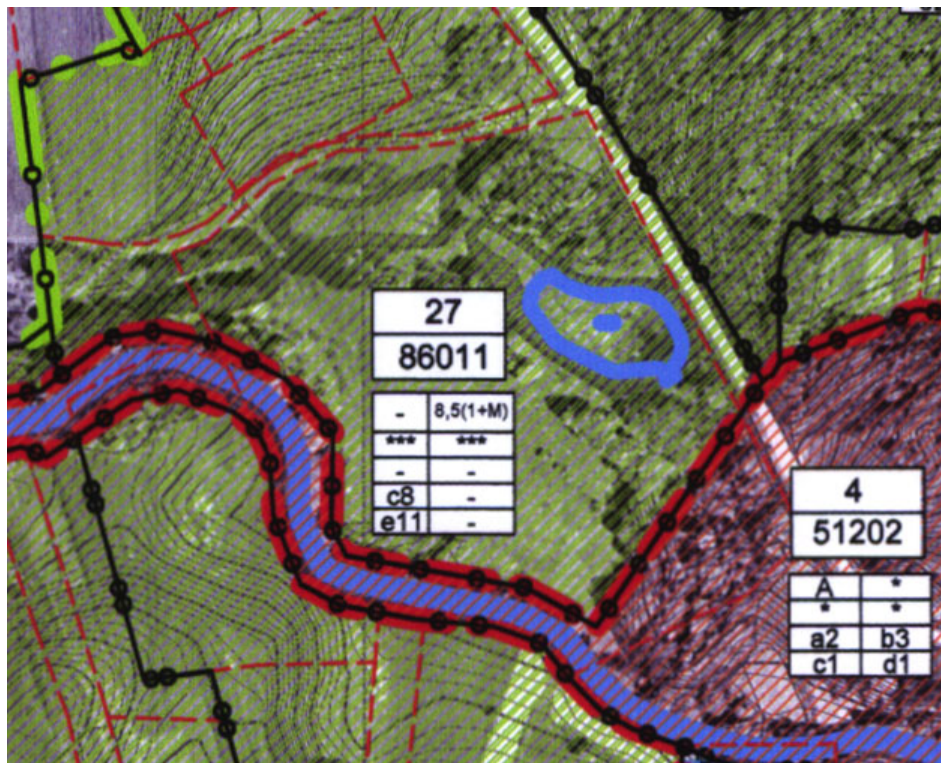
1. LR KPI nutarimas Nr. 01-8-413; 1995-01-31; Nr: 413/2192;
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-10-28; Nr: 120 ;
3. [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#); 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. [Dėl paskelbimo kultūros paminklu](#); 2008-02-13; Nr: 155;
5. [Dėl Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos specialiojo planavimo dokumentų ir apsaugos reglamentų sąrašo patvirtinimo](#); 2008-05-15; Nr: J-156;
6. [Dėl Lentvario dvaro sodybos specialiųjų planų rengimo](#); 2008-05-27; Nr: J-184;
7. Dėl duomenų patikslinimo ir teisinės apsaugos suteikimo; 2008-07-22; Nr: KPD-RM-831; [AKTAS 2008.pdf TRP](#)
8. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-09-02; Nr: 08-241;
9. [Dėl specialiojo plano patvirtinimo](#); 2011-09-28; Nr: JV-605;
10. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2012-12-21; Nr: 12-95; [Pranešimas](#)
11. Dėl gaisro dvaro sodybos arklidėje-name; 2014-02-03; Nr: LRV-17;
12. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-04-29; Nr: KPD-RM-831/1; [TRP8 TRP6 TRP1 TRP4 TRP5 TRP9 Aktas TRP7 TRP3 TRP2](#)
13. Ikonografija; 2014-05-02; Nr: ID-109606; [IKONOGR Nr. 26 IKONOGR Nr. 29 IKONOGR Nr. 58 IKONOGR Nr. 60 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 23 IKONOGR Nr. 33 IKONOGR Nr. 21 IKONOGR Nr. 52 IKONOGR Nr. 38 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 31 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 44 IKONOGR Nr. 35 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 57 IKONOGR Nr. 30 IKONOGR Nr. 42 IKONOGR Nr. 55 IKONOGR Nr. 59 IKONOGR Nr. 28 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 37 IKONOGR Nr. 49 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 41 IKONOGR Nr. 50 IKONOGR Nr. 24 IKONOGR Nr. 19 IKONOGR Nr. 53 IKONOGR Nr. 40 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 46 IKONOGR Nr. 48 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 45 IKONOGR Nr. 25 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 51 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 32 IKONOGR Nr. 56 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 39 IKONOGR Nr. 43 IKONOGR Nr. 54 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 36 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 61 IKONOGR Nr. 27 IKONOGR Nr. 22 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 34 IKONOGR Nr. 47](#)
14. Brėžiniai; 2014-05-02; Nr: ID-109607; [BR Nr. 50 BR Nr. 14 BR Nr. 56 BR Nr. 13 BR Nr. 25 BR Nr. 47 BR Nr. 28 BR Nr. 8 BR Nr. 42 BR Nr. 11 BR Nr. 39 BR Nr. 20 BR Nr. 55 BR Nr. 4 BR Nr. 43 BR Nr. 51 BR Nr. 30 BR Nr. 49 BR Nr. 35 BR Nr. 48 BR Nr. 52 BR Nr. 15 BR Nr. 6 BR Nr. 27 BR Nr. 23 BR Nr. 21 BR Nr. 29 BR Nr. 16 BR Nr. 44 BR Nr. 12 BR Nr. 17 BR Nr. 1 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 59 BR Nr. 5 BR Nr. 2 BR Nr. 32 BR Nr. 61 BR Nr. 60 BR Nr. 38 BR Nr. 3 BR Nr. 7 BR Nr. 46 BR Nr. 57 BR Nr. 63 BR Nr. 36 BR Nr. 18 BR Nr. 45 BR Nr. 34 BR Nr. 37 BR Nr. 64 BR Nr. 19 BR Nr. 33 BR Nr. 41 BR Nr. 31 BR Nr. 54 BR Nr. 22 BR Nr. 26 BR Nr. 53 BR Nr. 58 BR Nr. 24 BR Nr. 62 BR Nr. 40](#)
15. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-10-20; Nr: KPD-RM-831/2; [TRP7 TRP9 Aktas KPD-RM-8312.pdf TRP3 TRP2 TRP5 TRP4 TRP6 TRP1 TRP8](#)
16. Dėl rūmų duomenų patikslinimo; 2017-02-07; Nr: KPD-RM-831/3; [Aktas KPD-RM-8313.pdf](#)

