

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

1. BD.1 -24 LAPAI

00. Viršelis (1 lapas)	1
00. Turinys (1 lapas)	2
1. UAB „Enero“ registravimo pažymėjimas(1 lapas)	3
2. UAB „Enero“ draudimas (2 lapai).....	4-5
3. Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (3 lapai).....	6-8
4. Įgaliojimas UAB „Enero“ projektų vadovui Vaidui Grinčelaičiui (1 lapas).....	9
5. Žemės sklypo kad. Nr. 2701/0017:117 Panevėžio m.k.v. registracijos pažymėjimas, 2015-10-05, Nr. 27/5898 (2 lapai).....	10-11
6. Nuosavybės (pastatai, kiti inžineriniai statiniai) registracijos pažymėjimas, 2015-10-02, Nr. 35/51705 (7 lapai).....	12-18
7. Statinių planas (1 lapas).....	19
8. Inventorinė byla (21 lapas).....	20-40
9. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2015-11-17 (1 lapas).....	41
10. Aiškinamasis raštas (5 lapai).....	42-46
11. Statinio bendrieji rodikliai (1 lapas).....	47

2. SP.1 -7 LAPAI

SKLYPO SPRENDINIAI:

12. Situacijos nuotraukos (3 lapai).....	1-3
13. Sklypo planas (1 lapas).....	4

Analizės:

14. Kiemo zonavimas (3 lapai).....	5-7
------------------------------------	-----

3.SA.1 – 9 LAPAI

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Plano sprendiniai:

15. Pirmo aukšto planas (1 lapas).....	1
16. Antro aukšto planas (1 lapas).....	2
17. Trečio aukšto planas (1 lapas).....	3
18. Rūsio planas (1 lapas).....	4
19. Pjūviai (1 lapas).....	5
20. Fasadai (4 lapai).....	6-9

4.SA.2 – 9 LAPAI

Tūrio sprendiniai:

21. Projekto architektūrinės vizualizacijos (5 lapai).....	1-5
22. Projekto urbanistinės vizualizacijos (4 lapai).....	6-9

5.SA.3 – 4 LAPAI

Analogai:

23. Architektūriniai analogai (4 lapai).....	1-4
--	-----

6. TvDP.1 – 53 LAPAI

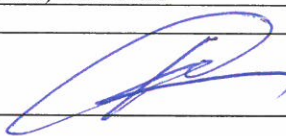
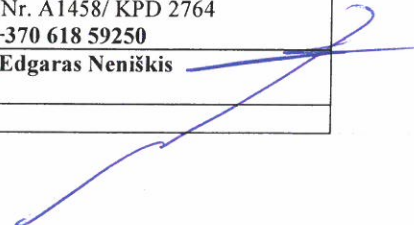
TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI:

1. Tekstinė dalis.....	1-46
2. Esamos situacijos fotofiksacija.....	47-53

7. TvDP.2 – 21 LAPAS

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI:

1. Esamos situacijos fotofiksacija.....	1-2
2. Brėžiniai.....	3-21

PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHES" Ateities g. 10, Vilnius Tel.: +370 5 271 1808, info@arches.lt		UAB "ENERO", Žalgirio g. 92 (5 aukštas), Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt	
STATYTOJAS:	UAB „Litforina“ , Algirdo g. 14, Panevėžys			
KOMPLEKSAS:	Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas (KVR unik. kodas 20896) Panevėžio miesto istorinė dalis (KVR unik. kodas 31872) Žemės sklypo unik. Nr. 2701-0017-0117			
STATINIO PROJEKTAS:	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13P1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas			
OBJEKTAI:	Nr.01	Gamybinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1011, 1P2p	„Gamybinis pastatas“ KVR unik. kodas 24632	
	Nr.02	Kontrolinis punktas pastato unik. Nr. 2789-7000-1033, 4H1p, Parduotuvė pastato unik. Nr. 2789-7000-1044, 5E1p	„Sarginė“ KVR unik. kodas 24633	
		Kontrolinis punktas pastato unik. Nr. 2789-7000-1022, 3H1p	„Sarginės priestatas“	
	Nr.03	Administracinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1055, 6B1p	„Sandėlio priestatas“	
	Nr.04	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1066, 7F1p	„Sandėlis“ KVR unik. kodas 24640	
	Nr.05	Garažas pastato unik. Nr. 2789-7000-1077, 11G1p, Dirbtuvės pastato unik. Nr. 2789-7000-1088, 13P1p Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1199, 12I1p	„Pirmas ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24636	
		Maitinimo paskirties pastatas	Nauja statyba	
	Nr.06	Dirbtuvės pastato unik. Nr. 2789-7000-1111, 16P2p, Gamybinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1122, 17P1p	„Antras ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24637	
	Nr.07	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1133, 18F1p	„Ūkių pastatų priestatas“	
	Nr.08	Administracinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1144, 19B2p	„Trečias ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24638	
	Nr.09	Kiemo aptvėrimas statinio unik. Nr. 2789-7000-1211	„Statinių komplekso tvora“ KVR unik. kodas 32177	
	Nr.10	Požeminė automobilių saugykla	Nauja statyba	
STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingas			
STATYBOS ADRESAS:	Kranto g. 12, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Tvarkybos darbai (remontas, restauravimas), kapitalinis remontas, rekonstravimas, nauja statyba			
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
PROJEKTO DALIS:	Architektūros projektas			
BYLA:	ARCHES-45 (2015) – PP-TvDP			
LAIDA:	0			
Projekto vadovas Tvarkybos projekto vadovas			Arch. Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458/ KPD 2764 Tel.: +370 618 59250	
Projekto dalies vadovas			Arch. Edgaras Neniškis 	
Vilnius 2015.12				

TURINYS

1. UAB „Enero“ registravimo pažymėjimas(1 lapas)	1
2. UAB „Enero“ draudimas (2 lapai).....	2-3
3. Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (3 lapai).....	4-6
4. Įgaliojimas UAB „Enero“ projektų vadovui Vaidui Grinčelaičiui (1 lapas).....	7
5. Žemės sklypo kad. Nr. 2701/0017:117 Panevėžio m.k.v. registracijos pažymėjimas, 2015-10-05, Nr. 27/5898 (2 lapai).....	8-9
6. Nuosavybės (pastatai, kiti inžineriniai statiniai) registracijos pažymėjimas, 2015-10-02, Nr. 35/51705 (7 lapai).....	10-16
7. Statinių planas(1 lapas).....	17
8. Inventorinė byla (21 lapas).....	18-38
9. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2015-11-17 (1 lapas).....	39
10. Aiškinamasis raštas (5 lapai).....	40-44
11. Statinio bendrieji rodikliai (1 lapas).....	45

SKLYPO SPRENDINIAI:

12. Situacijos nuotraukos (3 lapai).....	46-48
13. Sklypo planas (1 lapas).....	49

Analizės:

14. Kiemo zonavimas (3 lapai).....	50-52
------------------------------------	-------

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Plano sprendiniai:


15. Pirmo aukšto planas (1 lapas).....	53
16. Antro aukšto planas (1 lapas).....	54
17. Trečio aukšto planas (1 lapas).....	55
18. Rūsio planas (1 lapas).....	56
19. Pjūviai (1 lapas).....	57
20. Fasada (4 lapai).....	58-61

Tūrio sprendiniai:

21. Projekto architektūrinės vizualizacijos (5 lapai).....	62-66
22. Projekto urbanistinės vizualizacijos (4 lapai).....	67-70

Analogai:

23. Architektūriniai analogai (4 lapai).....	71-74
--	-------

KVAL DOK. Nr.		UAB „ENERO“ Žalgirio g. 92 Vilnius Tel.: 8 5 2031299 El. p.: info@enero.lt		Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
A1458,2764	PV	V. Grinčelaitis	2015-12	PANEVĖŽIO KONSERVŲ FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS (31872)	
4671		uab arches		TURINYS	LAIDA 0
A1319	SA PV	Edgaras Neniškis			
	ARCH	Rūta Vitonytė			
LT		Statytojas: UAB „Litforina“		ENERO-45(2015)-PP-TvDP-BAR	LAPAS 1 LAPŲ 1



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Enero"**
Kodas: **302521962**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
[registravimo data: **2010 m. birželio 15 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 15 d.**

Nr. 147410



GJENSIDIGE

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Compulsory insurance of civil liability of the designer of construction works



AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas, kodas 300633222
PVM mokėtojo kodas LT100005166018
T. Ševčenkos g. 21, LT-03111 Vilnius, Lietuva
Tel.: 1626, faks.: (8~5) 239 2018
El. paštas: info@gjensidige.lt; www.gjensidige.lt

AAS „Gjensidige Baltic“, kodas 50003210451
Brivibės iela 39, Ryga, LV-1010, Latvija
Tel.: +37167112222, faks.: +37167106444
El. paštas: info@gjensidige.lv; www.gjensidige.lv

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas.
Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Draudimo objektas: Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė, apibrėžta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės Žinios, 2012, Nr. 128-6459).

Liudijimas
Policy

Numeris Number	Išdavimo data Date of issuance / yyyy-mm-dd	Išdavimo vieta Place of issuance	Poliso valiuta Policy currency
CG 201665	2015-10-13	VILNIUS, ŠEVČENKOS G.21	EUR

Draudėjas
Policy holder

ENERO UAB, į.k. 302521962
LUKŠIO G. 5B, VILNIUS, LIETUVA, tel. 852031299

Sutarties galiojimo laikotarpis
The period of validity of the contract

nuo **2015-10-19 00:00** **iki** **2016-10-18 24:00**
from (yyyy-mm-dd / hh:mm) till

Draudimo sutartis
Insurance agreement

Pratęstas **Ankstesnio poliso Nr. CG 200826**

Garantinis laikotarpis
The warranty period

Garantinio laikotarpio draudimo apsauga galioja penkis metus nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.

Draudimo sutarties pagrindas
Background to insurance agreement

Prašymas (anketa) draudimo sutarčiai sudaryti; Šis draudimo liudijimas; Priedas (-ai), jei toks (-ie) yra;

Projektuojamas objektas
Name of Structure Project

Metinės projektavimo apimtys, įskaitant pereinamus objektus pagal Priedą Nr 2

Bendra metinė apyvarta
Planned annual turnover

900 000,00 EUR (devyni šimtai tūkstančių EUR, 00 ct)

Draudimo galiojimo teritorija
Territory of insurance validity

Lietuva

Draudimo suma vienam įvykiui
Sum insured for one event

289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai EUR, 00 ct)

Bendra draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui)
Total sum Insured

289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai EUR, 00 ct)

Besąlyginė išskaita
Deductible

2 900,00 EUR (du tūkstančiai devyni šimtai EUR, 00 ct)

Papildomos sąlygos
Special conditions

Draudėjas ir Draudikas papildomai susitaria, kad netaskiriama draudimo sutarties dalis yra priedas Nr. 1 ir priedas Nr. 2.

Bendra draudimo įmoka
Total insurance premium

5 130,00 EUR (penki tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt EUR, 00 ct)

Draudikas
Insurer representative

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas
Produktų kainodaros ir rizikos vertinimo
departamento direktorius
Kęstutis Motiejūnas

Kęstutis Motiejūnas

Draudimo liudijimą išdavė
UADBB RDD, Kauno atst.
ERDVILAS ALIŠAUSKAS
El. paštas: erdvilas@rdd.lt



Draudėjas
Client representative

Šis dokumentas yra draudimo liudijimas.
Sumokėdamas (pats arba per atstovą) draudimo įmoką ar jos dalį ir/ arba pasirašydamas šį liudijimą patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį;
- su draudimo taisyklėmis buvau supažindintas ir jų kopiją gavau draudimo liudijimo išrašymo dieną;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad Draudikas ir jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus sudarant ir vykdant draudimo sutartį, vertinti per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokos dydžius;
- sutinku, kad Draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano nurodytą kontaktinę informaciją kreiptųsi, teirautųsi nuomonės ir teiktų informaciją apie Draudiko siūlomą paslaugą ir pan. Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesutikti, kad Draudikas tvarkytų mano asmens duomenis tiesioginės rinkodaros tikslu bei žinau, kad šis sutikimas galioja iki raštiško jo atšaukimo.

Ši sutartis sudaryta elektroniniu būdu ir galioja be draudėjo parašo. Sutartis yra saugoma elektroniniu formatu.



GJENSIDIGE

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Compulsory insurance of civil liability of the designer of construction work



Numeris
Number **CG 201665**

Mokėjimo grafikas Payment schedule

Sumokėti iki Due date yyyy-mm-dd	2015-10-19	2016-01-19	2016-04-19	2016-07-19
Įmoka Amount	1 284,00	1 282,00	1 282,00	1 282,00

Mokėjimo informacija Pay to account information

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas, kodas 300633222.
Bankų sąskaitos:
- AB DNB bankas: LT73 4010 0424 0115 6565
- AB SEB bankas: LT37 7044 0600 0124 3263
- AB Swedbank: LT53 7300 0100 8423 8170
- AB Citadele bankas: LT24 7290 0000 0546 7675
- Nordea Bank Lietuva: LT96 2140 0300 0001 9356
- Danske Bank A/S Lietuva: LT04 7400 0295 4992 3810
- UAB Medicinos bankas: LT11 7230 0000 0046 2023

Mokėjimo dokumente būtina nurodyti draudimo liudijimo numerį bei sumą!
Payment order should include policy number and amount!

Visais atvejais draudimo sutarties įsigaliojimas yra siejamas su visos ar pirmos draudimo įmokos dalies sumokėjimu, t.y. draudimo sutartis įsigalioja tik po to, kai Draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmokos dalį, neatsižvelgiant į tai, ar draudimo sutartyje numatyta, kad visa ar pirmą draudimo įmokos dalis privalo būti sumokėta sutarties sudarymo dieną, ar sutartyje yra numatytas įmokos ar pirmos jos dalies atidėjimas:

- jei draudimo sutartyje yra numatyta, kad visa ar pirmą draudimo įmokos dalis privalo būti sumokėta draudimo sutarties sudarymo dieną, ir Draudėjas tinkamai įvykdo prievolę mokėti draudimo įmoką (t.y. nurodytu terminu sumoka visą ar pirmą draudimo įmokos dalį), tai draudimo sutartis įsigalioja nuo sutartyje nurodyto draudimo laikotarpio pradžios, o draudimo apsauga yra taikoma tik po draudimo sutarties įsigaliojimo įvykusiems draudžiamiesiems įvykiams;
- jei draudimo sutartyje yra numatyta, kad visa ar pirmą draudimo įmokos dalis privalo būti sumokėta vėliau nei draudimo sutarties sudarymo dieną, ir Draudėjas tinkamai įvykdo prievolę mokėti draudimo įmoką (t.y. nurodytu terminu sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką), tai draudimo sutartis įsigalioja nuo draudimo įmokos sumokėjimo momento, o draudimo apsauga yra taikoma nuo draudimo sutartyje nurodyto draudimo laikotarpio pradžios;
- jei Draudėjas sumoka visą draudimo įmoką ar pirmą jos dalį, praleidęs draudimo sutartyje numatytą įmokos sumokėjimo terminą ne daugiau kaip 5 dienas, neatsižvelgiant į tai, ar draudimo įmoka (pirmą draudimo įmokos dalis) privalėjo būti sumokėta sutarties sudarymo dieną, ar buvo numatytas vėlesnis jos sumokėjimo terminas, draudimo sutartis įsigalioja praėjus 72 val. po draudimo įmokos sumokėjimo momento, o draudimo apsauga yra taikoma tik po draudimo sutarties įsigaliojimo įvykusiems draudžiamiesiems įvykiams. Draudimo įmokos sumokėjimo terminą praleidus daugiau kaip 5 dienas draudimo sutartis neįsigalioja, o sumokėta draudimo įmoka ar jos dalis (-ys) Draudėjo pasirinkimu gali būti įskaitoma naujai sudaromai draudimo sutarčiai arba gražinama Draudėjui.

Pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnį draudimo paslaugos neapmokestinamos PVM.

Apie patirtą žalą galite pranešti In case of claim you can report to

- Lietuvoje tel. 1626
- Iš užsienio tel. +370 5 239 2010
- Internetu www.gjensidige.lt

Draudikas Insurer representative

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas
Produktų kainodaros ir rizikos vertinimo
departamento direktorius
Kęstutis Motiejūnas

K Motiejūnas
Draudimo liudijimą išdavė
UADBB RDD, Kauno atst.
ERDVILAS ALIŠAUSKAS
El. paštas: erdvilas@rdd.lt



Draudėjas Client representative

Šis dokumentas yra draudimo liudijimas.
Sumokėdamas (pats arba per atstovą) draudimo įmoką ar jos dalį ir/ arba pasirašydamas šį liudijimą patvirtinu, kad:
- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį;
- su draudimo taisyklėmis buvau supažindintas ir jų kopiją gavau draudimo liudijimo išrašymo dieną;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad Draudikas ir jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus sudarant ir vykdant draudimo sutartį, vertinti per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokos dydžius;
- sutinku, kad Draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano nurodytą kontaktinę informaciją kreiptųsi, teirautųsi nuomonės ir teiktų informaciją apie Draudiko siūlomą paslaugą ir pan. Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesutikti, kad Draudikas tvarkytų mano asmens duomenis tiesiogines rinkodaros tikslu bei žinau, kad šis sutikimas galioja iki raštiško jo atšaukimo.

Ši sutartis sudaryta elektroniniu būdu ir galioja be draudėjo parašo. Sutartis yra saugoma elektroniniu formatu.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1458

Vaidas GRINČELAITIS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 72



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-02-19
(data) Nr. 2764

VAIDAS GRINČELAITIS

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
PIRMA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2019-02-19
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1319


Edgaras NENIŠKIS

yra atestuotas

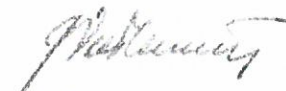
Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas




Komisijos pirmininkas
Juozas Vaškevičius

KOPIJA TIKRA

Atestatas galioja iki 2016 m. kovo mėn. 14 d.
Atestavimo komisijos 2011 m. kovo mėn. 14 d. protokolas Nr. 62



**ĮGALIOJIMAS
UAB „ENERO“ PROJEKTŲ VADOVUI
VAIDUI GRINČELAIČIUI**

2015 m. gruodžio 2 d. Nr. 9
Panevėžys

Įgalioju UAB „Enero“ projektų vadovą Vaidą Grinčelaitį, atstovauti UAB „Litforina“ dėl **Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso rekonstravimo Kranto g. 12, Panevėžyje** projekto pateikiant prašymą išduoti specialiuosius reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą); Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje pateikiant prašymą išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus; derinti projektą su kitais juridiniais bei fiziniaisiais subjektais ir juos atsiimant, teikti projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“, priduoti ir (ar) atsiimti (gauti) statybą leidžiančius dokumentus, kitus su projektuojamu objektu susijusius dokumentus.

Generalinis direktorius,



Egidijus Kontrimavičius


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-05 11:06:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **27/5898**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1999-03-23**
 Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Kranto g. 12**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2701-0017-0117**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0017:117 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6991 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.6991 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **135397 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **84623 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **242000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Senvagės rezidencija", a.k. 302518674**
 Daiktas: **204/6991 žemės sklypo Nr. 2701-0017-0117, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-14, Nr. R-5269**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **6787/6991 žemės sklypo Nr. 2701-0017-0117, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **6787/6991 žemės sklypo Nr. 2701-0017-0117, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "LITFORINA", a.k. 148409723**
 Daiktas: **6787/6991 žemės sklypo Nr. 2701-0017-0117, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2015-06-19, Nr. 23SŽN-96-(14.23.62.)**
 Plotas: **0.5963 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-08**
 Terminas: **Nuo 2015-06-19 iki 2050-06-19**

8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-21, Nr. 23SK-687-(14.23.110.)**
 Plotas: **0.0002 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-21, Nr. 23SK-687-(14.23.110.)**
 Plotas: **0.0003 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-15**

- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-21, Nr. 23SK-687-(14.23.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2015-05-15]
- 9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.6991 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2006-11-30]
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.0144 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-11-30]
- 9.6. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.385 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-03-23]
- 9.7. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.06 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-03-23]
- 9.8. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.0068 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-03-23]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-21, Nr. 23SK-687-(14.23.110.)]
Plotas: 0.6991 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-05-15]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "N. Tauras ir Ko", a.k. 148401114
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-224
Plotas: 0.6991 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-05-15]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.35/51705

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: (334 JM) 270100170117

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-05 11:06:03

Dokumentą atspausdino

AIRIDA BERNOTAITĖ


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-02 16:15:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/51705**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-07-29**
 Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Kranto g. 12**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **1P2p**
 Statybos pradžios metai: **1897**
 Statybos pabaigos metai: **1897**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2583.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1278.05 kv. m**
 Tūris: **14567 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1327.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177483**
 Koordinatė Y: **522692**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **987315 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **296281 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **174641 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.2.

Pastatas - Kontrolinis punktas

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pradžios metai: **1955**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **11.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **11.16 kv. m**
 Tūris: **44 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177440**
 Koordinatė Y: **522691**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7385 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2218 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **2218 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.3.

Pastatas - Kontrolinis punktas

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1033**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pradžios metai: **1955**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **11.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **8.72 kv. m**
 Tūris: **62 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177437**
 Koordinatė Y: **522695**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10803 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **3244 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **3244 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.4. **Pastatas - Parduotuvė**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1044**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **5E1p**
 Statybos pradžios metai: **1897**
 Statybos pabaigos metai: **1897**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **40.44 kv. m**
 Tūris: **244 kub. m**
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177433**
 Koordinatė Y: **522696**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **19202 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.5. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1055**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **6B1p**
 Statybos pradžios metai: **1955**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **40.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **31.91 kv. m**
 Tūris: **140 kub. m**
 Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177439**
 Koordinatė Y: **522702**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **16769 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **7F1p**
 Statybos pradžios metai: **1897**
 Statybos pabaigos metai: **1897**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **136.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **136.52 kv. m**
 Tūris: **637 kub. m**
 Užstatytas plotas: **163.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177439**
 Koordinatė Y: **522715**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46629 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **13989 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-11-13**

Vidutinė rinkos vertė: **8254 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.7. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1077**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **11G1p**

Statybos pradžios metai: **1897**

Statybos pabaigos metai: **1897**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **31.88 kv. m**

Tūris: **171 kub. m**

Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177484**

Koordinatė Y: **522726**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-11-13**

Vidutinė rinkos vertė: **3302 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.8. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1088**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **13P1p**

Statybos pabaigos metai: **1897**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **70.44 kv. m**

Tūris: **352 kub. m**

Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177492**

Koordinatė Y: **522731**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27514 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **8254 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-11-13**

Vidutinė rinkos vertė: **4866 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.9. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1111**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **16P2p**

Statybos pradžios metai: **1897**

Statybos pabaigos metai: **1897**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **126.52 kv. m**

Tūris: **538 kub. m**

Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177529**

Koordinatė Y: **522746**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **15929 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-11-13**

Vidutinė rinkos vertė: **9413 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.10. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1122**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **17P1p**
 Statybos pradžios metai: **1897**
 Statybos pabaigos metai: **1897**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **81.75 kv. m**
 Tūris: **562 kub. m**
 Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177541**
 Koordinatė Y: **522746**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50973 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **15292 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **9007 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.11. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1133**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **18F1p**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **314.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **314.57 kv. m**
 Tūris: **1755 kub. m**
 Užstatytas plotas: **331.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177537**
 Koordinatė Y: **522735**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98181 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **46050 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **27195 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.12. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1144**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **19B2p**
 Statybos pradžios metai: **1897**
 Statybos pabaigos metai: **1897**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **223.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **137.43 kv. m**
 Tūris: **1225 kub. m**
 Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177536**
 Koordinatė Y: **522724**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **65454 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.13. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1155**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **20B2p**
 Statybos pradžios metai: **1956**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **81.06 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **81.06 kv. m**
 Tūris: **377 kub. m**
 Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6177528.14**
 Koordinatė Y: **522686.82**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66613 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2008-09-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **55028 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-09**

2.14.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1166**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **21B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1897**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **521.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **117.89 kv. m**
 Tūris: **3249 kub. m**
 Užstatytas plotas: **655.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258631 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
 Atkuriamoji vertė: **126854 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103974 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-23**

2.15.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1199**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **1211p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **19 kub. m**
 Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1370 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **492 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

2.16.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **2789-7000-1211**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104553 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **26124 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-11-13**

Vidutinė rinkos vertė: **10716 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "LITFORINA", a.k. 148409723**

Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2789-7000-1022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2789-7000-1033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2789-7000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2789-7000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2789-7000-1066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2789-7000-1077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2789-7000-1088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2789-7000-1111, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2789-7000-1122, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2789-7000-1133, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2789-7000-1144, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2789-7000-1199, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 2789-7000-1211, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-11-19, Nr. JŠ-7428**
 [rašas galioja: **Nuo 2013-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "JOGLE", a.k. 147754321**Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1155, aprašytas p. 2.13.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-01-26, Nr. VK-434**
 [rašas galioja: **Nuo 1999-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1166, aprašytas p. 2.14.**

[registravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1999-01-15, Nr. 12**
 [rašas galioja: **Nuo 2005-04-21**

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2789-7000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2789-7000-1066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2789-7000-1077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2789-7000-1088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2789-7000-1111, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2789-7000-1122, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2789-7000-1144, aprašytas p. 2.12.

[registravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1999-01-15, Nr. 12**
 [rašas galioja: **Nuo 2005-04-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2789-7000-1033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2789-7000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2789-7000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2789-7000-1066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2789-7000-1077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2789-7000-1088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2789-7000-1111, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2789-7000-1122, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2789-7000-1133, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2789-7000-1144, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 2789-7000-1211, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28**
Klaidų ištaisymo aktas, 2013-11-11, Nr. I-2-1080
 [rašas galioja: **Nuo 2013-11-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439

Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2789-7000-1033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2789-7000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2789-7000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2789-7000-1066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2789-7000-1077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2789-7000-1088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2789-7000-1111, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2789-7000-1122, aprašytas p. 2.10.

- pastatas Nr. 2789-7000-1133, aprašytas p. 2.11.**
pastatas Nr. 2789-7000-1144, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 2789-7000-1211, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-733
Licencija, Nr. 33G-180
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-12**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1199, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28**
Klaidų ištaisymo aktas, 2013-10-16, Nr. I-2-967
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-28**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28**
Klaidų ištaisymo aktas, 2013-10-16, Nr. I-2-967
Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2013-10-16, Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-28**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2789-7000-1199, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-733
Licencija, Nr. 33G-180
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-28**
- 10.6. **Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1155, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2008-09-22**
Sumažėjęs plotas: 2.73 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-23**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315
Daiktas: **pastatas Nr. 2789-7000-1155, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-09-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-23**

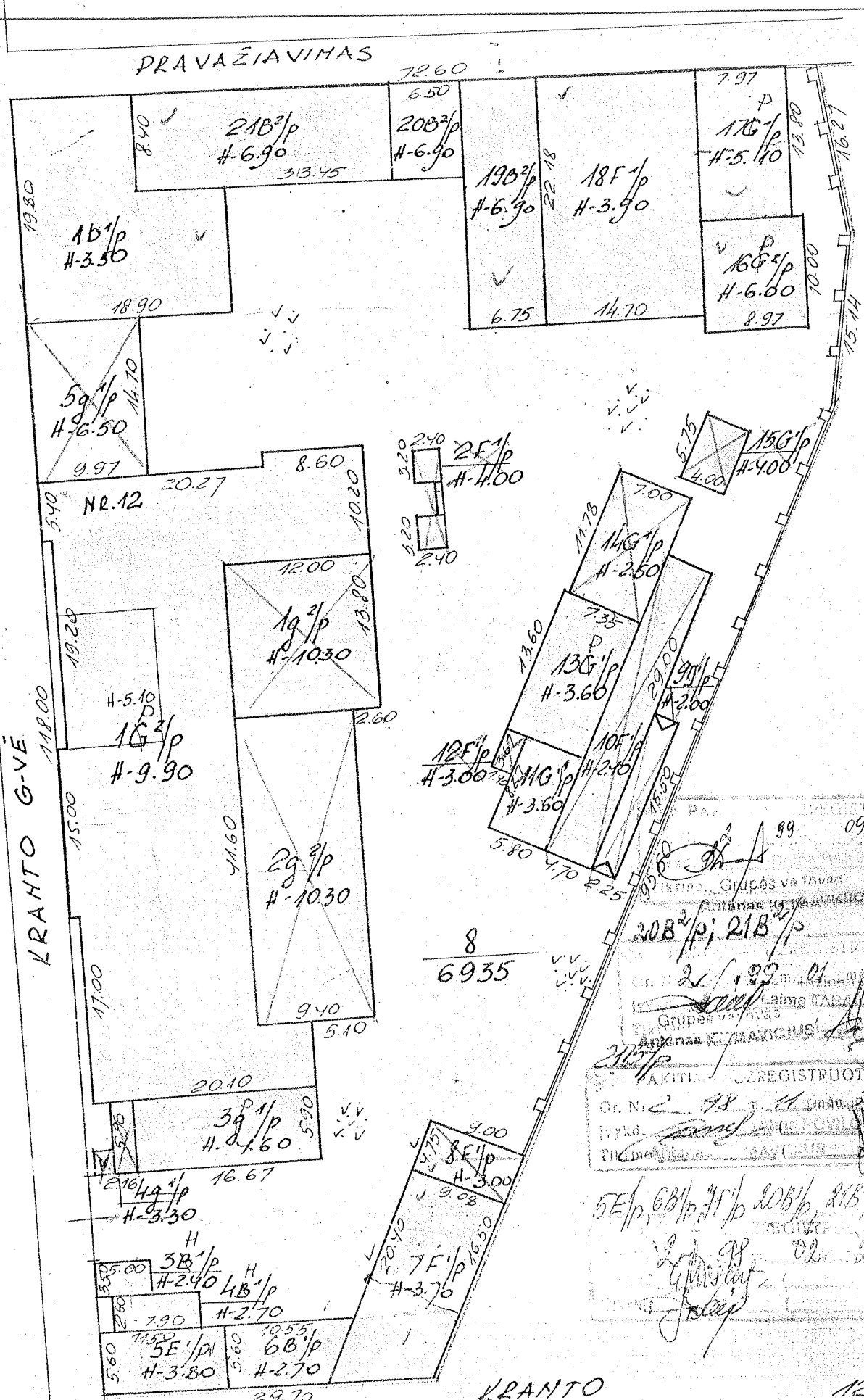
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2701/0017:117**
Archyvinės bylos Nr.: **23485/2453**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-02 16:15:57

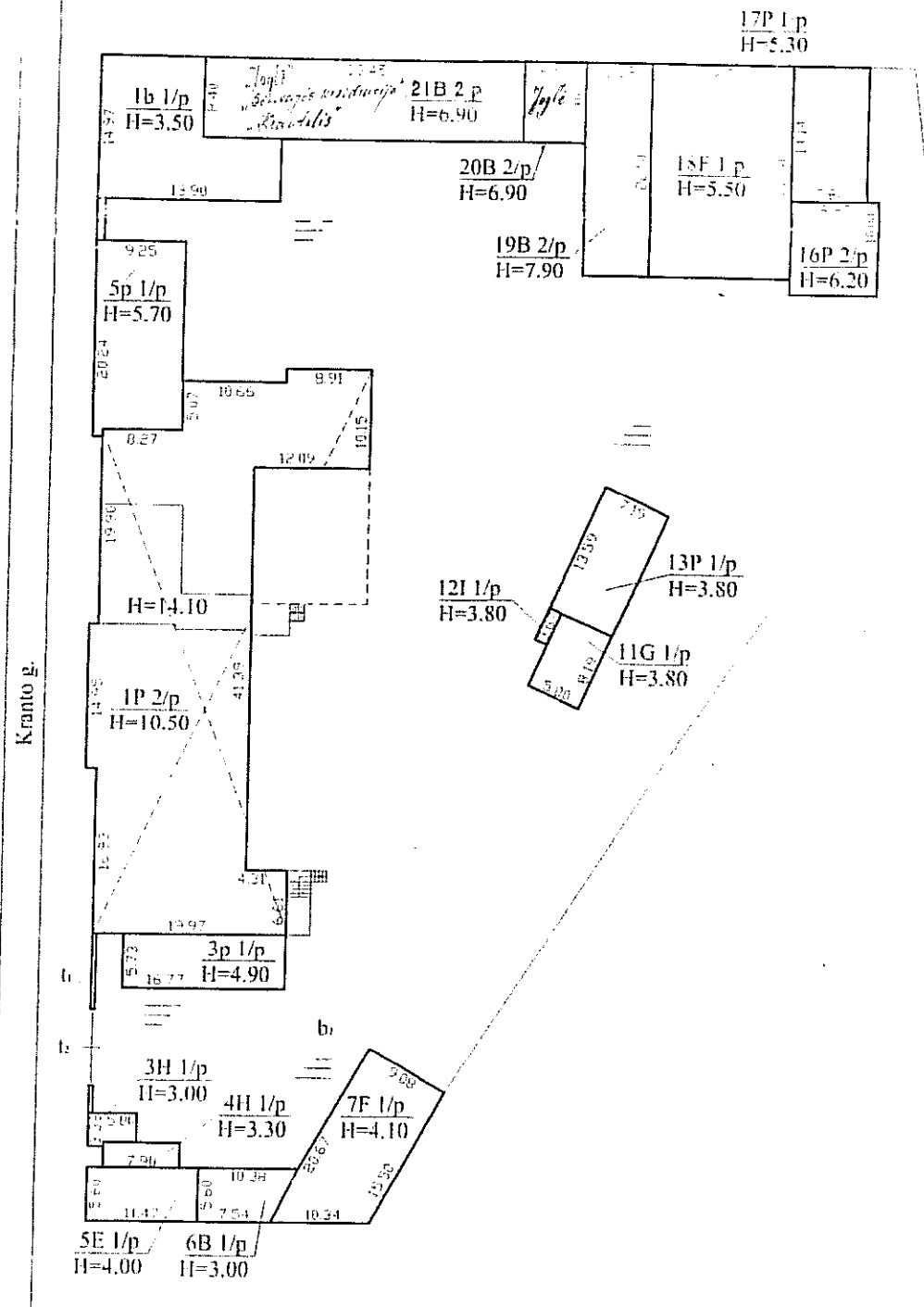


REGISTRUOTI
 99 09 23
 Grupės vadovas
 Laimis KARADZIENIS
 REGISTRUOTI
 2008/21
 Grupės vadovas
 Laimis KARADZIENIS
 REGISTRUOTI
 AKTIVU REGISTRUOTI
 Or. Nr. 298 m. 41
 (Vard. JAVIŠKIS) POVLIAJINI
 (Pavardė. KARADZIENIS)

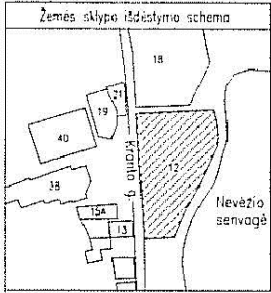
5E/p, 6B/p, 7F/p, 20B/p, 21B/p
 2008/21
 02.23

Paskaitas 16' p
 PANEVĒŽIO
 M. 42 B S.P.

