



PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATYBOS VIETA	RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS (Kad. Nr. 0101/0011:149)		
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS		
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTO NR.	2020/382 - PP		
DALIS- LAIDA	PP- 0		
STATYTOJAS	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"		
PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARCH DIVIZIJA"		
PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	8 699 92077	K. STRAZDAS	
PV/PDV (A879)	8 699 92077	K. STRAZDAS	
Arch. (A879)	8 699 92077	K. STRAZDAS	
TVIRTINU: Direktorius Algimantas Gutauskas			

VILNIUS 2020

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS,
Kad. Nr.: 0101/0011:149, REKONSTRAVIMO PROJEKTO

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Projekto dalis	Dokumento pavadinimas	Puslapio Nr.	Lapų skaičius
1	PP	<i>Titulinis lapas</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
		<i>Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
		<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	<i>3</i>	<i>1</i>
		<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	<i>4-7</i>	<i>4</i>
		<i>Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas</i>	<i>8-9</i>	<i>2</i>
		<i>Aiškinamasis raštas</i>	<i>10-11</i>	<i>2</i>
		Programinės įrangos sąrašas	<i>11</i>	<i>1</i>
		<i>Sklypo planas</i>	<i>12</i>	<i>1</i>
		<i>Dangų planas</i>	<i>13</i>	<i>1</i>
		<i>Architektūrinės dalies brėžinių žiniaraštis</i>	<i>14</i>	<i>1</i>
		<i>Brėžiniai</i>	<i>15-25</i>	<i>11</i>

*VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS,
Kad. Nr.: 0101/0011:149, REKONSTRAVIMO PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ*

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I SKLYPAS			
<i>1.1. sklypo plotas</i>	<i>m²</i>	<i>2000,00</i>	
<i>1.2. sklypo užstatymo intensyvumas</i>	<i>%</i>	<i>18</i>	
<i>1.3. sklypo užstatymo tankis</i>	<i>%</i>	<i>15</i>	
II PASTATAI			
<i>2.1. Vienbutis gyvenamasis namas</i>			
<i>2.2. Pastato bendrasis plotas*</i>	<i>m²</i>	<i>363,00</i>	
<i>2.3. Pastato naudingasis plotas*</i>	<i>m²</i>	<i>292,20</i>	
<i>2.4. Pastato tūris*</i>	<i>m³</i>	<i>1910,00</i>	
<i>2.5. Aukštų skaičius*</i>	<i>vnt.</i>	<i>2</i>	
<i>2.6. Pastato aukštis*</i>	<i>m</i>	<i>8,80</i>	<i>Altitudė 113,60</i>
<i>2.7. Butų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>1</i>	
<i>2.8. Energinio naudingumo klasė</i>		<i>„A“</i>	
<i>2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</i>		<i>„C“</i>	
<i>2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>		<i>II</i>	
<i>2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai</i>		<i>-</i>	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<i>Projekto vadovas</i>	<i>Kazys Strazdas</i>	<i>Nr. A879</i>		<i>2021 m.</i>

*TVIRTINU: UAB „Akių lazerinės chirurgijos centras“
Direktorius Algimantas Gutauskas*



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario 12 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **Rukeliškių g. 38** rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 15 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 9,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 114,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	≥25 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl

		Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato tūris, fasadų kompozicija turi darniai įsilieti į gamtinį ir urbanistinį kontekstą. Patalpų išplanavimas turi atitikti pastato paskirtį Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Saugoti reljefą, vertingus medžius ir krūmus. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jie pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 21 d. Nr. 30-2909/20 įsakyme „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Jei reikalinga - pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, grafinė dalis – 8.2 p.
------	---	--

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt
Ramunė Baniulienė el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU RUKELIŠKIŲ G. 38
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-18 Nr. A659-97/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 21:34:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 21:34:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-18 11:26:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-18 11:26:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas Nr. IX-583
- LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. 1-13
- LR žemės įstatymas Nr. 1-446
- LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. XII-407
- LR Architektų rūmų įstatymas Nr. X-914
- LR Architektūros įstatymas Nr. XIII-425

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.05:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(10.9):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

- STR 2.05.12:2005 *Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas*
- STR 2.05.13:2004 *Statinių konstrukcijos grindys*
- STR 2.06.04:2014 *Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*
- STR 2.07.01:2003 *Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai*
- STR 2.09.02:2005 *Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas*

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- ST 2190.01:1997 *Palėpių projektavimo taisyklės*
- KTR 1.01:2008 *Automobilių keliai*
- LST 1516-98 *Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai*
- *Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22 D. NR. 1-64*
- *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07*
- *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22*
- *Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10- 28*

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:

- HN 15:2005 *Maisto higiena*
- HN 24:2017 *Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai*
- HN 33:2011 *Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*
- HN 69-2003 *Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose*
- LR Aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Užsakovas:</i>	UAB „AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS“
<i>Komplekso Nr.:</i>	2020/382-PP
<i>Projektuojamas statinys:</i>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
<i>Statybos vieta:</i>	RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS
<i>Žemės sklypo kadastro Nr.:</i>	0101/0011:149
<i>Statinio kategorija:</i>	NEYPATINGAS STATINYS
<i>Statybos rūšis:</i>	REKONSTRAVIMAS
<i>Stadija:</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Byla:</i>	BENDROJI DALIS
<i>Projekto rengėjas:</i>	UAB „ARCH DIVIZIJA“, J. Kubiliaus g. 6-8, Vilnius 08234
<i>Projekto vadovas:</i>	K. Strazdas, kvalifikacinis atestatas Nr. A879

3.1. SKLYPAS

3.1.1. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

0,2000 ha suformuotame, atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklype rekonstruojamas dviejų aukštų, vienbutis gyvenamasis namas.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas buvo suprojektuotas 2001 m., autorius - architektas Gintaras Klimavičius supažindintas su rekonstrukcijos projektiniais pasiūlymais ir jiems neprieštarauja.

Sklypo tvarkymo reglamentai

Leistinas sklypo užstatymo tankis iki 23% sklypo ploto, nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentelę.

Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumo koeficientas - (mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos) – ne didesnis kaip 0,4 (vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu).

Leistinas pastato aukštis - 3 aukštai (vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu).

3.1.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu esami esminiai sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami.

Į sklypą patenkama esama nuovaža. Įvažiavimo vieta nesikeičia.

Gyvenamasis namas rekonstruojamas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų.

Šiaurės vakarinėje namo pusėje projektuojamas naujas užstatymas - apie 50 m².

Aplink pastatą projektuojama nauja betoninių trinkelų nuogrinda, neliečiant esamų želdynių.

Esamos automobilių aikštelės danga nekeičiama. Automobilių saugojimas numatomas esamame garaže - 2 vietos ir sklypo ribose - 5 vietos esamoje lauko aikštelėje šalia namo.

Esami želdiniai, medžiai ir krūmai, neliečiami, nauji želdiniai neprojektuojami.

3.1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai esami. Techninio darbo projekto stadijoje bus koreguojama dujotiekio įvado vieta į pastatą, neliečiant esamų medžių ir krūmų.

3.2.1. KOMPOZICINIAI PRINCIPAI

Rekonstruojamas dviejų aukštų, vieno buto gyvenamasis namas. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Pagrindinė pastato idėja – kompaktiškos apimties, savo masteliu ir architektūrine išraiška derantis prie esamos aplinkos. Rekonstruojamas pastatas atitinka galiojančius normatyvinius reikalavimus.

