
	<p>K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924  VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TE.: 8-650-16400  EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM</p>
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>R-21/01-05</b>
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29, statybos projektas</b>
<b>STATYBOS VIETA</b>	<b>Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29, skl. kad. Nr. 4103/0200:8497</b>
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	<b>UAB "Baidarių centras" , į/k 141888121  Kuncų g. 16-14, Klaipėda</b>  <b>Projekto sprendinius tvirtinu:  Dir. R.V.</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>Nauja statyba</b>
<b>STATINIŲ PASKIRTYS</b>	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b>
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS</b>	<b>Neypatingas</b>
<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>Bendroji dalis [BD]; Architektūrinė dalis [AD]</b>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>

<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	 <b>A. GRIKINIS</b> Atestato nr. A 1580
<b>PROJEKTAVO</b>	<b>R.NORKEVIČIUS</b> VST diplomas B 009233
<b>ĮMONĖS ĮGALIOTAS ATSTOVAS</b>	<b>R.NORKEVIČIUS</b>

2021

Suderinta:

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

PV-1120

2021-01-09

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (nr.: R-21/01-05)**  
2021 - 01 - 06

<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Baidarių centras" , į/k 141888121, Kuncų g. 16-14, Klaipėda				
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29, statybos projektas				
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 skl. kad. Nr. 4103/0200:8497				
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS</b>	Neypatingi				
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAI</b>	Pirmas etapas: projektiniai pasiūlymai (PP) Antras etapas: techninis projektas (TP) Trečias etapas: techninis darbo projektas (TDP)				
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba				
<b>PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS</b>	Projekto rengimo tikslas: - Suprojektuoti komercinės paskirties objektą <u>I. Baidarių didmeninė parduotuvė su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis</u> - bendrasis plotas iki 400 m <sup>2</sup> , - prekybos plotas - apie 100 m <sup>2</sup> - administracijos plotas - apie 25 m <sup>2</sup> - pagalbinių patalpų plotas - apie 25 m <sup>2</sup> - sandėlių plotas - apie 250 m <sup>2</sup> - statinio aukštumas - iki 8,5m Sklypo užstatymo plotas 30% ,apie 405 m <sup>2</sup> . Sklypo ribose užtikrinti norminių automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatyti racionaliausius lauko inžinerinių tinklų projektinius sprendinius. Visi sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.				
<b>VISUOMENĖS INFORMAVIMAS</b>	Visuomenę apie rengiamą projektą, numatoma informuoti savivaldybės elektroniniame tinklapyje <a href="http://www.vrsa.lt">www.vrsa.lt</a> ( <a href="#">Informacija apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą</a> ) bei <a href="http://www.infostatyba.lt">www.infostatyba.lt</a> . Tai pat bus pastatytas skelbimas numatomos statybos sklype, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29				
<b>VISUOMENĖS INFORMAVIMO PAGRINDAS</b>	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ <b>VIII skyriaus 61 punktu</b> 4 riedas <table border="1"> <tr> <td>7.2</td> <td>Administracinės paskirties pastatai</td> </tr> <tr> <td>7.3</td> <td><b>Prekybos paskirties pastatai</b></td> </tr> </table>	7.2	Administracinės paskirties pastatai	7.3	<b>Prekybos paskirties pastatai</b>
7.2	Administracinės paskirties pastatai				
7.3	<b>Prekybos paskirties pastatai</b>				

Statytojas dir. R V  
(vardas, pavardė, parašas, data)

2021-01-06

Projektuotojas dir. Robertas Norkevičius  
(vardas, pavardė, parašas, data)

2021-01-06

# BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1350	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	405	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	28,8	
1.4. žaliasis plotas	m <sup>2</sup>	345,4	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	30	
1.7. betono trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	218,4	
<b>II. PASTATAI</b>			
Paskirties rodikliai – Prekybos paskirties pastatai (7.3)			
2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	389,27	
2.2. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	389,27	
2.3. rūšio (pusrūšio) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.4. garažų plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.5. pastato tūris	m <sup>3</sup>	2527	
2.6. aukštų skaičius	m <sup>3</sup>	1	
2.7. pastato aukštis	m	6,83	
2.8. Komercinių-administracinių patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	146,40	
2.9. Sandėliavimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	242,86	
2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.11. sienų:	W/ m <sup>2</sup> K	0,31	
2.12. langų / lauko durų,	W/ m <sup>2</sup> K	1,76/1,74	
2.13. stogo (denginio):	W/ m <sup>2</sup> K	0,23	
2.14. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.15. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
3. 1. Kiemo aikštelė [3.26] (II grupės nesudėtingas st.)	m <sup>2</sup>	328	
3. 2. Vandentiekio tinklai [9.3.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	39	Skr. 50 mm
3.3. Nuotekų šalinimo tinklai [9.5.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	40	Skr. 160mm

PV.: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....



