

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-134

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "SPECTATOR NT"
<b>STATYBOS VIETA:</b>	A.SKELČIO G. 4, GRIŠKABŪDŽIO MSTL., ŠAKIŲ R.SAV.
<b>STATINYS:</b>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 3L1G REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR POŽEMINĖS KURO TALPYKLOS STATYBOS PROJEKTAS, A.SKELČIO G. 4, GRIŠKABŪDŽIO MSTL., ŠAKIŲ R.SAV.
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS
<b>STATYBOS KATEGORIJA:</b>	YPATINGASIS
<b>STADIJA:</b>	PP
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2020-134-PP
<b>TOMAS:</b>	01

DIREKTORIUS

 A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

 A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

#### Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis.

#### Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

##### LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 206-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)

##### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

##### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

2020-134-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2016-03-03)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)

#### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17

#### Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus ) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“

2020-134-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

## 1.1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.**

**Statinio objekto adresas** – A.Skelčio g. 4, Griškabūdžio mstl., Šakių r.sav.

**Statybos rūšis** – nauja statyba, rekonstravimas

**Statinio paskirtis:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai

**Statinio kategorija** – Ypatingasis

**Projekto parengimo pagrindas** – darbų sutartis, projektavimo užduotis.

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 8440/0002:45 Griškabūdžio k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Sklypo plotas** 0.2870 ha

**Sklypo savininkas** UAB „Spectator NT“ įm. k. 304081668

**Naudojimo apribojimai:** Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

## 1.2. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TVARKYMO IR PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.

Sklypas yra netaisyklingo kvadrato formos, urbanizuotas – yra esama degalinė su operatorine, kuro užpylimo kolonėlėmis bei rezervuarais. Sklype nėra saugotinių medžių, augančių ne miško žemėje. Projektu numatoma rekonstruoti esamą stoginę (311/g), o kitą stoginę (211/g), esančią visai greta - demontuoti. Esami požeminiai rezervuarai demontuojami, vietoj jų projektuojamas naujas 60m<sup>3</sup> požeminis rezervuaras. Teritorijoje naujai projektuojami bordiūrai, asfalto danga, betoninės trinkelės su HDPE plėvele po stogine ir ties rezervuaru. Betoninės trinkelės keičiamos ir ties esamu įėjimu į pastatą. Asfalto danga pakeliama ~35-40cm, taip išlyginant dabartiniu metu esančius sklypo peraukštėjimus.

### **Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos.**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

#### Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

#### Gaisrinė sauga.

Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

#### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

2020-134-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

**Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.**

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Esamame pastate yra telefoninis ryšys.

