




Statytojas:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Užsakovas:	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Sutarties pavadinimas (sutarties objektas):	PASTATO, ESANČIO JUKNAIČIŲ G. 5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES STATINIO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ	
Projekto pavadinimas:	PASTATO, ESANČIO JUKNAIČIŲ G. 5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio pavadinimas:	Gydymo paskirties pastatas	
Statinio adresas (statybos vieta):	Juknaičių g. 5, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav.	
Statybos rūšis:	STATINIO REKONSTRUKCIJA	
Naudojimo paskirtis:	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
Statinio kategorija:	YPATINGAS STATINYS	
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr. P/6920	Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio Nr. 01	Bylos žymuo: PP	Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	VYTAUTAS SUKACKAS	
PROJEKTO VADOVAS	MARIJUS PONOMARIOVAS Atestato Nr. 27845	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	IEVA VILYTĖ Atestato Nr. A1721	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
PP_AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	1	0	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	1	0	Projektavimo užduotis projektiniams pasiūlymams	
	2	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas	
PP_B - 01	1	0	Sklypo planas, M 1:100	
PP_B - 02	1	0	Rūsio planas, M 1:150	
PP_B - 03	1	0	1 aukšto planas, M 1:150	
PP_B - 04	1	0	2 aukšto planas, M 1:150	
PP_B - 05	1	0	Stogo planas, M 1:150	
PP_B - 06	1	0	Fasadai tarp ašių 1-5, A-F, 5-1, F-A, 5-3, M 1:150	

IVADAS


Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
2. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
3. Derinimo su Užsakovu medžiaga.

Rengiant projekto architektūrinę dalį naudotos šios kompiuterinės programos: Auto CAD-ARCHITECTURE 2011, WORD, EXSEL. Naudotų programų licenzijos nurodytos projekto Bendrojoje dalyje (BD)

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

0	2021-02	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO ESANČIO JUKNAIČIŲ G.5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	UŽSAKOVAS	Pakruojo rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				P/6920 - PP-SA_AR	1 6

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio rūšis – pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – statinio rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002).

Statinio kategorija – ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas, gydymo paskirties pastatai, pastatų pogrupis 3.26 (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas P.7.12 gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiujų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai;

Užsakovas – Pakruojo rajono savivaldybė.

Rekonstruojamas pastatas - Ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine – yra Juknaičių g. 5 Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., unikalus daikto numeris: 6599-5000-6013. Pastato statybos metai – 1985m. Pastato inžineriniai tinklai: šildymas – vietinis centrinis šildymas; vandentiekis – komunalinis vandentiekis; nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) - Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F.

Rekonstruojama pastato dalis, kurioje yra vaikų dienos centras, bibliotekos patalpos, vaistinės patalpos (projekte numatomos pertvarkyti) – pirmas aukštas bei ambulatorijos patalpos (antras aukštas). Pastatas U formos – pagrindinis fasadas orientuotas į Juknaičių gt. (atskiri įėjimai į rekonstruojamos pastato dalies pirmo aukšto patalpas), rekonstruojamos pastato dalies šoninis fasadas orientuotas į Naujamiesčio gt. (įėjimai į ambulatorijos patalpas bei į rūsio patalpas). Šiuo projektu netvarkoma pastato dalis orientuota į Naujamiesčio gt. ir į sklypo ŠV dalį. Netvarkoma pastato dalis neturi bendrų įėjimų ir funkciškai nėra surišta su tvarkoma pastato dalimi.

Pastato sklypas yra centrinėje miestelio dalyje, ties Juknaičių ir Naujamiesčio gatvių sankryža. Priešais pastatą, kitapus Juknaičių gatvės, yra Neprklausomybės aikštė, kitapus Naujamiesčio gatvės – individualūs vienaaukščiai gyvenamieji namai. Tarp pastato ir Juknaičių bei Naujamiesčio gatvių šalygatvių įrengta veja su dekoratyviniais gėlynais ir poilsio zona (lauko suoliukai bei pavėsinė), suformuoti priėjimo prie pastato takai (danga – šalygatvio plytelės), auga dekoratyviniai krūmai, gatvių perimetru bei sklype auga medžiai. Šalia gatvių auga lapuočiai medžiai. Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje dalyje iš Naujamiesčio gatvės. Iš Juknaičių gatvės yra asfalto dangos įvažis į sklypą.

Sklypo reljefas lygus.

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į NKV teritoriją ar apsaugos zoną. Pastato sklypas priklauso Lygumų miestelio istorinei daliai. Lygumų miestelio istorinė dalis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos įregistruota Kultūros vertybių registre (unikalus objekto kodas 31706):

- vertybė pagal sandarą – vietovė (teritorijos KVR objektas 229100.00 m²).
- vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- vertingosios savybės: planavimo sprendiniai - **stačiakampio plano struktūra su keturkampe aikšte miestelio centre; 1-2 aukštų plytų mūro ir medinių pastatų dvišlaičiais stogais užstatymo pobūdis pagal Pakruojo, Sodo ir Juknaičių gatvių perimetrą; Sodo g. PV-ŠR perspektyva; Pakruojo g. išklotinės; žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas; želdynai ir želdiniai - perimetrinis kelio tarp kapinių ir bažnyčios lapuočių medžių apželdinimo pobūdis**

Rekonstravimo projekte numatyti sprendiniai nepažeidžia NKV vertingųjų savybių – pastato aukštingumas bei stogo forma nekeičiama. Sklypo reljefas nekeičiamas.

KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,0°C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34,3°C
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,4°C
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80%
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 600mm
- maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1mm
- maksimalus žemės įšalo gylis – 83m (galimas 1 kartą per 10 metų), 115cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

ESAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas pastatas - Ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine, unikalus daikto numeris: 6599-5000-6013. Pastatas yra U formos plane, dviejų-vieno aukštų su šalta neeksploatuojama pastoge. Po pastatu yra rūsys. Stogas – šlaitinis su tūriniais stoglangiais. Karnizinė stogo dalis išsikišusi nuo fasado ~40-50cm. Stogo danga – šiferio lakštai. Sienos mūrinės – apdailinis raudonų plytų mūras. Langų rėmai baltos spalvos, įėjimų durys – baltos ir rudos spalvos. Virš langų ir durų angų įrengtos surenkamo gelžbetonio sąramos – fasaduose dažytos baltai. Nuo Juknaičių gt. pirmo aukšto siena įtraukta nuo fasadinės linijos ir susidariusiose nišose, atribotose mūro kolonomis ir piliastrais, įrengti įėjimai į pastatą bei langai. Įėjimai į pastatą formuojami iš betoninių pakopų ir apribojami betoninėmis sienutėmis. Pastato cokolis tinkuotas – pilkas granitinis tinkas.

Netvarkoma pastato dalis neturi bendrų įėjimų ir funkciškai nėra surišta su tvarkoma pastato dalimi.

