

KOMPLEKSAS: AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS REKONSTRAVIMO
KAZLAVO K. 5, LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):** UAB „MALŪNĖ“

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: PASLAUGŲ

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. P20/19 – PP

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Vasario 16-osios 44a-401, Šiauliai tel. 868631748
El. Paštas: sarunas.sa@splus.lt

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888)

2020 m.

**AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS REKONSTRAVIMO
KAZLAVO K. 5, LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P20/19 – PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P20/19 – PP		Titulinis	1	1
2.	P20/19 – PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P20/19 – PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	3	4-6
4.	P20/19 – PP – B_01	-	Sklypo planas	1	7
5.	P20/19 – PP – B_02	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	8
6.	P20/19 – PP – B_03	-	Pjūvis 1 – 1M 1:100, Fasadas 1-4 M 1:100,	1	9
7.	P20/19 – PP – B_04	-	Fasadas E-A ir Fasadas A-E M 1:100	1	10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys:

Statinsys: Pastatas – automobilių plovykla.

Statybos vieta: Kazlavo k. 5, Liubavo sen., Kalvarijos sav.

Statytojas (Užsakovas): UAB „MALŪNĖ“

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis: paslaugų

Statinio kategorija: neypatingas statinsys

BENDROJI DALIS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (N.red. 2018 06 21)
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „ Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
10. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012
11. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta BD dalis :

- Windows 7 Professional;
- Autodesk License Certificate ACADLT 2017 (SN: 561-78947096);
- Libre Office;

A888	PV/PDV	Š. Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas: UAB „MALŪNĖ“		P20/19 – PP– AR		1

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.

SPRENDINIAI

2. SKLYPO PLANO DALIS.

Sklype numatomi minimalūs dangų atstatymo darbai prie priestato. Bus atstatomos dangos, vykdomas dangų privedimas prie naujai įrengtų pamatų. Privažiavimai prie sklypo esami, sklypo reljefas esamas, inžinerinis aprūpinimas esamas.

2.1. Pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Aplink Automobilių plovyklos pastatą neužstatytas plotas yra padengtas kietomis dangomis – betono trinkelėmis ir asfaltbetonio danga.

Privažiavimas prie plovyklos esamas nekeičiamas iš Ežerų gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 10 lentelę paslaugų paskirties pastatai, automobilių plovyklai 1 vieta 1 plovimo įrenginiui.

Šis sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

Žemės plotas – 1407kv.m.

Žemės sklypui netaikomi jokie servitutai.

Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX punktas – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona

Elektra esama – nekeičiama. Vandentiekis ir buitinės nuotėkos – esami, nekeičiami, centralizuoti miesto tinklai.

Sklype yra esamas I grupės nesudėtingas statinys – rūsys. Prie rekonstruojamos automobilių plovyklos pastatytas kilnojamas konteineris.

Sklypas patenka į saugomas teritorijas: Natūra 2000 ir Kalvarijos savivaldybės biosferos poligoną.

Techniniai rodikliai:

Sklypo plotas 0,1407 ha

	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Užstatymo plotas:	509m ²	533m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	36%	38%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	38%	40%
Pastato aukštų skaičius	1	1

Sklype esantys paviršių lygiai esami – nekeičiami. Inžineriniu požiūriu teritorija yra pilnai parengta.

3. ARCHITEKTŪROS DALIS.

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.1. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Pažintiniai duomenys apie pastatą pateikti šio aiškinamojo rašto 1.3. ir 1.4 punktuose.

P20/19 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3.1. Pastato paskirtis ir vieta

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.4. punktu pagrindinė naudojamo paskirtis – paslaugų.

3.2. Pastato pagrindiniai sprendiniai

Automobilių plovykla teikia autotransporto plovimo paslaugas. Rekonstruojama plovykla pastatyta 2005 metai, pirmą kartą rekonstruota 2007 metais. Autoplovyklos pastate yra dvi viena šalia kitos plovyklos patalpos. Pastate yra sandėliavimo ir techninė patalpa. Šiaurinėje pastato dalyje yra vairuotojų patalpa su san.mazgu. Prie pirmos plovyklos įrengta patalpa operatoriui. Projektuojamas priestatas prie plovyklos patalpos 1-8, padidina jos plotą. Į naujai suprojektuojamą priestatą numatomas patekimas ir iš lauko per duris. Pristatytoje dalyje skirta papildomos plovimo įrangos saugojimui, plovimo medžiagų laikymui.. Priestate saugoma papildoma plovimo įranga bus naudojama visų plovyklų poreikiams.

