


**PROJEKTAS: AUTOMATINĖS DEGALINĖS ŠVENTOSIOS G. 29A IR PUTINŲ G. ATKARPOS,
NUO PK 0+22 (KELIAS NR. 218 KRETINGA-SKUODAS) IKI PK 0+99, KRETINGOJE
STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR:	ASF-94.20-SPP		
STADIJA:	STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)		
DATA:	2021-02		
STATYTOJAS:	UAB "NESTE LIETUVA" P.Lukšio g.32, Vilnius		
PROJEKTAVO:	T. Masiulio firma "ARCHISFERA" Žemaitijos 5-16, Vilnius, tel/fax +370 5 277 8555 archisfera@outlook.com		
	PV	T. MASIULIS 	atestato. Nr. A 902

Vilnius 2021

PROJEKTAS: AUTOMATINĖS DEGALINĖS ŠVENTOSIOS G. 29A IR PUTINŲ G. ATKARPOS, NUO PK 0+22 (KELIAS NR. 218 KRETINGA-SKUODAS) IKI PK 0+99, KRETINGOJE STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR: ASF-94.20-SPP

STADIJA: STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)

DATA: 2021-02

STATYTOJAS: **UAB "NESTE LIETUVA"**
P.Lukšio g.32, Vilnius

STATINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Pavadinimas	Lapo nr.
I. BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1. Turinys	2
1.2. Bendrieji statinių rodikliai	3
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2.1. Esama situacija	4
2.2. Projektiniai sprendimai	4
2.3. Technologiniai procesai	5
2.4. Inžinieriniai tinklai	6
3. GRAFINĖ DALIS	
SP-01 SKLYPO PLANAS M 1:500	7
B-01 PUTINŲ G. DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500	8
A-01 DEGALINĖS STOGINĖS FASADAI; TIPINIO PROJEKTO TAIKYMAS; M1:50	9
A-02 DEGALINĖS TECHNINIS PASTATAS; M1:50	10
A-03 DEGALINĖS KAINŲ ŽENKLAS; M1:50	11
STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA #1	12
STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA #2	13
ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	14

I.2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (pagal STR I.04.04:2017)

PROJEKTAS: AUTOMATINĖS DEGALINĖS ŠVENTOSIOS G. 29A IR PUTINIŲ G. ATKARPOS, NUO PK 0+22 (KELIAS NR. 218 KRETINGA-SKUODAS) IKI PK 0+99, KRETINGOJE STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR / STADIJA: ASF-94.20-SPP / STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA" P.Lukšio g.32, Vilnius

Automatinės degalinės stoginė. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Automatinės degalinės požeminiai skysto kuro rezervuarai. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Techninis automatinės degalinės pastatas. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties negyvenamasis pastatas.

Paviršinių nuotekų tinklas. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – nuotekų šalinimo tinklai.

Gatvės atkarpa (Ds kategorija. Putinų g.). Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – neypatingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – gatvės.

Degalinės kainų ženklas. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1959	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	8	užstatoma ~150 m ²
1.5. sklypo apželdintas plotas	%	45	
II. PASTATAI			
2. Techninis pastatas			
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	7,56	
2.2. Pastato tūris *	m ³	27	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis *	m	2,95	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Putinų gatvė (ilgis) *	km	0,077	
3.1.2. gatvės plotis	m	5,5 - 7	
3.1.3. gatvės eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.4. gatvės asfalto dangos plotas *	m ²	620	
3.1.5. gatvės šaligatvio asfalto dangos plotas *	m ²	105	
3.2. Asfalto danga*	m ²	~ 835	žemės sklype
3.3. Betono trinkelų danga*	m ²	~ 125	žemės sklype
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. Paviršinių nuotekų tinklo ilgis *	m	~ 225	
4.1.2. paviršinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160 / 200	
4.1.3. paviršinių nuotekų valymo įrenginys (našumas)	l/s	~ 6	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Automatinės degalinės stoginė 7.5x9.0 m *	(plotas) m ²	67,5	aukštis 5,30 m
5.2. Požeminiai skysto kuro rezervuarai (2 vnt.) *	(tūris) m ³	2x 50	
5.3. Degalinės kainų ženklas 2,1x0,3 m *	(aukštis) m ¹	8,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Tomas Masiulis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



atestato Nr. A 902, 2013-04-12

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo plotas- 0,1959 ha.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita. Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.1. ESAMA SITUACIJA

UAB „Neste Lietuva“ žemės sklypas (kad. nr. 5634/0003:64) yra Kretingos mieste, šalia Šiaulių plento (magistralinio kelio A11 136,1 km Šiauliai - Palanga) ir Šventosios gatvės (kelias nr. 218 Kretinga - Skuodas) sankryžos.

Pagal Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius, patvirtinto 2008 m. gruodžio 18 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-322, esamo žemės sklypo teritorija patenka į „Esami urbanizuoti plotai“ zoną. Žemės sklypui (kad. nr. 5634/0003:64) ir gretimam UAB „Neste Lietuva“ žemės sklypui yra parengtas detalus planas „Žemės sklypų (kad. nr. 5634/0003:64 ir 5634/0003:54), Žemaitės al. / Šventosios g. sankryžoje Kretingos g. detalusis planas“, kuris yra patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-02-18 d. sprendimu nr. T2-61. Projektuojamos degalinės sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems teritorijos planavimo dokumentams.

Šiuo metu teritorija yra neapstatyta, jokia ūkinė veikla joje nevykdoma. Sklype šiuo metu yra Putinų g. žvyro dangos atkarpa. Sklype auga 4 mažaverčiai medžiai.

2.2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

- Detalioju planu „Žemės sklypų (kad. nr. 5634/0003:64 ir 5634/0003:54), Žemaitės al. / Šventosios g. sankryžoje Kretingos g. detalusis planas“, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-02-18 d. sprendimu nr. T2-61.
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais 2018-04-19 d. išduotais Kretingos rajono savivaldybės administracijos.
- Paramos sutartimi (2021-02-11 Nr. S1-62) sudaryta tarp UAB Neste Lietuva ir Kretingos rajono savivaldybės;
- UAB "KELPROJEKTAS" rengiamo projekto 8657/A11-00-TDP sprendiniais. Projekto pavadinimas: "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai–Palanga kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 136,225 km ir valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 218 Kretinga–Skuodas kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 0,056 km"

Automatinė degalinės sklypo teritorijoje projektuojama ir statoma:

1. Skysto kuro automatinė degalinė (požeminių kuro rezervuarų aikštelė, stoginė, privažiavimo keliai, šaligatviai, techninis pastatas).

2. Benzino ir dyzelinio kuro saugojimui numatomi du UAB „Cosmica“ (arba analogiškai) dvisieniai plieno, V = 50 m³ požeminiai rezervuarai su tarpšieno kontrolės sistema.

3. Viena "Gilbarco" firmos degalų užpylimo kolonėlė benzinui ir dyzeliniam kurui.

4. Lengvų konstrukcijų stoginė, apsauganti lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonėlę nuo kritulių.

5. Automatinės degalinės techninė patalpa, 7,56 m² bendro ploto.

6. Degalinės kainų ženklas 2,1x0,3x8,0 m

7. 14 m. aukščio žaibolaidžio stiebas su žeminimo kontūru.

8. Ekologinio kuro sistemos katalizatoriaus priedo – AdBlue saugojimas numatomas vienoje iš UAB „Cosmica“ požeminio rezervuaro atskirtoje V = 7 m³ sekcijoje ir numatoma „Gilbarco“ užpylimo kolonėlė ant technologinės salelės po stogine.

Projektuojamoje automatinėje degalinėje bus aptarnaujami tiek lengvieji, tiek krovininiai automobiliai. Pagrindinė degalinės produkcija – benzinai ir dyzelinai – atvežama benzovežiais. Objekto darbo režimas: visą parą. Projektuojamos stoginės (tipinio NESTE projekto taikymas) matmenys plane 9,0x7,5 (h=5,3 m). Stogo danga profiliuota skarda, vandens nuvedimas vidinis, per kolonas. Kolonos metalinės, dvitėjo skerspjūvio profilio, sijos metalinės tėjinio bei stačiakampio dėžinio skerspjūvio profilio. Pamatai monolitiniai sklieji.

Techninis pastatas 4x2,5 m plano - stačiakampio formos, karkasinis, iš medinio karkaso, apšiltintas akmens vata. Jo fasadas dengiamas cinkuoto plieno skardos fasadinėmis kasetėmis. Stogas plokščias, su nuolydžiu į galinį fasadą, vandens nuvedimas lauko lietvamzdžiu. Pamatai – apšiltinta gelžbetoninė plokštė.

