

PROJEKTO PAVADINIMAS:	SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV.
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	VIENO BUTO GYVENAMIEJI NAMAI IR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI NAMAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2020
PROJEKTO DALIS:	VIEŠINIMAS
PROJEKTO NUMERIS:	20201110-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB "DANĖS PROJEKTAI" DANĖS G.6, 403 KAB., KLAIPĖDA TEL. 8-620-76751
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV:	VALENTINAS LUCENKO
ARCH:	VALENTINAS LUCENKO
STATYTOJAS:	<i>V. Š.</i>



OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS	SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV.
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
PROJEKTO SUDĖTIS				
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	1	Titulinis lapas
		1	2	Turinys
		3	3-5	Aiškinamasis raštas
		1	6	Sklypo schema M 1 : 500
		1	7	Sklypo sutvarkymo planas M 1 : 250
		2	8-9	Pastato aukštų planai M 1 : 100
		2	10-11	Pastato fasadai M 1 : 100
		1	12	Pjūvis M 1 : 100
		1	13	Fasadų vizualizacijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis darbo projektas.

2. BENRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas.

Sublokuotų vieno buto ir trijų dvibučių gyvenamųjų namų, Baltų g.12, Jakų k., Klaipėdos r.sav., statybos projektas.

2.2. Statybos vieta

Sklypas, kuriame projektuojamas sublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų ir dviejų butų gyvenamųjų namų paskirties pastatas yra Baltų g.12, Jakų k., Klaipėdos r.sav., Sklypo kad. Nr. 5530/0005:460.

2.3. Statytojas.

V.Š.

2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "DANĖS PROJEKTAI". Projekto vadovas, architektas - Valentinas Lucenko.

2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

2.6. Statinių paskirtis.

Vieno buto gyvenamieji namai ir dviejų butų gyvenamieji namai - skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

2.7. Statinio kategorija.

Naypatingi statiniai.

2.8. Statinio techniniai rodikliai.

2.8.1. Vienbutis gyvenamasis namas Nr.1

Bendras plotas 132.06 m²

Gyvenamas plotas 66.9 m²

Pagalbinis plotas 65.16 m²

Statinio aukštis 8,50 m

2.8.2. Dvibutis gyvenamasis namas Nr.2

Bendras plotas 130,18 m²

Gyvenamas plotas 130,18 m²

Statinio aukštis 8,50 m

2.8.3. Dvibutis gyvenamasis namas Nr.3

Bendras plotas 130,18 m²

Gyvenamas plotas 130,18 m²

Statinio aukštis 8,50 m

2.8.4. Dvibutis gyvenamasis namas Nr.4

Bendras plotas 132,06 m²

Gyvenamas plotas 132,06 m²

Statinio aukštis 8,50 m

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo sprendiniai.

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 Sausio 26 d. įsakymu Nr. AV-168 patvirtintą detalųjį planą, žemės paskirties pakeitimą ir suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Sklypas numatomas sutvarkyti įrengiant kietas dangas ir įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę. Prieigos prie pastato yra pietrytinėje sklypo pusėje. Pagal detaliojo plano sprendinius nustatytas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas yra 0,25, suprojektuotas mažesnis - 0,23. Pagal detaliojo plano sprendinius nustatytas leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,40, suprojektuotas mažesnis - 0,35. Sprendiniai atitinka teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Sublokuoti vieno buto ir dviejų butų gyvenamieji namai statomi detalioju planu sklype numatytoje statybos zonoje.

3.2. Projektuojamų pastatų architektūra ir konstrukcijos.

Principiniai sprendiniai: gręžtiniai pamatai, sienos - blokelių mūras, perdengimas - gelžbetonio plokštės, stogas - medinių konstrukcijų.

3.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele: (1.1.) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui - 2 vietos; (1.2.) Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams - 6 vietos. Viso 8 automobilių stovėjimo vietos. Projekte numatomos 10 vnt.

3.4. Inžineriniai tinklai

Inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų.

