




Statytojas/užsakovas	European Energy Lithuania, UAB, Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius			
Techninio projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Jonavos g. 30, LT-44262 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213) naujos statybos projektas			
Adresas	Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav.			
Statinio projekto Nr.	2019/15-12-PP			
Sutarties numeris	P19-004			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Vėjo elektrinė (VE-08)			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
		Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
		Segtuvas	1	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2021-02	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Algis Virbalas	29404	
	Statinio projekto dalies vadovas	Mantas Michaliunjo	A1338	

TURINYS

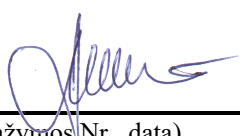

1	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	4
3	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
3.1	RENGIMO PAGRINDAS	5
3.2	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS	7
3.3	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	8
3.4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
3.5	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	9
3.6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	9
3.7	KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	9
3.8	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.....	9
3.9	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI.....	11
3.10	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.....	11
3.11	KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI	11
3.12	SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU).....	12
3.13	ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI.....	12
3.14	MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI.....	12
3.15	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA	12
3.16	ATLIEKOS.....	12
3.17	VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS	13
3.18	DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.....	13
4	BRĖŽINIAI.....	15
5	PRIEDAI	16

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES

ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2019/15-12-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		3
2019/15-12-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
2019/15-12-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas		5
Grafiniai dokumentai					
2019/15-12-PP-BD.B-01	1	0	Situacijos chema		17
2019/15-12-PP-BD.B-02	1	0	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		18
2019/15-12-PP-BD.B-03	1	0	Vizualizacija		19
Pridedami dokumentai					
Priedas Nr.1	1		Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis		20
0	2021-02	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213) naujos statybos projektas		
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinė (VE-08)		
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo			
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	European Energy Lithuania, UAB		2019/15-12-PP.PSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
Sklypas Nr. 7320/0001:213 (Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7320-0001-0018)				
1. sklypo plotas (subnuoma)		m ²	2850	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	1,35	
3. sklypo užstatymo tankumas		%	1,35	
V. KITI STATINIAI				
5.1. Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)		vnt.	1	
5.1.1. vėjo elektrinės bokšto aukštis		m	151	
5.1.2. vėjo elektrinės aukštis (bokšto ir sparnuotės)		m	230	
5.1.3. sparnuotės skersmuo		m	158	
5.1.4. Sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius		vnt.	3	
<p>Pastaba:</p> <p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>Statinio projekto vadovas:</p> <p>Algis Virbalas  Atestato Nr. 29404</p> <p>(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p>				
0	2021-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213) naujos statybos projektas	
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinė (VE-08)	
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo		
			Bendrieji statinio rodikliai	
				Laida 0
LT	European Energy Lithuania, UAB		2019/15-12-PP.BSR	
			Lapas 1	Lapų 1

3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal šiuos galiojančius normatyvinius ir kitus dokumentus :

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymą (Žin., 1992, Nr. 5-75, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. 34-620, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 06 06 Nr. XIII-2166, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002-04-24, Nr. 42-1586, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);


STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2021-02	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213) naujos statybos projektas		
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinė (VE-08)		
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo			
			Aiškinamasis raštas		Laida
					0
LT	European Energy Lithuania, UAB		2019/15-12-PP.AR		Lapas Lapų
					1 10

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2003-09-24, Nr. 90-4086), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005-06-30, Nr. 80-2908), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

RSN 91-85 Gręžtinių pamatų projektavimas ir statyba;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LST EN 1536:1999 Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai;

LST EN 206-1:2000 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis;

Objekto pavadinimas	Vėjo elektrinė (VE-08)							
Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213). Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7320-0001-0018.							
Klimato sąlygos ir reljefas	Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9° C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,7° C, absoliutus oro temperatūros minimumas -35,5° C, santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %, maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) 113 cm. Reljefas nepastovus, banguojantis.							
Statybos rūšis	Nauja statyba							
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">2019/15-12-PP.AR</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>		2019/15-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida	2	10	0
2019/15-12-PP.AR	Lapas		Lapų	Laida				
	2	10	0					

