

Projektuotojas:



Laisvės al. 76^b, LT-44249 Kaunas
Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
I. K. 111102064

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

266-2020
SPORTO PASKIRTIES PASTATO,
ZARASŲ R. SAV., ANTALIEPTĖ,
MOKYKLOS G. 14 (SKLYPO KAD. NR.
4301/0001:672), REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS. PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

STATINYS:
STATINIO KATEGORIJA:
STATYBOS RŪŠIS:

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
YPATINGASIS STATINYS
REKONSTRUKCIJA

ETAPAS:

PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

SA STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLOS ŽYMUO.:

266-2020-PP-SA

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO VADOVAS/DIREKTORIUS	20334	Tomas Burokas	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	A729	Nomeda Karolina Petniūnienė	


Kaunas
2021

SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ZARASŲ R. SAV., ANTALIEPTĖ, MOKYKLOS G. 14 (SKLYPO KAD. NR. 4301/0001:672), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	266-2020-PP-SA-SKŽ	0	ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2.			PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	
3.	266-2020-PP-SA-AR	0	ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
4.	266-2020-PP-SP-01	0	SKLYPO PLANAS M 1:200	
5.	266-2020-PP-SA-01	0	PIRMO AUKŠTO SCHEMA. M 1:100	
6.	266-2020-PP-SA-02	0	PJŪVIS 1-1. M 1:50	
7.	266-2020-PP-SA-03	0	PJŪVIS 2-2. M 1:50	
8.	266-2020-PP-SA-04	0	FASADAI A-I; I-A. M 1:100	
9.	266-2020-PP-SA-05	0	FASADAI 1-2; 2-1. M 1:100	

0	2021-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:				Statinio projekto pavadinimas:		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt				SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ZARASŲ R. SAV., ANTALIEPTĖ, MOKYKLOS G. 14 (SKLYPO KAD. NR. 4301/0001:672), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	20334	PV	T. Burokas	2021-02	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	0027955	PVP	M. Rauckis	2021-02			
	A729	PDV	N.K.Petniūnienė	2021-02			
0028883	ARCH	E. Pranevičius	2021-02				
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Zarasų rajono savivaldybė I. K. 111102064				266-2020-PP-SA-DSŽ	1	1

SUDORINTI:
Zarasų projektavimo ir inžinerijos administracijos
Techninių planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vyriausiasis architektas

Evaldas Uranskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

2021 m. vasario 24 d. Nr. 266-2020-PP

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4301/0001:672), rekonstravimo projektas;

1.2. Statybos rūšis: Rekonstrukcija;

1.3. Statinio kategorija: Ypatingasis;

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto paskirties pastatai

1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Kadastro numeris: 4301/0001:672;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo plotas: 0,0674 ha;

1.6. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis - 7.14. sporto paskirties pastatai;

Pagrindinio statinio aukštingumas: 11,06m;

Pagrindinio statinio užstatymo plotas: 469.750 m²

Pagrindinio statinio bendras plotas: 464,56 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą;

2.2. Visuomenei svarbus statinys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas;

2.3. Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;

3.3. Pastato plano schema;

3.4. Pastato architektūriniai pjūviai ;

3.5. Pastato fasadai;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. Nuosavybės dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai), 2 lapai, kopijos;
- žemės sklypo ribų planas, 2 lapai, kopijos;
- Architektūros studijos „Plazma“, UAB Įmonės kodas 125904793 parengtas eskizinis projektas: „*Sporto salės pastato Mokyklos g. 14 Antalieptės mstl, Zarasų r. rekonstravimo projektas. Eskizinis projektas*“.

5. Kiti duomenys:

5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2021m. vasario 25d.

5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija, kiekis: 1 egz.

5.3. Kita:

5.3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio projekto vadovas;

5.3.2. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendimai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

5.3.3. Projektiniai sprendiniai turi tenkinti žmonių su negalia poreikius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

5.3.4. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį perengė:

Architektas Eimantas Pranevičius

+37068375353. projektai@inmintis.lt



Statytojas:

Zarasų rajono savivaldybė

I. K. 111102064

Jonas Žušinas
Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus vydejas
Tel. 8-385 37181



PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA	3
2.2. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ.....	4
2.3 SAUGOMOS TERITORIJOS	4
2.4 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	5
3. STATINIO REKONSTRAVIMAS.....	6
4. SKLYPO PLANAS	7
5. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	7
6. PROJEKTE NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	7
7. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	8

0	2020-12	PROJEKTO PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA							
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas:  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76 ^b , LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4301/0001:672), rekonstravimo projektas. Techninis projektas.			
20334	SPV	T. Burokas		2020-12	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
0027955	SPVP	M. Rauckis		2020-12		0	
A729	SPDV	N.K.Petniūnienė		2020-12			
0028883	ARCH	E. Pranevičius		2020-12			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: Zarasų rajono savivaldybė I. K. 111102064			Dokumento žymuo: 266-2020-PP-SA-AR		Lapas 1	Lapu 8

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas
4. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

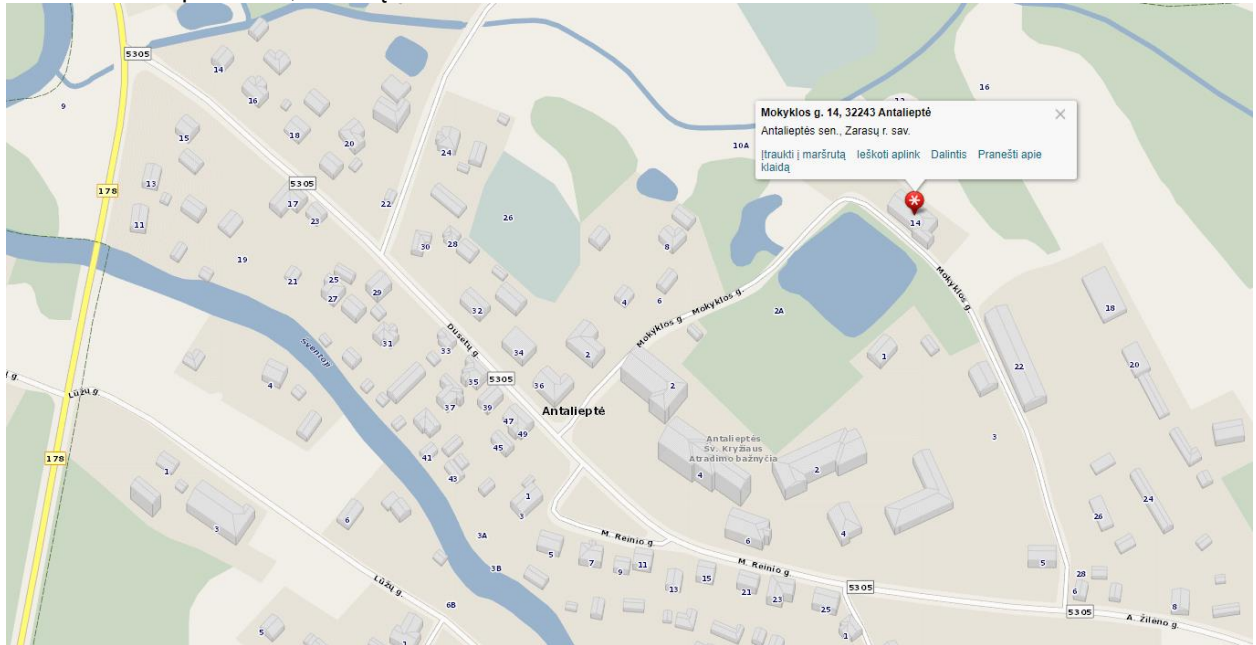
Organizaciniai, Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

