

<b>Projektuotojas</b>	<b>Statytojas / Užsakovas</b>
<b>Martynas Rupulevičius</b> Ind. veiklos pažym. Nr. 121990 Tel. +370-615-87715 El. paštas: info@lightbox.lt http://www.lightbox.lt	<b>UAB „EIGYDA“</b> Įm. k.: 303237737 Dvaro g. 24, Pramezio k., LT-59254 Prienų r.

Statytojas / Užsakovas	<b>UAB „EIGYDA“</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Projekto Nr.	<b>2020-LB-10-PP</b>
Projektavimo stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Statinio paskirtis	<b>7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)</b>
Statinio projekto dalis	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2020</b>

Projektuotojas	<b>Martynas Rupulevičius</b>
Projekto vadovas	<b>Martynas Rupulevičius</b> Atestato Nr. 3857
Statytojas / Užsakovas	<b>UAB „EIGYDA“</b>

# PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

*Juliusa Vyntas Indreika*  
2021 m. sausio 14 d.

(parašas)

202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Palanga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	7.1., naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Svečių namai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Palangos m., Genio g. 56A
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0019:254 Palangos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB "Eigyda", a.k. 303237737
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1663 ha
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	439 m <sup>2</sup>
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	26 %
14.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	824
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	50 %
16.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	16 vnt.
17.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10,0 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Medžio dailylentės, skarda, tinkas.

<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
18.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
19.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
20.	Žemės sklypo planas
21.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
22.	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
23.	1. Aiškinamasis raštas
24.	2. Grafinė dalis
25.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schemos
26.	2.2. Statinių fasadai
27.	2.3. Statinių planai
28.	2.4. Statinių charakteringi pjūviai
29.	2.5. Vizualizacija
<b>Kiti duomenys:</b>	

Projektinių pasiūlymų rengėjas Martynas Rupulevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Statytojas (užsakovas) UAB "Eigyda", a.k. 303237737, direktorius Darius Smidžiūnas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)





**SITUACIJOS SCHEMA**

**ISTRAUKA IŠ PALANGOS Miesto BENDROJO PLANO**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

N	M	T	1	2	3	4
N - SKLYPO NUMERIS M - SKLYPO PLOŠIS, M <sup>2</sup> T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - GALIMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEIDIMAS PASTATYTI AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEIDIMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEIDIMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS						
KONKRETOS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI						
MI	MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS					
GV	GYVENAMOJI TERITORIJĄ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI					
PA	PASLAUGŲ TERITORIJĄ					
TI	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ					
TK	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS					
TK	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYMŲ TERITORIJĄ					
BZ	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (ŠUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS)					
GREITIMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA						
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS						
NT KADAŠTO ŽEMELAPYJE PAŽYMĖTI RIBOS						
IREGISTRUOTŲ GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS						
NAKINIAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS						
NEIREGISTRUOTŲ GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS						
SKIRTŲŲ RĖŽINIŲ RIBA						
MIŠKŲ UKO PASKIRTIES ŽEMĖ (MI)						
REKREACIJŲ MIŠKŲ SKLYPAI (M2)						
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); VIENTŪSŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)						
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); KOMERCINĖS PASKIRTIES						
OBJEKTŲ TERITORIJOS KŲ REKREACIJOS TERITORIJOS (R)						
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ APPARVIMŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS (I)						
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)						
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); SUSISIEKIMO INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I3)						
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); BENDRO NAUDOJIMO (MIŠKŲ, MIŠTelių IR KAMJŲ AR SAVALDYBŲ) BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)						
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); ATKIRKIŲŲ ŽELDYMŲ TERITORIJOS (E)						
STATYBOS RIBA						
STATYBOS ZONA						
NARKINAMOS NEIREGISTRUOTI PASTATAI						
STATYBA GALIMA Tik SENSPLOATAVUS NAUDOJIMASIS ŠALYBENAS						
GATVĖS RAUDONDOSIOS LINIJOS						
ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS GATVĖS						
ĮVAŽAVIMAS - ĮVAŽAVIMAS, EISMO KRYPTIS						
ESAMI VANDENS TELKINIAIMELIORACIJOS GROVIAI						
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI						
VALSTYBINIS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI, KURIOSE MIŠKŲ ŽEMĖ ŠIŲ DŪMŲ KREISTI KITOMIS NAUDINĖMIS						
SERVITUO RIBA (ZONIA)						
SERVITUO NUMERIS						
SPECIJALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS						
AERODROMŲ APSAUGOS IR SANTARNĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (V)						
NAUDINGŲJŲ IŠKASŲ TELKINIAI (XXIII) - IŠŽALGYTO PAŪRIS (VANAGAPĖS) DURPŲ TELKINIO RIBA						
PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS/PARTIES APSAUGOS ZONOS RIBA (XXX)						
ESAMŲ RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA (I)						
ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA (IV)						
ESAMŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA (IX)						
ESAMŲ VANDENTIEKIŲ, LIETUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR RENGINIŲ APSAUGOS ZONA (XXIX)						

**UŽSTATYMO RODIKLIAI, SKLYPO ARCHITETURINIAI - URBANISTINIAI APBIBOJIMAI**

Sklypai Nr. 1-14: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtintu teritorijų planavimo techninių duomenų specifikacija).  
Leidimas pastatyti aukštis - 8,5 m.  
Leidimas žemės sklypo užstatymo tankis - 25 %.  
Leidimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 40 %.

Sklypai Nr. 15-39: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA) (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta teritorijų planavimo techninių duomenų specifikacija).  
Leidimas pastatyti aukštis - 10 m.  
Leidimas žemės sklypo užstatymo tankis - 30 % (sklypai Nr. 30 - 18 %).  
Leidimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 60 % (sklypai Nr. 30 - 32 %).  
Statybos zona - pastatų planuoti išskaitant nominalius atstumus, išskyrus atvejus, kai esantys apribojimai. Statinių statybos zonoje nuo sklypų ribų atstumas po 3 m. Minimalus statinio atstumas iki sklypo ribos - 3 m, jei statinio aukštis neviršija 8,5 m; didėjant statinio konstrukcijų aukštui, atstumas iki sklypo ribos didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukšto metru. Atstumas gali būti mažinamas gavus bendrojo naudojimo žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sukišimą. Konkretus pastatų išdėstymą spręsti ruošiant gyvenamojo namo techninį projektą, jį derinant su aplinkos apsaugos ir planavimo valdymo tarnybos priemonėmis (planavimo duomenų specifikacija).  
Planuojamosios sklypines, kurie patenka į išvokio Paįrū (Vanagapės) durpų telkinio teritoriją (sklypai Nr. 15-19) statyti galima tik išskopintomis naudingais iškasenais.

Sklypai Nr. 40-43: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta teritorijų planavimo techninių duomenų specifikacija).  
Leidimas pastatyti aukštis - 10 m.  
Leidimas žemės sklypo užstatymo tankis - 12 %.

Sklypai Nr. 44-49: Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta teritorijų planavimo techninių duomenų specifikacija).  
Leidimas pastatyti aukštis - 10 m.  
Leidimas žemės sklypo užstatymo tankis - 12 %.

**SKLYPO NAUDOJIMO APBIBOJIMAI**

Gamtini karkas Palangos miesto savivaldybės teritorijoje pagal LR Bp sudaro Tarptautinis svarbos geoekologinė taikoskyra, apimanči visą savivaldybės teritoriją. Išskyrus jau urbanizuotą ir numatoma urbanizuoti teritorijas, taip pat migracinei koralinei, esantių Šventosios, Rąžės teloniuose ir kitose teritorijose, kuriose vyksta intensyvus medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos sąrašų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo naudojimo žemės sklypo žemėlapyje ir augalų bei gyvūnų rūšių migracijai. Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo naudojimo žemės sklypo žemėlapyje, 11 punktu. Planuojamoje teritorijoje žemės sklypo užstatymo tankis neturėtų būti didesnis kaip 30 %. Planuojamosios sklypines numatoma ne mažesniu už nustatytas normas priklausomą želdymų plotą įrengti.

Palangos savivaldybės teritorijoje kuroto apsaugos zonoje, kurioje i-ji kuroto apsaugos juosta sudampa su paigūs juosta. Likusi savivaldybės dalis, įskaitant planuojamą teritoriją, patenka į 2-ąją kuroto apsaugos juostą. Ši juosta priklauso vietovės, supardos natūralios ir dirbtinės neįsisijos vandenys, gydymojuo purvo sąaugys, sanatorių teritorijos, rasųj sanatorių ir kiti greta esantys kuroto generalinio plano ir detaliuocijos planais ir detaliuocijos planais, miskal ir kiti želdiniai. Sklypams Nr. 1-50 nustatoma specialioji sąlyga - XVI. Kuroto apsaugos zonoje. Detaliuocijai planui numatoma vykdyti tik 2-ojejuo kuroto apsaugos zonoje, sąlyga.