Statybos paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statytojas	European Energy Lithuania, UAB, įm. k. 304887022, Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius
Sklypų inžineriniai – topografiniai planai	R.Barono žemėtvarkos darbų įm., Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-771, 2019 m.
Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	UAB „Rapasta“, į.k. 134839070, LGT leidimo Nr. 30, Gedimino g.47-217, Kaunas.
Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas	VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas, UAB „European Energy Lithuania“ planuojamos ūkinės veiklos – vėjo elektrinių parko įrengimo Tytelių k., Gudiškio vs., Špokiškio k., Gaveikių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav. – poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita
Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo	VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas, Planuojamos ūkinės veiklos – vėjo elektrinių parko įrengimo Rokiškio r., sav., Kamajų sen., Tytelių k.; Gudiškio vs.; Špokiškio k.; Gaveikių k. atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai
Situacija	Teritorija, kurioje projektuojamas vėjo jėgainė, yra šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje
Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Gretimoje teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliukai. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.
Nuosavybė	E. J. (Ilgalaikė nuoma ir užstatymo teisė European Energy Lithuania, UAB (nuomos sutartis Nr. 2019-RG-VE4-5-13, užstatymo teisės sutartis Nr. 6697).
Apželdinimas	Sklype esančių medžių nėra.
Reljefas	Paviršiaus altitudės nežymiai kintamos.
Inžineriniai tinklai	Šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos.

3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Statinio statybos vieta (geografinė vieta): Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213). Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7320-0001-0018.

Statoma vėjo elektrinė VE-08 yra 2500 m atstumu nuo rajoninio kelio Nr. 3612.

Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9° C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,7° C, absoliutus oro temperatūros minimumas -35,5° C, santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %, maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) 113 cm, absoliutus vėjo greičio maksimumas (m/s) – 28 m/s (lentelė 5.2).

Reljefas: Teritorija yra gan lygi, pastebimi tik nežymus reljefo pažemėjimai.

Statybos rūšis - nauja statyba.

2019/15-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Funkcinė paskirtis: elektros energijos gamyba.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)

Statinio kategorija: ypatingasis.

Užstatymo plotas: VE užstatymo plotas atitinka vėjo elektrinės bokšto apatinės dalies užstatymo plotą.

Kiti duomenys: Projektuojama vėjo elektrinė – plieninių konstrukcijų bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m. Agrariniame, mažai urbanizuotame kraštovaizdyje atsiras vertikalus dominuojantis elementai - aukštuminiai statiniai, išskylantys virš visų kraštovaizdžio elementų.

Planuojamos įrengti vėjo elektrinės modelis parenkamas su reikalingais technologiniais ir programiniais sprendimais yra kintamo greičio generatorius su galios elektroninio keitiklio sistema.

3.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės vertinimas: Po žemės klypo formavimo ir pertvarkymo projekto gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7320-0001-0018, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Plotas 0,2850 ha.

Sutikimai ir gretimbės: Planuojamam statybos objektui gauti visi būtini besiribojančių sklypų savininkų sutikimai dėl SAZ.

Sklypuose esantys statiniai: nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Želdiniai: šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, saugotinių želdinių nėra.

Geologinė sandara:

Hidrogeologinė sąlygos:

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.

3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba.

Vėjo elektrinės modelis: plieninių konstrukcijų bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m		
Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	m	230
Bokšto aukštis	m	151
Sparnų rotoriaus diametras	m	158

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Atskiru projektu bus projektuojama 30 kV kabelių linija iki 30/110 kV Kamajų VE TP transformatorių pastotės.

2019/15-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

3.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekos: žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Elektra: Vėjo elektrinė yra planuojamos elektrinių grupės dalis. **Vėjo elektrinių bendra numatytoji galia iki 70 MW**, vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis, nuo 30/110 kV Kamajų VE TP transformatorių pastotės, projektuojamos Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Gaveikių k. 2.

Žaibosauga: vėjo elektrinėje yra integruota žaibosaugos sistema.

Melioracija: Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

3.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias į rajoninį kelią Nr. 3612.

Projektuojamo vietinės reikšmės kelio plotis – 4,50 m; kategorija – IIIv, apsaugos zona – 10 m.

Privažiavimo kelias projektuojamas pagerinant esamą privažiavimo kelią.

3.7 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Microsoft Office 2019

Autodesk AutoCAD LT 2019

3.8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Higiena, aplinkos apsauga: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsienio šalių praktika bei Lietuvos pagrindiniais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais triukšmo lygį, HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638).

Sanitarinės apsaugos zonos.

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio „Sanitarinės apsaugos zonos“ 3 dalis nurodo, kad ūkinei veiklai ir (ar) objektams, kuriems nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ), sanitarinės apsaugos zonų dydis nurodytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme arba šis dydis nustatomas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose, atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

Atlikus VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutui, UAB „European Energy Lithuania“ planuojamos ūkinės veiklos – vėjo elektrinių parko įrengimo Tytelių k., Gudiškio vs., Špokiškio k., Gaveikių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav. – poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, buvo nustatytos SAZ. Už suformuotų SAZ ribų, elektrinių triukšmo šaltinio sukeliamas triukšmo lygis neviršys leistino lygio gyvenamoje ir darbo aplinkoje (HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638)). Buvo gauti žemės sklypų savininkų, ant

