

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	NOA/2020/11-01-PP
Projektuotojas	UAB „NOARCHITECTS“, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius
Projekto pavadinimas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (6.2) VISORIŲ G. 52, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0008:489) STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	VISORIŲ G. 52, VILNIUS
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	BENDROJI DALIS


Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PROJEKTUOTOJAS	UAB NOARCHITECTS	
PROJEKTO VADOVAS	MARKAS GRINEVIČIUS Atest. Nr. 36259	
STATYTOJAS	R.U.	

Vilnius, 2021 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas.....	2
2. Projekto tikslas.....	2
3. Vieta mieste. Sklypo apibūdinimas.....	2
4. Pastatų funkcinė paskirtis, tūriniai sprendimai, planinė struktūra, funkcinis zonavimas.....	2
5. Technologinių inžinerinių sistemų ir kitų projekto dalių aprašymas.....	2
5.1 Sklypo planas.....	2
5.2 Statinio architektūra.....	2

0	2021 01		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt 860415920		Objektas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (6.2) VISORIŲ G. 52, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0008:489) STATYBOS PROJEKTAS Vieta: VISORIŲ G. 52, VILNIUS	
PV 36259	M. GRINEVIČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2021 01		0
ARCH. ASIST.	K. BALTRUŠAITYTĖ	2021 01		
LT	R.U.		NOA/2020/11-01-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

1. Projekto rengimo pagrindas

Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantys dokumentai – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, nuosavybės teise priklausantis R.U. ir E.U. žemės sklypas, kurio kad. nr. 0101/0008:489 m. k.v.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama sklype Visorių g. 52, Vilniuje (sklypo kad. nr. 0101/0008:489), suprojektuoti dviejų butų gyvenamąjį namą (6.2) pritaikytą gyventi dviems šeimoms.

3. Vieta mieste. Sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, ribojasi su aplinkiniais sklypais šiaurės ir pietų pusėse, vakarų pusėje ribojasi su mišku. Aplinkiniame užstatyme vyrauja vienbučiai gyvenamieji namai. Sklypo reljefas yra lygus. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. Bendras sklypo plotas 900 m².

4. Pastatų funkcinė paskirtis, tūriniai sprendimai, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas gyventi dviems šeimoms. Pagrindinis patekimas į statinį numatomas rytinėje pastato dalyje. Statinio planinė, erdvinė struktūra – du tūriai, prastumti vienas kito atžvilgiu, su lygiu stogu. Rytinėje dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos - garažas, katilinė, svečių wc. Vakarinėje dalyje, su vaizdu į mišką, projektuojamas valgomasis bei virtuvė su sandėliuku po laiptais, svetainė. Antrame aukšte projektuojami 3 miegamieji, 2 vonios kambariai bei darbo kambarys.

5. Technologinių inžinerinių sistemų ir kitų projekto dalių aprašymas

5.1 Sklypo planas

Patekimas į skypą, priėjimo ir privažiavimo prie pastatų vietos - iš rytinės sklypo dalies, nuo Visorių gatvės. Sklypo ribose, įkomponuojant į bendrą pastato tūrį, numatomos uždaros automobilių stovėjimo patalpos.

5.2 Statinio architektūra

Stengiamasi gerinti teritorijos kokybę, tinkamai sujungti projektuojamas patalpas su aplinka, pritaikyti jas gyvenamajai veiklai ir parinkti pastatui tinkamas pertvarų, atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad derintųsi prie vietos mieste bei kaimyninių pastatų ir sukurtų estetišką bei šiuolaikišką architektūrinį įvaizdį. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius.

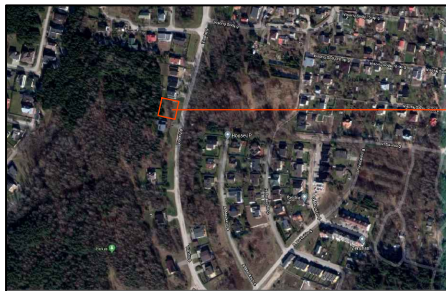
Tūris

Gyvenamojo namo tūris projektuojamas atsižvelgiant į bendrą aplinkos architektūrą. Pastatas sudarytas iš dviejų tūrių, perstumtų vienas kito atžvilgiu.