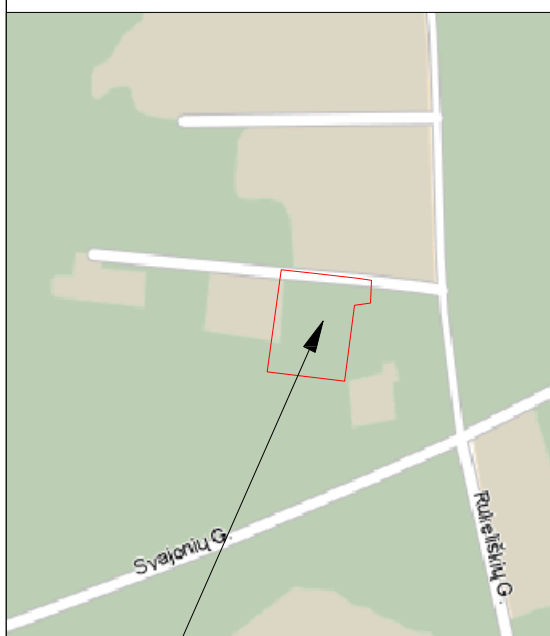
3.2.2. PASTATO APIBŪDINIMAS

Fasadai lakoniški. Pastatas dviejų tūrių, su terasa po skaidriu stikliniu stogu į kiemo pusę. Apdailai naudojami ventiliuojami fasadai su akmens lakštine kabinama danga. Stogo danga – bituminė sutapdinta. Pastato cokolinė dalis tinkuojama cokoliniu tinku ir dažoma. Fasadų spalvos nurodytos brėžiniuose.

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<i>Projekto vadovas</i>	Kazys Strazdas	Nr. A879	<i>El. parašas</i>	2021 m.

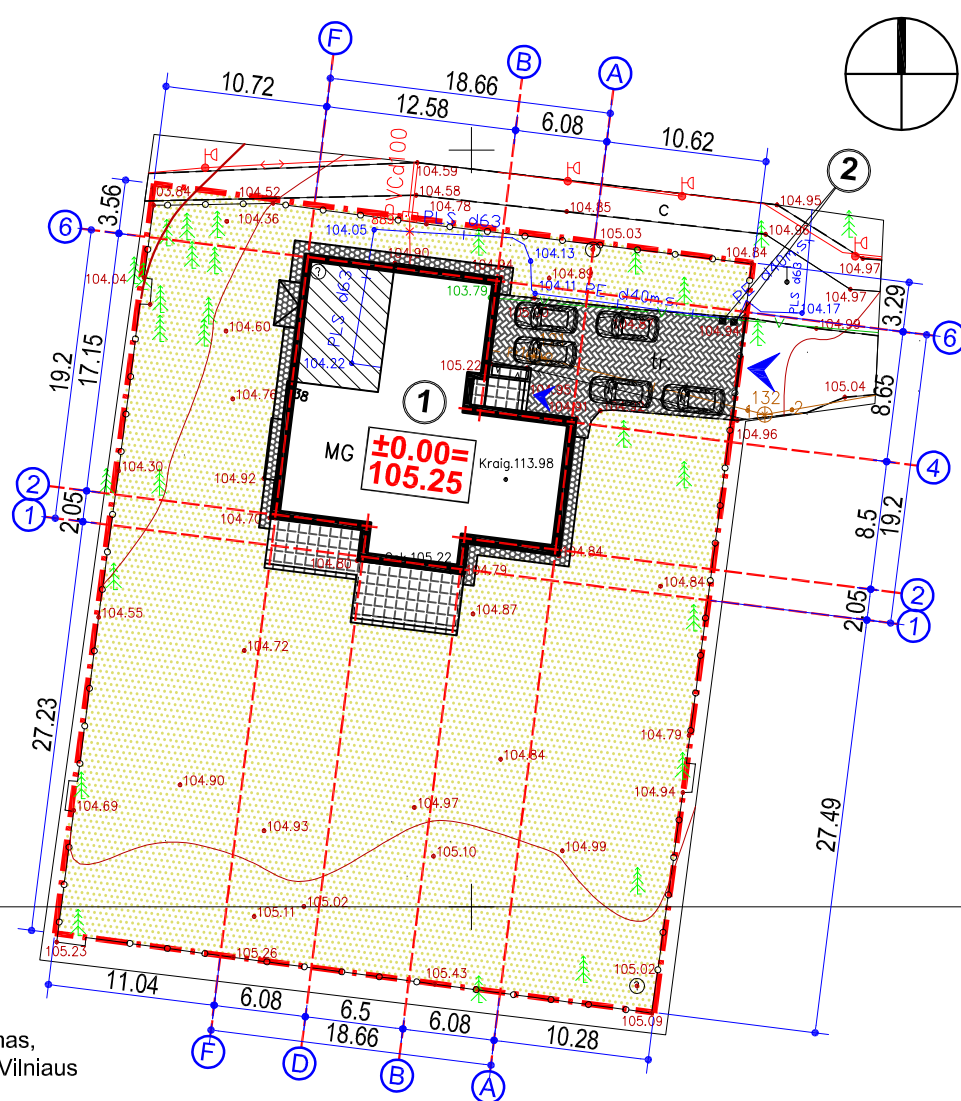
<i>Naudotos programinės įrangos pavadinimas</i>
<i>MS Office (Word) 2003, 2016</i>
<i>Acrobat Professional 11.0</i>
<i>ZWCAD</i>
<i>Acrobat Professional 11.0</i>
<i>Corel Draw XIII</i>
<i>Acrobat Professional 11.0</i>

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



OBJEKTO VIETA

583800
6068000
76/33 - 0156
76/33 - 0176



PASTABOS:

1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, vadovaujantis galiojančiu 2007 m. patvirtintu Vilniaus miesto bendroju planu.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
2.	Šiukšlių konteinerių (antžeminių) vieta

PAGRINDINĖS STATINIO CHARAKTERISTIKOS:

1. GYV. NAMAS - DVIEJŲ AUKŠTŲ;
2. PAMATAI - GREŽTINIAI POLINIAI;
3. GYV. NAMO IŠORINĖS SIENOS IŠ PLYTŲ MŪRO 250 mm, IŠ IŠORĖS ŠILTINAMOS TERMOIZOLIACINE MEDŽIAGA;
4. PASTATO APDAILAI NAUDOJAMA MEDŽIAGA: VENTILIUOJAMAS FASADAS SU AKMENS LAKŠTINE KABINAMA DANGA;
5. STOGO DANGA - BITUMINĖ SUTAPDINTO STOGO DANGA;
6. COKOLIS TINKUOJAMAS COKOLINIU TINKU.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-12-23	13:20:13410



KORPORACIJA
MATININKAI

OBJEKTAS	NR.	Adresas
	246969	Rukeliškių g. 38, Vilniaus m.
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS-07
Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-200		
GEODEZININKAS	v. pavardė	parašas
	R.M.	2020-11-27
A.V.		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- NAUJAS UŽSTATYMAS
- VEJA
- ESAMŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VIENETAI	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2000,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	354,60	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	18	
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	300,00	
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m ²	1494,90	
1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	7	
1.7. SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS	m	-	
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15	

II. PASTATAI

GYVENAMIEJI PASTATAI	MATO VIENETAI	KIEKIS gyv.namo	
2.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
2.2. BENDRAS PLOTAS	m ²	363,00	
2.3. GYVENAMAS PLOTAS	m ²	178,20	
2.4. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	292,20	
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	---	
2.6. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m ²	---	
2.7. GARAŽŲ PLOTAS	m ²	35,90	
2.8. PASTOGĖS PLOTAS	m ²	---	
2.9. PASTATO TŪRIS	m ³	1910,00	
2.10. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	
2.11. PASTATO AUKŠTIS		8,80	Altitudė 113,60
2.12. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II, III)		II	
2.13. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:			
2.13.1. SIENŲ	W/m ² K	0,15	
2.13.2. LANGŲ	W/m ² K	1,0	
2.13.3. DENGINIO	W/m ² K	0,14	
2.14. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SAŲL.KL{5.50}		---	
2.15. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI		---	

