




**UAB „J.ARCH“**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATINIO PAVADINIMAS    | Administracinio pastato 1B4p Raudondvario pl.99E,<br>Kaune dalies patalpų paprastojo remonto ir<br>paskirties keitimo į svečių namus projektiniai<br>pasiūlymai<br>Kauno miesto istorinė dalis, vad. Senamiesčiu<br>(kodas 20171) |
| STATINIO ADRESAS        | Raudondvario pl.99E, Kaunas                                                                                                                                                                                                       |
| STATINIO KATEGORIJA     | Neypatingas statinys                                                                                                                                                                                                              |
| STATYBOS DARBŲ RŪŠIS    | Paprastasis remontas                                                                                                                                                                                                              |
| PROJEKTO NUMERIS        | P2017                                                                                                                                                                                                                             |
| STATYTOJAS              | UAB „SAVERDA“                                                                                                                                                                                                                     |
| PROJEKTO RENGIMO ETAPAS | PP Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                                                                        |
| PROJEKTO VADOVAS        | Jonita Šyvokienė                                                                                                                             |
| PV ATESTATO NUMERIS     | A 754                                                                                                                                                                                                                             |

KAUNAS 2021

## Administracinio pastato 1B4p Raudondvario pl.99E, Kaune dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į svečių namus projektiniai pasiūlymai

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Planuojama atlikti esamo administracinio pastato 3-iaame ir 4-ame aukštuose paprastojo remonto darbus ir įrengti vienoje iš laiptinių nuožulnų platforminį ŽN keltuvą su posūkiu patekimui į pastato 3-ią ir 4-ą aukštus. Keičiama dalies patalpų paskirtis į Svečių namų paskirtį (7.1 viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai). Abu aukštai priklauso tam pačiam savininkui, kadastriniai vienetai pasilieka esami. Dėl pastate dominuojančios administracinės patalpų paskirties pastato paskirtis lieka administracinė. Fasadų projektiniai sprendiniai neliečia, paprastasis remontas daromas tik pastato viduje.



#### 2. TRUMPAS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas (Unikalus Nr. 1997-1021-2010) yra Raudondvario pl.99E, Kaune. Žemės sklypas jau suformuotas. Remontuojamas pastatas nepriskiriamas kultūros vertybėms (nėra įtrauktas į NKV registrą), yra statytas 1984 metais ir patenka į Kauno senamiesčio (kodas 20171) teritorijos kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį.

Kauno senamiesčio teritorijos (unikalus objekto kodas 20171) vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Pastatas stovi pagrindiniu fasadu į Raudondvario plentą. Pagrindinis fasadas matomas nuo Raudondvario pl.. Iš Raudondvario pl. pusės matomas fasadas, kaip ir kiemo fasadas, yra išlikęs toks, koks buvo 1984m. pastatytas. Visas pastatas yra administracinės paskirties. Dalis sklypo yra aptverta esama metaline tvora. Pastatas turi sutaptintą plokščią stogą. Stogas dengtas bitumine danga. Užlipimas ant stogo yra esamais vidaus laiptais.

| LAIDA                                   | ISLEIDI<br>MO<br>METAI                                                                                        | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)                                                                                                              |                                                                                     |                       |                               |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 0                                       | 2021                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                                                                                               |                                                                                     |                       |                               |
| KVALIF.<br>PATVIRTI<br>NIMO<br>DOK. NR. | Projektuotojas:<br>UAB „J. ARCH“,<br>Kanto g. 2-5, Kaunas 44296,<br>tel.: 869880955 įmonės kodas<br>235828220 |                                                                                                                                                                 |  |                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
|                                         |                                                                                                               | Administracinio pastato 1B4p Raudondvario pl.99E,<br>Kaune dalies patalpų paprastojo remonto ir<br>paskirties keitimo į svečių namus projektiniai<br>pasiūlymai |                                                                                     |                       |                               |
| A 754                                   | PV.                                                                                                           | Jonita Šyvokienė                                                                                                                                                |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA                         |
|                                         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | 0                             |
| LT                                      | STATYTOJAS<br>UAB „SAVERDA“                                                                                   |                                                                                                                                                                 | DOKUMENTO ŽYMUO<br>P2017-PP-AR                                                      |                       | LAPAS<br>LAPŲ                 |
|                                         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                     | 1                     | 2                             |

## REMONTUOJAMOS PATALPOS

### Unikalus Nr. 1997-1021-2010:0001

|    |                                | Esama                    | Projektuojama |
|----|--------------------------------|--------------------------|---------------|
| 1. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Administracinės patalpos | Nekeičiama    |
| 2. | Bendrasis plotas               | 125,89 m <sup>2</sup>    | Nekeičiama    |
| 3. | Pagrindinis plotas             | 96,75 m <sup>2</sup>     | Nekeičiama    |
| 4. | Aukštas                        | 3-as                     | Nekeičiama    |

### Unikalus Nr. 4400-0518-2354:1812

|    |                                | Esama                    | Projektuojama                |
|----|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Administracinės patalpos | Administracinės Svečių namai |
| 2. | Bendrasis plotas               | 529,70 m <sup>2</sup>    | 529,70 m <sup>2</sup>        |
|    | Iš jų:                         |                          |                              |
|    | ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS       | 529,70 m <sup>2</sup>    | 142,75 m <sup>2</sup>        |
|    | SVEČIŲ NAMAI                   | -                        | 386,95 m <sup>2</sup>        |
| 3. | Pagrindinis plotas             | 287,80 m <sup>2</sup>    | 287,70 m <sup>2</sup>        |
|    | Iš jų:                         |                          |                              |
|    | ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS       | 287,80 m <sup>2</sup>    | 35,24 m <sup>2</sup>         |
|    | SVEČIŲ NAMAI                   | -                        | 252,56 m <sup>2</sup>        |
| 4. | Aukštas                        | 3-4                      | 3-4                          |

## 2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Visi darbai projektuojami paprastojo remonto apimtyje. Pagal statytojo projektinę užduotį pastate remontuojamos dalis administracinių patalpų 3-iame ir 4-ame aukštuose su tikslu pakeisti paskirtį į svečių namus ir pritaikyti jas ŽN poreikiams: nugriaunama viena sienos pertvara, esami WC pritaikomi ŽN poreikiams po 1 sanmazgą kiekviename aukšte. ŽN pritaikomuose kambariuose esamose durų angose montuojamos specialios ZK durys, kurių beklūtis angos plotis yra 850mm.

