

Projekto Nr.	BRAVO2020– PP
Statytojas (užsakovas):	A. P.
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav, Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 20 (sklypo kad. nr. 4152/0100:858)
Statinio projekto pavadinimas:	Maitinimo paskirties pastato, Kerpių g. 20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2021

2021  
Vilnius

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos.Nr	Pavadinimas	Psl.
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2	Statytojo parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
3	Aiškinamasis raštas	4-5
4	Bendrieji rodikliai	6
Brėžiniai:		
5	Sklypo planas	7
6	Pirmo aukšto, antresolė planas	8
7	Fasadai, pjūviai	9
8	3D vaizdai	10

---

PV A.Skrolis



atestato Nr. A 1472, 2021 m.

(parašas)

# STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 01 18

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

PV-1126 2021-01-27

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Kerpių g. 20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas: 295,01 kv.m.
2.5.	sklypo plotas	0.2000 ha

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: -Komerinės paskirties objektų teritorijos; -Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas planavimas
3.3.	užstatymo tankis	22,5%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	181,30
3.7.	Automobilių parkavimas	Sklypo ribose

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

4.1.	Nuosavybės dokumentai
4.2.	Sklypo planas
4.3.	Projektiniai pasiūlymai
4.4.	Igaliojimas

Statytojas (užsakovas)

pagal statytojo igaliojimą Jurgita Liubartaitė

(fizinis arba juridinis asmuo)  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Devyni architektai, PV A1470, Jurgita Liubartaitė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)  
(parašas)

Maitinimo paskirties pastato, Kerpių g. 20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., projektiniai pasiūlymai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

#### 1.1. Objekto pavadinimas ir adresas

Maitinimo paskirties pastato, Kerpių g. 20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., projektiniai pasiūlymai.

#### 1.2. Savininkas, valdytojas ir naudotojas

A.P.

### 2. Naujos statybos sprendiniai

#### 2.1 Projekto rengimo pagrindas

Statytojo 2021.01.18 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, kurioje sukomplektuoti visi projektuojamo pastato testoriniai taikytini planavimo dokumentai, projektavimo užduotis, specialieji ir/ar kitokie reikalavimai bei techninės sąlygos (žr. priedus). Be šių aukščiau išvardintų dokumentų, rengiant projektą, atsižvelgta į Statybos įstatymą ir kitus, statinio saugos ir paskirties reikalavimus reglamentuojančius teisės aktus, statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyvinius statybos techninius dokumentus, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

#### 2.2. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamo pastato sklypo paviršius beveik lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 170.06 – 170,80 m absoliutinių altitudžių skirtumas 0,74m.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje dalyje iš Kerpių gatvės. Automobilių parkavimo aikštelės projektuojamos šiaurinėje ir vakarinėje dalyje. Buitinių atliekų surinkimo vieta numatyta vakarinėje sklypo dalyje.

Automobilių vietų skaičiavimas maitinimo paskirties pastatams:

1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto.

88.58 m<sup>2</sup> : 15 m<sup>2</sup> = 6 vnt.

Viso projektuojamų vietų: 7 vnt. (iš jų 1vnt. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta)

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

#### 2.3. Architektūriniai sprendimai

Užstatymo intensyvumas 0.15 (leidžiamas 0.4)

Užstatymo tankis 14 % (leidžiamas 22.5%)

Aukštingumas 1 aukštas su antresole.

Aukštis: 9.6 m. (iki kraigo), 10.5m (iki kamino)

Bendras plotas: 292.55 kv.m.

Viso automobilių stovėjimo vietų: 7

Pastatas projektuojamas stačiakampės formos, šlaitiniu stogu. Projektuojamos darbuotojų bei klientų patalpos. Rytinėje pastato dalyje projektuojamas įėjimas su tambūru, bei sale klientams. Vakarinėje dalyje projektuojami vartai prekių padavimui į patalpas iš aikštelės. Patalpoje numatoma organizuoti virtuvę, šalia esanti patalpa pagalbinė, skirta sandėliavimui. Į antresolę patenkama pro laiptinę šalia tambūro. Antresolėje projektuojamos techninės patalpos.

Pastatas planuojamas vieno aukšto su antresole. Automobilių stovėjimo aikštelė antžeminė. Pastatas

Maitinimo paskirties pastato, Kerpių g. 20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., projektiniai pasiūlymai

projektuojamas su šlaitiniu stogu.