Vadovaujantis Palangos I, II, III šventosios, Nemisietos ir Palangos miesto naujosios valdymo įrenginio. Vandentiekio sanatorių apsaugos zonoje specialioji sąlyga - planuojama teritorija patenka į Palangos miesto I, II, III ir Nemisietos požeminio vandens vandentiekio sanitarinės apsaugos zonos 3-osiomis chemines taršos apsaugos juostas, kurioms natūrali būti nenaujosios juostų. Išskyrus grynūnus, skirius požeminio vandens būklėi stebėti. (požeminio vandens mokslus suokius draudžiama teiseigiai išsėti veltis ir nevadyti pramonines, buitines nutekamuosius vandenius, radiolyviuotus ir chemines medžiagas ir įrenginius. Sklypams Nr. 40-49 nustatoma specialioji sąlyga - XX. Požeminio vandens telkinų (vandentiekio) sanitarinės apsaugos zonoje. Detaliuocijai planui numatoma vykdyti tik 2-ojejuo kuroto apsaugos zonoje. Vandentiekio Palangos miesto savivaldybės teritorijoje 2004 m. balandžio 1 d. sprendimo Nr. 36 patvirtintu žemės sklypo žemėlapyje, 1 detaliuocijai planui, dalis planuojamos teritorijos patenka į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną (į oro uosto zoną (pagal gyvenamoji teritorijos rodiklius), todėl sklypams Nr. 3, 9, 15-46, 47-49 nustatoma specialioji sąlyga - V. Aerodromo apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonoje. Vadovaujantis mišrni detaliojimi planui ir Palangos miesto bendrojo naudojimo žemės sklypo žemėlapyje, 11 punktu. Planuojamoje teritorijoje formuojamas sklypams nustatoma specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlyga:

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (I);
2. Elektros linijų apsaugos zonoje (IV);
3. Dujotiekių apsaugos zonoje (IX);
4. Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);
5. Vandens telkiniai (XXVIII);
6. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje (XXIX).

7. Tiekus suformuodami žemės sklypams taikyti specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga žr. Teritorijos naudojimo reglamentu aprašomąją teritoriją.

**GEOMETRA**  
Tarkos pr. 88A, Kaunas, tel. (8 37) 31 33 37, faks. (8 37) 31 17 33

Abiutatis Nr. 27981	Paviršius P. V.	Architektas
Eilapis	dp	Planavimo organizatorius - Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Projektas	Teritorijos Kunigiskėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalūs planas	Brižnyra
Laida	0	0
Skaitmeninis Brėžinys M1:1000	Žymuo	Lapas
1		2

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-02 11:01:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2155868**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-08-17**  
Adresas: **Palanga, Genio g. 56A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4308-9836**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0019:254 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1663 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1563 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1563 ha**  
Kelių plotas: **0.0012 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0088 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **17086 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **10679 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **47100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Eigyda", a.k. 303237737**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4308-9836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2136**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4308-9836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-203-(14.16.110.)**  
Plotas: **0.0053 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4308-9836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1663 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4308-9836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1203 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4308-9836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369**  
**2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4308-9836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-203-(14.16.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-17**

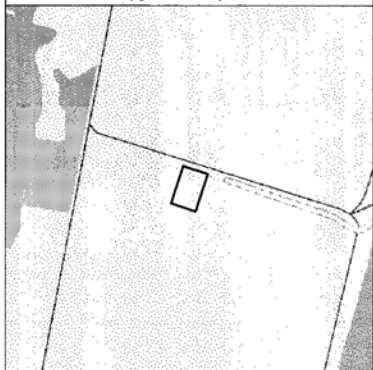
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

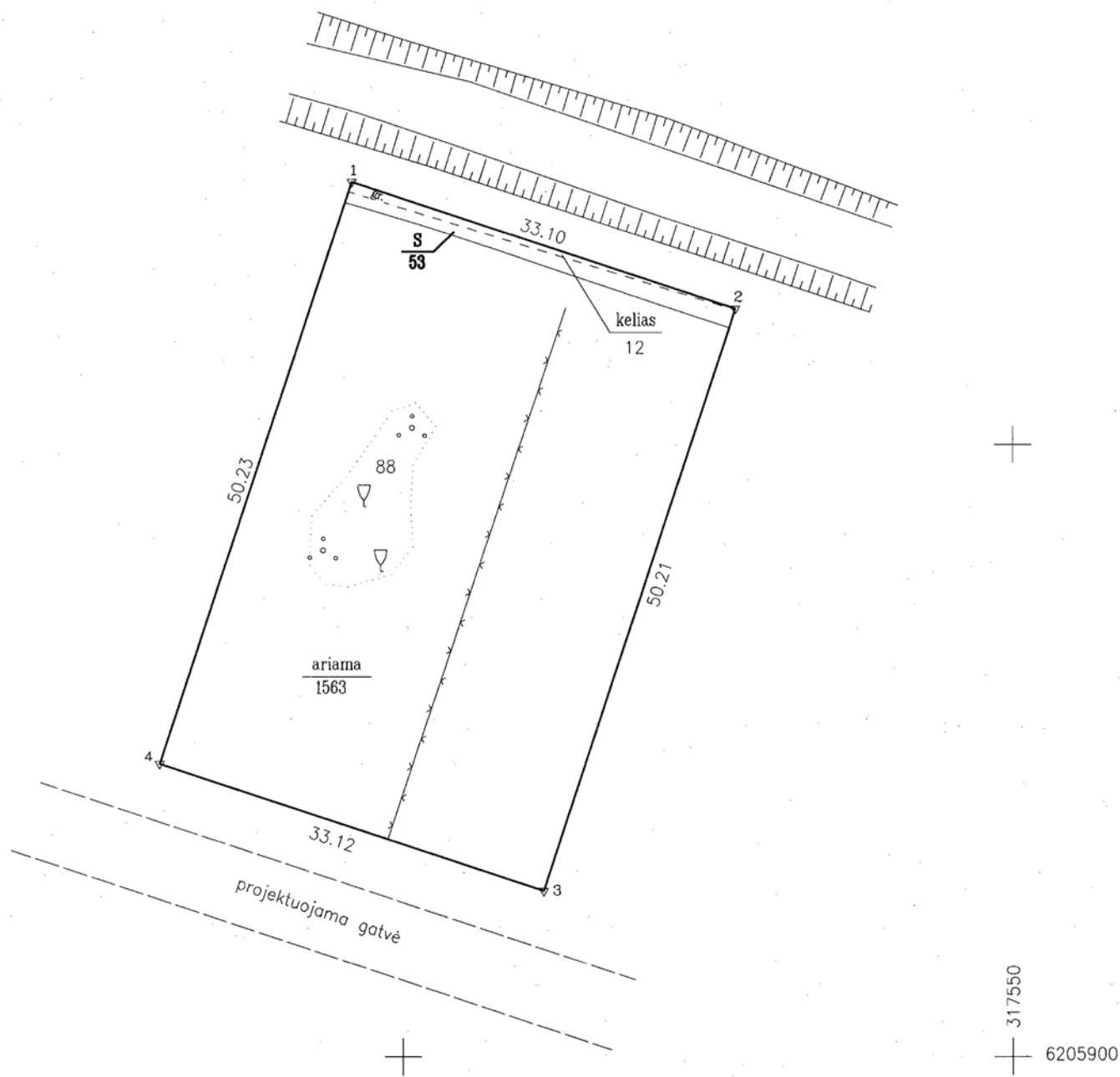
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1663 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Palangos miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 9	02	54

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr. 32, Genio g. 56A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100190193	
2-3		skł.Nr. 33
3-4		skł.Nr. 48
4-1		skł.Nr. 14

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016.08.03 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

