

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV.,
PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYTOJAS:	UAB „TRANSERVIS“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2020/7.4/ ATEITIES G. 10 /TP
PARENGIMO METAI:	2020 M.
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 Gruodžio 3 d.
Vilnius

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PV-1115 2020-12-22

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS.;**
 - **Statybos rūšis – nauja statyba;**
 - **Statinių kategorija – neypatinga;**
 - **Statinių naudojimo paskirtis – 7.4 paslaugų paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) su administracijos patalpomis**
 - **Numatomas bendras Patalpų plotas iki 650 m²;**
 - **Pastatų aukštingumas iki 8 m;**
 - **Sklypo plotas 5139 m²;**
 - **Sklypo užstatymo tankumas iki 15 %;**
 - **Užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,15;**
 - **Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS. Projektuojamas neypatingos paskirties pastatas. Į sklypą norima patekti, per 2 naujai formuojamus įvažiavimus. Pastate bus administracinės patalpos išdėstytos per du aukštus.
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - **Projektiniai pasiūlymai;**
 - **NT registras (Reg. Nr. 44/2278739) (Žemės sklypas);**
 - **Žemės sklypo planas;**
 - **Igaliojimas;**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB „TRANSERVIS“ (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Ateities g. 10; (kadastro Nr.: 4167/0200:789 Pagirių k.v.)

Plotas: 5139 m²

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Numatoma projektuoti paslaugų paskirties pastatą.

Sklypas, kuriame planuojamas statyti statinius, yra

Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Ateities g. 10. Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – 9%, užstatymo tankumas – 8,3%. Sklype nėra kitų pastatų.

3. Projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės, iš Ateities gatvės. Įvažiavimas numatomas laipsnių posūkiu, kad galėtų judėti ir lengvasis ir sunkiasvoris transportas.

Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

Bendras projektuojamo pastato plotas – 455,26m².

Pastatų absoliutinės aukščių altitudės gali būti tikslinamos techninio projekto metu.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Plotai:

Pirmo aukšto plotas – 348,14m²;

Antro aukšto plotas -107,12m²;


Užstatymo plotas: ~427,9m²

Aukštis: ~6,8 m

Tūris: ~2578,62 m³

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020	0		
	ARCH.	L. KIKILYTĖ		2020			
STADIJA					2020/7.4/ ATEITIES G. 10/TP	LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "TRANSERVIS"					1	2

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Suformuojamas dvišlaitis stogas. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.


Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.


Želdynai sklype

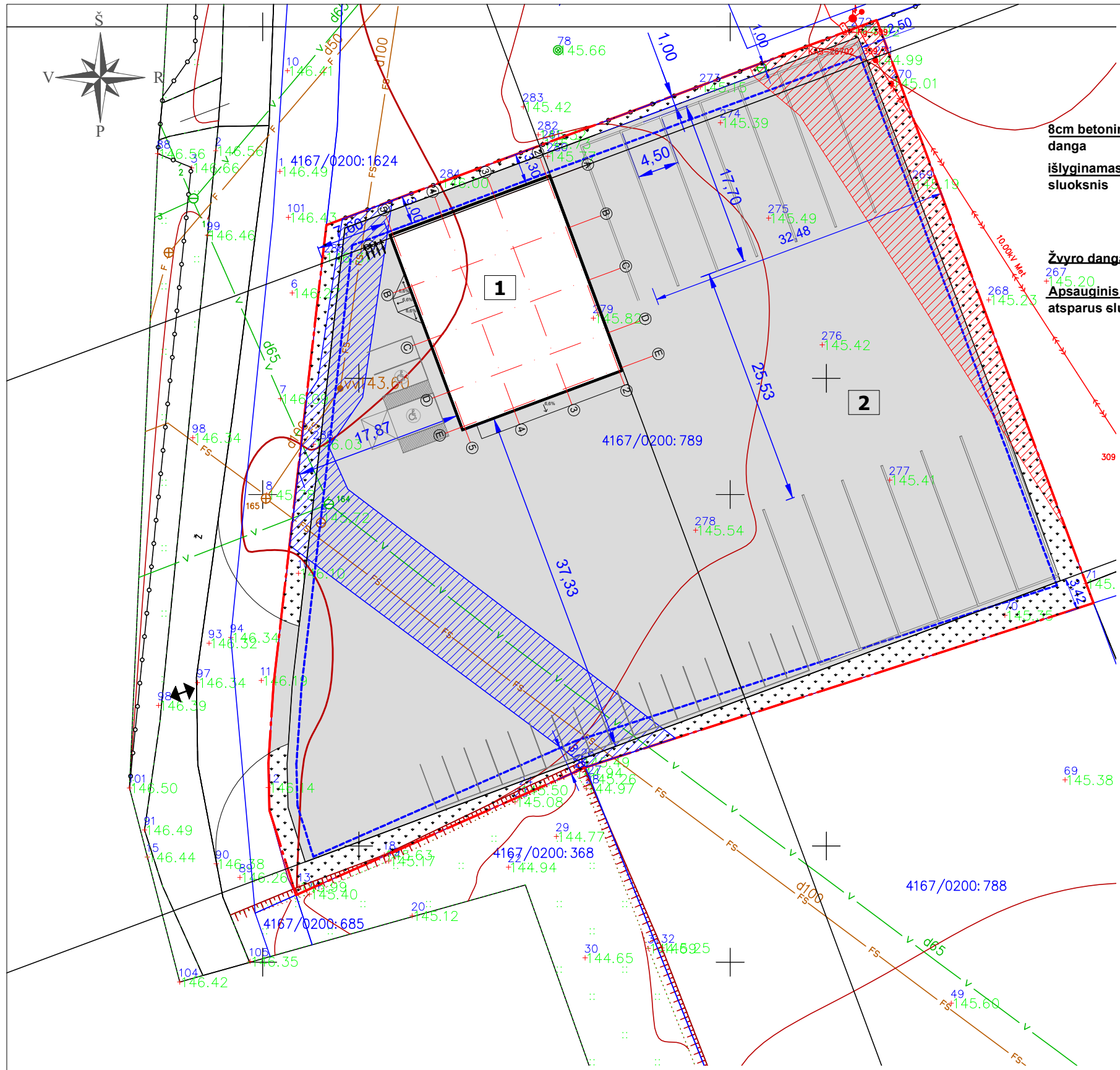
Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto. Pridedama želdynų plotų schema.