Pastato aukštis iki kraigo 9.6 m. (absoliuti alt. 180.40), iki kamino 10.5m. Kiemo vidutinė altitudė yra 170.50,  
pastato +0.00 = 170.80

## 2.4. Eismo organizavimas

Visas eismo judėjimas organizuojamas nuo šiaurėje esančios Kerpių gatvės.

## 2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Elektros tiekimas iš elektros tinklų. Vandentiekis ir nuotėkos vietiniai/miesto. Numatomas šildymas, vėdinimas, šaldymas, apšvietimas, signalizacija, internetas.

Tiksli vidaus ir lauko inžinerija numatoma techninio darbo projekto metu.

## 2.6 Gaisrinė sauga

Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnis.

Progozuojamos vertės:

2.6.1. Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- a) Laikančiosios konstrukcijos: R 45
- b) Stogas: RN nenormuojamas
- c) Antresolė, laiptai: REI 20

2.6.2. Patalpose, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių statybos produktų degumo klasės:

Sienos ir lubos: C-s1, d0

Grindys: DFL-s1

2.6.8 Pastate montuojama gaisrinė signalizacija.

Vertės tikslinamos rengiant techninį projektą.

## 2.7 Prognozuojamos minimalios atitvarų vertės:

Stogas:  $U=0.11 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Grindys:  $U=0.14 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Sienos:  $U=0.12 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Langai:  $U=0.8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$


Išorės durys ir vartai:  $U=1.4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Vertės tikslinamos rengiant techninį projektą.

## 2.8 Žmonių su negalia reikalavimai:

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas". Pastatas pritaikomas ŽN reikmėms. San. mazgo patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Į pirmo aukšto lygį (+/-0.000) patenkama nuo takelio. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma viena A tipo stovėjimo vieta žmonėms su negalia.


Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis  
projektavimo organizacija, projekto vadovas

  
(parašas)

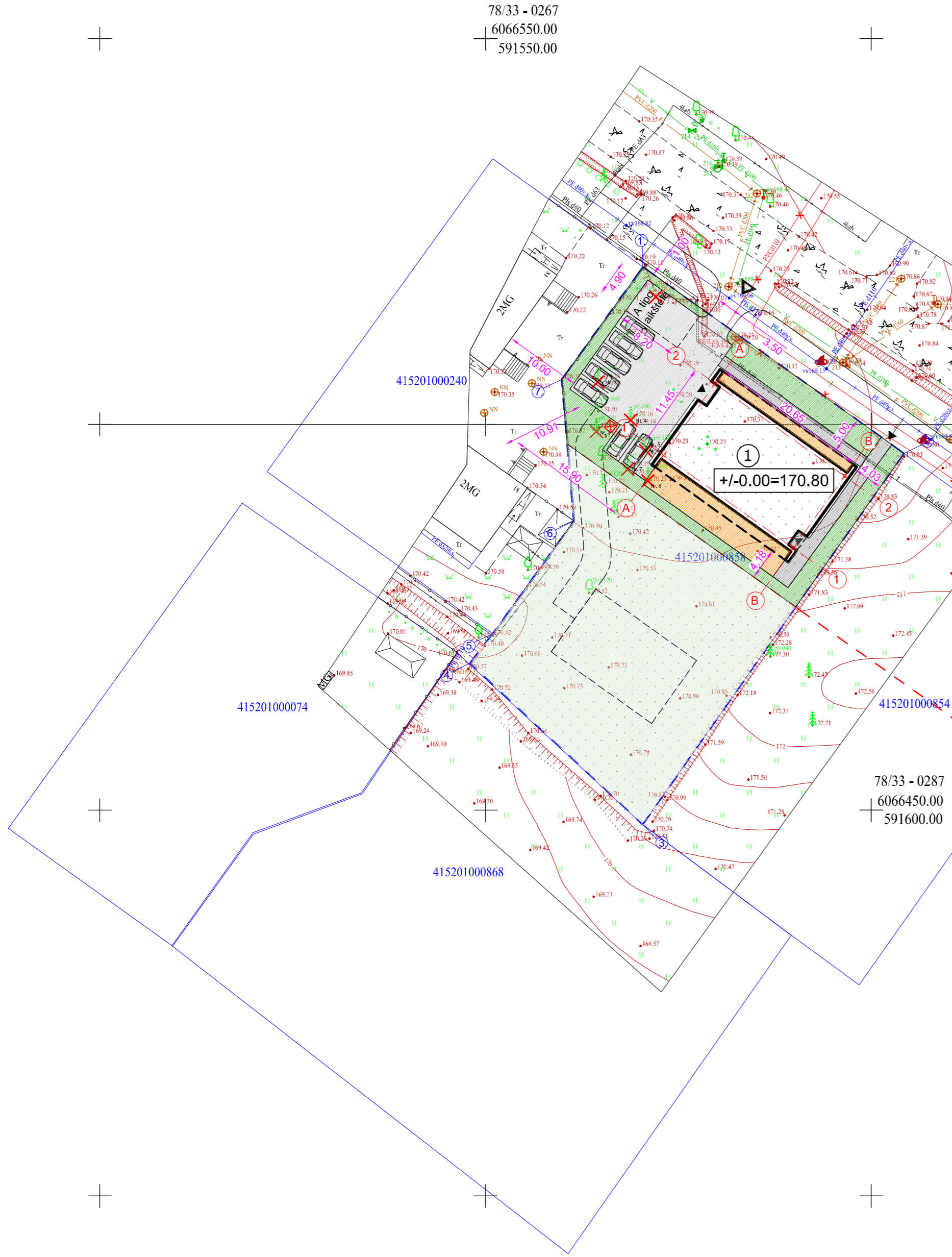
### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0.15	galimas 0.40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	Galimas 22.5%
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Maitinimo paskirties pastatas:</b>			
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	292.55	
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	292.55	
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	2218.62	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas + antresolė	
2.5. pastato aukštis (iki kraigo)	m	9.6	Abs. alt. 180.40
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
3.1. Gatvės:			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km.		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis  
projektavimo organizacija, projekto vadovas

