

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatų Kuzmiškių g. 2, Vilniaus m., statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano“, patvirtinto 2011 m. kovo 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2030, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius bei pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos politika (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-5, patvirtintas 2008 m. sausio 8 d.) pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Saugotini medžiai (LR vyriausybės nutarimas, Nr. 206) plane atvaizduojami nurodant tikslų jų kamienų diametrą cm ir lajų projekcijas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos	Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos bei
------	---------------------------	---

	priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus. Pastatų planinė struktūra atitinkanti jų paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį. Įvertinti esamą ekologinę sklypo būklę, sprendiniais siūlyti ekologinės sklypo būklės gerinimą (pvz. lietaus vandens infiltracinius laukus su filtruojančia augmenija ir pan.). Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Nurodyti kaip bus kompensuojami esami šalinami želdiniai. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Statinys turi būti išdėstomas sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų teritorijų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Statinius planuoti „Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano“ nustatytoje užstatymo zonoje. Nustaćius užstatymo zonos koregavimo poreikį Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytiems sprendiniams, minėtus koregavimo sprendinius viešinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka. Jei bus projektuojamos sklypą aptarnaujančios gatvės – numatyti žalias juostas su sodinamais medžiais ir ištisinėmis krūmų grupėmis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir „Teritorijos Pupinės kaime detaliojo plano“ sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, rekomenduojama išnagrinėti ar teritorijoje nėra būtina

	plėtra	viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Karolis Buivydas, karolis.buivydas@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KUZMIŠKIŲ G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-28 Nr. A659-367/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-28 13:54:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-28 13:55:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-28 14:44:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-28 14:44:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Rusnė“
el.p. rima@rusne.lt

2021-02
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-02-05 PROTOKOLO Nr.A16-95/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-95/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-05 Nr.A16-95/21(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Paslaugų paskirties pastatų Kuzmiškių g. 2, Vilniaus m. statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekinimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekinimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-05 PROTOKOLO Nr.A16-95/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-05 Nr. A51-11315/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-05 11:39:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-05 11:39:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-05 12:42:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-05 12:42:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-05 13:29:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-05 13:29:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-71

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "SPECTATOR NT"

STATYBOS VIETA:

KUZMIŠKIŲ G. 2, VILNIAUS M.

STATINYS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KUZMIŠKIŲ G. 2,
VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NESUDĖTINGASIS

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2020-71-PP

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

1. BRĖŽINIŲ, TEKSTINIŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2020-71-TP-SA-BDŽ	Objekto vietovės schema	
2.	2020-71-TP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
OPERATORINĖ					
2020-71-TP- SP01	1	1	0	Sklypo dangų planas	
2020-71-TP- SA02	1	1	0	Aukšto planas (savitarnos plovykla)	
2020-71-TP- SA03	1	1	0	Fasadai (savitarnos plovykla)	
2020-71-TP- SA04	1	1	0	Aukšto planas (automatinė plovykla)	
2020-71-TP- SA05	1	1	0	Fasadai (automatinė plovykla)	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	0.6331 ha
Sklypo užstatymo tankis	5.33
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.5
Projektuojamos savitarnos plovyklos rodikliai:	
Bendras plotas	~20.10m ² ;
Užstatymo plotas	~252.00 m ²
Projektuojamos automatinės plovyklos (II etapu) rodikliai:	
Bendras plotas	~76.85m ² ;
Užstatymo plotas	~85.70m ²
Projektuojama asfalto danga	1800 m ²
Projektuojama betoninių trinkelų danga	40 m ²

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KUZMIŠKIŲ G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0
	ARCH.	R.JEGNORAITĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT" UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"	ŽYMUO: 2020-71-PP.AR	Lapas	Lapų
			1	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 206-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

2020-71-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2016-03-03)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“

2020-71-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

1.1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio objekto adresas – Kuzmiškių g. 2, Vilniaus m.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis: paslaugų paskirties pastatai – savitarnos ir automatinė plovykla;

Statinio kategorija – Nesudėtingasis

Projekto parengimo pagrindas – darbų sutartis, projektavimo užduotis.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0159:1053 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas 0.6331 ha

Sklypo savininkas UAB „Spectator NT“ įm. k. 304081668

Naudojimo apribojimai: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

1.2. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TVARKYMO IR PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.

Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, neurbanizuotas. Sklype nėra saugotinių medžių, augančių ne miško žemėje. Šaurinėje sklypo dalyje, greta Kuzmiškių ir Liepkalnio gatvių, naujai formuojamoje teritorijoje projektuojama automatinė ir savitarnos plovyklos. Įvažiavimas ir išvažiavimas į teritoriją atskiru projektu projektuojamas iš detalajame plane numatytos įrengti gatvės.

Projektuojama:

- Savitarnos automobilių plovykla;
- Automatinė automobilių plovykla (II etapu).

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

2020-71-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

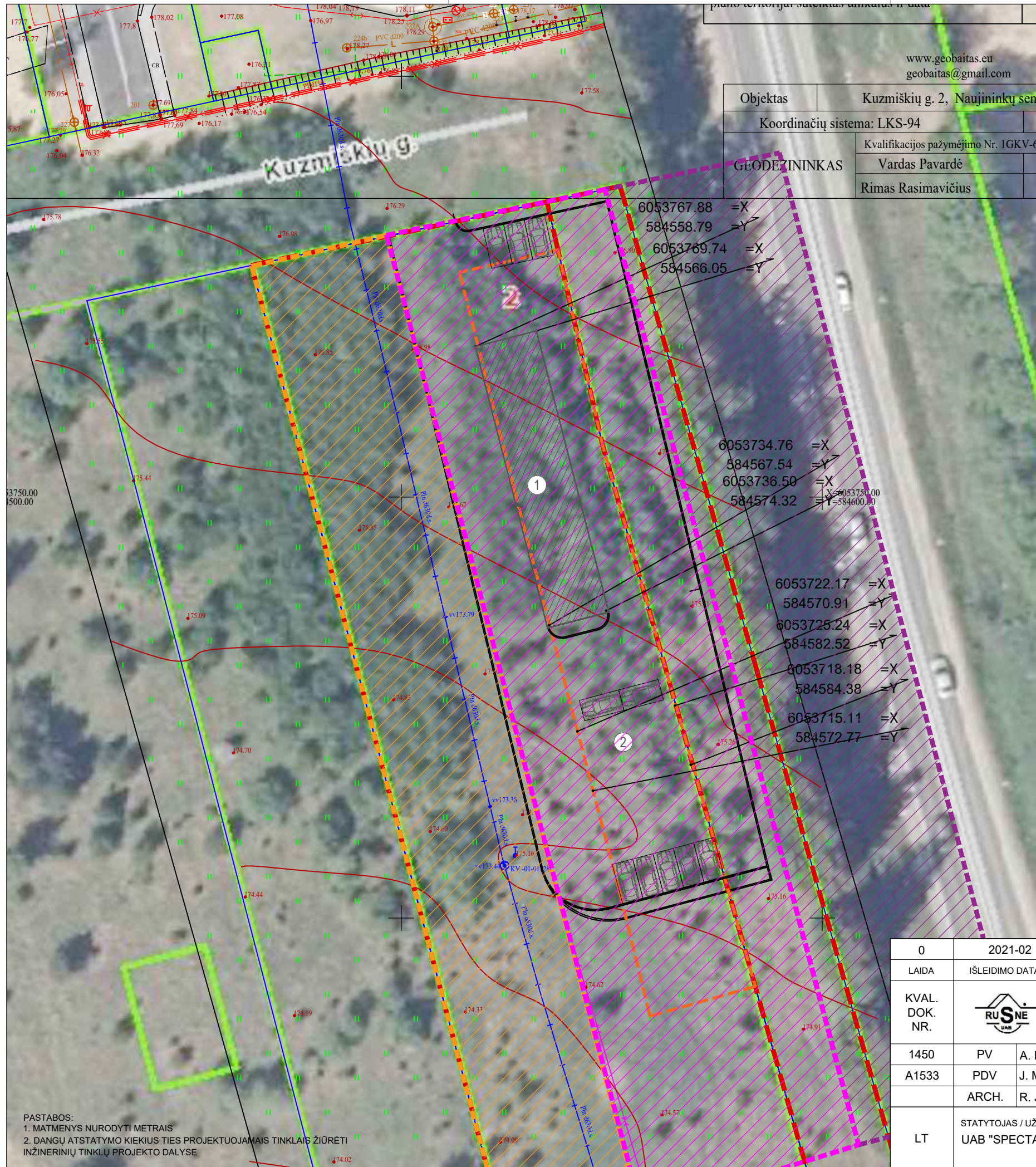
Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Arti nėra gyvenamų namų.

Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų.

Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

2020-71-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA (II ETAPU)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	DETALIUOJU PLANU LEIDŽIAMA UŽSTATYTI ZONA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA GATVĖ
	GRETA GATVĖS ESAMI MEDŽIAI PALIEKAMI
	TERITORIJOJE ESANTYS LAISVAI IR NETVARKINGAI SUAUGĘ KRŪMAI NAIKINAMI TOSE VIETOSE, KUR PLANUOJAMA ASFALTO DANGA BEI KUR GALI TRUKDYTI MATOMUMUI
	KITI TERITORIJOJE ESANTYS LAISVAI SUAUGĘ KRŪMAI, NES AUGA ANT DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS

0	2021-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KUZMIŠKIŲ G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	ESAMŲ ŽELDYNŲ SCHEMA	0
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-71-TP-SP-03	LAPŲ
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA (II ETAPU)

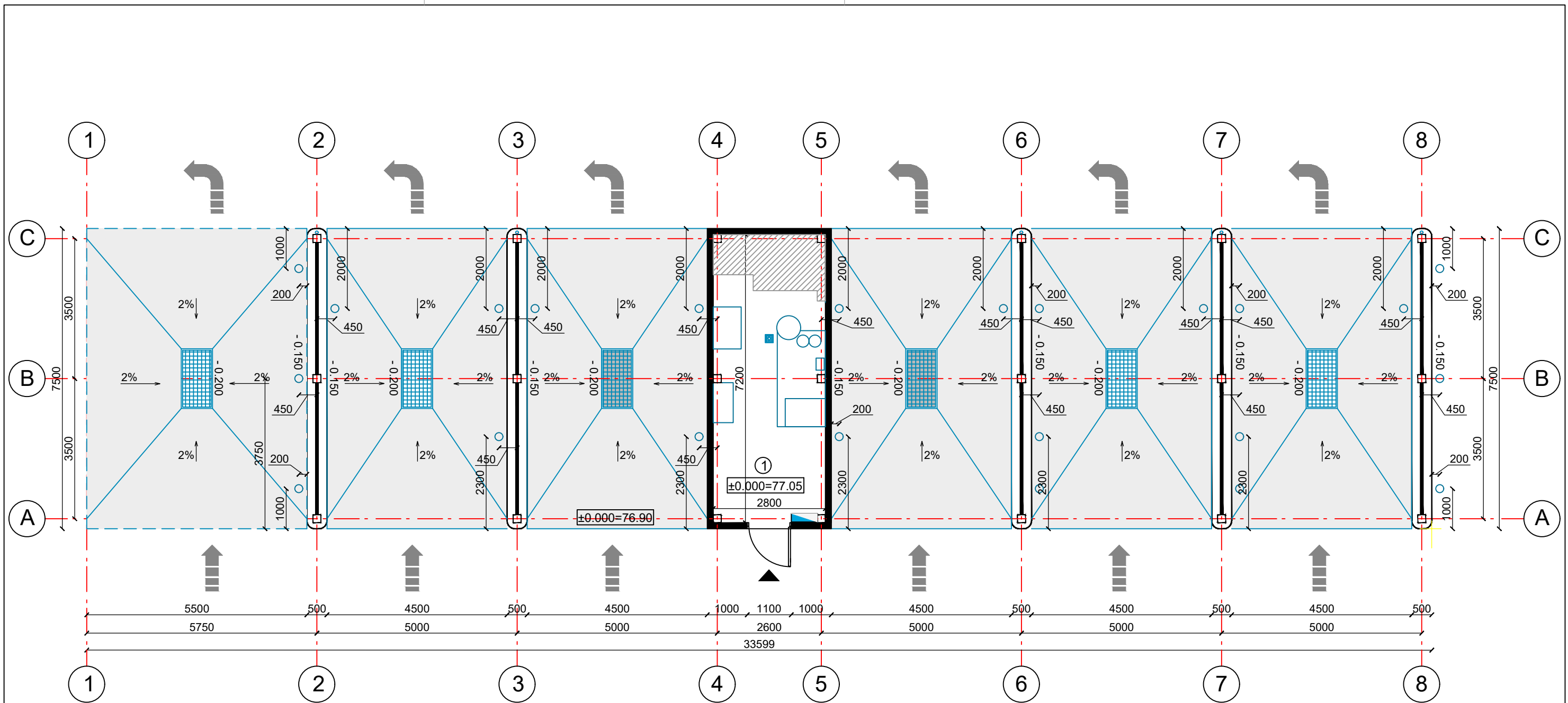
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	DETALIUOJU PLANU LEIDŽIAMA UŽSTATYTI ZONA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
	VEJA
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA GATVĖ
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 15 m
	KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
	KELIO BRIAUNA
	PROJEKTUOJAMA TERITORIJOS DALIS I ETAPU
	PROJEKTUOJAMA TERITORIJOS DALIS II ETAPU
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	DEKORATYVINĖ SKALDA