Techninio projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

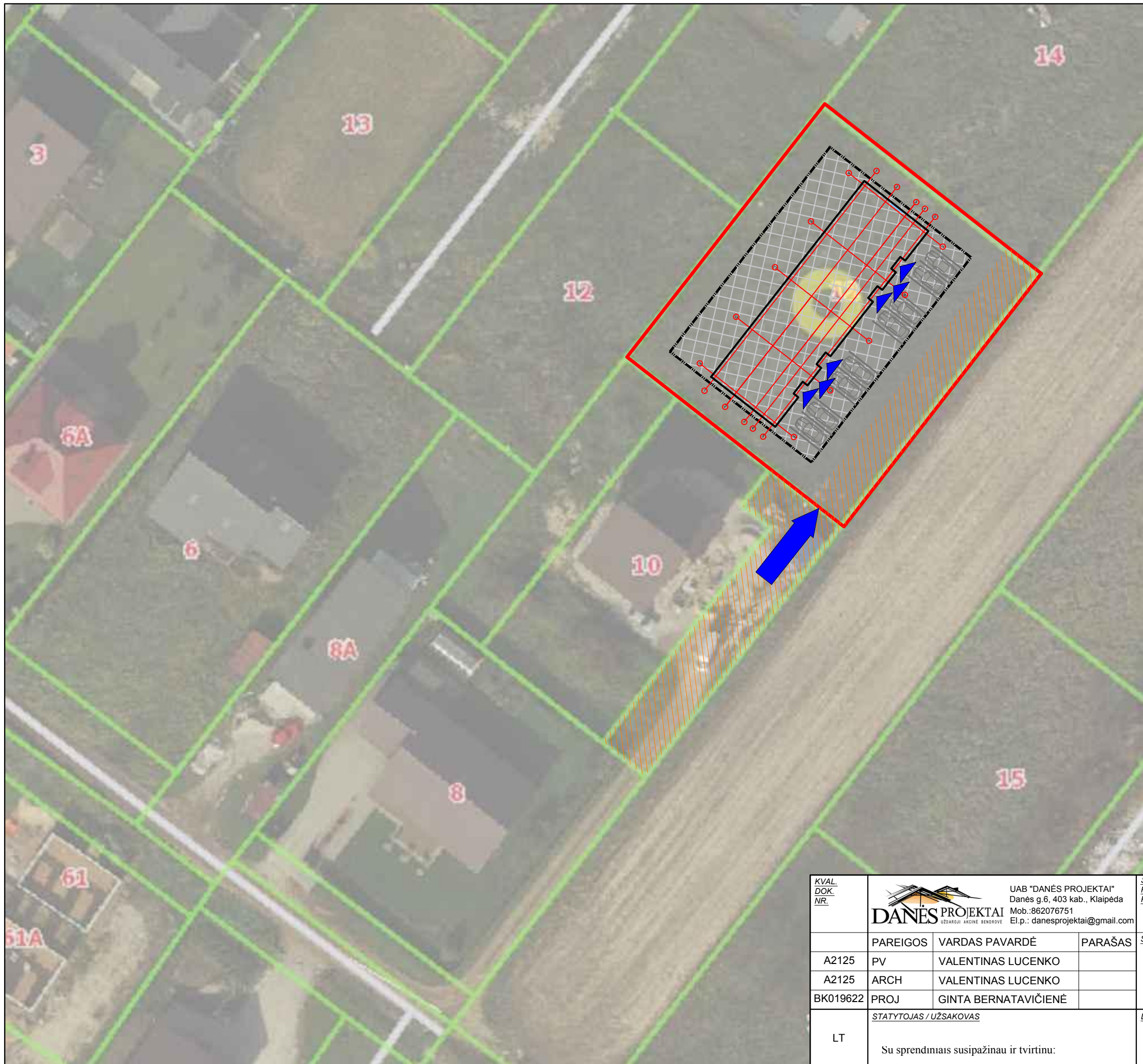



Statinių statymo schema sklypo ribose ir užstatymo zonoje

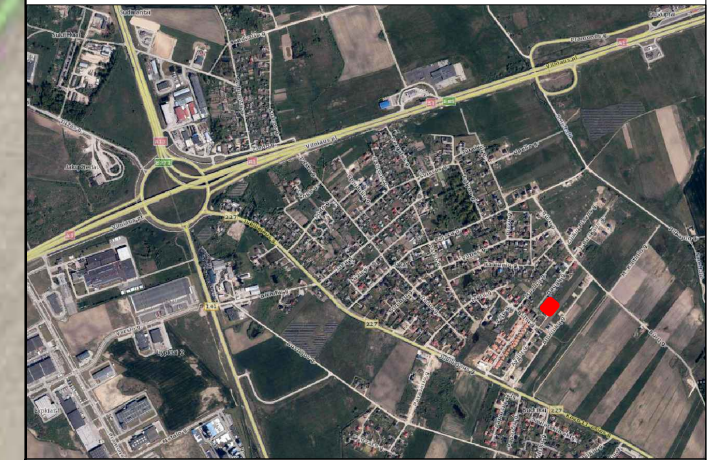
PV

Handwritten signature of Valentinas Lucenko in blue ink.









