

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-107

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "BONUS PROGRESSUS"
<b>STATYBOS VIETA:</b>	TIEKĖJŲ G.34A, KRETINGA
<b>STATINYS:</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS , TIEKĖJŲ G.34A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATYBOS KATEGORIJA:</b>	NESUDĖTINGASIS STATINYS
<b>STADIJA:</b>	PP
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2020-107-PP
<b>TOMAS:</b>	-

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

J.MOCKEVIČIENĖ

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450

ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-107-PP-SP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1		Kvalifikacijos atestatas	
2020-107-PP-SP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-107-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020-107-PP-SP-02	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2020-107-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2020-107-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:00	
2020-107-PP-SA-03	1	0	Fasadai M1:100	
	1	0	Vizualizacija	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
3. LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2006-06-03)
4. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
13. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
14. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (in., 2011, 48-2343)
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, TIEKĖJŲ G.34A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ			0	
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ				
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "BONUS PROGRESSUS"</b> UŽSAKOVAS: <b>UAB "BONUS PROGRESSUS"</b>			ŽYMUO: 2020-107-PP.AR	Lapas	Lapų
					1	9

3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
4. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
6. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
7. "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
8. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
9. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
10. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
11. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
12. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
13. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
15. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. VIII-1636 (aktuali redakcija 2016-08-01)
16. Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
17. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193
18. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87 (aktuali redakcija 2017-01-05)
19. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
20. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82
21. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės patvirtintos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31d. įsakymu Nr. 3-83

2020-107-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	9	0

## 1.PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

**Žemės sklypo adresas:** Kretinga, Tiekėjų g.34A;

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5634/0004:545 Kretingos m.k.v.;

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-0864-7581;

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Sklypo plotas:** 0.4016 ha;

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12sk.)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10sk.)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

## 2.ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Teritorija

Tvarkoma teritorija yra Kretingos mieste, Tiekėjų g. vietinio kelio. Šiuo metu sklype yra esama operatorinė, degalinė, stoginė ir kiti inžineriniai statiniai. Arti gyvenamųjų pastatų nėra, teritorijoje vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijos.Už projektuojamo sklypo yra esama futbolo aikštelės teritorija.

### Želdiniai

Sklype vyrauja veja, pavienių medžių nėra.

### Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami nuotekų, vandentiekio, elektros ir telia tinklai.

## 3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

### Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi- iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

### Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef.  $>0,92$  . Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef.  $> 0,97$ .

2020-107-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	9	0

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

#### 4. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Bonus Progressus“

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“;

**Statinio objekto adresas:** Kretinga, Tiekėjų g.34A;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingasis;

**Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys:**

- Paslaugų paskirties pastatas (7.4) – Automatinė automobilių plovykla;

#### 5. Statybos sklypo projektiniai sprendimai

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o išlieka esamas iš pagrindinės gatvės – Tiekėjų g. Sklypo pietvakarių pusėje projektuojama automatinė automobilių plovykla. Visi kiti pastatai išlieka esami.

##### Apsaugos zonos

Projektuojama plovykla atitraukiama nuo šilumos perdavimo tinklų, išlaikoma apsaugos zona – 5m.

#### 6. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

##### Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojami šie statiniai:

- Automatinė automobilių plovykla;

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla	
	Kiekis
<b>Bendras plotas</b>	77.10 m <sup>2</sup>
<b>Užstatymo plotas</b>	86.80 m <sup>2</sup>
<b>Aukštis</b>	5.0 m
<b>Tūris</b>	450.90 m <sup>3</sup>

2020-107-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	9	0

## AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA

**Vidaus apdaila.** Plovyklos patalpų pertvaros projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Sienų apdaila numatoma iš trapecinio profilio skardos lakštų, lubos – skardinis paklotas. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, techninėje patalpoje – akmens masės plytelių danga.

**Fasadų apdaila.** Automatinės plovyklos fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm. Spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva RAL 9003 ir RAL 7001. Ant fasadų (žiūr. brėžinius) montuojamos „Plovykla“ spalvinės plokštės parinktos pagal užsakovo logotipo standartines spalvas. Projektuojamos automobilių plovyklos karkasas metalinis. Pastato tūrį formuoja sutapdintas stogas. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis. Po kolonų apdaila montuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema.

## 7. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS NUSTATYTI SKAIČIAVIM AIS

### Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal suderintus projektinius pasiūlymus.