Pastato infrastruktūra

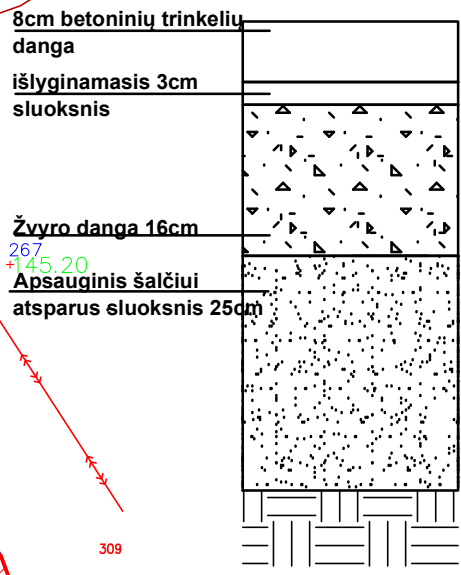
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020		0	
	ARCH.	L. KIKILYTĖ		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "TRANSERVIS"				2020/7.4/ ATEITIES G. 10/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2

Visa pastato eksploatacijai reikalinga infrastruktūra yra sprendžiama UAB "Transervis" priklausančiame sklype. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos užsakovui priklausančiame sklype.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020		0	
	ARCH.	L. KIKILYTĖ		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "TRANSERVIS"				2020/7.4/ ATEITIES G. 10/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	2



Trinkelų dangos mazgas



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikrinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikrinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikrinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikrintą konstrukcijos mazgą su užsakovu.



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 5139m²
 Projektuojamas sklypo užstatymas -427,9m²
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas-8,3%
 Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 0,09

