

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-116

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "EMSI"
--------------------	------------

STATYBOS VIETA:	JONAVOS G. 292B, KAUNAS
------------------------	-------------------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNAS, JONAVOS G. 292B, STATYBOS PROJEKTAS
---------------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
------------------------	---------------

STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
-----------------------------	----------------------

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PP
---------------------------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2020-116-PP-SA
---------------	---

TOMAS:	-
---------------	---

DIREKTORIUS



A. MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A. MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS



J. MOCKEVIČIENĖ

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-116-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2020-116-PP-SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-116-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020-116-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2020-116-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas su baldais M1:100	
2020-116-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M1:100	
2020-116-PP-SA-04	1	0	Fasadai M1:100	
2020-116-PP-SA-05	1	0	Pjūvis M1:50	
2020-116-PP-SA-09	1	0	Vizualizacijos	

ARCHITEKTŪROS DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
4. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos
5. Statinio projektavimo užduotis

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų šiluminė technika“
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNAS, JONAVOS G. 292B, STATYBOS PROJEKTAS			
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ				0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ					
LT	STATYTOJAS: UAB "EMSI" UŽSAKOVAS: UAB "EMSI"			ŽYMUO:	2020-116-PP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 6

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012, Nr. 1-22
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170) Aktuali redakcija nuo 2014-01-04;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės –2005-03-04
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).
- 1998 05 14, Nr.85/233 "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo"
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510)
- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" PAGD prie VRM direktoriaus 2010m. liepos 27d. įsakymo Nr.1-233 redakcija
- "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2011, Nr.8-378)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai "
- HN 33-2011 "Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 35: 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 69-2003 " Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

INFORMACIJA APIE PASTATĄ**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:****Projektuotojas** – UAB „Rusnė“**Statinio objekto adresas** – Kaunas, Jonavos g. 292B**Statybos rūšis** – nauja statyba**Statinio paskirtis** – 7.3 prekybos paskirties pastatas – operatorinė; (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)**Statinio kategorija** – ypatingasis statinys**Projekto rengimo pagrindas** – projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais**Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:****Sklypas** – Kaunas, Jonavos g. 292B**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-5564-9371**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 1901/0053:38, Kauno m. k. v.**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita**Sklypo plotas:** 0.1762 ha**Sklypo savininkas:** UAB „Rotumas“

2020-116-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- III skyrius 1 skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos;
 III skyrius 10 skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
 III skyrius 6 skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Esami statiniai:

Nėra

Sklype numatoma įrengti:

- Kuro užpylimo kolonėlės – 4 vnt.
- Suskystintų dujų kolonėlė – 1 vnt.
- Požeminė skysto kuro talpykla – 1 vnt.
- Požeminė suskystintų dujų talpykla – 1 vnt.
- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė

SKLYPO SPRENDINIAI

UAB „Rotumas“ priklausantis žemės sklypas Jonavos g. 292B, Kaunas yra taisyklingo stačiakampio formos. Sklype nėra esamo užstatymo, kirstinų medžių, vyrauja veja. Teritorija lygi, be didelių reljefo perkritimų. Projektuojamas naujas įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą iš Jonavos gatvės.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50 x 5,20 m dydžio.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė (STR 2.06.04:2014, 30 lentelė):

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai		
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	3
Viso:			3

*Turint sklype vietas, projektuojamos **7 automobilių stovėjimo vietos**.

TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa. Gyvenamosiose vietovėse neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.)

Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Mikroautobusams pritaikyta stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Lengviesiems automobiliams stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm.

1500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Automobilių saugyklose neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius:

1 vieta automobiliui ir mikroautobusui (kombinuota), kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius ≥ 20

Sklype projektuojamos naujos **7 automobilių stovėjimo vietos, 1 iš stovėjimo vietų skirta žmonėms su negalia**, kuri taip pat pritaikyta mikroautobusams (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

2020-116-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

OPERATORINĖS PROJEKTAVIMAS

Pastatas

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama operatorinė ir jos stoginė. Pastatas stačiakampio formos, 4.60 m aukščio. Operatorinės sąlyginė altitudė $\pm 0,000$ sutampa su operatorinės patalpų grindų paviršiumi.

Pagrindinis įėjimas

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas pietinėje sklypo pusėje. Tarnybinis išėjimas šiaurinėje sklypo pusėje.

Pastato funkcinė schema

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri atskiriama nuo sandėlio ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, personalo patalpa, moterų ir vyrų tualetai, kurių vienas san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – elektros skydinė (įrengta koridoriuje), šalia sandėlio. Numatoma prekių priėmimo patalpa su šaldoma kamera.

Vidaus apdaila

Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (prekybos salėje aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sendvič" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Fasadų apdaila

Operatorinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, pilka spalva RAL 7040. Ant fasadų montuojamos spalvinės plokštės/ nuotraukos parinktos pagal užsakovo pageidavimą. Cokolio apdailai numatomas struktūrinis tinkas. Spalva grafito pilka (RAL 7040).

Pagrindiniame ir šoniniuose fasaduose įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu. Langų rėmai pilkos spalvos (RAL 7040).

2020-116-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės. Rėmas aliuminis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7040). Stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7040). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Stogas

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 1 ir 3 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 110mm. Pilkos spalvos (RAL 7040).

Stoginė

Šalia operatorinės virš kuro užpylimo kolonėlių projektuojama stoginė. Stoginė suprojektuota ant aštuonių metalinių kolonų, visos stoginės konstrukcijos - metalinės. Stoginės aukštis nuo trinkelio dangos iki konstrukcijų apdailos 4,50 m. Stoginės stogas plokščias, sutapdintas, stačiakampio formos. Lietaus vandens nuvedimas nuo stoginės vidinis. Vandens surinkimas suvedamas prie šoninių kolonų. Kolonos aptaisomos apdailine skarda. Stoginės apdailai naudojamos firminis degalinių tinklo spalvinis sprendimas, medžiagos ir išorės dizainas (pilka spalva RAL 7040, oranžinė spalva RAL 2000). Salelės apribojamos metalo vamzdžių apsaugomis.

Numatomas darbo režimas

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d. d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą.