TVIRTINU:

UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"
Direktorius Algimantas Gutauskas

PASTABA:

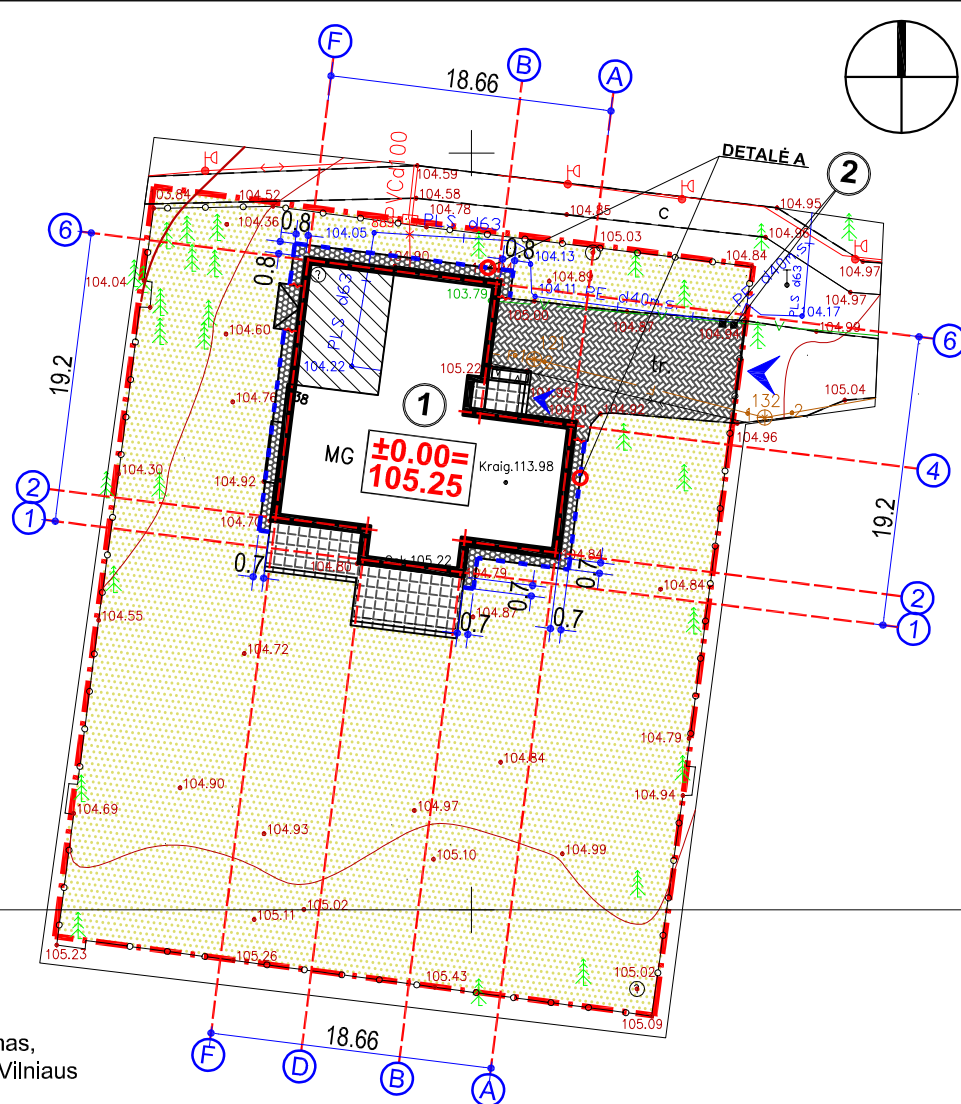
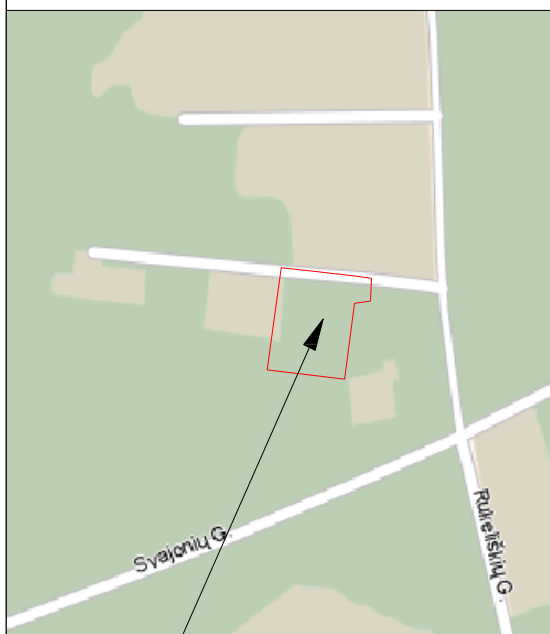
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius ir higienos, ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV. K. STRAZDAS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH	OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A879	Direkt.	K. STRAZDAS	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS	
	Arch.	I. BILOTAITĖ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"		
SKLYPO PLANAS M 1:500			LAPAS
2020/382 - PP - 01 - SP - 02			LAPŲ
			1
			1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



6068000 — 5838000
76/33 - 0156
76/33 - 0176

PASTABOS:

1. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, vadovaujantis galiojančiu 2007 m. patvirtintu Vilniaus miesto bendroju planu.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
2.	Šiukšlių konteinerių (antžeminių) vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

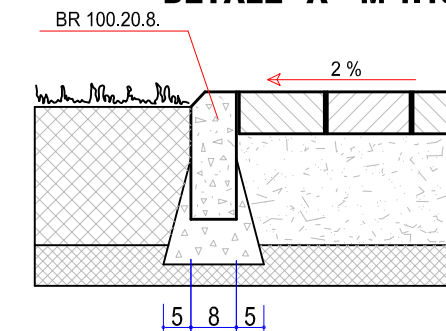
	SKLYPO RIBOS
	NAUJAS UŽSTATYMAS

PAGRINDINĖS STATINIO CHARAKTERISTIKOS:

1. GYV. NAMAS - DVIEJŲ AUKŠTŲ;
2. PAMATAI - GREŽTINIAI POLINIAI;
3. GYV. NAMO IŠORINĖS SIENOS IŠ PLYTŲ MŪRO 250 mm, IŠ IŠORĖS ŠILTINAMOS TERMOIZOLIACINE MEDŽIAGA;
4. PASTATO APDAILAI NAUDOJAMA MEDŽIAGA: VENTILIUOJAMAS FASADAS SU AKMENS LAKŠTINE KABINAMA DANGA;
5. STOGO DANGA - BITUMINĖ SUTAPDINTO STOGO DANGA;
6. COKOLIS TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKU.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-12-23	13:20:13410
OBJEKTAS	NR. 246969	Rukeliškių g. 38, Vilniaus m.
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS-07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-200	
	v. pavardė	parašas
	R.M.	2020-11-27
A.V.		