Priestato tūris sujungiamas su esamu. Pastato apdailai numatoma termopaneliai. Stogo danga – termopaneliai. Cokolis – tinkuojamas. Karnizai apskardinami lygia skarda. Durys plastikinės, su įstiklinimu.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

	Prieš kadastro vienetų formavimą	Po kadastro vienetų formavimą
Pastato bendras plotas:	517,79 m ²	539,06m ²
Pastato tūris:	3333 m ³	3471 m ³
Pastato aukštis	7,80 m	7,80 m

3.2. Pastato pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai

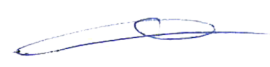
Esamas Automobilių plovyklos pastatas – vieno aukšto, karkasinis (metalo karkaso), šlaitiniu stogu. Priestatui pamatai projektuojami kaip ir greta stovinčios plovyklos – gręžtiniai D=0,60m, d=2,5m. Betonas C20/25 ap. alt -2,00m. Įrengiamas rostverkas su apšiltinimu. Priestato metalinis karkasas jungiamas prie esamo pastato metalinių laikančių konstrukcijų ir sudarys bendrą karkasą. Esamo pastato dalies stogo danga ir išorinės sienos iš termo panelių, rekonstrukcijos metu nuardomos ir keičiamos naujomis termo panelių plokštėmis. Priestato sienos ir stogas aptaisomi termopaneliais. Grindys priestate įrengimos monolitinio betono, su apšiltinimu ir pasluoksniais.

4. PROJEKTAS

Atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas

PV atestato Nr. A888



P20/19 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SKLYPO PLANAS M 1:500

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

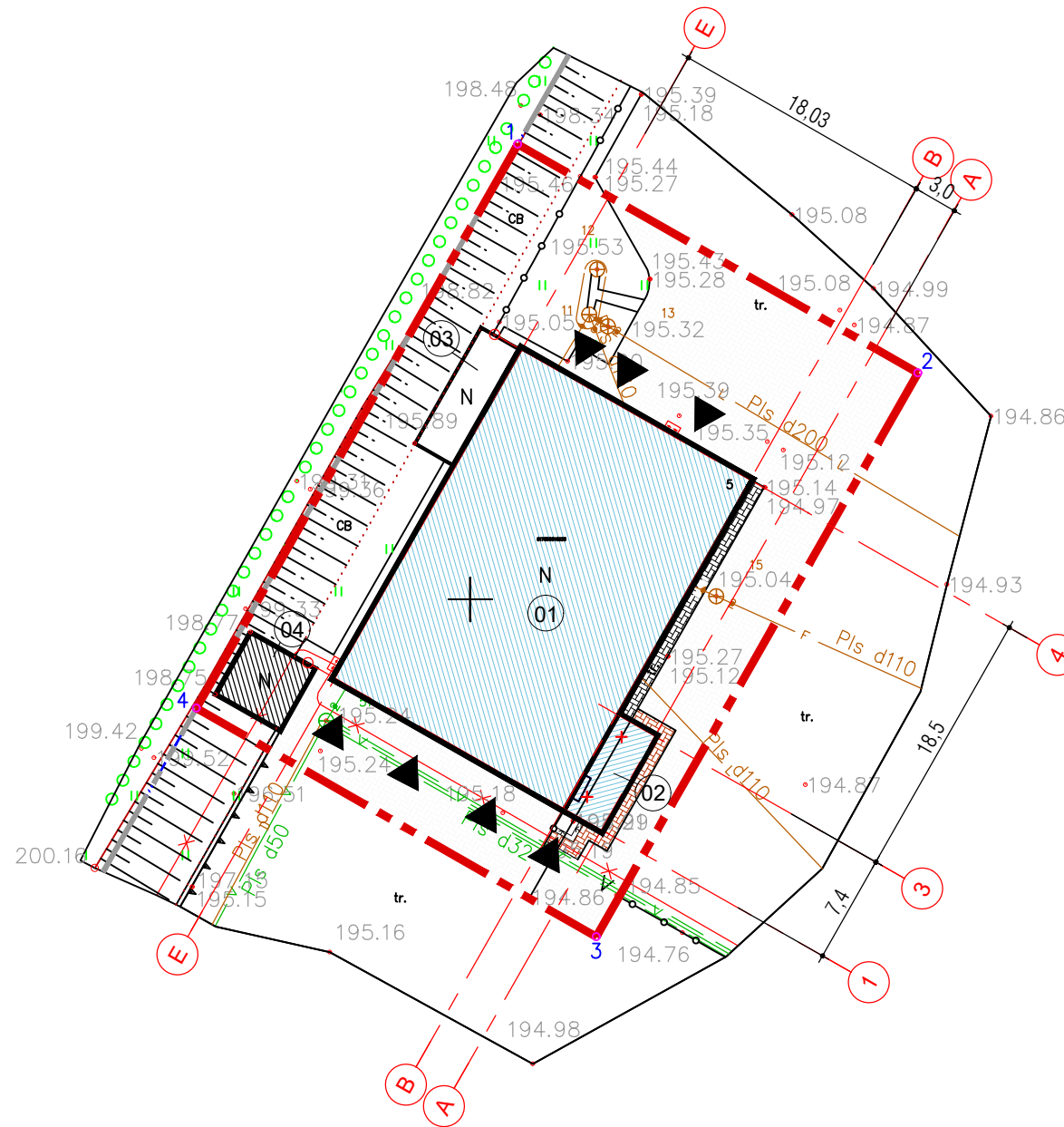
- 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- 03 KILNOJAMAS KONTEINERIS
- 04 ESAMAS I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		Mato vnt.
	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
SKLYPO RODIKLIAI			
SKLYPO PLOTAS	0.1407		ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	38,22	39,81	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	36,17	37,88	%
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	509	533	m ²
BENDRAS PLOTAS	537,79	539,06	m ²
PASTATO AUKŠTIS	7,80	7,80	m
PASTATO TŪRIS	3333	3471	m ³