- PASTABOS:
- MATMENYS NURODYTI METRAIS
 - DANGŲ ATSTATYMO KIEKIUS TIES PROJEKTUOJAMIS TINKLAIS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO DALYSE
 - REMIANTIS PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU, KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPUOSE NUMATOMAS NE MAŽESNIS KAIP 15% NUO SKLYPO DYDŽIO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS, ŠIUO ATVEJU SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS SUDARO 75%.
 - * TIKSLŪS AUGALAI PARENKAMI STATYBŲ METU DERINANT SU UŽSAKOVU

0	2021-02	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KUZMIŠKIŲ G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS SU NUMATOMŲ ŽELDYNŲ SCHEMA M 1:500	0	
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-71-TP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

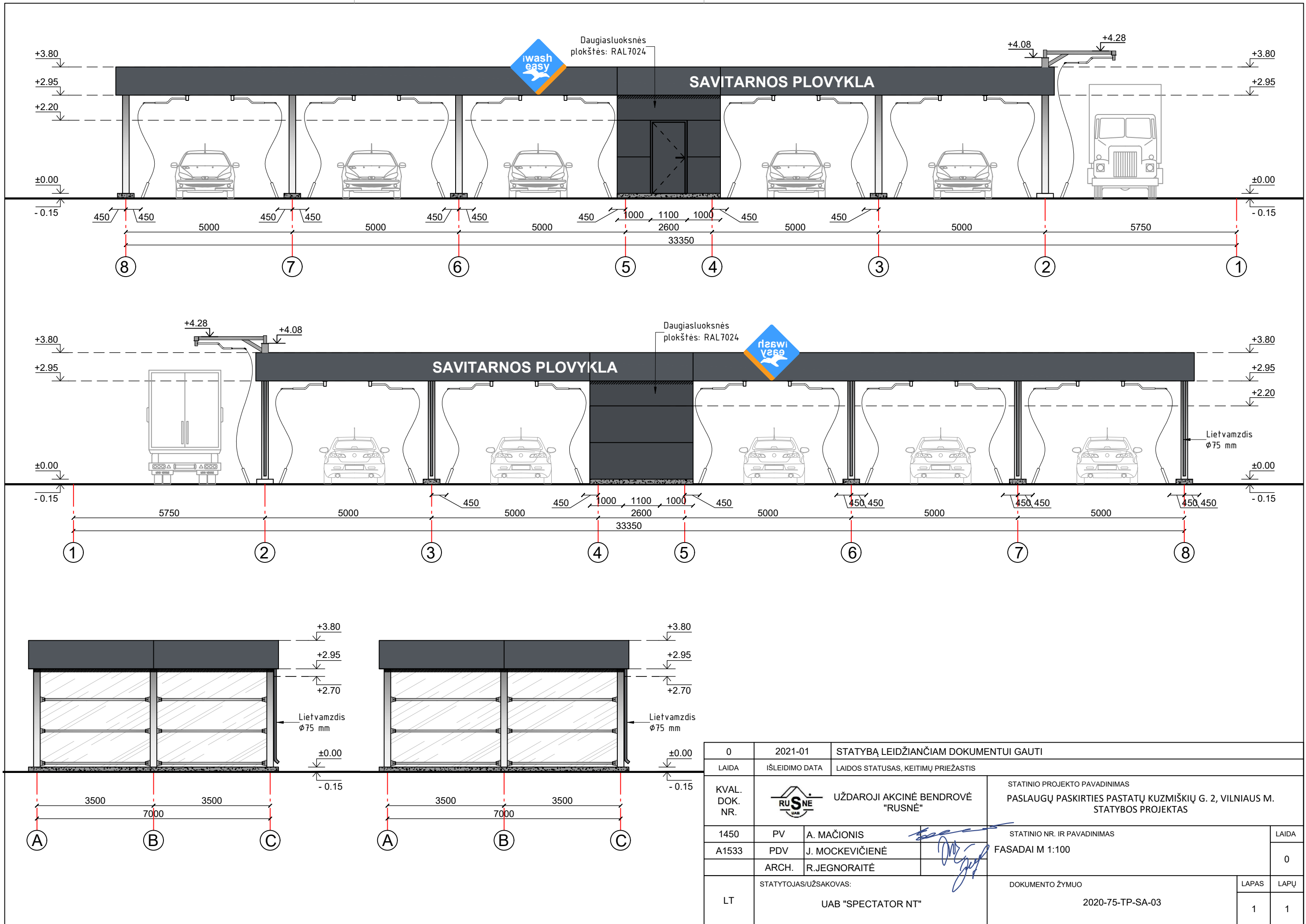



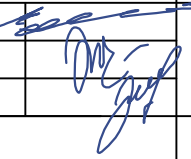
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	TECHNINĖ PATALPA	20.06
BENDRAS PLOTAS		20.06