DETALĖ "A" M 1:10



MEDŽIAGŲ PAVADINIMAS	SLUOKSNO STORIS mm
BETONINĖS TRINKELĖS	70
SUTANKINTAS SMĖLIO PAGRINDAS	200

DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS


SUTART. PAŽYM.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.	PASTABOS
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	110,50	m ² sklypo ribose	
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	40,00	m ² sklypo ribose	Dangos konstrukcijos klasė VI ant 20cm žvyro pagrindo
	PROJ. AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA (ANT TERASOS)	59,10	m ²	
	PROJ. VEJOS BORTELIAI	50,60	m	
	PROJ. TRINKELIŲ BORTAI	3,20	m	Bortai iš trinkelės 20.10.8 dedami vertikaliai
	PROJ. GATVĖS BORTAI	0,00	m	
	VEJA	1494,90	m ²	

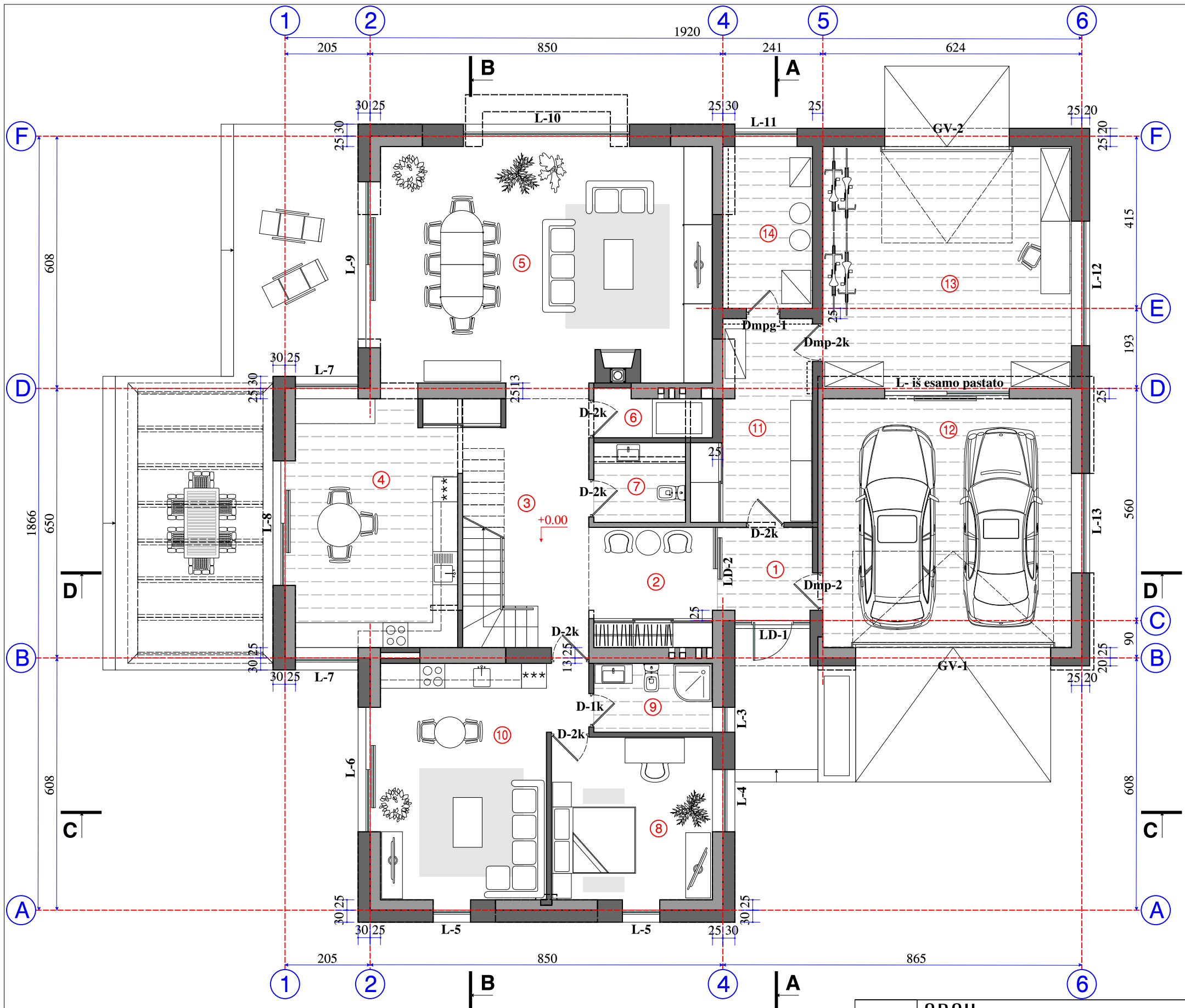
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS Kad. Nr.: 0101/0011:149	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS		DANGŲ PLANAS M 1:500	
	Arch.	I. BILOTAITĖ			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			2020/382 - PP - 01 - SP - 03	1
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"				



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			PASTATO VIZUALIZACIJA
A879	Arch.	K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPŲ
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"			2020/382- PP- 01- AS- 02	1 1
					LADA
					0



PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

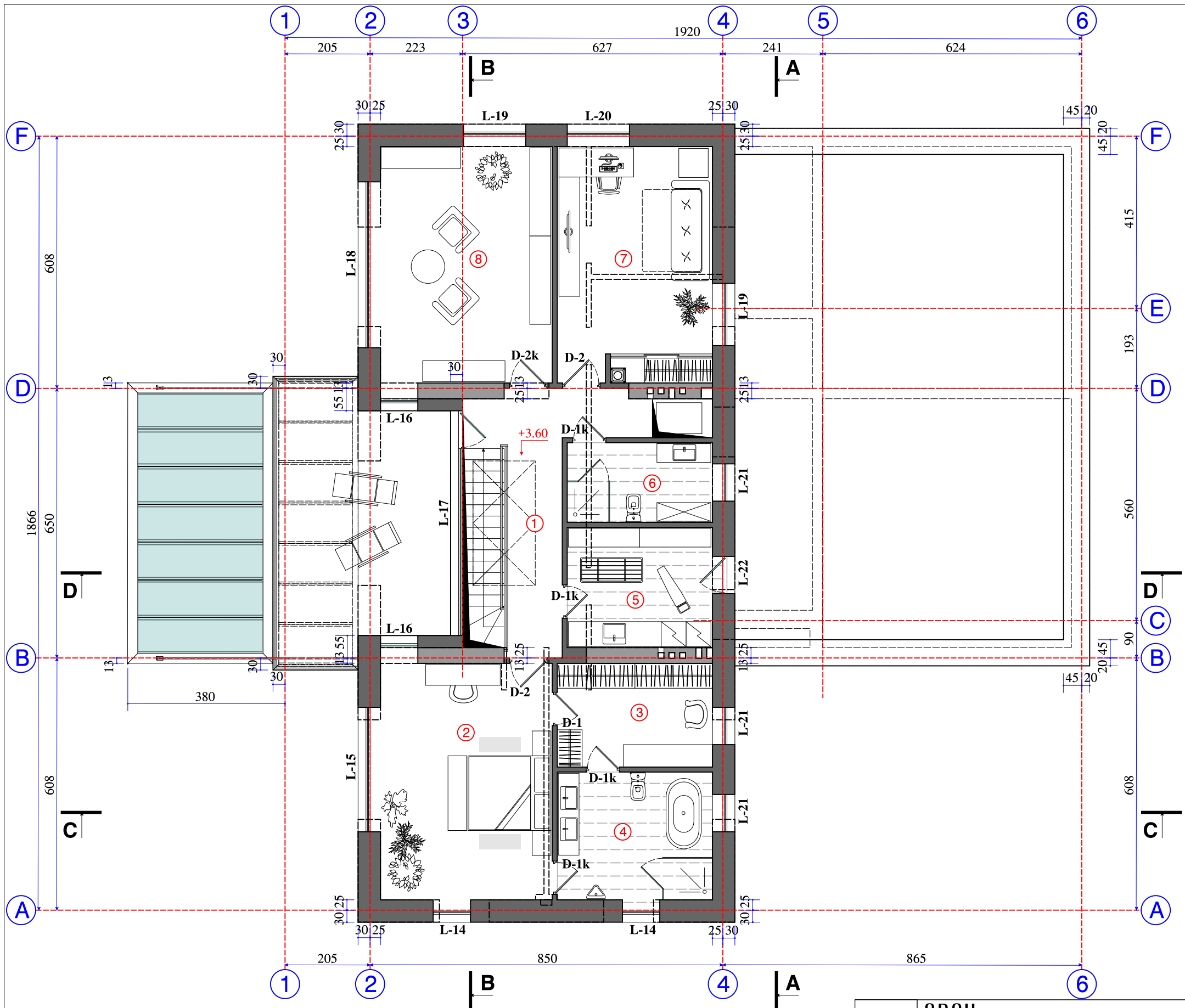
1. Tambūras	4.60m ²
2. Holas	8.60m ²
3. Laiptinė- holas	18.20m ²
4. Virtuvė	23.50m ²
5. Svetainė- valgomasis	46.70m ²
6. Lifo patalpa	2.90m ²
7. Wc	4.20m ²
8. Miegamasis	15.20m ²
9. Wc- dušas	4.70m ²
10. Kambarys	24.40m ²
11. Pagalbinė- tech. patalpa	12.00m ²
12. Garažas	35.90m ²
13. Ūkinis sandėlis-dirbtuvės	34.90m ²
14. Katilinė- tech. patalpa	8.40m ²

