

UŽSAKOVAS	UAB "Elpekas"		
STATINYS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)		
PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 45, PALANGA. STATYBOS PROJEKTAS	JPA-2020-11-11-PP	
STATYBOS VIETA	Palangos m. sav. Vanagupės g. 45 Skl. kad. nr. 2501/0021:131		
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		PP
TOMAS			I
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA		SA
BYLA			
DIREKTORĖ			Vilija Kaušpėdienė
PROJEKTO VADOVAS			G. Auškalnienė A2022
PROJEKTO DALIES VADOVAS			V. Kaušpėdienė A847

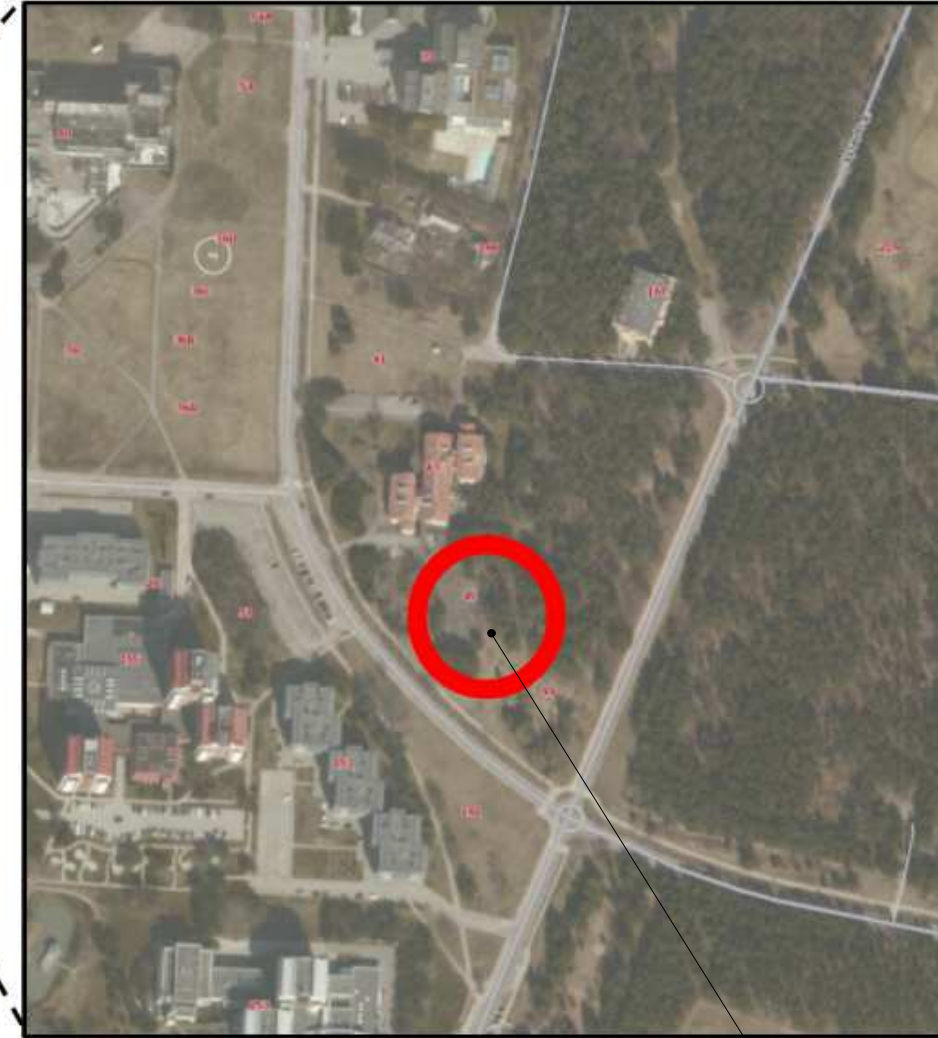
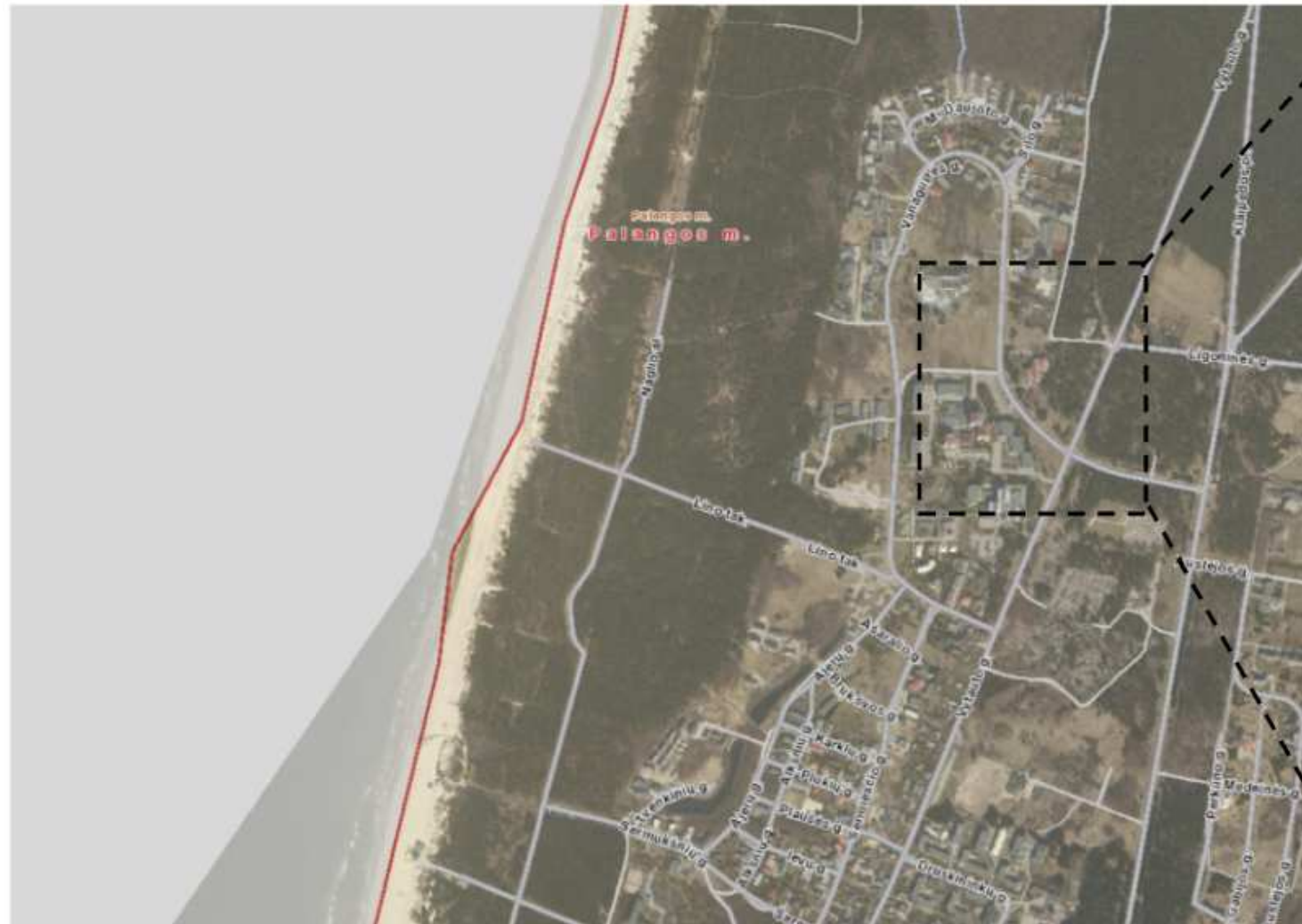
2021