Degalinės kainų ženklas 2,1x0,3x8,0 m - tipinis, metalinis, karkasinis. Jame patalpinta elektroninė informacija apie kuro kainas ir degalinės identifikacijos informacija. Degalinės tipinis kainų ženklas numatomas statyti UAB „Neste Lietuva“ nuomojamo žemės sklypo ribose.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (primtą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166; įsigaliojusį 2020 m. sausio 1 d.) numatyti naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonų dydžiai:

1. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Apsaugos zona nustatoma nuo pylimo ar atitvarinės sienos (toliau – užtvara) išorinės ribos, juosiančios naftos ir naftos produktų talpyklas, jeigu tokia užtvara yra. Jeigu užtvaros nėra, apsaugos zona nustatoma nuo naftos ir naftos produktų talpyklos išorinės sienelės. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo

0,45 kubinio metro iki 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 15 metrų.

2. Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Šios degalinės įrenginių zonos nepatenka į kitus privačius žemės sklypus, todėl specialiosios žemės naudojimo sąlygos kaimyniniuose sklypuose, dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos nenustatomos.

Sklype įrengti asfalto dangą trukdantys mažaverčiai medžiai bus kertami (3 vnt.). Prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą numatoma atlyginti numatomų kirsti želdinių vertę arba pasodinti savivaldybės nurodytoje vietoje kertamų ar kitokiu būdu pašalinamų medžių atkuriamąją vertę atitinkantį nurodytų rūšių ir matmenų medžių.

Putinių gatvės sprendiniai:

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus, UAB „Kelprojektas“ parengto techninio darbo projekto „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai-Palanga kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 136,255 km ir valstybinės reikšmės kelio Nr. 218 Kretinga-Skuodas kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 0,056 km“ projektinius sprendinius, teritorijos apstatymą, aplinkinių žemės sklypų padėtį. Remontuojamų kelių trasos parinktos prisiderinus prie esamos situacijos taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Projekte numatoma:

1) Putinių gatvės įrengimas. Gatvės plotis – 5.5-7.05 m, spinduliai – 15 m. Projektuojama atgrinda, sklandesniam sunkiasvorio transporto išvažiavimui iš teritorijos. Taip pat gatvės ribose projektuojamas 1,5 m pločio pėsčiųjų ir dviračių takas;

2) projektuojamas sklandus gatvės sujungimas su nuovaža į valstybinės reikšmės kelią Nr. 218 Kretinga-Skuodas;

3) lietaus vanduo nuo dangų nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus; o nuo kelkraščių į pakelės griovius;

4) darbai atliekami laisvoje valstybinėje žemėje. Rengiamo projekto sprendiniai priderinti prie jau parengto projekto „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai-Palanga kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 136,255 km ir valstybinės reikšmės kelio Nr. 218 Kretinga-Skuodas kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 0,056 km.

Gatvei trukdantis mažavertis medis bus kertamas (1 vnt.). Prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą numatoma atlyginti numatomo kirsti medžio vertę arba pasodinti savivaldybės nurodytoje vietoje atkuriamąją vertę atitinkantį nurodytų rūšių ir matmenų medžių.

2.3. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

UAB „Neste Lietuva“ sklype projektuojama tipinė automatinė „Neste“ skysto kuro degalinė (2x 50,0 m³ skysto kuro požeminiai rezervuarai, stoginė, techninis pastatas ir degalinės kainų ženklas). Degalinėje bus prekiaujama benzinu 95E ir dviem rūšių dyzelinu. Degalinės darbo režimas: visą parą (24 val.), skysto kuro degalinės priežiūrą vykdo specializuoti bendrovės padaliniai. Degalinėje benzinas ir dyzelinis kuras bus saugomas V=50.0 m³ (2 vnt.) požeminiuose UAB „COSMICA“ rezervuaruose su dvigubomis sienelėmis. Vienas rezervuarai montuojamas šalia važiuojamosios dalies, veja numatytoje apželdinti aikštelėje, kitas po važiuojamąją asfalto dangą.

Kuras į automobilius bus pilamas iš vienos firmos „Gilbarco“ kolonėlės. Kolonėlė dvipusė, ji montuojama po 7,5 x 9,0 m stogine. Garų surinkimo sistemoje numatomas vožtuvas, kuris užtikrina, kad bet kuriuo metu užpilamo benzino tūris atitinka išsiurbiamų garų tūrį. Vožtuvas montuojamas garų siurbimo vamzdyne ir atsidaro ar užsidaro priklausomai nuo benzino srovės. Kolonėlės pistoletai su automatišku vožtuvu, kurie ištraukus pistoletą neleidžia ištekti kurui. Kuro išdavimo kolonėlėje yra įrenginiai, kurie automatiškai išjungia (sustabdo) kuro siurbį, kai klientas nuvažiuoja su pistoletu benzino bake. Visi požeminiai vamzdiniai klojami nuolydžiu ne mažesniu 1% rezervuarų kryptimi. Surinkti iš rezervuarų garai išvežami. Degalai iš benzovežio į rezervuarus ir garai iš rezervuarų į benzovežį perpilami kuro išpylimo įrenginyje, naudojant greito jungimo sandarias movas. Kiekvienas skysto kuro rezervuaras turi atskira skysto kuro užpylimo vamzdį kuro užpylimo punkte. Visos autocisternos, transportuojančios degalus yra aprūpintos automatinės kontrolės prietaisais, kurie degalų įpylimo metu yra sujungiami su rezervuaro užpildymo lygį kontroliuojančia aparatūra. Užpylimo žarnos turi atkirtimo vožtuvus, kurie nutraukia rezervuaro pildymą įvykus garų nutekėjimui, ar gresiant talpyklos perpylimui. Rezervuaro užpildymas degalais vykdomas per panardintą vamzdį. Kuro įpylimo, garų įsiurbimo vamzdiniai sujungti su rezervuaro vamzdžiais tampriomis flanšinėmis movomis. Rezervuare įrengtas perpylimo daviklis, neleidžiantis perpildyti rezervuaro.

Garų (LOJ) grąžinimo sistema. Rezervuaruose ir kolonėlėse numatoma garų – lakiųjų organinių junginių, grąžinimo sistema. Garų surinkimo sistemoje numatomas vožtuvas, kuris užtikrina, kad bet kuriuo metu užpilamo kuro tūris atitinka išsiurbiamų garų tūrį. Įrengiama benzino garų (LOJ) grąžinimo sistema, kuri automatiškai suveikia pripildant kuro rezervuarus ir automobilių batus. Garai, susidarę pildant automobilių batus benzinu, grąžinami į rezervuarus, o iš jų per sandarią liniją – į benziną pristačiusį benzinvežį.

Skysto kuro išdavimo aikštelė dengta ir apsaugota nuo kritulių. Virš kuro kolonėlių numatoma stoginė, apsauganti vairuotojus nuo kritulių ir sumažinanti užteršto vandens kiekį, patenkinantį į paviršinių nuotekų valymo įrenginį. Stoginės aukštis – 5,30 m, plotas – 67,5 m². Aikštelės danga nekibirkščiuojanti betono trinkelė, įrengiama paklojant apsauginę izoliacinę aukšto tankumo polietileno plėvelę HDPE.

Degalinėje, viename iš požeminių kuro rezervuarų, numatoma 7m³ talpos sekcija kuro priedo – AdBlue saugojimui ir AdBlue išpilstymo kolonėlė po stogine.

Degalinės projektinis pralaidumas – 500 automobilių per parą. Projektuojama degalinės apyvarta – 2 440 t/metus (~203 t/mėn.): 825 t/metus – benzino (~69 t/mėn.), 1615 t/metus – dyzelinio kuro (~135 t/mėn.).

2.4. INŽINIERINIAI TINKLAI

Vandentiekis. Degalinė dirbs pilnai automatinio režimu. Vandens tiekimo tinklai nebus projektuojami.

Buitinės nuotekos. Neprojektuojamos.

Lietaus nuotekos. Projektuojamos degalinės teritorijos kietų dangų paviršinės nuotekos surenkamos valomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos į vandens kitoje magistralinio kelio A11 pusėje esamų UAB „Kretingos vandenys“ lietaus nuotekų tinklą.

Paviršinės nuotekos išskiriamos į dvi kategorijas: lietaus vanduo nuo stogų ir lietaus vanduo nuo teritorijos.

Pagal „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ rekomendacijas (2007-04-02, Nr.D1-193) parenkami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Valomų nuotekų užterštumas: pagal skendinčių medžiagų koncentraciją - 250mg/l, pagal biocheminį deguonies suvartojimą $BDS_7-80mgO_2/l$, naftos produktai - 30mg/l. Išvalytose nuotekose: skendinčių medžiagų koncentraciją - 30mg/l, pagal biocheminį deguonies suvartojimą $BDS_7-25mgO_2/l$, naftos produktai - ne daugiau 5mg/l. Naftos produktai, iškilę naftos separatoriuje yra nusiurbiami ir išvežami regeneracijai. Atliekos ir sorbentai nukenksminami atliekų tvarkytojų įmonėje, sudarant su ja sutartį. Lietaus nuotekų nuvedimas nuo užpylimo aikštelės stoginės – vidinis. Lietaus stovas pajungiamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus, be valymo.