**UAB "Žemės matavimų grupė"**  
 įm.k. 301791912, tel. 864500772, 861131242  
 Laisvės pr. 60-1047, Vilnius

Data	
2016.08.03	
2016.08.03	



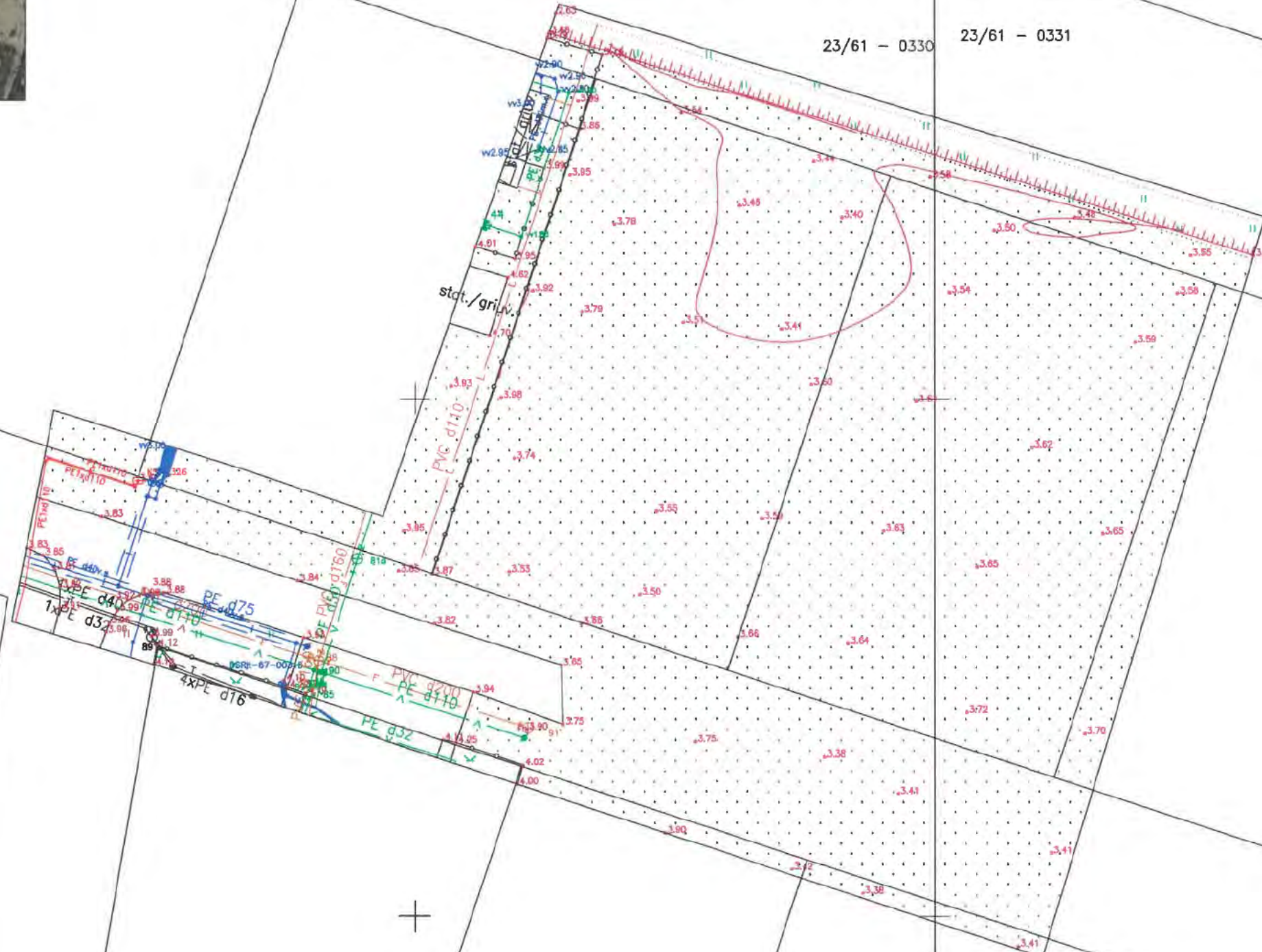




TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
PRIEŠ STATYBAS

6206000.00  
317500.00

23/61 - 0330 23/61 - 0331



Suderinta  
TOPD: 25:20:1008

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Genio g. 56A ir 56B			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
MB "Mersas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535				
J.k. 304638010 Palanga, Ganyklų g. 6	VARDAS IR PAVARDĖ			PARAŠAS	DATA
	Direktorius				2020 08 05
	Geodezininkas		2020 08 05		

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ, GENIO G. 56A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

#### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

##### 1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

##### 1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

2020-LB-10-TDP	Lapas	Lapy
	1	6

- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### **1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

### **1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

2020-LB-10-TDP	Lapas	Lapy
	2	6

- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

## **2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **2.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Projektuojamas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas – svečių namai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., naujo statinio statyba.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4308-9836

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0019:254 Palangos m. k.v..

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, bei Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalųjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. T2-309. Pagal šio detaliojo plano sprendinius, teritorijoje leistinas užstatymo tankis iki 30 %, intensyvumas – iki 60%, leistinas pastatų aukštis – 10,00 metrų nuo žemės paviršiaus, mažiausias želdynų plotas (rekreacinei teritorijai) – 40 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Projektinių pasiūlymų tikslas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

#### **2.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).**

Statytojas užsakovas – UAB „EIGYDA“

#### **2.1.3. PROJEKTUOTOJAS.**

Techninį projektą parengė projektuotojas – Martynas Rupulevičius

Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990

Projekto autorius – Martynas Rupulevičius

Projekto vadovas - Martynas Rupulevičius

Atestato Nr. 38576

## 2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



1 pav. Planuojamo sklypo vieta (regia.lt)

Sklype projektuojami svečių namai, skirti trumpalaikiam poilsiui.

Sklypo plotas 1663 m<sup>2</sup>.

Planuojamas užstatymo tankis 26 %.

Planuojamas užstatymo intensyvumas 50 %.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie ~0,30 m sklypo ribose.

Įvažiavimas ir prieigos prie pastatų projektuojami iš vietinės reikšmės gatvės pusės. Įvažiavimo į sklypą plotis 3,50 m.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į suplanuotą teritoriją patenkama iš esamos Genio gatvės. Netoliese esančiuose žemės sklypuose statomi mažaukščiai gyvenamosios paskirties pastatai.

Aplinkinis užstatymas fotofiksacijos:



Pav. 2



Pav. 3

### **2.2.2. PASTATO APIBŪDINIMAS**

Sklype suprojektuoti svečių namai. Pastatas projektuojamas 3 aukštų, 10 metrų aukščio, nuo esamo žemės paviršiaus.

#### **Pastatas – svečių namai.**

Pastatas priskirtinas neypatingų statinių kategorijai, yra trijų aukštų. Tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris šlaitiniu stogu be rūsio.

Pastato grindų paviršiaus altitudė priimta: 0.000 =

+4.100. Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki pastato stogo kraigo yra 10,00 m.

Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių mūras su šilumos izoliacija, stogas – šlaitinis.

Pastate numatyti šeši gyvenamosios paskirties butai, bei 10 svečių numerių.

Pastato bendrasis plotas 823,96 m<sup>2</sup>.

Pastato gyvenamasis plotas 285,88 m<sup>2</sup>.

Pastato komercinis plotas 343,34 m<sup>2</sup>.

Pastato bendro naudojimo patalpų plotas 167,60 m<sup>2</sup>.

Pastato aukštis – 10,00 m.

**PROJEKTO VADOVAS**

Martynas Rupulevičius

.....

6206000.00  
317500.00

0330 23/61 - 0331

X=6205958.16  
Y=317498.67

X=6205964.73  
Y=317500.84

X=6205953.44  
Y=317498.17

X=6205958.90  
Y=317518.52

X=6205952.33  
Y=317516.36











X=6205947.62  
Y=317515.86

X=6205941.05  
Y=317513.69

X=6205946.87  
Y=317496.01


SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1. SKLYPO PLOTAS	1663.00	m <sup>2</sup>
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	438.93	m <sup>2</sup>
3. PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	823.96	m <sup>2</sup>
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26	%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.50	
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	16	vnt.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamas pastatas
-  Sklypo riba, žemės sklypo plotas 1762 m<sup>2</sup>
-  Užstatymo riba pagal detalų planą
-  Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos/pakrantės apsaugos juostos riba (XXIX)
-  Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
-  Tvora (kiaurymių plotas didesnis nei 50 %), sklypo ribose H=1.5 m
-  Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
-  Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Išėjimas į pastatą