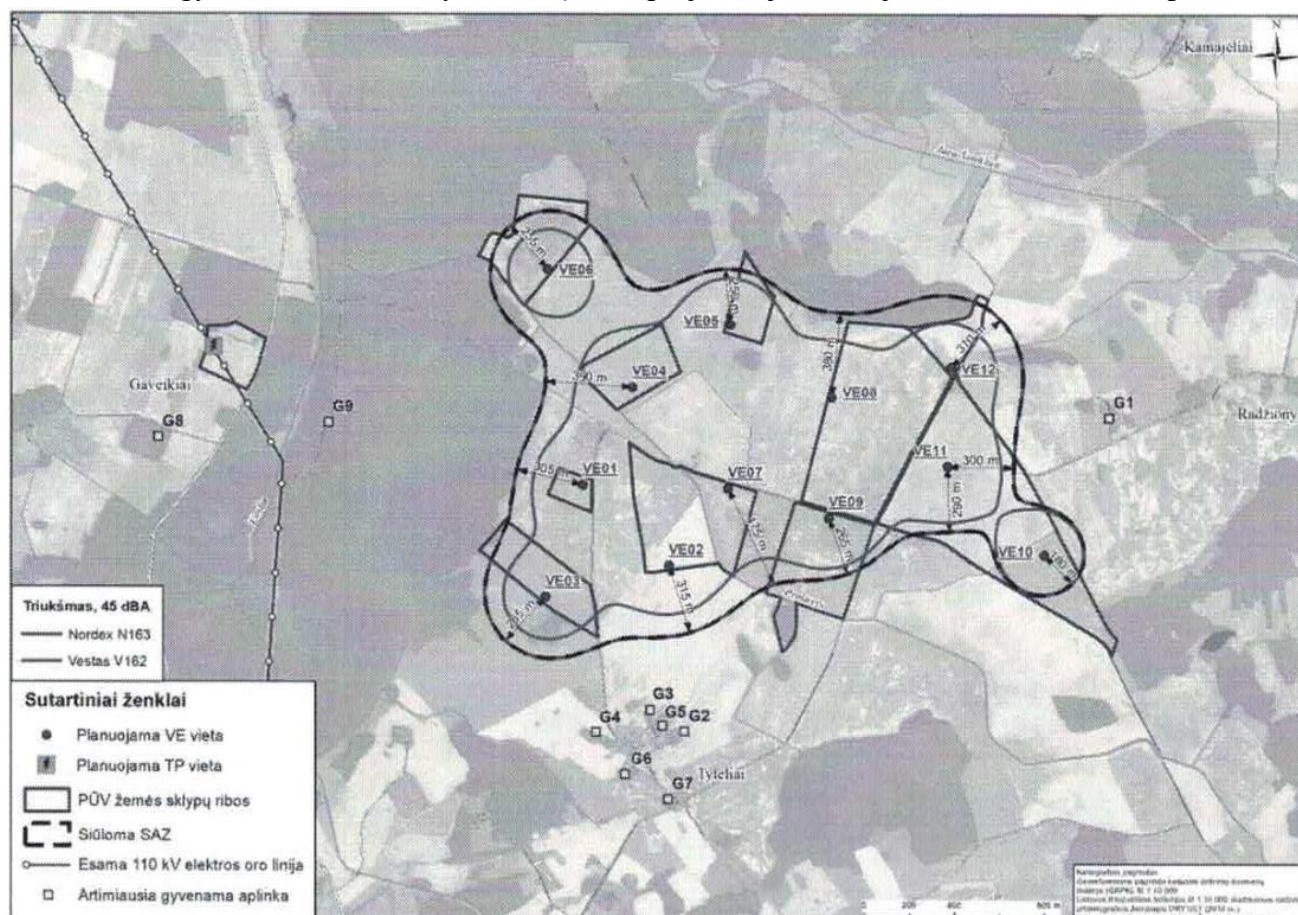
2019/15-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

kurių žemės užaina SAZ, sutikimai dėl planuojamos ūkinės veiklos – vėjo jėgainių statybos bei žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai su užregistruotomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis dėl SAZ. Sanitarinė zona, apimanti gretimus sklypus, riboja tik gyvenamųjų namų statybą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo 48.4 punktu, vėjo elektrinės, kurių įrengtoji galia 2 MW ir didesnė, SAZ dydis – 440 m. Pagal Įstatymo 51 straipsnį jeigu poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliktas, nustatant sanitarinės apsaugos zoną taikomas pagal poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis. Planuojamai ūkinei veiklai yra atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (toliau – PVSV), parengta, pavišinta ir suderinta PVSV ataskaita. PVSV atskaitoje nustatyta SAZ riba nuo VE-08 - 380 m atstumu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsniu, yra gauti visų į SAZ patenkančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų sąlygų įregistravimo.