Vienoje iš laiptinių projektuojamas nuožulnus platforminis ŽN keltuvas su posūkiais patekimui į pastato 3-ią ir 4-ą aukštus.

Lauke, pastatui priklausančioje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma ir paruošiama 1 A tipo automobilio trumpalaikio sustojimo, keleivių išlaipinimo vieta skirta ŽN.

Pastato trečio aukšto bendrasis plotas – 530,13m<sup>2</sup>, ketvirto aukšto bendras plotas – 529,70m<sup>2</sup>. Esamas pastato tūris ir konstruktyvas paliekami esami. Visa fasado apdaila – esama. Projektavimo darbai vyksta tik pastato viduje. Vandentiekis-nuotekos esami miesto tinklai. Patalpų šildymas – miesto šilumos tinklai. Patalpų vėdinimas yra pajungtas į esamą veikiančią rekuperacinę vėdinimo sistemą, kuri buvo įrengta administracinėse patalpose. Namų bendrasavininkų sutikimas pridedamas. Išankstinis derinimas su KPD pridedamas.

## 3. KITI DUOMENYS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, paveldosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| P2017-PP-AR | lapas | lapų | laida |
|             | 2     | 2    | 0     |


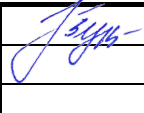
**Administracinio pastato 1B4p Raudondvario pl.99E, Kaune dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į svečių namus projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017  
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

| Pavadinimas                                                         | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b> (unikalus Nr.4400-5223-7717)                      |                |         |                                                            |
| 1. Sklypo plotas                                                    | m <sup>2</sup> | 827     | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                    |                | 1,57    | Nekeičiamas                                                |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas                                        | %              | 51,39   | Nekeičiamas                                                |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                 |                |         |                                                            |
| <b>ADMINISTRACINIS – 1B4p</b> (unikalus Nr. 1997-1021-2010)         |                |         |                                                            |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis, kiti rodikliai). |                |         |                                                            |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                                       | m <sup>2</sup> | 1303,21 | Nekeičiamas                                                |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. *                                    | m <sup>2</sup> | 532,55  | Nekeičiamas                                                |
| 4. Pastato tūris.*                                                  | m <sup>3</sup> | 5616    | Nekeičiamas                                                |
| 5. Aukštų skaičius.                                                 | vnt            | 4       | Nekeičiamas                                                |
| 6. Pastato aukštis. *                                               | m              | -       | Nekeičiamas                                                |
| 7. Energinio naudingumo klasė.                                      |                | -       | Nekeičiamas                                                |
| 8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.                         |                | -       | Nekeičiamas                                                |
| 9. Pastato atsparumas ugniai                                        |                | II      | Nekeičiamas                                                |

| LAIDA                          | IŠLEIDI MO METAI                                                                                              | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 0                              | 2021                                                                                                          | Statybos leidimui                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| KVALIF. PATVIRTI NIMO DOK. NR. | Projektuotojas:<br>UAB „J. ARCH“,<br>Kanto g. 2-5, Kaunas 44296,<br>tel.: 869880955 įmonės kodas<br>235828220 |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Administracinio pastato 1B4p Raudondvario pl.99E,<br>Kaune dalies patalpų paprastojo remonto ir<br>paskirties keitimo į svečių namus projektiniai<br>pasiūlymai |                                                       |
| A 754                          | PV.                                                                                                           | Jonita Šyvokienė                                                                    |                                                                                                               | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Bendrieji statinio rodikliai |
|                                |                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  | LAIDA<br>0                                            |
| LT                             | STATYTOJAS                                                                                                    | UAB „SAVERDA“                                                                       |                                                                                                                                                                                                  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>P2017-PP-BSR                       |
|                                |                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  | LAPAS<br>1                                            |
|                                |                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  | LAPŲ<br>2                                             |

| <b>II. PATALPOS 3-4 AUKŠTUOSE, PRIKLAUSANČIOS UAB „SAVERDA“</b>                          |                |                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------|
| <b>Unikalus Nr. 1997-1021-2010:0001 – ADMININTRACINĖ PASKIRTIS</b>                       |                |                            |             |
| 1.Patalpų bendrasis plotas.*                                                             | m <sup>2</sup> | 125,89                     | Nekeičiamas |
| 2. Patalpų pagrindinis plotas. *                                                         | m <sup>2</sup> | 96,75                      | Nekeičiamas |
| 3. Aukštas                                                                               | vnt            | 3                          | Nekeičiamas |
| <b>Unikalus Nr. 4400-0518-2354:1812</b>                                                  |                |                            |             |
| 1.Patalpų bendrasis plotas.*<br>Iš jų:<br>ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS<br>SVEČIŲ NAMAI**     | m <sup>2</sup> | 529,70<br>142,75<br>386,95 |             |
| 2. Patalpų pagrindinis plotas. *<br>Iš jų:<br>ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS<br>SVEČIŲ NAMAI** | m <sup>2</sup> | 287,80<br>35,24<br>252,56  |             |
| 3. Aukštas                                                                               | vnt            | 3 ir 4                     |             |