### PASTATŲ EKSPLIKACIJA

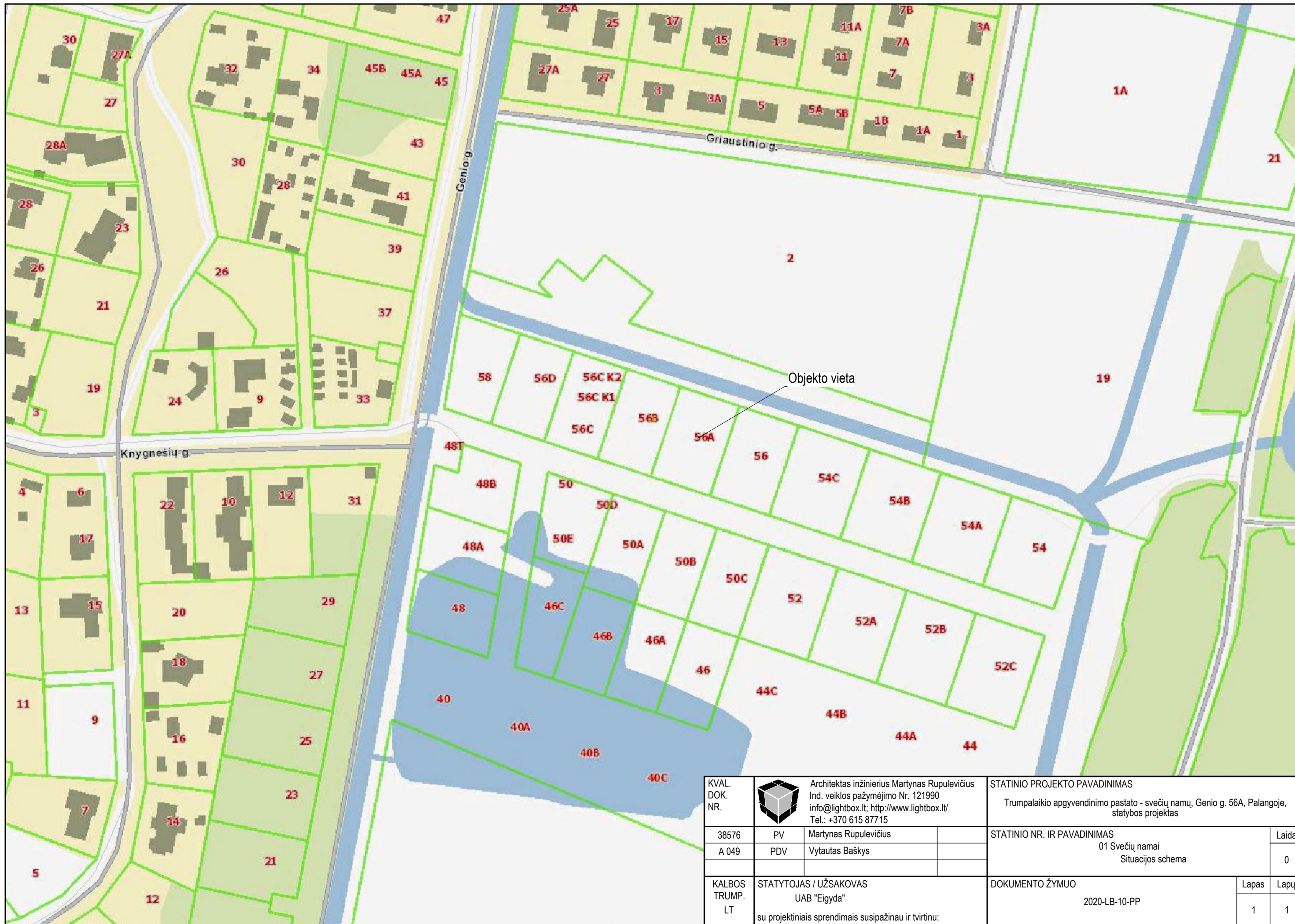
- ① Projektuojamas pastatas - svečių namai

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Svečių namai Ašių koordinacių nužymėjimo planas M 1:500	Laida	
A 049	PDV	Vytautas Baškys		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP	Lapas	Lapų
				1	1

0 5 15 30m



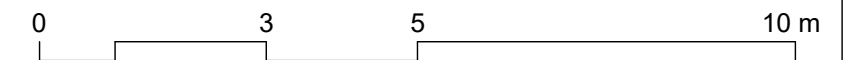
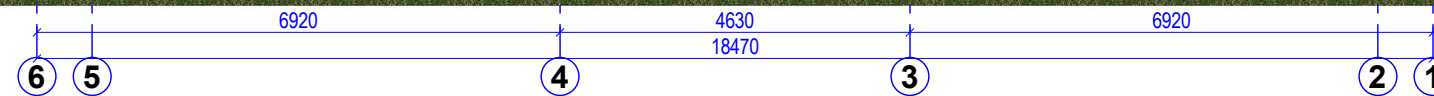





KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai Situacijos schema	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP	Lapas 1
				Lapų 1



Vakarinis fasadas  
M 1 : 100

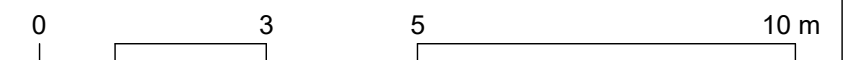
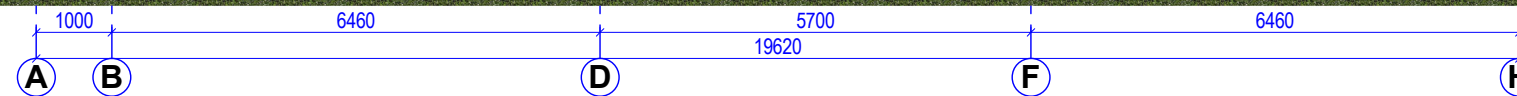


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7040
Sienos	Tinkas	Balta	RAL 9003
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai Vakarinis fasadas 1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP		Lapas 1
					Lapų 1

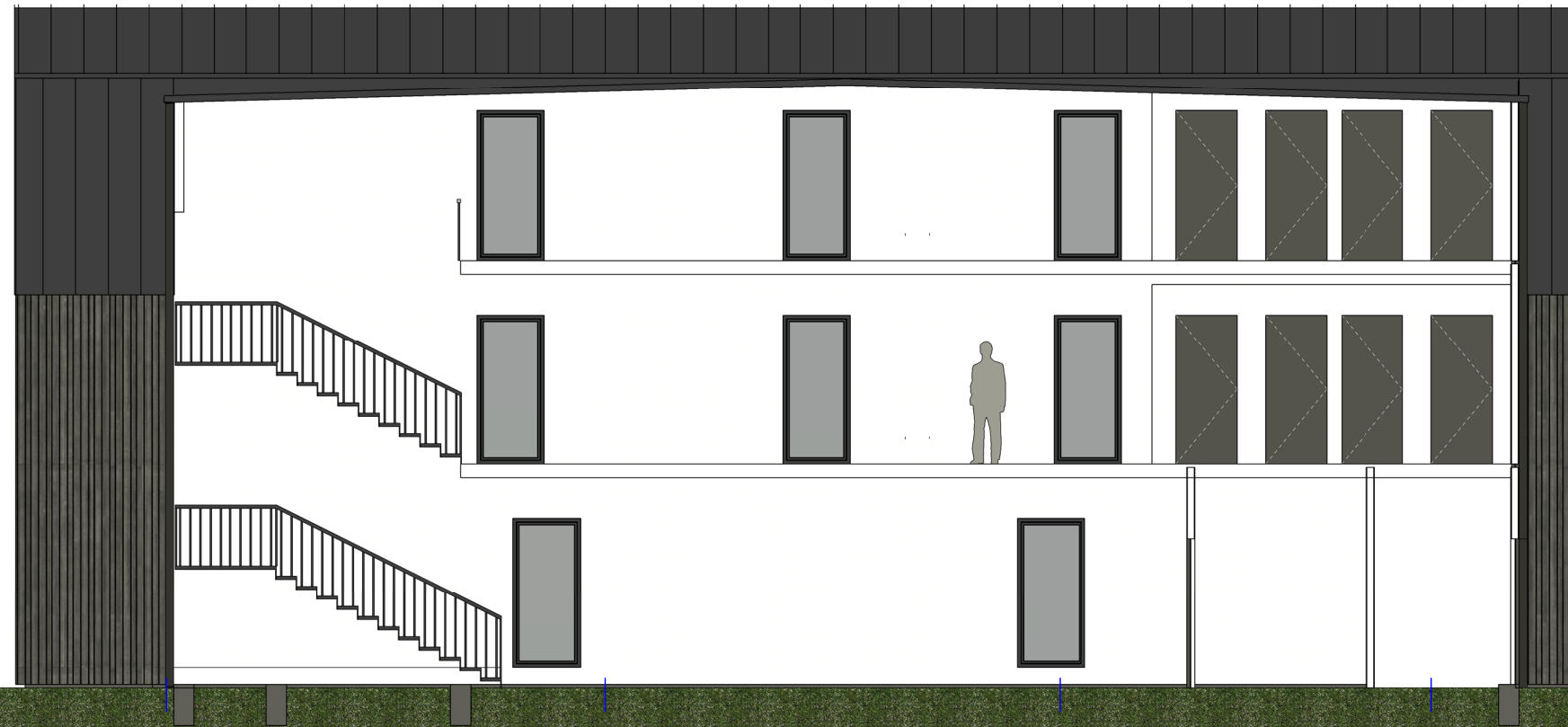


Pietinis fasadas  
M 1 : 100

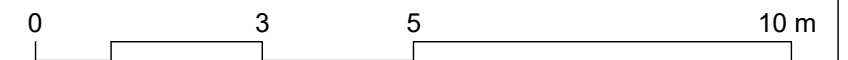
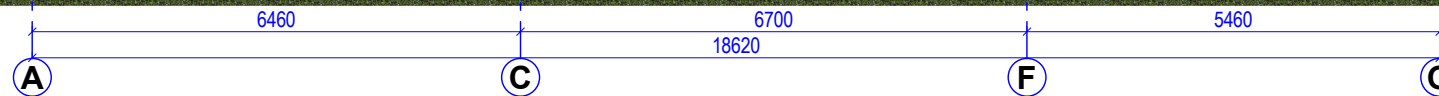


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7040
Sienos	Tinkas	Balta	RAL 9003
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai Pietinis fasadas 1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP	Lapas	Lapų
				1	1

