

Statytojas	UAB „Upės lašas“ Įm. kodas 303351947	Projektuotojas	UAB „UNITECTUS“, Įm. kodas 301150326
Komplekso pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinės paskirties pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <i>Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiėsčiu (33653)</i> <i>Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)</i>		
Komplekso Nr.	UT-267/20		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio pavadinimas	KORPUSAI H ir J. REKONSTRAVIMAS		





Dalis

SA

ARCHITEKTŪRINĖ. KORPUSAI H ir J

III

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	V., pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	T. PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	P. KIJASKAS A 824, 0592	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas ir daugiabutis gyvenamasis namas, Aguonų g. 17, Vilniuje, rekonstravimo projektas (IV statybos etapas).
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. A30-1889/18 patvirtinto teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano sklype Aguonų g. 17 (kadastro Nr. 0101/0056:67) pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00055510) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė,

		želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Projektinius pasiūlymus pateikti peržiūrėjimui Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,</p>

		projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038), teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano sklype Aguonų g. 17 (kadastro Nr. 0101/0056:67) pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00055510) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2518, karlis.buivydas@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO AGUONŲ G. 17, (IV STATYBOS ETAPAS), VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-26 Nr. A659-32/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-25 19:59:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-25 20:00:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-26 08:29:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-26 08:29:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Atodangos“
grazina@atodangos.lt

2021-02-18
Į 2021-02-18

Nr. A655- /21(2.3.3.14-VMA)
Nr. A654-111/21

**DĖL TABAKO FABRIKO „ZEFYRAS“ ADMINISTRACINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO
AGUONŲ G. 17 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo 2021-02-18 gautą prašymą A654-111/20.

Pritariame Tabako fabriko „Zefyras“ administracinių statinių komplekso Aguonų g. 17 (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 41953) tvarkybos (restauravimo) darbų projektiniams pasiūlymams (PV – Robertas Žilinskas).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



199090000011

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TABAKO FABRIKO „ZEFYRAS“ ADMINISTRACINIŲ STATINIŲ KOMPLEKSO AGUONŲ G. 17 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-18 Nr. A655-122/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-18 14:17:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-02-18 14:17:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-18 14:18:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-18 14:18:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Tekstinis žymuo

Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17,
Vilniaus m. Rekonstravimo projektas. IV statybos etapas

UT-267/20-00-PP-SA-T

Turinys

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Projektinių pasiūlymų užduotis

VMSA KPAS raštas dėl pritarimo tvarkybos darbų PP

Turinys

Aiškinamasis raštas

BRĖŽINIAI

Situacijos planas

Sklypo sutvarkymo planas

B-04

Želdynų planas

ŽP-02

Dangų planas (Aguonų gatvė)

S-01

Želdynų planas (Aguonų gatvė)

ŽP-01

H KORPUSAS

H korpusas. -1 aukšto planas

1:150

H1-01

H korpusas. 1 aukšto planas

1:150

H1-02

H korpusas. 2 aukšto planas

1:150

H1-03

H korpusas. 3 aukšto planas

1:150

H1-04

H korpusas. Stogo planas

1:150

H1-06

H korpusas. Pjūvis 1

1:150

H2-01

H korpusas. Pjūvis 2

1:150

H2-02

H korpusas. Rytų fasadas

1:150

H3-01

H korpusas. Pietų fasadas

1:150

H3-02

H korpusas. Vakarų fasadas

1:150

H3-03

J KORPUSAS

J korpusas. 1 aukšto planas

1:150

J1-01

J korpusas. 2 aukšto planas

1:150

J1-02

J korpusas. 3 aukšto planas

1:150

J1-03

J korpusas. Stogo planas

1:150

J1-07

J korpusas. Pjūviai

1:150

J2-01

J korpusas. Fasadas 1-6

1:100

J3-01

J korpusas. Fasadas 6-1

1:100

J3-02

J korpusas. Fasadas F-A

1:100

J3-03

KITA

J-H korpusai. Gatvės išklotinė

1:200

J3-04

J-H korpusai. Gatvės išklotinė 2

1:200

J3-05

Panoramos

Detaliojo plano dokumentai

Dalis

Stadija

Pareigos

V. Pavardė

Parašas

Data

Psl.

SA

PP

PV

P. Kijauskas
At. Nr. A 824,
0592

2021 03 03

1/1

Išieities duomenys

Gyvenamojo namo (unikalus Nr.1094-0006-9027, sklypo plane pažymėtas indeksu 2C2p, **toliau tekste – korpusas J**) ir administracinio pastato (unikalus Nr. 1094-0006-9016, sklypo plane pažymėtas indeksu 1A3/p, **toliau tekste – korpusas H**) rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiais normatyviniais dokumentais ir tyrimais:

Istatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:


- STR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Techninių ir specialiujų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin.,2011, Nr. 8-378);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Įforminimo normatyviniais dokumentais:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	1/22

Tyrimai, aktai, kiti projektai:


- Istoriniai tyrimai (parengė UAB „Senojo miesto architektai“);
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai, atlikti archeologo R. Žukovskio 2006 m.;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai, atlikti UAB „Teisinga orbita“ archeologo G. Jonučio, 2017 m.;
- Architektūriniai fotogrametriniai matavimai, atliko „CAD&F projektservisas“ 2020 m. spalio mėn., gr. vadovas J. Vaitulevičius;
- Tabako fabriko „Zefyras“ administracinių statinių komplekso u. k. 41953 Vilniuje, Aguonų g. 17 architektūros tyrimai, atlikti UAB „Atodangos“, tyrė R. Zilinskas, at. Nr. 3837;
- Interjero ir eksterjero polichromijos tyrimas, tyrėjas V. Raila, at. Nr. 3879;
- Tabako fabriko „Zefyras“ administracinių statinių kompleksas Aguonų g. 17 Vilnius Dokumentų paieškos apibendrinimas. Indrė Baliulytė, 2020.
- Tabako fabriko "Zefyras" administracinių statinių komplekso (u. k. 41953) Vilniuje, Aguonų g. 17 Tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai. Restauravimo darbai, parengė UAB „Atodangos“, R. Zilinskas, at.Nr. 3837
- Statinio konstrukcijų tyrimo aktas. PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS, UNIK. NR. 1094-0006-9016, KITI INŽINERINIAI STATINIAI - TVORA, UNIK. NR. 4400-2298-6843, PASTATAS – KLUBAS, UNIK. NR. 1094-0006-9027, VILNIUS, AGUONŲ G. 17. Atliko MB „Tyrimai ir projektai“, statinio ekspertizės vadovas J.Merkevičius, at.Nr. 9826

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, reg. Nr. T00056038;
- Teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo, ir Šaltinių g. detalusis planas, reg. Nr. T00055510.

Projektavimo sąlygos:

- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1753, išduotos 2020-11-18;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-32/21, išd. 2021-01-26

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	2/22

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Sklypo, kuriame rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr.1094-0006-9027, sklypo plane pažymėtas indeksu 2C2p, **toliau tekste – korpusas J**) ir administracinio pastato (unikalus Nr. 1094-0006-9016, sklypo plane pažymėtas indeksu 1A3/p, **toliau tekste – korpusas H**) rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai kadastrinis numeris yra Nr.0101/0056:0067, plotas sudaro 12 574 m², adresas Aguonų g.17.


Sklypas iš vakarų ribojamas Mindaugo, iš šiaurės – Šaltinių, iš rytų – Aguonų gatvių. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su esamu užstatymu. Iš pietų pusės ties sklypo riba užsibaigia J. Jablonskio gatvė. Sklypas yra miesto centre, Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (kodas 33653), taip pat tai yra Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (un. kodas 25504).

Sniego apkrovos rajonas II – 1,6 kN/m², vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio atskaitinė reikšmė $v_{ref0} \leq 24$ m/s. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 137,77 šiaurėje iki 134,40 absoliučių altitudžių pietuose. Didžiausias aukščių perkrytis susidaro ties Mindaugo gatve – 2,70 m, Šaltinių ir Aguonų gatvėse peraukštėjimai sklypo ribose neženklius. Sklypas yra netaisyklingos formos, jame yra likę keletas inžinerinių statinių, nenaudojamas administracinis pastatas Aguonų g.17 ir klubo pastatas.



Viso sklypo užstatymo koncepcija parengta 2017 m. ir nuosekliai vystoma atskirais etapais. Kiekvieno etapo užbaigimo metu projektiniai sprendiniai užtikrina esminių statinio reikalavimų tenkinimą, o tolimesnių etapų vystymas numatytas taip, kad tebevykstančios statybos kuo mažiau trikdytų iki statybų turėtas aplinkinių gyventojų sąlygas ir naujakurių gyvenimo kokybę.

Koncepcijoje kvartalo vystymas buvo numatytas keturiais etapais:

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	3/22



- I-as etapas: požeminė automobilių saugykla P1, gyvenamieji korpusai A, B' ir C (pastatai priduoti eksploatacijai);
- II-as etapas: požeminė automobilių saugykla P2, gyvenamieji korpusai B'', D ir E (statybos leidimas Nr. LSNS-01-180914-01139 išduotas 2018-09-14, pastatai baigiami statyti);
- III-as etapas: požeminė automobilių saugykla P3, gyvenamieji korpusai F ir G (statybos leidimas išduotas 2021-02-08);
- **IV-as etapas:** esančių pastatų, Aguonų g. 17 (korpusai H ir J), kurie turi vertingųjų savybių, tvarkybos-restauravimo darbai (H korpusas, u. k. 41954, jam atskirai rengiamas tvarkybos projektas) ir tvarkomieji statybos darbai – rekonstravimas.

J korpuse (u. k. 41955) tvarkomieji darbai atliekami rytinio fasado kapitalinei sienai, išsaugomi ir restauruojami metaliniai 2a fasado elementai, likusi pastato dalis pilnai rekonstruojama pritaikant pastatą šiuolaikiniams poreikiams – paskirtis keičiama į gyvenamąją, didinamas pastato aukštingumas, įrengiami liftai.

Taip pat išsaugoma ir tvarkoma tvora su vartų fragmentu (u.k.41956), atstatant išnykusį vartų stulpą.

Saugomas fasadas ir tvora integruojami į rekonstruojamo J korpuso architektūrinį sprendimą, išsaugant vertingąsias savybes.

Paveldosauginė apžvalga

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, (2010-10-18 Aplinkos ministro įsakymas Nr. JV-512), nagrinėjamas žemės sklypas patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio - vizualinės apsaugos pozonį.

Teritorija urbanistiškai buvo pradėta vystyti XIX a. pabaigoje – X a. pradžioje. 1908 m. Vilniaus miesto valdyba, Anglių ir Makrajevskos gatvių gyventojų prašymu, tik numatė imtis minėtų gatvių planavimo. Tarpukariu šioje teritorijoje buvo pastatytas tabako fabrikas. Aktyviau kvartalas buvo vystomas po II Pasaulinio karo. Pastatyti Geležinkieliečių kultūros rūmai, įrengta ligoninė bei keletas bendrabučių. Kvartalo viduje yra susiformavusi J. Jablonskio gatvė, lygiagreti Mindaugo gatvei, šiuo metu užsibaigianti akligatviu. Šaltinių ir Aguonų gatvių kampe yra susiformavęs XIX a. pabaigos XX a. pradžios perimetrinis užstatymas iš 3-4 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų. Iš to paties periodo yra keli namai Mindaugo ir J. Jablonskio gatvėse.

Paveldosauginė charakteristika.

Sklype yra išlikęs vertingas užstatymas palei Aguonų gatvę. Pastatas Aguonų g. 17 – buvęs tabako fabrikas „Zefyras“ statytas 1920 metais, istoriniai šaltiniai mini 1931-1939 m. Tai buvęs valstybinis monopolinis tabako fabrikas, jame buvo inventorizuotos fabriko dirbtuvės, žaliavų sandėliai; ekonominė parduotuvė ir machorkos sandėlis, administracinis pastatas, fabriko kanceliarija, arklidės ir ūkiniai pastatai. Po Antrojo Pasaulinio karo pastatai rekonstruoti, fabrikas pertvarkytas į F. Dzeržinskio kartono fabriką, XX a. pabaigoje po reorganizacijos – AB „Kartonas“.

Vadovaujantis Vilniaus Naujamiesčio vertybine inventorizacija ir pasiūlymais įtraukti į NKV registrą vertingi užstatymo statiniai sudaro kompleksą prie Aguonų gatvės:

- 3 aukštų su cokoliu daugiabutis gyvenamasis namas, indeksas 1A3p, funkcionalizmo stiliaus XX a. pr. statybos architektūros pastatas (1920 m), buv. administracinis pastatas su butais, un. Nr. 1094-0006-9016;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	4/22

- 2 aukštų klubo pastatas (indeksas 2C2p), statytas XX a.pr., rekonstruotas XX a. antroje pusėje, un.Nr.1094-0006-9027;
- Mūrinės tvoros fragmentas su vartų stulpu prie Aguonų g. (indeksas 1t) statytas XX a.pr., unikalus Nr. 4400-2298-6843.



Kiti gamybiniai ir sandėliavimo pastatai perstatyti po Antrojo Pasaulinio karo, neturi kultūrinės ir išliekamosios vertės.

Vilniaus miesto Naujamiesčio viršutinės terasos (pietinės dalies) urbanistinė raida.

Vilniaus Naujamiesčio istoriniai tyrimai: F56833 aut. I. Baliulytė, A. Racevičienė, J. Valužytė.

Naujamiesčio viršutinė terasa ribojama dab. J. Basanavičiaus /Pohuliankos/, Pylimo, Smolensko gatvių ir geležinkelio pietuose, XIX a. pb. – XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą vykdant 1875 m. konfirmuotą perspektyvinį planą (patvirtintas caro 1875 03 18), kurio pasekoje vietoje buvusių gatvių ir kelių buvo išplanuotos tiesios gatvės ir stačiakampiai kvartalai. Postūmį pastatų statyboms lėmė geležinkelio pravedimas 1860 m. Peterburgas – Vilnius Varšuva pietinėje miesto dalyje, ir teritorija tapo patraukli gyvenamajai ir pramonei statybai.

Aguonų (Makarjevskaja), Šaltinių (Ugličeskaja) ir Mindaugo (Kaukazo) gatvės – pravestos pagal 1875 m. planą su kai kuriais pakeitimais. XX a. pradžioje pratiesus gatves bei išsprendus patogaus susisiekiimo su geležinkeliu klausimą, pagyvėjo statybos Naujamiesčio pietinėje dalyje. Nors pramonės įmonės buvo išsibarsčiusios po visą Naujamiestį, didžioji jų dalis susitelkė pietinėje teritorijoje.

1909-1915 m. prie Panerių g. veikė Rakovickių geležies mechaninė gamykla, G. Tatarskio ciklorijos fabrikas, J. Žuko muilo fabrikas, P. Vileišio mechaninės geležies apdirbimo dirbtuvės, miesto skerdykla. Prie Švitrigailos g. veikė L. Valdbergo baldų fabrikas, A. Šubotniko geležies apdirbimo fabrikas, M. Janonio ir J. Volkoviskajos kojinių fabrikas, „M. Landsman ir Ko“ pieštukų fabrikas, saldainių fabrikas „Vulkan“, „M. ir V. Iserkinų gramofonų dėžučių fabrikas“. Palei A. Vivulskio g. buvo R. Rubinšteino litografija, E. Libo koklių gamykla, A. Pineso metalo dirbinių fabrikas „Motor“, apdailos plytelių gamykla „Medūza“.

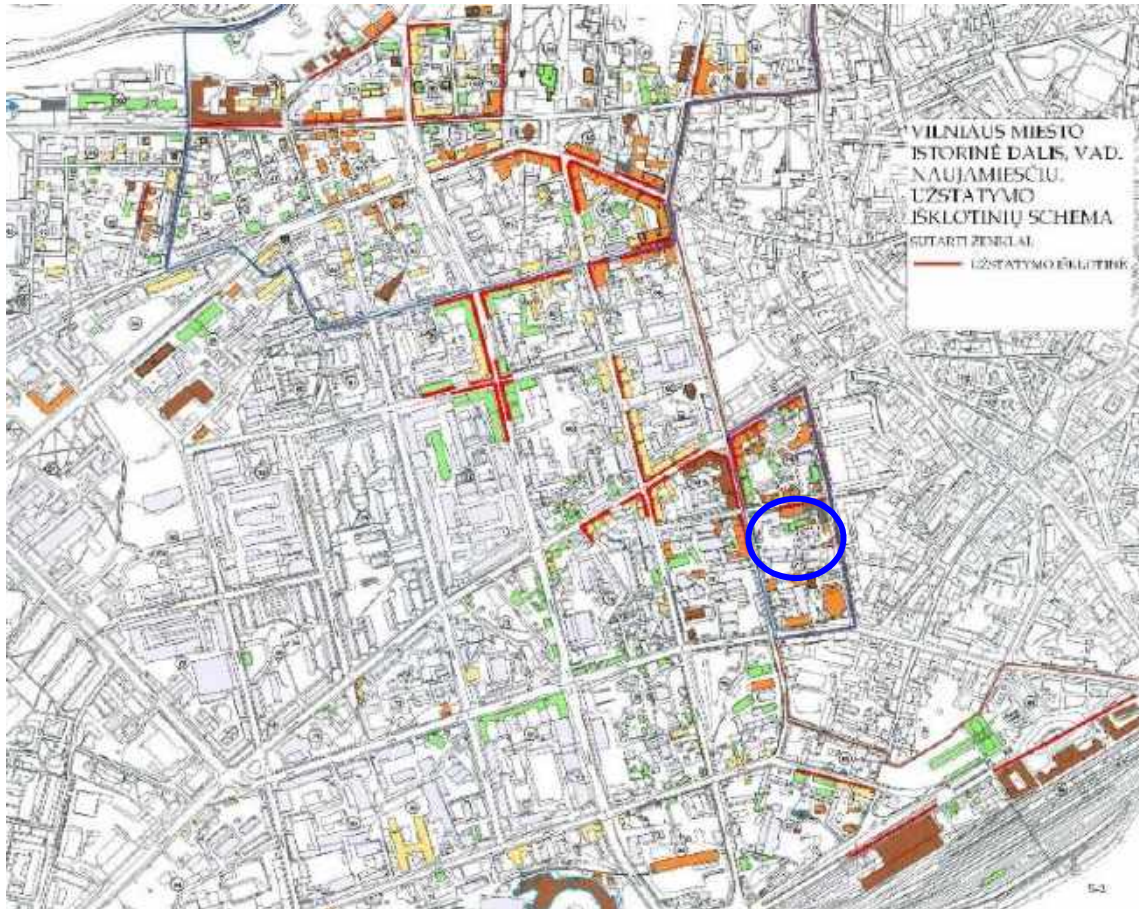
Švitrigailos ir T. Ševčenkos g. kampe XX a. pr. buvo pastatyta didžiausia Vilniuje privati gamykla „Elektrit“, kurioje dirbo apie 1100 darbininkų. Sovietams 1939 m. okupavus Vilnių, gamykla buvo nacionalizuota, o 1940 m. gamyklos įrenginiai išmontuoti ir pervežti į Minską. Kvartaluose arčiau geležinkelio

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	5/22

buvo sandėliavimo zonos, prie Kauno ir Mindaugo gatvių didžiulius sandėlius buvo pasistatęs grafas Tiškevičius. Beveik palei visas Naujamiesčio gatves veikė daugybė lentpjūvių, rajone veikė 3 turgavietės.

Vilniaus m. istorinės dalies Naujamiesčio u. k. 33653 teritorija.

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab. – XX a. pr. Stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis. Vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja XX a. II pusėje statyti 3 - 4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos pietinėje dalyje (š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2 - 3 aukštų su pastoge. Saugomas kultūrinis sluoksnis; gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis.

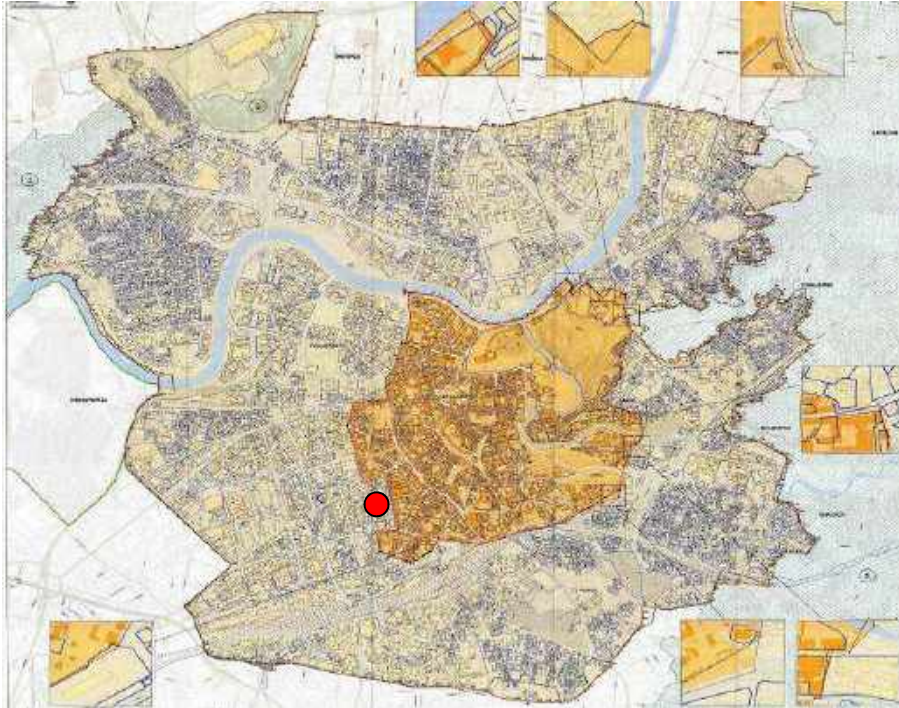


Planuojama teritorija nepatenka į Naujamiesčio perspektyvas, siluetus, panoramas ir gatvių užstatymo išklotines, priskirtas prie vertingųjų savybių. Kvartalo dalyje tarp Šaltinių ir Mindaugo - nesusiformavusi urbanistinė struktūra, kurios vystymas turi pratęsti perimetrinio užstatymo principus. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Aguonų g. 17, Vilniuje (archeologas R. Žukovskis), atlikti 2006 m., išvadose fiksuoti iki 1,45 m. gylio sujaukti XX a. antros pusės kultūrinio sluoksnio horizontai, pavieniai radiniai gilesniuose sluoksniuose XVI antros pusės – XVII a. buitiniai radiniai; koklių dalys, keramikos šukės ir kt.

Prieš žemės kasimo darbus giliau negu 1,5 m. būtina atlikti papildomus archeologinius tyrimus.

Pramoninės konversijos teritorija yra **Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos zonoje.**

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	6/22



Specialiojo plano konceptualioji dalis SĮ „Vilniaus planas“.

Pagal Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamentą, (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2010-11-16 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“) žemės sklypai patenka į Vilniaus istorinio centro apsauginę zoną Nr. 2 – „kitos urbanistinės teritorijos“.



**VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):**

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguluojamų statybų zona.
- 3B Reguluojamų statybų zona (ribojamas aukštumasis).
4. Gamtos apsaugos zona.

**KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3B, 4 TERITORIJAS.**

Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo.

Laikiniu apsaugos dokumentu apibrėžta statybinė veikla apsaugos zonoje:

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	7/22

- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai, savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą:

- Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.
- Atvejais, nenurodytais Reglamento draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas galioja iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo.


Projektinių pasiūlyimų sprendiniai

Sklype jau yra pastatyti ir/ar rekonstruoti ir šeši gyvenamieji korpusai (A, B1, B2, C, D ir E) ir du (P1, P2) požeminės automobilių saugyklos blokai, šie korpusai išvystyti I ir II statybos etapu. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas dar dviejų (F ir G) gyvenamųjų korpusų ir vieno požeminės automobilių saugyklos bloko (P3) statybai/rekonstravimui – III statybos etapui. Korpusai A, B1 ir C bei požeminės saugyklos blokas P1 priduoti eksploatacijai. Planuojami nauji gyvenamieji namai savo urbanistiniu sprendimu būdingi Naujamiesčiui – perimetrinis kvartalinis užstatymas, fasadine tektonika imituojantis posesijinį kvartalo užstatymą. Kvartalo viduje formuojami aukštesni pastatai, juos išdėstant laisvo užstatymo principu pagal naujai formuojamas kvartelines gatveles ar pėsčiųjų pasažus.

IV etapu bus užbaigtas sklypo užstatymo vystymas, projekto sprendiniai numato palei Aguonų gatvę esančių pastatų, korpusų H ir J rekonstravimą.

Korpusas H, unikalus Nr. 1094-0006-9016

Korpuso H (u. k. 41954) vertingosios savybės yra:

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	8/22


- Aukštis ir aukštingumas – trys aukštai su mansarda ir pusrūsiu cokoliniame aukšte;
- Tūrinė erdvinė kompozicija – stačiakampis planas, stogo forma – šlaitinė, skardos lakštų danga, tinkuoto mūro parapetas su ažurinės metalo tvoros tarpais, arkinių švieslangių tipas, stiklo ir metalo konstrukcijos stoglangis, tinkuotų plytų mūro kaminų tipas;
- Kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas, stačiakampės langų ir durų angos;
- Fasadų architektūrinis sprendimas – moderno stiliškos architektūrinių sprendinių visuma;
- Konstrukcijos – pamatas;
- grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas.




Korpusui H rengiamas tvarkybos projektas, planuojama pastato tvarkybos darbų rūšis yra restauravimas, leisiantis išsaugoti ir atstatyti pastato esančias ir sunykusias vertingąsias savybes – pirminį fasadų vaizdą ir fragmentiškai patalpų plano struktūrą.