3	STR 1.01.08:2002	„STATINIO STATYBOS RŪŠYS.“
4	STR 1.04.04:2017	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
5	STR 1.01.03:2017	„STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“
6	STR 1.03.01:2016	„STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA“
7	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“
8	STR 1.06.01:2016	„STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“
9	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
10	STR 2.01.01(1):2005	„ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“
11	STR 2.01.01(2):1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA.
12	STR 1.07.03:2017	„STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA.“
13	STR 2.01.01(4):2008	„ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMO SAUGA“
14	STR 2.01.01(3):1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI
17	STR 2.02.08:2012	„AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS“
18	STR 2.06.04:2014	„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
19	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
20	STR 2.05.13:2004	„STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS“
21	STR 2.01.11:2012	„IŠORINĖS VĒDINAMOS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS“
22	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
23	STR 2.01.02:2016	„PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“
24	STR 2.01.01(6):2008	„ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“
25	STR 2.01.01(5):2008	„ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „APSAUGA NUO TRIUKŠMO“
26	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);	
27	„Gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“	
28	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);	
29	Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.	
30	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.	

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojami objektai yra žemės sklype adresu Mokyklos g. 14, Antalieptė Antalieptės sen., Zarasų r. sav.



Žemės sklypas

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre (Unikalus Nr. 4400-2126-5682; Kad.Nr. 4301/0001:672)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Plotas : 0.0674 ha.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

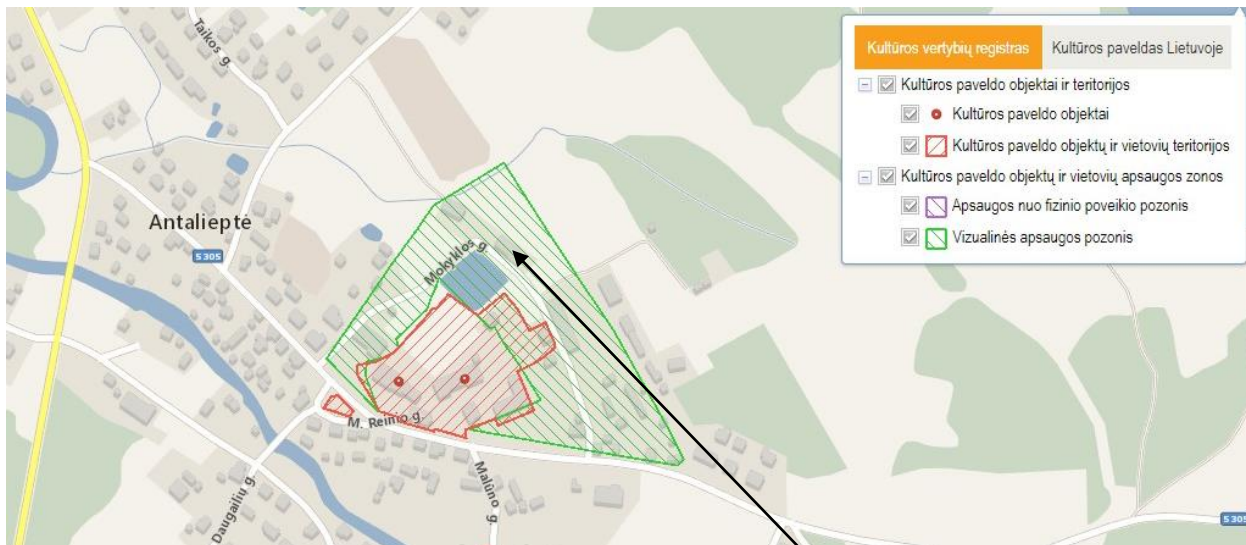
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (plotas– 0.006 ha);
- Valstybiniai parkai (plotas– 0.0674 ha);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (plotas– 0.0674 ha);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas– 0.0674 ha);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (plotas– 0.0674 ha);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (plotas– 0.0674 ha);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (plotas– 0.0674 ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (plotas– 0.002 ha);

266-2020-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	8

2.2. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

Statinys neįtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, bet yra Antalieptės Basųjų karmelitų vienuolyno komplekso (unikalus kodas 1773) kultūros paveldo objekto Vizualinės apsaugos pozonyje.

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu (šaltinis: kvr.kpd.lt)

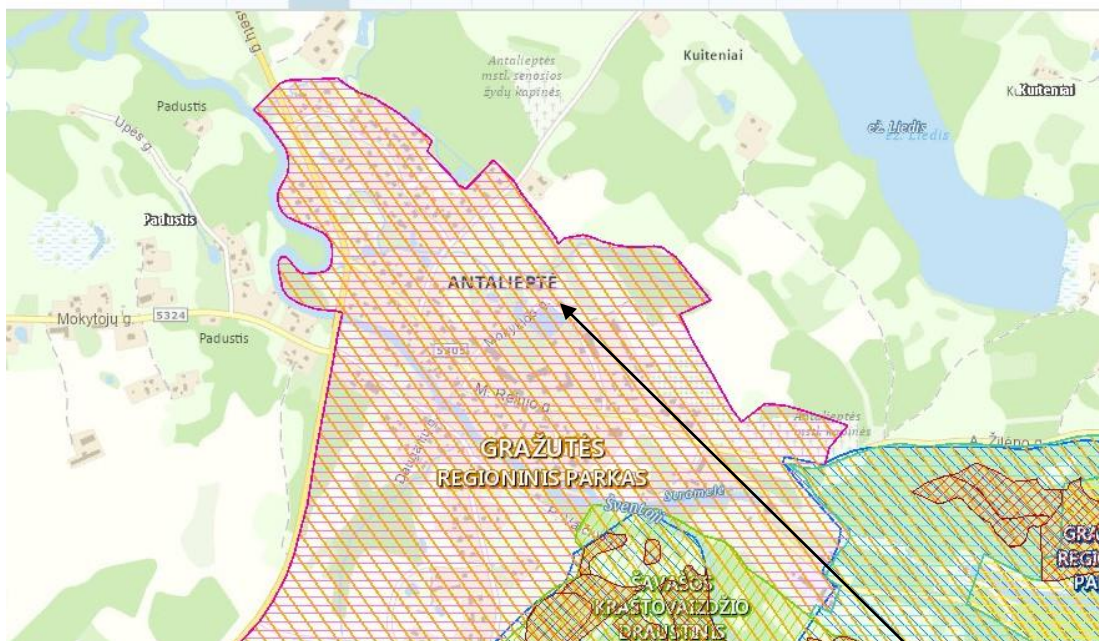


PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

2.3 SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamo objekto žemės sklypas patenka į Gražutės regioninio parko teritoriją.