Nustatytos ar patikslintos SAZ specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Artimiausias gyvenamasis namas yra nutolęs nuo projektuojamos vėjo elektrinės VE-08 – per 1020 m.



Sprendinių atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.

Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis plano, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. TS-6.109 „dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos

2019/15-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniai vėjo jėgainių statybos neregamentuoja.

Vėjo elektrinių statybai, remiantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019-02-20 sprendimu Nr. TS-236 dėl „Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano vėjo jėgainių parko statybai rengimo ir planavimo tikslų“, yra parengtas specialiojo teritorijų planavimo dokumentas „Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, numatantis 70 MW vėjo jėgainių parko statybą žemės sklypuose Rokiškio raj., sav., Kamajų sen., Tytelių k.; Gudiškio vs.; Špokiškio k.; Gaveikių km.“.

Planuojama vėjo elektrinė, kurios bokšto aukštis – 151 m, bendras aukštis iki 230 m. Projektuojamo modelio fizinės ir techninės charakteristikos patenka į PAV atrankoje įvertintų VE modelių techninių charakteristikų ribas ir atitinka PŪV išvadas.

3.9 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype: vėjo elektrinę numatoma statyti pietvakarinėje sklypo (skl. kad. Nr. 7320/0001:213) dalyje.

Projektuojamos dangos: Privažiavimui prie vėjo elektrinės įrengiami nauji žvyro dangos vietinės reikšmės privažiavimo keliai (projektuojamų privažiavimo kelių plotis - 4,5 m) su vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelėmis - pagrindinio krano aikšte bei pagalbinio krano aikšte. Naujo projektuojamo privažiavimo kelio, pagalbinio krano aikštelės, nuvažų dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas. Naujos projektuojamos pagrindinio krano aikštelės dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; geotinklas, geotekstilė, nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas.

Likusioje sklypo dalyje – paliekama veja.

Sklypo vertikalus planavimas: Kadangi pagrindinio krano pastatymo vietos projektuojamos be nuolydžių, sankasai nusausti žemės sankasa įrengiama su 0,5 % skersiniu nuolydžiu link pakelės griovio. Pagrindinė aikštelė projektuojama be nuolydžio. Privažiavimo kelias projektuojamas su dvišlaičiu 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Privažiavimo kelio išilginis nuolydis projektuojamas taikantis prie reljefo, todėl jis yra mažesnis kaip 0,3 %. Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Nukastas augalinis gruntas saugomas rangovo suderintame su savininku žemės sklype ir paskleidžiamas ant naujai suformuotų paviršių, kelio šlaitų ir pakelės grioviu.

Sklypo apželdinimas: neprojektuojamas.

3.10 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Vėjo elektrinė - plieninių vamzdžių bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m - tipinis statinys, kuris bus pagamintas gamykloje, atvežtas į sklypą dalimis bei sumontuotas vietoje.

3.11 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Vėjo elektrinės pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, o techninio projekto konstrukcijų dalis yra patikrinama ir gaunama teigiama konstrukcijų projekto dalies ekspertizės išvada.

2019/15-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

3.12 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU)

Iki vėjo elektrinės projektuojamas vietinės reikšmės privažiavimo kelias.

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys; projektuojamų privažiavimo kelių – 4,50 m; projektuojamų privažiavimo kelių kategorija – IIIv; projektuojamų privažiavimo kelių apsaugos zona – 10 metrų.

Projektuojamo kelio sankasa formuojama iš darbo metu iškasto grunto. Darbų metu nukasamas 30,0 cm storio dirvožemio sluoksnis panaudojamas šlaitų tvirtinimui. Likęs dirvožemis išlyginamas po statybos teritoriją.

3.13 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Vėjo elektrinės prijungimui bus klojamas 30 kV galios kabelis iki 30/110 kV Kamajų VE TP transformatorių pastotės.

3.14 MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Bus rengiami atskiru projektu.

3.15 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Techninis projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės”.

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Žemių ugniagesių komanda nuo projektuojamo objekto yra įsikūrusi už 3 kilometrų, o atvykimo į gaisro vietą laikas apie 5 min.

Statinio žaibosauga – I žaibosaugos kategorija.

Gaisriniam privažiavimui bus naudojama vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelė (išlygintas dolomitinės skaldos dangos žemės paviršius). Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (8 priedo) p. 7.1.2. ir STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas” p.58., 59. reikalavimų, gaisriniai privažiavimai yra numatyti priešgaisrinių automobilių privažiavimui iš vienos pusės, nes vėjo jėgainės statinio plotis yra mažesnis negu 18 m, atstumas nuo vėjo jėgainės stiebo iki privažiavimo yra 0 m. Važiuojamosios dalies plotis – 4,5 m.