94.12.05
 ČEPONIENE M.



LABORATORIA DA MATRIZAL PANVEZ/IOSS/PP/S Documento Nº 314/17			
Parceiro:	V. parado:	<i>[Signature]</i>	Data:
Infermentos:	V. Diabulas:	<i>[Signature]</i>	2005/02/25
STATIMQ/ISDE/TAMOPLANAS		MI 5000	AA
Paveção amestras			
Krantog. Nº 12			
Sindaytas pagaf 2005/02/25			
Kadastromi matavrom dromem-			



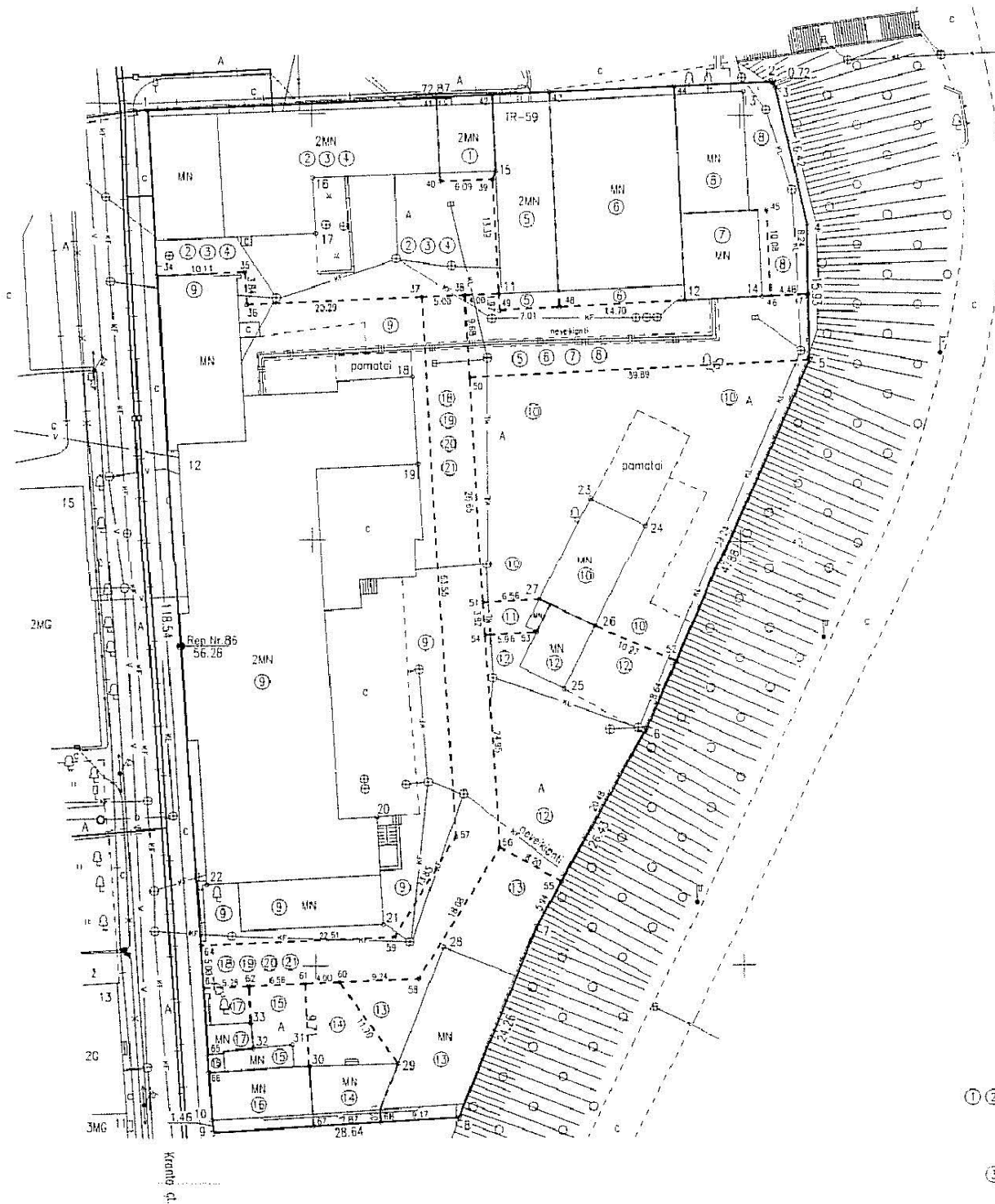
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6991 m²

Kadastra:	vietai	Panevėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastra Nr.: 2 7 0 1 0 0 1 7 0 1 1 7				

Gatvė, namo Nr.	Krantas g. 12
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apkritis	Panevėžio

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastra Nr.	Pastabas
1-9		V2
9-1		Krantas g.



Naudojamos plotas							
Privati				Valstybinė			
atskiri		bendrai		atskiri		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1	64		
						2	326
						3	118
						4	377
				5	176	5	63
				6	368	6	131
				7	101	7	36
				8	242	8	56
				9	2274		
				10	962		
				11	27		
				2	442		
				14	131		
				15	76		
				16	63		
				17	46		
						18	27
						19	56
						20	30
						21	376

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. gruodžio mėn. 12 d. žemės sklypo patenklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu su'inku žemės savininkas (naudotojas):

① ② ⑩ UAB "JOGLE"

Direktorė: Jolita Klivickienė



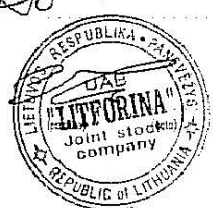
③ ⑯ UAB "SENVAGĖS REZIDENCIJA"

Direktorė: Svetlana Grafina



④ ⑳ UAB "KRANTOLIS"

Generalinis direktorius: Gediminas Kontrimavičius



⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑰ ㉑ UAB "LITFORINA" (verslo pavardė)

Generalinis direktorius: Gediminas Kontrimavičius



Pastaba: Žemės sklypa plotui pažymėti indeksu 12 nustatytas naudojimo būdas: Susiųsiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Panevėžio skyriaus atstovai: 2015-04-05
 Patvirtino: Gintautas Bagodionas
 Sudarė: Vaidas Balcionienė

Nr. 42
 2015 m. 04 mėn. 10 d.

UAB "N. Tauras ir Ko"			
Alydas 72, Panevėžys tel: 845 432959, mob: 861556603, fax: 84501114			
Pareigys	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Vaidas Tauras	2015-02-10

Sutartiniai ženklai:
 ▽ Ištirtinti ribženklai
 ○ Koordinuota riba sutampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 6991 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 270100170117

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177550.27	522681.06	39	VK	6177542.39	522721.05
2	R	6177554.03	522753.83	40	VK	6177542.14	522714.97
3	R	6177553.35	522754.07	41	VK	6177552.00	522714.53
4	R	6177537.37	522757.87	42	VK	6177552.33	522721.02
5	R	6177521.44	522758.16	43	VK	6177552.68	522727.76
6	R	6177477.69	522738.73	44	VK	6177553.43	522742.26
7	R	6177454.63	522725.81	45	VK	6177538.95	522753.08
8	R	6177432.20	522716.59	46	VK	6177528.88	522753.55
9	R	6177430.47	522688.00	47	VK	6177529.13	522758.02
10	R	6177431.92	522687.82	48	VK	6177527.45	522728.88
11	NK	6177529.02	522721.77	49	VK	6177527.06	522721.88
12	NK	6177528.32	522743.56	50	VK	6177519.15	522718.34
13	NK	6177552.84	522750.41	51	VK	6177492.55	522719.89
14	NK	6177528.83	522752.55	52	VK	6177485.59	522742.23
15	NK	6177543.41	522721.42	53	VK	6177489.08	522726.06
16	NK	6177542.50	522700.07	54	VK	6177488.74	522720.11
17	NK	6177535.95	522700.45	55	VK	6177459.82	522728.71
18	NK	6177519.20	522711.73	56	VK	6177463.83	522721.56
19	NK	6177509.02	522712.36	57	VK	6177465.12	522716.48
20	NK	6177467.46	522707.25	58	VK	6177448.48	522711.99
21	NK	6177454.87	522707.93	59	VK	6177453.37	522709.15
22	NK	6177459.56	522687.47	60	VK	6177448.09	522702.76
23	NK	6177505.05	522732.43	61	VK	6177447.92	522698.76
24	NK	6177501.87	522738.82	62	VK	6177447.65	522692.21
25	NK	6177482.39	522729.21	63	VK	6177447.43	522686.94
26	NK	6177489.76	522732.84	64	VK	6177452.42	522686.65
27	NK	6177492.93	522726.44	65	VK	6177439.70	522687.38
28	NK	6177452.19	522714.94	66	VK	6177437.56	522667.50
29	NK	6177438.52	522709.49	67	VK	6177431.17	522699.58
30	NK	6177438.22	522699.17	68	VK	6177431.84	522707.43
31	NK	6177440.76	522697.15				
32	NK	6177440.36	522692.65				
33	NK	6177443.38	522692.39				
34	VK	6177530.86	522682.17				
35	VK	6177531.39	522692.26				
36	VK	6177527.56	522692.51				
37	VK	6177528.57	522712.78				
38	VK	6177528.82	522717.78				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6177501 Y=522715
Žiniaraštį sudarė (vardas)	Nerijus Tauras (vardas ir pavardė)
	2M-M-224 (kadastro planavimo Nr.)
	2015-02-10 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

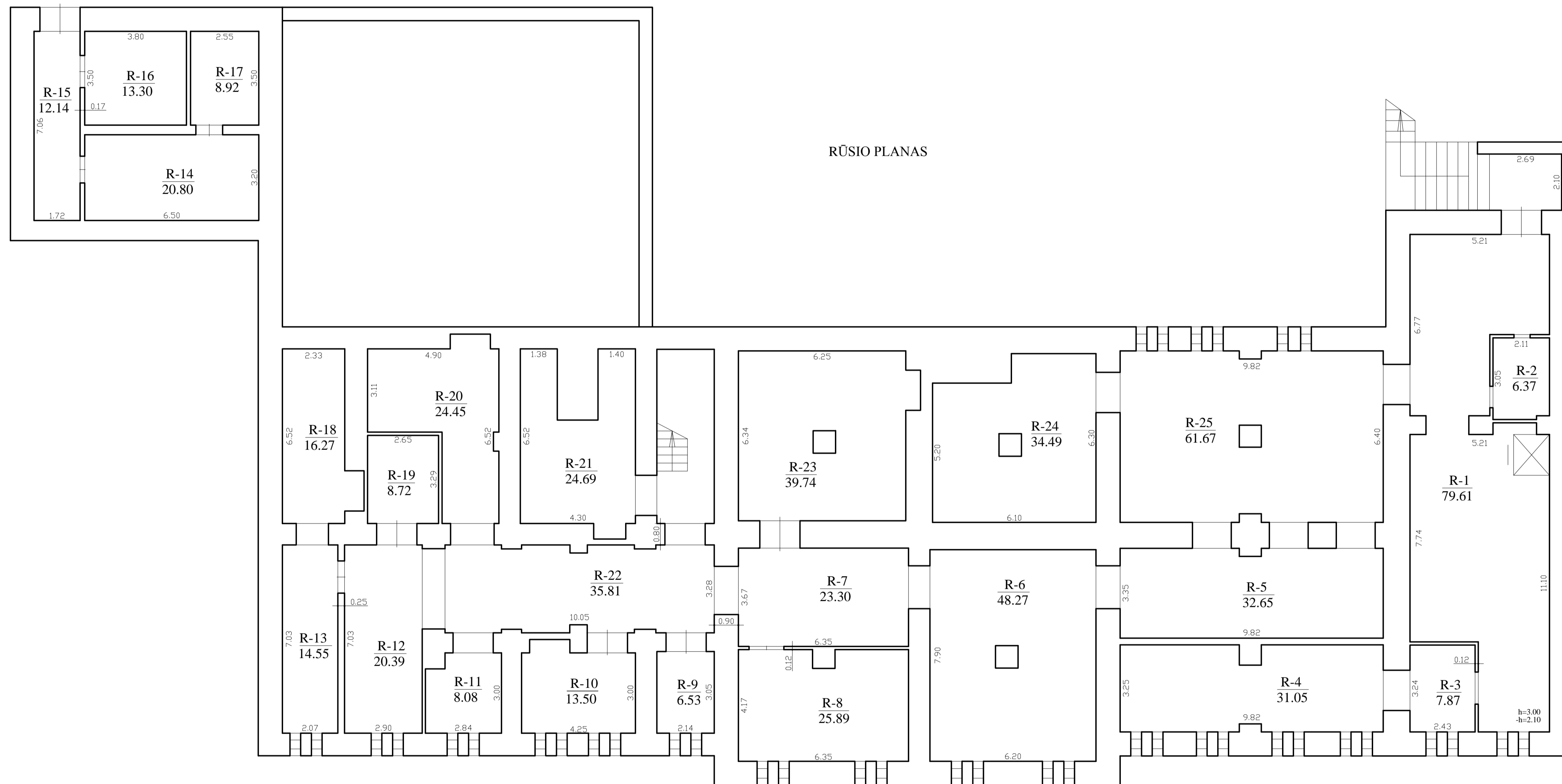
47 straipsnis. Pastatų žemėnaudos riboženklis sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt penkių eurų.

Nerijus Tauras

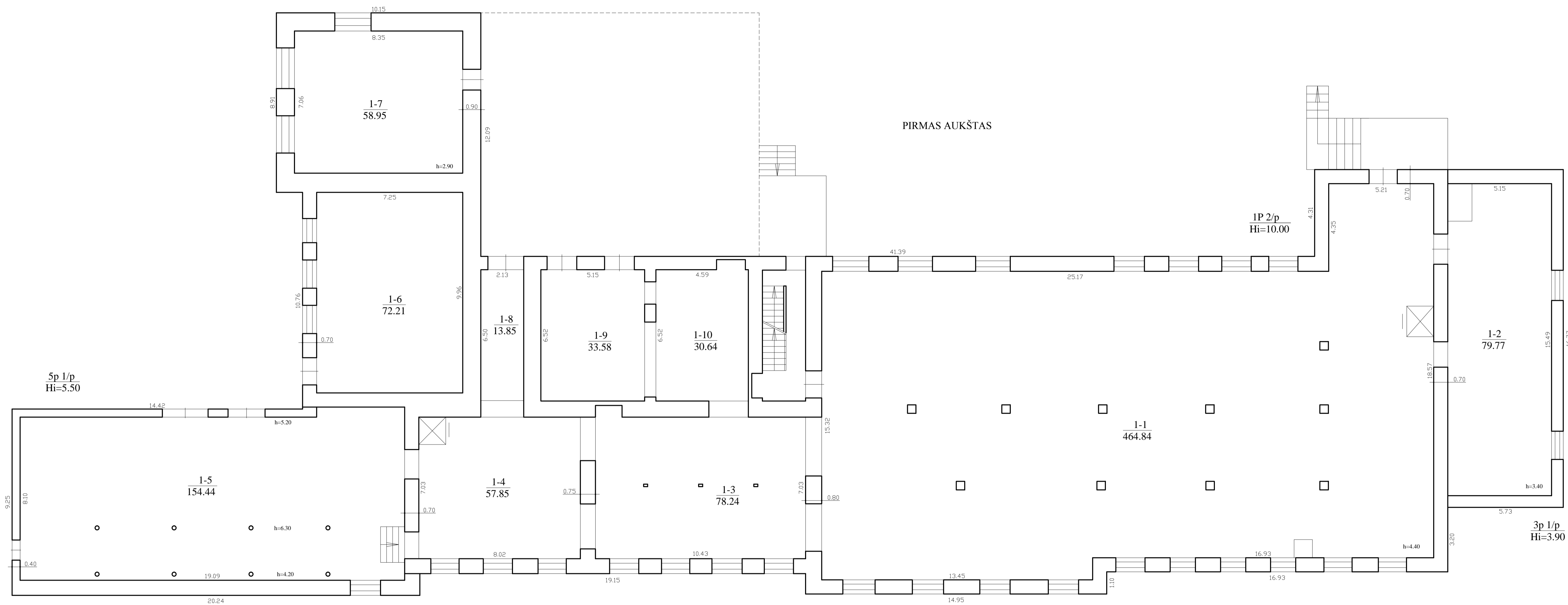


Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Et. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	3
2	6	Elektrios linijų apsaugos zonos	68
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	144
4	17	Valstybinio geodezinio pagrinio punkčių apsaugos zonos	2
5	19	Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	6991
6	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	600
7	49	Vandentiekio, fietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3850
8	53	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-

SERVITUTAS			
Et. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-



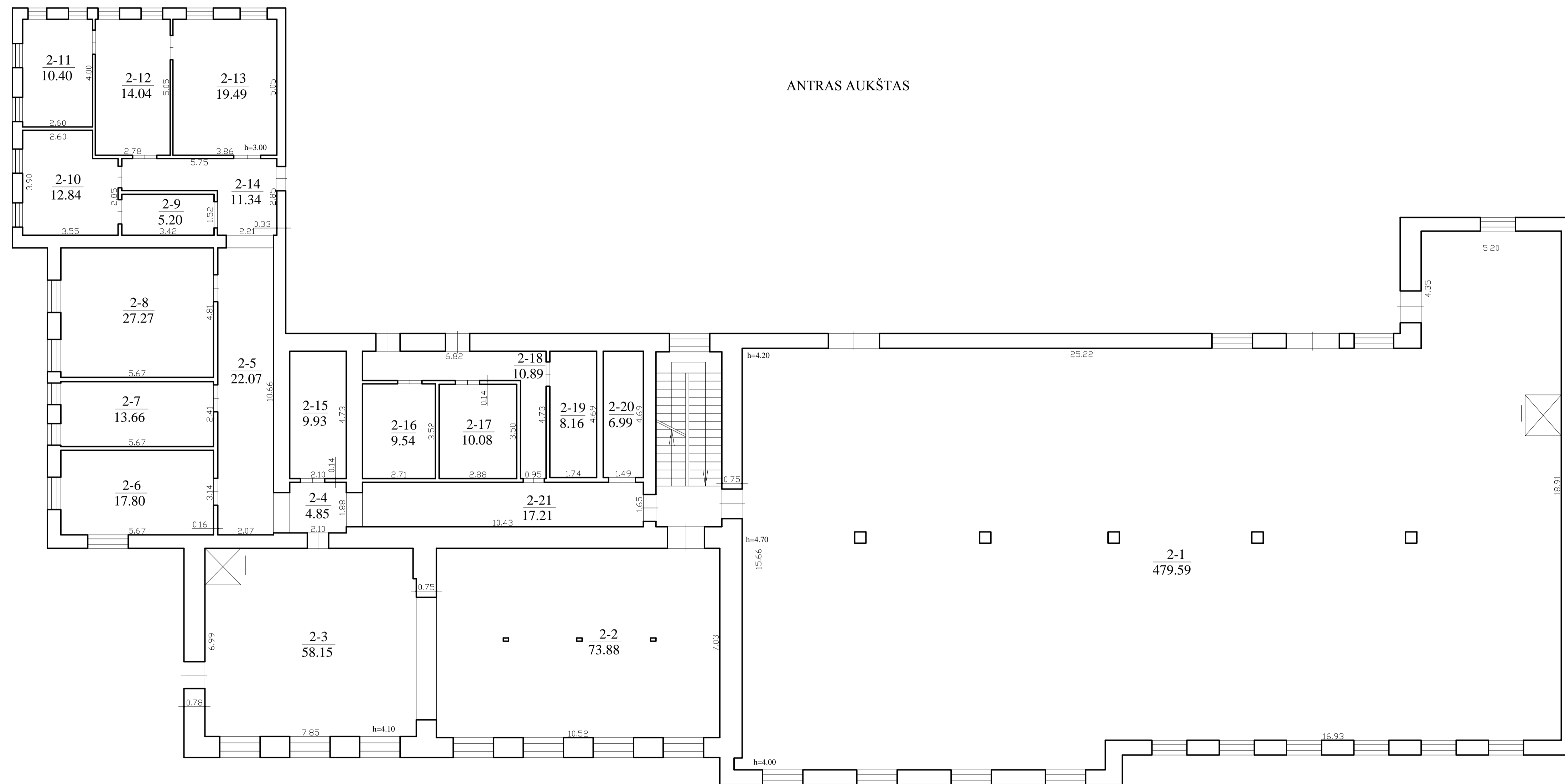
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 35G-180			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V. Drebičkas		2005 02 28
PASTATO RŪSIO PLANAS		MI:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Krantų g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28			
kadastrinių matavimų duomenis			
			1 P lapas



PIRMAS AUKŠTAS

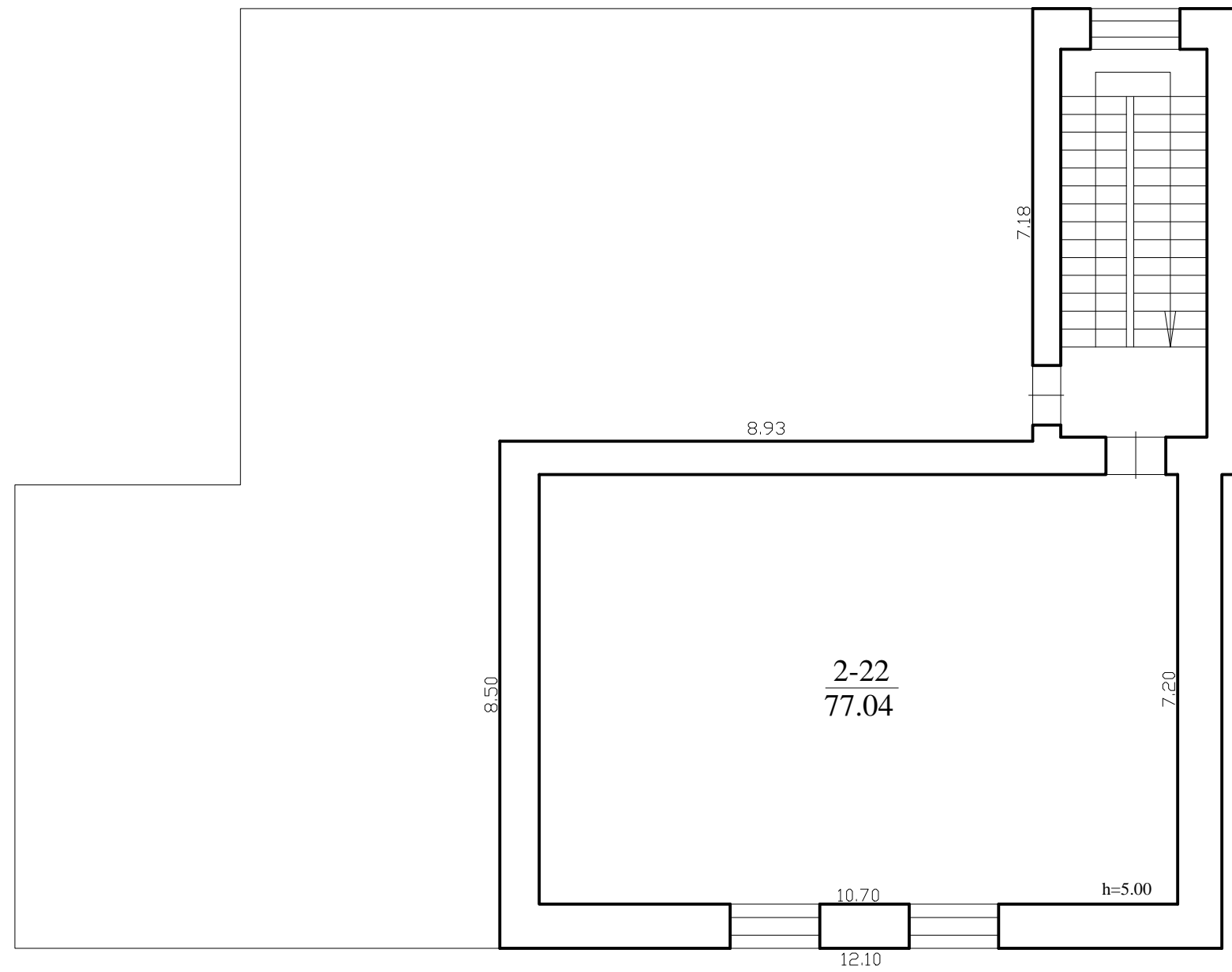
UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V. Drebeckas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		ME:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Krantų g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis			
	1	Pf/p	

ANTRAS AUKŠTAS



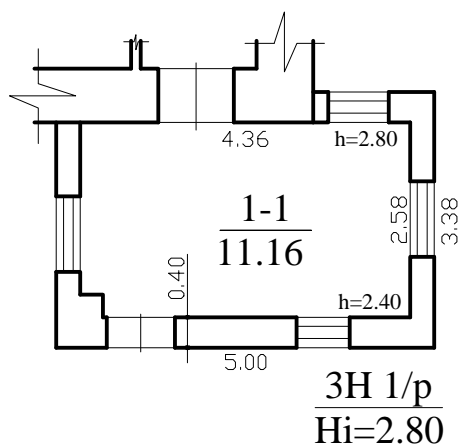
UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V. Drebeckas		2005 02 28
PASTATO ANTRO PLANAS		MI:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Krantų g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis			
			1 P/p


ANTSTATAS



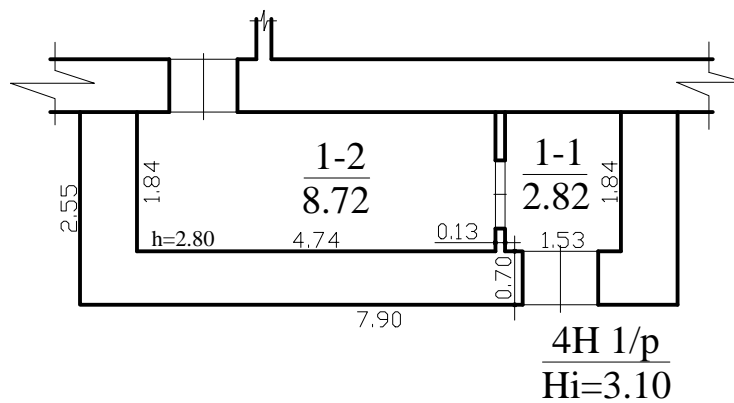
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO ANTSTATO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		1 P'p	