Tvirtinu: (statytoja)s dir. R.V.

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Baidarių centras" , į/k 141888121, Kuncų g. 16-14, Klaipėda
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29, statybos projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29, skl. kad. Nr. 4103/0200:8497
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba

## PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

### 1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

### 2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t/ kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

### 3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Lauko inžineriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

### 4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių stat. DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.



- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:
- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
- 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.
6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
- 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
- 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
- 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
- 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:
- 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
- .7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas
- .7.1.2. Žemės sklypo planas M 1:500
- .7.1.3. Statinio projektavimo užduotis 2020-08-07
- 7.2. Topo nuotrauka.
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją 2020-08-07
- 7.4. kiti dokumentai

Statybos vieta yra esamoje mažaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje,



Sklype numatoma komercinio objekto (Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės) statyba. Taip pat numatoma automobilių pastatymo vieta, projektuojamas privažiuojamas prie pastato, įvažiuojamas į sklypą numatomas iš Medaus gatvės. Vandentiekio pajungimas ir f/k išleidimas – į centralizuotus esamus tinklus. Elektros pajungimas – pagal sąlygas.

#### **ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS**

**Pastatas** – vieno aukšto, be rūsių. Į pastatą numatomi du atskiri įėjimai. Vienas į komercinę pastato dalį, kitas į prekių sandėliavimo patalpą. Abi pastato dalys tarpusavyje taip pat sujungiamos.

Pastate planuojama:

Pabgalbinė, techninė pat. 12 kv.m.

Darbuotojų san. mazgas 4 kv.m.

Lankytojų (V) san.mazgas 3 kv.m.

Lankytojų (m/Žm su negalia) san.mazgas 5 kv.m.

Adminiostracinė patalpa 25 kv.m.  
Prekybos salė 98 kv.m.  
Prekių sandėlis 243 kv.m.  
Viso: 289,27 kv.m.

### KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

**Pamatai** - g/b monolitiniai-poliniai, su jungiamosiomis rostverkų juostomis bei banketėmis pirmo aukšto metalinių kolonų tvirtinimui. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį rekomenduojama apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 10-15cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

**Sienos** – išorės ir vidaus sienos - stabilizuotos akmens vatos plokštės su apdailiniu rišančiuoju skardos sluoksniu bei hidroizoliacinėmis medžiagomis iš išorės ir vidaus, tvirtinamos prie šalto valcavimo profiliuotų metalinių kolonų laikančiojo karkaso.

**Stogas**- dvišlaitis (profiluotos skardos lakštų) įrengiamas metalinių konstrukcijų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 300mm storio šiluminės izoliacijos akmens vatos plokštėmis

**Grindys**-grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 150-200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba poliuretano plokščių. Slapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

**Langai** –plastikiniais rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

### INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastatuose įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai. Patalpų šildymas – autonominis, modifikacija- Žemė/vanduo šilumos siurbliai

Karšto vandens ruošimui numatomas akumuliacinis 30ltr talpos, elektra šildomas indas (boileris) arba momentiniai elektriniai vandens šildytuvai įmontuojami į vandens maišytuvus

Patalpų vėdinimas-natūralus, per orlaides ir mechaninis per ventiliacijos kanalus. Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus .

Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastatų eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

### FASADŲ APDAILA

**Sienos** –skarda(akmens vatos ir skardos plokštės), su gamykliniu apdailos išbaigtumu. Pastatai turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas arba apskardinamas.

### HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

#### Higieniniai reikalavimai

Pastatas pastatytas sklype nepažeidžiant leistinių norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio pajungimas ir f/k išleidimas – į centralizuotus Lentvario m. tinklus.

Elektros pajungimas – pagal sąlygas.

Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Sklype numatyta aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą .

Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

#### Atliekos, atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Rekonstravimo ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-3	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

#### MIKROKLIMATAS patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

#### Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. r.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Statinyje sudaromos normalios buvimo žmogui sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumumas – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

**APŠVIETIMAS:** Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Administracinėse patalpose ir prekybos salėse bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminiui, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra visose patalpose išskyrus san. mazgus.

**SAUGUS NAUDOJIMAS:** Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimų, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo.

**APSAUGA NUO TRIUKŠMO :** Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

### **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Augmenijos apsauga:** Sklype vyrauja natūrali pieva, auga pavieniai vaiskrūmiai ir vaismedžiai. Saugotinių medžių teritorijoje nėra. Numatomas želdinių plotas - 386kv.m.

**Atmosferos apsauga:** Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų.

**Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos :** Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

**Dirvožemio apsauga:** Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

**TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA:** Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta prie turto apsaugos tarnybos. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

**AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS:** Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagrįstas STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai, 30 lentelė:

<b>4.</b>	<b>Administracinės paskirties pastatai</b>	<b>1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto</b>
5.	Prekybos paskirties pastatai	
<b>5.3.</b>	<b>Ne maisto produktų parduotuvės</b>	<b>1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto</b>
<b>16.</b>	<b>Sandėliavimo paskirties</b>	<b>1 vieta 100 m<sup>2</sup> sandėlių ploto</b>

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagrįstas STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms":

46. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- **1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;**
- **2 vietas, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;**

### **skaičiuojamieji ir numatomi automobilių parkavimo vietų skaičiai**

privalomas - 6vnt, numatomas - 8vnt.

iš jų privalomas ŽN - 1vnt, numatomas ŽN - 1vnt

Optimizuotas numatomų automobilių pastatymo vietų skaičius pateiktas sklypo plane

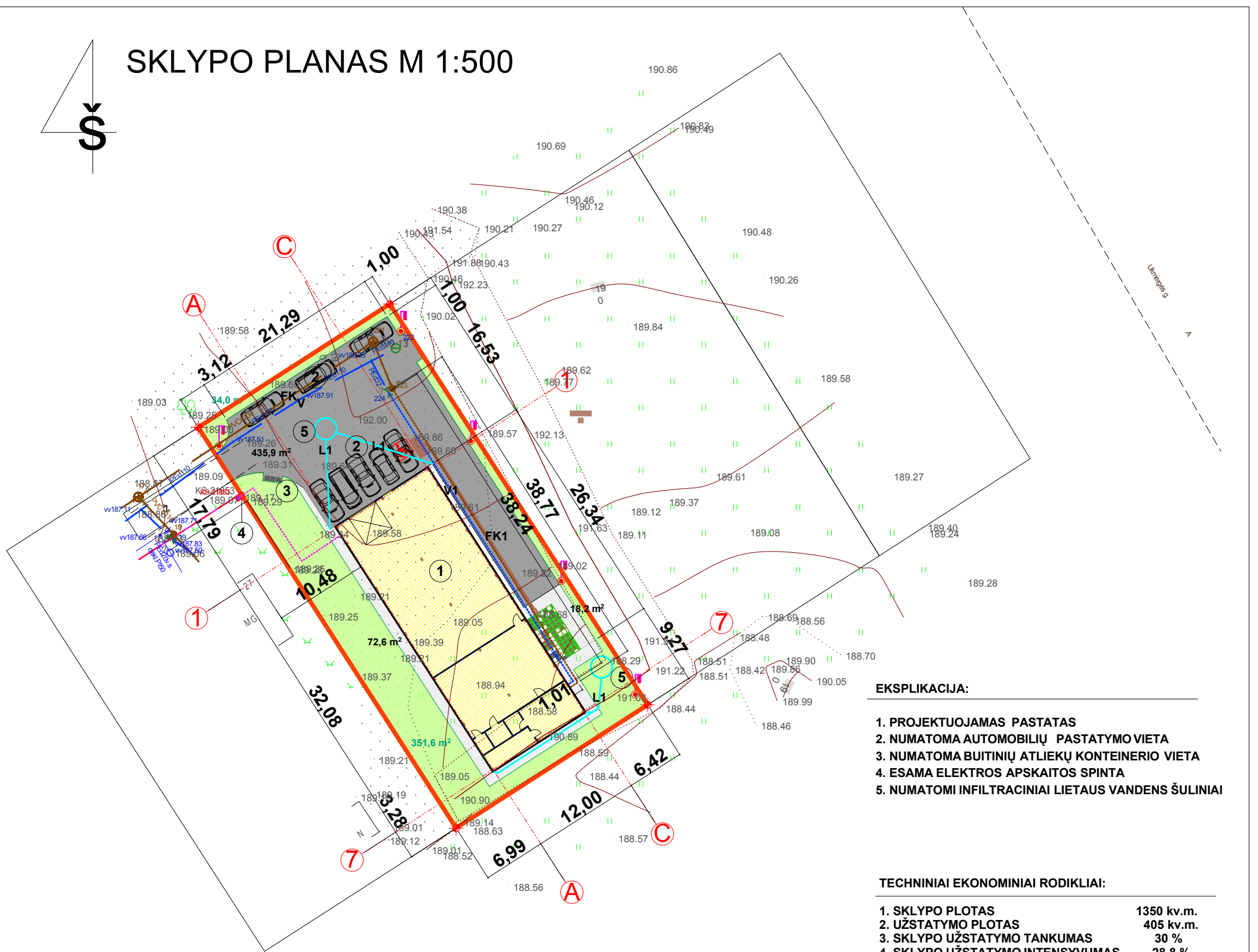
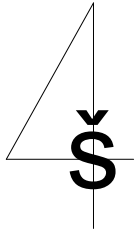
P.V. : A.Grikinis

