





UAB „J.ARCH“

STATINIO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas
STATINIO ADRESAS	Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	Gyvenamoji - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
NAUDOJIMO PASKIRTIS PO REKONSTRAVIMO	Gyvenamoji - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
STATYTOJAS	E. Ž.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	TP Techninis projektas
PROJEKTO DALIS	BD Bendroji dalis SP Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SA Architektūros dalis
ĮMONĖS VADOVAS	Domas Januška 
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė
PV ATESTATO NUMERIS	A 754 




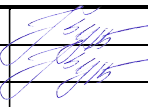
KAUNAS 2020

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas

TECHNINIS PROJEKTAS (TP)

TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Rengėjas
1	P2058-TP- BD	Bendroji dalis	UAB „J. ARCH“
		<i>Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis</i>	
		<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	
		<i>Bendrasis aiškinamasis raštas</i>	
		<i>Bendroji techninė specifikacija</i>	
		<i>Projekto vadovo parašu patvirtintos dokumentų kopijos</i>	
2	P2058-TP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	UAB „J. ARCH“
		<i>SP dalies dokumentų žiniaraštis</i>	
		<i>SP dalies aiškinamasis raštas</i>	
		<i>SP dalies techninės specifikacijos</i>	
		<i>Brėžiniai</i>	
3	P2058-TP-SA	Architektūros dalis	UAB „J. ARCH“
		<i>SA dalies dokumentų žiniaraštis</i>	
		<i>SA dalies aiškinamasis raštas</i>	
		<i>SA dalies techninės specifikacijos</i>	
		<i>Brėžiniai</i>	

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020 12	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas	
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė		TP dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) E. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO P2058-TP-BD.DSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI j

Eil.Nr.		Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I	I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m2	2202	2202	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,00	18,2	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,50	10,9	
1.4	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m2	110,00	401	
1.4.1	Esamas, rekonstruojamas gyvenamasis namas 1A1m	m2	110,00	401	
1.5	Žalioji plotas	%	93,5	66,8	
		m2	2061	1471	
1.6	Dangų plotas, tame tarpe:	m2	31,00	361,50	
1.6.1	Projektuojama trinkelė danga	m2	-	77,5	
1.6.2	Projektuojama skaldos danga	m2	-	253,00	
1.6.3	Esama skaldos danga	m2	31,00	31,00	
1.7	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	6	
II	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS 1A1m				
2.1	Bendras pastato plotas tame tarpe:	m2	165,03	260,54	
2.1.1	Bendras pastato naudingas plotas	m2	111,66	240,62	
2.1.2	Visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas	m2	-	132,42	
2.1.2.1	Gyvenamasis plotas	m2	69,10	95,12	
2.1.2.2	Rūšio plotas	m2	-	19,92	
2.1.2.3	Pagalbinis gyvenamasis plotas	m2	95,93	17,38	
2.1.3	Gyvenamasis naudingas plotas	m2	-	112,50	
2.1.4	Negyvenamasis plotas	m2	-	108,20	
2.1.4.1	Maitinimo paskirties patalpos	m2	-	71,40	
2.1.4.1.1	Pagrindinis plotas	m2	-	53,7	
2.1.4.1.2	Pagalbinis plotas	m2	-	17,7	
2.1.4.2.	Prekybos paskirties patalpos	m2	-	36,80	
2.1.4.2.1	Pagrindinis plotas	m2	-	27,80	
2.1.4.2.2	Pagalbinis plotas	m2	-	9,00	
2.2.	Pastato tūris	m3	584	1499	
2.3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.4.	Pastato aukštis	m	-	7,55	
2.5.	Energinio naudingumo klasė		F	A	
2.6.	Pastato ugniai atsparumas		III	III	

Statinio projekto vadovas: Jonita Šyvokienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1921

Tvirtinu: Statytojas E. Ž.

Data: 2020 12


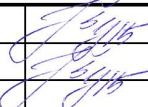
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020 12	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas	
	A 754	PV.		Jonita Šyvokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (BD)		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) E. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO P2058-TP-BD.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TECHNINIO PROJEKTO (TP) BENDROJI DALIS

TURINYS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS (TP), ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS
3. SKLYPO PLANO DALIS
4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020 12	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas	
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė		BD aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) E. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO P2058-TP-BD.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 17

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NOR MATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS (TP), ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

1.1 . Statinio TP BD dalis rengiama vadovaujantis:

- projektavimo užduotis;
- projektavimo darbų sutartis;
- LR įstatymais, STR, Statybos normomis ir taisyklėmis.

1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta Techninio Projekto (TP) Bendroji dalis.

LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas. (Nr. IX-583, 2001, Žin., 2001, Nr. 101-3597);
LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (Žin. 1992, Nr. 5-75);
LR žemės įstatymas. (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);
LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. IX-1962; 2006, Nr. 66-2429);
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092);
LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin., 2002, Nr. IX-1004);

1.3 Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis, nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės“;
RSN 139- 92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
LST EN 12259 „Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
RSN 156- 94 „Statybinė klimatologija“;
EJIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007;
DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 15:2005 „Maisto higiena“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	17	0

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypo plotas: 2202 m²;

Adresas: Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav.;

Sklypo unikalus Nr. 5290-0002-0030;

Sklypo kadastrinis Nr. 5290/0001:327 Vilkijos m. k. v.;

Sklypo savininkas: E. Ž.;

Reljefas: Sklypo reljefas žemėjantis vakarų kryptimi.

Klimato sąlygos:

1. Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,0°C;
2. Šildymo sezono vidutinė temperatūra yra 0,7°C;
3. Santykinis oro drėgnumas 80%;
4. Vidutinis vėjo greitis 3,9 m/s;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm

Statytojas: E. Ž.

Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, įmonės kodas 235828220, adresas- I. Kanto 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955.

Projekto vadovė yra Jonita Šyvokienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 754);

Projektavimo stadijos: *Projektavimo darbai vykdomi dviem stadijomis – techninis projektas ir techninis darbo projektas. TP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.*

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Pastato paskirtis prieš rekonstravimą: Pastatas priskiriamas - Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Gyvenamieji (vieno buto) pastatai (namai);

Pastato paskirtis po rekonstravimo: Pastatas priskiriamas - Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Gyvenamieji (vieno buto) pastatai (namai);

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis;

Esamos būklės statinio aprašymas

• Pastato konstrukcijos:

Pastatas	Laikančios sienos	Pamatai	Perdangų (denginių) konstrukcija	Stogo konstrukcija
Gyvenamasis namas 1A1m	rąstai	Betoniniai	Medinė	Šlaitinė, medinė.