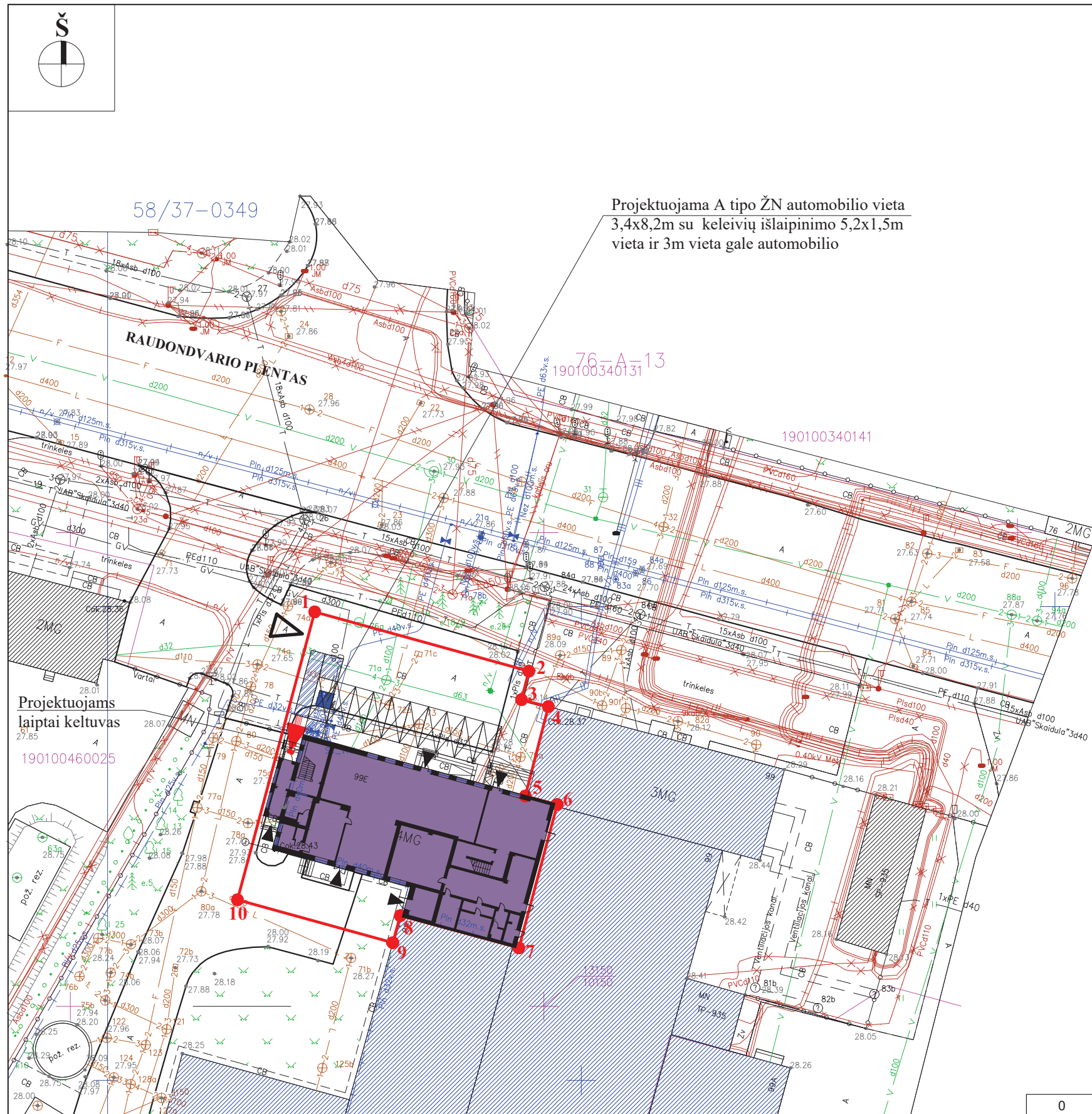
| <b>PATALPŲ PASKIRTIS PASTATE 1B4p (unikalus Nr. 1997-1021-2010) po dalies patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo į svečių namus</b> |                |                          |                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Patalpų paskirtis                                                                                                                             |                | Prieš paskirties keitimą | Po paskirties keitimo | Po paskirties keitimo % |
| 1. Prekybos paskirties patalpų bendrasis plotas*                                                                                              | m <sup>2</sup> | 291,33                   | 291,33                | 22,35                   |
| 2. Administracinės paskirties bendrasis plotas*                                                                                               | m <sup>2</sup> | 1011,88                  | 624,93                | 47,95                   |
| 3. Svečių namų paskirties bendrasis plotas*                                                                                                   | m <sup>2</sup> | -                        | 386,95                | 29,70                   |

Pastabos:

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

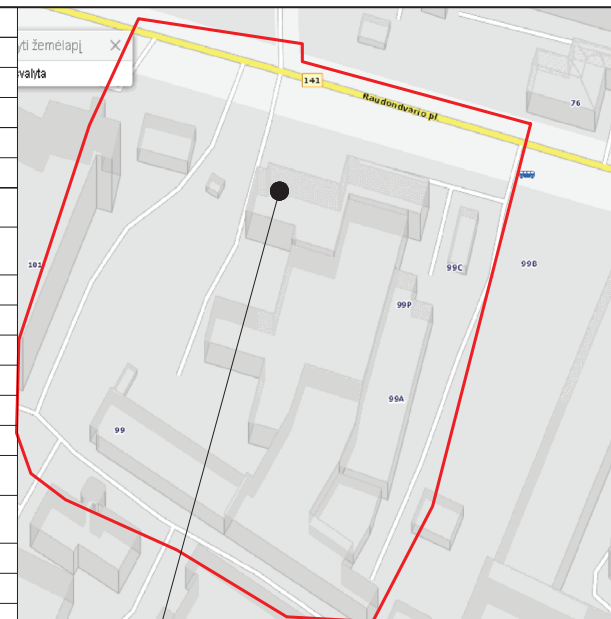
\*\* Svečių namai – 7.1 viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| <b>P2017-PP-BSR</b> | lapas | lapų | laida |
|                     | 2     | 2    | 0     |