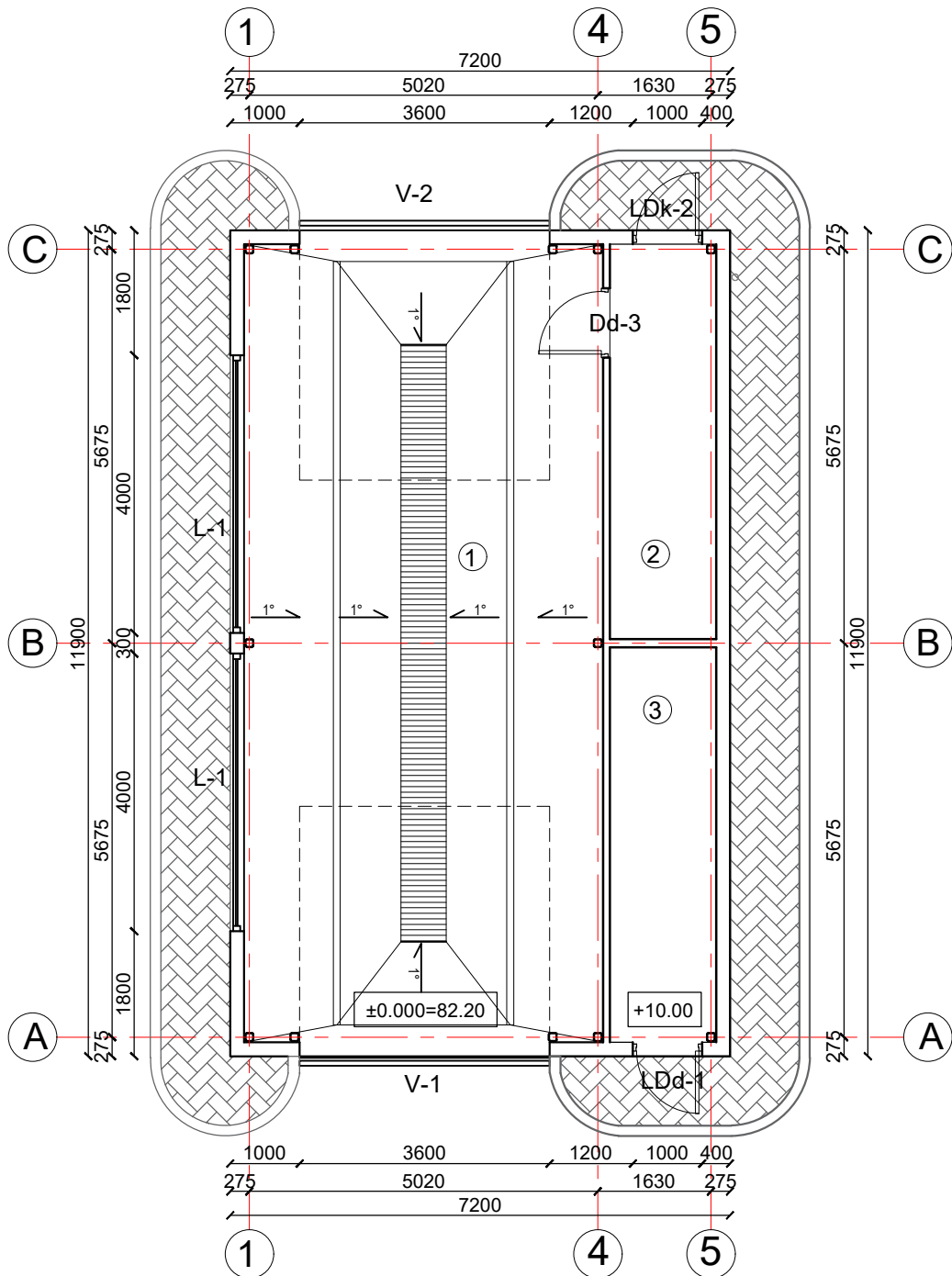
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	ĮĖJIMAS
	AUTOMOBILIO JUDĖJIMO KRYPTIS


0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KUZMIŠKIŲ G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SAVITARNOS PLOVYKLOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-71-TP-SA-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