Pastatas	Langai	Durys	Pertvaros	Lietaus vandens surinkimas
Gyvenamasis namas 1A1m	Mediniai, įstiklinti paprastu stiklu, seni	Medinės,	Medinės	Išorinis

• Esamos pastato inžinerinės sistemos:

Pastatas	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Elektros	Šildymo	Vėdinimo
----------	--------------	------------------	----------	---------	----------

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	3	17	0

Gyvenamasis namas 1A1m	yra	yra	yra	krošnis	Natūralus
------------------------	-----	-----	-----	---------	-----------

• **Esama pastato apdaila:**

Pastatas	Fasadų apdaila	Stogo danga	Cokolinė dalis	Vidaus patalpų atitvarų
Gyvenamasis namas 1A1m	Apkalta, dažyta	Asbescemenčio lakštai	Cokolinis tinkas	Tapetuota

Pastatų būklės įvertinimas. Pastato būklė patenkinama ir t. t. ir pan

Remiantis STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" IV skyriaus Statinių tyrimai. 5 punktu: Statinių tyrimai yra statybinių tyrimų dalis. Statinių tyrimai gali būti atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, statinių projektavimo ir statybos metu bei naudojant statinius. Esamo statinio tyrimai bus atliekami statybos metu bei naudojant statinį.

3. SKLYPO PLANO DALIS

3.1 Sklypo sutvarkymo sprendinių aprašymas.

Tvarkomos teritorijos plotas – 2202 m².

Teritorijoje projektuojama:

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas 1A1m;
Projektuojamos naujos dangos;

Įvažiavimas į sklypą, automobilių parkavimas:

Įvažiavimai į sklypą esamas, iš Čekiškės gatvės.

Automobilių vietų minimalus skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 Lentelę.

Gyvenamosios paskirties patalpoms: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Gyvenamosios dalies naudingasis plotas- 112,50m² – 2 parkavimo vietos.

Prekybos paskirties patalpoms: ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Salės plotas 17.80m² – 1 parkavimo vieta.

Maitinimo paskirties patalpoms: 1 vieta 15 m² salės ploto. Salės plotas - 35,2m² – 3 parkavimo vietos.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: 6 parkavimo vietos.

Vykdamat statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę, ar naudoti kitas numatytas dulkėtumą mažinančias priemones.

Dangos, želdiniai:

Dangos po projektavimo:

1. Esama skaldos danga – 31,00 m²;
2. Projektuojama betoninių trinkelinių dangų – 77,50 m²;
3. Projektuojama skaldos danga – 253,00 m²;
4. Po projektavimo viso sklype žaliųjų plotų – 1471 m², t.y. 66,8% sklypo teritorijos.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas į sklypo ribose esančius žaliuosius plotus. Esant galimybei bus prisijungiama prie lietaus nuotekų tinklų.

3.2. Gaisrinė sauga

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	4	17	0

Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamo pastato gaisro gesinimą.

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.1. Projektinių sprendinių aprašymas

Statytojo E. Ž. (a.k. žiūrėti registro išrašė) užsakymu, jam priklausančiame žemės sklype (kadastro Nr. 5290/0001:327 Vilkijos m. k. v. , Unikalus Nr. 5290-0002-0030) Čekiškės g. 41, rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas 1A1m.

4.2. Aukštingumas, tūris, išorės apdaila.

Rekonstruotas vienbutis gyvenamasis namas 1A1m – vieno aukšto. Sienos medinis karkasas, apšiltinimas mineralinės vatos plokštės ISOVER KL-37 (arba analogas), priešvėjinė plokštė ISOVER RKL-EJ-25 (arba analogas). Išorės apdaila vėdinamas fasadas: Cementinės dailylentės „CEDRAL“ (arba analogas) kalamos vertikaliai su antplyšiais.

Stogas dvišlaitis, šiltintas mineraline vata, stogo danga - čerpės.

Projektuojama išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema iš latakų ir lietvamzdžių, spalva –derinama prie stogo dangos.

Spalvas ir kiekius žr. SA dalyje.

4.3. Pastato planavimo sprendiniai.

Gyvenamajame name projektuojamos patalpos:

1. Gyvenamosios patalpos: tambūras, svetainė su virtuve ir valgomuoju, du kambariai, drabužinė, vonia.
2. Negyvenamosios patalpos:
 - 2.1. Prekybos paskirties patalpos: Tambūras, kabinetas, salė.
 - 2.2. Maitinimo paskirties patalpos: Sandėlis, WC personalui, virtuvė, plovykla, salė, WC lankytojams.

Bendras pastato plotas – 260,54 m², naudingas plotas – 240,62 m².

4.4. Statybos darbai

4.4.1 statybos aikštelė

Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui.

Statybvietėje pastatomas biotualetas, įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga.

Vykdamat statybos darbus susidarantių atliekų apskaita vykdoma pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“, reikalavimus.

Vykdamat darbus reikalinga prižiūrėti statybvietę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybvietės aikštelę bei greta esančias gatves ir šaligatvius, laistyti ir valyti vakuuminio būdu.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Atliekos išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia kompanija.

Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybines atliekas, turi sudaryti sutartį.

Visos susidaranti atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Objekto eksploatacijos metu susidarys pakuočių atliekos, kurių kiekis tiesiogiai proporcingas nuo vykdomos ūkinės veiklos apimčių.

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	5	17	0

Susidariusios atliekos bus centralizuotai surenkamos į konteinerius, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus.

4.4.2. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Vykdamas statybos darbus susidarančių atliekų apskaita vykdoma pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ , patvirtintų 2004-04-29 Nr. 68-2831, reikalavimus.

Vykdamas darbus reikalinga prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę bei greta esančias gatves ir šaligatvius, laistyti ir valyti vakuuminiu būdu.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Atliekos išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia kompanija.

Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybines atliekas, turi sudaryti sutartį.

Visos susidarančios atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Objekto eksploatacijos metu susidarys pakuočių atliekos, kurių kiekis tiesiogiai proporcingas nuo vykdomos ūkinės veiklos apimčių.

4.4.3. Statybos darbų metu susidariusių pavojingų atliekų tvarkymo aprašas

Susidariusių pavojingų atliekų tvarkymo aprašas. Pagal 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymą "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių", statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios keliamus reikalavimus įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar asbesto šalinimo darbus. Aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247).

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal "Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklės " (2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr.444) nustatytus reikalavimus.

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	6	17	0

4.4.4 Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Laikinių patalpų zonoje pastatomi konteineriai, statybinių atliekų rinkimui ir išvežimui.

Statybinės atliekos susikaupusios konteineriuose griovimo metu bus išvežamos į sąvartyną, rangovui pasirašius sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai.

Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais.