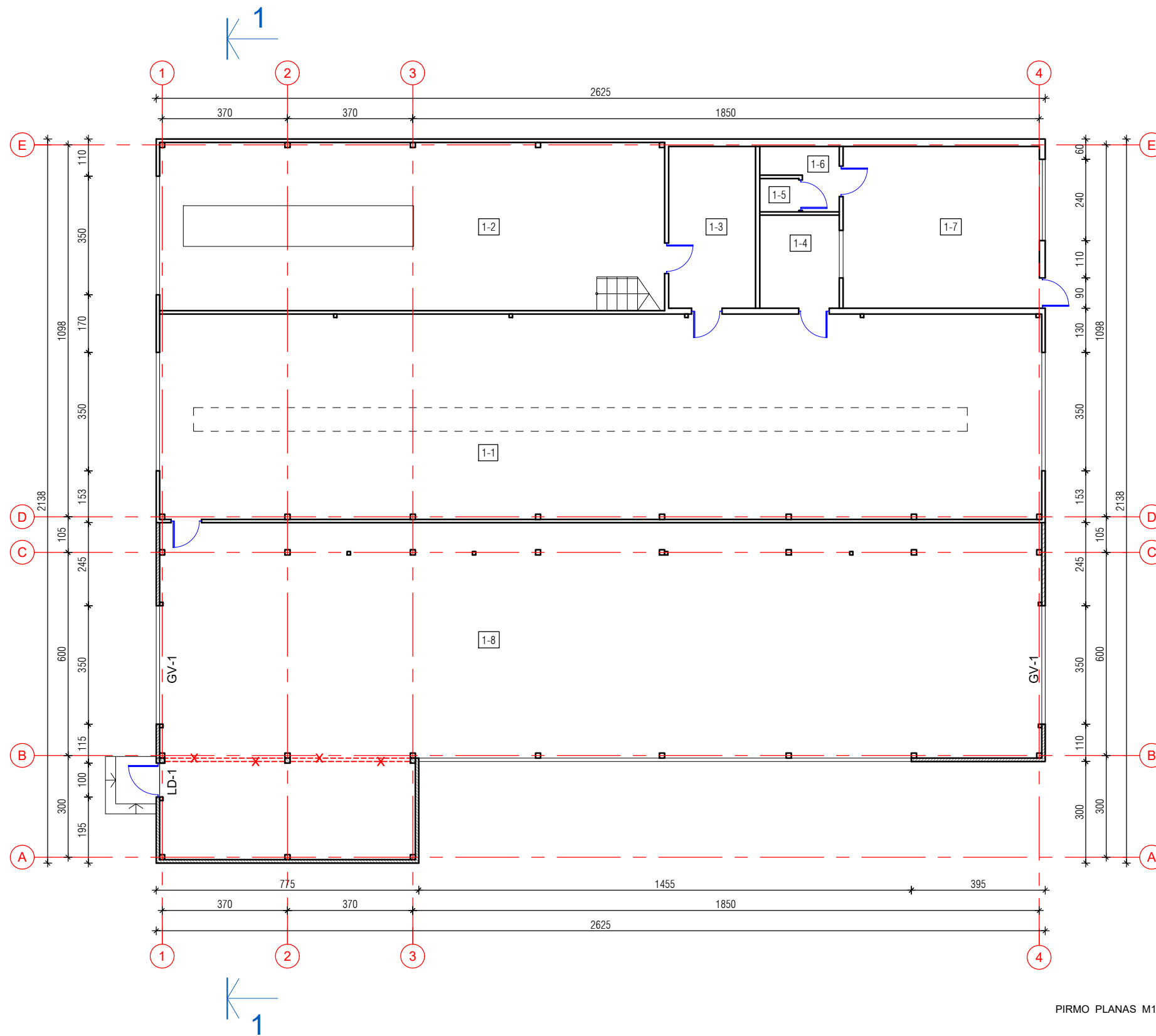
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	ESAMI STATINIAI
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKUI)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKUI)
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMAJAI DALEI)
	ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ



PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEGAIŠRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS REKONSTRAVIMO KAZLAVO K. 5, LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:		Laida
			SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "MALŪNĖ"		Dokumento žymuo: P20/19 - PP - B - 01		Lapas Lapų 01 01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAŠ m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1-1	PLOVYKA	155.82	
1-2	SANDĖLIS	73.83	
1-3	TECHNINĖ PATALPA		12.46
1-4	OPERATORIAUS PATALPA		6.46
1-5	TUALETAS		1.14
1-6	SAN. MAZGAS		3.29
1-7	VAIRUOTOJŲ PATALPA		28.13
1-8	PLOVYKLA	203.09	
VISO:		432.74	51.48
BENDRASIS PLOTAS:		484.22	

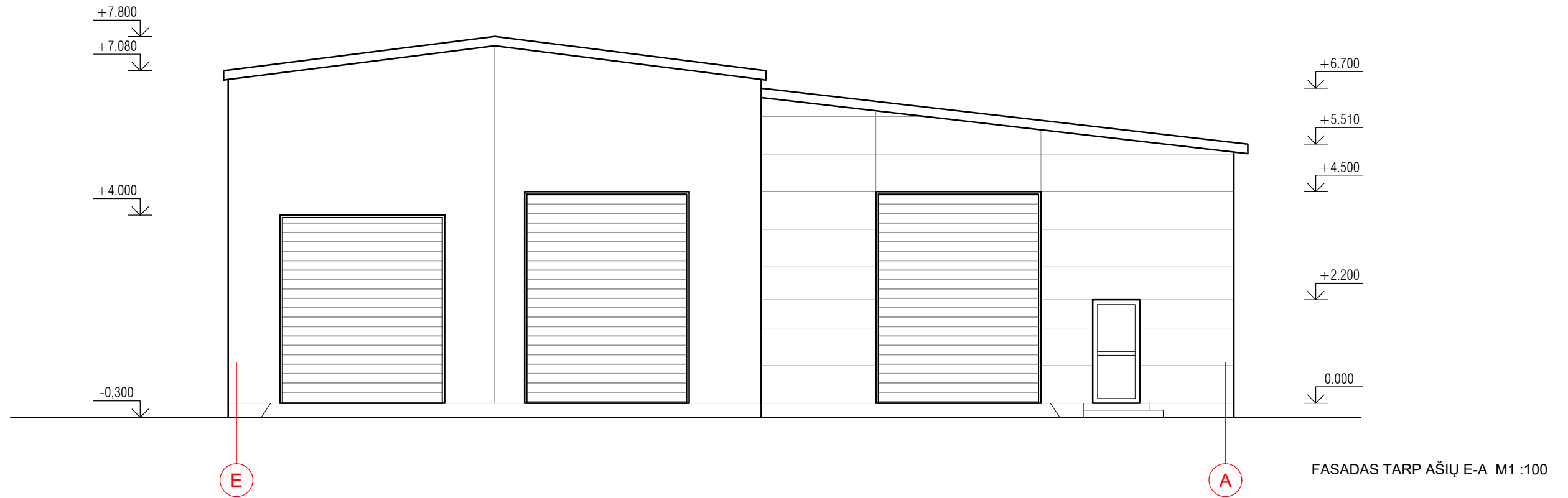
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS PASTATO SIENOS IR PERTVAROS
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PASTATO SIENOS
- GRIOVIMOS SIENOS

