



Užsakovas: UAB „AUGAMA“

Objektas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M.,
PRIESTOČIO G. 6, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS
PASIŪLYMAS**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. 6**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji: trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas**


Statinio kategorija: **Neypatingasis statinys**

Projekto Nr.: **20.02.09-PP**

Byla: **I**


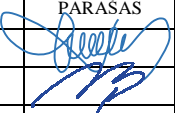

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė** 

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė** 
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

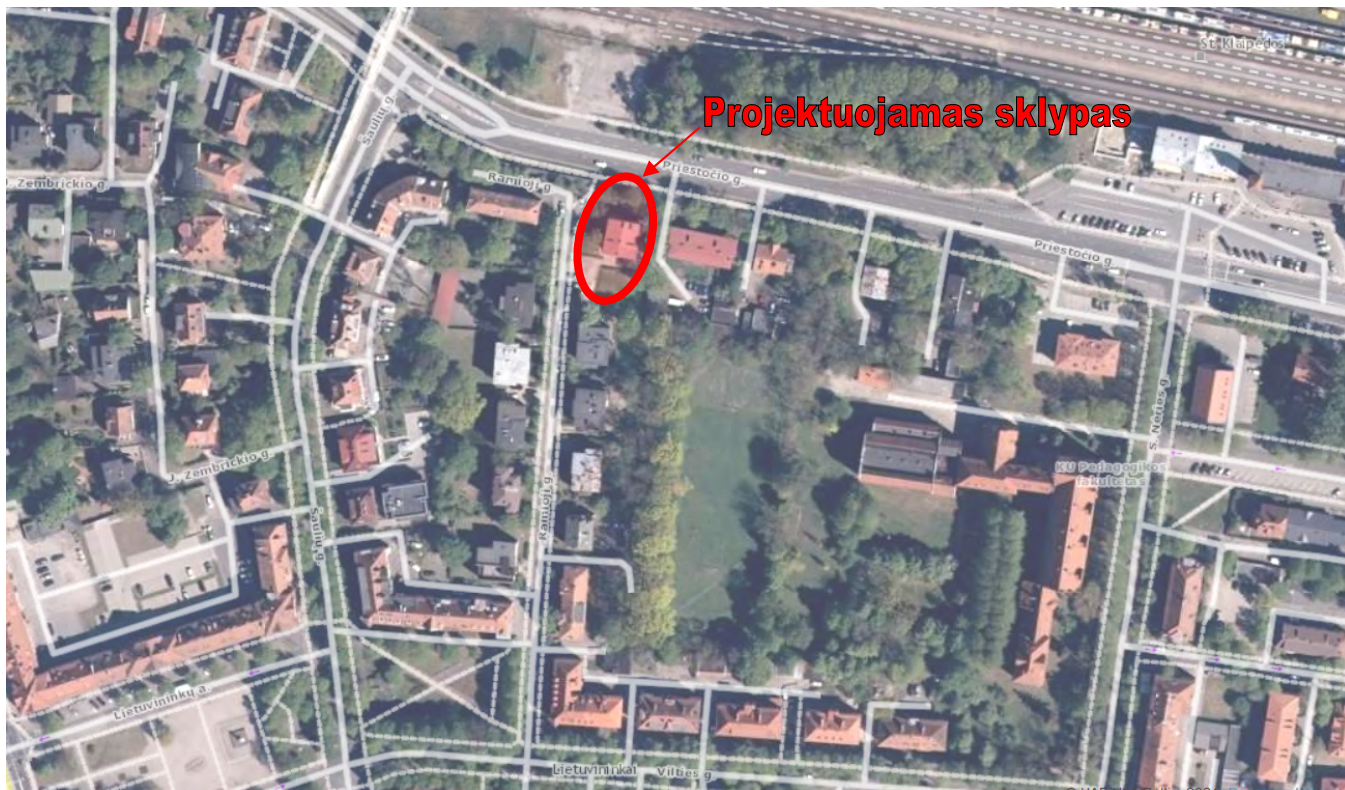
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	8
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
5.	Fasadai M 1:200	1
6.	Ramosios gatvės išklotinė	1
7.	Pjūvis A-A M 1:200	1
8.	Stogo plano schema su antstato planu M 1:200	1
9.	Aukštų planų schemas M 1:200	1

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 6, STATYBO PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAI DA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "AUGAMA"		20.02.09-PP-T	LAPŲ
				1
				1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Daugiabučio gyvenamojo namo Klaipėdos m., Priestočio g. 6, statybos projekto projektinis pasiūlymas. Adresas: Klaipėdos m., Priestočio g. 6.




1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB „AUGAMA“, į.k. 305416144, buveinės adresas: Šaulių g. 42-1, Klaipėda.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"*).

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio darbo projekto projektinis pasiūlymas.

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 6, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	01 – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH	V.BALTRUŠAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "AUGAMA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.09-PP-AR LAPAS 1
			LAPŲ	8

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0003:222 Klaipėdos m.k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.7 Naujai statomo pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas, (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.3 grupės).

1.8 Statinio kategorija: neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04
Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyriumi, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