Ištrauka iš Saugomų teritorijų kadastro registro žemėlapiu (šaltinis: geoportal.lt)



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

266-2020-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	4	8

2.4 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal patvirtintą „Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ (rengtas UAB Urbanistika 2010) sprendinius projektuojamas objektas yra U2d zonoje


Ištrauka iš „Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ brėžinio „Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai“



Seniūnijos centras
4 lygmens lokalinis centras plėtojamas esamo miestelio pagrindu

TVARKYMO ZONOS NR. 17/ VYRAUJANTI PASKIRTIS K

Prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys

 **K** Kitos paskirties žemė

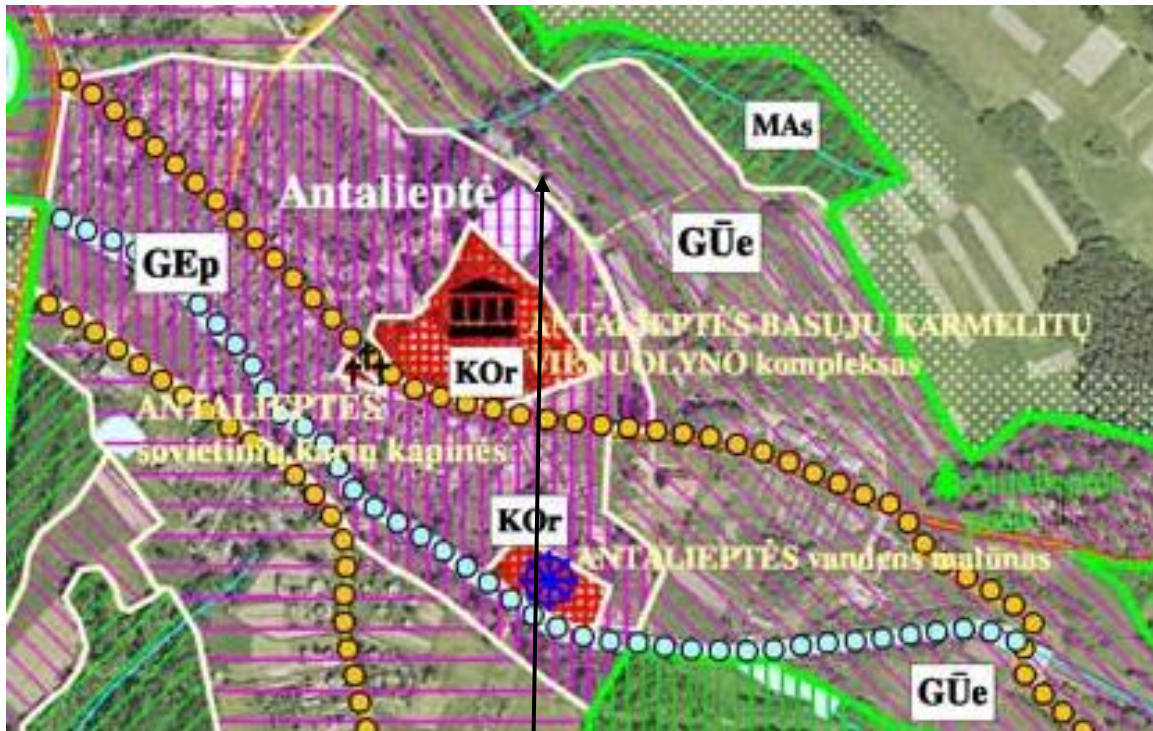
U2d

Gyvenamųjų vietovių (miestelių ir į miestelius transformuojamų kaimų) plėtros zonos, kuriose siekiama didelio intensyvumo naudojimo technogenizuotos žemėnaudos kitoje žemės paskirtyje esamų miestelių ir kaimų planinės struktūros pagrindu.

BP sprendiniuose nurodyta, kad veikla saugomose teritorijose reglamentuojama „Gražutės regioninio parko tvarkymo plano“ sprendiniuose.


266-2020-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	5	8

Ištrauka iš „GRAŽUTĖS REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS“



Pastatas ir žemės sklypas yra **GŪe** zonoje

IV. BENDROJO TVARKYMO MIESTŲ, MIESTELIŲ, KAIMŲ AR JŲ DALIŲ KTZ GRUPĖJE

 ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona

GRAŽUTĖS REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO AIŠKINAMOJO RAŠTO PAGRINDINIAI TEIGINIAI

II. TERITORIJOS TVARKOMASIS ZONAVIMAS

bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatomos ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona (GŪe)

VI. GYVENAMŪJŲ VIETŲ IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS KRYPTYS

16. Gyvenamųjų vietovių plėtra ir esamo užstatymo sutankinimas galimas visose gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonose (GEp, GRe, GAe, GAi, **GŪe**, GŪi), išskyrus kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo (GEk) kraštovaizdžio tvarkymo zonas.

3. STATINIO REKONSTRAVIMAS

Esamo pastato tūris didinamas išsaugant dalį pamatų pietryčių ir pietvakarių pusėse. Sporto salės pastate numatoma krepšinio aikštelė (3x3) su tribūnomis (24 vnt. sėdimų vietų), taip pat tūris skirtas pagalbinėms patalpoms, san. mazgams, persirengimo kambariui. Virš šių patalpų įrengiama antresolė - balkonas.

Sporto salės pastato stogas dengiamas cinkuota skarda, sutampančia su aplinkinių pastatų stogu danga. Įrengiami lietvamzdžiai ir latakai.

Statinyje naudojamos plieninių profilių laiknčiosios konstrukcijos. Išorės atitvaros ir lubos montuojamos naudojant karkasines surenkamas konstrukcijas.

Sienos tinkuojamos ir dažomos. Konkrečios spalvos parenkamos darbo projekto metu.

266-2020-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	6	8

PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sporto salės viduje esantis tūris projektuojamas iš mūrinių konstrukcijų.
Projektuojamo pastato grindų apdailai naudojama PVC danga.
Pastate naudojami aliuminio profilio kartu su PVC profilio (mažiausiose apkrovos zonose) stiklinimo sistemos. Stoglangiams pasirenkamos velux sistemos.
Pietryčių pusėje projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, numatomos dvi durys aliuminio profilio durys.

4. SKLYPO PLANAS

Sklype esantis reljefas nežymiai koreguojamas. Pastato tūris didinamas, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse kiek galima arčiau sklypo ribos.

Pietryčiuose įrengiama aikštelė dviems automobiliams. Šioje pastato pusėje numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą. Papildomas įėjimas numatomas šiaurės vakarų pusėje.

5. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Patekimas į pastatą projektuojamas su pandusu, prieš įėjimą projektuojama aikštelė (150x300 cm). Pastate numatomas ŽN pritaikyti san. mazgai, persirengimo patalpos, dušinės. Žiūrovinėje tribūnoje numatomos ŽN pritaikytos stebėjimo zonos.

6. PROJEKTE NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS PAGAL LST 1516 [PAAIŠKINIMAI]	NAUDOTOS PROGRAMOS
	BENDROJI DALIS STATINIO ARCHITEKTŪRA SKLYPO PLANO DALIS STATINIO KONSTRUKCIJOS	MICROSOFT WINDOWS XP HOME SP2B ENGLISH; MICROSOFT OFFICE BASIC EDITION 2003 MIN32 ENGLIC; AUTO CAD LT 2008; FOXIT PHANTOM PDF STANDARD 8