Sudarė: R.Norkevičius





# SKLYPO PLANAS M 1:500



### EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETA
3. NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
4. ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
5. NUMATOMI INFILTRACINIAI LIETAUS VANDENS ŠULINIAI

### TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	1350 kv.m.
2. UŽSTATYMO PLOTAS	405 kv.m.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28.8 %
5. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
5.1. bendrasis plotas	389,27 kv.m.
5.2. naudingasis plotas	389,27 kv.m.
5.3. rūšio (pusrūšio) plotas	0
5.4. pastato tūris	2527 kb.m.
5.5. aukštų skaičius	1
5.6. pastato aukštis	6,83 m.
7. automobilių stovėjimo vietos	8vnt

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- UAB "TERASIMA" NUOSAVYBĖS SKLYPŲ RIBOS
- 405 kv.m. PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- 90,8 kv.m. NUMATOMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- 436 kv.m. NUMATOMA ASFALTBETONIO DANGA
- 385,6 kv.m. NUMATOMA VEJA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA 1 VETA
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI
- V esamas vandentiekio vamzdynas
- V1 numatomas vandentiekio vamzdynas
- FK esamas FK nuotekų vamzdynas
- FK1 numatomas FK nuotekų vamzdynas
- L1 numatomas lietaus vandens nuotekų vamzdynas
- E esamas požeminis 0,4 kv elektros atvadas
- E1 numatomas požeminis 0,4 kv elektros įvadas
- PROJ. GATVĖS ŠVIESTUVAI -5vnt