PIRMAS AUKŠTAS



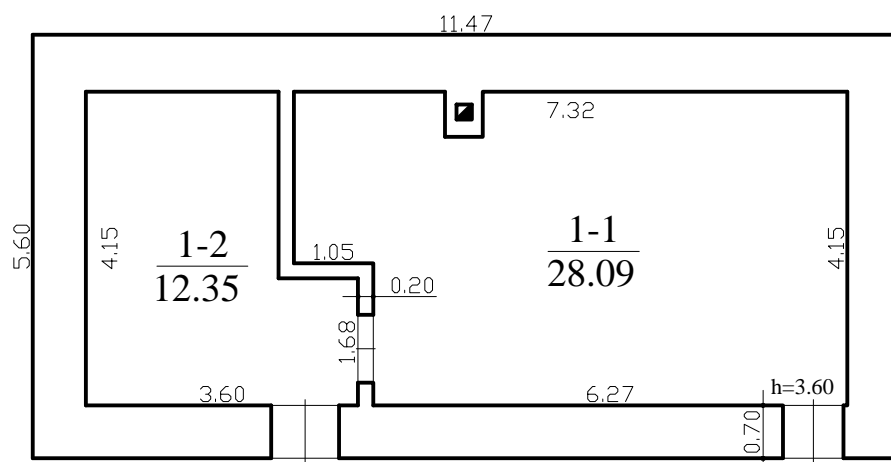
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		3 H/p	

PIRMAS AUKŠTAS




 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 A.V.			
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		4 H/p	

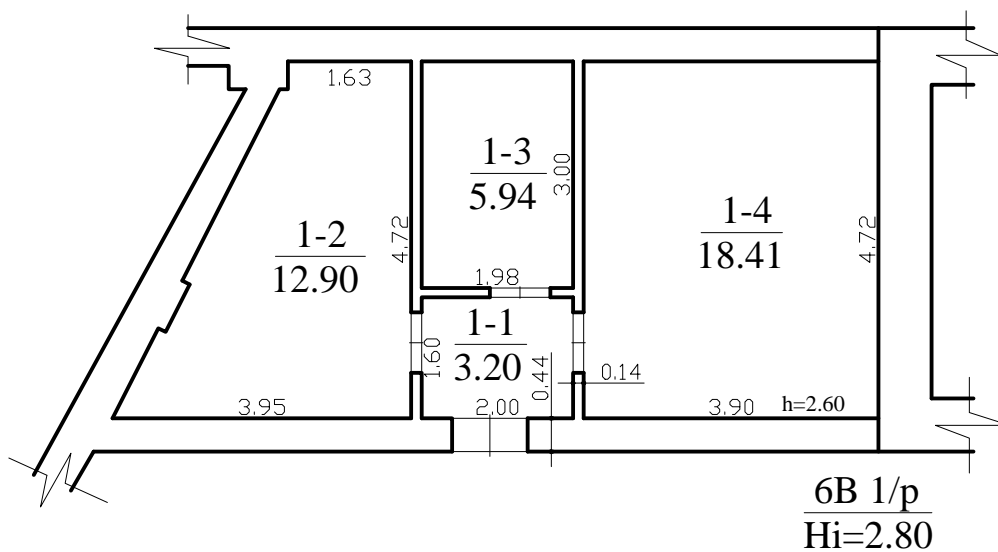
PIRMAS AUKŠTAS




5E 1/p
Hi=3.80

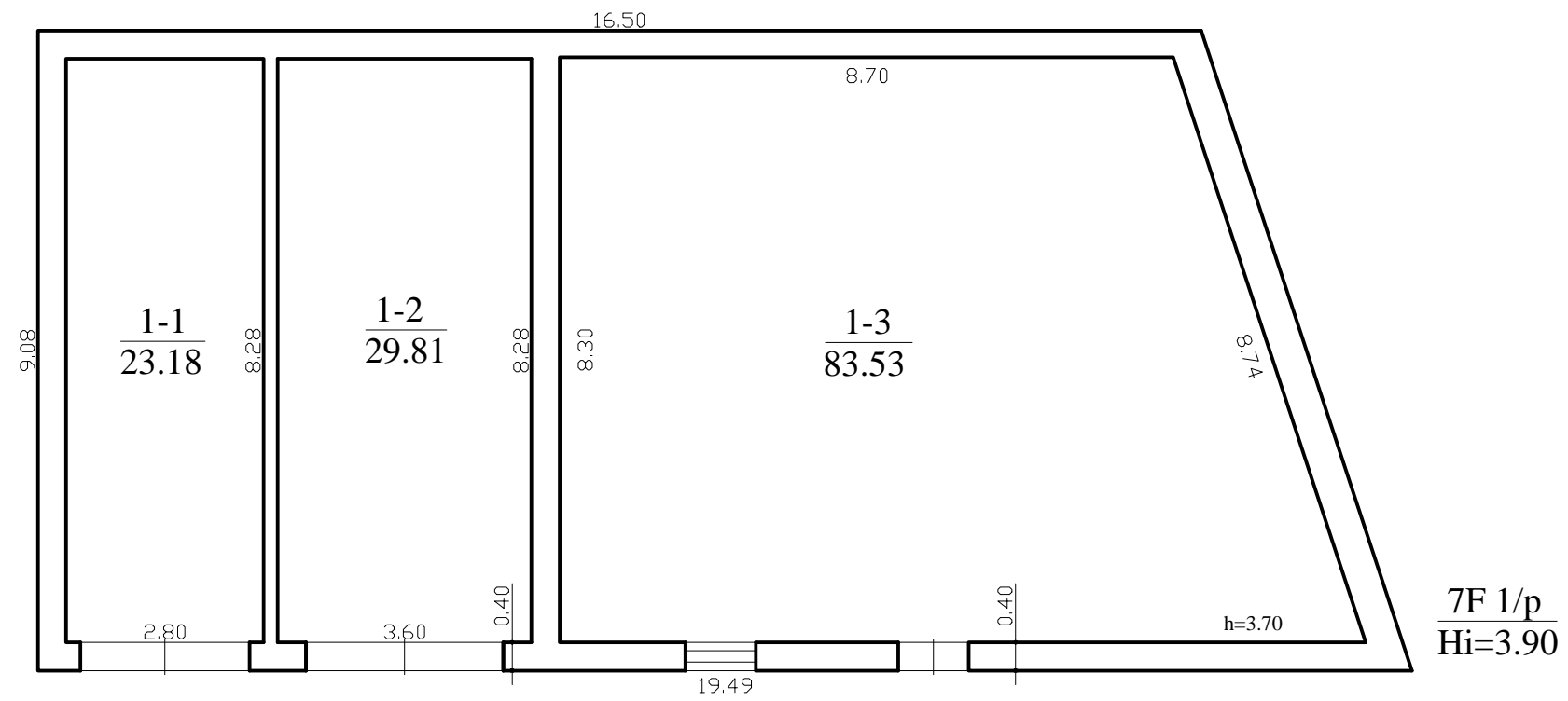
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 A.V.			
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		5 E/p	


PIRMAS AUKŠTAS



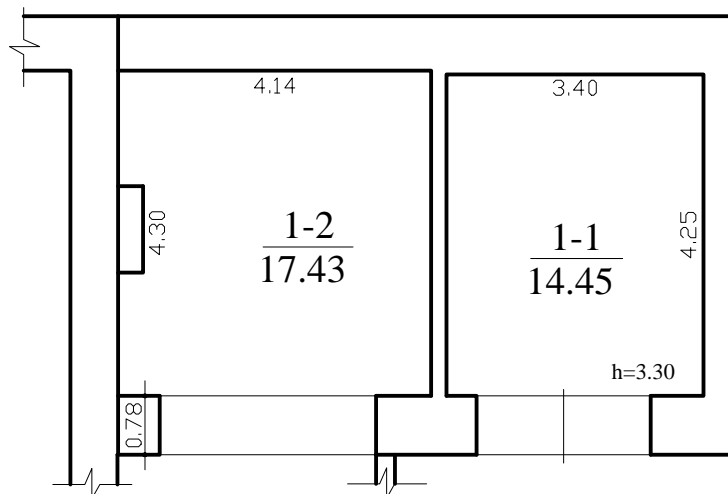
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 A.V.			
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		6 B/p	

PIRMAS AUKŠTAS




 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		7 F/p	

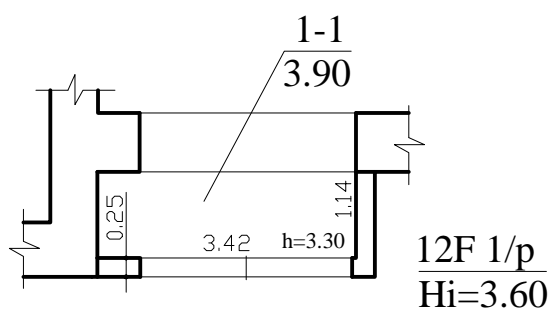
PIRMAS AUKŠTAS




11G 1/p
Hi=3.60

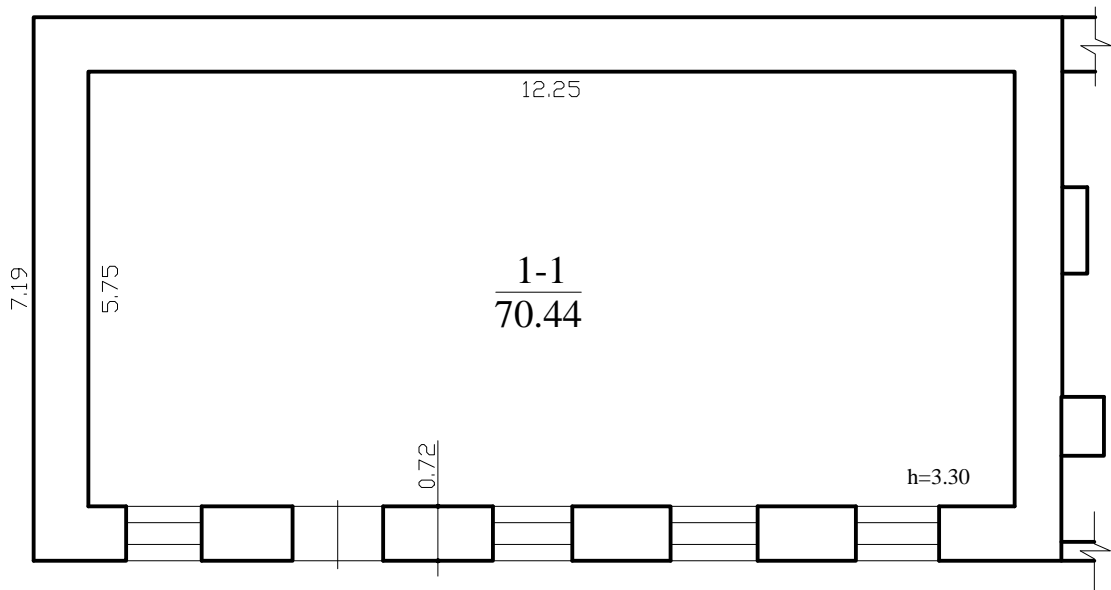
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		11G/p	

PIRMAS AUKŠTAS




 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 A.V.			
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		12F ¹ /p	

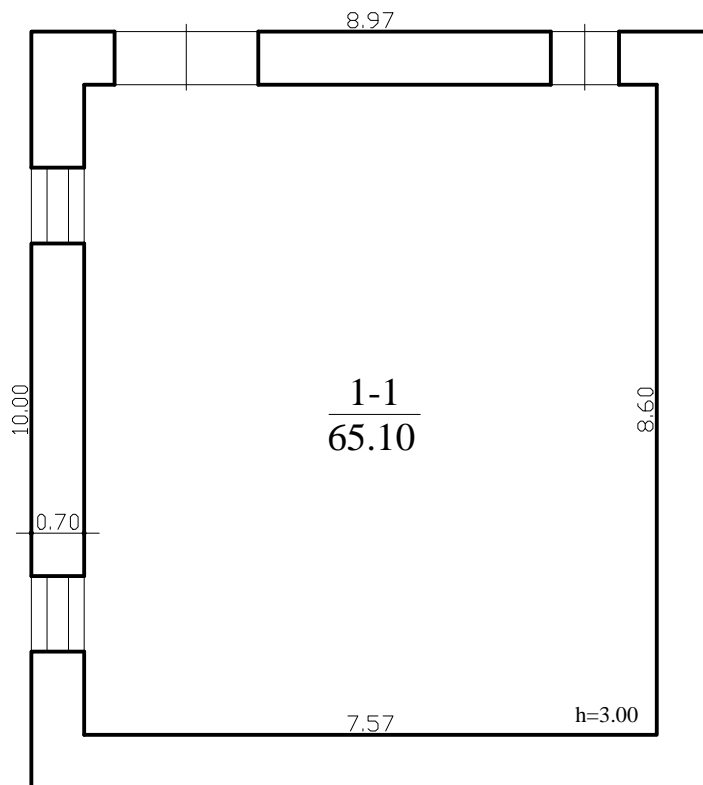
PIRMAS AUKŠTAS




13P 1/p
Hi=3.60

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		13P/p	

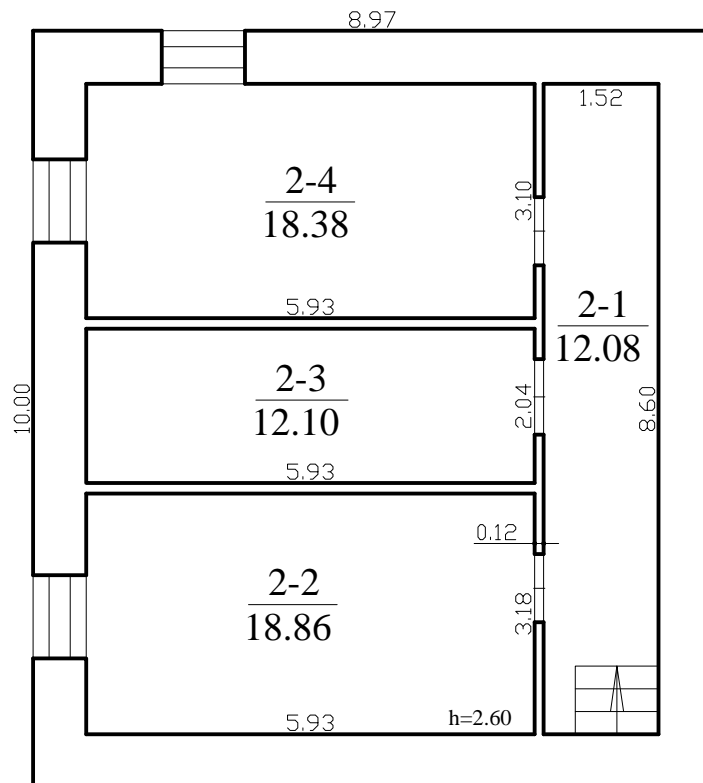
PIRMAS AUKŠTAS




16P 2/p
Hi=6.00

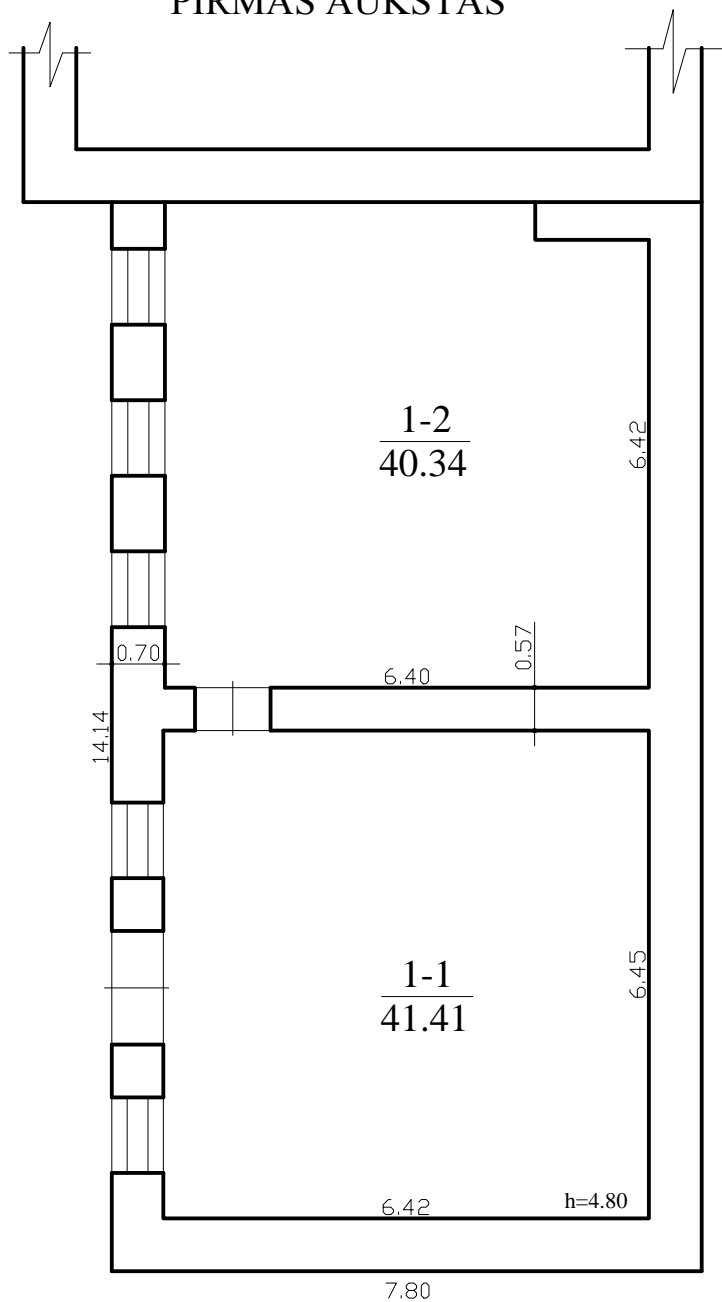
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		16P ² /p	

ANTRAS AUKŠTAS




 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		16 P ² /p	

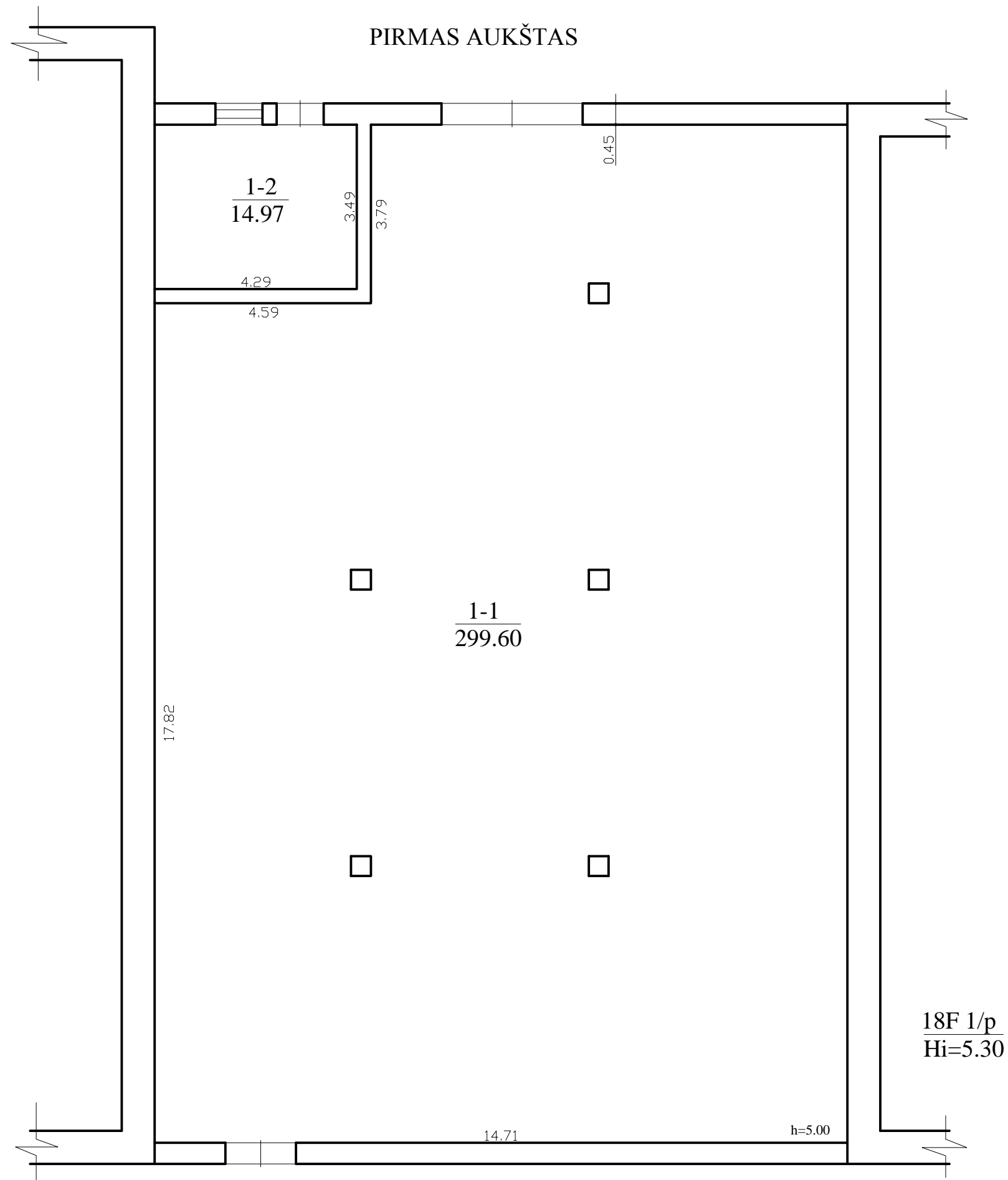
PIRMAS AUKŠTAS




$\frac{17P}{Hi} = \frac{1/p}{5.10}$

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		17P/p	

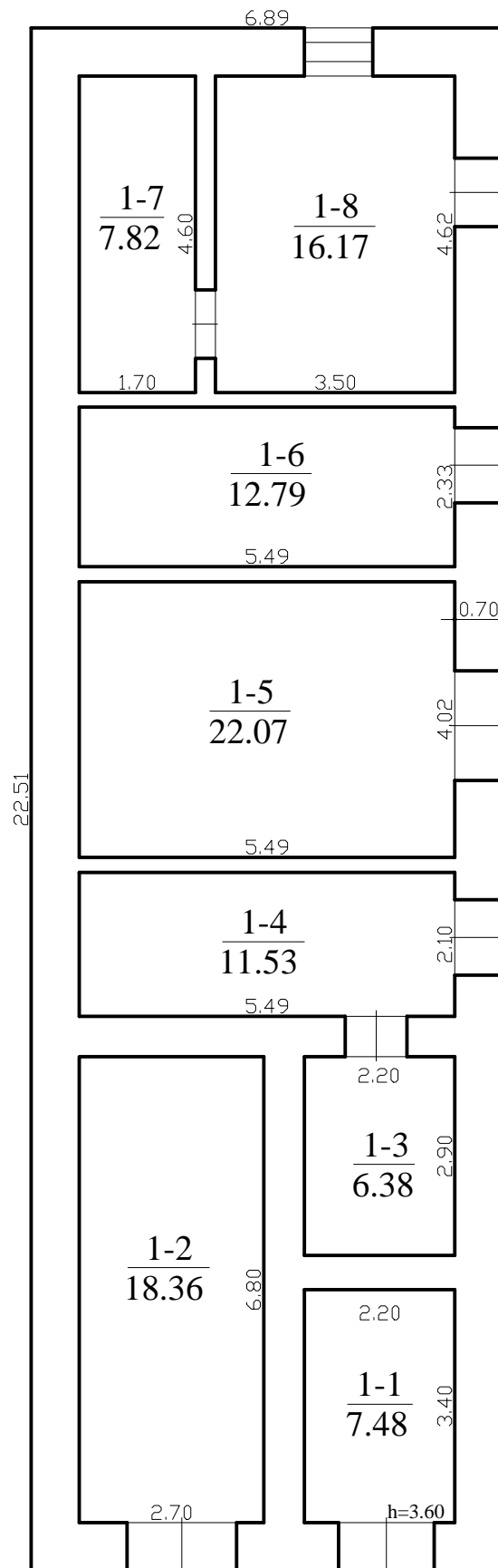
PIRMAS AUKŠTAS




18F 1/p
Hi=5.30

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		18F/p	

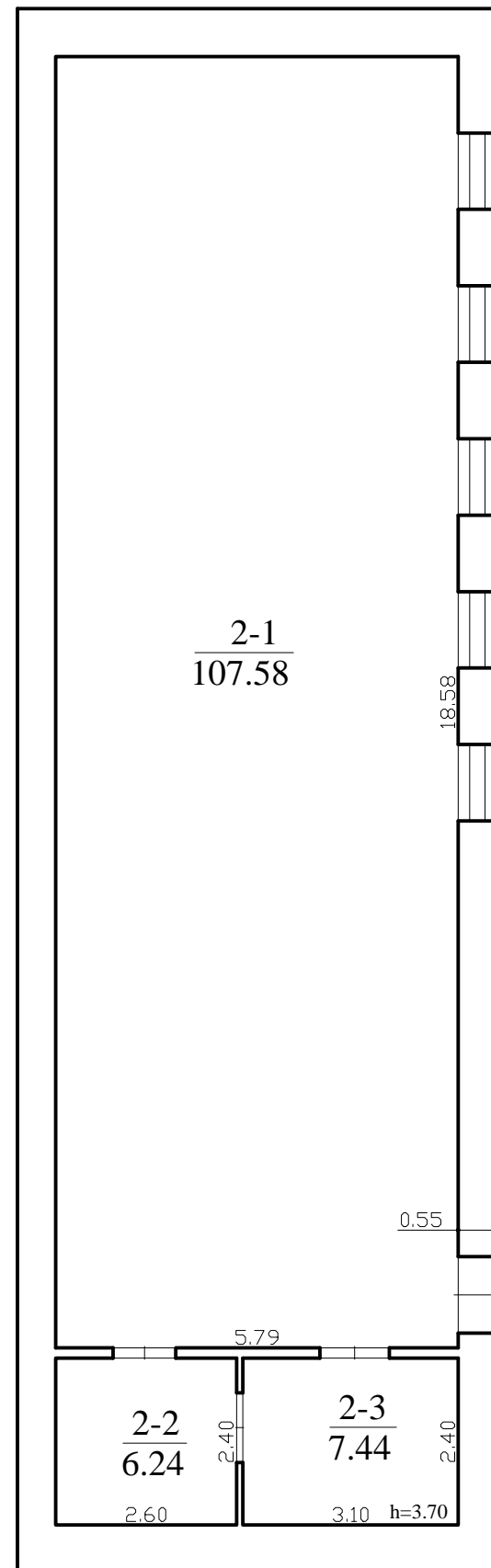
PIRMAS AUKŠTAS




19B 2/p
Hi=7.90

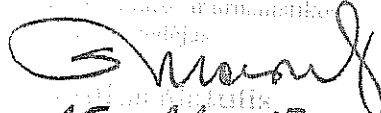
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		19B/p	

ANTRAS AUKŠTAS



		UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierius	V.Drebickas		2005 02 28
PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Panevėžio miestas			
Kranto g., Nr. 12			
Sudarytas pagal 2005 02 28 kadastrinių matavimų duomenis		19 B/p	

PRITARIU:


15-11-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2015 lapkričio mėn.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - 1.1. **Pavadinimas:** *Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso (un. obj. kodas 20896) Kranto g. 12, Panevėžyje, paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas.*
 - 1.2. **Statybos rūšis:** *rekonstravimas, tvarkyba, paskirties keitimas.*
 - 1.3. **Statinių kategorija:** *Ypatingas.*
 - 1.4. **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** *kultūros paskirties, maitinimos paskirties, viešbučių paskirties pastatai.*
 - 1.5. **Sklypo plotas** – 6991 m².
 - 1.6. **Užstatyto tankis** – apie 50%.
 - 1.7. **Rekonstruojamų pastatų bendras plotas** - 3705 m².
 - 1.8. **Planuojamas pastatų bendras plotas** – apie 4030 m².
 - 1.9. **Planuojamas pastatų bendras plotas įrengiant požeminę automobilių stovėjimo aikštelę** – apie 5610 m².
 - 1.10. **Rekonstruojamų pastatų aukštis (aukščiausio pastato esamas)** – 15,5 m.
 - 1.11. **Numatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis** - 160-185 vt.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. *Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti komplekso architektūros ir kitų sprendinių idėjų;*
 - 2.2. *Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;*
 - 2.3. *Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.*
 - 2.4. *Vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis projektas.*
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. *Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis;*
 - 3.2. *Tvarkybos (paveldosauginė) dalis.*
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: *Žemės sklypo planas, Registrų centro išrašas, pastatų inventoriniai planai.*
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: *urbanistinė schema – scenarijus, planų schemas, pjūviai.*

Statytojas (užsakovas): **UAB „LITFORINA“**, i.k. 148409723 AB

(fizinis arba juridinis asmuo)

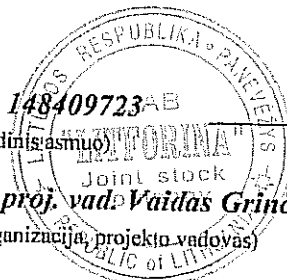
Projektinių pasiūlymų rengėjas: **UAB „ENERO“**, proj. vad. **Vaidas Grinčelaitis**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Generalinis direktorius
Egidijus Kontrimavičius

(parašas)

(parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS.

1. **Projektuojami statiniai:** Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas.

1.1. **Statinių adresas:** Kranto g. 12, Panevėžio m.

1.2. **Statinių kategorija:** Ypatingi statiniai – nekilnojamoji kultūros vertybė (KVR unik. kodas 31872).