266-2020-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	7	8

7. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

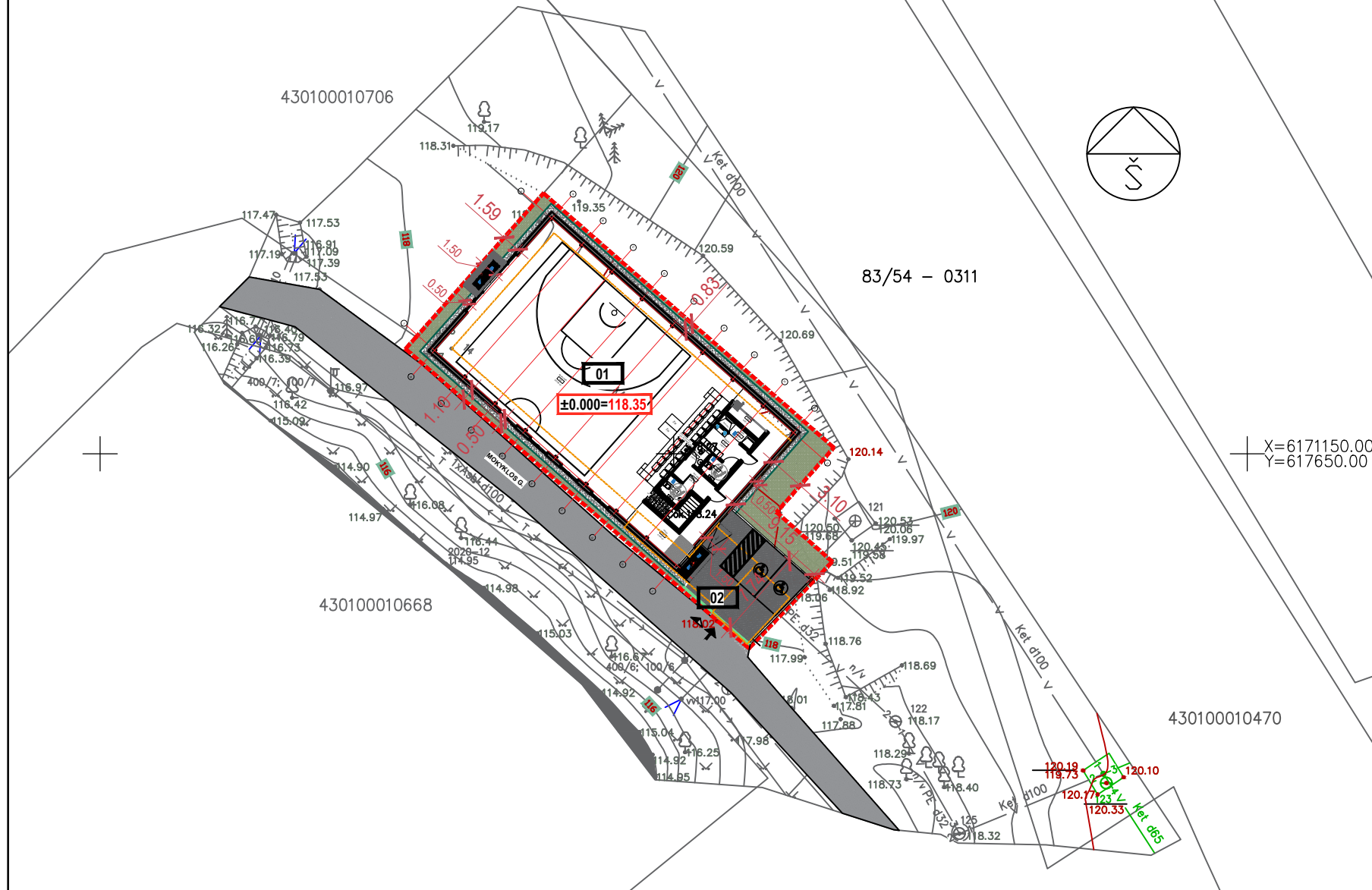
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	674	674	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53,00	68,92	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	60,00	70,20	
II. PASTATAI					
1.	Sporto paskirties pastatas. Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane - 1				
1.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	356,42	464,56	
1.2.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	356,42	421,81	
1.3.	Pastato tūris.*	m ³	1808	1831	
1.4.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
1.5.	Pastato aukštis.*	m	10,00	11,06	
1.6.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SKLYPO PLANAS M1:500



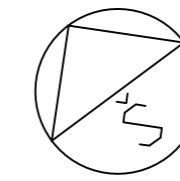
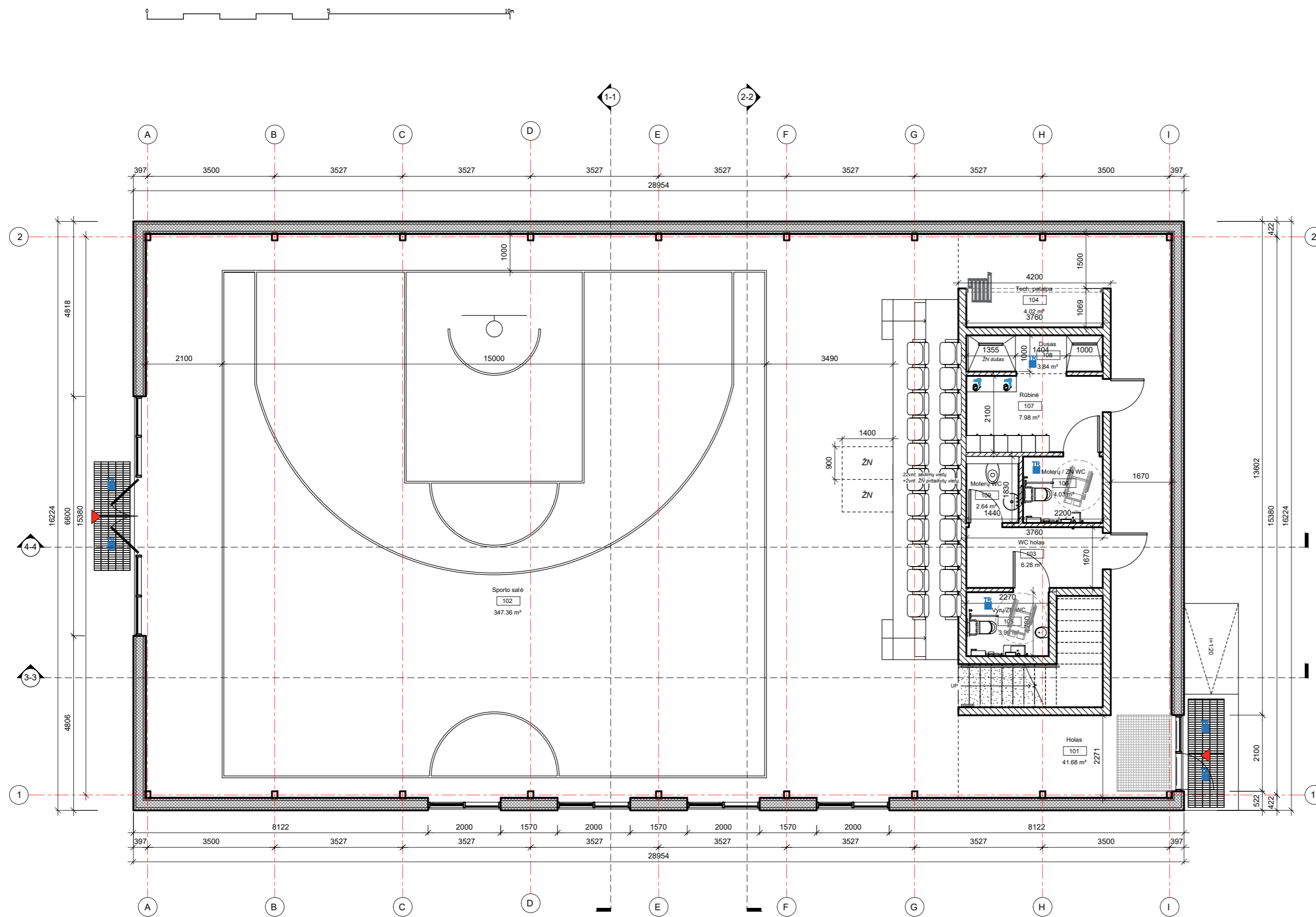
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
PAVADINIMAS	MATŲ VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	KIEKIS PO REKONSTRUKCIJĄ	PASTABOS
I SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	674	674	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53,00	68,92	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	60,00	70,20	
II PASTATAI				
1. Sporto paskirties pastatas. Ypatingasis statinys. Žymėjimas plane - 1				
1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	356,42	464,56	
1.2 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	356,42	421,81	
1.3 Pastato tūris.*	m ³	1808	1831	
1.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
1.5 Pastato aukštis.*	m	10	11,06	
1.6 Energinio naudingumo klasė		-	-	
1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
III KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė. Nesudėtingasis statinys. 1gr. Žymėjimas plane - 2				
2.1 Užstatytas plotas.*	m ²	77,90	77,90	
Naujai įrengiamos žalios vėjos sklype plotas VISO:				
	m ²	-	122,91	
Naujai įrengiamos betoninių trinkelių dangos (važiuojamajai daliai) sklype plotas VISO:				
	m ²	-	60,80	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ZEMES SKLYPO RIBOS. Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14. (KAD. NR. 4301/0001.672) RIBOS.
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMO PASTATO KONTŪRAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	Betoniniai gatvės bortai (1000 x 150 x 300 mm)
	Betoniniai gatvės bortai (nuožulnūs, įvažiavimo) (1000 x 150 x 300 mm)
	PVC vėjos bortai (1000 x 150 x 300 mm)
	Betoninės grindinio trinkelės (200x100x80 mm)
	Šukuoto betono aikštelės
	Užpylimas 100mm juodžemio sluoksniu, planiravimas, atsodinama veja.
	Granito skaldos nuogrinda. Plotis: 500mm.
	Privažiavimo gatvė: Mokyklos g.
	ŽN pritaikytos automobilių parkavimo vietos