UAB „JP Architektūra“
Konstitucijos pr.15-7, LT-09319, Vilnius
Įmonės kodas 126076390

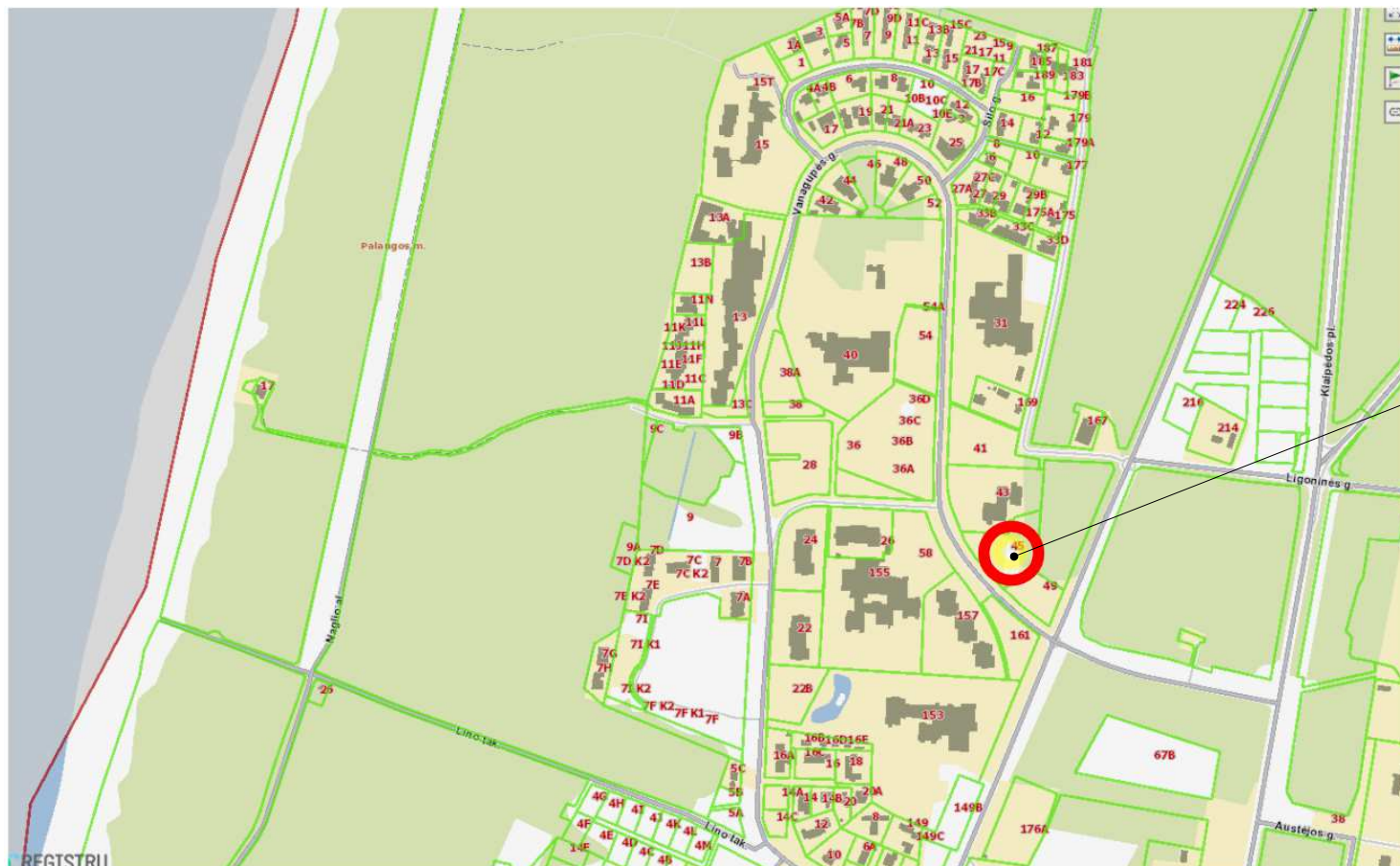
TURINYS

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
Dokumento nr.	Dokumento pavadinimas
PP-SA 1	TURINYS
PP-SA 2	SITUACIJOS SCHEMA
PP-SA 3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP-SA 4	BENDRIEJI RODIKLIAI
PP-SA 5	VANAGUPĖS G. 45 DETALUSIS PLANAS
PP-SA B-00.1	SKLYPO PLANAS
PP-SA B-00.2	SKLYPO ŽELDINIŲ TVARKYMO ATASKAITA
PP-SA B-00.3	SKLYPO ŽELDINIŲ TVARKYMO ATASKAITA
PP-SA B-00.4	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
PP-SA B-01	RŪSIO PLANAS
PP-SA B-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS
PP-SA B-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS
PP-SA B-04	TREČIO AUKŠTO PLANAS
PP-SA B-05	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
PP-SA B-06	PENKTO AUKŠTO PLANAS
PP-SA B-F01	PIETŲ FASADAI
PP-SA B-F02	VAKARŲ FASADAI
PP-SA B-P01	PJŪVIS A-A
PP-SA B-P02	PJŪVIS B-B
PP-SA V-1	VIZUALIZACIJOS
PP-SA V-2	VIZUALIZACIJOS
PP-SA V-3	VIZUALIZACIJOS

SITUACIJOS SCHEMA



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS



ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 45, PALANGA. STATYBOS PROJEKTAS			
			A2022	PV	G. Auškalnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13), SITUACIJOS SCHEMA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	ARCH.	M	LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Elpekas"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2020-11-11 PP-SA 2		3	23

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "JP Architektūra"
 Pylimo g. 58, 01307, Vilnius
 Įmonės kodas 126076390
 Tel.: +37061127204