Tvarkomoje teritorijoje pietvakarių pusėje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Įvažiavimas į automatinę plovyklą numatomas šiaurės rytų pusėje. Priešais esamą degalinę – išvažiavimas į pietvakarių pusę. Pietryčių plovyklos pusėje projektuojama siurblio ir oras-vanduo įranga aptarnauti lengvuosius automobilius. Prie plovyklos projektuojamos laikinos lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Parkavimo vieta pritaikyta neįgaliesiems numatyta esama, prie esamos operatorinės. Aplink plovyklą projektuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda. Visi kiti esami pastatai sklype išlieka esami.

### Sklypo dangos

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

Aplink plovyklą projektuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda:

- Betoninės trinkelės;
- Skaldos atsijos – h-3cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 Ev2  $\geq 100$ Mpa – 15 cm;
- Smėlio pasluoksnis Ev2  $\geq 100$ Mpa – 25 cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas Ev2  $\geq 45$ Mpa;

Projektuojama asfalto danga važiuojamojoje dalyje:

- A/B sluoksnis AC 11 VN h-4cm;
- A/B sluoksnis AC 32 PN h-10cm;

2020-107-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	9	0

- Apkrovas laikantis skaldos sluoksnis 0/45 h-20cm;
- Šalčiui atsparus sluoksnis min. H-48cm;

Naujai atstatoma veja:

- Augalinis gruntas – 10cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas;

## 8. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMO KELIAI, DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, APSAUGINĖ TVORA

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o išlieka esamas iš pagrindinės gatvės – Tiekėjų g. Sklype projektuojama automatinė automobilių plovykla. Visi kiti pastatai išlieka esami.

Ties projektuojamu pastatu dalis sklypo dangos asfaltuojama naujai, klojamos betoninės trinkelės nuogrindai aplink pastatą. Likusioje sklypo dalyje išlieka esamos dangos.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.1. Paslaugų paskirties pastatai – automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1	1	3
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			1	

### Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė. Viena išlipimo aikštelė protaikyta dviems stovėjimo vietoms.

## 9. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Numatyta A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta, numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis ŽN judėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne

2020-107-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	9	0



platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

## 10. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu visoje sklypo dalyje vyrauja asfalto danga

Ties projektuojama automatinė automobilių plovykla projektuojama nauja asfalto danga, aukščiau suvedami su esama danga.

Lietaus nuotekos nuo stogo lietvamzdžiais nuleidžiamos ant kietų dangų. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekinamos ant projektuojamų dangų ir sklype

## 11. SKLYPO APŽELDINIMAS

### Želdiniai

Sklype išlieka esami želdiniai.

## 12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

## 13. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

### Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

### Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

2020-107-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	9	0

### Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

### Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

## **1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

## **2. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.**

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Pastate yra telefoninis ryšys.

## **3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.**

Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Pastatuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenkščio.

Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

## **4. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų.

2020-107-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	9	0

## 1. Kiti triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

*Pastaba:*

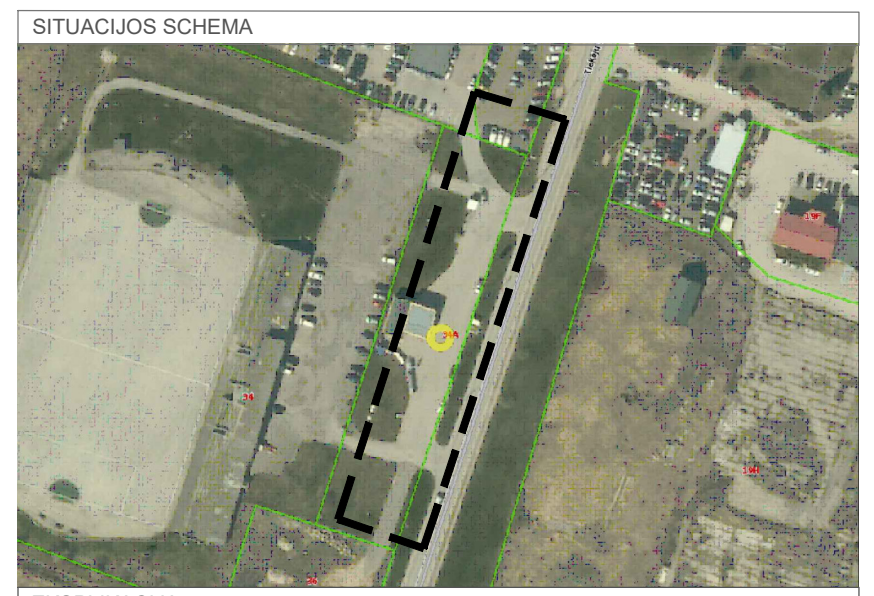
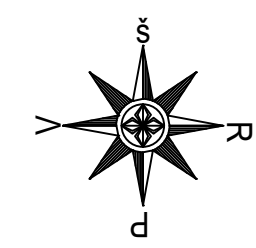
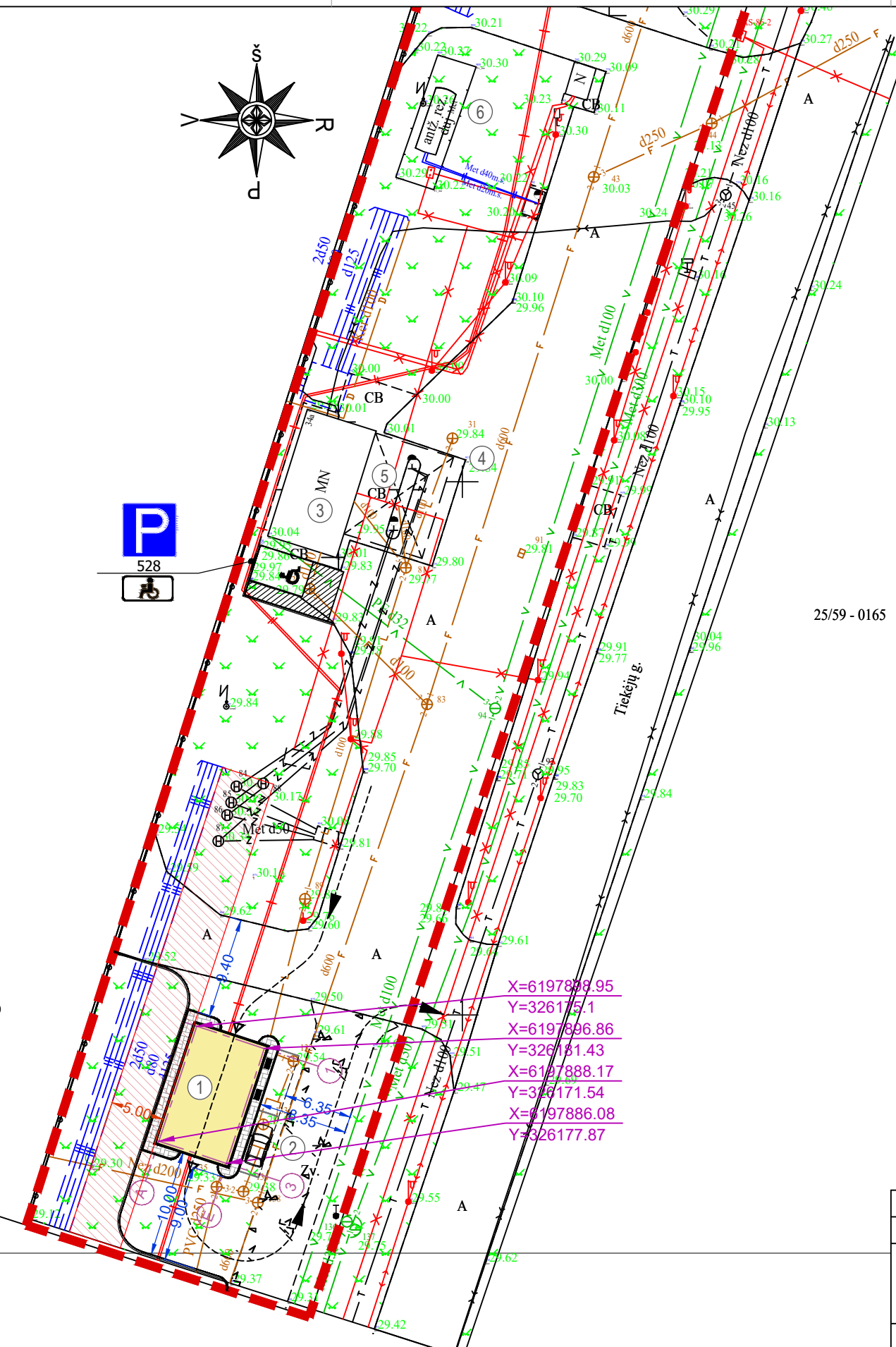
*Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdyti darbus nepažeisti esamų tinklų.*

*Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.*

*Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:*

*• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip,*

2020-107-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	9	9	0



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	PROJEKTUOJAMA TRUMPALAIKĖS PARKAVIMO VIETOS
3.	ESAMA OPERATORINĖ
4.	ESAMA STOGINĖ
5.	ESAMOS KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖS
6.	ESAMI POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI

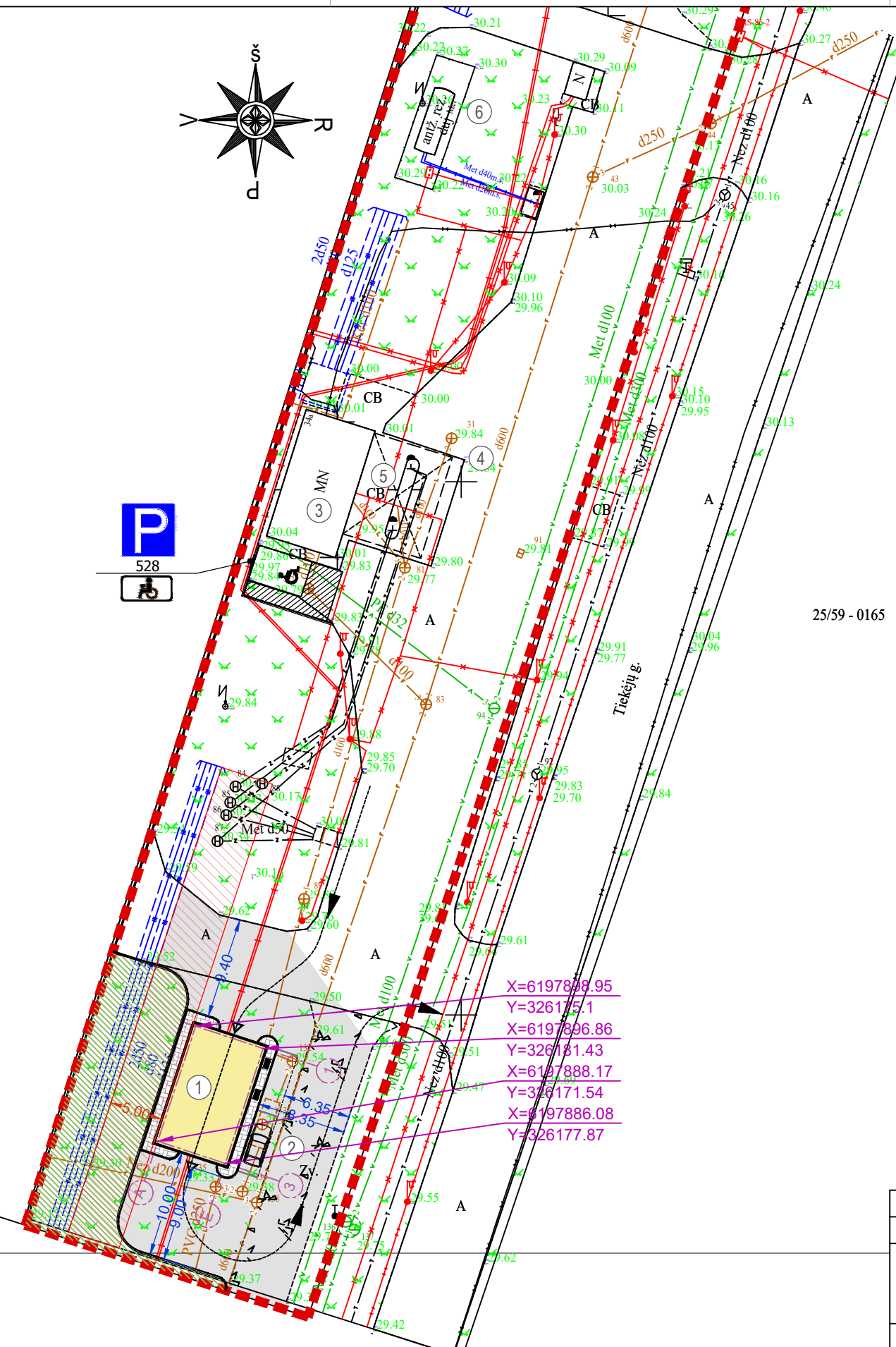
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 12sk. 48str. nustatytos apsaugos zonos