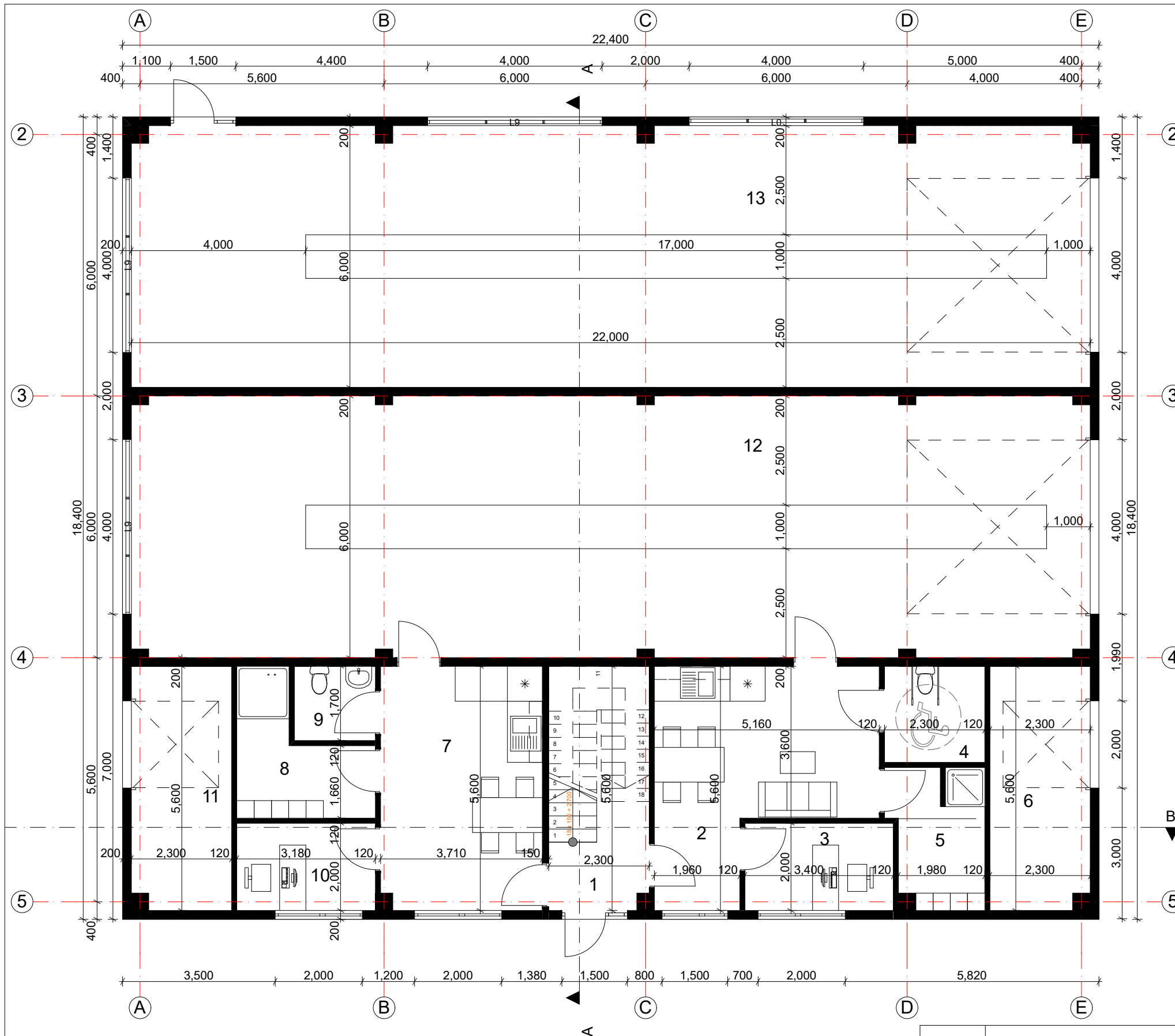
EKSPLIKACIJA

- 1** Projektuojamas komercinės paskirties pastatas
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.] - 4211m² (20 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų, 13vnt sunkvežimių stovėjimo vietų)


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