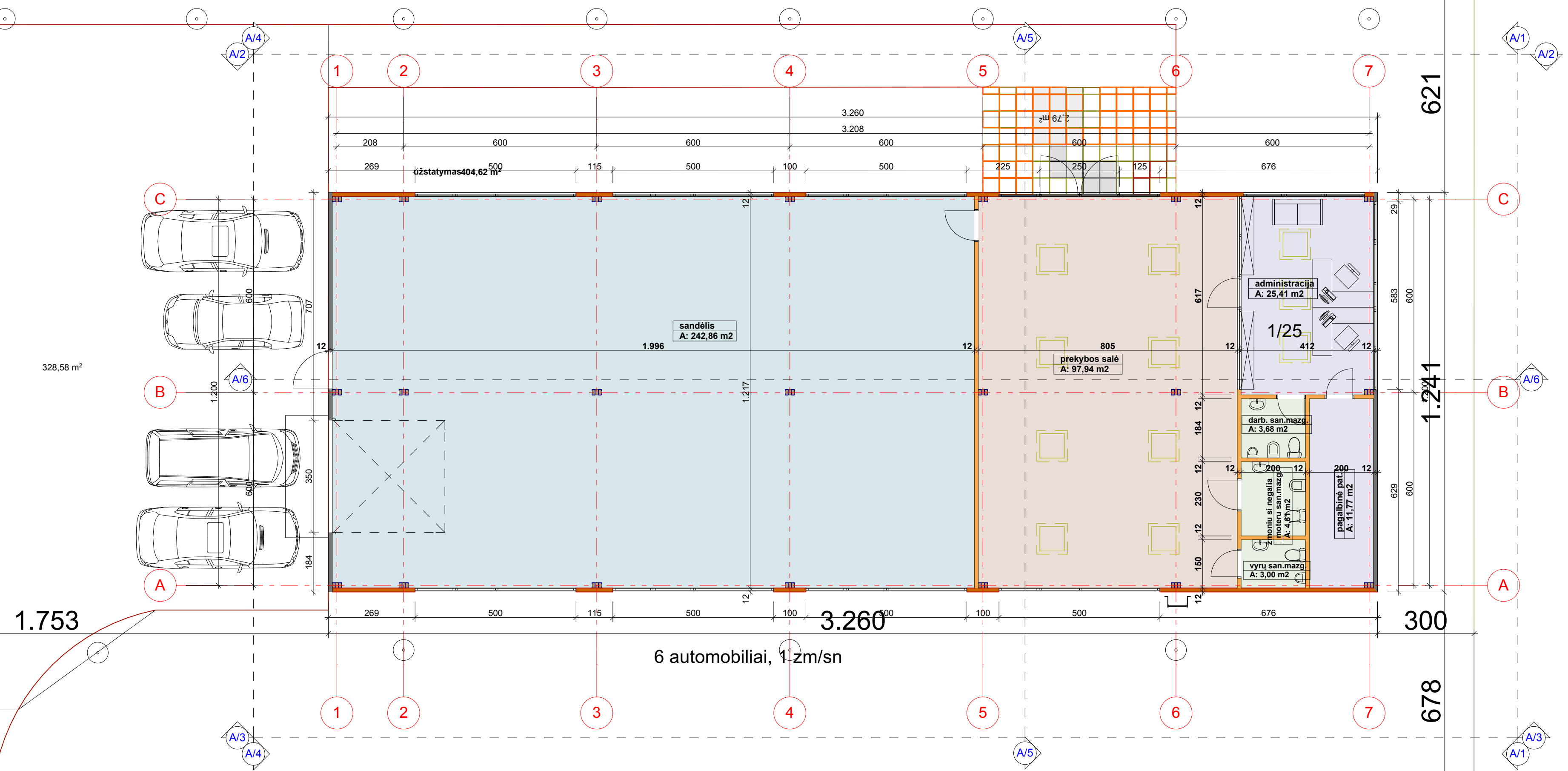
KVAL. DOK. NR.		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS: UAB "Baidarių centras"		SKLYPO PLANAS M 1:500
			BD-projektiniai pasiūlymai
			LAIDA 0 LAPAS 9 LAPŲ





KVAL. DOK. NR.		<b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	3d vizualizacija
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Baidarių centras"</b>		BD-projektiniai pasiūlymai
			LAPAS LAPŲ
			10

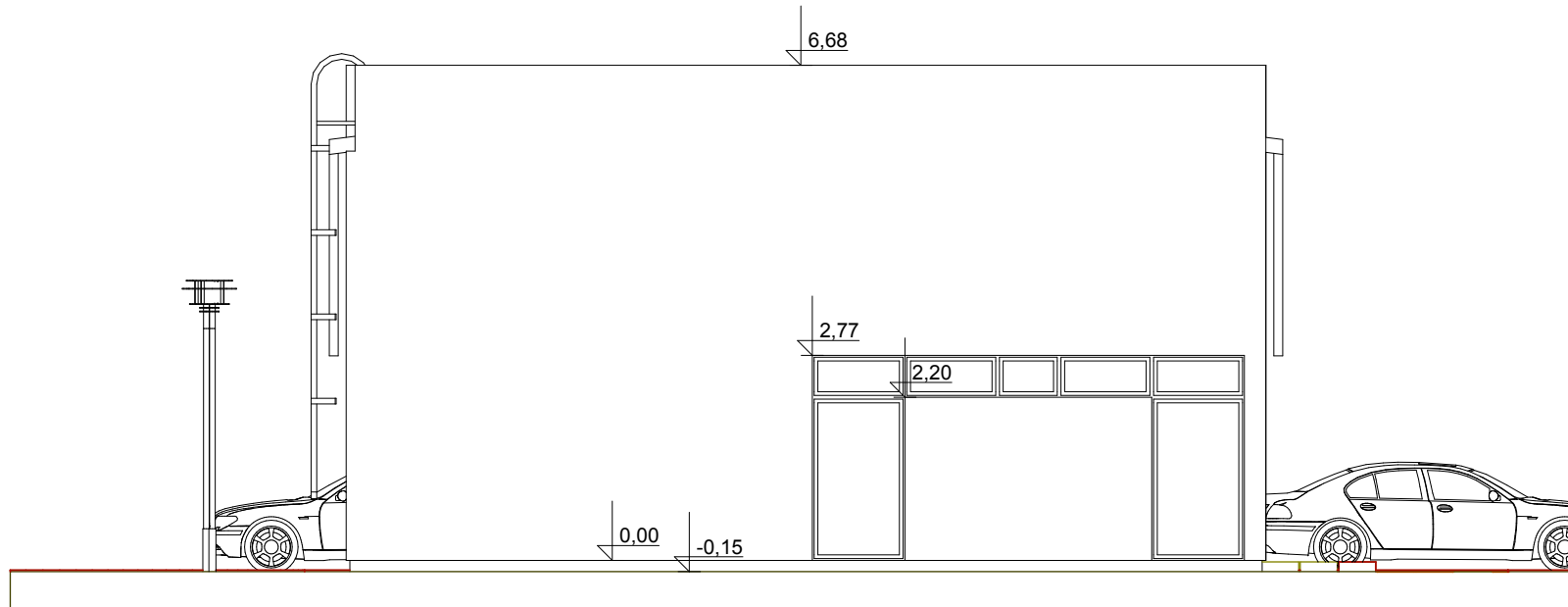
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



