

MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (u.k.KVR 42601) AUŠROS AL.21, ŠIAULIŲ M.PASKIRTIES KEITIMO ĮGYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRAŠTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS _____ UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS"
_____ į.k.304839892;
J.Savicko g.4, LT-01108 Vilnius

OBJEKTAS _____ LIETUVIŲ TAUTININKŲ SĄJUNGOS ŠIAULIŲ
APSKRITIES NAMŲ PASTATAS (u.k.KVR 42601)

STATYBOS ADRESAS _____ AUŠROS AL.21, ŠIAULIAI,
SKL. KAD. NR.2901/0011:399

STATYBOS RŪŠYS _____ KAPITALINIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA _____ YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS _____ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

TOMAS	ANTRAS	DALIS STATINIO ARCHITEKTŪROS	BYLOS ŽYMUO SA-01
-------	--------	---------------------------------	----------------------


METAI	2020	PROJEKTO NR. 201130-01-TDP	STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-------	------	-------------------------------	------------------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVĖ		A 901; 0722	RASA BUDYTĖ
PDV SA		A 901	RASA BUDRYTĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS"

ŠIAULIAI, 2021M.

TURINYS

1.	Norminių dokumentų sąrašas.....	2
2.	Naudota programinė įranga.....	3
3.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3.1.	Bendrieji duomenys.....	4
3.2.	Duomenys apie sklypą ir pastatą.....	4
3.3.	Duomenys apie nekilnojamąją kultūros vertybę.....	6
3.4.	Architektūriniai natūriniai tyrimai	6
3.5.	Kiti tyrimai.....	11
3.6.	Esama būklė.....	12
3.7.	Archeologijos tyrimų duomenys.....	16
3.8.	Fotofiksacija	16
4.	TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) sprendimai.....	18
4.1.	Architektūriniai planiniai sprendiniai	18
4.2.	Konstrukciniai sprendiniai	19
4.3.	Kiti architektūriniai planiniai sprendimai	19
4.4.	Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams..	20
5.	SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS	20

ATESTATO NR.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (u. k. KVR 42601) AUŠROS AL.21, ŠIAULIŲ M. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS								
				A 0722	PV	R.Budrytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
				A 901	Arch.	R.Budrytė						
				35212	Inž.	A.Dabrikas						
LT	UAB „PROJEKTO ADMINISTRATORIUS“ J.k. 304839892			201130-01-PP-AR-01			LAPAS	LAPŲ	LAIDA			
				1	21	0						

1. NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-201	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 (2011-03-09), kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB
	LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS
Paveldo tvarkybos reglamentai	
PTR 2.01.01:2010	„Kontakto zonos „Mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“
PTR 2.02.03:2007	„Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro tvarkyba“
PTR 2.03.01:2010	„Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“
PTR 2.03.02:2010	„Betono, molio. Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
PTR 2.04.01:2010	„Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

PTR 2.04.02:2010	„Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
PTR 2.05.01:2010	„Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
PTR 2.06.01:2010	„Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
PTR 2.11.01:2010	„Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
PTR 3.05.01:2015	„Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
PTR 3.06.01:2014	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
PTR 3.08.01:2013	„Tvarkybos darbų rūšys“
PTR 2.13.01:2011	„Archeologinio paveldo tvarkyba“
LR KM Nr. JV-607	Techninių apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašas (LR kultūros ministro 2013.08.20 įsakymas Nr. JV-607)

2. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinė įranga
1.	Bendroji-Architektūrinė dalis	<ul style="list-style-type: none"> • Autocad LT • Microsoft office • Foxit Phantom PDF Business

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Bendrieji duomenys

3.1.1. Projekto pavadinimas – Administracinės paskirties pastato (u. k. KVR 42601) Aušros al.21, Šiaulių m., paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabutį su poilsio ir paslaugų patalpomis), turto vienetų formavimo ir paprastojo remonto projektas.

3.1.2. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. 2Š-10 (2020-10-08), išduotomis KPD prie KM Šiaulių skyriaus, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir LR statybos įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą bei tvarkybą, kitais teisės aktais ir dokumentais bei tvarkybos projektavimo darbų sutartimi Nr. 201130/1-TDP, sudaryta tarp pastato savininko UAB „Projekto administratorius“ ir MB „Statybų idėja“.

3.1.3. Statytojas – UAB „Projekto administratorius“, j. k. 304839892, J. Savicko g.4, LT-01108 Vilniaus m.;

3.1.4. Objekto vieta – Aušros al.21, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.;

3.1.5. Objekto paskirtis – esama administracinė, numatoma gyvenamoji (daugiabutis namas su poilsio ir paslaugų patalpomis);

3.1.6. Tvarkybos darbų rūšys – remontas;

3.1.7. Statybos darbų rūšis- paprastas remontas;

3.1.8. Pastato kategorija – Ypatingasis statinys; Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, kurio unikalus objekto kodas 42601;

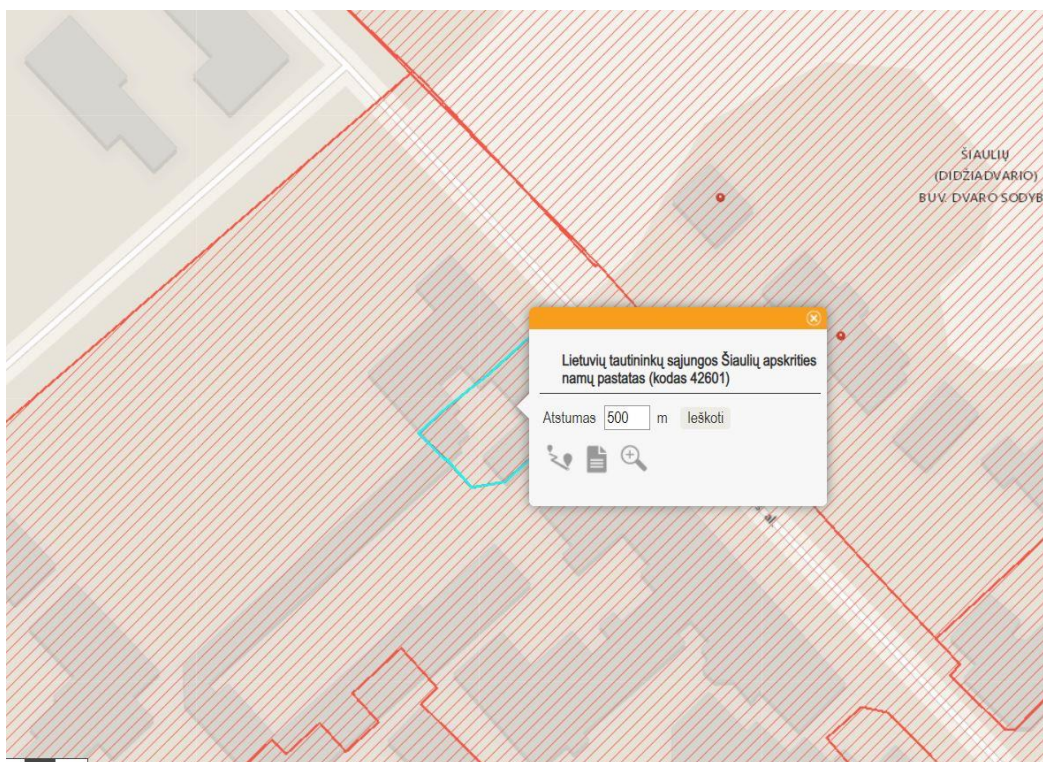
3.1.9. Projekto rengėjas – MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66A-13, LT-76233 Šiauliai.

3.2. Duomenys apie sklypą ir pastatą

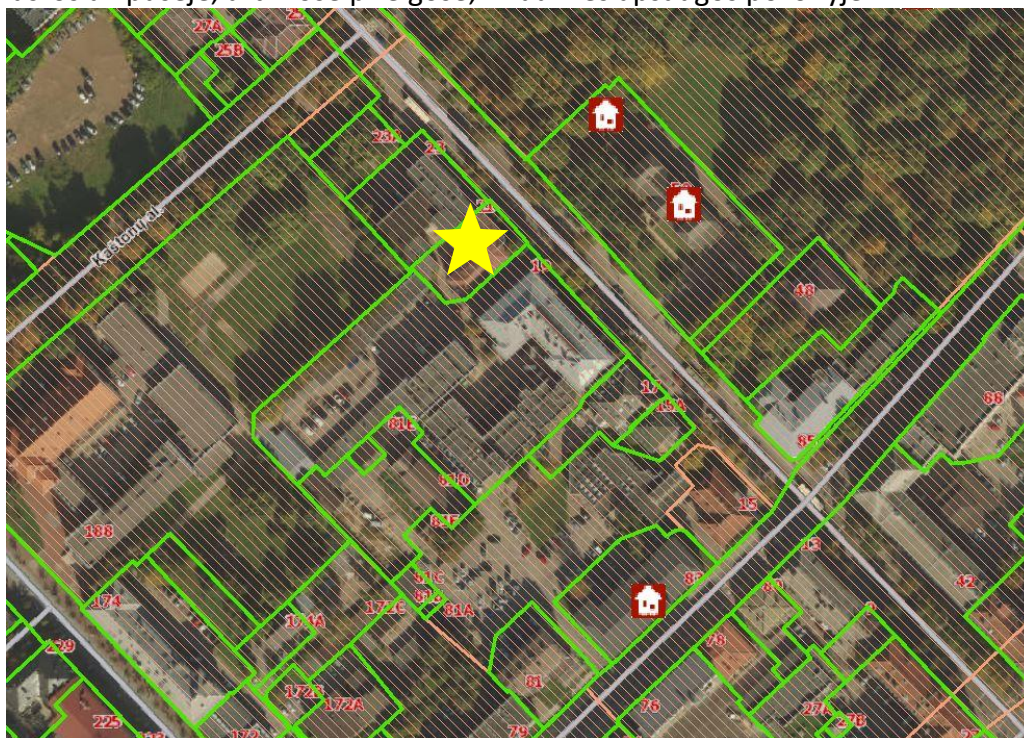
Objektas, kurio paprastojo remonto su tvarkybos dalimi projektas rengiamas - Lietuvių tautininkų sąjungos Šiaulių apskrities namų pastatas (u. k. KVR 42601), yra žemės sklype, kurio registro Nr. 29/12359, kadastro Nr. 2901/0011:399, unikalus Nr. 2901-0011-0399; plotas 0,0811 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis – visuomeninės paskirties pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo ribos sutampa su Lietuvių tautininkų sąjungos Šiaulių apskrities namų pastato (u. k. KVR 42601) teritorijos ribomis. Sklype yra du pastatai- administracinis pastatas 1B2p, kurio remonto projektas rengiamas, ir garažų paskirties pastatas 3G1p, priskirtas prie kitų objektų, esančių teritorijoje. Pastarasis statinys yra avarinės būklės ir numatomas nugriauti taip atlaisvinant teritoriją automobilių parkavimui.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

Šaltinis - KPD registro duomenys



Remontuojamas pastatas yra Šiaulių senojo miesto teritorijoje (u.k. KVR 27097) bei Šiaulių dvarvietės (u. k. KVR 27095), Šiaulių Didždvario sodybos (u. k. KVR 626), kurios išsidėsčiusios betarpiskai kitoje Aušros al. pusėje, artimose prieigose, vizualinės apsaugos pozonyje.



Šaltinis - VĮ Registrų centro duomenys. Žvaigždute pažymėta objekto vieta

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Pastato 1B2p unikalus Nr. 2992 -8000 -5019, naudojimo paskirtis – administracinė. Statybos pabaigos metai , nurodyti RC pažymoje - 1928 m. (galimai neteisingas įrašas), o KPD registre - 1934m, projekto autorius inžinierius Vladas Bitė.

Bendras pastato plotas – 773,03 m², pagrindinis plotas – 546,60 m², pastato tūris – 3700 m³, užstatytas plotas – 374,00 m². Vykdamas remonto darbus pastato parametrai nekeičiami, o remonto esmę sudaro laikančių konstrukcijų – pamatų hidroizoliacijos ir apšiltinimo sluoksnio įrengimas pašalinant kapiliarinę drėgmę visu perimetru, mūro sienų tinko remontas, įskilimų sienose užtaisymas, perdangos (gelžbetoninės) remontas remontuojant sijas drėgmės ir korozijos paveiktose vietose, pastogės perdangos šiltinimas, stogo konstrukcijos (medinės gegninės dviejų aukštų dalyje ir metalinės santvarinės vieno aukšto dalyje) sustiprinimas bei stogo dangos pakeitimas demontuojant esamą skardą ir įrengiant analogišką lygios skardos su užlanku dangą, išorinių dvivėrių ir vienvėrių lauko durų atnaujinimas. Kiti remonto darbai, susiję su pastato pritaikymu gyvenamajai funkcijai pirmame ir antrame pastato aukštuose įrengiant butus (patalpų perplanavimas, šildymo sistemos pertvarkymas, elektros instaliacijos bei vandentiekio ir kanalizacijos sistemos pertvarkymas ir kt.) bei poilsio ir paslaugų patalpų (grožio salono) įrengimas pastato cokoliniame aukšte ir pastogėje sprendžiami vadovaujantis statybos techniniais reglamentais bei techniniame projekte, kuriam išduotas statybos leidimas, numatytais sprendimais.

3.3. Duomenys apie nekilnojamąją kultūros vertybę

Unikalus kodas kultūros vertybių registre 42601;
Pilnas pavadinimas – Lietuvių tautininkų sąjungos Šiaulių apskrities namų pastatas;
Adresas – Aušros al. 21, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.;
Įregistravimo registre data - 2018-06-13;
Statusas - Registrinis;
Objekto reikšmingumo lygmuo yra – regioninis;
Rūšis - Nekilnojamas ;
Teritorijos - KVR objektas: 811,00 kv. m ;
Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas
Amžius – XX a. vid., statybos metai – 1934m.
Vertingųjų savybių pobūdis – Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

3.4. Architektūriniai natūriniai tyrimai

Vadovaujantis KPD Šiaulių skyriaus išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis (Nr. 2Š-10 (2020-10-08)) atlikti architektūriniai natūriniai tyrimai.

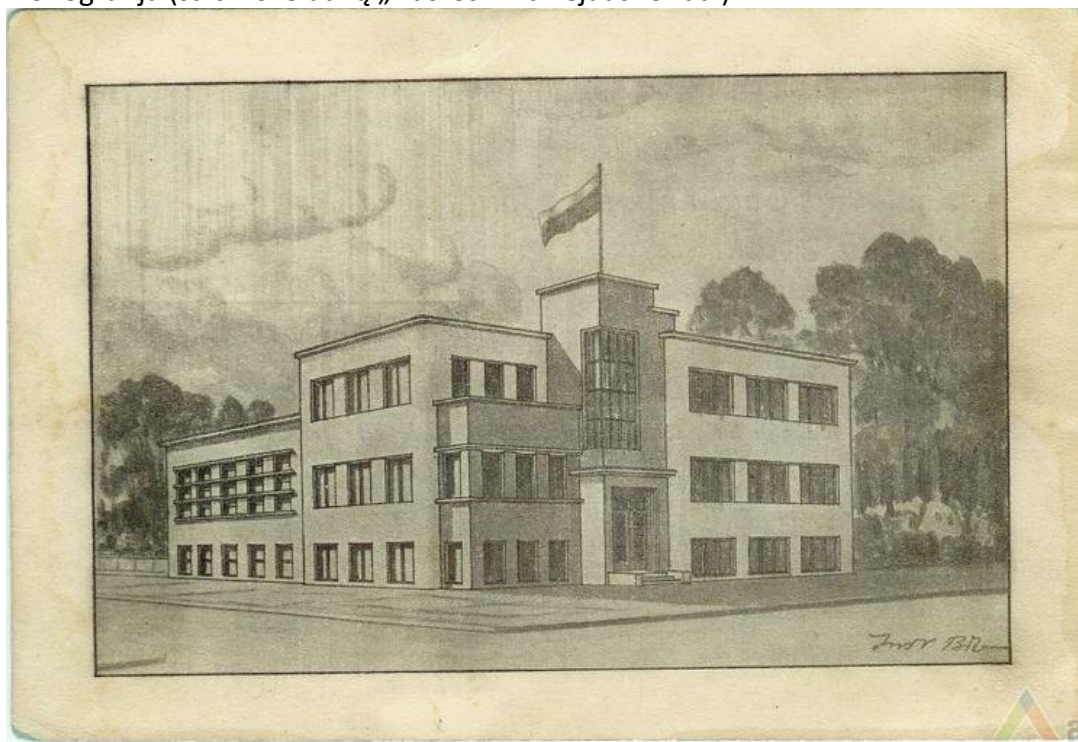
Lietuvių tautininkų sąjungos Šiaulių apskrities namų pastatas yra tarpukario modernizmo architektūros ryškus pavyzdys, vienas iš pastatų, formuojančių Aušros alėjos Šiaulių mieste vakarinę išklotinę. Pastato autorius- inžinierius Vladas Bitė, suprojektavęs šioje vietoje ir apskritai Šiaulių mieste ne vieną pastatą.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0



Esamosios būklės fotofiksacija, 2020-11.