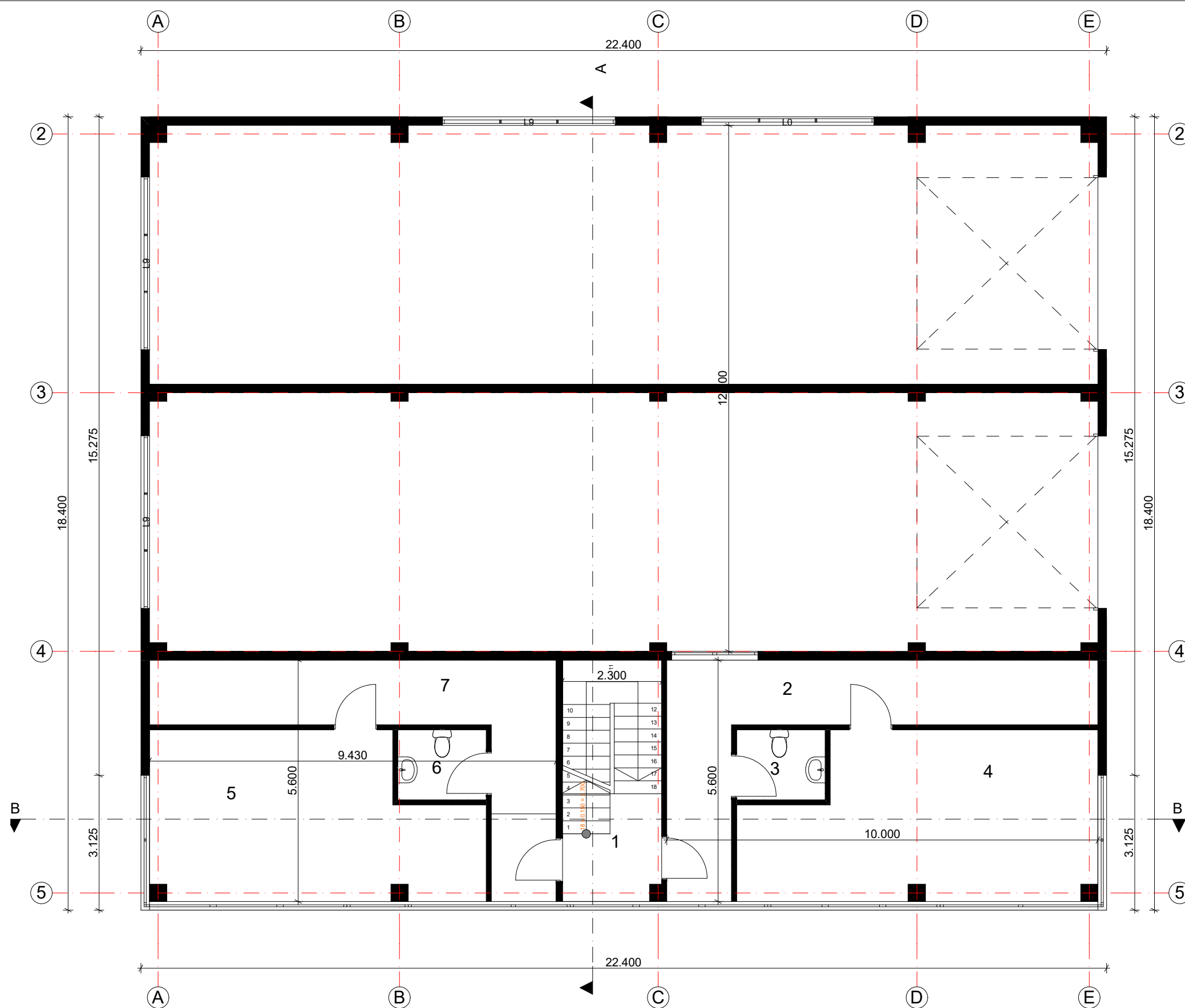
- Žemės sklypo ribos
- Statybos riba
- Projektuojamas pastatas
- ↗ Įėjimas į pastatą
- ↘ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Vandentiekio apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Veja - 514,7m²
- Trinkelų danga
- ↔ Dviračių stovėjimo vieta