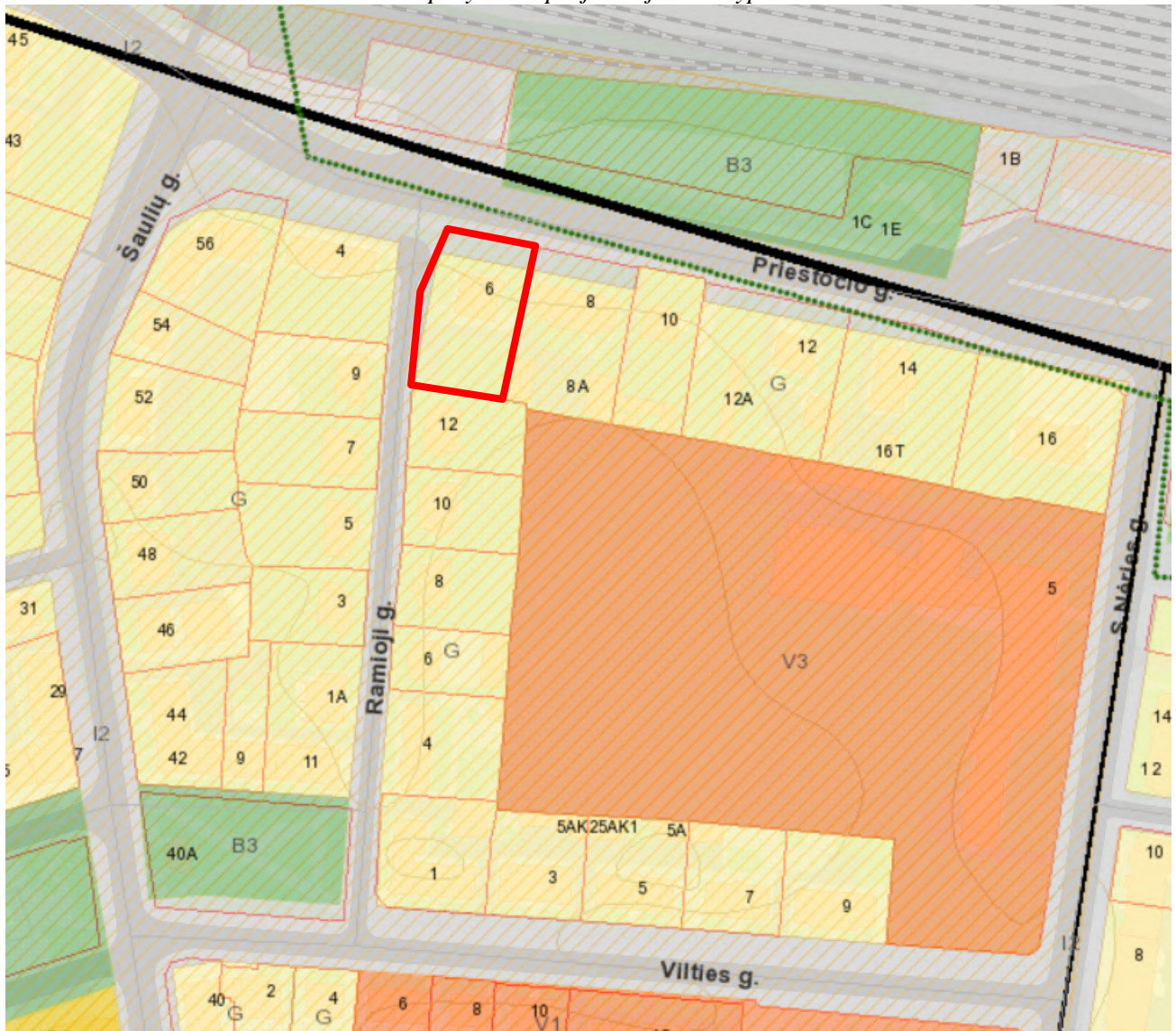
1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas nėra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.09-PP-AR	2	8	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Pav. 2 „Projektuojamos teritorijos ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2007-04-05 Nr. T2-110). Raudonai pažymėtos projektuojamo sklypo ribos.“



Pav. 3 „Sutartinių žymėjimų ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2007-04-05 Nr. T2-110)“

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		tp 5	G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
[Yellow box]	Gyvenamosios teritorijos	tp 6	G1	Žemes sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai
		tp 6	G2	Žemes sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai, didesni nei 3 aukštų

- Esamos gatvės
- Planuojamos naujos pagrindinės gatvės
- Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai
- U16, Miesto istorinė dalis

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės bendroju planu projektuojamas sklypas yra esamoje urbanizuotoje, kurioje galima 3 aukštų gyvenamojo namo statyba.

2.2. Aplinkinių teritorijų užstatymo tipas, statinių parametrai. Esamos ir gretimos (toje pačioje Liepojos gatvės pusėje) urbanistinės aplinkos užstatymo tipas – laisvas. Gretimoje teritorijoje yra nedideli 2+M/3+M aukštų daugiabučiai namai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.09-PP-AR	3	8	0

2.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 2101/0003:652 Klaipėdos m.k.v. Bendras sklypo plotas – 0,1654 ha. Sklypo savininkas – UAB „Augama“, į.k. 305416144. Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su Priestočio ir Ramiosios gatvėmis. Rytuose ir pietuose yra mažaukščiai daugiabučiai namai.



Pav. 3 „Sklypo gretimbės“

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklype stovi esamas administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 2193-5009-1016), prie kurio prastatomas (priblokuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis poskyris)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Apsaugos zonos. Statomas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl naujų privažiavimų, inžinerinių komunikacijų įrengimo techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.4. Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai: pastato aukštų skaičius – 3 aukštai (rūsys + antstatas). Esamas sklypo užstatymo tankumas – 12,15 %, projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 33.60 %. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas – 33,40 %. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 67.50%.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.09-PP-AR	4	8	0

2.5. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Ramiosios gatvės per esamą asfalto dangos įvažiavimą. Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei gatvę ir pastato rūšio aikšte.

2.6. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Rengiamu projektu numatoma greta esamo administracinės paskirties pastato priblokuoti daugiabutį gyvenamąjį namą Atstumai nuo daugiabučio namo iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Aplink daugiabutį namą numatomi betoninių trinkelio takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų namų objektų teritorijoms – 30%. Sklype įrengiamų želdinių plotas – 496,20 m², arba 30 % (projektuojami vertikalūs ir horizontalūs želdiniai).

2.7. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendimais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš šilumos tiekimo, iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.09-PP-AR	5	8	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Rengiamu projektu prie esamo administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 2193-5009-1016) priblokuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.

3.2 Trumpas esamo administracinės paskirties pastato apibūdinimas (prie kurio priblokuojamas daugiabutis gyvenamasis namas): statybos metai: 1935, aukštų skaičius: 3. Pastato bendras plotas: 585.46 m². Pastatas pastatytas iš kapitalinių statybinių medžiagų: pamatai – betoniniai, sienos plytų mūro, perdangos medinės, tinkuotos, langai - plastikiniai. Pastato lauko atitvaros neapšiltintos.

Esamas administracinis pastatas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Unikalus objekto kodas: 31187, statusas: savivaldybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo: vietinis. Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas, amžius 1935 m., stilius: konstruktyvizmas. Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis.

Vertingosios savybės (pagal <https://kvr.kpd.lt/#/> duomenis):

