


PROJEKTUOTOJAS	UAB „PRIMUM group“ Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149 Vilnius Mob.: 869147120; info@primum.lt		 Uždaroji akcinė bendrovė
PROJEKTO NR.	PRI-20.074		
PROJEKTAS	Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų privedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliunos mstl., Veliunos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projekto parengimas		
STATYBOS RŪŠIS	Statybos projektas		
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai		
OBJEKTO KATEGORIJA	inžineriniai tinklai 9.3.- vandentiekio tinklai, 9.5. – nuotekų šalinimo tinklai, 12. – kitos paskirties inžineriniai statiniai.		
DALIS	Bendroji dalis		
UŽSAKOVAS	Jurbarko rajono savivaldybės administracija		
ĮMONĖS PAVADINIMAS	PAREIGOS	<i>Vardas, pavardė, atestato Nr.</i>	PARAŠAS
UAB "PRIMUM Group"	Direktorius PV	R. Masialskis S. ŠLEIVIENĖ atestatas Nr. 26450	

Projekto pavadinimas:

Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų privedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projekto parengimas



PRIMUM
GROUP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PRI-20.069- PP - PP -PSŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2.	PRI-20.069- PP - PP -BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	PRI-20.069- PP - PP -AR	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
4.	PRI-20.069- PP - PP -B.01	0	Sklypo plano schema M1:100	
5.	PRI-20.069- PP - PP -B.02	0	Konteinerinio tualetu 3d vaizdas	

0	2021-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB „PRIMUM Group“ ĮK 302736580 Kareivių g. 6-402, LT-09117 Vilnius tel. 8 647 74460, 8 691 47120 info@primum.lt	Projekto pavadinimas:	Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų privedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projekto parengimas	
PV 26450	Sonata Šleivienė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
ARCH BM000424	Indrė Pėželytė			0
LT	Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija			PRI-20.074-PP-AR


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	3774	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (prieš projektą)	%	1.4	
2.1. sklypo užstatymo intensyvumas (po projekto)	%	1.6	
3. sklypo užstatymo tankis (prieš projektą)	%	1	
3.1. sklypo užstatymo tankis (po projekto)	%	1.3	

V SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Konteinerinis tualetas			
1.1. Plotas.*	m ²	15	
1.2. Ilgis *	m ²	6	
1.3. Plotis.*	m ³	2.5	
1.4.. Statinio aukštis. *	m	3.70	

0	2021-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB „PRIMUM Group“ ĮK 302736580 Kareivių g. 6-402, LT-09117 Vilnius tel. 8 647 74460, 8 691 47120 info@primum.lt	Projekto pavadinimas:	Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų privedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projekto parengimas	
PV 26450	Sonata Šleivienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
ARCH BM000424	Indrė Pėželytė			0
LT	Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija			PRI-20.074-PP-BSR

Projekto pavadinimas:

Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų privedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projekto parengimas



* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450; 2021-02-02
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRI-20.074-PP -BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. 5-75
4.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 kovo 15 d. įsakymu	NR. D1-193
5.	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
6.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
7.	„Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
8.	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
9.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016
10.	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
11.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
12.	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
13.	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;	STR 2.07.01:2003
14.	Statinio projektas .Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:1998

0		2021-02		Statybos leidimui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
		UAB „PRIMUM Group“ ĮK 302736580 Kareivių g. 6-402, LT-09117 Vilnius tel. 8 647 74460, 8 691 47120 info@primum.lt		Projekto pavadinimas: Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų privedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projekto parengimas	
ARCH BM000424 Indrė Pėželytė		LT Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRI-20.074-PP-AR	
		1	6		

1.2. Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas). Jurbarko rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188713933). Dariaus ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas.

Projektuoto rengėjas. UAB "PRIMUM group", Savanorių per. 65a, LT-03149, Vilnius (įmonės kodas 302736580) Projekto vadovas, Sonata Šleivienė, PV atestato Nr. 26450.

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų privedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projektas atliktas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi (technine užduotimi);
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

1.4. Trumpas statinių aprašymas

Statinio statybos vieta: Jurbarko r. sav., Veliuona, Draugystės g. 1A, unik daikto Nr. 4400-1763-1124, Kad. Nr. 9486/0004:576 Veliuonos k.v.