Inžineriniai tinklai pastate:

- Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas ir evakuacinis apšvietimas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai veikia visą laiką.
- Pastatui suprojektuotas įžeminimo kontūras žemėje.
- Operatorinėje projektuojamas vandens apskaitos mazgas.
- Buitinių nuotekų surinkimo tinklai projektuojami nuo sanitarinių prietaisų (plautuvių, praustuvų, klozetų), ir trapų iš kurių ištėkės šaltosios nuotekos.
- Šildymas projektuojamas sieniniais elektriniais paneliniais radiatoriais su elektroniniais termostatais ir el. grindiniu šildymu. Šildytuvų maitinimui numatyti kištukiniai lizdai su įžeminimo šynele. Pagrindinė salė šildoma šilumos siurbliais oras-oras (kondicionieriais) ir el. grindiniu šildymu. Tualetai ir koridoriai šildomi el. grindiniu šildymu.
- Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas. Vėdinimo įrenginys su rekuperatoriumi numatomas koridoriuje virš pakabinamų lubų. Žiemos metu oras pašildomas elektriniu kaloriferiu. Ortakiai pravedami virš pakabinamų lubų. Oras iš WC šalinamas kanaliniiais ventiliatoriais vertikaliai per stogą
- Prekybos salėje numatomi lubiniai keturpusio išpūtimo kondicionieriai, kabinete sieninis kondicionierius. Kondicionierių išoriniai blokai numatomi ant pastato stogo.
- Projektuojamas A++ energinės klasės pastatas. Numatomi atsinaujinantys šaltiniai - fotovoltiniai elementai. Jų tipas - monokristaliniai silicio kolektoriai. Bendras kolektorių plotas 18 m² (9vnt po 2 m²). Jie pasvirę 36 laipsnių kampu, nukreipti į pietus. Numatoma dvipusė apskaita, energija naudojama pastato šildymui.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Nakties metu klientai neįleidžiami į operatorinės vidų. Degalinėje yra telefoninis ryšys.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, pagrindinio įėjimo ir įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019.

2020-116-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Operatorinės prekybos salėje ir koridoriuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m² ir ne didesnis kaip 200 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Jeigu tualete įrengiamos trys ir daugiau tualetų kabinos, viena iš jų turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Tokiais atvejais judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvių turi būti ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmenims skirtų kabinų durys turi atsiderėti į išorę. Šių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina turi būti ne mažesnė kaip 1 830 mm x 1 830 mm. 430 – 520 mm aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10].

Statiniuose, kuriuose lankytojams yra įrengiami dušai, bent viena dušo patalpa ir judėjimo trasa iki jos turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Reikalavimai dušo patalpos įrengimui nustatyti ISO 21542:2011 26.16 papunktyje [5.10].

ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenksčio.

Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvieta yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamų namų.

***Atliekant darbo projektą galimi atitvarų apšiltinimo optimizavimo sprendiniai, pagal to meto galiojančias normas.**

2020-116-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

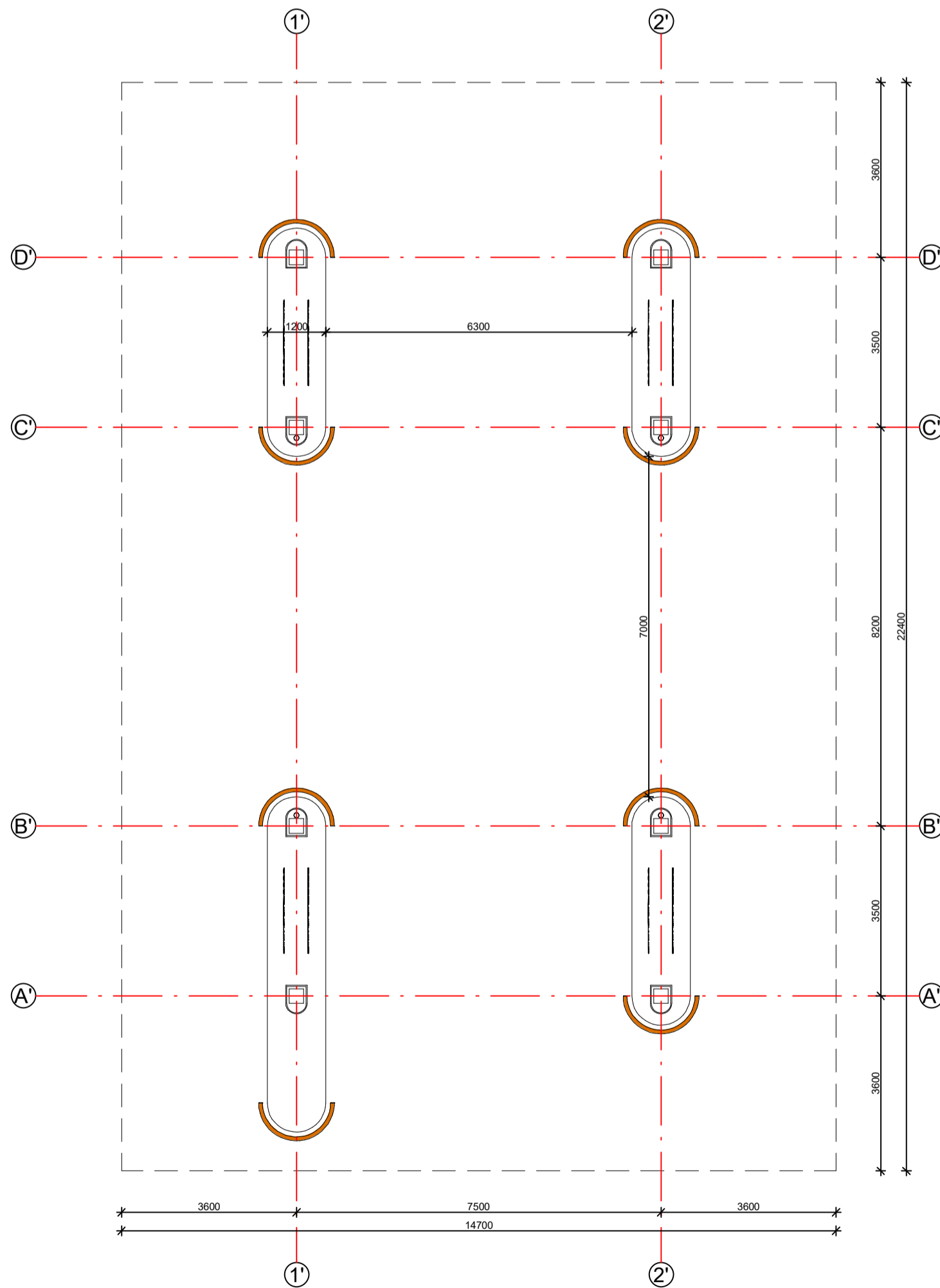
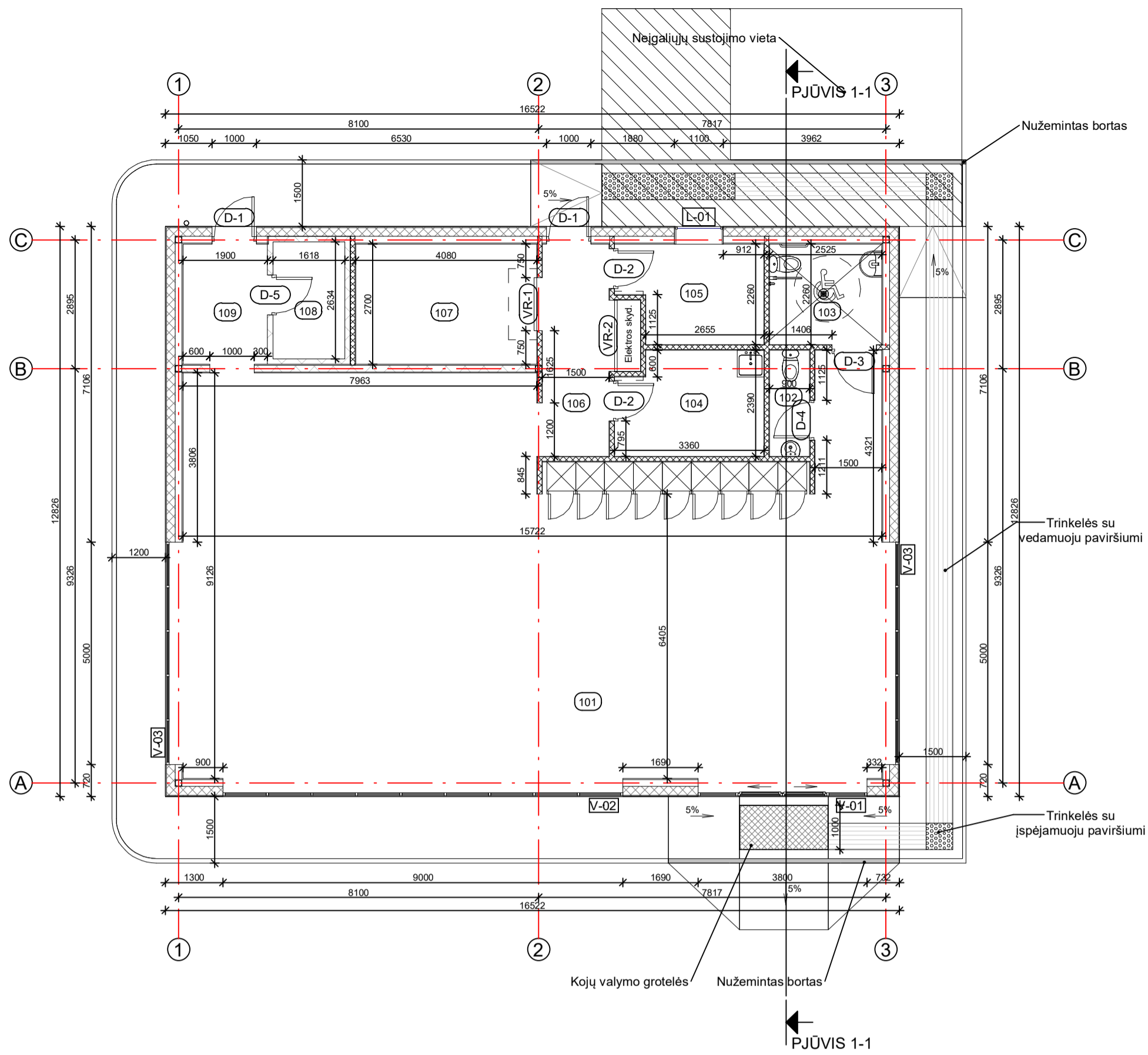
1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
3.	PROJ. SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
4.	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA
5.	PROJEKTUOJAMOS POŽEMINĖS SKYSTO KURO TALPYKLOS 1 VNT.
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ IR SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ IR KELIO APSAUGOS ZONA 10 m
	KELIO BRIAUNA
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNAS, JONAVOS G. 292B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-116-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