Valentinas Lucenko




SKLYPO SCHEMA M1:500

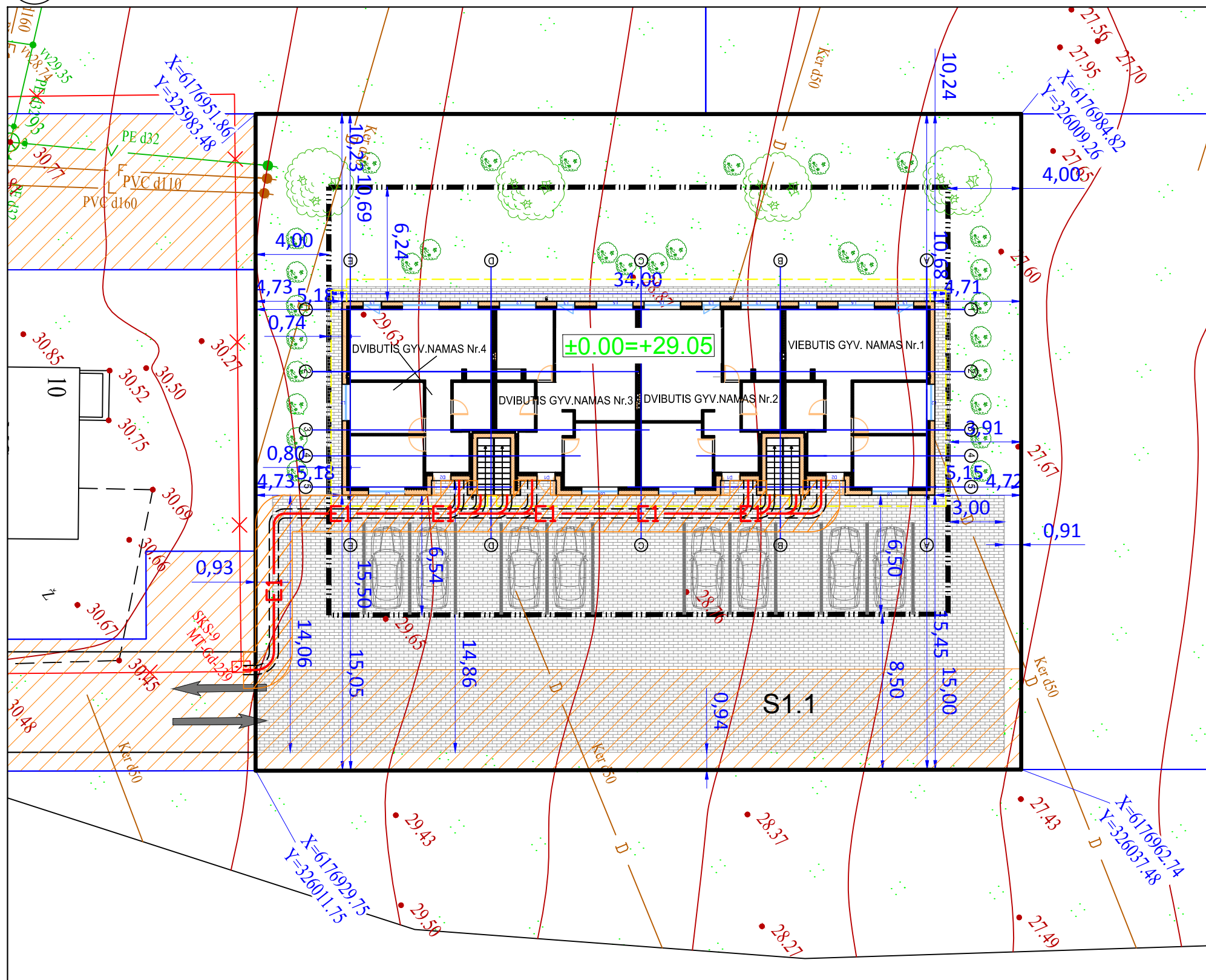


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





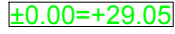







-  PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
-  UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU (patvirtinto 2019-10-17 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AV-2203 (reg. Nr. K-VT-55-19-113))
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  APŽELDINTAS PLOTAS
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS KELIO SERVITUTAS


KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.:862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIKA	
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		SITUACIJOS SCHEMA	0	
A2125	ARCH	VALENTINAS LUCENKO				
BK019622	PROJ	GINTA BERNATAVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			20201110-TDP-SP_B-01	1	6