Ikonografija (šaltinis- Šiaulių „Aušros“ muziejaus fondai):



Atvirukas pagal inžinieriaus Vl. Bitės piešini. Apie 1935 m. Iš Šiaulių „Aušros“ muziejaus rinkinio

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0



2. Lietuvių tautininkų sąjungos namai (pirmame plane, dešinėje). M. Fligelio nuotr., 1935 m. Iš Šiaulių „Aušros“ muziejaus rinkinio



~1945m. fotofiksacija

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

3.4.1. Vertingosios savybės vadovaujantis 2018-05-28 aktu Nr. KPD-AV-1256, kurios liečiamos atliekant pastato paprastąjį remontą (numatomi darbai trumpai aprašyti ties kiekviena vertingąja savybe):
tūris - **sudėtinis, „L“ raidės formos plano, sudarytas iš dviejų stačiakampio plano korpusų - vieno aukšto PR ir dviejų aukštų ŠR, su cokoliniu aukštu po visu pastatu-** pastato tūris ir forma nėra keičiami; **stogo forma - valminė** – stogo forma nekeičiama, tik atliekamas jos remontas; **kiti stogo elementai - medinio ventiliacijos kamino tipas; keraminių plytų mūro dūmtraukių viršstoginės dalies tipas; keturi mediniai tūriniai stoglangiai-** stogo elementais remontuojami, dviejų aukštų dalyje ventiliacijos grotelės pakeičiamos įstiklintais varstomais langeliais; **stogo dangos medžiaga, jos tipas - lygios skardos lakštų dangos tipas** – danga keičiama analogiška lygios skardos su užlanku danga;

aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** – nekeičiamas, tik atkuriami buvusių durų anga antrame aukšte; **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos** – langų ir durų angos nekeičiamos, kai kurios vidinių durų angos, kurios nebereikalingos funkciškai, numatomos užtaisyti įgilinant ir paliekant matomas jų buvusias vietas sienose; siekiama atkurti buvusį laiptinės langą su pirmąjį sudalinimu, dabar esami stiklo blokėliai demontuojami; **spintos (?) niša I a. patalpoje** - paliekama niša patalpoje;

fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus XX a. II p. rekonstruotas fasadų angas, laiptinės langų skaidymą ir medžiagiškumą, ŠR fasado durų tipą);- fasadų architektūrinio sprendimo visuma išlaikoma, numatomas tinko remontas ir perdažymas atsižvelgiant į pirminius tarpukario laikotarpio dažymo variantus dviem spalvomis- vyraujančia tamsesne su šviesiais (baltais) tarpulangių ir karnizais; **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado tariamas rizalitas, užbaigtas laiptuotu atiku** - nekeičiama; **ŠR fasado atviras balkonas su tinkuoto keraminių plytų mūro turėklais** – nekeičiama, tik remontuojama; **centrinio ŠR įėjimo penkių pakopų mozaikinio betono laiptų tipas, atraminės laiptų sienutės** - remontuojama; **PV įėjimo betoninių laiptų tipas** - remontuojama; **virš ŠR ir PV įėjimo esantys plokšti stogeliai** - nekeičiama; **pastogės karnizai, ŠR korpuso pastogės karnizai užapvalinti** – visi karnizai remontuojami, apskardinami ir perdažomi šviesia akcentine spalva; **fasadų apdaila ir puošyba - PR ir ŠR fasadų plokštumų horizontalios traukos** – visi dekoruoti elementai išsaugomi; **centrinio įėjimo durų apvadas** – apvadas remontuojamas ir perdažomas kontrastinga šviesia spalva taip jį išryškinant pagal tarpukario ikonografiją; **įgiltos ŠR ir PR fasadų I ir II a. tarplangių plokštumos** – tarplangių plokštumos dažomos kontrastuojančia šviesia spalva; **užapvalinti pastato kampai: užapvalinta dalis ŠR korpuso kampų** – visi užapvalinimai suremontuojami ir paliekami kaip buvę; **pastato fasadų tinko tipas** – ištrupėję tinko fragmentai remontuojami; visi fasadai perdažomi kontrastingomis spalvomis pagal natūrinius tyrimus.

konstrukcijos - **pamatas su rūšio sienomis** – vadovaujantis konstrukcijų tyrimais (2020m., UAB „Pastatų konstrukcijos“) atliekama pamatų hidroizoliacija ir minimalus šiltinimas iš lauko bei tinkavimas; **keraminių plytų mūro sienos** – sienos tik remontuojamos, vidinės pertvaros koreguojamos pagal naujus patalpų funkcijos poreikius; **tarpaukštinės perdangos** - vadovaujantis konstrukcijų tyrimais (2020m., UAB „Pastatų konstrukcijos“) atliekamas g/b perdangų remontas, šalinami korozijos padariniai; **medinė gegninė stogo konstrukcija, jos tipas** – medinė gegninė konstrukcija dviejų aukštų dalyje remontuojama, esant reikalui ir pilnai atidengus konstrukcijas sprendžiama dėl gegnių

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

sustiprinimo, protezavimo ar sutankinimo poreikio; remontuojama metalinė santvarinė konstrukcija virš vieno aukšto dalies; **funkcinė įranga - centrinės laiptinės laiptai su laiptų aikštelėmis, profiliuotais pakopviršiais, metaliniais turėklais ir mediniu profiliuotu porankiu: laiptų dalis, vedanti į cokolinį, I ir II a. - mozaikinio betono, į palėpę - betono** – laiptinių grindų danga ir porankiai išsaugomi, tik atnaujinami perdažant, ištrupėjusios teracinės dalys remontuojamos atkuriant teracinę dangą, analogišką buvusiai; **betoninių laiptų, vedančių iš cokolinio aukšto į rūšį tipas** – betoniniai laiptai į rūšį perstatomi, kadangi jų būklė nėra patenkinama, o jie reikalingi pastoviam naudojimui šiluminio mazgo rūsyje priežiūrai; **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių ŠV fasado lauko durų medžiagos (medis) tipas** – medinės dvivėrės durys remontuojamos;

grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - **baltų ir rudų šešiakampių keramikinių su juodų kvadratinų keramikinių plytelių apvadu danga I a. vestibulyje** - išsaugoma; **I a. patalpos angos angokraščio medinė apdaila** – sprendžiama dėl jos išsaugojimo atlikus ardomuosius tyrimus ir nustačius įrengimo laikotarpį;

įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **tvora, kurią sudaro betoniniai laiptuoti stulpai, sujungti metalinėmis ažūrinėmis geometrinių elementų tvorelėmis** - visi šie elementai jau yra suremontuoti ir atkurti kito techninio projekto apimtyje (Aušros al. techninis projektas, 2018 m.)

žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (pastatas patenka į Šiaulių senjojo miesto vietos teritoriją 27097- atliekant žemės judinimo darbus aplink pastato cokolinę dalį numatoma privaloma archeologo priežiūra;

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **1934 m. Aušros alėjoje buvo pastatyti inžinieriaus Vlodo Bitės suprojektuoti Lietuvių tautininkų sąjungos Šiaulių apskrities namai. Pastate buvo įsikūrusios Šiaulių apskrities tautinių organizacijų būstinės, dešinėsios pakraipos leidinio „Mūsų kraštas“ redakcija, veikė Lietuvos tautininkų sąjungos „Vilties“ spaustuvė.**

1934 m. į Tautininkų sąjungos namus iš Vilniaus gatvės persikėlė Valstybinis centralinis knygynas-biblioteka. Pastate buvo įrengta didelė gerai apšviesta skaitykla, atskiros patalpos katalogams, knygoms išduoti, rūbinė ir keturios knygų saugojimo salės. Biblioteka kasmet pasipildydavo 800–1000 knygų, pasitaikydavo progų, kai buvo įsigijami vertingi senieji rinkiniai, nemažai retenybų.

Naujas architektūros objektas mieste išsiskyrė graščia elegancija ir gyva asimetriškų tūrių struktūra. Trijų aukštų namo fasade iš gatvės pusės dominavo horizontalios langų eilės ir bokštelis su aukštu langu ir vėliavos kotu. Dinamikos pastatui suteikė skirtingų spalvų tinkas – iš pilko (?) fono išsiskyrė baltos tarplangių plokštumos ir durų apvadas. Kiemo pusėje prie pastato buvo prijungta salė.

Tautininkų sąjungos namai išsiskyrė ir interjeru. Iki mūsų dienų išlikę kai kurie patalpų apdailos ir dekoravimo fragmentai liudija, kad pastatas buvo įrengtas laikantis modernizmo estetikai būdingų principų. Pirmo aukšto vestibulyje išsaugotos baltos ir gelsvos spalvos plytelėmis išklotos grindys, o jų

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

raštui pasirinktas modernizmui būdingas korio motyvas. Taip pat yra išlikę mozaikinio betono laiptai, lenktų formų ir geometrinių ornamentikos turėklai.

V. Bitės projektuotų ir statytų pastatų bruožai – statūs kampai, centrinė įeiga, patraukta į šoną. Dominuoja modernizmo estetikai būdingos savybės ir elementai, horizontalios plokštumos, horizontalus arba vertikalus skaidymo ritmas. (šaltinis - J. Vilimaitienė, dienraštis „Šiaulių kraštas“, 2015-06-27)



Tautininkų sąjungos namai, Aušros alėja 21, Šiauliai. Aut. nežinomas, XX a. 4 deš.

3.4.2. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – **visuomeninė**; pastaruoju metu pastatas buvo naudojamas kaip Šiaulių rajono savivaldybės kultūros skyrius ir biblioteka, tačiau susiklosčius aplinkybėms ir savivaldybei perkėlus minėtąsias funkcijas į Kuršėnus pastatas buvo parduotas per Turto fondą. Naujieji savininkai ketina nekeisdami architektūrinės išvaizdos bei kapitalinio sienų tinklo ir kitų vertingųjų savybių keisti jo paskirtį į daugiabutį (septynių butų su paslaugų ir poilsio patalpomis cokoliniame aukšte ir pastogėje) .

3.5. Kiti tyrimai

Pradedant projektuoti pagal pastato savininko užsakymą buvo atlikta:

- istorinės medžiagos analizė, peržiūrėta ikonografija, kuri pateikta Kultūros vertybių registre, kituose viešai prieinamuose šaltiniuose;
- architektūriniai apmatavimai (UAB „Geodezijos linija“, Jolanta Jakulienė. 2020m.);
- fotofiksacija (MB „Statybų idėja“, PV arch Rasa Budrytė, 2020 m.)

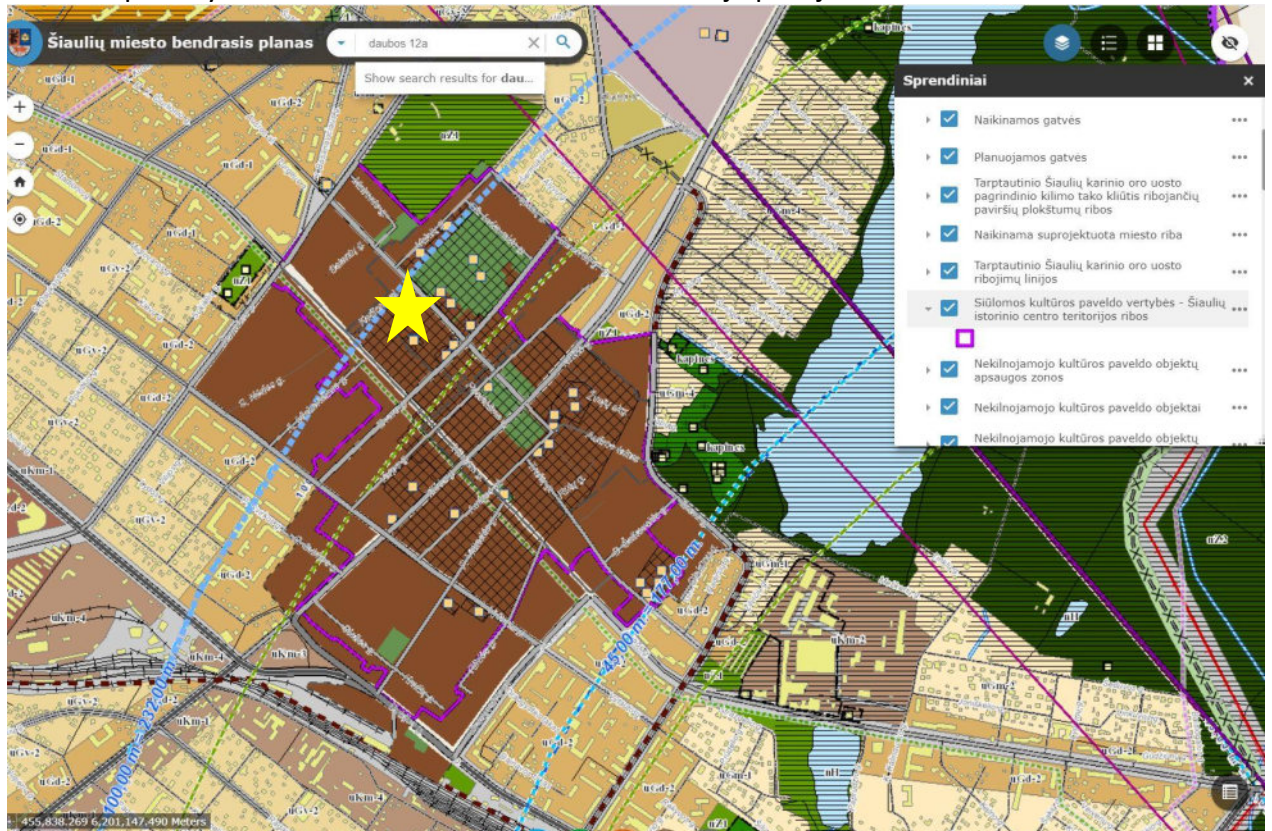
201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

- konstrukcijų tyrimai (UAB „Pastatų konstrukcijos“, statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas Aurimas Barkus, kv. atestato Nr. 28040, dir. dr. Jonas Šarakauskas, kv. atestato Nr. 3555);
- topografiniai inžineriniai tyrinėjimai (UAB „Geodezijos linija“ , 2020m.)

3.6. Esama būklė

Teritorija.

Pastatas pastatytas ant aukštumos Aušros al. vakarinėje pusėje.



Jis yra Šiaulių miesto bendrajame plane apibrėžto Šiaulių istorinio centro ribose.

Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą (2018-04-05 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos spr. Nr. T-87 Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“) teritorijai, kurioje yra projektuojamas objektas, yra nustatyti tokie reglamentai:

Funkcinė zona –Pagrindinio centro zona U_GC_P_F;

Funkciniai prioritetai – U_i; U_r

Maksimalus aukštingumas–20 m,

Aukštų skaičius –5;

Maksimalus intensyvumas –2,50;















Plėtojimo būdai– modernizavimas, nauja statyba, konversija, saugojimas.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

Pagal Bendrajame plane nustatytus morfotipus projektuojamas objektas patenka į perimetrinio užstatymo charakteringais modernu pastatais saugotiną išsklotinę.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo galiojimo riba
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, numeris plane
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorija
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
-  Siūlomos kultūros paveldo vertybės - Šiaulių istorinio centro teritorijos ribos
-  Teritorijos, kurią siūloma įtraukti į Šiaulių istorinį centrą ribos
-  Siūlomos kultūros vertybės - Šiaulių istorinio centro apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio ribos
-  T1 - Perimetrinio užstatymo prie istorinių (tarpukario laikotarpio) nustatymo linijų zonos, kur erdves formuoja vertingųjų savybių požymių turintys ir urbanistinės struktūros pastatai
-  T2 - Laisvo istorinio užstatymo teritorijos, kur erdves formuoja vertingųjų savybių požymių turintys pastatai
-  T3 - Sodybinio istorinio užstatymo teritorijos, kur išlikę istorinės sklypų ribos. Erdves formuoja vertingųjų savybių požymių turintys ir urbanistinės struktūros statiniai
-  T4 - XX a. antrosios pusės ir vėlyvesnio nevertingo užstatymo su reikšmingais istorinio užstatymo intarpais teritorijos su istoriniu požiūriu vertingu reljefu, turinčio didelę reikšmę istorinės dominantės matomumui.
-  T5 - XX a. antrosios ir vėlyvesnio nevertingo užstatymo teritorijos.
-  T6 - Teritorija, kurią numatoma pertvarkyti pagal parengtą projektą.
-  Ligoninės komplekso teritorija, kuriai nustatinėjamos vertingosios savybės

Prie visų istorinio centro gatvių daugiau ar mažiau išlikęs gatvių apželdinimo medžių eilėmis pobūdis

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Architektūra.

Remontuojamas pastatas yra nekilnojamoji kultūros vertybė (u. k. KVR 42601).

Pastatas dviejų stačiakampiškai susikertančių dalių, kurių viena išsidėsčiusi išilgai Aušros alėjos ir formuojanti jos išklotinę yra dviejų aukštų su cokoliniu aukštu, o šoninė – vieno aukšto su cokoliniu aukštu.

Pastato konstrukcijų būklė tyrinėta 2020 m. UAB „Pastatų konstrukcijos“, statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas Aurimas Barkus, kv. atestato Nr. 28040, dir. dr. Jonas Šarakauskas, kv. atestato Nr. 3555. Tyrimuose konstatuota, kad pastato pamatai yra stipriai veikiami drėgmės ir būtina ją pašalinti.

Perdangos gelžbetoninės monolitinės, kai kur rūsio lygyje atviros metalinės armatūros dalys paveiktos korozijos.

Sienos plytų mūro, tinkuotos, tačiau nesant suformuoto cokolio tinkas apatinėje dalyje veikiant drėgmei atšokęs ir suskilinėjęs. Sienų būklė patenkinama

Stogo laikančioji konstrukcija (gegnės) aukštesniojoje dalyje stebima patenkinamos būklės, tačiau didžioji dalis grebėstų dėl nuolat patenkančios pro kiaurą stogą drėgmės pažeisti puvinio. Stogo danga - lygi skarda su užlanku, stogo būklė bloga. Žemesniosios dalies metalinės sijinės stogo konstrukcijos būklė Nuolatinis atmosferos poveikis yra priežastis, kad drėgmė patenka ant perdangos sijų bei mūrлотų.

Visi langai neišlikę, pakeisti baltais plastikiniais, tačiau galimai išlaikant buvusio sudalinimo charakterį. Laiptinės langas sumūrytas iš stiklo blokelių ir nebeatitinka autento.

Durys - sovietinio laikotarpio, įstatytos panaikinant prieš tai buvusias medines, tačiau išlaikant buvusių angų parametrus.

Pastatas kurį laiką buvo nenaudojamas, jo vidaus inžineriniai elementai iš dalies išardyti, jokios veikiančios instaliacijos nėra.

Konstrukcijos ir jų būklė

Konstrukcijų būklė tyrinėta 2020m. UAB „Pastatų konstrukcijos“, statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas Aurimas Barkus, kv. atestato Nr. 28040, dir. dr. Jonas Šarakauskas, kv. atestato Nr. 3555. Tyrimų medžiagoje konstatuojama, kad:

Pamatai ir cokolis - Po dviejų aukštų pastato dalimi įrengti pamatai su betonine ~120cm pločio papėde, vieno aukšto dalyje su betonine ~80-90cm pločio papėde. Pamatai įgilinti ~1,45cm nuo esamo žemės paviršiaus. Tyrimų metu neužfiksuota netolygaus pamatų nuosėdžio požymių, todėl galima teigti, jog esamo pastato pamatų laikančioji galia nekeičiant pastato aukštingumo yra pakankama. Pamatai tenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 esminio statinio reikalavimo „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ sąlygas.

Sienos. Pastato išorinės bei vidinės sienos plytų mūro – 38-70cm storio, ties esamais šildymo prietaisais įrengtos 18-20cm gylio nišos. Pertvaros mūrinės 12cm storio. Sienos bei pertvaros iš abiejų pusių tinkuotos. Pastato perimetru nėra suformuoto cokolio, todėl apatinė sienų dalis labiau veikiami kritulių vandens – daugelyje vietų tinkas apatinėje dalyje atšokęs. Likusioje fasado dalyje taip pat matomi chaotiškai išsidėstę tinko įtrūkiai.

Remonto metu būtina pašalinti bei pakeisti nestabilių tinką.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

Esminių mūrinių sienų pažaidų atliekant tyrimus neužfiksuota – mūrinių pastato konstrukcijų būklė gera. Mūrinės sienos tenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 esminio statinio reikalavimo „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ sąlygas.

Perdanga. Pastate įrengtos tarpaukštinės perdangos suformuotos iš plieninių dvitėjo profilio sijų išdėstytų 1,15-1,2m žingsniu, tarp sijų įrengtas 8-9cm betono sluoksnis. Ant betono aptiktas ~15cm storio šlako sluoksnis, išlyginamasis ~7cm storio sluoksnis bei grindų danga.

Denginio virš salės 1-15 konstrukcija. Skersai stogo santvaroms, apatinės santvaros juostos plokštumoje išdėstytos plieninės sijos, tarp kurių įrengtas 8-9cm betono sluoksnis. Ant betono aptiktas ~6cm storio spalių sluoksnis, ant spalių 15cm storio smėlio/priemolio sluoksnis, bei 10cm storio šlako sluoksnis.

Esamos perdangos tenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 esminio statinio reikalavimo „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ sąlygas, laikančioji galia pakankama gyvenamosios paskirties pastatų patalpoms suformuoti.

Esamos perdangos tenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 esminio statinio reikalavimo „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ sąlygas, laikančioji galia pakankama gyvenamosios paskirties pastatų patalpoms suformuoti.

Stogas. Stogas šlaitinis, dviejų aukštų dalyje medinių konstrukcijų, dengtas skardine stogo danga. Įrengti 12x12cm skerspjuvio mediniai mūrlotai bei ~1,3m žingsniu išdėstytos 14,5x12cm gegnės. Ant gegnių įrengtas spragotinis lentų paklotas bei stogo danga. Pastogės patalpose, kuriose suformuotos patalpos tarp gegnių įrengta mineralinės vatos termoizoliacija, iš patalpų pusės apkalta lentomis bei dažytomis medžio plaušo plokštėmis. Uždengtų medinių konstrukcijų būklės įvertinti nėra galimybės, tačiau atvirai matomų medinių konstrukcijų būklė gera, pažaidų neužfiksuota.

Virš vieno aukšto dalies įrengtos salės suformuotas šlaitinis stogas, kur pirmajai laikančios konstrukcijos funkciją atlieka ~3,5m žingsniu skersai pastatui išdėstytos plieninės santvaros. Santvarų apatinė bei viršutinė juose suformuota iš sugretintų 160x80x12 kampuočių, spyriai iš sugretintų 80x80x11 kampuočių o statramsčiai iš sugretintų 60x60x8 kampuočių. Visi santvaros elementai tarpusavyje sujunti per 12mm storio mazginius lakštus naudojant kniedes.

Tarp santvarų 1m žingsniu įrengti dvitėjo profilio plieniniai ilginiai. Lentynos išmatuotas plotis – 58 mm. Sprendžiant iš matmenų tai vokiško profilio sija, kurios matmenys ir charakteristikos atitinka dabartinį IPN120 valcuotą profilį pagal DIN 1025.

Ant ilginių įrengtų 2m atstumu nuo santvaros atramos atremti mediniai statramsčiai išdėstyti ~2,3m žingsniu, at statramsčių įrengtos medinės išilginės 12x12cm skersmens sijos. Stogas suformuotas naudojant 14,5x10cm skerspjuvio gegnes išdėstytas ~1,2m žingsniu. Ant gegnių įrengtas spragotinis lentų paklotas bei stogo danga.

Ant dalies medinių konstrukcijų matomi išdžiūvę vandens pėdsakai, tačiau esminių pažaidų neužfiksuota.

Esami mediniai ilginiai įvertinus dabartinės skaičiuojamąsias apkrovas yra perkrauti 36%.

Esami plieniniai ilginiai, ant kurių remiasi stogo konstrukcijos yra perkrauti apie 29%.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Esamos plieninės santvaros elementų laikančioji galia yra pakankama, labiausiai apkrautas elementas – viršutinė juosta yra išnaudojama 55%.

Stogo konstrukcija netenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 esminio statinio reikalavimo „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ sąlygų, atliekant remonto darbus būtina sustiprinti esančius medinius ilginius, ant perdangos esančius šlako, smėlio sluoksnius pakeisti į šiuolaikines termoizoliacines medžiagas – taip sumažinant esamos perdangos apkrovą.

Atliekant remonto darbus būtina atidengti visas medines konstrukcijas, esant pelėsiui, puviniiui ar kitoms pažeidimams – konstrukcijas pakeisti naujomis.

Grindys. Grindys pirmame aukšte yra išlikusios. Saugotina keraminių plytelių danga, remontuotina teracinė laiptų pakopų danga. Patalpose autentiškų grindų išlikę nėra.

3.7. Archeologijos tyrimų duomenys

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų atlikta nebuvo. Atliekant remonto darbus numatoma judinant gruntą tai atlikti archeologo priežiūroje.

3.8. Fotofiksacija



1. PR fasadas nuo Aušros al. pusės



2. P fasadas (šoninis)



3. Kiemo (ŠV) fasadas



4. Šoninis Š fasadas

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0



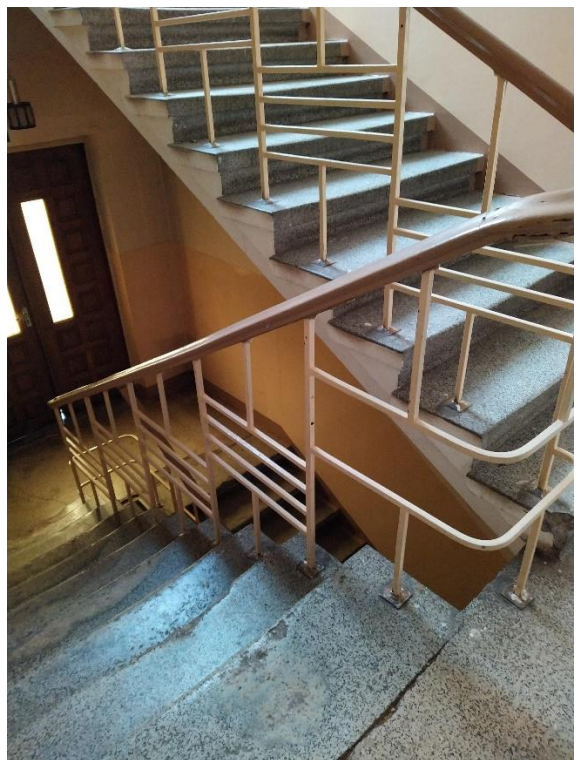
5. Įėjimo durys ir laiptinė



6. Lauko laiptų ir atraminių sienelių būklė



7. Pirmo aukšto grindų būklė ir vaizdas



8. Vidinių laiptų ir porankių būklė

201130-01-PP-AR-01

Lapas	Lapų	Laida
17	21	0



9. cokolio vaizdas



10. Atkurti kito projekto apimtyje mažosios architektūros elementai- dekoratyvinės fasado tvorelės

4. TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) SPRENDIMAI

4.1. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Pertvarkymo remonto darbai niekaip nepaveiks pastato vertingųjų savybių, kadangi ir planinės struktūros keitimas (demontuojant kai kurias pertvaras ir įrengiant naujas, tačiau paliekant išsines laikančias sienas savo vietoje), ir kapitalinių sienų konstrukcijų stiprinimo darbai yra susiję su pastato fizinės būklės pagerinimu ir buvusios išvaizdos atkūrimu.

Projekte numatoma :

4.1.1. suremontuoti stogą (pakeisti stogo dangą š analogišką lygios skardos su užlanku, sustiprinti ir atipseptikuoti laikančiąsias konstrukcijas, įrengti šiltinimą ant perdangos ir pastogėje);

4.1.2. pastogėje numatoma suremontuoti saugotinus keturis stoglangius su ventiliacinėmis grotelėmis ;

4.1.3. suremontuoti lauko tinką ir perdažyti dviem kontrastuojančiomis spalvomis pagal išlikusią ikonografinę medžiagą;

4.1.4. projektuojamas dūmtraukių ištrupėjusių dalių atkūrimas, angokraščių apskardinimas

4.1.6. numatoma išardyti neautentišką laiptinės angos užmūrijimą stiklo blokeliais ir atkurti įstiklinimą pagal buvusį autentišką sudalinimą;

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

4.1.7. suremontuoti buvusias medines duris (pagrindiniame gatvės fasade);
Siūlomas fasadų architektūrinis sprendimas atkuria ir paryškina vertingąsias savybes .

4.2. Konstrukciniai sprendiniai

4.2.1. Planuojama sustiprinti statinio pamatus, cokolį; pašalinti kapiliarinės drėgmės skverbimąsi; įrengti nuogrindą;

4.2.2. Remontuoti mūro sienų tinką;

4.2.3. Sustiprinti ir fragmentiškai pagal poreikį protezuoti medines perdangos sijas;

4.3. Kiti architektūriniai planiniai sprendimai

Pastate planuojama įrengti naują elektros apšvietimą, gaisro apsaugos bei apsaugos nuo žaibo sistemą, dvivamzdę centralizuoto šildymo sistemą, prijungiamą prie centralizuotų miesto tinklų. Šie darbai , kaip ir pastato perplanavimas bei pritaikymas gyvenamajai funkcijai, vykdomi pagal techninio projekto sprendinius, parengtus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais.

Keičiant pastato paskirtį iš iki šiol buvusios visuomeninės į vyraujančią gyvenamąją (planuojama įrengti septynis butus, kurie įrengiami pirmame ir antrame pastato aukštuose panaudojant esamą kapitalinių sienų tinklą bei išsaugant bendro naudojimo patalpose esančias vertingąsias savybes) su poilsio ir paslaugų patalpomis (šios patalpos numatomos įrengti cokoliniame aukšte ir pastogėje esamame pastato tūryje jo nekeičiant išskyrus kelių sutapdintų stoglangių įrengimą pastogės patalpoms apšviesti) pastato architektūrinė išvaizda nepakis. Dėl saugotinių elementų pastato patalpų pilnas pritaikymas neįgaliesiems nėra įmanomas (saugotini laiptai tiek iš pagrindinio fasado, tiek iš kiemo pusės, pastato struktūra yra tokia, kad patekimas į pirmą aukštą neįrengus papildomų priestatų ir taip nepažeidus saugotinos vertybės- pastato tūrio,- nėra techniškai galimas).