Rekonstravimo metu kaimyniniuose sklypuose, naudotojai nepatirs nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai prie sklypų nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Rekonstravimo metu rangovas turi nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje, kurias tretieji asmenys turėjo iki statybų pradžios.

Išvežti iš objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinių atliekų).

Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelėje.

Visi sklypo tvarkomos teritorijos sprendiniai atitinka tvarkymo reglamentus.

4.4.5. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos sveikatos ir higienos reikalavimai

Statybos aikštelėje būtina vadovautis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis BGST – 2010, o ypač reikalavimais:

darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai, patalpa, kurioje dirbama naudojant klijus, mastiką, lakus ar dažus, turi būti vėdinama.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Statybos – montavimo darbai vykdomi pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

pašaliniai asmenys nepatektų į statybvietę,

angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis,

žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi rankomis, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams,

visi dirbantieji turi būti praėję darbuotojų saugos ir sveikatos instruktažą darbo vietoje,

surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklių reikalavimus,

visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais, apsauginiais šalmais ir t. t.

4.4 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastatų (patalpų) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Atitvarų šiluminė varža parinkta pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ viešosios paskirties pastatų reikalavimus:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	$0,09 * \vartheta_2^{(6)}$	$0,10 * \vartheta_2^{(6)}$	$0,14 * \vartheta_1^{(5)} * \vartheta_2^{(6)}$
Perdangos ⁷⁾	ce			

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	7	17	0

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12* α_2^6	0,14* α_2^6	0,18* α_1^5 * α_2^6
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
Sienos	<i>w</i>	0,11* α_2^6	0,13* α_2^6	0,17* α_1^5 * α_2^6
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,85* α_2^6	1,0* α_2^6	1,2* α_1^5 * α_2^6
Durys, vartai	<i>d</i>	0,85* α_2^6	1,0* α_2^6	1,2* α_1^5 * α_2^6

Projektuojami atitvarų šilumos perdavimo koeficientai ne mažesni už norminius (žr. skaičiavimus). Pastato energetinio naudingumo klasė - A.

4.5 Projekto inžinerinė įranga

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai – esami.

Elektros energijos tiekimas – esami.

Vėdinimas – rekuperacinė sistema.

Šildymas – šilumos siurbliai oras vanduo.

4.6. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

4.6.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinčius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgi, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgi, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.6.2 Gaisrinė sauga

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos LR galiojančiuose STR, RSN bei HN:STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“;

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas :

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai: 2016-03-03 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

„Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ Nr. 1-66 patvirtintas 2007 m. vasario 22d.:

„Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

„Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	8	17	0

Pastatų konstrukcijų atsparumas ugniai, degumas ir gaisrinio skyriaus plotas nustatomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338 patvirtintas 2010 m. gruodžio 7 d.:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą; nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Vadovaujantis taisyklėmis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ statinys pagal gaisro grėsmę priskiriamas statinių grupei P.1.1 Gyvenamoji paskirtis, statinys skirtas gyventi vienai šeimai iki 5 asmenų.

Gyvenamiesiems pastatams kategorijos pagal gaisro ir sprogo pavojų nenustatomos.

Atsižvelgiant į tai, kad gyvenamojo namo aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus sąlyginės altitudės arba nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (projekte **-0.15m**) iki pastato aukščiausio aukšto) grindų altitudės + 0,00m, tai **H= + 0,15 m** ir yra mažesnis kaip 5 m. Statinys atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriamas III atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis priimamas, taip pat atsižvelgiant į teritorijos užstatymą bei atstumus tarp pastatų. Priešgaisriniai atstumai išlaikyti.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai, nurodyti GSPR, 1 lentelėje:

1 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

Remiantis GSPR priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

Vadovaujantis taisyklėmis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedu "GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS" skaičiuojamas gaisrinis skyrius.

Vadovaujantis GSPR, 3 priedo, 1 lentelė P 1 grupės III atsparumo ugniai laipsnio pastatams H neturi viršyti $H_{abs}=5$ m, o sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s neturi viršyti 1000 m².

Pagal taisyklių „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,15/5))$$

F_g lygus 1000 m² (III atsparumo ugniai pastatams)

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	9	17	0

Bendrasis pastato plotas – **260,54 m²** – plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, **F_g = 1000 m²**
IŠVADA: pastato nebūtina suskirstyti į gaisrinius skyrius.

2 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

Vadovaujantis GSPR, 3 lentelė bendru atveju III atsparumo ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip 3 lentelės duomenys.

3 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, (su ugnies atskyrimo / apsaugos funkcija) ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 15 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi:

R- išlaikyti apkrovas, E- išlaikyti vientisumą, I- išlaikyti izoliacines savybes.

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	10	17	0

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Siekiant riboti gaisro plitimą pastate priešgaisrinėse užtvartose įrengiamų angų užpildų atsparumas ugniai turi atitikti lentelėje nurodytus dydžius.

4 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi atitikti lentelės

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	11	17	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

Pastaba:

RN- reikalavimai nekeliama .

Vadovaujantis GSPR, 4 priedu gyvenamųjų pastatų (statinio grupė P.1) stogams, kai jų plotas neviršija 600m², nekeliama B roof (t1) klasės reikalavimai. Medinės stogo konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.

Vadovaujantis GSPR, 150 p., Užlipimas ant stogo neįrengiamas, nes aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo aukščiausios altitudės yra mažesnis kaip 10m.

Gaisrinė signalizacija pastate įrengiama, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais.

Dūmų šalinimas iš patalpų numatomas per atidaromus langus ir duris.

Gyvenamojo namo patalpoms, kuriose gali būti išdėstyti dujiniai prietaisai, keliami reikalavimai, nurodyti STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“.

Vadovaujantis GPGST, 14 p., gyvenamajame pastate įrengiamos katilinės, automobilių saugykla, sandėliavimo patalpos, kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/m² nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis.

Patalpose turi būti įrengta automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą. Projektas turi tenkinti STR 2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“ Reikalavimus. Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarytų žalos pastatui, žmonėms ir įrenginiams, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis. Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų. Apsaugos sprendimai turi būti numatyti rengiant darbo brėžinius ir naudojami Tiktai suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi. Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Elektros įranga turi būti įžeminta ir įrengta pagal „Elektros įrenginių taisyklės“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai. Elektros laidus naudoti tik su dviguba izoliacija, jungikliai ir rozetės hermetiniai. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Elektros laidų negalima tiesti po tapetais. Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. Apsaugos laipsnis ne mažesnis kaip IP44. Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba spec. priemonėmis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

Privalomi ugnies ir dūmų atsiradimo, aptikimo ir plitimo ribojimo įrenginiai. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Įrengiamas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi skleisti garsinį pavojaus signalą, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų. Autonominė dūmų ir gaisro aptikimo signalizacijos įranga; Įrangos gaisro aptikimo dalį sudaro signalizatoriai, sujungti su valdymo ir indikacijos mazgu avariniu energijos tiekimu; Įrangos aliarmo dalį sudaro gaisriniai signalai, sujungti su valdymo mazgu. Ugniai atsparūs ortakiai arba ugnies vožtuvai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	12	17	0

serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti įrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus. Vertinant riziką atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę gaisro pasekmes, kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv.m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios ar stogas dvišlaitis signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 90 cm nuo aukščiausio lubų taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandomi po įrengimo.

