



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Ūkinio pastato (7I1/p) unikalus Nr. 1094-0216-7106 M. Daukšos g. 3A, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą su kūrybinėmis dirbtuvėmis, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti viso pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato architektūrinė išraiška esama.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių

		prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO M. DAUKŠOS G. 3 A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-02 Nr. A659-60/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-01 23:40:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-01 23:41:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitserimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-02 09:11:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-02 09:11:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001, direktorė Agnė Čepulėnaitė
PV A1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Arch.	S. Benetytė (diplomas išduotas 2016-06-28)
<hr/>	
Statybos vieta	M. Daukšos 3. Pastatas 3A, Vilnius
Sklypas	kad nr. 0101/0058:178
Pastatas	Ūkinis pastatas: un .nr. 1094-0216-7106,
Vietovė	Vilniaus Senamiestis (u. o. k. 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k 25504)
Objektas	Pastatų komplekso teritorija, Unikalus objekto kodas 44287, Remontuojamas pastatas Pastatų komplekso pirmas ūkinis pastatas. Unikalus objekto kodas 44290. Registrinis.
Projekto pavadinimas	ŪKINIO PASTATO 7I/1p M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	Ypatingas statinys paveldosauginiu požiūriu
Projekto Nr.	PP-AC-2020/11-029
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos ryšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas
Statytojas	UAB „Architektūros projektai“ 120920263, direktorė A. Čepulėnaitė

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2020 m. LAPKRIČIO mėn. 25 d., Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas „**ŪKINIO PASTATO 7I/1p M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A/1p M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**”

žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Statybos vieta. Adresas: *M. Daukšos g. 3A, Vilnius. Žemės sklypas: kad. nr. 0101/0058:178 Sklypo plotas, 0,3264 ha. Žemės sklypo paskirtis: Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Remontuojamas pastatas - sublokuotas vienbutis su ūkio paskirties pastatu. Ūkinis pastatas: un .nr. 1094-0216-7106. žymėjimas statinių plane 7I/1p. Vienbutis gyvenamasis namas un. Nr 1094-0216-7048, žymėjimas statinių plane 5A/1p. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus m. sav., Vilniaus miesto istorinės dalies, Senamiestis (u. o. k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k 25504) teritorijoje. Pastatas yra M. Daukšos g. 3, Pastatų komplekso teritorijoje, Unikalus objekto kodas 44287, Remontuojamas pastatas Pastatų komplekso pirmas ūkinis pastatas. Unikalus objekto kodas 44290. Registrinis.*

3. Statybos rūšis. PAVELDO TVARKYBOS DARBAI, PASKIRTIES KEITIMAS. KAPITALINIS REMONTAS

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU.

7. Statinio projekto rengimo etapas PTDP, PP, PPU, TP DARBO PROJEKTAS NERENGIAMAS

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Darbų tikslas: *Projektas rengiamas remiantis Statinio būklės tyrimo aktu. Aut . J. Merkevičius 2012 m. R. Zilinsko tyrimais, Paveldosauginiu įvertinimu J. Mendelevičius, Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu. Techninis projektas bus rengiamas vadovaujantis suderintais projektiniais pasiūlymais. Rengiamas pastatų kapitalinio remonto, ir paskirties keitimo sprendiniams suderinti su atsakingomis institucijomis ir gauti Statybos Leidimą.*

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai:

PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) UAB „Architektūros projektai“ 120920263, direktorė A. Čepulėnaitė
A. M. G



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4 - 101
01204 Vilnius
agne.arch@gmail.com

2021-01-22
Į 2020-01-12

Nr. A655- /21(2.3.3.14E- VMA)
Nr. A654 - 26/21

**DĖL PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,
ADRESU M. DAUKŠOS G. 3, 3A**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ūkinio pastato 7I/1p M. Daukšos g. 3A, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą su kūrybinėmis dirbtuvėmis ir vienbučio gyvenamojo namo 5A/1p M. Daukšos g. 3A, Vilniuje, kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „Architektūros projektai“, projekto vadovas – Martynas Bružas).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 21-13.

Vedėjas

Darius Daunoras



Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



UAB „Architektūros projektai“
įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel: +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas: M. Daukšos g. 3A, Vilnius

Žemės sklypas: kad. nr. 0101/0058:178

Sklypo plotas, 0,3264 ha.

Žemės sklypo paskirtis: Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pastatas - Ūkinis pastatas: un .nr. 1094-0216-7106. žymėjimas statinių plane 7I/1p.

Statinio kategorija: Ypatingas paveldosauginiu požiūriu (registrinis)

Statybos darbų rūšis: paskirties keitimas, kapitalinis remontas

Statytojas: UAB „Architektūros projektai“, direktorė Agnė Čepulėnaitė.

Projektuotojas: UAB „Architektūros projektai“.

Projekto nr.: PP-AC-2020/11-029

Stadija : Projektiniai pasiūlymai

VIETOVĖ

Remontuojamas pastatas yra Vilniaus m. sav., Vilniaus miesto istorinės dalies, Senamiestis (u. o. k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k 25504) teritorijoje. Pastatas yra M. Daukšos g. 3, Pastatų komplekso teritorijoje, Unikalus objekto kodas 44287, **Remontuojamas pastatas Pastatų komplekso pirmas ūkinis pastatas. Unikalus objekto kodas 44290. Registrinis.**

ESAMA SITUACIJA

Pastatas 1 aukšto su neįrengta pastoge. Statytas XVIII a. pb. – XIX a. pr. 1808 m. plane jau žymimas kaip mūrinis statinys. Pastato šoninis fasadas yra ant posesijos ribos, pastatas stovi per 20 metrų atsitraukęs nuo gatvės.

Nuo pradžių ūkinis pastatas naudotas kaip arklidės, vežiminė. Didžioji pastato dalis iki šiol išliko negyvenama – ūkio paskirtis, tik 2000 metais pastato dalis šalia arkinės tarpuvartės buvo atidalinata ir suformuotas atskiras turtinis vienetas – gyvenamasis namas un. Nr 1094-0216-7048, žymėjimas statinių plane 5A/1p. Tačiau visas statinys turi bendras konstrukcijas – pamatą, kapitalines sienas, stogo medinę konstrukciją ir dangą. Dėl to nagrinėjamas ir bus remontuojamas kaip vientisas statinys vienu etapu. Ūkinis pastatas apleistas, nebuvo remontuotas, iki šiol išlikęs pirminis pastato tūris, šiuo metu stogo danga - šiferis. Pastatas dėl atmosferos poveikio ir dėl nepriežiūros prarado savo geometriją, stogas įlinkęs. Sienos nukrypusios nuo vertikalės.

ANKSČIAU SUDERINTI PROJEKTAI:

Suderinti Projektiniai pasiūlymai 2013 m. Kapitalinis remontas.

Parengtas paveldo tvarkybos darbų - AVARINĖS BŪKLĖS PAŠALINIMO PROJEKTAS ir gautas Leidimas pastato tvarkybos darbams kurio numatyta suremontuoti pastato vertingus elementus, 2019-03-18. nr. LPV-40.

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		1	15	

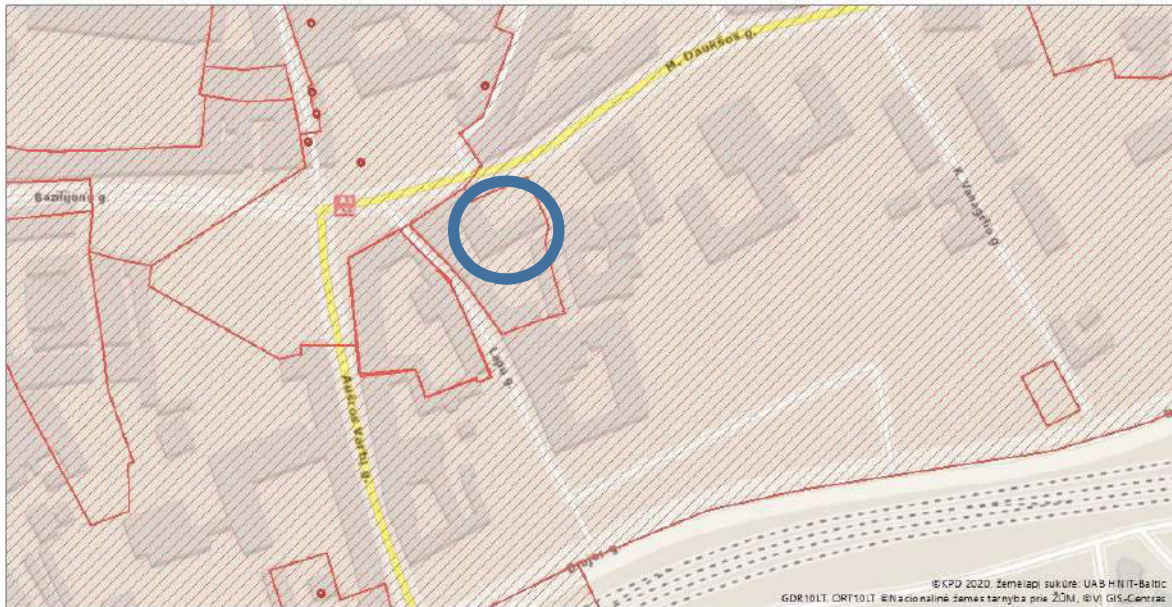


UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel: +370 671 66001
El. paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

Tvarkybos darbų projektu remonuojama: plytų mūro dūmtraukio tipas, kapitalinės sienos, kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos, segmentinė buvusių vartų anga P fasado R dalyje, fasadų apdaila ir puošyba - fasadų tinko tipas, konstrukcijos - plytų-akmenų mūro pamatas, klasicizmo laikotarpio plytų-akmenų mūro kapitalinės sienos įvažiavimo į kiemą angos plytų mūro ant metalinių sijų perdenginys, medinės sijinės perdangos tipas, stogo konstrukcijos tipas.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

©KPD 2020. Žemėlapis sukurtas: UAB HMIT-Baltic
GDR10LT. ORT10LT. ©Nacionalinė žemėtvarkos tarnyba prie ŽŪM, @VJ GIS-Centras

0,07 0,035 0 0,07
1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

● Kultūros paveldo objektai

▭ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

▭ Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos

▭ Vizualinės apsaugos zonos

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 1 a. su pastoge (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 15, FF Nr. 48-54; 2019 m.)