  
(parašas)





Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Plotas: 0,1ha

Vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos  
Plotas: 0,1ha

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas:
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
Užstatymo tankis	%	14 (leidžiamas 22.5%)
Užstatymo intensyvumas	vnt.	0.15 (leidžiamas 0.4)
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	276 m <sup>2</sup>
Naujai projektuojamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	2218.62
Naujai projektuojamo pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	292.55 m <sup>2</sup> (leidžiamas 1200m <sup>2</sup> )
Naujai projektuojamo pastato aukštis	m	9.6 (iki kraigo)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- ▭ UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS
- - - - - STOGO RIBA
- ▲ ĮĖJIMAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ← ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- 🚗 AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (7 vnt.)
- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- ▨ BET. TRINKELIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS (275m<sup>2</sup>)
- ▨ MEDINĖ TERASA (110m<sup>2</sup>)
- ▨ VEJA (252m<sup>2</sup>)
- ▨ BET. TRINKELIŲ PĖSČIŲJŲ TAKELIAI (77m<sup>2</sup>)
- ✦ KERTAMI MEDŽIAI (8vnt.)

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1.A	6066495.981	591573.090
1.B	6066483.983	591589.897
2.A	6066505.300	591579.742
2.B	6066493.303	591596.550

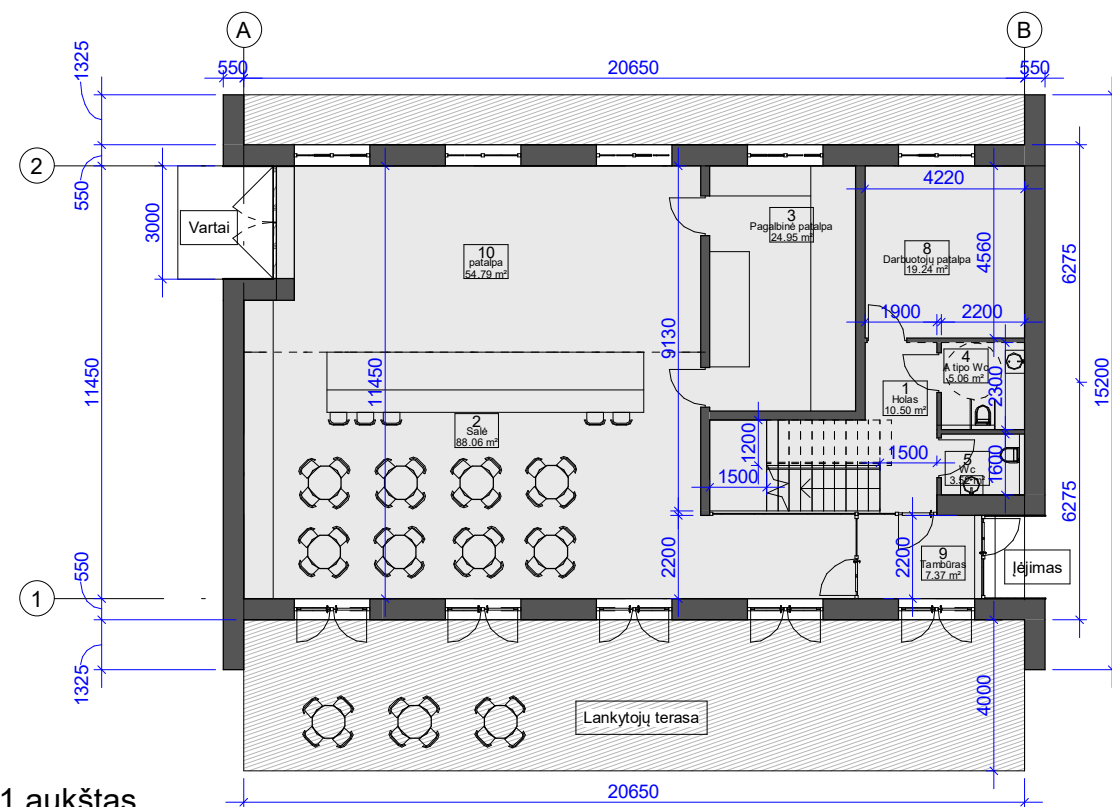
SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1	6066520.43	591570.38
2	6066496.26	591604.24
3	6066448.16	591570.37
4	6066469.05	591548.00
5	6066472.85	591550.90
6	6066487.46	591561.42
7	6066505.83	591559.86

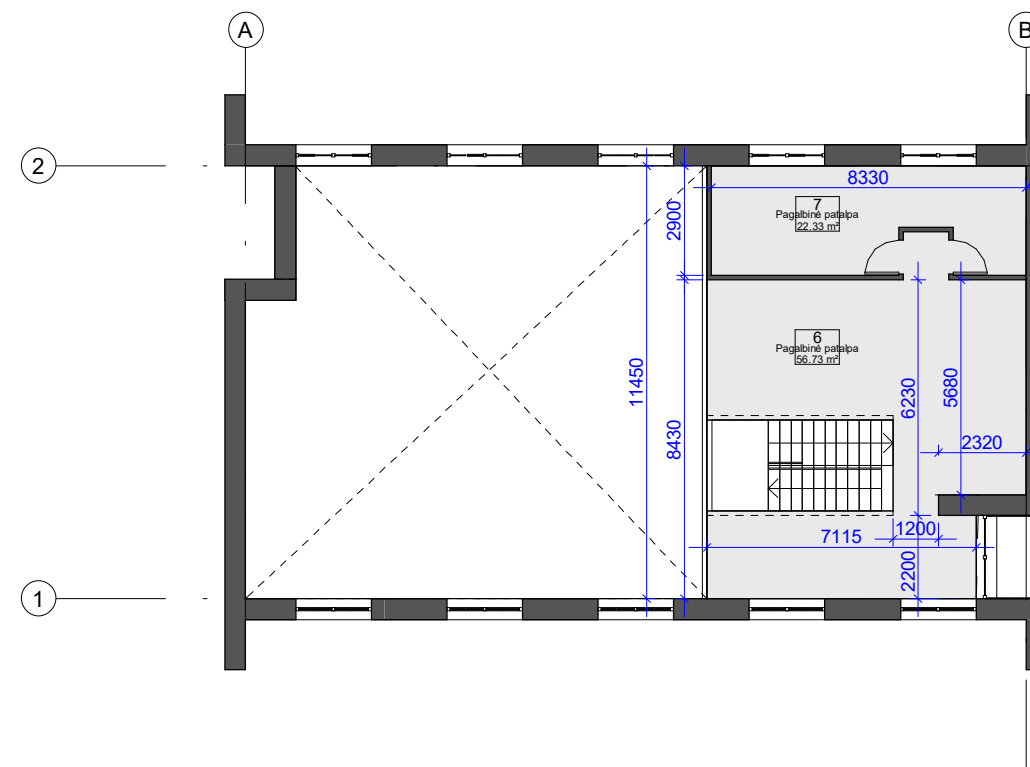
ŠALINAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ

EIL. NR.	MEDIS (RŪŠIS)	Ø 2-JŲ M AUKŠTYJE	GYVYBINGUMAS			PASTABOS
			ŽALIAS	PAŽEISTAS (mechanškai ar kt.)	SKURSTANTIS	
1	AŽUOLAS	1cm	+		+	AUGA PRIVAŽIAVIMO/PARKAVIMO ZONOJE
2	PUŠIS	7cm	+		+	
3	PUŠIS	12cm	+		+	
4	PUŠIS	9cm	+		+	
5	DREBULĖ	12cm	+		+	
6	DREBULĖ	14cm	+		+	
7	PUŠIS	11cm	+		+	
8	PUŠIS	5cm	+		+	AUGA PASTATO STATYBOS ZONOJE

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Maitinimo paskirties pastato, Kerpių g. 20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., projektiniai pasiūlymai
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Sklypo planas. M 1:500
A 1470	ARCH.	J. Liubartaitė	
	ARCH.	G. Šerpytė	
Kalbos kod.	A.P.		BRAVO2020-01-PP-SP.B-01
LT			Lapas 1 / Lapų 1



1 aukštas  
1 : 200



Antresolė  
1 : 200

BENDREJI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS : 2000 m<sup>2</sup>

UŽSTATYMO TANKIS: 14% (Leidžiamas 22,5%)

UŽSTATYMO PLOTAS: 276 m<sup>2</sup> (Liedžiamas 450m<sup>2</sup>)

INTENSIVUMAS: 0,15 (Leidžiamas 0,4)

BENDRAS PLOTAS : 292,55 m<sup>2</sup> (Liedžiamas 1200 m<sup>2</sup>)

PLOTAS APTARNAVIMO SALĖS: iki 90 m<sup>2</sup>

AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS : 7

PROGNOZUOJAMOS MINIMALIOS ATITVARŲ VERTĖS:

STOGAS U=0.11 W/M<sup>2</sup>\*K

GRINDYS U=0.14 W/M<sup>2</sup>\*K

SIENOS U=0.12 W/M<sup>2</sup>\*K

LANGAI U=0.8 W/M<sup>2</sup>\*K

IŠORINĖS DURYS IR VARTAI U=1.4 W/M<sup>2</sup>\*K

VERTĖS TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ TECHINĖJŲ PROJEKTA

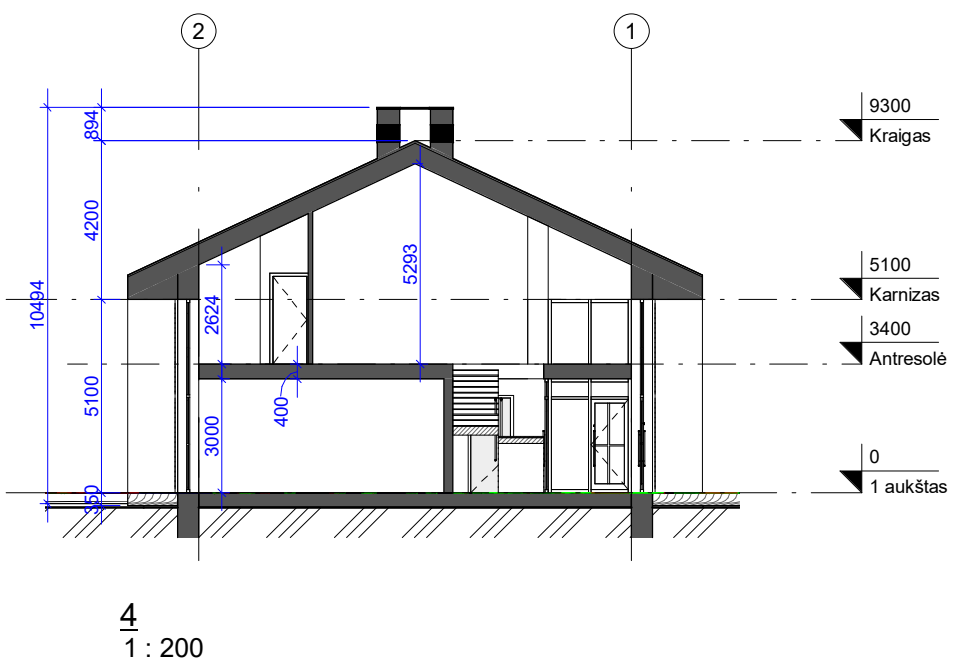
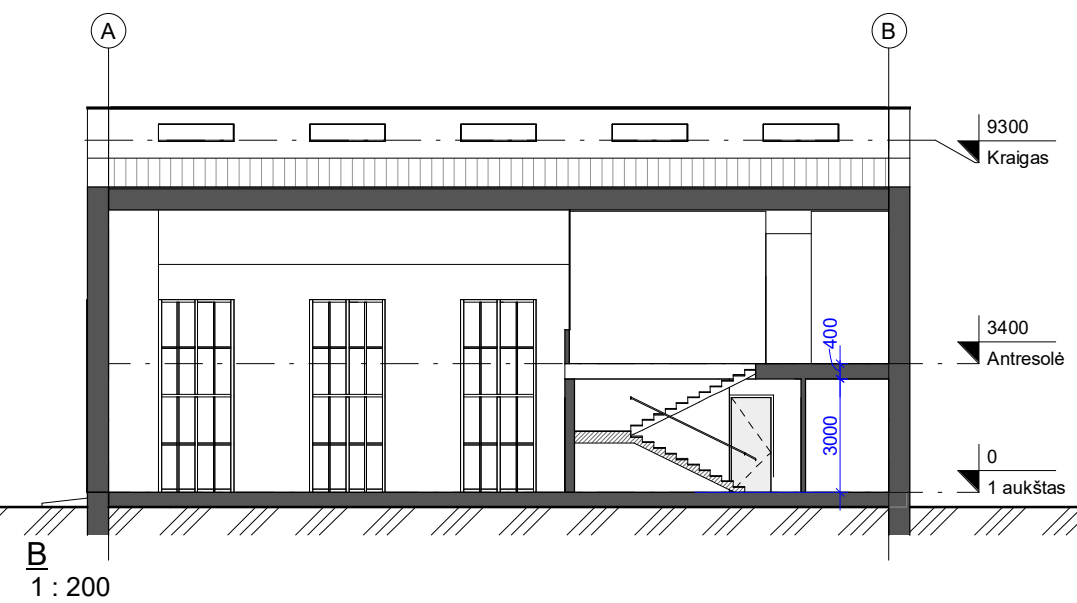
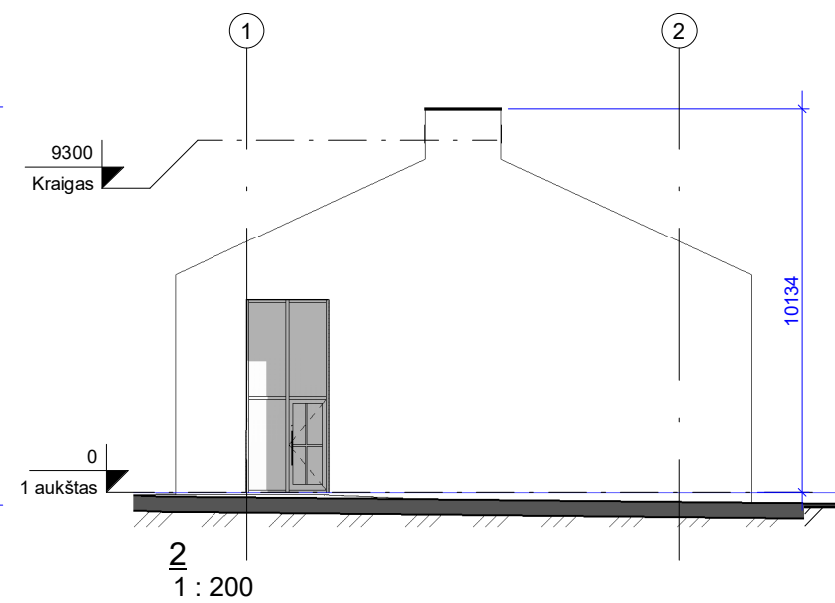