1.3. **Statiniai:**

Nr.01	Gamybinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1011, 1P2p	„Gamybinis pastatas“ KVR unik. kodas 24632
Nr.02	Kontrolinis punktas pastato unik. Nr. 2789-7000-1033, 4H1p, Parduotuvė pastato unik. Nr. 2789-7000-1044, 5E1p	„Sarginė“ KVR unik. kodas 24633
	Kontrolinis punktas pastato unik. Nr. 2789-7000-1022, 3H1p	„Sarginės priestatas“
Nr.03	Administracinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1055, 6B1p	„Sandėlio priestatas“
Nr.04	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1066, 7F1p	„Sandėlis“ KVR unik. kodas 24640
Nr.05	Garžas pastato unik. Nr. 2789-7000-1077, 11G1p,	„Pirmas ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24636
	Dirbtuvės pastato unik. Nr. 2789-7000-1088, 13P1p	
	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1199, 12I1p	
Nr.06	Dirbtuvės pastato unik. Nr. 2789-7000-1111, 16P2p,	„Antras ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24637
	Gamybinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1122, 17P1p	
Nr.07	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1133, 18F1p	„Ūkių pastatų priestatas“
Nr.08	Administracinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1144, 19B2p	„Trečias ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24638
Nr.09	Kiemo aptvėrimas statinio unik. Nr. 2789-7000-1211	„Statinių komplekso tvora“ KVR unik. kodas 32177

1.4. Nekilnojamojo turto (žemės sklypo) registro duomenys:

Žemės sklypo unikalus Nr. 2701-0017-0117, registro Nr: 27/5898.

Nuosavybės teisė: UAB „Senvagės rezidencija“, a.k. 302518674, Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

Turto patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.

Nuomos sutartis: UAB „Litforina“, a.k. 148409723.

KVAL DOK. Nr.	UAB „ENERO“ Žalgirio g. 92 Vilnius Tel.: 8 5 2031299 El. p.: info@enero.lt			 Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
	A1458,2764	PV	V. Grinčelaitis		2015-12	
4671	uab arches			PANEVŽIO KONSERVŲ FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS (31872)		
A1319	SA PV	Edgaras Neniškis		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH	Rūta Vitonytė			0	
LT	Statytojas: UAB „Litforina“			ENERO-45(2015)-PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ
					1	5

2. Statybos rūšis: Tvarkybos darbai (avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, remontas), rekonstravimas, kapitalinis remontas.

3. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12lp1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas

4. Statytojas (užsakovas): UAB „Litforina, a.k. 148409723, Algirdo g. 14, Panevėžys

5. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

UAB „Enero“ parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Panevėžio m. architektūros ir urbanistikos skyriaus 2015-11-17.

Užsakovo pateikti juridiniai žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai.

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre nustatytas pastatų vertingąsias savybes, vadovaujantis anksčiau atliktų tyrimų išvadomis – istorinių, architektūros, konstrukcijų, taip pat 2015 m. atliktų konstrukcijų tyrimų išvadomis. 2015 m. atlikta pastatų foto fikscija.

6. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimai: LR kultūros ministro įsakymas 2005-04-20 Nr. IV-158, 2007-06-04 Nr. IV-329 (pakeitimas 2008-09-03 Nr. IV-437), 2006-05-04 Nr. IV-183 ir 2010-02-24 Nr. IV-130 patvirtintų paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais.

Projektas rengiamas vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės”, kitų paveldo tvarkybos reglamentų (PTR), LR statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų (STR), bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Bet kokie tvarkybos darbai susiję su žemės judinimu gali būti atliekami kartu arba po archeologinių tyrimų.

Tvarkybos darbus gali atlikti Aplinkos ministerijos ir Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai. Žemės kasimo darbų metu būtina užtikrinti grunto stabilumą, laikytis darbo saugos taisyklių.

II. ISTORINIS KONTEKSTAS:

Fabrika pastatai yra vieni iš seniausių pramoninių pastatų Panevėžyje. Iki Pirmojo Pasaulinio karo čia buvo sandėlys ir tik Lietuvos Respublikos laikais čia jau nurodoma buvus atskirą įmonę („Panevėžio konservų fabrikas, Panevėžys, Kranto g. 12. Istoriniai tyrimai“ aut. I.Baliulytė, 1991m., PRPI.). Pradėtas statyti 1880m. kompleksas galutinai susiformavo iki 1890m. 1918 metais, Panevėžyje įsikūrus sovietų valdžiai, sandėlio pastatai buvo paversti apskrities suėmimo komiteto būstine, vėliau paversta Panevėžio apskrities intendantūra. 1919 -1923 metais pastatuose buvo įkurdintas KAM pėstininkų pulkas, pagrindiniame korpuse buvo pulko štabas, kituose kareivinės, pagalbinės patalpos, arklidė. 1923 metais, atkūrus valstybinį degtinės monopolį Lietuvoje, buvusio sandėlio pastatai perduoti iš pradžių Vidaus Reikalų ministerijai, vėliau – Pramonės ir Prekybos ministerijai. Buvusio degtinės sandėlio pastatuose nutarta atkurti valstybinį degtinės monopolį, taip pat įrengti degtinės pilstymo įmonę. Baigiantis Antrajam pasauliniam karui, 1944 metais įkurtas Valstybinis vaisių ir daržovių perdirbimo tresto „Skanėstas“ Panevėžio skyrius. Atlikta įmonės pastatų rekonstrukcija, kurios metu buvo sudaryta pastatų erdvinė struktūra.

Atlikus žvalgomočius architektūrinius tyrimus ir remiantis A. Samukienės (1991, PRPI) tyrimais fabriko architektūrinė vystymosi raida sąlyginai skirstoma į tris etapus:

- **Pirmasis etapas** apima 1880-1919 metus. Kranto gatvės išsklotinė įdomi kompoziciniu požiūriu – joje aiškiai akcentuota asimetrija. Nuo pagrindinio 2-jų aukštų pastato fasado, tūriai žemėja į abi puses, ir užsibaigia nevienodų ilgių atskirai stovinčių pastatų fasadais. Pirminę ansamblio išvaizdą galima nustatyti tik iš gatvės pusės, Kieme pagrindinis pastatas visu perimetru užstatytas įvairiausiais priestatais, tačiau lauko sienos, tapusios dabar vidinėmis, nėra suardytos ir jose išliko autentiškos angos bei architektūrinės detalės. Pagrindiniame etape gamykla buvo aptverta mūrine tvora su vartais. Vartai buvo įrengti priešingoje pusėje, negu jie yra dabar.

- **Antras evoliucijos etapas** apima laikotarpį nuo 1920 iki 1940 metų. Daugelis statybų šiame etape nebuvo vykdoma, tik vidurinėje pagrindinio korpuso dalyje užstatytas trečias aukštas. Statybai naudotos

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

raudonos molio plytos, o antstato architektūra dar nėra visai beveidė. Tam pačiam laikotarpiui priskiriamas pirminis vartų užmūrijimas ir korpuso toje vietoje pristatymas.

- **Trečiasis etapas** yra nuo 1940 m. Šiuo laikotarpiu vykdomoms statyboms nebuvo reikalingi nei projektai, nei leidimai ir nuo 1944 metų egzistavusi įmonė „Skanėstas“, ar nuo 1948 metų vaisių ir daržovių fabriko skyrius siekė tik gamybos rodiklių augimo. Tuo laikotarpiu senųjų pastatų beveik nematyti pro antstatus ir priestatus. Pokario metams yra priskiriamas brutalus antro aukšto užstatymas pietinėje pagrindinio korpuso dalyje. Šis pastatas, kaip ir visi vėlesni pristatymai, nepretenduoja į jokią architektūrą. Neišgelbsti net statybai naudojamos raudonos plytos. Pagrindiniame į gatvę išeinančiame fasade santykio su esama architektūra neieškoma – langų angos savo gabaritais ir proporcijomis neatitinka žemutinio aukšto angų, nenaudojama jokių dekoru elementų, o plytos labai blogos kokybės.

III. URBANISTINIS KONTEKSTAS

Panevėžio konservų fabrikas - vieningas pastatų kompleksas, esantis reprezentacinėje miesto dalyje, pačiame miesto centre, ant aukšto šlaito šalia senvagės. Numatoma komplekso konversija į kultūros centrą ir viešąją erdvę, atvirą ir miesto renginiams.

IV. PAVELDOSAUGINIS KONTEKSTAS

Nepaisant vykusio funkcijų kitimo, rekonstrukcijų ir plėtros įvairiais laikotarpiais, ansamblis išlaikė savo charakteringus bruožus. Tai vienas vertingiausių 19 a. pab. – 20 a. pr. architektūrinio stiliaus pavyzdžių. Saugotini raudonų plytų mūrai su gausiu dekoru, formuotu iš figūrinių plytų. Architektūrinė išraiška yra neogotikos ir carinės Rusijos architektūros sąveikos rezultatas.

KPC archyvo, 1998 m. duomenimis kompleksas siūlytas įrašyti į Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Atlikus konstrukcijų tyrimus („Statinio ekspertizės aktas“, 2015-11-13, Nr. ES15-22, UAB „Pastatų konstrukcijos“, vad. J. Šarakauskas) nustatyta, kad pastatų komplekse dalis statinių bei atskirų statinių konstrukcijų yra avarinės būklės – medinės stogo, gelžbetoninės perdangos, rūsio perdangos plieninės sijos, arkines rūsio ir kitas konstrukcijas, kurios yra avarinės būklės, būtina stiprinti, demontuoti ar pakeisti. Suirusias išorinių pilnavidurių plytų mūro sienų dalis siūloma atnaujinti. Tikslinga atkurti metalinius įvažiavimo vartus ir kitus metalo gaminius – grotas, tvoras, lauko šviestuvus.

V. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ISTORINIAMS PASTATAMS

1. Bendrieji duomenys

Panevėžio konservų fabriko projekte, nepažeidžiant vertingųjų savybių, numatomi šie darbai:

Avarijos grėsmės pašalinimo darbai: gamybinio pastato (obj. Nr. 01) rūsio perdangų stiprinimo:

Restauravimo darbai: plytų mūro restauravimas, karnizų ir frizų atkūrimas, autentiškų medžio gaminių restauravimas, ryšio tarp patalpų atkūrimas;

Remonto darbai: neautentiškų pertvarų ir sienų demontavimas, angų atidengimas, nevertingų priestatų pašalinimas.

Tvarkomieji statybos darbai atliekami pagal tvarkomųjų statybos darbų reglamentus, patvirtintus LR Aplinkos ir Kultūros ministrų. Rangovas privalo vykdyti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytais reikmėmis.

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

2. Tvarkybos darbai

Avarijos grėsmės pašalinimo darbai

Objekte Nr. 01 akermano tipo rūsio perdangos stiprinamos nušveičiant metalines sijas ir privirinant metalines juostas.

Restauravimo darbai

Po II pasaulinio karo (III statybos laikotarpis) pastatai buvo daug kartų remontuojami, nesaugant jų autentiškumo, kieme buvo pristatyta daug savaiminių priestatų, kurie, sustabdžius įmonės veiklą po 1990 m. buvo sėkmingai pašalinti.

Objektuose Nr. 01, 02, 04, 05, 06, 08, 09) restauruojamas drėgmės pažeistas keraminių plytų mūras, pakeičiant plytas ar permūrijant atskirus fragmentus.

Objektuose Nr. 01, 05, 06, 08 resataurojami sunykusių karnizų ir frizų fragmentai iš keraminių restauracinių plytų.

Objekte Nr. 02 restauruojamas švieslangis.

Objektuose Nr. 01, 05, 06, 08 restauruojami pažeisti angokraščiai ir palangės keraminėmis plytomis.

Objekte Nr.04 restauruojamos profiliuotos gegnės.

Objekte Nr. 06 numatomas šlaitinio stogo atkūrimas.

Visuose pastatuose langai, vartai ir kiti stalių gaminiai atkuriami pagal išlikusius pavyzdžius ar ikonografiją.

Objekte Nr .01 restauruojamos autentiškos metalinės rūsio durys.

Objekte Nr .01 konservuojamos esamos išlikusios keraminės plytelės, restauruojamos betoninės laiptinės pakopos.

Remonto darbai

Objektuose Nr. 01, 02, 04, 05, 06, 08 demontuojamos sovietinio laikotarpio neautentiškos vidaus pertvaros, atidengiamos užmūrytos angos.

Objekte Nr 01 pašalinamas pietinis vieno aukšto priestatas, demontuojamas visas objektas Nr. 03 - nevertingas „sandėlio priestatas“ 6B1p, vietoje jo projektuojamas naujas pastatas, demontuojamas objektas Nr. 07 – nevertingas „ūkių pastatų priestatas“ 18F1p, vietoje jo projektuojamas naujas pastatas, atveriant praėjimą į teritoriją iš šiaurinės pusės. Taip pat demontuojamas silikatinių plytų priestatėlis 12I1p objekte Nr. 05, atidengiant autentišką pastatą. Demontavus menkaverčius priestatus atsivers autentiška komplekso struktūra.

Objekte Nr. 01 demontuojamas nevertingi, po karo pastatyti antro aukšto antstatai pietinėje dalyje ir antstatai šiaurinėje dalyje. Juos keis projektuojami šiuolaikinės architektūros tūriai.

Objekto Nr. 06 šiauriniame fasade pašalinamas tinkas, atidengiant autentiškas keramines plytas.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal parengtus tyrimus. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

VI. KOMPLEKSO SPRENDINIAI

Konservų fabriko teritorija naujais sprendiniais įtraukiama į miesto viešųjų erdvių sistemą, konvertuojama į miestui atvirą kultūrinės paskirties kompleksą. Istorinė pastatų kompozicija išsaugoma, kiemo erdvė pritaikoma renginiams ir poilsiui, formuojami takai, aikštelės, restoranų ir kavinių terasos, meninių instaliacijų zonos. Išilgai krantinės, šlaite, siūlomas pakilimas naujai projektuojamu pandusu ir laiptais - tokiu būdu kompleksas taptų atviras ir tikslingai į jį einantiems ir kertantiems. Visa teritorija skiriama pėstiesiems. Vietoje šiuo metu numatomo servituto, patekimui prie šiaurinėje pusėje esančių kaimyninių pastatų siūlomas privažiavimas iš šiaurinės pusės, projektuojamas tarp 8 ir 7 komplekso statinių. Automobilių stovėjimas numatomas požeminėje aikštelėje.

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Komplekse numatoma funkcijų įvairovė – skirtingo pobūdžio restoranai ir kavinės su lauko terasomis, galerija su kieme numatoma meninių instaliacijų zona, koncertų salė ir nedidelis viešbutis viršutiniuose aukštuose.

VII. ARCHITEKTŪRINIAI NAUJŲ PRIESTATŲ IR ANTSTATŲ SPRENDINIAI

Architektūriniais sprendimais siekiama atlikti kapitalinį remontą, išsaugoti vertingąsias savybes – plytų mūrą, langus, šlaitinius stogus, skliautinius rūsius. Savo stilistika ir kokybe nevertingus pokariu atsiradusius priestatus ir antstatus siūloma kapitališkai sutvarkyti, atnaujinti, atspindinti šiuolaikines architektūros tendencijas, tuo pačiu masteliu ir medžiagiškumu išryškinant istorinių pastatų vertę. Krantinėje esantis kompleksas vizualiai atviras, matomas iš senamiesčio, kitos senvagės krantinės, iš kiemo matoma Panevėžio bažnyčia, todėl per naują architektūrą tikslingai siekiama sukurti komplekso atpažįstamumą. Naujus tūrus pasirenkama projektuoti niuanso principu, naudojant plytas, įvedant šviesos ir kiaurymėtumo aspektą. Nauji tūriai nuo esamų pastatų projektuojami per atitraukimus, taip paliekant vizualines atskirtis tarp skirtingų laikmečių. Kaip komplekso dominantė labiausiai matomas naujai projektuojamas koncertų salė tūris.

Istorinės ir naujos architektūros dermė buvusių fabričių teritorijose šiuolaikiškai sprendžiama ir pasaulinėje praktikoje.

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
Vairausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė *BW*
2011 m. 12 mėn. 23 d.

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI


Objektas: Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12lp1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas

Vieta: Kranto g. 12, Panevėžio m.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	6991	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2339	
1.3 sklypo terasų plotas	m ²	1084	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	83	
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	50	
II. PASTATAI			
2.1 Kultūros paskirties, maitinimo paskirties, viešbučių paskirties pastatai			
2.1.1 bendrasis plotas	m ²	5800	
2.1.2 pastato aukštų skaičius	vnt.	3	
2.1.3 garažo plotas	m ²	1739	
2.1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	
2.1.5 pastato aukštis	m	15.50	

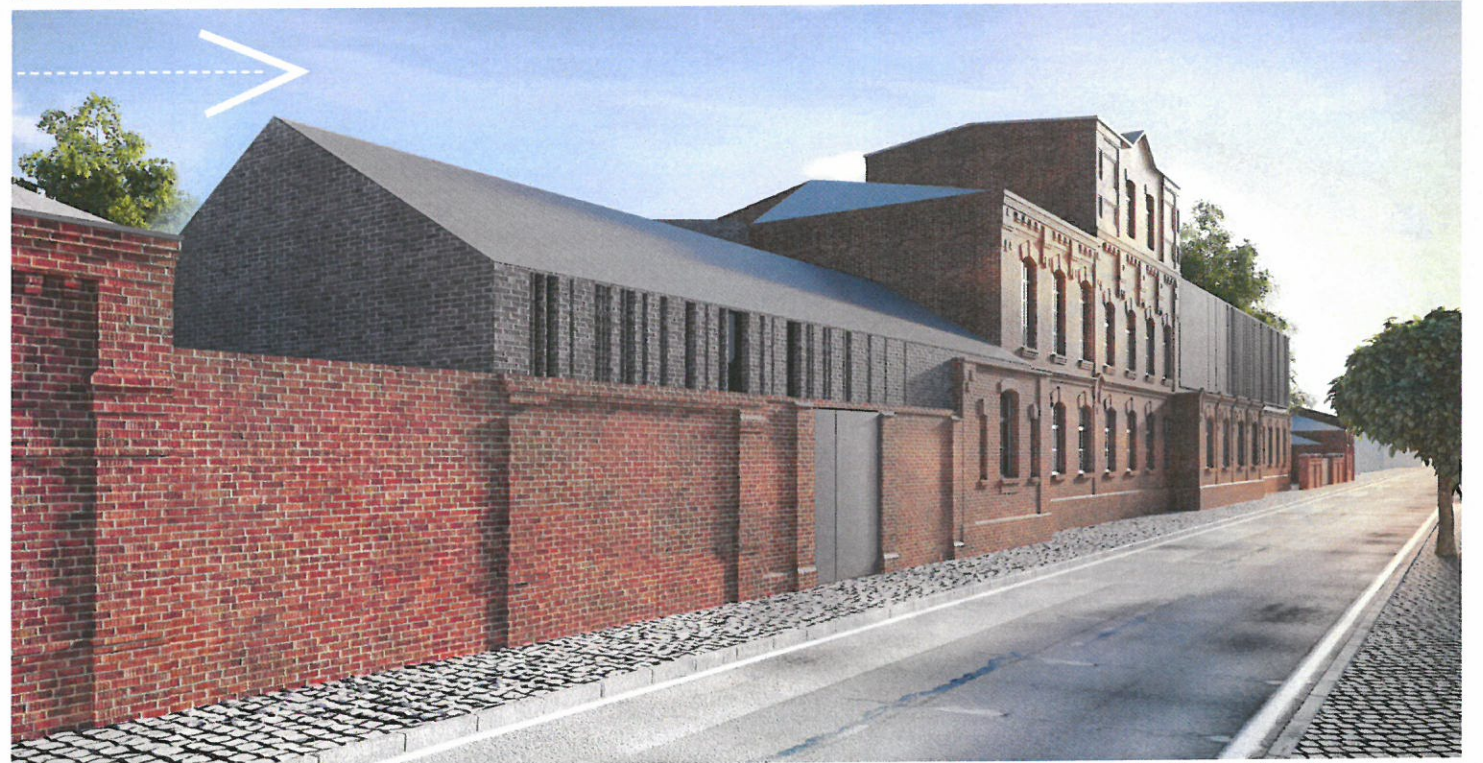
Statinio projekto vadovas Edgaras Neniškis
at. Nr. A1319, galioja iki 2016-03-14

Užsakovas:
UAB „Litforina“, į. k. 148409723

KVAL DOK. Nr.	UAB „ENERO“ Žalgirio g. 92 Vilnius Tel.: 8 5 2031299 El. p.: info@enero.lt				Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12lp1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A1458,2764	PV	V. Grinčelaitis			2015-12
4671	uab arches				PANEVĖŽIO KONSERVŲ FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS (31872)	
A1319	SA PV	Edgaras Neniškis			BENDRIEJI RODIKLIAI	LAIDA
	ARCH	Rūta Vitonytė				0
LT	Statytojas: UAB „Litforina“				ENERO-45(2015)-PP-TvDP-BAR	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis.		0
	ARCH	Arūnas Kazickas		SITUACIJOS NUOTRAUKOS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "LITFORINA"			ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		LAPŲ
						1 1



Kultūros paveldo departamentas
Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
20...m.mėn. ...d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis		Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
4671	uab	arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)			
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH	Rūta Vitonytė	Architektūros dalis.			0
	ARCH	Arūnas Kazickas	SITUACIJOS NUOTRAUKOS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01			LAPŲ
					1	1



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis.		0
	ARCH	Arūnas Kazickas		SITUACIJOS NUOTRAUKOS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	- Tvarkomi, statomi pastatai
	- Esamo sklypo riba
	- Esami pastatai (atliekamas kapitalinis remontas)
	- Esami pastatai (atliekama rekonstrukcija)
	- Griaunami pastatai
	- Projektuojami pastatai
	- Projektuojamos terasos
	- Įėjimo į pastatą vieta
	- Saugomi esami medžiai
	- Sodinami nauji dekoratyviniai augalai
	- Šiukšlių konteineriai
	- Miestui siūlomas krantinės sutvarkymas
	- Meninių instaliacijų zona







SKLYPO HRANTO G. 12, PANEVŽIO M. UŽSTATYMO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- Sklypo plotas.....6991.00 m²
- Užstatymo plotas.....2339.00 m²
- Užstatymo tankumas.....50%
- Užstatymo intensyvumas.....0.83
- Gyvenamieji pastatai:
 - 5.1 Kultūros paskirties, maitinimo paskirties, viešbučių paskirties pastatai
 - 5.1.1 bendrasis plotas.....5800.00 m²
 - 5.1.2 garažų plotas.....1739.00 m²
 - 5.1.3 pastato aukštų skaičius.....3a.
 - 5.1.4 pastato aukštis.....15.50 m

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/5 aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12P1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Rūta Vitonytė	Architektūros dalis.	
	ARCH	Arūnas Kazickas	SKLYPO PLANAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Eksplikacija:




-  Saugomi istoriniai pastatai
-  Kieta kiemo danga
-  Terasos (restauracinės plytos)
-  Esami ir siūlomi želdiniai

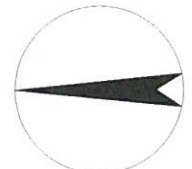
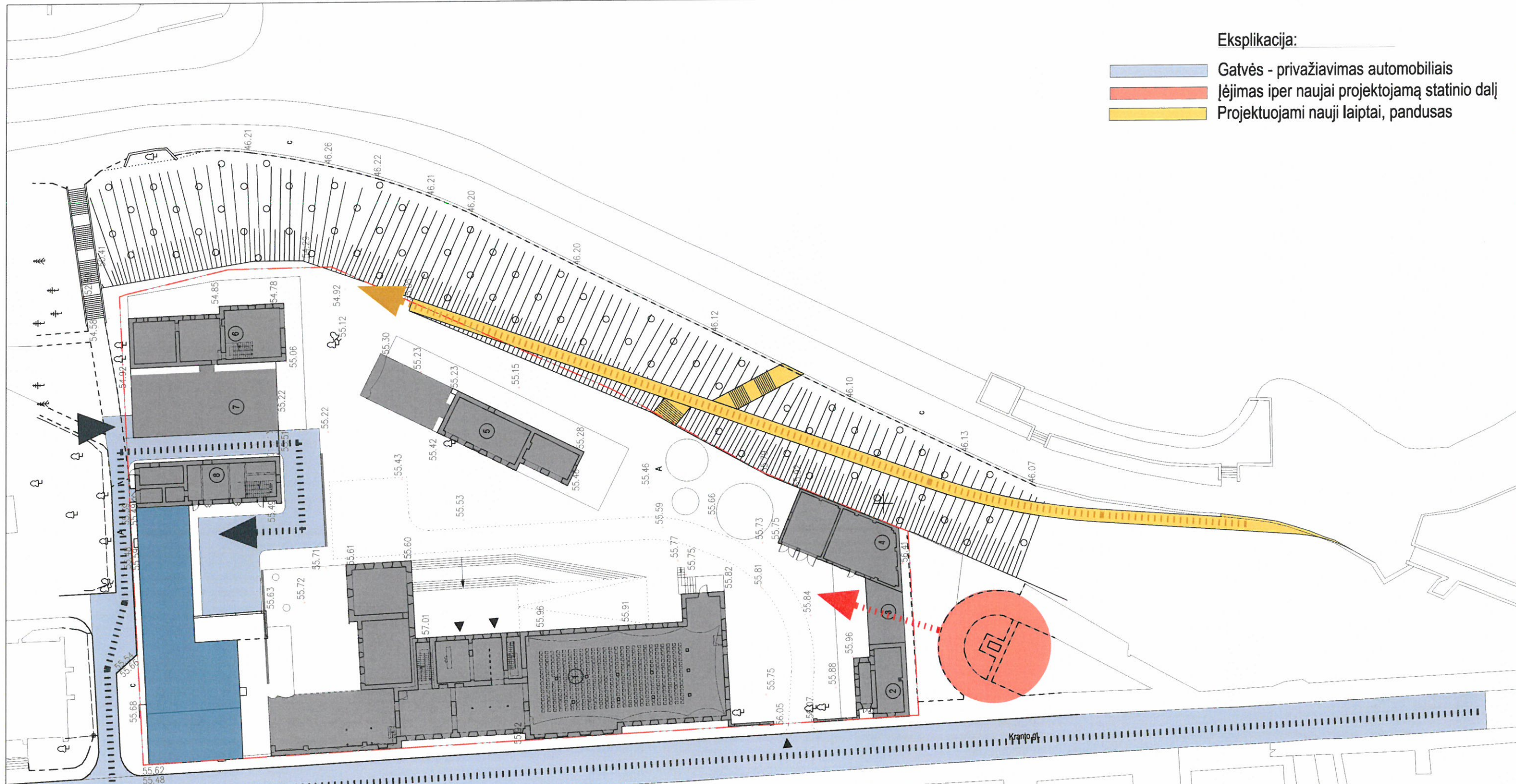


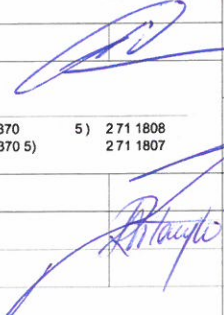
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2015 m. ... mėn. ... d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1458, 2764	PV Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
A 1319	SA PDV Edgaras Neniškis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH Rūta Vitonytė	Architektūros dalis.		0
	ARCH Arūnas Kazickas	KIEMO ZONAVIMAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"	ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1 1

Eksplikacija:

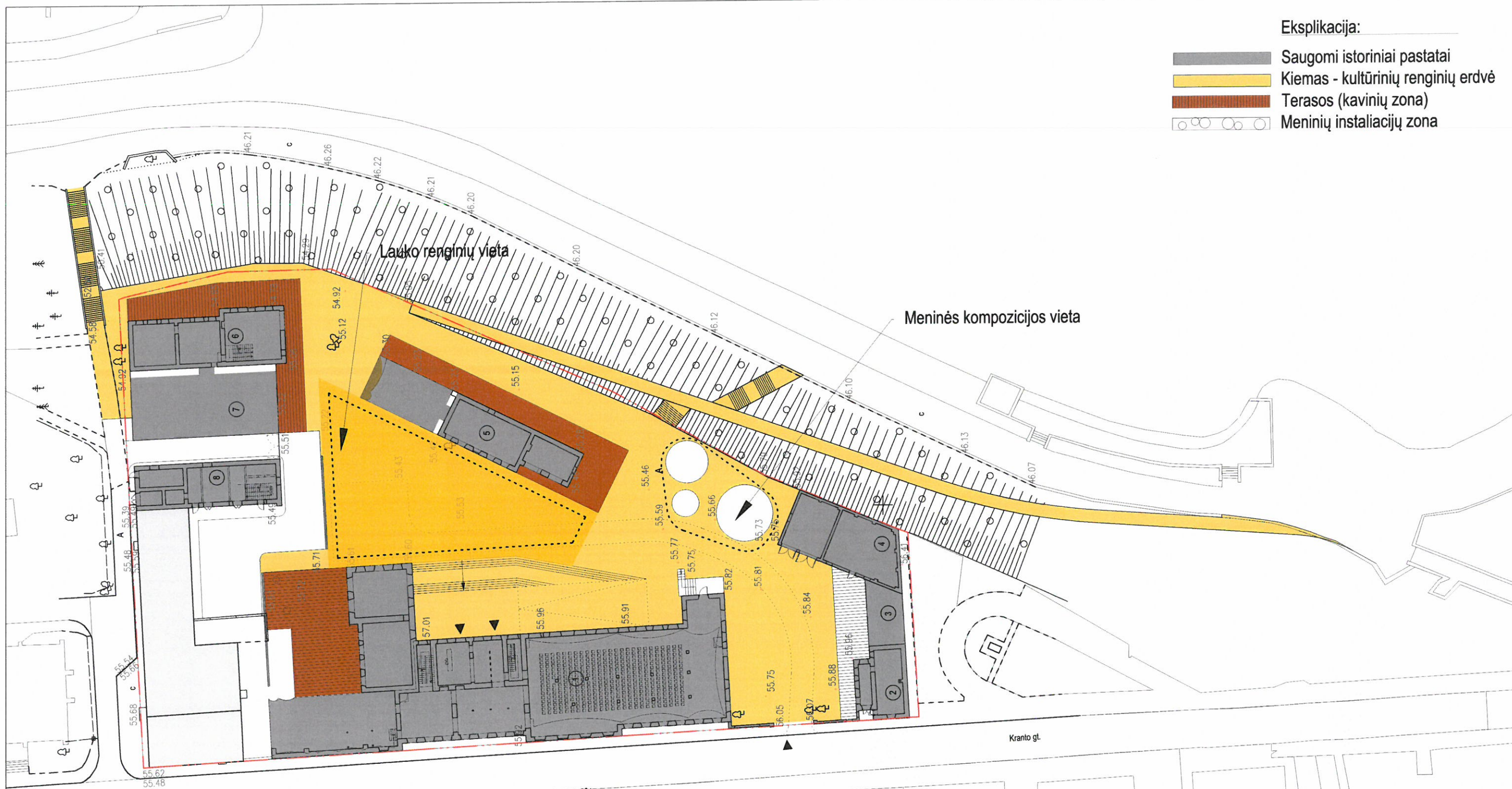
-  Gatvės - privažiavimas automobiliais
-  Įėjimas įper naujai projektuojamą statinio dalį
-  Projektuojami nauji laiptai, pandusas