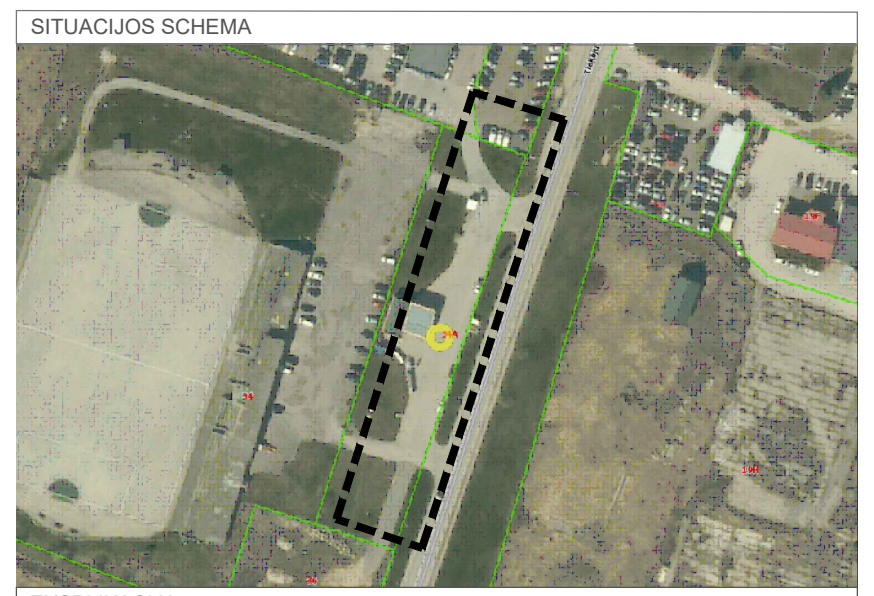
5m APSAUGOS ZONA NUO ESAMŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, TIEKĖJŲ G.34A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-107-PP-SP-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



25/59 - 0165

X=6197888.95  
Y=326175.1  
X=6197896.86  
Y=326181.43  
X=6197888.17  
Y=326171.54  
X=6197886.08  
Y=326177.87



**EKSPLIKACIJA**

1.	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	PROJEKTUOJAMA TRUMPALAIKĖS PARKAVIMO VIETOS
3.	ESAMA OPERATORINĖ
4.	ESAMA STOGINĖ
5.	ESAMOS KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖS
6.	ESAMI POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS

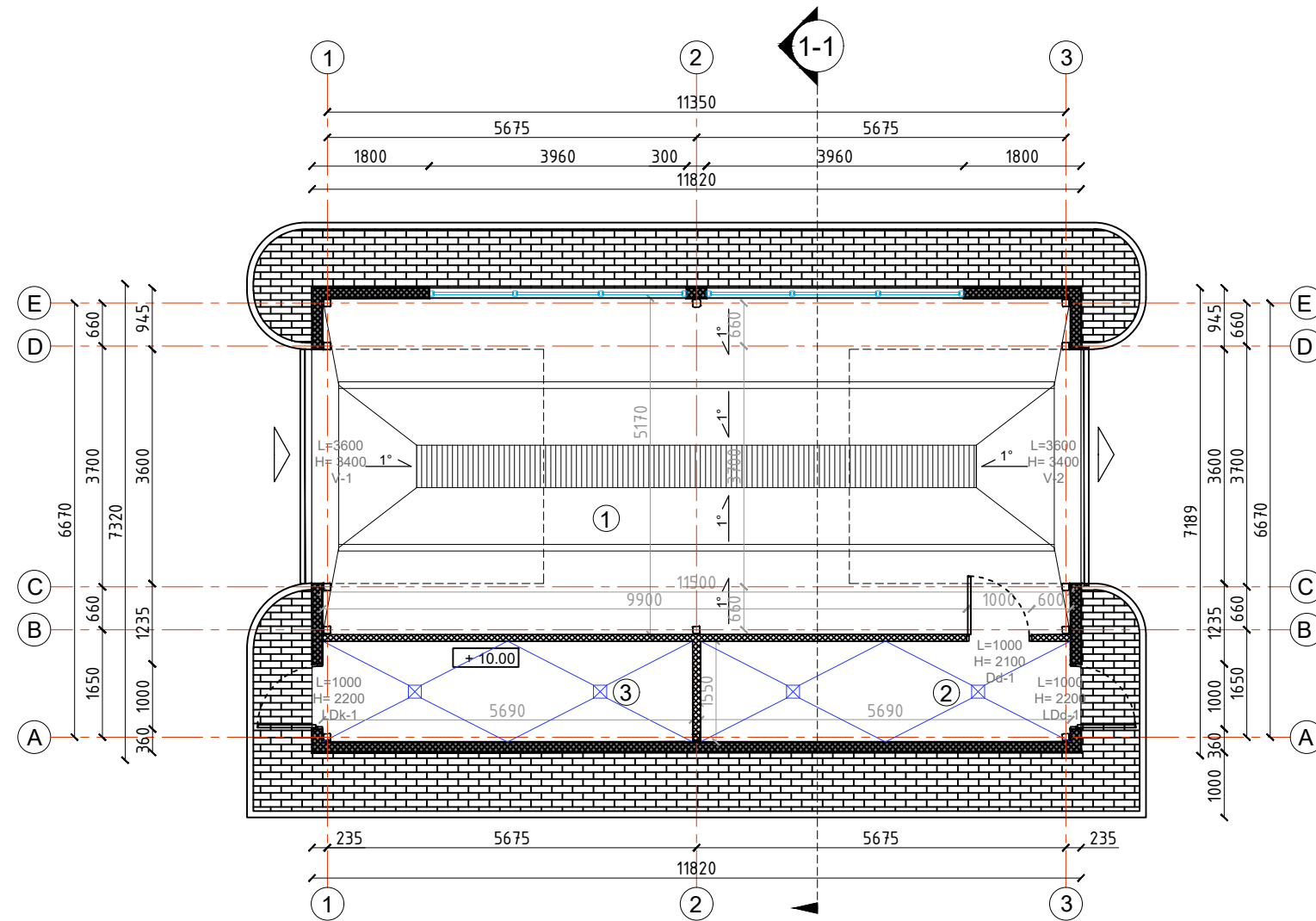
**DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 12sk. 48str. nustatytos apsaugos zonos