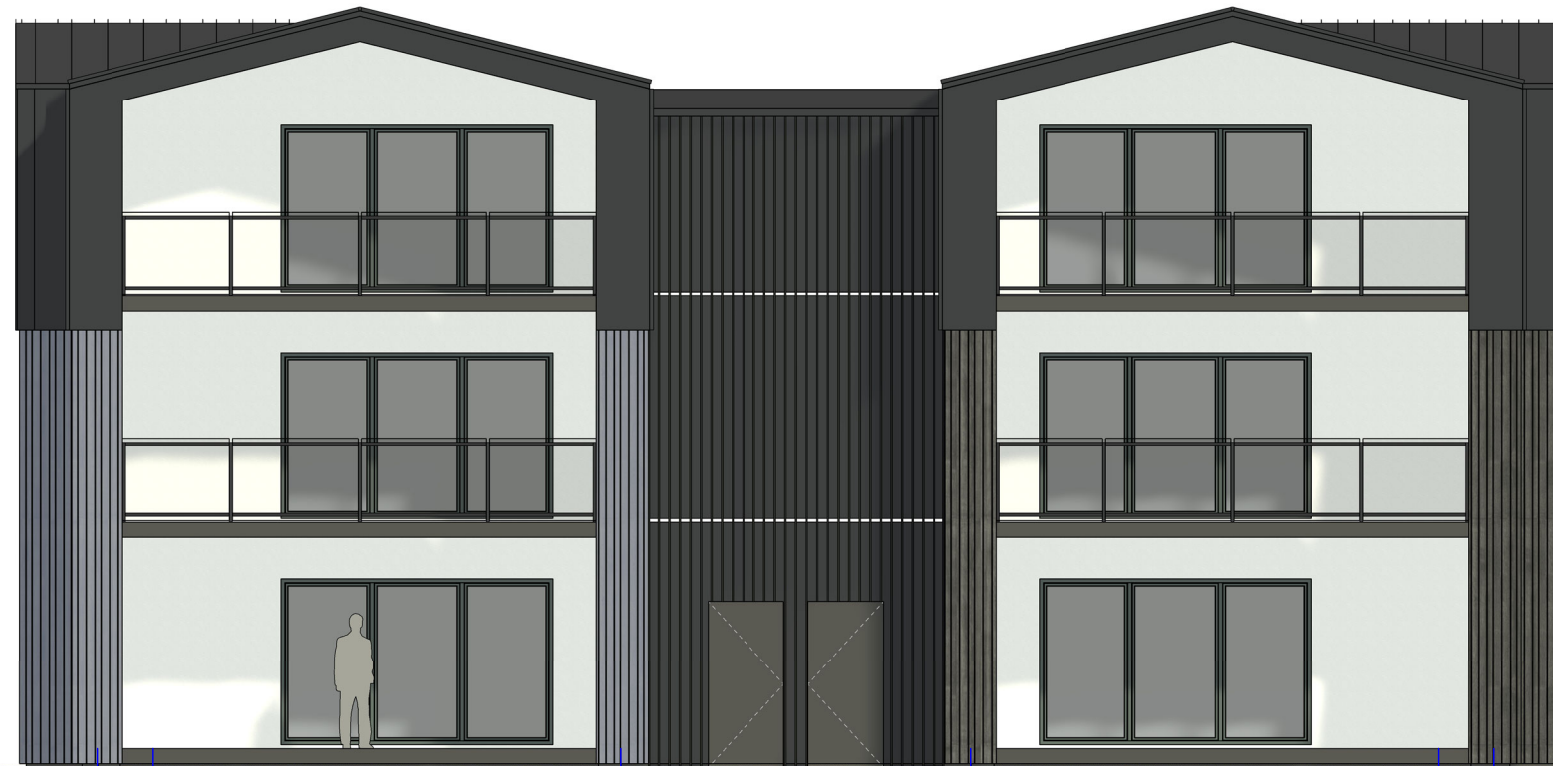


Pietinis fasadas  
M 1 : 100

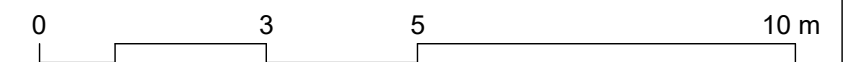
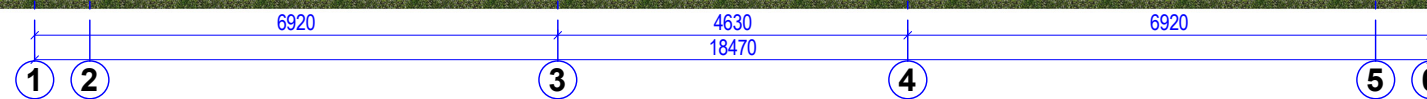


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7040
Sienos	Tinkas	Balta	RAL 9003
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015


KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas			
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai		
			Pietinis fasadas 1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP	Lapas	Lapų
				1	1



Rytinis fasadas  
M 1 : 100

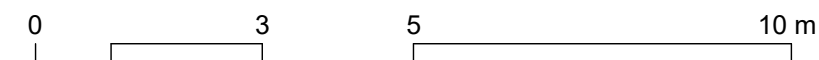
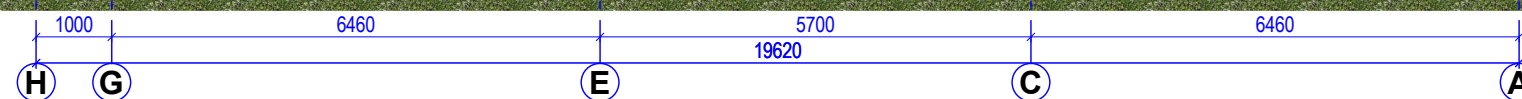


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7040
Sienos	Tinkas	Balta	RAL 9003
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

KVAL. DOK. NR.	 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai	
			Rytinis fasadas 1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Eigyda"		2020-LB-10-PP	
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		Lapas	Lapų
			1	1



Šiaurinis fasadas  
M 1 : 100

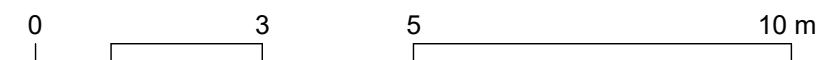
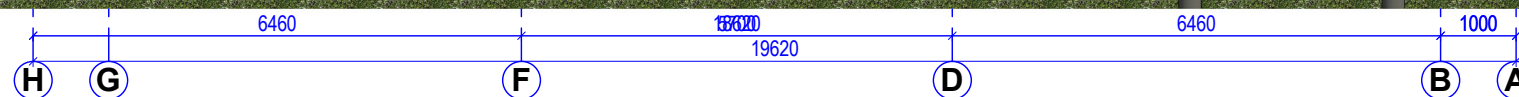


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7040
Sienos	Tinkas	Balta	RAL 9003
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas			
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai		
			Šiaurinis fasadas 1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP	Lapas	Lapų
				1	1