Korpuso H rekonstravimo projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai. Jų metu išsaugant vertingąsias pastato savybes numatoma atlikti šiuos darbus:

- visu pastato perimetru įrengti pamatų apsaugą nuo drėgmės, įrengti nuogrindas ir sutvarkyti lietaus vandens nuvedimą nuo pastato;
- kiemo pusėje įrengti prieduobį cokolinio aukšto grindų lygyje beveik per visą fasado plotį, siekiant užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Patekimas prie pastato numatomas laiptais, neįgaliesiems numatoma įrengti kėlimo platformą;
- kiemo pusėje esančio lango vietoje įrengti patekimą į pastato cokolinį aukštą, pritaikant pastato įėjimą neįgaliesiems. Nėra galimybės įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus atitinkantį įėjimą į pastatą iš gatvės pusės, nes nei cokolinio, nei pirmo aukšto grindų lygis nesutampa su gatvės lygiu, o laiptinės plotis per mažas, kad būtų galima įrengti kėlimo platformas;
- įrengti du įėjimus į administracinės paskirties patalpas, esančias cokoliniame aukšte. Abi durų angos esančios, jos buvo įrengtos eksploatuojant pastatą. Abi durų angos atsiveria nugriovus nevertingus priestatus;
- įrengti liftą, kad būtų tenkinami STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai. Lifo šachtą numatoma įrengti iš plieno konstrukcijų ir aptaisyti ažuoline plieno danga (tinklas arba perforuoti plieno lakštai), siekiant suteikti šiai konstrukcijai skaidrumo. Lifo šachta įrengiama prie išorinės sienos iš vidinės pusės. Langai, išeinantys į lifto šachtą nebus užmūrijami, lifto kabina numatoma su stikline galine siena, lifto šachtoje numatomas pastiprintas apšvietimas. Tokiu sprendiniu siekiama išlaikyti pastato pietinio fasado autentišką išvaizdą ir įleisti dienos šviesos lifto holą;
- įrengti technines patalpas rūsyje. Šilumos įvado ir elektros skydinei numatomos naujos patalpos, vandentiekio įvado patalpa numatoma toje pačioje vietoje, kur ji ir buvo – po laiptais;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	9/22

- sustiprinti perdangų laikomąją galią, įvedant papildomas laikančias konstrukcijas – sijas, monolitinio g/b betono ruožus, įrengti akustinius reikalavimus atitinkančius grindų sluoksnius;
- šviesos šulinyje, kuris yra pastato blokavimosi su namu Aguonų 15 vietoje numatoma įrengti kopėčias ir kelias aikšteles iš ažuūrinio cinkuoto plieno konstrukcijų skirtas vėdinimo inžinerinių sistemų aptarnavimui;
- pašalinti ir pakeisti naujomis medines stogo laikančias konstrukcijas, pažeistas puvinio ir/ar pelėsio, sutvarkyti stogo dangą, apšiltinti denginį virš trečio aukšto, įrengti eksploatacinius takus sistemų aptarnavimui, stogo apžiūrai. Patekimas į pastogę lieka toks, kaip ir buvo numatytas – iš laiptinės. Patekimui ant stogo numatoma įrengti liuką. Ant stogo kiemo pusėje numatoma įrengti eksploatacinį tiltelį stogo priežiūrai;
- nekeičiant kapitalinių sienų tinklo demontuoti dalį pertvarų, kurios nėra vertingoji pastato savybė, panaudojant kapitalinėse sienose esančias angas įrengti naujų pertvarų, ir suformuoti naujas patalpas, siekiant užtikrinti normatyvinių reikalavimų įgyvendinimą (pvz.: - įrengti normatyvus atitinkantį tualetų skaičių, kopijavimo patalpas);
- pastato vertingoji savybė durų stalių gaminiai, esantys demontuojamose pertvarose, išimami, restauruojami ir sumontuojami kitose pastato vietose.
- atidengti buvusias angas į šviesos šulinį, esantį šiauriniame fasade, dalį angų įstiklinant, kitą dalį užmūrijant, bet pažymint angų nišas;
- įrengti išorės sienų apšiltinimą iš pastato vidaus. Sienos šiltinamos 3,5 cm storio PIR plokšte su gamykliškai priklijuotu gipso lakštu bei mineralinės vatos paminkštiniu, siekiant kad pastatas tenkintų . Gaminys skirtas senų pastatų sienų šiltinimui iš vidaus. Pirmo aukšto patalpoje, kurioje polichromijos tyrimų metu buvo atrasta sienų puošyba, apšiltinimas nemontuojamas;
- pakeisti teraco pakopas laiptinėje, kurios nusidėvėjusios tiek, kad jų neįmanoma restauruoti, gaminant jas kuo panašesnes į esančias restauruotas pakopas;
- pakeisti sienų angų užpildus (langus, duris) išlaikant esančių užpildų tipą ir raštą, dalinimus ir varstymo būdą tokiais, kurie tenkintų pastato energetinei klasei keliamus reikalavimus (pastato ekspertizės metu nustatyta esančių langų ir durų $U \geq 2,26 \text{ W/m}^2\text{K}$. Reikalinga montuojamų langų U vertė bus nustatyta skaičiavimais TP stadijoje, tikėtina kad vertė bus $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- pakeisti ir/ar įrengti reikalingus karnizų, palangių, kitų fasado ir/ar sienų elementų apsaugą nuo drėgmės, siekiant išsaugoti autentiškus elementus, pašalinti asbestinių lakštų stogo dangos ruožus, pakeičiant juos skardiniais ;
- restauruojamų metalo dirbinių pavyzdžiu pagaminti ir analogiško stiliaus trūkstamus metalo dirbinius: stogelius, tvoreles, gėlių laikiklius, grotas, turėklus ir kt.;
- pakeisti arba įrengti naujai pastato inžinerines sistemas – vandentiekio ir nuotekų, centrinę šildymo sistemą (planuojama įrengti grindinį šildymą), pilnai pakeisti elektros ir naujai įrengti ryšių instaliaciją, įrengti apsauginę ir gaisrinę signalizaciją, kompiuterinius tinklus. Pastate numatoma įrengti mechaninį vėdinimą. Inžinerinių sistemų vedžiojimui po pastatą numatoma panaudoti kapitalinėse sienose esančią vėdinimo kanalų sistemą, apjungiant po keletą kanalų. Oro paėmimą/išmetimą numatoma išspręsti be intervencijos į pastato fasadus, t. y. – oro paėmimui gali būti panaudoti esantys stoglangiai, esantis šviesos šuliny. Numatoma sutvarkyti lietaus vandens nuvedimo sistemą;
- įrengti grindų apdailą, kurios tipas atitiktų tyrimų metu rasto parketo tipą ir jo klojimo būdą „eglute“, eksponuoti tyrimų metu atrastus polichrominės sienų puošybos epizodus.
- Langų ir balkonų durų tipai, kurie yra pastato vertingosios savybės, panaudojami gaminant naujus atitinkamus gaminius.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	10/22

Korpusas J unikalus Nr.1094-0006-9027

Korpuso J (u. k. 41955) vertingosios savybės yra:

- rytų fasado kapitalinė siena, fasado langų ir durų angos;
- fasado architektūrinis sprendimas - rytų fasado architektūrinio sprendinio visuma, cokolio rustuoto tinko tipas, fasado tinko tipas;
- stalių ir kitų medžiagų gaminiai – metalinių lovelių laikikliai.

Tvarkybos projektu išsaugomos vertingosios pastato savybės, nes nekeičiama fasado architektūrinio sprendimo visuma, išsaugomos ir restauruojamos ankstyvosios angos, fasado dekoru detalės ir autentiški metalo gaminiai.



Korpuso J rekonstravimo projekte numatyta atlikti šiuos darbus:

- pakeisti fasado angų užpildus, pritaikant užpildų tipą ir raštą, dalinimus pagal H korpuso sprendinius, siekiant išlaikyti bendrą autentiškumo vaizdą;
- paaukštinama esanti įėjimo durų anga, kad būtų galima patekti į patalpas iš gatvės be panduso, tuo užtikrinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų įgyvendinimą;
- pakeisti ir/ar įrengti reikalingus karnizų, palangių, kitų fasado ir/ar sienų elementų apsaugą nuo drėgmės, siekiant išsaugoti autentiškus elementus
- likusi pastato dalis rekonstruojama, didinant aukštingumą iki 6 (šešių) aukštų, autentišką pastato fasado fragmentą integruojant į bendrą rekonstruojamo pastato visumą. Sprendinys užtikrina autentiškos pastato dalies matomumą, autentiškoji dalis bus lengvai skaitoma ir atskiriama nuo rekonstruojamosios dalies ir leis naudotis ja pagal tikrąją paskirtį.

Tabako fabriko "Zefyras" administracinių statinių komplekso tvora su vartų fragmentu

Buvusio tabako fabriko „Zefyras“ komplekso tvoros su vartų fragmentu (u.k. 41956) vertingosios savybės yra:

- tūrinė erdvinė kompozicija;
- stogelio forma – dvišlaitė tvoros, keturšlaitė – vartų stulpo;
- kapitalinės sienos;
- tvoros fasado architektūrinės detalės;
- konstrukcijos – pamatas.



Tvarkybos projekte numatoma restauruoti esančias autentiškas detales ir atstatyti šiaurinį vartų stulpą. Rekonstravimo sprendiniuose tvora su vartų fragmentu J korpuso rekonstravimo metu integruojama į J korpuso architektūrinį sprendinį, nepažeidžiant

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	11/22

esančių konstrukcijų ir nepakeičiant jų vertingųjų savybių. Taip pat Rekonstravimo projekte numatoma esančių architektūrinių elementų stilistiniu pavyzdžiu pagaminti vartus su atskiromis jėgimo durimis ir sumontuoti juos buvusių vartų vietoje. Ant stulpų yra buvę tūriniai akcentai (skulptūriniai elementai). Realizuojant projektą numatoma pasamdyti kalvį tūrinių elementų sukūrimui pagal išlikusių autentiškų elementų pavyzdžius.

Naujai planuojamas užstatymas savo tūriais nedarys neigiamos įtakos Vilniaus miesto senamiesčio teritorijai bei neužgoš vertingų savybių turinčių architektūros objektų. PP byloje pateikiamos SĮ „Vilniaus planas“ parengtos virtualios miesto panoramos su įstatytais IV etapo pastatais nuo šių taškų:

- Nr.1 – nuo Gedimino kalno I (į Senamiestį);
- Nr.5 – nuo Kalvos tarp Liepkalnio ir Rasų gatvių;
- Nr.7 – nuo Trijų kryžių kalno;
- Nr.14 – 12 aukštų gyvenamas namas prie geležinkelio;
- Nr.16 – nuo Savivaldybės pastato.

Sąryšis naujo užstatymo su esamu užstatymu pateikiamas pridedamose išklotinėse.

Kadangi nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio u. K. 16073 vizualinės apsaugos zoną, naujai planuojamo užstatymo teritorijoje nebus vykdomi darbai, kurie galėtų pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Korpusas H yra gyvenamosios paskirties. Rekonstravimo metu pastato paskirtis keičiama – pastate bus įrengiamos administracinės paskirties patalpos ir butai. Didžiąją pastato patalpų ploto dalį sudarys administracinės paskirties patalpos. Techninės patalpos bus įrengtos cokoliniame aukšte. Rekonstravimo metu H korpuse bus atliekami tvarkomieji statybos darbai, pastato išplanavimas nekeičiamas, sprendžiamas esančių kapitalinių sienų tinklo ribose, išskyrus lifto įrengimą ir trijų įėjimų kiemo pusėje įrengimą..

Korpuso J paskirtis – kita (klubas). Rekonstravimo metu korpuso J paskirtis bus keičiama į gyvenamąją. Pirmame pastato aukšte bus prekybos ir administracinės paskirties patalpų su patekimu tiesiai iš gatvės, dalyje patalpų numatoma antresolė kurioje numatyta įrengti darbo vietas. Likusioje pastato dalyje projektuojami butai. Didžiausią J korpuso ploto dalį sudaro gyvenamosios paskirties patalpos.


Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype, kuriam galioja „Teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo, ir Šaltinių g. detalusis planas“ (toliau – Detalusis planas). Detalusis planas buvo pradėtas rengti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 30-199, numatant, kad detaliojo planavimo tikslas – teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas, o patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 1-832.

Detaliojuoju planu žemės sklypui Aguonų g. 17 buvo nustatyta konkreti pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, du konkretūs naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksai K ir G); naudojimo pobūdžiai – prekybos, paslaugų ir pramogų bei daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksai K1 ir G2).

Pagal detalųjį planą leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 2,6, o sklypo užstatymo tankumas (UT) – 80 %.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. A30-1889/18(2.1.22E-TD2) buvo pakoreguoti Detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Aguonų g. 17: užstatymo zona ir ribos, servituto ribos ir plotas, įvažiavimų į žemės sklypą vietos, tačiau visi kiti žemės sklypui

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	12/22


Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai, įskaitant žemės sklypui nustatytus naudojimo būdus, nebuvo koreguoti ar keisti.

Pažymėtoje zonoje projektuojami pastatai patenka į sklypo dalį 1a, kurios plotas 8279 m², žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) nustatytas K1, G2, leidžiamas užstatymo tankis 80%, leistinas intensyvumas 2,6, pastatų aukštis yra 25 m, absoliutinė altitudė 163,00 pagal vietinę aukščių sistemą.



Abu žemės sklypui Aguonų g. 17 Detaliuoju planu nustatyti naudojimo būdai yra lygiaverčiai, t. y. Detaliuoju planu žemės sklypui Aguonų g. 17 buvo nustatyti konkretūs du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, ir nei vienas iš šių naudojimo būdų nėra laikomas prioritetiniu ar vyraujančiu, todėl pagal Detaliuoju plano sprendinius žemės sklype Aguonų g. 17 galima lygiagrečiai vykdyti tiek Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo, tiek Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo turinį atitinkančią veiklą. Abu Detaliuoju planu nustatyti naudojimo būdai taip pat yra įregistruoti ir žemės sklypo Aguonų g. 17, Vilnius, Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/28873: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas ir komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas.

Projekto rengimo metu atsižvelgiant į projektinius sprendinius numatoma koreguoti servituto pirmo aukšto lygyje kontūrą.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	13/22

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Pateikiami projektuojamų pastatų rodikliai viso sklypo užstatymo kontekste.

RODIKLIS	I IR II ETAPAI	III ETAPAS		IV ETAPAS		BENDRAS (VISŲ ETAPŲ – I, II, III IR IV)
		Korpusas F	Korpusas G	Korpusas H	Korpusas J	
SKLYPAS	Išduotas SLD					
Sklypo plotas, m ²						12574,00
Sklypo užstatymo plotas, m ²	3911,35	660,09	351,17	278,90	395,03	5596,54
Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	1,08	0,26		0,15		1,49 (leistinas <2,6)
Sklypo užstatymo tankis (UT), %	31 (I ir II etapų)	39 (I, II ir III etapų)		44 (visų etapų)		44 (leistinas <80%)
Želdynų plotas sklype, m ²	2712,53	1121,75		169,18		4003,46
Priklausomųjų želdynų plotas, %	22 (nuo viso sklypo želdynų ploto)	9 (nuo viso sklypo želdynų ploto)		1 (nuo viso sklypo želdynų ploto)		32
PASTATAI						
Pastatų bendrasis plotas, m ²	13602,82	2420,57	977,71	650,80	1414,62	19066,52
Pastatų naudingasis plotas, m ²	12896,43	2403,17	877,36	604,19 (naudingas – 170,25; pagrindinis – 433,94)	1381,09 (naudingas – 1153,24; pagrindinis – 227,85)	18162,24
Požeminės automobilių saugyklos plotas, m ²	7623	975,37		-		8598,37
Pastatų pagalbinis plotas, m ²	706,39	-	-	46,61	33,53	Viso – 786,53
Turtinių vienetų skaičius (butai/negyvenamos paskirties patalpos), vnt.	242/19	38/0	12/1	2/7	29/5	Viso – 323/32
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	230 vnt.	28 vnt.		-	-	Viso – 258 vnt.

Reikalingas parkavimo vietos numatytos požeminėje automobilių saugykloje, kuri įrengiama I-III etapo statybos laikotarpiu. IV etapui skirtos parkavimo vietos yra numatytos ir bus įrengtos III etapo statybos metu. Tiems pastatams, kurie nesijungia su automobilių saugykla III etape numatyta atskira laiptinė su liftu. Sklypo teritorijoje nenumatoma antžeminių parkavimo vietų.


Statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita
Statybos rūšis

Statybos rūšis – rekonstravimas.

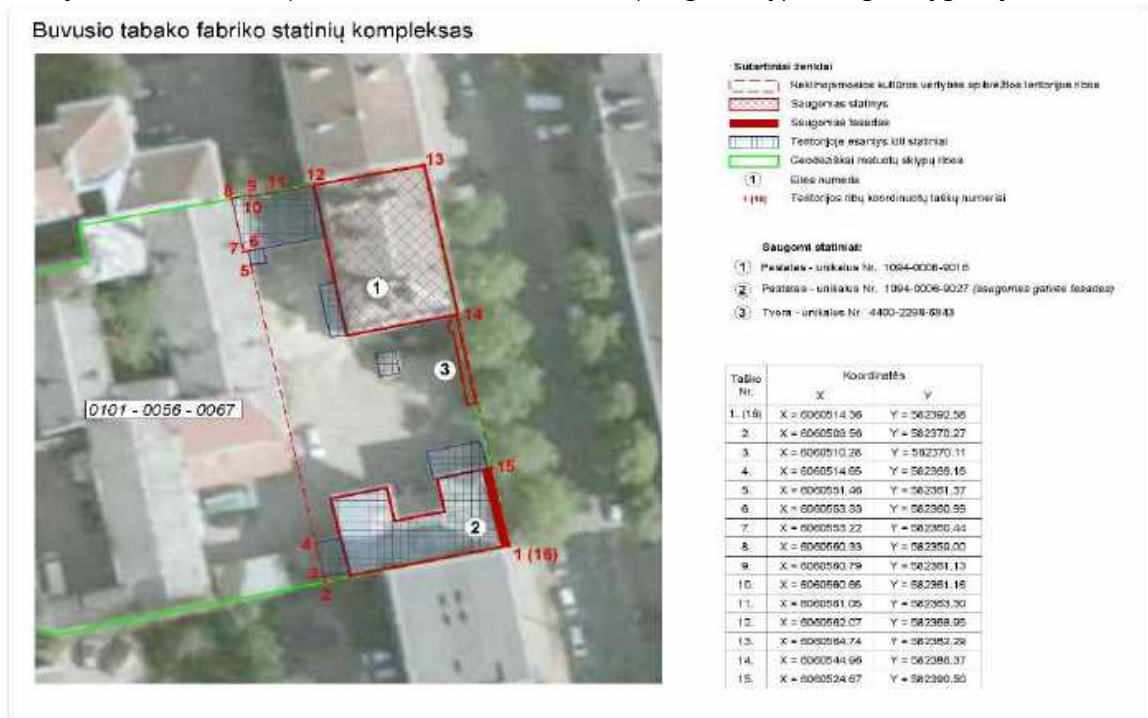
Sklype yra išlikęs vertingas užstatymas palei Aguonų gatvę. Pastatas Aguonų g. 17 – buvęs tabako fabrikas „Zefyras“ statytas 1920 metais, istoriniai šaltiniai mini 1931-1939 m. Tai buvusio valstybinio monopolinio tabako fabriko administracinis pastatas. Po Antrojo Pasaulinio karo pastatai rekonstruoti, fabrikas pertvarkytas į F. Dzeržinskio kartono fabriką, XX a. pabaigoje po reorganizacijos – AB „Kartonas“.

H korpusas (unikalus Nr. 1094-0006-9016) rekonstruojamas keičiant paskirtį, bet nekeičiant išplanavimo ar pastato tūrio. Cokoliniame aukšte iš kiemo pusės įrengimas pateikimas, pritaikytas neįgaliesiems ir įrengiamas liftas.

J korpusas (unikalus Nr. 1094-0006-9027) rekonstruojamas pagal sąlygų reikalavimus, išsaugant Aguonų

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	14/22

gatvės fasadą ir mūrinės tvoros (unikalus Nr. 4400-2298-6843) fragmentą palei Aguonų gatvę



Šioje projektinių pasiūlymų stadijoje rengiamas projektas užbaigia viso kvartalo vystymo koncepciją.

Projektuojamų statinių sąrašas

Projektu numatoma sklype rekonstruoti ir pastatyti šiuos statinius:

- korpusas H (unikalus Nr. 1094-0006-9016) – rekonstravimas ;
- korpusas J (unikalus Nr.1094-0006-9027) – rekonstravimas;
- mūrinė tvora (unikalus Nr. 4400-2298-6843) – rekonstravimas;
- aikštelė (pravažiavimas) – nauja statyba;
- laiptai, lauko keltuvas neįgaliesiems – nauja statyba;
- inžineriniai tinklai (pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus) – nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Naujai statomi ir pastatyti gyvenamieji namai sklype išdėstyti mišriai: remiantis Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologijoje numatytu perimetrinio-reguliarus užstatymo principu, pastatus perimetru dėlioiant pagal Mindaugo ir Šaltinių gatves bei laisvai išdėstant pastatus palei naujai formuojamas kvartales gatves, sujungiant jas su J. Jablonskio gatve. J. Jablonskio g. trasa pratęsiama, „įleidžiant“ ją į kvartalo vidų ir užbaigiama suformuojant visuomeninę erdvę, skirtą bendruomenės susirinkimams, poilsiui.



Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	15/22



Aikštę uždaro esantys pastatai adresu Šaltinių g. 7A ir 9A, o J. Jablonskio gatvelė jungiama su Aguonų gatve. Šios jungtys yra įformintos servitutu ir tarnauja kaip bendramiestinis ryšys, pėstieji nuo Mindaugo gatvės galės praeiti per kvartalą iki Aguonų gatvės. Taip pat projekte numatoma, kad šia jungtimi galės naudotis gaisriniai automobiliai ir aptarnaujantis transportas.

Siūlomas IV etapo urbanistinis sprendimas numato pratęsti ir užbaigti formuoti šiai miesto daliai būdingą perimetrinį užstatymą, kvartalo šone pagal Aguonų gatvę išdėstytais pastatais suformuojant tvarkingą gatvės išsklotinės siluetą ir uždarančią esamo perimetrinio užstatymo kontūrą. Perimetrinio užstatymo aukštingumas parinktas atsižvelgiant į esančius pastatus, bei insoliacijos reikalavimus, kvartalo viduje aukštingumas didinamas į sklypo vidų formuojant „urbanistinę kalvą“.

Numatomas tik aptarnaujančio ir gelbėtojų transporto patekimas į sklypą. Numatyta J. Jablonskio gatvės aklakelio jungtis su Aguonų gatve, J korpusė įrengiant „bromą“ pritaikytą gaisrinių ir automobilių pravažavimui.



Įvažiavimas į sklypą bus kontroliuojamas automatiniais vartais su varteliais pėstiesiems. Dienos metu varteliai bus atrakinti užtikrinant praėjimą, nakties metu saugumo sumetimais jie gali būti valdomi per telefonspynes elektromagnetų pagalba.

Korpusai H ir J užbaigia kvartalo vystymą ir uždaro sklypo erdvę nuo Aguonų gatvės. Korpusas H šiuo metu yra priblokuotas prie pastato Šaltinių g.11/Aguonų g.11.

Rekonstruojamas korpusą J šiuo metu yra priblokuotas prie esančio pastato Aguonų g.19. Rekonstravimo metu pastatas paaukštėja. Blokavimosi vietoje paliekamas šviesos šulinys, kad esantiems langams būtų paliktas oro patekimas. Esantys langai orientuoti šiaurės kryptimi, todėl insoliacijos iki rekonstravimo jie neturėjo. Šie sprendiniai užtikrina, kad blokuojant pastatą prie esančio pastato nebūtų pažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	16/22



Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

H korpuso laikančios konstrukcijos nekeičiamos, jos tvarkomos tvarkybos projekto sprendinių pagrindu: saugoma išlikusi, restauruoti tinkama buvusi planinė pastato struktūra, restauruojamos buvusios pirminės durų ir langų angos, restauruojami išlikę pirminiai durų ir langų medžio ir metalo gaminiai, visų pastato fasadų pirminiai metalo gaminiai, laiptinės turėklai. Liftas įrengiamas pastato viduje tarp laikančių sienų demontuojant dalį perdangos ir sustiprinant angos kraštus.


J korpuso laikančios sienos numatomos betoninės surenkamos arba monolitinės, perdangos – surenkamų kiaurymėtu plokščių, atitvaros – palengvinto mūro. Laiptų maršai ir lifto šachtos numatomos betoninės surenkamos. Laiptinių įstiklinimui numatyti naudoti aliuminio-stiklo fasadinių sistemų plokštumas.

Pastatų šiltinimui parenkamos šiuolaikiškos šiltinimo medžiagos, užtikrinančios reikiamą šiluminę varžą ir atitinkančios gaisrinius reikalavimus.

H korpusas šiltinamas iš vidaus, naudojant pastatų renovacijai pritaikytą fenolio plokštę su gipso kartono apdaila. Denginys virš 3 aukšto šiltinamas akmens vata. Pastogė lieka šalta.

J korpuso sienos šiltinamas EPS plokštėmis su PIR plokščių intarpais fasado reljefiškumui sudaryti. Stogas šiltinamas EPS arba PIR plokštėmis.

Naujai projektuojamų fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su „Meldorfer“ klinkerio plytų imitacijos intarpais. Pastatų langai – PVC profilių, laiptinių įstiklinimui numatoma naudoti stiklo aliuminio profilių fasadines sistemas. Balkonų aptvėrimui numatomi metalo profilių ir stiklo lakštų užpildo aptvėrimai. Tvarkyboje fasadų apdailai naudojamos tokios medžiagos, kokios buvo.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	17/22

Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Gamybos ir technologiniai procesai

Gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma. J korpuse esančiose komercinėse patalpose galima prekyba. Šiems komerciniams turiniams vienetams numatoma atskiri vėdinimo įrenginiai, orą paimant kiemo lygyje o išmetant virš pastato stogo.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Pastatą numatoma jungti prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Buitinių nuotekų tinklas yra Aguonų g. Abu korpusai šiuo metu yra prijungti prie šios trasos, išvadų fizinė būklė bus patikrinta dėl jų tinkamumo naudoti ir bus naudojamosi esančiais išvadais.

Abiejų korpusų lietaus nuotekos išoriniais lietvamzdžiais šiuo metu nuvedamos ant sklypo ir ant Aguonų gatvės paviršiaus. Korpuso H lietaus nuotekų sistema rekonstravimo metu nebus keičiama. Išoriniais lietvamzdžiais lietaus vanduo bus nuvedamas ant žemės paviršiaus, ir iš čia pateks lietaus nuotekų tinklus. Esant reikalui lietvamzdžiai bus šildomi elektros kabeliais. Korpusas J rekonstravimo metu paaukštės iki 6 aukštų, todėl nebeliks galimybės surinkti lietaus vandenį išorinėmis sistemomis. Korpuso J lietaus nuotekos bus surenkamos vidiniais tinklais ir per požeminėje automobilių saugykloje sumontuotas sistemas nuvedamas į naujai paklotą lietaus nuotekų sistemą, esančią Mindaugo gatvėje arba sprendžiama kitais būdais.

Atliekų tvarkymo pasiūlymas

Pagal projektuojamas gyvenamojo ploto apimtis preliminariais skaičiavimais kvartale susidarys iki 37 m³ buitinių atliekų per savaitę. Planuojama, kad buitinės atliekos bus išvežamos 3-4 kartus per savaitę, todėl kvartale numatoma įrengti konteinerių, kurių bendras tūris būtų 13-19 m³. Konteinerius numatyta įrengti dviejose vietose:


- I etapo pastatams A korpuse numatyta patalpa, kurioje talpinami mobilūs 1,2 m³ talpos komunalinių atliekų konteineriai. Patalpa turi tiesioginį patekimą į Mindaugo gatvę;
- II-III-IV etapo pastatams numatomi požeminiai buitinių atliekų konteineriai II etapo ribose, palei J. Jablonskio g. tęsinį, išlaikant ne mažesnę kaip 10 m atstumą iki gyvenamųjų pastatų

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Preliminariais skaičiavimais bendras šilumos poreikis abiem pastatams sudaro 0,326 MW, tame tarpe 0,13 MW šildymui, 0,196 MW – karšto vandens paruošimui. Kiekviename korpuse projektuojama po atskirą šilumos punktą. Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai, šilumos punkte. Pastatų šildymo sistema numatoma grindinė. Pastatai bus prijungiami nuo centralizuotų šilumos tinklų, prijungimo taškai numatyti sklype, nuo ankstesniuose projektavimo etapuose numatytų atvadų tarp ŠK92240/1 ir ŠK92241.

Geriamos kokybės vandens poreikis sudaro 195,5 m³/d, 19,34 m³/h maks., gaisrų gesinimui – 20 l/sek, vidaus gaisrų gesinimui – 24,9 l/sek. buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekynės tinklus, esančius Aguonų gatvėje.