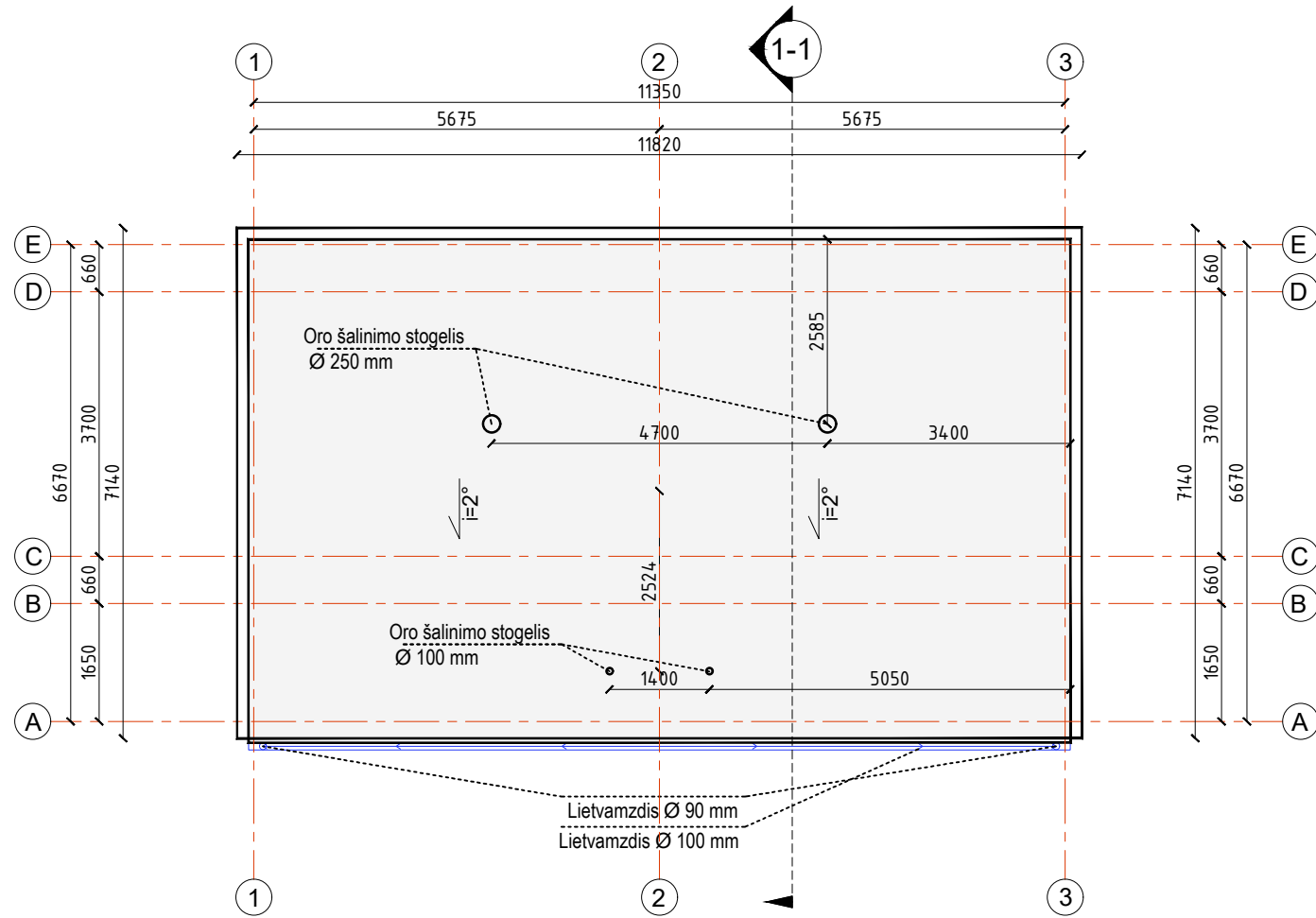
	5m APSAUGOS ZONA NUO ESAMŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
--	---