Tyrimai

- [Lentvario dvaro sodybos tyrimų ir projektavimo darbų suvestinė, 1998 m.](#)

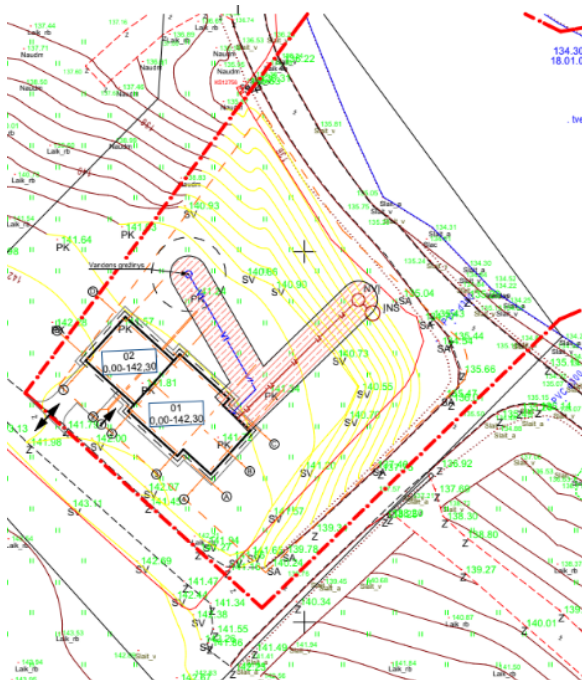
2011 m. rugsėjo 28 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. JV-605 patvirtintas Lentvario dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. TPD registracijos Nr. T00053475 (reg. data 2011-10-18; senas TDP reg. Nr. 100002000396). Projektuojamos ūkininko sodybos sklypas patenka į 27 zoną

Lentvario dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas



Reikalavimai 27 zonai:

1. Saugojimo režimas netaikomas (vizualinės apsaugos zona);
2. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – iki 8,5 m, aukštingumas – 1+mansard;
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – sklypo dalis procentais, kurią galima užstatyti *** - žemės ūkio paskirties žemėje galimos ūkininko sodybos plotas iki 500 m² (iš jų gyvenamųjų sodybos patalpų bendras plotas iki 200 m² bei pagalbinių ūkinių pastatų bendras plotas iki 300 m²) statybos;
4. Leistinas žemės sklypo intensyvumas – pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu *** - žemės ūkio paskirties žemėje galimos ūkininko sodybos plotas iki 500 m² (iš jų gyvenamųjų sodybos patalpų bendras plotas iki 200 m² bei pagalbinių ūkinių pastatų bendras plotas iki 300 m²) statybos;
5. a – reikalavimai saugomiems pastatams – nenumatyti;
6. b - reikalavimai kitiems pastatams – nenumatyti;
7. c8 – reikalavimai teritorijos tvarkymui – maksimaliai saugomas esamas reljefas; prieš teritorijoje esančių medžių kirtimą, atlikti jų inventurizaciją, įvertinimą bei suderinti su už kirtimus atsakingomis institucijomis.
8. d – reikalavimai žemės darbams – nenumatyti;
9. e11 – papildomi veiklos apribojimai – teritorijoje leidžiama tik miško ūkio ir žemės ūkio veiklos (žemės paskirties žemėje galimos ūkininko sodybos ir ūkinių pagalbinių pastatų statybos); sklypai į mažesnius nei 2000 m² neskaidomi.



Projektuojamo sklypo plotas – 5062 m²; vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 121,04 m²; Sklypo užstatymo intensyvumas – 4,3%; sklypo užstatymo tankumas – 4,7%; pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 5,8 m. Projekto sprendiniai nepažeidžia specialiuoju planu nustatytų reikalavimų. Pastato architektūra, spalvinis sprendimas neturės vizualinio poveikio Lentvario dvaro sodybos apžvalgai. Pastatas yra toli nuo dvaro saugomų pastatų, sklypą nuo saugomos teritorijos skiria gausūs želdynai..

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas vienbutis gyvenamasis namas. I ūkinis pastatas. Pastato pirmame aukšte projektuojama svetainė ir virtuvė, sanmazgas, tambūras, pagalbinė patalpa, drabužinė, garažas, kambariai ir miegamasis.

Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės, klinkeris, skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys-medinės. Virtuvėje, drėgnose ir Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

4. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras- oras ir elektra, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

| Šiluminio komforto parametrai | Normuojamos vertės | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | šaltuoju metų laikotarpiu | šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. Oro temperatūra, C | 20–24 | 23–25 |
| 2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C | 19–23 | 22–24 |
| 3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C | 3 | 3 |

| | | |
|---|-------|--------------|
| 4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C | 2 | 2 |
| 5. Grindų temperatūra, C | 19–26 | Nenormuojama |
| 6. Santykinė oro drėgmė, % | 40–60 | 40–60 |
| 7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s | 0,15 | 0,25 |

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

| Patalpos | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m |
|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. Bendrasis kambarys (svetainė) | 150–300 | H 0,8 |
| 2. Miegamasis | 100–200 | H 0,8 |
| 3. Virtuvė, virtuvė niša | 100–200 | H 0,8 |
| 4. Valgomasis | 100–200 | H 0,8 |
| 5. Kabinetas, biblioteka | 300 | H 0,8 |
| 6. Koridorius, holas | 50 | H 0,0 |
| 7. Skalbykla | 100 | H 0,8 |
| 8. Vonia, tualetas | 75 | V virš plautuvės |
| 9. Rūbinė | 100 | H 0,0 |
| 10. Sandėliukas | 50 | H 0,0 |