Direktorė - Vilija Kaušpėdienė

Projekto vadovė - Gintarė Auškalnienė (kvalifikacijos atestatas Nr A2022)
 Projekto dalies vadovė - Vilija Kaušpėdienė (kvalifikacijos atestatas Nr A847)

UŽSAKOVAS:

UAB "Elpekas"
 Taikos pr. 24-13, LT-91222, Klaipėda
 Įmonės kodas 302640030

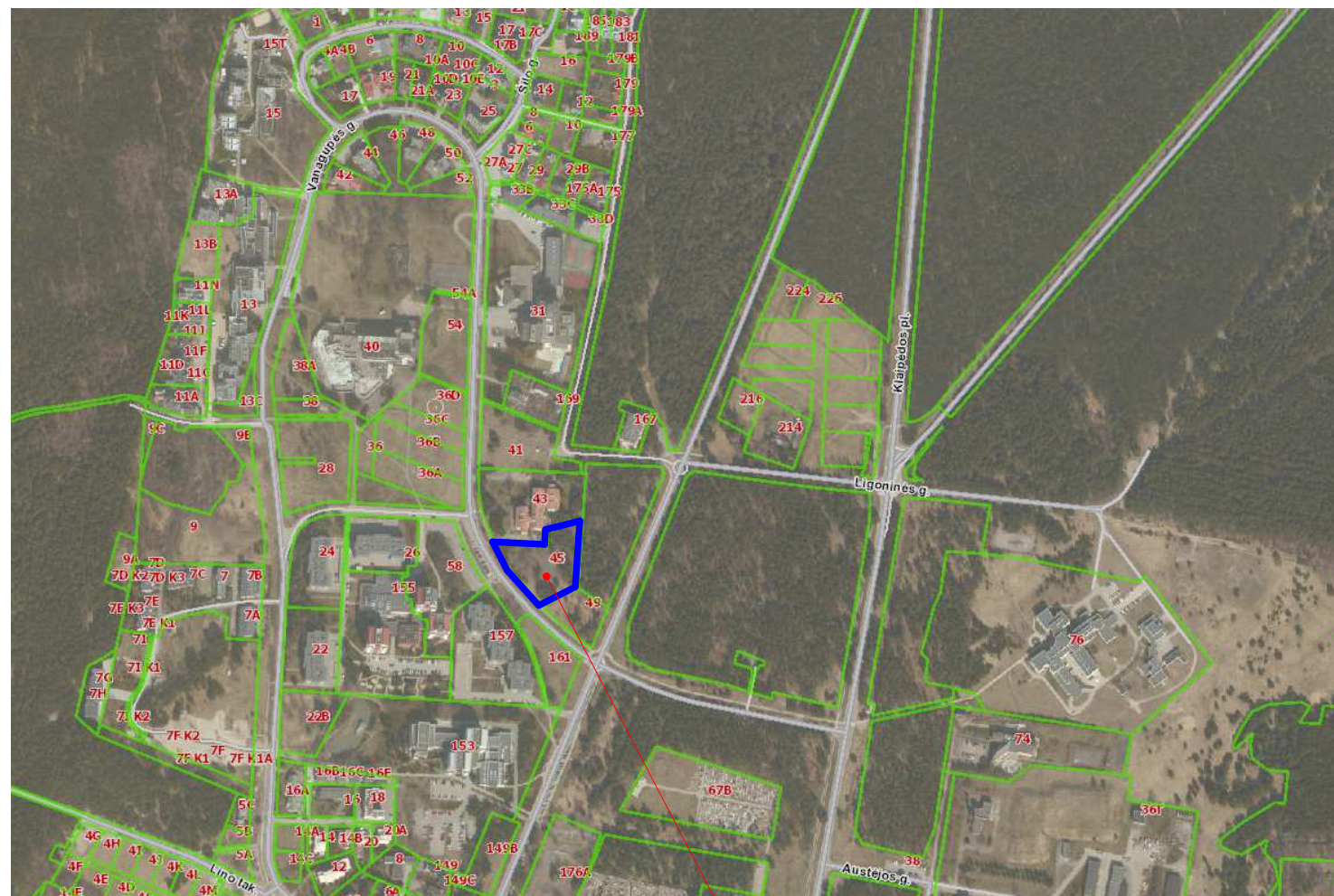
OBJEKTAS:

Naujai projektuojamas poilsio paskirties pastatas
 Palangos m., Vanagupės g. 45

Klasifikacija pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":

7. Negyvenamieji pastatai:
 7.13. Poilsio paskirties pastatai.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0552-0224
 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0021:131



SKLYPO VIETA

Architektūriniai sprendimai

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas Palangos mieste, Vanagupės g. 45. Sklype esantis reljefas gana netolygus su nedidelėmis netvarkingomis grunto sankasomis, kurios buvo sustumdytos įrengiant sporto aikštelę. Šiuo metu aikštelė neekspluatuojama ir apleista. Sustumdytų žemių altitudės svyruoja nuo 8.70m iki 11.00 m. Sklype auga kelios dešimtys pušų, keletas klevų ir drebulių. Medžiai šalinami tik patenkantys į pastato statybos zoną, pravažiavimus. Menkaverčiai krūmai ir jauni medynai šalinami arba retinami. Siekiant išsaugoti kuo daugiau medžių pastatas projektuojamas esamos sporto aikštelės vietoje.

Sklype projektuojamas vienas pastatas, laisvo užstatymo morfotipo. Projektuojamo pastato kompoziciją sudaro du penki aukštų tūriai, tarpusavyje sujungti galerija. Ši galerija orientuota rytų-vakarų kryptimi. Antžeminuose pastato aukštuose projektuojami poilsio apartamentai. Pastato rūsyje šiauriniame korpuse įrengiamos SPA patalpos, pietiniame korpuse - dviračių saugyklos.

Pastato abiejų korpusų fasadų apdailai numatomos klinkerio plytelės. Pietinį ir šiaurinį korpusus jungiančios galerijos lauko atitvaros projektuojamos iš aliuminio fasadinės sistemos. Pakabinamų balkonų atitvaros - stiklo turėklai su šonuose esančiomis dekoratyviomis hpl/WPC/aliuminio kompozito juostų ažūrinėmis sienutėmis.

Patekimai į pastatą numatomi per korpusus jungiančią galeriją. Pagrindinis įėjimas formuojamas pirmame aukšte. Į jį patenkama iš rytinės ir vakarinės sklypo dalies pakeltais nuo žemės paviršiaus takais-tiltais. Pirmame pastato aukšte numatyti patekimai poilsio apartamentų savininkams/svečiams. Patekimui į rūsio patalpas, sklype reljefu suformuota dauba į kurią galima patekti taku su nuolydžiu. Požeminiame aukšte projektuojami įėjimai SPA zonai, dviračių saugyklai, poilsio apartamentų savininkams/svečiams. Šias zonas jungia galerija, yra numatyta galimybė poilsio patalpų svečiams patekti į visas tris zonas neišėjus į lauką. SPA zona skirta naudotis poilsio apartamentų savininkams/svečiams. Pastate projektuojami du liftai, jungiantys visus aukštus, po vieną kiekviename korpuse.