Projektuojama A tipo ŽN automobilio vieta  
3,4x8,2m su keleivių išlaipinimo 5,2x1,5m  
vieta ir 3m vieta gale automobilio

| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI                |                          |                       |
|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                            | PRIEŠ REMONTĄ            | PO REMONTO            |
| SKLYPO PLOTAS                              | 827,00m <sup>2</sup>     | 827,00m <sup>2</sup>  |
| UŽSTATYMO PLOTAS m <sup>2</sup>            | 425,00m <sup>2</sup>     | 425,00m <sup>2</sup>  |
| UŽSTATYMO TANKIS                           | 51,39%                   | 51,39%                |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS                     | 1,57                     | 1,57                  |
| PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI               |                          |                       |
| STATINIO PAVADINIMAS                       | ADMINISTRACINIS PASTATAS |                       |
|                                            | PRIEŠ REMONTĄ            | PO REMONTO            |
| BENDRAS PLOTAS                             | 1303,21m <sup>2</sup>    | 1303,21m <sup>2</sup> |
| PAGRINDINIS PLOTAS                         | 532,55m <sup>2</sup>     | 532,55m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS STATINIO TŪRIS                     | 5616m <sup>3</sup>       | 5616m <sup>3</sup>    |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS                            | 4                        | 4                     |
| STATINIO AUKŠTIS                           | 13,70m                   | 13,70m                |
| PASTATO 3 IR 4 AUKŠTŲ TECHNINIAI RODIKLIAI |                          |                       |
| PATALPŲ UNUKALUS NR.                       | 1997-1021-2010-0001      |                       |
|                                            | PRIEŠ REMONTĄ            | PO REMONTO            |
| BENDRAS PLOTAS                             | 125,89m <sup>2</sup>     | 125,89m <sup>2</sup>  |
| PAGRINDINIS PLOTAS                         | 96,75m <sup>2</sup>      | 96,75m <sup>2</sup>   |
| AUKŠTAS                                    | 3                        | 3                     |
|                                            | 4400-0518-2354:1812      |                       |
| BENDRAS PLOTAS:                            | 529,70m <sup>2</sup>     |                       |
| - ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS                 | 142,75m <sup>2</sup>     |                       |
| - SVEIČIŲ NAMAI                            | 386,95m <sup>2</sup>     |                       |
| PAGRINDINIS PLOTAS :                       | 287,80m <sup>2</sup>     |                       |
|                                            | 35,24m <sup>2</sup>      |                       |
|                                            | 252,56m <sup>2</sup>     |                       |
| AUKŠTAS                                    | 3 - 4                    |                       |



REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS  
PASTATAS 1B4p

Projektuojams  
laiptai keltuvams  
190100460025

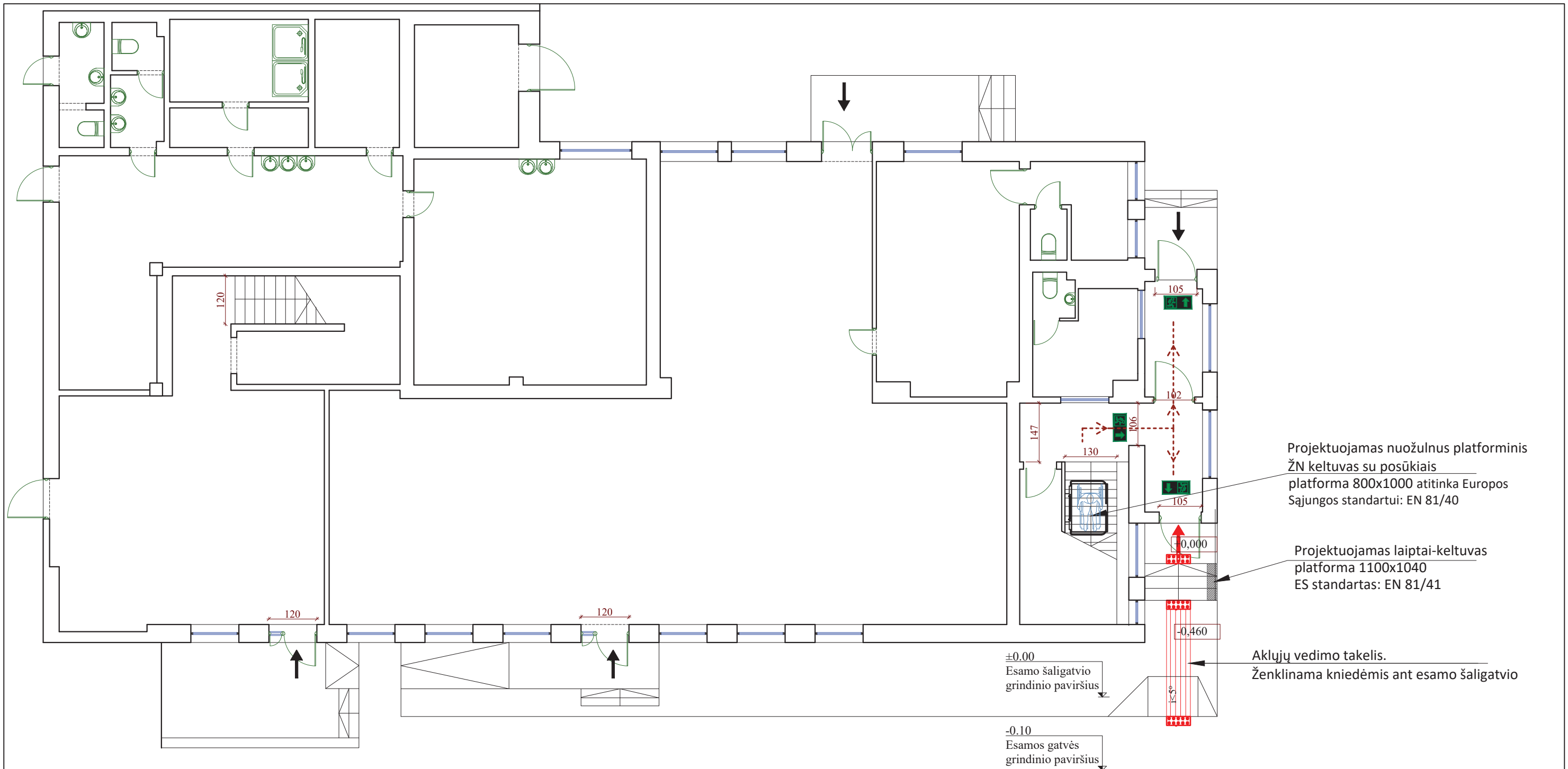
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | REMONTUOJAMI ESAMO PASTATO 3 IR 4 AUKŠTAI                                 |
|  | SKLYPO RIBOS                                                              |
|  | ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI                                            |
|  | AUTOMOBILIO VIETA SKIRTA ŽN AUTOMOBILIUI A TIPO PARKUOTI                  |
|  | SKIRIAMOJI JUOSTA SKIRTA ŽN ĮLIPIMUI / IŠLIPIMUI IŠ AUTOMOBILIO           |
|  | ESAMOS AUTOMOBILIŲ TRUMPALAKIO SUSTOJIMO, KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS     |
|  | GRETIMI PASTATAI                                                          |
|  | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                                                      |
|  | ĮĖJIMAS, PRITAIKYTAS ŽN                                                   |
|  | ESAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ                                                   |
|  | ŽENKLINIMAS KAUBURĖLIAIS APIE AUKŠČIŲ PASIKEITIMĄ IR KRYPTIES PASIKEITIMĄ |
|  | 60CM PLOČIO AKLUJŲ VEDIMO TAKELIS                                         |