Rekonstruojamoje dalyje kiekviena patalpų funkcinė grupė turi atskirą įėjimą iš lauko. Esami įėjimai į pastatą nėra pritaikyti žmonėms su negalia ir neatitinka STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimų.

Rekonstruojamoje dalyje dalis langų ir išorės durų yra pakeista į plastikinio profilio gaminius. Nepakeisti langai ir durys nėra sandarūs bei neatitinka STR reikalavimų.

Rekonstruojamoje dalyje perplanavimas nenumatomas patalpų, kuriose yra vaikų dienos centras, bibliotekos patalpos – pirmas aukštas bei ambulatorijos patalpos (antras aukštas). Neperplanuojamų patalpų esami sanitariniai mazgai nėra pritaikyti žmonėms su negalia ir neatitinka STR reikalavimų. Patekimas į pastato antrame aukšte esančias ambulatorijos patalpas nėra pritaikytas žmonėms su negalia ir neatitinka STR reikalavimų.

REKONSTRAVIMO DARBŲ SĄRAŠAS (SUSTAMBINTAS)

Rekonstruojamos pastato dalies darbai atliekami dviem etapais.

I etape atliekami darbai

1. Stogo dangos pakeitimas.
2. Lietaus stogo nuvedimo įrengimas.
3. Perdangos apšiltinimas pastogėje.
4. Pandusų, keltuvo įrengimas žmonėms su negalia (toliau ŽN).

	Lapas	Lapų	Laida
P/6920 – PP - SA_AR	3	6	0

5. Sanitarinių mazgų įrengimas ŽN.
6. Senų nepakeistų langų ir lauko durų keitimas, bei pritaikymas ŽN patekimui patalpas.
7. Salės įrengimas.
8. Įrengiamų naujų ir pritaikomų patalpų ŽN apdailos darbai.
9. Parkavimo aikštelės įrengimas ŽN.
10. Takų prie pandusų ir parkavimo aikštelės įrengimas juos sujungiant su pagrindiniais takais.

II etape atliekami darbai

1. Pastato cokolio (pagal tinkuojamų fasadų šiltinimo sistema).
2. Fasado sienų apšiltinimas (pagal ventiliuojamų fasadų šiltinimo sistema).
3. Nuogrindos įrengimas.

TŪRINIS SPRENDIMAS. PLANINĖ STRUKTŪRA

Pastato rekonstruojama dalis yra dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Po pastatu yra rūsys.

Projekte numatomas nežymus pastato tūrio pakeitimas (įvertinant sienų papildomą apšiltinimą).

Kadangi esama planinė struktūra nėra pritaikyta žmonių su negalia reikėms, prie pagrindinio įėjimo į Ia. pastato rekonstruojamos dalies patalpas projektuojamas metalinis pandusas. Perplanuojamas esamas tualetas su prausykla, koridorius, tambūras, patalpos kur bus įrengiama salė.

ŽN patekimui į antrą aukštą šalia laiptinės į antrą aukštą projektuojamas keltuvas. Ila. perplanuojamas esamas tualetas su prausykla pritaikant žmonėms su negalia.

STOGAS, FASADO APDAILA

Pastato rekonstruojamos dalies stogas šlaitinis. Nauja pastato rekonstruojamos dalies stogo danga – banguoti pluoštinio cemento lakštai.

Į pastato pastogę patenkama iš Ila. koridoriaus metalinėmis kopėčiomis (su padėties fiksatoriais) per pakeistą apšiltintą stogo liuką. Liuko ugniai atsparumas ne mažesnis, kaip EW30.

Išlipimui ant stogo įrengiamas stogo išlipimo liukas (atsidarantis į stogo pusę) Pastogėje prie stogo išlipimo liuko įrengiamos metalinės stacionarios kopėtelės. Keičiami pastogėje esantys langai ir švieslangiai.

Esami stogo ventiliaciniai kanalai apskardinami puralu dengta skarda. Ant šlaitinio stogo įrengiama apsauginė metalinė stogo tvorelė (apsauginės tvorelės aukštis turi būti ne mažiau kaip 600mm), su integruotais sniego gaudytuvais.

Naujai įrengiama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – vanduo nuo stogo surenkamas į lietlovius ir nuvedamas skardiniais lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai (puralas) montuojami esamosiose vietose, išskyrus papildomus lietvamzdžių įrengimus (žiūr. fasadų brėžinius ir stogo planą).

Virš įėjimų į priestato ir ambulatorijos patalpas įrengiami stikliniai stogeliai su atotampomis.

Pastato rekonstruojamos dalies fasadai šiltinami (fasadų apdaila – tinkuojamas ir ventiliuojamas fasadai). Apšiltinamos pastogės grindys.

Ventiliuojamo fasado apdaila – pluoštinio cemento plokštės, cokolis dažomas fasadiniais dažais. Palangės apskardinamos puralu dengta skarda. Remontuojami nelygūs, išsilklaipe lauko laiptai, sutvarkomos atraminės sienutės.

Naujai įrengiama šaligatvio plytelių nuogrinda su vejos borteliais. Šalia pandusų sutvarkomi takai, juos sujungiant su pagrindiniais takais sklype. ŽN projektuojama dviejų vietų automobilių parkavimo aikštelė. Kertami medžiai.

VIDAUS APDAILA

Pastato rekonstruojamos dalies vidaus apdaila atliekama tik remontuojamose, tame tarpe ir perplanuotose, patalpose. Visa remontuojamų patalpų apdaila įrengiama naujai. Nuardoma sena sienų, grindų, lubų apdaila, pertinkuojamos sienos. Atlikus kitus remonto darbus atstatoma pažeista apdaila.

Grindų danga numatoma akmens masės plytelių, PVC linoleumas su apsauginiu poliuretano sluoksniu ant savaime išlyginamojo sluoksnio. Numatomos akmens masės plytelių, PVC grindjuostės ir užleidžiamos grindjuostės.

Patalpų sienos kaip nurodyta patalpų vidaus apdailos žiniaraštyje, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais; klijuojami veidrodžiai ir keraminės plytelės.

Patalpų lubos tvarkomose patalpose, įrengiamos gipso kartono pakabinamos lubos ant metalinio karkaso. Kur nėra pakabinamų lubų – glaistoma ir dažoma emulsiniais dažais.

PASTATO REKONSTRUOJAMOS DALIES, SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastato rekonstruojamoje dalyje užtikrinama žmonėms su negalia (ŽN) galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Prie pagrindinio įėjimo ir įėjimo į ambulatoriją projektuojami betoniniai ir lengvų metalinių konstrukcijų pandusai. Projektuojamas keltuvas neįgaliesiems, tokiu būdu užtikrinama galimybė neįgaliesiems patekti į pastato antrą aukštą.