Bendras pastato plotas po remonto sudarys - 766,37 kv. m.

Bendras gyvenamųjų patalpų plotas po remonto sudarys – **419,39** kv. m.;

Bendras poilsio patalpų plotas (cokoliniame aukšte) po remonto sudarys – 216,31 kv. m.

Bendras verslo patalpų plotas (cokoliniame aukšte) po remonto sudarys - 51,54 kv. m.

Bendras poilsio patalpų plotas pastogėje po remonto sudarys – 53,96 kv. m., tačiau šių patalpų aukštis sudaro tik 2,2 m aukščiausioje vietoje ir pagrindinis plotas apskaičiuotas esant patalpų aukščiui nuo 2,2 m iki 1,6 m).

Kitų patalpų plotas (bendro naudojimo laiptinių, tambūrų, katilinės, pagalbinių pat. ir pan.)- 16,28 kv. m.

Visas negyvenamųjų patalpų plotas pastate sudarys **345,38** kv. m., todėl pastato vyraujanti būsima paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai). Visos patalpos formuojamos atskirais turto vienetais.

Transporto sprendimai

Numatoma nugriauti menkavertį avarinės būklės garažą kieme ir taip atlaisvinti plotą automobiliams statyti.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

Pagal butų skaičių yra reikalingos 4 vietos (koeficientas 0,5 vienam butui miesto centro zonoje ir planuojamų 7 butų) automobilių laikymui butų savininkams bei 3 vietos paslaugų paskirties patalpų turėtojams (0,5 vietos vienam turto vienetui iš planuojamų 6 poilsio patalpų; koeficientas patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015-10-08 sprendimu Nr. T-268). Iš viso 7 vietos automobiliams, iš jų- viena garaže, esančiame pastato tūryje Smulkaus verslo - paslaugų patalpai (viena patalpa, kurios pagrindinis plotas 44,61 kv.m.), planuojamai cokoliniame aukšte parkingas nenumatomas, tačiau ne toliau, kaip 300 m atstumu yra pakankamas mokamų miesto automobilių aikštelių skaičius (Dvaro g. ir jos prieigose; pagrindas – STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.2 punktas);

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikalavimus (1.3 p.-1 vieta vienam butui; 3.1 p.- 1 vieta vienai poilsio patalpai; paslaugų paskirčiai reikalingas automobilių vietų skaičius nenurodytas).

4.4. Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės reikalavimus.

Tvarkybos projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų: statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose. Statinys bus remontuojamas taip, kad statybos metu naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks LR statybos įstatymo bei civilinio kodekso reikalavimus.

Planuojama veikla nepažeis nekilnojamojo kultūros paveldo statinių vertingųjų savybių ir neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Projektiniai sprendiniai atitinka nustatytus kultūros vertybių apsaugos specialiuosius reikalavimus ir užtikrina objekto 42601 vertingųjų savybių išsaugojimą. Tvarkybos darbų projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti pastato vertingosioms savybėms.

Projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugos tikslus saugoti viešam pažinimui ir naudojimui- sudaromos sąlygos lankant Šiaulių miesto Aušros alėją matyti autentišką aplinką. Numatyti darbai nesukels poreikio iš esmės keisti vertybės apimtį ar sudėtį, nežalos autentiškumo požymių. Atliekant tvarkybos darbus pašalinamos priežastys, galinčios sukelti objekto atskirų elementų ar dalių praradimą.

5. SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

Visi tvarkybos darbai numatomi atlikti panaudojant specialiąsias technologijas, kurios detalizuojamos techninio projekto stadijoje tvarkybos darbų dalyje. Šiuos darbu turi teisę atlikti atestuoti specialistai.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Kiti darbai, kurie neaprašyti šiose techninėse specifikacijose, vykdomi pagal darbo projekto brėžinius, gamintojų rekomendacijas (jei pastarosios neprieštarauja normatyviniams dokumentams) , ir konsultuojantis su šio projekto autoriais.

Bendrosios pastabos

Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai, nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Statinys turi būti švarus, iššluotomis grindimis ir tinkamas naudojimui.

PV arch. Rasa Budrytė

architekto kvalifikacijos atestato Nr. A901 (pratęsta 2018-05-09),
NKV apsaugos specialisto atestato Nr.0722 (pakeistas 2020-12-08)

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

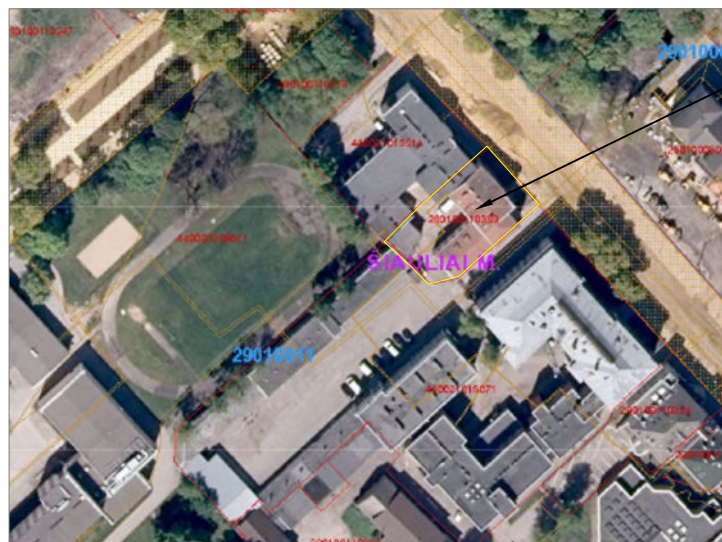


PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEK-TUOJAMA	PAGAL DP	PAGAL BP
I. SKLYPAS				
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	811		
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	379		
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	46,73		
1.4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m ²	60,45 (esamas)		
1.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	6+1		
1.7. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	47		

II. PASTATAI				
2.1. GYVENAMASIS NAMAS				
2.1.1. BUTŲ SKAIČIUS		7		
2.1.1.1. 1 KAMBARIO	vnt.	1		
2.1.1.2. 2 KAMBARIŲ IR DAUGIAU	vnt.	6		
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS :	m ²	766,37		
2.1.2.1. GYVENAMASIS (BUTŲ PLOTAS)	m ²	419,39		
2.1.2.2. NEGYVENAMASIS (VERSLO+ POILSIO) COKOLA.	m ²	51,54+216,31		
2.1.2.3. NAUDINGASIS	m ²	726,36		
2.1.2.4. PAGALBINIS	m ²	16,28		
2.1.2.5. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m ²	40,01		
2.1.2.6. GARAŽŲ	m ²	13,23		
2.1.2.7. PASTOGĖS	m ²	53,96		
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m ³	3560		
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2		
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	12,86		
2.1.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI		III		

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	① REMONTUOJAMAS PASTATAS (u.k. KVR 42601)
	② GRIAUNAMAS MENKAVERTIS GARAŽAS
	③ BESIRIBOJANTYS PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA ASFALTO DANGOS GATVĖ
	PROJEKTUOJAMAS KIEMAS SU ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KIEMAS KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA



situacijos schema

PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

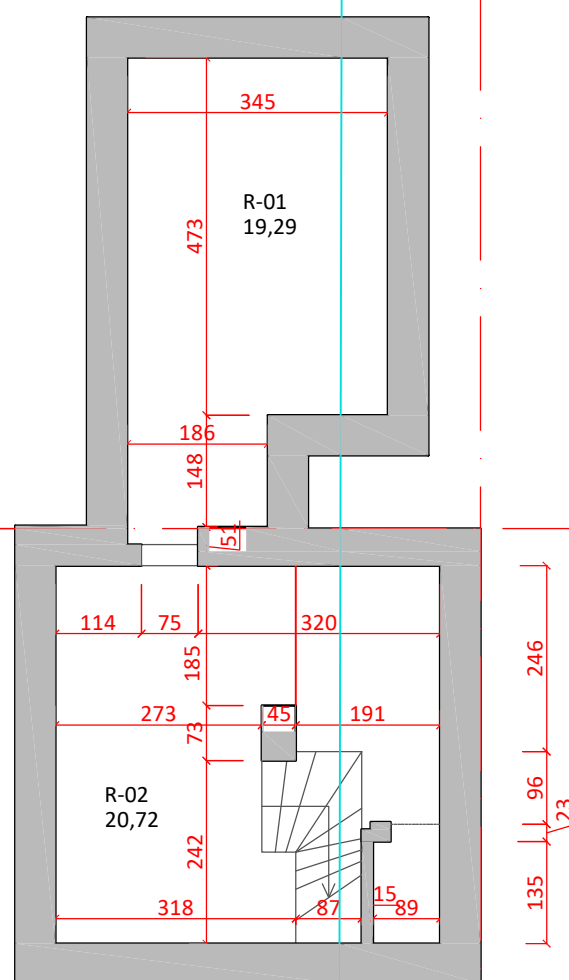


PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

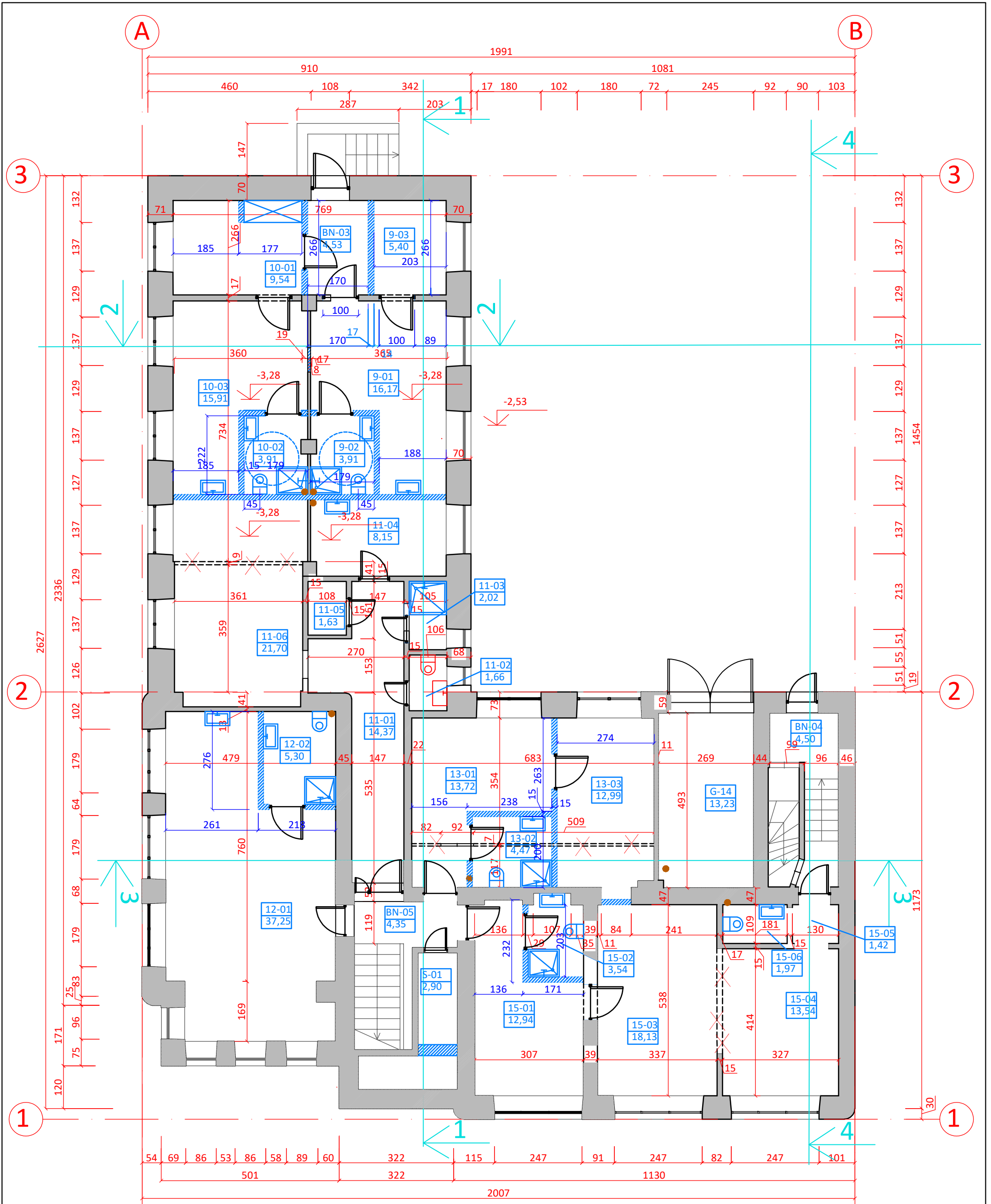
ESAMAS VIEŠAS PARKINGAS

	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ) SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė	SKLYPO PLANAS M1:500	
0722	PDV	R.Budrytė		
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
R-01	ŠILUMINIS MAZGAS	19,29
R-02	SANDĒLIS	20,72
BENDRO PLOTO RŪSYJE		40,01



0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė	RŪSIO PLANAS M1:100 ESAMA	Laida
0722	PDV	R.Budrytė		0
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-02		Lapas
				1
				Lapų
				1




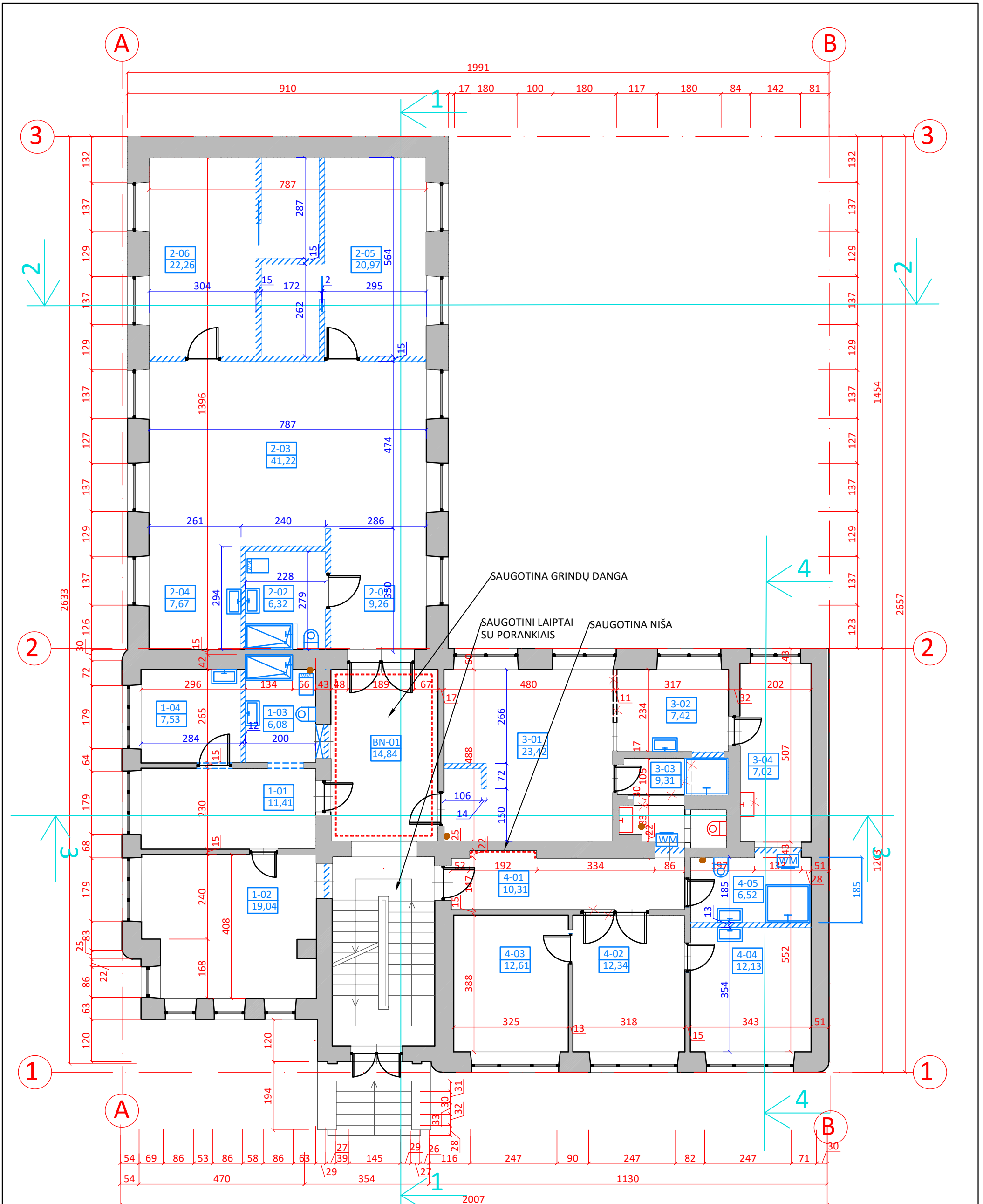
	SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	ĮRENGIAMOS NAUJAI PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	ATKURIAMOS BUVUSIOS ANGOS