Gyvenamuosiuose namuose gaisrui gesinti turi būti numatytas gesintuvas ne mažiau kaip 4 kg talpos. Gesintuvų ir kitų gesinimo priemonių išdėstymas turi atitikti BGST, 5 priedo nuorodas.

Pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės") Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš artimiausio vandens telkinio.

KELIAS IKI artimiausio vandens telkinio 239 m. (Pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės") atstumas nuo natūralaus ar dirbtinio vandens telkinio ar hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m.

6 lentelė Nešiojamų gesintuvų skaičius priimamas pagal 5 priedo 2 lentelės nuorodas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Gesintuvų ir gaisrinio inventoriaus parinkimas

Gaisrų klasių žymėjimas:

A klasė – kietųjų (dažniausia organinių) medžiagų gaisrai, kai degimas vyksta susidarius įkaitusioms anglims;

B klasė – skystųjų arba galinčių suskystėti kietųjų medžiagų gaisrai;

C klasė – dujų gaisrai;

D klasė – metalų gaisrai

Gaisro klasė	Gesinimo medžiaga					
	vanduo	putos	dujos	Milteliai		
				ABC tipo	BC tipo	D tipo

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	13	17	0

Gaisro klasė	Gesinimo medžiaga					
	vanduo	putos	dujos	Milteliai		
				ABC tipo	BC tipo	D tipo
A	+	+	-	++	-	-

Sutartiniai ženklai: ++ veiksmingiausia; + veiksminga; - ne tokia veiksminga.

Pagal Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 49 punktą: gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 7 lentelę.

7 lentelė Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25
II	15	30	15
III	10	20	10

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

⁽²⁾ Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Gyvenamojo namo valdoje turi būti išdėstytos pirminės gaisro gesinimo priemonės, pagal BGST, 5 priedo, 13-15 punktų nuorodas.

Suprojektuoti 8 išėjimai: iš gyvenamosios dalies 4 išėjimai: per 3.01, 3.02 ir du per 3.06 patalpas. Iš maitinimo paskirties patalpų 2 išėjimai: per 2.01, 2.05 patalpas. Iš prekybos paskirties patalpų 2 išėjimai: per 1.01 ir 1.03 patalpas.

Saugiam žmonių evakavimui iš pastato, bei PGT komandų patekimui į pastatą, kilus gaisrui projekte numatyta:

Numatoma norminio pločio laiptinė privažiavimo keliai avariniams ir gaisriniais automobiliams prie pastato. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele.

tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);

pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė t.b. Nuolat kontroliuojama. Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objekte turi būti ne mažesnis negu reikalaujama BPST.

Pastabos:

- Priešgaisriniai atstumai įvertinami tarp pastatų išorinių sienų, jei pastatuose yra išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas nuo šių konstrukcijų.

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	14	17	0

- Priešgaisriniai atstumai tarp vienos paskirties pastatų (gyvenamųjų arba kitos paskirties ūkinių pastatų, garažų, pirčių ir pan.) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų neviršija gyvenamiesiems pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šiuo atveju tarp skirtingų paskirčių pastatų grupių (gyvenamųjų ir kitos paskirties pastatų) turi būti išlaikomi lentelėje nurodyti priešgaisriniai atstumai.
- Atstumas tarp I atsparumo ugniai pastatų, kurių besiribojančiose sienose nėra langų, gali būti sumažintas 20%.
- Pastatams, kurių išorės danga (fasadų ar stogo) įrengiama iš E arba F degumo klasių statybos produktų, priešgaisriniai atstumai turi būti padidinti 20%.

Dūmų kanalų reikalavimai:

1. Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalią dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi - ne didesnis kaip 1 m.2. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.
3. Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama:
 - a. įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;
 - b. kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus.
4. Dūmtraukio skerspjuvis parenkamas vadovaujantis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių“ 1 lentelę ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1 [8.8], LST EN 13384-3 serijos standartais. Dūmtraukio skerspjuvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjuvį.
5. Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.
6. Dūmtraukio viršus ne žemiau kaip 0,5m virš stogo kraigo, nes atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo mažesnis kaip 1,5 m;
7. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.
8. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius G atsparumo suodžių gaisrui klasės reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos dūrelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.
9. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti G atsparumo suodžių gaisrui klasės reikalavimus arba jų sienelės turi būti:
 - a. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
 - b. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
 - c. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
 - d. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.
10. Jungiamojo dūmtakio skerspjuvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjuvis.
11. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne žemesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.
12. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Turi būti įrengiami kibirkščių gaudikliai.
13. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip :

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	15	17	0

250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

14. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

a. 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

b. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

c. 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

15. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm.

16. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

17. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

18. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Ugniakurų reikalavimai:

1. Kieto kuro ugniakurai uždaro ar atviro degimo krosnys, židiniai, viryklės – gali būti įrengti bet kuriame vienbučio namo aukšte.

2. Ugniakurai turi būti išdėstyti ir suprojektuoti taip, kad nesukeltų gaisro, sprogimo ir apsinuodijimo pavojaus ar kitokio neigiamo poveikio.

5.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Šildymo katilo ir židinio išmetamosios dujos neviršuje leidžiamų normų.

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

5.6. 4 Aplinkos apsauga.

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalį rengti neprivaloma, statinio projektavimo sąlygos nenustatomos. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai neturės.

5.6. 5 Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Ant stogų įrengiami parapetai ir apsauginės tvorelės.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	16	17	0

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

5.6. 6 Apsauga nuo triukšmo

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamų pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

5.6.7 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Įėjimai suprojektuoti su tambūrais.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

P2058-TP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	17	17	0

**Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

I. Techninio projekto rengimo tikslai:

1. Paruošti Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., techninį projektą.
3. Sukurti stilistiškai vieningos architektūrinės išraiškos pastatą.