Elektros energijos poreikis 866 kW, patikimumo kategorija – III. Prijungimo taškas bus parenkamas pagal ESO prijungimo sąlygų reikalavimus.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	18/22

Grunto tyrimaiGrunto ekogeologiniai tyrimai

Pradedant teritorijos vystymą 2017 m. vasario mėn. sklype buvo atlikti preliminarūs ekogeologiniai tyrimai (tyrimus atliko UAB „DGE Baltic“, vadovė J. Vileikytė), užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje, Nr. 6918-2017. Buvo atlikta 14 gręžinių, mėginiai paimti 0,9-4,00 m gylyje. Kadangi Vilniaus m., Aguonų g. 17 buvusios Kartono gamyklos teritorijoje preliminarus ekogeologinio tyrimo metu grunte buvo nustatytos naftos produktų ir sunkiųjų metalų koncentracijos, viršijančios ribines vertes pagal D1-230 ir LAND 9-2009 II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms taikomus reikalavimus, buvo rekomenduota teritorijoje atlikti detalų ekogeologinį tyrimą.

Remiantis preliminarų ekogeologinių tyrimų duomenimis teritorijoje buvo atlikti detalūs ekogeologiniai tyrimai (tyrimus atliko UAB „DGE Baltic“, vadovė J. Vileikytė), užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje, Nr. 7384-2017. Tyrimo metu buvo atlikta dar 14 gręžinių. Tyrimų metu teritorijoje neaptikta sandėliuojamų taršių medžių ar vizualiai matomų jų išsiliejimų žymių. Teritorijos panaudojimo pobūdis lėmė tai, kad gruntai ir gruntinis vanduo potencialiai galėjo būti užteršti daugiakliais aromatiniais angliavandeniliais, sunkiaisiais metalais ir naftos produktais. Taip pat buvo galimas bendros gruntinio vandens cheminės sudėties pažeistumas. Galima tarša buvo kelių pobūdžių: statybos metu iki 2017 m galėjo būti atvežtas ir išlygintas užterštas gruntas; sunkiųjų metalų tarša žemės paviršiuje buvo galima dėl Naujamiesčio mikrorajone ir pačioje teritorijoje vykdytos metalo pramonės veiklos; naftos produktų tarša žemės paviršiuje galėjo atsirasti dėl buvusios gamybinės veiklos ir autotransporto. 2017 metų žiemą atliktu preliminarium ekogeologiniu tyrimu nustatyta, kad gruntas teritorijoje užterštas naftos produktais ir sunkiaisiais metalais, o gruntinio vandens kokybė atitinka gyvenamosioms teritorijoms keliamus reikalavimus.


Geomorfologiniu požiūriu tirta teritorija yra paskutiniojo apledėjimo fluvoglacialinių lygumų reljefe, Šiaurūčių lygumos rajone, Vilnios lygumos parajonio, Neries vidurupio slėnio terasuotoje atkarpoje. Natūraliame reljefe žemės paviršiuje vyrauja holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus fluviglacialinės nuogulos. Vertinant pagal netoliese esančio požeminio vandens gavybos gręžinio Nr. 59529 informaciją, kvartero storumės storis teritorijos aplinkoje siekia iki 92 m. Viršutinė dalis sudaryta iš fluvoglacialinių akvaglacialinių nuogulų – įvairiagrūdžio rudo smėlio (fIIIbl), giliau su žvirgždu gargždu (agIIIgr), sluoksnių. Moreninis priemolis (gIIImd) aptinkamas 23 m gylyje. 35 m gylyje jį pakeičia rudas moreninis priesmėlis (gIIIm). Apatinė kvartero dalis tyrimų ploto apylinkėse yra smėlingesnė. Čia vyrauja akvaglacialinis smulkus vandeningas smėlis (agIIIzm), netoliese esančio požeminio vandens gavybos gręžinyje aptiktas 69 m gylyje, visa smėlingo sluoksnio storumė siekia 23 m. Po kvartero nuogulomis aptiktas viršutinės kreidos žalias aleuritingas molis.

Tiriamoje teritorijoje tarp pastatų žemės paviršius yra asfaltuotas, betonuotas arba sudarytas iš suirusio, seno asfalto sluoksnių su skalda ir smėliu bei bruku. Po žemės paviršiaus danga visoje teritorijoje slūgso piltinio grunto (tIV) sluoksnis, kurio storis kinta nuo 0,6 m iki 4,0 m (3,4 brėž., 5 pav.). Mažiausias, iki 0,6 m, piltinio grunto sluoksnis storis yra šiaurės vakarinėje tiriamo ploto dalyje po sandėliu ir garažais. Visur kitur piltinio grunto sluoksnio padas gręžiniuose aptiktas 1,8-4,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Piltinį gruntą sudaro smulkiagrūdis, dulkingas smėlis su gausia statybinių atliekų bei reta žvirgždo priemaiša, spalva kinta nuo tamsiai rudo iki juodo.

Vertinant pagal bendras geologines–hidrogeologines sąlygas, šalia tirtos teritorijos pavieniais gręžiniais eksploatuojamas kvartero amžiaus tarpstuoksninis požeminis vanduo rastas 69 m gylyje. Vanduo spūdinis, jo paviršiaus pakilimas buvo fiksuotas apie 35 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Artimiausia Vilniaus Sereikiškių vandenvietė yra už 1,6 km į šiaurės rytus. Tirta teritorija patenka į Vilniaus pietvakarinę vandenviečių apsaugos zonos (VAZ) cheminės taršos apribojimų 3b sektorių (kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje).

Detalaus ekogeologinio tyrimo metu tiek paviršinio, tiek gilesnių sluoksnių grunte tirtuose bandiniuose naftos produktų neaptikta. Teritorijoje tyrimų metu nebuvo aptikta vizualių naftos produktų išsiliejimų žemės paviršiuje, o ant grąžto menčių iškeltame grunte naftos produktams būdingo kvapo ar spalvos nepastebėta.

99,9 % užteršto grunto tiriamoje teritorijoje sudaro gruntas, užterštas sunkiaisiais metalais. Vertinant teršiančių medžiagų migraciją remiantis ekogeologinių tyrimų rezultatais nustatyta, kad tarša sunkiaisiais metalais aptinkama piltiniame juodame dulkingame smėlio sluoksnyje, o giliau suklostytas natūralus

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	19/22

smulkiagrūdis smėlis nėra užterštas. Teršiančių medžiagų migraciją apriboja žemės paviršiaus dangos, stabdančios kritulių infiltracijos į gruntą bei sunkiųjų metalų migracinės savybės (susijungę su organinėmis medžiagomis sunkieji metalai yra sunkiai migruojantys). Gruntinis vanduo tiriamojoje teritorijoje aptiktas 14,61 m gylyje nuo žemės paviršiaus, todėl nėra galimybės, kad jis sezoninio lygio svyravimo metu pasiektų iki 2 m gylio nuo žemės paviršiaus sunkiaisiais metalais užterštą grunto sluoksnį.

Archeologiniai tyrimai

Lygiagrečiai ekogeologiniams tyrimams UAB „Teisinga orbita“ sklype atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus. Žvalgomiesiems archeologiniams tyrimams vadovavo archeologas Gediminas Jonutis (leidimo Nr. LA-412 (2017-09-06)). Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu iki įžemio – balsvo, gelsvo smėlio buvo ištirti septyni 3 x 3 m dydžio šurfai ir keturios 2 x 5 m dydžio perkasos, viso bendras 103 m² plotas. Tyrimų metu atidengti 80 – 340 cm storio kultūrinio sluoksnio pjūviai, kuriuose fiksuoti viršutiniai bendro, 40 – 305 cm storio, maišyti, piltinio pobūdžio horizontai, datuoti XIX – XX a. bei apatiniai bendro, 35 – 160 cm storio, archeologiškai vertingi horizontai, datuoti XVI – XIX a. Pastaruosiuose aptikta to laikotarpio radinių: buitinės keramikos, koklių, čerpių fragmentų, monetų, prekybinių plombų, švininių kulkų ir kt.

Visu I-III etapo statybos laikotarpiu buvo vykdomi archeologiniai tyrimai.

Grunto tvarkymas

Užterštas gruntas buvo tvarkomas pagal UAB „DGE Baltic“ parengtą teritorijos sutvarkymo planą. Pagal šį planą užteršto grunto tvarkymą teritorijoje buvo numatyta vykdyti dviem etapais. Pirmasis etapas apėmė šiaurės vakarinę ir dalį centrinės sklypo dalies, antrasis – dalį centrinės ir pietinės sklypo dalį. Grunto iškasimas buvo vykdomas iškart atlaisvinus žemės paviršių nuo pastatų ar dangų. Visas iškasimo zonoje pašalintas gruntas buvo laikinai sandėliuojamas pietinėje sklypo dalyje ir/arba ten tvarkomas, priklausomai nuo parinkto sutvarkymo metodo. Pradžioje, iškasus gruntą buvo atliekamas kontrolinis ekogeologinis tyrimas I-ojo iškasimo etapo zonoje ir Lietuvos geologijos tarnybai pateikiama tarpinė kontrolinių tyrimų ataskaita. Vėliau, iškasus gruntą II-oje etapo zonoje ir atlikus joje kontrolinį ekogeologinį tyrimą bei sutvarkius visą sandėliuojamą gruntą Lietuvos geologijos tarnybai buvo pateikta galutinė teritorijos sutvarkymo ataskaita.

Iškasus tvarkymo plane nurodytą gruntą ir kontrolinių tyrimų rezultatais patvirtinus, kad pašalintas visas tvarkytinas gruntas, ten, kur iškasų vietose nebus įrengiami požeminiai garažai ir kitos patalpos, pagal numatytą statybų projektą buvo supiltas ir išlygintas švarus gruntas ir paimti kontroliniai grunto bandiniai.


Kasimo metu radus ekogeologinių tyrimų ataskaitose nenumatytiems grunto savybių pokyčiams, vengiant be pagrindo nepadidinti tvarkomo grunto kiekio ir neracionalių sąnaudų, grunto kasimo metu dar iki kontrolinių ekogeologinių tyrimų buvo papildomai įvertinti kasamo grunto užterštumo lygiai.

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo apželdinimo sprendiniai nagrinėjami tik IV etapo ribose, vertinant ir nuosekliai vystant ankstesnių etapų sprendinius. Projektinių pasiūlymų apimtyje nagrinėjami sklypo dalies (IV etapo) apželdinimo sprendiniai (toliau tekste – Sklypo dalies apželdinimo sprendiniai) ir Aguonų gatvės atkarpos nuo Šaltinių iki Kauno g. (sklypo pusėje) apželdinimo sprendiniai (toliau tekste – gatvės apželdinimo sprendiniai), nes pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 20/1753, išd. 2020-11-18 reikalavimus rengiant projektą privaloma „...suprojektuoti ir įrengti Aguonų gatvėje tarp Šaltinių ir Kauno gatvių (vystomo sklypo pusėje) betoninių plytelių šaligatvį ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas...“. Apželdinimas yra vien iš sudėtinų gatvės rekonstravimo sprendinių dalių. Rengiant sklypo dalies ir gatvės apželdinimo projektą buvo konsultuojamasi su diplomuota želdinių dizainere J. Strelčiūniene, UAB „Trihaus“ (<https://www.trihaus.lt/>).

Nagrinėjamojo teritorijoje iki 2017 buvo pramonės paskirties pastatai, dabar teritorijoje pastatyti ir statomi daugiabučiai gyvenamieji namai. Teritorijos IV vystymo etapo ribose augalijos nėra, išskyrus piktžoles ir kelis savaime išaugusius krūmus. Juos visus numatoma pašalinti iki statybų pradžios.

Sklypo dalies apželdinimo sprendiniai pratėsia viso sklypo apželdinimo koncepciją. Horizontalusis želdinimas sudaro 32% viso sklypo ploto. IV etape beveik visa sklypo ploto dalis užimta esančiais rekonstruojamais pastatais, todėl be horizontaliojo želdinimo numatoma įrengti vertikaliai apželdintų plotų, kurie nevertinami apželdinimo platuose. Kietosios dangos įrengiamos siekiant užkirsti kelią lietaus vandens

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	20/22

sklidimui sklype. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų surenkamas šulinėliais ir nuvedamas į lietaus surinkimo sistemas.

Dangos, esančios virš požeminių komunikacijų, kur negalima sodinti augalų, apželdinamos veja.




Vertikaliam apželdinimui siūloma naudoti penkialapį vynvytį („*Parthenocissus quinquefolia*“). Numatoma sodinti į plieninius apšiltintus 50x50 cm vazonus su drenažiniu keramzito sluoksniu. Šis vijoklinis dekoratyvinis augalas užauga iki 15-20 m. aukščio. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsj, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų.

Šiuo augalus numatoma sodinti kiemo perspektyvose, kurias uždaro aklinos tvoros. Kad augalas negadintų konstrukcijų ant sienos numatoma įrengti nerūdijančio arba cinkuoto plieno strypų tinklą. Įrengus šviestuvus fasadų apšvietimui bus pasiekiamas netikėtumo efektas

Siekiant sukurti emocinį barjerą keliose vietose sodinami putinlapiai pūsleniai (*Physocarpus opulifolius* „Diable D'or“), užauga iki 2 m aukščio. Atsparūs žemoms temperatūroms. Tokia spalvų kaita įves žaismingumo vidinėse erdvėse ir leis gyventojams pajusti metų laikų kaitą. Pasirinktas dėl to, kad tai yra itin atsparus ir vidutiniškai greitai užaugantis krūmas, puikiai tinkantis auginti pavieniui ir gyvatvore. Galima rinktis natūralų vaizdą ir karpymą. Pūslenis įdomus ne tik atskirų veislių suteikta lapų spalva, bet ir spalvos kaita. Pavasario ir vasaros pradžioje jauni ūgliai turi šiek tiek žalio atspalvio, vėliau patamsėja visiškai. Vasaros viduryje jauni ūgliai ir lapai tampa labiau oranžiniai. Žydi krūmai gausiai baltais žiedynais, itin mėgiamais drugelių. Galima sakyti, kad pūslenį galima vadinti drugelių krūmu.



Vėliau žiedynai įgauna kreminį atspalvį ir krūmų spalva primena balintą kavą. Liepos pradžioje pradeda nokti ryškiai raudonos spalvos vaisiai - krūmai įgauna raudoną atspalvį. Žiemą lieka sausų vaisių kekelės, kurios taip pat savotiškai pagyviną aplinką, o žemę užklojus sniegu, pritraukia pulkus paukštelių. Iki pavasario visos sėklelės būna nuskabytos. Įdomūs ir pūslenių kamienai - jų žievė tarsi sluokslniuota tešla - džiūsta ir atsilupa, sluoksnis po sluoksnio.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	21/22

Gatvės apželdinimo sprendiniai

Gatvės apželdinimo sprendiniai sudaro plotų tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvio apželdinimą veja, PVC korio įrengimą galimose išlipimo vietose, medžių sodinimą siekiant išlaikyti vienodo intensyvumo gatvės žaliają sieną ir krūmų sodinimą.

Šiuo metu Aguonų gatvėje yra subrendusių liepų. Medžių būklė patenkinama.




Tarpuose tarp liepų numatoma pasodinti sidabruotųjų klevų *Acer freemanii* „Amstrong Two“. Tai yra sparčiai augantis lapuotis kūgio formos, plačia, tankia laja, galinčia siekti 12 – 14 m aukščio. Lapai ryškiai žali, 5 skilčių, 8 – 10 cm ilgio, rudenį nusidažo nuo oranžinės iki ryškiai raudonos spalvos. Balandžio – gegužės mėnesį puošiasi baltais smulkiais žiedais.

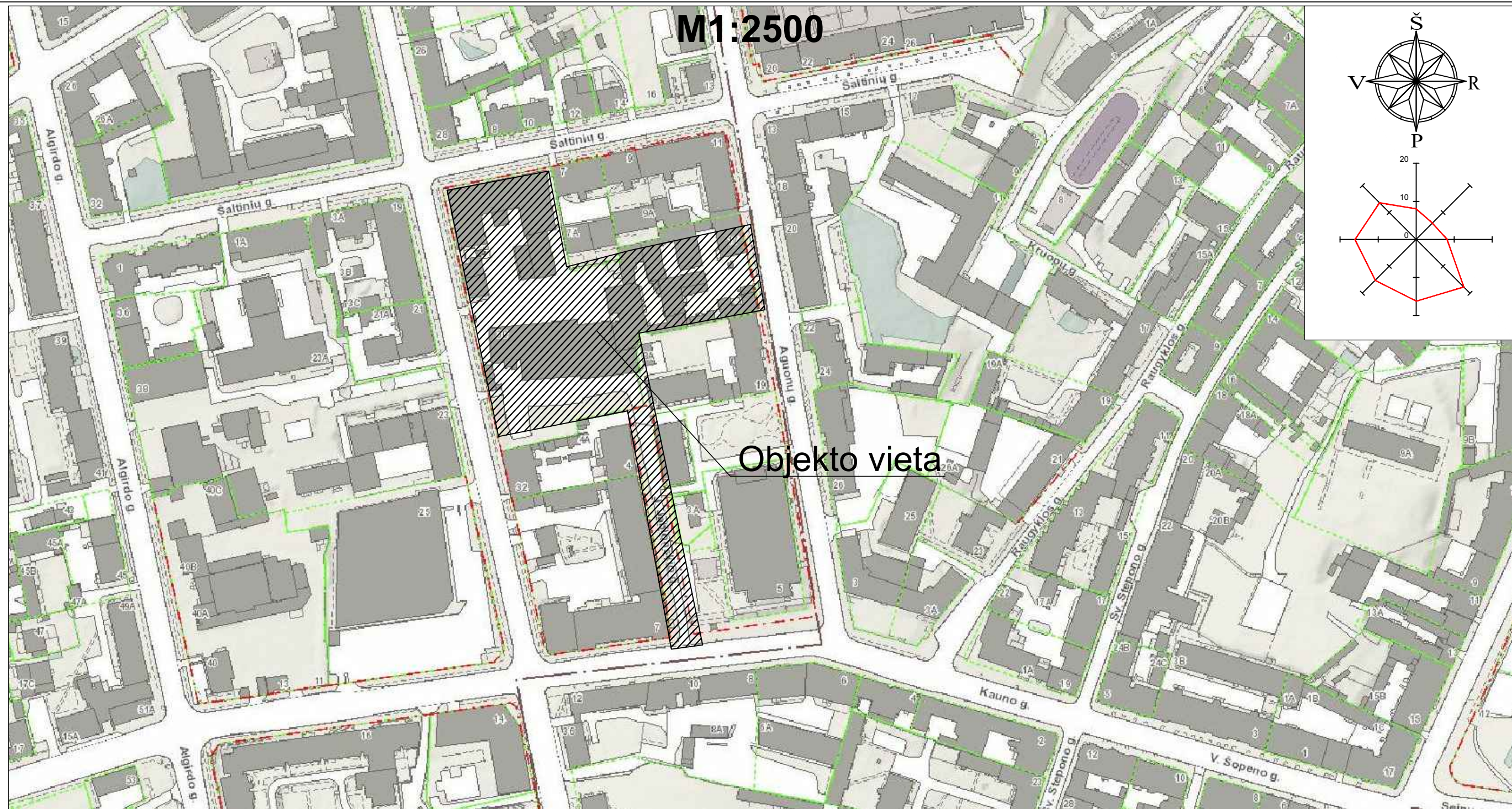
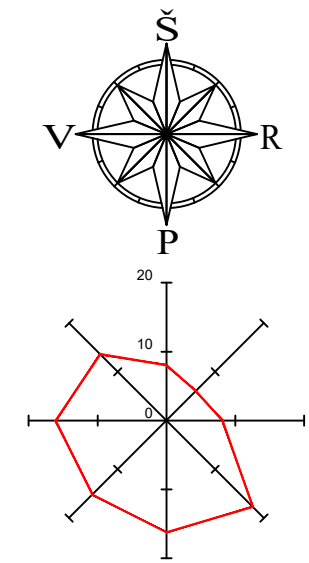
Šis augalas nėra išrankus dirvai, nereikalauja daug priežiūros. Atsparumas šalčiui iki – 34°C. Puikiai tinka miesto gatvių, parkų ar didelių sodų apsodinimui, nes lajos skersmuo būna iki 3,50 m pločio, gana siauras, o šaknys yra seklios, negilios. Medžius numatoma sodinti įrengiant laistymo sistemą. Medžių sodinimui turi būti parinktas tinkamas metų laikas, siekiant kad augalai prigytų. Privalumas – ši veislė neveda vaisių/sėklų, todėl yra „netarši“, labai patogi auginti miesto teritorijoje.

Tarpuose tarp gatvėje įrengiamų parkavimo vietų numatoma pasodinti kupstinių šluotsmilgių. Jos gausiai žydi birželio - rugpjūčio mėn. Varpos iš pradžių smulkesnės, švelnios, vėliau išpurėja. Suformuoja gražius apvalius lapų kupstus. Aukštis 35 cm. (su žiedais iki 80 cm.) ir 40 cm. plotis. Mėgsta saulėtą ar dalinio pavėsio vietą, vidutinio drėgnumo dirvą.

Įvažiavimus į teritorijas numatoma apsodinti putinlapiais pūsleniais *Physocarpus opulifolius* „Diable D’or“. Jie spalva puikiai pažymės įvažiavimo vietas. Augalai šiose vietose turės būti karpomi iki 60-70 cm aukščio, kad netrukdytų matomumui ir netrukdytų saugiam eismui.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	P. Kijauskas, at. Nr. A824, Nr. 0592		2021-03-03	22/22

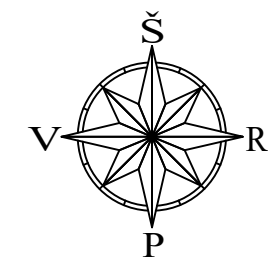
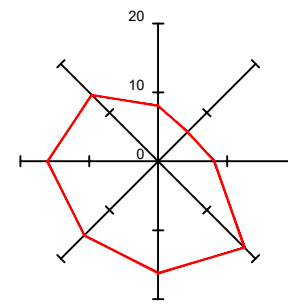
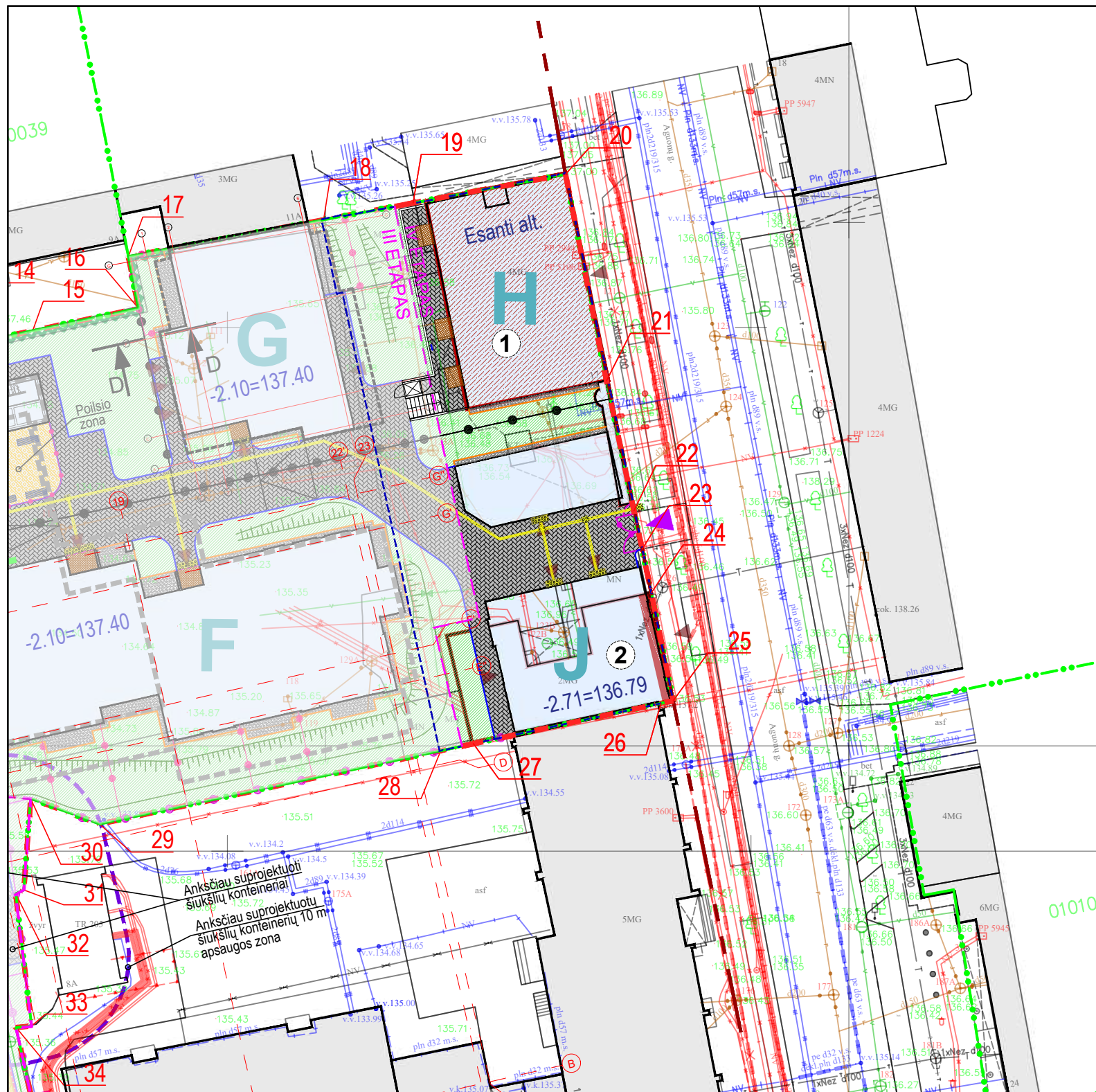
M1:2500



Objekto vieta

0	2020 11	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

		UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		0592/A824	PV		P. KIJAUŠKAS	2021 03
ATESTATO NR.			UAB VIA PROJECTA Lukiškių g. 3-409, Vilnius, LT-01108 TEL. +370 655 65992		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Agonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <i>Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiestis (33653)</i> <i>Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais (25504)</i>			
	37379	PDV	A. DUDĖNAS		2021 03	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS J IR ADMINISTRACINIS PASTATAS H. IV ETAPAS		
	INŽ	M. Stankevičiūtė		2021 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS			M1:2500 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: UT-267/20-PP-SP-B-01		LAPAS	LAPŲ	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Projektuojamo sklypo riba (sutampa su detaliojame plane užstatyti leidžiama teritorija, antžeminis ir požeminis užstatymas)
- Vejos bortelis
- Plastikinis bortelis (juodos sp.)
- Tvora
- Projektuojamas šlaitas
- Etapo riba
- Įvažiavimas (jėjimas) į sklypą
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Išpėjamasis paviršius (geltonos trinkelės)
- Vedimo paviršius (geltonos trinkelės)
- Kojų valymo grotelės

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-12	13:20:2440

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	 J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel.8 686 80075 matuoti@gmail.com			
Savininkas	J.Šalkauskas		Objektas:	Aguonų g.17., Naujamiesčio sen., Vilniuje		
Vykdotojas			Brėžinys:	Inžinerinis topografinis planas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:IGKV-1108			Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			UAB "EIKA"	1:500	1	1
			Data	2020 02 17		

0	2020 11	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

Tabako fabriko "Zefyras" administracinių statinių komplekso (u.k. 41953), saugomi statiniai:

- ① Pastatas - unikalus Nr. 1094-0006-9016
- ② Pastatas - unikalus Nr. 1094-0006-9027 (saugomas gatvės fasadas)

Sutartiniai ženklai	
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Saugomas statinys
	Saugomas fasadas
①	Eilės numeris

	Projektuojami pastatai
--	------------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Bet. trinkelė danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)
	Vejos danga
	Dekoratyvinė skaldelė (nuogrinda)

UNITECTUS

UAB UNITECTUS
Lukiškių g. 3, Vilnius, LT-01108
TEL./FAX. +370 5 2610501

0592/A824	PV		P. KIJAUŠKAS	2021 03
-----------	----	--	--------------	---------

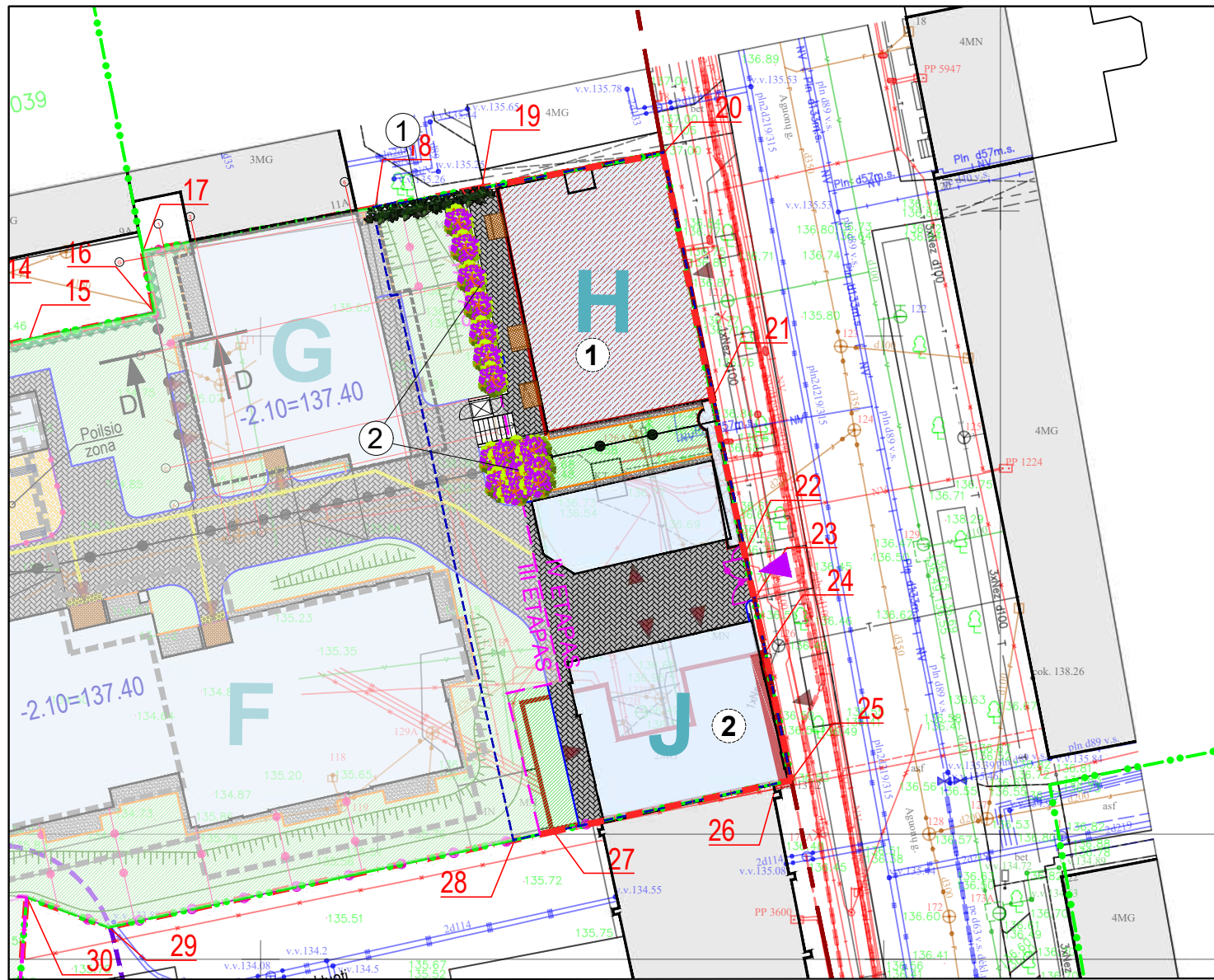
VIA PROJECTA

UAB VIA PROJECTA
Lukiškių g. 3-409, Vilnius, LT-01108
TEL. +370 655 65992

KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas
 Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas
Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (33653)
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)

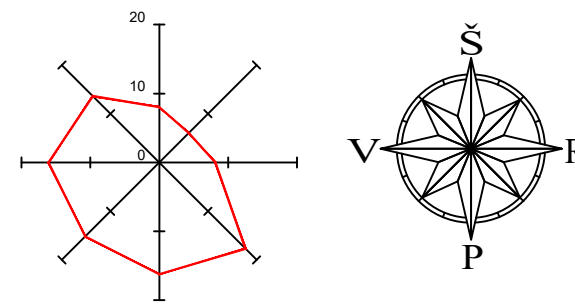
ATESTATO NR.	37379	PDV	A. DUDĖNAS	2021 03
		INŽ	M. Stankevičiūtė	2021 03
STATYTOJAS:	UAB „Upės lašas“, j.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius			

STATINIO PAVADINIMAS:		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS J IR ADMINISTRACINIS PASTATAS H. IV ETAPAS	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M1:500	LAIDA
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			0
TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
UT-267/20-PP-SP-B-04		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

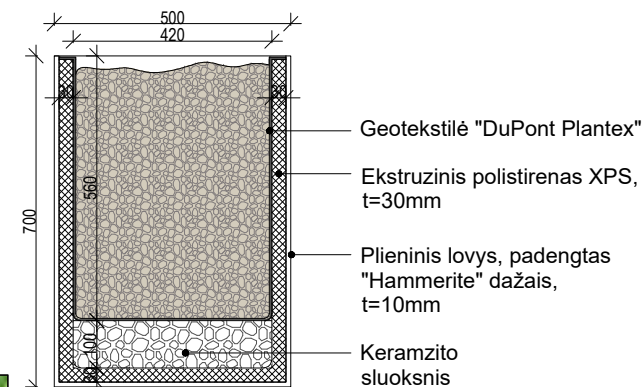
①		Penkialapis vynvytis "Parthenocissus quinquefolia"	~10 m (sodinama kas 40/50cm į spec. vazonus (žr. brėžinį Nr. 1))
②		Putinalapis pūslenis <i>Physocarpus opulifolius</i> "Diable D'or"	Užauga iki 2 m. aukščio. Atsparus žemoms temperatūroms. Tinka pavėsis, rekomenduojama miesto želdiniams.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Projektuojamo sklypo riba (sutampa su detalajame plane užstatyti leidžiama teritorija, antžeminis ir požeminis užstatymas)
- Vejos bortelis
- Plastikinis bortelis (juodos sp.)
- Tvora
- Etapo riba
- Įvažiavimas (jėjimas) į sklypą
- Įėjimas į projektuojamą pastatą

Vazono penkialapiui vynvyčiui "Parthenocissus quinquefolia" pjūvis



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Bet. trinkelio danga (su skaldo pagrindo sluoksniu)
	Vejos danga
	Dekoratyvinė skaldelė (nuogrinda)

Tabako fabriko "Zefyras" administracinių statinių komplekso (u.k. 41953), saugomi statiniai:

- ① Pastatas - unikalus Nr. 1094-0006-9016
- ② Pastatas - unikalus Nr. 1094-0006-9027 (saugomas gatvės fasadas)

Sutartiniai ženklai

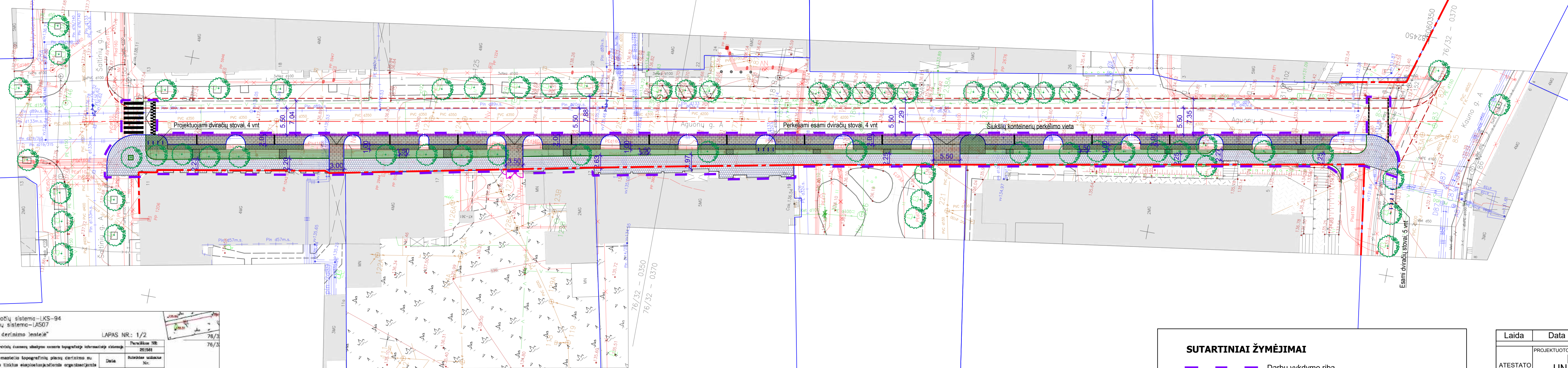
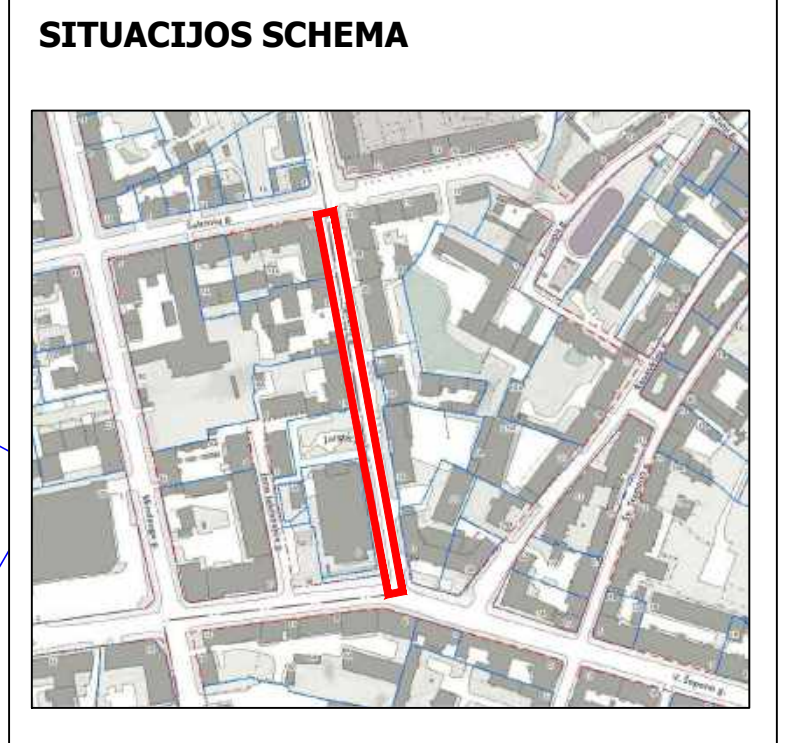
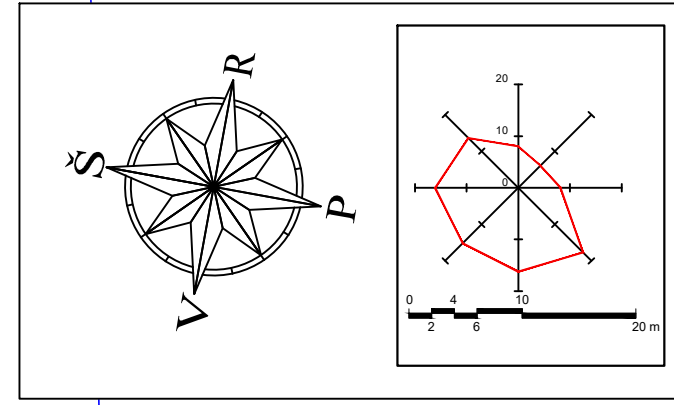
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Saugomas statinys
	Saugomas fasadas
①	Eilės numeris

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė	Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Agonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <i>Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiėsčiu (33653). Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais (25504)</i>		
	0592/A824	PV	P. KIJASKAS	2021 03
	A837	PDV	T. MAZŪRAS	2021 03
		PDV	J. STRELČIŪNIENĖ	2021 03
	arch.	V. MEŠKAUSKIENĖ	2021 03	
STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
It	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius		UT-267/20-PP-SP-ŽP-02	ŽP-02

STATINIO PAVADINIMAS:
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
IV ETAPAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
Želdynų planas

M 1 : 150



PROJEKTOJAMOS DANGOS

	Betono trinkelų danga (DK 0,3 klasės dangos konstrukcija)
	Betono plokščių (plytelių) danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)
	Vejos danga
	Vejos danga sustiprinta plastikiniu koru

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Darbų vykdymo riba
	Gatvės ašinė linija
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvės bortai (100.30.15, betoniniai)
	Įžeminti (įleisti gatvės bortai (aukščių skirtumas 0 cm)
	Įvažiavimo bortai (100.22.15, aukščių skirtumas 3 cm)
	Vejos borteliai (100.20.8, betoniniai)
	Perspektyviniai gatvės sprendiniai (siūlomi)

Koordinatų sistema—LKS-94
Aukščių sistema—IAS07
„TOPD derinimo lentelė“

LAPAS NR.: 1/2

Projekto pavadinimas: 76/32 - 0370

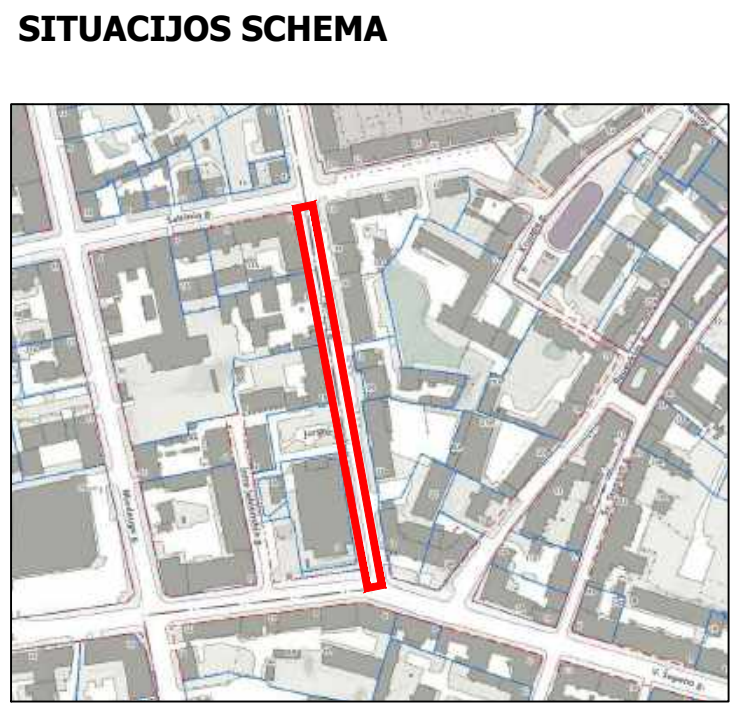
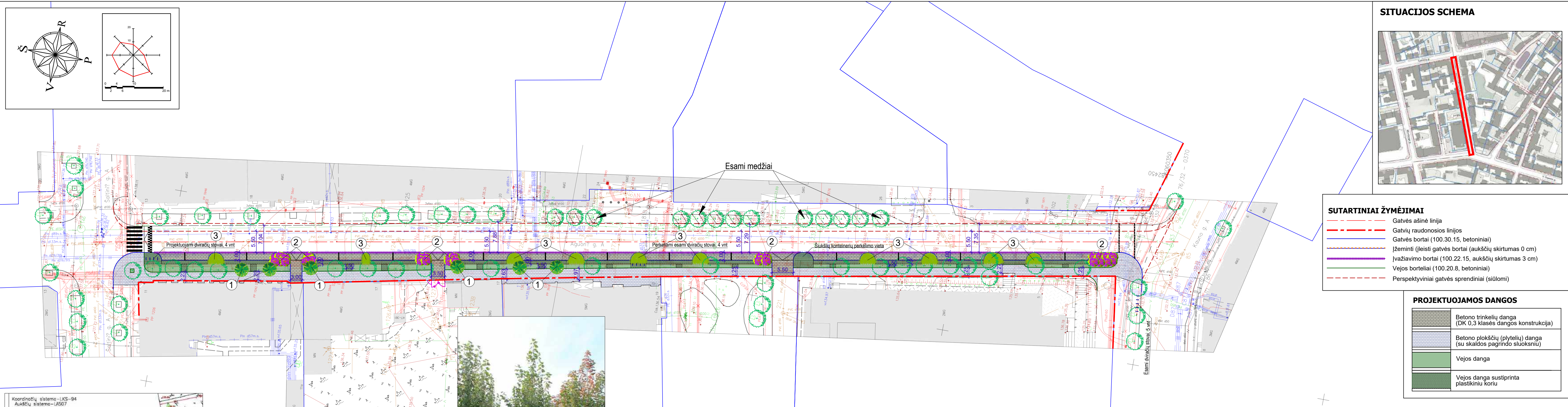
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEOKSIS“

Įm. k. 22569990, Sausio 15-oji g. 31, Vilnius, e-paštas: info@geoksis.lt, t. 3706989900

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J. Masys	2020.12.08
Geodezininkas		A. Ragauskas	2020.12.08

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1704

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTOUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Aguonų g. 17, Vilniuje, kapitalinio remonto ir statybos projektas, IV etapas	
	UAB UNITECTUS Lukšiškių g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	STATINIO PAVADINIMAS:	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2021 02 01
37379	PDV	A. DUDĖNAS	2021 02 01
	Inž.	M. STANKEVIČIŪTĖ	2021 02 01
		BŪVIMO PAVADINIMAS:	
		Dangų planas	
		M 1 : 150	LAIDA
Iš	STATYTOJAS: UAB „Upės lašas“, j.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	TEKSTINIS ŽYMUO:	
		AGUO17-2018-2-02-PP-S	LAPAS LAPŲ S-01



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Gatvės ašinė linija
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Gatvės bortai (100.30.15, betoniniai)
 - Įžeminti (leisti gatvės bortai (aukščių skirtumas 0 cm))
 - Įvažiavimo bortai (100.22.15, aukščių skirtumas 3 cm)
 - Vejos borteliai (100.20.8, betoniniai)
 - Perspektyviniai gatvės sprendiniai (siūlomi)

- PROJEKTUOJAMOS DANGOS**
- Betono trinkelų danga (DK 0,3 klasės dangos konstrukcija)
 - Betono plokščių (plytelių) danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)
 - Vejos danga
 - Vejos danga sustiprinta plastikiniu koriai

Koordinatų sistema – LKS-94
Aukščių sistema – IAS07
„TOPD derinimo lentelė“

LAPAS NR.: 1/2

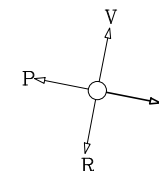
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE
„GEOKSIS“

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1704



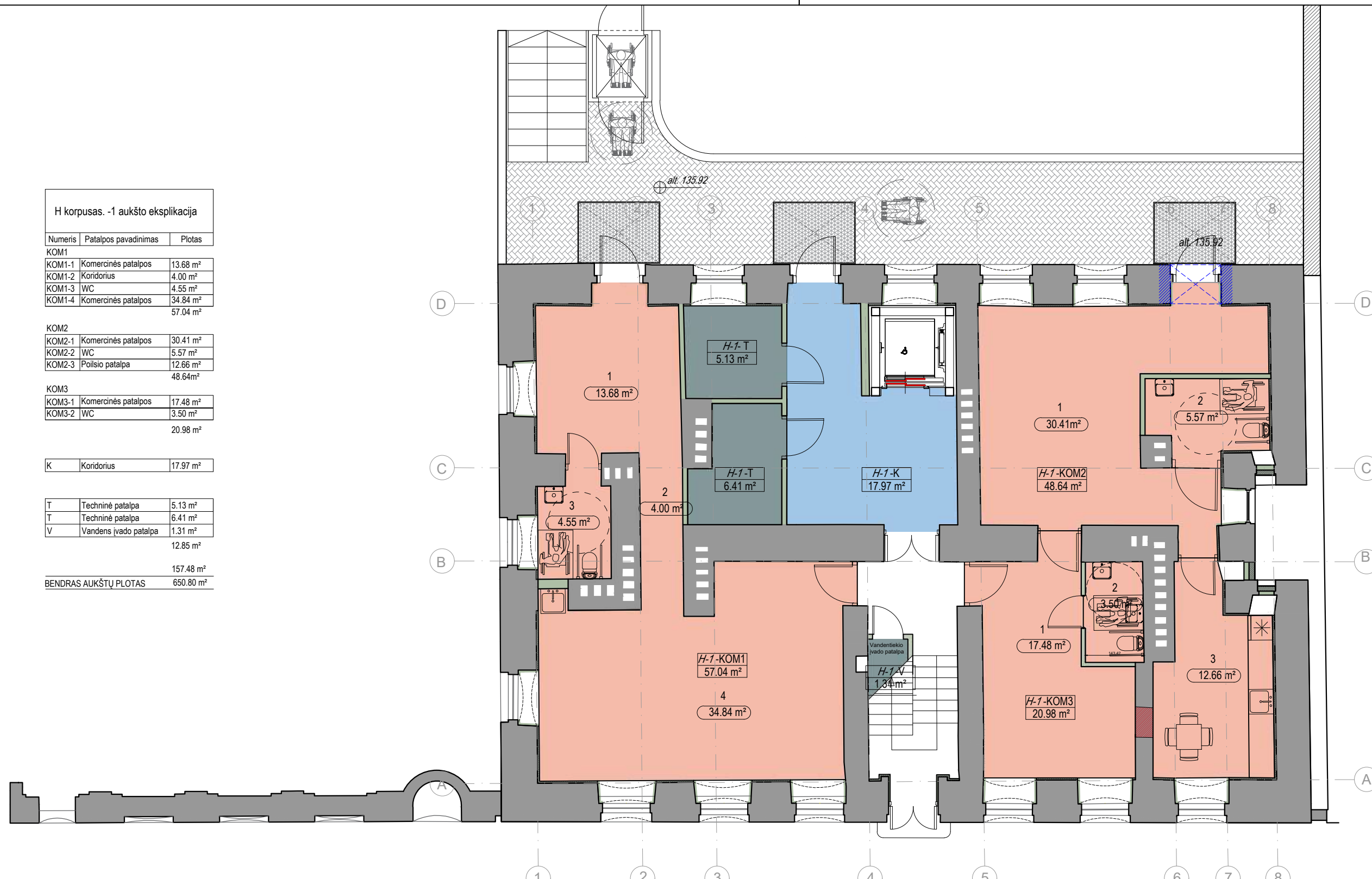
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
1	Sidabruotasis klevas <i>Acer freemanii</i> "Armstrong Two"	Raudonojo klevo ir sidabrinio klevo hibridas, Šaknys plačios ir negilios. Ši veislė neveda vaisių/ sėklų. Siauras vainikas - Ø 3,5 m, aukštis - 12-14 m. (6 vnt.)	0592/A824	PV	P. KIJASKAS	2021 03	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiestis (33853). Vilniaus senjo miesto vieta su priemiestiais (25304) STATINIO PAVADINIMAS: AGUONŲ GATVĖ BREŽINIO PAVADINIMAS: Želdynų planas M 1 : 150 LAIDA
2	Putinalapis pūslenis <i>Physocarpus opulifolius</i> "Diablo D'or"	Užauga iki 2 m. aukščio. Atsparus žemoms temperatūroms. Tinka pavėsis, rekomenduojama miesto želdiniams.	A837	PDV	T. MAZŪRAS	2021 03	
3	Kupstinė šluotsmilgė <i>Deschampsia cespitosa</i> "PALAVA"	Aukštis apie 60 cm. Žydi VI - VII mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje, ne per sausioje dirvoje.		arch.	V. MEŠKAUSKIENĖ	2021 03	
		It	STATYTOJAS:	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: UT-267/20-PP-SP-ŽP-01	LAPAS ŽP-01

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB UNITECTUS Lukšėkų g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	
0592/A824	PV	P. KIJASKAS	2021 03
A837	PDV	T. MAZŪRAS	2021 03
	arch.	V. MEŠKAUSKIENĖ	2021 03
STATYTOJAS:		UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius	
TEKSTINIS ŽYMUO:		UT-267/20-PP-SP-ŽP-01	



H korpusas. -1 aukšto eksplikacija

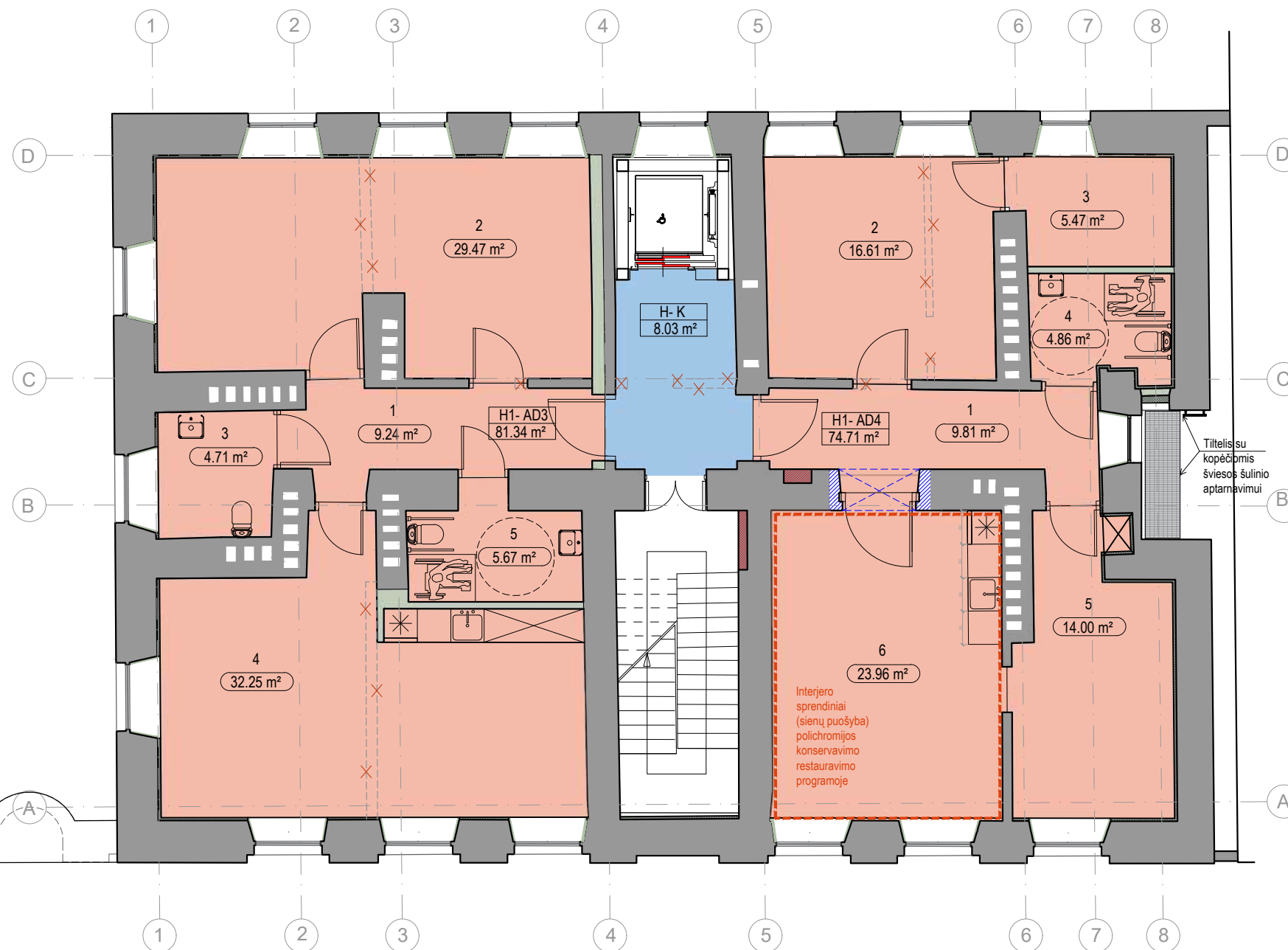
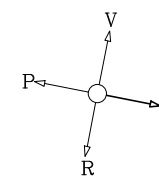
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
KOM1		
KOM1-1	Komerinės patalpos	13.68 m ²
KOM1-2	Koridorius	4.00 m ²
KOM1-3	WC	4.55 m ²
KOM1-4	Komerinės patalpos	34.84 m ²
		57.04 m ²
KOM2		
KOM2-1	Komerinės patalpos	30.41 m ²
KOM2-2	WC	5.57 m ²
KOM2-3	Poilsio patalpa	12.66 m ²
		48.64 m ²
KOM3		
KOM3-1	Komerinės patalpos	17.48 m ²
KOM3-2	WC	3.50 m ²
		20.98 m ²
K		
K	Koridorius	17.97 m ²
T		
T	Techninė patalpa	5.13 m ²
T	Techninė patalpa	6.41 m ²
V	Vandens įvado patalpa	1.31 m ²
		12.85 m ²
		157.48 m ²
BENDRAS AUKŠTŲ PLOTAS		650.80 m²