KVAL. DOK. NR.		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100
LT	STATYTOJAS:	UAB "Baidarių centras"	BD-projektiniai pasiūlymai
			LAPAS LAPŲ 11

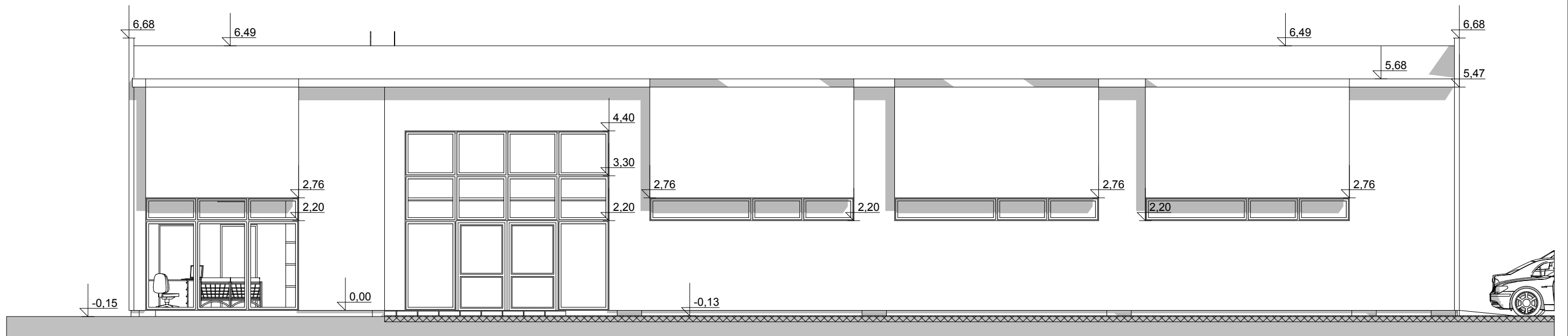


# FASADAS A/1, AŠYS A-C; M 1:100



KVAL. DOK. NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	FASADAS	LAIDA
			M 1:100	0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Baidarių centras"</b>		BD-projektiniai pasiūlymai	LAPAS LAPŲ
				12