SKLYPO PLANAS M1:250

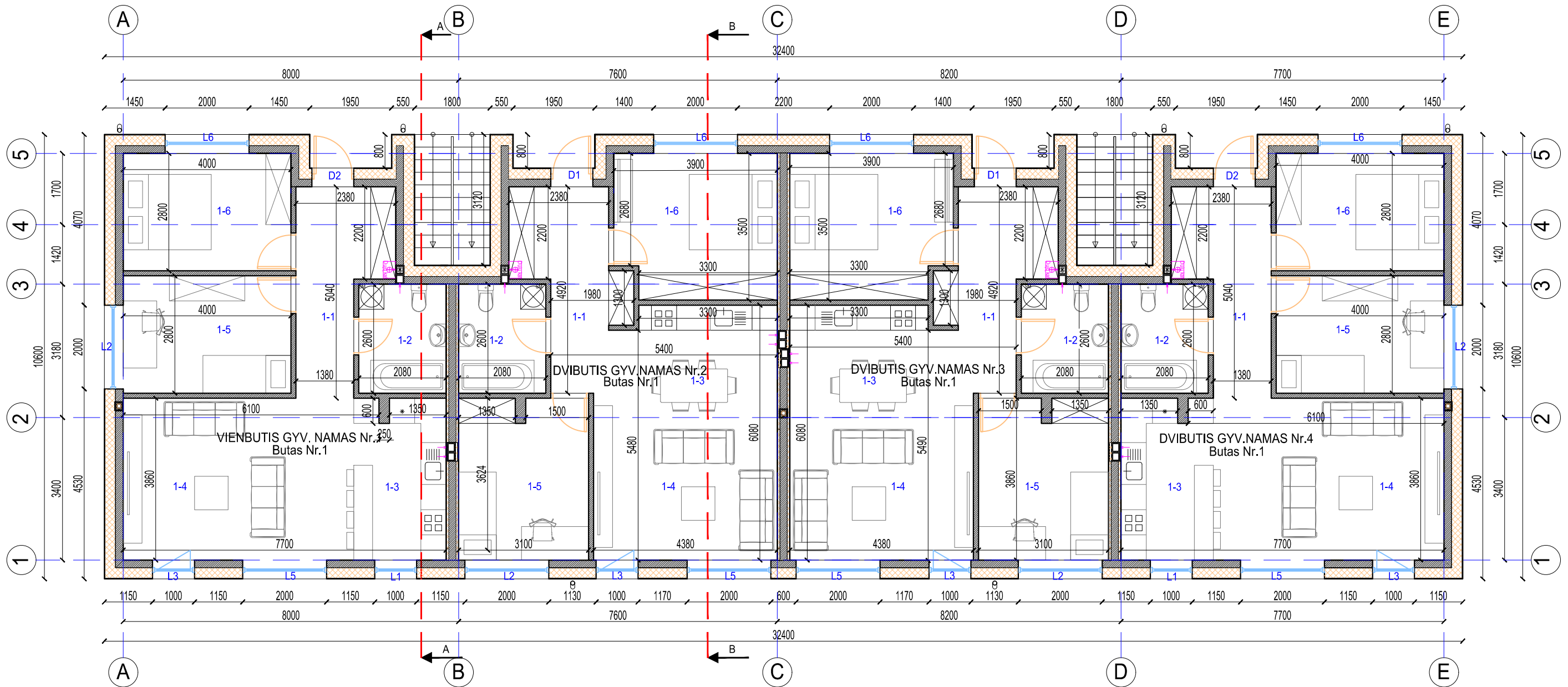


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
-  UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU (patvirtinto 2019-10-17 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AV-2203 (reg. Nr. K-VT-55-19-113))
-  PROJEKTUOJAMO PASTATO LABIAUSIAI IŠSIKIŠANČIŲ VIETŲ RIBOS
-  PROJEKTUOJAMI BLOKUOTI DVIBUČIAI IR VIENBUTIS GYVENAMIEJI NAMAI
-  PROJEKTUOJAMOS PASTATO NULINĖS ALTITUDĖS
-  PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS (plotas 617.8m²)
-  ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
-  PROJEKTUOJAMA VEJA (plotas 545m²)
-  PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
-  PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
-  SERVITUTO RIBOS (ZONA)
-  ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A2125	PV	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A2125	ARCH	PARAŠAS		SKLYPO PLANAS M1:250	0	
BK019622	PROJ	PARAŠAS				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	ipazīnu ir tvirtinu:			20201110-TDP-SP_B-02	2	6