Į sklypą patenkama per pietuose suprojektuotą įvažiavimą iš Vanagupės gatvės. Automobilių stovėjimo vietos išdėstytos sklypo rytinėje ir vakarinėje dalyse su drenuojančia danga. Stovėjimo vietos išdėstytos maksimaliai atsižvelgiant į esamus subrendusius medžius. Pėsčiųjų patekimas projektuojamas iš Vanagupės gatvės pietrytinėje ir rytinėje sklypo dalyje, betono/klinkerio trinkelė/terasinių lentų dangos. Sklype taip pat numatyti pėsčiųjų takai, poilsio salos su suoliukais, dekoratyvūs želdynai.

Pietinėje sklypo dalyje, ties įvažiavimu numatomi rūšiavimui pritaikyti buitinių atliekų įleidžiami konteineriai. Konteinerių dydis parenkamas pagal pastato patalpų paskirtį ir galiojančias higienos normas.

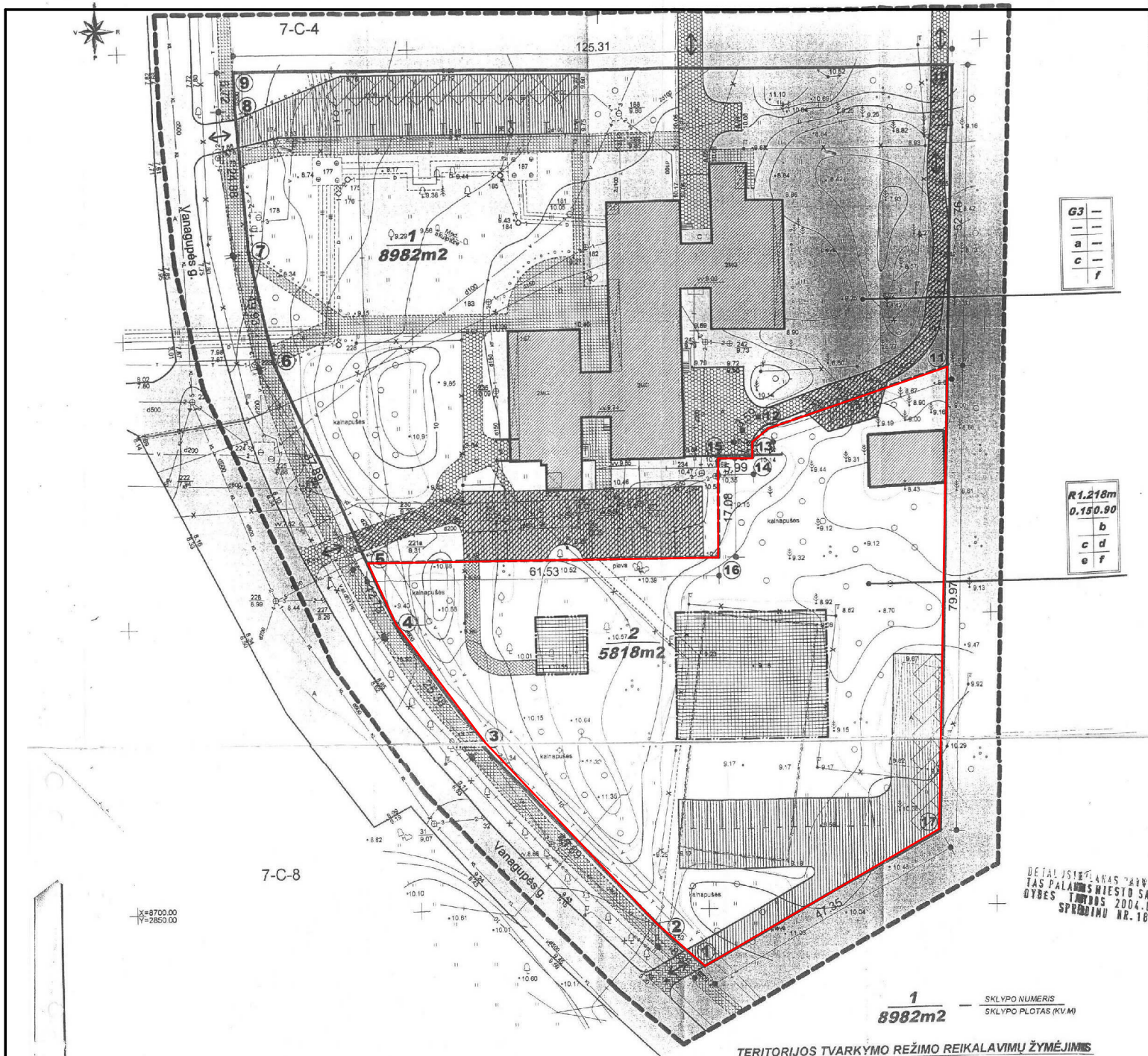
PASTATO IR SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI PATEIKIAMI BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖJE

AEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 45, PALANGA. STATYBOS PROJEKTAS		
A2022	PV	G. Auškalnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13), AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		M	
	ARCH.			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elpekas"	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2020-11-11 PP-SA 3	4	23

SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:			
Sklypo plotas	kv.m.	5818	
Užstatymo plotas	kv.m.	872	
Užstatymo intensyvumas	%	63	
Apželdintas žemės plotas	%	55	
Užstatymo tankumas	%	14,98	
PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI:			
Poilsio paskirties pastatas:	-	-	Statinio kategorija - Ypatingas statinys
Bendras statinio plotas	kv.m.	4350	
Antžeminės dalies plotas	kv.m.	3675	
Požeminės dalies plotas	kv.m.	675	
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	17.8	
Pastato aukščio absoliutinė altitudė	m	27.05	Pastato nulis 0.00=10.80abs.alt.
Pastato aukštų skaičius	-	5a	Požeminių aukštų skaičius - 1
Poilsio apartamentų skaičius	vnt	76	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR DVIRAČIŲ SAUGYKLOS:			
Sklype projektuojama aut. stovėjimo vietų	vnt	76	
tame skaičiuoje pritaikyta žmonėms su negalia	vnt	4	
Pastate projektuojamų dviračių saugyklų	vnt	60	