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis ($i=15^\circ$). Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

TRUMPAS ENERGINĖS KLASĖS APRAŠYMAS

| Eil. Nr. | Atitvarų apibūdinimas | Atitvarų žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai |
|----------|--|----------------------------|----------------------|
| 1. | | | |
| 2. | Stogai | r | 0,12 |
| | Perdangos ⁶⁾ | ce | |
| 3. | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,14 |
| | Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | |
| 4. | Sienos | w | 0,13 |
| 5. | Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 0,9 |
| 6. | Durys, vartai | d | 1,3 |

3.1 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė; 0.321

3.2 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė; 0.154

- 3.3 pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 158.34
- 3.4 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 12.00
- 3.5 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 10.41
- 3.6 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 8.13
- 3.7 skaičiuojamosios šiluminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 38.74
- 3.8 skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)); 0.90

6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį. Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277, 5, 6.6.

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

| Eil. Nr. | Medžiaga | Kodas | Mato vnt. | Kiekis |
|----------|---|----------|----------------|--------|
| 1. | Betonas | 17.01.01 | m | 0,7,4 |
| 2. | Medis | 17.02.01 | m ³ | 2,0 |
| 3. | Metalas Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvora: H = ±3 m, L = 227,0 m | 17.04.05 | t | |
| 4. | Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos | 17.07.01 | t | 1,2 |
| 5. | Žemė ir akmenys | 17.05.01 | m ³ | 2,0 |

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbliu oras – oras ir elektra. Sklype želdinių nėra. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių(medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvora – iki 1.8 m aukščio, ažuūrinė be cokolio. jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) Jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatui projektuojami vietiniai nuotekų biovalymo įrenginiai.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš projektuojamo grežinio.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą nenumatomas lietaus drenažas ir lietaus susigers į dirvą.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pastatui projektuojamos saulės baterijos ir dyzelgeneratorius

8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
3. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
4. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
6. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
7. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
8. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2012, Nr. 78-4085);
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
10. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
11. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
12. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
13. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).
Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Numatoma statinio gaisro apkrovos kategorija antra. Gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš gretimai esančio vandens telkinio, kuris yra 20 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato. Privažiavimai prie vandens telkinių yra kietos dangos keliai su galimybe apsisukti mašinai 12x12. Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g,pastatui} = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0.3/10)) = 1399 \text{ m}^2$$

Statins suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statins suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomi gyvenamieji pastatai pagal gaisro grėsmę jie priskiriami grupei P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – II.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs}$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_S ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis | Statinio atsparumas ugniai | | | | | |
|------------------|----------------------------------|---|------|------|----|----|-----|
| | | I | II | III | I | II | III |
| | | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m) | | | | | |
| P.1 grupė | | | | | | | |
| P.1.1 | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 2200 | 1400 | 1000 | 20 | 10 | 5 |

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis – nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2_{FL}-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilų ir židinių bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis,

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|---|----------------------|----------------|---|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikanciosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanciosios dalys |
| I | 1 | REI 180 ⁽¹⁾ | R 120 ⁽¹⁾ | EI 30 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 90 ⁽¹⁾ | RE 30 ⁽⁴⁾ | REI 120 | R 60 ⁽⁵⁾ |
| | 2 | REI 120 ⁽¹⁾ | R 90 ⁽¹⁾ | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 60 ⁽¹⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 90 | R 60 ⁽⁵⁾ |
| | 3 | REI 90 ⁽¹⁾ | R 60 ⁽²⁾ | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 45 ⁽²⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 60 | R 45 ⁽⁵⁾ |
| II | RN | REI 60 ⁽¹⁾ | R 45 ⁽²⁾ | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 20 ⁽²⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ |
| III | RN | REI 30 ⁽¹⁾ | RN | | | | | |

2 lentelė

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0⁽²⁾ gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|--|-----------------|---|-------------------------|---------------------|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C–s1, d0 | RN | RN |
| | grindys | D _{FL} –s1 | RN | RN |
| | grindys | A2 _{FL} –s1 | B _{FL} –s1 | C _{FL} –s1 |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C–s1, d0 | D–s2, d2 ⁽¹⁾ | RN |
| | grindys | D _{FL} –s1 | RN | RN |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B–s1, d0 ⁽²⁾ | RN | RN |
| | grindys | RN | RN | RN |

Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata kurio degumo klasė A1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