VISO AUKŠTE: 244.20m²
 VISO PASTATE: 363.00m²

	Esamos sienos- pertvaros
	Naujos sienos- pertvaros
	Ardomos sienos- pertvaros

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA	UAB "ARCH DIVIZIJA"	OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS	STATYBOS VIETA:	RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100		
A879	Arch.	K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		2020/382- PP- 01- AS- 03		1
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"				



PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

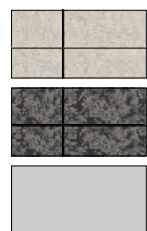
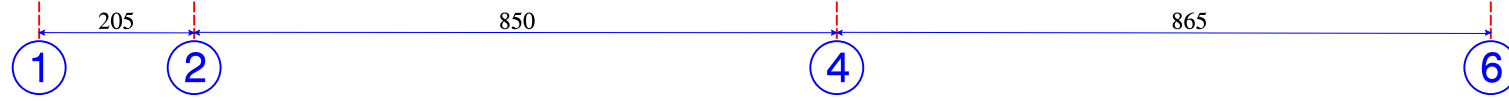
1. Holas	12.70m ²
2. Miegamasis	23.50m ²
3. Drabužinė	9.40m ²
4. Vonia	11.50m ²
5. Skalbykla	10.10m ²
6. Wc- dušas	6.70m ²
7. Kambarys	21.30m ²
8. Biblioteka	23.60m ²

VISO AUKŠTE: 118.80m²

	Esamos sienos- pertvaros
	Naujos sienos- pertvaros
	Ardomos sienos- pertvaros

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	UAB "ARCH DIVIZIJA"	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149		
A879	Direkt. K. STRAZDAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100		LAI DA
A879	PV/PDV K. STRAZDAS			0
A879	Arch. K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	2020/382- PP- 01- AS- 04		LAPAS
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"			1
				LAPŲ
				1




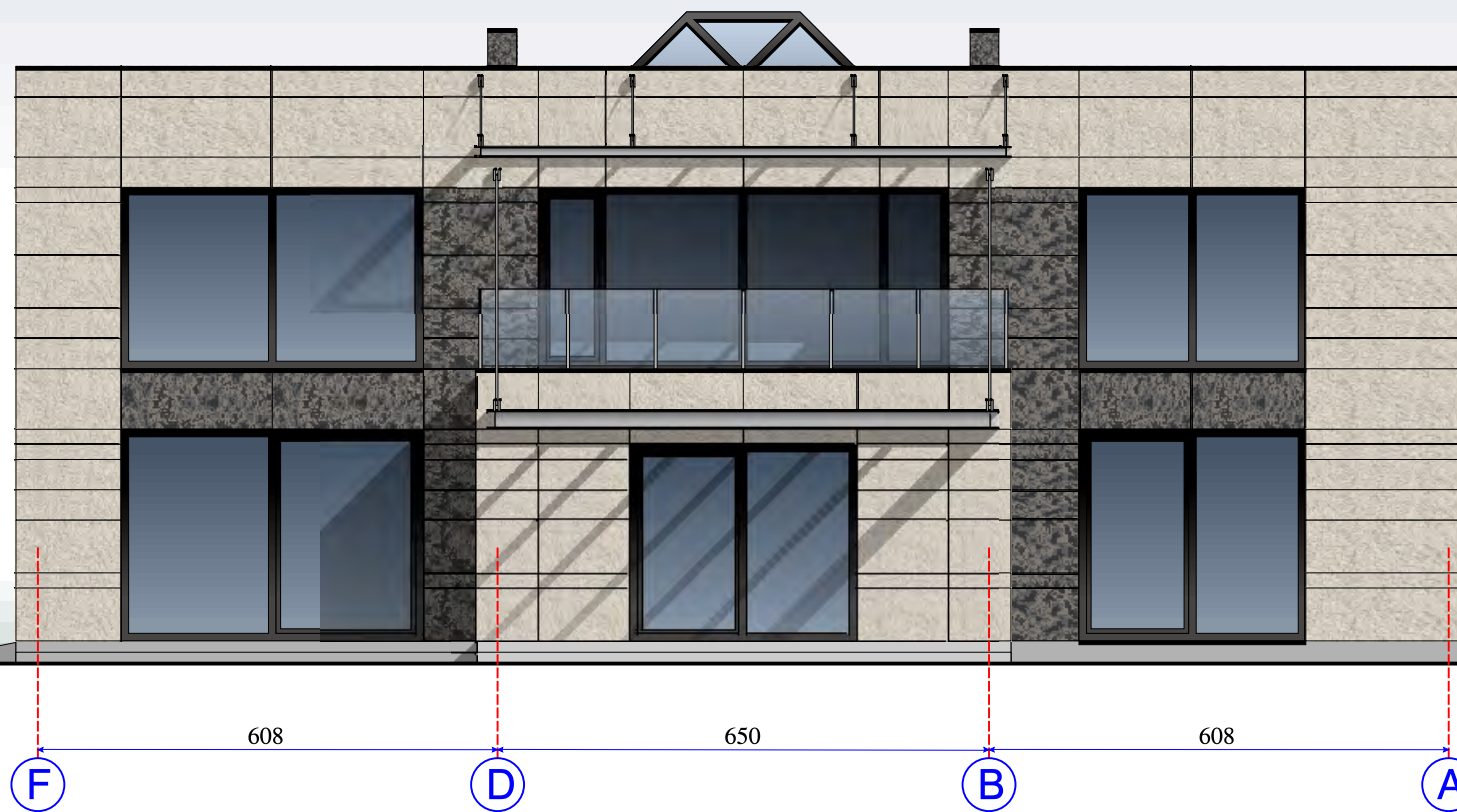
FASADAS- AKMENS LAKŠTINĖ KABINAMA DANGA

FASADAS- AKMENS LAKŠTINĖ KABINAMA DANGA

COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149		LAIKA
					FASADO TARP AŠIŲ 1 - 6 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ		
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"			2020/382- PP- 01- AS- 05	1 1		