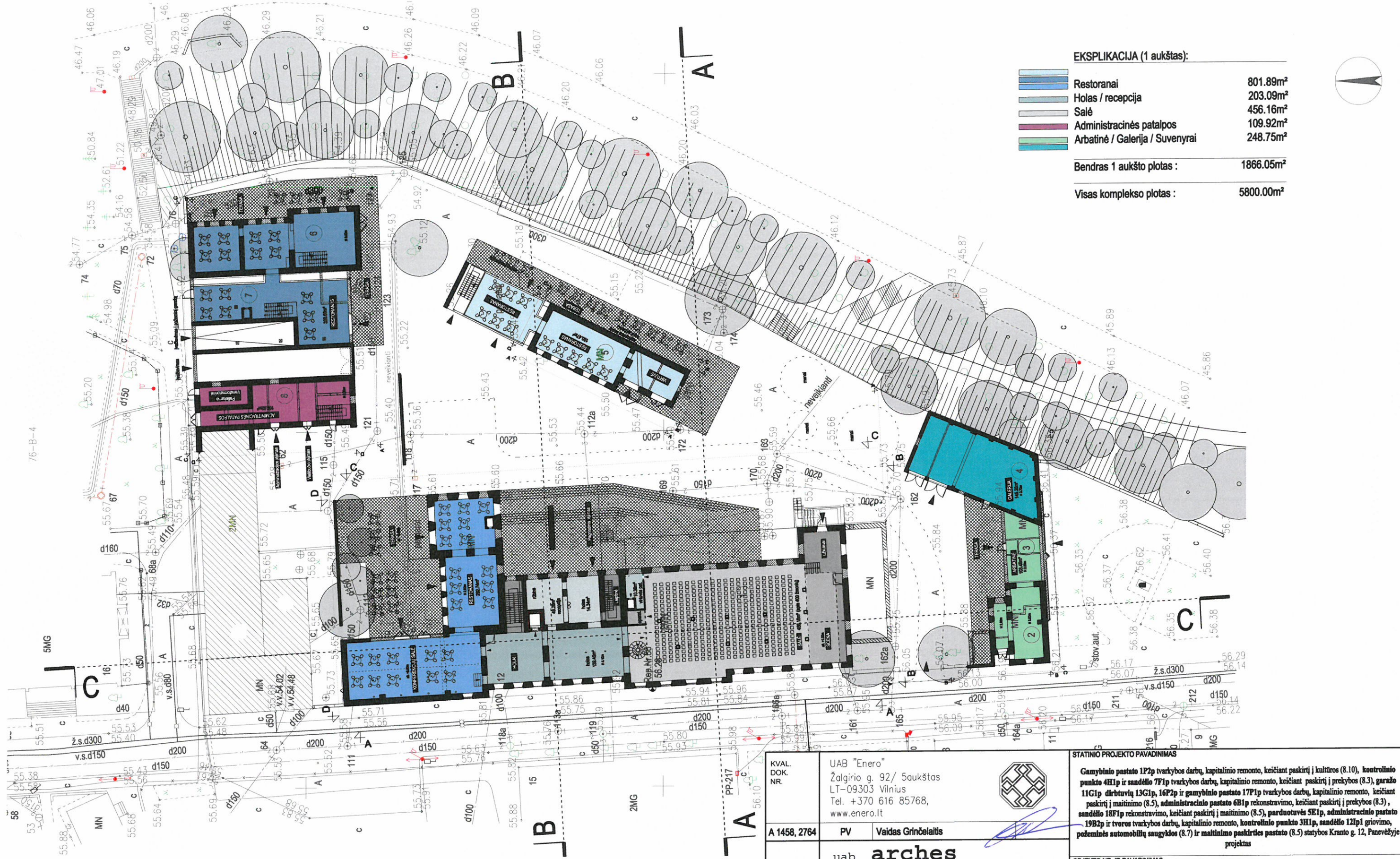
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis		Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Krantų g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
	ARCH	Rūta Vitonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Arūnas Kazickas		Architektūros dalis. KIEMO ZONAVIMAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		LAPAS LAPŲ
				1	1

Eksplikacija:

- Saugomi istoriniai pastatai
- Kiemas - kultūrinių renginių erdvė
- Terasos (kavinių zona)
- Meninių instaliacijų zona



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
A 1458, 2764	PV Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
4671	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūros dalis. KIEMO ZONAVIMAS	
A 1319	SA PDV Edgaras Neniškis ARCH Rūta Vitonytė ARCH Arūnas Kazickas	DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		LAPAS 1	LAPŲ 1



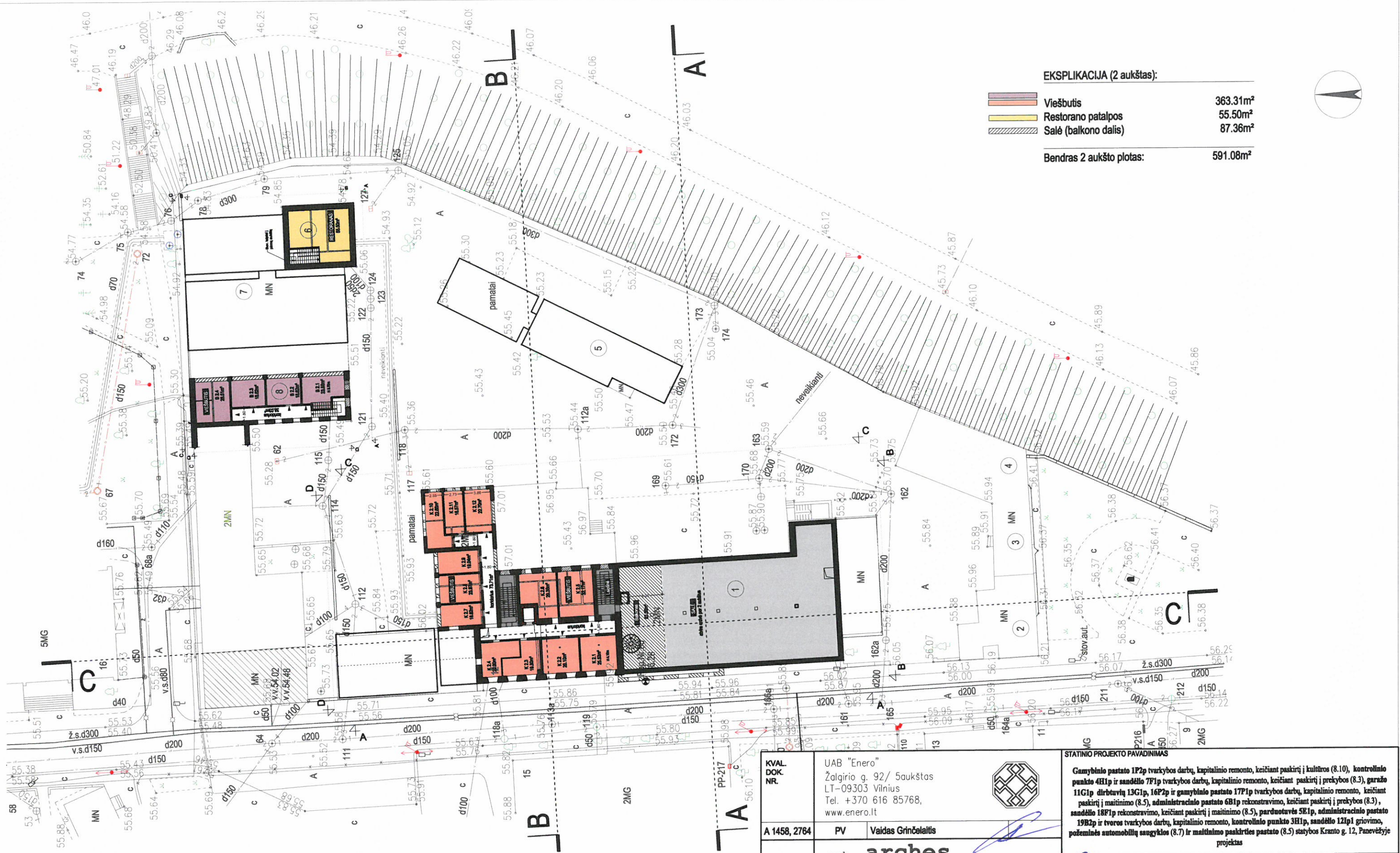
EKSPLIKACIJA (1 aukštas):

Restoranai	801.89m ²
Holas / recepcija	203.09m ²
Salė	456.16m ²
Administracinės patalpos	109.92m ²
Arbatinė / Galerija / Suvenyrai	248.75m ²
Bendras 1 aukšto plotas :	1866.05m²
Visas komplekso plotas :	5800.00m²



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2012 m. ... 12 ... mėn. 23 d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčėlaitis		Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilinių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS "Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas" - un. k. 20896	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis. Pirmo aukšto planas	0
	ARCH	Arūnas Kazickas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-XX-PP-SA_B-		1 1



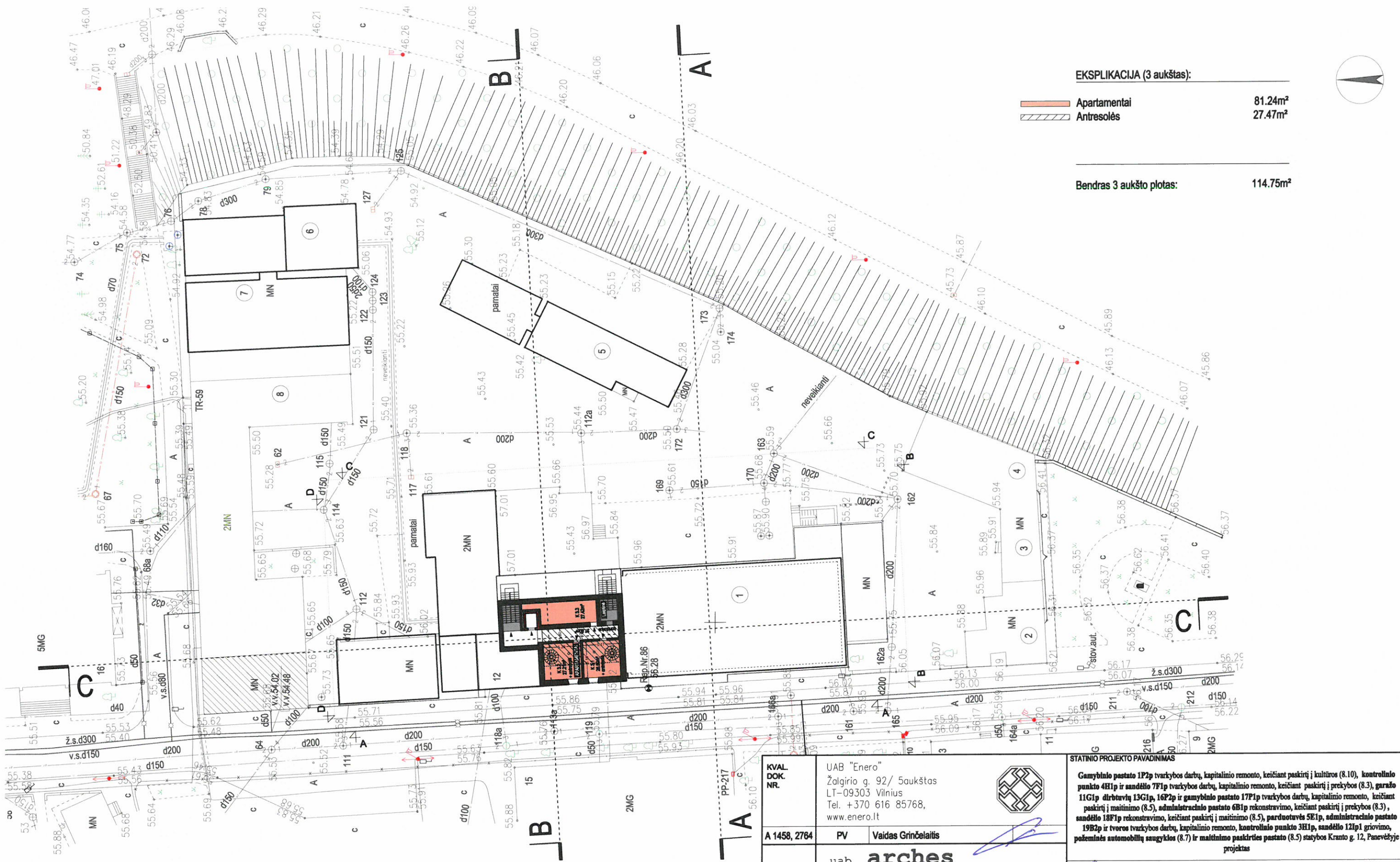
EKSPLIKACIJA (2 aukštas):

	Viešbutis	363.31m ²
	Restorano patalpos	55.50m ²
	Salė (balkono dalis)	87.36m ²

Bendras 2 aukšto plotas: 591.08m²


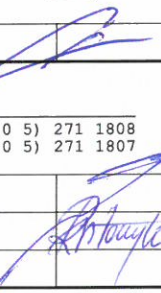
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 20.11.2015 m. mėn. d. *[Signature]*

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvų 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), pardavietuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilų saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
4671	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS "Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas" - un. k. 20896	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Rūta Vitonytė	Architektūros dalis.	0
	ARCH	Arūnas Kazickas	Antro aukšto planas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		DOKUMENTO ŽYMLO	LAPAS LAPŲ
LT			ENERO-45(2015)-XX-PP-SA_B-	1 1



EKSPLIKACIJA (3 aukštas):

	Aptamentai	81.24m ²
	Antresolės	27.47m ²
Bendras 3 aukšto plotas:		114.75m²

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį ir kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį ir prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvų 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį ir maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį ir prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį ir maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminis automobilų saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
4671	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS "Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas" - un. k. 20896		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis.	
	ARCH	Arūnas Kazickas		Trečio aukšto planas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS AUŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-XX-PP-SA_B-		LAPŲ
					1



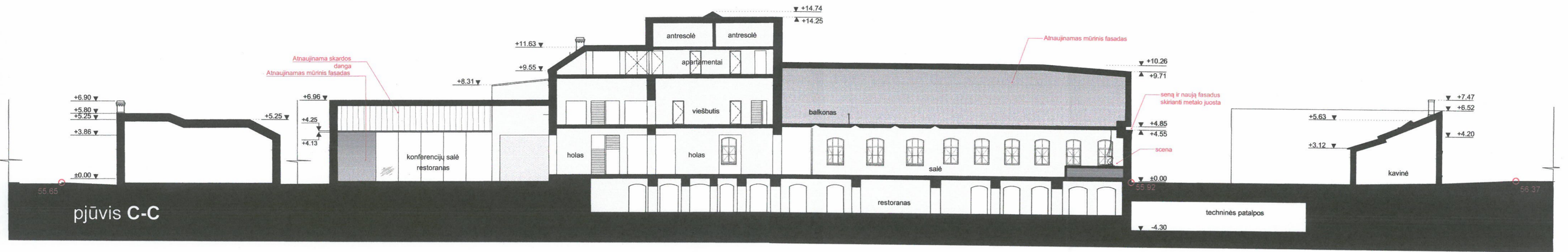
EKSPLIKACIJA (rūsio aukštas):

	Restoranas	487.66m ²
	Virtuvė	149.90m ²
	Virtuvė (medžiotojų restoranas)	136.48m ²
	Wc	143.04m ²
	Rūbinė	24.16m ²
	Techninės patalpos	297.02m ²
	Požeminė stovėjimo aikštelė	1738.80m ²
	Pagalbinė patalpa	297.02m ²
Bendras rūšio aukšto plotas:		3192.48m²

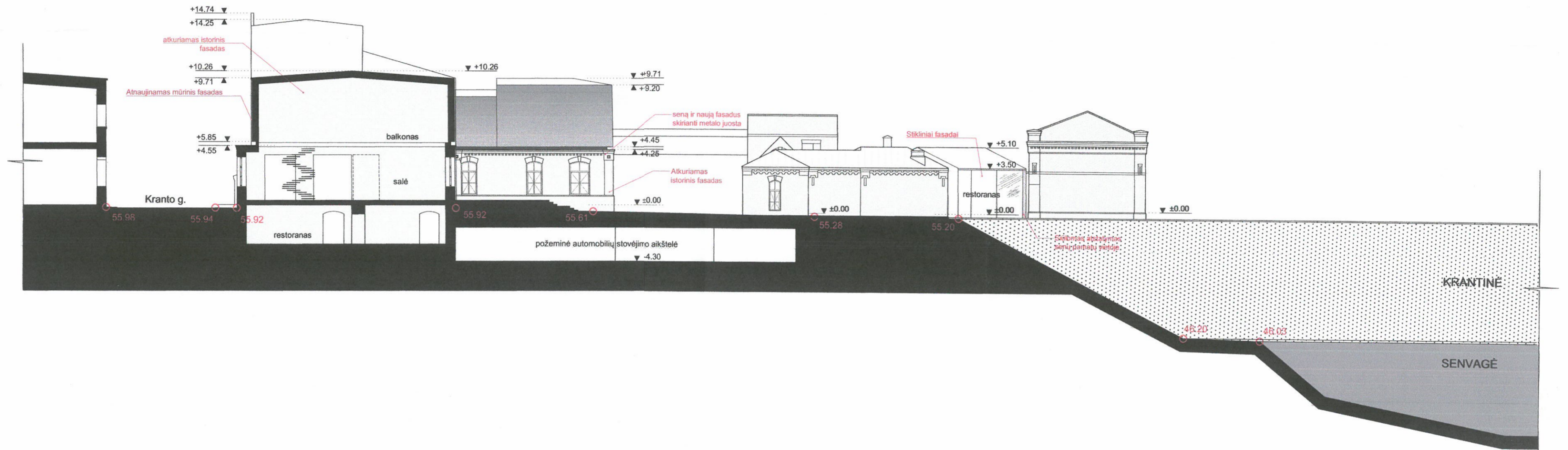


Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2018 m. ... mėn. ...

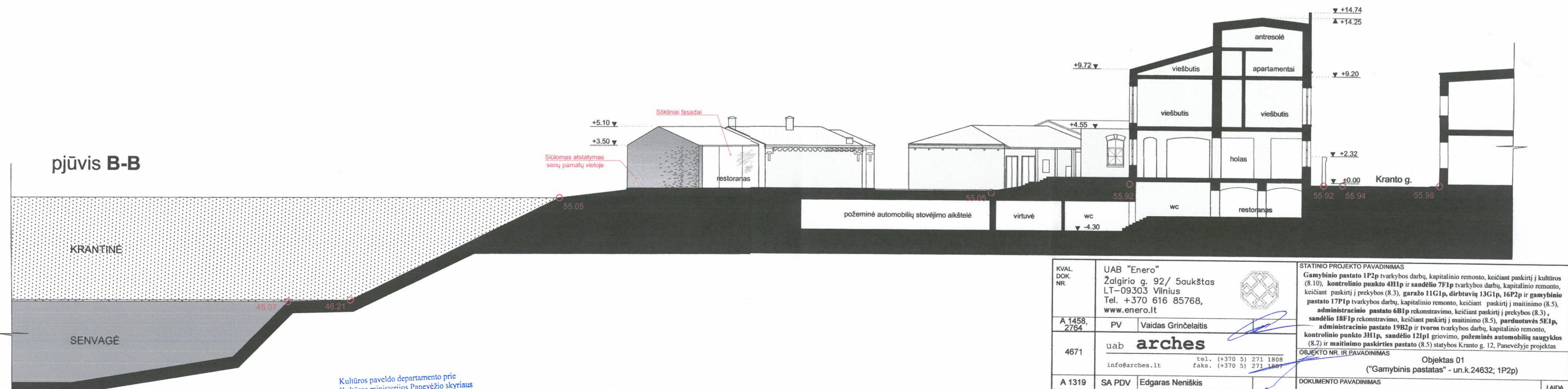
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, pažemintės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
4671	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807			OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		"Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas" - un. k. 20896	
KALBOS TRUMP.	ARCH	Rūta Vitonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Arūnas Kazickas		Architektūros dalis. Rūsio planas	
	LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		DOKUMENTO ŽYMUO	ENERO-45(2015)-XX-PP-SA_B-
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



pjūvis C-C



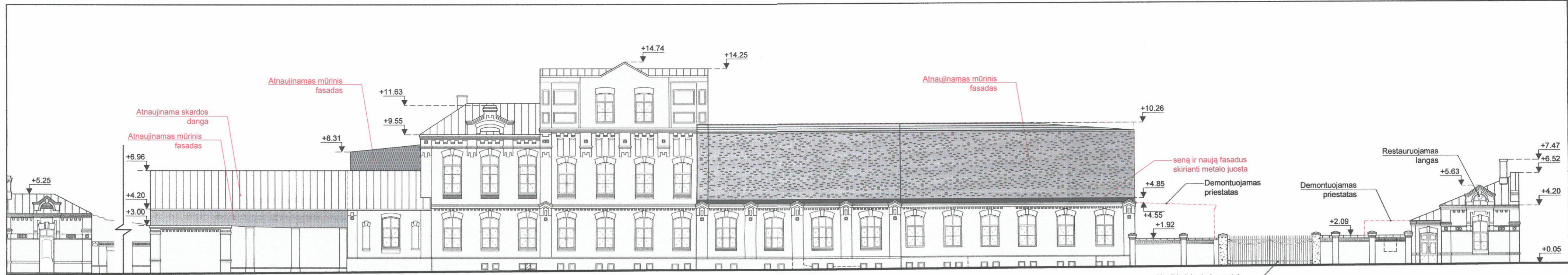
pjūvis A-A



pjūvis B-B

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2015 m. ... mėn. ... d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį ir kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį ir prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį ir maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį ir prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį ir maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
	A 1458, 2764	PV Vaidas Grinčelaitis	
4671	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūros dalis. PJŪVIAI	LAIDA 0
A 1319	SA PDV Edgaras Neniškis ARCH Rūta Vitonytė ARCH Arūnas Kazickas	DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-06-PP-SA_B-01	LAPAS LAPŲ 1 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UZSAKOVAS UAB "LITFORINA"		