4 PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS
 2. DANGŲ ATSTATYMO KIEKIS, JEI NE PROJEKTUOJAMAI TINKLAIS ŽIURĖTI
 3. INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTUOJAMAI TINKLAIS ŽIURĖTI
 4. PASTABOS: 28.95, 28.73, 28.82, 28.55, 28.91

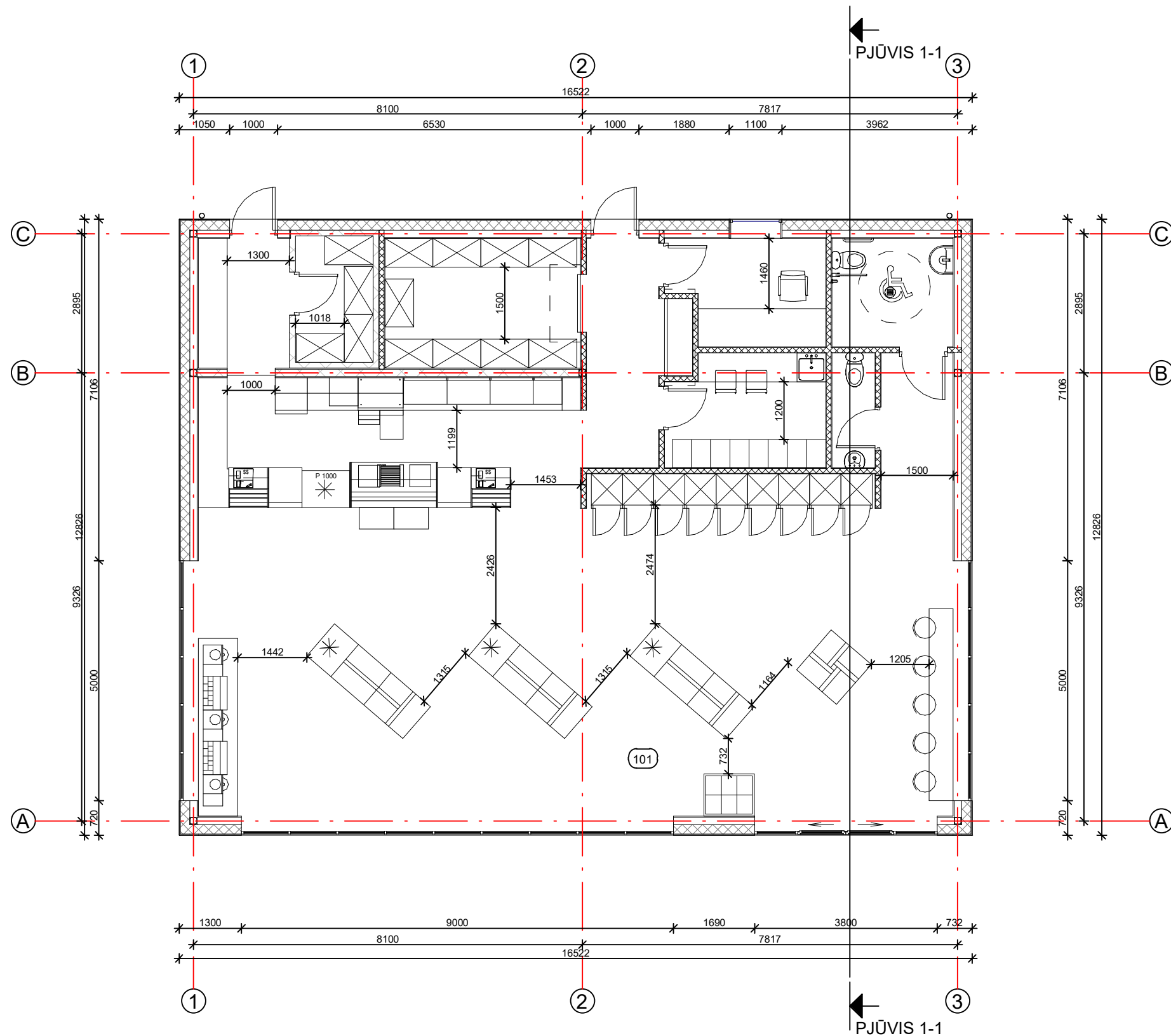


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	PREKYBOS SALĖ	131.6 m ²
102	VYRŲ WC	2.2 m ²
103	MOTERŲ / ŽN WC	5.7 m ²
104	PERSONALO PATALPA	7.6 m ²
105	VADOVO KABINETAS	6.8 m ²
106	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	7.3 m ²
107	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	11.0 m ²
108	ŠALDOMA KAMERA. MINUSINĖ	4.3 m ²
109	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	5.3 m ²
Bendras plotas		181.7 m ²

- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projektiniai, tikslini vietoje, statybų darbų metu.