1.1.2. tūris - stačiakampio plano (-; būklė gera; TRP3, BR Nr. 1-2, IKONOGR Nr. 1-4,7, 9-10, 15, FF Nr. 48-54; 2019 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 15, FF Nr. 48-54, 56, 63; 2019 m.); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukio tipas (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 15, FF Nr. 51; 2019 m.)

1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7, IKONOGR Nr. 15, FF Nr. 48-57, 65-66; 2019 m.); kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (-; dauguma langų angų pakeista ar užmūryta, vidaus patalpų angos netyrinėtos, būklė patenkinama; BR Nr. 7, IKONOGR Nr. 15, FF Nr. 48-54, 56; 2019 m.); segmentinė buvusių vartų anga P fasado R dalyje (-; užmūryta, būklė bloga; BR Nr. 7, FF Nr. 50, 57; 2019 m.); segmentinės

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		2	15	



UAB „Architektūros projektai“
įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel: +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

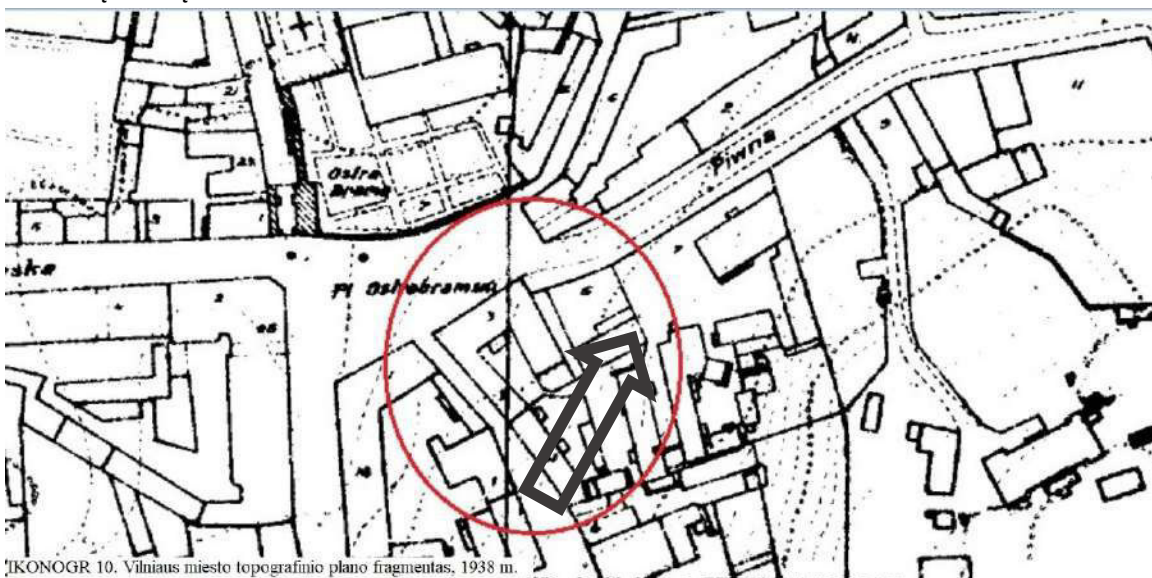
**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

sąramos įvažiavimo į kiemą anga (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 48,50, 53-54, 56, 58, 60; 2019 m.)

1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - fasadų tinko tipas (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 48-56, 59; 2019 m.)

1.1.5. konstrukcijos - plytų-akmenų mūro pamatas (-; būklė bloga; žr. 15.1.; 2019 m.); klasicizmo laikotarpio plytų-akmenų mūro kapitalinės sienos (-; apirę, būklė bloga; Žr. 15.1., BR Nr. 7, FF Nr. 48-57, 65-66; 2019 m.); įvažiavimo į kiemą angos plytų mūro ant metalinių sijų perdenginys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 58, 60; 2019 m.); medinės sijinės perdangos tipas (-; būklė bloga; Žr. 15.1., FF Nr. 65; 2019 m.); medinės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė bloga; Žr. 15.1., FF Nr. 63; 2019 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - vartų vyrių kabliai įvažiavimo į kiemą angoje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 61-62; 2019 m.)

Saugomos išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: M. Daukšos g. P pusės atkarpos iš pastatų Aušros Vartų g. Nr. 16, M. Daukšos g. Nr. 3, Nr. 3A, Nr. 5, Lapų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato M. Daukšos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 8, Lapų g. PV pusės atkarpos prie sankryžos su M. Daukšos g., TAČIAU ATKREIPIU DĖMESĮ. KAD DALIS PASTATO M. DAUKŠOS G. 3A NEPATENKA Į SAUGOMĄ IŠKLOTINĘ NES YRA KIEMO GYLUMOJE, O PRIEŠAIS ESAMA PASTATŲ BUVĘS KITAS STATINYS. MATOMAS 1894 M PLANE.



IKONOGN 10. Vilniaus miesto topografinio plano fragmentas, 1938 m.

ATLIKTI TYRIMAI:

Statinio būklės tyrimo aktas. Aut. J. Merkevičius 2012 m.

R. Zilinsko architektūriniai tyrimai 2012 m.

Paveldosauginis pastato įvertinimas, aut. J. Menedelevičius 2018 m.

Konstrukcijų esamos būklės pamatų tyrimai, atlikti šurfai. Išvados J. Menedelevičiaus parengtame konstrukcijų remonto projekte.

TYRIMŲ IŠVADOS:

J. Merkevičiaus tyrimuose 2012 m. pastatui buvo nustatyta avarinė būklė: tuštuma pamatuose, pastatas įsmukęs, betono irimas, trūkia fasaduose, gatvės pusės fasadas nukrypęs nuo vertikalės apie 20 cm, stogo kraigas įlinkęs, medinės stogo konstrukcijos išlinkusios nuo drėgmės, pažeistos grybelio. Per pastaruosius keletą metų būklė dar pablogėjo. Tyrimuose nurodyta, kad

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		3	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel: +370 671 66001
El. paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

dėl yrančių konstrukcijų pastatas gali sugriūti. Tyrimų išvadose nurodyta, kad šiaurinio (gatvės) fasado suremontuoti nepavyks. Nurodyta, kad fasadą nuo M. Daukšos gatvės reikia permūryti, įrengus naują pamatą, suremontuoti kaminą, keisti stogo medines konstrukcijas ir dangą. Įrengti gelžbetoninę perdangą kad surišti kapitalines sienas. Perdangos šiuo metu pastate nėra. Pastato paskirtis numatoma gyvenamoji, sklypas yra gyvenamosios paskirties.

R. Zilinsko tyrimų išvadose siūlyta išsaugoti pirminį tūrį, Restauruojami – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai kiek tai leidžia pastato avarinė būklė.

Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas PASTATUI RYTINĖJE SKLYPO DALYJE numatyta: Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.



Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		4	15	



UAB „Architektūros projektai“
įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**



Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		5	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

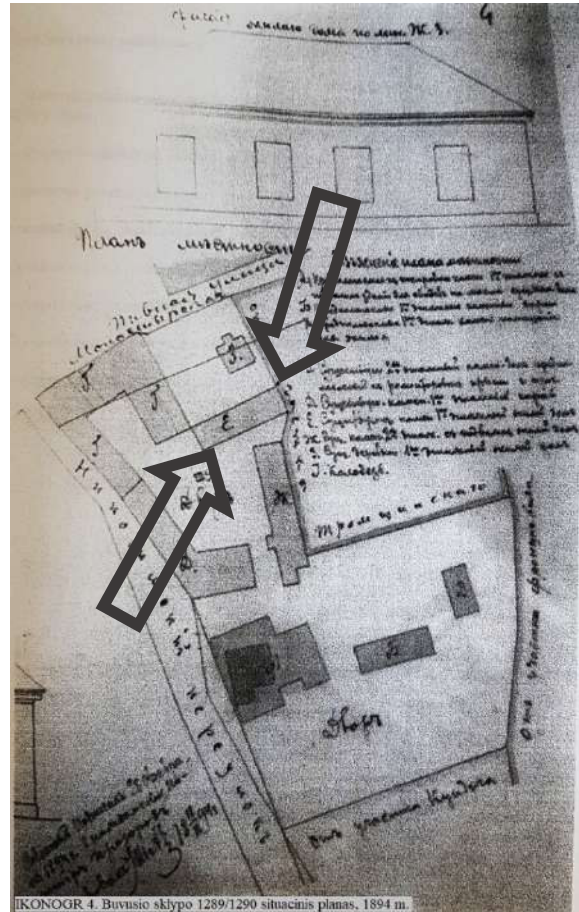
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo sprendiniams suderinti su už paveldosaugą atsakingomis institucijomis, PPU patvirtinimui. PP visuomenės informavimui, derinimui. Projektas rengiamas remiantis Statinio būklės tyrimo aktu. Aut. J. Merkevičius 2012 m. R. Zilinsko tyrimais, Paveldosauginiu įvertinimu J. Mendelevičius, Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.

Techninis projektas bus rengiamas vadovaujantis suderintais projektiniais pasiūlymais rengiamas pastato kapitalinio remonto, ir paskirties keitimo sprendiniams suderinti su atsakingomis institucijomis ir gauti Statybos Leidimą.

ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI DARBAI

1. Pakeisti Ūkio paskirties pastato bendras plotas 97,95 kv.m un .nr. 1094-0216-7106, žymėjimas statinių plane 7I/1p paskirtį į gyvenamąją - Vienbutį gyvenamąjį namą įrengiant pastogėje patalpas (neinventorizuotos) sujungiant su 1-u aukštu, bei mažesnę dalį pastato pakeisti paskirtį į kūrybines dirbtuves.
2. Iš M. Daukšos g. Pusės įrengus naują pamatą (sustiprinus esamą) ir suremontuoti/dalinai permūryjant išorinę, pavojingai pasvirusią sieną ašyje A. Esamus trūkius fasade remontuoti, susiūti. Fasadą tinkuoti dažyti esama spalva.
3. Pagal Avarijos grėsmės pašalinimo projektą, gatvės pusės fasado siena bus dalinai permūryta, naudojant tokias pačias plytas.
4. Langai ir durys medžio masyvo rėmo. Tamsiai pilkos (grafito) spalvos. Langu skaidymas pirminis, žiūrėti brėžiniuose. Taip pat remontuojant fasadą tvarkybos darbų projekte remiantis R. Zilinsko architektūriniais tyrimais 2012 m. Bus atidengtos autentiškos langų ir vartų angos iš kiemo pusės.
5. Sustiprinus pamatus, įrengti pamatų hidroizoliaciją. Tiesiant inžinierinius tinklus. Žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai.
6. Numatoma įrengti nuogrindą aplink pastatą ir lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato. Projektuojami nauji lietvamzdžiai ir lietloviai. Lietaus



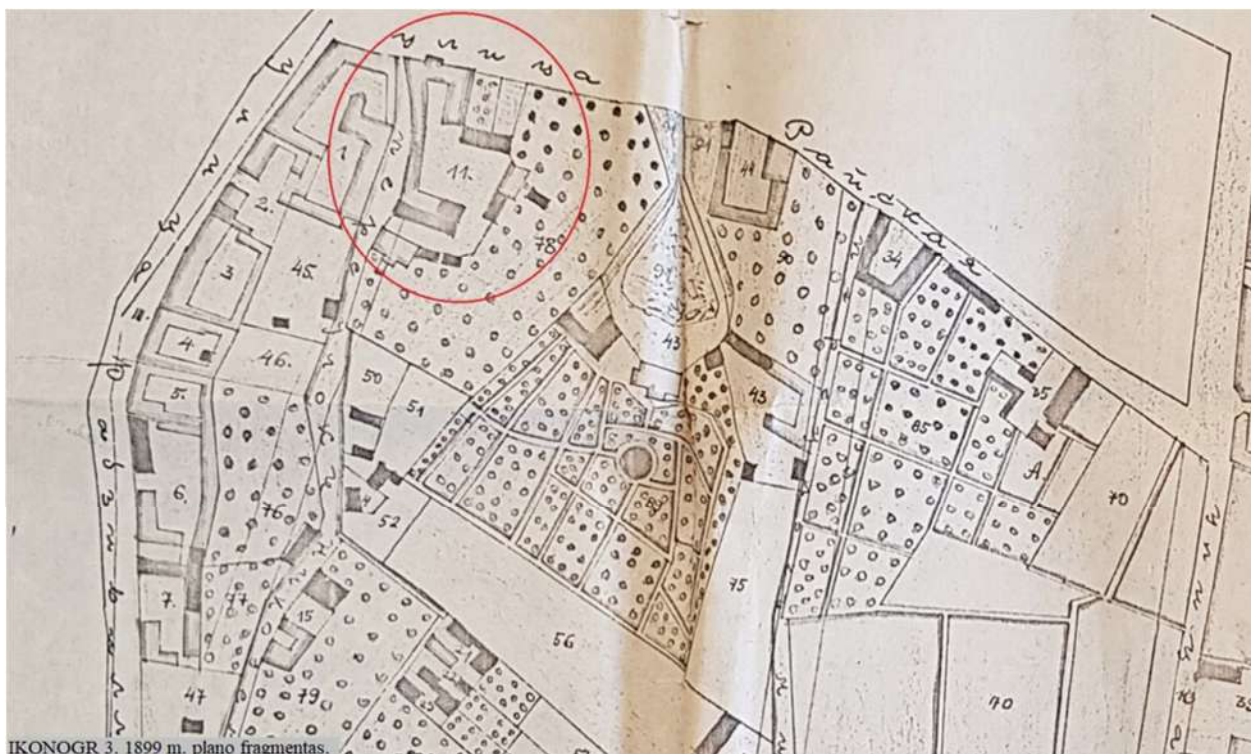
Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		6	15	



nuvedimo sistema turi būti metalinė. Spalva kaip pastato fasado RAL 1015.

Apskardiniai stogo dangos spalvos RAL 8004. (molio ruda).

7. Medinę perdenginių konstrukciją kuri yra pastato vertingoji sąvybė, saugoma kiek tai leidžia bloga pastato būklė (žiūrėti R. Zilinsko tyrimus) . Tačiau virš pirmo aukšto, ten kur perdangos nėra (buvusios arklidėse perdangos nebuvo) dalinai tarp ašių 1*-2 įrengiama betoninė perdanga, privaloma nes reikalingas surišimas kapitalinėm lauko sienom. (žiūrėti J. Merkevičiaus išvadose, kur konstatuota kad pastato konstrukcija skečiasi neesant kapitalinių sienų surišimui). Perdangos įrengimo sprendinius žiūrėti konstrukcijų projekte. TP etape.
8. Pastogės aukšte iš gatvės ir iš kiemo pusės įrengti plokštuminius stoglangius 80*160 cm. Stoglangiai maskuojami žaliuzėmis. Ral 8004.
9. Visi stogo elementai ir apskardiniai turi būti stogo dangos spalvos RAL 8004.
10. Numatomam remontui gauti žemės sklypo bendraturčių sutikimai. Žemės naudojimosi tvarka nenustatyta (neįregistruota).
11. Pastato remonto sprendiniai numatomi visam statiniui, Ūkiniam pastatui ir priblokuotam vienbučiui gyvenamajam namui.



Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psł.
PP		7	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

SKLYPAS/PARKAVIMAS

Patekimas į sklypą yra iš M. Daukšos gatvės. Kiemas asfaltuotas, dalinai apželdintas Sklype be remontuojamo ūkio paskirties pastato yra registruoti dar du vienbučiai gyvenamieji namai, bei 4 daugiabučiai gyvenamieji namai (17+12+6+5) iš viso 40 butų

Ūkio paskirties pastate projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas 88,50 kv.m ir kūrybinės dirbtuvės 39,10 kv. m.

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauja redakcija)

1.1.	Daugiabučiai namai	1 vieta vienam butui
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Savivaldybių tarybos suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

Esamas poreikis Vienbučiams ir daugiabučiams pastatams yra 43 automobiliai*0,25 viso 11 vnt.

Pakeitus ūkinio pastato paskirtį į gyvenamąją (vienbutis) ir kūrybines dirbtuves poreikis išauga 2 automobiliais.

Pritaikant zonos koeficientą 0,25, numatomas poreikis 45*0,25 viso numatomas poreikis 12 automobilių

Automobiliai parkuojami sklype M Daukšos g. 3 ir 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

10. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami stoglangai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		8	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

PATALPŲ GARSO KLASĖ

Pagal STR 2.01.07:2003 („Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei

ŠILDYMAS VĒDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Greta šilumos tinklų nėra. Šildymas patalpose numatytas dujinis arba elektrinis, bus rengiamas atskiras projektas. Įrenginiai negali viršyti leidžiamų akustinio triukšmo lygių gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.