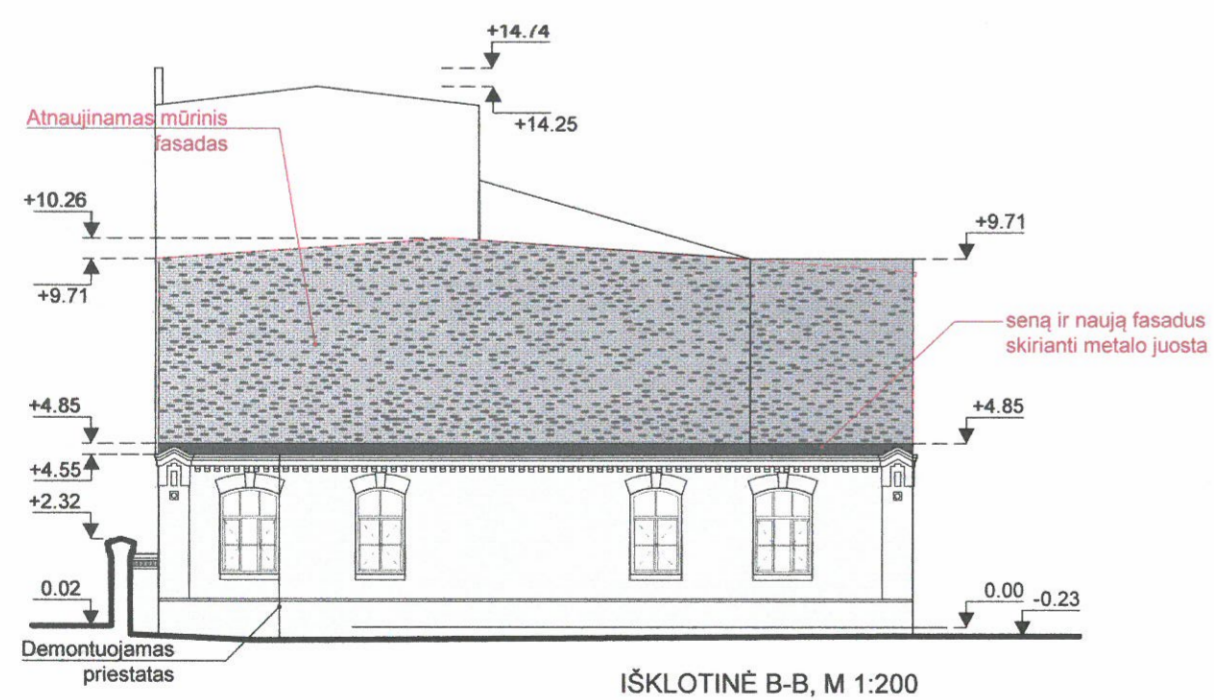
Tvarkybos darbų projekto riba

IŠKLOTINĖ A-A, M 1:200

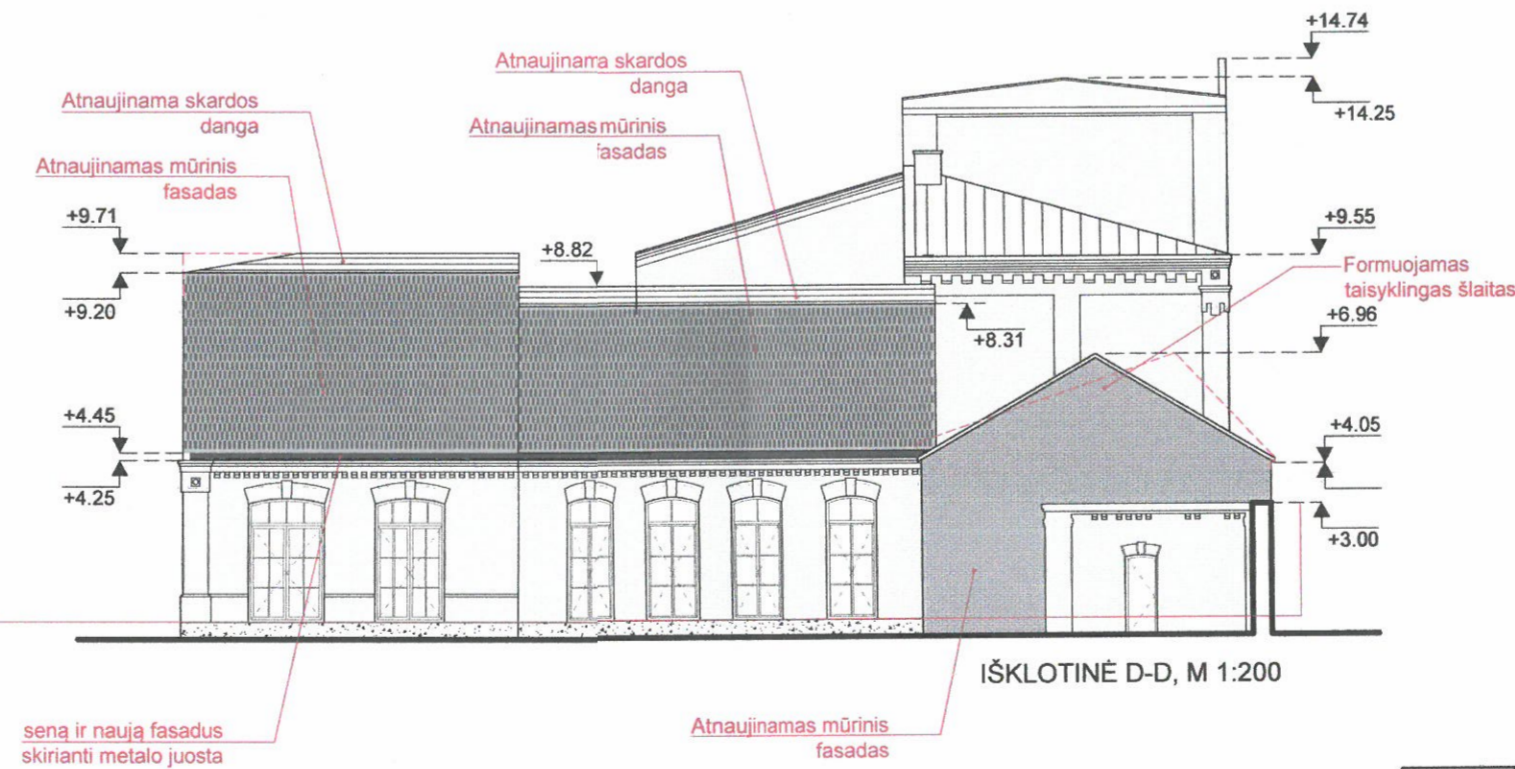


IŠKLOTINĖ C-C, M 1:200

Tvarkybos darbų projekto riba



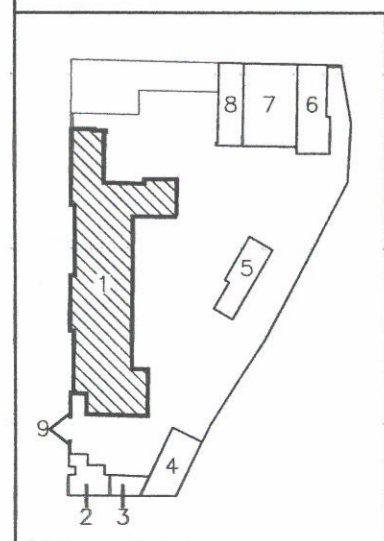
IŠKLOTINĖ B-B, M 1:200



IŠKLOTINĖ D-D, M 1:200

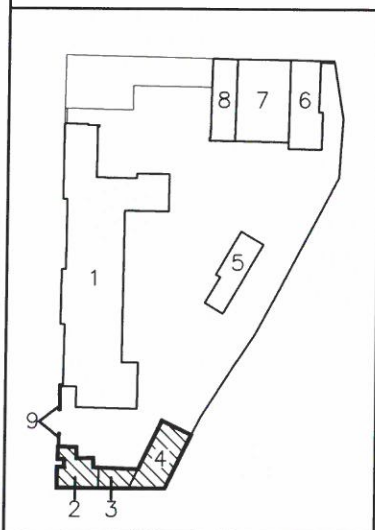
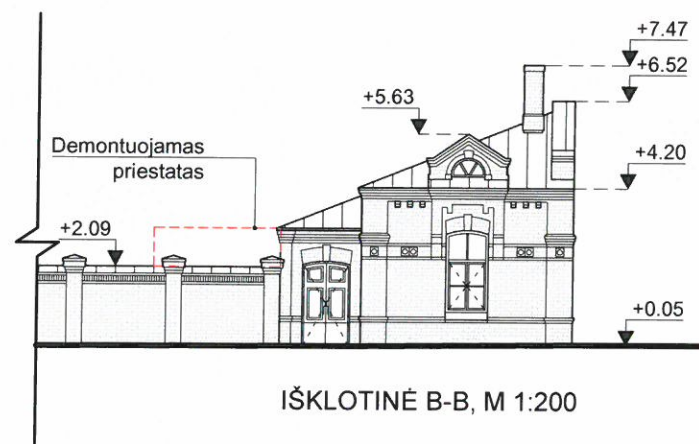
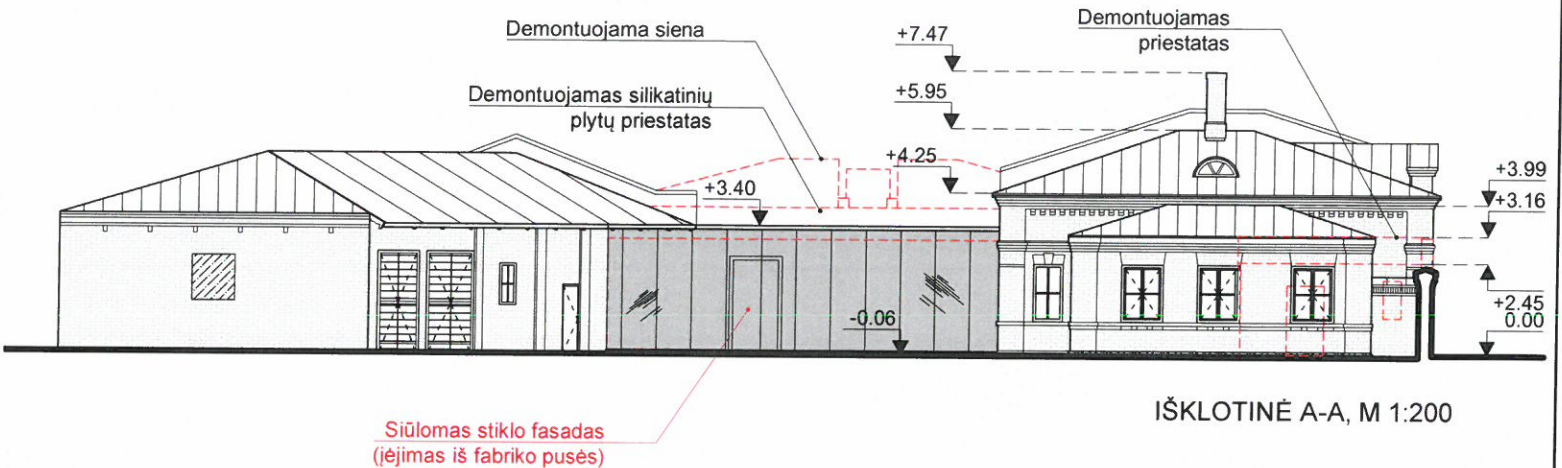
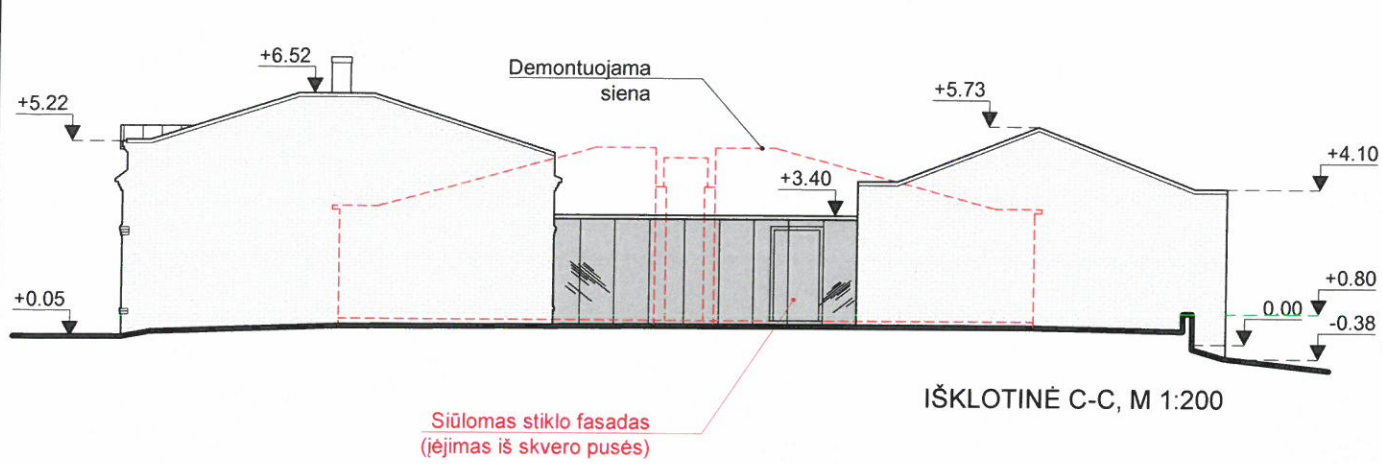
seną ir naują fasadus skirianti metalo juosta

Atnaujinamas mūrinis fasadas



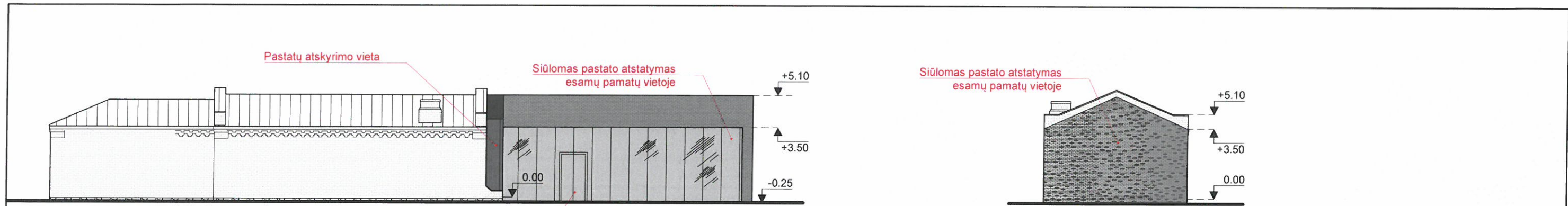
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2024 m. mėn. d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį j kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį j prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį j maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį j prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį j maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p grovimo, požeminės automobilų saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
	A 1458, 2764	PV Vaidas Grincėlaitis	
4671	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807		DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūros dalis. FASADAI
A 1319	SA PDV Edgaras Neniškis	LAIDA 0	DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-06-PP-SA_B-01
	ARCH Rūta Vitonytė	LAPAS 1	
	ARCH Arūnas Kazickas	LAPŲ 1	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2024 m. ... mėn. ... d.

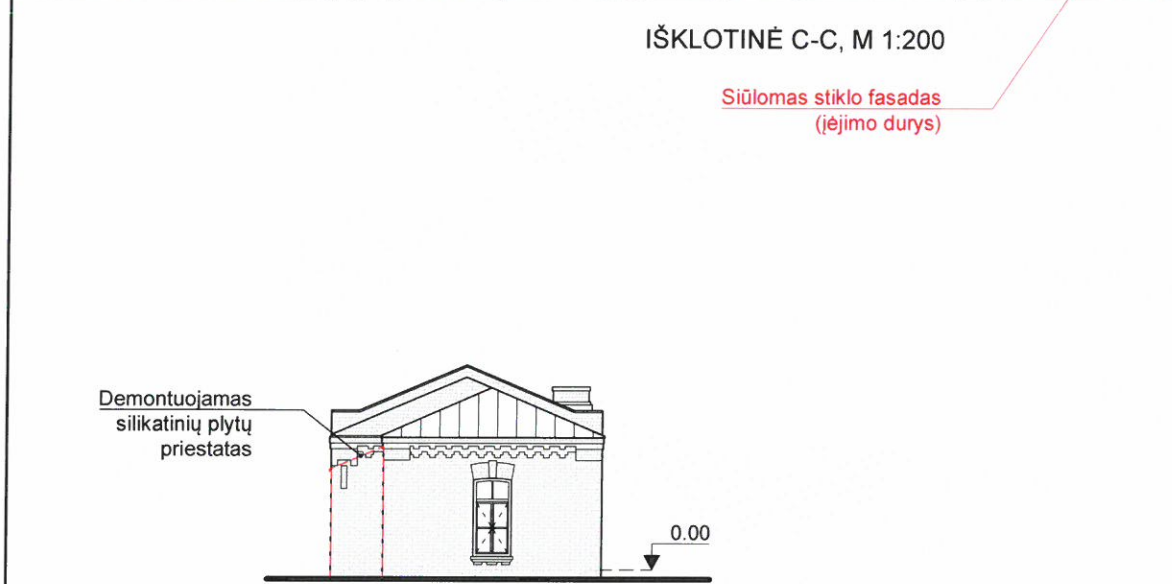
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektai 02, 03, 04 "Sarginė" - un.k.24633; 4H1p, 5E1p, "Sarginės priestatas" - 3H1p, "Sandėlio priestatas" - 6B1p, "Sandėlis" - un.k.24640; 7F1p)	
4671	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807		DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūros dalis. FASADAI	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis	LAIDA 0	
	ARCH	Rūta Vitonytė		
	ARCH	Arūnas Kazickas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-06-PP-SA_B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



IŠKLOTINĖ C-C, M 1:200

IŠKLOTINĖ D-D, M 1:200

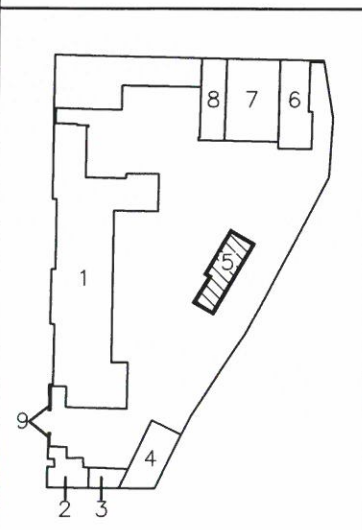
Siūlomas stiklo fasadas
(ėjimo durys)



IŠKLOTINĖ B-B, M 1:200

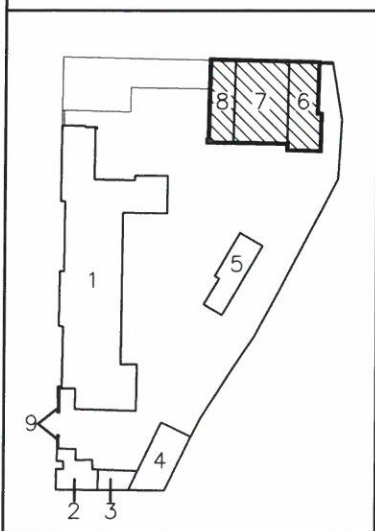
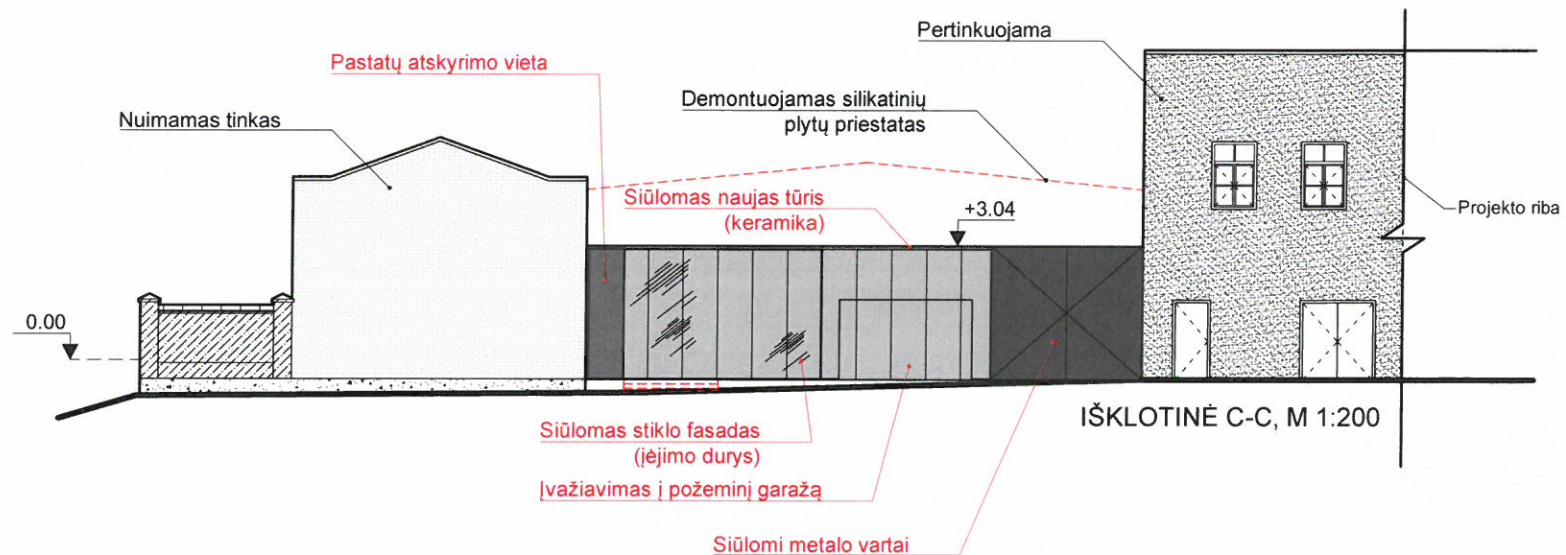
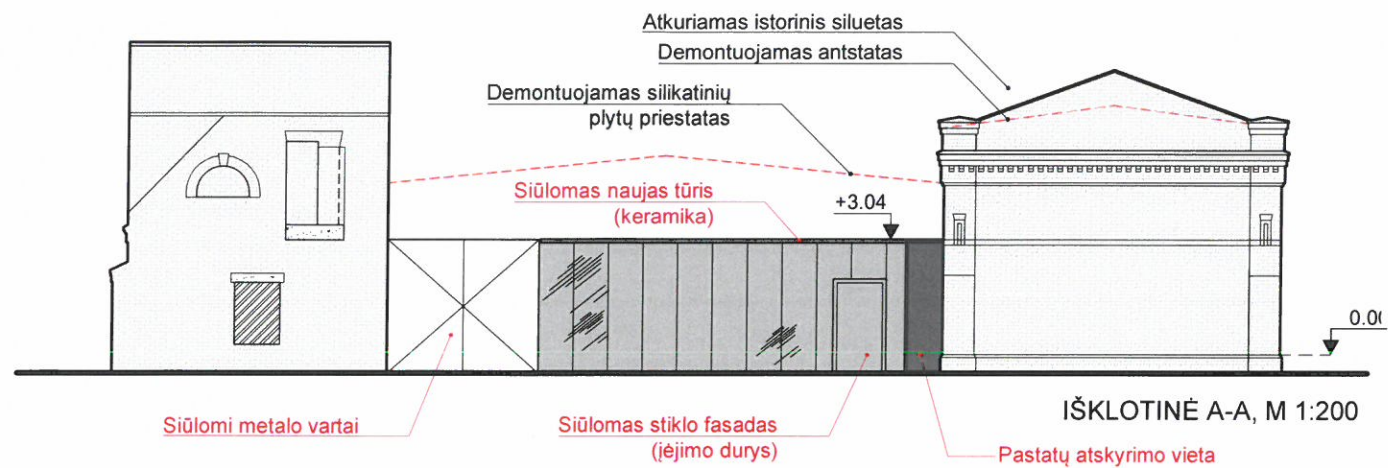


IŠKLOTINĖ A-A, M 1:200



Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
20...m.mėn. ...

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 05 ("Pirmas ūkinis pastatas" - un.k.24636; 11G1p, 13P1p, 12I1p)	
4671	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūros dalis. FASADAI	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis	LAIDA 0	
	ARCH	Rūta Vitonytė		
	ARCH	Arūnas Kazickas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-06-PP-SA_B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2011 m. 12 mėn. 23 d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektai 06, 07, 08	
4671	uab arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		DOKUMENTO PAVADINIMAS "Antras ūkinis pastatas" - un.k.24637; 16P2p, 17P1p, "Ūkių pastatų priestatas" - 18F1p, "Trečias ūkinis pastatas" - un.k.24638; 19B2p	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektai 06, 07, 08	
	ARCH	Rūta Vitonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūros dalis. FASADAI	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-06-PP-SA_B-01	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 20.11.2012 m. 12 mėn. 23 d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis		Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilų saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches tel. (+370 5) 2 71 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 2 71 1807		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis. VIZUALIZACIJOS	
	ARCH	Arūnas Kazickas		LAPAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštās LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį j kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį j prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį j maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį j prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį j maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12L1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
	ARCH	Rūta Vitonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Arūnas Kazickas		Architektūros dalis. VIZUALIZACIJOS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1



Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
2015 m. 12 mėn. 23 d.

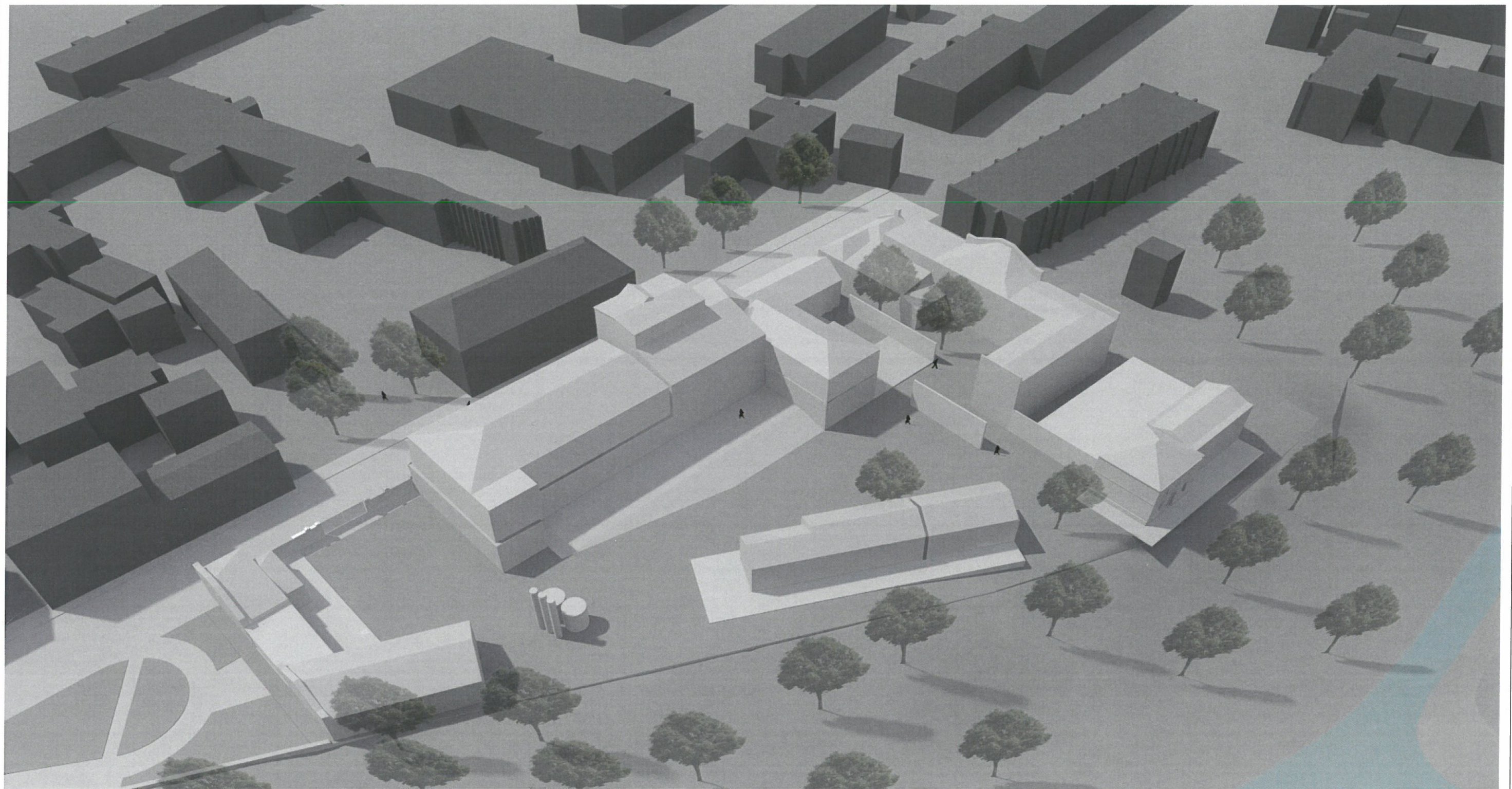
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis		Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12F1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
4671	uab	arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 2 71 1808 faks. (+370 5) 2 71 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis. VIZUALIZACIJOS		0
	ARCH	Arūnas Kazickas		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1
LT	UAB "LITFORINA"					



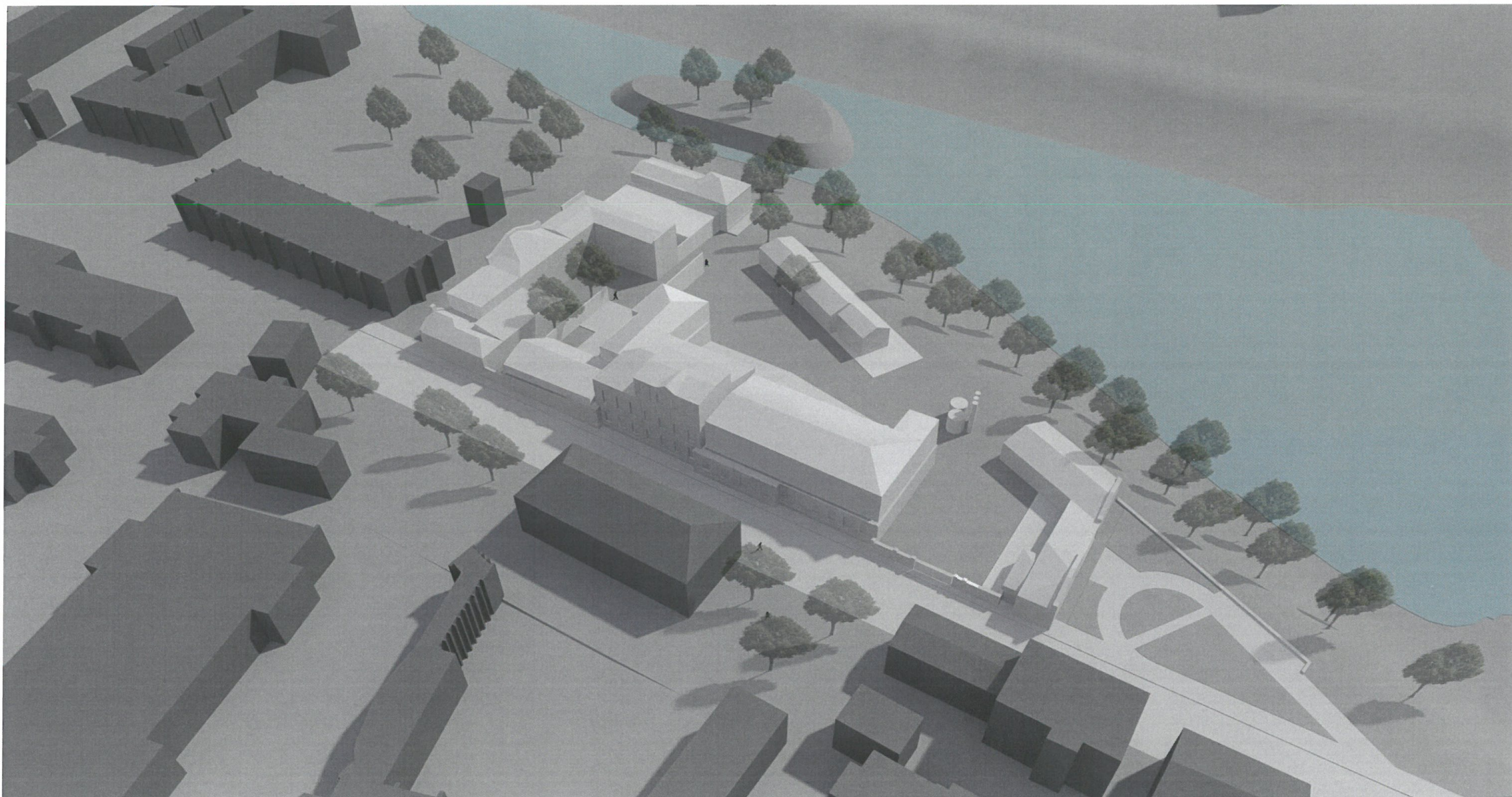
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštās LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis		Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis.	
	ARCH	Arūnas Kazickas		VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LITFORINA"			ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1


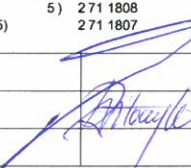


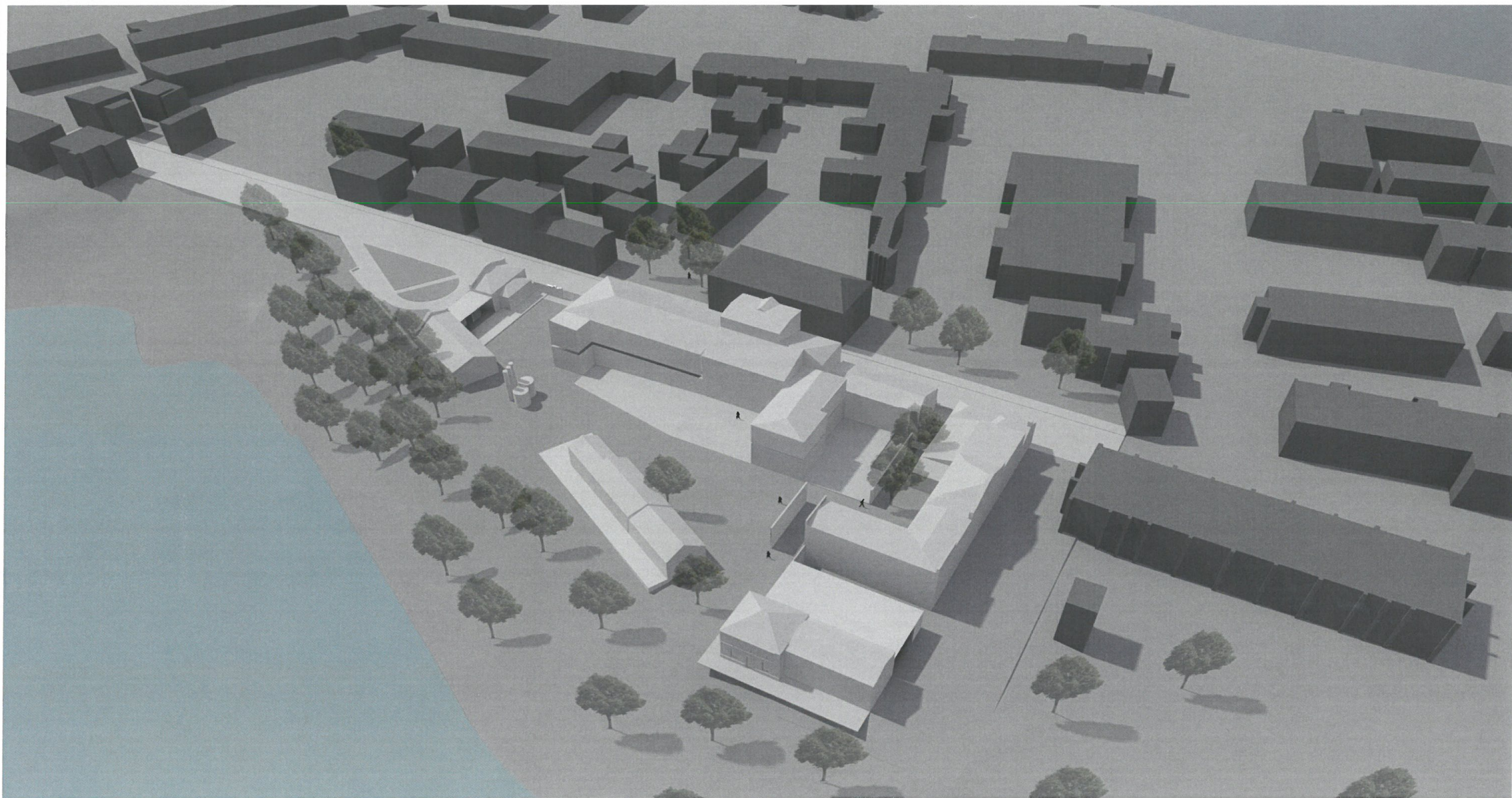
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštās LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis		Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 271 1807		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis.	
	ARCH	Arūnas Kazickas		VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LITFORINA"			ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12L1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 2 71 1808 info@arches.lt	5) 2 71 1808 faks. (+370 5) 2 71 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
	ARCH	Rūta Vitonytė			Architektūros dalis.	0
	ARCH	Arūnas Kazickas			URBANISTINĖS VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1



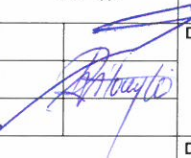


KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 2 71 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 2 71 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis.		
	ARCH	Arūnas Kazickas		URBANISTINĖS VIZUALIZACIJOS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1