Fasadas

Fasado apdailai naudojama klinkerio bei medžio apdaila.

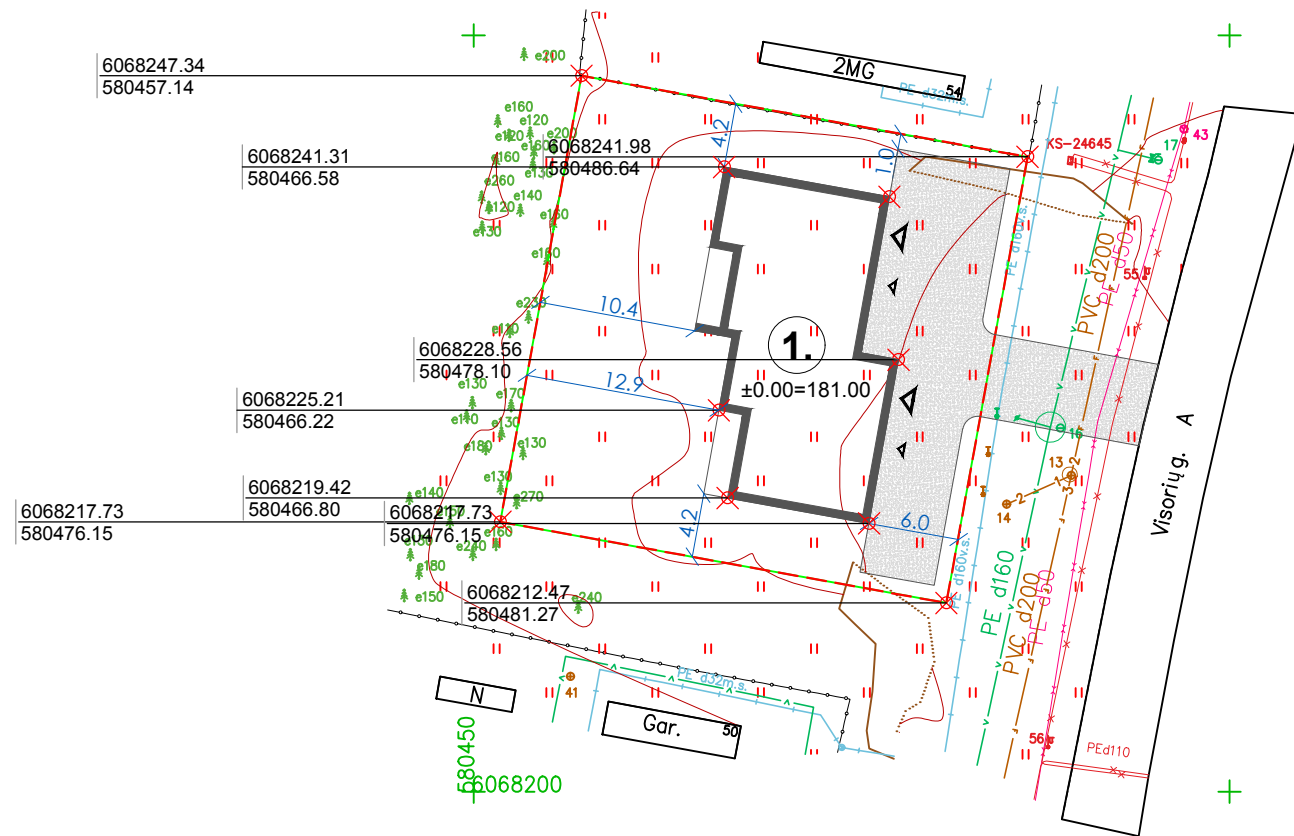
NOA/2020/11-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	2



objekto vieta

76/33 - 0122

76/33 - 0123



76/33 - 0142

76/33 - 0143

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1.	Gyvenamasis namas	Projektuojamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo ribos
	Pastatai
	Įėjimai
	Įvažiavimai