3.16 ATLIEKOS

Statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos turi būti išvežamos ir utilizuojamos taip, kaip numato Atliekų tvarkymo įstatymas. O baigus statybos darbus, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

2019/15-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

3.17 VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS

Planuojama vėjo jėgainė bus paženklinta dienos ženklais ir žiburiais. Vadovaujamosi Lietuvos transporto saugos administracijos direktorius 2020-03-26 įsakymu „Dėl kliūčių ženklavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 2BE-109 (TAR, 2020-03-26, Nr. 6064) IX. Vėjo jėgainių ženklavimas nakties ir dienos ženklais skyriaus reikalavimais.

3.18 DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Darbų saugos užtikrinimas statinyje.

Vėjo jėgainės Statytojas pasirašydamas vėjo elektrinių gamybos ir montavimo sutartis su elektrinių tiekėjais, kartu pasirašo ir vėjo elektrinių aptarnavimo, remontų ir saugaus darbo užtikrinimo sutartį. Ši sutartis pasirašoma visam vėjo elektrinės veikimo garantiniam laikotarpiui. Nuo vėjo elektrinės statybos akto pasirašymo dienos Vėjo elektrinę aptarnauja ir už jos saugų darbą atsako vėjo elektrinės gamintojas.

Vėjo jėgainėse stacionarių darbo vietų nenumatoma, valdymas - nuotoliniu būdu. Aptarnaujantis personalas atvyks į vietą tik periodiškai patikrinti arba gedimo atveju. Vėjo jėgainių personalas yra puikiai paruoštas, turi visus leidimus dirbti vėjo elektrinių viduje. Statytojas be aptarnaujančio personalo patekti į elektrinę neturi teisės, jau nekalbant apie valdymo sistemų perjungimus. Todėl elektrinės priežiūra yra 100 procentų saugi.

Elektrinės aptarnaujantis personalas, būdamas elektrinės viduje ar išorėje privalo gręžtai laikytis saugaus darbo instrukcijų pradendant rūbais, batais, saugos diržais, ryšio priemonėmis pagal griežtas elektrinės gamintojos instrukcijas.

Darbų saugos užtikrinimas statybvietėje.

Vėjo elektrinė į statybos vietą bus gabenama negabaritinių krovinių transportu. Transportui, gabensiančiam negabaritinius krovinius (vėjo elektrinės dalis), rangovas iki šių darbų pradžios turi parengti laikino eismo organizavimo schemą ir pastatyti atitinkamus laikinus kelio ženklus, suderinus juos su rajono savivaldybės atitinkama tarnyba bei su kelių policija. Laikino eismo organizavimo schema parenkama vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų pastatymo vietos yra nurodytos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybvietėje turi būti nurodyta vieta buitinėse patalpose, kurioje yra vaistinė bei suteikiama pirmoji medicinos pagalba. Gerai matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovas iki darbų pradžios numato konkrečias vietas statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai stendai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos darbams atlikti, statybinėms medžiagoms ir mechanizmams sandėliuoti, būtina įrengti laikiną statybos aikštelę, ją būtina aptverti. Laikinos statybinės aikštelės zonoje nukasamas esamas viršutinis dirvožemio sluoksnis, kuris sandėliuojamas rangovo numatytose vietose iki statybos darbų pabaigos. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami. Statybos metu susidarysiančios atliekos nebus sandėliuojamos, bus išvežamos.

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus aprašyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