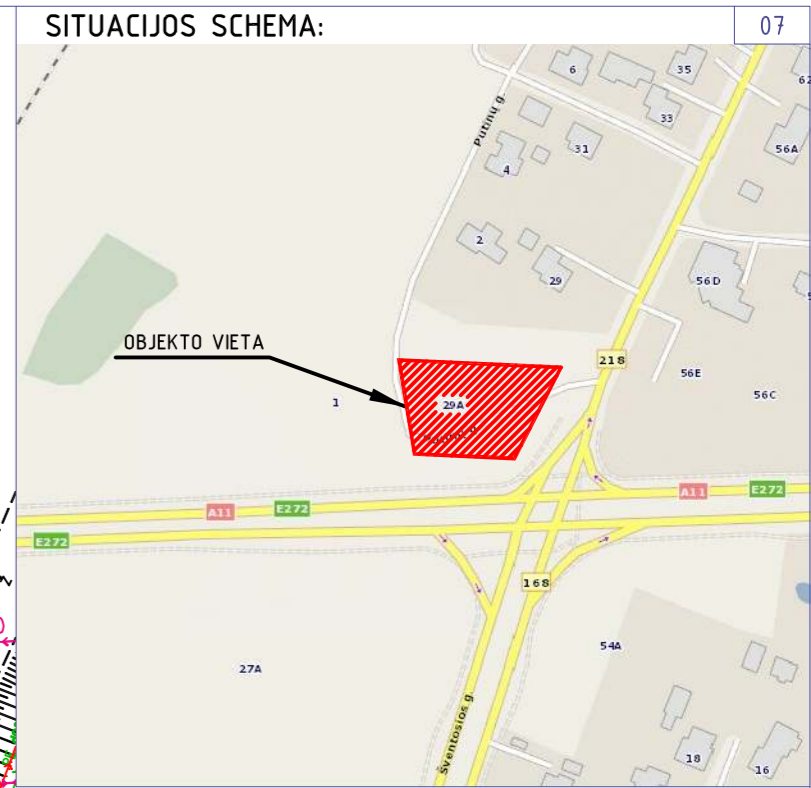
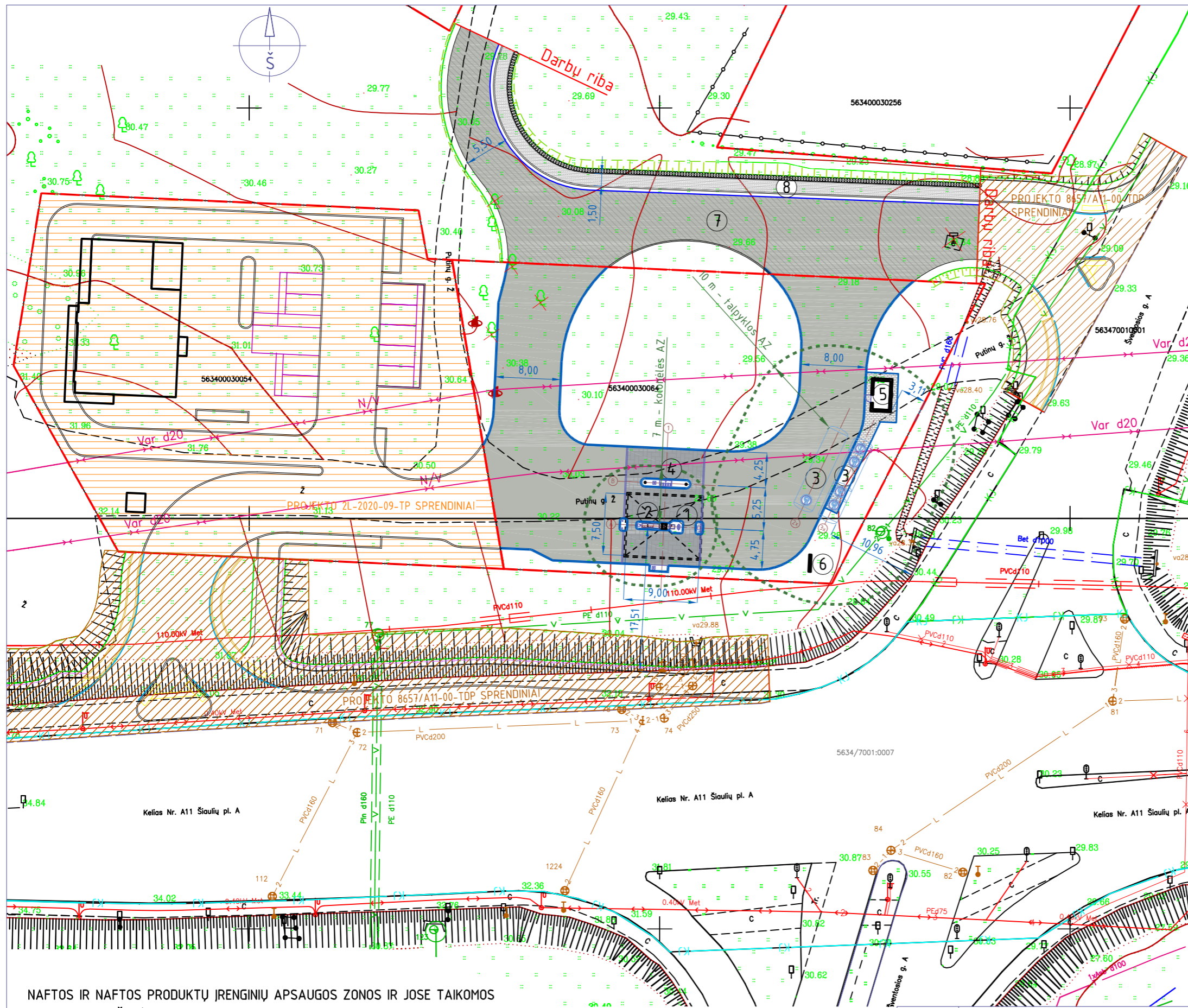
Elektros tiekimas. Elektrotechninėje projekto dalyje bus projektuojamas degalinės vidaus teritorijos elektros tinklas. Jo įvadas bus pajungiamas nuo naujai įrengiamo elektros įvado, pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Ryšiai. Elektroninių ryšių tinklai iki degalinės sklypo nėra projektuojami.

PV.



Tomas Masiulis



PAGRINDINIAI SKLYPO IR STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypo plotas	1959 m ²
Žemės sklypo užstatymo tankumas	8 %
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,4 %
Žemės sklypo bendras apželdintas plotas	45 %
Skysto kuro rezervuarų bendras tūris	100 m ³
Planuojama skysto kuro apyvarta	2440 t/metus
Projektuojamo techninio pastato bendras plotas	7,56 m ²

EKSPLIKACIJA:

1	AUTOMATINĖS DEGALINĖS STIGINĖ 7,5x9,0 m.	67,5 m ²
2	AUTOMATINĖS DEGALINĖS KOLONĖLĖ	1 vnt.
3	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI 2 vnt. (50+50 m ³)	100 m ³
4	POŽEMINIŲ REZERVUARŲ KURO UŽPYLIMO PUNKTAS	1 vnt.
5	AUTOMATINĖS DEGALINĖS TECHNINIS PASTATAS	~7,5 m ²
6	AUTOMATINĖS DEGALINĖS KAINŲ ŽENKLAS (H=8,0m)	1 vnt.
7	PROJEKTUOJAMA PUTINIŲ GATVĖS ASFALTO DANGA	~622 m ²
8	PROJEKTUOJAMA PUTINIŲ G. ŠALIGATVIO ASFALTO DANGA	~105 m ²

— SKLYPŲ RIBOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

UAB "KELPROJEKTAS" RENGIAMO PROJEKTO 8657/A11-00-TDP SPRENDINIAI
 Projekto pavadinimas: "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai–Palanga kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 136,225 km ir valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 218 Kretinga–Skuodas kapitalinis remontas įrengiant nuovažą 0,056 km"

UAB "2L ARCHITECTS" RENGIAMO PROJEKTO 2L-2020-09-TP SPRENDINIAI
 Projekto pavadinimas: "Maitinimo paskirties pastato Putinių g. 1, Kretingos rajono savivaldybėje, Kretingos mieste, statybos projektas."

Demontuojamas reklaminis stendas 1 vnt.
 Kertami mažaverčiai medžiai 4 vnt.
 Projektuojama prieštriukšminė gyvatvorė (Vakarinė tuja 'Smaragd' –203 vnt.)

NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (nuo 2020-01-01):






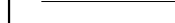












1. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 kubinio metro iki 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 15 metrų.
2. Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

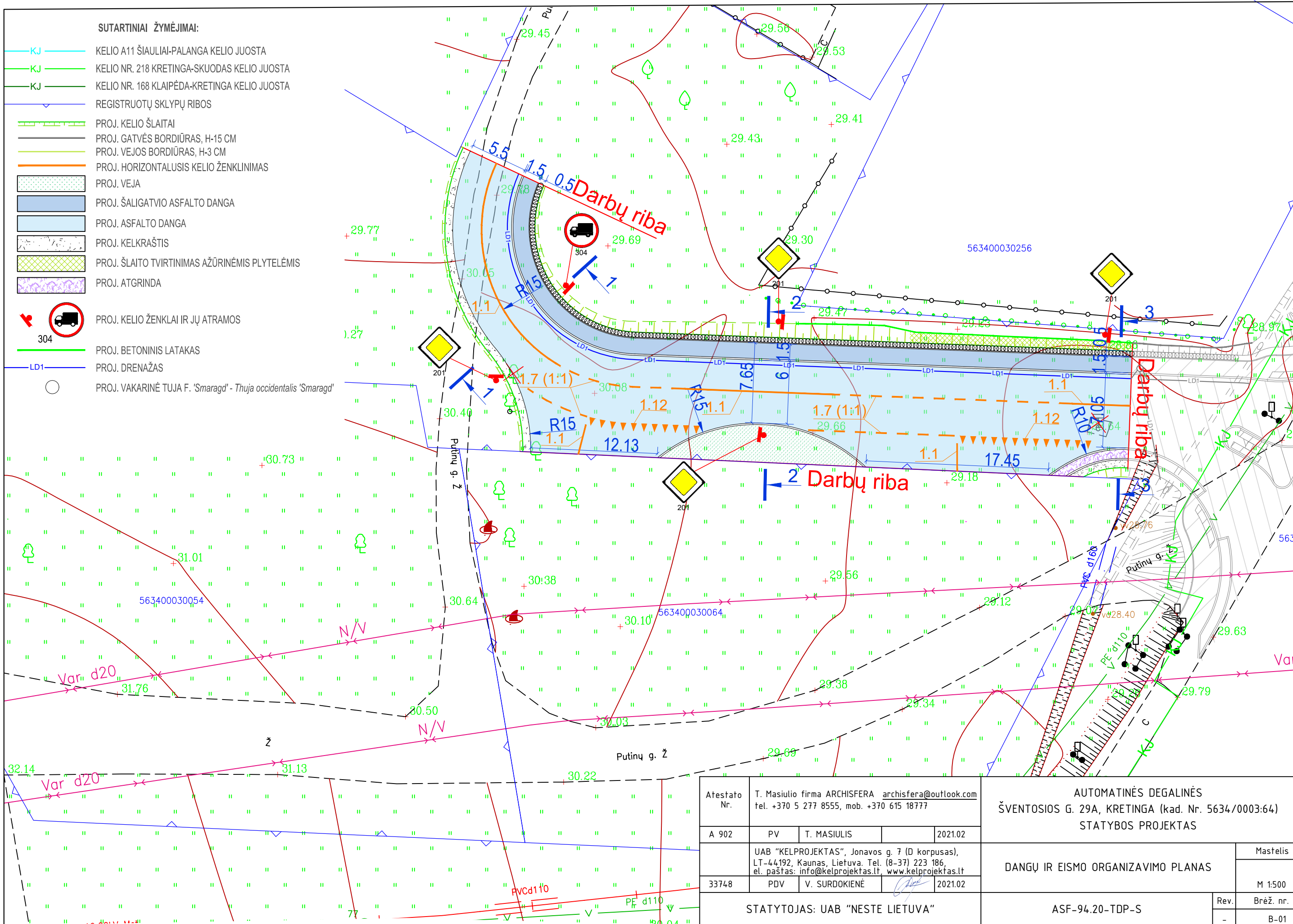
- Naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonose draudžiama:
- 1) statyti statinius ir įrenginius, nesusijusius su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikmėmis; sandėliuoti bet kokias medžiagas ir konstrukcijas, išskyrus medžiagas ir konstrukcijas, skirtas naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų degalinių įrenginių statybos darbams vykdyti;
 - 2) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
 - 3) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus.

Atestato Nr.	T. Masiulio firma ARCHISFERA archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777		
A 902	PV	T. MASIULIS	2020.12
A 902	PDV	T. MASIULIS	2020.12
STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA"			

Automatinės degalinės Šventosios g. 29a ir Putinių g. atkarpos, nuo Pk 0+22 (kelias Nr. 218 Kretinga–Skuodas) iki Pk 0+99, Kretingoje statinių projektiniai pasiūlymai	
SKLYPO PLANAS M 1:500	1:500
ASF-94.20-SPP	Rev. Brėž. nr. - SP-01

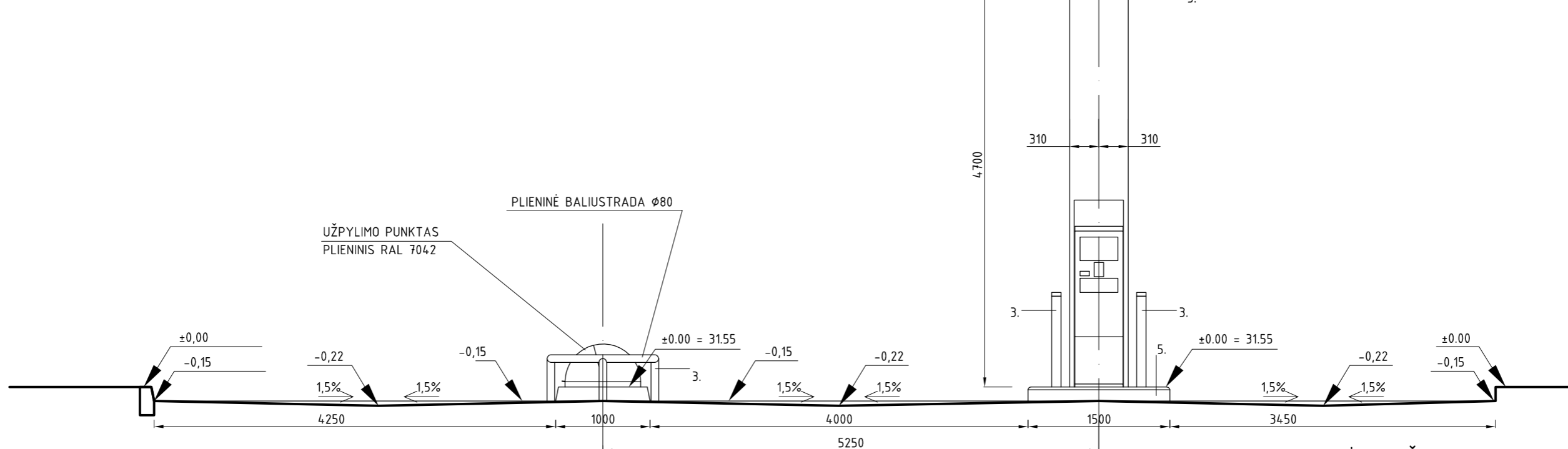
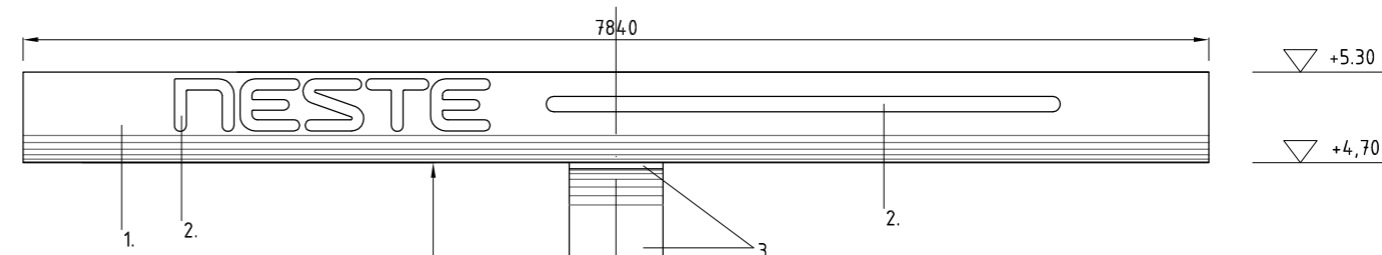
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KELIO A11 ŠIAULIAI-PALANGA KELIO JUOSTA
-  KELIO NR. 218 KRETINGA-SKUODAS KELIO JUOSTA
-  KELIO NR. 168 KLAIPĖDA-KRETINGA KELIO JUOSTA
-  REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
-  PROJ. KELIO ŠLATAI
-  PROJ. GATVĖS BORDIŪRAS, H-15 CM
-  PROJ. VEJOS BORDIŪRAS, H-3 CM
-  PROJ. HORIZONTALUSIS KELIO ŽENKLINIMAS
-  PROJ. VEJA
-  PROJ. ŠALIGATVIO ASFALTO DANGA
-  PROJ. ASFALTO DANGA
-  PROJ. KELKRAŠTIS
-  PROJ. ŠLAITO TVIRTINIMAS AŽŪRINĖMIS PLYTELĖMIS
-  PROJ. ATGRINDA
-  PROJ. KELIO ŽENKLAI IR JŲ ATRAMOS
-  PROJ. BETONINIS LATAKAS
-  PROJ. DRENAŽAS
-  PROJ. VAKARINĖ TUJA F. 'Smaragd' - *Thuja occidentalis* 'Smaragd'