II. Objekto pažintiniai duomenys

Bendriejo duomenys

1.	Statytojas:	E. Ž.
2.	Statytojo (užsakovo) adresas:	Nenurodyta
4.	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
5.	Statybos vieta:	Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav.
6.	Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
7.	Projektavimo stadija:	Techninis projektas
8.	Projektuotojas:	UAB „J.Arch“
9.	Projekto vadovas:	Jonita Šyvokienė A 754
10.	Statybos lėšų pobūdis	Privačios lėšos
11.	Planuojama statybos pradžia	2020 metai

Sklypas

1.	Unikalus numeris	5290-0002-0030
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
4.	Adresas	Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav.
5.	Plotas	2202m ²

III. Statytojo reikalavimai (Techninė specifikacija)

Reikalavimai techniniam projektui

1.	TP rengimo pagrindas	1) UAB „J.Arch“ Projektavimo darbų sutartis Nr. P2058; 2) Ši Techninė Užduotis Techninio Projekto rengimui.
2.	TP apimtis, sudėtis	Parengti tokios sudėties ir pilnos apimties techninį projektą (TP) pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”: 1) Bendroji dalis; 2) Sklypo sutvarkymo dalis; 3) Architektūros dalis; 4) Konstrukcijų dalis; 5) Vandentiekio – nuotėkų dalis- esama; 6) Technologijų dalis -nerengiama; 7) ŠVOK dalis nerengiama;

		8) Elektrotechninė dalis - esama; 9) Apsauginės signalizacijos dalis - nerengiama; 10) Gaisrinės signalizacijos dalis - nerengiama; 11) Elektroninių ryšių dalis - neprojektuojama; 12) Automatikos dalis - neprojektuojama;
3.	Projektavimo darbų terminai	Nenumatyta
4.	TP perdavimas statytojui	Nenumatyta
5.	Pagal suteiktą Statytojo įgaliojimą:	1) gauti SLD.

Reikalavimai tvarkomai teritorijai

1.	Elektrotechninė dalis	Elektros tinklai	esama
2.	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	Vandentiekio tinklai	esama
		Buitinių nuotėkų šalinimo tinklai	esama
		Lietaus nuotėkų šalinimo tinklai	esama
3.	Sklypo sutvarkymo dalis	Apželdinimas	Vejos užsėjimą lėtai augančia žole, atsparia išmynimui.
		Dangos	1) Suprojektuoti automobilių parkavimo ir pėsčiųjų takelių dangas;

Reikalavimai pastatui

Bendrieji reikalavimai			
1.	Parengti Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., techninį projektą. Parengti visas reikalingas TP dalis pagal šios TU III skyriaus 2-ą punktą.		
Rekonstruojamas pastatas			
5.	Architektūros dalis	Aukštų skaičius	1 aukštas
		Stogo tipas	Šlaitinis
		Pastato lauko apdaila	Projektuoti pagal UAB „J.Arch“ parengtus, Statytojo patvirtintus PP;
		Pastato šiltinimas	Pagal <u>STR 2.01.05:2016</u> Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
6.	Konstrukcijų dalis	Konstruktinė schema	Sprendžiama projektavimo eigoje
		Pamatai	Sprendžiama projektavimo eigoje
		Sienos, pertvaros	Karkasas
		Perdanga	Medinė
7.	Šildymo, vėdinimo	Grindys	Sprendžiama projektavimo eigoje
		Šildymas	Neprojektuojama

	ir oro kondicionavimo dalis	Vėdinimas, oro kondicionavimas.	Neprojektuojama
8.	Technologinė dalis	Neprojektuojama	
9.	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	Vandentiekis	esama
		Buitinių nuotėkų šalinimas	esamas
		Lietaus nuotėkų šalinimas	esamas
10.	Elektrotechnikos dalis	esama	
11.	Telekomunikacijų dalis	neprojektuojama	
12.	Apsauginės signalizacijos dalis	neprojektuojama	
13.	Gaisrinės signalizacijos dalis	neprojektuojama	

Parengė
Statytojas E. Ž.

Suderinta
Statinio Projekto Vadovas Jonita Šyvokienė





2020-10-08
PROJEKTO VADOVO SKYRIMO DOKUMENTAS
NR. PV – P2058

UAB „J.ARCH“, įm.k. 235828220 direktorius Domas Januška skiria UAB „J.ARCH“ darbuotoją Jonitą Šyvokienę (atestato Nr. A 754) projekto vadovu šiam objektui: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su prekybos ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas

UAB AB „J.ARCH“ direktorius Domas Januška

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 754

Jonita Šyvokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

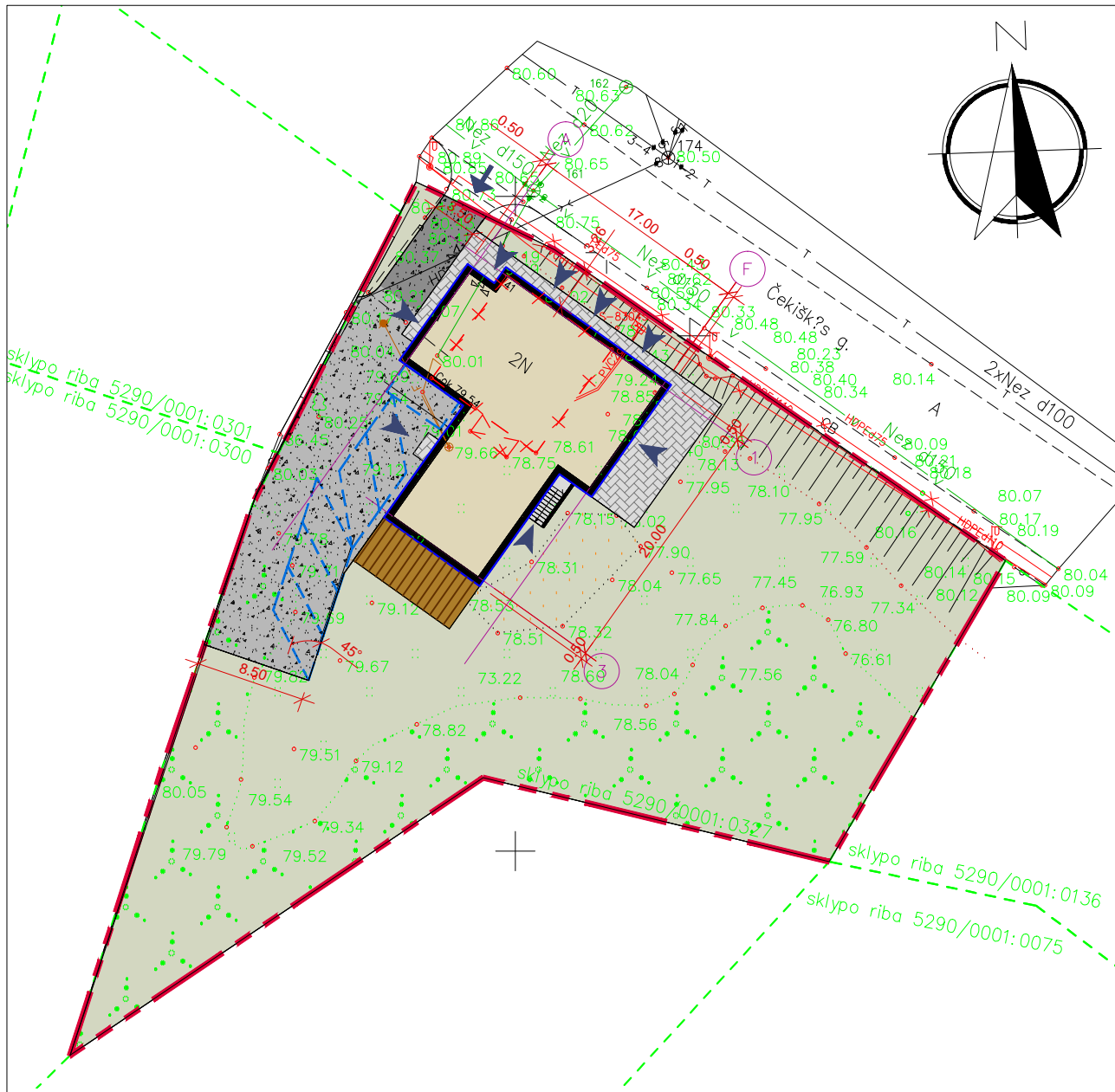
L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	PROJEKTUOJAMA LAIPTŲ AIKŠTELĖ
	ESAMA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO	PASTABOS
I. SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m ²	2202	2202	
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	5.00	18.2	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.50	10.9	
4	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	110.000	401.000	
4.1	Esamas, rekonstruojamas gyvenamasis namas 1A1m	m ²	110.00	401	
5	Žalioji plotas	% m ²	93.5 2061	66.8 1471	
6	Dangų plotas, tame tarpe:	m ²	31.000	361.500	
6.1	Projektuojama trinkelė danga	m ²	-	77.5	
6.2	Projektuojama skalda danga	m ²	-	253	
6.3	Esama skalda danga	m ²	31.00	31.00	
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	6	