0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, TIEKĖJŲ G.34A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-107-PP-SP-03	LAPŲ
				1
				1

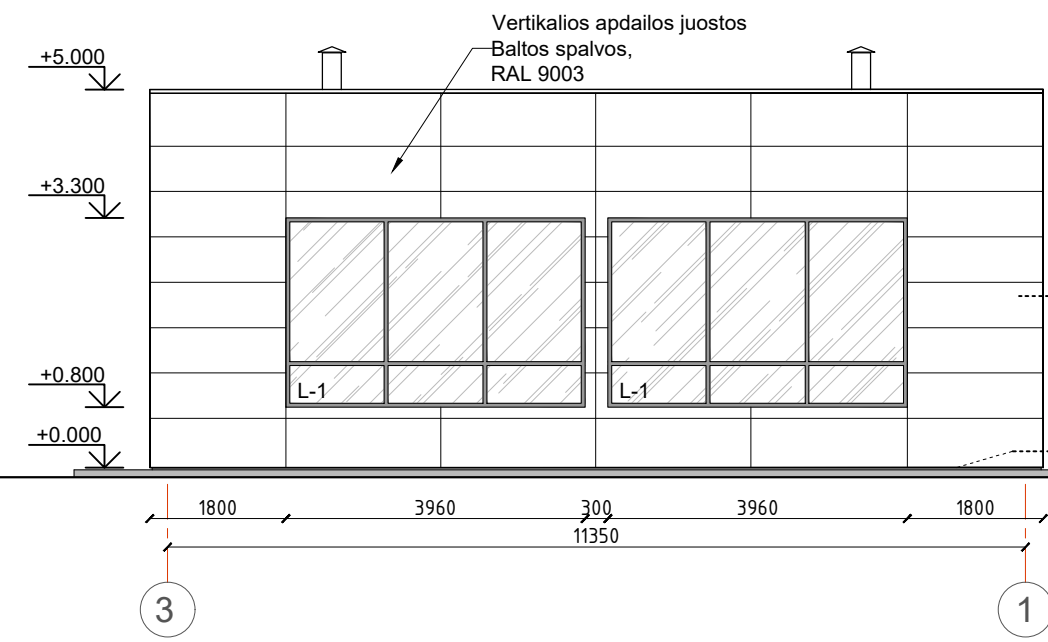


PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	PLOVYKLA	59.46
2	PLOVYKLOS ĮRANGOS PATALPA	8.82
3	TECHNINĖ PATALPA	8.82
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>77.10</b>

0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, TIEKĖJŲ G.34A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-107-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

