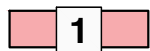
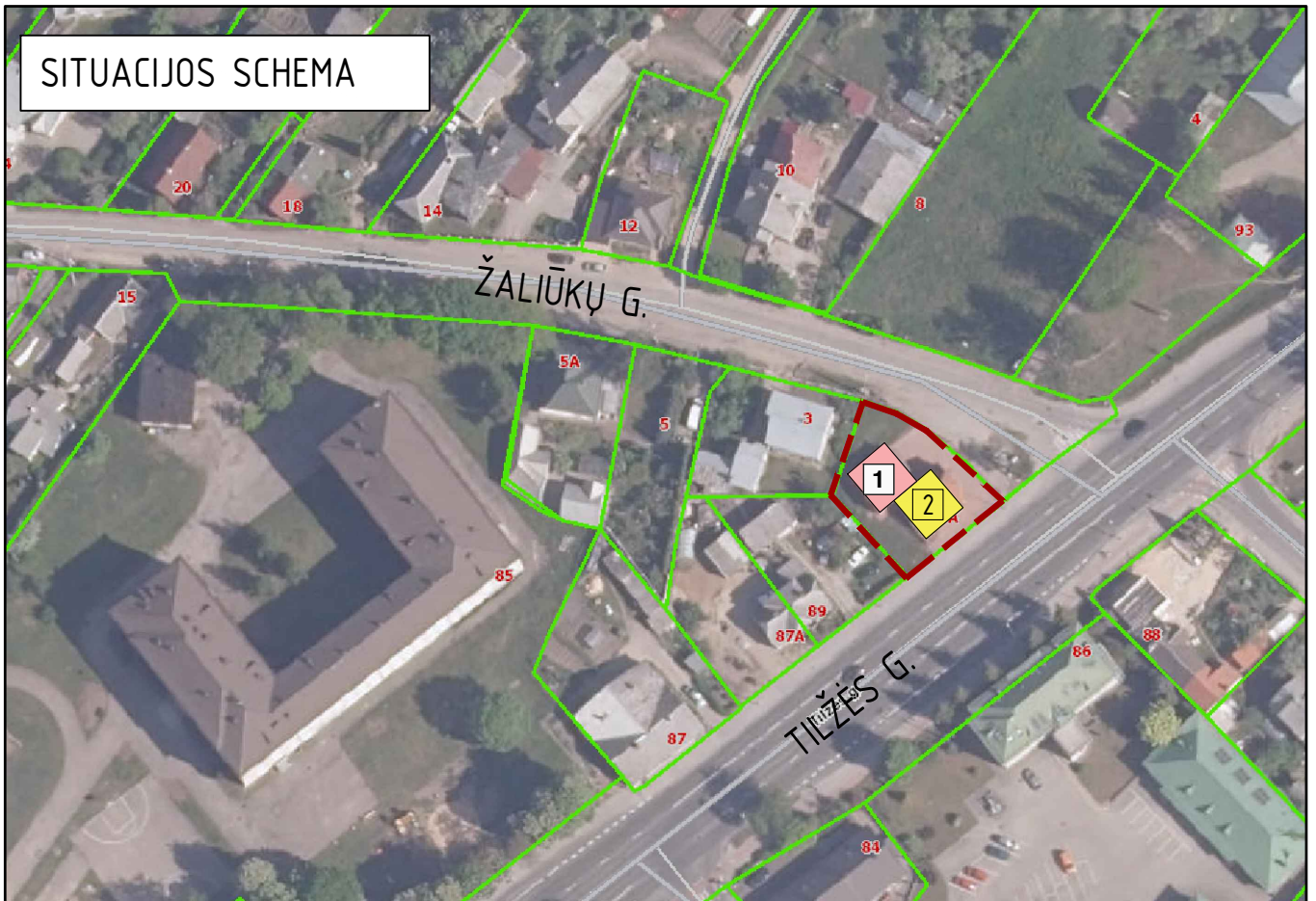
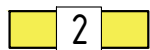