- 7.1.1.1. **tūrinė erdvinė kompozicija, tūris, stogo forma, stogo konstrukcija, stogo danga - pastatas stačiakampio plano, su pusapvaliais erkeriais kampuose, simetrinės kompozicijos, trijų aukštų;** (2006, FF Nr.1, 2, 3, 4, 5, inventorinė medžiaga); stogo forma - nedidelio nuolydžio šlaitinis stogas, stogo konstrukcija medinė, stogo danga - skarda (2006, būklė gera, FF 1, 3, 5);
- 7.1.1.2. **planinė struktūra, kapitalinės sienos - pastato konstruktyvinė schema, planinė struktūra** (2006, būklė gera, 1985 m. pastatui atliktas kapitalinis remontas, inventorinė medžiaga); mūrinės kapitalinės sienos ir vidinės nešančios pertvaros (2006, būklė gera, FF- 1, 2, inventoriniai planai);
- 7.1.1.3. **fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija, fasadų architektūrinės detalės - Priestočio gatvės fasadas (Š) - simetrinė kompozicija, fasado kampuose simetriškai išdėstyti pusapvaliai erkčiai; fasado skaidymas horizontaliomis juostomis - ritmiškai besikaitaliojančios langų ir lygaus tinko horizontalios juostos** (2006, būklė gera, FF Nr.1, 5); Ramiosios gatvės fasadas (V) - asimetrinė kompozicija, pietiniame kampe įkomponuotas klinkerio plytomis paryškintas įėjimas į pastatą ir virš jo pakibęs erkeris; fasado šiauriniame kampe - pusapvalis erkeris, prasidedantis nuo rūšio; fasado skaidymas horizontaliomis juostomis - ritmiškai besikaitaliojančios langų ir lygaus tinko horizontalios juostos (2006, būklė gera, FF Nr. 2); Rytų fasadas (R) - asimetrinė kompozicija, pietiniame kampe įkomponuoti įėjimai į pastatą ir rūšį; fasado šiauriniame kampe - pusapvalis erkeris, prasidedantis nuo rūšio; fasado skaidymas horizontaliomis juostomis - ritmiškai besikaitaliojančios langų ir lygaus tinko horizontalios juostos (2006, būklė gera, FF Nr.4);
- 7.3. **Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - statytas kaip gyvenamas namas, po Klaipėdos krašto aneksijos - administracinis pastatas, kuriame veikė Karinio jūrų laivyno valdyba, Klaipėdos miesto policijos komisariatas.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.09-PP-AR	6	8	0

Esamo administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 2193-5009-1016) fotofiksacijos



3.3 Projektuojamo pastato architektūrinė idėja (atsižvelgiant į esamo pastato vertingąsias savybes).

Rengiamo projekto sprendiniais nenumatomi jokie darbai susiję su esamu administracinės paskirties pastatu. Naujai pristatomo daugiabučio namo architektūrinė išraiška ir planiniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į esamo pastato (prie kurio pristatomas daugiabutis namas) vertingąsias savybes:

- Daugiabutis namas – stačiakampio plano su užapvalinimais galuose, užapvalinimai išdėstyti simetriškai fasado galuose;
- Fasadai skaidomi horizontaliomis juostomis, kurios yra susietos su esamo administracinio pastato horizontaliu sudalinimu. Langai išdėstyti ritmiškai. Ritmiškumo pabrėžimui, fasade įvedamos vertikalios juostos;
- Daugiabučio namo trečias aukštas – stiklinis, fasado plokštuma šiek tiek įtraukta nuo žemesnių aukštų fasadų. Tarp antro ir trečio aukštų įvedamas horizontalus dekoratyvinis elementas – tūrinė juosta, einanti visu statomo daugiabučio perimetru, kuri tampa vizualine esamo pastato pagrindinio fasado erkerio viršutinės dekoratyvinės horizontalios juostos tęsia ir sąsaja tarp dviejų pastatų.
- Projektuojamo pastato trečias aukštas (stiklinės fasado plokštumos) ritmingai suskaidomas vertikaliomis juostomis (vitrinos sudalinimais) ir pridengiamas perforuotų stumdomų langinių tarpais.
- Projektuojamo pastato parapeto altitudė sulyginama su esamo pastato karnizo altitudė;
- Derinantis prie esamo administracinio pastato, fasadų apdailai parenkami šviesūs, smėlio spalvos tonai.
- Architektūrinė idėja siekiama, išvengiant tiesioginio esamo fasado kopijavimo, šiuolaikiškais medžiagomis ir stilistinėmis priemonėmis išsaugant esamo administracinio pastato vertingąsias savybes jas pabrėžti ir susieti su naujai projektuojamu pastatu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.09-PP-AR	7	8	0

3.4 Fasadų apdaila.

Cokolis – tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku, smėlio spalvos - rusvas.

Fasadai: 1 ir 2 aukštai – apdailai naudojamos HPL plokštės (smėlio spalvos – rusvos) su vitrininių langų intarpais. Fasadų apdailos plokščių atspalvis yra derinamas prie esamo pastato, prie kurio blokuojamas daugiabutis namas, atspalvio. 3-ias aukštas – stiklinis, pridengtas perforuotomis stumdomomis langinėmis, pilkos spalvos.

3.5 Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Pastato laikančios konstrukcijos - silikatinių blokelių mūras, perdangos – g/b plokštės su monolito intarpais. Lauko sienos apšiltintos mineraline vata ir apdailintos aukšto slėgio laminato plokštėmis.

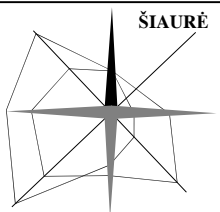
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²		1654	<i>tikslinama</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.40	67.50	<i>Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12.15	33.60	
II. PASTATAS. Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3)				
2.0 Butų skaičius	vnt.		10	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.1 bendras plotas	m ²		562.85	
2.1.1 rūšio plotas	m ²		39.43	
2.2. tūris	m ³		2962	
2.3. aukštų skaičius	vnt.		3	
2.4. pastato aukštis	m		13.90	
2.5. energetinio naudingumo klasė			A++	

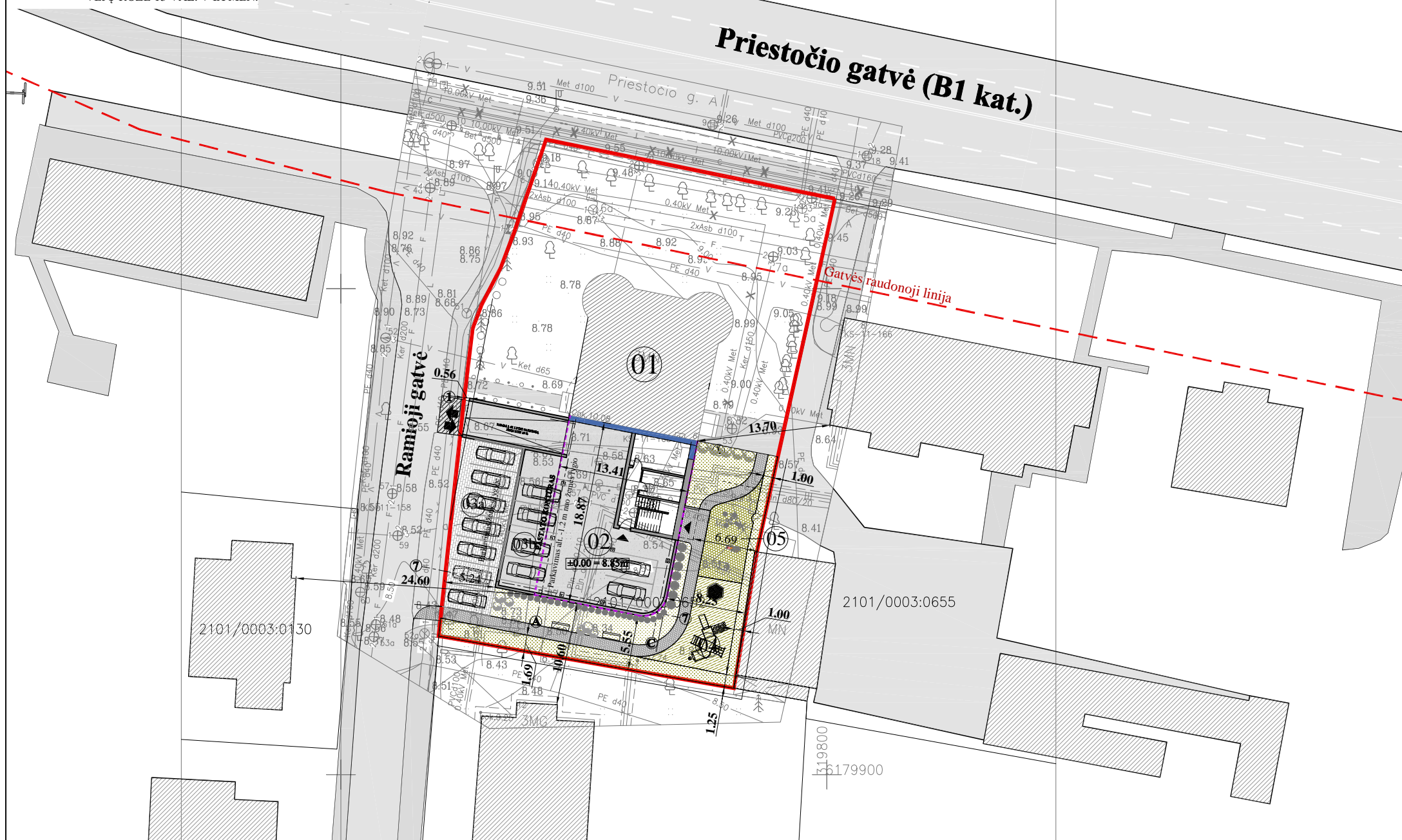
* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.09-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500