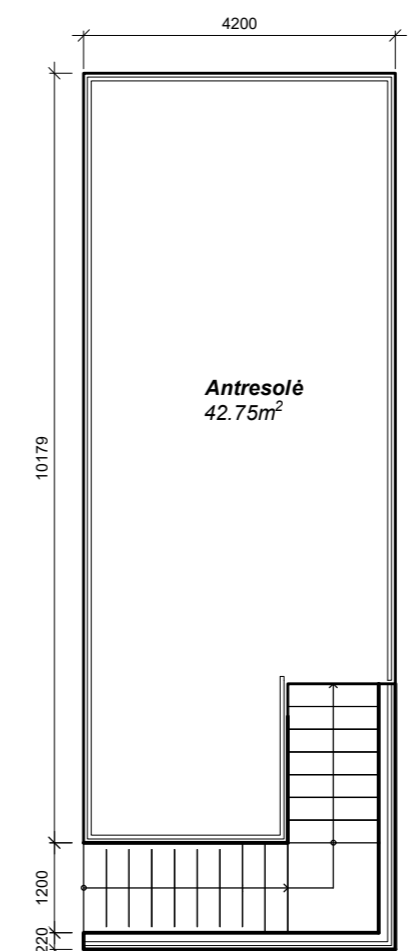
SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:	
1	REKONSTRUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projektai@inmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4301/0001:672), rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai			
20334	SPV	T. Burokas	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:500	Laida
0027955	SPVP	M. Rauckis	2021.02		0
A729	SPDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2021.02		
0028883	SPDA/ARCH	E. Pranevičius	2021.02		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybė I. K. 111102064	DOKUMENTO ŽYMUO: 266-2020-PP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
				1	1

1A. SCHEMA M1:100



ANTRESOLĖS SCHEMA. M1:50



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
I AUKŠTAS		
101	Holas	41.68 m ²
102	Sporto salė	347.36 m ²
103	WC holas	6.28 m ²
104	Tech. patalpa	4.02 m ²
105	Vyrų/ZN WC	3.99 m ²
106	ZN WC	4.03 m ²
107	Rūbinė	7.98 m ²
108	Dušas	3.84 m ²
109	Moterų WC	2.64 m ²
ANTRESOLĖ		
201	Antresolė	42.75 m ²
VISO:		464.56 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

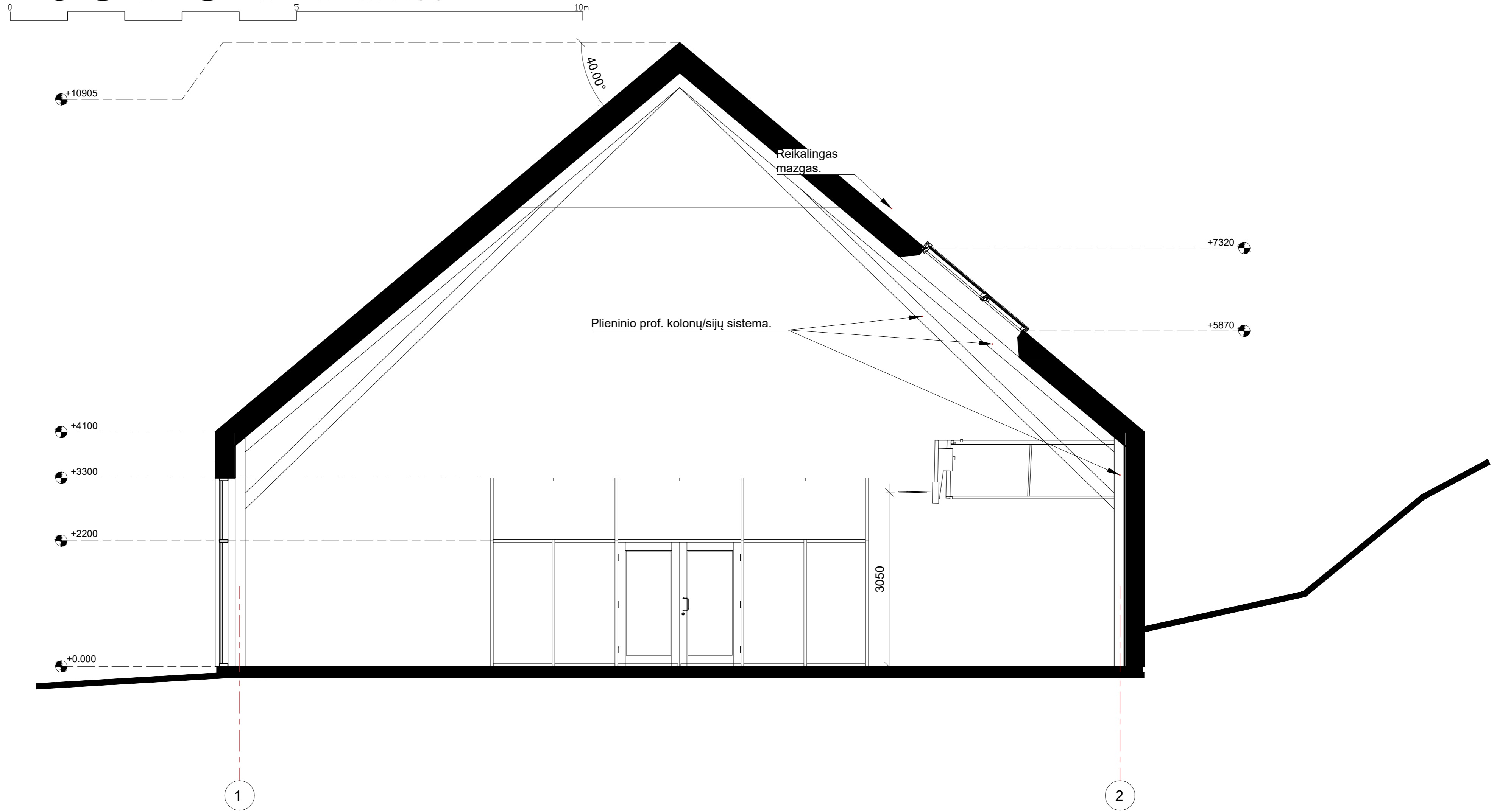
	Projektuojama karkasinė atitvara. Tinkuotas, armuotu mineraliniu mišiniu fasadas t=10mm +t=60mm tinkuojamos priešvėjinės vatos sl. +t=150mm mineral. vatos termoizol. sluoksniu + t=50mm karkasas + t=12.5mm cemento drožlių pl. vidaus apdaila.
	Projektuojama silikatinių blokų nešanti vidaus siena t=200mm
	Projektuojama silikatinių blokų vidaus pertvitra t=120mm
	Projektuojami vandens surinkimo trapai
	Projektuojamos cinkuoto plieno batų valymo grotelės 750x500mm.
	PVC įleidžiamas į grindis batų valymo kilimas. 1200x900mm.
	ŽN pritaikyti išpuodžiai. Su pagalbinais ranktūriais ir apsiplovimo dušeliu. Vadovaujantis ISO 21542:2011; 26 skyriumi.
	PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJOS NR. IR PLOTAI KV.M
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su SPV ir SPDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo žinios DRAUŽIAMA		
Kval. Dok. Nr.	 UAB „INŽINERINĖ MINTIS“ Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projektaim@mmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4301/0001:672), rekonstravimo projekto Projektiniai pasiūlymai
20334	SPV	T. Burokas
0027955	SPVP	M. Rauckis
A729	SPDV/ARCH	N. K. Petniūnienė
0028883	ARCH.	E. Pranevičius
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybė I. K. 111102064	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
266-2020-PP-SA-01		1 1