Turėklai turi būti įrengti abiejose panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN panduso juostos viršuje, bei apačioje numatomi įspėjamieji paviršiai nerūdijančio plieno indikatoriai (apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm)). Ant laiptų pirmų ir paskutinių pakopų klijuojamos antislidinės juostos

ŽN projektuojama dviejų vietų automobilių parkavimo aikštelė. Aikštelės danga 80mm(h) betono trinkelės su gatvės, žemais ir nuožulniais bortais. Įrengiamas vertikalus ir horizontalus aištelės ženklinimas. Sutvarkomi aplink aikštelę praėjimo takai klojamos šaligatvio plytelės, įrengiami vejos borteliai.

ŽN pritaikyta judėjimo trasa turi būti be kliūčių, nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

Rekonstruojami san. mazgai pritaikyti ŽN. ŽN pritaikytuose san. mazguose, sumontavus būtinus prietaisus, lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su

	Lapas	Lapų	Laida
P/6920 – PP - SA_AR	5	6	0

vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. ŽN pritaikytuose san. mazguose veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN.

Įstiklintos durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 - 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Šalia įvažiavimo kelio į pastato kiemą iš Juknaičių gatvės projektuojamos dvi automobilių parkavimo vietos ŽN. Automobilių parkavimui numatomas dviejų vietų horizontalus ir vertikalus (su papildoma lentele) ženklinimas. Sutvarkomi prie parkavimo aikštelės ir naujai įrengtų pandusų praėjimo takai. Klojamos šaligatvio plytelės, įrengiami vejos borteliai, žemi ir nuožulnūs gatvės bortai.

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. Užstatytas plotas	m ²	891	894
2. Pastato bendras plotas	m ²	1120,34	1112,71
3. Pastato tūris	m ³	4374	4558
4. Aukštų skaičius	vnt.	2 aukštai su rūsiu	2 aukštai su rūsiu
5. Statinio aukštis	m	12,10 esamas	12,10 esamas
6. Pastato energinio naudingumo klasė		-	C
7. Statinio atsparumas ugniai laipsnis			II

* Sklypo bendrieji rodikliai nepateikiami, nes nėra suformuotas žemės sklypas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, nepažeidžia nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės vertingųjų savybių

Numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, gaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Statybos metu būtina laikytis gaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27845

Marijus Ponomariovas

A.k. XXXXXXXXXX

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24698

Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1721

Ieva Vilytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. lapkričio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 95
2019 m. gruodžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 160



Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Strateginės plėtros ir statybos skyriaus
vedėjas
Gintaras Makauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. sausio mėn. 29 d.

Panevėžys

1. UŽSAKOVAS:	Pakruojo rajono savivaldybės administracija
2. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Panevėžio miestprojektas“
3. OBJKTAS:	Ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine
4. PROJEKTAS:	Pastato, esančio Juknaičių g.5, Lygumų mstl., Pakruojo r. sav., dalies pastato rekonstravimo projektas
5. STATINIO PASKIRTIS:	Gydymo paskirties pastatas
6. STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
7. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. Atlikti visuomenės informavimo procedūras numatytas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriuje reikalavimus.
9. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	<ul style="list-style-type: none">▪ Žemės sklypo, pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;▪ Žemės sklypo planas.
10. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none">▪ Projektavimo užduotimi;▪ LR Statybos įstatymu;▪ Statybos techniniais reglamentais (STR)▪ Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo („Projektiniai pasiūlymai“) reikalavimus. Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita; žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) fasadai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
12. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. išrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.

Užsakovas:

Sieda Ramanauskienė
Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Strateginės plėtros ir statybos skyriaus
vyriausioji specialistė

Ornita Ramanauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-16 10:25:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/29828**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-05-29**
 Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine**
 Unikalus daikto numeris: **6599-5000-6013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **1D2p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1120.34 kv. m**
 Naudingas plotas: **122.87 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **80.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **486.03 kv. m**
 Tūris: **4374 kub. m**
 Užstatytas plotas: **891.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Kambarių skaičius: **6**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **377375 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **347254 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **43600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **1272.19 kWh/m2/m.**
- 2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **6599-5000-6024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **108 kub. m**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4397 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **4309 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **862 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6599-5000-6013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-06-03 Priėmimo - perdavimo aktas**
2000-11-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 130v
2020-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 685
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6599-5000-6024, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-06-03 Priėmimo - perdavimo aktas**
2000-11-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 130v
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Pakruojo rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 168061765**

Daiktas: **pastatas Nr. 6599-5000-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-17 Panaudos sutartis Nr. TPA-23-(13.2)**

Plotas: **494.52 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-08**

Terminas: **Nuo 2017-03-17 iki 2027-03-16**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Pakruojo rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 168061765**

Daiktas: **pastatas Nr. 6599-5000-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-09-30 Panaudos sutartis**

Plotas: **1088.37 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-01-20**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: **pastatas Nr. 6599-5000-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 685**

Plotas: **36.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 6599-5000-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-13 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0445-00363/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-13**