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST. NR.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	Sklypo planas, M 1:500 LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2020	
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2020	
STADIJA	STATYTOJAS			2020/7.4/ATEITIES G. 10/TP LAPAS 1
PP	UAB „TRANSERVIS“			




Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	12.85
2	Poilsio patalpa/virtuvė	22.32
3	Administracinė pat.	6.95
4	Wc	5.06
5	Persirengimo pat.	6.60
6	Sandėliukas	13.12
7	Poilsio patalpa/virtuvė	20.81
8	Persirengimo pat.	7.46
9	Wc	3.16
10	Administracinė pat.	6.51
11	Sandėliukas	13.12
12	Transporto aptarnavimo pat.	115.10
13	Transporto aptarnavimo pat.	115.08
		348.14 m²

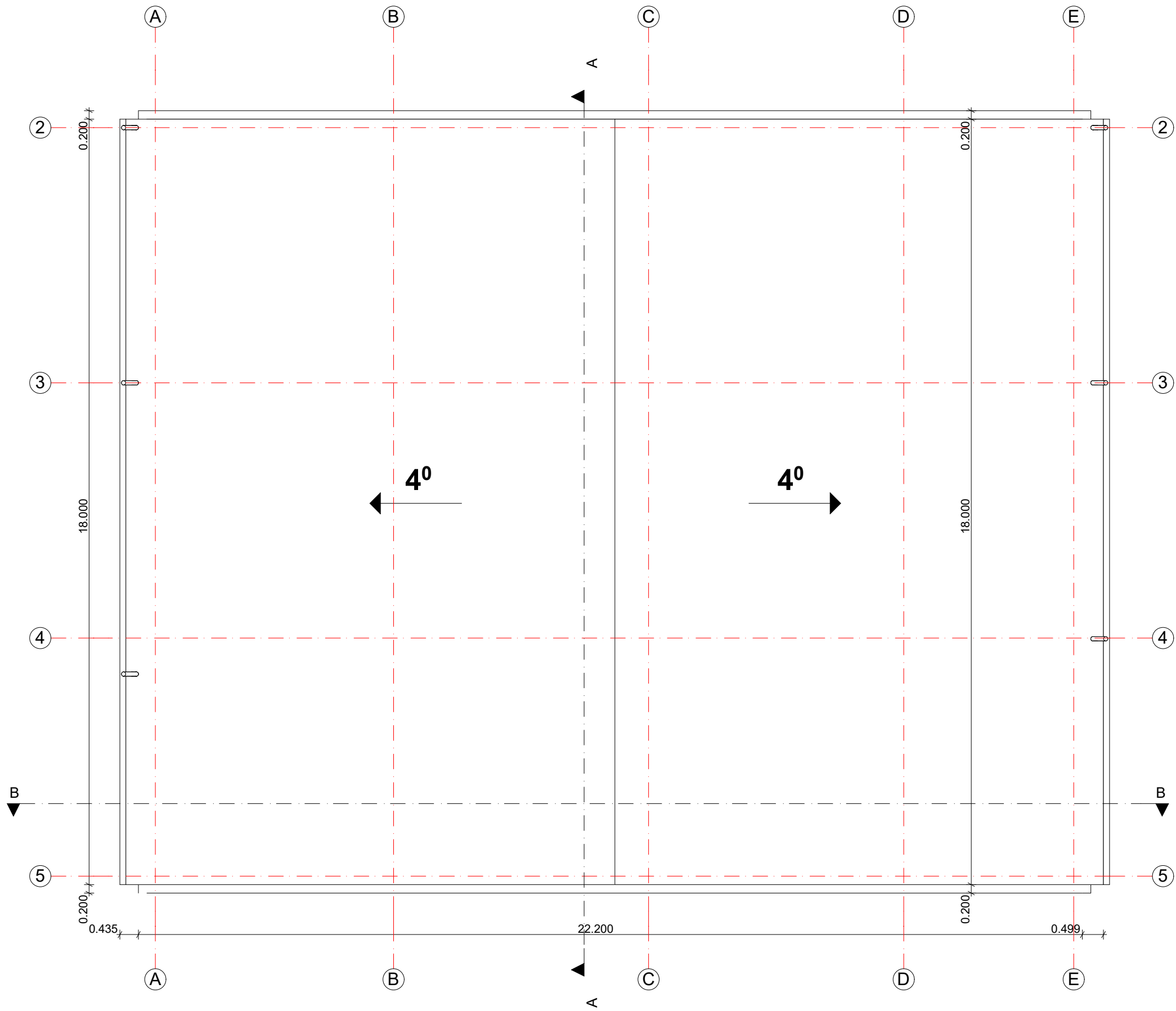
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	Pirmo aukšto planas, M1:100		LAIKA	0
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2020				
		ARCH	L. KIKILYTĖ	2020				
Stadija	STATYTOJAS:				2020/7.4/ATEITIES G. 10/TP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "TRANSERVIS"						1	1