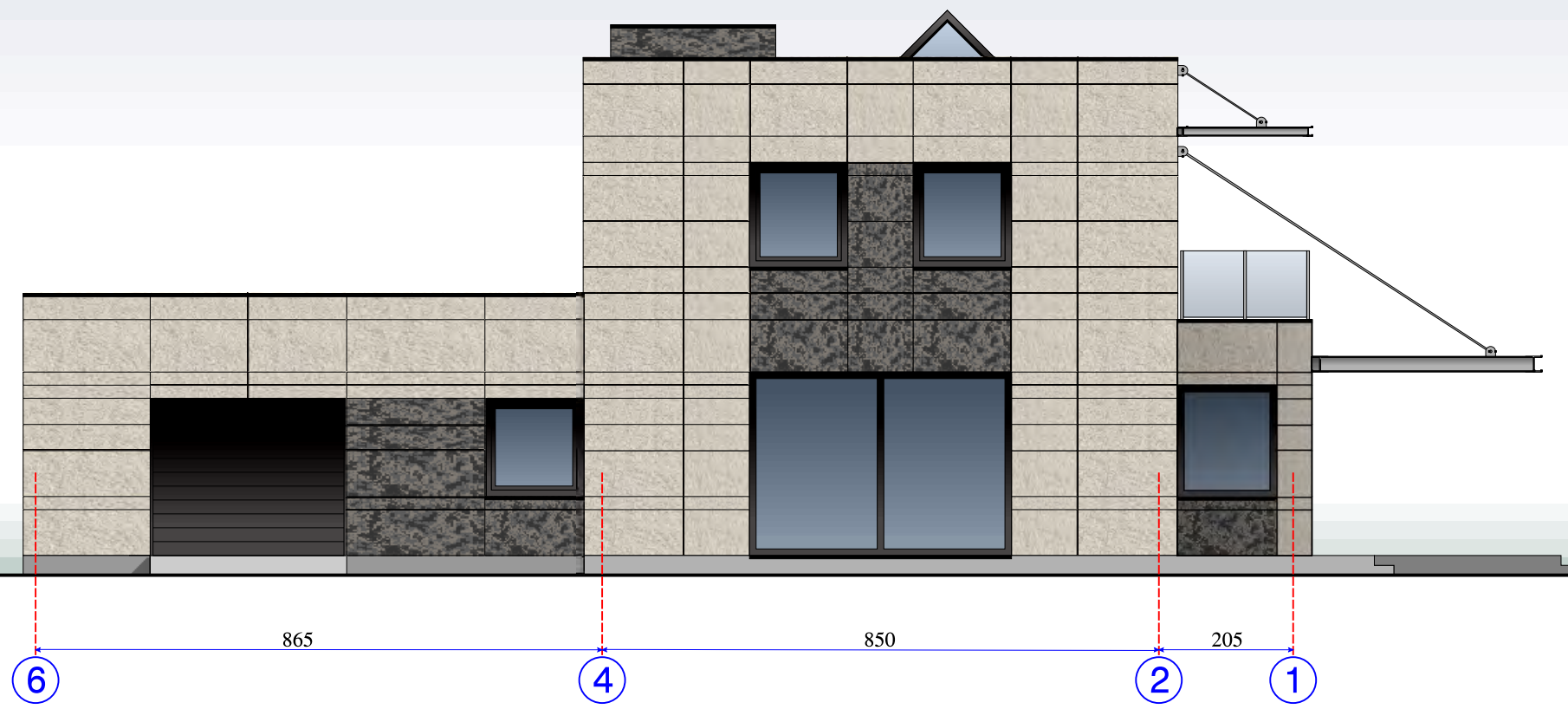
FASADAS- AKMENS LAKŠTINĖ KABINAMA DANGA


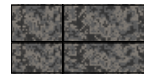

FASADAS- AKMENS LAKŠTINĖ KABINAMA DANGA

COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

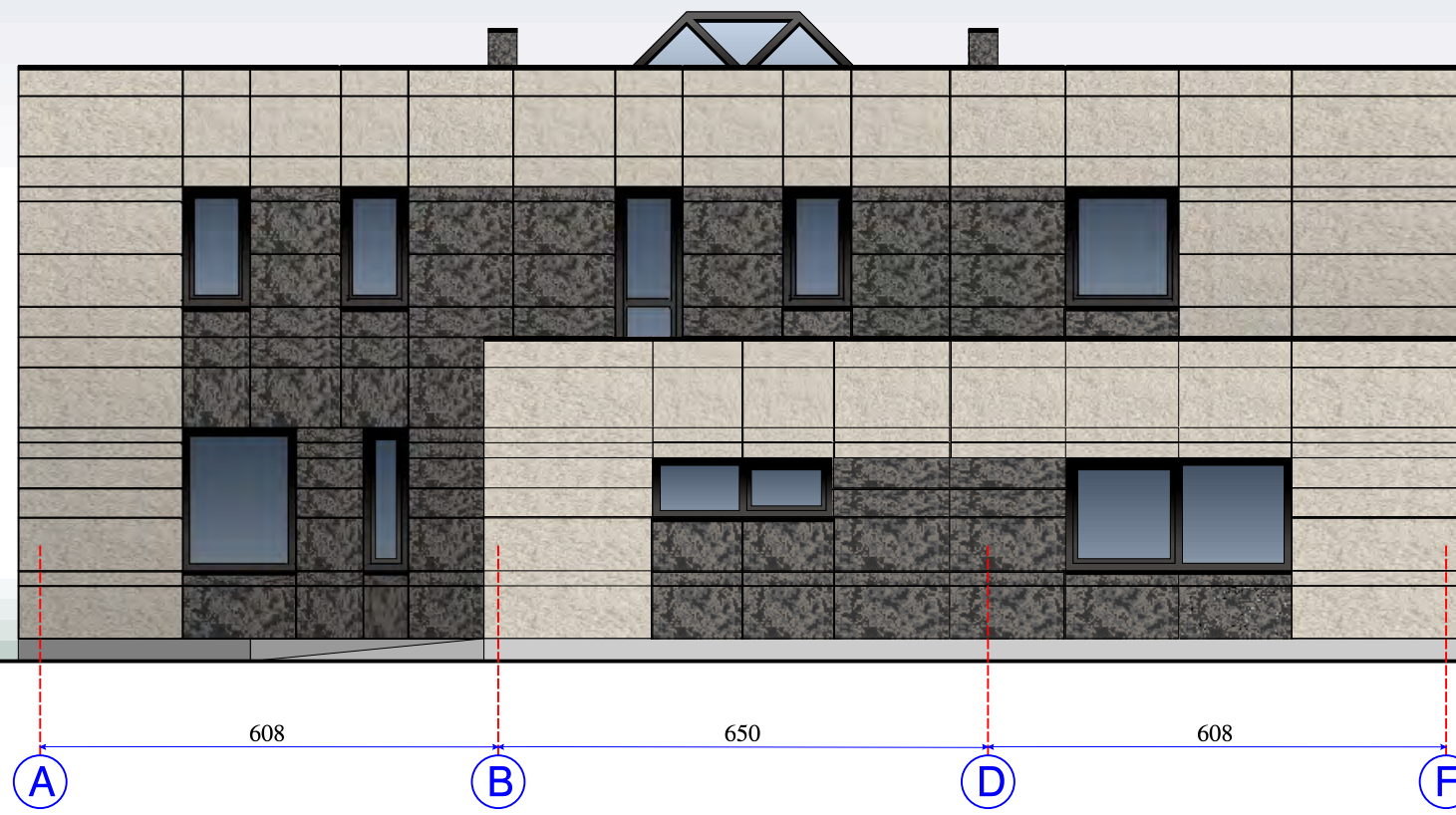
ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			FASADO TARP AŠIŲ F - A SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
A879	Arch.	K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"			2020/382- PP- 01- AS- 06	LAPŲ
					LAIDA
					0
					1
					1