DETALIOJO PLANO REIKALAVIMAI: PRIVALOMI			Pastabos
Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinė teritorija poilsio pastatams		
Užstatymo tankumas	%	15	
Užstatymo intensyvumas	%	90	
Aukštų skaičius	-	6	
DETALIOJO PLANO REIKALAVIMAI: KITI			
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	m	27.10	
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	m	18	
PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ TRUMPAS APRAŠYMAS:			
Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai sklypui:			
stogai įvairūs			
visi sklype esantys medžiai ir krūmai išsaugomi (koreguota Palangos m.tarybos sprendimu)			išsaugoma dauguma medžių
fasadų apdaila - tinkas, apdailinis mūras, stiklas			
sklypo ribose įrengiama nauja automobilių sustojimo aikštelė			
sklypų aptvėrimas tvora negalimas			
Nurodyta detaliojo plano pagr.brėžinyje užstatymo zona (koreguota Palangos m.tarybos sprendimu)			Užstatymo zonos plotas - leistinas iki 872.7kv.m

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 45, PALANGA. STATYBOS PROJEKTAS		
		A2022	PV	G. Auškalnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13), BENDRIEJI RODIKLIAI	M
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2020-11-11 PP-SA 4	LAPAS		
	ARCH.				5	23
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elpekas"				



DETAUS PLANO IŠTRAUKA

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	
		X	Y		ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-ĮK)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTYTUDE, M		STATINIO AUKŠČIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M
1		8761.00	2891.27	8982	daugaukščių statinių gyvenamoji teritorija (indeksas G3)	3-4 su mansarda (esamas, nekeičiamas)	0.14 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu; esamas, nekeičiamas)	0.70 (visų pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu; esamas, nekeičiamas)	25.94 (esama, nekeičiama)	16 (esama, nekeičiama)	<p>Pastirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai sklypu:</p> <p>a - NUMATOMA ESAMŲ POILSIO NAMŲ "GODA" REKONSTRUKCIJA</p> <p>b - STOGAI ĮVAIRUS</p> <p>c - VISI SKLYPE AUGANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI IŠSAUGOTI</p> <p>d - FASADŲ APDAILA - TINKAS, APDALINIS MŪRAS, STIKLAS</p> <p>e - SKLYPO RIBOSE ĮRENGIAMA NAUJA AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO AIKŠTELĖ</p> <p>f - SKLYPO RIBOSE TVORA NEGALIMAS Želdinių priežiūra ir barkymas vykdomas vadovaujantis AM 2001 05 18 įstatymu Nr. 274 "Saugotųjų želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sutalpus atlyginimo tvarka".</p>
2		8689.96	2949.08	5818	rekreacinė teritorija poilsio pastatams (indeksas R1.2)	6	0.15 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	0.9 (visų pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	27.10	18	<p>SERVIDŲ</p> <p>Sklype Nr. 1 ir sklype Nr. 2 - inžinerinės komunikacijos aptarnaujamųjų įmonių, tiesė linijai ir aplaminti požeminiai ir antžeminiai komunikacijos bei šildymo tinkai, kodas Nr. 30</p> <p>Sklypu Nr. 2 suteikiama servitutas teisė naudoti esančių pastatų ir automobilių sustojimo aikštelių esančių sklype Nr. 1 (servituto zona - 570 m²)</p> <p>Sklypu Nr. 2 suteikiama servitutas teisė naudoti pravažteivimus, esančių sklype Nr. 1 (servituto zona - 278 m²)</p>

DETAUSIS PLANAS SUDERINTAS:

- PLANAVIMO ORGANIZATORIAI G. PAULAVIČIUS, B. SABONIS 2004.05.13
- KLAIPĖDOS VSC PALANGOS MIŠALO GYD. VADOVAS E. VAITELIŪNAS 2004.05.13
- PALANGOS M. SAVIV. AUS VEDĖTO PHADUOT. R. GRIKŠAS 2004.06.07
- LR AA KRAAD APL. VERT. IR NOR. SK. V-KAS G. DOČIUS 2004.06.04

PALANGOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO IŠTRAUKA DĖL ŽELDINIŲ IR UŽSTATYMO ZONOS

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 7 straipsnio 9 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu bei Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), 16.4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendė:

Pritarti neprivalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių statybos zonos ir c – „išsaugoti visus sklype esančius medžius ir krūmus“ tikslinimui žemės sklype Vanagupės g. 45, Palangoje statybos techninio projekto rengimo metu. Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	
		X	Y		ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-ĮK)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTYTUDE, M		STATINIO AUKŠČIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M
1		8761.00	2891.27	8982	daugaukščių statinių gyvenamoji teritorija (indeksas G3)	3-4 su mansarda (esamas, nekeičiamas)	0.14 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu; esamas, nekeičiamas)	0.70 (visų pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu; esamas, nekeičiamas)	25.94 (esama, nekeičiama)	16 (esama, nekeičiama)	<p>Pastirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai sklypu:</p> <p>a - NUMATOMA ESAMŲ POILSIO NAMŲ "GODA" REKONSTRUKCIJA</p> <p>b - STOGAI ĮVAIRUS</p> <p>c - VISI SKLYPE AUGANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI IŠSAUGOTI</p> <p>d - FASADŲ APDAILA - TINKAS, APDALINIS MŪRAS, STIKLAS</p> <p>e - SKLYPO RIBOSE ĮRENGIAMA NAUJA AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO AIKŠTELĖ</p> <p>f - SKLYPO RIBOSE TVORA NEGALIMAS Želdinių priežiūra ir barkymas vykdomas vadovaujantis AM 2001 05 18 įstatymu Nr. 274 "Saugotųjų želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sutalpus atlyginimo tvarka".</p>
2		8689.96	2949.08	5818	rekreacinė teritorija poilsio pastatams (indeksas R1.2)	6	0.15 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu)	0.9 (visų pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu)	27.10	18	<p>SERVIDŲ</p> <p>Sklype Nr. 1 ir sklype Nr. 2 - inžinerinės komunikacijos aptarnaujamųjų įmonių, tiesė linijai ir aplaminti požeminiai ir antžeminiai komunikacijos bei šildymo tinkai, kodas Nr. 30</p> <p>Sklypu Nr. 2 suteikiama servitutas teisė naudoti esančių pastatų ir automobilių sustojimo aikštelių esančių sklype Nr. 1 (servituto zona - 570 m²)</p> <p>Sklypu Nr. 2 suteikiama servitutas teisė naudoti pravažteivimus, esančių sklype Nr. 1 (servituto zona - 278 m²)</p>

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAI

Prv. G3 16m 0.140.77

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETAUSIO PLANO GAUJIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ STATINIŲ
- STATYBOS LINIJA
- UŽSTATYMO ZONA
- UŽSTATYMO LIEŽIŲ TERITORIJOS
- VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ESIMO KRYPTIS
- AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO AIKŠTELĖS
- LAISVO VALSTYBIMO FONDO ŽEMĖS
- DAUGIAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJOS
- REKREACINĖ TERITORIJOS (POILSIO NAMŲ R1.2)
- TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ RIBOS (H)
- ESAMŲ VAŽIAVIMŲ
- ESAMŲ ŠALIGATVIŲ DAUGIA
- PROJEKTOJAMA TRINKELIŲ TINKLA
- SERVIDŲ RIBOS (ZONŲ)
- SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE

AS, UAB "PALANGOS PROJEKTAS" projekto vadovas Alfredas Gumuliuskas TVIRTINU, kad ši kopija atitinka originalą

DETAUSIS PLANAS SUDERINTAS:

- PLANAVIMO ORGANIZATORIAI G. PAULAVIČIUS, B. SABONIS 2004.05.13
- KLAIPĖDOS VSC PALANGOS MIŠALO GYD. VADOVAS E. VAITELIŪNAS 2004.05.13
- PALANGOS M. SAVIV. AUS VEDĖTO PHADUOT. R. GRIKŠAS 2004.06.07
- LR AA KRAAD APL. VERT. IR NOR. SK. V-KAS G. DOČIUS 2004.06.04

Atestato Nr.	5038	PV	A. GUMULIAUSKAS	TERITORIJOS VANAGUPĖS G. NR. 45, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS	LAIK
	929	PDV	J. GALDIKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 100	
		ATLIKO	V. JANUŠAUSKAS		
DPL		PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	G. Paulavičius, B. Sabonis	UAB "Elpekas"	LAPAS LAP 2 1

ATEST. NR. **JP architektūra**

UAB "JP Architektūra"
 Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius
 tel. +370 611 27204
 projektai.jp@gmail.com

A2022 PV G. Auškalnienė

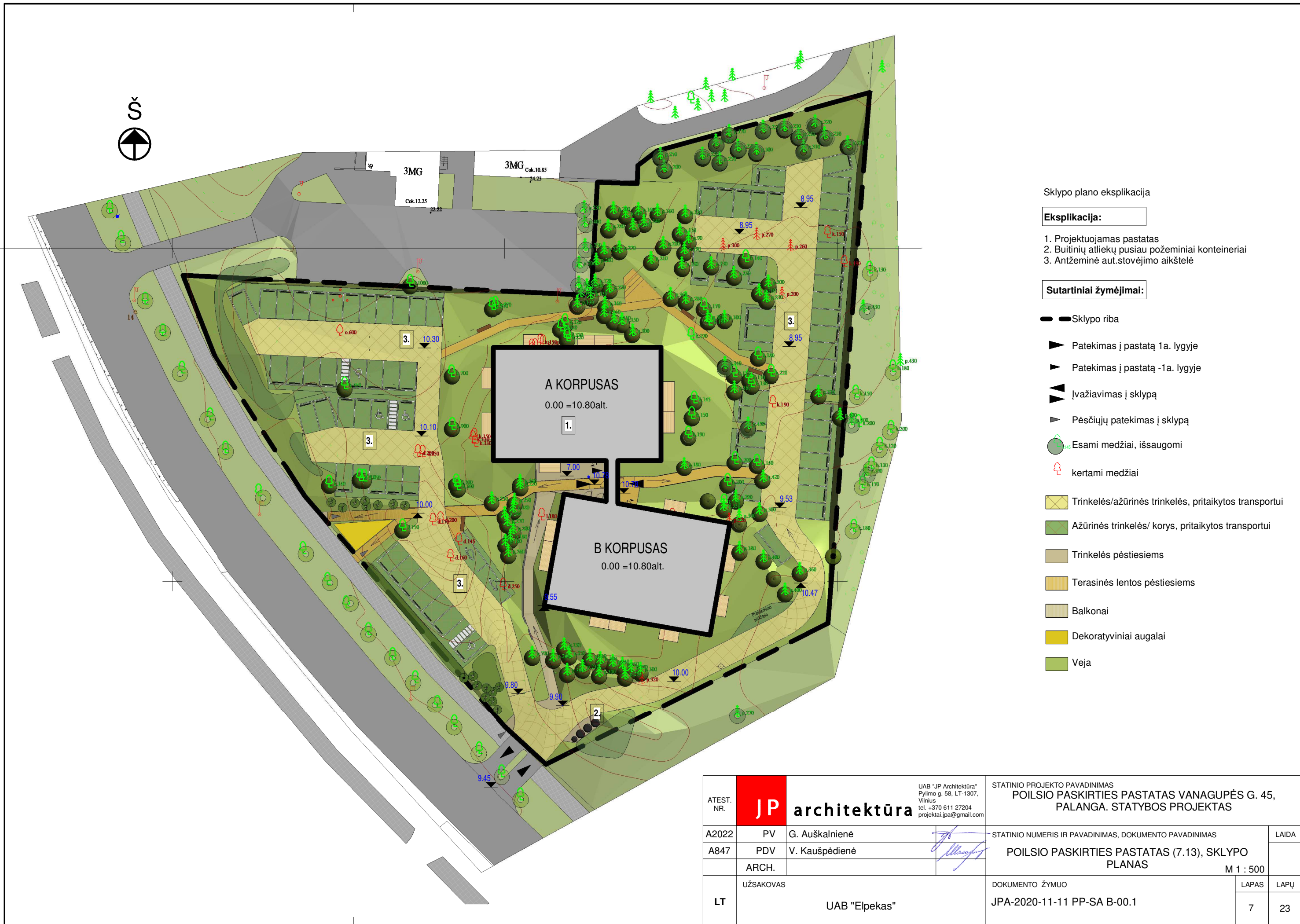
A847 PDV V. Kaušpėdienė

ARCH.

UŽSAKOVAS

LT UAB "Elpekas"