1

2

3

4

5

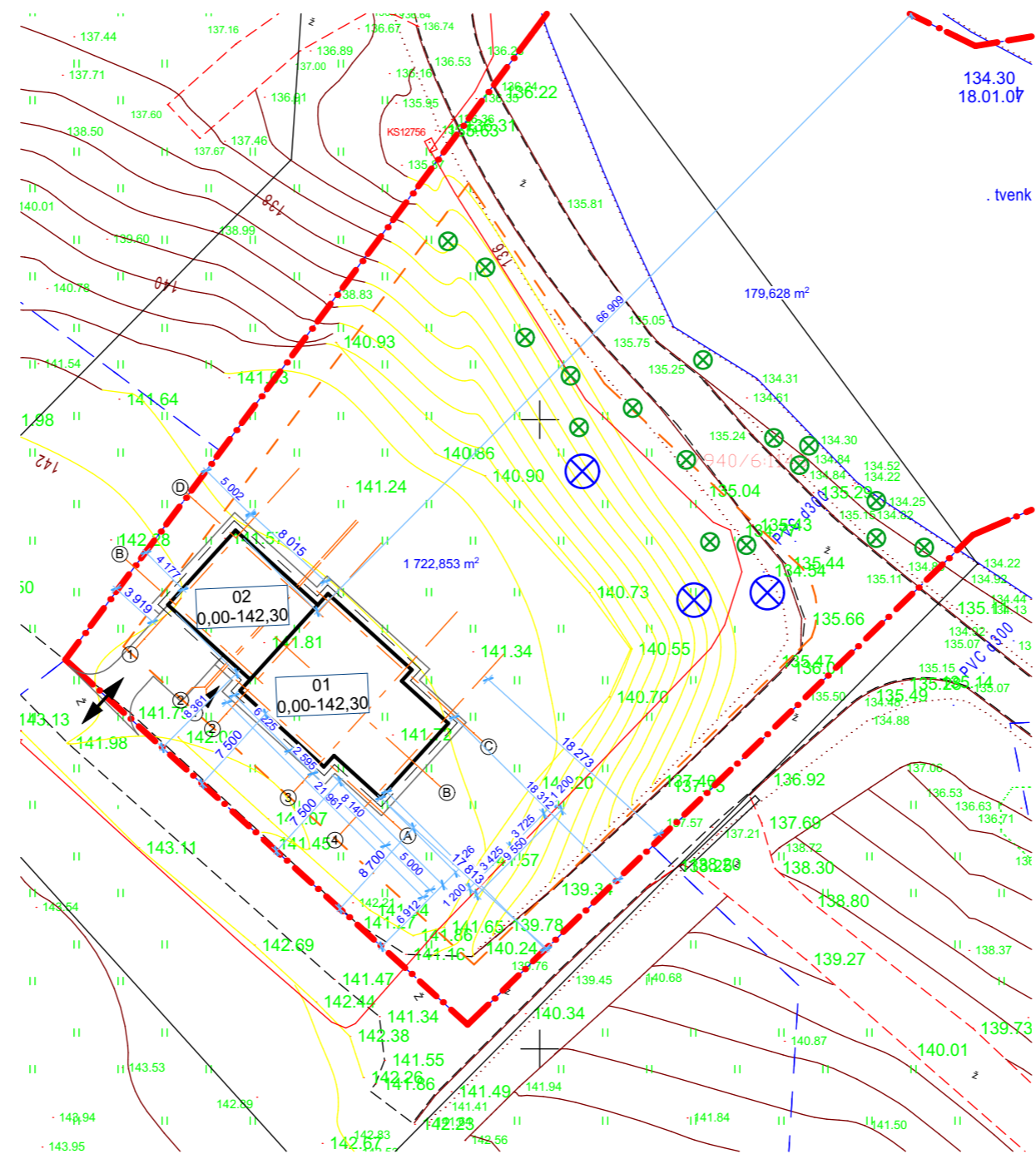
6

A

B

C

D



| Eksplikacija | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------|-------|-------|------|
| 01 | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas | | | | | |
| 02 | Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatatas | | | | | |
| Sklypo technoekonomiai rodikliai | | | | | | |
| Sklypo plotas | 5062 m ² | | | | | |
| Statinio užimtas žemės plotas, gyvenamasis namas/ūkinis | 153/86 m ² | | | | | |
| Sklypo užstatymo tankumas | 4,7 % | | | | | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 3,2 % | | | | | |
| Pastato tūris, gyvenamasis namas/ūkinis | 1100/328 m ³ | | | | | |
| Pastato aukštis, gyvenamasis namas/ūkinis | 5,8/5,14 m | | | | | |
| Pastatų aukštų skaičius, gyvenamasis namas/ūkinis | 1 | | | | | |
| Pastato bendras plotas, gyvenamasis namas/ūkinis | 121,04 m ² | | | | | |
| Pastato gyvenamasis plotas, gyvenamasis namas | 96,11 m ² | | | | | |
| Pastato naudingasis plotas gyvenamasis namas | 121,04 m ² | | | | | |
| Pastato pagalbinis plotas gyvenamasis namas | 24,93 m ² | | | | | |
| Pastato pagrindinis plotas, ūkinis | 41,90 m ² | | | | | |
| Parkavimas savo sklype | 2 vnt. | | | | | |
| Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos | | | | | | |
| Sutartiniai žymėjimai | | | | | | |
| | Naujai projektuojami pastatai | | | | | |
| | Sklypo riba | | | | | |
| | Užstatymo zona | | | | | |
| | Ivažiavimas išvažiavimas | | | | | |
| | Iėjimas | | | | | |
| | Stogo kontūras | | | | | |
| | Užstatymo zona | | | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | | |
| Projektas pavadintas | Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas | | | | | |
| Objekto Nr. ir pavadinimas | -L99 Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas | | | | | |
| Brėžinio pavadinimas | Sklypo planas M 1:500 | | | | | |
| Projekto Nr. | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis/Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų |
| L99 | - | PP | A.2.2 | 0 | | |

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|------------|------------------------|
| | 2019-03-20 | 79:19:294 |

| | | | | |
|--------------|---|------------------|------------|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com | | | |
| ----- | Vilnius T. 865020020 | | | |
| A 035 | PV | R.Jarmalavičius | el.parašas | 2021-02-04 |
| A 1997 | Arch. | L. Blauzdavičius | el.parašas | 2021-02-04 |
| Užsakovas | J.U. | | | |