Projektuojamo bloko maksimalus skleidžiamas garsas 39 dBA, priverstinės vėdinimo sistemos maksimalus skleidžiamas garsas 32dBA. **Nei vienas įrenginys negali viršyti nustatytų pateiktose lentelėse triukšmo ribinio dydžio nei dienos nei nakties metu.** Šaldymas neįrengiamas.

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. ventiliatorius san. mazgoje neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimų. Vėdinimo orotakių planą žiūrėti Architektūrinėje dalyje, pastogės plano brėžinyje. Vadovautis, HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ 7 PUNKTAS. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psł.
PP		9	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalenti nis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psł.
PP		10	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, projektuojama rekuperacinė, bei patalpose yra esamas vėdinimas per esamą pastato ventiliacijos sistemą. Kiekvienoje patalpoje yra atskira vėdinimo anga išvesta ant stogo (žiūrėti plane), izoliuota nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų. Esamose angose sumontuoti oro ištraukimo įrenginiai (ventiliatoriai). Ištraukiamo oro kiekis 100m³/h. Iš šių patalpų šalinamo oro kiekis turi būti didesnis už įeinančio oro kiekį.

Oro paėmimui montuojamos akustinės orlaides stiklo paketo vietoje, paduodamas oro kiekis per viena orlaidę 5-35m³/h. Numatomi rekuperatoriai: EPVS-200, Oro kekis m³/h: 205, Matmenys (plotis/ilgis/aukštis): 420/590/245.

Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais.

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas – patalpų oro temperatūros, temperatūrų skirtumo, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio derinys; Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		11	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C. Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

11. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.
12. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.
13. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
14. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
15. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

ELEKTRA

Rengiamas projektas pagal gautas ESO technines sąlygas. 16 kW galios įvadui. Projektas suderintas ESO. Pateikiamas. TP etape.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojami nauji įvadai į pastatą vandentiekiiui ir nuotekoms. Projektuojamų pastogės patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 1- amės aukšte esančių san mazgų. Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		12	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

INSOLIACIJA

Pastatas yra 1 – o aukšto su pastoge. Užstatyme yra sublokuotas vienbutis gyvenamasis namas tokio pat aukščio. Gretimybėse yra aukštesnių 2 a. + pastogė pastatų. Visos gyvenamos patalpos pastate yra orientuotos į šiaurinę ir pietinę puses. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Vandentiekio ir nuotekų projektas rengiamas pagal gautas Technines sąlygas iš AB „Vilniaus vandenys“. Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas.

Direktorė A. Čepulėnaitė

PV . I. Krasnickienė

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas		
		LR įstatymai		
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas		
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas		
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas		
Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		13	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel: +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

2.		LR Nekiilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijų grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4.	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5.	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8.	PTR 3.03.01:2005	Nekiilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų proejkto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10.	PTR 3.05.01:2005	Nekiilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		14	15	



UAB „Architektūros projektai“
Įm. kodas 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius
Tel; +370 671 66001
El.paštas agne.arch@gmail.com

**ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS.
DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

12.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

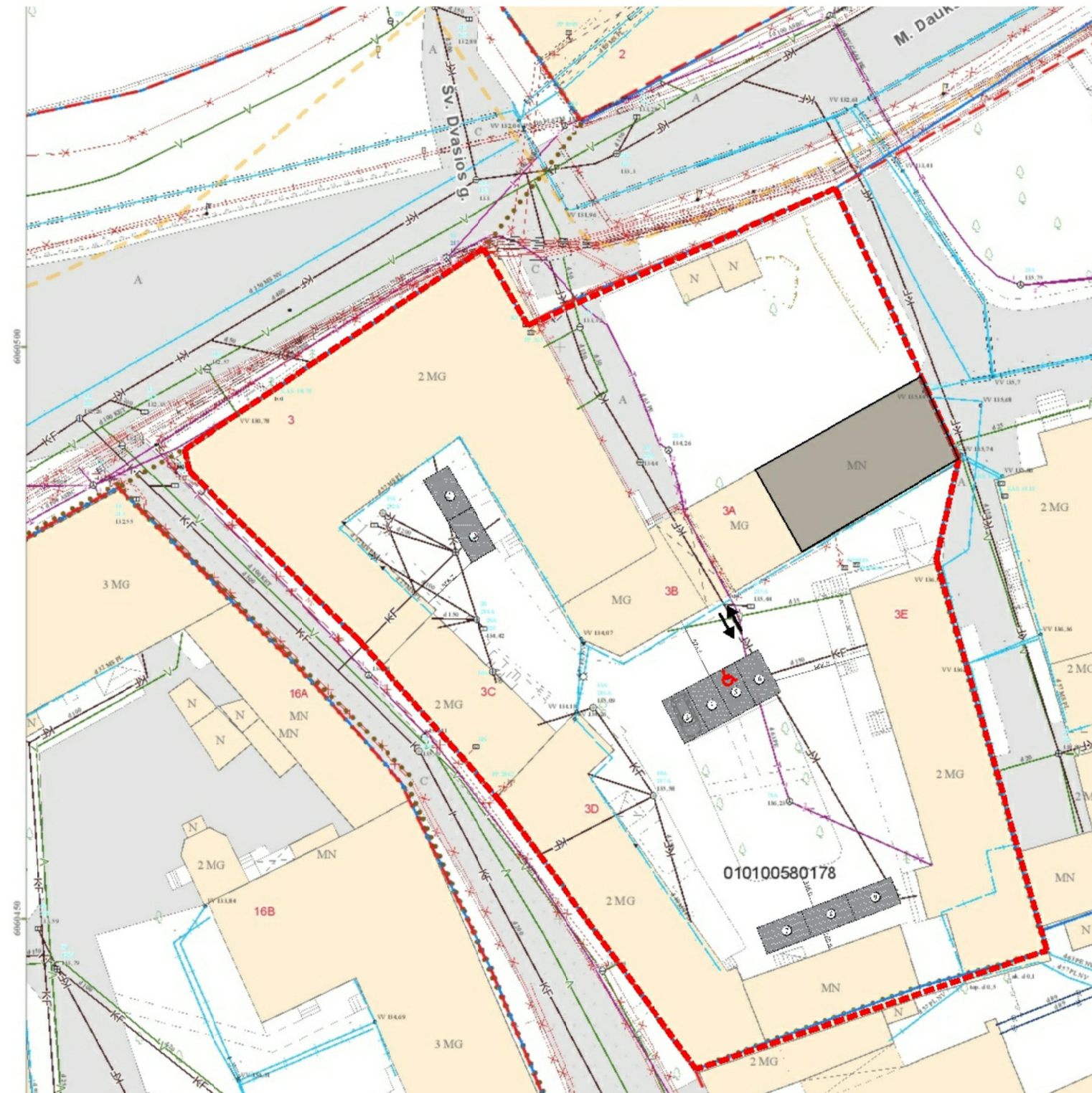
PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	PP-AC-2020/11-029	lapas	lapų	Psl.
PP		15	15	