Funkcinė paskirtis (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): inžineriniai tinklai 9.3.-vandentiekio tinklai, 9.5. – nuotekų šalinimo tinklai, 12. – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „statybos projektas (nauja statyba)“.

1.5. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Statybos geografinė vieta. Jurbarko r. sav., Veliuona, Draugystės g. 1A, sklypas kadastro Nr. 9486/0004:576, sklypo plotas 0.3774 ha, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Klimatinės sąlygos:

Jurbarko r.sav. klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;
- Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepa) yra 16,1°C;

PRI-20.074-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- Šalčiausią metų menesį (sausį) – 5.3 oC;
- Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 32,8 °C (1968 m.);
- Absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -36,9 °C (1942 m.);
- Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 83 %;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 821 mm;
- Absoliutus paros kritulių maksimumas 81,3 mm (1953 m.);
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3.8 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Jurbarko r. sav. priskiriama I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).



1 pav. Situacijos schema.
(Šaltinis: <https://regia.lt>)

1.6. Ryšys su gretimu užstatymu

Žemės sklypas, kuriame projektuojami projekte numatyti įrenginiai yra centrinėje Veliuonos miestelio dalyje. Kaimyniniuose sklypuose gyvenamieji pastatai, Veliuonos miestelio švc. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčia, kultūros centras. Į sklypą patenkama iš Dariaus ir Girėno gatvės. Užstatomas žemės sklypas netaisyklingos formos.



1.7. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją, Veliuonos senojo miesto vietą (kodas 13009).

1.8. Esama padėtis

Sklypo ribose yra pastatas – sandėlis, miestelio viešasis tualetas. Aikštelė, kurioje numatomi darbai yra išasfaltuota, pritaikyta eismui.

Sklypas patenka į kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną).

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Aprašymas
1.		Vaizdas iš aikštelės
2.		Vaizdas nuo Dariaus ir Girėno gatvės

3.		Vaizdas nuo šiaurinės sklypo pusės
----	---	------------------------------------

1.9. Projekto darbų apimtys

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį (techninę užduotį), sklype, kad. Nr. 9486/0004:576 numatomi sprendiniai:

1. Konteinerinio tualetu (išore pritaikyto kultūros paveldo teritorijai) vietos suprojektavimas ir prijungimas prie elektros, vandentiekio (esamas) ir vietinių buitinių nuotekų valymo tinklų (suprojektuoti valymo tinklus ir įrenginius). Suprojektuojamas apmokėjimo už tualetu paslaugas įrenginys;
2. Dviejų elektros įvadų kemperių prisijungimui projektavimas, nuotekų prisijungimo vietos įrengimas kemperiams;
3. Vienos stotelės elektromobilių įkrovimui įrengimas.

1.10. Higiena, sveikatos apsauga

Statybos bei griovimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

1.11. Statinio naudojimo sauga

Statyba ir naujų inžinerinių statinių statyba atliekama taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

PRI-20.074-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

1.12. Pastato energinis naudingumas

Energinio efektyvumo klasė – neklasifikuojamas.