A

B

C

D

E

F

A

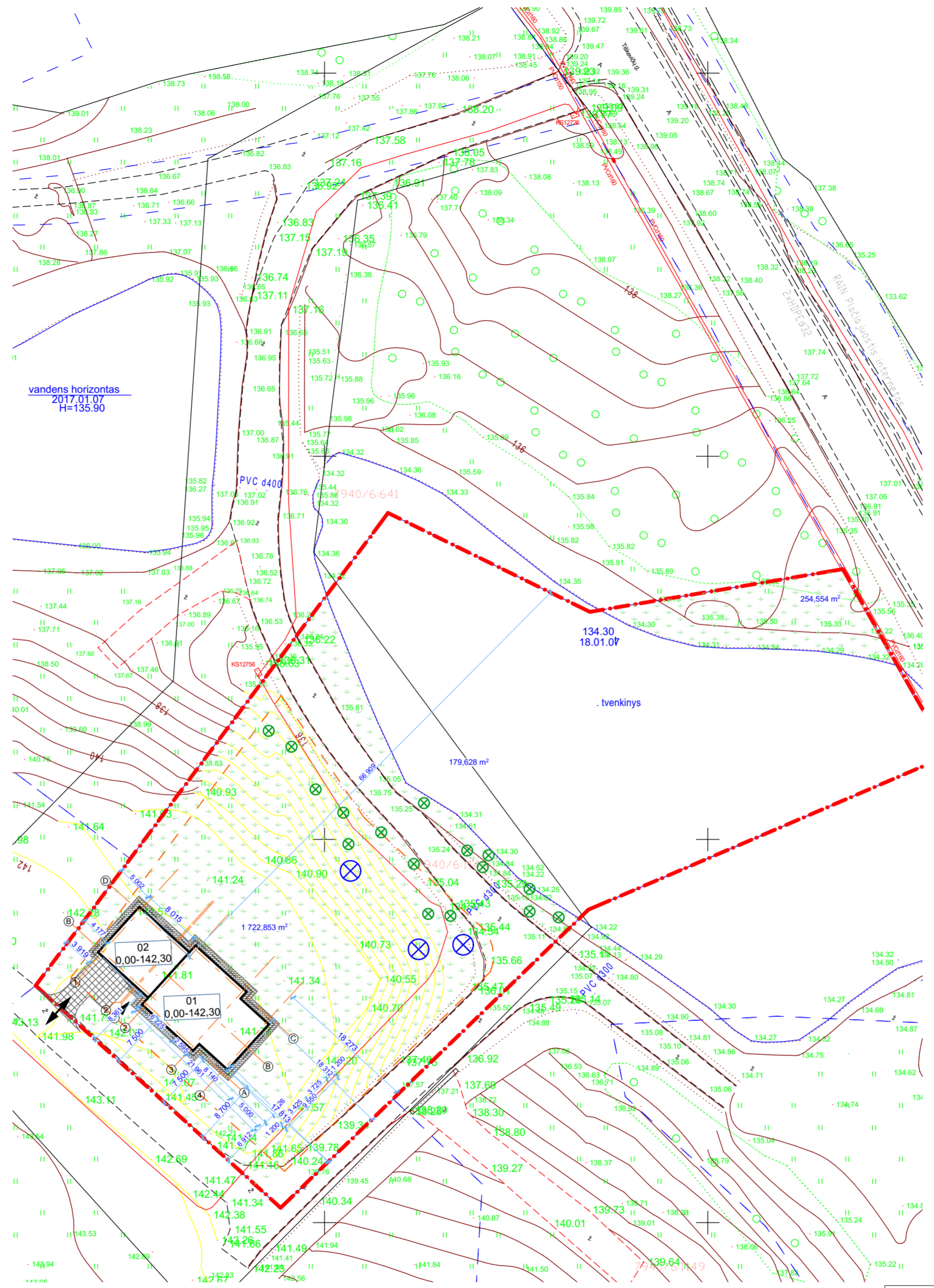
B

C

D

E

F



| Eksplikacija | |
|---|--|
| 01 | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas |
| 02 | Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatatas |
| Sklypo technoekonomiai rodikliai | |
| Sklypo plotas | 5062 m ² |
| Statinio užimtas žemės plotas, gyvenamasis namas/ūkinis | 153/86 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 4,7 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 3,2 % |
| Pastato ūris, gyvenamasis namas/ūkinis | 1100/328 m |
| Pastato aukštis, gyvenamasis namas/ūkinis | 7,55/7,13 m |
| Pastatų aukštų skaičius, gyvenamasis namas/ūkinis | 1 |
| Pastato bendras plotas, gyvenamasis namas/ūkinis | 121,04 m ² |
| Pastato gyvenamasis plotas, gyvenamasis namas | 96,11 m ² |
| Pastato naudingasis plotas gyvenamasis namas | 121,04 m ² |
| Pastato pagalbinis plotas gyvenamasis namas | 24,93 m ² |
| Pastato pagrindinis plotas, ūkinis | 41,90 m ² |
| Parkavimas savo sklype | 2 vnt. |

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai gręžtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|-------------------------------|
| | Naujai projektuojami pastatai |
| | Sklypo riba |
| | Užstatymo zona |
| | Išvažiavimas išvažiavimas |
| | Iėjimas |
| | Stogo kontūras |
| | Užstatymo zona |

| Sklype esantys medžiai | | |
|------------------------|---|---------|
| Žymėjimas | Pavadinimas | Kiekis |
| | Baltalksnis (Alnus incana) kamieno diametras iki 30cm | 16 vnt. |
| | Klevas (Acer platanoides) kamieno diametras iki 30cm | 3 vnt. |

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | |
|--------------|--------|--|----------------------|
| Atestato Nr. | | UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com | |
| | | | Vilnius T. 865020020 |
| | A 1997 | Arch. PV | L. Blauzdavičius |
| | | | 2021-03-02 |
| | | | 2021-03-02 |

| SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA | | KIEKIS |
|---------------------------|----------------------|----------------------------|
| | ŽYMŪO | |
| | DANGA | |
| | ŽOLĖS VĖJA | 4332 m ² =85,6% |
| | KELIO TRINKELĖS | 55,54 M2 |
| | ŠALIGATVIO TRINKELĖS | 38,79 M2 |
| | ŽYVRAS | |