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

PAPILDOMI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA

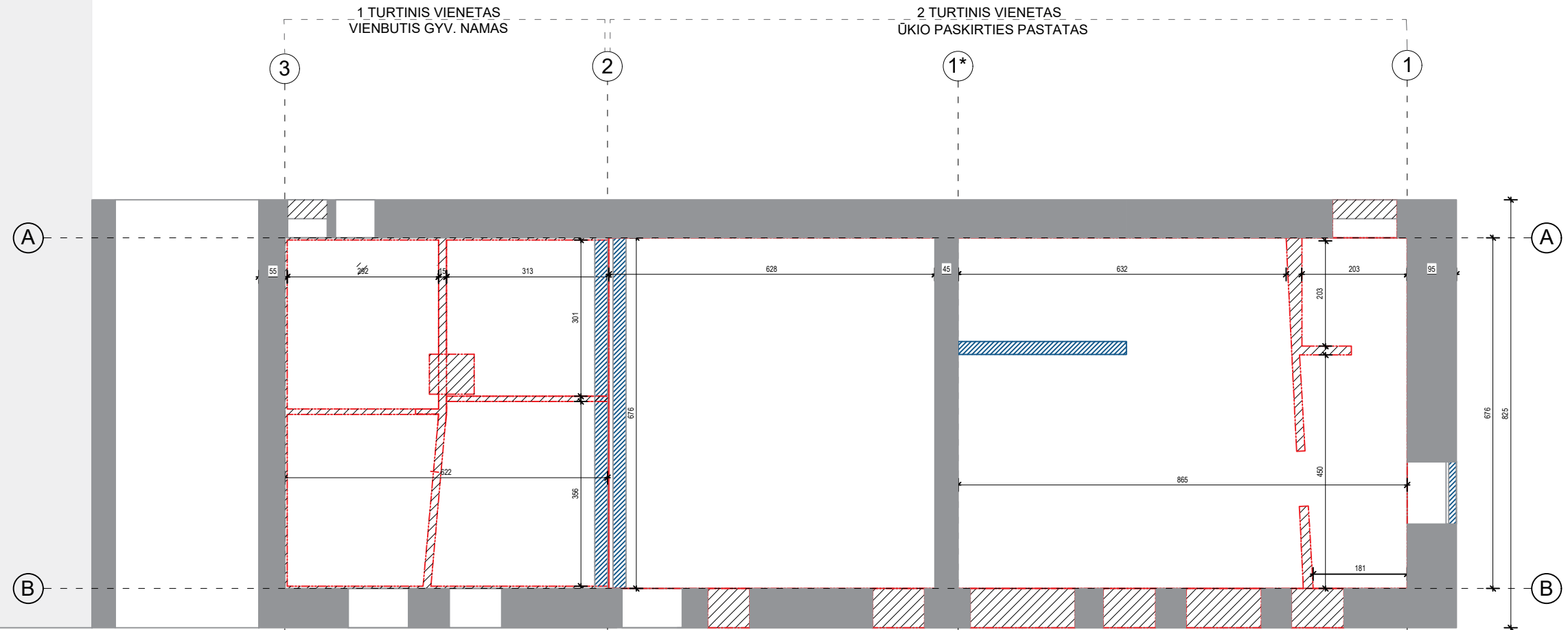


SKLYPO PLANAS M1:500

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
Data: 2021.02.08 08:18:01
skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-02-08
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS : UKINIO PASTATO 711P PASKIRTIES KEITIMO VIENBUTĮ GYVENAMAJI NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
Nr. A1694	PV	I. Krasinckienė	2021	Sklypo planas M1:500	Laida
Nr. 0621	PV	I. Krasinckienė	2021		0
Nr. A1977	PDV	G. Baranauskas	2021		Lapas
Nr. 018697	Arch.	B. Janukėnė	2021	PP-AC-2020/11-029	01
Etapas	Užsakovas: UAB "Architektūros projektai"				

1-AS AUKŠTAS ARDOMŲ NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTŲ PLANAS



- ARDOMI ELEMENTAI PAGAL PP IR TYRIMUS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- ESAMOS SIENOS
- ESAMOS ANGOS FASADUOSE

išvaloma anga autentiškų ventiliacinių angų vieta, pagal R. Žilinsko tyrimus. neautentiškas mūras pašalinamas projektuojamas langas

išvaloma anga dūrys pagal R. Ž tyrimus iš lauko užmūryta xx šimt. išlikusi viduje niša, neautentiškas mūras pašalinamas

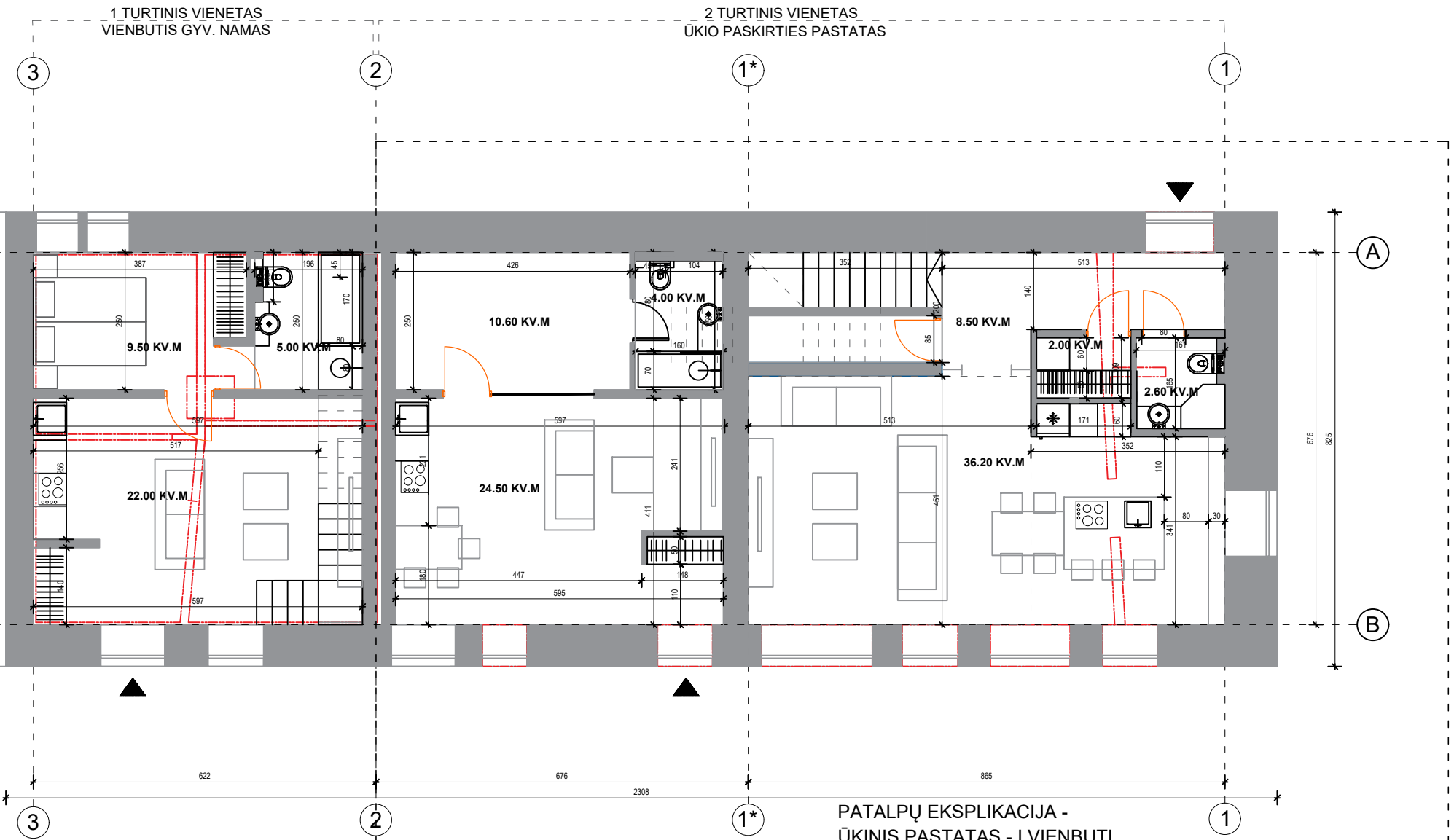
išvaloma anga buvusi arkliedžių vartų anga, išlikusi viduje niša, mūrinė sąrama. pagal R. Žilinsko tyrimus iš lauko užmūryta xx šimt. neautentiškas mūras pašalinamas

išvaloma anga buvęs langas permūrytas xx pab.

esama niša buvęs langas, atstatomas

ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	ŪKINIO PASTATO 71/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1694	PV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11	1-AS AUKŠTAS, ARDOMŲ / NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTŲ PLANAS M1:100
A0621	PDV	I. KRACNICKIENĖ		
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2020 11	
PP	užaskovas: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI", A. Čepulėnaitė. A. M. G.			PP-AC-2020/11-029
				LAPAS LAPŲ

1-AS AUKŠTAS ARDOMŲ NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTŲ PLANAS



ESAMOS SIENOS
 ESAMOS ANGOS FASADUOSE

PATALPŲ EKSPLIKACIJA - VIENBUTIS

1A.	
SVETAINĖ SU VIRTUVĖ	22.00
MIEGAMASIS	9.50
WC	5.00
PASTOGĖ	
MIEGAMASIS	15.00
WC	2.90
WC	4.70
KORIDORIUS	8.70
VISO	67.80