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Esančios konstrukcijos
- Naujai montuojamos konstrukcijos
- Papildomas sienų šiltinimas
- Restauruojamas mūras
- Lango angokraščių šiltinimas
- Naikinamos konstrukcijos
- Restauruojama durų anga

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė			Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <small>Projektiniai pasiūlymai</small>	
A824	PV	P. KIJASKAS	2021 02 18	STATINIO PAVADINIMAS:	
0592	PDV	P. KIJASKAS		Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas	
-	Arch.	K. VOLK		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ		H korpusas. -1 aukšto planas	
It	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „Upės laš as“, į.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112			2650/20-PP-UT-267/20-H-SA	LAPŲ
					H1-01



H korpusas. 1 aukšto eksplikacija

Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
AD3		
AD3-1	Holas	9.24 m²
AD3-2	Administracinės patalpos	29.47 m²
AD3-3	WC	4.71 m²
AD3-4	Administracinės patalpos	32.25 m²
AD3-5	WC	5.67 m²
		81.34 m²

AD4		
AD4-1	Holas	9.81 m²
AD4-2	Administracinės patalpos	16.61 m²
AD4-3	Administracinės patalpos	5.47 m²
AD4-4	WC	4.86 m²
AD4-5	Administracinės patalpos	14.00 m²
AD4-6	Administracinės patalpos	23.96 m²
		74.71 m²

K	Koridorius	8.03 m²
---	------------	---------

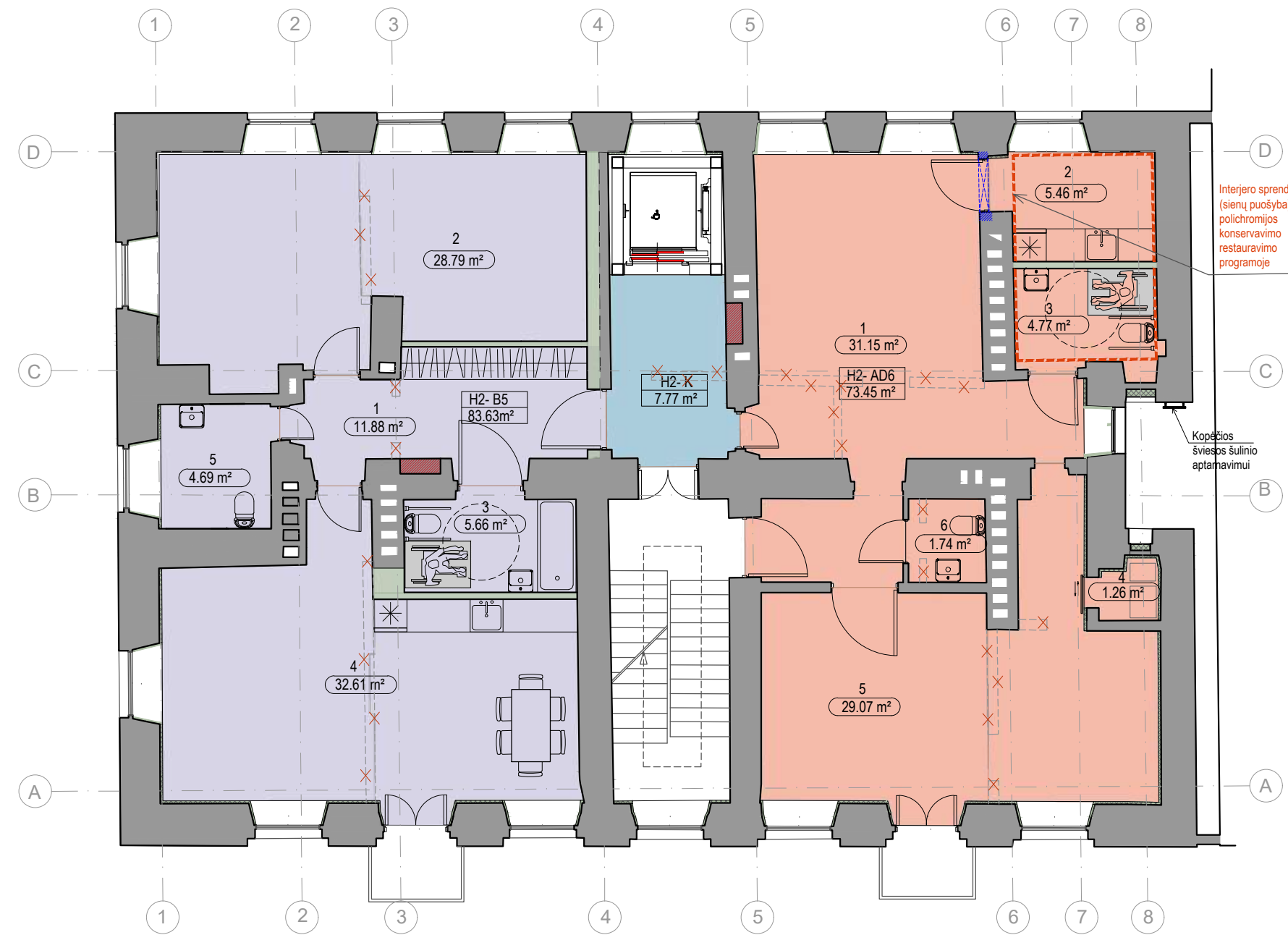
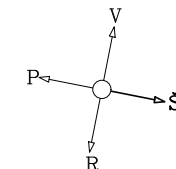
164.85 m²

BENDRAS AUKŠTŲ PLOTAS 650.80 m²

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Esančios konstrukcijos
- Naujai montuojamos konstrukcijos
- Papildomas sienų šiltinimas
- Restauruojamas mūras
- Lango angokraščių šiltinimas
- Naikinamos konstrukcijos
- Restauruojama durų anga

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
A824	PV	UNITECTUS architektų grupė UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai	
0592	PDV			STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas	
-	Arch.	P. KIJASKAS	2021 02 18	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
-	Arch.	K. VOLK		M 1 : 150	
		E. OLIŠAUSKYTĖ		LAIDA	
				H korpusas. 1 aukšto planas	
				TEKSTINIS ŽYMUO:	
lt		STATYTOJAS: UAB „Upės laš as“, į.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112		LAPAS	LAPŲ
				2650/20-PP-UT-267/20-H-SA	H1-02



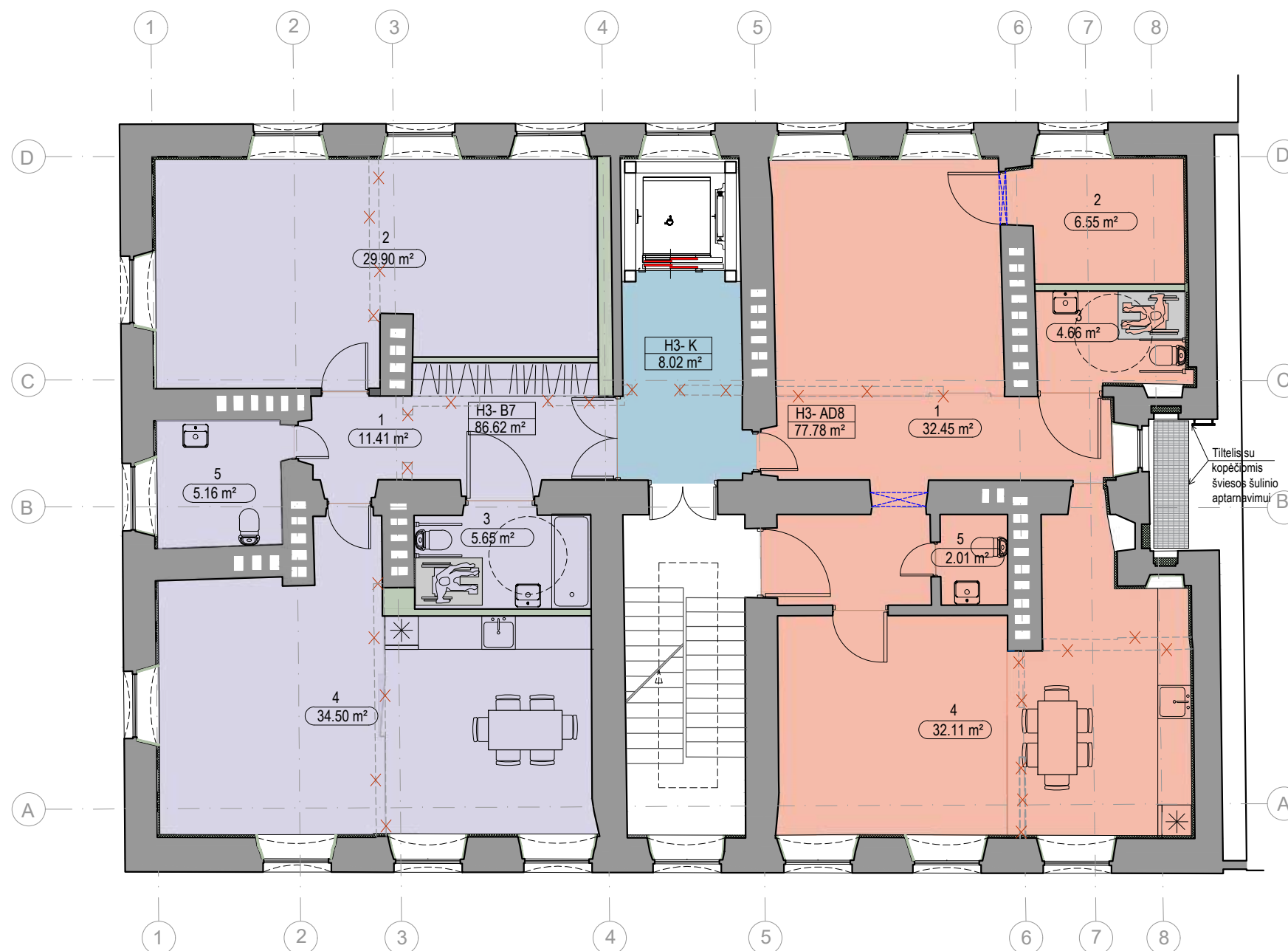
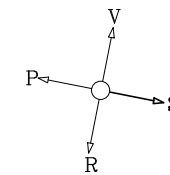
H korpusas. 2 aukšto eksplikacija

Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
B5 Gyvenamos patalpos		
B5-1	Holas	11.88 m ²
B5-2	Kambarys	28.79 m ²
B5-3	Vonia	5.66 m ²
B5-4	Svetainė su virtuve	32.61 m ²
B5-5	WC	4.69 m ²
		83.63 m ²
AD6 Administracinės patalpos		
AD6-1	Administracinės patalpos	31.15 m ²
AD6-2	Virtuvėlė	5.46 m ²
AD6-3	WC	4.77 m ²
AD6-4	Sandėliukas	1.26 m ²
AD6-5	Administracinės patalpos	29.07 m ²
AD6-6	WC	1.74 m ²
		73.45 m ²
K	Koridorius	7.77 m²
		164.85 m ²
BENDRAS AUKŠTŲ PLOTAS		650.80 m²

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Esančios konstrukcijos
- Naujai montuojamos konstrukcijos
- Papildomas sienų šiltinimas
- Restauruojamas mūras
- Lango angokraščių šiltinimas
- Naikinamos konstrukcijos
- Restauruojama durų anga

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai		
A824	PV	P. KIJASKAS		2021 02 18	STATINIO PAVADINIMAS:	
0592	PDV	P. KIJASKAS			Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas	
-	Arch.	K. VOLK			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ			H korpusas. 2 aukšto planas	
It	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „Upės laš as“, į.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112			2650/20-PP-UT-267/20-H-SA		LAPŲ
					H1-03	



H korpusas. 3 aukšto eksplikacija

Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
B7		
B7-1	Holas	11.41 m ²
B7-2	Kambarys	29.90 m ²
B7-3	Vonia	5.65 m ²
B7-4	Svetainė su virtuve	34.50 m ²
B7-5	WC	5.16 m ²
		86.62 m ²

AD8 Administracinės patalpos		
AD8-1	Holas	32.45 m ²
AD8-2	Administracinės patalpos	6.55 m ²
AD8-3	WC	4.66 m ²
AD8-4	Administracinės patalpos	32.11 m ²
AD8-5	WC	2.01 m ²
		77.78 m ²

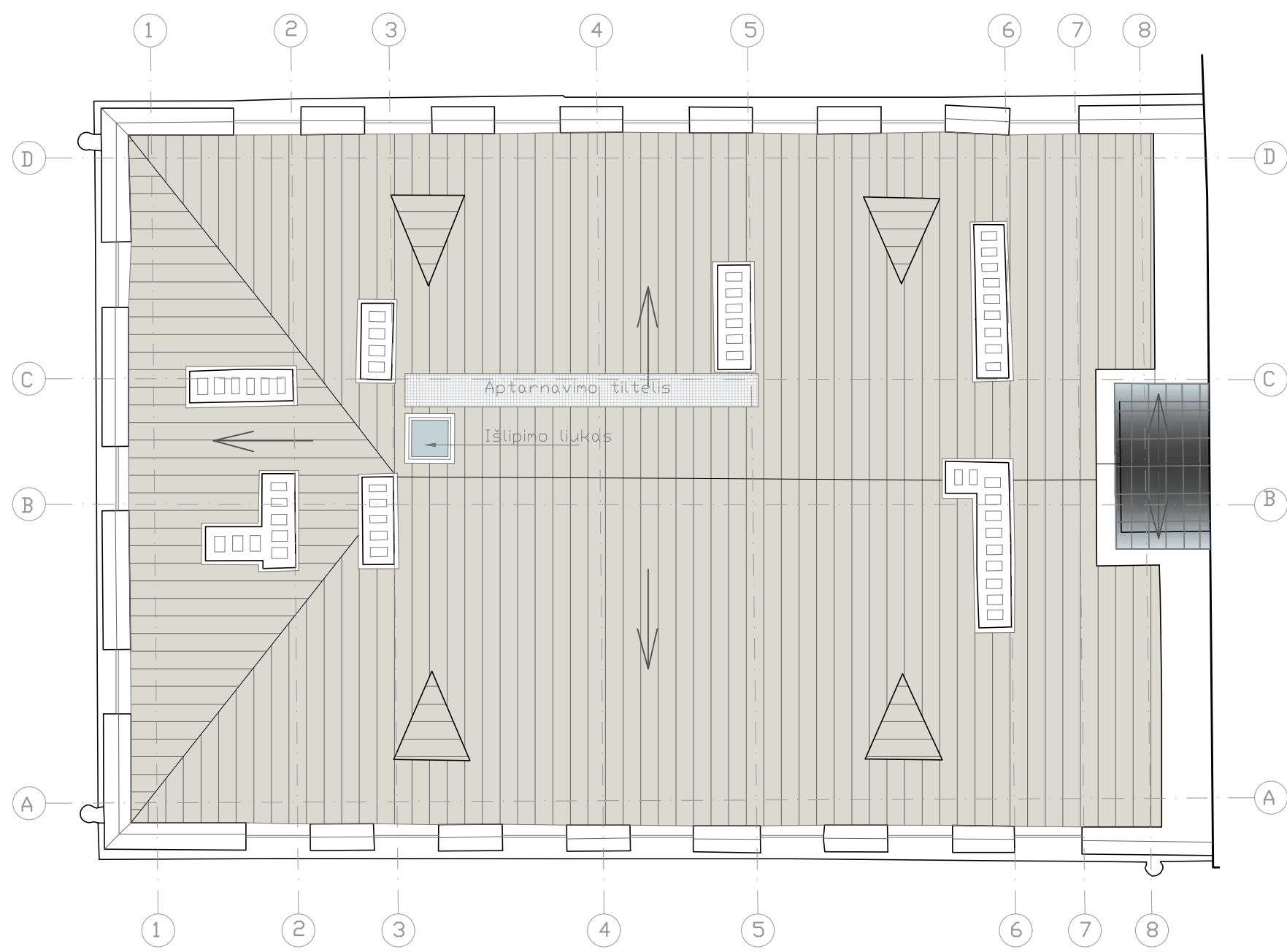
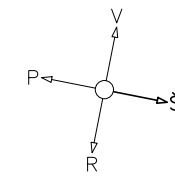
K	Koridorius	8.02 m ²
		172.42 m ²

BENDRAS AUKŠTŲ PLOTAS 650.80 m²

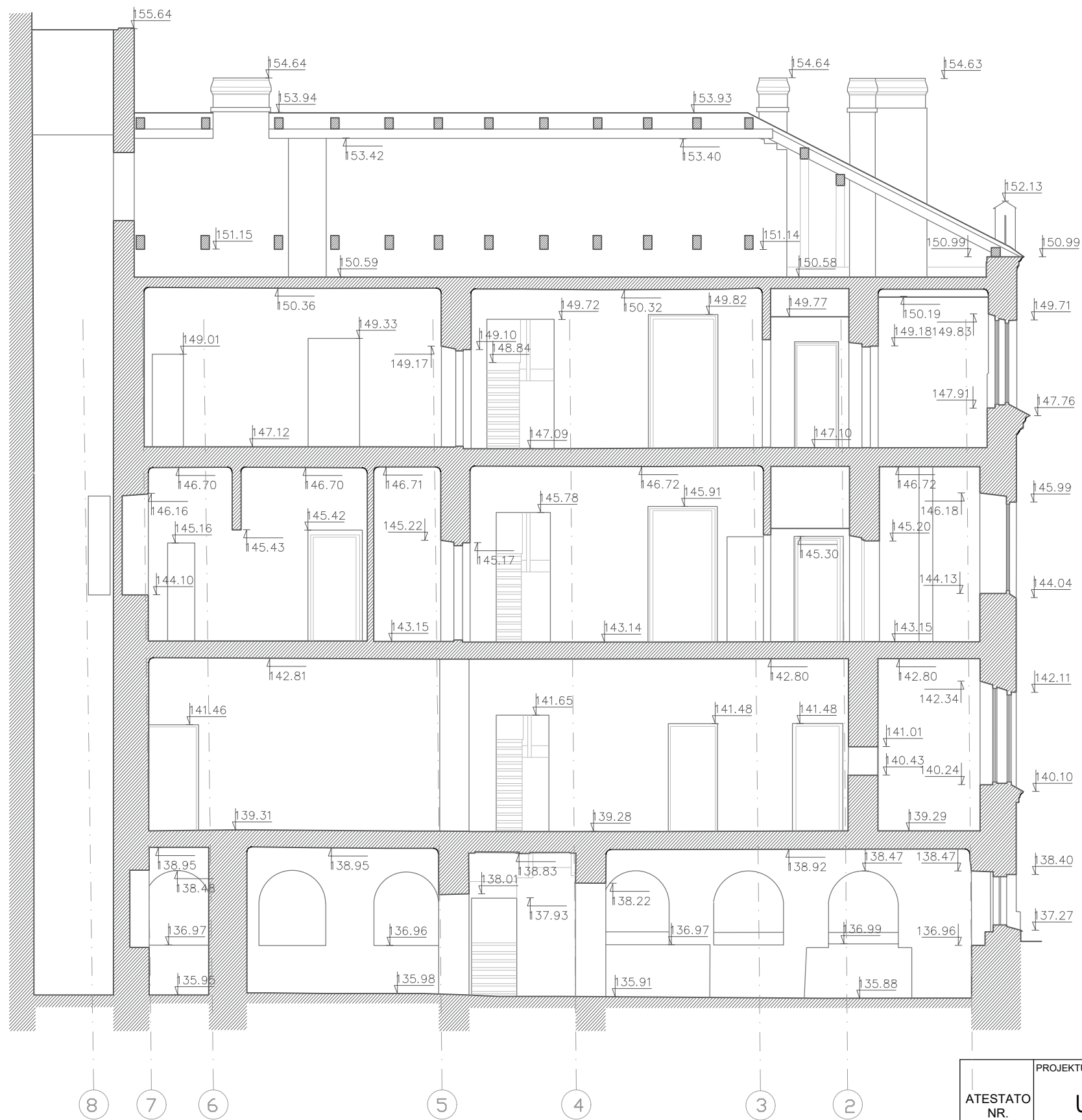
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Esančios konstrukcijos
- Naujai montuojamos konstrukcijos
- Papildomas sienų šiltinimas
- Restauruojamas mūras
- Lango angokraščių šiltinimas
- Naikinamos konstrukcijos
- Restauruojama durų anga

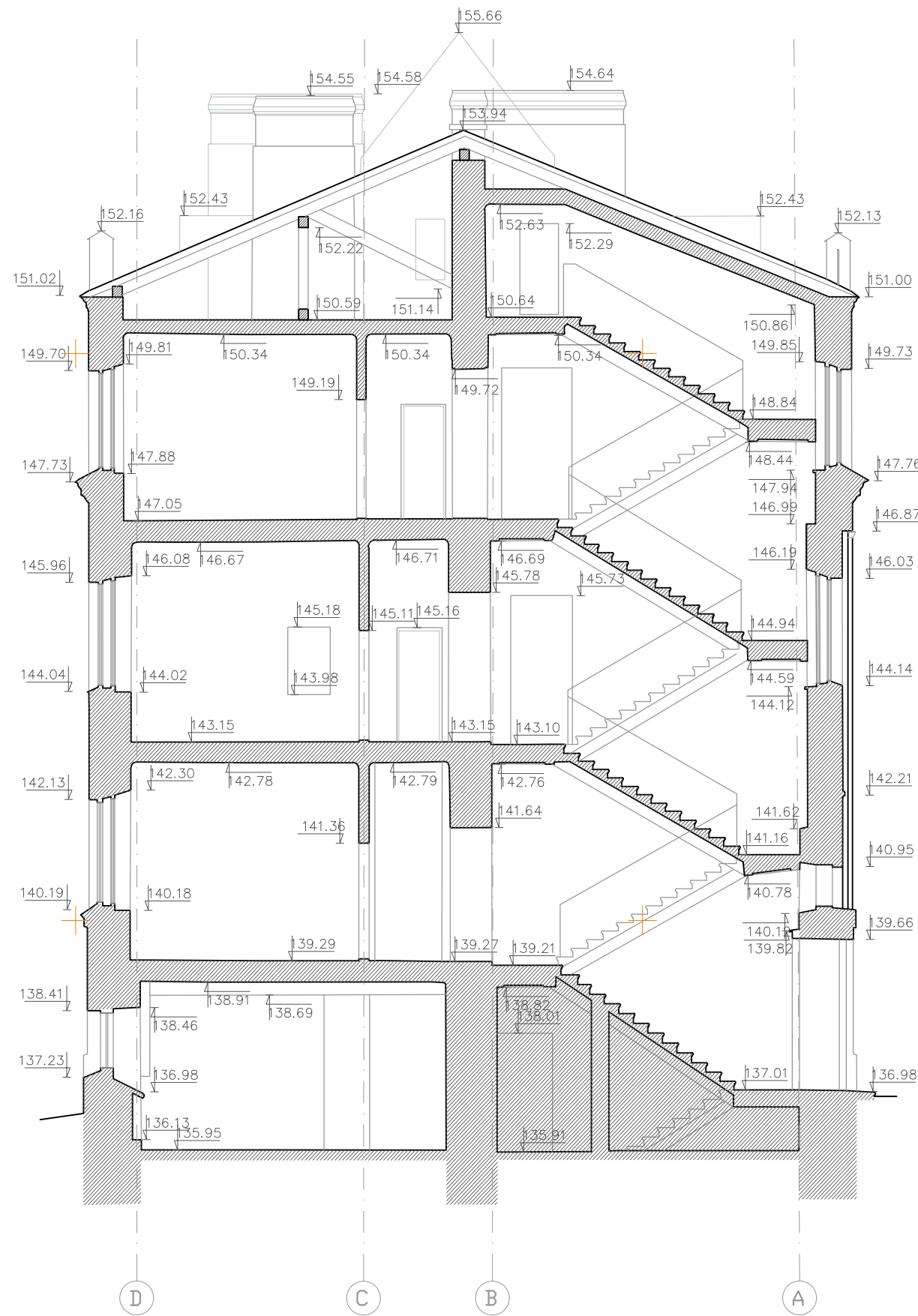
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
A824	PV	UNITECTUS architektų grupė		Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <small>Projektiniai pasiūlymai</small>	
0592	PDV				
-	Arch.	P. KIJASKAS	2021 02 18	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas	
-	Arch.	K. VOLK			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: H korpusas. 3 aukšto planas	
STATYTOJAS: UAB „Upės laš as“, į.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112				TEKSTINIS ŽYMUO:	
				2650/20-PP-UT-267/20-H-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				H1-04	