Koordinacijų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07 Darbai atlikti: 2021-02

GEOMETRA	PAŽYMEJIMO NR. 1GKV-1663		A. Valaičio g. 6, Marijampolė
	Išduota 2019 m. spalio 03 d.		tel. +370 657 71999
Pareigos	Pavardė	Parasas	Adresas: Visorių g. 52, Verkių sen., Vilnius
Geodezininkas	E. Stašelis		
Asistentas	A. Mileckis		Užsakovas: NOARCHITECTS, UAB
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	Suteiktas unikalus Nr.: 13:21:1581	
1	1	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje: 269496	

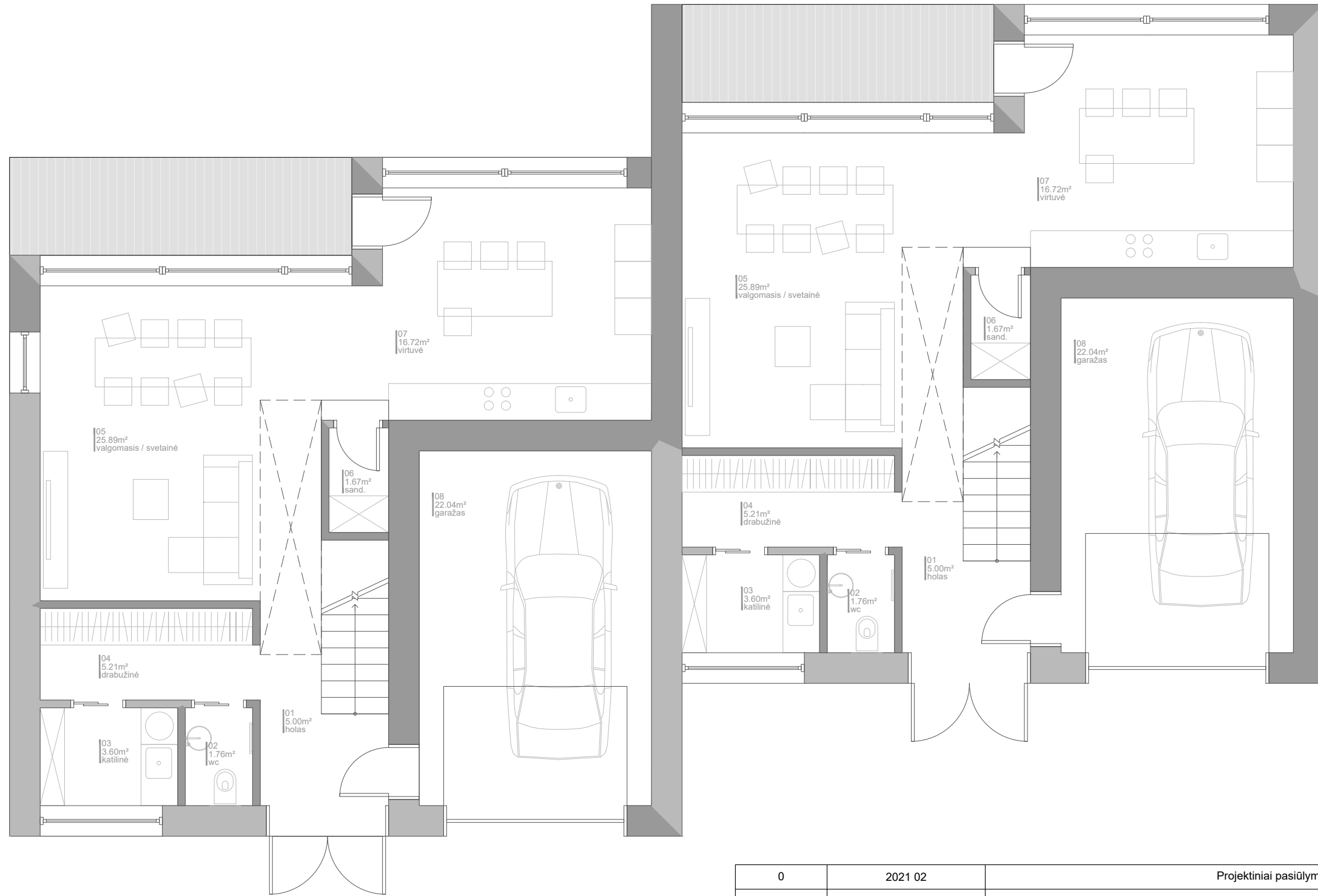
PASTABA:

1. Projektuojamos teritorijos paviršiaus lygis išlaikomas artimas esamiems aukščiams;
2. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.


0	2021 01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920 info@noarchitects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (6.2) VISORIŲ G. 52, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0008:489) STATYBOS PROJEKTAS	
		VIETA:	VISORIŲ G. 52, VILNIUS	
PV 36259	M. GRINEVIČIUS	2021 01	SKLYPO SCHEMA, M 1:500	
ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2021 01		
ARCH. ASIST.	K. BALTRUŠAITYTĖ	2021 01		
LT	UŽSAKOVAS:	R.U.	KOMPLEKSO NR.:	
			NOA/2020/11-01-PP.SP	
			Lapas	Lapų
			1	1



Patalpų žiniaraštis	
nr. pavadinimas	plotas
01 holas	5.00m ²
02 wc	1.76m ²
03 katilinė	3.60m ²
04 drabužinė	5.21m ²
05 valgomasis / svetainė	25.89m ²
06 sand.	1.67m ²
07 virtuvė	16.72m ²
08 garažas	22.04m ²
	81.89m ²



Patalpų žiniaraštis	
nr. pavadinimas	plotas
01 holas	5.00m ²
02 wc	1.76m ²
03 katilinė	3.60m ²
04 drabužinė	5.21m ²
05 valgomasis / svetainė	25.89m ²
06 sand.	1.67m ²
07 virtuvė	16.72m ²
08 garažas	22.04m ²
	81.89m ²