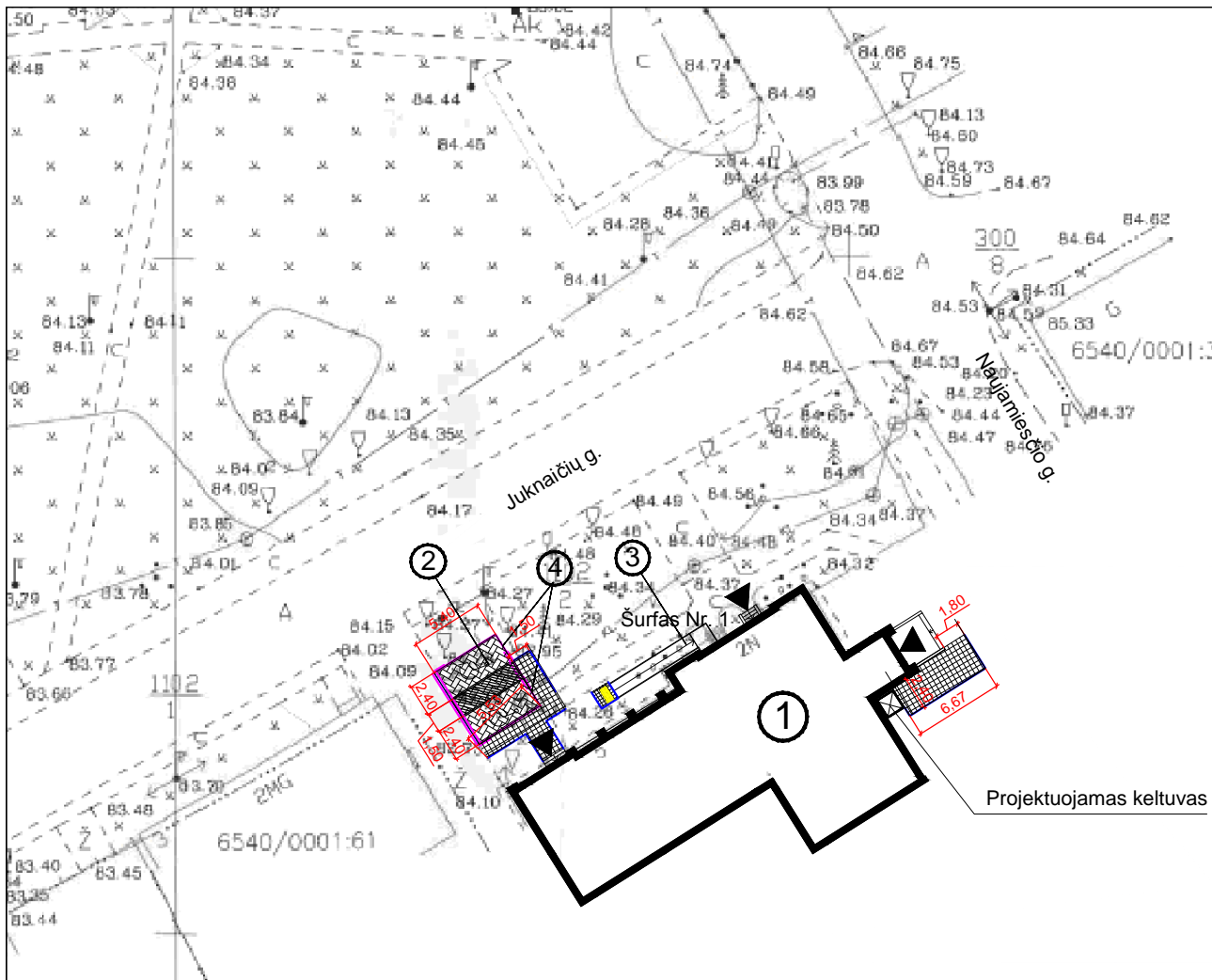
Terminas: **Nuo 2018-07-13 iki 2028-07-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-16 10:25:23



EKSPLIKACIJA:

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ ŽMONĖMS SU NEGALIA (2 VIETOS)
③	PROJEKTUOJAMAS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ PANDUSAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (1:12)
④	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ VERTIKALUS ŽENKLINIMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (NR. 846 PAGAL KET)

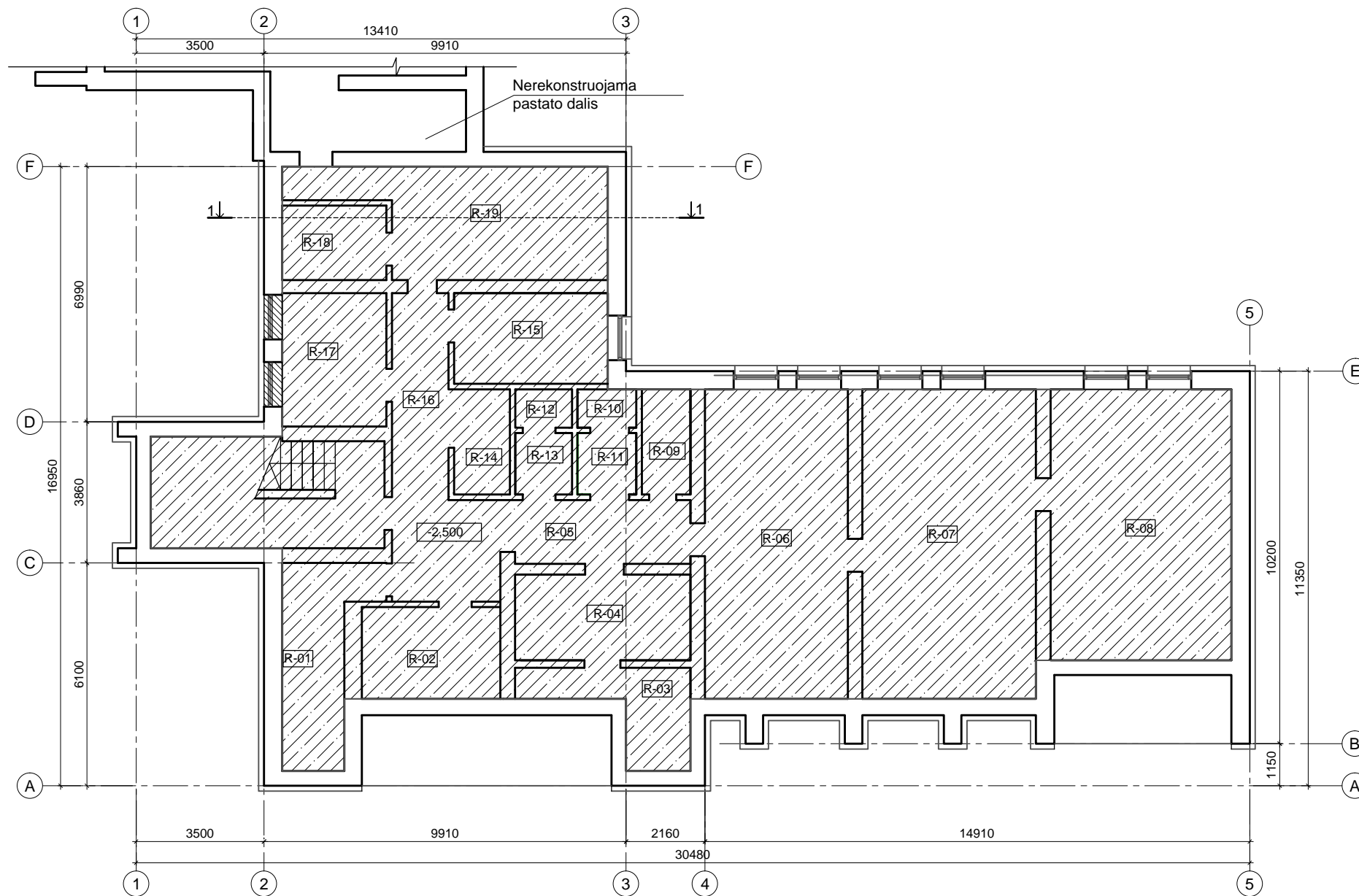
PASTABOS:

- Nužymėjimai duoti metrais.
- Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
- Naujas dangas būtina sklandžiai sujungti su esamomis dangomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
▨	8CM (H) BETONO TRINKELIŲ DANGA
▧	30X30CM ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA
—	VEJOS BORTELIAI
—	GATVĖS BORTAS / ŽEMAS, NUOŽULNUS GATVĖS BORTAS
■	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA

0	2021-02	DERINIMUI SU UŽSAKOVU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	gmp	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	PASTATO, ESANČIO JUKNAIČIŲ G. 5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	SKLYPO PLANAS, M 1:500
	UŽSAKOVAS	Pakruojo rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			P/6920 - PP - SA - B_01
		Lapas	Lapų
		1	1



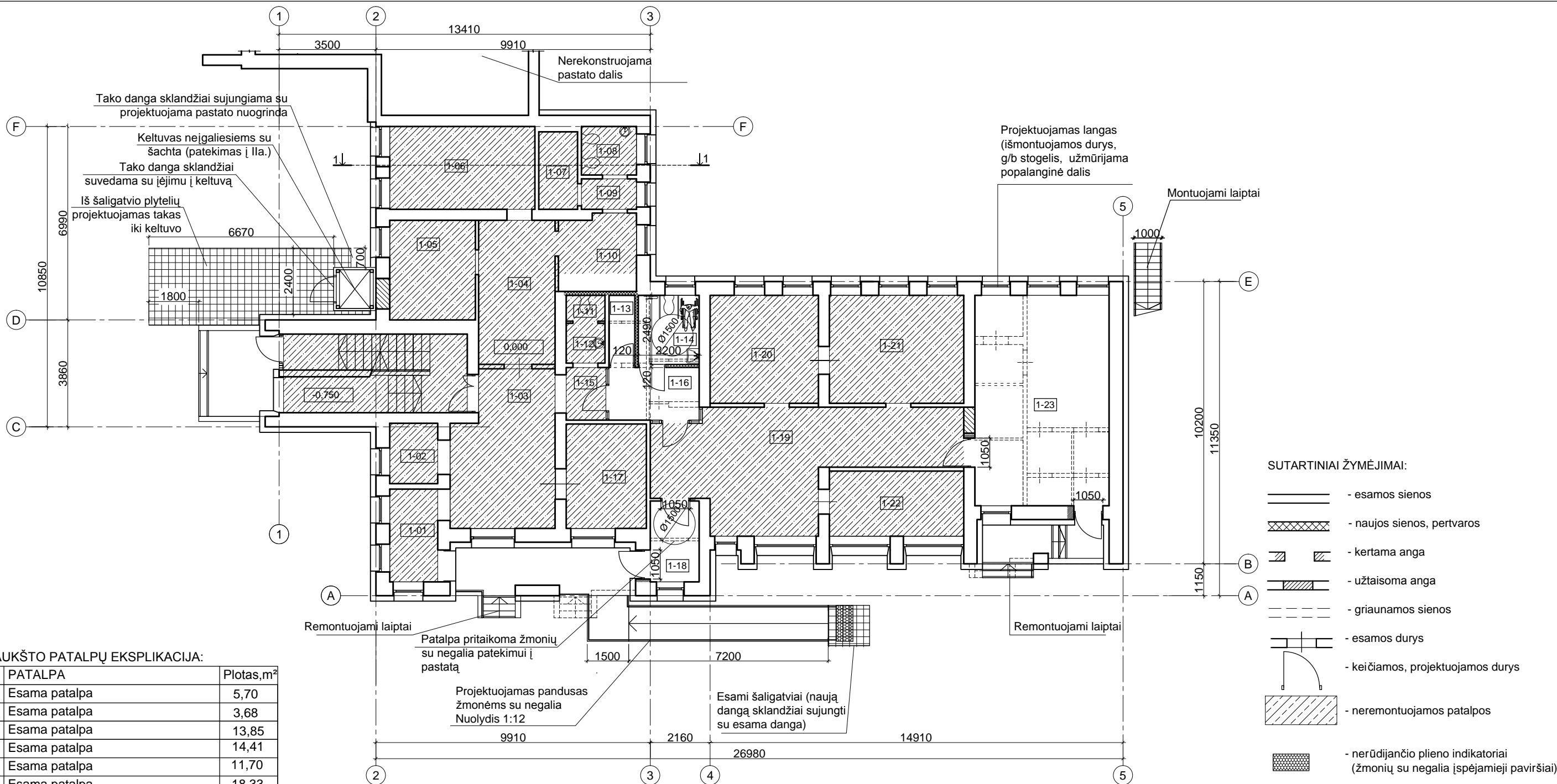
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	Plotas,m ²
R-01	Esama patalpa	11,10
R-02	Esama patalpa	9,78
R-03	Esama patalpa	7,44
R-04	Esama patalpa (el. skydinė)	11,16
R-05	Esama patalpa	15,68
R-06	Esama patalpa	33,98
R-07	Esama patalpa	42,00
R-08	Esama patalpa	37,34
R-09	Esama patalpa	5,06
R-10	Esama patalpa	1,52
R-11	Esama patalpa	2,90
R-12	Esama patalpa	1,70
R-13	Esama patalpa	3,10
R-14	Esama patalpa	3,15
R-15	Esama patalpa	8,91
R-16	Esama patalpa	8,75
R-17	Esama patalpa	11,50
R-18	Esama patalpa	6,62
R-19	Esama patalpa	22,83
VISO RŪSIO AUKŠTE:		244,52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos, pertvaros
- užtaisoma anga
- neremontuojamos patalpos

0	2021-02	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PASTATO, ESANČIO JUKNAIČIŲ G. 5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS		Laida
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ		
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				RŪSIO PLANAS, M 1:150
LT	UŽSAKOVAS	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO
				P/6920 - PP - SA - B_02
				Lapas
				1
				Lapų
				1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienos
 - naujos sienos, pertvaros
 - kertama anga
 - užtaisoma anga
 - griunamos sienos
 - esamos durys
 - keičiamos, projektuojamos durys
 - neremontuojamos patalpos
 - nerūdijančio plieno indikatoriai (žmonių su negalia įspėjamieji paviršiai)
 - antislidiminės juostos (laiptų)