Sutariniai žymėjimai	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU POLIURETANO UŽPILDU (200mm) IR HPL PLOKŠČIŲ APDAILA
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 200mm
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 125mm

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	AUKŠTO PLANAS M1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-173-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Eksplikacija

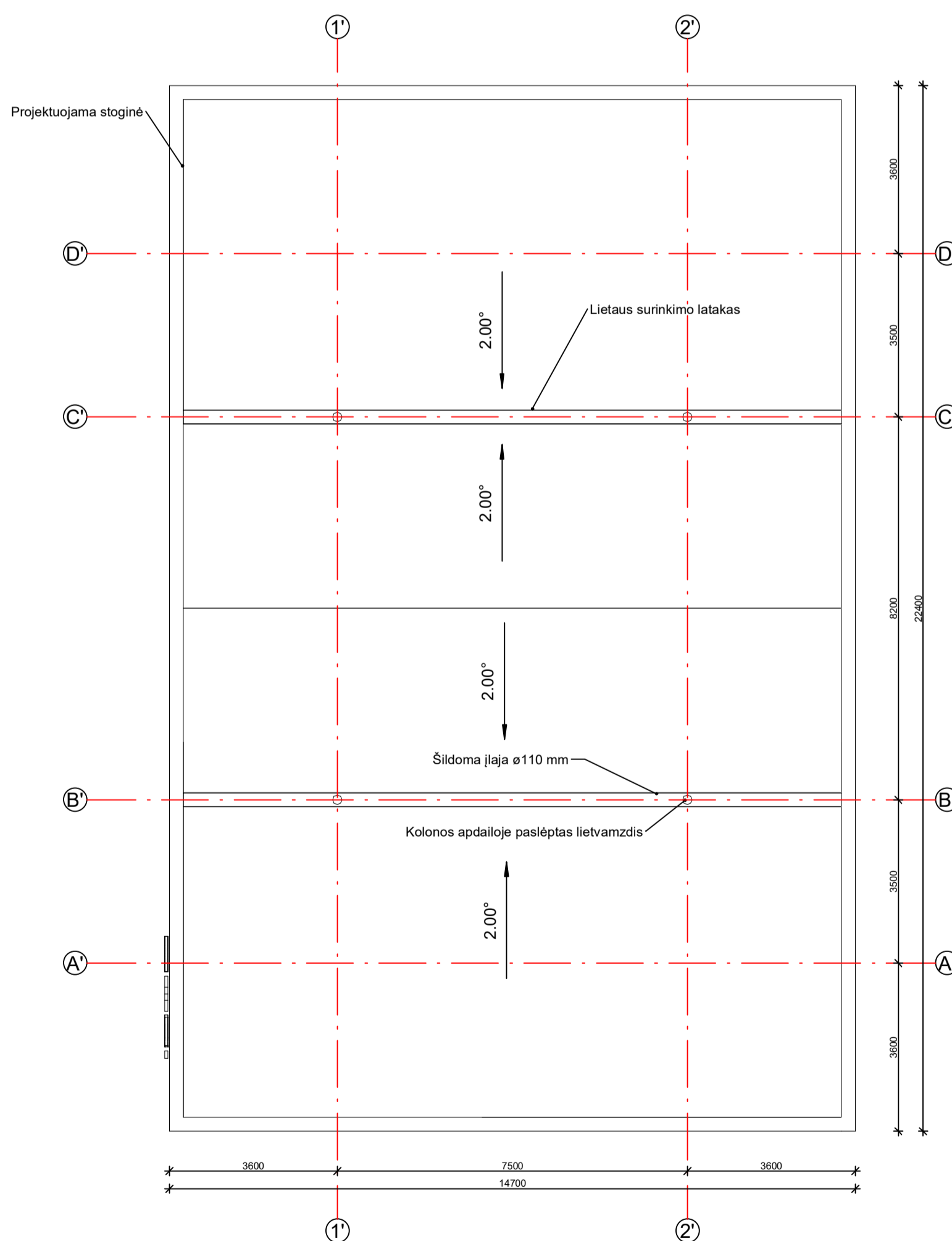
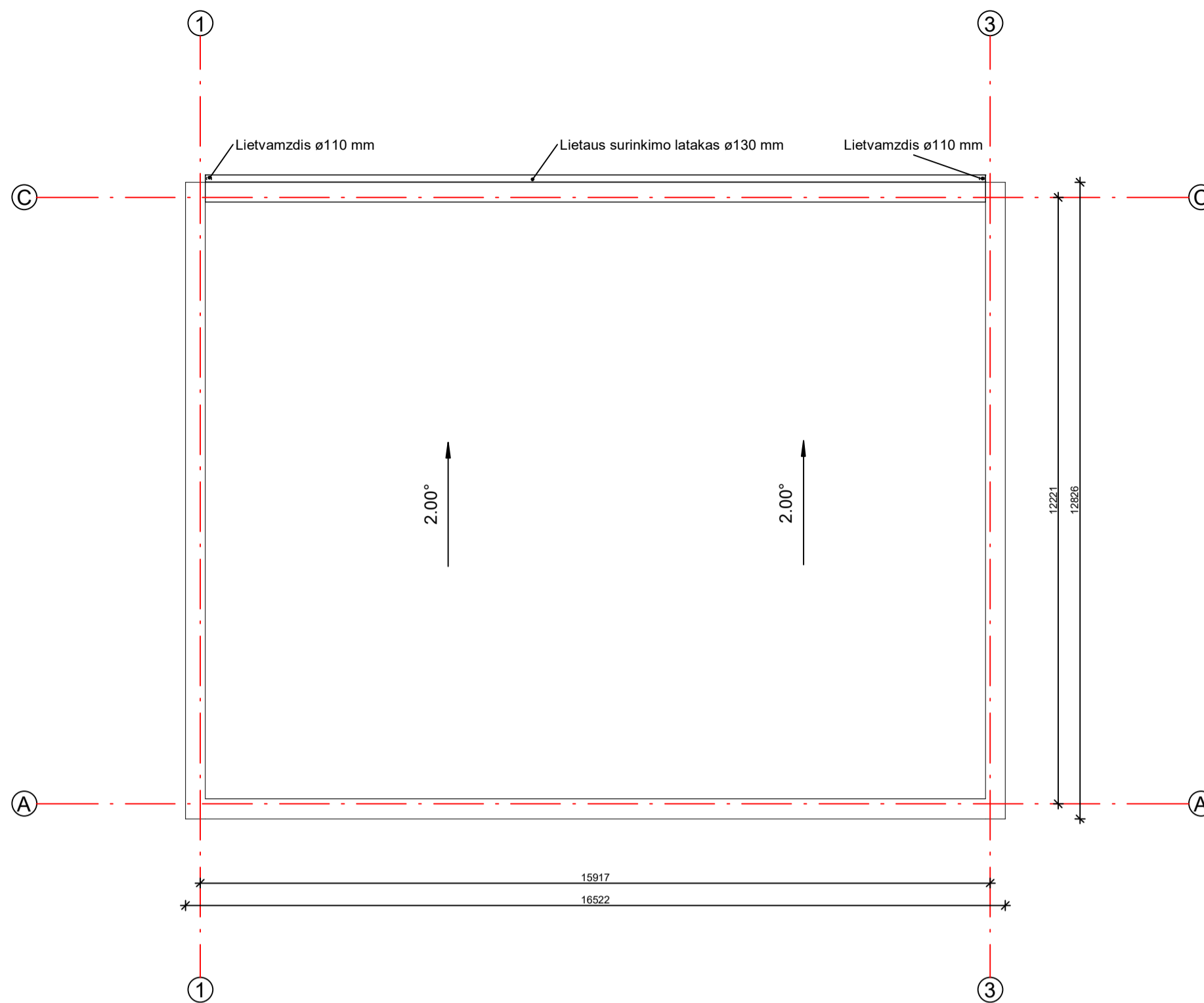
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	PREKYBOS SALĖ	131.6 m ²
102	VYRŲ WC	2.2 m ²
103	MOTERŲ/ ŽN WC	5.7 m ²
104	PERSONALO PATALPA	7.6 m ²
105	VADOVO KABINETAS	6.8 m ²
106	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	7.3 m ²
107	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	11.0 m ²
108	ŠALDOMA KAMERA. MINUSINĖ	4.3 m ²
109	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	5.3 m ²
Bendras plotas		181.7 m ²

- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projekciniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

Sutartiniai žymėjimai

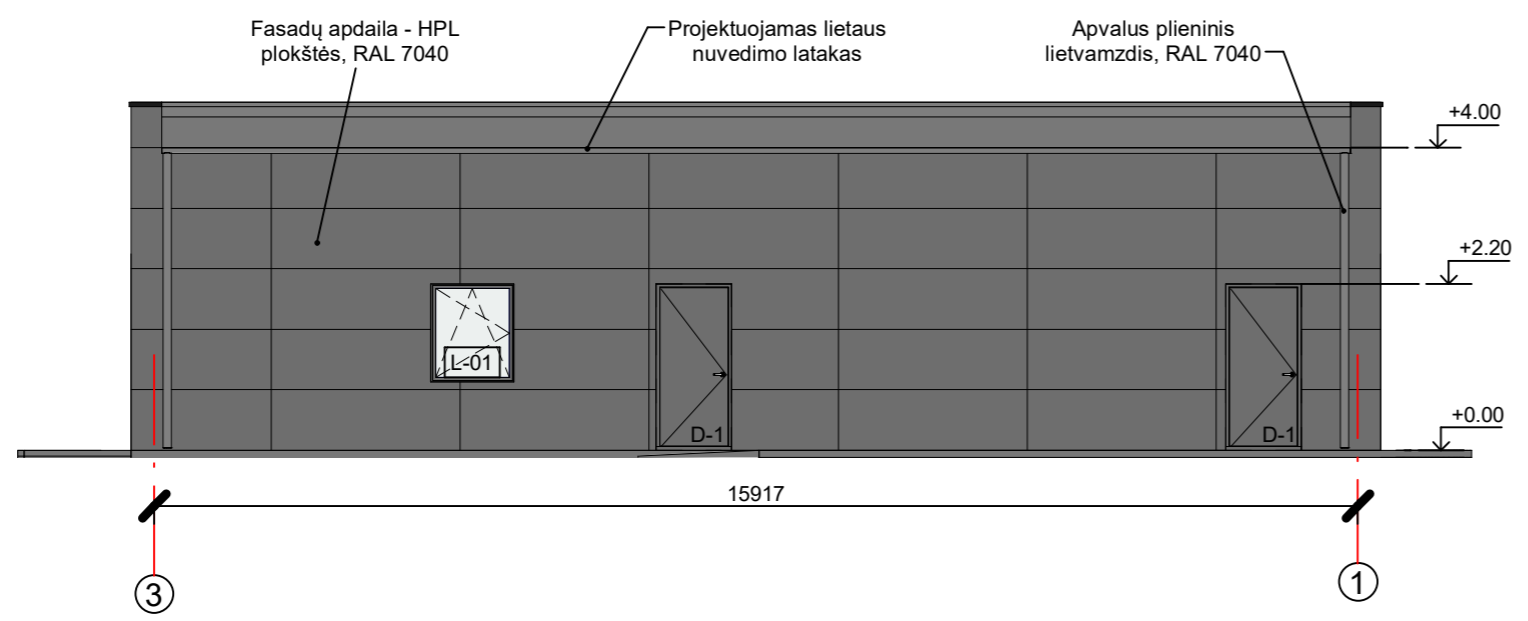
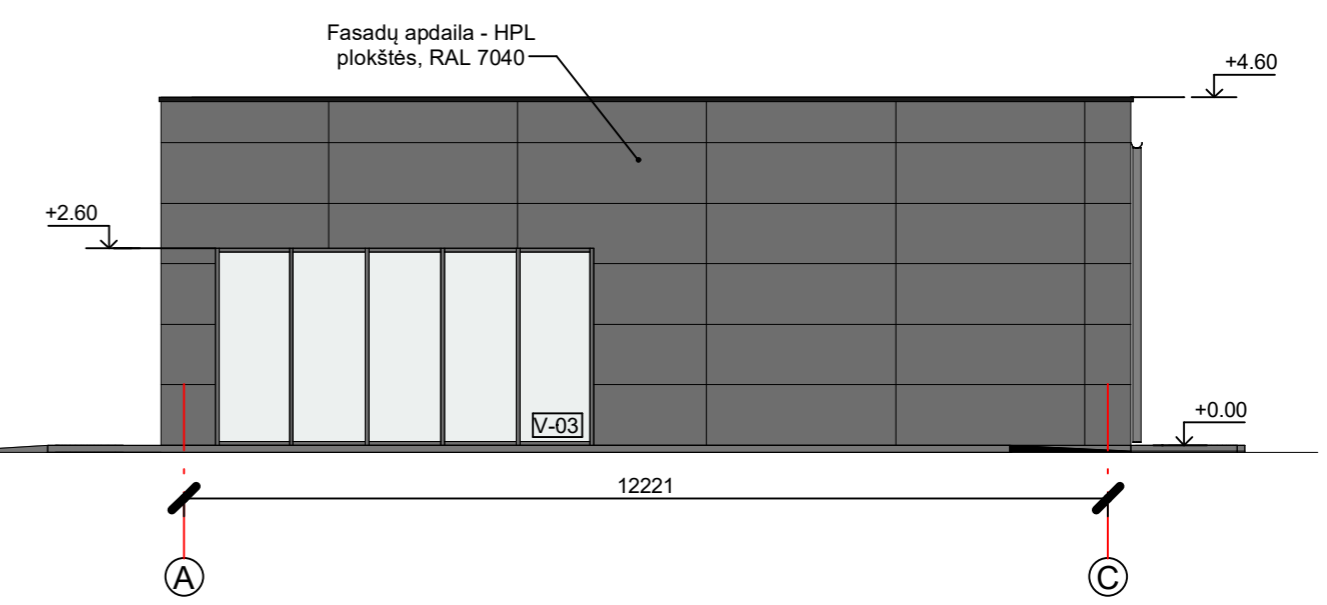