**PATALPŲ PASKIRTIS PASTATE**

|                                                 | Prieš paskirties keitimą | Po paskirties keitimo | Po paskirties keitimo % |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. Prekybos paskirties patalpų bendrasis plotas | m <sup>2</sup> 291,33    | 291,33                | 22,35                   |
| 2. Administracinės paskirties bendrasis plotas  | m <sup>2</sup> 1011,88   | 624,93                | 47,95                   |
| 3. Sveičių namų paskirties bendrasis plotas     | m <sup>2</sup> -         | 386,95                | 29,70                   |

|                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2021                                                               | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                                       |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                                     | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                       |
| KVAL. PATV. DOK. NR | UAB "J. ARCH"<br>I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas<br>tel.: 8698 80955 | OBJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINIO PASTATO 1B4p, RAUDONDVARIO PL.99E, KAUNE<br>DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į<br>SVEIČIŲ NAMUS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI |
| A 754               | PV,PDV Jonita Šyvokienė                                            | BRĖZINIO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                    |
|                     | ARCH Jūratė Sodeikienė                                             | SKLYPO SCHEMA M 1:500                                                                                                                                                                   |
| LT                  | STATYTOJAS UAB "SAVERDA"                                           | ŽYMUO P2017 - PP - SP.B - 01                                                                                                                                                            |
|                     |                                                                    | LAPAS LAPŲ                                                                                                                                                                              |
|                     |                                                                    | 1 1                                                                                                                                                                                     |



PASTABA: Matmenys duoti centimetrais.

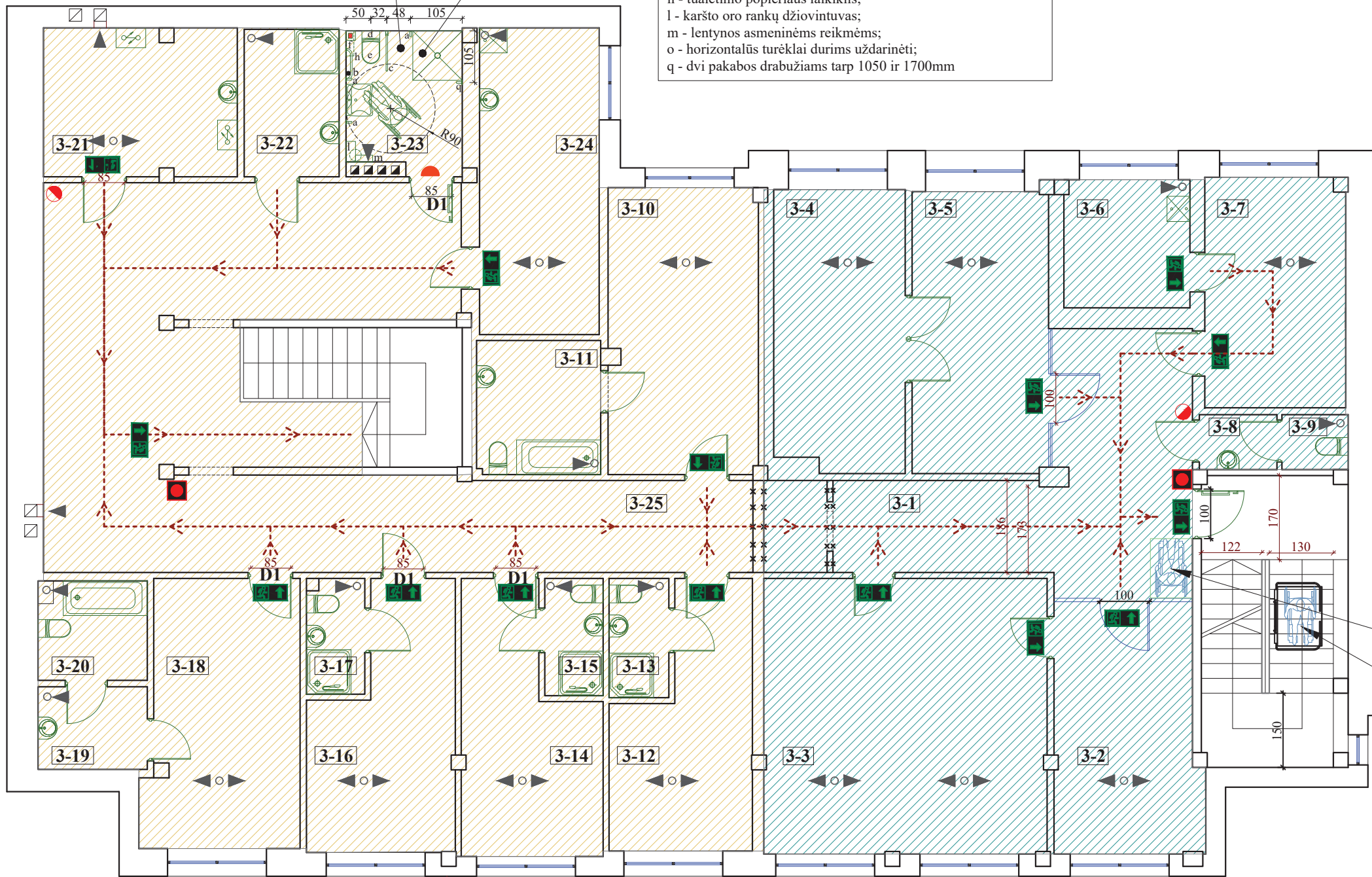
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
|                       | ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS                         |
|                       | ĮJIMAS PRITAIKOMAS ŽN                              |
|                       | ESAMI ĮJIMAI Į PASTATĄ                             |
|                       | 60CM PLOČIO AKLŪJŲ VEDIMO TAKELIS                  |
|                       | ŽENKLINIMAS KAUBURĖLIAIS APIE AUKŠČIŲ PASIKEITIMĄ  |
|                       | ŽENKLINIMAS KAUBURĖLIAIS APIE KRYPTIES PASIKEITIMĄ |