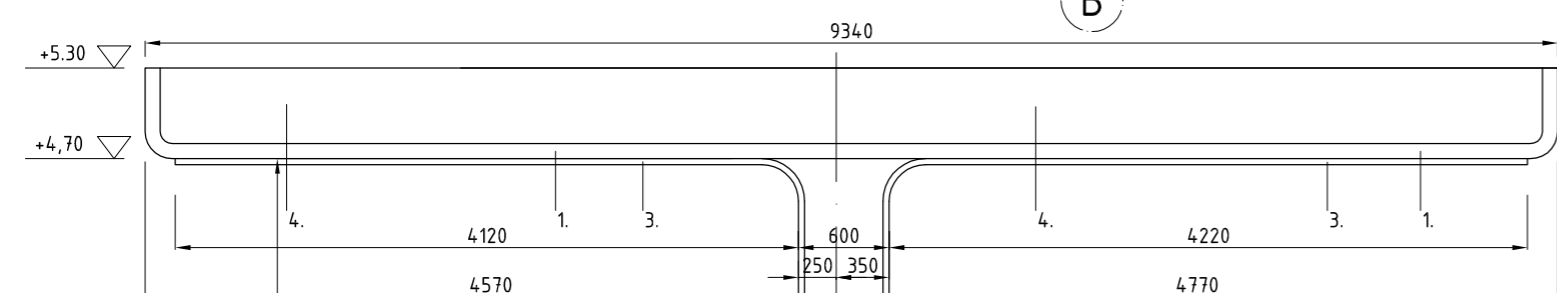


Atestato Nr.	T. Masiulio firma ARCHISFERA archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777		
A 902	PV	T. MASIULIS	2021.02
33748	PDV	V. SURDOKIENĖ	2021.02
STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA"			

AUTOMATINĖS DEGALINĖS ŠVENTOSIOS G. 29A, KRETINGA (kad. Nr. 5634/0003:64) STATYBOS PROJEKTAS	
DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS	Mastelis M 1:500
ASF-94.20-TDP-S	Rev. Brėž. nr. - B-01

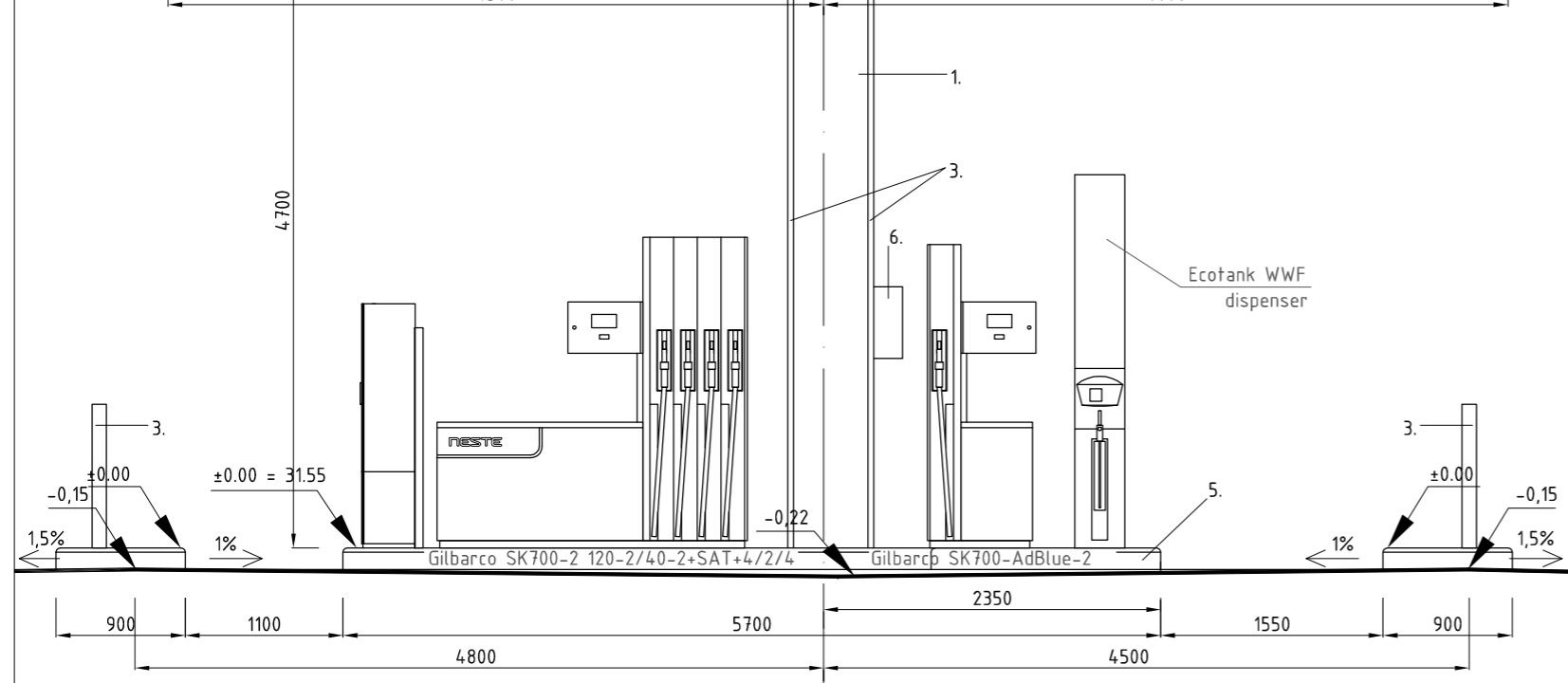


STOGINĖS ĮVAŽIAVIMO FASADAS



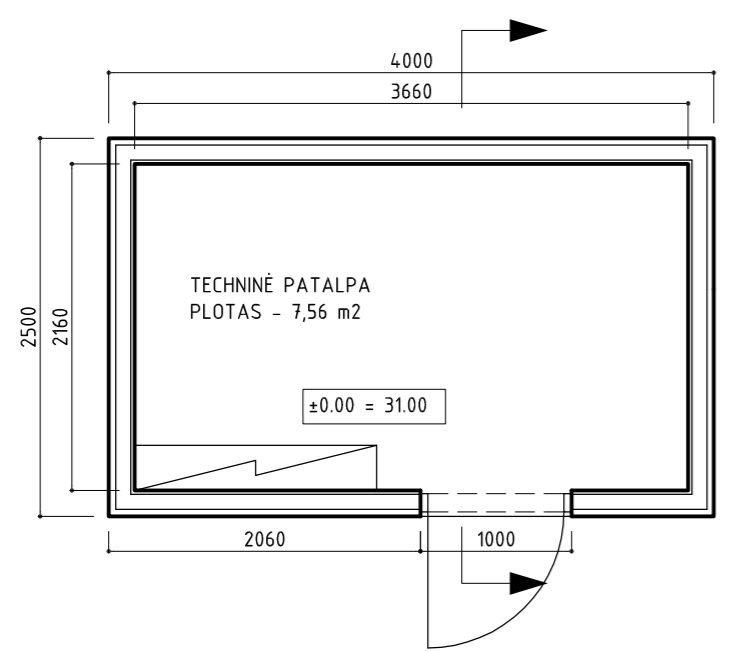
- SPALVOS:
1. DAŽYTAS PLIENAS, TAMSIAI MĒLYNA SPALVA (PANTONE 286)
 2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP
 3. DAŽYTAS PLIENAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
 4. SKAIDRUS AKRILAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
 5. KURO ĮRANGOS SALELĖ:
 - NERŪDIJANTIS PLIENAS, NUŠVEIČIAMAS
 - BETONINIS PAVIRŠIUS, TAMSIAI PILKA SP (MP 3028)
 6. DĖŽĖ GESINTUVUI (RAUDONA)

±0.00 = 31.55 (STOGINĖS)