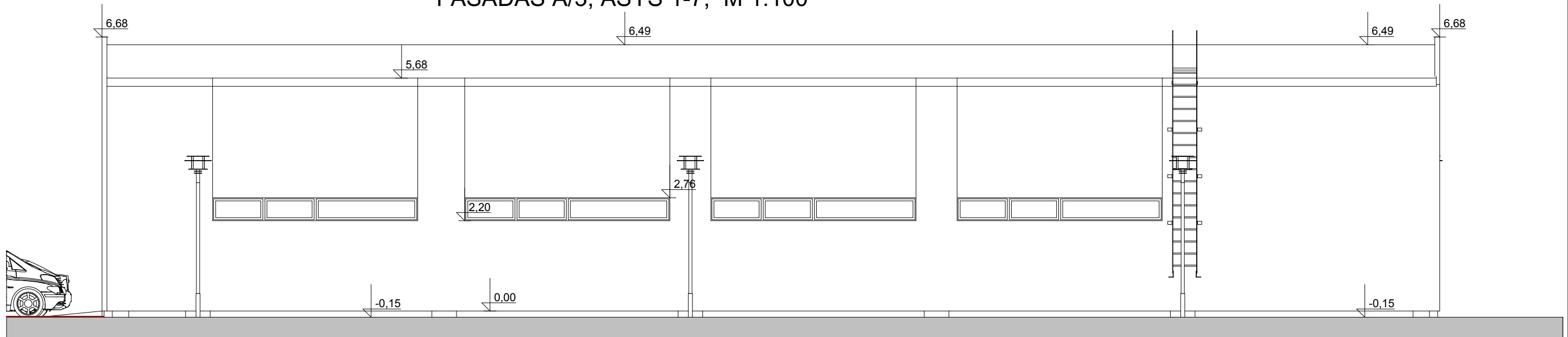
FASADAS A/2; AŠYS 7-1; M 1:100



KVAL. DOK. NR.		<b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Baidarių centras"</b>		<b>FASADAS</b> M 1:100	LAPAS 13
			BD-projektiniai pasiūlymai	LAPŲ 0