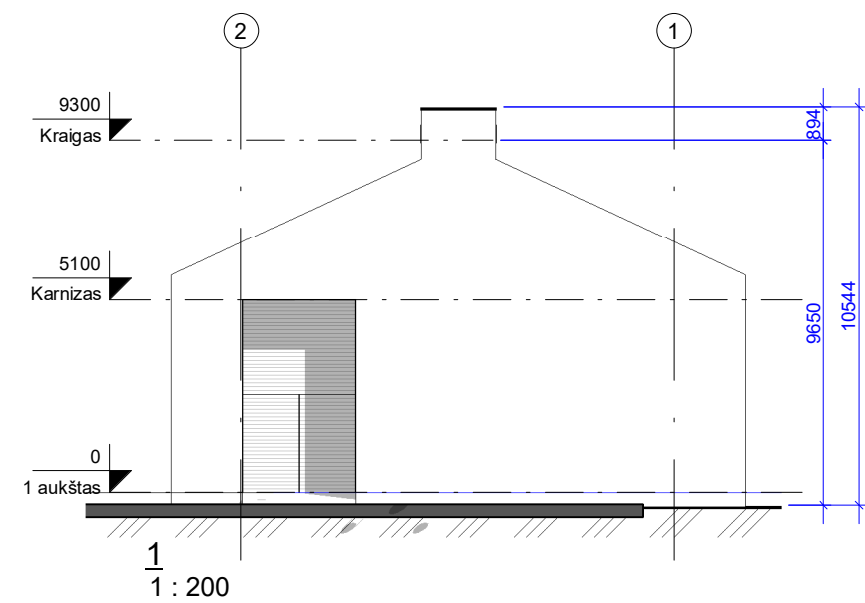
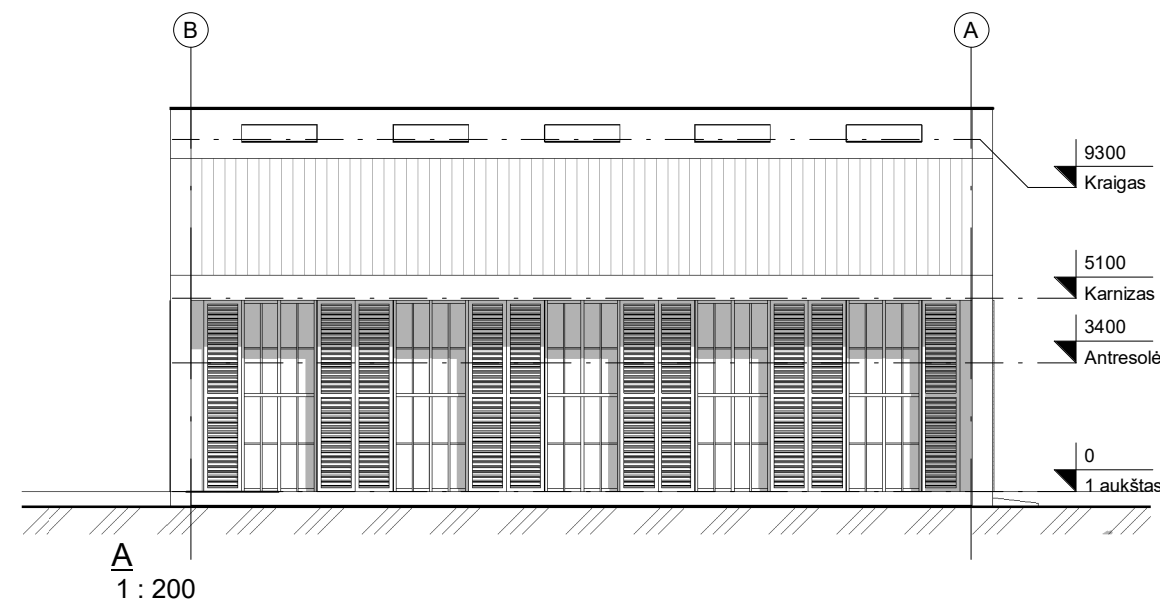
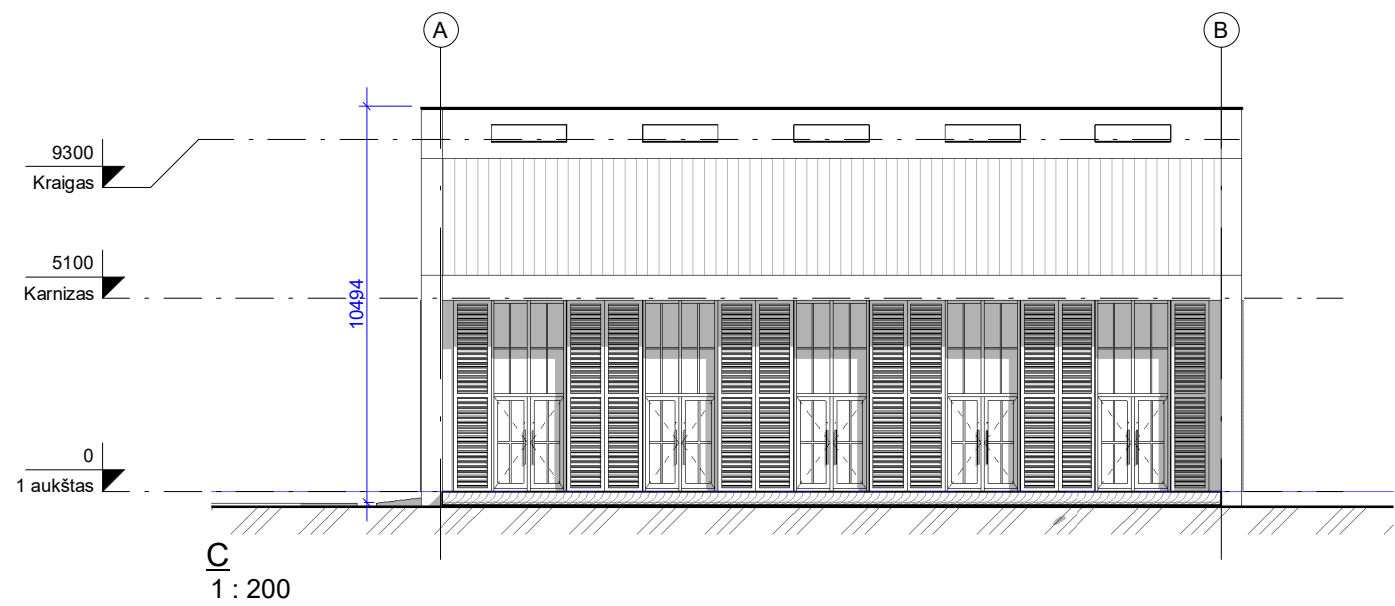
PASTATO +0.00=170.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 180.40 (ABS. ALT.).