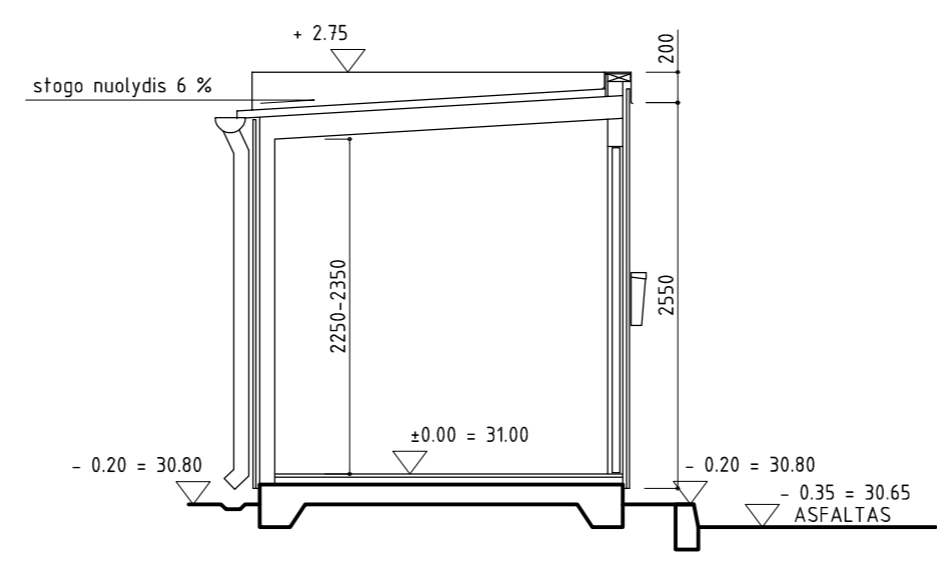


STOGINĖS ŠONO FASADAS

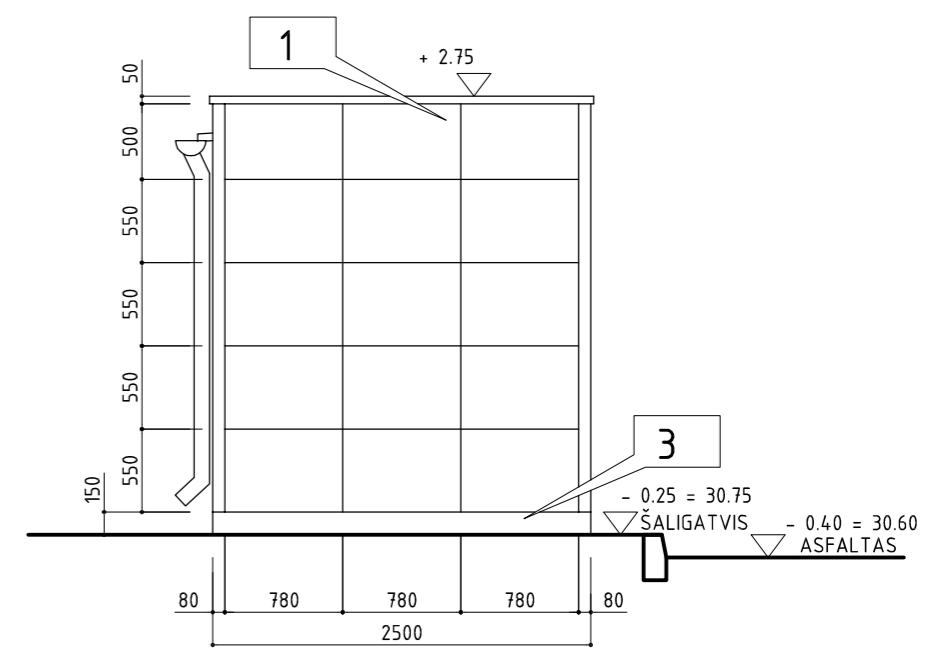
Atestato Nr.	T. Masiulio firma ARCHISFERA archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777			Automatinės degalinės Šventosios g. 29a ir Putynų g. atkarpos, nuo Pk 0+22 (kelias Nr. 218 Kretinga-Skuodas) iki Pk 0+99, Kretingoje statinių projektiniai pasiūlymai		
A 902	PV	T. MASIULIS		2021.02	DEGALINĖS STOGINĖS FASADAI M 1:50	
A 902	PDV	T. MASIULIS		2021.02		
STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA"					Rev.	Mastelis 1:50 Brėž. nr. A-01
					-	ASF-94.20-SPP



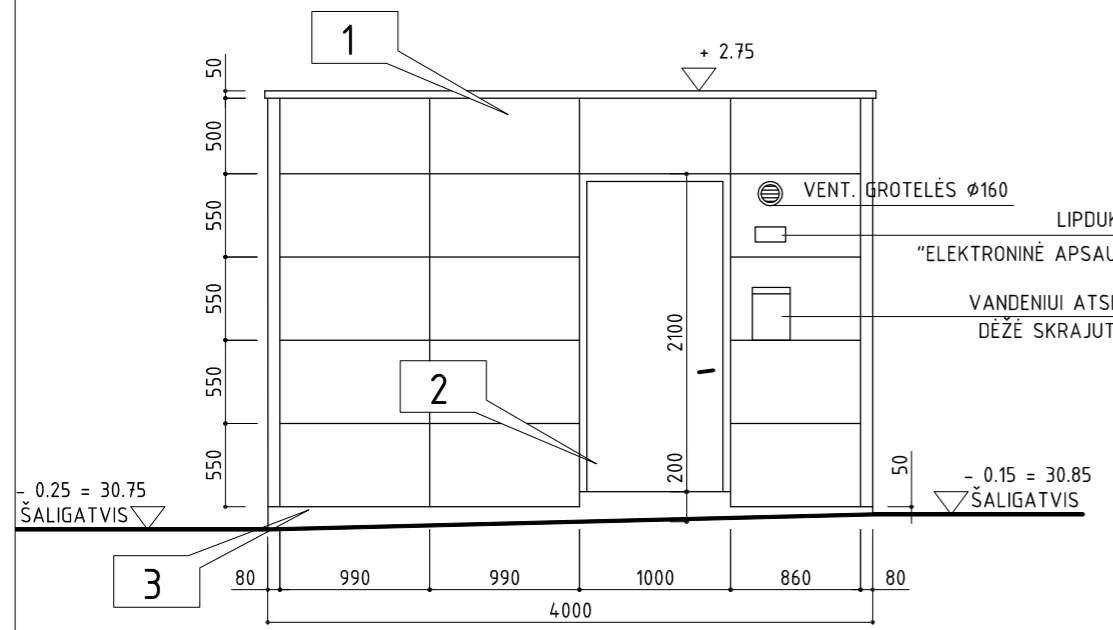
TECHNINĖ PATALPA/PLANAS



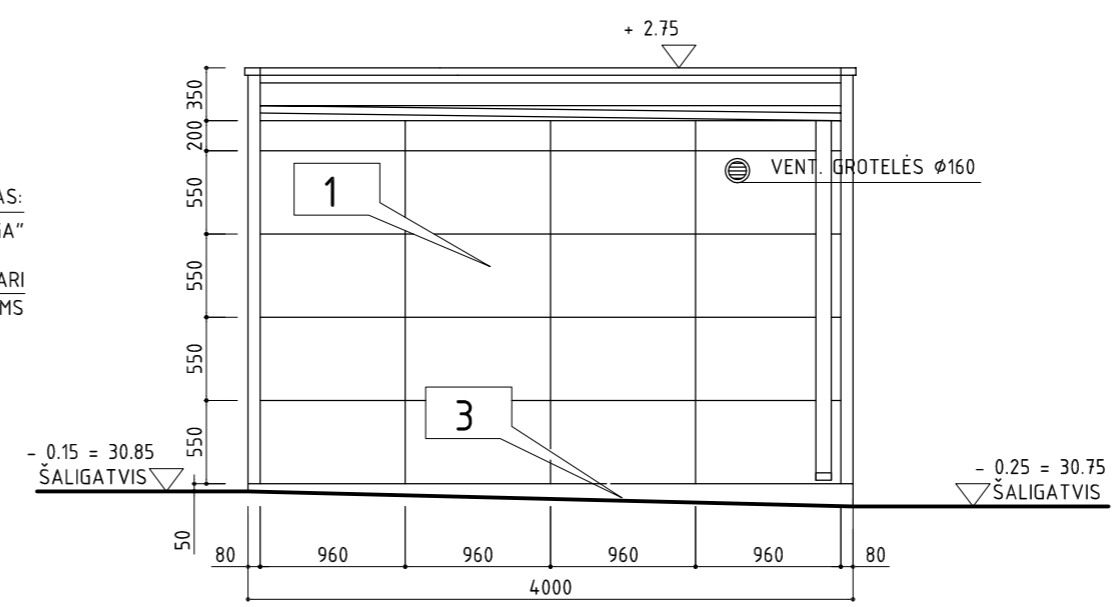
PJŪVIS



ŠONINIS FASADAS



JĖJIMO FASADAS



GALINIS FASADAS

PASTABA: TECHNIO PASTATO GRINDŲ ±0,00 ALTITUDĖS AUKŠTIS NESUTAMPA SU STOGINĖS NULINE (±0,00) ALTITUDE!