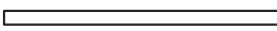

PASTABOS:
1. Rekonstruojamas pastatas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonoms, elektros tinklų apsaugos zonoms neigiamos įtakos neturės;

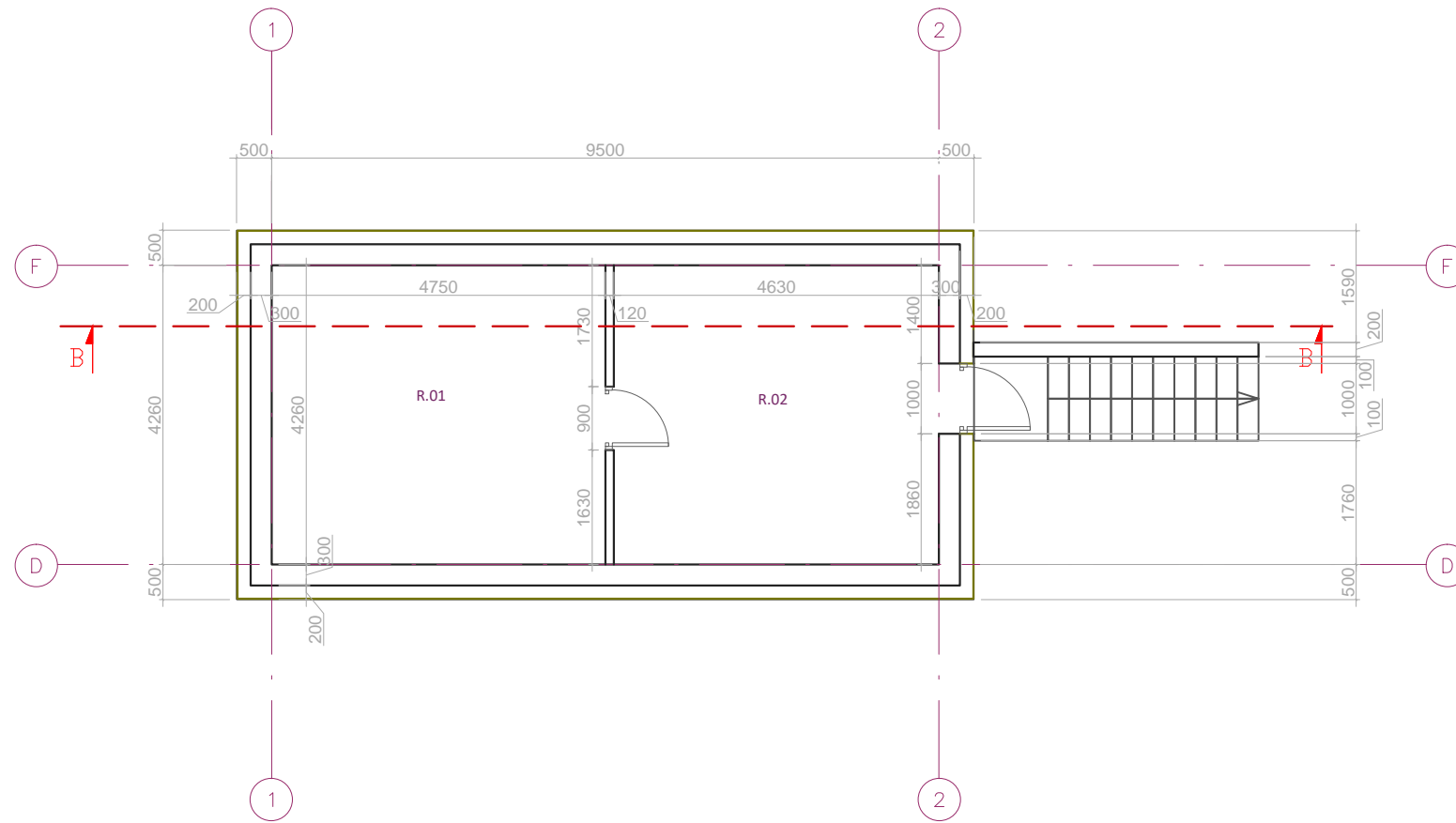
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas	
754	PV	Jonita Šyvokienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500	
754	PDV	Jonita Šyvokienė		
LT	STATYTOJAS	E. Ž.	ŽYMUO	P2058-TP-SP-B- 01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2	PASTABOS
	GYVENAMASIS NAMAS		
R.01	RŪSIO PATALPA	7,30	
R.02	TECHNINĖ PATALPA	12,62	
	BENDRAS RŪSIO PLOTAS:	19.92	