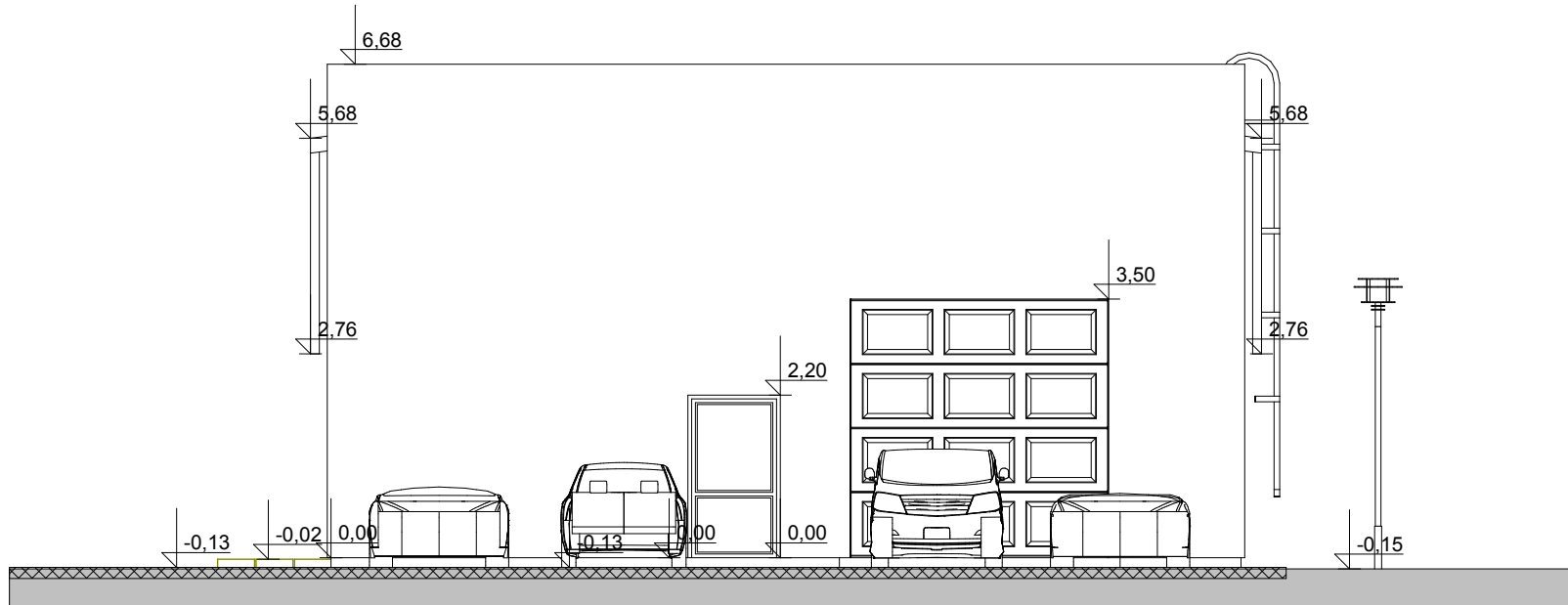


### FASADAS A/3; AŠYS 1-7; M 1:100



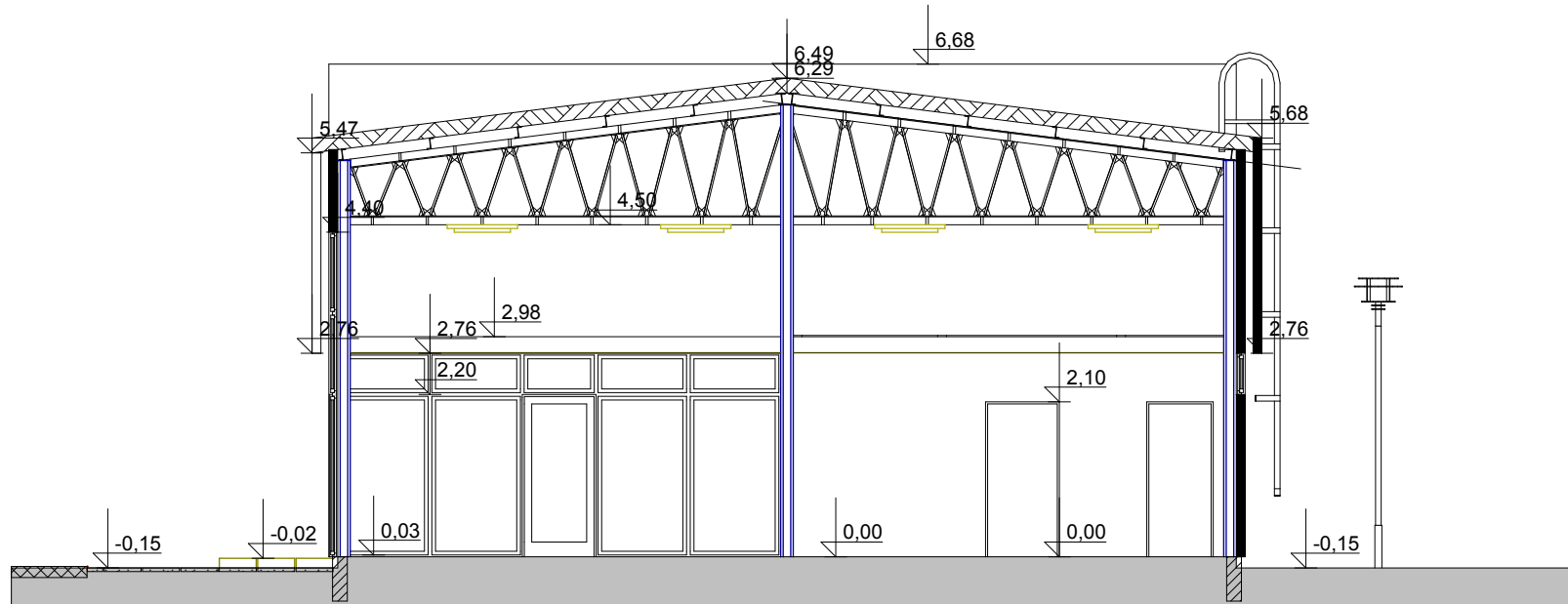
KVAL. DOK. NR.		<b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS		
			<b>FASADAS</b> M 1:100	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Baidarių centras"</b>		BD-projektiniai pasiūlymai	LAPŲ 14

# FASADAS A/4, AŠYS C-A, M 1:100



KVAL. DOK. NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	FASADAS	LAIDA
			M 1:100	0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Baidarių centras"</b>		BD-projektiniai pasiūlymai	LAPAS LAPŲ
				15

# ARCH. PJŪVIS A/5, AŠYS C-A; M 1:100



KVAL. DOK. NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>	
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	ARCH. PJŪVIS	LAIDA
			M 1:100	0
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Baidarių centras"</b>		BD-projektiniai pasiūlymai	LAPAS LAPŲ
				16





KVAL. DOK. NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> U/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI	Sporto prekių didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Medaus g. 29 (skl.k.nr 4103/0200:8497) statybos projektas	
		<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3)</b> <b>R-21/01-05</b>	
A 1580	PV	AURELIJUS GRIKINIS	3d vizualizacija LAIDA 0
B Nr. 009233	PROJEKTAVO	ROBERTAS NORKEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS: <b>UAB "Baidarių centras"</b>		BD-projektiniai pasiūlymai LAPAS LAPŲ