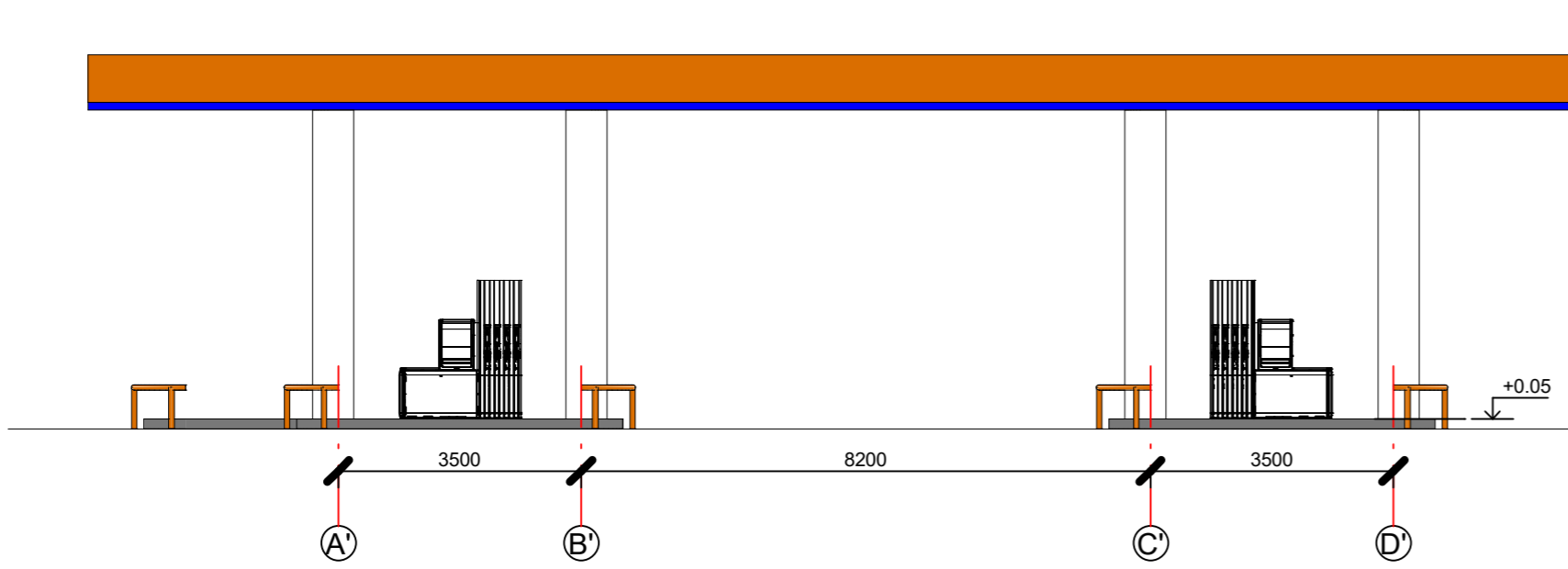
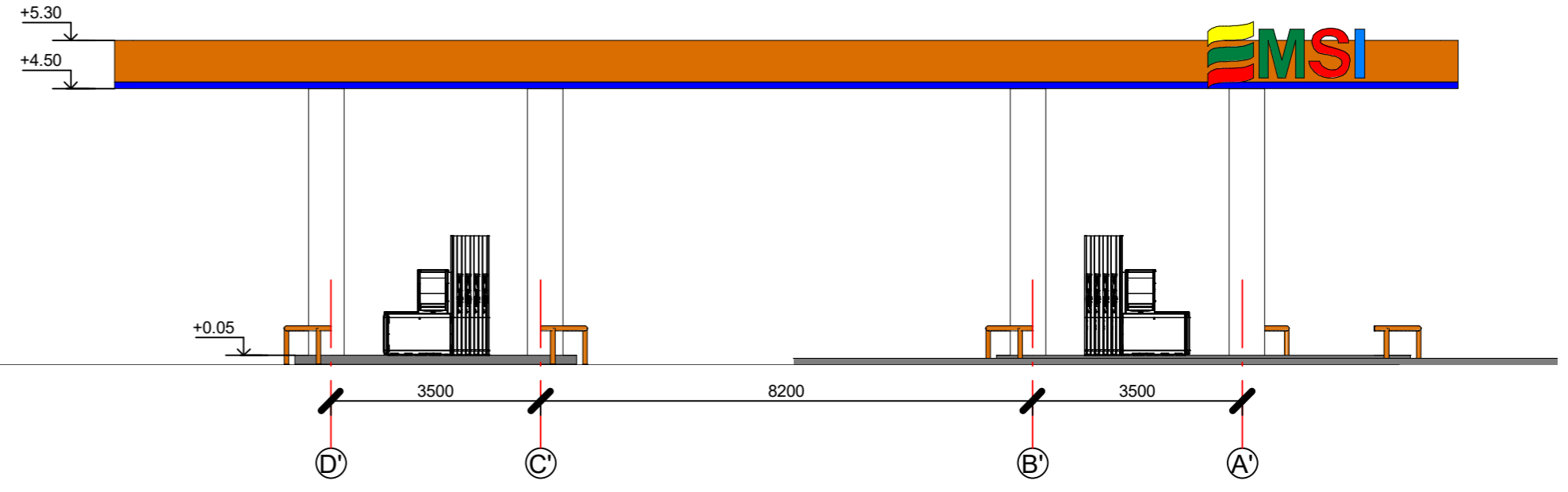
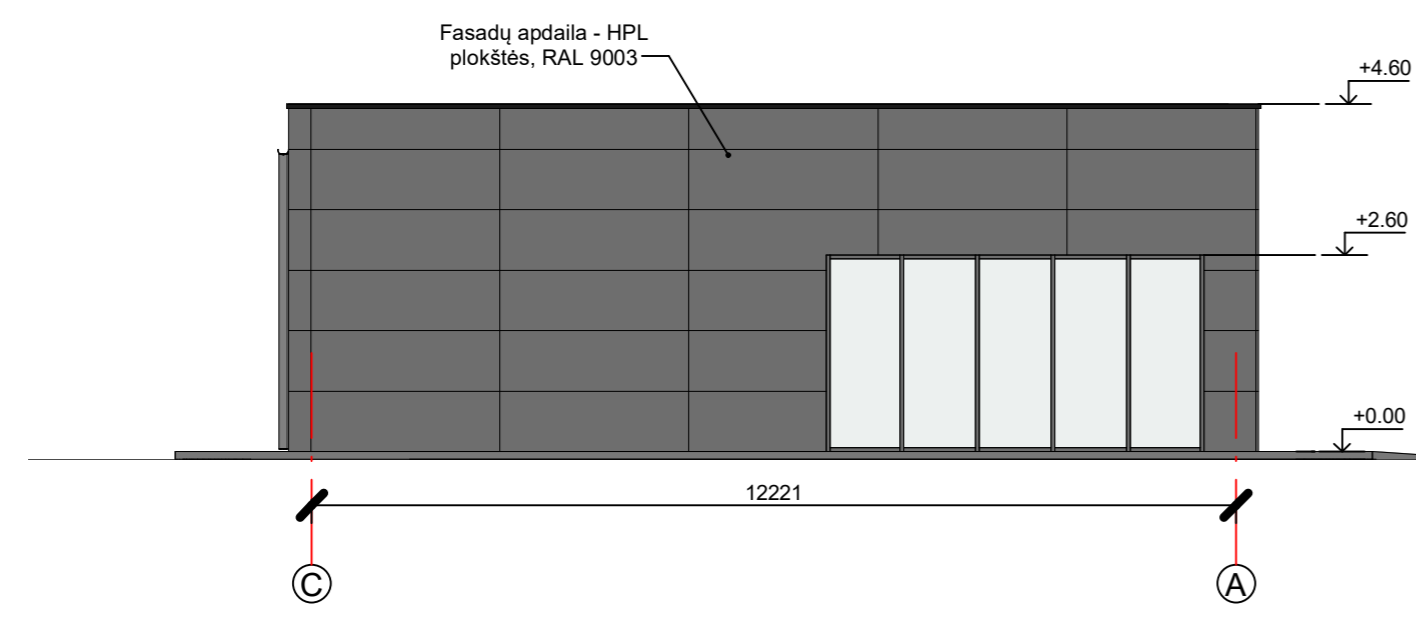
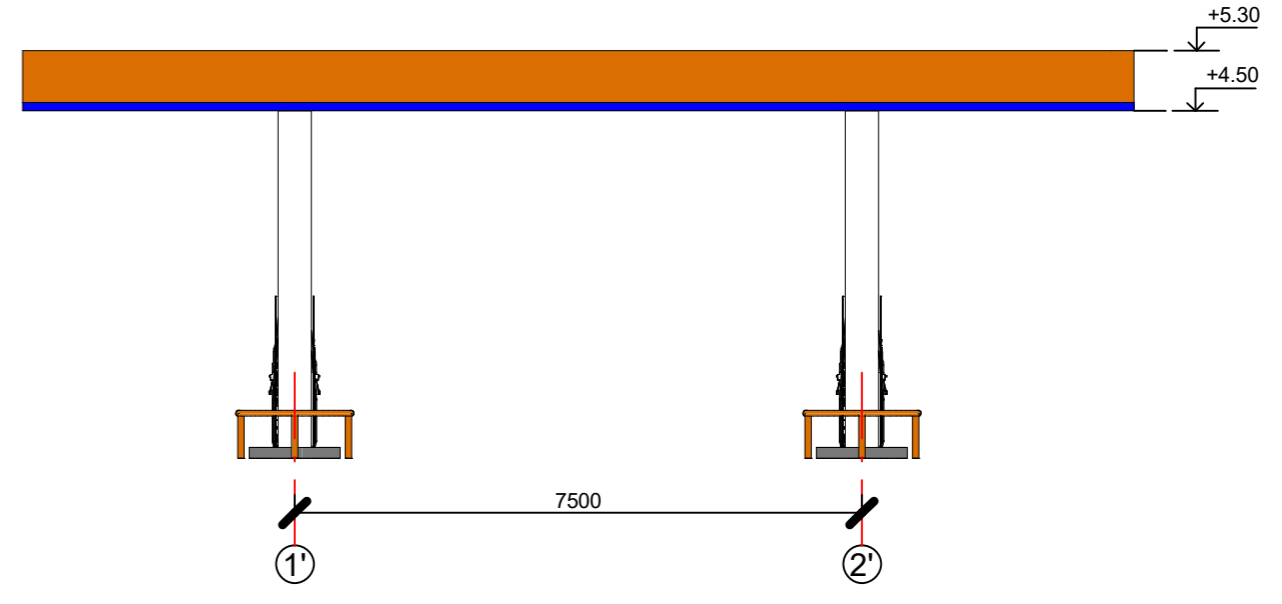
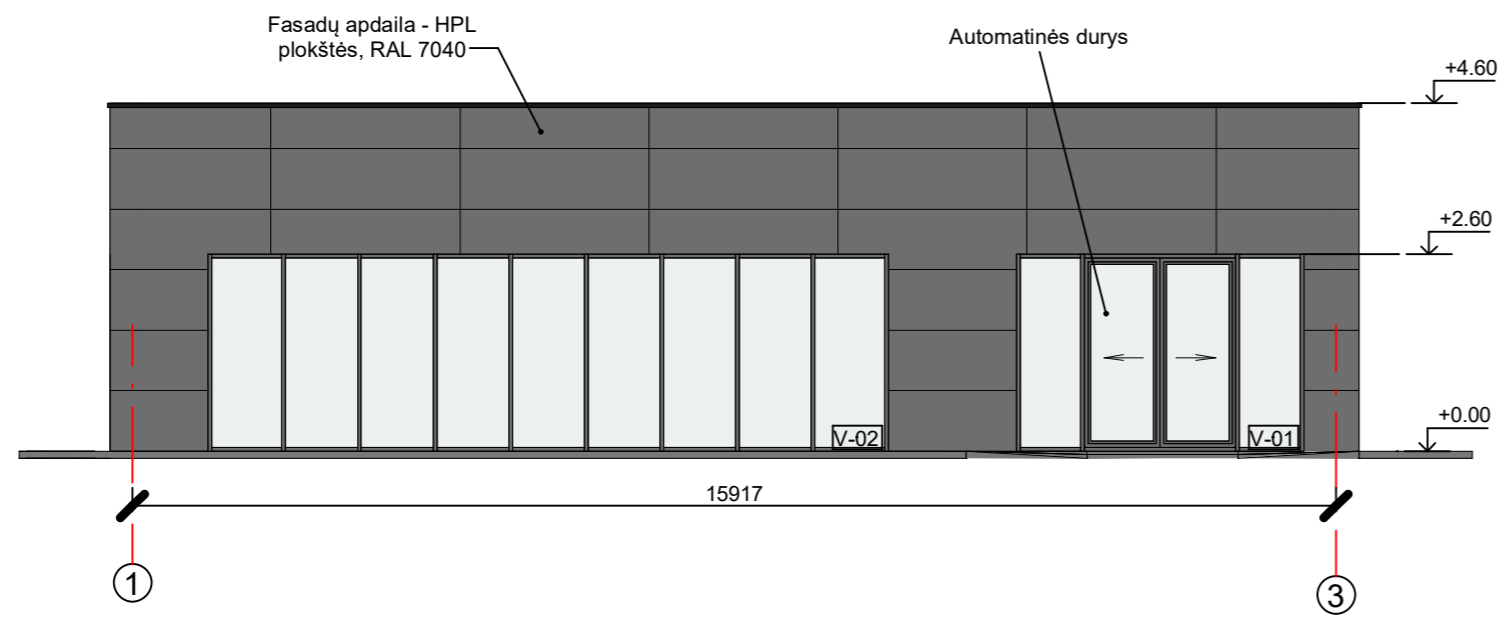
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU POLIURETANO UŽPILDU (200mm) IR HPL PLOKŠČIŲ APDAILA
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 200mm
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 125mm