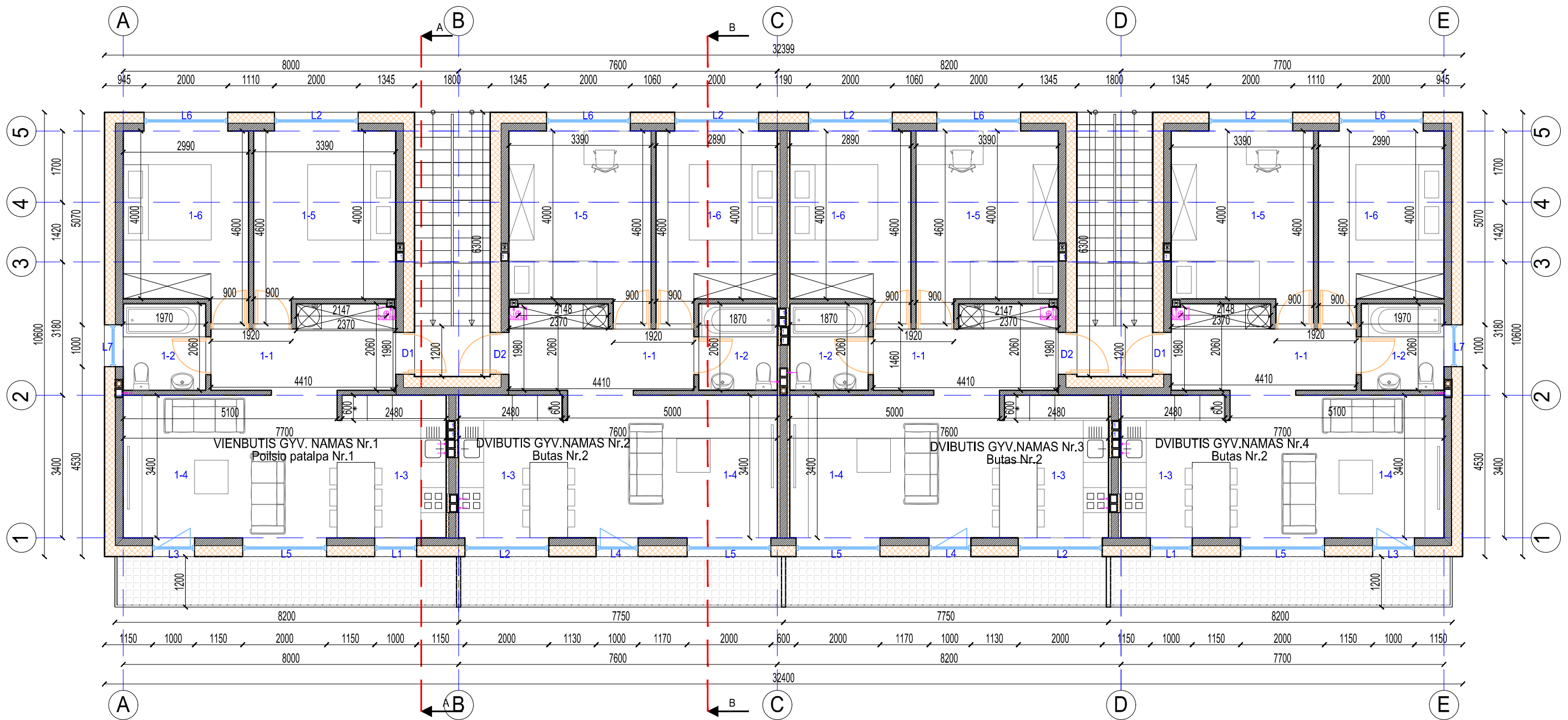
PIRMAS AUKŠTAS M1:100



Vienbučio gyv. namo Nr.1, Buto Nr. 1 eksplikacija			Dvibučio gyv. namo Nr.2, Buto Nr. 1 eksplikacija			Dvibučio gyv. namo Nr.3, Buto Nr. 1 eksplikacija			Dvibučio gyv. namo Nr.4, Buto Nr. 1 eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	KORIDORIUS	9.16m ²	1-1	KORIDORIUS	9.78m ²	1-1	KORIDORIUS	9.78m ²	1-1	KORIDORIUS	9.16m ²
1-2	VONIOS KAMBARYS	5.41m ²	1-2	VONIOS KAMBARYS	5.41m ²	1-2	VONIOS KAMBARYS	5.41m ²	1-2	VONIOS KAMBARYS	5.41m ²
1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	10.85m ²	1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	10.59m ²	1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	10.59m ²	1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	10.85m ²
1-4	SVETAINĖ	19.08m ²	1-4	SVETAINĖ	15.21m ²	1-4	SVETAINĖ	15.21m ²	1-4	SVETAINĖ	19.08m ²
1-5	KAMBARYS	11.20m ²	1-5	KAMBARYS	11.82m ²	1-5	KAMBARYS	11.82m ²	1-5	KAMBARYS	11.20m ²
1-6	MIEGAMASIS	11.20m ²	1-6	MIEGAMASIS	13.16m ²	1-6	MIEGAMASIS	13.16m ²	1-6	MIEGAMASIS	11.20m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		66.9m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		65.97m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		65.97m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		66.9m ²