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

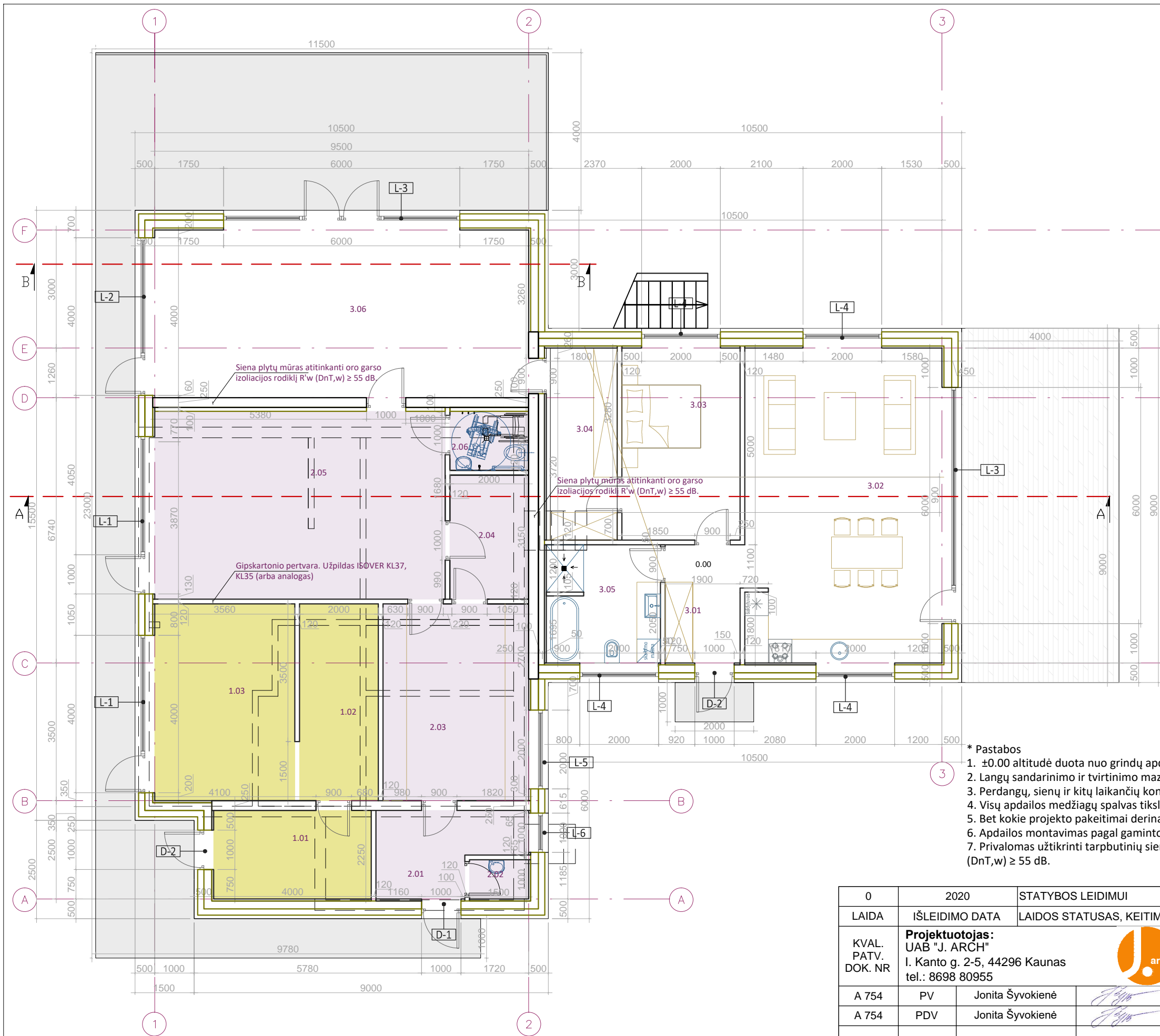
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujos konstrukcijos - Plytų mūras
	Naujos konstrukcijos - Karkasas/ šiltinimas
	Naujos konstrukcijos - Gipso pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros



* Pastabos

- ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- Perdangų, sienų ir kitų laikančių konstrukcijų tikslius matmenis žr. statinio konstrukcijų (SK) dalyje.
- Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.
- Bet kokie projekto pakeitimai derinami su projektuotoju.
- Apdailos montavimas pagal gamintojo montavimo instrukcijas.
- Privalomas užtikrinti tarpbutinių sienų (komercinės paskirties ir gyvenamosios) oro garso izoliacijos rodiklis R'w (DnT,w) ≥ 55 dB.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas		
A 754	PV	Jonita Šyvokienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė		Rūsio planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS
	E. Ž.		P2058-TP-SA-B- 01		LAPŲ
					1
					1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2	PASTABOS
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS			
VET. PASKIRTIES PATALPOS			
1.01	TAMBŪRAS	9.00	
1.02	KABINETAS	10.00	
1.03	SALĖ	17.80	
BENDRAS PLOTAS		36.800	
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS			
2.01	SANDĖLIS	6.90	
2.02	WC PERSONALUI	1.50	
2.03	VIRTUVĖ	18.5	
2.04	PLOVYKLA	6.30	
2.05	SALĖ	35.2	
2.06	WC	3,00	
BENDRAS PLOTAS		71.400	
GYVENAMASIS NAMAS			
3.01	TAMBŪRAS	5,70	
3.02	SVETAINĖ SU VIRTUVE IR VALGOMUOJU	40,00	
3.03	KAMBARYS	14,65	
3.04	DRABUŽINĖ	8,78	
3.05	VONIA	8,6	
3.06	POILSIO KAMBARYS	40,47	
BENDRAS GYV. NAMO PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		112.500	
BENDRAS GYV. NAMO PLOTAS:		132.420	55%
BENDRAS NEGYV. PATALPU PLOTAS		108.2	45%
BENDRAS PASTATO PLOTAS		260.540	