PIRMO PLANAS M1:100

LAUKO DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS						
Angos žymėjimas	Kiekis, vnt.	Pavadinimas	Plotis, cm	Aukštis, cm	Plotas, m ²	Pastabos
LD-1	1	Lauko durys įstiklintos	100	220	2.20	Durys su užraktu ir rankena, be slenksčio
GV-1	2	Segmentiniai vartai	350	450	15.75	

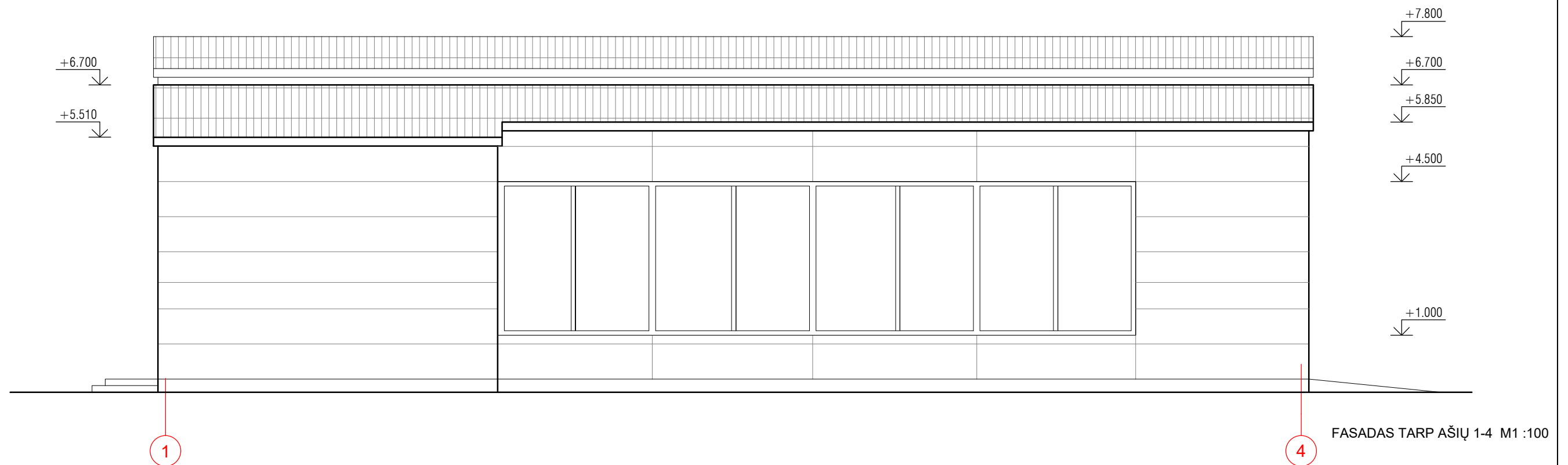
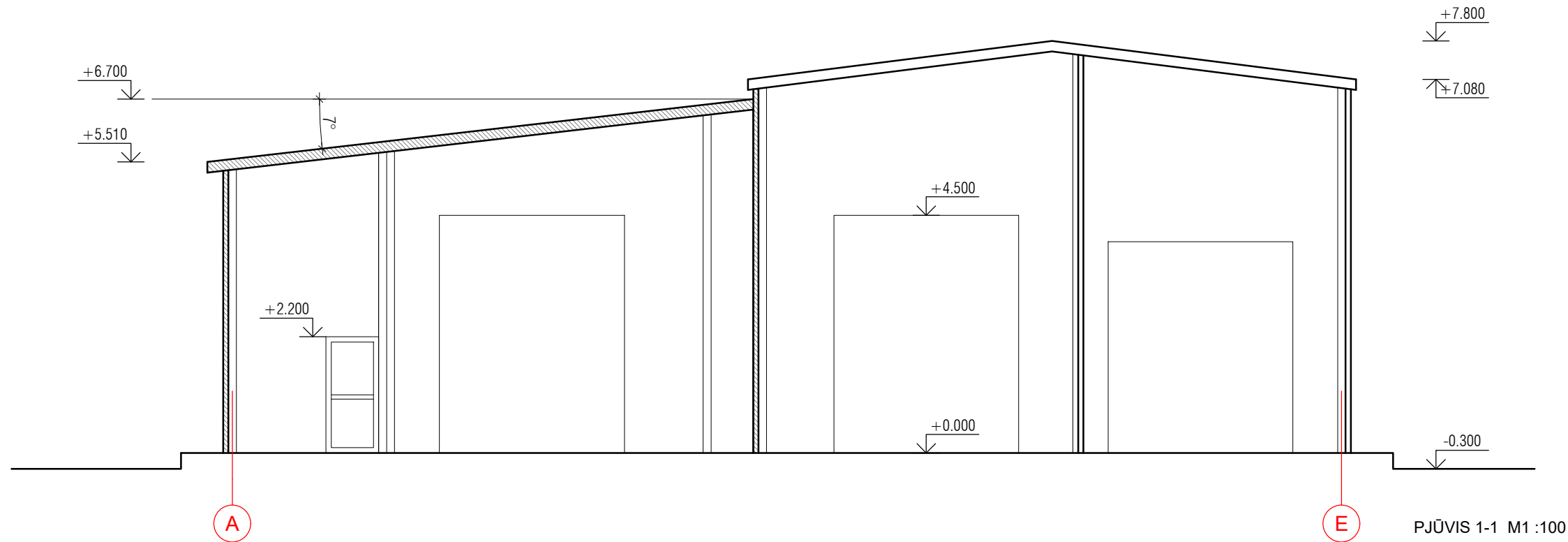
0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS REKONSTRAVIMO KAZLAVO K. 5, LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	UAB "MALŪNĖ"		Dokumento žymuo: P20/19 - PP - B - 02
			Lapas Lapų 01 01



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- FASADŲ APDAILA - ESAMAS METALO KARKASO
- FASADŲ APDAILA (ESAMO PASTATO) - TERMOPANELIAI - 108m²
- FASADŲ APDAILA (PRIESTATO) - TERMOPANELIAI - 72m²
- STOGO DANGA (ESAMO PASTATO) - TERMO PANELIAI - 196m²
- STOGO DANGA (PRIESTATO) - TERMO PANELIAI - 24m²

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS REKONSTRAVIMO KAZLAVO K. 5, LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "MALŪNĖ"		Dokumento žymuo: P20/19 - PP - B - 03	Lapas 01
				Lapų 01



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- FASADŲ APDAILA - ESAMA TERMO PANELIAI
- FASADŲ APDAILA (ESAMO PASTATO) - TERMO PANELIAI - 108m²
- FASADŲ APDAILA (PRIESTATO) - TERMO PANELIAI - 72m²
- STOGO DANGA (ESAMO PASTATO) - TERMO PANELIAI - 196m²
- STOGO DANGA (PRIESTATO) - TERMO PANELIAI - 24m²

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS REKONSTRAVIMO KAZLAVO K. 5, LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
			PJŪVIS 1-1 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "MALŪNĖ"		Dokumento žymuo: P20/19 - PP - B - 04	Lapas 01
				Lapų 01