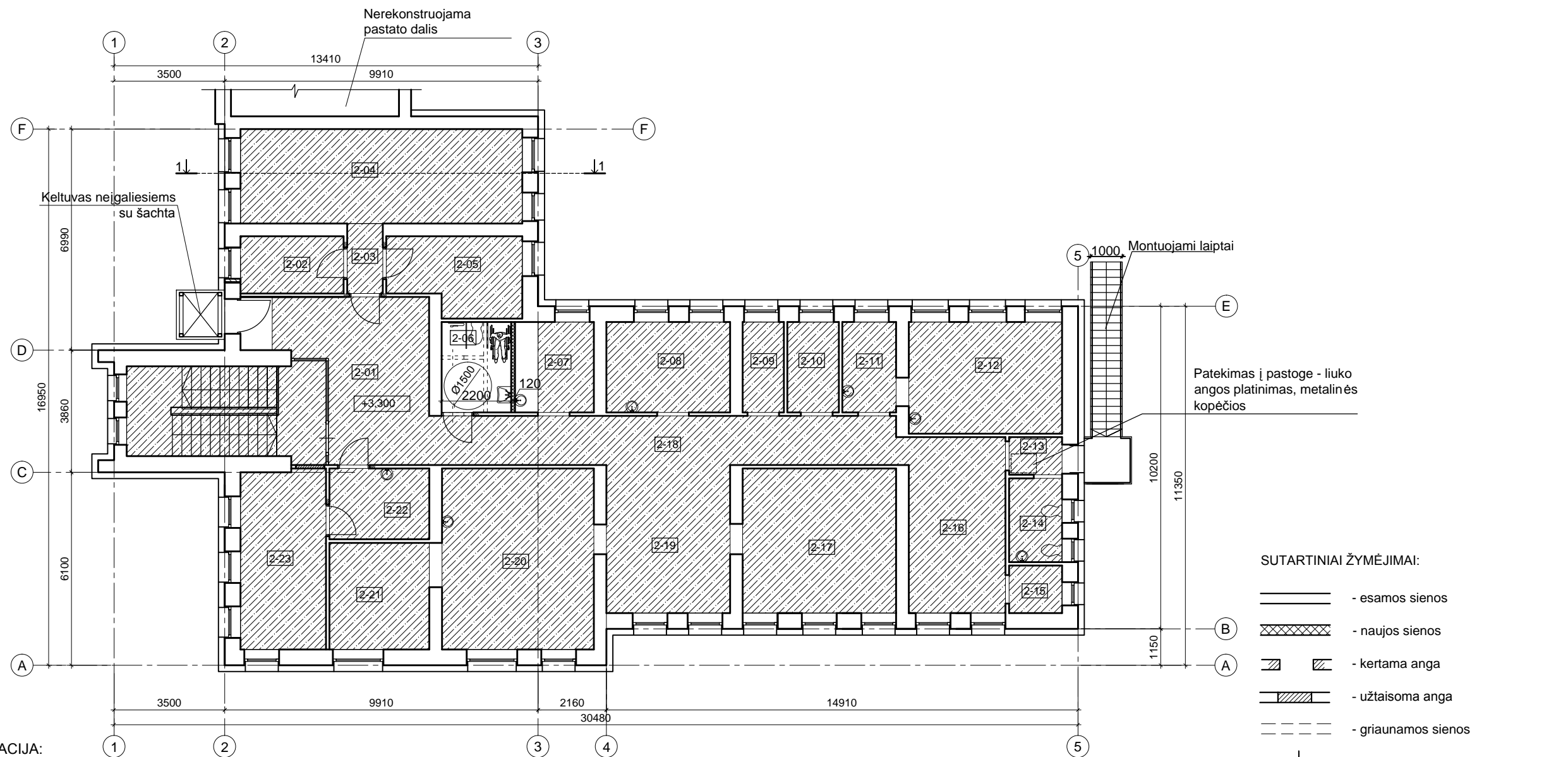
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	Plotas, m ²
1-01	Esama patalpa	5,70
1-02	Esama patalpa	3,68
1-03	Esama patalpa	13,85
1-04	Esama patalpa	14,41
1-05	Esama patalpa	11,70
1-06	Esama patalpa	18,33
1-07	Esama patalpa	4,31
1-08	Esama patalpa	3,65
1-09	Esama patalpa	1,95
1-10	Esama patalpa	6,50
1-11	Esama patalpa	1,26
1-12	Esama patalpa	2,67
1-13	Pagalbinė patalpa	2,28
1-14	Tualetas žmonėms su negalia	5,53
1-15	Koridorius	2,72
1-16	Koridorius	6,18
1-17	Esama patalpa	10,86
1-18	Tambūras	5,14
1-19	Esama patalpa	36,05
1-20	Esama patalpa	15,25
1-21	Esama patalpa	18,92
1-22	Esama patalpa	12,85
1-23	Salė	36,86
VISO PIRMAME AUKŠTE:		240,65

PASTABOS

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pateikti matmenys ir altitudės yra orientacinio pobūdžio. Matmenis ir altitudes privaloma tikslinti vietoje.
3. Apšiltinant sienas (pagal ventiliuojamų fasadų šiltinimo sistemą) vietomis šilumos izoliacinis sluoksnis užėina ant lango susiaurindamas esamo lango angą, todėl tose vietose apšiltinimą įrengti įstrižai (įpjovos ilgis - min 20cm).
4. Fasado sienos šiltinamos pagal ventiliuojamų fasadų šiltinimą, cokolis tinkuojamų fasadų šiltinimo sistema. Apšiltintą fasadą aptaisomas pluoštinio cemento plokštėmis, cokolis dažomas fasadiniais dažais.
5. Naujai įrengiamas metalinis pandusas patekimui į pastatą.
6. Prie panduso įrengiami nerūdijančio plieno turėklai - viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo aikštelės ar panduso juostos plokštumos. Prie panduso įrengiami įspėjamieji paviršiai metaliniai indikatoriai. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų.
7. Naujai įrengiamuose tualetuose žmonėms su negalia įrengiamos dušo galvutės su lankščiomis žarnomis (ilgis - min 1500mm) ir pavojaus signalo mygtukai (500mm nuo grindų).
8. Rekonstruojamo pastato esama inžinerinė įranga ir tinklai permontuojami arba iškeliami.

0	2021-02	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		PASTATO, ESANČIO JUKNAIČIŲ G. 5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ	Laida	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	0	
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ	P/6920 - PP-SA - B_03		Lapų
			1	1