PJŪVIS 1-1 M1:50

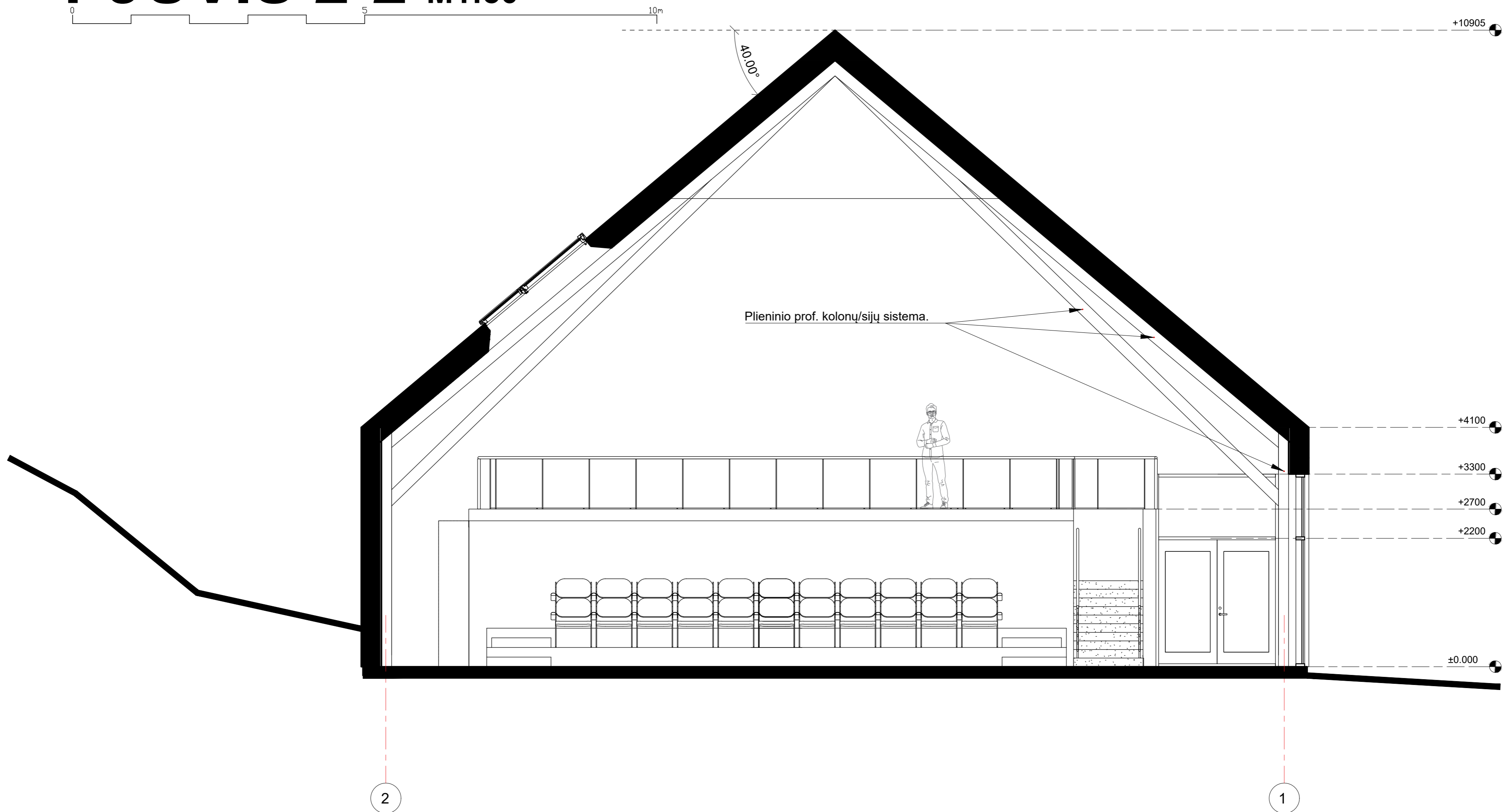


PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
4. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
5. Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su SPV ir SPDV.
6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo žinios DRAUŽIAMA						
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:  UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projekta@inmintis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4301/0001:672), rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai				
20334	SPV	T. Burokas	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1. M 1:50	Laida	
0027955	SPVP	M. Rauckis	2021.02		0	
A729	SPDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2021.02			
0028883	ARCH.	E. Pranevičius	2021.02			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybė I. K. 111102064			DOKUMENTO ŽYMUO: 266-2020-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

PJŪVIS 2-2 M1:50






PASTABOS:

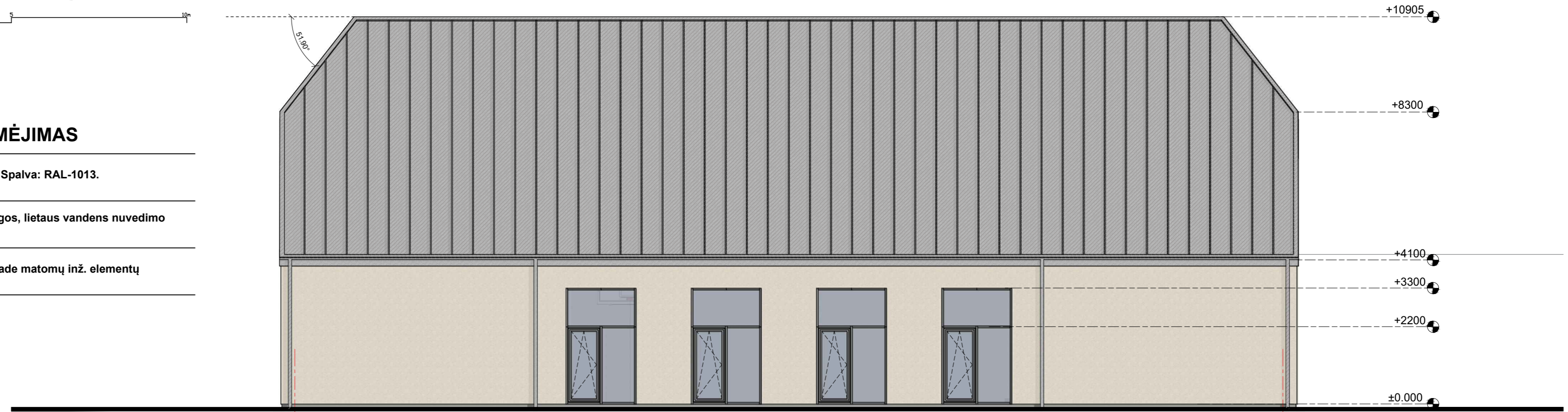
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
4. Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
5. Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su SPV ir SPDV.
6. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo žinios DRAUŽIAMA		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4301/0001:672), rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai
20334	SPV T. Burokas	2021.02
0027955	SPVP M. Rauckis	2021.02
A729	SPDV/ARCH N. K. Petniūnienė	2021.02
0028883	ARCH. E. Pranevičius	2021.02
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybė I. K. 111102064	DOKUMENTO ŽYMUO: 266-2020-PP-SA-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1

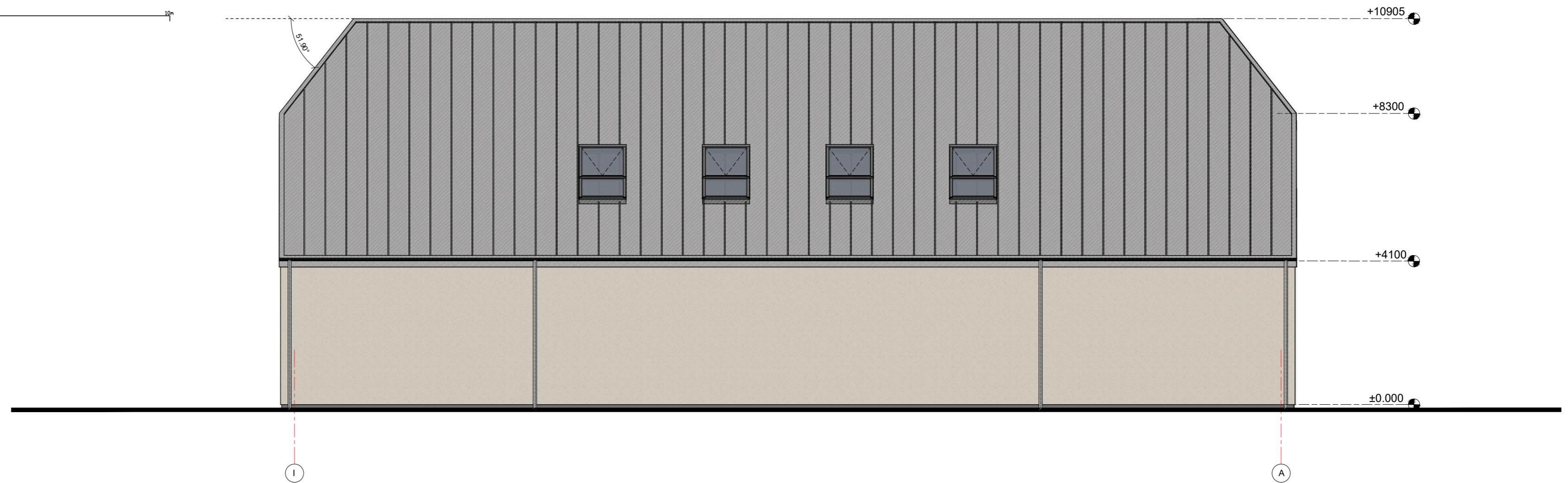
FASADAS A-I M1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Fasadinio struktūrinio tinko apdaila. Spalva: RAL-1013.
	Plieninės, falcinio profilio stogo dangos, lietaus vandens nuvedimo sistemos spalva: RAL-7036
	Durų, langų, palangių, cokolio, ir fasade matomų inž. elementų spalva: RAL-7036.



FASADAS I-A M1:100

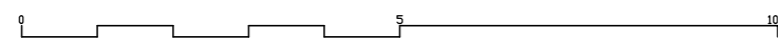


PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Struktūrinio tinko spalvą tikslinti rangos metu, pateikiant keliatą natūrinių spalvos pavyzdžių, derinat su SA SPDV.
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tikslinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su SPV ir SPDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

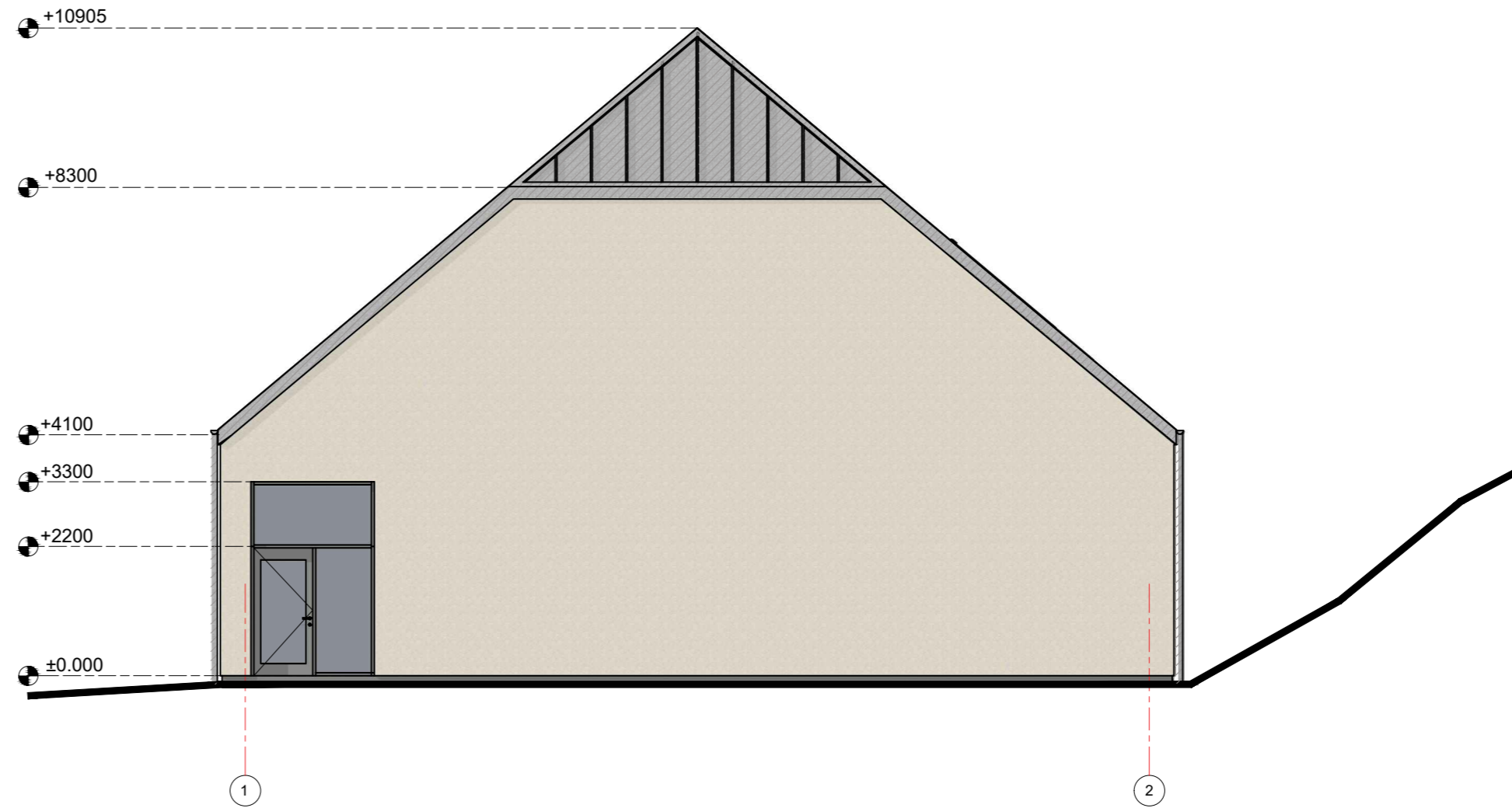
0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo žinios DRAUŽIAMA				
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel. +37068375353, el. p.: projeklai@inmintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4301/0001:672), rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai	
20334	SPV	T. Burokas	2021.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A-I; I-A. M 1:100
0027955	SPVP	M. Rauckis	2021.02	
A729	SPDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2021.02	
0028883	ARCH.	E. Pranevičius	2021.02	Laida
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybė I. K. 111102064		DOKUMENTO ŽYMUO: 266-2020-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