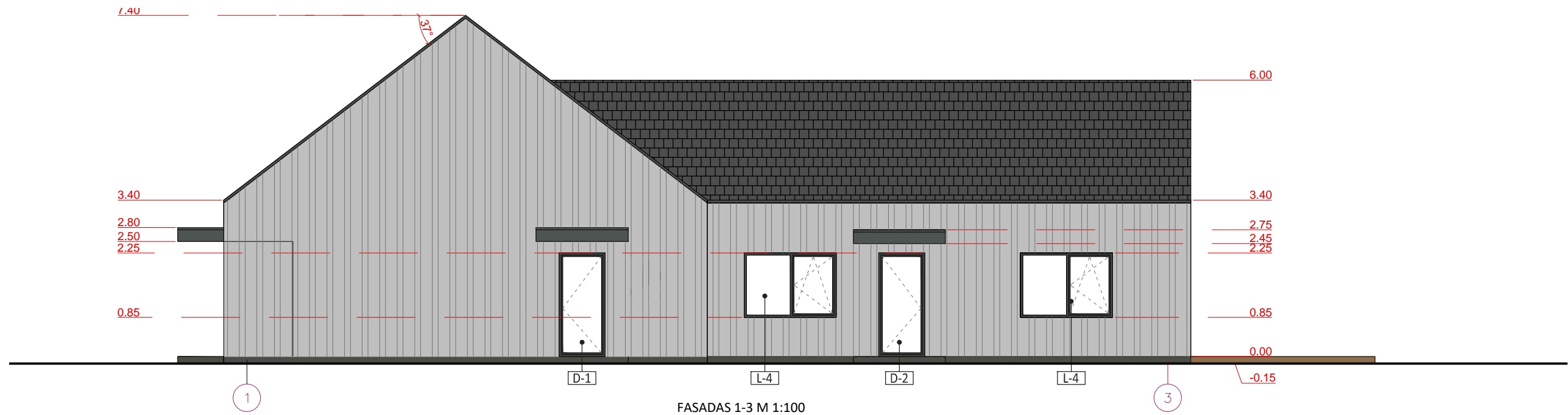
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos konstrukcijos - Plytų mūras
- Naujos konstrukcijos - Karkasas/ šiltinimas
- Naujos konstrukcijos - Gipso pertvaros
- Ardomos sienos ir pertvaros

* Pastabos

1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
2. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
3. Perdangų, sienų ir kitų laikančių konstrukcijų tikslūs matmenys žr. statinio konstrukcijų (SK) dalyje.
4. Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.
5. Bet kokie projekto pakeitimai derinami su projektuotoju.
6. Apdailos montavimas pagal gamintojo montavimo instrukcijas.
7. Privalomas užtikrinti tarpbutinių sienų (komercinės paskirties ir gyvenamosios) oro garso izoliacijos rodiklis $R'w (DnT,w) \geq 55 \text{ dB}$.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąjį su paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas	
A 754	PV	Jonita Šyvokienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė		
LT	STATYTOJAS	E. Ž.	ŽYMUO P2058-TP-SA-B- 02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS 1-3 M 1:100



FASADAS 3-1 M 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sienų apdaila - Cementinės lentelės Cedral
- Cokolio apdaila- struktūrinis tinkas (RAL 7022)
- Stogelio apdaila - Fasadinės plokštės
- Stogo danga- Čerpės

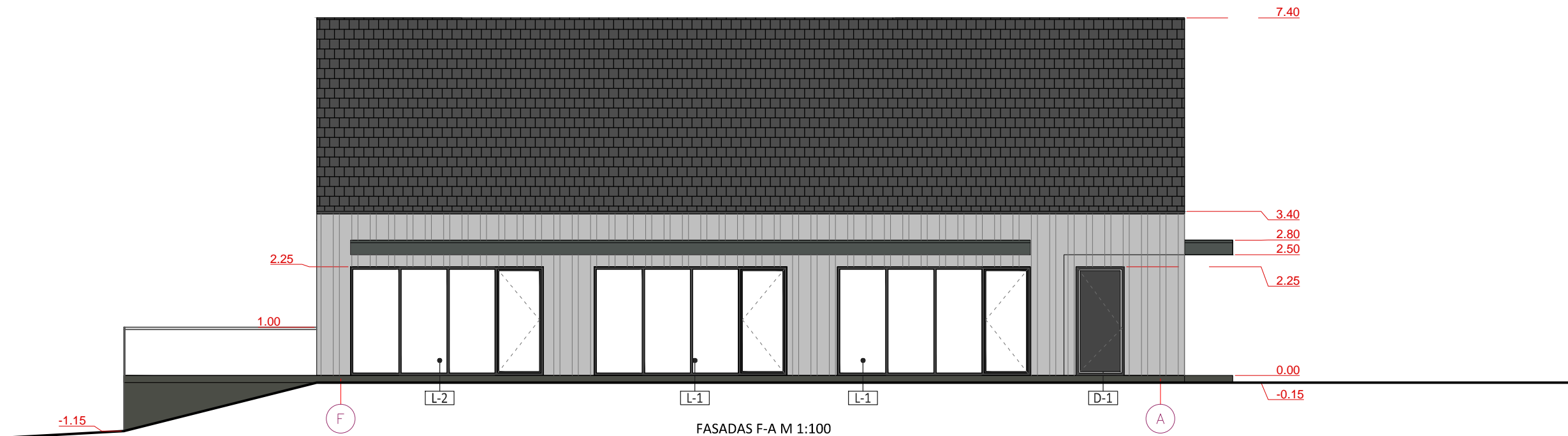
* Pastabos

1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
2. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
3. Perdangų, sienų ir kitų laikančių konstrukcijų tikslūs matmenys žr. statinio konstrukcijų (SK) dalyje.
4. Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.
5. Bet kokie projekto pakeitimai derinami su projektuotoju.
6. Apdailos montavimas pagal gamintojo montavimo instrukcijas.
7. Privalomas užtikrinti tarpbutinių sienų (komercinės paskirties ir gyvenamosios) oro garso izoliacijos rodiklis R'w (DnT,w) ≥ 55 dB.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas	
A 754	PV	Jonita Šyvokienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė		Fasadai 1-3, 3-1 M 1:100
LT	STATYTOJAS		E. Ž.	ŽYMUO
			P2058-TP-SA-B- 06	LAPAS
				LAPŲ
			1	1



FASADAS A-F M 1:100




FASADAS F-A M 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Sienų apdaila - Cementinės lentelės Cedral |  | Cokolio apdaila- struktūrinis tinkas (RAL 7022) |
|  | Stogelio apdaila - Fasadinės plokštės |  | Stogo danga- Čerpės |

* Pastabos

- ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- Perdangų, sienų ir kitų laikančių konstrukcijų tikslūs matmenys žr. statinio konstrukcijų (SK) dalyje.
- Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.
- Bet kokie projekto pakeitimai derinami su projektuotoju.
- Apdailos montavimas pagal gamintojo montavimo instrukcijas.
- Privalomas užtikrinti tarpbutinių sienų (komercinės paskirties ir gyvenamosios) oro garso izoliacijos rodiklis R'w (DnT,w) ≥ 55 dB.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją su paslaugų ir maitinimo paskirties patalpomis, Čekiškės g. 41, Vilkija, Kauno r. sav., projektas	
A 754	PV	Jonita Šyvokienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai A-F, F-A M 1:100	
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė		
LT	STATYTOJAS	E. Ž.	ŽYMUO P2058-TP-SA-B- 07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1