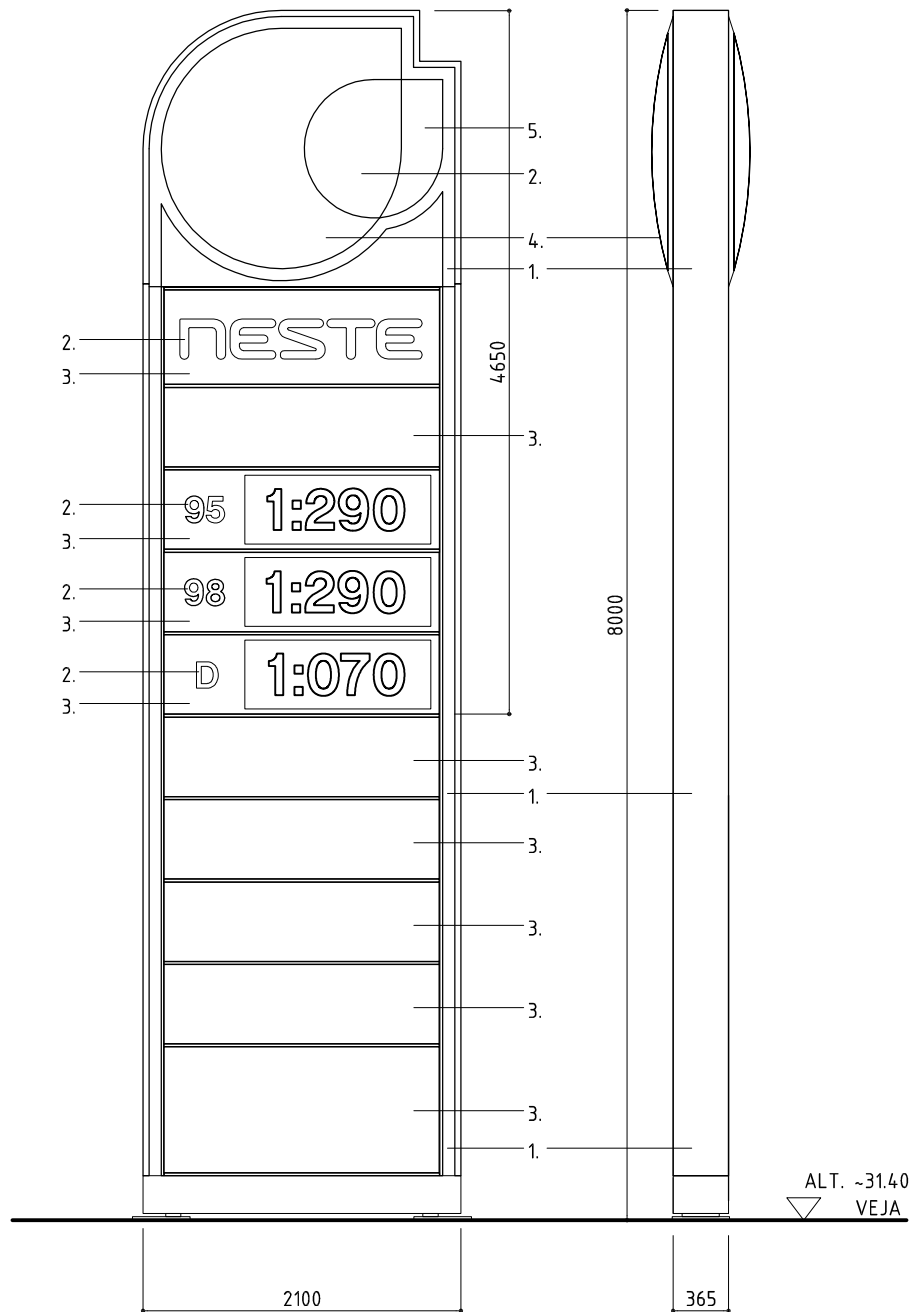


TYPE 2000	UTILITIES BUILDING PLAN, SECTION, ELEVATIONS-IN SIGN
A24 NESTE TECHNICAL STANDARD	SCALE: 1:50
NESTE	DATE: 18.2.2000
NESTE MARKETING LTD	REV: -
	N32K-A04

ELEVATION MATERIALS
 1. PVF2-COATED STEEL, WHITE (RR20)
 - ELEMENTS: RUUKKI LIBERTA, HIDDEN INSTALLATION
 2. PAINTED SHEET STEEL, WHITE (RR20)
 3. CONCRETE, PAINTED GREY
 GIVEN LEVELS ARE RELATIVE TO THE BUILDING FLOOR LEVEL +0.000 AND DO NOT RELATE TO LEVELS IN OTHER DRAWINGS

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS
 1. PVF2 DENGTA SKARDA, BALTA (RR20)
 RUUKKI LIBERTA, MONTAVIMO ELEMENTAI- PASLĖPTI
 2. DAŽYTAS LAKŠTINIS PLIENAS, BALTA (RR20)
 3. BETONAS, DAŽOMAS PILKAI
 DUOTOS ALTITUDĖS YRA SKAIČIUOJAMOS NUO PASTATO GRINDŲ LYGIO IR YRA NESUSIJĖ SU ALTITUDĖMIS KITUOSE BRĖŽINIUISE.

Atestato Nr.	T. Masiulio firma ARCHISFERA archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777			Automatinės degalinės Šventosios g. 29a ir Putynų g. atkarpos, nuo Pk 0+22 (kelias Nr. 218 Kretinga-Skuodas) iki Pk 0+99, Kretingoje statinių projektiniai pasiūlymai	
A 902	PV	T. MASIULIS	2021.02	DEGALINĖS TECHNINIS PASTATAS M 1:50	
A 902	PDV	T. MASIULIS	2021.02		
STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA"				ASF-94.20-SPP	Rev. Brėž. nr. - A-02



SPALVOS:

1. DAŽYTAS PLIENAS, TAMSAI MĒLYNA SPALVA (PANTONE 286)
2. SKAIDRUS AKRILAS, BALTA SP
3. SKAIDRUS AKRILAS, TAMSAI MĒLYNA SPALVA (PANTONE 286)
4. SKAIDRUS AKRILAS, ŽALIA SP. (PANTONE 375)
5. SKAIDRUS AKRILAS, ŠVIESIAI MĒLYNA SP (PANTONE298)

Atestato Nr.	T. Masiulio firma ARCHISFERA archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777				Automatinės degalinės Šventosios g. 29a ir Putinų g. atkarpos, nuo Pk 0+22 (kelias Nr. 218 Kretinga-Skuodas) iki Pk 0+99, Kretingoje statinių projektiniai pasiūlymai		
A 902	PV	T. MASIULIS		2021.02	DEGALINĖS KAINŲ ŽENKLAS M 1:50		Mastelis
A 902	PDV	T. MASIULIS		2021.02			1:50
STATYTOJAS: UAB "NESTE LIetuva"					ASF-94.20-SPP		Rev. Brėž. nr.
							- A-03

Automatinės degalinės Šventosios g. 29a ir Putinių g. atkarpos,
nuo Pk 0+22 (kelias Nr. 218 Kretinga-Skuodas) iki Pk 0+99, Kretingoje
statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "NESTE LIETUVA"
ASF-94.20-SPP