PATALPŲ EKSPLIKACIJA - ŪKINIS PASTATAS - Į KŪRYBINES DIRBTUVES

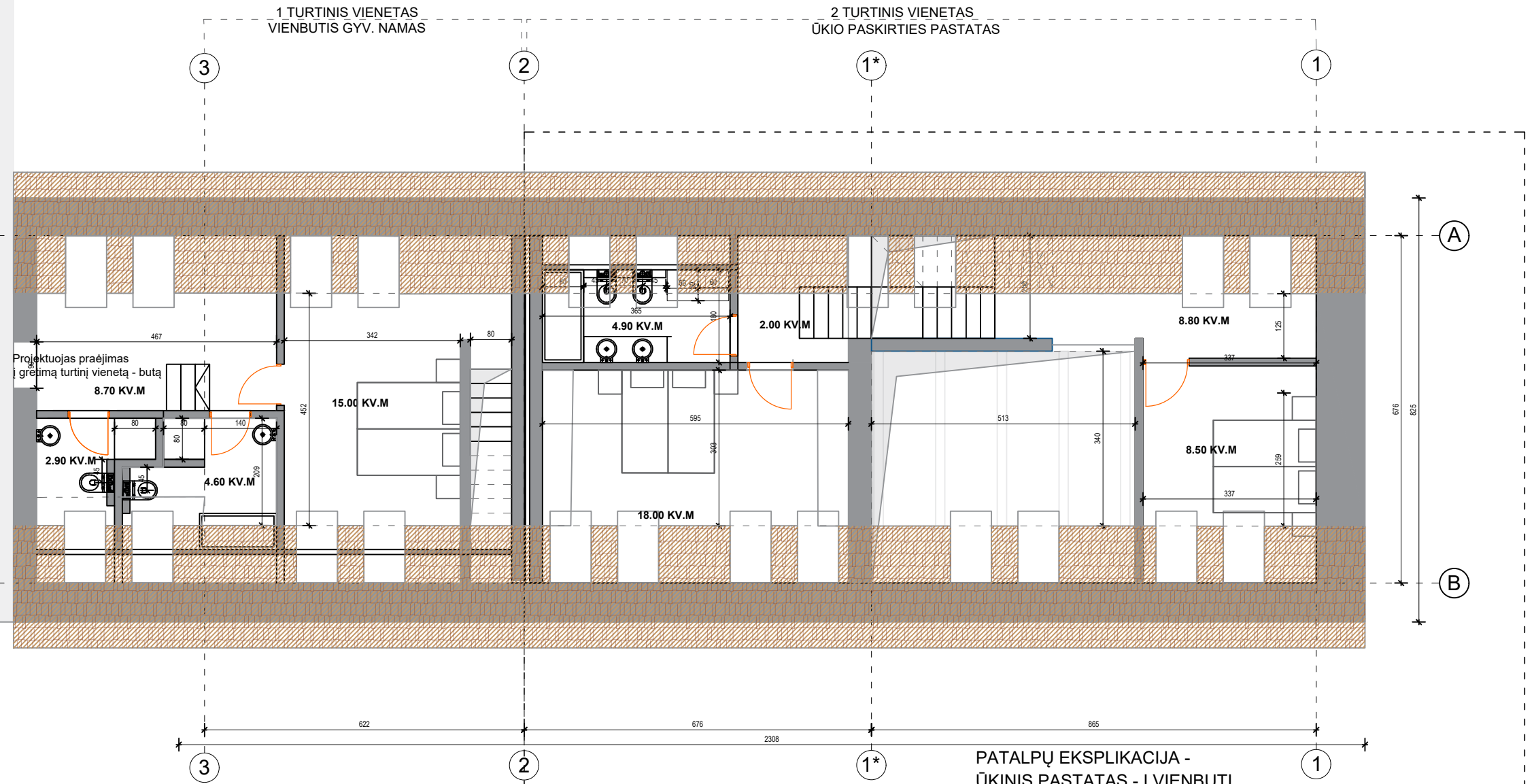
1A.	
PATALPA SU VIRTUVE	24.50
KAMBARYS	10.60
WC	4.00
VISO	39.10

PATALPŲ EKSPLIKACIJA - ŪKINIS PASTATAS - Į VIENBUTĮ BUTAS 1

1A.	
SVETAINĖ SU VIRTUVĖ	36.20
KORIDORIUS	8.50
WC	2.60
DRABUŽINĖ	2.00
PASTOGĖ	
MIEGAMASIS	15.00
MIEGAMASIS	8.50
WC	4.90
KORIDORIUS	10.80
VISO	88.50

ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	ŪKINIO PASTATO 71/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1694	PV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11
A0621	PDV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2020 11
PTDP	užaskovas: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI", A. Čepulėnaitė		1-AS AUKŠTAS, ARDOMŲ / NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTŲ PLANAS M1:100
		PP-AC-2020/11-029	LAPAS LAPŲ

PASTOGĖS AUKŠTAS PROJEKTUOJAMAS PLANAS



ESAMOS SIENOS
PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA - VIENBUTIS

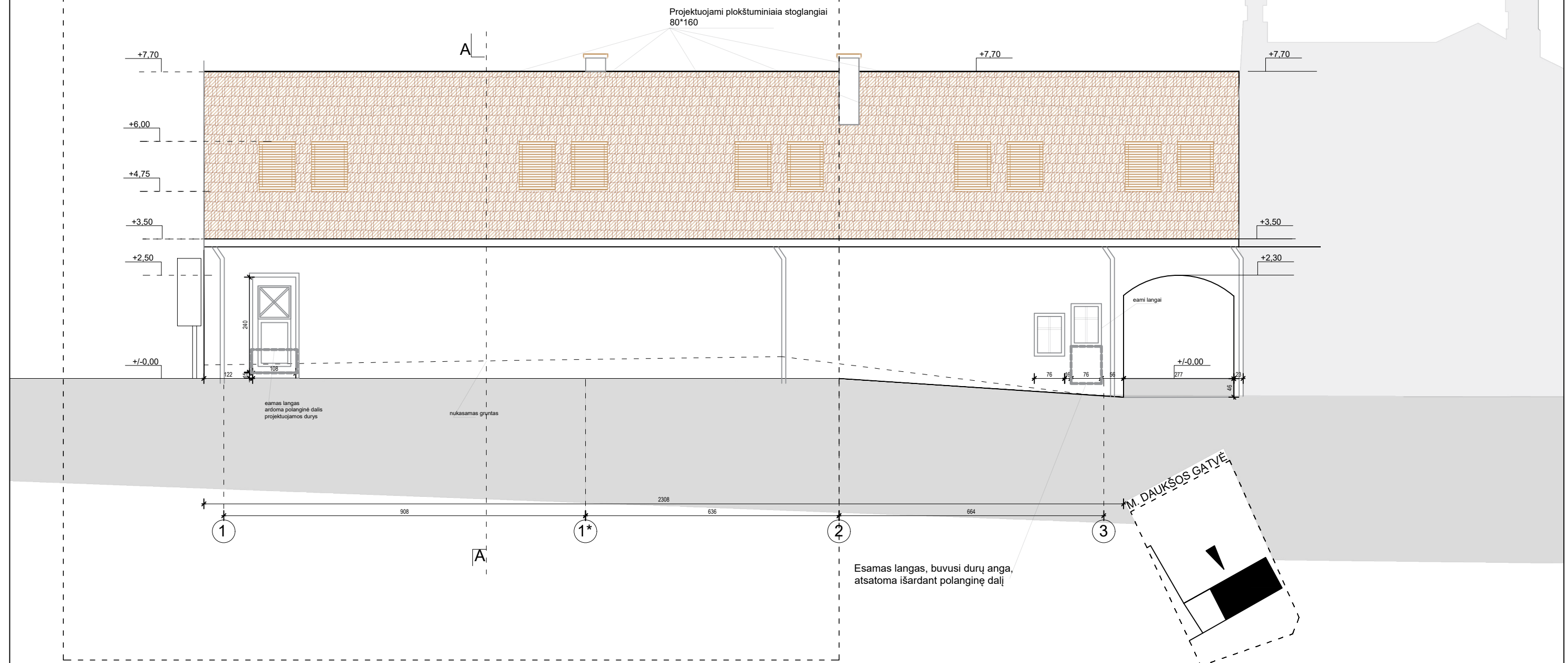
1A.	
SVETAINĖ SU VIRTUVĖ	22.00
MIEGAMASIS	9.50
WC	5.00
PASTOGĖ	
MIEGAMASIS	15.00
WC	2.90
WC	4.70
KORIDORIUS	8.70
VISO	67.80

PATALPŲ EKSPLIKACIJA - ŪKINIS PASTATAS - Į VIENBUTĮ BUTAS 1

1A.	
SVETAINĖ SU VIRTUVĖ	36.20
KORIDORIUS	8.50
WC	2.60
DRABUŽINĖ	2.00
PASTOGĖ	
MIEGAMASIS	15.00
MIEGAMASIS	8.50
WC	4.90
KORIDORIUS	10.80
VISO	88.50

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		ŪKINIO PASTATO 71/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1694	PV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11	PASTOGĖS AUKŠTAS PROJEKTUOJAMAS PLANAS M1:100		
A0621	PDV	I. KRACNICKIENĖ				
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2020 11			
PP	užaskovas: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI", A. Čepulėnaitė			PP-AC-2020/11-029	LAPAS	LAPŲ


PROJEKTUOJAMA SITUACIJA,
VAIZDAS IŠ GATVĖS PUSĖS (ŠIAURINĖ PUSĖ)