SITUACIJOS SCHEMA



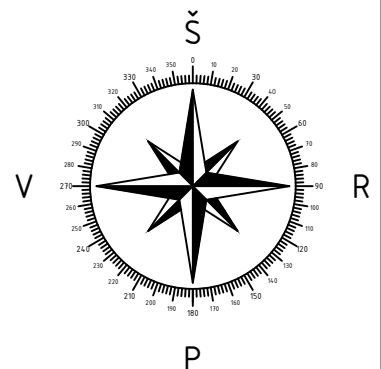
Esamas pastatas - pastatas-garažas (neypatingasis statinys), kurio paskirtis keičiama į paslaugų.
Unikalus daikto nr. 2995-4016-1038



Esamas pastatas - pastatas-gyvenamasis namas (neypatingasis statinys), kurio paskirtis keičiama į paslaugų.
(Unikalus daikto nr. 2995-4016-1018)


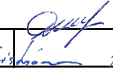
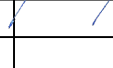


Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 2901-0024-0270)











PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

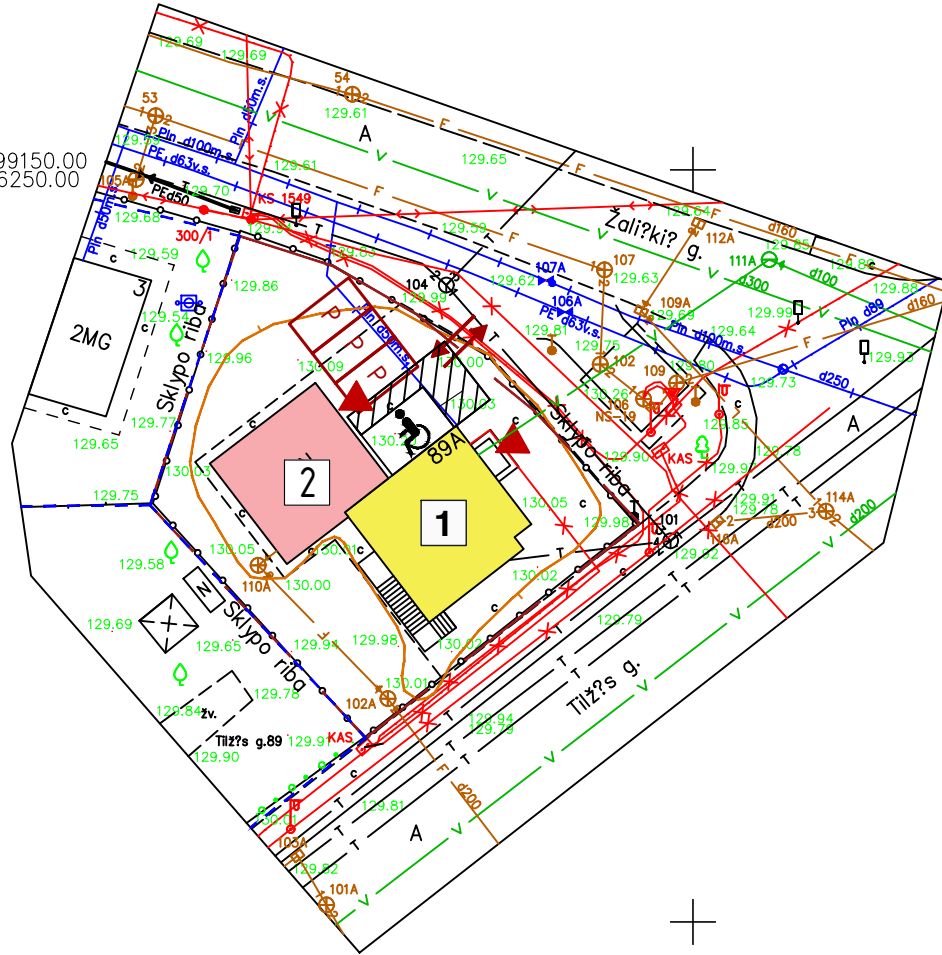
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978	OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į paslaugų, atliekant paprastojo remonto darbus, Tilžės g. 89A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr. 2901-0024-0270 Kadastrinis sklypo nr. 2901/0024:270 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2021
A2136	SP PDV	K. Murauskas		2021
LT	Užsakovas (statytojas): E. R.		2144S-01-PP-BD.B-01	
			SITUACIJOS SCHEMA	Laida
				0
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  1 Esamas pastatas - pastatas-gyvenamasis namas (neypatingasis statinys), kurio paskirtis keičiama į paslaugų. (Unikalus daikto nr. 2995-4016-1018)
-  2 Esamas pastatas - pastatas-garažas (neypatingasis statinys), kurio paskirtis keičiama į paslaugų. Unikalus daikto nr. 2995-4016-1038
-  Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 2901-0024-0270)
-  Kaimyninių sklypų ribos