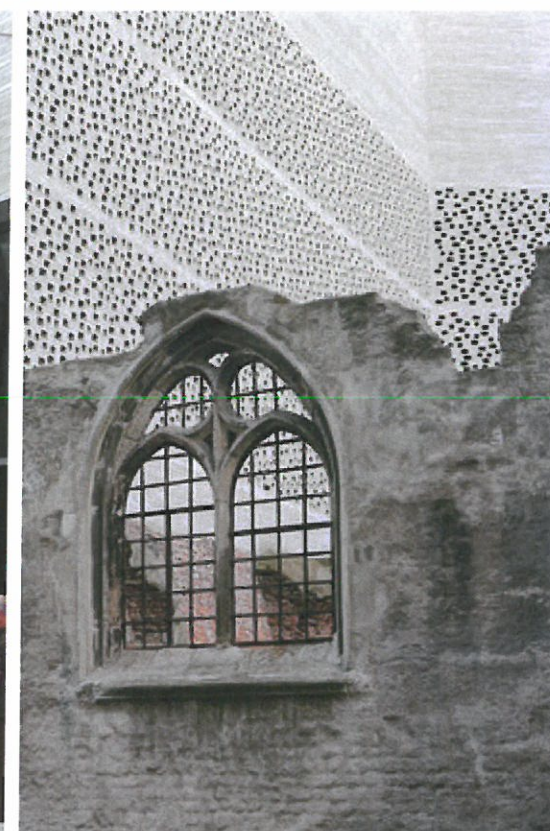
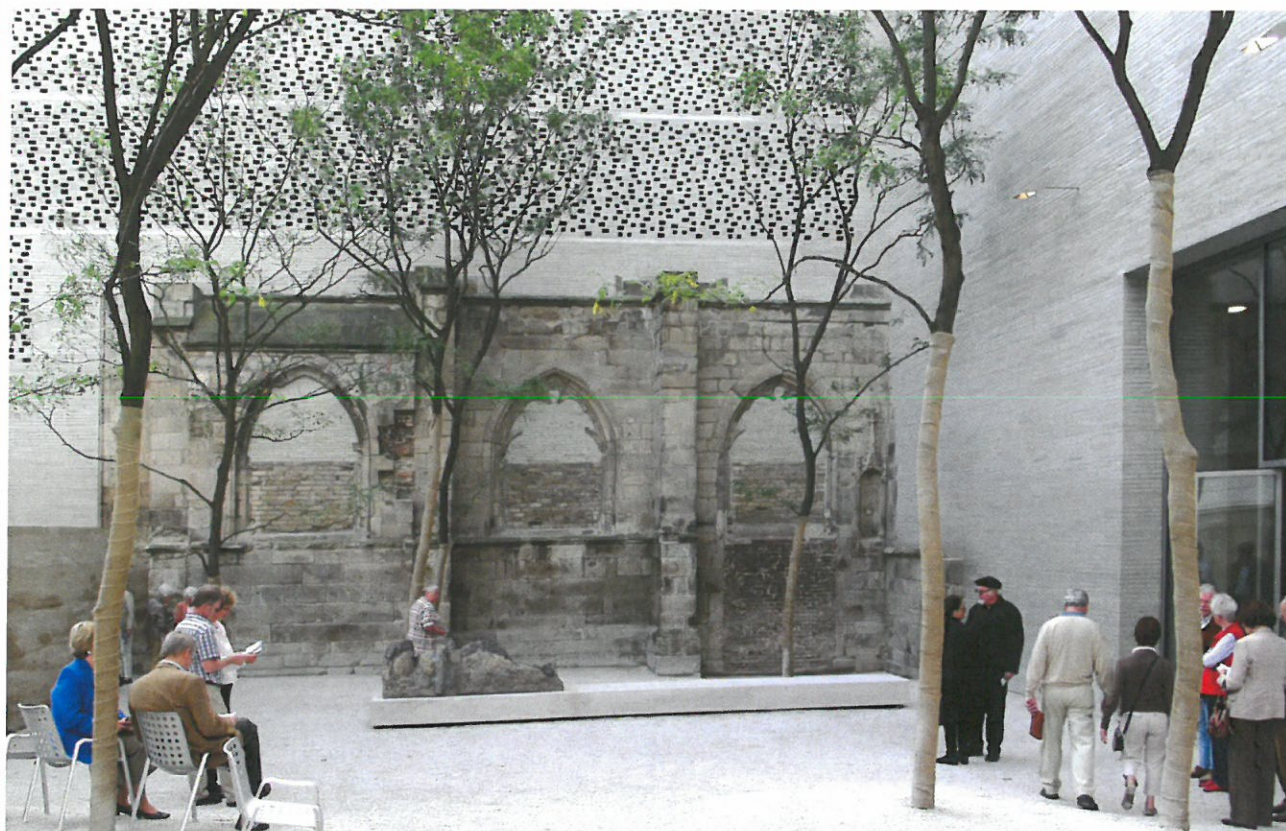
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 271 1808 info@arches.lt	5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Rūta Vitonytė			Architektūros dalis.		LAI DA
	ARCH	Arūnas Kazickas			URBANISTINĖS VIZUALIZACIJOS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1	



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<p>Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas</p>					
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		
4671	uab	arches tel. (+370 5) 2 71 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 2 71 1807		Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Rūta Vitonytė		Architektūros dalis.		
	ARCH	Arūnas Kazickas		URBANISTINĖS VIZUALIZACIJOS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1



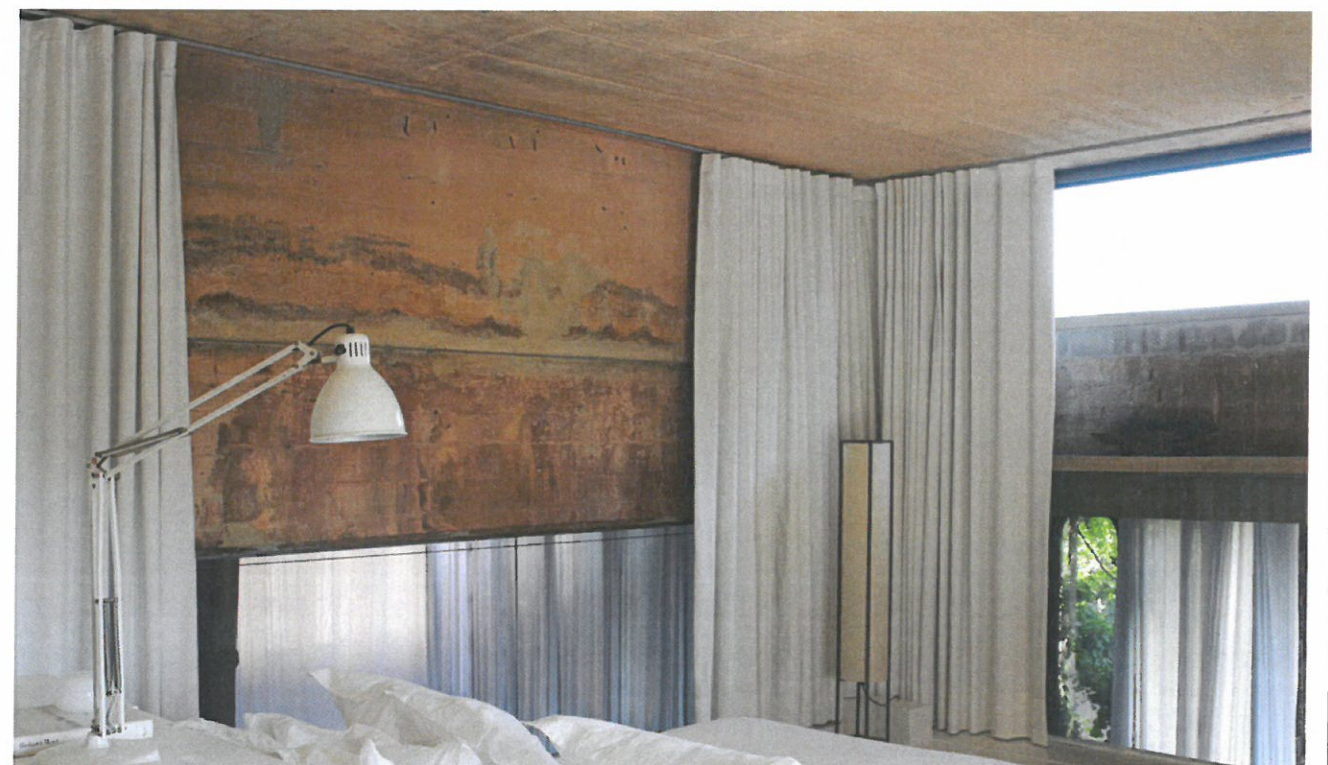
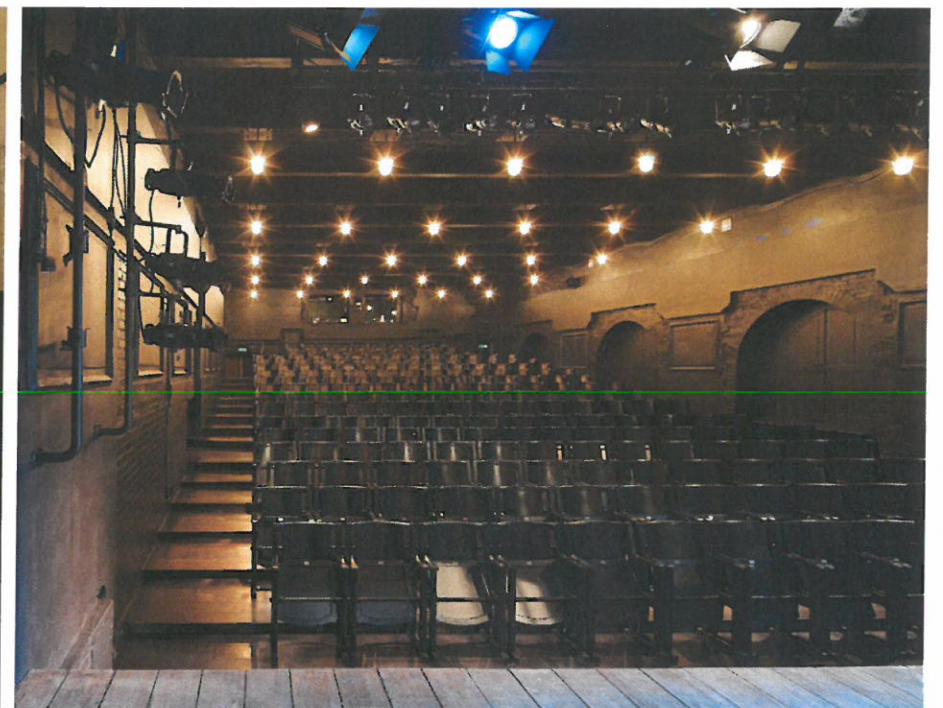
Kolumba Muziejus, Kiolnas, Vokietija, arch. Peter Zumthor



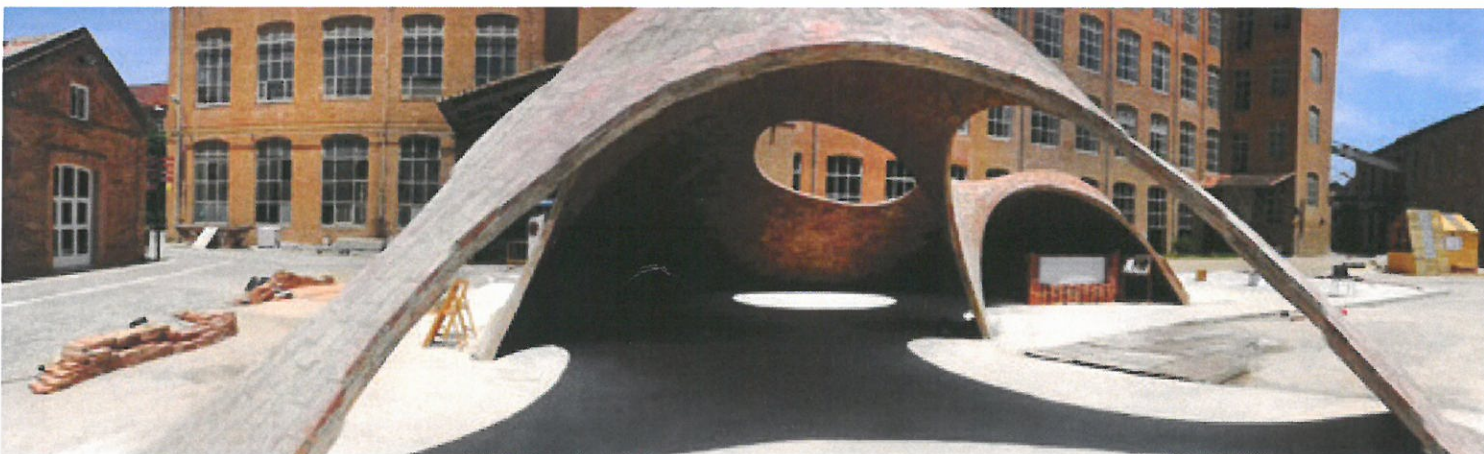
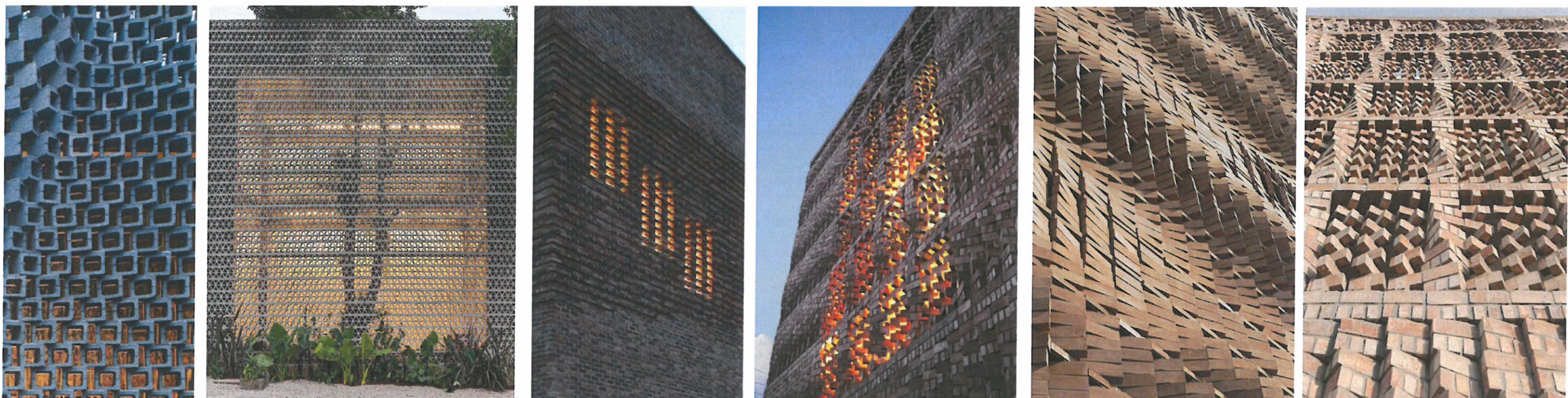
Meno Muziejus, Ravensburg Vokietija, Lederer Ragnarsdóttir Oei



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p grovimo, požeminės automobilų saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 2 71 1808 faks. (+370 5) 2 71 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
	ARCH	Rūta Vitonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Arūnas Kazickas		Architektūros dalis. ANALOGAI		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12P1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
4671	uab	arches	tel. (+370 5) 271 1808 faks. (+370 5) 271 1807	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS			
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)			
	ARCH	Rūta Vitonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	ARCH	Arūnas Kazickas		Architektūros dalis. ANALOGAI			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"			ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01		1	1



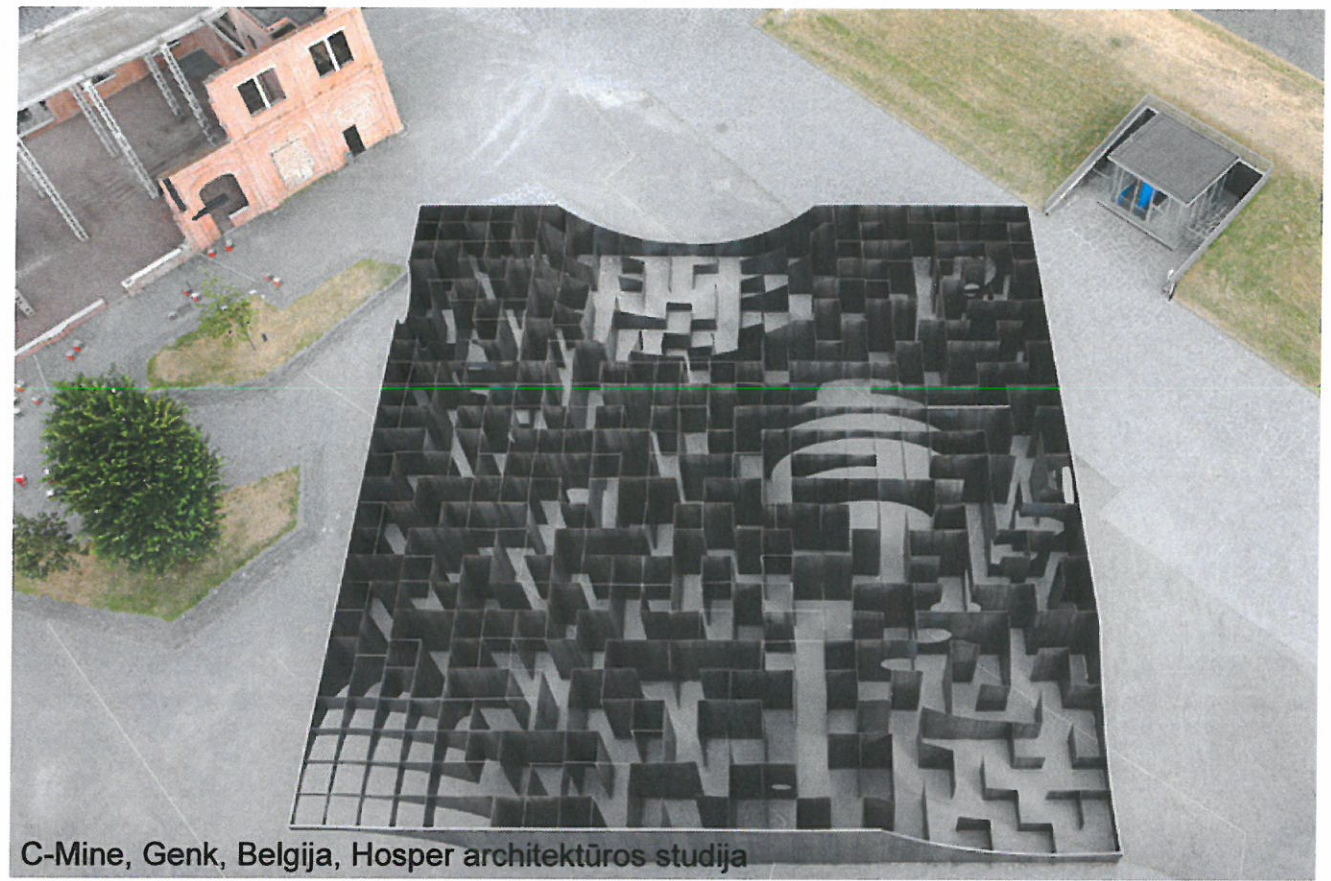
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštasis LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1458, 2764	PV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilų saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
4671	uab	arches		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis		Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
KALBOS TRUMP.	ARCH	Rūta Vitonytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Arūnas Kazickas		Architektūros dalis. ANALOGAI	
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Kavakava laiptų koncepcija



creu-secarrasco



C-Mine, Genk, Belgija, Hosper architektūros studija



Silezijos muziejus, Katowicai, Lenkija, Riegler Riewe Architekten



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768 www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
A 1458, 2764	PV	Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
4671	uab	arches tel. (+370 5) 2 71 1808 info@arches.lt faks. (+370 5) 2 71 1807	DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūros dalis. ANALOGAI	
A 1319	SA PDV	Edgaras Neniškis	DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-01-PP-SA_B-01	
	ARCH	Rūta Vitonytė	LAPAS	LAPŲ
	ARCH	Arūnas Kazickas	1	1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"			
LT				

PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ENERO", Žalgirio g. 92 (5 aukštas), Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt		
STATYTOJAS:	UAB „Litforina“, Algirdo g. 14, Panevėžys		
KOMPLEKSAS:	Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas (KVR unik. kodas 20896) Panevėžio miesto istorinė dalis (KVR unik. kodas 31872) Žemės sklypo unik. Nr. 2701-0017-0117		
STATINIO PROJEKTAS:	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13P1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
OBJEKTAI:	Nr.01	Gamybinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1011, 1P2p	„Gamybinis pastatas“ KVR unik. kodas 24632
	Nr.02	Kontrolinis punktas pastato unik. Nr. 2789-7000-1033, 4H1p, Parduotuvė pastato unik. Nr. 2789-7000-1044, 5E1p	„Sarginė“ KVR unik. kodas 24633
		Kontrolinis punktas pastato unik. Nr. 2789-7000-1022, 3H1p	„Sarginės priestatas“
	Nr.03	Administracinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1055, 6B1p	„Sandėlio priestatas“
	Nr.04	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1066, 7F1p	„Sandėlis“ KVR unik. kodas 24640
	Nr.05	Garažas pastato unik. Nr. 2789-7000-1077, 11G1p, Dirbtuvės pastato unik. Nr. 2789-7000-1088, 13P1p Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1199, 12I1p	„Pirmas ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24636
		Maitinimo paskirties pastatas	Nauja statyba
	Nr.06	Dirbtuvės pastato unik. Nr. 2789-7000-1111, 16P2p, Gamybinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1122, 17P1p	„Antras ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24637
	Nr.07	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1133, 18F1p	„Ūkių pastatų priestatas“
	Nr.08	Administracinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1144, 19B2p	„Trečias ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24638
Nr.09	Kiemo aptvėrimas statinio unik. Nr. 2789-7000-1211	„Statinių komplekso tvora“ KVR unik. kodas 32177	
Nr.10	Požeminė automobilių saugykla	Nauja statyba	
STATINIŲ KATEGORIJA:	Ypatingas		
STATYBOS ADRESAS:	Kranto g. 12, Panevėžys		
STATYBOS RŪŠIS:	Tvarkybos darbai (remontas, restauravimas), kapitalinis remontas, rekonstravimas, nauja statyba		
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
PROJEKTO DALIS:	Tvarkybos darbų (architektūros) projektas		
BYLA:	ENERO-45 (2015) – PP-TvDP		
LAIDA:	0		
Direktorius		Tomas Ulinauskas	
Projekto vadovas Tvarkybos projekto vadovas		Arch. Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458/ KPD 2764 Tel.: +370 618 59250	

Vilnius 2015.12

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
2015 m. 12 mėn. 23 d.

**PROJEKTINIŲ PAŠIŪLYMŲ BYLOS
SUDĖTIĖS ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dok. žymėjimas	Lapų
1.	2-3	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-45(2015)-XX-PP-TvDP_SA_BSŽ	2
2.	4-10	Bendrasis aiškinamasis raštas	ENERO-45(2015)-XX-PP-TvDP_SA_BAR	7
3.	11	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1
		PRIEDAI:		
4.	12-13	Sklypo, unik. Nr.2701-0017-0117, NT registro centrinio duomenų banko išrašas		2
5.	14-20	NT registro centrinio duomenų banko išrašas pie statinius		7
6.	21-37	Kultūros vertybių registro duomenys apie Panevėžio konservų fabriką		17
7.	38	Apibrėžtų teritorijos ribų planas		1
8.	39	Schema		1
9.	40	Gamybinio pastato fotofiksacija, 1904 m.		1
10.	41	Kranto g. išsklotinė. Pradinis statybos etapas. Retrospektyva /pagal 1904 m. nuotrauką/		1
11.	42	Genplanas. Pradinis statybos etapas		1
12.	43	Igaliojimas		1
13.	44	Įsakymas dėl Projekto vadovo paskyrimo		1
14.	45-46	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		2
		GRAFINĖ DALIS		
15.	47-55	Fotofiksacija	ENERO-45(2015)-XX-PP-TvDP_SA_FF	9
		ESAMA SITUACIJA		
16.	56	Esama situacija. Sklypo schema M 1:1000	ENERO-45(2015)-00-PP-TvDP_SA_B-01	1
		Objektai 01,09 -,Gamybinis pastatas“ un. k. 24632, 1P2p, „Kienio aptvėrimas“ un. k. 32177		
17.	57	Esama situacija. Rūsio planas M 1:200	ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-01	1
18.	58	Esama situacija. Pirmo aukšto planas M 1:200	ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-02	1
19.	59	Esama situacija. Antro aukšto planas M 1:200	ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-03	1
20.	60	Esama situacija. Pastogės planas M 1:200	ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-04	1
21.	61	Esama situacija. Fasada M 1:200	ENERO-45(2015)-01_09-PP-TvDP_SA_B-05	1
		Objektai 02,03,04 -,Sarginė“ un. k. 24633, 4H1p; „Sarginės priestatas“, 3H1p, „Sandėlio priestatas“, 6B1p; „Sandėlis“ un.k.24640, 7F1p		
22.	62	Esama situacija. Aukšto planas, fasada M 1:200	ENERO-45(2015)-02_03_04-PP-TvDP_SA_B-01	1
		Objektas 05 -,Pirmas ūkinis pastatas“ un. k. 24636, 11G1p, 13P1p, 12I1p		
23.	63	Esama situacija. Aukšto planas, fasada M 1:200	ENERO-45(2015)-05-PP-TvDP_SA_B-01	1
		Objektas 06, 07, 08 -,Antras ūkinis pastatas“ un. k. 24637, 16P2p, 17P1p; „Ūkių pastatų priestatas“, 18F1p; „Trečias ūkinis pastatas“ un.k.24638, 19B2p		
24.	64	Esama situacija. Pirmo aukšto planas, fasada A-A, B-B M 1:200	ENERO-45(2015)-06_07_08-PP-TvDP_SA_B-01	1

ENERO-45 (2015) – XX-PP-TvDP_SA-BSŽ	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	1	2	0

25.	65	Esama situacija. Antro aukšto planas, fasadai C-C, D-D M 1:200	ENERO-45(2015)-06_07_08- PP-TvDP_SA_B-02	1
		PROJEKTUOJAMA		
		Objektai 01,09 -, „Gamybinis pastatas“ un. k. 24632, 1P2p, „Kienio aptvėrimas“ un. k. 32177		
26.	66	Rūsio planas M 1:200	ENERO-45(2015)-01-PP- TvDP_SA_B-06	1
27.	67	Pirmo aukšto planas M 1:200	ENERO-45(2015)-01-PP- TvDP_SA_B-07	1
28.	68	Antro aukšto planas M 1:200	ENERO-45(2015)-01-PP- TvDP_SA_B-08	1
29.	69	Pastogės planas M 1:200	ENERO-45(2015)-01-PP- TvDP_SA_B-09	1
30.	70	Fasadai M 1:200	ENERO-45(2015)-01_09-PP- TvDP_SA_B-10	1
		Objektai 02,03,04 -, „Sarginė“ un. k. 24633, 4H1p; „Sarginės priestatas“, 3H1p, „Sandėlio priestatas“, 6B1p; „Sandėlis“ un.k.24640, 7F1p		
31.	71	Aukšto planas, fasadai M 1:200	ENERO-45(2015)-02_03_04- PP-TvDP_SA_B-02	1
		Objektas 05 -, „Pirmas ūkinis pastatas“ un. k. 24636, 11G1p, 13P1p, 12I1p		
32.	72	Aukšto planas, fasadai M 1:200	ENERO-45(2015)-05-PP- TvDP_SA_B-02	1
		Objektas 06, 07, 08 -, „Antras ūkinis pastatas“ un. k. 24637, 16P2p, 17P1p; „Ūkių pastatų priestatas“, 18F1p; „Trečias ūkinis pastatas“ un.k.24638, 19B2p		
33.	73	Pirmo aukšto planas, fasadai A-A, B-B M 1:200	ENERO-45(2015)-06_07_08- PP-TvDP_SA_B-03	1
34.	74	Antro aukšto planas, fasadai C-C, D-D M 1:200	ENERO-45(2015)-06_07_08- PP-TvDP_SA_B-04	1

ENERO-45 (2015) – XX-PP-TvDP_SA-BSŽ	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS.

1. Projektuojami statiniai: Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas.

1.1. Statinių adresas: Kranto g. 12, Panevėžio m.

1.2. Statinių kategorija: Ypatingi statiniai – nekilnojamoji kultūros vertybė (komplekso KVR unik. kodas 20896), Panevėžio miesto istorinėje dalyje (KVR unik. kodas 31872).

1.3. Statiniai:

Nr.01	Gamybinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1011, 1P2p	„Gamybinis pastatas“ KVR unik. kodas 24632
Nr.02	Kontrolinis punktas pastato unik. Nr. 2789-7000-1033, 4H1p, Parduotuvė pastato unik. Nr. 2789-7000-1044, 5E1p	„Sarginė“ KVR unik. kodas 24633
	Kontrolinis punktas pastato unik. Nr. 2789-7000-1022, 3H1p	„Sarginės priestatas“
Nr.03	Administracinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1055, 6B1p	„Sandėlio priestatas“
Nr.04	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1066, 7F1p	„Sandėlis“ KVR unik. kodas 24640
Nr.05	Garažas pastato unik. Nr. 2789-7000-1077, 11G1p, Dirbtuvės pastato unik. Nr. 2789-7000-1088, 13P1p, Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1199, 12I1p	„Pirmas ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24636
Nr.06	Dirbtuvės pastato unik. Nr. 2789-7000-1111, 16P2p, Gamybinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1122, 17P1p	„Antras ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24637
Nr.07	Sandėlis pastato unik. Nr. 2789-7000-1133, 18F1p	„Ūkių pastatų priestatas“
Nr.08	Administracinis pastatas pastato unik. Nr. 2789-7000-1144, 19B2p	„Trečias ūkinis pastatas“ KVR unik. kodas 24638
Nr.09	Kiemo aptvėrimas statinio unik. Nr. 2789-7000-1211	„Statinių komplekso tvora“ KVR unik. kodas 32177

1.4. Nekilnojamojo turto (žemės sklypo) registro duomenys:


Žemės sklypo unikalus Nr. 2701-0017-0117, registro Nr: 27/5898.

Nuosavybės teisė: UAB „Senvagės rezidencija“, a.k. 302518674, Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

Turto patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.

Nuomos sutartis: UAB „Litforina“, a.k. 148409723.

2. Statybos rūšis: Tvarkomieji paveldosaugos darbai - avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, kapitalinis remontas, paprastas remontas.

KVAL DOK. Nr.	UAB „ENERO“ Žalgirio g. 92 Vilnius Tel.: 8 5 2031299 El. p.: info@enero.lt				Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13P1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A1458,2764	PV	V. Grinčelaitis			2015-12
PANEVĖŽIO KONSERVŲ FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS (20896)						
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				LAIDA		
				0		
				LAPAS		
				LAPŲ		
LT	Statytojas: UAB "Litforina"			ENERO-45(2015)-PP-TvDP-BAR	1	7

3. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13P1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas

4. Statytojas (užsakovas): UAB „Litforina, a.k. 148409723, Algirdo g. 14, Panevėžys

5. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

UAB „Enero“ parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Panevėžio m. architektūros ir urbanistikos skyriaus 2015-11-17.

Užsakovo pateikti juridiniai žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai.

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre nustatytas pastatų vertingąsias savybes, vadovaujantis anksčiau atliktų tyrimų išvadomis – istorinių, architektūros, konstrukcijų, taip pat 2015 m. atliktų konstrukcijų tyrimų išvadomis. 2015 m. atlikta pastatų fotofiksacija.

6. Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimai: LR kultūros ministro įsakymas 2005-04-20 Nr. IV-158, 2007-06-04 Nr. IV-329 (pakeitimas 2008-09-03 Nr. IV-437), 2006-05-04 Nr. IV-183 ir 2010-02-24 Nr. IV-130 patvirtintų paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais.