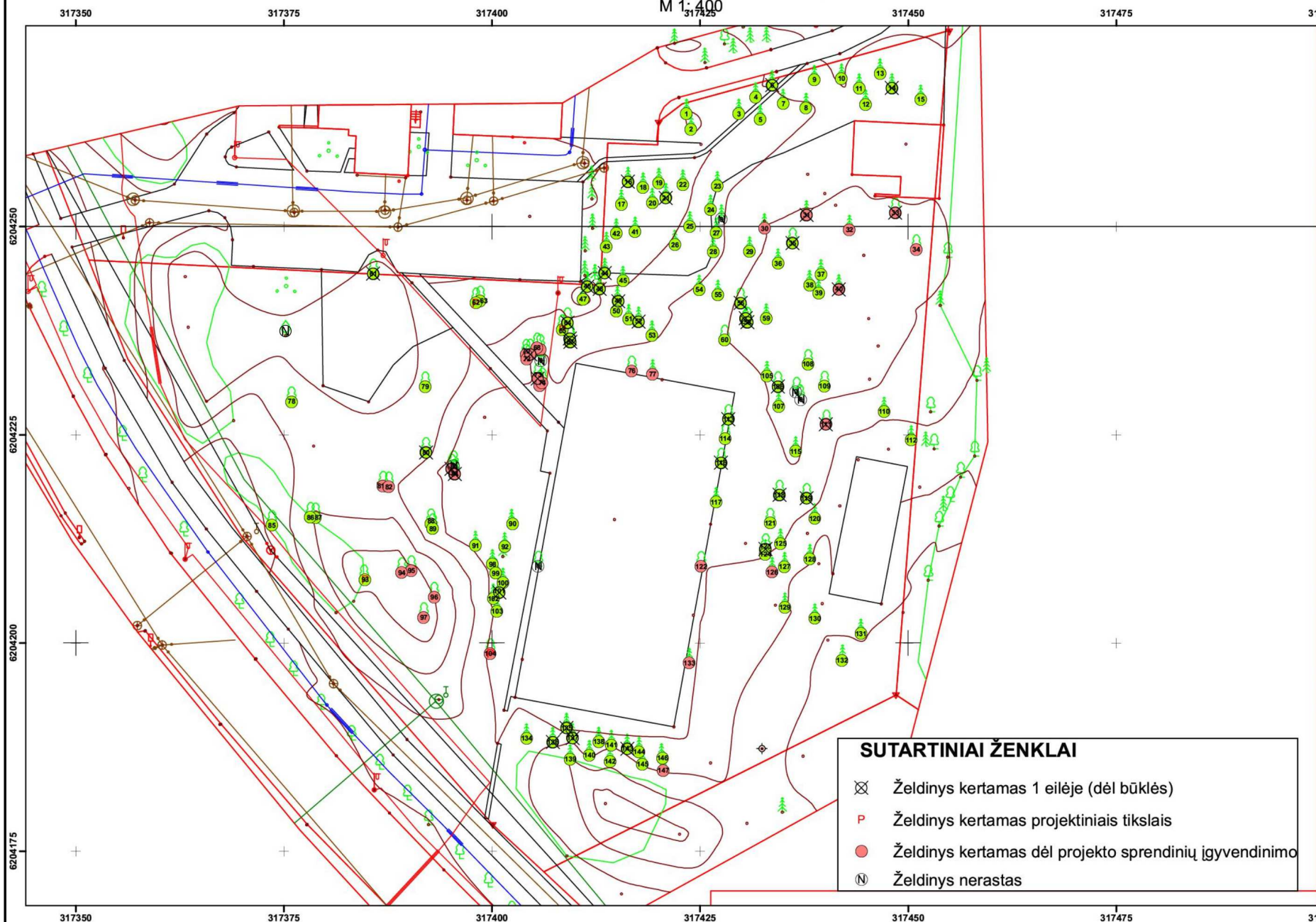
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 45, PALANGA. STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	M
DOKUMENTO ŽYMŪS	JPA-2020-11-11 PP-SA 5	LAPAS LAPŲ 6 23



ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 45, PALANGA. STATYBOS PROJEKTAS			
			A2022	PV	G. Auškalnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13), SKLYPO PLANAS M 1 : 500
A847	PDV	V. Kaušpėdienė	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2020-11-11 PP-SA B-00.1			
	ARCH.		LAPAS			LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elpekas"	7	23		

PALANGOS M., VANAGUPĖS G. 45 ŽELDINIŲ PLANAS

M 1:400



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ⊗ Želdinys kertamas 1 eilėje (dėl būklės)
 - P Želdinys kertamas projektiniais tikslais
 - Želdinys kertamas dėl projekto sprendinių įgyvendinimo
 - N Želdinys nerastas

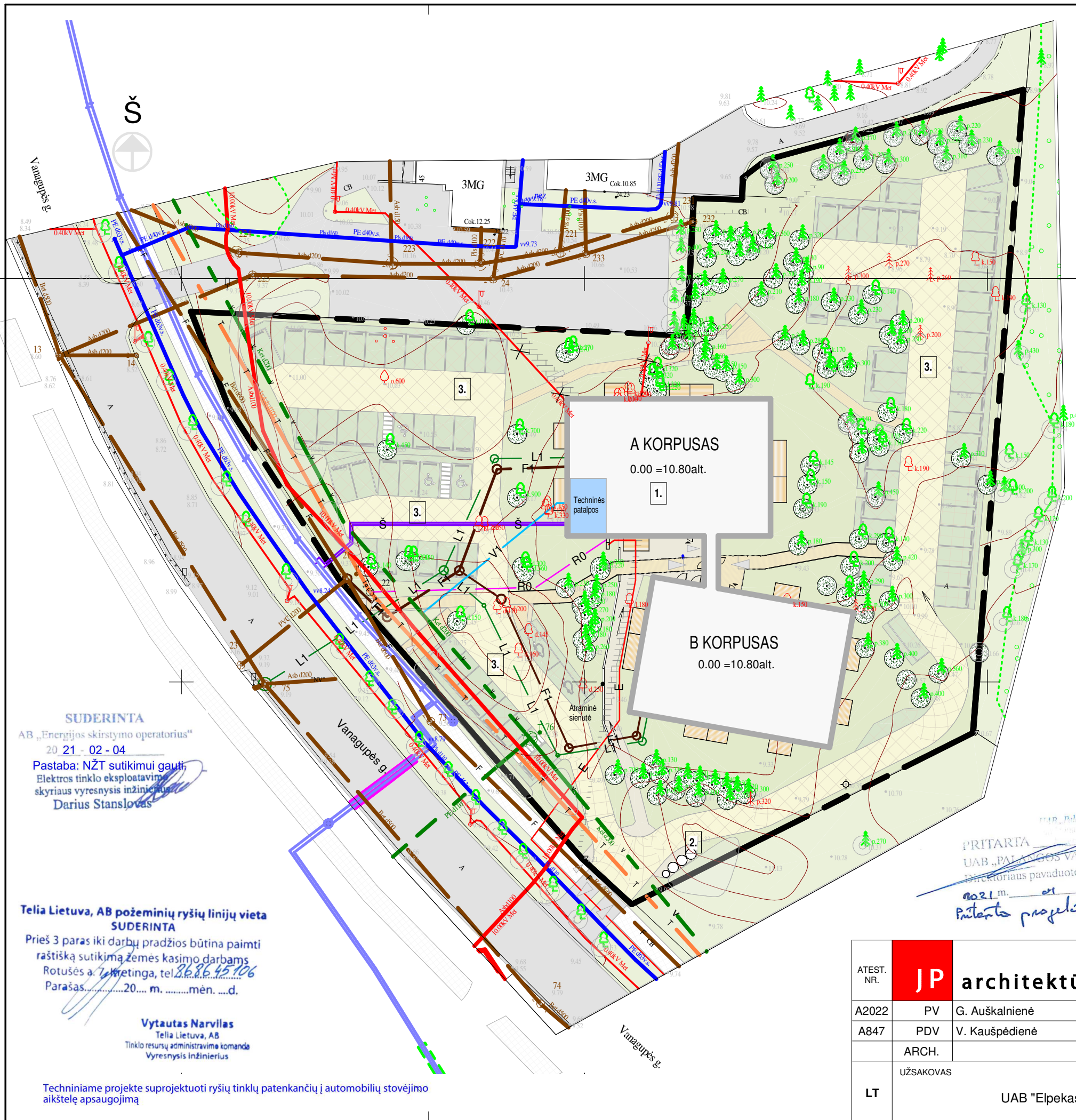
KERTAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

(VANAGUPĖS G. 45, PALANGOS M.)