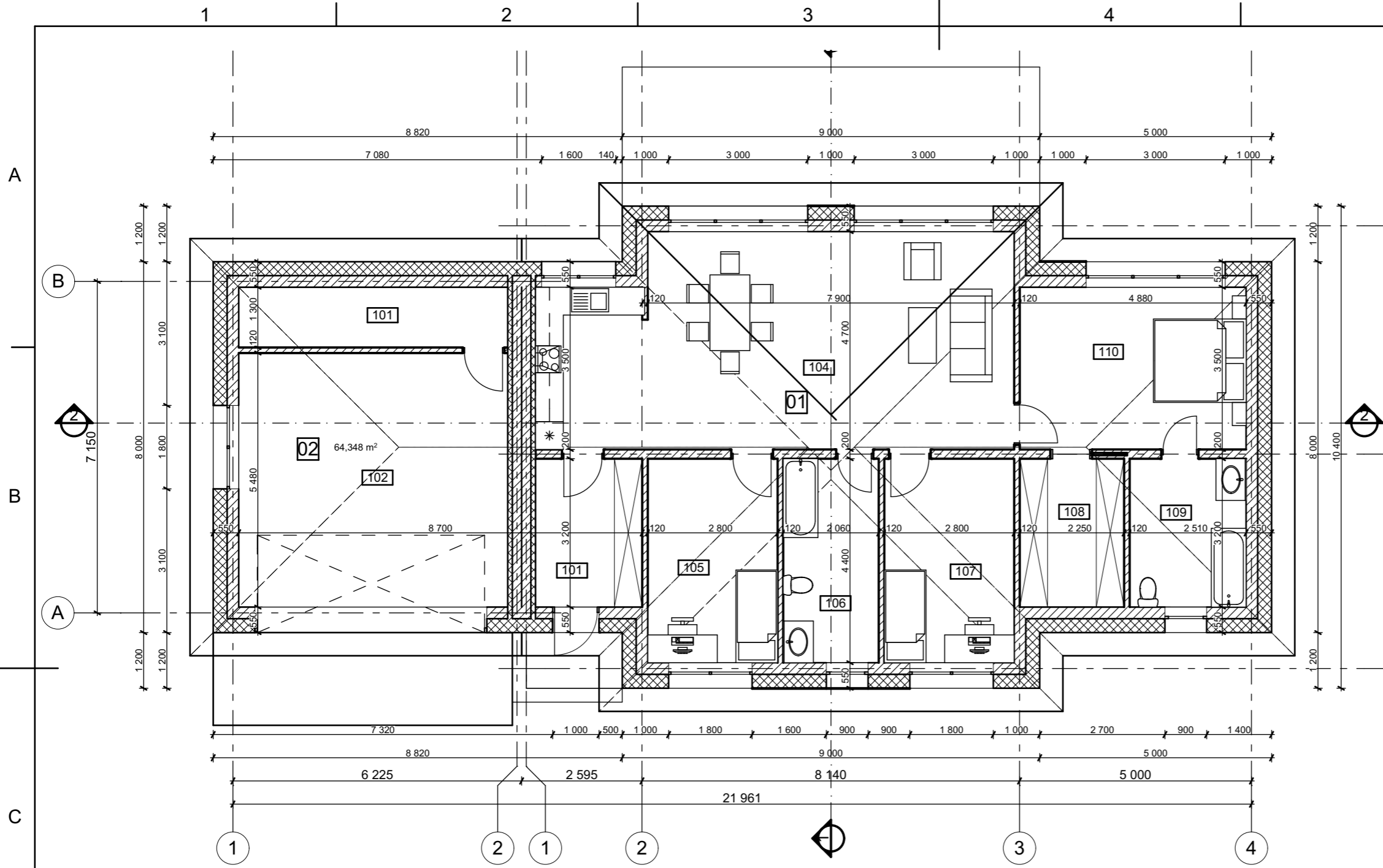
Projektavimas Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas: -

Sklypo dangų planas M 1:200

| Projektavimas | Objekto Nr. | Projektavimas | Projektavimas | Laida | Lapas | Lapų |
|---------------|-------------|---------------|---------------|-------|-------|------|
| L99 | - | PP | A.2.3 | | | |

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|------------|------------------------|
| | 2019-03-20 | 79:19:294 |



| Gyvenamojo pastato Nr. 01 patalpu eksplikacija | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Palpos plotas |
| 101 | Tambūras | 7,53 |
| 104 | Svetainė ir virtuvė | 46,89 |
| 105 | Kambarys | 12,32 |
| 106 | WC | 9,07 |
| 107 | Kambarys | 12,32 |
| 108 | Drabužinė | 7,20 |
| 109 | Vonia | 8,03 |
| 110 | Miegamasis | 17,68 |
| | | 121,04 m² |

| Ūkinio pastato Nr. 02 patalpų eksplikacija | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Palpos plotas |
| 101 | Pagalbinė patalpa | 7,60 |
| 102 | Garažas | 34,30 |
| | | 41,90 m² |

| Sutartinia žymėjimai | |
|----------------------|---|
| | Nauja blokelių mūro siena su apšiltinimu 550 mm |
| | Nauja G/k pertvara 120 mm |
| | Nauja blokelių mūro siena 250 mm |
| | Naujai projektuojami pamatai 500mm |