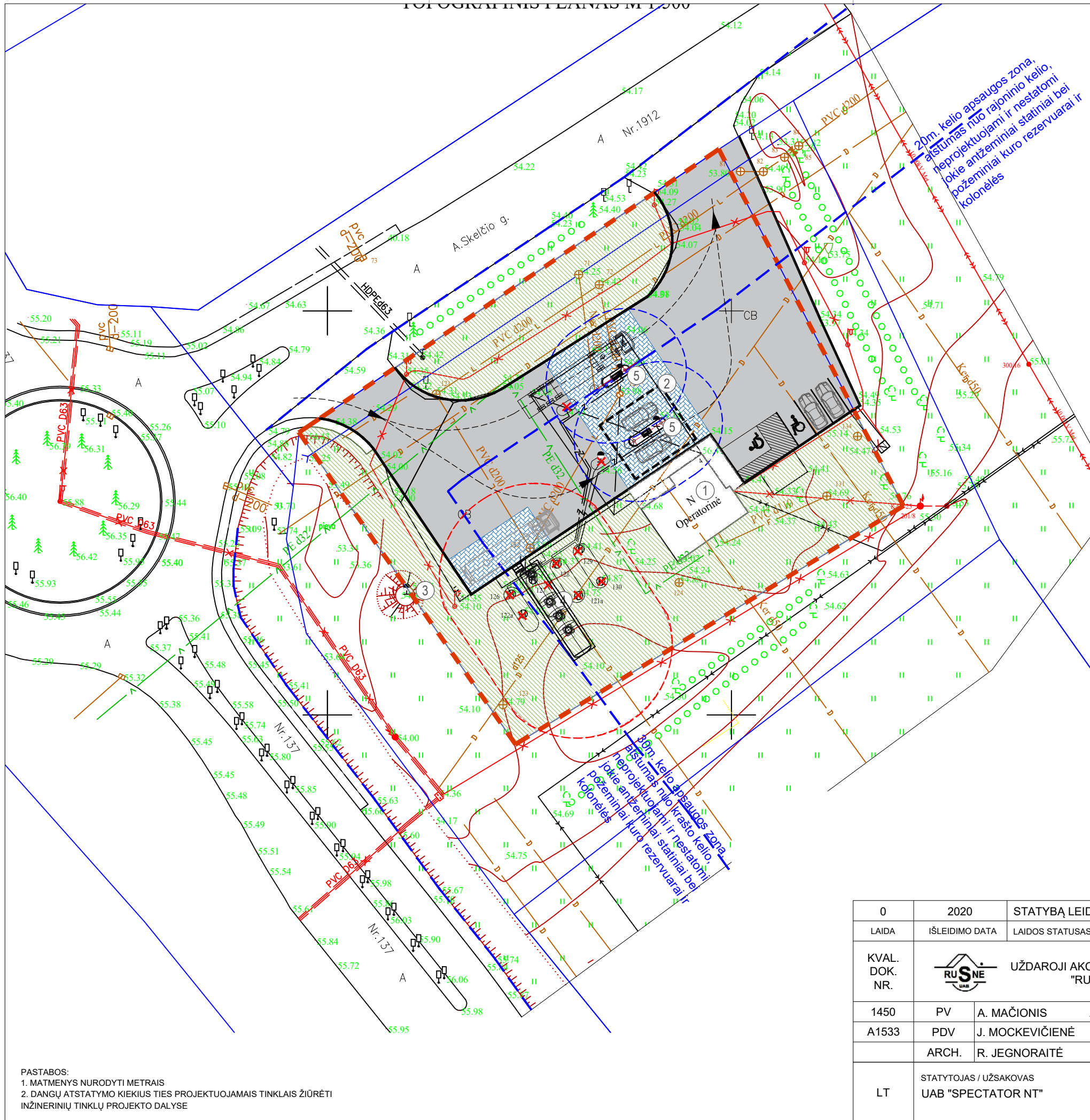
**Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Arti nėra gyvenamųjų namų.

Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų.

Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

2020-134-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



20m kelio apsaugos zona, atstumas nuo rajoninio kelio, loke antžeminiai ir nestatomi požeminiai kuro rezervuarai ir kolonėlės