METINĖ VĒJŲ ROŽĒ
VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL. V-IX MĒN.



EKSPLIKACIJA:

01	Esamas pastatas (unik. Nr. 2193-5009-1016)
02	Projektuojamas priestatas - daugiabutis gyvenamasis namas
03a	Automobilių parkavimas žemės lygyje
03b	Automobilių parkavimas alt. -1.2m žemiau žemės lygio
04	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
05	Projektuojama sporto aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Projektuojamo sklypo riba
	Esama asfalto danga
	Gatvės raudonoji linija
	Esami pėsčiųjų takai
	Esami pastatai
	Antžeminė projektuojamo priestato dalis
	Pristatomas daugiabutis namas
	Stogelių kraštas
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš teritorijos
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama važiujamosios dalies asfalto danga
	Projektuojama važiujamosios dalies betoninių trinkelų danga
	Projektuojami betoninių trinkelų pėsčiųjų takai
	Įrengiama veja
	Įrengiama HDPE žolės korio danga
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VI Registrų centras duomenis

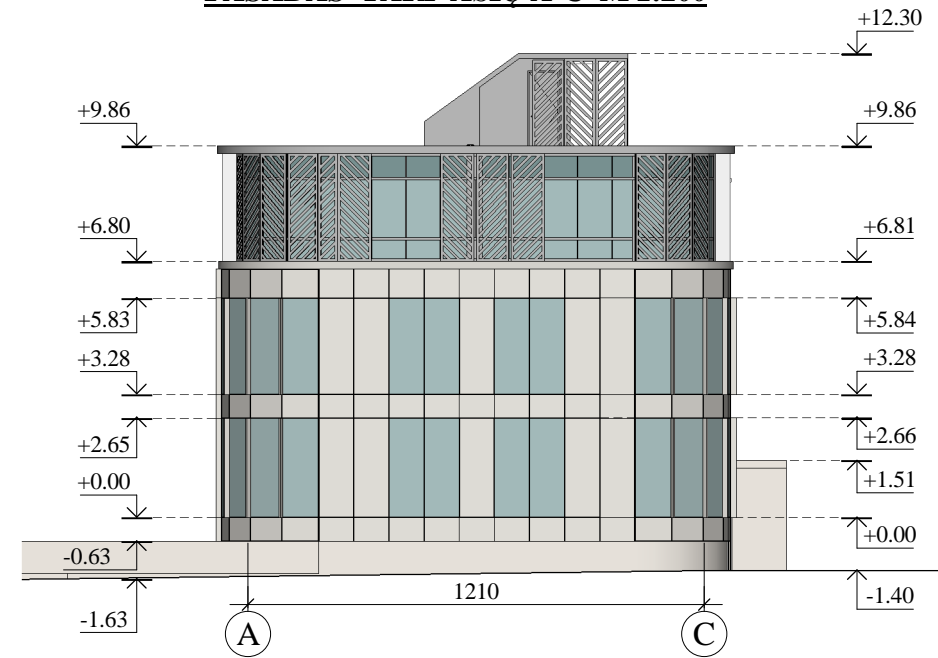
OBJEKTAS	170973	Klaipėda, Priestočio g. 6
UNIK. NR. TOPD SISTEMOJE:		KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1447
GEOMODER GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ Modestas Samalius	PARAŠAS DATA 2020-03-17

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda el.(8-46)216071,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G.6, STATYBOS PROJEKTAS	
A 947	Pareigos PV, PDV ARCH	Vardas, Pavardė D. ZUBAVIČIENĖ V.BALTRUŠAITIENĖ	Paršas 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
				BRĖŽINYS ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "AUGAMA"		20.02.09-PP-SP-1000	1 1