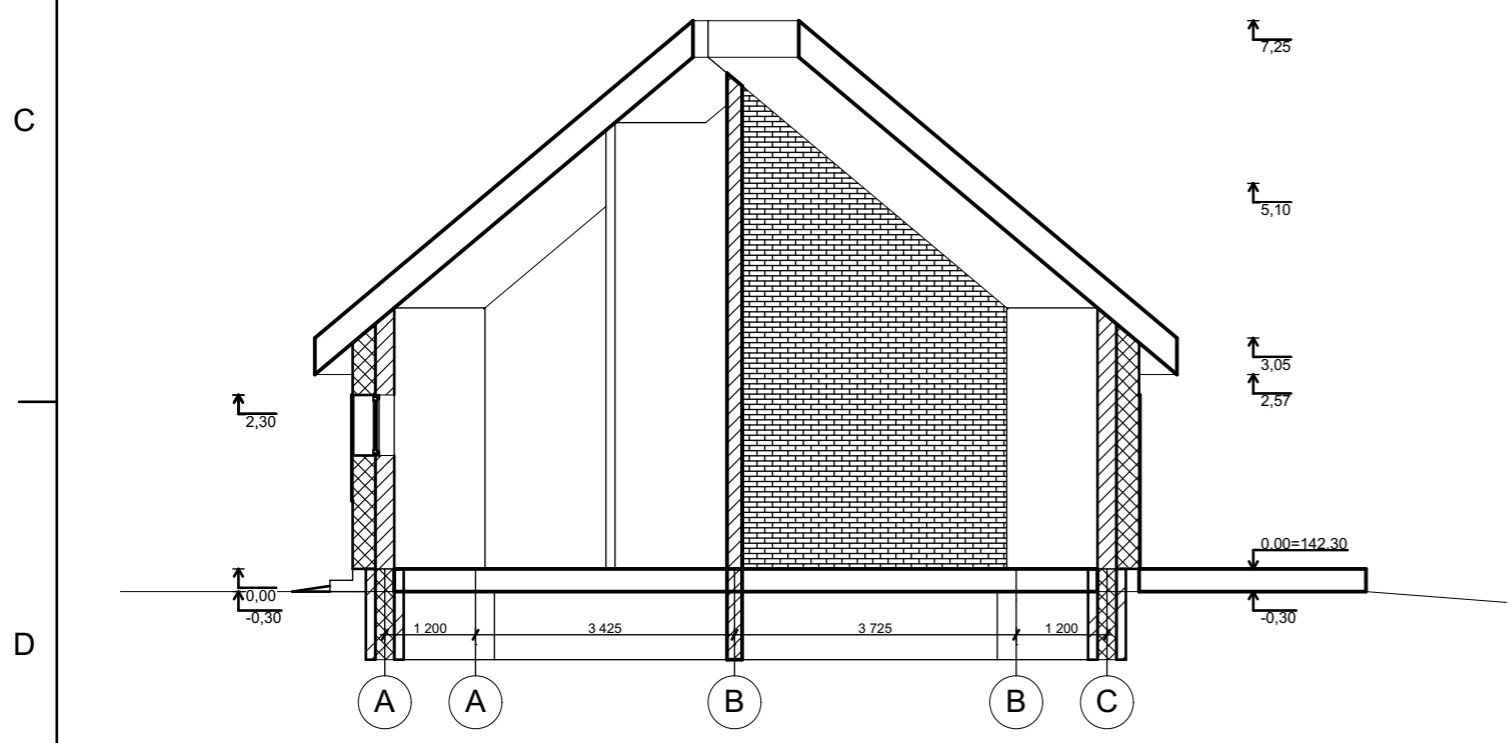
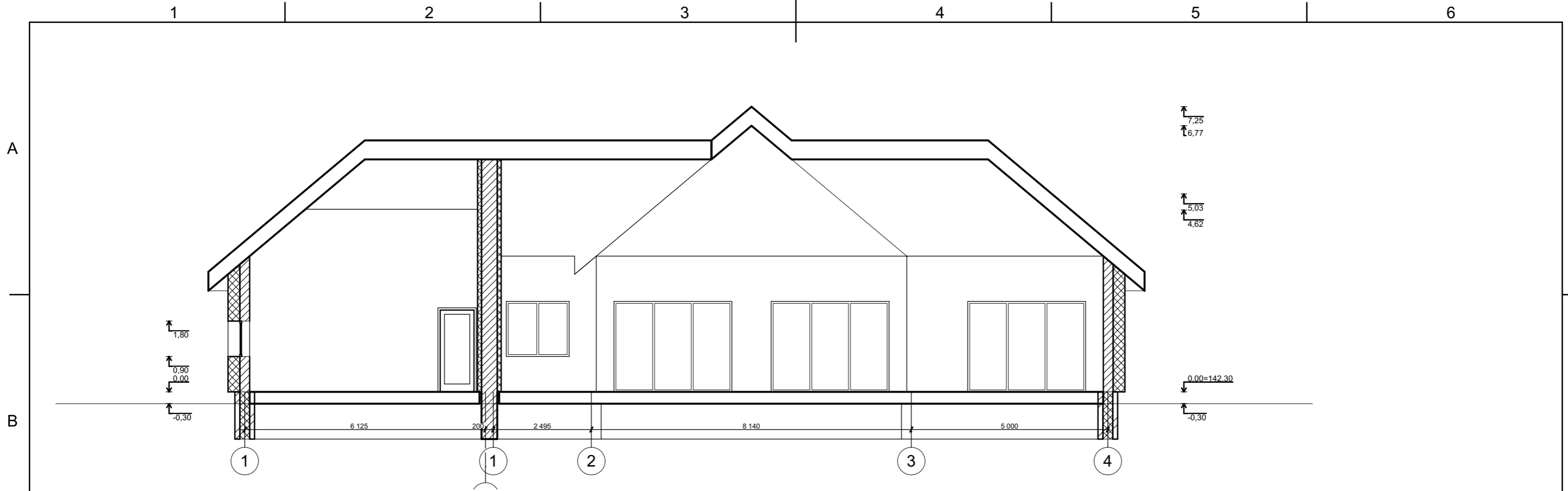
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|--------------|---|----------------------------------|-------|-------------------------|
| Atestato Nr. | UAB "Axis linea" j.m k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com | | | |
| | | | | Vilnius T. 865020020 |
| | | | | 2021-02-04 |
| | | A 035 | PV | R.Jarmalavičius |
| | | A 1997 | Arch. | L. Blauzdavičius |
| | | | | el.parašas |
| | | | | 2021-02-04 |
| Užsakovas | J.U. | | | |

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Objekto Nr. ir pavadinimas: Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas: -L99 Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas

| Pirmo aukšto planas | | | | | | M 1:100 | |
|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|-------|---------|--|
| Projekto Nr. | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis/Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų | |
| L99 | - | PP | A.3.4 | 0 | | | |



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|--------------|-------|--|------------|-------------------------|
| Atestato Nr. | | UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com | | |
| | | | | Vilnius T. 865020020 |
| A 035 | PV | R.Jarmalavičius | el.parašas | 2021-02-04 |
| A 1997 | Arch. | L. Blauzdavičius | el.parašas | 2021-02-04 |