0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ) SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100 PROJEKTUOJAMA
0722	PDV	R.Budrytė	
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
9-01	POILSIO PATALPA	16,17
9-02	WC	3,91
9-03	POILSIO PATALPA	5,40
BENDRO PLOTO 9 PATALPOJE		25,48
10-01	POILSIO PATALPA	9,54
10-02	WC	3,91
10-03	POILSIO PATALPA	15,91
BENDRO PLOTO 10 PATALPOJE		29,36
11-01	KORIDORIUS	14,37
11-02	WC	1,66
11-03	DUŠO PATALPA	2,02
11-04	POILSIO PATALPA	8,15
11-05	SANDĒLIUKAS	1,63
11-06	POILSIO PATALPA	21,70
BENDRO PLOTO 11 PATALPOJE		49,53
12-01	POILSIO PATALPA	37,25
12-02	WC	5,30
BENDRO PLOTO 12 PATALPOJE		42,55

13-01	POILSIO PATALPA	13,72
13-02	WC	4,47
13-03	POILSIO PATALPA	12,99
BENDRO PLOTO 13 PATALPOJE		31,18
15-01	PASLAUGŲ PATALPA (GROŽIO SALONO LAUKIAMASIS)	12,94
15-02	WC	3,54
15-03	PASLAUGŲ PATALPA (GROŽIO SALONAS)	18,13
15-04	PASLAUGŲ PATALPA (GROŽIO SALONAS)	13,54
15-05	TAMBŪRAS	1,42
15-06	PERSONALO WC	1,97
BENDRO PLOTO 15 PATALPOJE		51,54
G-14	GARAŽAS	13,23
BN-04	TAMBŪRAS- BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	4,50
BN-05	KORIDORIUS- BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	4,35
S-01	SANDĒLIUKAS	2,90
BN-03	TAMBŪRAS- BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	4,53
BENDRO PLOTO COKOLINIAME AUKŠTE		267,85

	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĒJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	ADMINISTRACINĒS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė	COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PROJEKTUOJAMA
0722	PDV	R.Budrytė	
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-04
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	JRENGIAMOS NAUJAI PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	ATKURIAMOS BUVUSIOS ANGOS

0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	
A 901	PV	R.Budrytė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
0722	PDV	R.Budrytė	
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 PROJEKTUOJAMA
			201130-01-TDP-SA.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-01	HOLAS	11,41
1-02	KAMBARYS	19,04
1-03	WC	6,08
1-04	VIRTUVĖ	7,53
BENDRO PLOTO 1 BUTE		44,06


BN-01	BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	14,84
-------	------------------------	-------

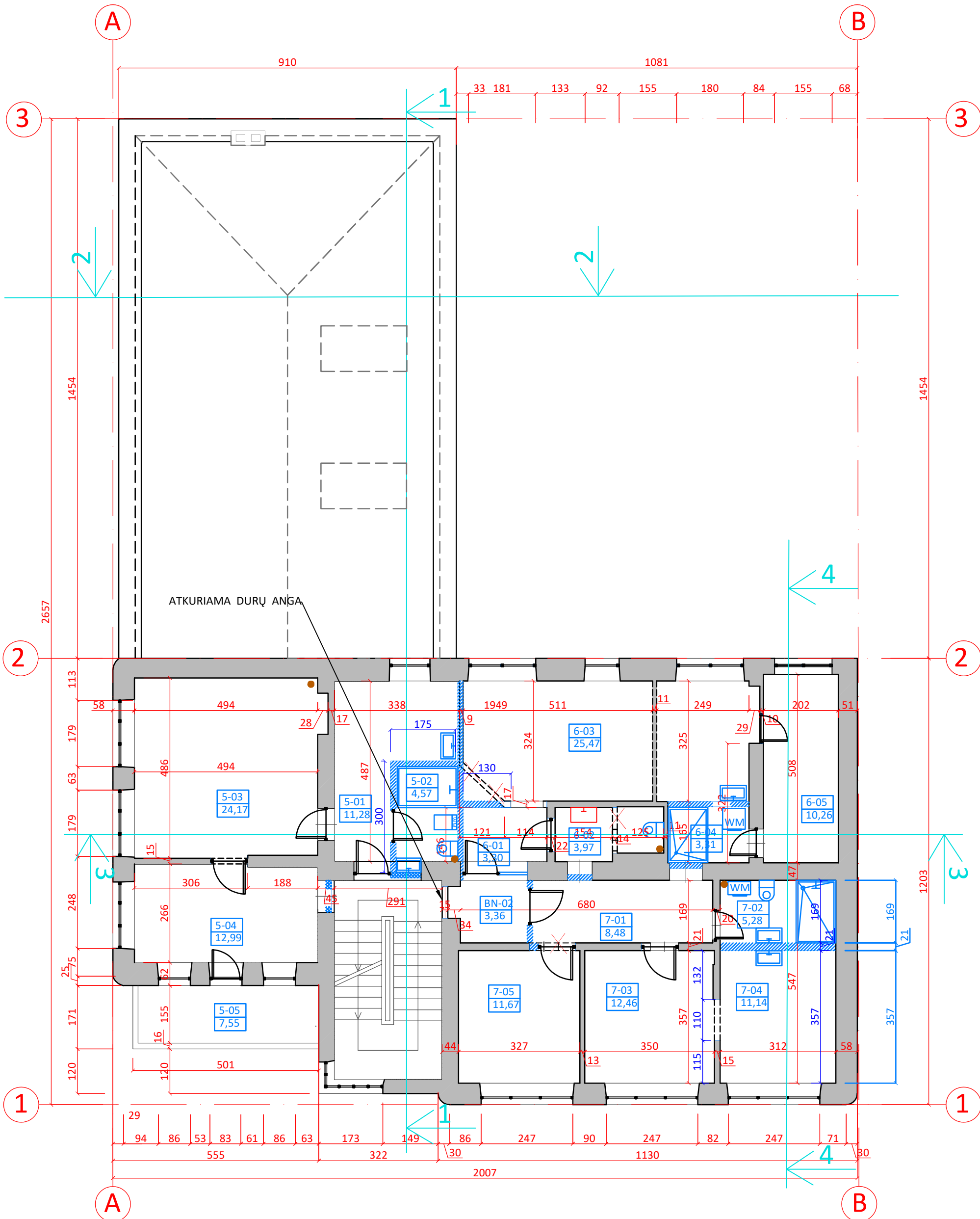
2-01	HOLAS	9,26
2-02	WC	6,32
2-03	KAMBARYS	41,22
2-04	VIRTUVĖ	7,67
2-05	KAMBARYS SU DRABUŽINE	20,97
2-06	KABARYS SU DRABUŽINE	22,26
BENDRO PLOTO 2 BUTE		107,70

3-01	KAMBARYS	23,42
3-02	VIRTUVĖ	7,42
3-03	KAMBARYS	9,31
3-04	WC	7,02
BENDRO PLOTO 3 BUTE		47,17

4-01	KORIDORIUS	10,31
4-02	KAMBARYS	12,34
4-03	KAMBARYS	12,61
4-04	VIRTUVĖ	12,13
4-05	WC	6,52
BENDRO PLOTO 4 BUTE		53,91

BENDRO PLOTO PIRMAME AUKŠTE		267,68
------------------------------------	--	---------------

	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PROJEKTUOJAMA	Laida
0722	PDV	R.Budrytė		0
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-06	Lapas
				Lapų
				1
				1



	SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	IRENGIAMOS NAUJAI PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	ATKURIAMOS BUVUSIOS ANGOS

0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ) SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 PROJEKTUOJAMA
0722	PDV	R.Budrytė	
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-07	
		Lapas	Lapų
		1	1


PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
BN-02	HOLAS	3,36

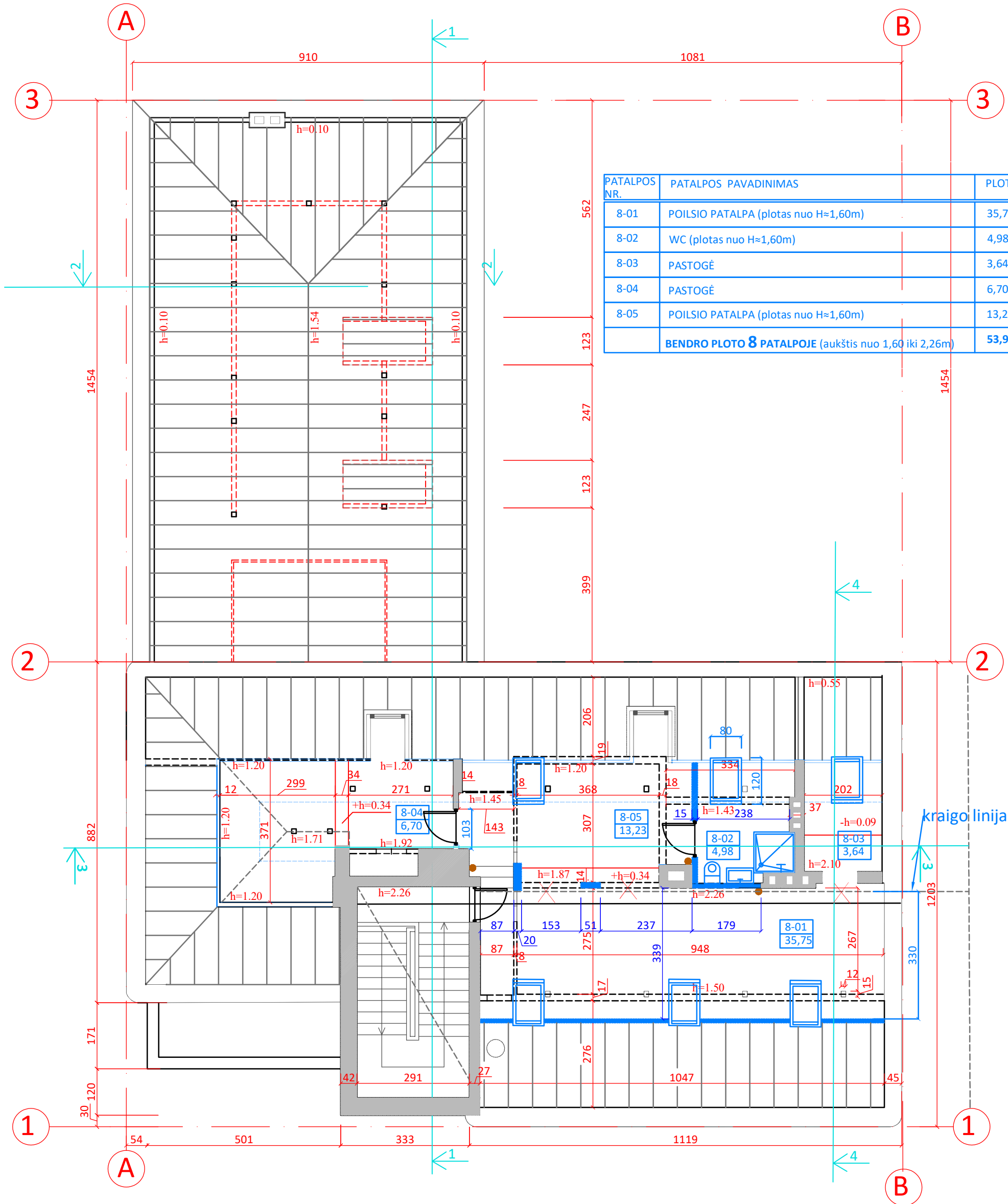
5-01	KORIDORIUS+VIRTUVĖ	11,28
5-02	WC	4,57
5-03	KAMBARYS	24,17
5-04	KAMBARYS	12,99
5-05	BALKONAS	7,55
BENDRO PLOTO 5 BUTE		53,01

6-01	KORIDORIUS	3,30
6-02	WC	3,97
6-03	KAMBARYS+ VIRTUVĖ	25,47
6-04	DUŠO PATALPA	3,31
6-05	KAMBARYS	10,26
BENDRO PLOTO 6 BUTE		46,31

7-01	KORIDORIUS	8,48
7-02	WC	5,28
7-03	KAMBARYS	12,46
7-04	VIRTUVĖ	11,14
7-05	KAMBARYS	11,67
BENDRO PLOTO 7 BUTE		49,03

BENDRO PLOTO ANTRAME AUKŠTE		151,71
------------------------------------	--	---------------

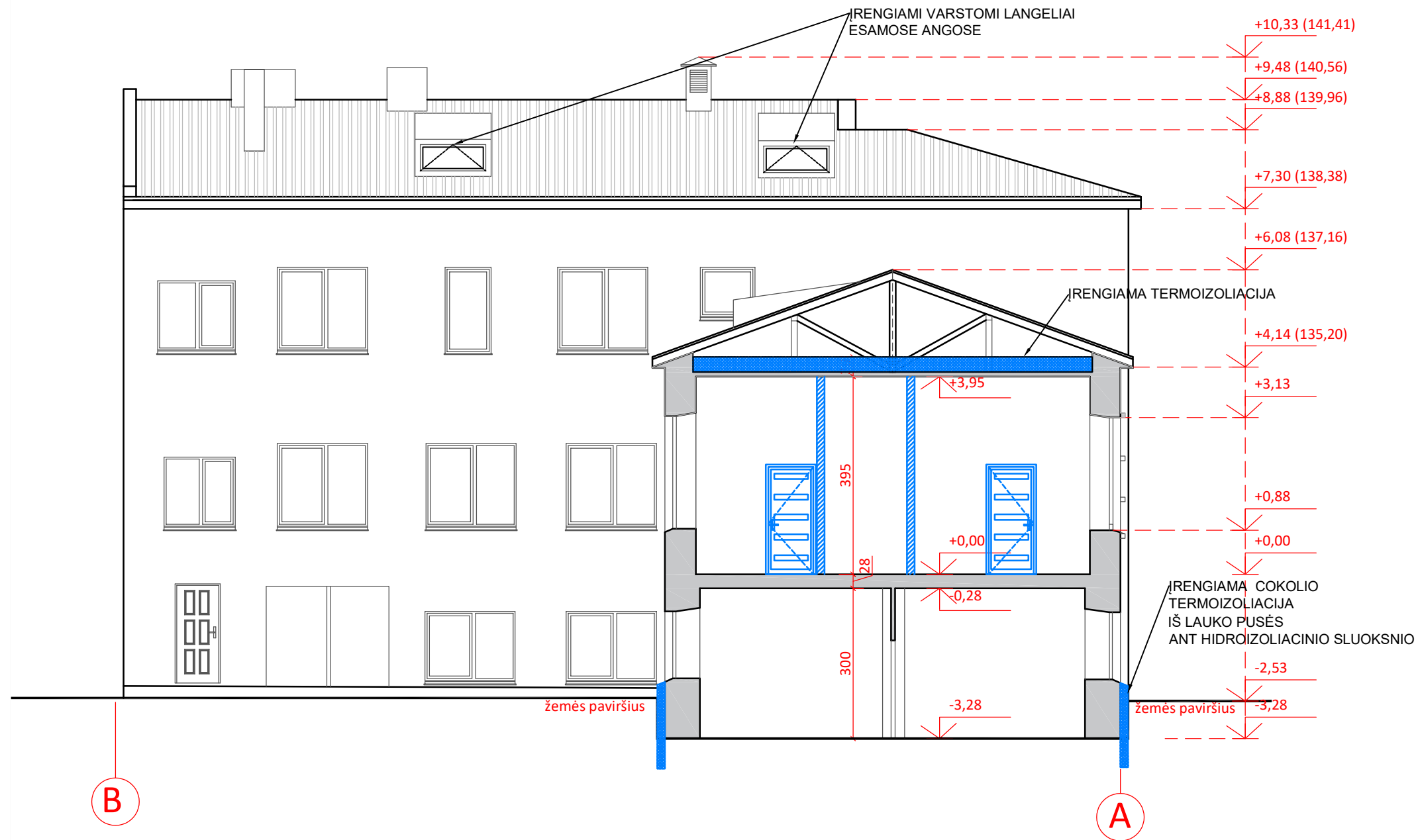
	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS) , TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 901	PV	R.Budrytė	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PROJEKTUOJAMA	Laida
0722	PDV	R.Budrytė		0
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-08	Lapas
				Lapų
				1
				1



PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
8-01	POILSIO PATALPA (plotas nuo H≈1,60m)	35,75
8-02	WC (plotas nuo H≈1,60m)	4,98
8-03	PASTOGĖ	3,64
8-04	PASTOGĖ	6,70
8-05	POILSIO PATALPA (plotas nuo H≈1,60m)	13,23
BENDRO PLOTO 8 PATALPOJE (aukštis nuo 1,60 iki 2,26m)		53,96

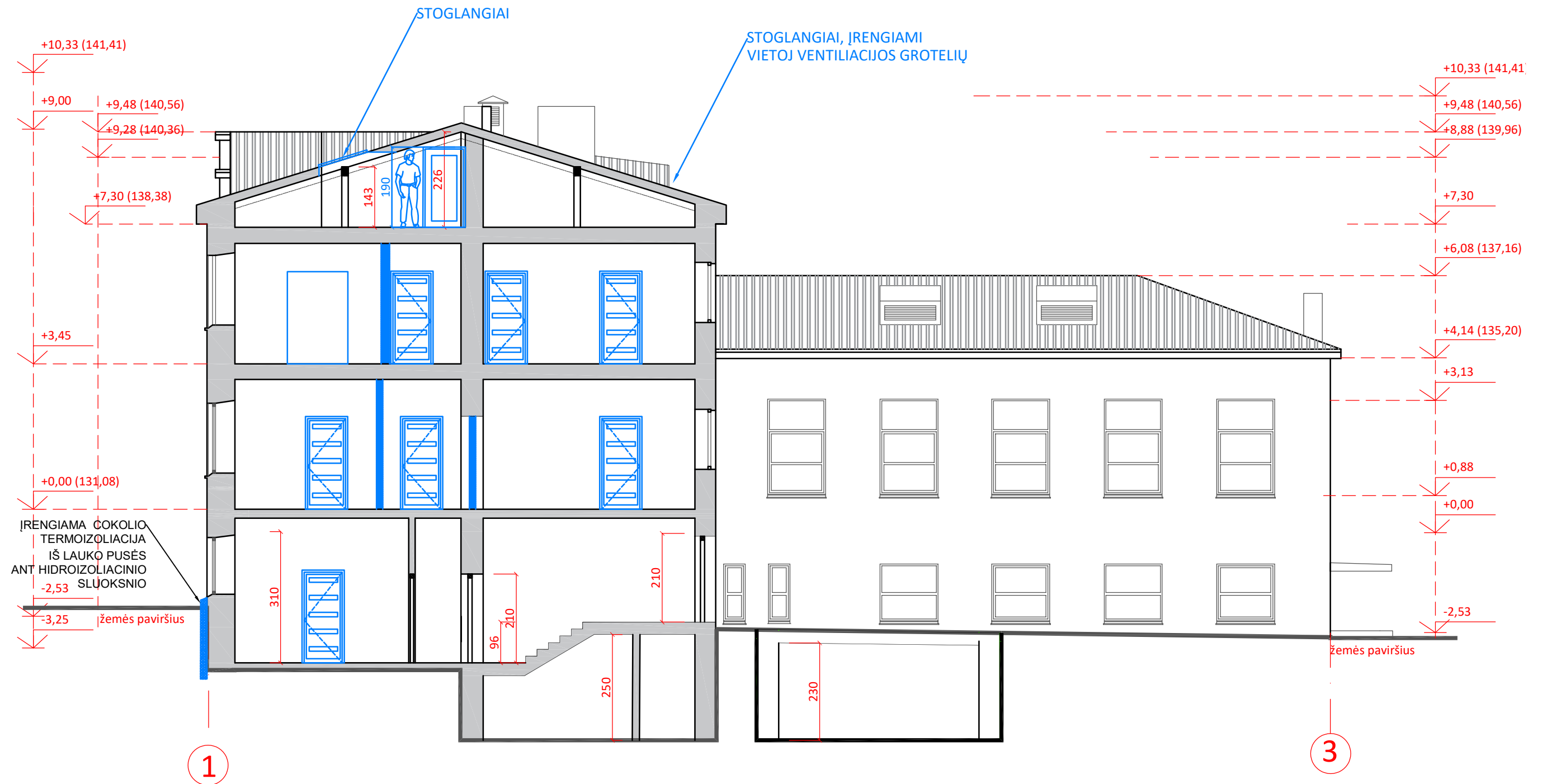
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	JRENGIAMOS NAUJAI PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	ATKURIAMOS BUVUSIOS ANGOS

0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ) SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 901	PV	R.Budrytė	PASTOGĖS PLANAS M1:100 PROJEKTUOJAMA
0722	PDV	R.Budrytė	
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-09	
		Lapas	Lapų
		1	1



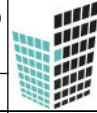
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	IRENGIAMOS NAUJAI PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	ATKURIAMOS BUVUSIOS ANGOS
	IRENGIAMA IŠORINĖ COKOLIO HIDROIZOLIACIJA

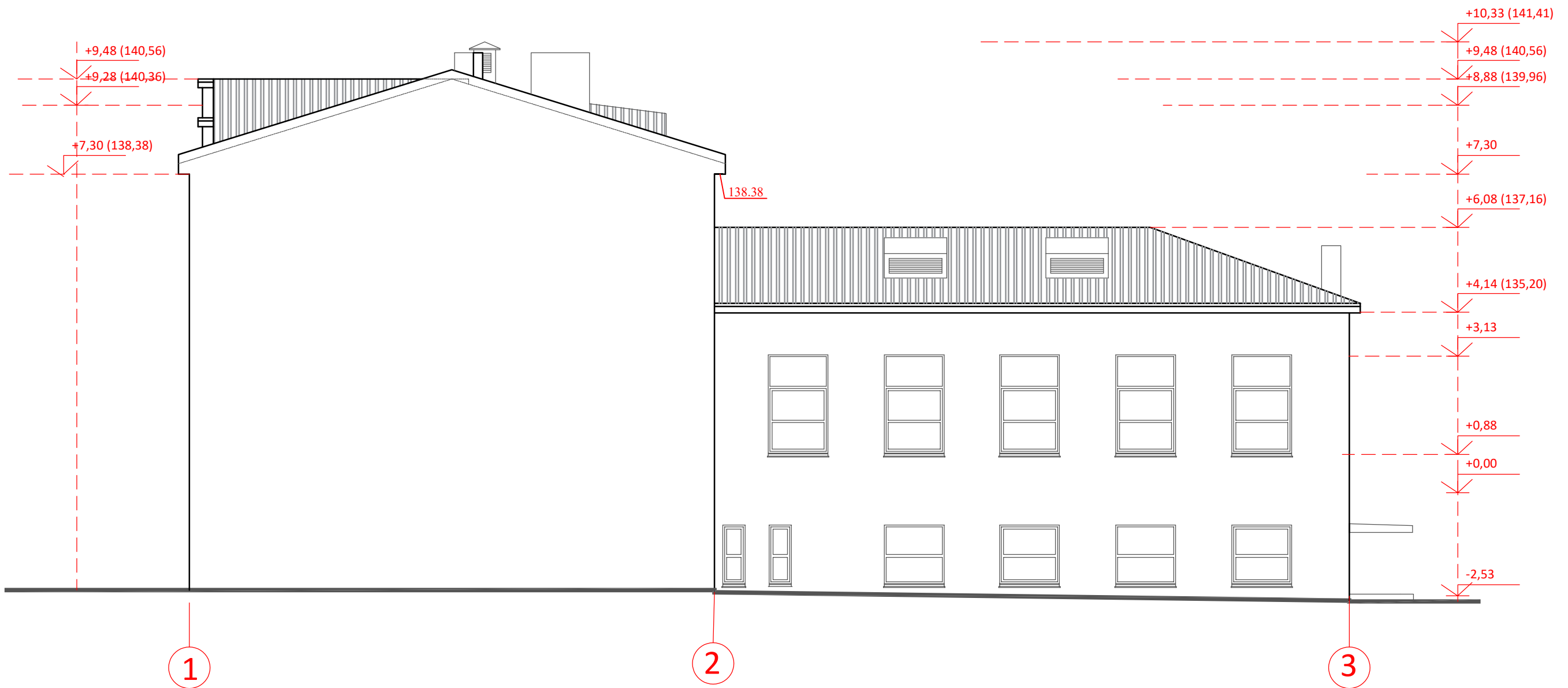
	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė	PJŪVIS 2-2 M1:100 PROJEKTUOJAMA
0722	PDV	R.Budrytė	
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-10
		Lapas	Lapų
		1	1

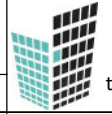


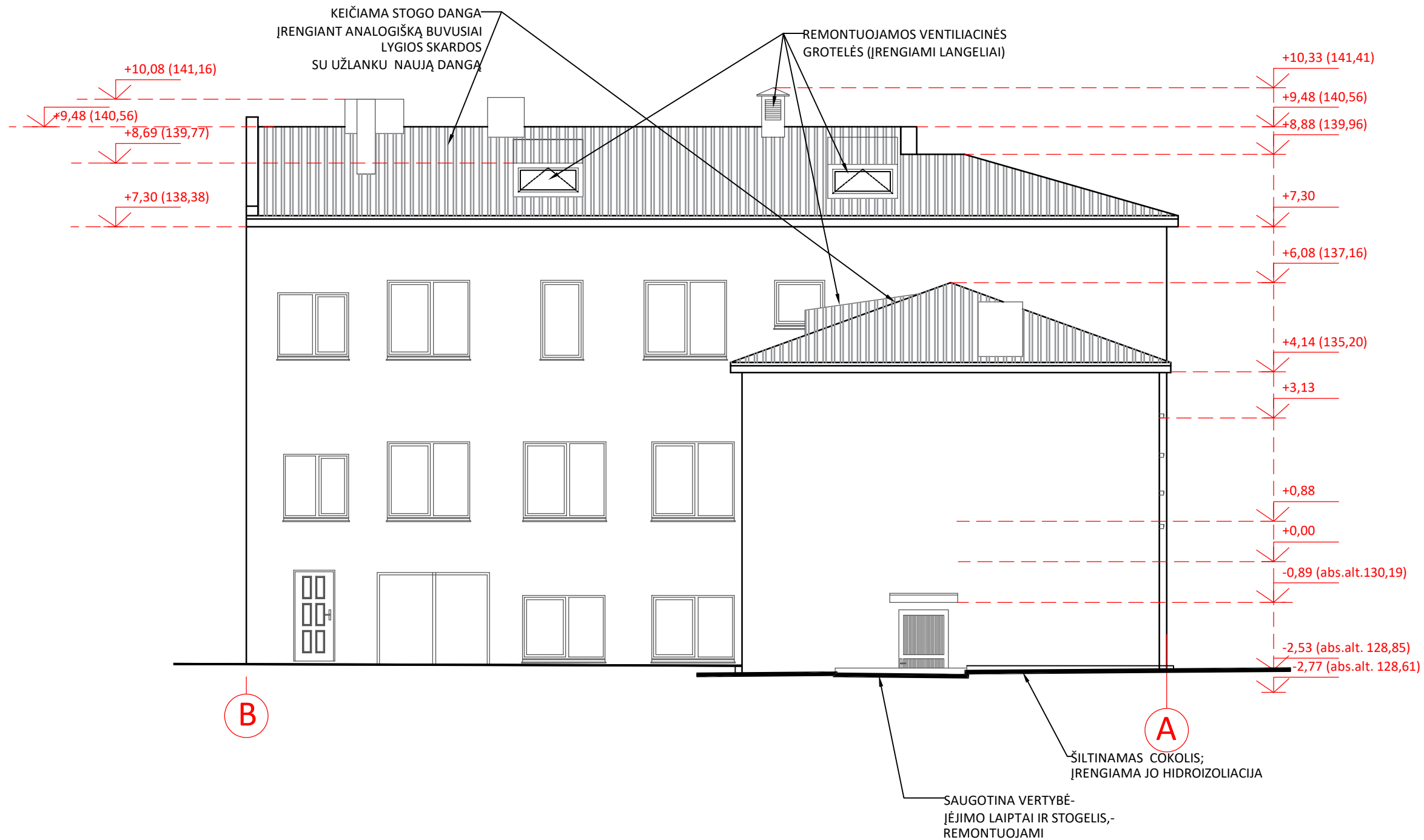
	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė	PJŪVIS 4-4 M1:100 PROJEKTUOJAMA	Laida
0722	PDV	R.Budrytė		0
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-11	Lapas
				Lapų
				1
				1