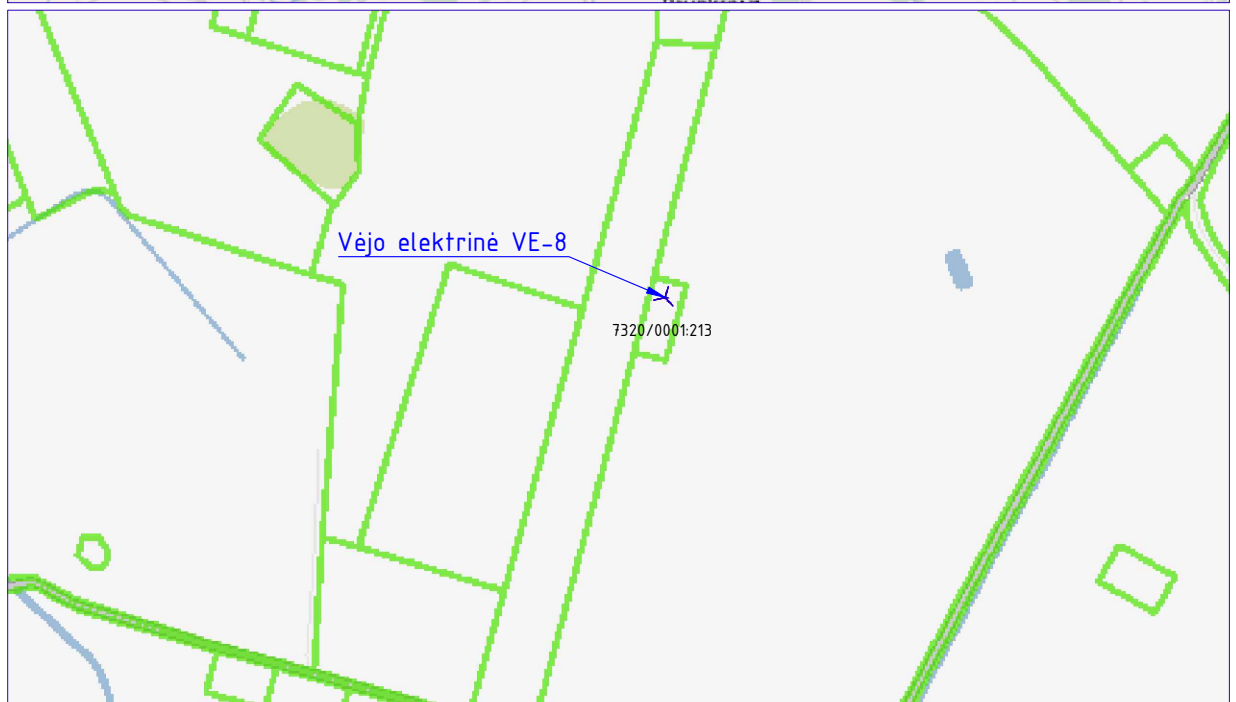
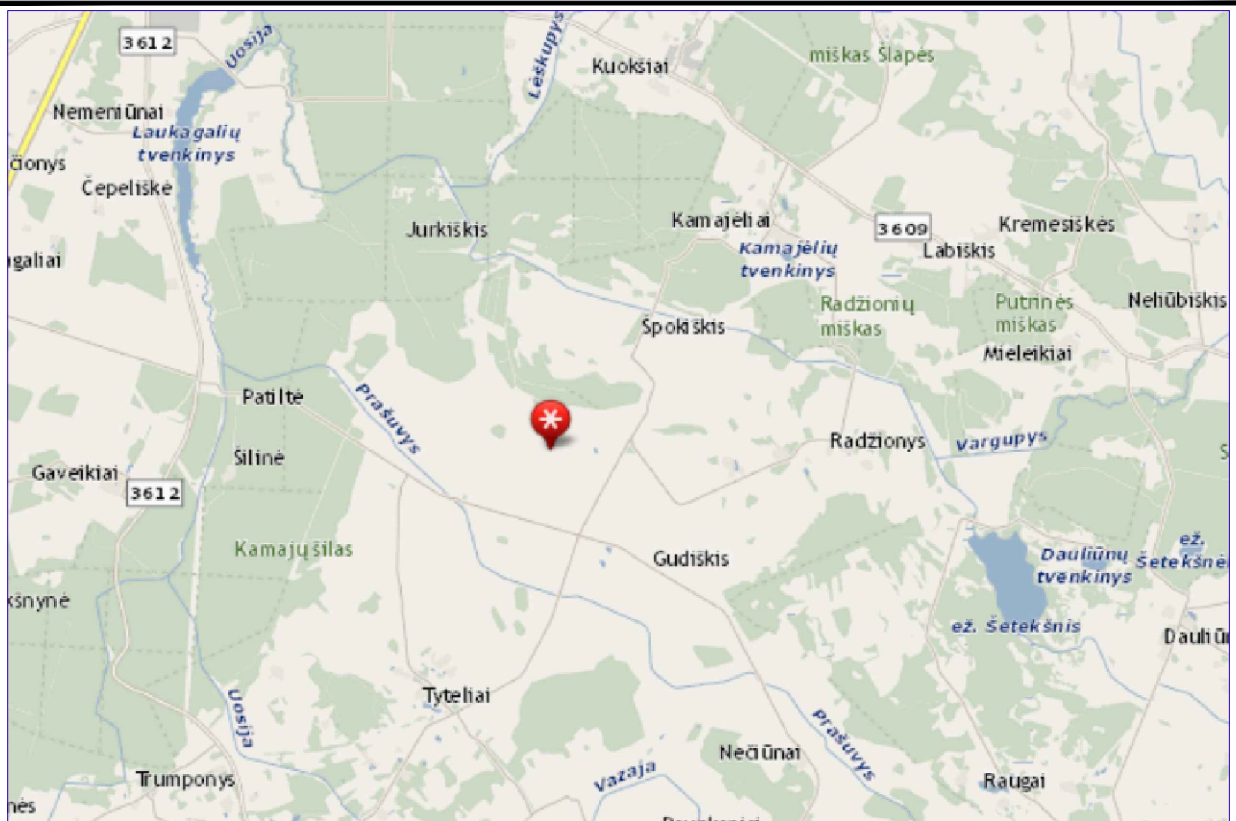
Statybos aprūpinimu vandeniu pasirūpina rangovas. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.