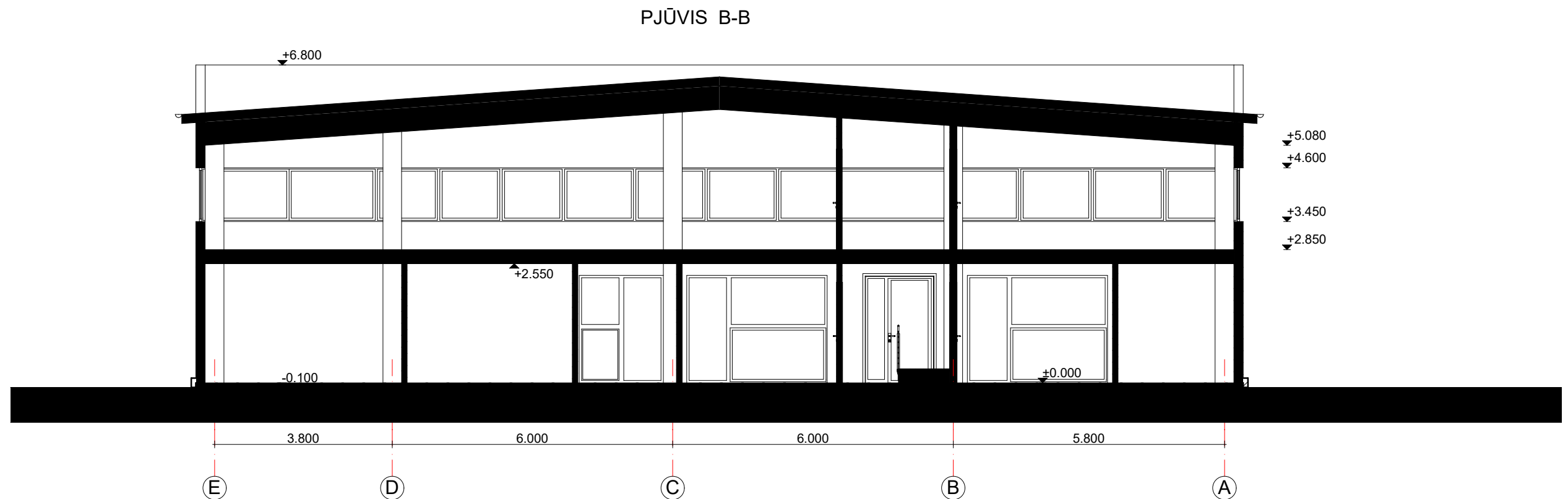
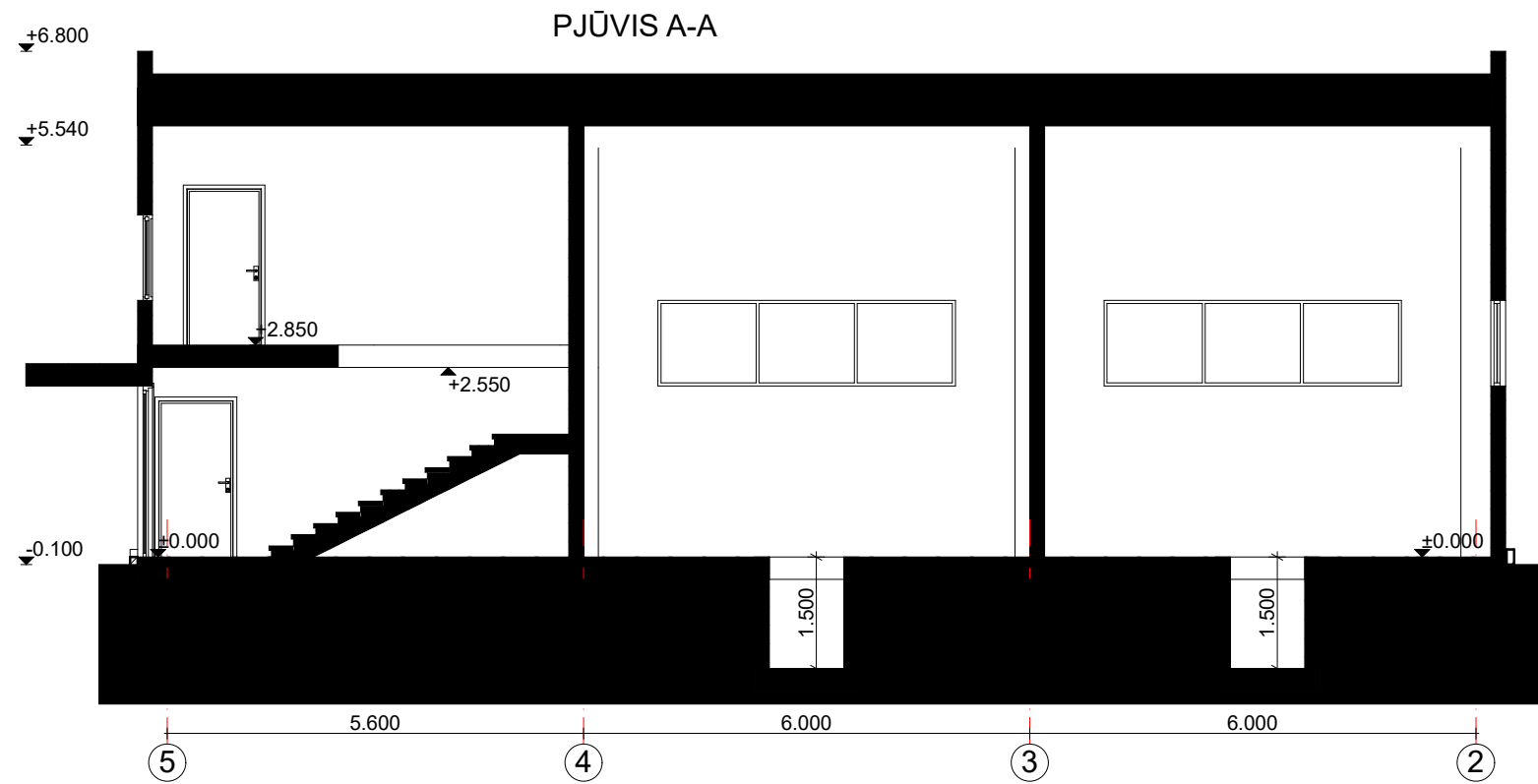