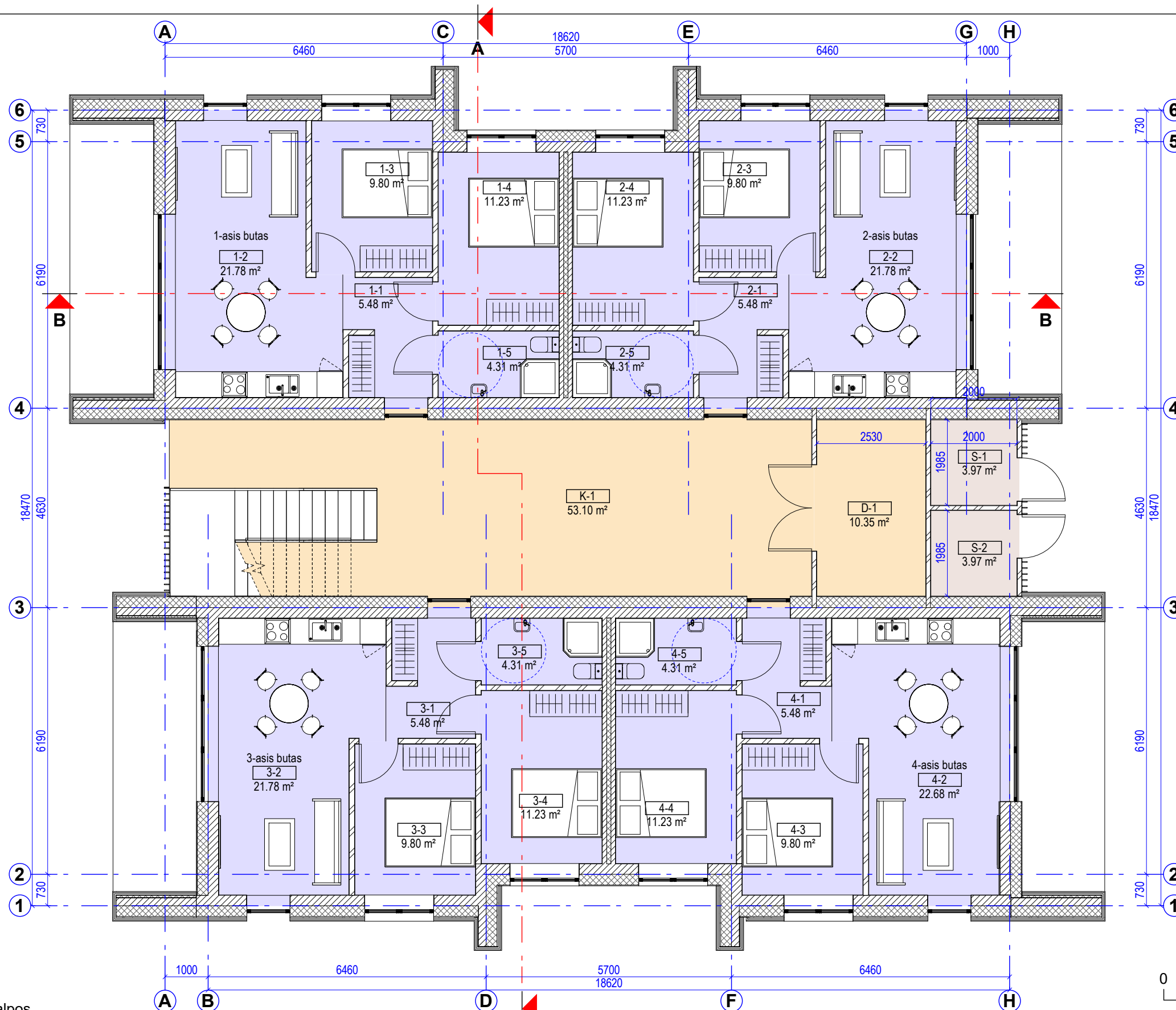
Šiaurinis fasadas  
M 1 : 100



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7040
Sienos	Tinkas	Balta	RAL 9003
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt; Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas			
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai		
			Šiaurinis fasadas 1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP	Lapas	Lapų
				1	1



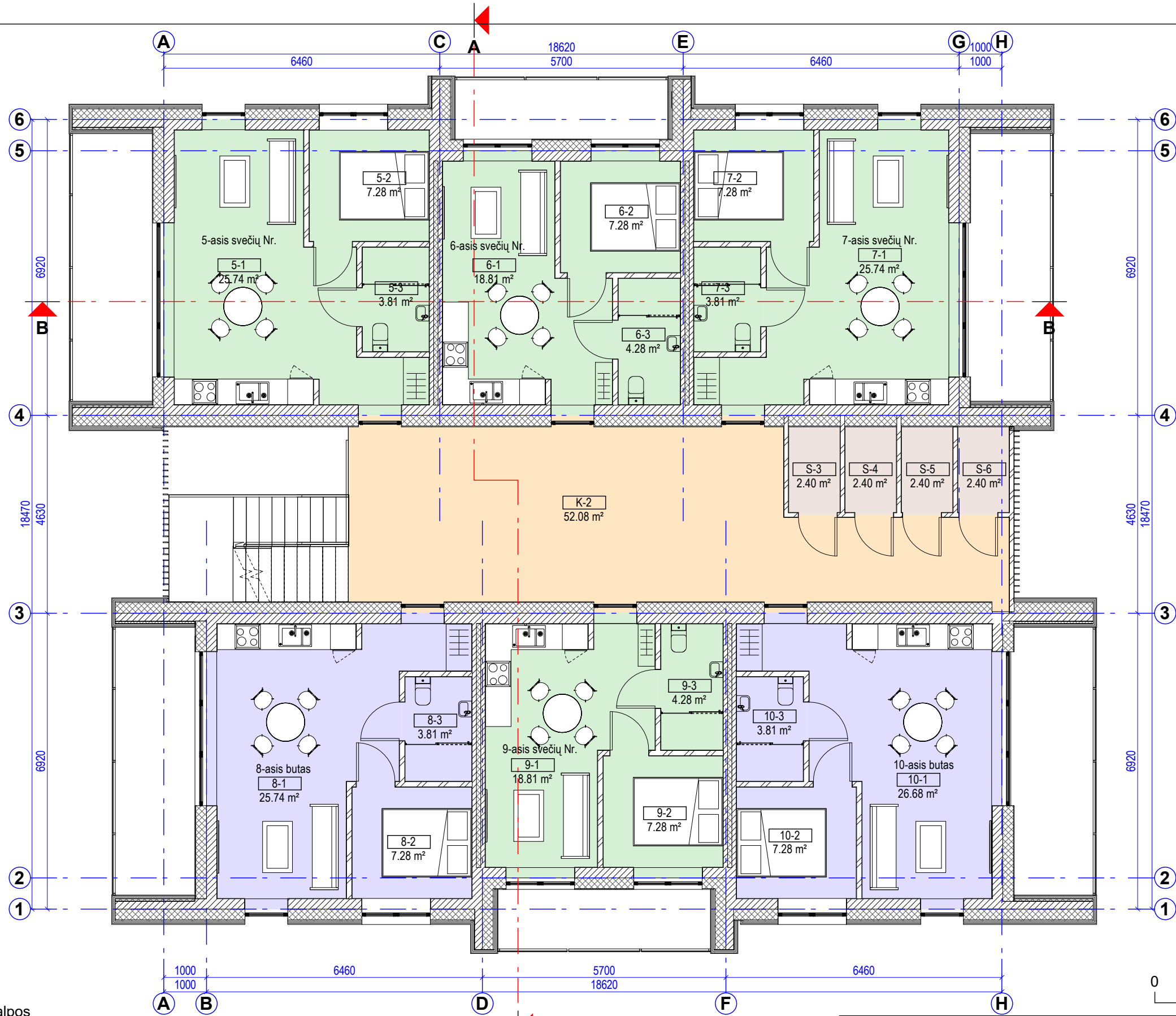


PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
D-1	Dviračių laikymo patalpa	10.35 m <sup>2</sup>
K-1	Koridorius	53.10 m <sup>2</sup>
S-1	Sandėliukas	3.97 m <sup>2</sup>
S-2	Sandėliukas	3.97 m <sup>2</sup>
		71.38 m <sup>2</sup>
1-ASIS BUTAS (PRITAIKYTA ŽŪN)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	5.48 m <sup>2</sup>
1-2	Kambarys	21.78 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	9.80 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	11.23 m <sup>2</sup>
1-5	Vonios kambarys	4.31 m <sup>2</sup>
		52.60 m <sup>2</sup>
2-ASIS BUTAS (PRITAIKYTA ŽŪN)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	5.48 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	21.78 m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	9.80 m <sup>2</sup>
2-4	Kambarys	11.23 m <sup>2</sup>
2-5	Vonios kambarys	4.31 m <sup>2</sup>
		52.60 m <sup>2</sup>
3-ASIS BUTAS (PRITAIKYTA ŽŪN)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	5.48 m <sup>2</sup>
3-2	Kambarys	21.78 m <sup>2</sup>
3-3	Kambarys	9.80 m <sup>2</sup>
3-4	Kambarys	11.23 m <sup>2</sup>
3-5	Vonios kambarys	4.31 m <sup>2</sup>
		52.60 m <sup>2</sup>
4-ASIS BUTAS (PRITAIKYTA ŽŪN)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	5.48 m <sup>2</sup>
4-2	Kambarys	22.68 m <sup>2</sup>
4-3	Kambarys	9.80 m <sup>2</sup>
4-4	Kambarys	11.23 m <sup>2</sup>
4-5	Vonios kambarys	4.31 m <sup>2</sup>
		53.50 m <sup>2</sup>

- Patalpos
- Bendro naudojimo patalpos
  - Gyvenamasis plotas
  - Sandėliukai

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	167.60 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	285.88 m <sup>2</sup>
Komercinės patalpos	343.34 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	27.14 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	823.96 m <sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Svečių namai Pirmojo aukšto planas 1 : 100	
A 049	PDV	Vytautas Baškys		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP	Lapas 1	Lapų 1