FASADAS 1-2 M1:100

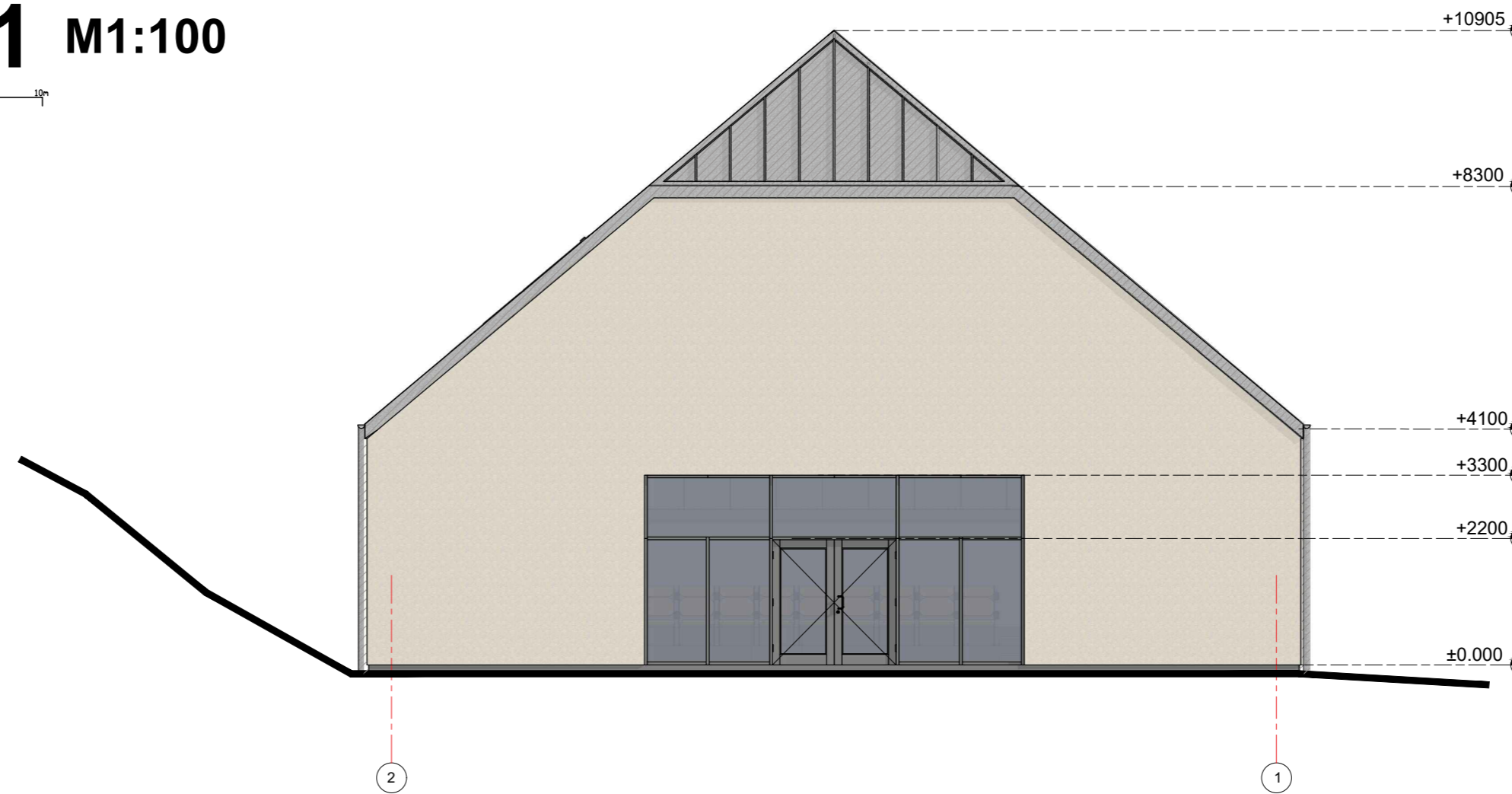
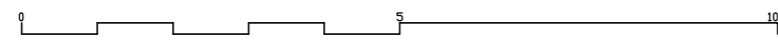


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Fasadinio struktūrinio tinko apdaila. Spalva: RAL-1013.
	Plieninės, falcinio profilio stogo dangos, lietaus vandens nuvedimo sistemos spalva: RAL-7036
	Durų, langų, palangių, cokolio, ir fasade matomų inž. elementų spalva: RAL-7036.



FASADAS 2-1 M1:100



PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais.
- Struktūrinio tinko spalvą tikslinti rangos metu, pateikiant keliatą natūrinių spalvos pavyzdžių, derinat su SA SPDV.
- Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Montuojant gaminius ir apdailos medžiagas privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių rekomendacijų.
- Esant neatitikimams su konstrukcine dalimi konstrukcinių elementų tipus, matmenis ir vietas žiūrėti konstrukcijų dalyje.
- Visų reikalingų įrengti inžinerinių tinklų vietas, bei įrengimo būdai tiklinami su kitomis projekto dalimis. Esant nesutapimams tarp projekto dalių tai derinti su SPV ir SPDV.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys/dokumentas yra UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu be UAB „Inžinerinė mintis“ ir Statytojo žinios DRAUŽIAMA			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ INŽINERINĖ MINTIS Laisvės al. 76b, LT-44249 Kaunas Tel.: +37068375353, el. p.: projeklai@mimintis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato, Zarasų r. sav., Antalieptė, Mokyklos g. 14 (sklypo kad. Nr. 4301/0001:672), rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai
20334	SPV	T. Burokas	2021.02
0027955	SPVP	M. Rauckis	2021.02
A729	SPDV/ARCH	N. K. Petniūnienė	2021.02
0028883	ARCH.	E. Pranevičius	2021.02
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Zarasų rajono savivaldybė I. K. 111102064		DOKUMENTO ŽYMUO: 266-2020-PP-SA-05
			LAPAS LAPŲ 1 1