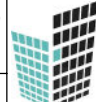


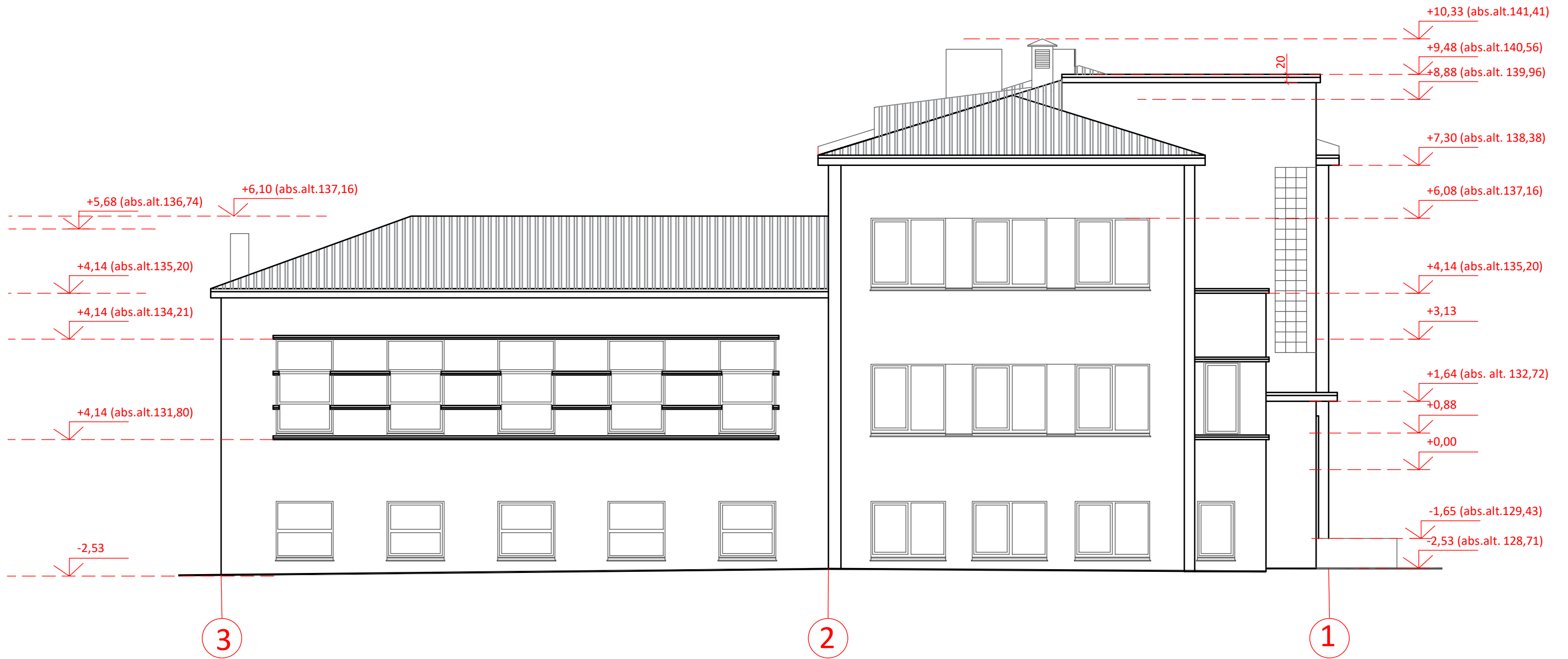
0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė		FASADAS AŠYSE A-B M1:100 ESAMA
0722	PDV	R.Budrytė		
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-12	Lapas
				Lapų
				1
				1

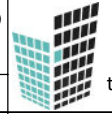


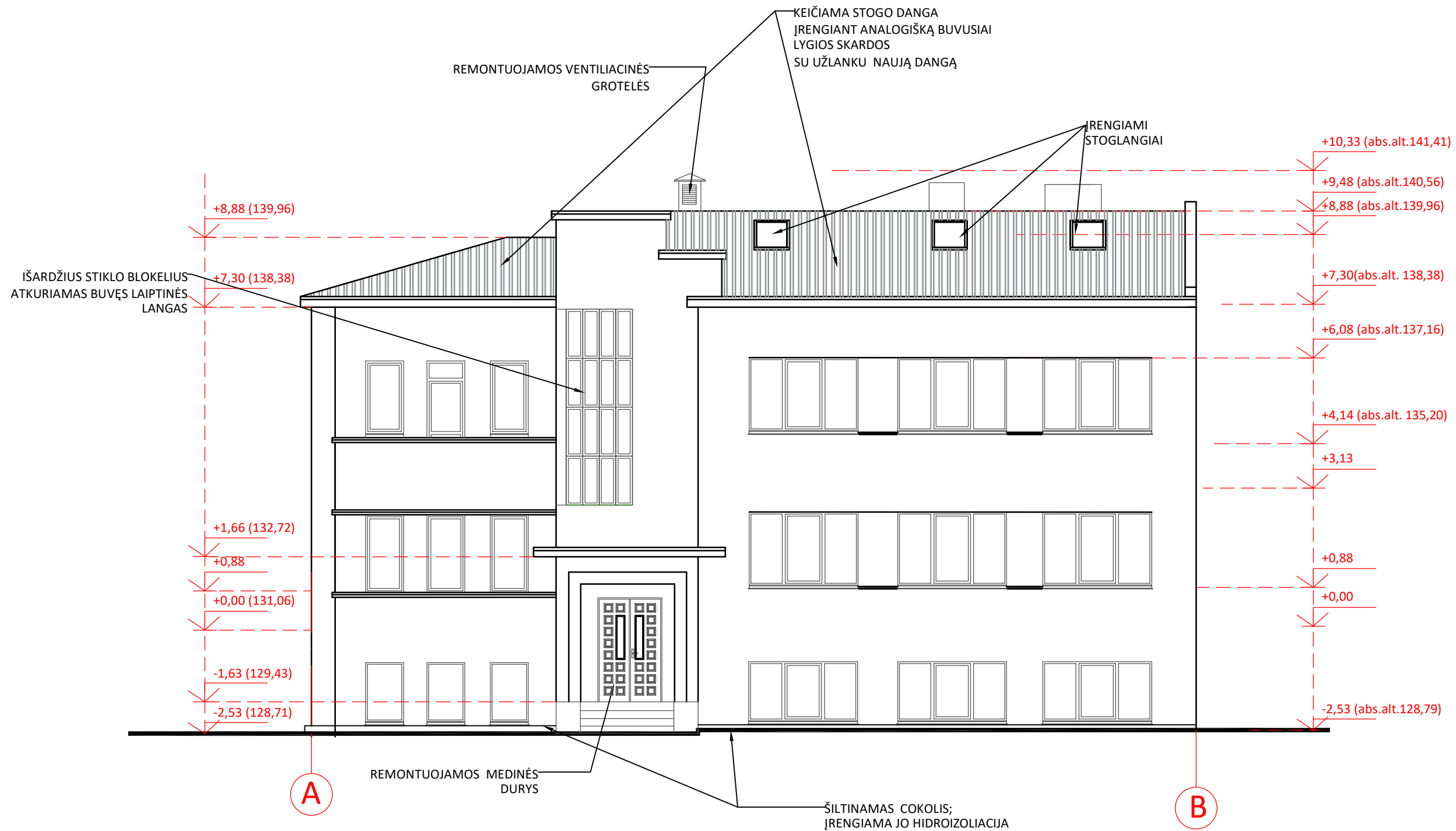
0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė		FASADAS AŠYSE 1-3 M1:100 ESAMA
0722	PDV	R.Budrytė		
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-13	Lapas
				Lapų
				1
				1

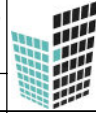


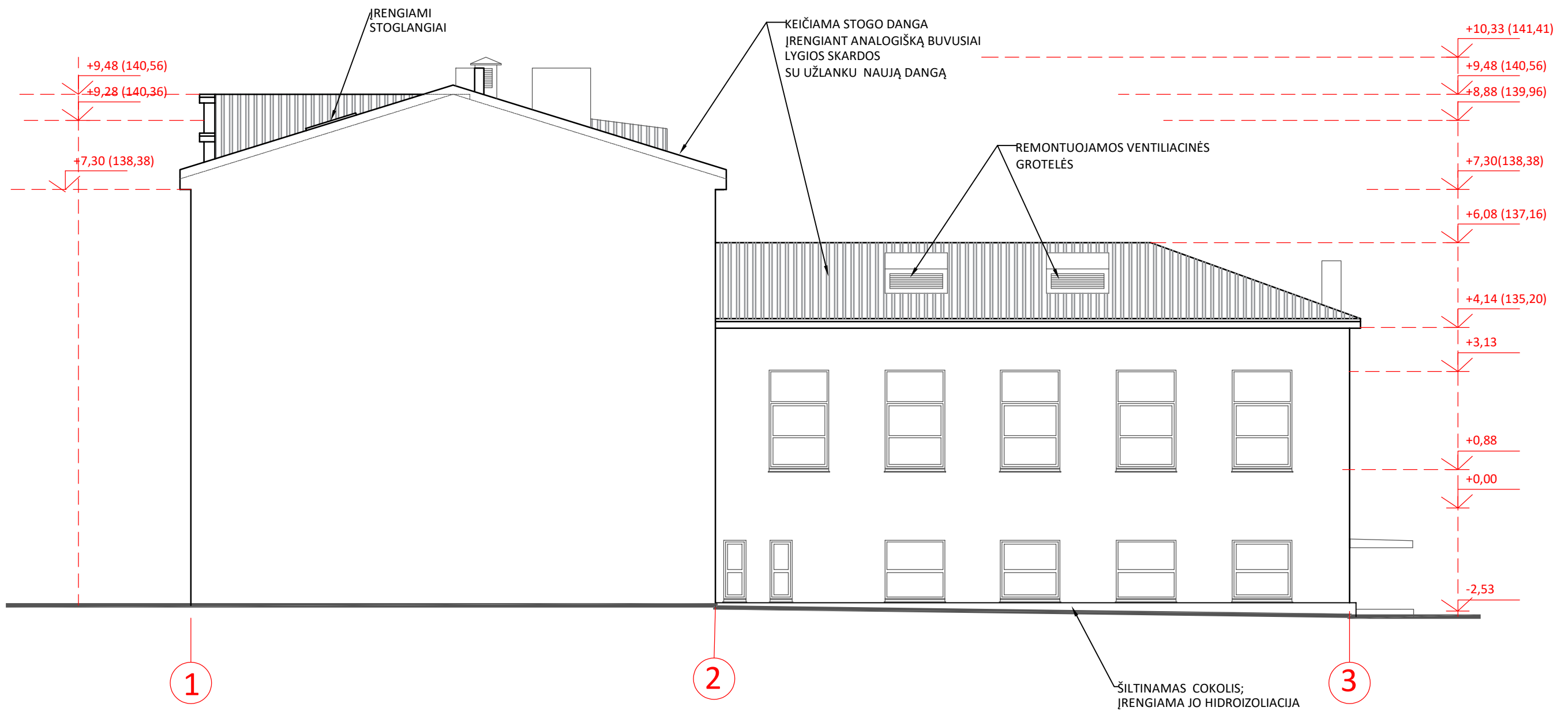
0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė		FASADAS AŠYSE B-A M1:100 ESAMA
0722	PDV	R.Budrytė		
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-14	Lapas
				Lapų
				1
				1

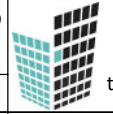


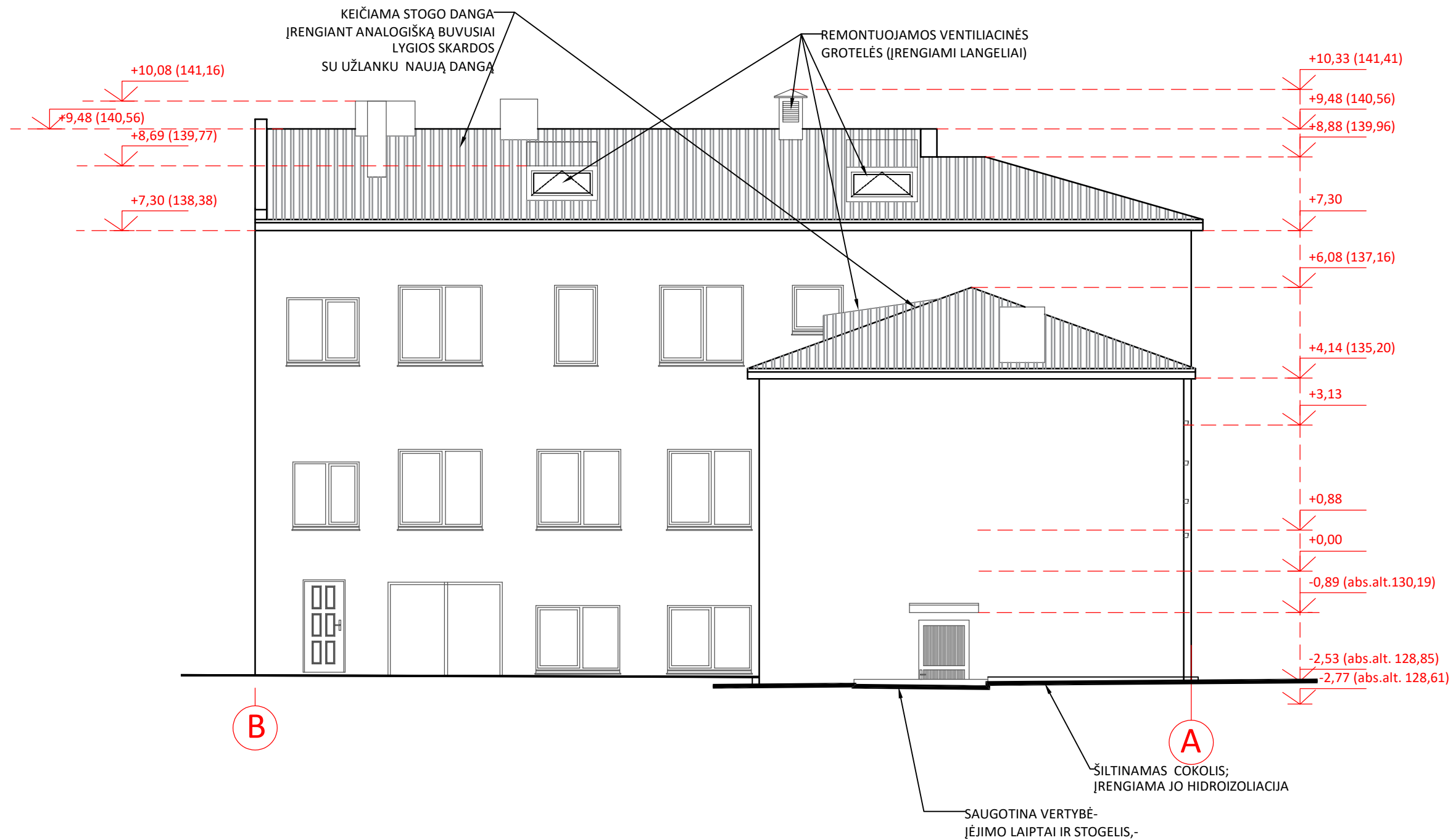
0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė	FASADAS AŠYSE 3-1 M1:100 ESAMA	Laida
0722	PDV	R.Budrytė		0
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-15	Lapas
				1
				Lapų
				1

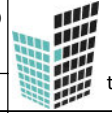


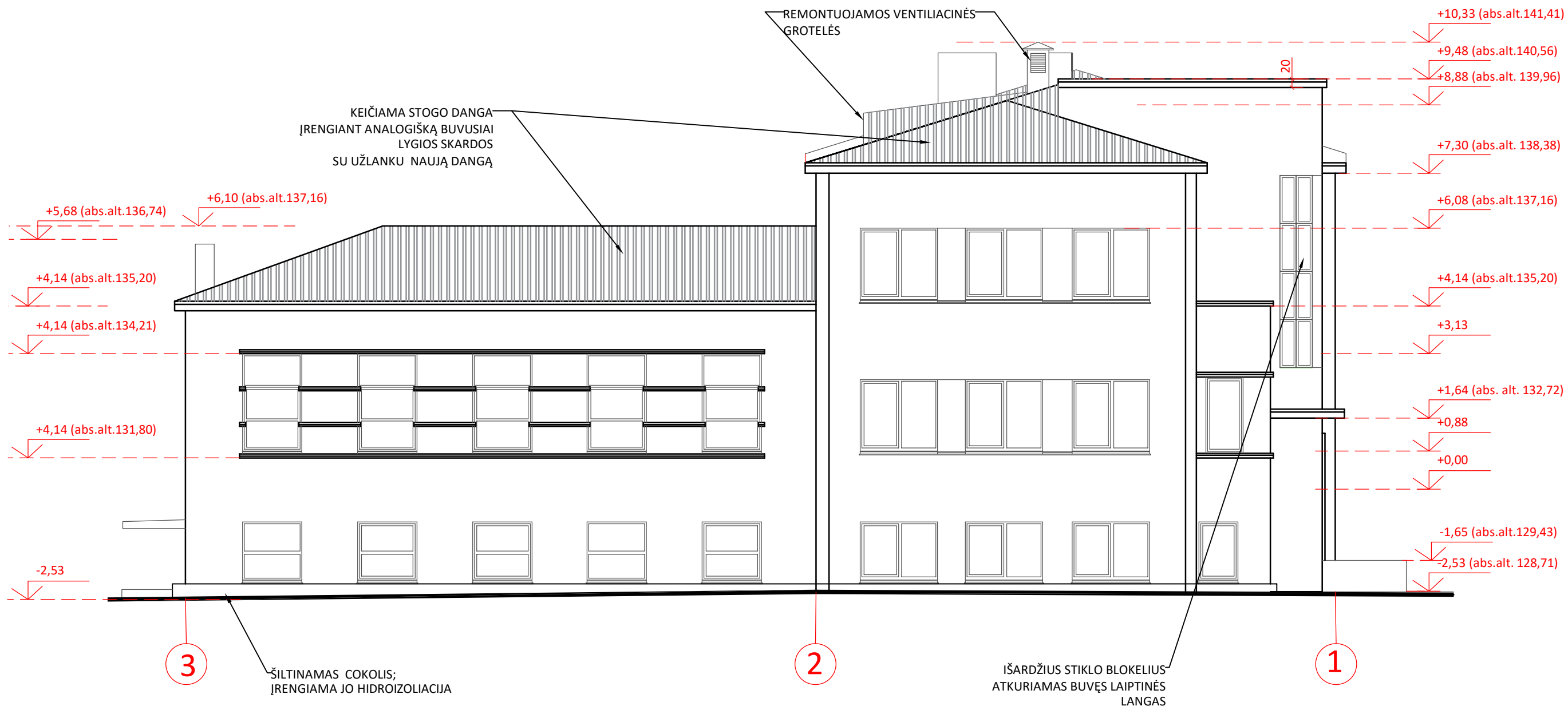
0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė		FASADAS AŠYSE A-B M1:100 PROJEKTUOJAMA
0722	PDV	R.Budrytė		
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-16	Lapas
				Lapų
				1
				1