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

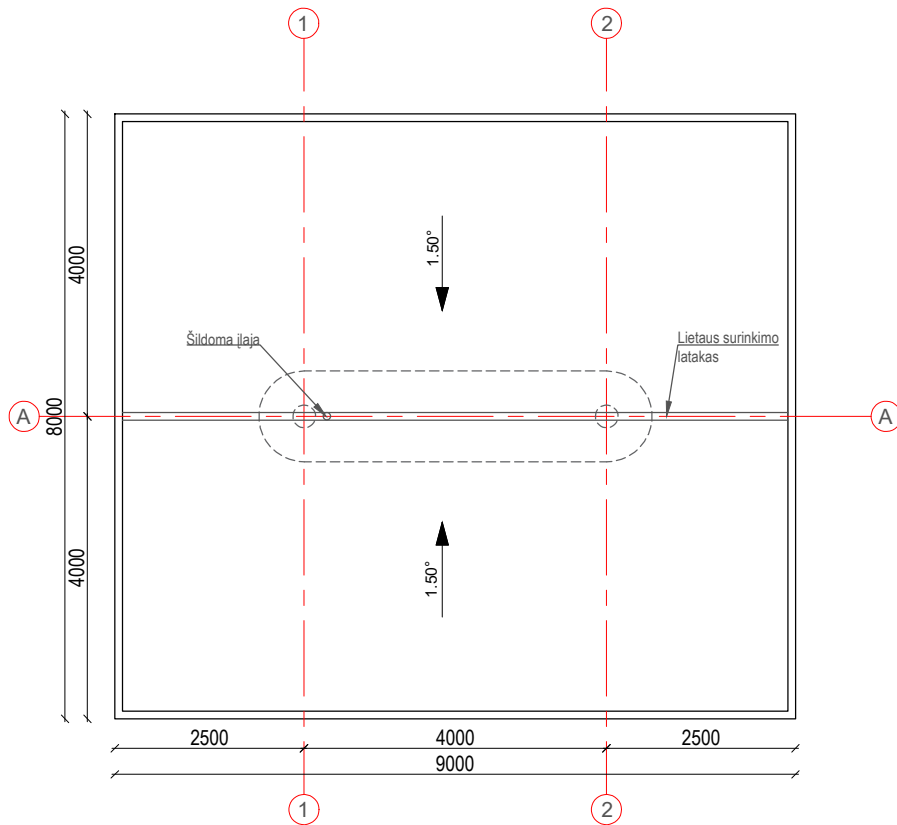
1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	REKONSTRUOJAMA STIGINĖ
3.	ESAMAS INFORMACINIS KAINŲ STENDAS
4.	REKONSTRUOJAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA
5.	REKONSTRUOJAMOS KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖS

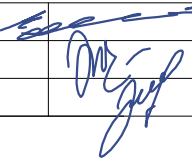
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMA STIGINĖ
	NAIKINAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ IR SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO DEGALINĖS ĮRENGINIŲ IKI PASTATŲ
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	ATNAUJINAMA ASFALTO DANGA
	ATNAUJINAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE

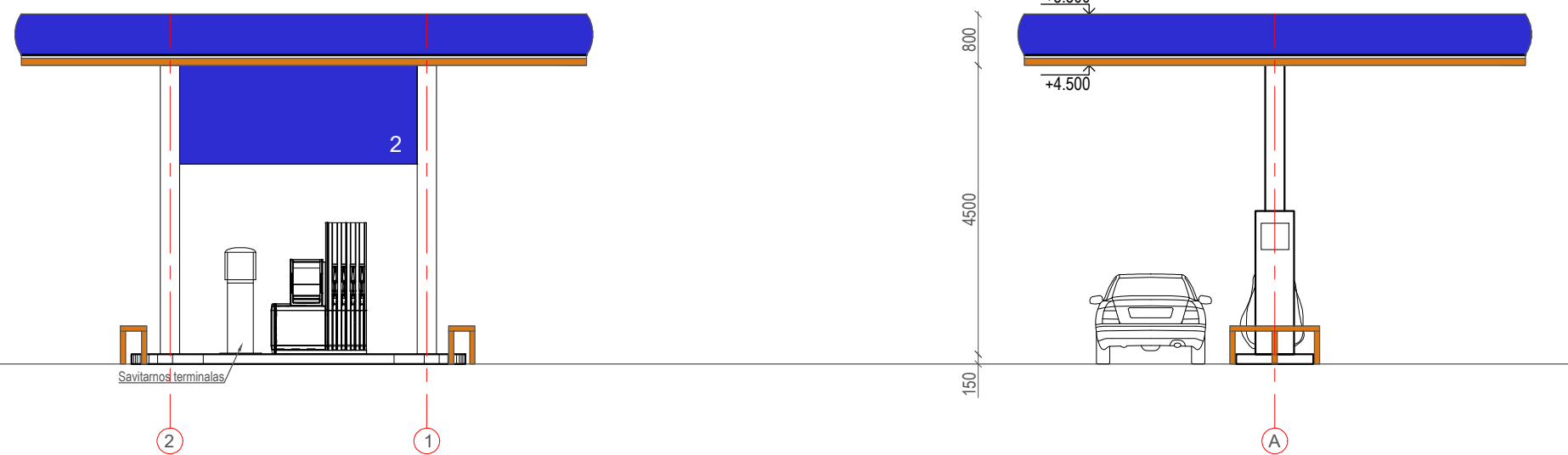
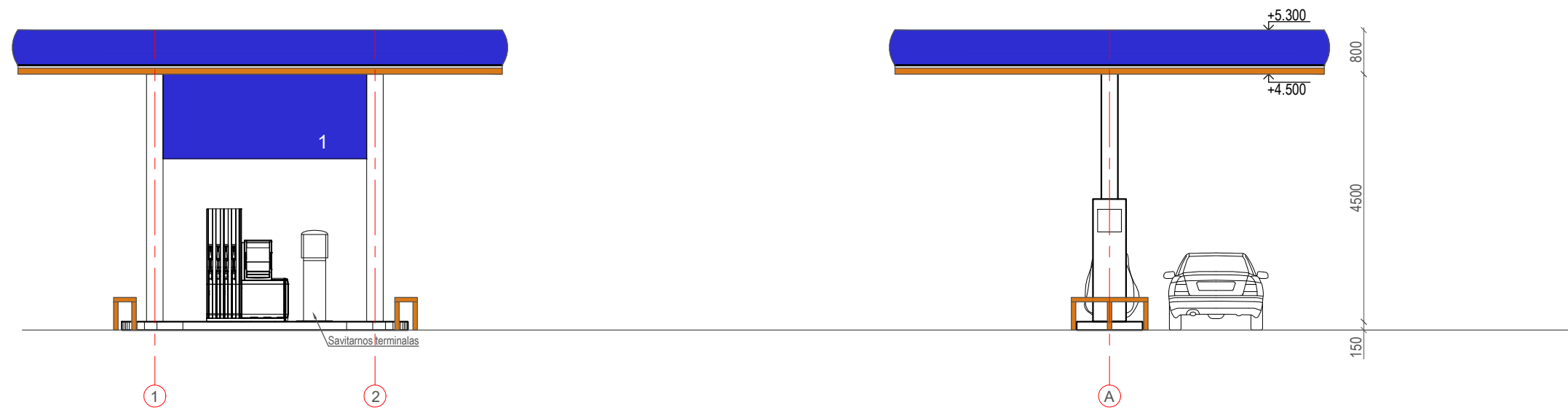
PASTABOS:  
 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS  
 2. DANGŲ ATSTATYMO KIEKIUS TIES PROJEKTUOJAMAIŠ TINKLAIS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO DALYSE


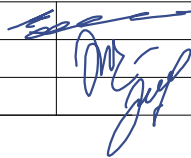
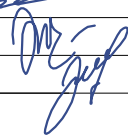
0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ 211G IR 311G REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR POŽEMINĖS KURO TALPYKLOS STATYBOS PROJEKTAS, A.SKELČIO G. 4, GRIŠKABŪDŽIO MSTL., ŠAKIŲ R.SAV.
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-134-TP-SP-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 3I1G REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR POŽEMINĖS KURO TALPYKLOS STATYBOS PROJEKTAS, A.SKELČIO G. 4, GRIŠKABŪDŽIO MSTL., ŠAKIŲ R.SAV.				
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		STOGINĖS STOGO PLANAS	0	
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-134-TP-SA-01		LAPAS 1	LAPŲ 1





0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 3I1G REKONSTRAVIMO PROJEKTAS IR POŽEMINĖS KURO TALPYKLOS STATYBOS PROJEKTAS, A.SKELČIO G. 4, GRIŠKABŪDŽIO MSTL., ŠAKIŲ R.SAV.	
1450	PV	A. MAČIONIS	 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MCKEVIČIENĖ		STOGINĖS FASADAI
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-134-TP-SA-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