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA #1

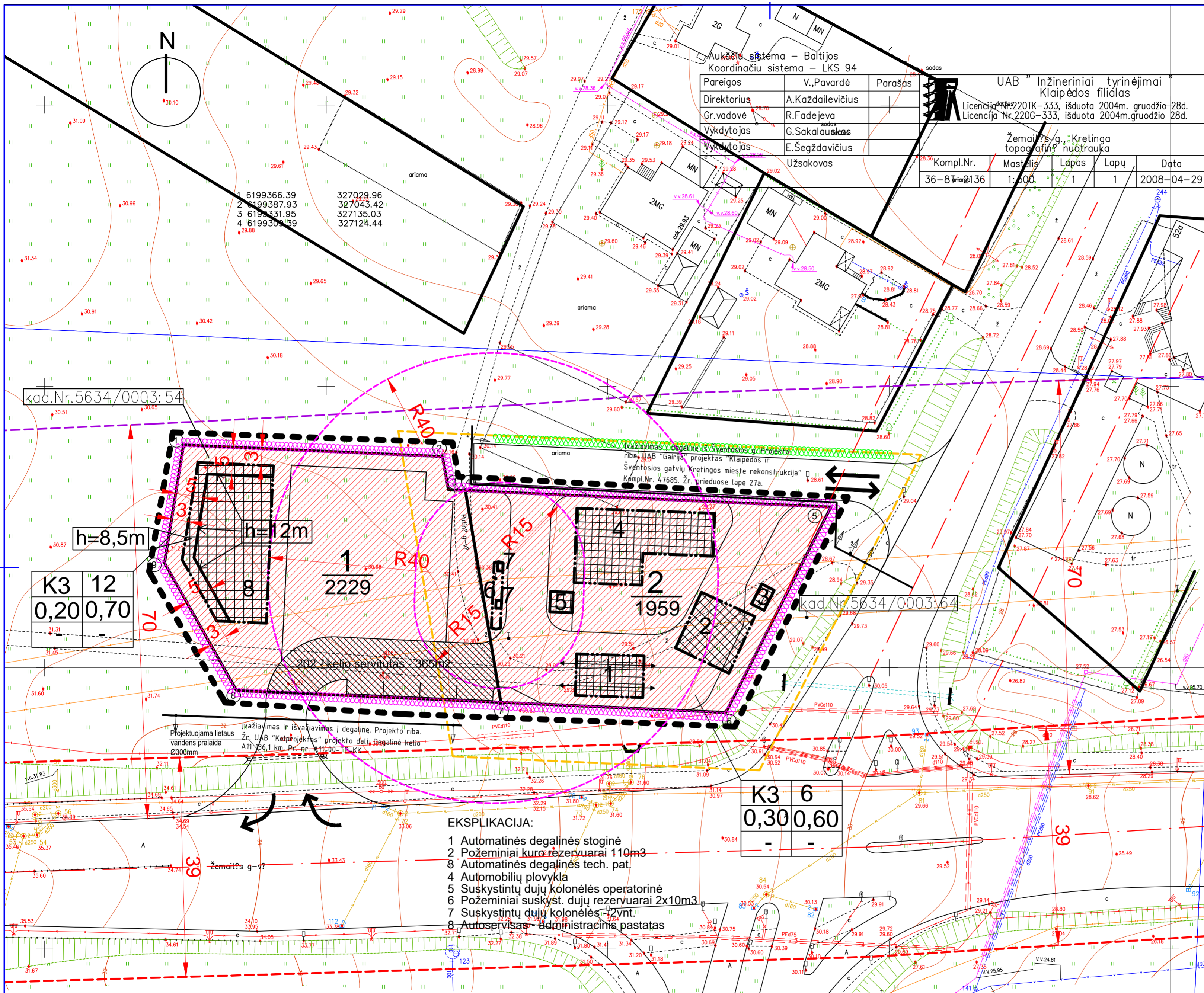


Automatinės degalinės Šventosios g. 29a ir Putinių g. atkarpos,
nuo Pk 0+22 (kelias Nr. 218 Kretinga-Skuodas) iki Pk 0+99, Kretingoje
statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "NESTE LIetuVA"
ASF-94.20-SPP

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA #2



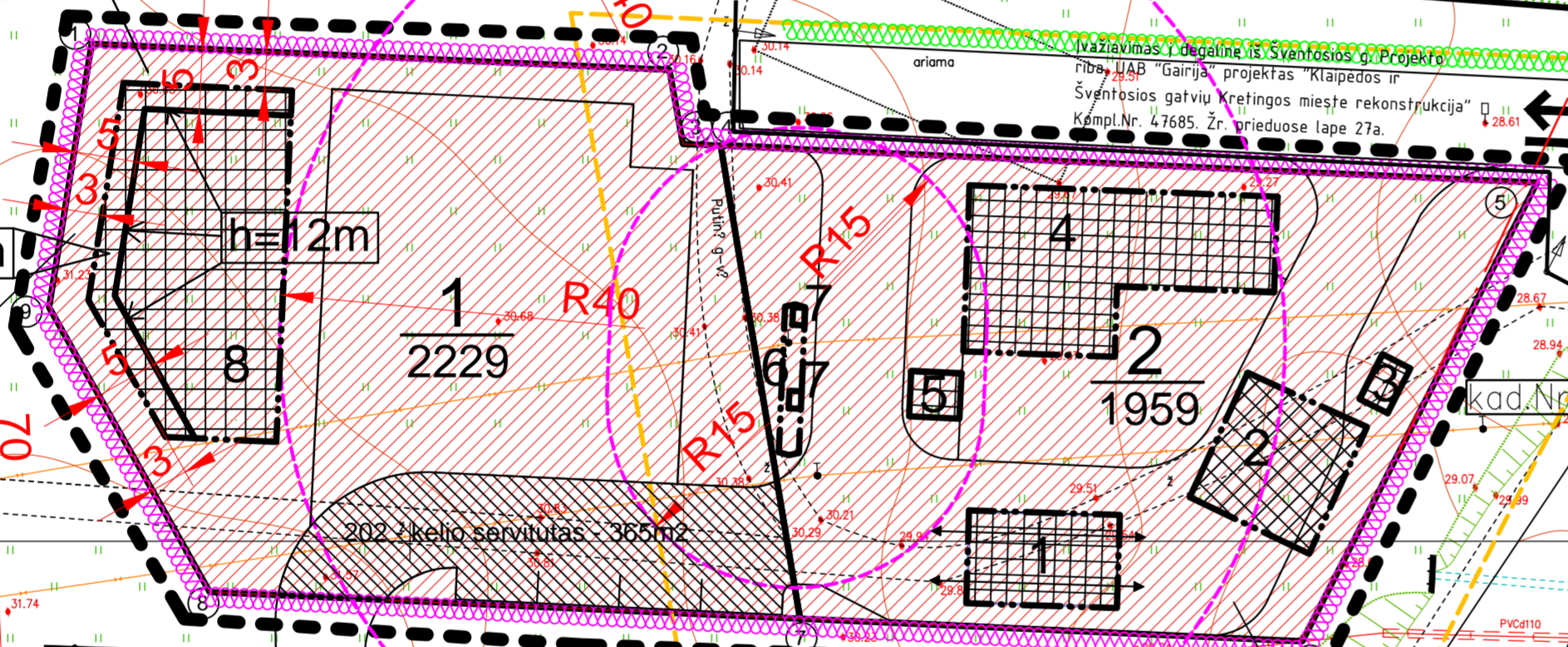


Aukštoji sistema - Baltijos Koordinaciū sistema - LKS 94		sodas	
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrinėjimai Klaipėdos filialas"
Direktorius	A. Každailevičius		Licencija Nr. 220TK-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.
Gr. vadovė	R. Fadejeva		Licencija Nr. 220G-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.
Vykdytojas	G. Sakalauskas		Žemaitės g. Kretinga topografinė nuotrauka
Vykdytojas	E. Šegždavičius		
Užsakovas			
Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų
36-8-20136	1:500	1	1
Data			
2008-04-29			

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Servituto ribos (zona)
 - K3 Komerčinės paskirties objektų statybos teritorija Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degaliniai, autoservisų, plovyklų statiniai
- h=12m** Pastatų aukštumas
- Naujai sodinami medžiai
 - Saugomi medžiai
 - Naikinami medžiai
- 1/2229** Žemės sklypo Nr.
2229 Žemės sklypo plotas m²
- SAZ ribos - sutampa su sklypo ribomis
 - Visžalių augalų uztvara
 - Suskystintų dujų degalinės požeminių rezervuarų apsaugos zona - 40m
 - Suskystintų dujų kolonėlių apsaugos zonos riba - 15m
 - Kelio apsaugos zonos riba 70m nuo kelio briaunos
 - Kelio juostos ribos juostos plotis 39m
 - Degalinės apsaugos zonos riba 10m nuo sklypo ribos
- PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**
- žemės sklypo naudojimo būdas - K3 komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statybos teritorija
 - maksimalus pastatų aukštis metrais
 - maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
 - maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.

kad. Nr. 5634/0003:54

K3	12
0,20	0,70



kad. Nr. 5634/0003:64

K3	6
0,30	0,60

- EKSPLIKACIJA:**
- Automatinės degalinės stoginė
 - Požeminiai kuro rezervuarai 110m³
 - Automatinės degalinės tech. pat.
 - Automobilių plovykla
 - Suskystintų dujų kolonėlių operatorinė
 - Požeminiai suskyst. dujų rezervuarai 2x10m³
 - Suskystintų dujų kolonėlės - 2vnt.
 - Autoservisas - administracinis pastatas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės X Y	Sklypo plotas m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Privalomi reikalavimai		Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas	Apželdinimas	Kiti reikalavimai		Atestato Nr.	UAB "RESTITAS"		Kompl. pav. : ŽEMĖS SKLYPŲ (kad.Nr. 5634/0003:64 ir 5634/0003:54) ŽEMAITĖS AL./ŠVENTOSIOS G. SANKRYŽOJE, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS	Laida
						Statinių aukštis	Užstatymo tankumas				Užstatymo intensyvumas	Servitutai		Proj.vad.	R.Valiukonis		
1 Šventosios g.	1	6199289,60	327074,67	2229	K3	8,5 - 12m (pagal atstumą nuo sklypo ribų)	0,20	0,70	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šildymo būdas - dujinis	Apželdintas plotas turi būti ne mažiau 10 proc. sklypų ploto	202 - Kelio servitutas - tarnaujantis daiktas - 365m ²	1173	Proj.vad.	R.Valiukonis	Objektas, brėž. pav.	Laida	
	2	6199287,53	327120,63														
	3	6199281,63	327121,72														
	4	6199281,49	327124,71														
	5	6199278,56	327189,66														
2 Šventosios g.	6	6199242,05	327170,99	1959	K3	6m - max	0,30	0,60	Automobiliai statomi sklypo ribose, neuzimant esamų pravažiavimų ir gatvių	106,107,108 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 2229m ²	2333	Proj.vad.	R.Valiukonis	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Laida		
	7	6199243,85	327131,02														
	8	6199245,97	327084,06														
	9	6199268,62	327071,29														
Žymuo:												0818 - XX - DP					
Stadija												Planavimo organizatorius:					
Det.pl.												UAB "NESTE LIETUVA", Vladimir Smirnov					