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-173-PP-SA-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1



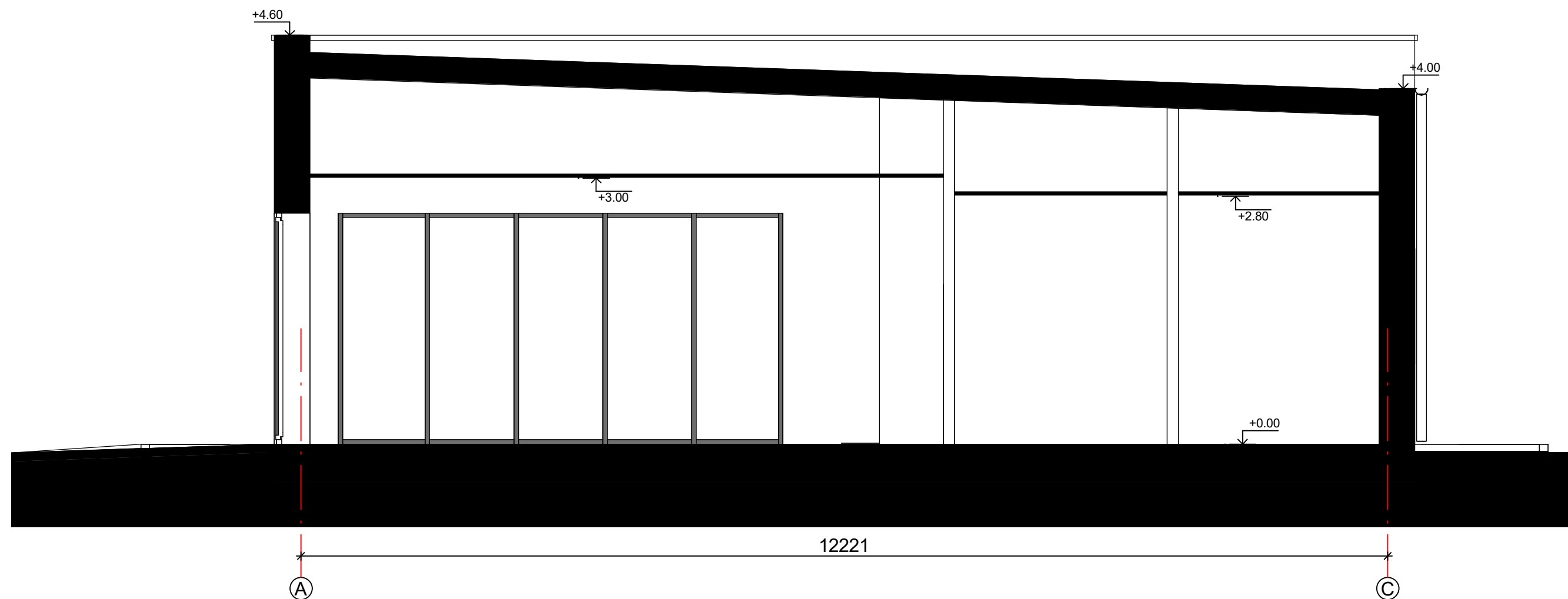
Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
 2. Operatorinės stogo danga - bituminė prilydoma. Stogo dangos plotas - 196 m².
 3. Lietaus surinkimo latakas ir lietvamzdžiai - plieniniai, pilkos spalvos RAL 7040.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	STOGO PLANAS M1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-173-PP-SA-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1





- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdamas statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2021	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	FASADAI M1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	LAIDA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-173-PP-SA-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		PJŪVIS M1:50	0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-173-PP-SA-05		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PĖVYKLA, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ				0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-173-PP-SA-09		LAPAS 1	LAPŲ 1