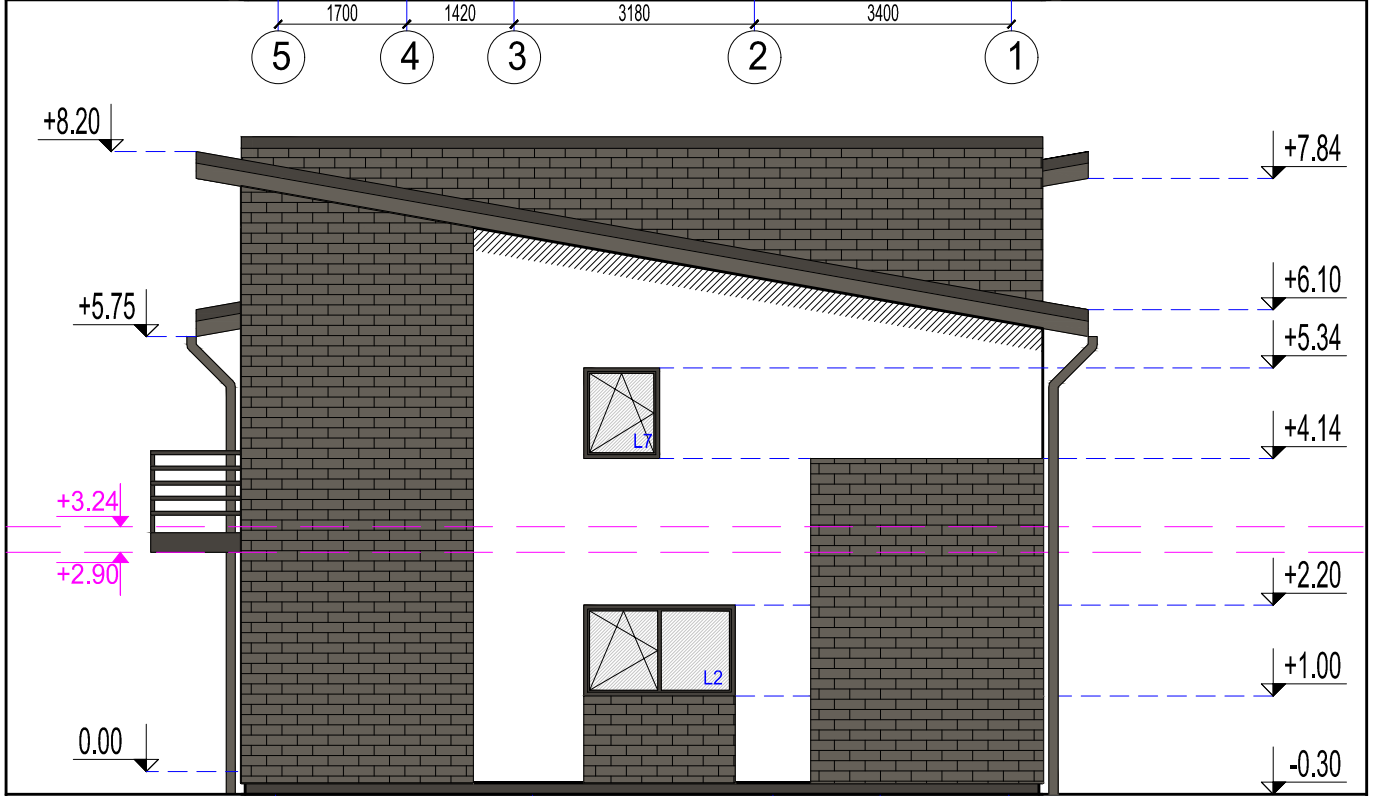
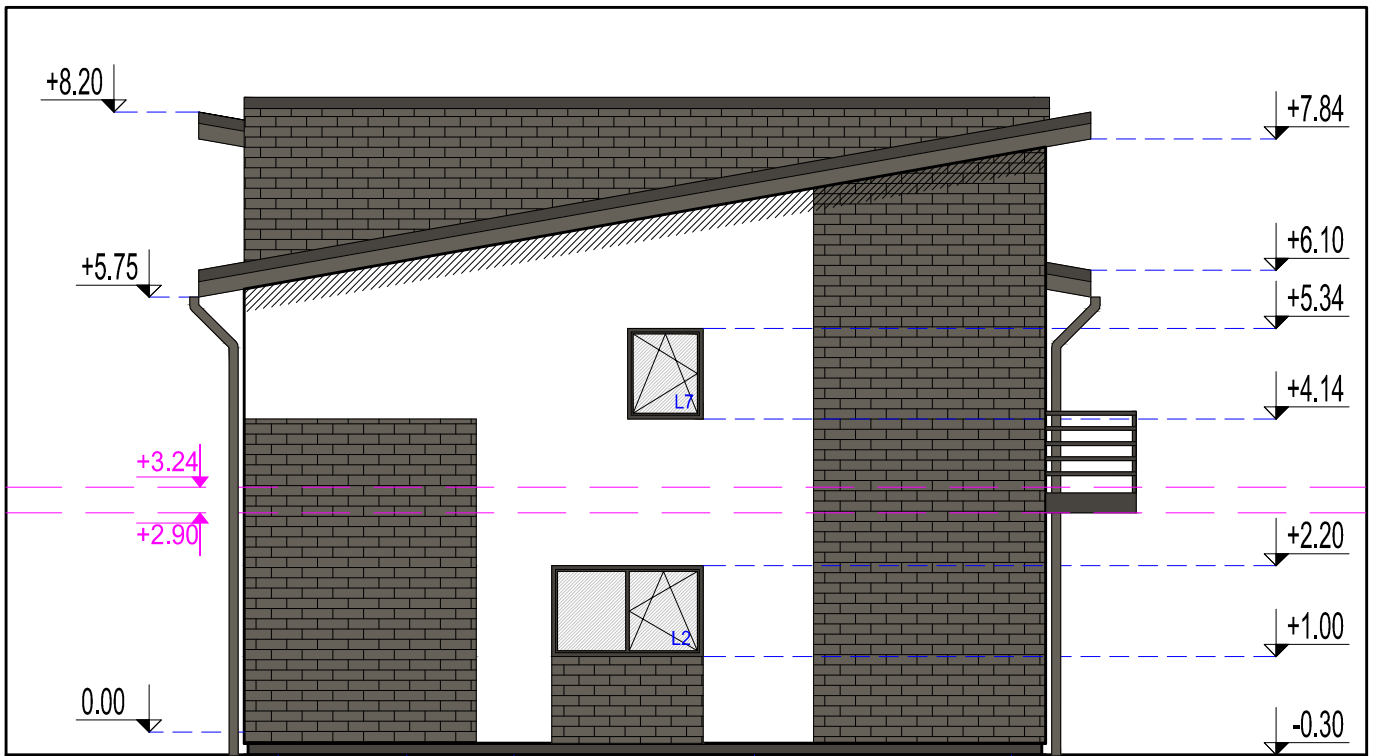
KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PARAŠAS	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	I AUKŠTO PLANAS M1:100	
A2125	ARCH	VALENTINAS LUCENKO		
BK019622	PROJ	GINTA BERNATAVIČIENĖ	LAIKA	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		20201110-TDP-AS_B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			3	7