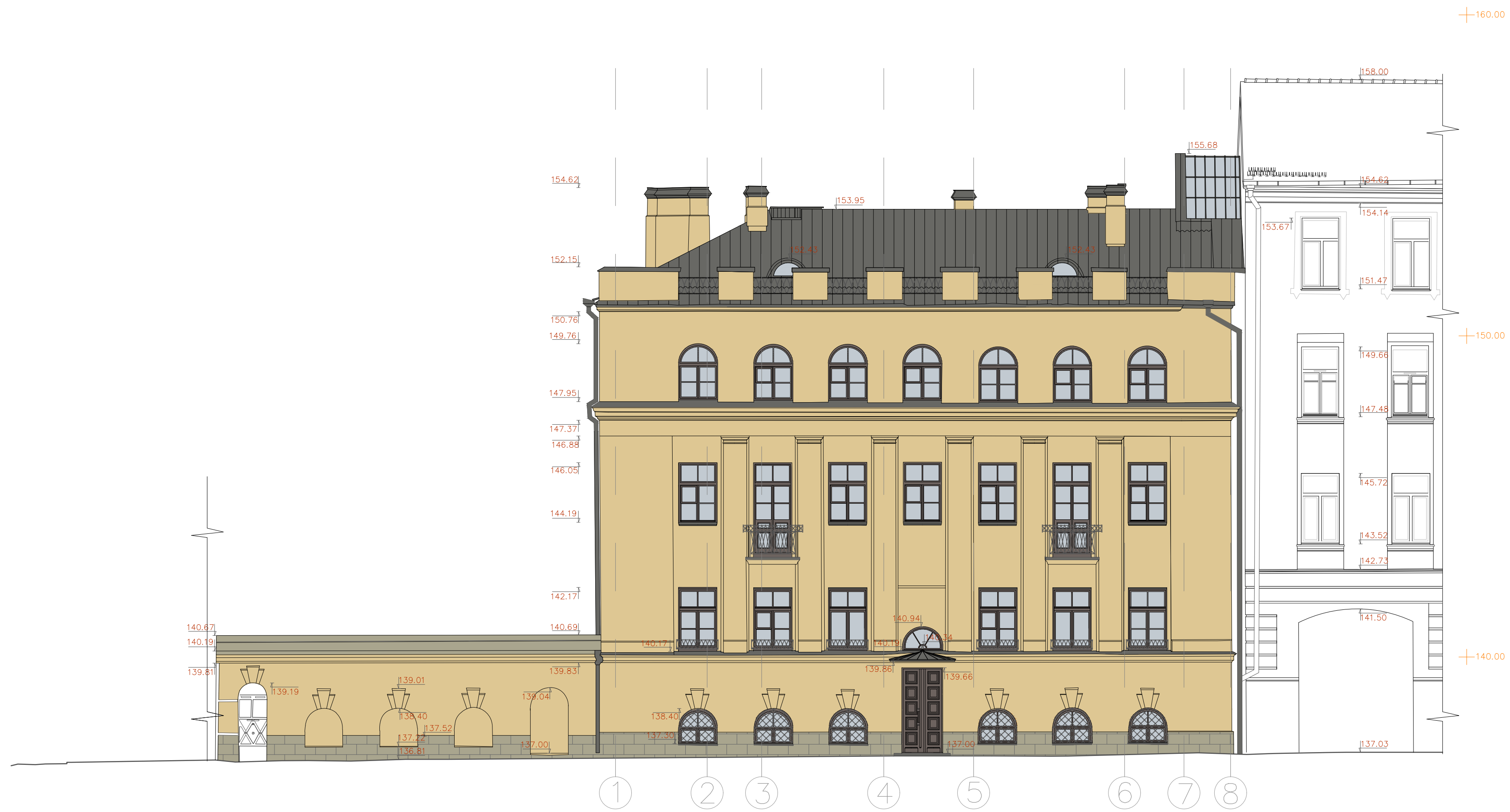
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
	UNITECTUS architektų grupė			Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <small>Projektiniai pasiūlymai</small>			
	A824	PV	P. KIJASKAS	2021 02 17	STATINIO PAVADINIMAS:		
	0592	PDV	P. KIJASKAS			Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas	
	-	Arch.	K. VOLK				
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150	LAI DA	
lt	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:			
	UAB „Upės laš as“, į.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112			2650/20-PP-UT-267/20-H-SA		LAPAS	LAPŲ
					H1-06		



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė <small>UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501</small>			Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <small>Projektiniai pasiūlymai</small>		
A824	PV	P. KIJASKAS		2021 02 01	STATINIO PAVADINIMAS:	
0592	PDV	P. KIJASKAS			Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas	
-	Arch.	K. VOLK			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ			H korpusas. Pjūvis 1	
It	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:		
	UAB „Upės laš as“, į.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112			2650/20-PP-UT-267/20-H-SA		
					M 1 : 150	LAPAS
						LAPŲ
					H2-01	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
	UNITECTUS architektų grupė UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			
A824	PV	P. KIJASKAS	2021 02 01	STATINIO PAVADINIMAS:
0592	PDV	P. KIJASKAS		
-	Arch.	K. VOLK		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ		
It	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:
	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112			
				LAPŲ



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS <small>UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX +370 5 2610501</small> architektų grupė			Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <small>Projektiniai pasiūlymai</small>		
A824	PV	P. KIJAUSKAS	2021 02 01	STATINIO PAVADINIMAS:		
0592	PDV	P. KIJAUSKAS		Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas		
-	Arch.	K. VOLK		BREŽINIO PAVADINIMAS:		
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ		H korpusas. Rytų fasadas M 1 : 150 LAIDA		
lt	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:		
	UAB „Upės lašas“, j.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112			2650/20-PP-UT-267/20-H-SA LAPAS LAPŲ H3-01		

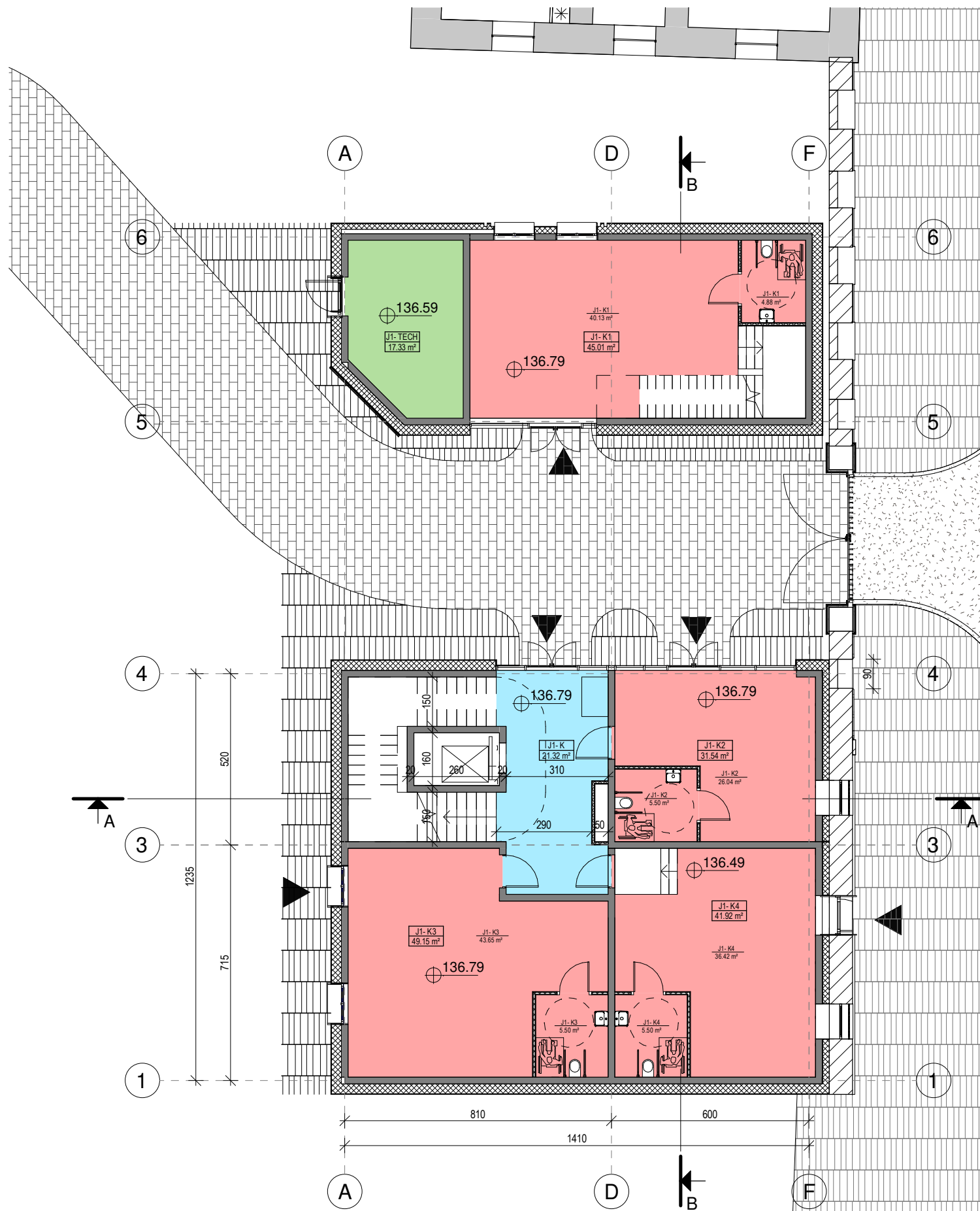


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS UAB UNITECTUS Lukiskų g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX: +370 5 2610501			Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <small>Projektiniai pasiūlymai</small>		
A824	PV	P. KIJAUSKAS	2021 02 01	STATINIO PAVADINIMAS:		
0592	PDV	P. KIJAUSKAS		Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas		
-	Arch.	K. VOLK		BREŽINIO PAVADINIMAS:		
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ		H korpusas. Vakarų fasadas		
STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
UAB „Upės laš as“, j.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112				2650/20-PP-UT-267/20-H-SA		LAPŲ
						H3-02



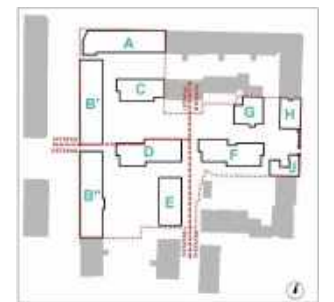
+ + +130.00

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas <small>Projektiniai pasiūlymai</small>		
A824	PV	P. KIJASKAS		2021 02 17	STATINIO PAVADINIMAS:	
0592	PDV	P. KIJASKAS			Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas H korpusas. Rekonstravimas	
-	Arch.	K. VOLK			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ			H korpusas. Pietų fasadas	
Lt	STATYTOJAS:				TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Go tauto g. 40A, Vilnius 01112				2650/20-PP-UT-267/20-H-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					H3-03	



- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- KOMERCIJA
- KORIDORIUS
- TECHNINĖ PATALPA

J korpusas. 1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
K	Koridorius	21.32 m ²
		21.32 m ²
K1	Komercinės patalpos	40.13 m ²
K1	Tualetas	4.88 m ²
		45.01 m ²
K2	Komercinės patalpos	26.04 m ²
K2	Tualetas	5.50 m ²
		31.54 m ²
K3	Komercinės patalpos	43.65 m ²
K3	Tualetas	5.50 m ²
		49.15 m ²
K4	Tualetas	5.50 m ²
K4	Komercinės patalpos	36.42 m ²
		41.92 m ²
TECH	Techninė patalpa	17.33 m ²
		206.25 m ²



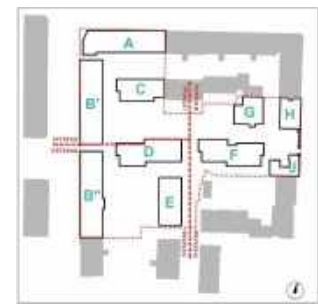
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS	Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas	
	architektų grupė	Projektiniai pasiūlymai	
	UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	STATYTOJAS:	
A824	PV	P. KIJAUSKAS	2021 02 15
A837	PDV	T. MAŽURAS	
-	Arch.	K. VOLK	
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ	
It	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		J1-01	



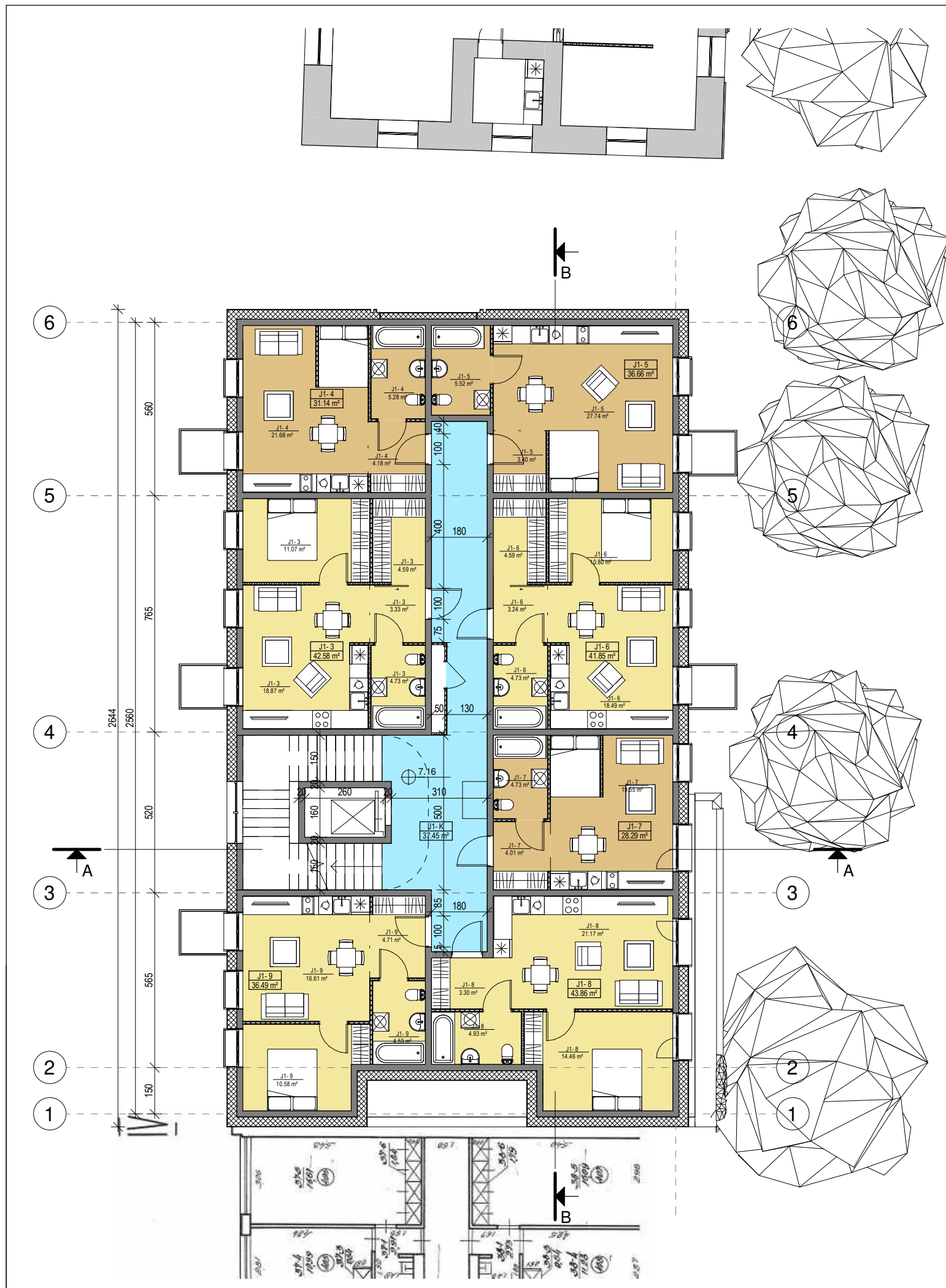
- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- KOMERCIJA
- KORIDORIUS
- TECHNINĖ PATALPA

J korpusas. 2 aukšto patalpų eksplicacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Miegamasis	14.10 m ²
1	Svetainė/ Virtuvės zona	24.54 m ²
1	Vonia	5.43 m ²
1	Prieškambaris	5.71 m ²
1	Drabužinė	3.42 m ²
		53.19 m ²
2	Miegamasis	13.71 m ²
2	Vonia	4.50 m ²
2	Svetainė/ Virtuvės zona	23.91 m ²
2	Vonia	5.34 m ²
2	Prieškambaris	7.11 m ²
2	Miegamasis	14.05 m ²
2	Drabužinė	2.19 m ²
		70.81 m ²
K	Koridorius	16.18 m ²
		16.18 m ²
K1	Komercinės patalpos	60.23 m ²
		60.23 m ²
		200.40 m ²



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS	Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas	
	architektų grupė	Projektiniai pasiūlymai	
	UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	STATINIO PAVADINIMAS:	
A824	PV	P. KIJAUŠKAS	Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas
A837	PDV	T. MAZŪRAS	
-	Arch.	K. VOLK	
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ	
It	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947	M 1 : 150	
	A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	LAIDA	
		TEKSTINIS ŽYMUO:	
		2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		J1-02	



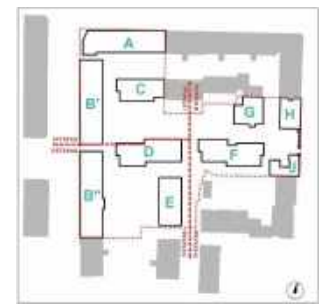
J korpusas. 3 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3	Miegamasis	11.07
3	Drabužinė	4.59
3	Prieškambaris	3.33
3	Vonia	4.73
3	Svetainė/ Virtuvės zona	18.87
		42.58
4	Prieškambaris	4.18
4	Vonia	5.28
4	Svetainė/ Virtuvės zona	21.68
		31.14
5	Svetainė/ Virtuvės zona	27.74
5	Vonia	5.52
5	Prieškambaris	3.40
		36.66
6	Svetainė/ Virtuvės zona	18.49
6	Vonia	4.73
6	Miegamasis	10.80
6	Drabužinė	4.59
6	Prieškambaris	3.24
		41.85

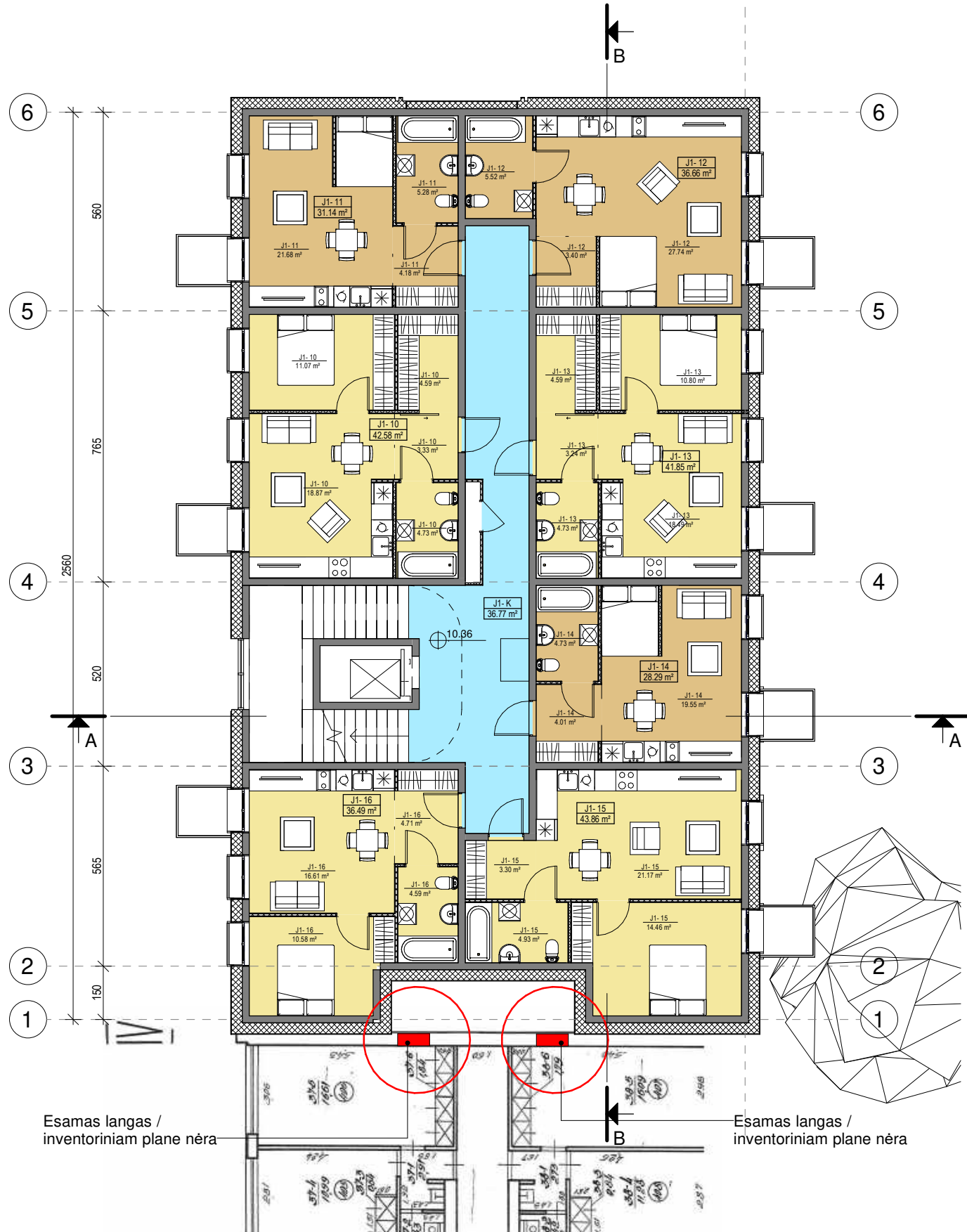
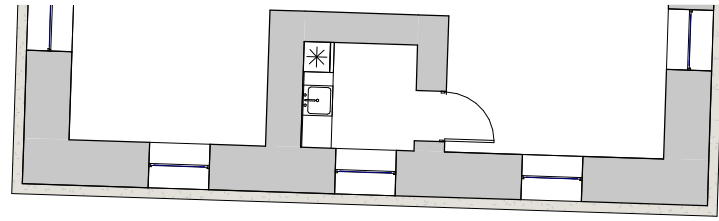
J korpusas. 3 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7	Svetainė/ Virtuvės zona	19.55
7	Vonia	4.73
7	Prieškambaris	4.01
		28.29
8	Miegamasis	14.46
8	Svetainė/ Virtuvės zona	21.17
8	Miegamasis	4.93
8	Prieškambaris	3.30
		43.86
9	Vonia	4.71
9	Svetainė/ Virtuvės zona	16.61
9	Miegamasis	10.58
9	Drabužinė	4.59
		36.49
K	Koridorius	37.45
		37.45
		298.30

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- KOMERCIJA
- KORIDORIUS
- TECHNINĖ PATALPA



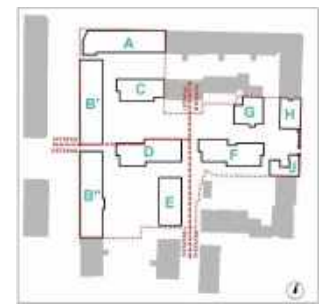
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė	Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas	
	A824 PV P. KIJAIŠKAS	2021 02 15	STATINIO PAVADINIMAS:
	A837 PDV T. MAZŪRAS		Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas
- Arch. K. VOLK		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150 LAIDA
- Arch. E. OLIŠAUSKYTĖ		J korpusas. 3 aukšto planas	
It	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB „Upės lašas“, i.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA	J1-03



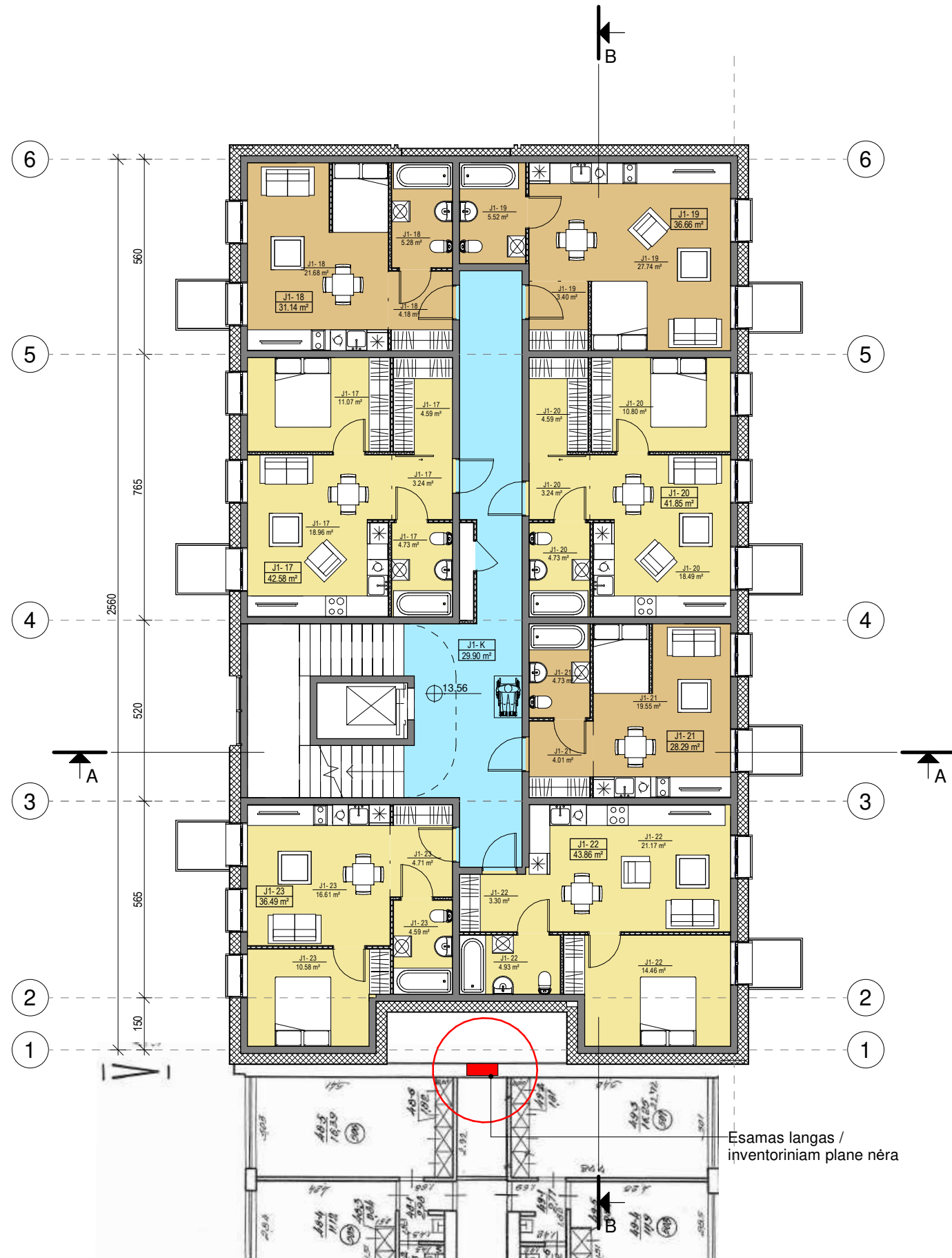
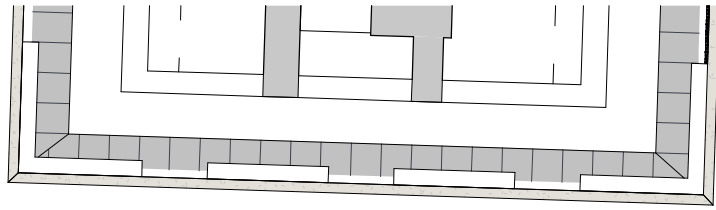
J korpusas. 4 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Name	Plotas
10	Drabužinė	4.59 m ²
10	Svetainė/ Virtuvės zona	18.87 m ²
10	Prieškambaris	3.33 m ²
10	Vonia	4.73 m ²
10	Miegamasis	11.07 m ²
		42.58 m ²
11	Prieškambaris	4.18 m ²
11	Vonia	5.28 m ²
11	Svetainė/ Virtuvės zona	21.68 m ²
		31.14 m ²
12	Prieškambaris	3.40 m ²
12	Svetainė/ Virtuvės zona	27.74 m ²
12	Vonia	5.52 m ²
		36.66 m ²
13	Vonia	4.73 m ²
13	Svetainė/ Virtuvės zona	18.49 m ²
13	Drabužinė	4.59 m ²
13	Miegamasis	10.80 m ²
13	Prieškambaris	3.24 m ²
		41.85 m ²