2019/15-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

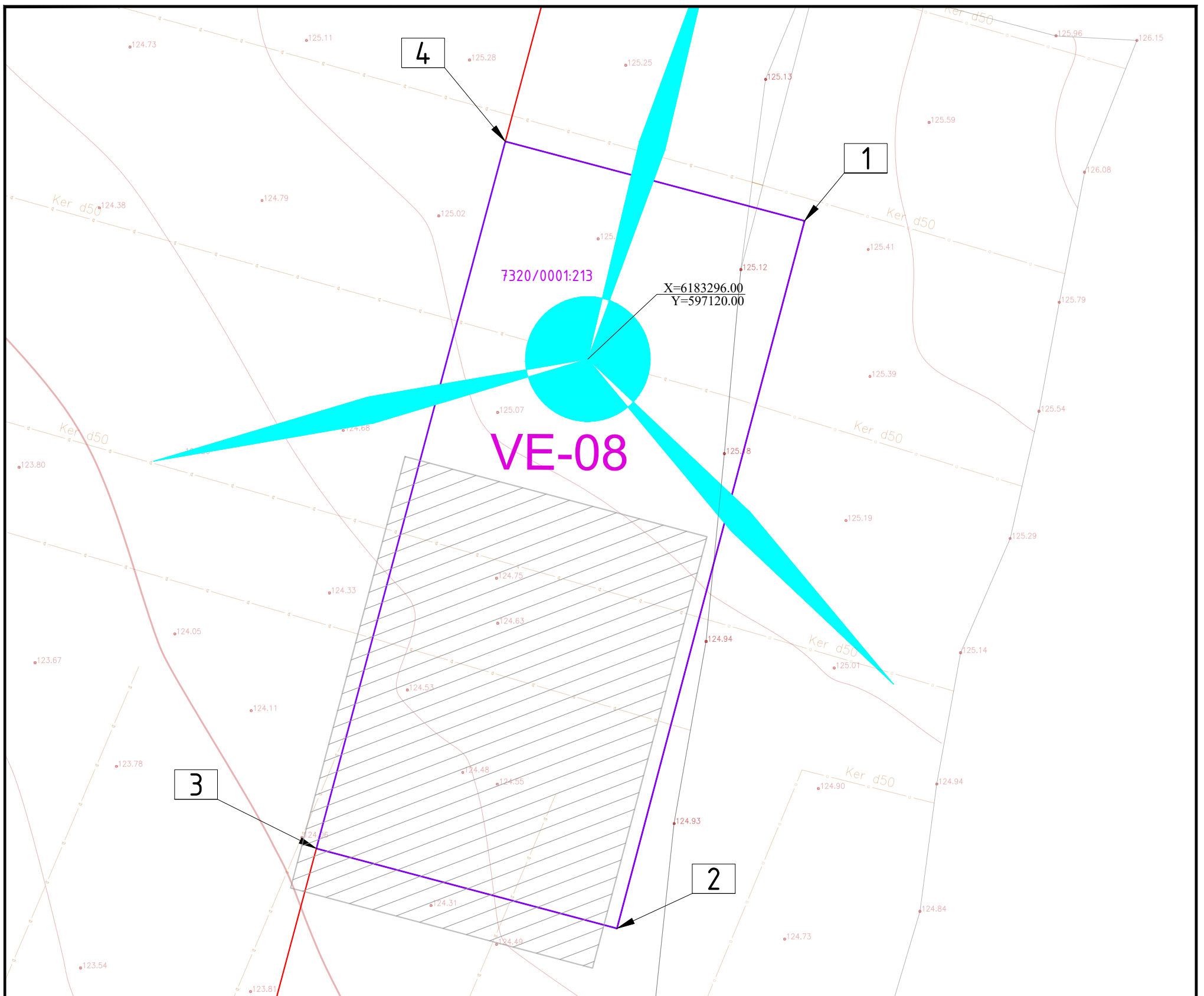
Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

	Lapas	Lapų	Laida
2019/15-12-PP.AR	10	10	0


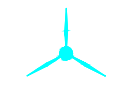

4 BRÉŽINIAI



Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data
			0 2021 02
			Projektiniai pasiūlymai
			Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
			Atestato Nr. 29404 PV Algis Virbalas
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Gudiškio vs. 8, Kamaju sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213) naujos statybos projektas
			01. Vėjo elektrinė
			Situacijos schema
			Laida 0
			Lapas Lapu
			1 1
			LT UAB „European Energy Lithuania“ 2019/15-12-PP.B-01



Eksplikacija:

-  - vėjo elektrinės sklypo riba;
-  - vėjo elektrinės vieta;
-  - vėjo elektrinės aikštelė.