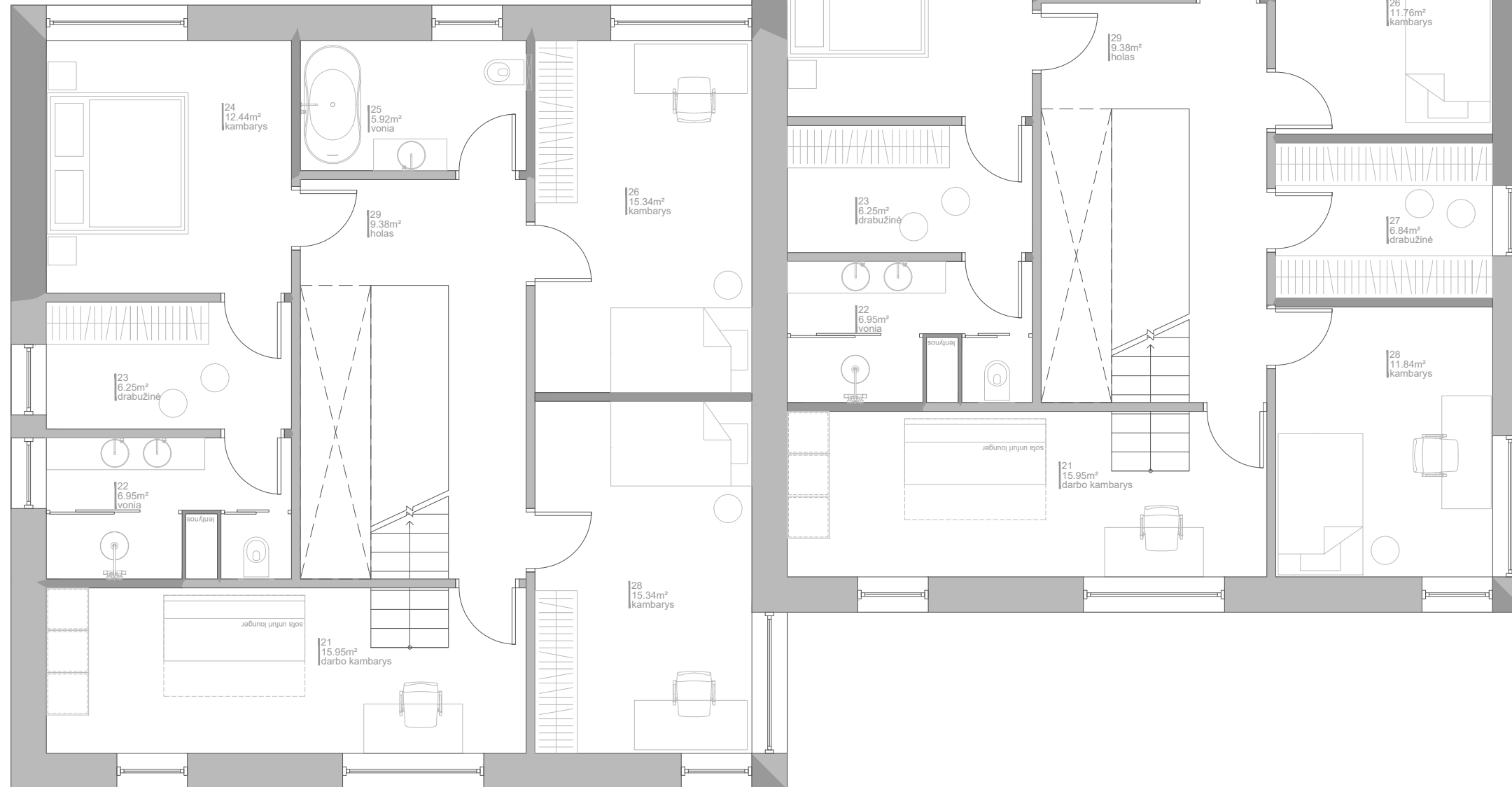
0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920 info@noarchitects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (6.2) VISORIŲ G. 52, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0008:489) STATYBOS PROJEKTAS		VIETA: VISORIŲ G. 52, VILNIUS	
	PV 36259	M. GRINEVIČIUS	2021 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:75
	ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2021 02	
ARCH. ASIST.	K. BALTRUŠAITYTĖ	2021 02		
LT	UŽSAKOVAS:	R.U.	KOMPLEKSO NR.: NOA/2020/11-01-PP.	Lapas 1

Laida
0


Lapų
1



Patalpų žiniaraštis	
nr. pavadinimas	plotas
21 darbo kambarys	15.95m ²
22 vonia	6.95m ²
23 drabužinė	6.25m ²
24 kambarys	12.44m ²
25 vonia	5.92m ²
26 kambarys	15.34m ²
28 kambarys	15.34m ²
29 holas	9.38m ²
	87.56m ²



Patalpų žiniaraštis	
nr. pavadinimas	plotas
21 darbo kambarys	15.95m ²
22 vonia	6.95m ²
23 drabužinė	6.25m ²
24 kambarys	12.44m ²
25 vonia	5.92m ²
26 kambarys	11.76m ²
27 drabužinė	6.84m ²
28 kambarys	11.84m ²
29 holas	9.38m ²
	87.33m ²

0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920 info@noarchitects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (6.2) VISORIŲ G. 52, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0008:489) STATYBOS PROJEKTAS		VIETA: VISORIŲ G. 52, VILNIUS		
	PV 36259	M. GRINEVIČIUS	2021 02	Laida 0 ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:75	
	ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2021 02		
ARCH. ASIST.	K. BALTRUŠAITYTĖ	2021 02			
LT	UŽSAKOVAS: R.U.	KOMPLEKSO NR.: NOA/2020/11-01-PP.		Lapas 1	Lapų 1