Antro aukšto patalpų eksplikacija

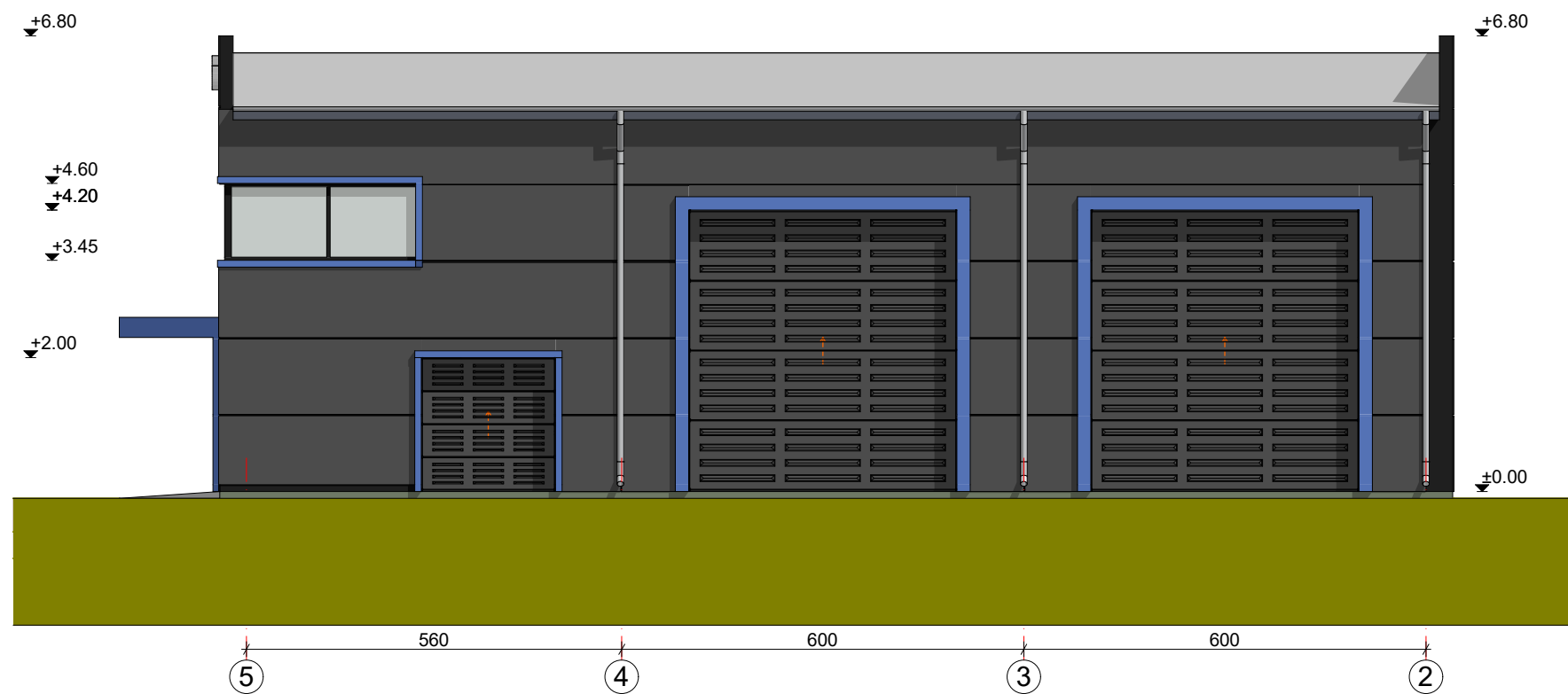
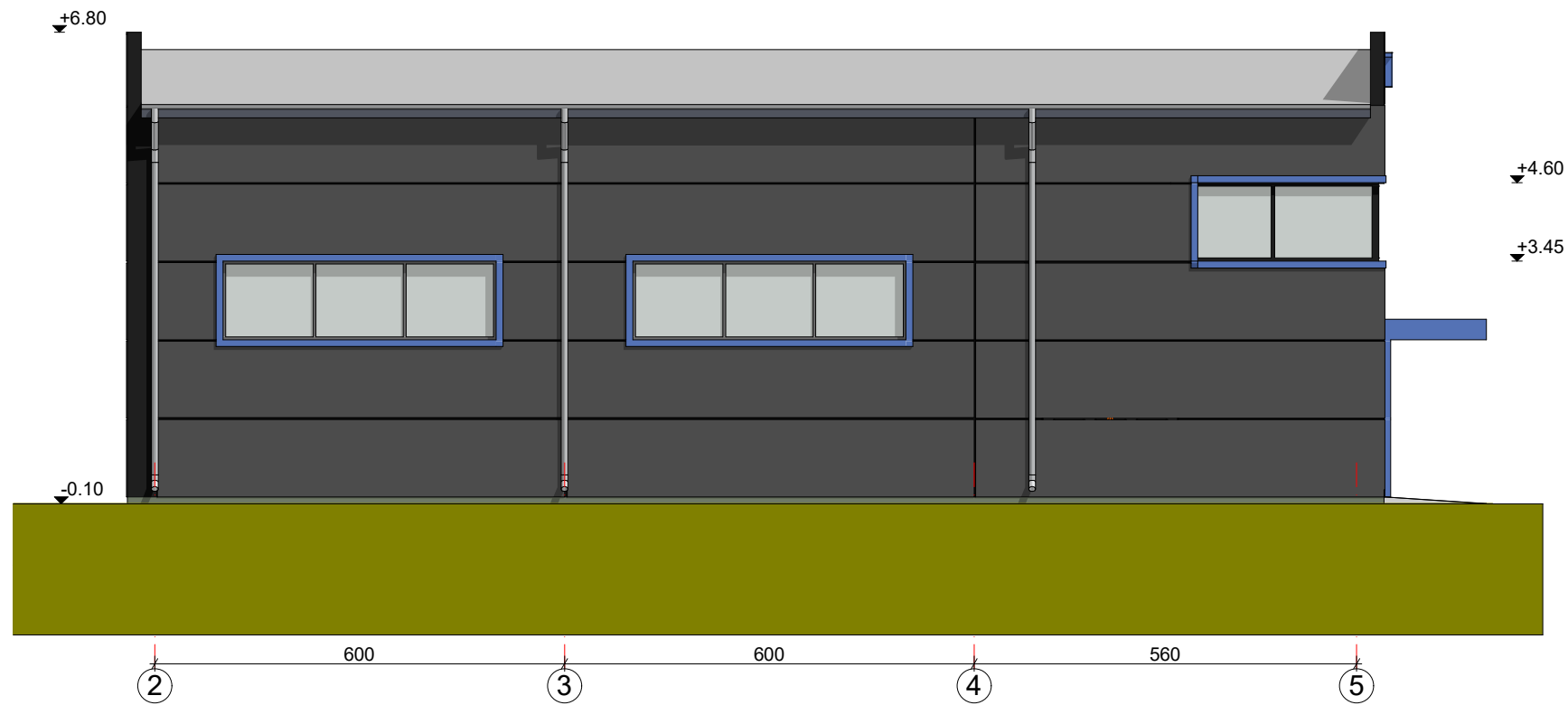
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	5.64
2	Koridorius	21.15
3	Wc	3.52
4	Sandėliavimo pat.	29.26
5	Sandėliavimo pat.	26.99
6	Wc	3.32
7	Wc	17.24
		107.12 m²