Patalpų žiniaraštis-		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	10.50 m <sup>2</sup>
2	Salė	88.06 m <sup>2</sup>
3	Pagalbinė patalpa	24.95 m <sup>2</sup>
4	A tipo Wc	5.06 m <sup>2</sup>
5	Wc	3.52 m <sup>2</sup>
8	Darbuotojų patalpa	19.24 m <sup>2</sup>
9	Tambūras	7.37 m <sup>2</sup>
10	patalpa	54.79 m <sup>2</sup>
		213.49 m <sup>2</sup>
1 aukštas		213.49 m <sup>2</sup>

Patalpų žiniaraštis-		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6	Pagalbinė patalpa	56.73 m <sup>2</sup>
7	Pagalbinė patalpa	22.33 m <sup>2</sup>
		79.06 m <sup>2</sup>
Antresolė		292.55 m <sup>2</sup>

0	09/02/2021 15:36:24	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Maitinimo paskirties pastato, Kerpių g.20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., projektinis pasiūlymas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Pirmo aukšto, antresolės planai	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	A.P.		BRAVO2020-01-PP-SA.B-1	Lapas
LT				1
				Lapų
				1








PASTATO +0.00=170.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 180.40 (ABS. ALT.).

0	09/02/2021 15:36:27	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Maitinimo paskirties pastato, Kerpių g.20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., projektinis pasiūlymas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Laida	0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	A.P.	BRAVO2020-01-PP-SA.B-2	Lapas 1
				Lapų 1





PASTATO +0.00=170.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 180.40 (ABS. ALT.).

0	09/02/2021 15:36:28	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Maitinimo paskirties pastato, Kerpių g.20, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus raj. sav., projektinis pasiūlymas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3 D vaizdai
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	A.P.		BRAVO2020-01-PP-SA.B-3	Laida
LT				Lapas
				1
				1