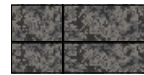



-  FASADAS- AKMENS LAKŠTINĖ KABINAMA DANGA
-  FASADAS- AKMENS LAKŠTINĖ KABINAMA DANGA
-  COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

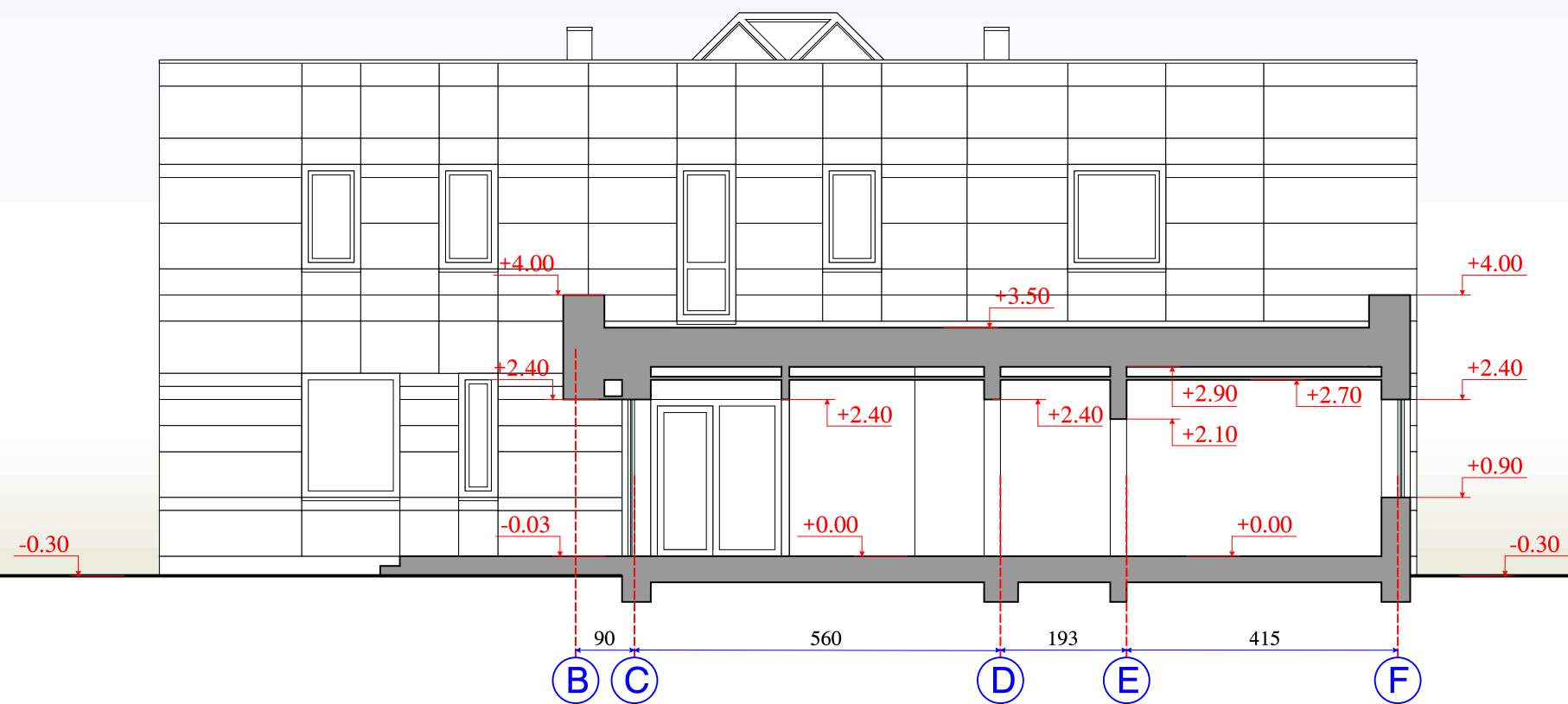
ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149	
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			FASADO TARP AŠIŲ 6 - 1 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	
A879	Arch.	K. STRAZDAS				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"			2020/382- PP- 01- AS- 07	1	1




-  FASADAS- AKMENS LAKŠTINĖ KABINAMA DANGA
-  FASADAS- AKMENS LAKŠTINĖ KABINAMA DANGA
-  COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

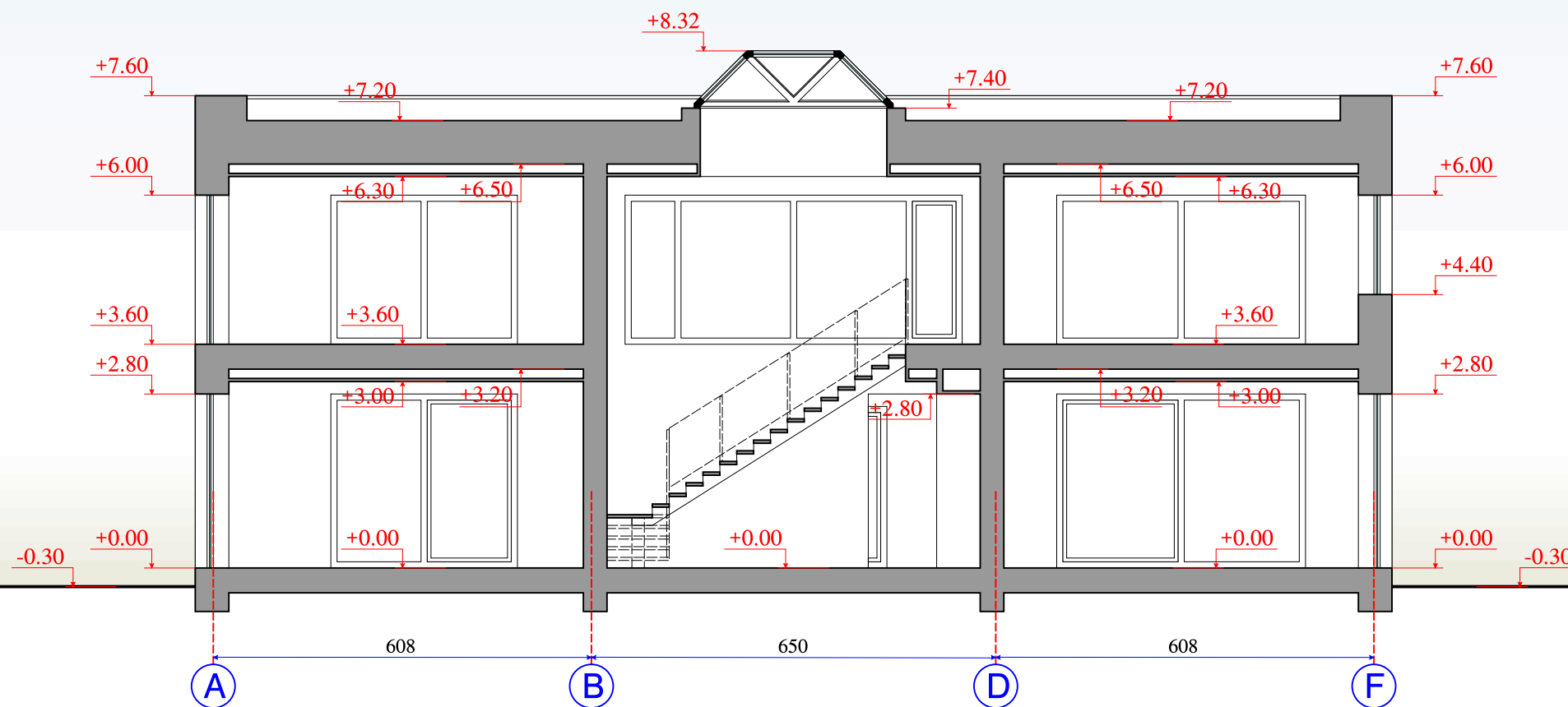
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
					STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149		FASADO TARP AŠIŲ A - F SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	LAIKA 0
					ETAPAS: UŽSAKOVAS: UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"		2020/382- PP- 01- AS- 08	LAPAS 1