7320/0001:213

VĖJO ELEKTRINĖS SKLYPO KOORDINATĖS

Taško Nr.	Taško koordinatės	
1	X=6183311.48	Y=597144.27
2	X=6183232.22	Y=597123.25
3	X=6183241.17	Y=597089.58
4	X=6183320.38	Y=597110.75


Sklypo kad. Nr. 7320/0001:213

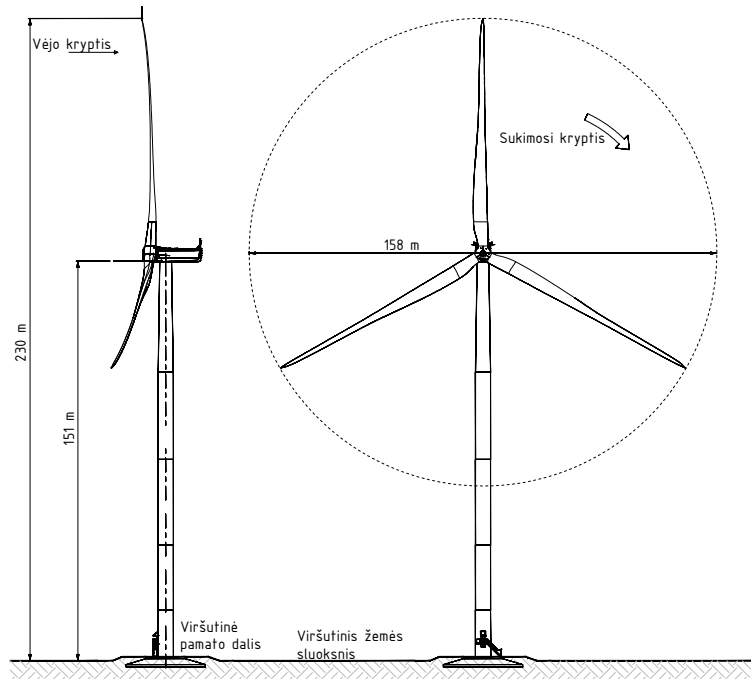
Sklypo plotas


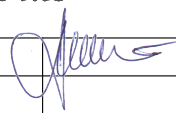
m²

2850

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS	
29404	PV	Algis Virbalas
A1338	PDV	Mantas Michalijunjo
	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Gudiškio vs. 8, Kamaju sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213) naujos statybos projektas	
	01. Vėjo elektrinė	
	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1: 500	
	Laida	0
LT	UAB „European Energy Lithuania“	2019/15-12-PP.B-02
	Lapas	Lapu
	1	1



Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	0		2021 02	Projektiniai pasiūlymai	
				Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Gudiškio vs. 8, Kamaju sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213) naujos statybos projektas	
				29404	PV	Algis Virbalas		
Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	Vizualizacija			Laida	
							0	
Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	LT	UAB „European Energy Lithuania“	2019/15-12-PP.B-03	Lapas	Lapu
							1	1

5 PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

PRITARIU:



TVIRTINU:

Statytojas
European Energy Lithuania, UAB,
įm. k. 304887022,
Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, spaudas

Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, spaudas

1.	Informacija apie planuojamą statyti statinį: VE-08	
1.1	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. (kad. Nr. 7320/0001:213) naujos statybos projektas
1.2	Statybos vieta	Gudiškio vs. 8, Kamajų sen., Rokiškio r. sav.
1.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.4	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.5	Statinio naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (vėjo elektrinė)
1.6	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	
1.6.1	Statybos sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis	kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
1.6.2	Žemės sklypo plotas, ha	0,2850
1.6.3	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	1,35
1.6.4	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1,35
1.7	Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)	230 m
1.8	Bokšto aukštis	151 m
1.9	Vėjo elektrinės modelis	Plieninių konstrukcijų bokštas, kurio stebulės aukštis 151 m.
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	<ul style="list-style-type: none"> - Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; - Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis (Situacijos schema; Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, Vizualizacija)
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	Žemės sklypų nuosavybės dokumentai – nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

Užduotį parengė:

PV Algis Virbalas (Atestato Nr. 29404)