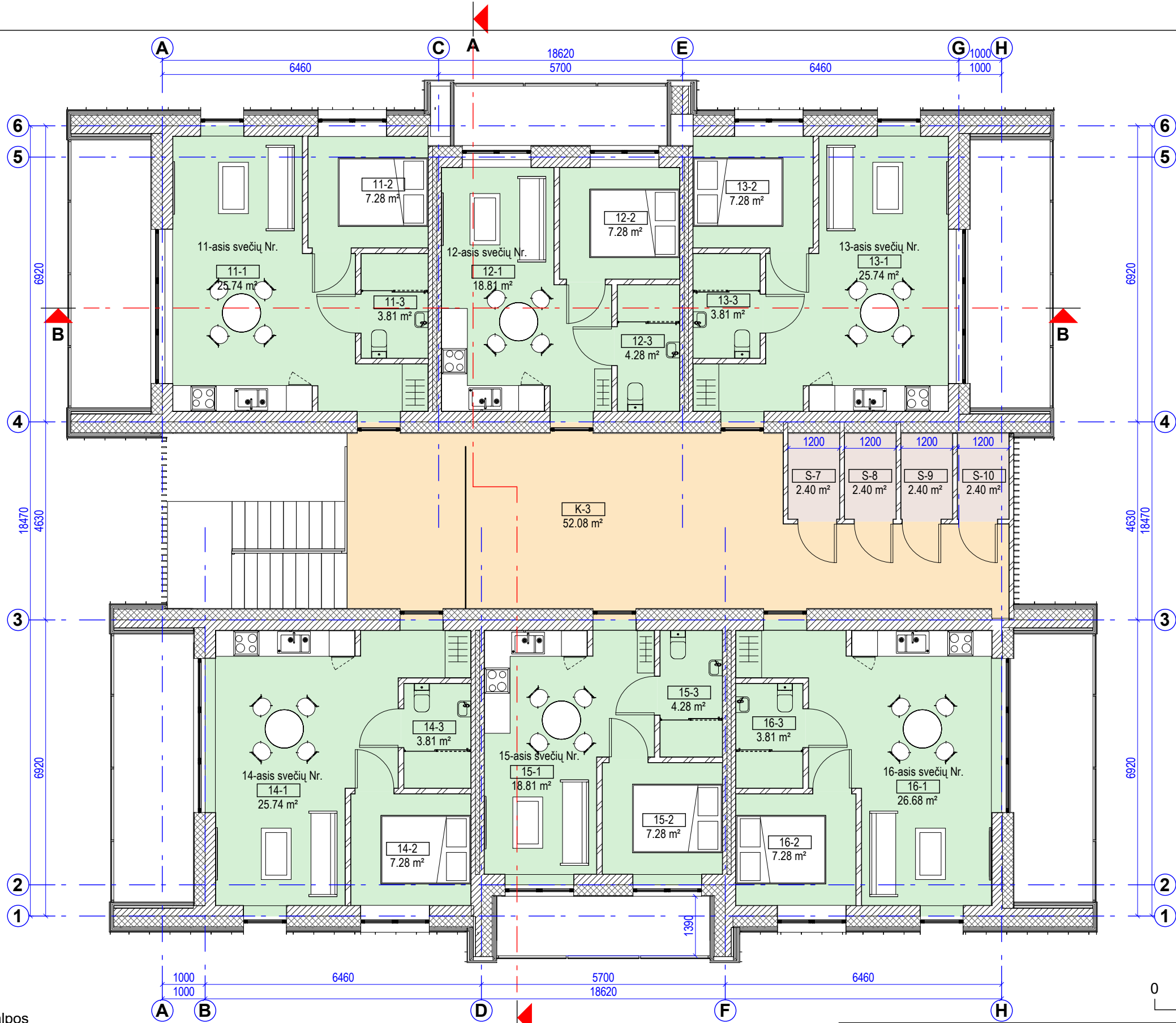


ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
K-2	Koridorius	52.08 m <sup>2</sup>
S-3	Sandėliukas	2.40 m <sup>2</sup>
S-4	Sandėliukas	2.40 m <sup>2</sup>
S-5	Sandėliukas	2.40 m <sup>2</sup>
S-6	Sandėliukas	2.40 m <sup>2</sup>
61.68 m <sup>2</sup>		
5-ASIS SVEČIŲ NR.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5-1	Kambarys	25.74 m <sup>2</sup>
5-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
5-3	Vonios kambarys	3.81 m <sup>2</sup>
36.82 m <sup>2</sup>		
6-ASIS SVEČIŲ NR.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6-1	Kambarys	18.81 m <sup>2</sup>
6-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
6-3	Vonios kambarys	4.28 m <sup>2</sup>
30.36 m <sup>2</sup>		
7-ASIS SVEČIŲ NR.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7-1	Kambarys	25.74 m <sup>2</sup>
7-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
7-3	Vonios kambarys	3.81 m <sup>2</sup>
36.82 m <sup>2</sup>		
8-ASIS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8-1	Kambarys	25.74 m <sup>2</sup>
8-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
8-3	Vonios kambarys	3.81 m <sup>2</sup>
36.82 m <sup>2</sup>		
9-ASIS SVEČIŲ NR.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9-1	Kambarys	18.81 m <sup>2</sup>
9-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
9-3	Vonios kambarys	4.28 m <sup>2</sup>
30.36 m <sup>2</sup>		
10-ASIS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
10-1	Kambarys	26.68 m <sup>2</sup>
10-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
10-3	Vonios kambarys	3.81 m <sup>2</sup>
37.77 m <sup>2</sup>		

- Patalpos**
- Bendro naudojimo patalpos
  - Gyvenamasis plotas
  - Komerčinės patalpos
  - Sandėliukai

BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	167.60 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	285.88 m <sup>2</sup>
Komerčinės patalpos	343.34 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	27.14 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	823.96 m <sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas	
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 Svečių namai Antrojo aukšto planas 1 : 100
A 049	PDV	Vytautas Baškys	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP	
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas 1
			Lapų 1



**TREČIOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

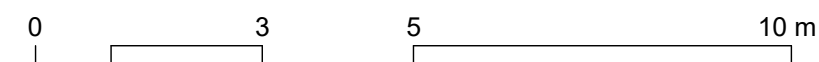
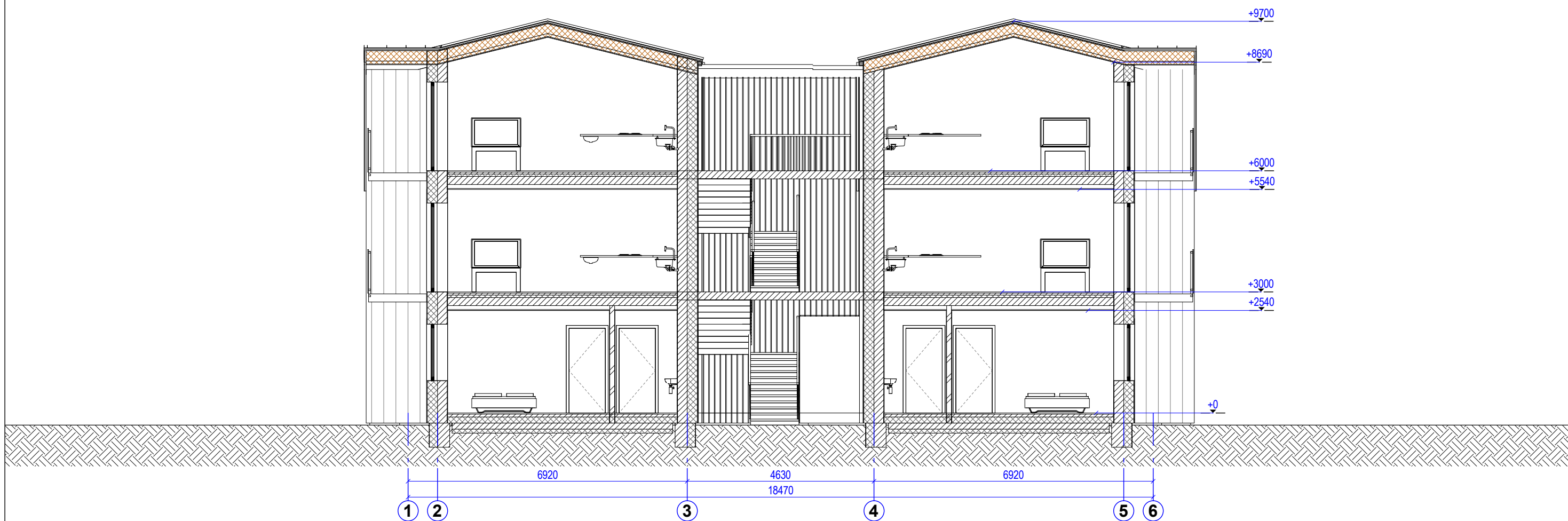
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
K-3	Koridorius	52.08 m <sup>2</sup>
S-7	Sandėliukas	2.40 m <sup>2</sup>
S-8	Sandėliukas	2.40 m <sup>2</sup>
S-9	Sandėliukas	2.40 m <sup>2</sup>
S-10	Sandėliukas	2.40 m <sup>2</sup>
		61.68 m <sup>2</sup>
11-ASIS SVEČIŲ NR.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
11-1	Kambarys	25.74 m <sup>2</sup>
11-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
11-3	Vonios kambarys	3.81 m <sup>2</sup>
		36.82 m <sup>2</sup>
12-ASIS SVEČIŲ NR.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
12-1	Kambarys	18.81 m <sup>2</sup>
12-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
12-3	Vonios kambarys	4.28 m <sup>2</sup>
		30.36 m <sup>2</sup>
13-ASIS SVEČIŲ NR.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
13-1	Kambarys	25.74 m <sup>2</sup>
13-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
13-3	Vonios kambarys	3.81 m <sup>2</sup>
		36.82 m <sup>2</sup>
14-ASIS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
14-1	Kambarys	25.74 m <sup>2</sup>
14-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
14-3	Vonios kambarys	3.81 m <sup>2</sup>
		36.82 m <sup>2</sup>
15-ASIS SVEČIŲ NR.		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
15-1	Kambarys	18.81 m <sup>2</sup>
15-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
15-3	Vonios kambarys	4.28 m <sup>2</sup>
		30.36 m <sup>2</sup>
16-ASIS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
16-1	Kambarys	26.68 m <sup>2</sup>
16-2	Kambarys	7.28 m <sup>2</sup>
16-3	Vonios kambarys	3.81 m <sup>2</sup>
		37.77 m <sup>2</sup>