J korpusas. 4 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Name	Plotas
14	Prieškambaris	4.01 m ²
14	Svetainė/ Virtuvės zona	19.55 m ²
14	Vonia	4.73 m ²
		28.29 m ²
15	Miegamasis	14.46 m ²
15	Svetainė/ Virtuvės zona	21.17 m ²
15	Prieškambaris	3.30 m ²
15	Vonia	4.93 m ²
		43.86 m ²
16	Miegamasis	10.58 m ²
16	Svetainė/ Virtuvės zona	16.61 m ²
16	Prieškambaris	4.71 m ²
16	Vonia	4.59 m ²
		36.49 m ²
K	Koridorius	36.77 m ²
		36.77 m ²
		297.63 m ²

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- KOMERCIJA
- KORIDORIUS
- TECHNINĖ PATALPA



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
A824 A837 -	PV PDV Arch.	P. KIJAUŠKAS	2021 02 15	
		T. MAZŪRAS		
		K. VOLK		
		E. OLIŠAUSKYTĖ		
It	STATYTOJAS: UAB „Upės lašas“, i.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai		
		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas		
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150	LAI DA
		J korpusas. 4 aukšto planas		
		TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
		2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA	J1-04	



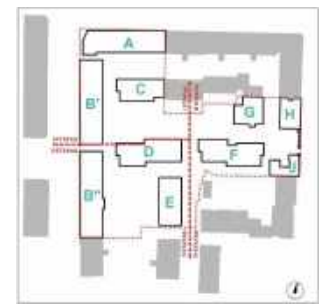
J korpusas. 5 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
17	Svetainė/ Virtuvės zona	18.96 m ²
17	Vonia	4.73 m ²
17	Drabužinė	4.59 m ²
17	Miegamasis	11.07 m ²
17	Prieškambaris	3.24 m ²
		42.58 m ²
18	Svetainė/ Virtuvės zona	21.68 m ²
18	Vonia	5.28 m ²
18	Prieškambaris	4.18 m ²
		31.14 m ²
19	Svetainė/ Virtuvės zona	27.74 m ²
19	Vonia	5.52 m ²
19	Prieškambaris	3.40 m ²
		36.66 m ²
20	Svetainė/ Virtuvės zona	18.49 m ²
20	Drabužinė	4.59 m ²
20	Prieškambaris	3.24 m ²
20	Miegamasis	10.80 m ²
20	Vonia	4.73 m ²
		41.85 m ²

J korpusas. 5 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
21	Prieškambaris	4.01 m ²
21	Vonia	4.73 m ²
21	Svetainė/ Virtuvės zona	19.55 m ²
		28.29 m ²
22	Miegamasis	14.46 m ²
22	Svetainė/ Virtuvės zona	21.17 m ²
22	Vonia	4.93 m ²
22	Prieškambaris	3.30 m ²
		43.86 m ²
23	Prieškambaris	4.71 m ²
23	Svetainė/ Virtuvės zona	16.61 m ²
23	Miegamasis	10.58 m ²
23	Vonia	4.59 m ²
		36.49 m ²
K	Koridorius	36.77 m ²
		36.77 m ²
		297.63 m ²

- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- KOMERCIJA
- KORIDORIUS
- TECHNINĖ PATALPA



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai
A824	PV	P. KIJAUŠKAS	2021 02 15
A837	PDV	T. MAZŪRAS	
-	Arch.	K. VOLK	
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ	
STATYTOJAS: UAB „Upės lašas“, i.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas	
It		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: J korpusas. 5 aukšto planas	
		TEKSTINIS ŽYMUO: 2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		J1-05	



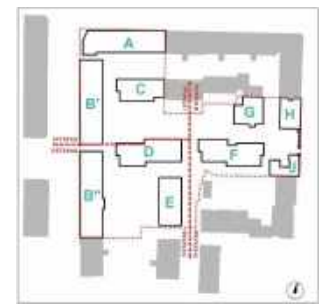
J korpusas. 6 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos plotas	Plotas
24	Prieškambaris	3.33 m ²
24	Vonia	4.73 m ²
24	Svetainė/ Virtuvės zona	17.92 m ²
24	Miegamasis	10.44 m ²
24	Drabužinė	4.59 m ²
		41.01 m ²
25	Svetainė/ Virtuvės zona	26.25 m ²
25	Vonia	5.22 m ²
25	Prieškambaris	7.50 m ²
25	Prieškambaris	2.52 m ²
25	Vonia	13.51 m ²
25	Svetainė/ Virtuvės zona	9.45 m ²
		64.45 m ²
26	Prieškambaris	3.24 m ²
26	Drabužinė	4.59 m ²
26	Svetainė/ Virtuvės zona	17.54 m ²
26	Vonia	4.73 m ²
26	Miegamasis	10.16 m ²
		40.26 m ²

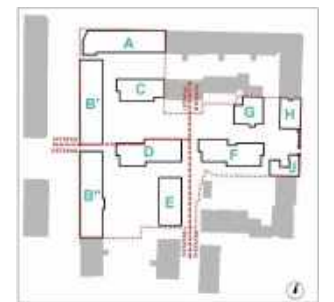
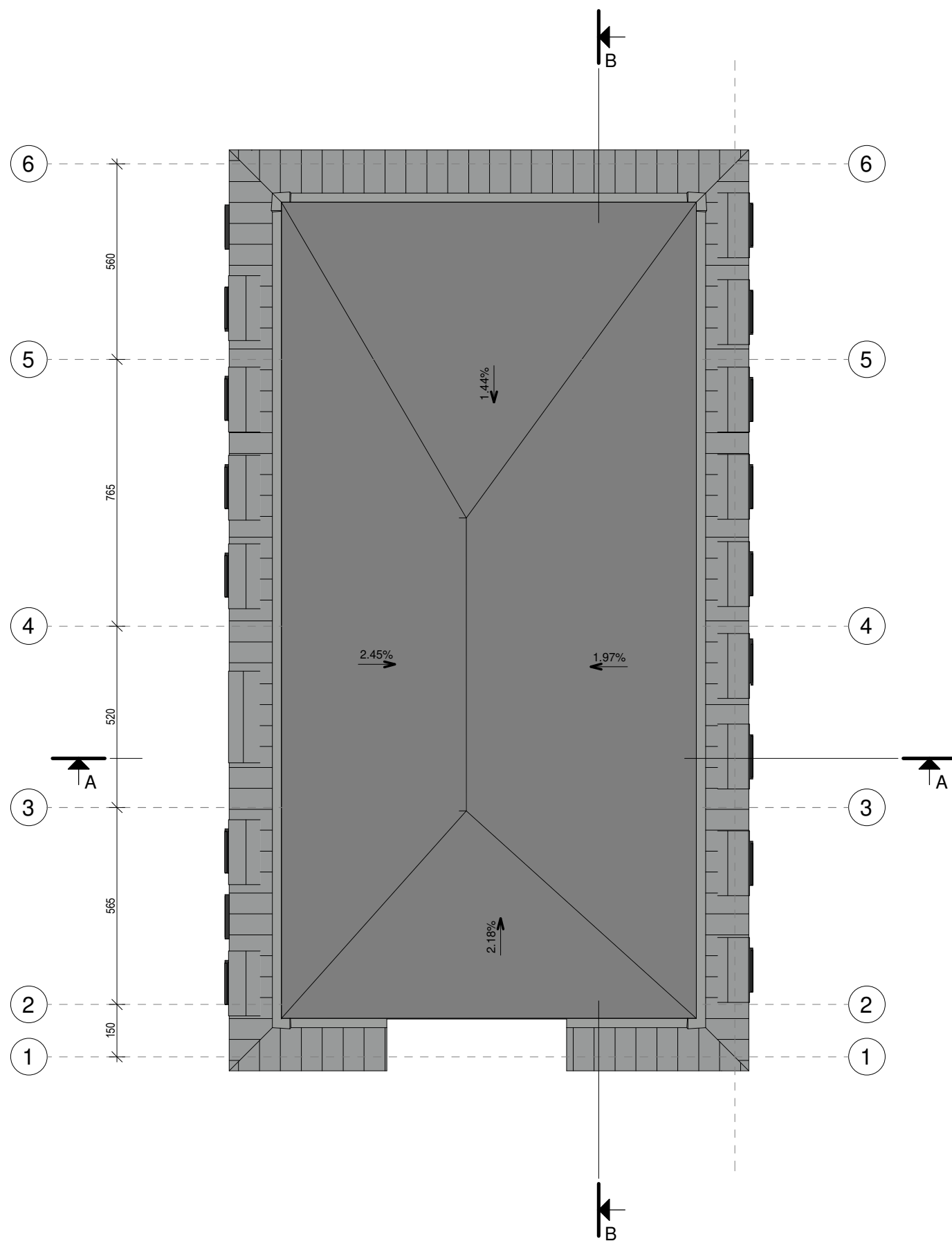
J korpusas. 6 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos plotas	Plotas
27	Prieškambaris	4.01 m ²
27	Svetainė/ Virtuvės zona	18.45 m ²
27	Vonia	4.73 m ²
		27.19 m ²
28	Prieškambaris	3.30 m ²
28	Svetainė/ Virtuvės zona	20.13 m ²
28	Miegamasis	11.98 m ²
28	Vonia	4.93 m ²
		40.34 m ²
29	Prieškambaris	4.71 m ²
29	Svetainė/ Virtuvės zona	24.08 m ²
29	Vonia	4.59 m ²
		33.38 m ²
K	Koridorius	32.27 m ²
		32.27 m ²
		278.89 m ²

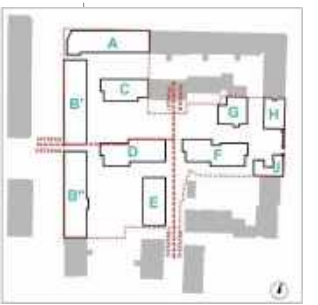
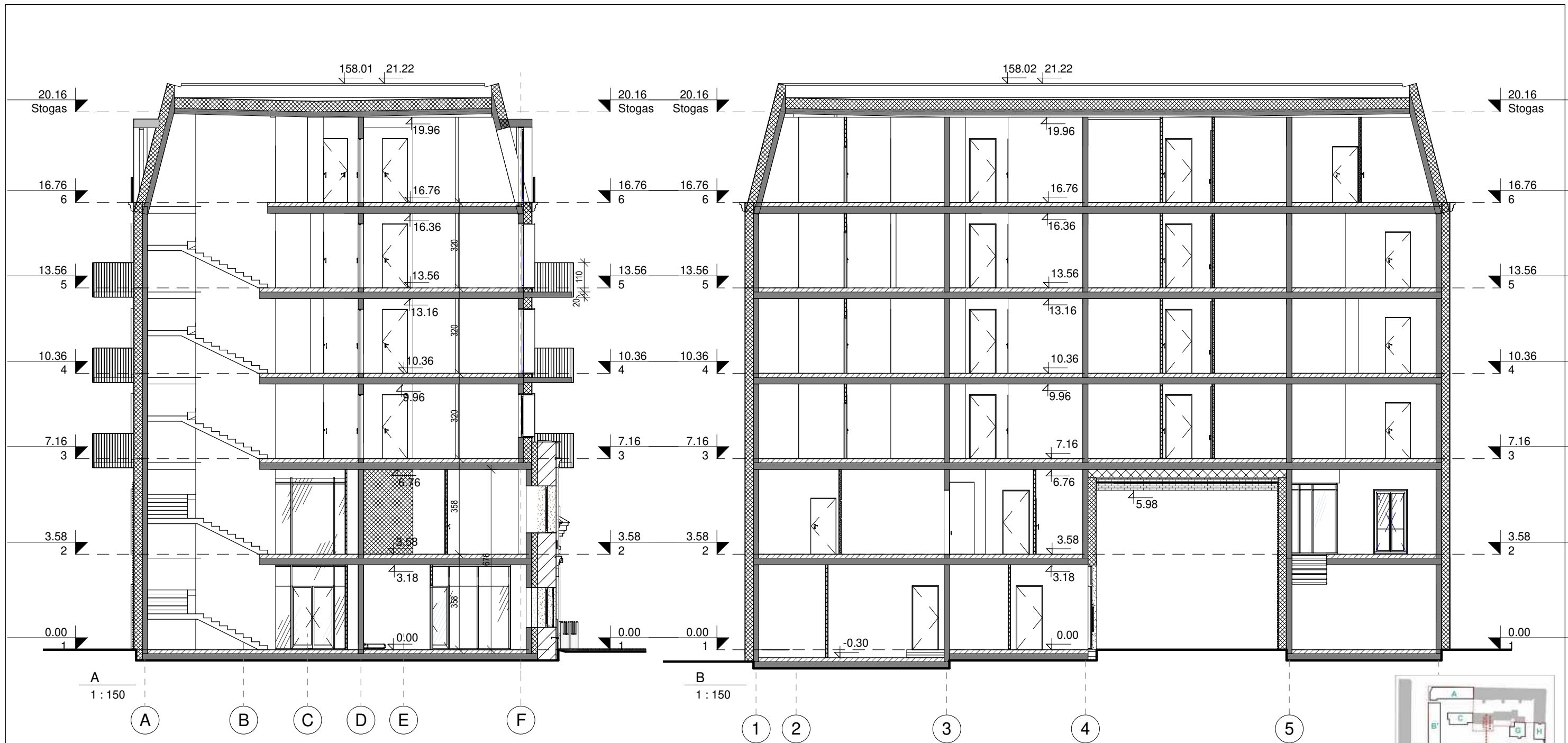
- 1 KAMBARIO BUTAS
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- KOMERCIJA
- KORIDORIUS
- TECHNINĖ PATALPA



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
A824 A837 - -	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė	Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas		
	PV P. KIJAUSKAS	2021 02 15	STATYTOJAS:	
	PDV T. MAZŪRAS		Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas	
Arch. K. VOLK		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
Arch. E. OLIŠAUSKYTĖ		M 1 : 150		
		J korpusas. 6 aukšto planas		
It	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „Upės lašas“, i.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA		LAPŲ
				J1-06



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai	
	UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas	
A824	PV	P. KIJASKAS		2021 02 15
A837	PDV	T. MAZŪRAS		
-	Arch.	K. VOLK		
-	Arch.	E. OLŠAUSKYTĖ		
lt	STATYTOJAS: UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	TEKSTINIS ŽYMUO: 2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA		LAPAS J1-07
			M 1 : 150	LAIDA
			J korpusas. Stogo planas	LAPŲ

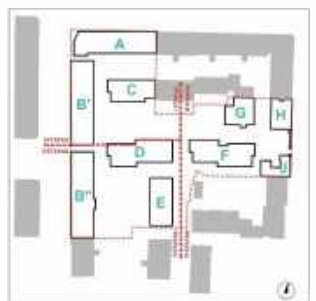
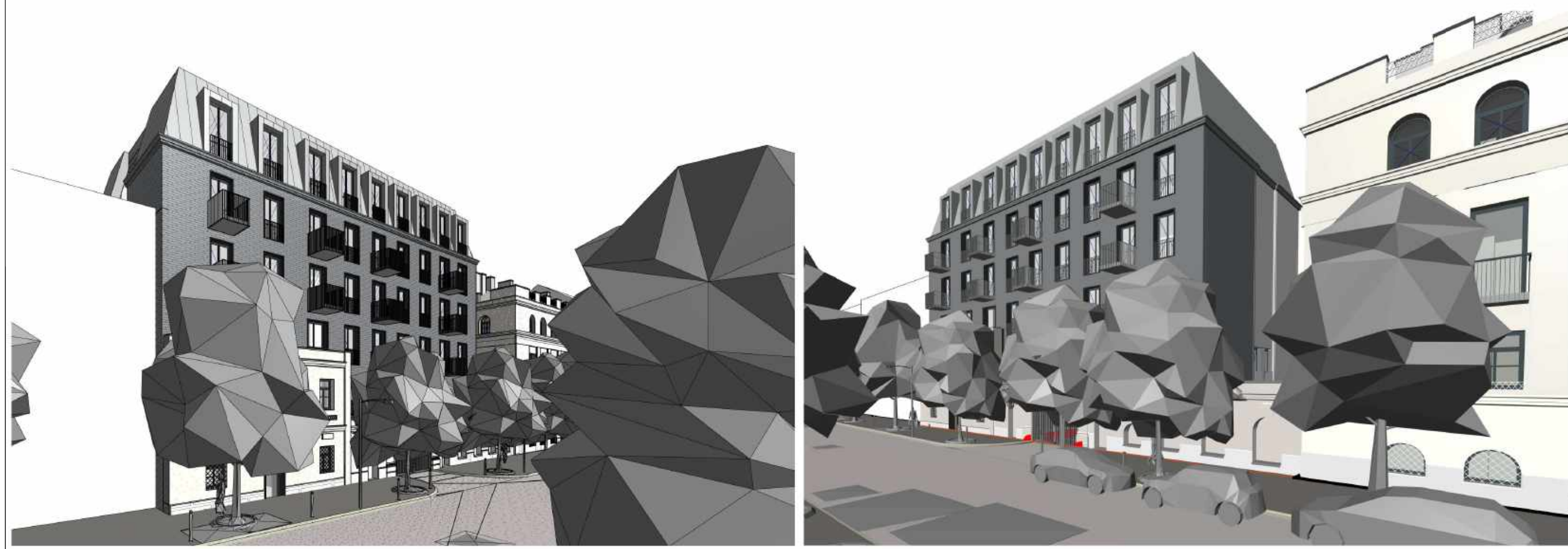


Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai	
	A824	PV	P. KIJASKAS	2021 02 15
	A837	PDV	T. MAZŪRAS	
-	Arch.	K. VOLK		STATINIO PAVADINIMAS:
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ		Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas BRĖZINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA
It	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA		LAPŲ
				J2-01



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	MEDŽIAGOS/GAMINIO PAVADINIMAS	KIEKIS
1.	Esamos tvoros tinkas	
2.	Esamos tvoros cokolinis tinkas	
3.	Meldorfer apdailos plytelės - Copenhagen - tamsiai pilkas	
4.	Tinkas - Caparol - Pilkas - Kiesel 12 - K20	
5.	Skarda - Rukki Classic (arba analogas)	
	Skaidrus stiklas	
	Emaliuotas stiklas	
	Angokraščiai - Dekoratyvinis tinkas - Caparol - Ferro 15 -K15.	

PASTABOS:
 Balkonų lubos - Caparol - Kiesel 12
 Lauko sienų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI15.
 Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

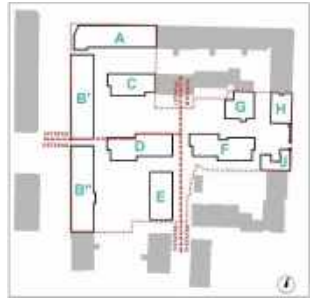


Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė	Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas	
A824	PV	P. KIJAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS:
A837	PDV	T. MAZŪRAS	Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas
-	Arch.	K. VOLK	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ	J korpusas. Fasadas 1-6
It	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		J3-01	



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	MEDŽIAGOS/GAMINIO PAVADINIMAS	KIEKIS
1.	Esamos tvoros tinkas	
2.	Esamos tvoros cokolinis tinkas	
3.	Meldorfer apdailos plytelės - Kopenhagen - tamsiai pilkas	
4.	Tinkas - Caparol - Pilkas - Kiesel 12 - K20	
5.	Skarda - Rukki Classic (arba analogas)	
	Skaidrus stiklas	
	Emaliuotas stiklas	
	Angokraščiai - Dekoratyvinis tinkas - Caparol - Ferro 15 -K15.	

PASTABOS:
 Balkonų lubos - Caparol - Kiesel 12
 Lauko sienų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI15.
 Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė	Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas	
A824	PV P. KJJAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A837	PDV T. MAZŪRAS	Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas	
-	Arch. K. VOLK	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
-	Arch. E. OLIŠAUSKYTĖ	M 1 : 100 LAIDA	
STATYTOJAS:		J korpusas. Fasadas 6-1	
lt	UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	TEKSTINIS ŽYMUO:	
		2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA	LAPAS LAPŲ J3-02



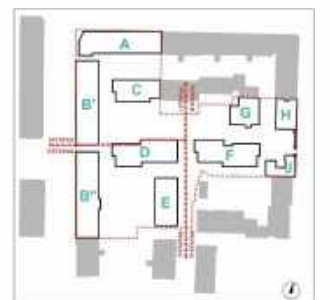
APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	MEDŽIAGOS/GAMINIO PAVADINIMAS	KIEKIS
1.	Esamos tvoros tinkas	
2.	Esamos tvoros cokolinis tinkas	
3.	Meldorfer apdailos plytelės - Kopenhagen - tamsiai pilkas	
4.	Tinkas - Caparol - Pilkas - Kiesel 12 - K20	
5.	Skarda - Rukki Classic (arba analogas)	
	Skaidrus stiklas	
	Emaliuotas stiklas	
	Angokraščiai - Dekoratyvinis tinkas - Caparol - Ferro 15 - K15.	

PASTABOS:

Balkonų lubos - Caparol - Kiesel 12

Lauko sienų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI15.

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.



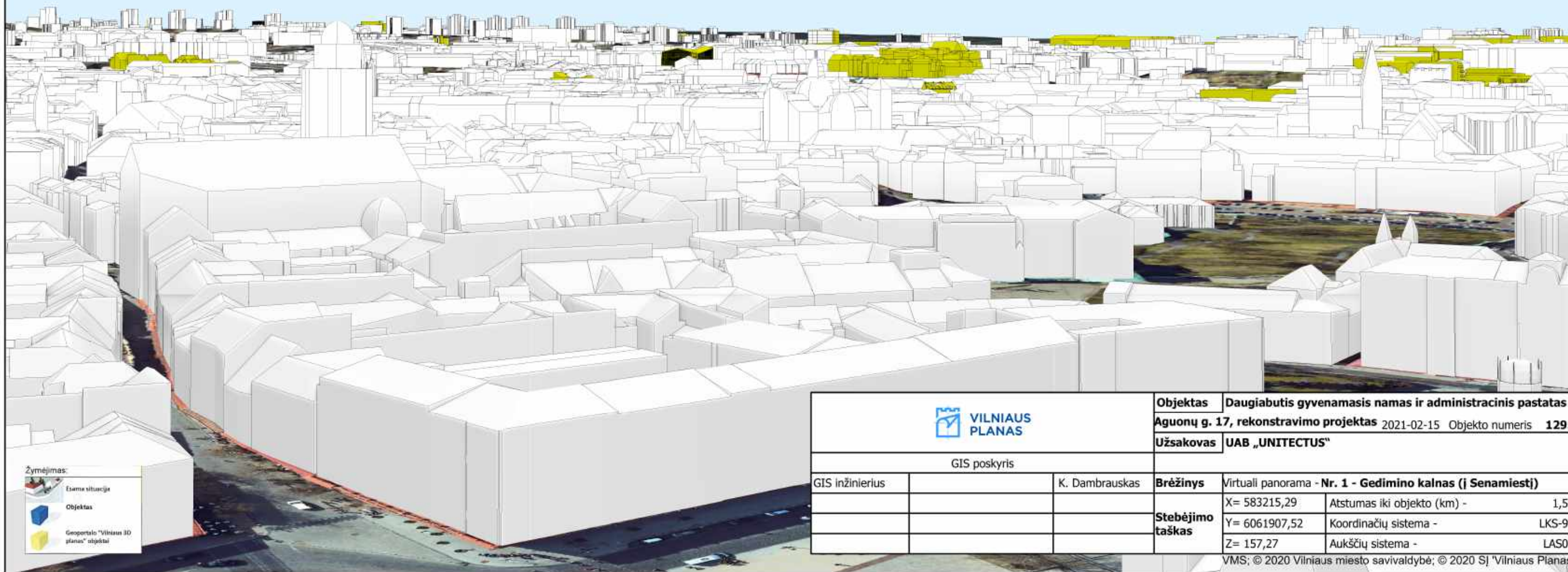
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
1			
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė UAB UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	
A824	PV	P. KIJASKAS	2021 02 15
A837	PDV	T. MAZŪRAS	
-	Arch.	K. VOLK	
-	Arch.	E. OLIŠAUSKYTĖ	
STATYTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas ir administracinis pastatas Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai	
It		STATYTOJAS: UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	
		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis ir administracinis pastatas J korpusas. Rekonstravimas	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: J korpusas. Fasadas F-A	
		M 1 : 100 LAIDA	
		TEKSTINIS ŽYMUO: 2650/20- PP- UT- 267/20- J-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		J3-03	



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Daugiabučiai gyvenamieji namai Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo ir statybos projektas	
A837	PV T. MAŽURAS	STATYMO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IV ETAPAS (korpūsai H ir J)	
A014	PDV T. PAULASKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: J-H korpūsai. Gatvės išklotinė	
-	Arch. K. VOLK	M 1 : 200 LAIDA	
-	Arch. I. JURKŠAITIS	LAPAS LAPŲ	
lt	STATYTOJAS: UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112	TEKSTINIS ŽYMUO: AGU017- 2018-2-02- J- PP- SA J3-04	



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Daugiabučiai gyvenamieji namai Aguonų g. 17, Vilniaus m. Rekonstravimo ir statybos projektas Projektiniai pasiūlymai	
	UNITECTUS			
	UAB UNITECTUS Lukšėjų g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX: +370 5 2816501			
	AB37	PV		T. MAZŪRAS
	A014	PDV		T. PAULASKAS
-	Arch.	K. VOLK	2021 01 15	
-	Arch.	I. JURKŠAITIS		
STATYTOJAS:		STATINIO PAVADINIMAS:		
UAB „Upės lašas“, į.k. 303351947 A. Goštauto g. 40A, Vilnius 01112		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IV ETAPAS (korpusai H ir J)		
It		BREŽINIO PAVADINIMAS: J-H korpusai. Gatvės išklotinė 2		
		M 1 : 500 LAIDA		
		TEKSTINIS ŽYMUO:		
		AGU017- 2018-2-02- J- PP- SA		
		LAPAS	LAPŲ	
		J3-05		



Žymėjimas:


- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalas "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir administracinis pastatas		
			Aguonų g. 17, rekonstravimo projektas 2021-02-15 Objekto numeris 1295		
		Užsakovas	UAB „UNITECTUS“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 1 - Gedimino kalnas (į Senamiestį)	
			Stebėjimo taškas	X= 583215,29	Atstumas iki objekto (km) - 1,58
				Y= 6061907,52	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 157,27	Aukščių sistema - LAS07
VMS; © 2020 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2020 SĮ "Vilniaus Planas"					



Žymėjimas:

-  Esama situacija
-  Objektas
-  Geoportalas "Vilniaus 3D planas" objektai

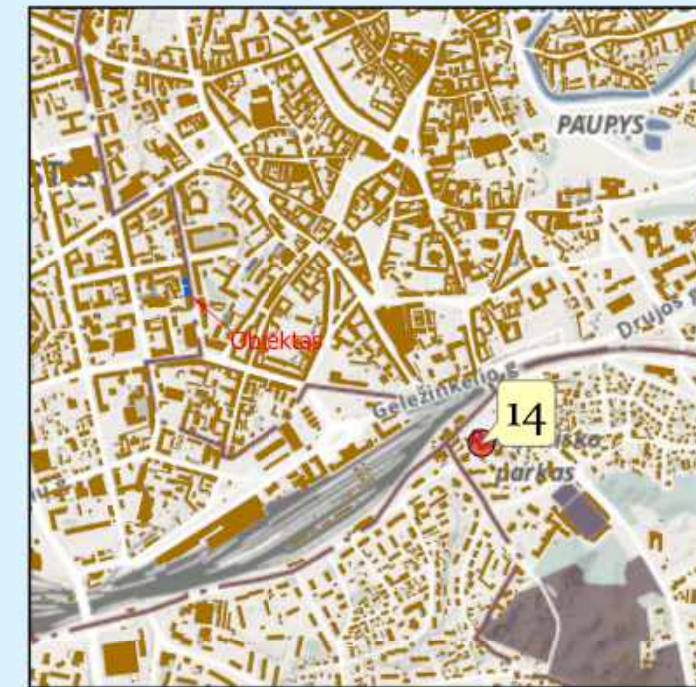
		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir administracinis pastatas		
		Aguonų g. 17, rekonstravimo projektas		2021-02-15	Objekto numeris 1295
		Užsakovas	UAB „UNITECTUS“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 5 - Kalva tarp Liepkalnio ir Rasų gatvių	
			Stebėjimo taškas	X= 583788,45	Atstumas iki objekto (km) - 1,50
				Y= 6059970,73	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 187,02	Aukščių sistema - LAS07



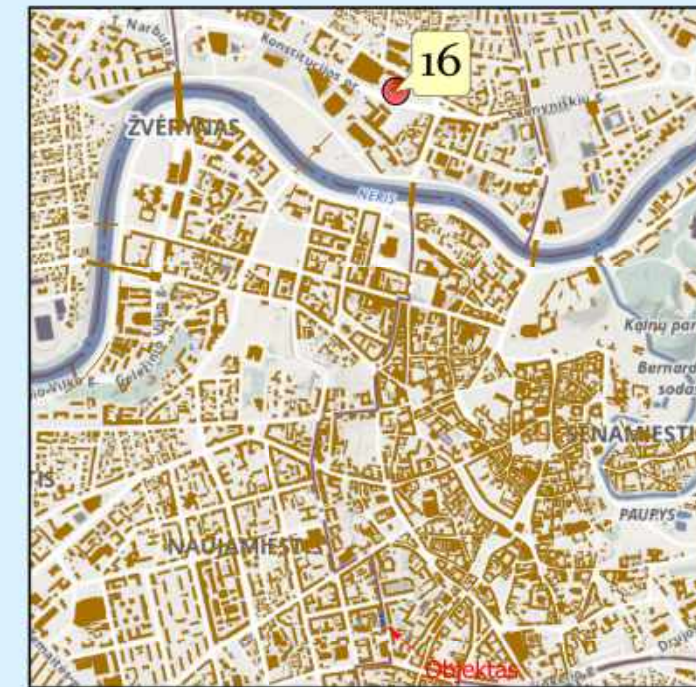
Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalas "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir administracinis pastatas		
			Aguonų g. 17, rekonstravimo projektas		
GIS poskyris		Užsakovas	UAB „UNITECTUS“		
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 7 - Trijų Kryžių kalnas	
			Stebėjimo taškas	X= 583655,23	Atstumas iki objekto (km) - 1,86
				Y= 6061922,58	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 165,55	Aukščių sistema - LAS07



		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir administracinis pastatas		
			Aguonų g. 17, rekonstravimo projektas 2021-02-15 Objekto numeris 1295		
		Užsakovas	UAB „UNITECTUS“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 14 - 12 a. gyv. namas (prie geležinkelio)	
			Stebėjimo taškas	X= 583218,84	Atstumas iki objekto (km) - 0,93
				Y= 6060097,07	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 180,56	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:
 Esama situacija
 Objektas
 Geoportalas "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir administracinis pastatas	
		Agonų g. 17, rekonstravimo projektas		2021-02-15 Objektų numeris 1295
GIS poskyris		Užsakovas	UAB „UNITECTUS“	
GIS inžinierius	K. Dambrasuskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 16 - Vilniaus savivaldybės pastatas	
		Stebėjimo taškas	X= 582443,88	Atstumas iki objekto (km) - 2,31
			Y= 6062876,69	Koordinatų sistema - LKS-94
			Z= 175,1	Aukščių sistema - LAS07



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP AGUONŲ, KAUNO, MINDAUGO IR ŠALTINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. sausio 21 d. Nr. 1-832
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. I-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Patvirtinti teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridėdamą brėžinį):

- 1.1. sklypo Nr. 1:
 - 1.1.1. ribas ir plotą – 12573 (dvylikos tūkstančių penkių šimtų septyniasdešimt trijų) kv. m;
 - 1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.1.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksai K ir G);
 - 1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų bei daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksai K1 ir G2);
 - 1.1.5. statinių aukštį – iki 8 aukštų;
 - 1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 27 m;
 - 1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 165,0 m;
 - 1.1.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,6;
 - 1.1.10. automobilių statymo būdą – antžeminį ir požeminį;
 - 1.1.11. dalies 1a:
 - 1.1.11.1. ribas ir plotą – 8279 (aštuonių tūkstančių dviejų šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.1.11.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksai K ir G);
 - 1.1.11.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų bei daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksai K1 ir G2);
 - 1.1.11.5. statinių aukštį – iki 7 aukštų;
 - 1.1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 25 m;
 - 1.1.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 163,0 m;
 - 1.1.12. dalies 1b:
 - 1.1.12.1. ribas ir plotą – 1197 (vieno tūkstančio vieno šimto devyniasdešimt septynių) kv. m;
 - 1.1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.1.12.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksai K ir G);

1.1.12.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų bei daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksai K1 ir G2);

1.1.12.5. statinių aukštį – iki 8 aukštų;

1.1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 27 m;

1.1.12.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 165,0 m;

1.1.13. dalies 1c:

1.1.13.1. ribas ir plotą – 1382 (vieno tūkstančio trijų šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m;

1.1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.13.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksai K ir G);

1.1.13.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų bei daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksai K1 ir G2);

1.1.13.5. statinių aukštį – iki 2 aukštų;

1.1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 8 m;

1.1.13.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 144,0 m;

1.1.14. dalies 1d:

1.1.14.1. ribas ir plotą – 955 (devynių šimtų penkiasdešimt penkių) kv. m;

1.1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.14.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksai K ir G);

1.1.14.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų bei daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksai K1 ir G2);

1.1.14.5. statinių aukštį – iki 5 aukštų;

1.1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.1.14.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 157,0 m;

1.1.15. dalies 1e:

1.1.15.1. ribas ir plotą – 760 (septynių šimtų šešiasdešimties) kv. m;

1.1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.15.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksai K ir G);

1.1.15.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų bei daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksai K1 ir G2);

1.1.15.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;

1.1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 22 m;

1.1.15.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 160,0 m;

1.1.16. dalies a^c, pažymėtos skaičiais 119, 120, 144, 121, 145, 115, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 158, 146, 122, 123, 124, 143, 1583 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m ploto servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu prie modulinės transformatorinės ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 5500 (penkių tūkstančių penkių šimtų) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.2.4. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);

1.2.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;

1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 25 m;

1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 161,0 m;

1.2.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3,0;

1.2.10. automobilių statymo būdą – antžeminį ir požeminį;

1.2.11. dalies 2a:

- 1.2.11.1. ribas ir plotą – 332 (trijų šimtų trisdešimt dviejų) kv. m;
- 1.2.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.2.11.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
- 1.2.11.4. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);
- 1.2.11.5. statinių aukštį – iki 3 aukštų;
- 1.2.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15 m;
- 1.2.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 151,0 m;
- 1.2.11.8. užstatymo tankį – iki 100 proc.;
- 1.2.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 3,0;
- 1.2.12. dalies 2b:
 - 1.2.12.1. ribas ir plotą – 1218 (vieno tūkstančio dviejų šimtų aštuoniolikos) kv. m;
 - 1.2.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.2.12.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
 - 1.2.12.4. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.2.12.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
 - 1.2.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.2.12.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 156,0 m;
 - 1.2.12.8. užstatymo tankį – iki 100 proc.;
 - 1.2.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 3,0;
- 1.2.13. dalies 2c:
 - 1.2.13.1. ribas ir plotą – 3950 (trijų tūkstančių devynių šimtų penkiasdešimties) kv. m;
 - 1.2.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.2.13.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
 - 1.2.13.4. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.2.13.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.2.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 25 m;
 - 1.2.13.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 161,0 m;
 - 1.2.13.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.2.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 3,0;
- 1.2.14. dalies b', pažymėtos skaičiais 43, 116, 117, 118, 209 (dviejų šimtų devynių) kv. m ploto servitutą važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu prie modulinės transformatorinės ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.3. sklypo Nr. 3:
 - 1.3.1. ribas ir plotą – 400 (keturių šimtų) kv. m;
 - 1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.3.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);
 - 1.3.4. naudojimo pobūdį – mažaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksas G1);
 - 1.3.5. esamą statinių aukštį – 2 aukštų;
 - 1.3.6. esamą statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 14 m;
 - 1.3.7. esamą statinių aukščio absoliutinę altitudę – 148,85 m;
 - 1.3.8. esamą užstatymo tankį – 33 proc.;
 - 1.3.9. esamą užstatymo intensyvumą – 2,0;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
 - 1.4.1. ribas ir plotą – 3574 (trijų tūkstančių penkių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;
 - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.4.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.4.5. statinių aukštį – iki 8 aukštų;
 - 1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 27 m;

- 1.4.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 164,0 m;
- 1.4.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
- 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 3,0;
- 1.4.10. automobilių statymo būdą – antžeminių ir požeminių;
- 1.4.11. dalies o', pažymėtos skaičiais 61, 62, 56, 152, 109 (vieno šimto devynių) kv. m ploto servitutą inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
 - 1.5.1. ribas ir plotą – 882 (aštuonių šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m;
 - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.5.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.5.4. naudojimo pobūdį – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas II);
- 1.4.5. dalies n', pažymėtos skaičiais 56, 62, 63, 151, 54 (penkiasdešimt keturių) kv. m ploto servitutą inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
 - 1.6.1. ribas ir plotą – 1968 (vieno tūkstančio devynių šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv. m;
 - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.6.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);
 - 1.6.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksas G2);
 - 1.6.5. esamą statinių aukštį – 4 aukštų;
 - 1.6.6. esamą statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 21 m;
 - 1.6.7. esamą statinių aukščio absoliutinę altitudę – 155,6 m;
 - 1.6.8. esamą užstatymo tankį – 46 proc.;
 - 1.6.9. esamą užstatymo intensyvumą – 1,5;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
 - 1.7.1. ribas ir plotą – 1314 (vieno tūkstančio trijų šimtų keturiolikos) kv. m;
 - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.7.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.7.4. naudojimo pobūdį – susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I2);
- 1.8. sklypo Nr. 8:
 - 1.8.1. ribas ir plotą – 628 (šešių šimtų dvidešimt aštuonių) kv. m;
 - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.8.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);
 - 1.8.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksas G2);
 - 1.8.5. esamą statinių aukštį – 4 aukštų;
 - 1.8.6. esamą statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 17 m;
 - 1.8.7. esamą statinių aukščio absoliutinę altitudę – 151,7 m;
 - 1.8.8. esamą užstatymo tankį – 72 proc.;
 - 1.8.9. esamą užstatymo intensyvumą – 1,9;
 - 1.8.10. dalies c', pažymėtos skaičiais 67, 68, 70, 71, 147, 79, 90 (devyniasdešimties) kv. m ploto servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
 - 1.9.1. ribas ir plotą – 1960 (vieno tūkstančio devynių šimtų šešiasdešimties) kv. m;
 - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.9.3. naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos (indeksas B);
 - 1.9.4. naudojimo pobūdį – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);
 - 1.9.5. dalies d', pažymėtos skaičiais 70, 71, 78, 78, 77, 467 (keturių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m ploto servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.10. sklypo Nr. 10:

- 1.10.1. ribas ir plotą – 2685 (dviejų tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt penkių) kv. m;
 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
 1.10.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);
 1.10.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksas G2);
 1.10.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;
 1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 21 m;
 1.10.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 157,0 m;
 1.10.8. esamą užstatymo tankį – 53 proc.;
 1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,3;
 1.10.10. dalies e', pažymėtos skaičiais 30, 31, 32, 33, 34, 69, 128, 127, 28, 29, 252 (dviejų šimtų penkiasdešimt dviejų) kv. m ploto servitutą važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu prie modulinės transformatorinės ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
 1.10.11. dalies k', pažymėtos skaičiais 150, 148, 149, 70, 68, 55 (penkiasdešimt penkių) kv. m ploto servitutą inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
 1.11.1. ribas ir plotą – 1421 (vieno tūkstančio keturių šimtų dvidešimt vieno) kv. m;
 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
 1.11.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);
 1.11.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksas G2);
 1.11.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
 1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 22 m;
 1.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 160,0 m;
 1.11.8. esamą užstatymo tankį – 53 proc.;
 1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,0;
 1.11.10. dalies f', pažymėtos skaičiais 4, 5, 140, 139, 107, 130, 129, 104, 376 (trijų šimtų septyniasdešimt šešių) kv. m ploto servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
 1.12.1. ribas ir plotą – 1046 (vieno tūkstančio keturiasdešimt šešių) kv. m;
 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
 1.12.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);
 1.12.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksas G2);
 1.12.5. esamą statinių aukštį – 4 aukštų;
 1.12.6. esamą statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 18 m;
 1.12.7. esamą statinių aukščio absoliutinę altitudę – 154,0 m;
 1.12.8. esamą užstatymo tankį – 60 proc.;
 1.12.9. esamą užstatymo intensyvumą – 1,6;
 1.12.10. dalies g', pažymėtos skaičiais 130, 107, 110, 109, 94, 147, 105, 280 (dviejų šimtų aštuoniasdešimties) kv. m ploto servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti;
- 1.13. sklypo Nr. 13:
 1.13.1. ribas ir plotą – 1876 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų septyniasdešimt šešių) kv. m;
 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
 1.13.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);
 1.13.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų objektų statybos (indeksas G2);
 1.13.5. esamą statinių aukštį – 4 aukštų;
 1.13.6. esamą statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 22 m;
 1.13.7. esamą statinių aukščio absoliutinę altitudę – 157,7 m;

1.13.8. esamą užstatymo tankį – 69 proc.;

1.13.9. esamą užstatymo intensyvumą – 2,0;

1.13.10. dalies h^c, pažymėtos skaičiais 131, 132, 133, 80, 18, 17, 16, 134, 135, 136, 137, 138, 492 (keturių šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m ploto servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti bei eksploatuoti.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

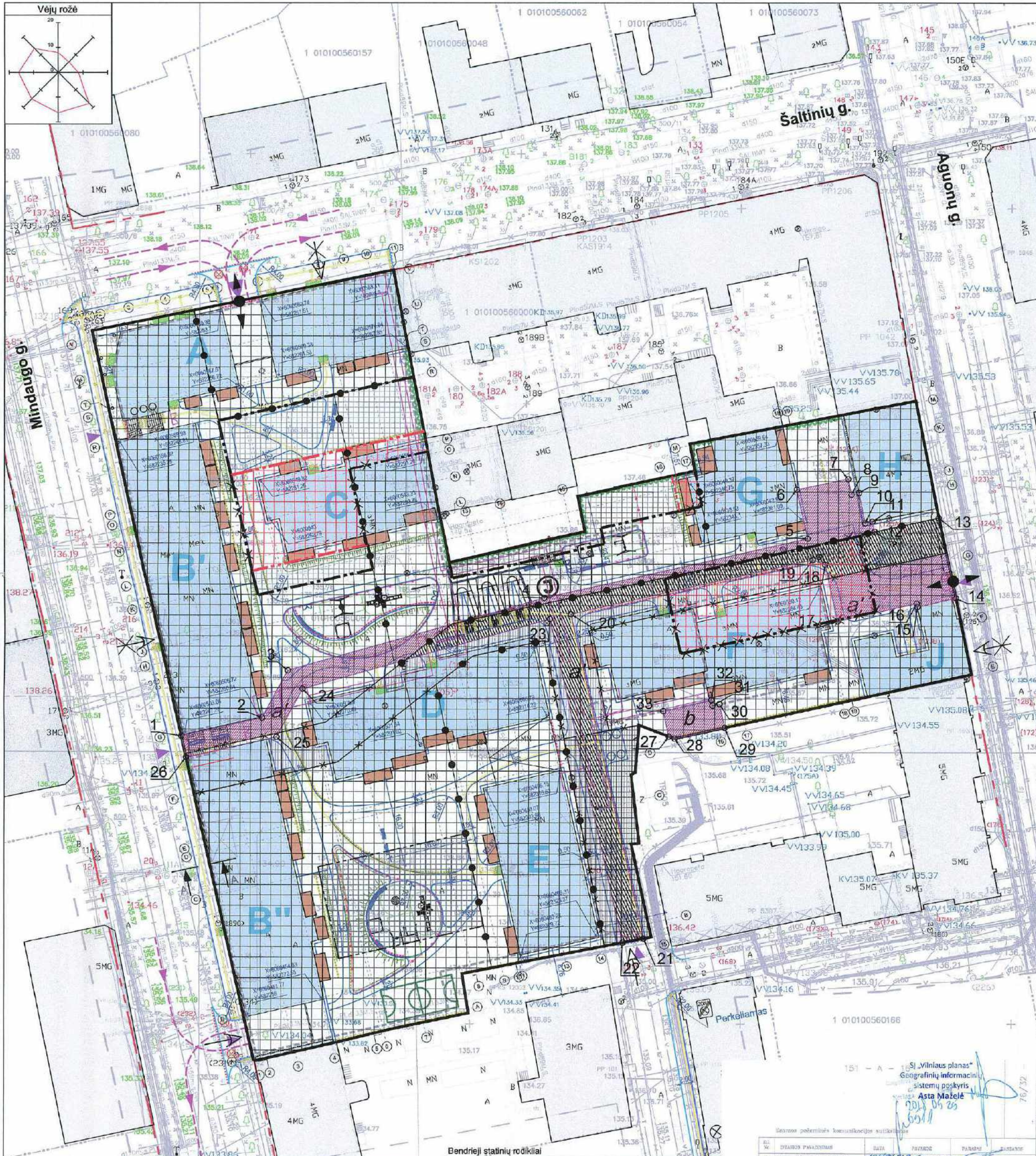
4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.

Meras



Juozas Imbrasas



Projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų suvestinė lentelė				
Pastatai	Žymėjimas	Atsparumo ugniai laipsnis	Aukštų skaičius	
Gyvenamasis namas - rekonstruojamas	A	II	5	
Gyvenamasis namas - projektuojamas	B'	II	3	
Gyvenamasis namas - projektuojamas	B''	II	3-5	
Gyvenamasis namas - projektuojamas	C	II	2-5	
Gyvenamasis namas - projektuojamas	D	II	4-7	
Gyvenamasis namas - projektuojamas	E	II	7	
Gyvenamasis namas - projektuojamas	F	II	5-6	
Komercinės patalpos - rekonstruojamas	G	II	4-5	
Komercinės patalpos - rekonstruojamas	H	II	4 (su cokoliniu)	
Komercinės patalpos - rekonstruojamas	J	II	2	

Bendrieji statinių rodikliai	
Sklypo plotas	12574 kv.m.
Užstatymo intensyvumas	1.80
Užstatymo tankis	73%
Pastato bendrasis plotas	28615 kv.m.
Pastato naudingasis plotas	18474 kv.m.
Aukštų skaičius	2-7
Pastato aukštis	iki 27 m
Butų skaičius	
1 kambarys	71
2 ir daugiau kambarių	260
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B/C

Projekto pastatai

Esami pastatai

DOKUMENTŲ
VALDYMO
SKYRIUS

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. rugsejo 10 d. ... (parašas) ... (pažymėjimas)
sakymu Nr. ...

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo riba
- Požeminis parkingas
- Gatvės bortai
- Vejos bortelis
- Įvažiavimo bortai (3 cm)
- Įžemintas gatvės bortas
- Tvorelė
- Tvora
- Lietaus surinkimo latakas LE 2-10
- Lietaus surinkimo latakas dengtas grotelėmis
- Vertikalus apželdinimas (žr. architektūrinėje dalyje)
- Požeminio parkingo kontūras
- Įvažiavimas į sklypą
- Judėjimo trajektorija
- Įspėjamas paviršius (geltonos trinkelės)
- Vedimo paviršius (geltonos trinkelės)

SERVITUTO NR.	SERVITUTO KAMPU NUŽYJIMAS PLANE	KAMPU KOORDINATĖS X Y	SERVITUTO PLOTAS kv.m.	SERVITUTO APRAŠYMAS	
1	2	3 4	5	6	
a'	1	6060502.90 6060506.26	582246.62 582261.51	1194	Servitutas pirmo aukšto lygyje - teisė naudotis pastatų teritorija per metus (farnaujantis daiktas, kodas 216); servitutas - teisė tiesyti, apfarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (farnaujantis daiktas, kodas 222).
	2	6060514.89 6060528.39	582266.28 582313.72		
	3	6060528.39 6060548.37	582313.72 582360.31		
	4	6060548.37 6060550.32	582360.31 582369.81		
	5	6060550.32 6060547.49	582369.81 582370.41		
	6	6060547.49 6060542.21	582370.41 582372.63		
	7	6060542.21 6060542.48	582372.63 582374.27		
	8	6060542.48 6060540.59	582374.27 582374.70		
	9	6060540.59 6060543.18	582374.70 582386.51		
	10	6060543.18 6060538.77	582386.51 582389.70		
	11	6060538.77 6060527.40	582389.70 582382.46		
	12	6060527.40 6060524.11	582382.46 582367.87		
	13	6060524.11 6060534.57	582367.87 582366.80		
	14	6060534.57 6060525.41	582366.80 582318.67		
	15	6060525.41 6060465.79	582318.67 582332.11		
	16	6060465.79 6060465.03	582332.11 582328.19		
	17	6060465.03 6060534.57	582328.19 582314.77		
	18	6060534.57 6060511.60	582314.77 582368.88		
	19	6060511.60 6060502.76	582368.88 582284.15		
	20	6060502.76 6060489.00	582284.15 582247.50		
	21	6060489.00 6060502.90	582247.50 582336.70	Servitutas - teisė tiesyti, apfarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (farnaujantis daiktas, kodas 222).	
	22	6060502.90 6060502.58	582336.70 582337.80		
	23	6060502.58 6060504.58	582337.80 582347.01		
	24	6060504.58 6061308.86	582347.01 582346.05		
	25	6061308.86 6060508.57	582346.05 582344.77		
	26	6060508.57 6060508.67	582344.77 582344.53		
	27	6060508.67 6060507.67	582344.53 582335.68		
b	27	6060507.67 6060538.70	582335.68 582336.70		
	28	6060538.70 6060502.58	582336.70 582337.80		
	29	6060502.58 6060504.58	582337.80 582347.01		
	30	6060504.58 6061308.86	582347.01 582346.05		
	31	6061308.86 6060508.57	582346.05 582344.77		
	32	6060508.57 6060508.67	582344.77 582344.53		
	33	6060508.67 6060507.67	582344.53 582335.68		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esanti sklypo riba
- Reglamentų ribos
- Papildoma užstatyti leidžiama teritorija
- Esanti užstatyti leidžiama teritorija
- Esanti požeminio užstatymo teritorija
- Naikinama statybos riba
- Esanti statybos riba
- Naujai projektuojama statybos riba
- Naikinamos esančio servituto ribos ir dalys
- Esančios servituto dalys
- Projektuojamos servituto ribos ir dalys
- Esantis įvažiavimas į sklypą
- Naikinamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į iš sklypo

Pastaba: Koreguojamo žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0056:67) 12/12574 dalyje, NTRC duomenų banko išraše pažymėto p. 4.2, sprendiniai nekeičiami, paliekami galioti pagal 2009 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 1-832 patvirtintą teritorijos tarp Agonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detalijai planą.

Tekstinis reglamentas: nemažinama Teritorijos tarp Agonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių g. detaliojo plano sprendiniuose nuatatyta želdynų norma.

PASTABOS:
Sklypo ribos numeracija atitinka nuosavybės dokumentuose, pateikto sklypo plano numeraciją.
Visų naujai projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų degumo klasė B530d0 - I atsparumo ugniai II kategorija

LAIDA	0	2018-03-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	0	2018-03-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3	SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, k.k. 302735763 Tel. +370-52514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai (6,3), Agonų g. 17, Vilnius. Statybos projektas
A1179	SPV	Vaidas Savickis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	37379	SPDV	Audrius Dudėnas	Daugiabučiai gyvenamasis namas, korpusas A su automobilių saugykla
		INŽ	Raimonda Šleikiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500
LT	STATYTOJAS	UAB "Upės lašas", i.k. 303351947		DOKUMENTO ŽYMUO LAGAS LAPŲ 1 1

Kval. patv. dok. Nr.	A1053	PV	R. Druškienė	Dokumentų pavadinimas	Laida
				KLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAI ĮVAŽIAVIMAIŠ. SERVITUTU, STATYBOS ZONA IR RIBOMIS M 1:500	0
TDP				Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Upės lašas"	Lapais Lopų 1 1

Geografinės informacinės sistemų skyrius

Asta Malakaitė
2018.03.26
0511

SALKAUSKO PERSONALINĖ IMONĖ
UAB "UNIT31US"

Miesto planavimo departamentas
Geografinės informacinės sistemų skyrius
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMBINA
2018-04-25/26
PROT.NR. 1-4-7
GIS NR. 654



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS TARP AGUONŲ, KAUNO, MINDAUGO IR ŠALTINIŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS, RIBŲ IR SERVITUTO SKLYPE
AGUONŲ G. 17 (KADASTRO NR. 0101/0056:67) KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2018 m. rugsėjo 13 d. Nr. A30-1889/18 (L. 1.22E-TDd)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 1-832 „Dėl teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, užstatymo zonos, ribų ir servituto koregavimą sklype Aguonų g. 17 (kadastr. Nr. 0101/0056:67) pagal pridedamą sklypo planą su koreguojamais sprendiniais, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

2. Įpareigoju statytoją objekto techninį projektą parengti laikantis detaliuoju planu ir šiuo koregavimu bei statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu ir kitais teisės aktais nustatytų reikalavimų.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



Sucrekštas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Tėrisi departamentu Dokumentu valdyvy
skyrius vyr. specialistė

Tatjana Valončiėnė
18-09-13

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP AGUONŲ, KAUNO, MINDAUGO IR ŠALTINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS, RIBŲ IR SERVITUTO SKLYPE AGUONŲ G. 17 (KADASTRO NR. 0101/0056:67) KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-09-13 Nr. A30-1889/18(2.1 22E-TD2)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-09-13 09:50:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-09-13 09:50:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:51:14 iki 2019-01-04 14:51:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.4.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-09-13 10:10:30)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-09-13 10:10:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teisės departamento Dokumentų valdymo
skyriaus vyr. specialistė

Tatjana Valančiūtė
2018-09-13