|                     |                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2021                                                               | STATYBOS LEIDIMUI                                 |                                                                                                                                                                                      |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                                     | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                      |
| KVAL. PATV. DOK. NR | UAB "J. ARCH"<br>I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas<br>tel.: 8698 80955 |                                                   | OBJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINIO PASTATO 1B4p, RAUDONDVARIO PL.99E, KAUNE<br>DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į<br>SVEČIŲ NAMUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 754               | PV,PDV<br>ARCH                                                     | Jonita Šyvokienė<br>Jūratė Sodeikienė             | BRĖŽINIO PAVADINIMAS<br>PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100                                                                                                                                 |
| LT                  | STATYTOJAS<br>UAB "SAVERDA"                                        | ŽYMUO<br>P2017 - PP - SA.B - 01                   | LAPAS<br>1                                                                                                                                                                           |
|                     |                                                                    |                                                   | LAPŲ<br>1                                                                                                                                                                            |



- Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- ◐ Gaisro pavojaus lemputė
- ◑ SOS pagalbos virvutė

- a - vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas;
- b - horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas;
- c - apatinis 35mm skersmens turėklas;
- d - plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai;
- e - specialus tualetu pisuaras;
- f - 950mm aukščio lentyna kolostiminiams maišeliams;
- h - tualetinio popieriaus laikiklis;
- l - karšto oro rankų džiovintuvas;
- m - lentynos asmeninėms reikmėms;
- o - horizontalūs turėklai durims uždarinėti;
- q - dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm



| 3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                   |                      |              |                       |                      |
|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| ADMINISTRACINĖS PATALPOS |                   | Bendras plotas       | SVEČIŲ NAMAI |                       | Bendras plotas       |
| 3-1                      | KORIDORIUS        | 26,32m <sup>2</sup>  | 3-10         | KAMBARYS              | 17,44m <sup>2</sup>  |
| 3-2                      | KABINETAS         | 14,58m <sup>2</sup>  | 3-11         | SANMAZGAS             | 6,78m <sup>2</sup>   |
| 3-3                      | KABINETAS         | 31,73m <sup>2</sup>  | 3-12         | KAMBARYS              | 12,78m <sup>2</sup>  |
| 3-4                      | KABINETAS         | 14,96m <sup>2</sup>  | 3-13         | SANMAZGAS             | 2,92m <sup>2</sup>   |
| 3-5                      | KABINETAS         | 15,70m <sup>2</sup>  | 3-14         | KAMBARYS ŽN           | 13,37m <sup>2</sup>  |
| 3-6                      | PAGALBINĖ PATALPA | 6,57m <sup>2</sup>   | 3-15         | SANMAZGAS             | 2,80m <sup>2</sup>   |
| 3-7                      | KABINETAS         | 13,21m <sup>2</sup>  | 3-16         | KAMBARYS ŽN           | 16,34m <sup>2</sup>  |
| 3-8                      | TUALETO PRIEANGIS | 1,74m <sup>2</sup>   | 3-17         | SANMAZGAS             | 2,70m <sup>2</sup>   |
| 3-9                      | TUALETAS          | 1,49m <sup>2</sup>   | 3-18         | KAMBARYS ŽN           | 11,66m <sup>2</sup>  |
| IŠ VISO:                 |                   | 125,89m <sup>2</sup> | 3-19         | SANMAZGO PRIEANGIS    | 3,69m <sup>2</sup>   |
|                          |                   |                      | 3-20         | SANMAZGAS             | 4,30m <sup>2</sup>   |
|                          |                   |                      | 3-21         | VIRTUVĖLĖ             | 11,65m <sup>2</sup>  |
|                          |                   |                      | 3-22         | SANMAZGAS             | 5,72m <sup>2</sup>   |
|                          |                   |                      | 3-23         | ŽN SANITARINIS MAZGAS | 6,93m <sup>2</sup>   |
|                          |                   |                      | 3-24         | PAGALBINĖ PATALPA     | 15,00m <sup>2</sup>  |
|                          |                   |                      | 3-25         | KORIDORIUS            | 66,85m <sup>2</sup>  |
| IŠ VISO:                 |                   |                      |              |                       | 200,93m <sup>2</sup> |

3A. IŠ VISO: 326,82m<sup>2</sup>

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 3A.-4A. ADMINISTRACINIŲ IŠ VISO: | 268,64m <sup>2</sup> |
| 3A.-4A. SVEČIŲ NAMŲ IŠ VISO:     | 386,95m <sup>2</sup> |