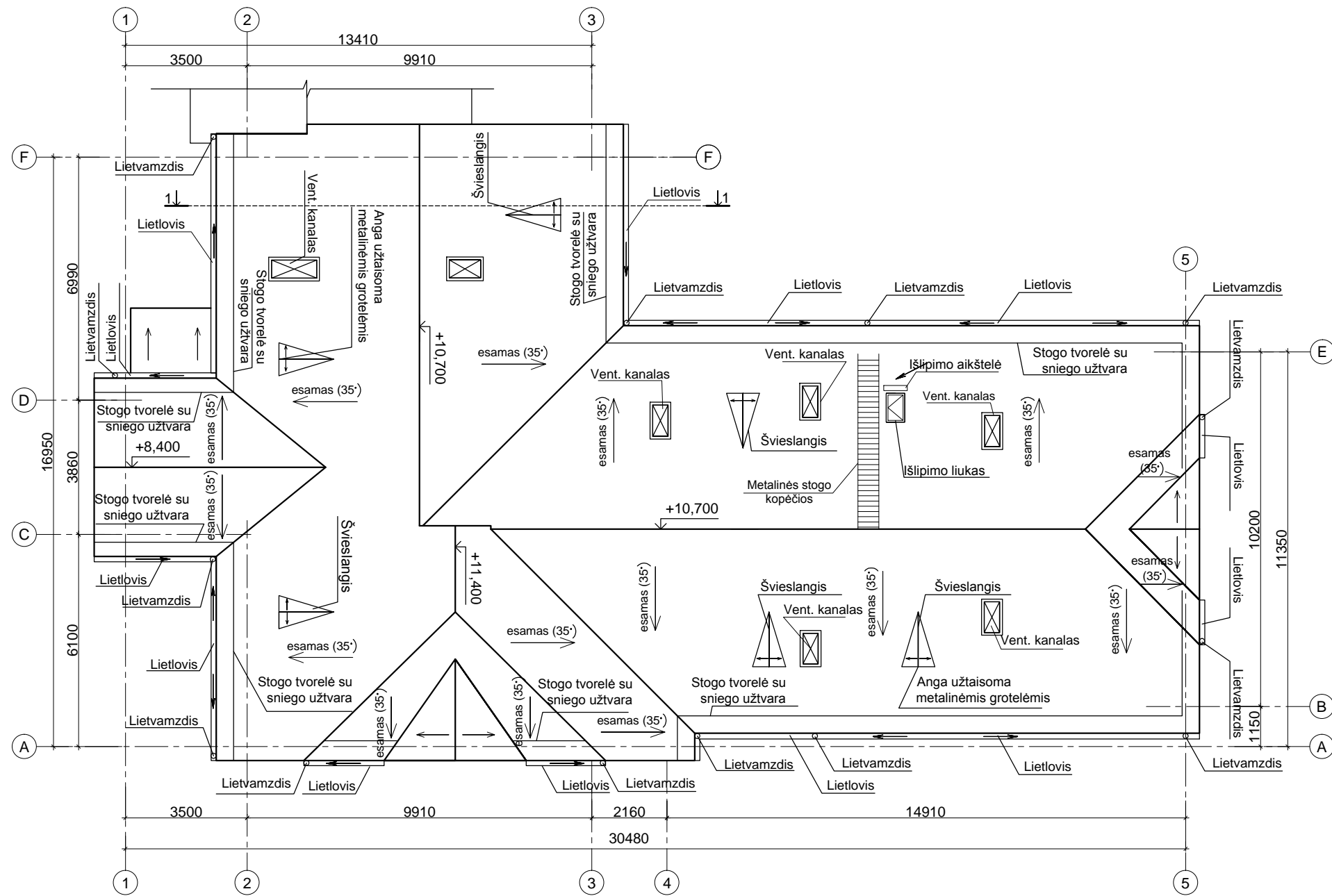


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienos
 - naujos sienos
 - kertama anga
 - užtaisoma anga
 - griauamos sienos
 - esamos durys
 - keičiamos, projektuojamos durys
 - neremontuojamos patalpos

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


NR.	PATALPA	Plotas, m ²
2-01	Esama patalpa	22,10
2-02	Esama patalpa	6,11
2-03	Esama patalpa	2,58
2-04	Esama patalpa	30,54
2-05	Esama patalpa	10,67
2-06	Tualetas žmonėms su negalia	6,29
2-07	Esama patalpa	7,12
2-08	Esama patalpa	11,31
2-09	Esama patalpa	3,65
2-10	Esama patalpa	4,73
2-11	Esama patalpa	4,86
2-12	Esama patalpa	18,43
2-13	Esama patalpa	1,85
2-14	Esama patalpa	4,28
2-15	Esama patalpa	2,52
2-16	Esama patalpa	16,58
2-17	Esama patalpa	20,66
2-18	Esama patalpa	28,94
2-19	Esama patalpa	17,24
2-20	Esama patalpa	27,07
2-21	Esama patalpa	10,33
2-22	Esama patalpa	7,12
2-23	Esama patalpa	15,28
VISO ANTRAME AUKŠTE:		280,26