1.13. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

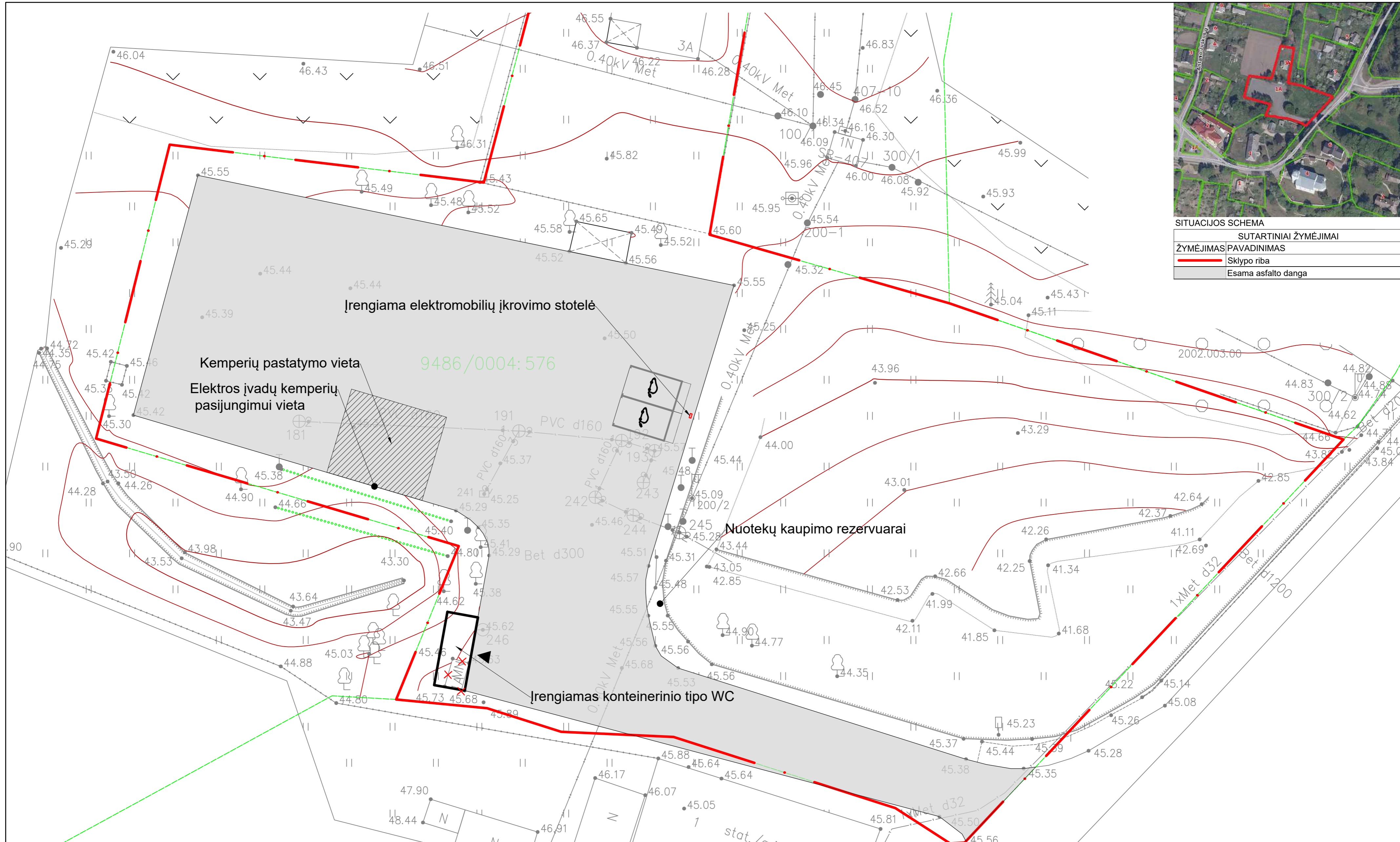
Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