**Patalpos**

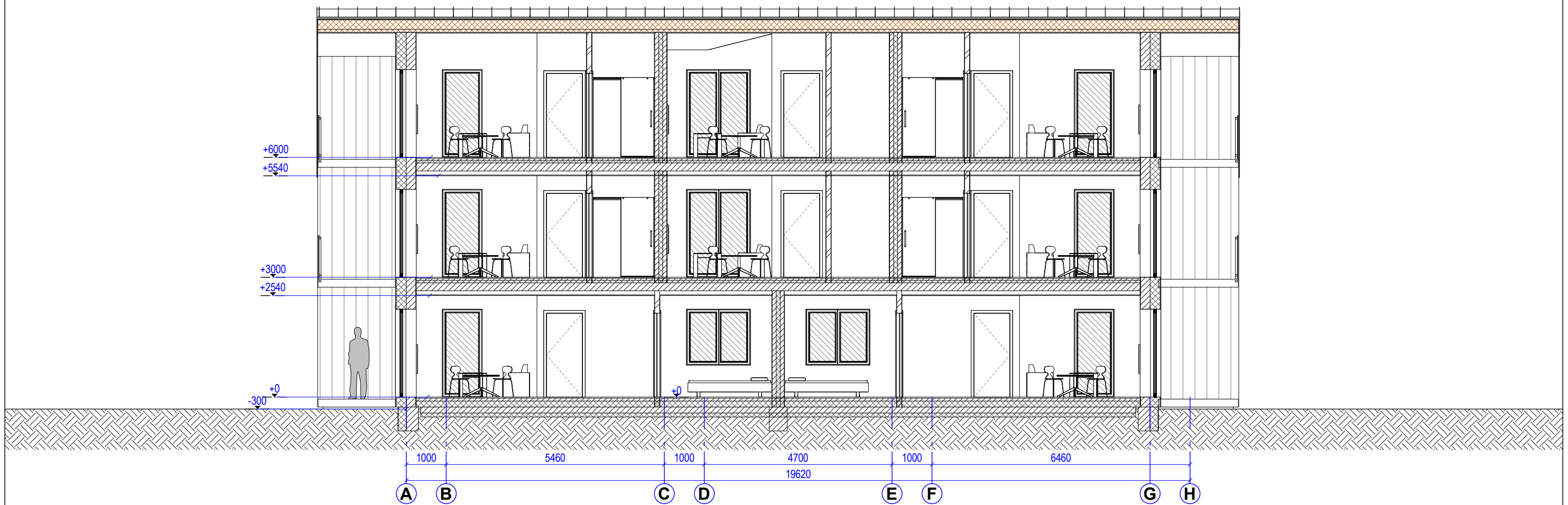
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerinės patalpos
- Sandėliukai


BENDRIEJI PASTATO PLOTAI	
	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	167.60 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	285.88 m <sup>2</sup>
Komerinės patalpos	343.34 m <sup>2</sup>
Sandėliukai	27.14 m <sup>2</sup>
Bendrasis pastato plotas	823.96 m <sup>2</sup>

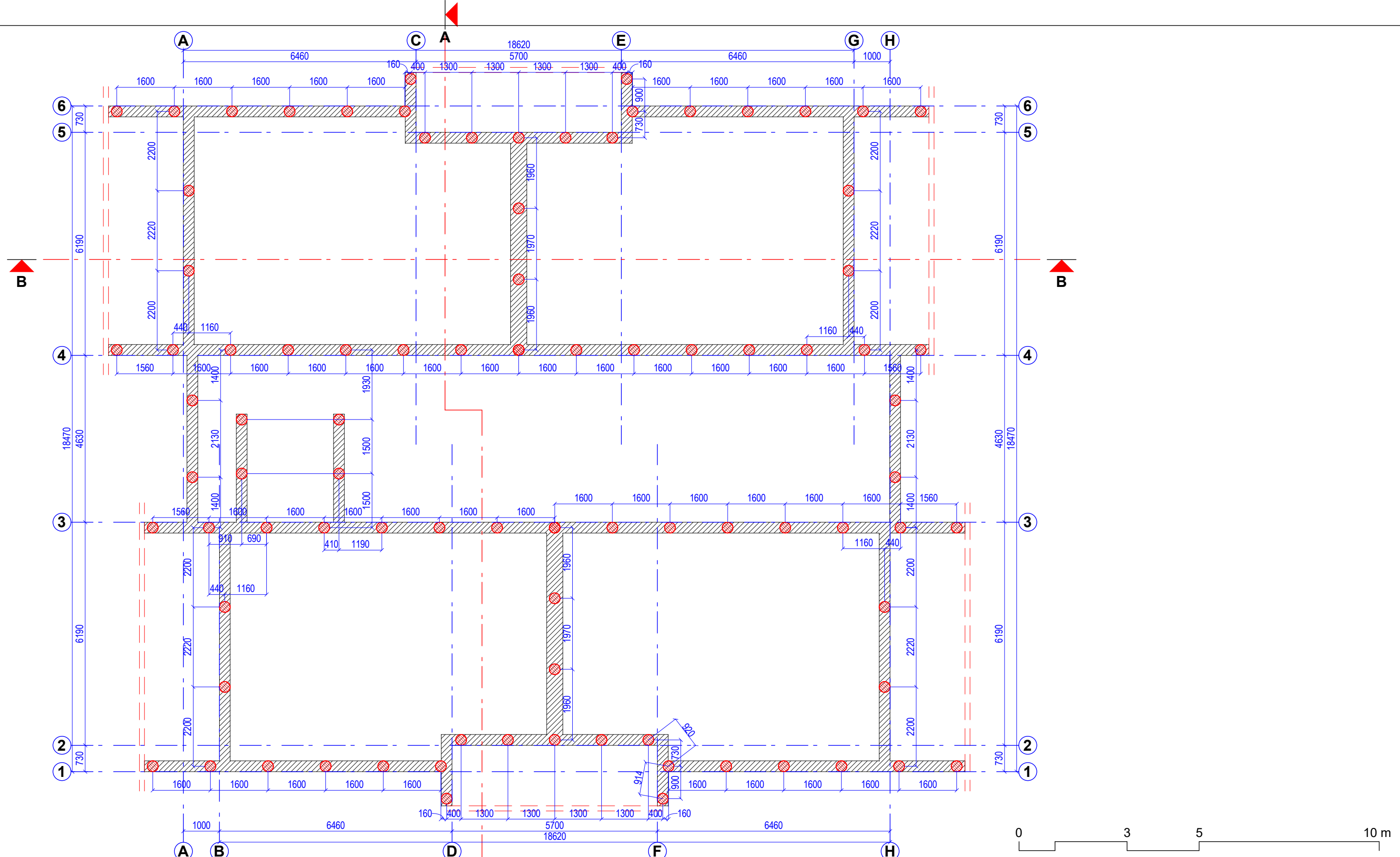
KVAL. DOK. NR.	Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas	
38576	PV Martynas Rupulevičius	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> 01 Svečių namai Trečiojo aukšto planas 1 : 100	
A 049	PDV Vytautas Baškys	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2020-LB-10-PP	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	Lapas	Lapų
		1	1




KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai Pjūvis A - A 1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP		Lapas 1
					Lapų 1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai Pjūvis B - B 1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP		Lapas 1
					Lapų 1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namų, Genio g. 56A, Palangoje, statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
A 049	PDV	Vytautas Baškys	01 Svečių namai Pamatų planas 1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Eigyda" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-LB-10-PP		Lapas 1
					Lapų 1



**LIGHT  
BOX**

Martynas Rupulevičius  
<http://www.lightbox.lt/>  
[info@lightbox.lt](mailto:info@lightbox.lt)  
Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M



**LIGHT  
BOX**

Martynas Rupulevičius  
<http://www.lightbox.lt/>  
[info@lightbox.lt](mailto:info@lightbox.lt)  
Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M





**LIGHT  
BOX**

Martynas Rupulevičius  
<http://www.lightbox.lt/>  
[info@lightbox.lt](mailto:info@lightbox.lt)  
Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M