-  Esamas įvažiavimas
-  Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
-  Pagrindinis įėjimas į pastatą
-  A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m)

X=6199150.00
Y=456250.00



PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
- Esamo pastato paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai) keičiama į paslaugų paskirties, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal vykdomą paskirtį - paslaugų paskirtis nepatenka į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste ir kitus faktorius. Dviračių aptarnavimo paslaugų patalpoms projektuojamos automobilių vietų skaičius pagal individualų užsakovo/statytojo poreikį. Šiuo atveju projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.
- Esamo pastato paskirtis pagalbinio ūkio (pastatas - garažas) keičiama į paslaugų paskirties, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal vykdomą paskirtį - paslaugų paskirtis nepatenka į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste ir kitus faktorius. Dviračių aptarnavimo paslaugų patalpoms projektuojamos automobilių vietų skaičius pagal individualų užsakovo/statytojo poreikį. Šiuo atveju projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos, kuri viena iš jų pritaikyta ir įrengiama A tipo automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
- Komunikacijų tinklai atvaizduoti pagal institucijų pateiktus duomenis.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Matavimo vienetas	Pavadinimas	Rodiklis	Matavimo vienetas
Sklypo plotas	593	m ²			

SKLYPO RODIKLIAI IKI PASTATO PASKIRTIES KEITIMO

Sklypo užstatymo intensyvumas	39,74	%
Sklypo užstatymo tankumas	26,48	%

VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO RODIKLIAI IKI PASKIRTIES KEITIMO

Pastato užstatymo plotas	85,00	m ²
Bendras plotas	116,26	m ²
Naudingasis plotas	97,48	m ²
Rūsių (pusrusių) plotas	16,26	m ²
Pastato tūris	431	m ³
Aukštų skaičius	1+Palėpė	vnt.
Pastato aukštis	-	m
Energinio naudingumo klasė	E	

PASTATO - GARAŽO RODIKLIAI IKI PASKIRTIES KEITIMO

Pastato užstatymo plotas	72,00	m ²
Bendras plotas	119,38	m ²
Naudingasis plotas	61,57	m ²
Rūsių (pusrusių) plotas	57,81	m ²
Pastato tūris	369	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	-	m
Energinio naudingumo klasė	-	

SKLYPO RODIKLIAI PO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO


Sklypo užstatymo intensyvumas	39,74	%
Sklypo užstatymo tankumas	26,48	%

VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO RODIKLIAI PO PASKIRTIES KEITIMO