- NAUJA STOGO DANGA - MOLIO ČERPIŲ
- DAŽOMAS FASADAS, EASMA SPALVA
- GRUNTAS / NUKASAMAS GRUNTAS
- ARDOMI ELEMENTAI

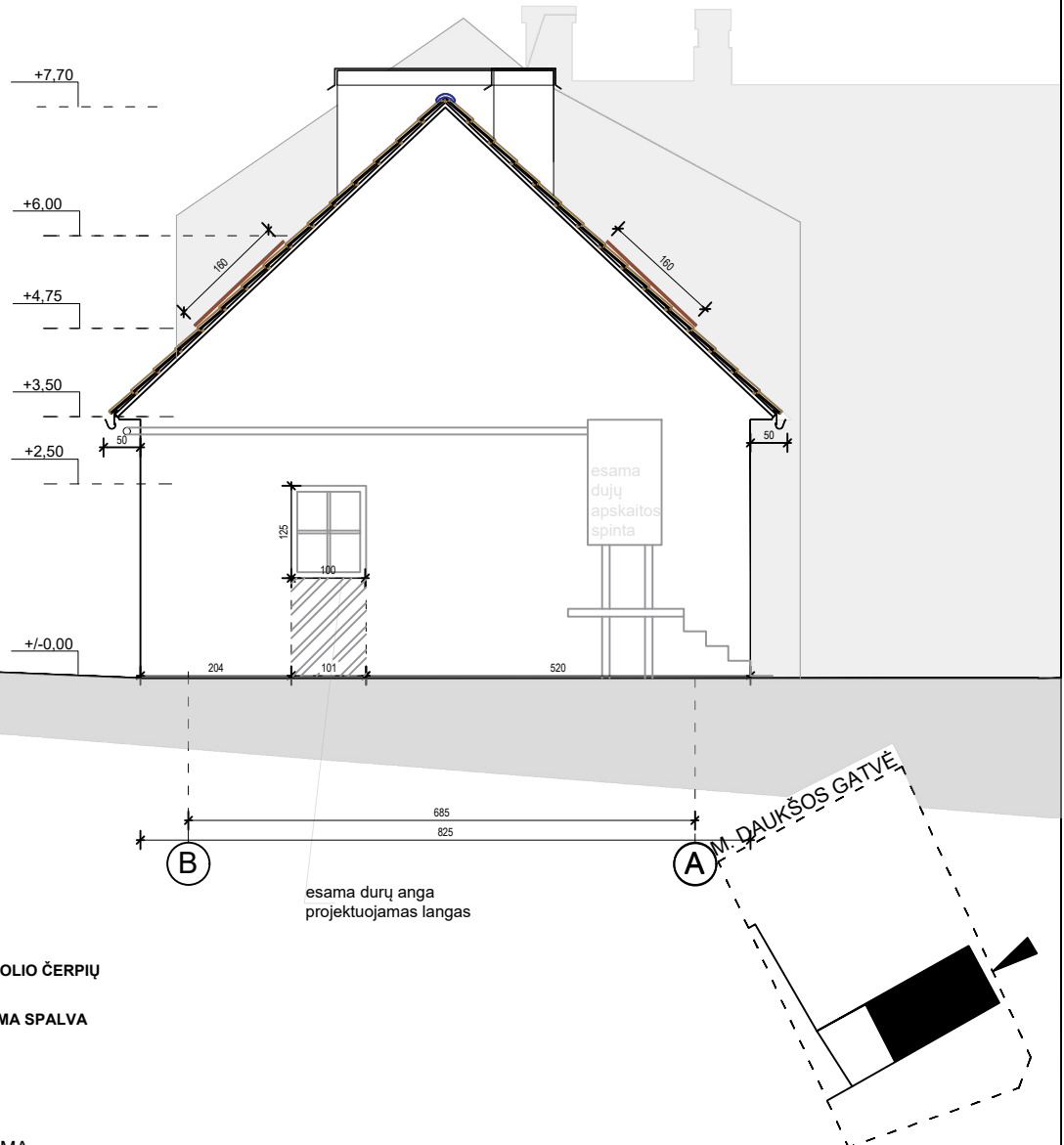
ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA

1. Iš M. Daukšos g. Pusės įrengus naują pamatą (sustiprinus esamą) ir suremontuoti/dalinai permūryjant išorinę, pavojingai pasvirusią sieną ašyje A. Esamus trūkius fasade remontuoti, susiūti. Fasadą tinkuoti dažyti esama spalva.
2. Remontuojant fasadą remiantis R. Zilinsko architektūriniais tyrimais 2012 m. Bus atidengtos autentiškos langų ir vartų angos iš kiemo pusės.
3. Sustiprinus pamatus, įrengti pamatų hidroizoliaciją. Tiesiant inžinerinius tinklus. Žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai.
4. Numatoma įrengti nuogrindą aplink pastatą ir lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato. Projektuojami nauji lietvamzdžiai ir lietloviai. Lietaus nuvedimo sistema turi būti metalinė. Spalva kaip pastato fasado RAL 1015. Apskardinimai stogo dangos spalvos RAL 8004. (molio ruda).
5. Medinę perdanginių konstrukciją kuri yra pastato vertingoji sąvybė, saugoma kiek tai leidžia bloga pastato būklė (žiūrėti R. Zilinsko tyrimus). Tačiau virišk pirmo aukšto, ten kur perdangos nėra, dalinai įrengiama betoninė perdanga, privaloma nes reikalingas surišimas kapitalinėm lauko sienom. (žiūrėti J. Merkevičiaus išvadose). Perdangos įrengimo sprendinius žiūrėti konstrukcijų projekte.
6. Pastogės aukšte iš gatvės ir iš kiemo pusės įrengti plokštuminius stoglangius 80*160 cm. Stoglangiai maskuojami žaluzėmis. Ral 8004.
7. Visi stogo elementai ir apskardinimai turi būti stogo dangos spalvos RAL 8004. Sprendžiama viso pastato architektūrinė išraiška.

ATESTATO NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			ŪKINIO PASTATO 71/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A0621	PDV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11	ARCH. A. ČEPULĖNAITĖ		
PP	užaskovas: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI", A. Čepulėnaitė				PP-AC-2020/11-029	LAPAS


PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

ŠONINIS FASADAS

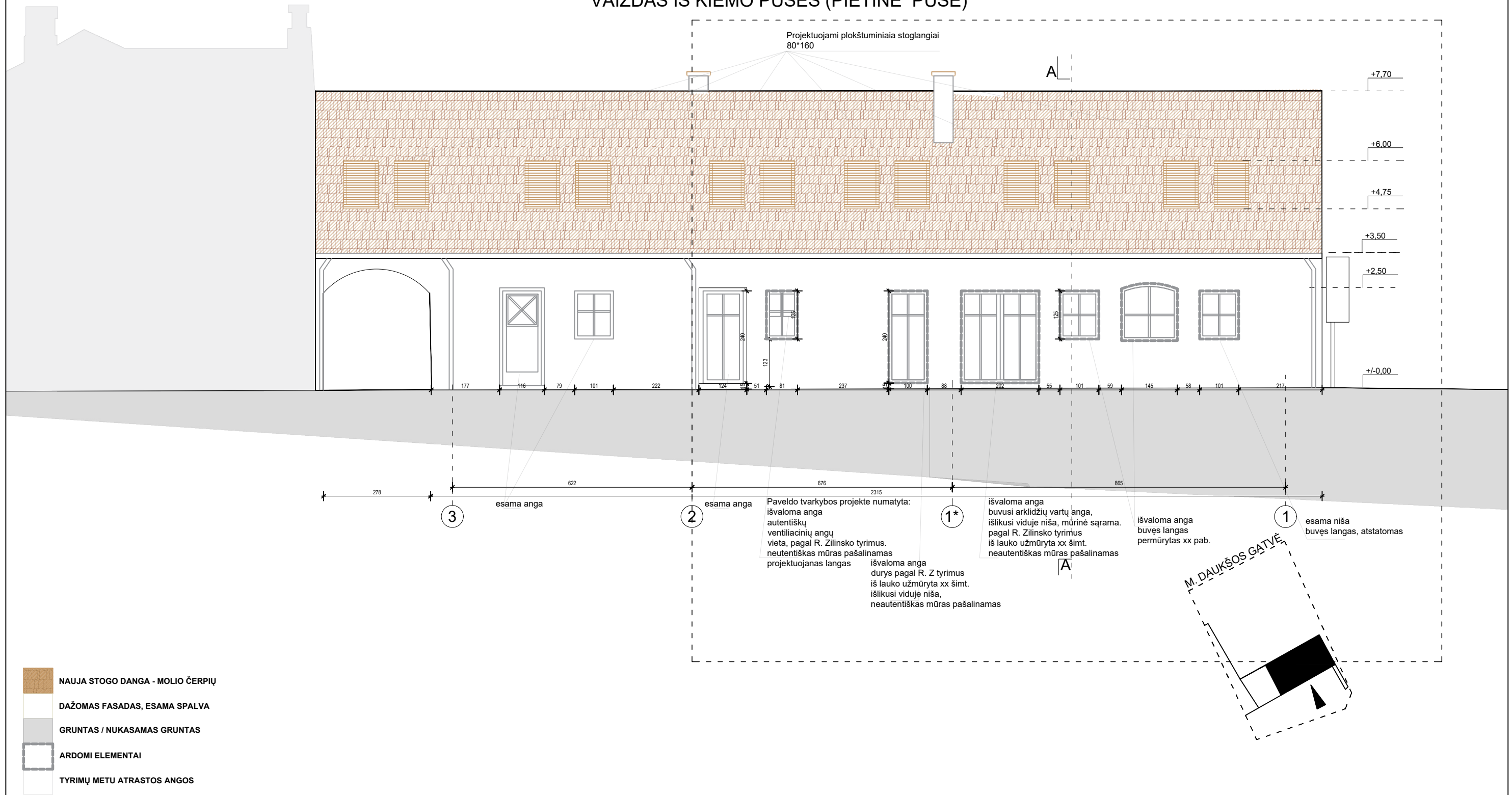


ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA

1. Iš M. Daukšos g. Pusės įrengus naują pamatą (sustiprinus esamą) ir suremontuoti/dalinai permūryjant išorinę, pavojingai pasvirusią sieną ašyje A. Esamus trūkius fasade remontuoti, susiūti. Fasadą tinkuoti dažyti esama spalva.
2. Remontuojant fasadą remiantis R. Zilinsko architektūriniais tyrimais 2012 m. Bus atidengtos autentiškos langų ir vartų angos iš kiemo pusės.
3. Sustiprinus pamatus, įrengti pamatų hidroizoliaciją. Tiesiant inžinerinius tinklus. Žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai.
4. Numatoma įrengti nuogrindą aplink pastatą ir lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato. Projektuojami nauji lietaus vamzdžiai ir lietloviai. Lietaus nuvedimo sistema turi būti metalinė. Spalva kaip pastato fasado RAL 1015. Apskardiniai stogo dangos spalvos RAL 8004. (molio ruda).
5. Medinę perdenginių konstrukciją kuri yra pastato vertingoji sąvybė, saugoma kiek tai leidžia bloga pastato būklė (žiūrėti R. Zilinsko tyrimus). Tačiau virišk pirmo aukšto, ten kur perdangos nėra, dalinai įrengiama betoninė perdanga, privaloma nes reikalingas surišimas kapitalinėm lauko sienom. (Žiūrėti J. Merkevičiaus išvadose). Perdangos įrengimo sprendinius žiūrėti konstrukcijų projekte.
6. Pastogės aukšte iš gatvės ir iš kiemo pusės įrengti plokštuminius stoglangius 80*160 cm. Stoglangiai maskuojami žaliuzėmis. Ral 8004.
7. Visi stogo elementai ir apskardinimai turi būti stogo dangos spalvos RAL 8004. Sprendžiama viso pastato architektūrinė išraiška.

ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1694		PV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11	ŠONINIS FASADAS M1:100	
A0621	PDV	I. KRACNICKIENĖ				
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2020 11			
PP	užaskovas: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI", A. Čepulėnaitė			PP-AC-2020/11-029	LAPAS	LAPŲ

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA,
VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS (PIETINĖ PUSĖ)

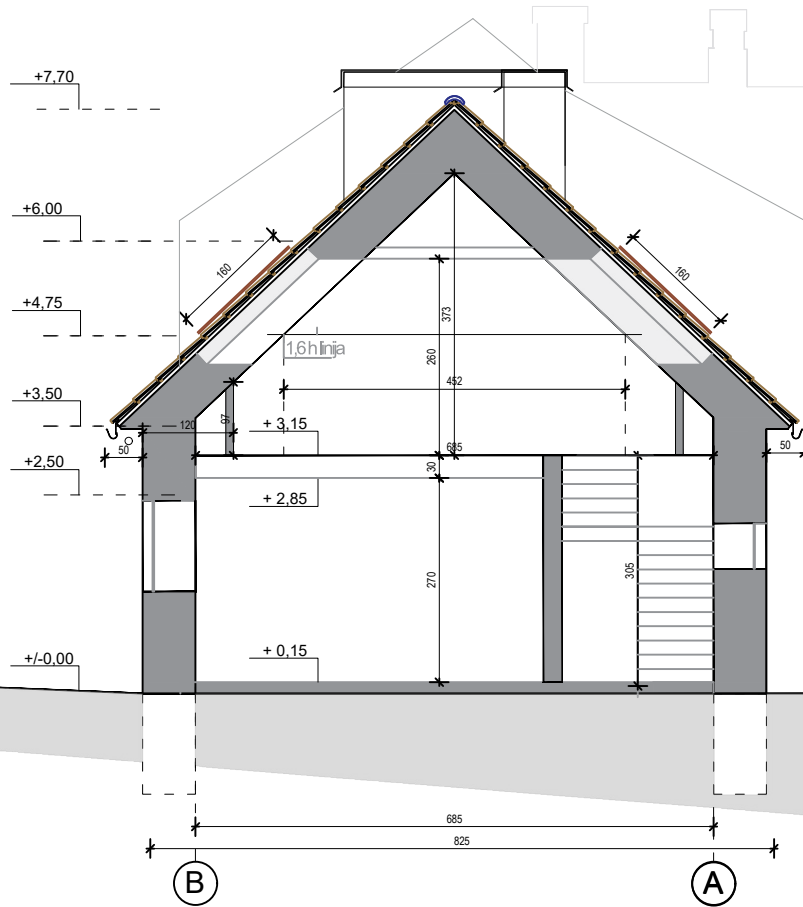



ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA

1. Iš M. Daukšos g. Pusės įrengus naują pamatą (sustiprinus esamą) ir suremontuoti/dalinai permūryjant išorinę, pavojingai pasvirusią sieną ašyje A. Esamus trūkius fasade remontuoti, susiūti. Fasadą tinkuoti dažyti esama spalva.
2. Remontuojant fasadą remiantis R. Zilinsko architektūriniais tyrimais 2012 m. Bus atidengtos autentiškos langų ir vartų angos iš kiemo pusės.
3. Sustiprinus pamatus, įrengti pamatų hidroizoliaciją. Tiesiant inžinerinius tinklus. Žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai.
4. Numatoma įrengti nuogrindą aplink pastatą ir lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato. Projektuojami nauji lietvamzdžiai ir lietloviai. Lietaus nuvedimo sistema turi būti metalinė. Spalva kaip pastato fasado RAL 1015. Apskardinimai stogo dangos spalvos RAL 8004. (molio ruda).
5. Medinę perdanginių konstrukciją kuri yra pastato vertingoji sąvybė, saugoma kiek tai leidžia bloga pastato būklė (žiūrėti R. Zilinsko tyrimus). Tačiau virių pirmo aukšto, ten kur perdangos nėra, dalinai įrengiama betoninė perdanga, privaloma nes reikalingas surišimas kapitalinėm lauko sienom. (žiūrėti J. Merkevičiaus išvadose). Perdangos įrengimo sprendinius žiūrėti konstrukcijų projekte.
6. Pastogės aukšte iš gatvės ir iš kiemo pusės įrengti plokštuminius stoglangius 80*160 cm. Stoglangiai maskuojami žaluzėmis. Ral 8004.
7. Visi stogo elementai ir apskardinimai turi būti stogo dangos spalvos RAL 8004. Sprendžiama viso pastato architektūrinė išraiška.

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		ŪKINIO PASTATO 7I/1P PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1694	PV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11	KIEMO FASADAS M1:100	
A0621	PDV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11		
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2020 11		
PP	užaskovas: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI", A. Čepulėnaitė		PP-AC-2020/11-029	LAPAS	LAPŲ

PJŪVIS A-A




ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1694		PV	I. KRACNICKIENĖ	2020 11	PJŪVIS A-A M1:100
A0621	PDV	I. KRACNICKIENĖ			
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2020 11		
PP	užaskovas: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI", A. Čepulėnaitė			PP-AC-2020/11-029	
				LAPAS	LAPŲ



ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA

1. Iš M. Daukšos g. Pusės įrengus naują pamatą (sustiprinus esamą) ir suremontuoti/dalinai permūryjant išorinę, pavojingai pasvirusią sieną ašyje A. Esamus trūkius fasade remontuoti, susiūti. Fasadą tinkuoti dažyti esama spalva.
2. Remontuojant fasadą remiantis R. Zilinsko architektūriniais tyrimais 2012 m. Bus atidengtos autentiškos langų ir vartų angos iš kiemo pusės.
3. Sustiprinus pamatus, įrengti pamatų hidroizoliaciją. Tiesiant inžinerinius tinklus. Žemės judinimo vietose privalomi archeologiniai tyrimai.
4. Numatoma įrengti nuogrindą aplink pastatą ir lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato. Projektuojami nauji lietvamzdžiai ir lietloviai. Lietaus nuvedimo sistema turi būti metalinė. Spalva kaip pastato fasado RAL 1015. Apskardiniai stogo dangos spalvos RAL 8004. (molio ruda).
5. Medinę perdanginių konstrukciją kuri yra pastato vertingoji sąvybė, saugoma kiek tai leidžia bloga pastato būklė (žiūrėti R. Zilinsko tyrimus). Tačiau viriš pirmo aukšto, ten kur perdangos nėra, dalinai įrengiama betoninė perdanga, privaloma nes reikalingas surišimas kapitalinėm lauko sienom. (žiūrėti J. Merkevičiaus išvadose). Perdangos įrengimo sprendinius žiūrėti konstrukcijų projekte.
6. Pastogės aukšte iš gatvės ir iš kiemo pusės įrengti plokštuminius stoglangius 80*160 cm. Stoglangiai maskuojami žaliuzėmis. Ral 8004.
7. Visi stogo elementai ir apskardinimai turi būti stogo dangos spalvos RAL 8004. Sprendžiama viso pastato architektūrinė išraiška.

ATESTATO NR		 UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		ŪKINIO PASTATO 7I/1p PASKIRTIES KEITIMO VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KŪRYBINĖMIS DIRBTUVĖMIS M. DAUKŠOS G. 3A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1694 KPD0621	PV	I. KARASNICKIENĖ		2020 11	VIZUALIZACIJOS	
A1977	PDV	G. BARANAUSKAS				
	ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ		2020 11		
pp	užaskovas: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI", A. Čepulėnaitė			PP-AC-2020/11-029	LAPAS	LAPŲ