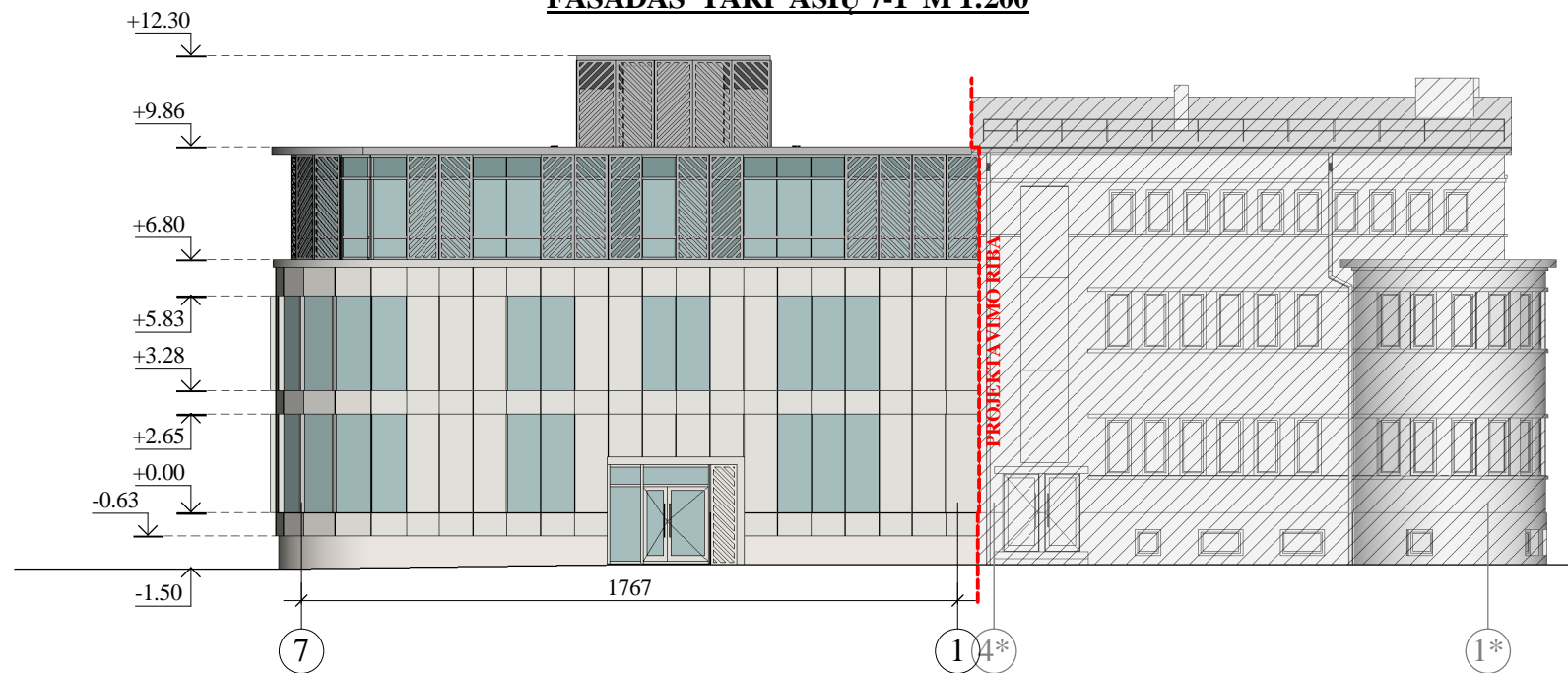
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Esamas pastatas	-
	Silikoninis tinkas	Rusva
	HPL apdailos plokštės	Rusva
	Perforuotos langinės	Pilka
	Valcuota skarda	Pilka
	Stiklas	-
	Projektavimo riba	-

Sutartinis žymėjimas:

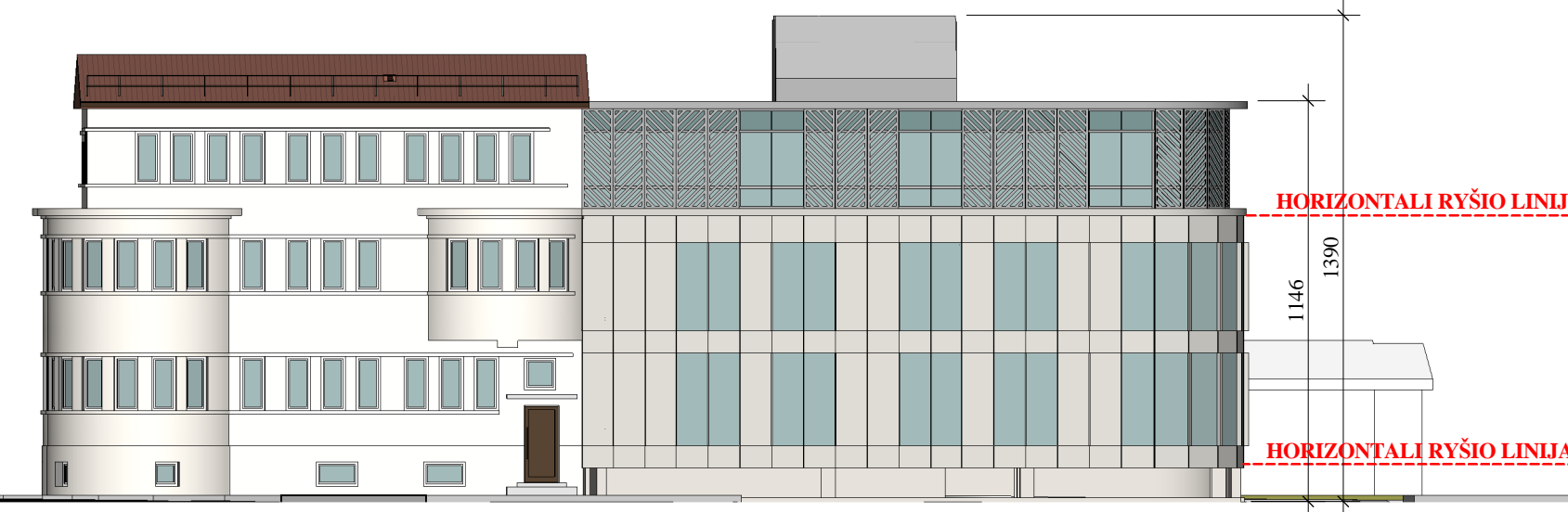
0.00
↓ Altitudė

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami cm, altitudės - m.
2. Fasinės plokštės atspalvis derinamas prie esamo administracinio pastato, prie kurio blokuojamas daugiabutis namas, fasado tinko spalvos.

0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G.6, STATYBOS PROJEKTAS		
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS
				FASADAI M 1:200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "AUGAMA"	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
				LT
			20.02.09 -PP-SA-2101	1
				2

PRIESTOČIO G. 6



RAMIOJI G. 12
H - 11 m

(pagal <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=62f605220d6a49ceb4939880b4cd170d>)



RAMIOJI G. 10
H - 12,2 m

(pagal <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=62f605220d6a49ceb4939880b4cd170d>)



RAMIOJI G. 8
H - 11,2 m

(pagal <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=62f605220d6a49ceb4939880b4cd170d>)



RAMIOJI G. 6
H - 14,2 m

(pagal <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=62f605220d6a49ceb4939880b4cd170d>)