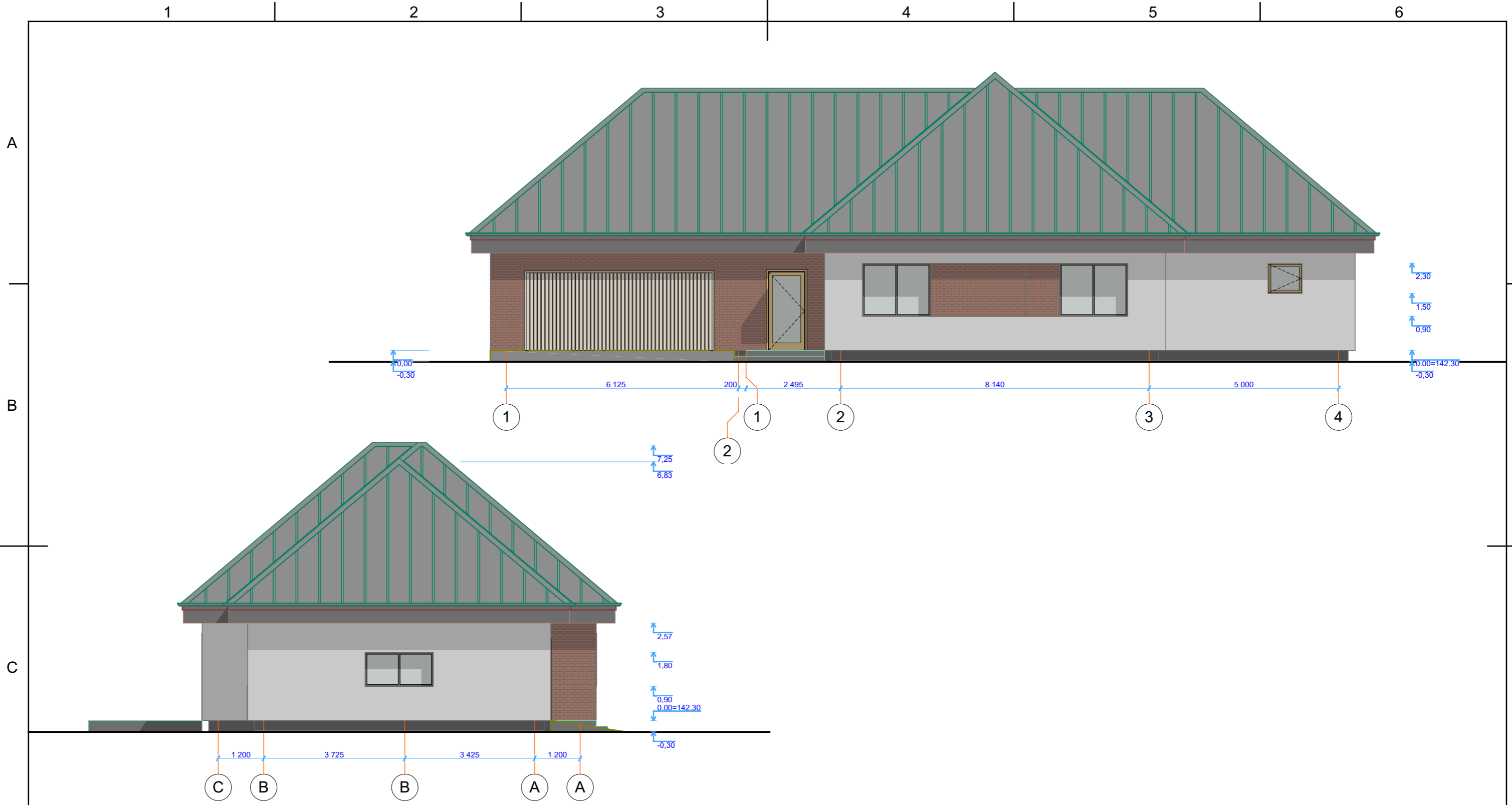
Projekto pavadinimas: Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas: -L99 Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas

Brėžinio pavadinimas: **Pjuvis 2-2**

M 1:100

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|--------------|-----|-------------|---|-----------------|----|-----------------------------|-------|-------|---|-------|------|
| Užsakovas | J.U. | Projekto Nr. | L99 | Objekto Nr. | - | Projekto etapas | PP | Projekto dalis.Brėžinio Nr. | A.5.1 | Laida | 0 | Lapas | Lapų |
|-----------|------|--------------|-----|-------------|---|-----------------|----|-----------------------------|-------|-------|---|-------|------|



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
|--------------|--|----------------------------------|------------|------------|-------------------------|
| Atestato Nr. | UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com | | | | |
| | | | | | Vilnius T. 865020020 |
| A 035 | PV | R.Jarmalavičius | el.parašas | 2021-02-04 | |
| A 1997 | Arch. | L. Blauzdavičius | el.parašas | 2021-02-04 | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|--|
| Projekto pavadinimas | Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas | | | | |
| Objekto Nr. ir pavadinimas | -L99 Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas | | | | |
| Brėžinio pavadinimas | Fasadas TA 1-5, E-A | | | | |

| Apdailos lentelė | |
|------------------|--|
| Žymėjimas | Apdaila |
| | Fasadinis tinkas RAL 7035 |
| | Fasadinis klinkeris sendintas RAL 7008 |
| | Stogo danga skarda classic RAL 7037 |
| | Cokolio tinkas RAL 7043 |

| | | | | | |
|-----------|------|--|--|--|--|
| Užsakovas | J.U. | | | | |
|-----------|------|--|--|--|--|

| Projekto Nr. | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis.Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų |
|--------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|-------|------|
| L99 | - | PP | A.5.2 | 0 | | |

M 1:100



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
|--------------|--|----------------------------------|------------|------------|-------------------------|
| Atestato Nr. | UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com | | | | |
| | | | | | Vilnius T. 865020020 |
| A 035 | PV | R.Jarmalavičius | el.parašas | 2021-02-04 | |
| A 1997 | Arch. | L. Blauzdavičius | el.parašas | 2021-02-04 | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|--|
| Projekto pavadinimas | Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas | | | | |
| Objekto Nr. ir pavadinimas | -L99 Ūkininko sodyba, gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Statybos projektas | | | | |

| Apdailos lentelė | |
|------------------|--|
| Žymėjimas | Apdaila |
| | Fasadinis tinkas RAL 7035 |
| | Fasadinis klinkeris sendintas RAL 7008 |
| | Stogo danga skarda classic RAL 7037 |
| | Cokolio tinkas RAL 7043 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|-------|----------------|--|
| Fasadas TA 5-1, A-E | | | | | | M 1:100 | |
| Projekto Nr. | Objekto Nr. | Projekto etapas | Projekto dalis/Brėžinio Nr. | Laida | Lapas | Lapų | |
| L99 | - | PP | A.5.3 | 0 | | | |

Užsakovas: J.U.