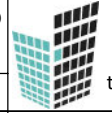


0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė		FASADAS AŠYSE 1-3 M1:100 PROJEKTUOJAMA
0722	PDV	R.Budrytė		
		UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892	201130-01-TDP-SA.B-17	Lapas
				Lapų
				1
				0
				1



0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		
A 901	PV	R.Budrytė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
0722	PDV	R.Budrytė	FASADAS AŠYSE B-A M1:100 PROJEKTUOJAMA	Laida 0
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-18		Lapas 1
				Lapų 1

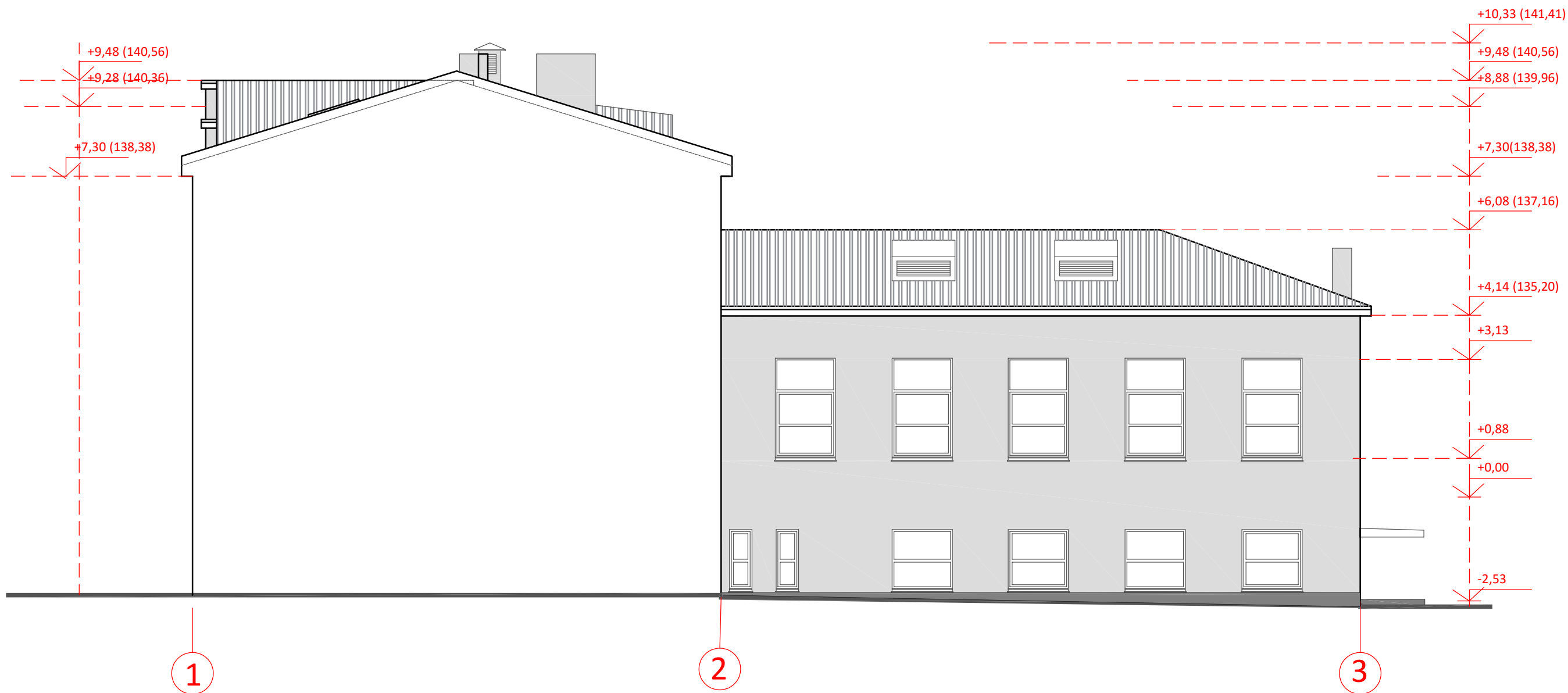


0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		
A 901	PV	R.Budrytė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PARASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
0722	PDV	R.Budrytė	FASADAS AŠYSE 3-1 M1:100 PROJEKTUOJAMA	Laida 0
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892			201130-01-TDP-SA.B-19	Lapas 1
			Lapas 1	Lapų 1



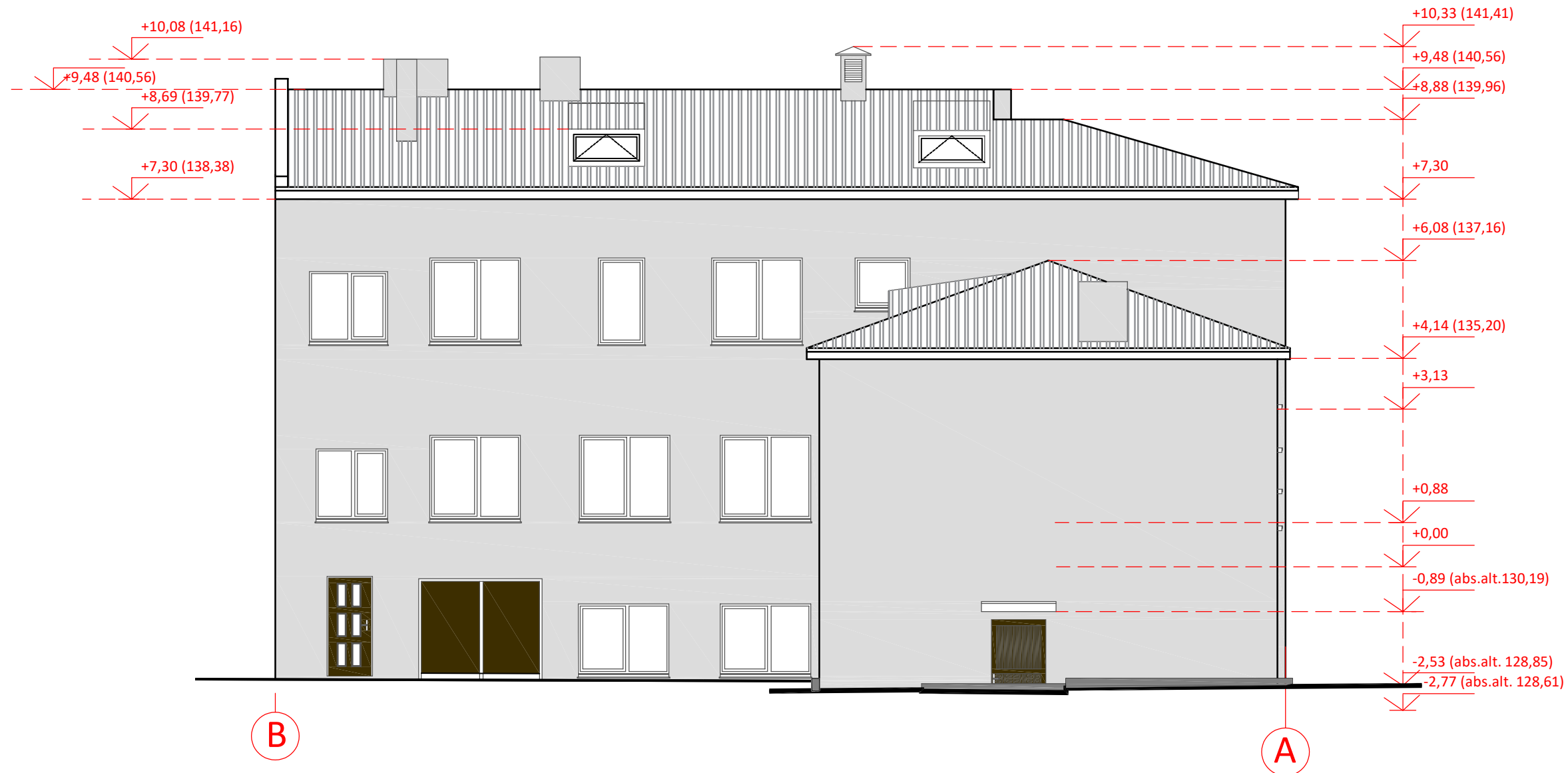
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9003/SIGNAL WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9002/GREY WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 7005/MOUSE GREY

0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		
A 901	PV	R.Budrytė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO PATALPOMIS) , TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
0722	PDV	R.Budrytė	FASADAS AŠYSE A-B M1:100 PROJEKTUOJAMAS SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida 0
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892			201130-01-TDP-SA.B-20	Lapas 1
			Lapas 1	Lapų 1



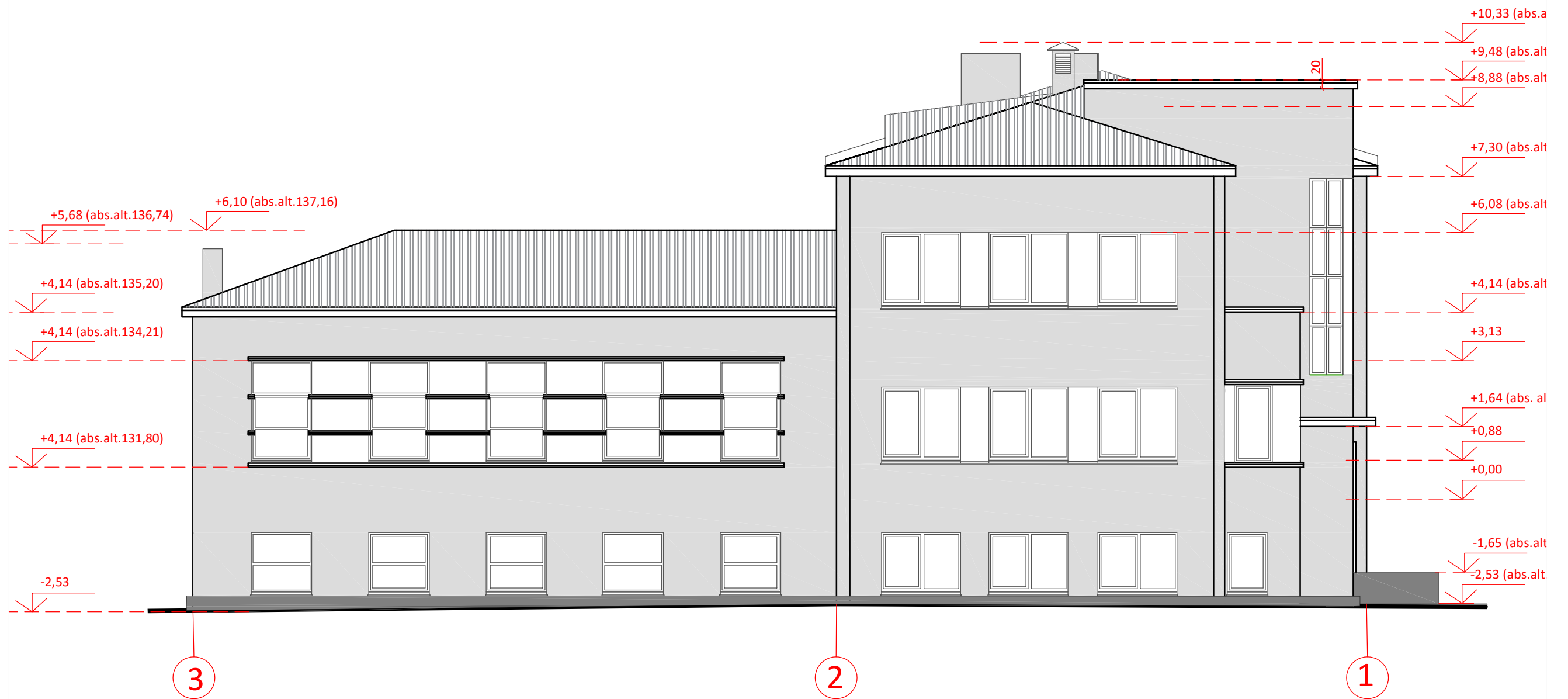
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9003/SIGNAL WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9002/GREY WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 7005/MOUSE GREY

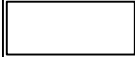

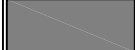
0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO O REMONTO PROJEKTAS
A 901 0722	PV PDV	R.Budrytė R.Budrytė	FASADAS AŠYSE 1-3 M1:100 PROJEKTUOJAMAS SPALVINIS SPRENDIMAS	
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-21		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9003/SIGNAL WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9002/GREY WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 7005/MOUSE GREY

0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		
A 901	PV	R.Budrytė	FASADAS AŠYSE B-A M1:100 PROJEKTUOJAMAS SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida
0722	PDV	R.Budrytė		0
		UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" į.k.304839892	201130-01-TDP-SA.B-22	Lapas
				Lapų
				1
				1




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9003/SIGNAL WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9002/GREY WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 7005/MOUSE GREY

0	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO G.21, ŠIAULIŲ M., (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 901 0722	PV PDV	R.Budrytė R.Budrytė	FASADAS AŠYSE 3-1 PROJEKTUOJAMAS SPALVINIS SPRENDIMAS	M1:100 Laida 0
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-23		Lapas 1
				Lapų 1



	SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9003/SIGNAL WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9002/GREY WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 7005/MOUSE GREY

	2021-01-25	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO AUŠROS AL.21, ŠIAULIŲ M. (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ) SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMOP IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė	VIZUALINIS SPRENDIMAS	Laida
0722	PDV	R.Budrytė		0
	UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-24	Lapas
				Lapų
				1
				1



	SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9003/SIGNAL WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 9002/GREY WHITE
	STRUKTŪRINIO TINKO DAŽYMAS PAGAL RAL 7005/MOUSE GREY

2021-01-25		PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO AUŠROS AL.21, ŠIAULIŲ M. (u.k.KVR 42601) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTĮ) SU POILSIO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS), TURTO VIENETŲ FORMAVIMOP IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 901	PV	R.Budrytė	VIZUALINIS SPRENDIMAS
0722	PDV	R.Budrytė	
UAB "PROJEKTO ADMINISTRATORIUS" j.k.304839892		201130-01-TDP-SA.B-25	Lapas
		1	Lapų
		0	1