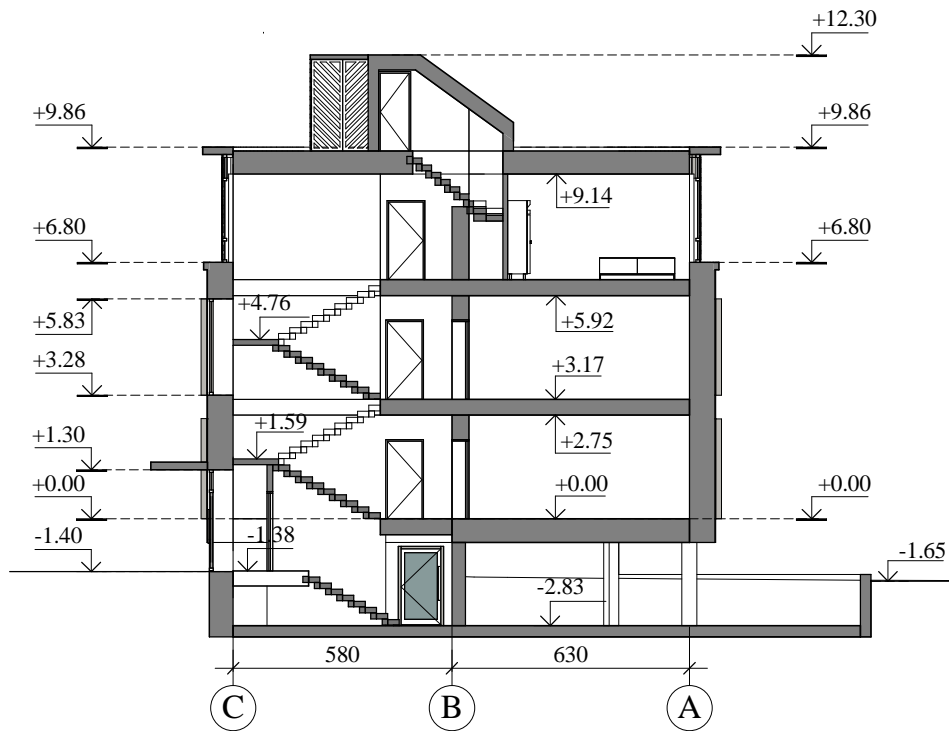
RAMIOJI G. 4
H - 14,4 m

(pagal <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=62f605220d6a49ceb4939880b4cd170d>)




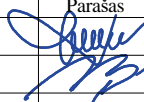
0	2021.02	Projektinis pasiūlymas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G. 6, PROJEKTAS
A947	Pareigos PV, PDV ARCH.	Vardas, Pavardė D.ZUBAVIČIENĖ V.BALTRUŠAITIENĖ	Parasas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			BREŽINYS RAMIOSIOS GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1 200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BREŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
TP	UAB "AUGAMA"	20.02.09- PP-SA-2100	2 2

PJŪVIS A-A M1:100

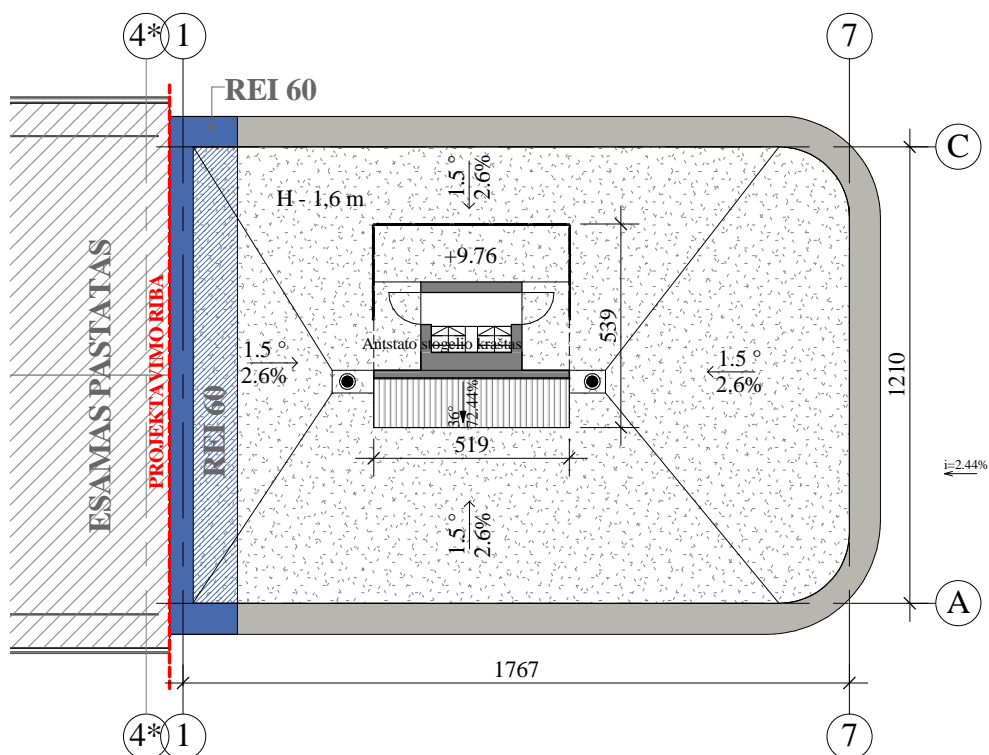



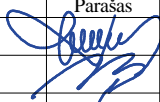
Pastabos:

1. Matmenys patiekti centimetrais, altitudės - metrais.

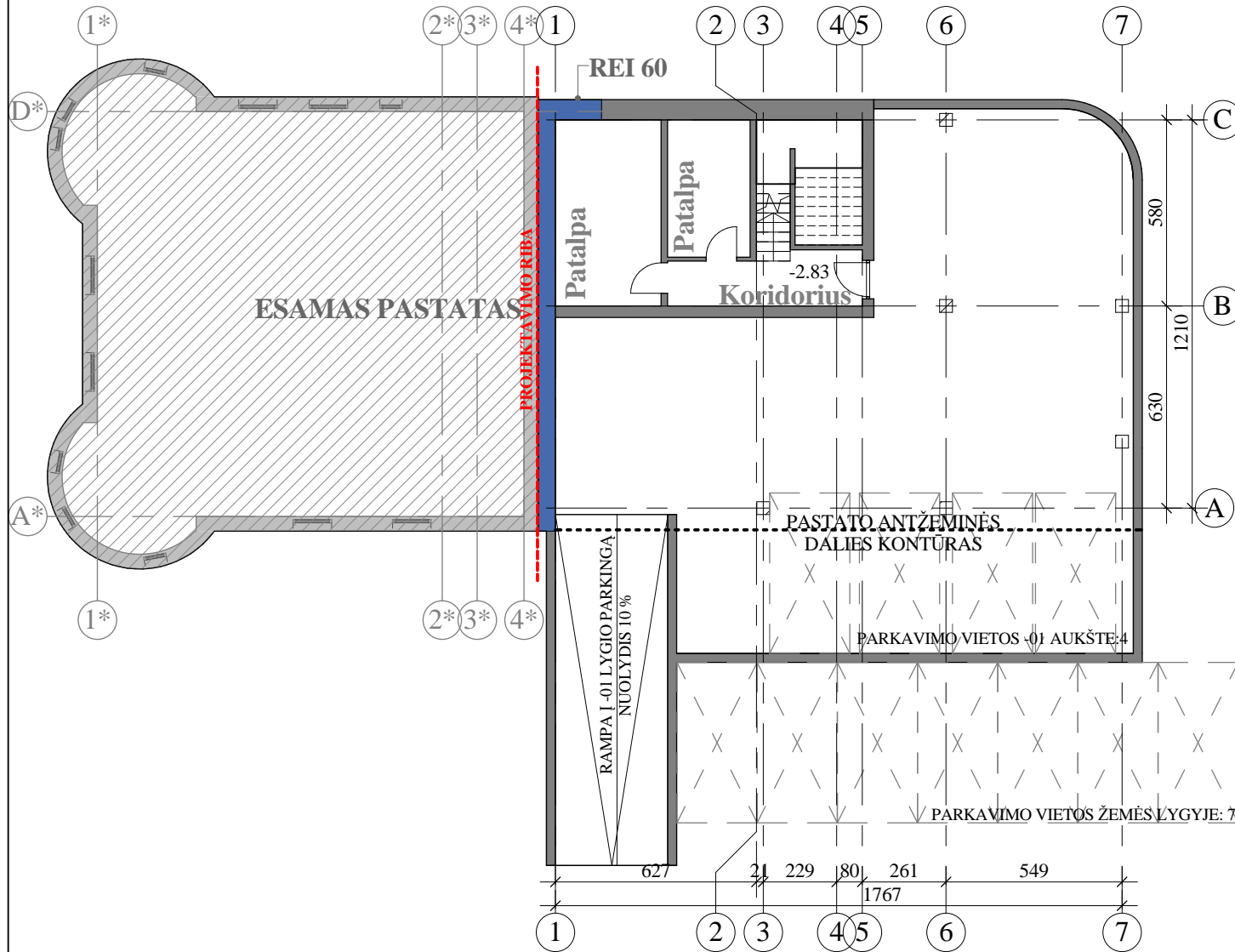
0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G.6, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01_DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS PRINCIPINIS PJŪVIS A-A M 1:100	
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ			LAIDA
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "AUGAMA"		BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.09 -PP-SA-2201	LAPAS	LAPŲ
				1	1