ANTRAS AUKŠTAS M1:100



Vienbučio gyv. namo Nr.1 Poilsio patalpos Nr.1 eksplikacija			Dvibučio gyv. namo Nr.2, Buto Nr. 2 eksplikacija			Dvibučio gyv. namo Nr.3, Buto Nr. 2 eksplikacija			Dvibučio gyv. namo Nr.4, Buto Nr. 2 eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	KORIDORIUS	7.84m ²	1-1	KORIDORIUS	7.84m ²	1-1	KORIDORIUS	7.84m ²	1-1	KORIDORIUS	7.84m ²
1-2	VONIOS KAMBARYS	4.06m ²	1-2	VONIOS KAMBARYS	3.85m ²	1-2	VONIOS KAMBARYS	3.85m ²	1-2	VONIOS KAMBARYS	4.06m ²
1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	11.62m ²	1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	11.52m ²	1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	11.52m ²	1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	11.62m ²
1-4	SVETAINĖ	15.04m ²	1-4	SVETAINĖ	14.80m ²	1-4	SVETAINĖ	14.80m ²	1-4	SVETAINĖ	15.04m ²
1-5	POILSIO PATALPA	14.10m ²	1-5	KAMBARYS	14.10m ²	1-5	KAMBARYS	14.10m ²	1-5	KAMBARYS	14.10m ²
1-6	POILSIO PATALPA	12.50m ²	1-6	MEGAMASIS	12.10m ²	1-6	MEGAMASIS	12.10m ²	1-6	MEGAMASIS	12.50m ²
BENDRAS POILSIO PATALPOS PLOTAS		65.16m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		64.21m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		64.21m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		65.16m ²

KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.:862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS A2125 PV A2125 ARCH BK019622 PROJ	VARDAS PAVARDĖ VALENTINAS LUCENKO VALENTINAS LUCENKO GINTA BERNATAVIČIENĖ	PARAŠAS 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS II AUKŠTO PLANAS M1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 20201110-TDP-AS_B-04
LT	Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:		LAPAS LAPŲ 4 7	



KVAL. DOK. NR.				UAB "DANES PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.:862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ PARAŠAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAIDA					
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO				FASADAI 1-5, 5-1 M1:100			0			
A2125	ARCH	VALENTINAS LUCENKO										
BK019622	PROJ	GINTA BERNATAVIČIENĖ										
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS LAPŲ	
	Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:					20201110-TDP-AS_B-01					1 7	