PRI-20.074-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

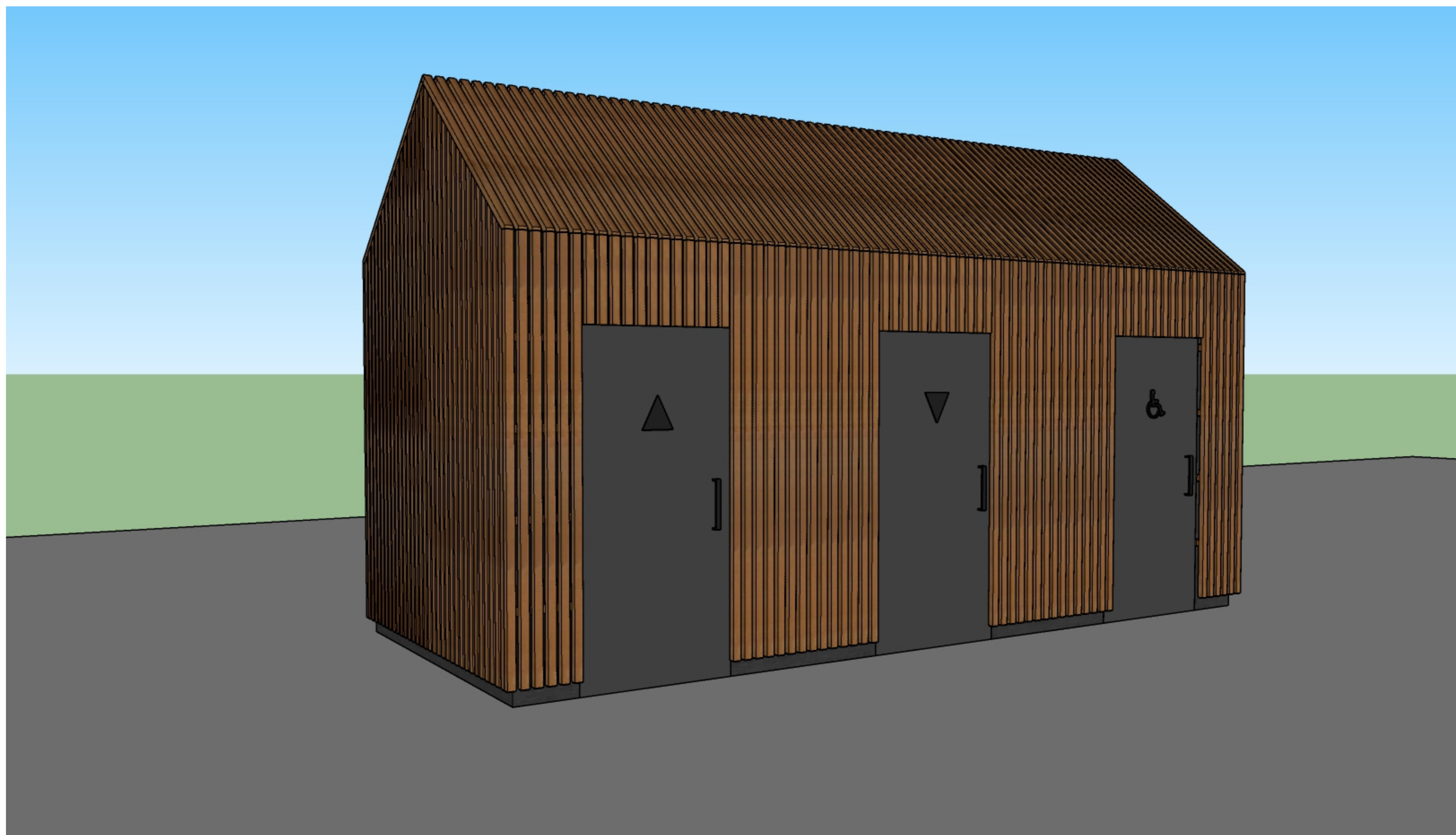


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Esama asfalto danga



0	2021 01	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149, Vilnius Tel.: 8 691 47120 info@primum.lt	Objektas: Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų privedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projekto parengimas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
26450	PV	Sonata Šleivienė	Statybos rūšis: Statybos supaprastintas projektas
BM000424	Arch	Indrė Pėželytė	Brėžinys:
Kalba			Sklypo plano schema M 1:500
LT	Statytojas:	Jurbarko rajono savivaldybės administracija	Brėžinio Nr.: PRI-20.074-SPP-SA-BR-01
			Lapas Lapų
			01 01



0	2021 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai		
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149, Vilnius Tel.: 8 691 47120 info@primum.lt		Objektas: Elektromobilių įkrovimo stotelės ir konteinerinio tualetu su nuotekų valymo įrenginiais, elektros tinklų priedimu naujos statybos Draugystės g. 1A, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko r. sav. supaprastinto projekto parengimas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
26450	PV	Sonata Šleivienė		Statybos rūšis: Statybos supaprastintas projektas
BM000424	Arch	Indrė Pėželytė		Brėžinys: Konteinerinio tualetu 3d vaizdas
Kalba	Statytojas:	Jurbarko rajono savivaldybės administracija		Brėžinio Nr.: PRI-20.074-SPP-SA-BR-02
LT				Lapas Lapų 01 01