STOGO PLANO SCHEMA SU ANTSTATO PLANU M1:200

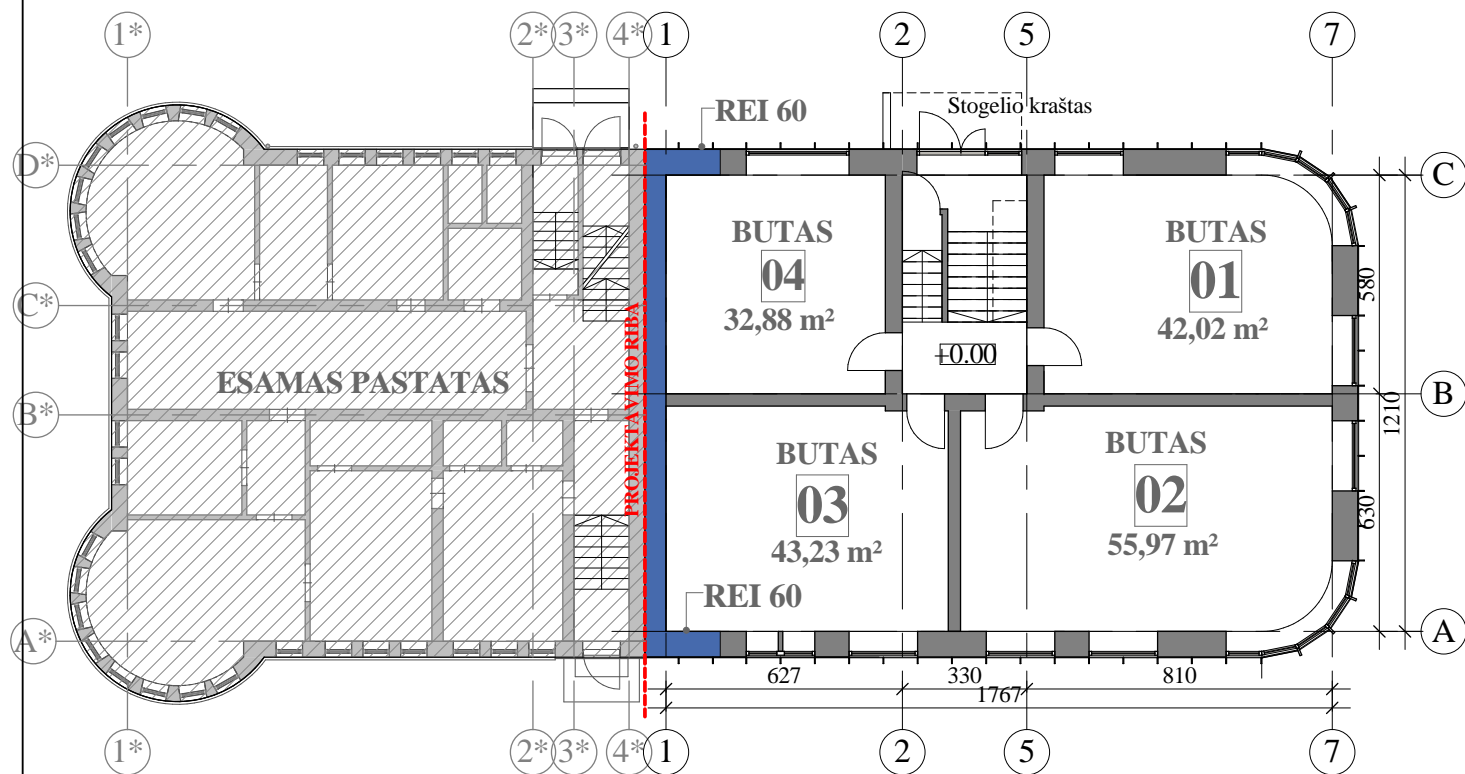


0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G.6, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "AUGAMA"	20.02.09 -PP-SA-2301	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100