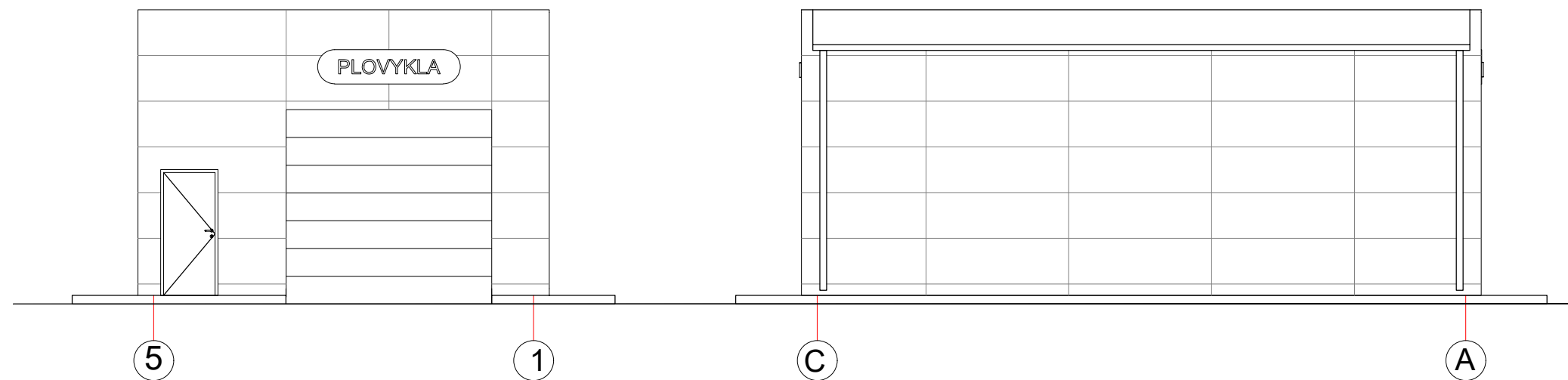
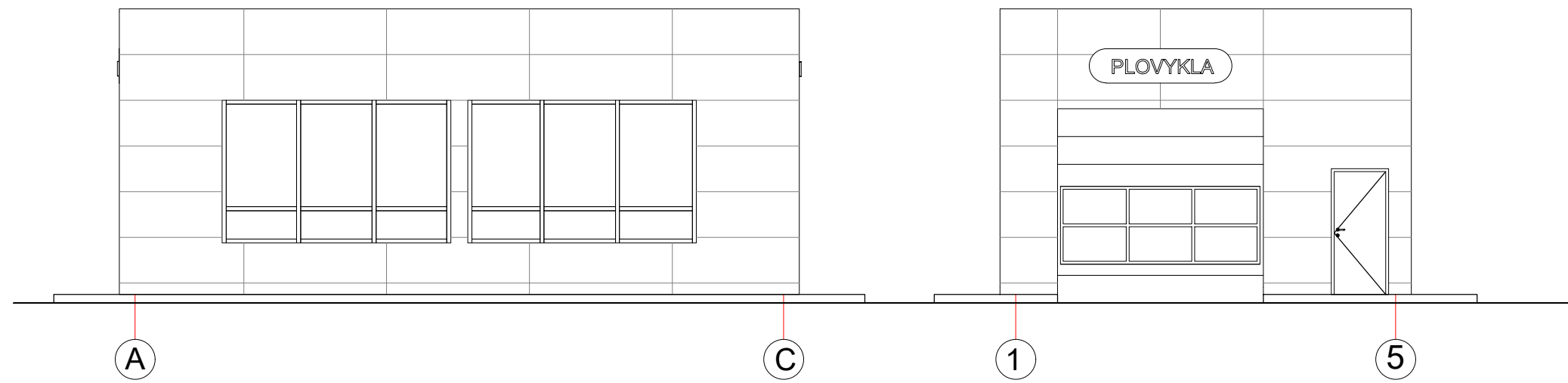



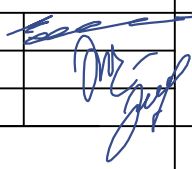
0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KUZMIŠKIŲ G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOKKEVIČIENĖ		FASADAI M 1:100	
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"			2020-75-TP-SA-03	LAPŲ
					1
					1



PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	PAGALBINĖ PATALPA	8.70
2	TECHNINĖ PATALPA	8.70
3	PLOVYKLA	59.45
BENDRAS PLOTAS		76.85

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KUZMIŠKIŲ G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AUTOMATINĖS PLOVYKLOS AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0	
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-71-TP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ KUZMIŠKIŲ G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		FASADAI
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-71-TP-SA-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SAVITARNOS PLOVYKLA