	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinas
30	Pušis paprastoji	14	26	1		KTPIT	S
31	Pušis paprastoji	14	28	4	kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje // KTPIT	S
32	Pušis paprastoji	14	27	1		KTPIT	S
33	Klevas paprastasis	6	13	4	netinkamas genėjimas	kirsti 1 eilėje // KTPIT	S
34	Klevas paprastasis	10	15	1		KTPIT	S
40	Pušis paprastoji	13	21	6		kirsti 1 eilėje // KTPIT	N
68	Klevas paprastasis	11	16	2	stelbiamas (-a)	KTPIT	S
69	Klevas paprastasis	12	24	2	stelbiamas (-a)	KTPIT	S
70	Klevas paprastasis	14	18	1		KTPIT	S
71	Klevas paprastasis	12	12	4	kamieno žaizda (-os), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje // KTPIT	N
72	Klevas paprastasis	14	17	1		KTPIT	S
73	Klevas paprastasis	9	14	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje // KTPIT	S
74	Klevas paprastasis	13	31	1		KTPIT	S
75	Klevas paprastasis	14	35	1		KTPIT	S
76	Klevas paprastasis	9	13	1		KTPIT	S
77	Pušis paprastoji	9	18	1		KTPIT	S
81	Drebulė	16	24	1		KTPIT	S
82	Drebulė	14	23	1		KTPIT	S
83	Klevas paprastasis	11	16	3	2 kamieniai, stelbiamas	KTPIT	S
	Klevas paprastasis	8	13	4	stelbiamas (-a), pasviręs 15°	kirsti 1 eilėje // KTPIT	S
84	Drebulė	18	33	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, stelbiamas vertingas rūšis	kirsti 1 eilėje // KTPIT	S
94	Drebulė	15	15	1		KTPIT	S
95	Drebulė	16	19	1		KTPIT	S
96	Drebulė	13	14	1	2 kamieniai	KTPIT	S
	Drebulė	14	17	1		KTPIT	S
97	Drebulė	13	17	1		KTPIT	S
104	Drebulė	14	24	1		kirsti proj. tikslais // KTPIT	S
111	Klevas paprastasis	10	17	3	žiemospigis	kirsti 1 eilėje // KTPIT	S
122	Klevas paprastasis	11	18	2	sporto aikštelės teritorijoje, jauges į tvorą	KTPIT	N
126	Pušis paprastoji	14	21	3	stelbiamas (-a)	KTPIT	S
133	Pušis paprastoji	9	27	1		KTPIT	S
147	Pušis paprastoji	12	23	1	2 kamieniai	KTPIT	S
	Pušis paprastoji	8	21	1		KTPIT	S
Viso: 31vnt							

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvęs. Vadovaujantis „Želdininkų taisyklėmis“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinamai – nepatenkinamai, 5 atitinkamai – bloga. S – saugotinas, N – nesaugotinas. KTPIT – kirstini techninio projekto įgyvendinimo tikslais

ATEST. NR.	JP architektūra	G. Auškalnienė	V. Kaušpėdienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 45, PALANGA. STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13), SKLYPO ŽELDINIŲ TVARKYMO ATASKAITA		
A2022	PV	G. Auškalnienė			LAIDA	
A847	PDV	V. Kaušpėdienė				
	ARCH.				M	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elpekas"		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2020-11-11 PP-SA B-00.2	LAPAS	LAPŲ
					8	23



- Eksplikacija:**
1. Projektuojamas pastatas
 2. Buitinių atliekų pusiau požeminiai konteineriai
 3. Antžeminė aut.stovėjimo aikštelė
- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - Patekimas į pastatą 1a. lygyje
 - Patekimas į pastatą -1a. lygyje
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Pėsčiųjų patekimas į sklypą
 - Esami medžiai, išsaugomi
 - kertami medžiai
 - Trinkelės/ažūrinės trinkelės, pritaikytos transportui
 - Ažūrinės trinkelės/ korys, pritaikytos transportui
 - Trinkelės pėstiesiems
 - Terasinės lentos pėstiesiems
 - Balkonai
 - Dekoratyviniai augalai
 - Veja
 - E Projektuojami elektros tinklai
 - R0 Projektuojami ryšių tinklai
 - L1 Projektuojami vandentiekio tinklai
 - F1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - V1 Projektuojami Buitinių nuotekų tinklai
 - Š Projektuojami šilumos tinklai
 - Perspektyvinė šilumos tinklų trąša. Bus įgyvendinta artimiausiu metu

SUDERINTA
 AB „Energijs skirstymo operatorius“
 20 21 - 02 - 04
 Pastaba: NŽT sutikimui gauti,
 Elektros tinklo eksploatavimui
 skyriaus vyresnysis inžinierius
 Darius Stanslovas

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
 SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
 raštišką sutikimą žemes kasimo darbams
 Rotušės a. 7, Kretinga, tel. 86.86.45.106
 Parašas.....20... m.mėn.d.
 Vytautas Narvilas
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 Vyresnysis inžinierius

Techniniame projekte suprojektuoti ryšių tinklų patenkančių į automobilių stovėjimo aikštelę apsaugojimą

PRITARTA
 UAB „PALANGOS VANDENYS“
 Direktoriaus pavaduotojas
 2021 m. 01 mėn. 05 d.
Pritaikyti projektinius sprendimus

Pastabos:
 1. Projektuojamo pastato pasijungimo prie magistralinių tinklų vietas, sprendžiamos ir tikslinamos TP stadijoje, vadovaujantis projektavimo sąlygomis.
 2. Vertikalinio plano pakeitimai, stovėjimo vietų įrengimas virš esamų inžinerinių tinklų bus atskirai derinami TP stadijoje.

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 45, PALANGA. STATYBOS PROJEKTAS	
A2022	PV	G. Auškalnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13), LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	LAIDA
A847	PDV	V. Kaušpėdienė		M 1 : 500
	ARCH.		DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2020-11-11 PP-SA B-00.4	LAPAS 10
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elpekas"		LAPŲ 23