ŽN saugos zona  
1200x850

Projektuojamas nuožolnus platforminis  
ŽN keltuvas su posūkiu  
platforma 800x1000 atitinka Europos  
Sąjungos standartui: EN 81/40

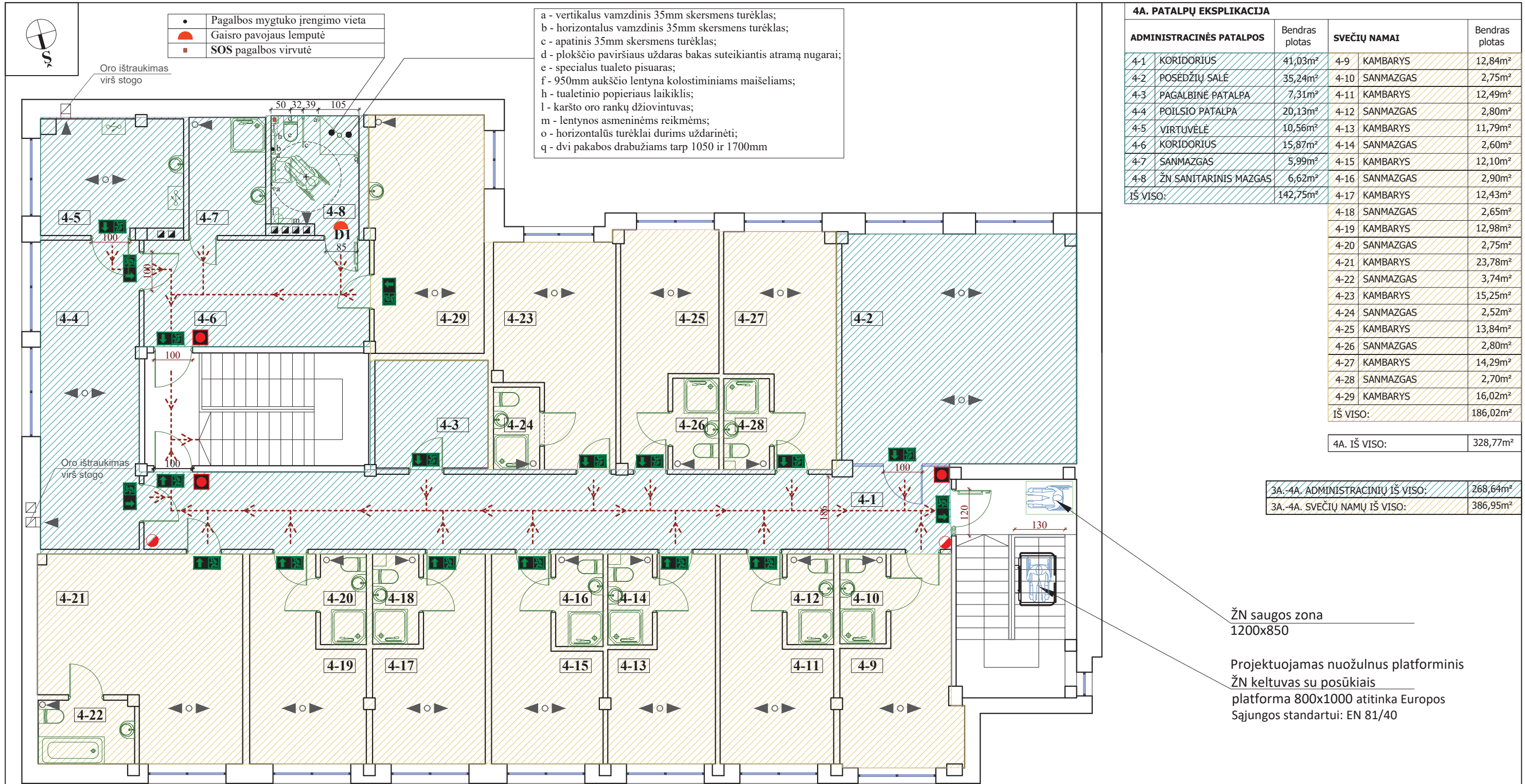
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------|
|  | ARDOMOS ESAMOS MŪRINĖS PERTVAROS                                             |
|  | ESAMOS SIENOS, PERTVAROS IR ANGOS                                            |
|  | EVAKUACINIAI KELIAI IR JŲ JUDĖJIMO KRYPTYS                                   |
|  | ŠVIEČIANTIS FOTOLIUMINESCENCINIS INFORMACINIS EVAKUACIJOS ŽENKLAS "IŠĖJIMAS" |
|  | MILTELINIS GESINTUVAS                                                        |
|  | RANKINIS GAISRO SIGNALIZATORIUS PRIE KIEKVIENO IŠĖJIMO                       |
|  | ESAMA IŠTRAUKIAMOJI VENTILIACIJA                                             |
|  | ESAMA PRITEKAMOJI VENTILIACIJA                                               |
|  | SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES PATALPOS                                              |
|  | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS                                          |

- PASTABOS: 1. Matmenys duoti centimetrais.  
2. ŽN pritaikytose patalpose montuojamos ZK durys (D1), kurių beklūtė anga 850mm.  
3. Patalpose įrengta mechaninė ištraukiamoji ir pritekamoji ventiliacija, vamzdynas po pakabinamomis lubomis.