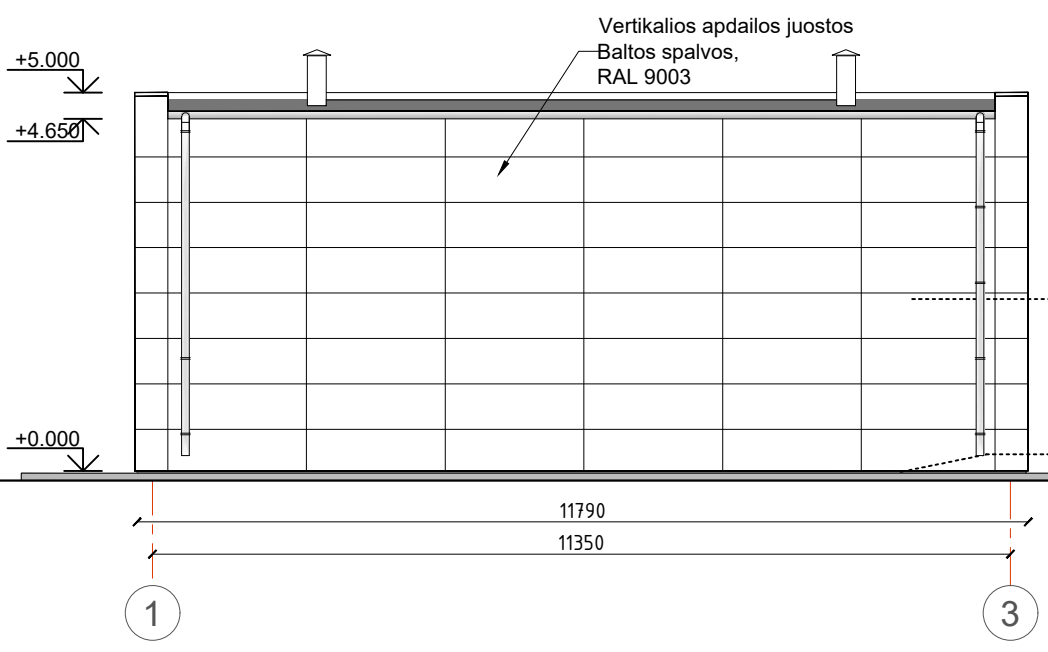
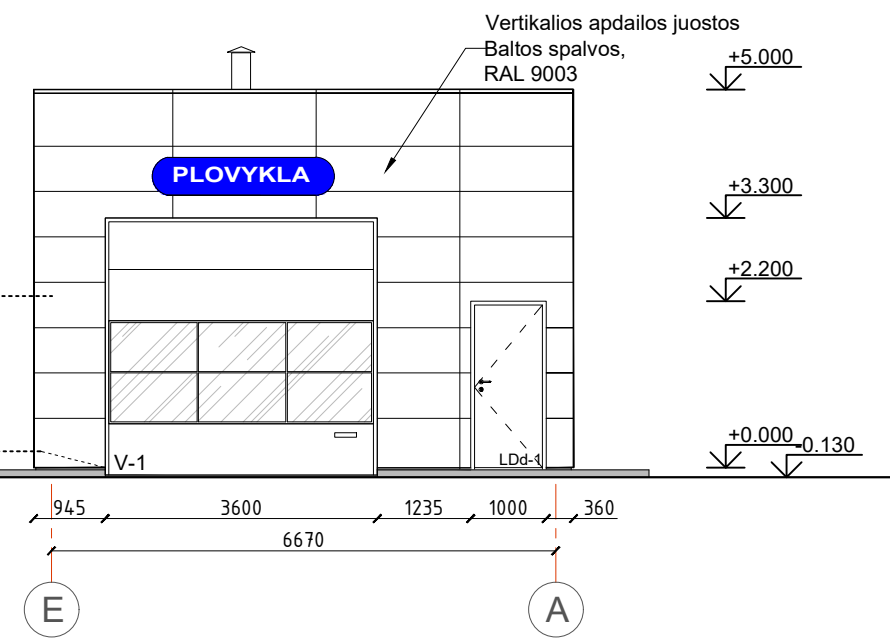


0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, TIEKĖJŲ G.34A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		0	
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-107-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



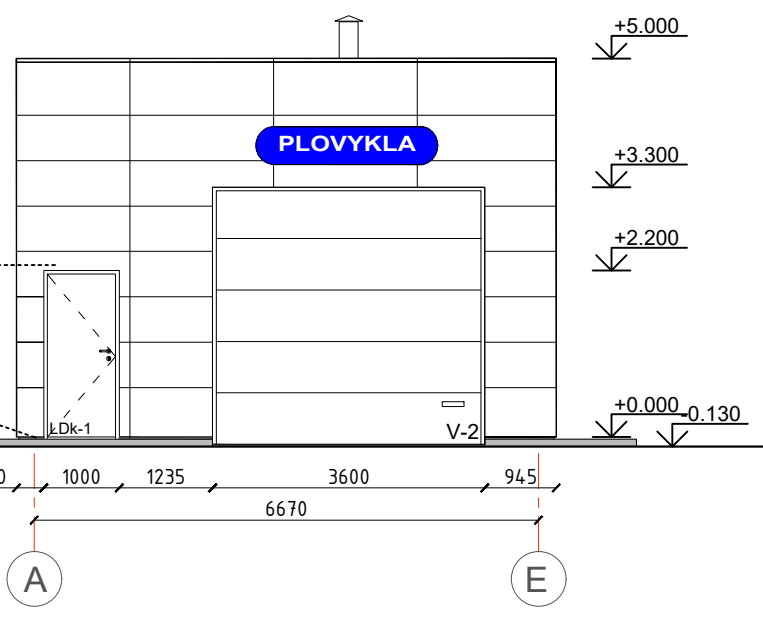
Apdailos plokštės - kasetės RAL 9003


Cokolis tinkuojamas RAL 7024



Apdailos plokštės - kasetės RAL 9003

Cokolis tinkuojamas RAL 7024



0	2021-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, TIEKĖJŲ G.34A, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI M 1:100	LAIDA 0
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-107-PP-SA-03	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"			LAPŲ 1