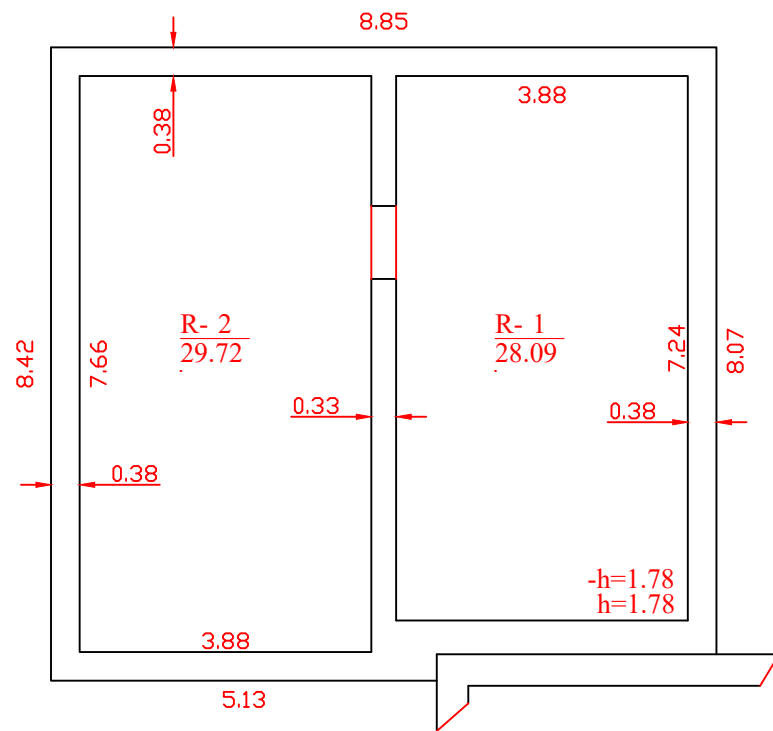
Pastato užstatymo plotas	85,00	m ²
Bendras plotas	116,26	m ²
Naudingasis plotas	97,48	m ²
Rūsių (pusrusių) plotas	16,26	m ²
Pastato tūris	431	m ³
Aukštų skaičius	1+Palėpė	vnt.
Pastato aukštis	-	m
Energinio naudingumo klasė	E	

PASTATO - GARAŽO RODIKLIAI PO PASKIRTIES KEITIMO

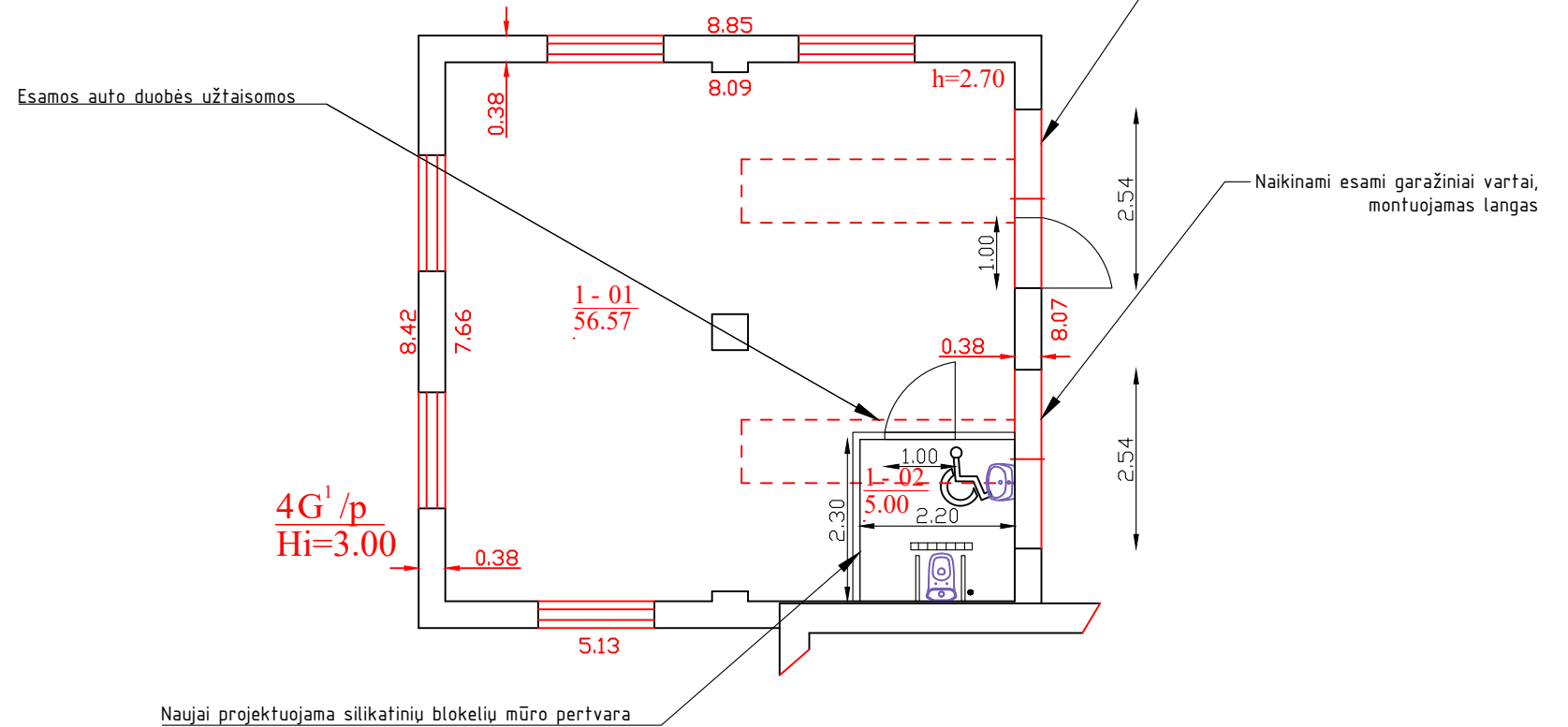
Pastato užstatymo plotas	72,00	m ²
Bendras plotas	119,38	m ²
Naudingasis plotas	61,57	m ²
Rūsių (pusrusių) plotas	57,81	m ²
Pastato tūris	369	m ³
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	-	m
Energinio naudingumo klasė	-	