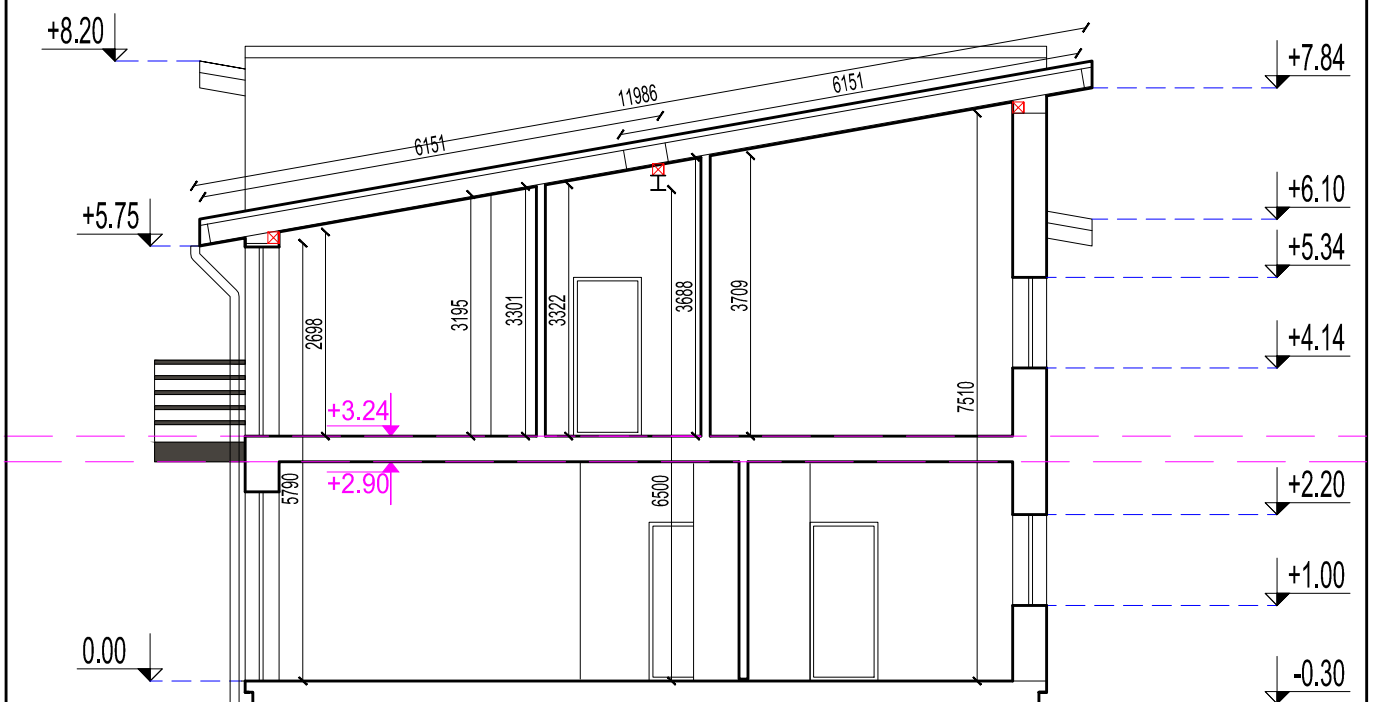
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ				KIEKIAI
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	
STOGAS	Profiliuota skarda	Tamsiai pilka		380.8m ²
SIENOS	Apdailos klinkerio plytelės	Šviesiai pilka		323.46m ²
SIENOS	Apdailos tinkas	Balta		314.7m ²
LANGAI	Plastikas	Pilka		
COKOLIS	Struktūrinis tinkas	Tamsiai pilka		17.52m ²

KVAL. DOK. NR.			UAB "DANES PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.:862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		FASADAI A-E, E-A M1:100		0
A2125	ARCH	VALENTINAS LUCENKO				
BK019622	PROJ	GINTA BERNATAVIČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			20201110-TDP-AS_B-02		LAPŲ
					2	7



PJŪVIS A-A M1:100

1 2 3 4 5




PJŪVIS B-B M1:100

1 2 3 4 5

KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANES PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.:862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		PJŪVIS A-A;B-B M1:100	
A2125	ARCH	VALENTINAS LUCENKO		0	
BK019622	PROJ	GINTA BERNATAVIČIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			20201110-TDP-AS_B-06	
				LAPAS	LAPŲ
				6	7



KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.:862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SUBLOKUOTŲ VIENO BUTO IR TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BALTŲ G.12, JAKŲ K., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		FASADŲ VIZUALIZACIJOS	
A2125	ARCH	VALENTINAS LUCENKO		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 20201110-TDP-AS_1		LAPAS 1
				LAPŲ	1