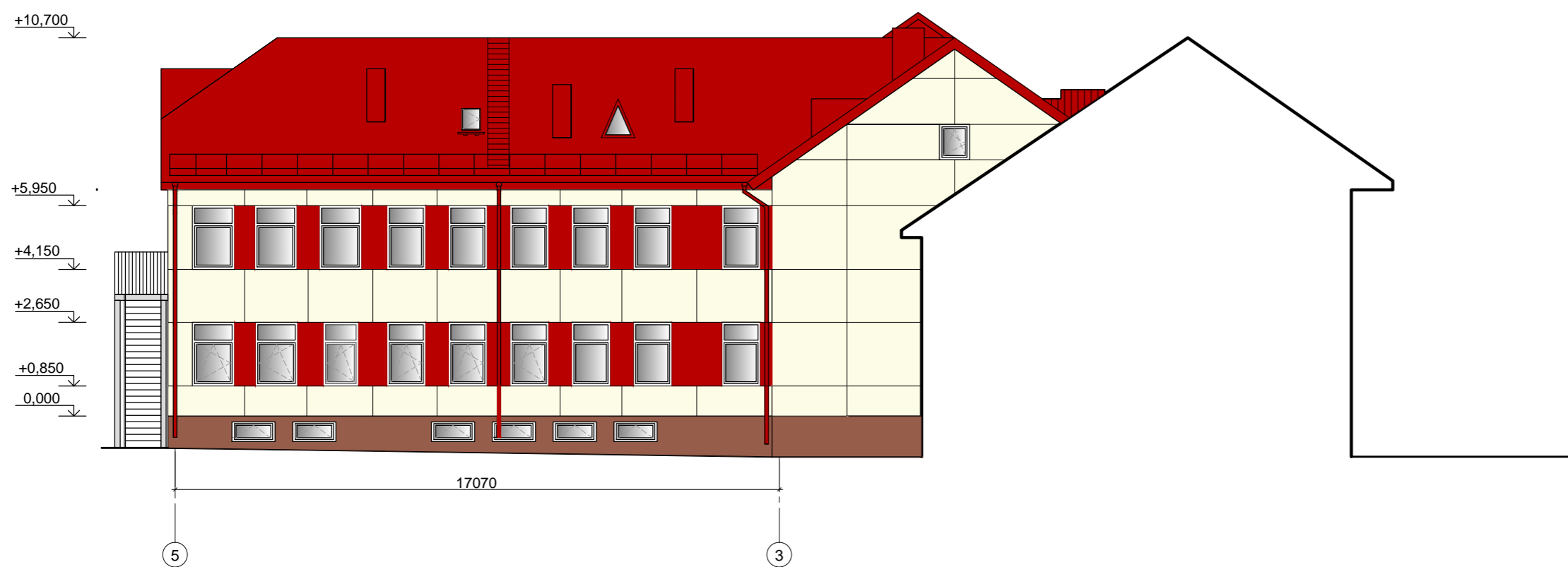
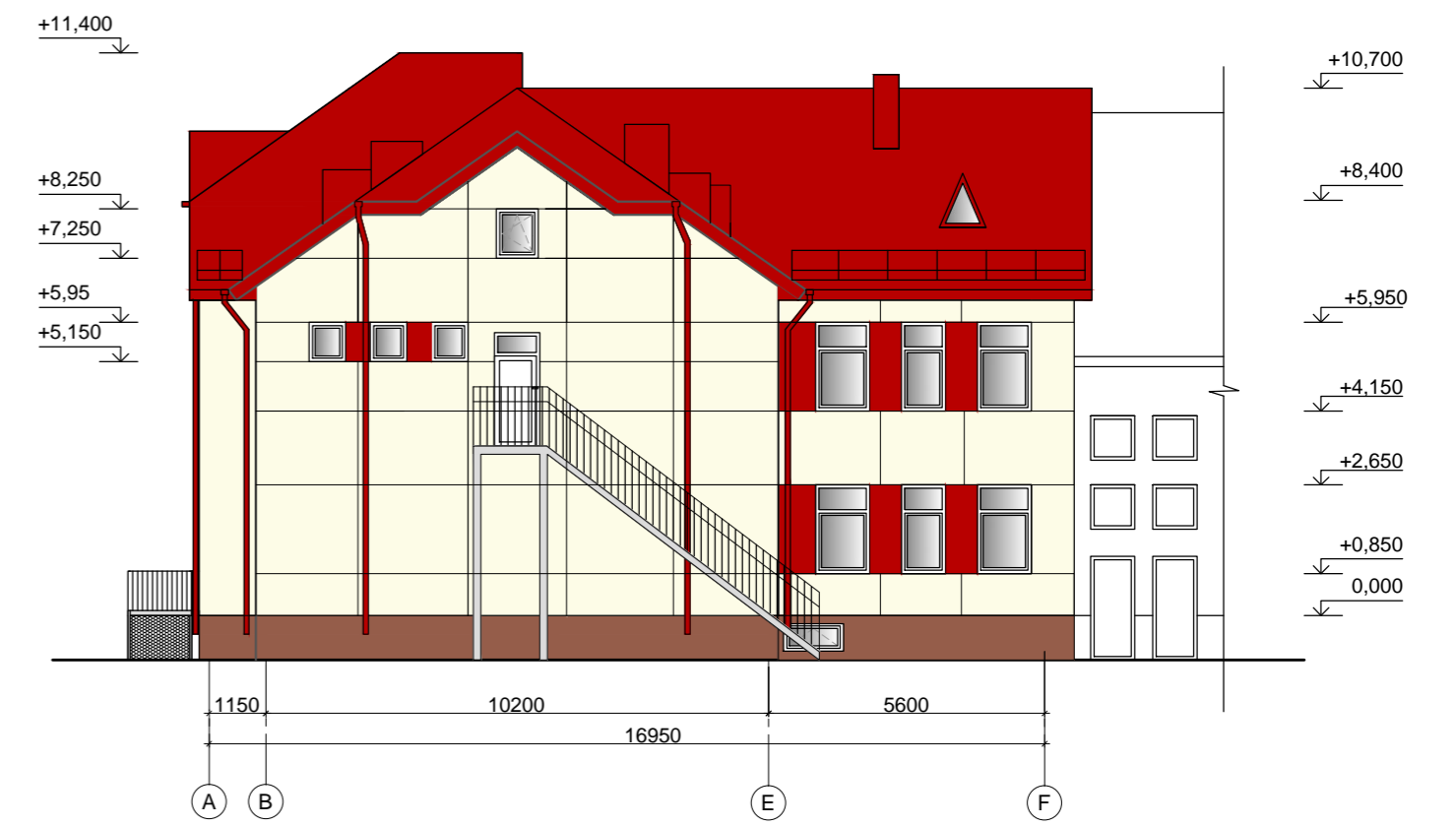
0	2021-02	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		PASTATO, ESANČIO JUKNAIČIŲ G. 5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ				
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150		
				Laida	0	
LT	UŽSAKOVAS	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				P/6920 - PP - SA - B_04	1	1



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais. Esami matmenys ir altitudės nesikeičia, todėl jas būtina tikslinti vietoje.
2. Esamo šlaitinio stogo nuolydžiai ir forma išlieka esami.
3. Prieš pradėdant stogo dangos keitimo darbus būtina patikslinti stog o dangos plotą. Esama stogo danga lietloviai ir lietvamzdžiai nuardomi.
4. Nauja šlaitinio stogo danga - banguoti pluoštinio cemento lakštai . Po stogo danga ir grebėtais, visu stogo plotu, klojama antikondensacinė (hidroizoliacinė) plėvelė. Kraigo zonoje klojama papildoma hidroizoliacinė kraiginė juosta.
5. Dangos tvirtinimas turi būti atliekamas griežtai pagal dangos gamintojo nurodymus bei reikalavimus.
6. Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais antikondensacinės dangos sluoksniais.
7. Šlaitinio stogo lietaus vandens surinkimo sistema i šorinė - nuo stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir lietvamzdžiais (puralas). Lietlovių nuolydis ne mažesnis 0,28°. Lietvamzdžių montажinės vietos sąlyginai nekeičiamos (lietvamzdžių vietas žiūr. brėžinyje).
8. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarosiose vagose bei nišose. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
9. Žmonių saugumui, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulau žytų lietvamzdžių, ant stogo įrengiamos sniego užtvartos.
10. Įrengiamas naujas išlipimo ant stogo švieslangis-liukas. Prie liuko pastogėje įrengiamos stacionarios vertikaliai pasvirusios metalinės kopetėlės. Prie išlipimo liuko (stoglangio) ant stogo įrengiamos metalinės stogo kopėčios ir išlipimo aikštelė.
11. Esami ven. kanalai apskardinami puralu dengta skarda ant medinio karkaso.

0	2021-02	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	PASTATO, ESANČIO JUKNAIČIŲ G. 5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS, M 1:150
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ	P/6920 - PP - SA - B_05	Lapas Lapų
			1 1



EKSPLIKACIJA:

	Tinkuoto cokolio dažymas fasadiniais dažais. Spalva - tamsiai ruda.
	Ventiliuojamo fasado apdaila - pluoštinio cemento plokštės. Spalva - tamsi raudona
	Ventiliuojamo fasado apdaila - pluoštinio cemento plokštės. Spalva - dramblio kaulo.
	Pluoštinio cemento banguoti stogo lakštai. Spalva - tamsi raudona

0	2021-02	DERINIMUI SU UŽSAKOVU.	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	PASTATO, ESANČIO JUKNAIČIŲ G. 5, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R. SAV., DALIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ	RAIMONDA STROLIENE	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, A-F, 5-1, F-A, 5-3, M 1:150
	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
LT	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ	P/6920 - PP - SA - B_06	0
			Lapas Lapų
			1 1