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" J.A.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978		OBJKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į paslaugų, atliekant paprastojo remonto darbus, Tilžės g. 89A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr. 2901-0024-0270 Kadastrinis sklypo nr. 2901/0024:270 Šiaulių m. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	SKLYPO PLANAS M 1:500
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2021			
LT	Užsakovas (statytojas): E. R.		2144S-01-PP-BD.B-02		Lapas	Lapų
					1	1

RŪSIO PLANAS (ESAMAS PASTATAS-GARAŽAS
4G1p, BŪSIMAS - PASLAUGŲ PASKIRTIES) M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS (PASTATAS-GARAŽAS 4G1p,
BŪSIMAS - PASLAUGŲ PASKIRTIES) M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Pirmas aukštas:

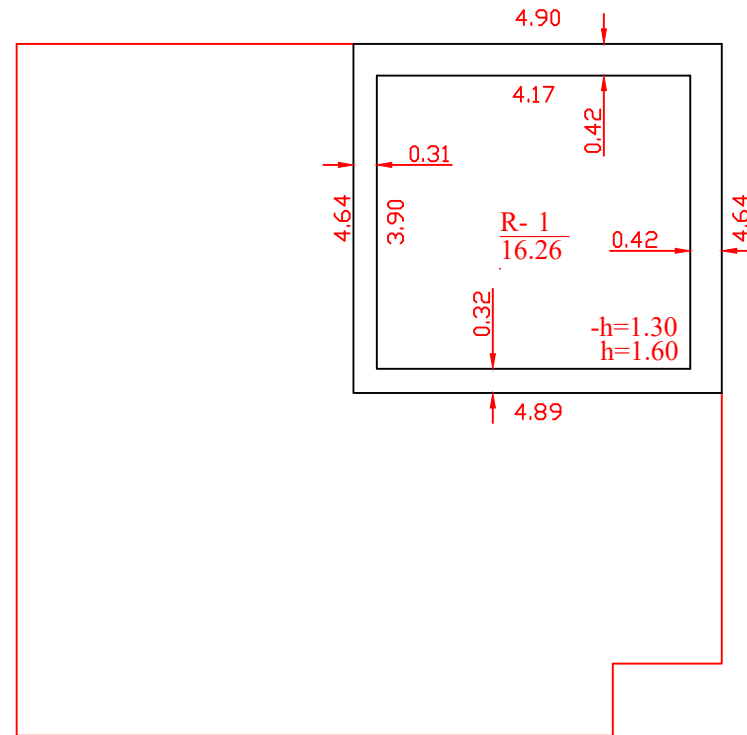
1-01	Paslaugų paskirties patalpa	56,57 m ²
1-02	WC	5,00 m ²
Viso:		61,57 m ²

Pagalbinė patalpa:

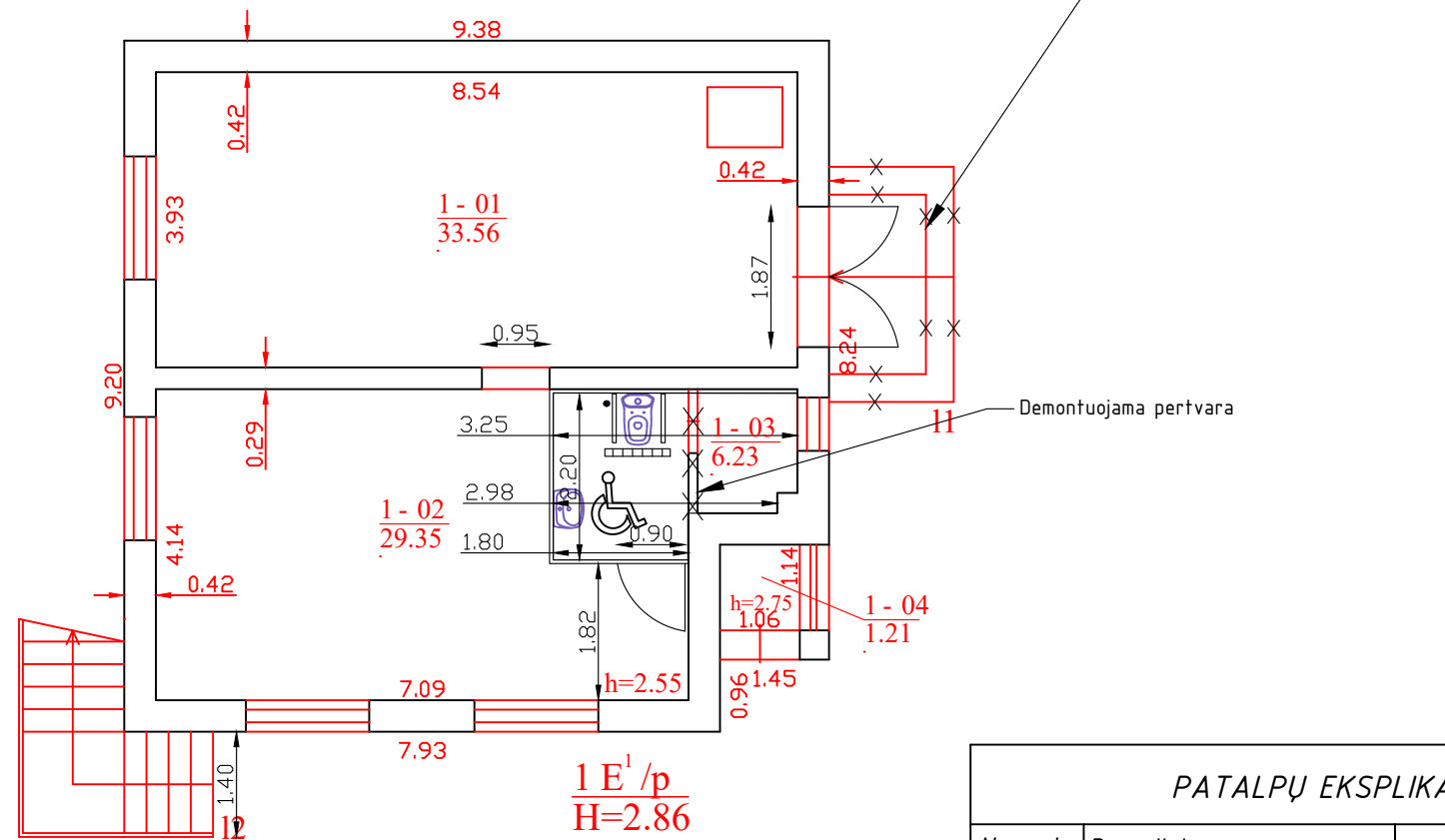
R-1	Pagalbinė patalpa	28,09 m ²
R-2	Pagalbinė patalpa	29,72 m ²
Viso:		57,81 m ²