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. Nr.						02 Antro aukšto planas	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020			0	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2020				
		ARCH	L. KIKILYTĖ		2020			
Stadija	STATYTOJAS:					2020/7.4/ATEITIES G. 10/TP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "TRANSERVIS"							1

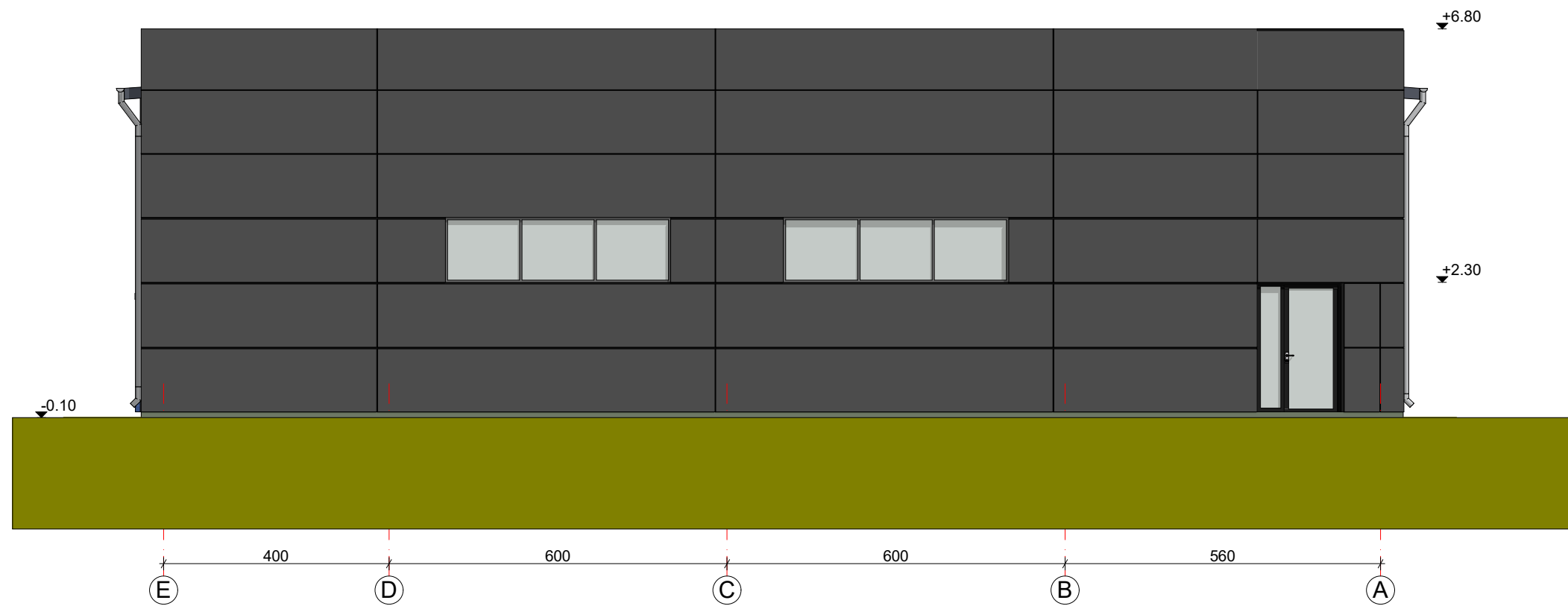





 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS					
		Pjūviai			LAIDA 0		
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	2020/7.4/ATEITIES G. 10/TP	LAPAS 1	LAPŲ 1
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2020			
		ARCH	L. KIKILYTĖ	2020			
Stadija	STATYTOJAS: UAB "TRANSERVIS"						



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2020	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1, M 1:100		LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2020			0
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2020			
Stadija	STATYTOJAS:			2020/7.4/ATEITIES G. 10/TP		LAPAS
PP	UAB "TRANSERVIS"					1



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ATEITIES G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.				Fasadai tarp ašių A-D, D-A, M 1:100		LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020			0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2020			
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2020			
Stadija		STATYTOJAS:		2020/7.4/ATEITIES G. 10/TP		LAPAS
PP		UAB "TRANSERVIS"				1
						1