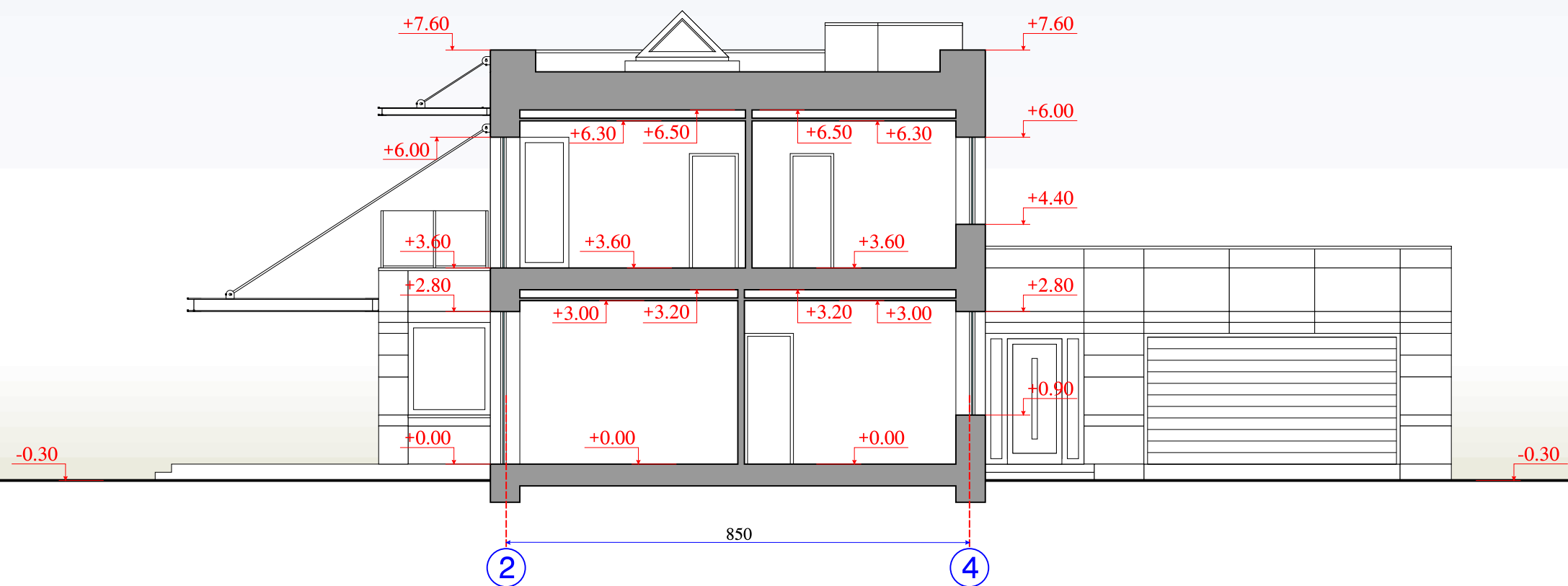
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149		
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			PJŪVIS A - A M 1:100	LAIDA
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS				0
A879	Arch.	K. STRAZDAS				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				2020/382- PP- 01- AS- 09	LAPAS
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"					LAPŲ
						1
						1




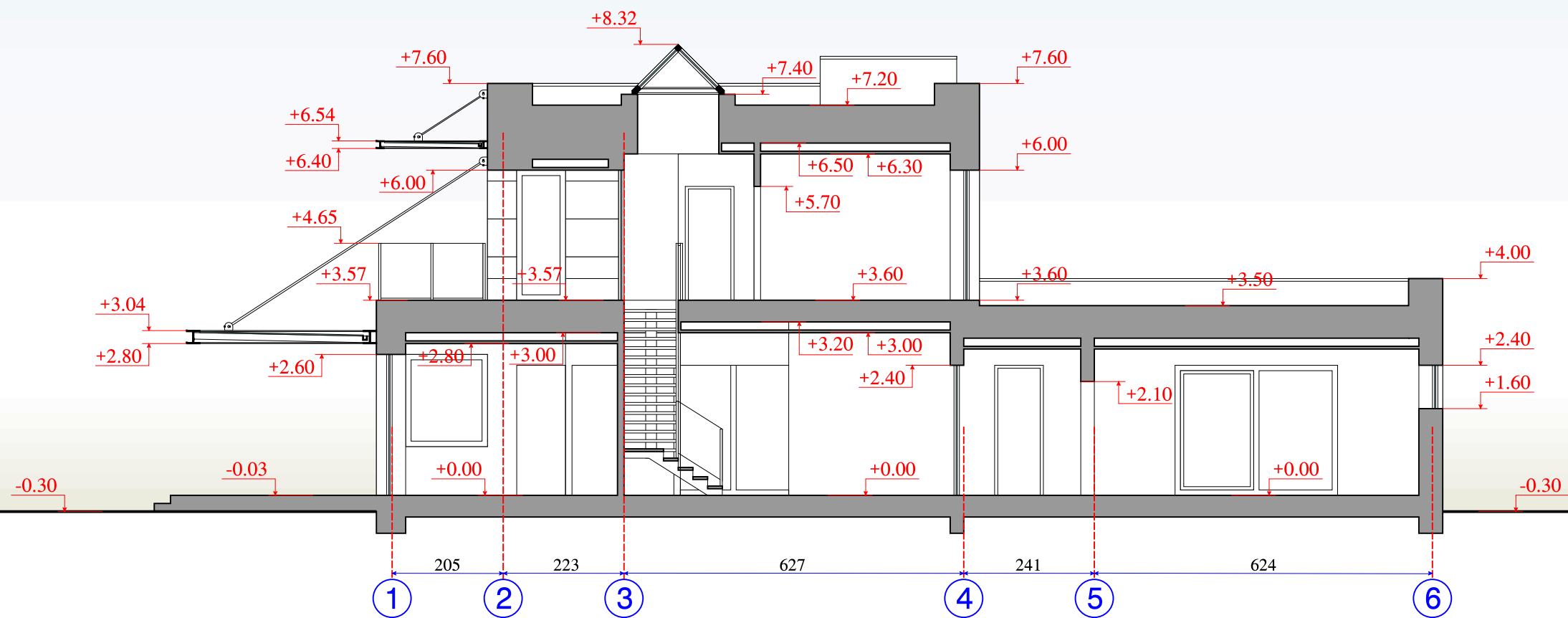
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149		LAIKA
				PJŪVIS B - B M 1:100		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"			2020/382- PP- 01- AS- 10	1 1	




DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS			PJŪVIS C - C M 1:100
A879	Arch.	K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"			2020/382- PP- 01- AS- 11	LAPŲ
					1
					0
					1



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "ARCH DIVIZIJA"			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATYBOS VIETA: RUKELIŠKIŲ G. 38, VILNIUS, Kadastro Nr. 0101/0011:149		
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			PJŪVIS D - D M 1:100	LAIDA
A879	PV/PDV	K. STRAZDAS				0
A879	Arch.	K. STRAZDAS				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŪ
PP	UAB "AKIŲ LAZERINĖS CHIRURGIJOS CENTRAS"			2020/382- PP- 01- AS- 12	1	1