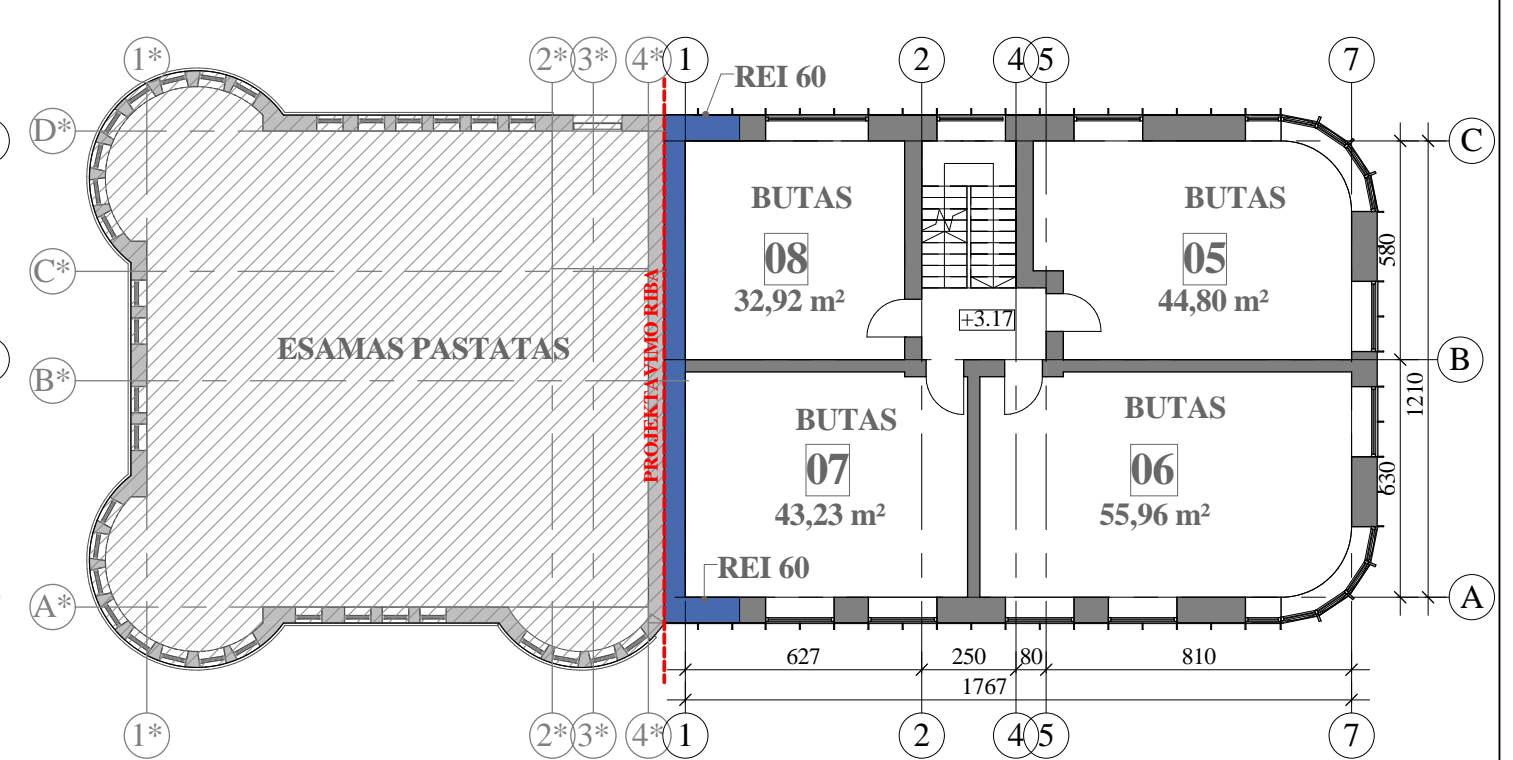


PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100

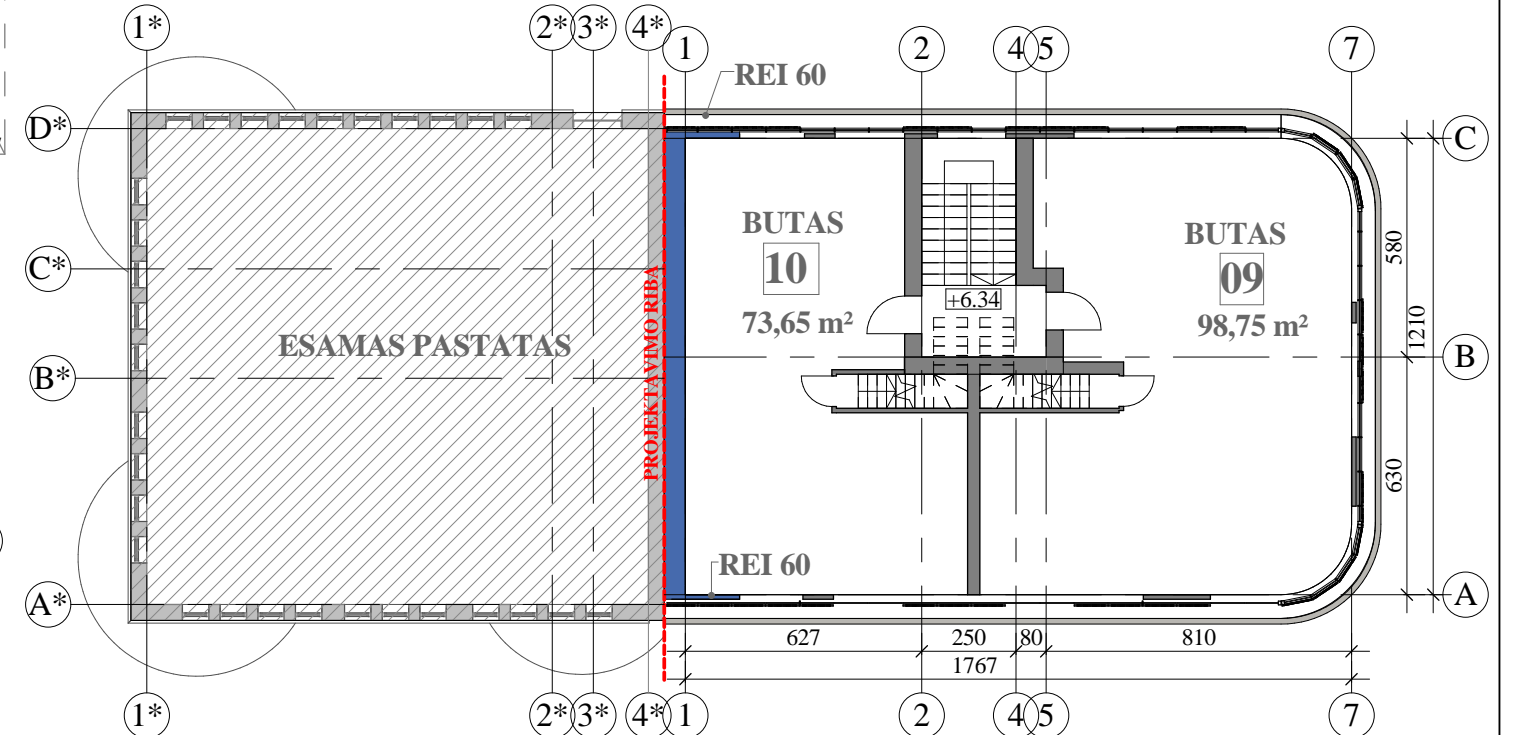


Pastabos:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100



0	2021.02	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., PRIESTOČIO G.6, STATYBOS PROJEKTAS
A947	Pareigos PV, PDV ARCH.	Vardas, Pavardė D.ZUBAVIČIENĖ V.BALTRUŠAITIENĖ	Parašas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			BRĖŽINYS AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS M 1:200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAIDA
LT	UAB "AUGAMA"	20.02.09 -PP-SA-2501	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1