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978	OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į paslaugų, atliekant paprastojo remonto darbus, Tilžės g. 89A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr. 2901-0024-0270 Kadastrinis sklypo nr. 2901/0024:270 Šiaulių m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2021
LT	Užsakovas (statytojas): E. R.		2144S-01-PP-BD.B-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

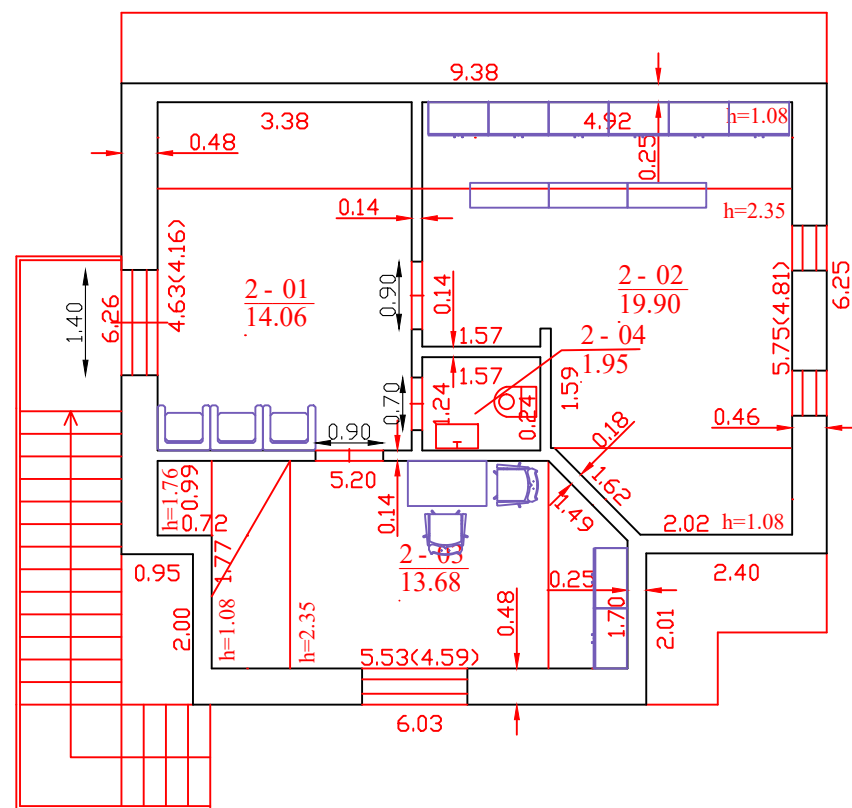
RŪSIO PLANAS
(ESAMAS PASTATAS-GYVENASIS NAMAS 1A1p,
BŪSIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES) M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS
(ESAMAS PASTATAS-GYVENASIS NAMAS 1A1p,
BŪSIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES) M 1:100



PASTOGĖS PLANAS
(ESAMAS PASTATAS-GYVENASIS NAMAS 1A1p,
BŪSIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES) M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

Pirmas aukštas:

1-01	Klientų priėmimo patalpa	33,56 m ²
1-02	Dviračių remonto patalpa	29,35 m ²
1-03	WC	6,23 m ²
1-04	Pagalbinė patalpa	1,21 m ²
Viso:		70,35 m ²

Antras aukštas:

2-01	Holas	14,06 m ²
2-02	Persirengimo kamb.	19,90 m ²
2-03	Virtuvė	13,68 m ²
2-04	San.mazgas	1,95 m ²
Viso:		49,59 m ²

Pagalbinė patalpa:

R-1	Pagalbinė patalpa	16,26 m ²
Viso:		16,26 m ²

Atestato Nr.	SA	MB "Statybinis aukštis" J.A.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į paslaugų, atliekant paprastojo remonto darbus, Tilžės g. 89A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo nr. 2901-0024-0270 Kadastrinis sklypo nr. 2901/0024:270 Šiaulių m. k.v.	
		35973	PV	D. Vozbutė	2021
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2021		Laida
					0
LT		Užsakovas (statytojas): E. R.		2144S-01-PP-BD.B-04	Lapas
					1
					Lapų
					1