|                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                     |                                                       |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 0                   | 2021                                                               | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                                   |                                                       |            |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                                     | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                   |                                                       |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR | UAB "J. ARCH"<br>I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas<br>tel.: 8698 80955 | OBJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINIO PASTATO 1B4p, RAUDONDVARIO PL.99E, KAUNE<br>DALIES PATALPŲ PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į<br>SVEČIŲ NAMUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                                                       |            |
| A 754               | PV,PDV<br>ARCH                                                     | Jonita Šyvokienė<br>Jūratė Sodeikienė                                                                                                                                               | BRĖŽINIO PAVADINIMAS<br>TREČIO AUKŠTO PLANAS. M 1:100 | LAIDA<br>0 |
| LT                  | STATYTOJAS<br>UAB "SAVERDA"                                        | ŽYMUO                                                                                                                                                                               | P2017 - PP - SA.B - 02                                | LAPAS<br>1 |
|                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                     |                                                       | LAPŲ<br>1  |





| 4A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                       |                     |                |                      |                     |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| ADMINISTRACINĖS PATALPOS | Bendras plotas        | SVEČIŲ NAMAI        | Bendras plotas |                      |                     |
| 4-1                      | KORIDORIUS            | 41,03m <sup>2</sup> | 4-9            | KAMBARYS             | 12,84m <sup>2</sup> |
| 4-2                      | POSĖDŽIŲ SALĖ         | 35,24m <sup>2</sup> | 4-10           | SANMAZGAS            | 2,75m <sup>2</sup>  |
| 4-3                      | PAGALBINĖ PATALPA     | 7,31m <sup>2</sup>  | 4-11           | KAMBARYS             | 12,49m <sup>2</sup> |
| 4-4                      | POILSIO PATALPA       | 20,13m <sup>2</sup> | 4-12           | SANMAZGAS            | 2,80m <sup>2</sup>  |
| 4-5                      | VIRTUVĖLĖ             | 10,56m <sup>2</sup> | 4-13           | KAMBARYS             | 11,79m <sup>2</sup> |
| 4-6                      | KORIDORIUS            | 15,87m <sup>2</sup> | 4-14           | SANMAZGAS            | 2,60m <sup>2</sup>  |
| 4-7                      | SANMAZGAS             | 5,99m <sup>2</sup>  | 4-15           | KAMBARYS             | 12,10m <sup>2</sup> |
| 4-8                      | ŽN SANITARINIS MAZGAS | 6,62m <sup>2</sup>  | 4-16           | SANMAZGAS            | 2,90m <sup>2</sup>  |
| IŠ VISO:                 | 142,75m <sup>2</sup>  | 4-17                | KAMBARYS       | 12,43m <sup>2</sup>  |                     |
|                          |                       | 4-18                | SANMAZGAS      | 2,65m <sup>2</sup>   |                     |
|                          |                       | 4-19                | KAMBARYS       | 12,98m <sup>2</sup>  |                     |
|                          |                       | 4-20                | SANMAZGAS      | 2,75m <sup>2</sup>   |                     |
|                          |                       | 4-21                | KAMBARYS       | 23,78m <sup>2</sup>  |                     |
|                          |                       | 4-22                | SANMAZGAS      | 3,74m <sup>2</sup>   |                     |
|                          |                       | 4-23                | KAMBARYS       | 15,25m <sup>2</sup>  |                     |
|                          |                       | 4-24                | SANMAZGAS      | 2,52m <sup>2</sup>   |                     |
|                          |                       | 4-25                | KAMBARYS       | 13,84m <sup>2</sup>  |                     |
|                          |                       | 4-26                | SANMAZGAS      | 2,80m <sup>2</sup>   |                     |
|                          |                       | 4-27                | KAMBARYS       | 14,29m <sup>2</sup>  |                     |
|                          |                       | 4-28                | SANMAZGAS      | 2,70m <sup>2</sup>   |                     |
|                          |                       | 4-29                | KAMBARYS       | 16,02m <sup>2</sup>  |                     |
| IŠ VISO:                 |                       |                     |                | 186,02m <sup>2</sup> |                     |
| 4A. IŠ VISO:             |                       |                     |                | 328,77m <sup>2</sup> |                     |

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 3A.-4A. ADMINISTRACINIŲ IŠ VISO: | 268,64m <sup>2</sup> |
| 3A.-4A. SVEČIŲ NAMŲ IŠ VISO:     | 386,95m <sup>2</sup> |

ŽN saugos zona  
1200x850

Projektuojamas nuožulnus platforminis  
ŽN keltuvas su posūkiiais  
platforma 800x1000 atitinka Europos  
Sąjungos standartui: EN 81/40

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                       | ESAMOS SIENOS, PERTVAROS IR ANGOS                                            |
|                       | EVAKUACINIAI KELIAI IR JŲ JUDĖJIMO KRYPTYS                                   |
|                       | ŠVIEČIANTIS FOTOLIUMINESCENCINIS INFORMACINIS EVAKUACIJOS ŽENKLAS "IŠĖJIMAS" |
|                       | MILTELINIS GESINTUVAS                                                        |
|                       | RANKINIS GAISRO SIGNALIZATORIUS PRIE KIEKVIENO IŠĖJIMO                       |
|                       | ESAMA IŠTRAUKIAMOJI VENTILIACIJA                                             |
|                       | ESAMA PRITEKAMOJI VENTILIACIJA                                               |
|                       | SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES PATALPOS                                              |
|                       | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS                                          |

PASTABOS: 1. Matmenys duoti centimetrais.  
2. ŽN pritaikytose patalpose montuojamos ZK durys (D1), kurių beklūtė anga 850mm.  
3. Patalpose įrengta mechaninė ištraukiamoji ir pritekamoji ventiliacija, vamzdynas po pakabinamomis lubomis.

|                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2021                                                               | STATYBOS LEIDIMUI                                                                                                                                                                   |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA                                                     | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR | UAB "J. ARCH"<br>I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas<br>tel.: 8698 80955 | OBJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINIO PASTATO 1B4p, RAUDONDVARIO PL.99E, KAUNE<br>DALIES PATALPŲ PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į<br>SVEČIŲ NAMUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| A 754               | PV,PDV Jonita Šyvokienė                                            | BRĖŽINIO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                |
|                     | ARCH Jūratė Sodeikienė                                             | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS. M 1:100                                                                                                                                                     |
| LT                  | STATYTOJAS UAB "SAVERDA"                                           | ŽYMUO P2017 - PP - SA.B - 03                                                                                                                                                        |
|                     |                                                                    | LAPAS LAPŲ                                                                                                                                                                          |
|                     |                                                                    | 1 1                                                                                                                                                                                 |