Projektas rengiamas vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės”, kitų paveldo tvarkybos reglamentų (PTR), LR statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų (STR), bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Bet kokie tvarkybos darbai susiję su žemės judinimu gali būti atliekami kartu arba po archeologinių tyrimų.

Tvarkybos darbus gali atlikti Aplinkos ministerijos ir Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai. Žemės kasimo darbų metu būtina užtikrinti grunto stabilumą, laikytis darbo saugos taisyklių.

II. ISTORINĖS MEDŽIAGOS BEI VYKDYTŲ TYRIMŲ APŽVALGA:

1. Istoriniai tyrimai, „Panevėžio konservų fabrikas, Panevėžys, Kranto g. 12. Istoriniai tyrimai“ aut. I.Baliulytė, 1991m., PRPI.

Fabriko pastatai yra vieni iš seniausių pramoninių pastatų Panevėžyje. Iki Pirmojo Pasaulinio karo čia buvo tik sandėlys ir tik Lietuvos Respublikos laikais čia jau nurodoma buvus atskirą įmonę. Panevėžio miestas, įsikūręs apie 15 a. vidurį, pradėjo vystytis 16 amžiuje, pagrindinį vaidmenį čia tenka skirti amatams bei prekybai. Teigiamą reikšmę miesto vystimuisi turėjo Valakų reforma 1547 m. ir teismų bei administracijos reformos 1564-1566 m. Pradėjęs vystytis kaip valstybinis dvaras, po Liublino unijos buvo užstatytas, tokiu būdu vis dėlto neturėdamas tikro savininko, Panevėžys vystėsi gana lėtai, miesto teisių neturėjo. 16 a. antroje pusėje – 17 a. pradžioje Panevėžio ūkinis gyvenimas nebuvo intensyvus. Per 17 ir 18 amžius, kai visa Lietuvos Didžioji kunigaikštystė buvo alinama karų, Panevėžys, kaip ir kiti LDK miestai, gerokai nukentėjo.

Po trečiojo Lenkijos – Lietuvos padalijimo, 1811 metais Panevėžys tapo valstybiniu miestu, jo ekonomika atgijo, ėmė kurtis smulkios įmonėlės. Tačiau apie tikrą pramonę kalbėti dar anksti – 1847 m. Panevėžio apskrityje buvo tik 6 fabrikai, be to, pats Panevėžio miestas tuo metu dar nebuvo didelis – jame 1856 metais buvo tik 15 mūrinių pastatų ir 472 mediniai.

Didžiausią reikšmę Panevėžio išaugimui turėjo baudžiavos panaikinimas ir geležinkelio nutiesimas pro miestą: 1873 m. buvo baigta Liepojos – Romnų geležinkelio atšaka nuo Radviliškio iki Daugpilio.

Lietuvoje sunkioji pramonė nesivystė, kadangi nebuvo naudingų iškasenų, 19 amžiaus pabaigoje čia vyravo popieriaus, medžio apdirbimo, lengvoji ir maisto pramonė, ypač daug buvo spirito ir alaus gamyklų bei malūnų. Šiuo atžvilgiu Panevėžį galima laikyti vienu iš tipiškiausių Lietuvos pramoninių centrų 19 a. pabaigoje – jame vyravo maisto pramonė su dominuojančiomis spirito, alaus ir malimo pramonės šakomis. Iki 20. pradžios Panevėžyje atsirado gana stambių pramonės įmonių – S. Montvilo spirito fabrikas ir Gurevčiaus tabako fabrikas buvo vieni iš stambiausių Kauno gubernijoje.

19 a. pabaigoje Rusijos imperijoje degtinės monopolis buvo valstybės rankose, todėl daugelyje miestų buvo statomi valstybiniai degtinės sandėliai. Vienas iš tokių buvo pastatytas ir Panevėžyje 1880 metais. Statybos projekto rasti nepavyko, tačiau aišku, jog sandėlio pastatai ašsidėstė abipus Kranto („Pribrežnaja“) gatvės.

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Per 19 amžių tarpas tarp gatvės ir Nevėžio pakrantės buvo neužstatytas, čia buvo pievos ir daržai, kurių laiką priklausę karinei žinybai, o nuo 1876 metų perėję miesto žinion.

1872 metais buvo paruoštas Naujojo Panevėžio projektinis planas, pagal kurį miestas buvo suskirstytas taisyklingais kvartalais, Nevėžio upės pakrantė čia palikta neužstatyta, atrodo, kad čia nieko nebuvo tuo metu numatoma statyti. Kitoje Kranto gatvės pusėje esantys pastatai galėjo būti pastatyti anksčiau nei tyrinėjamas pastatų kompleksas, tačiau neturint pirminio statybos projekto tai lieka tik kaip galima prielaida.

1880 metais buvo pastatyti tyrinėjami fabriko pastatai – dviejų aukštų pagrindinis korpusas, taip pat keli smulkesni pastatai kieme (visi vieno aukšto), kieme buvo daugiausia pagalbinės patalpos, prie vartų – sargo nameliai. Pagrindinio korpuso priekinis fasadas gerai matyti 1904 m. nuotraukoje. Nuo Nevėžio sandėlio teritorija buvo atitverta medine užtvara. Sandėlio teritorija buvo užstatoma gana padrikai, jo pastatų kompleksas susiformavo iki 1890 metų.

1918 metais, Panevėžyje įsikūrus sovietų valdžiai, sandėlio pastatai buvo paversti apskrities suėmimo komiteto būstine, vėliau paversta į Panevėžio apskrities intendantūrą. Tuo laikotarpiu pastatai buvo blogai prižiūrimi, nes kai 1919 metų pavasarį Lietuvos kariuomenė užėmė Panevėžį, buvusio sandėlio pastatams perėjus į Krašto Apsaugos ministerijos rankas, buvo atliekami remonto darbai.

1919 -1923 metais pastatuose buvo įkurdintas KAM pėstininkų pulkas, pagrindiniame korpuse buvo pulko štabas, kituose kareivinės, pagalbinės patalpos, arklidė.

1923 metais, atkūrus valstybinį degtinės monopolį Lietuvoje, buvusio sandėlio pastatai perduoti iš pradžių Vidaus Reikalų ministerijai, o po to – Pramonės ir Prekybos ministerijai. Buvusio degtinės sandėlio pastatuose nutarta vėl atkurti valstybinį degtinės monopolį, taip pat įrengti degtinės pilstymo įmonę.

Perduodant pastatus Prekybos ir Pramonės ministerijai, buvo atlikta pastatų būklės apžiūra, kurioje buvo nustatyta, kad kuriamai įmonei priklauso 10 pastatų abipus Kranto gatvės, adresu Kranto g. 10. Pagrindiniai įmonės korpusai – ant Nevėžio upės kranto.

Pastatų apžiūros akte pažymima, kad pagrindinis įmonės korpusas yra iš plytų, dviejų aukštų, pirmajame aukšte tuo metu buvo 13 patalpų, antrajame 3. Perdenginys tarp aukštų tuo metu buvo jau apiręs, daugelis langų išmušta, durys išlaužytos. Kituose pastatuose, kurių dauguma taip pat buvo mūriniai, vieno aukšto, nuostoliai buvo panašūs – nebuvo langų, durys buvo be spynų. Beveik kiekvieno pastato stogas buvo apardytas, kiauras. Tvarkingi buvo tik du sargo nameliai prie vartų. Be to, kieme buvo keletas aplūžusių medinių pastatų. Valstybinė degtinės monopolio pilstytuvė užėmė ir tris mūrinius pastatus kitoje Kranto gatvės pusėje.

1923 metais Pramonės ir Prekybos ministerija išskyrė lėšų perimtuose pastatuose įrengti Valstybinio degtinės monopolio sandėlius bei valyto spirito skiedimo, paverčiant jį degtine ir geriamuoju spiritu, įrengimus. Įmonėje planuota pastatyti du elektros motorus.

Degtinės pilstymo įmonės įrengimo darbai truko iki 1924 metų. 1923-1924 metų rekonstrukcija nedaug pakeitė pastatus. Spiritas į įmonę buvo pristatomas iš S. Montvilo rektifikavimo fabriko, kuris jau nuo 19 a. pabaigos buvo didžiausias ne tik Panevėžio apskrityje, bet ir gubernijoje.

Įrengiant degtinės pilstymo įmonę, pastatai buvo suremontuoti, pakeičiant perdenginius, sudedant naujas duris ir langus, išplėsti kai kurie kiemo pastatai.

Iki Antrojo pasaulinio karo Valstybiniame degtinės monopolio sandėlyje dirbo apie šimtą žmonių, daugiausia moterys.

Kadangi degtinės pilstymo įmonės pastatai užėmė teritoriją ant palyginti aukšto Nevėžio upės kranto, kuris nuolat buvo griaunamas vandens, čia iš pat pradžių, įrengiant sandėlį, buvo užstatyta užtvara iš lentų, sustiprinta medinėmis sijomis. 20 a. pradžioje ši užtvara buvo jau supuvusi, aukštai pakrantei iškilo pavojus būti paplautai pavasario potvynio metu. Todėl 1930 metais buvo sustiprinta upės pakrantės sutvirtinimu iš naujo.

1931 metais paruoštas kiemo teritorijos iš upės pusės sutvirtinimo projektas, pagal kurį turėjo būti atlikti tokie darbai:

1. Pagal upės vagą įkasti ištisinę rąstų sienelę, sustiprinant metalinėmis sijomis.
2. Šlaituose užpilti smėlio sluoksnį.
3. Šlaitą grįsti akmenimis, surišant juos cemento skiediniu.
4. Krantinės viršų išlyginti, padaryti viršuje tvorelę.
5. Kadangi kiemo nuolydis yra į upės pusę, siekiant išvengti bėgančio vandens padaromų nuostolių, pakrantės viršų pakelti 15 cm, vandeniui nuleisti įrengti betoninių vamzdžių sistemą.

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Iki Antrojo pasaulinio karo valstybinė degtinės pilstymo įmonė daugiau nebuvo rekonstruojama, atrodo, prieš pat 1940 metus buvo numatoma įmonę plėsti, bet tas nebuvo įvykdyta dėl sovietinės okupacijos ir prasidėjusio karo.

Baigiantis Antrajam pasauliniam karui, 1944 metais buvusiame degtinės monopolio sandėlyje ir pilstytuvėje įkurtas Valstybinis vaisių ir daržovių perdirbimo tresto „Skanėstas“ Panevėžio skyrius. Atlikta įmonės pastatų rekonstrukcija, kurios metu buvo sudaryta pastatų erdvinė struktūra.

1948 metais įmonė pavadinta vaisių ir daržovių fabriku, kurio skyriai buvo išmėtyti po visą miestą.

Anksčiau degtinės monopoliiui priklausę pastatai kitoje gatvės pusėje po Antrojo pasaulinio karo konservų fabrikui nebeprisklausė.

Fabriko pastatų kompleksas yra įdomus, kaip vienas seniausių pramoninių pastatų kompleksų Panevėžyje.

2. Fotogrametriniai apmatavimai, „Panevėžio valstybinės konservų įmonės Fotogrametriniai apmatavimai“, aut. M. Žvirblienė, R. Putrimienė, 1991, PRPI.

3. Pirmaeilų tyrimų ir projektavimo darbų programa (paruošiamieji darbai, pradiniai darbai), PVA A.Samukienė, 1991, PRPI.

Panevėžio konservų įmonė yra vieningas pastatų kompleksas, esantis reprezentacinėje miesto dalyje. Pagrindiniai pastatai yra raudonų plytų mūro su gausiu architektūrinių elementų dekoru, mūrytu iš figūrinių plytų. 19-20 a. laikotarpiu pastatai buvo negailestingai rekonstruojami, užstatant ir pristatant įvairių paskirčių pastatus.

4. Priešprojektiniai darbai. Žvalgomieji architektūriniai tyrimai, Eskiziniai pasiūlymai fasadų restauracijai, PVA A. Samukienė, 1991, PRPI.

19 a. pab. ir 20 a. pr. architektūros pavyzdžių Panevėžyje išliko gana daug. Pagal analogijas būtų tikslinga perprojektuoti metalinius įvažiavimo vartus ir kitus metalo gaminius – pvz. grotas, tvoras, lauko šviestuvus. Ateityje, atsižvelgiant į turimą medžiagą, rekomenduotina maksimaliai atkurti ir respektuoti pirminio statybos laikotarpio pastatus ir peržiūrėti priestatų ir antstatų egzistavimo technologinę būtinybę.

Per visą egzistavimo laikotarpį (1880-1990) pastatai buvo skirti technologijos gamybos procesui – degtinės pilstytuvė ir konservų gamykla. Matyt, visais laikais buvo siekiama maksimalaus turimų statinių panaudojimo gamybai, todėl palapsniui visi pastatai apaugo iš visų pusių ir iš viršaus priestatais bei antstatais.

Konservų įmonė yra pačiame miesto centre, ant aukšto šlaito šalia senvagės. Nežiūrint visų anksčiau išvardintų rekonstrukcijų, ansamblis išlaikė savo charakteringus bruožus. Tai vienas iš 19 a. pab. – 20 a. pr. architektūrinio stiliaus pavyzdžių, kurių tiek Panevėžyje, tiek ir kitose Lietuvos vietose nemaža. Tai raudonų plytų mūrai, su gausiu dekoru, formuoti iš figūrinių plytų. Architektūrinė išraiška yra neogotikos ir carinės Rusijos architektūros sąveikos rezultatas.

Fabriko architektūrinė vystymosi raida sąlyginai skirtstoma į tris etapus.

Pirmasis etapas apima 1880-1919 metus. Kranto gatvės išklotinė įdomi kompoziciniu požiūriu – joje aiškiai akcentuota asimetrija. Nuo pagrindinio 2-jų aukštų pastato fasado, tūriai žemėja į abi puses, ir užsibaigia nevienodų ilgių atskirai stovinčių pastatų fasadais. Pirminę ansamblio išvaizdą galima nustatyti tik iš gatvės pusės, Kieme pagrindinis pastatas visu perimetru užstatytas įvairiausiais priestatais, tačiau lauko sienos, tapusios dabar vidinėmis, nėra suardytos ir jose išliko autentiškos angos bei architektūrinės detalės.

Pagrindiniame etape gamykla buvo aptverta mūrine tvora su vartais. Vartai buvo įrengti priešingoje pusėje, negu jie yra dabar.

Antras evoliucijos etapas apima laikotarpį nuo 1920 iki 1940 metų. Daugelis statybų šiame etape nebuvo vykdoma, tik vidurinėje pagrindinio korpuso dalyje užstatytas trečias aukštas. Statybai naudotos raudonos molio plytos, o antstato architektūra dar nėra visai beveidė. Tam pačiam laikotarpiui priskiriamas pirminis vartų užmūrijimas ir korpuso toje vietoje pristatymas.

Trečiasis etapas yra nuo 1940 m. Šiuo laikotarpiu vykdomoms statyboms nebuvo reikalingi nei projektai, nei leidimai ir nuo 1944 metų egzistavusi įmonė „Skanėstas“, ar nuo 1948 metų vaisių ir daržovių fabriko skyrius siekė tik gamybos rodiklių augimo. Tuo laikotarpiu senųjų pastatų beveik nematyti pro antstatus ir priestatus. Pokario metams yra priskiriamas brutalus antro aukšto užstatymas pietinėje pagrindinio korpuso dalyje. Šis pastatas, kaip ir visi vėlesni pristatymai, nepretenduoja į jokią architektūrą. Neišgelbsti net statybai naudojamos raudonos plytos. Pagrindiniame į gatvę

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

išeinančiame fasade santykio su esama architektūra neieškoma – langų angos savo gabaritais ir proporcijomis neatitinka žemutinio aukšto angų, nenaudojama jokių dekoru elementų, o plytos labai blogos kokybės.

5. Panevėžio konservų fabriko pastatų komplekso G207K Pagrindinis dosjė. KPC archyvas, 1998 m.

Siūlomas įrašyti į Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.

6. Panevėžio miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktas, Nr. PN-RM-16, 2008-03-31.

7. Konstrukcijų tyrimai, „Statinio ekspertizės aktas“, 2015-11-13, Nr. ES15-22, UAB „Pastatų konstrukcijos“, vad. J. Šarakauskas.

Išvados:

1. Pastatų komplekse dalis statinių bei atskirų statinių konstrukcijų yra avarinės būklės bei kelia realų pavojų, todėl būtina apriboti pašalinių asmenų patekimą į pastatus, o konstrukcijas, kurios yra avarinės būklės, išramstyti arba laikantis darbo saugos reikalavimų kuo skubiau demontuoti. Avarinės būklės pastatai ar jų dalys: 3H1p, 4H1p, 5E1p (24633) stogo konstrukcijos; 6B1p sogo konstrukcijos; 11G1p, 13P1p (24632) stogo konstrukcijos, denginio konstrukcijos; 17P1p (24637) stogo konstrukcijos; 19B2p (24638) g/b perdanga (patalpoje 1-4); 1P2p (24632) visi medinių konstrukcijų stogai, visos medinių konstrukcijų perdangos ir denginiai, visos g/b perdangos (išskyrus monolitinę briaunuotą perdangą tarp 1-1 ir 2-1 patalpų), visos arkinio tipo rūšio perdangos, 1-5 patalpos laikančios stogo konstrukcijos, 2-1 patalpos denginio sijos, 2-22 patalpos laikančios stogo konstrukcijos.

2. Pastatuose, kuriuose užfiksuota pamatų bei pagrindų deformacija, bei jų sukelti pažeidimai turėtų būti stebimi, pažeidimams toliau vystantis konstrukcijas būtina stiprinti.

3. Didelė dalis išorinių pilnavidurių plytų mūro sienų veikiamos atmosferos poveikių suirusios, zonose, kuriuose mūras pažeistas daugiau kaip 1/2 plytos, mūrą būtina pakeisti nauju.

4. Aprašytos medinės perdangų bei stogų konstrukcijos pažeistos puvinio bei pelėsio, dalis sutrūniję ar visiškai suirę. Medinės konstrukcijos yra avarinės būklės bei turi būti keičiamos.

5. 1P2p (24632) pastato rūšio perdangos plieninės sijos, ant kurių įrengta arkinė pilnavidurių molio plytų perdanga, stipriai pažeista korozijos, plienas pažeistas daugiau nei 1 mm, todėl perdanga yra avarinės būklės. Norint eksploatuoti perdangą būtina keisti plienines sijas, tačiau dėl perdangos konstrukcijos jų pakeisti neišardžius perdangos nėra galimybių.

6. 1P2p (24632) pastato tarp ašių E-G gelžbetoninė sijinė dviejų lygių perdanga yra geros būklės bei tinkama tolimesnei eksploatacijai neviršijant tyrimuose nurodytų apkrovų dydžių.

7. 19B2p (24638) pastato dalies perdangos plokštės būklė bloga, suiręs apsauginis betono sluoksnis, armatūra pažeista korozijos. Perdangos dalis, kurioje neužfiksuota defektų tinkama eksploatacijai neviršijant tyrimuose nurodytų apkrovų dydžių.

8. Atlikta komplekso pastatų fotofiksacija, UAB „Enero“ 2015 m. (žr. ENERO-45(2015)-PP-TvDP_SA_FF).

III. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

1. Bendrieji duomenys

Panevėžio konservų fabriko projekte, nepažeidžiant vertingųjų savybių numatomi šie darbai:

Avarijos grėsmės pašalinimo darbai: gamybinio pastato (obj. Nr. 01) rūšio perdangų stiprinimo:

Restauravimo darbai: plytų mūro restauravimas, karnizų ir frizų atkūrimas, autentiškų medžio gaminių restauravimas, ryšio tarp patalpų atkūrimas;

Remonto darbai: neautentiškų pertvarų ir sienų demontavimas, angų atidengimas, nevertingų priestatų pašalinimas.

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Tvarkomieji statybos darbai atliekami pagal tvarkomųjų statybos darbų reglamentus, patvirtintus LR Aplinkos ir Kultūros ministrų.

Rangovas privalo vykdyti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytais reikmėmis.

2. Tvarkybos darbai.

Avarijos grėsmės pašalinimo darbai

Objekte Nr. 01 akermano tipo rūsio perdangos stiprinimos nušveičiant metalines sijas ir privirinant met. juostas.

Restauravimo darbai

Po II pasaulinio karo (III statybos laikotarpis) pastatai buvo daug kartų remontuojami, nesaugant jų autentiškumo, kieme buvo pristatyta daug savaiminių priestatų, kurie, sustabdžius įmonės veiklą po 1990 m. buvo sėkmingai pašalinti.

Objektuose Nr. 01, 02, 04, 05, 06, 08, 09) restauruojamas drėgmės pažeistas keraminių plytų mūras, pakeičiant plytas ar permūrijant atskirus fragmentus.

Objektuose Nr. 01, 05, 06, 08 resatauruojami sunykusių karnizų ir frizų fragmentai iš keraminių restauracinių plytų.

Objekte Nr. 02 restauruojamas švieslangis.

Objektuose Nr. 01, 05, 06, 08 restauruojami pažeisti angokraščiai ir palangės keraminėmis plytomis.

Objekte Nr.04 restauruojamos profiliuotos gegnės.

Objekte Nr. 06 numatomas šlaitinio stogo atkūrimas.

Visuose pastatuose langai, vartai ir kiti stalių gaminiai atkuriami pagal išlikusius pavyzdžius ar ikonografiją.

Objekte Nr .01 restauruojamos autentiškos metalinės rūsio durys.

Objekte Nr .01 konservuojamos esamos išlikusios keraminės plytelės, restauruojamos betoninės laiptinės pakopos.

Remonto darbai

Objektuose Nr. 01, 02, 04, 05, 06, 08 demontuojamos sovietinio laikotarpio neautentiškos vidaus pertvaros, atidengiamos užmūrytos angos.

Objekte Nr 01 pašalinamas pietinis vieno aukšto priestatas, objekte Nr. 02 demontuojamas pokarinio laikotarpio statybos priestatas 3H1p, demontuojamas visas objektas Nr. 03 - nevertingas „sandėlio priestatas“ 6B1p, vietoje jo projektuojamas naujas pastatas, demontuojamas Objektas Nr. 07 – nevertingas „ūkių pastatų priestatas“ 18F1p, vietoje jo projektuojamas naujas pastatas, atveriant praėjimą į teritoriją iš šiaurinės pusės. Taip pat demontuojamas silikatinių plytų priestatėlis 12I1p objekte Nr. 05, atidengiant autentišką pastatą. Demontavus menkaverčius priestatus atsivers autentiška komplekso struktūra.

Objekte Nr. 01 demontuojamas nevertingi, po karo pastatyti antro aukšto antstatai pietinėje dalyje ir antstatai šiaurinėje dalyje. Juos keis projektuojami šiuolaikinės architektūros tūriai.

Objekto Nr. 06 šiauriniame fasade pašalinamas tinkas, atidengiant autentiškas keramines plytas.

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal parengtus tyrimus. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Panevėžio m. sav. teritoriniam padaliniui.

Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

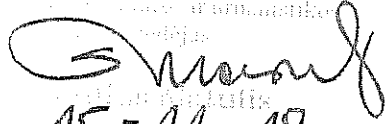
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė

Birutė Beresnevičienė

20. 11. m. 12. mėn. 23 d.

ENERO-45 (2015) – PP-TvDP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

PRITARIU:


15-11-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2015 lapkričio mėn.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - 1.1. **Pavadinimas:** *Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso (un. obj. kodas 20896) Krauto g. 12, Panevėžyje, paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas.*
 - 1.2. **Statybos rūšis:** *rekonstravimas, tvarkyba, paskirties keitimas.*
 - 1.3. **Statinių kategorija:** *Ypatingas.*
 - 1.4. **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** *kultūros paskirties, maitinimos paskirties, viešbučių paskirties pastatai.*
 - 1.5. **Sklypo plotas** – 6991 m².
 - 1.6. **Užstatyto tankis** – apie 50%.
 - 1.7. **Rekonstruojamų pastatų bendras plotas** - 3705 m².
 - 1.8. **Planuojamas pastatų bendras plotas** – apie 4030 m².
 - 1.9. **Planuojamas pastatų bendras plotas įrengiant požeminę automobilių stovėjimo aikštelę** – apie 5610 m².
 - 1.10. **Rekonstruojamų pastatų aukštis (aukščiausio pastato esamas)** – 15,5 m.
 - 1.11. **Numatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis** - 160-185 vt.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. *Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti komplekso architektūros ir kitų sprendinių idėjų;*
 - 2.2. *Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;*
 - 2.3. *Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.*
 - 2.4. *Vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis projektas.*
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. *Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis;*
 - 3.2. *Tvarkybos (paveldosauginė) dalis.*
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: *Žemės sklypo planas, Registrų centro išrašas, pastatų inventoriniai planai.*
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: *urbanistinė schema – scenarijus, planų schemos, pjūviai.*

Statytojas (užsakovas): **UAB „LITFORINA“**, j.k. 148409723 AB

(fizinis arba juridinis asmuo)


Projektinių pasiūlymų rengėjas: **UAB „ENERO“**, proj. vad. **Vaidas Grinčelaitis**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)




Generalinis direktorius
Egidijus Kontrimavičius

(parašas)


(parašas)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-05 11:06:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 27/5898
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-03-23
 Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Kranto g. 12
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2701-0017-0117
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0017:117 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.6991 ha
 Užstatyta teritorija: 0.6991 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 135397 Eur
 Žemės sklypo vertė: 84623 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 242000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Senvagės rezidencija", a.k. 302518674
 Daiktas: 204/6991 žemės sklypo Nr. 2701-0017-0117, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-14, Nr. R-5269
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 6787/6991 žemės sklypo Nr. 2701-0017-0117, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 6787/6991 žemės sklypo Nr. 2701-0017-0117, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "LITFORINA", a.k. 148409723
 Daiktas: 6787/6991 žemės sklypo Nr. 2701-0017-0117, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2015-06-19, Nr. 23SŽN-96-(14.23.62.)
 Plotas: 0.5963 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-08
 Terminas: Nuo 2015-06-19 iki 2050-06-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-21, Nr. 23SK-687-(14.23.110.)
 Plotas: 0.0002 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-15
- 9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-21, Nr. 23SK-687-(14.23.110.)
 Plotas: 0.0003 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-15

- 9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-21, Nr. 23SK-687-(14.23.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2015-05-15]
- 9.4. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.6991 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2006-11-30]
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.0144 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-11-30]
- 9.6. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.385 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-03-23]
- 9.7. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.06 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-03-23]
- 9.8. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-02-09, Nr. 115Ž
Plotas: 0.0068 ha
[rašas galioja: Nuo 1999-03-23]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-21, Nr. 23SK-687-(14.23.110.)]
Plotas: 0.6991 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-05-15]
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "N. Tauras ir Ko", a.k. 148401114
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0017-0117, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-224
Plotas: 0.6991 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-05-15]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.35/51705

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: (334 JM) 270100170117

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-05 11:06:03

Dokumentą atspausdino

AIRIDA BERNOTAITĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-02 16:15:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/51705
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1998-07-29
 Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Kranto g. 12
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 1P2p
 Statybos pradžios metai: 1897
 Statybos pabaigos metai: 1897
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 2583.85 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1278.05 kv. m
 Tūris: 14567 kub. m
 Užstatytas plotas: 1327.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177483
 Koordinatė Y: 522692
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 987315 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 296281 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 174641 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.2. Pastatas - Kontrolinis punktas
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 3H1p
 Statybos pradžios metai: 1955
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 11.16 kv. m
 Pagrindinis plotas: 11.16 kv. m
 Tūris: 44 kub. m
 Užstatytas plotas: 16.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177440
 Koordinatė Y: 522691
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7385 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 2218 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 2218 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.3. Pastatas - Kontrolinis punktas
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1033
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 4H1p
 Statybos pradžios metai: 1955
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas

- Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 11.54 kv. m
 Pagrindinis plotas: 8.72 kv. m
 Tūris: 62 kub. m
 Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177437
 Koordinatė Y: 522695
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10803 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 3244 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 3244 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28
- 2.4. Pastatas - Parduotuvė
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1044
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Pažymėjimas plane: 5E1p
 Statybos pradžios metai: 1897
 Statybos pabaigos metai: 1897
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 40.44 kv. m
 Tūris: 244 kub. m
 Užstatytas plotas: 64.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177433
 Koordinatė Y: 522696
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 19202 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28
- 2.5. Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1055
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 6B1p
 Statybos pradžios metai: 1955
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 40.45 kv. m
 Pagrindinis plotas: 31.91 kv. m
 Tūris: 140 kub. m
 Užstatytas plotas: 50.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177439
 Koordinatė Y: 522702
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 16769 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28
- 2.6. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1066
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 7F1p
 Statybos pradžios metai: 1897
 Statybos pabaigos metai: 1897
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 136.52 kv. m
 Pagrindinis plotas: 136.52 kv. m
 Tūris: 637 kub. m
 Užstatytas plotas: 163.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177439
 Koordinatė Y: 522715

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46629 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 13989 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 8254 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28
- 2.7. Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1077
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 11G1p
 Statybos pradžios metai: 1897
 Statybos pabaigos metai: 1897
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 31.88 kv. m
 Tūris: 171 kub. m
 Užstatytas plotas: 48.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177484
 Koordinatė Y: 522726
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 3302 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28
- 2.8. Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1088
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 13P1p
 Statybos pabaigos metai: 1897
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 70.44 kv. m
 Tūris: 352 kub. m
 Užstatytas plotas: 100.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177492
 Koordinatė Y: 522731
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27514 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 8254 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 4866 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28
- 2.9. Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1111
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 16P2p
 Statybos pradžios metai: 1897
 Statybos pabaigos metai: 1897
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 126.52 kv. m
 Tūris: 538 kub. m
 Užstatytas plotas: 90.00 kv. m
 Koordinatė X: 6177529
 Koordinatė Y: 522746
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 53000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 15929 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 9413 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

- 2.10. Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1122
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 17P1p
Statybos pradžios metai: 1897
Statybos pabaigos metai: 1897
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 81.75 kv. m
Tūris: 562 kub. m
Užstatytas plotas: 110.00 kv. m
Koordinatė X: 6177541
Koordinatė Y: 522746
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50973 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 15292 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2013-11-13
Vidutinė rinkos vertė: 9007 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

- 2.11. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1133
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 18F1p
Statybos pradžios metai: 1969
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 314.57 kv. m
Pagrindinis plotas: 314.57 kv. m
Tūris: 1755 kub. m
Užstatytas plotas: 331.00 kv. m
Koordinatė X: 6177537
Koordinatė Y: 522735
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 98181 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 46050 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2013-11-13
Vidutinė rinkos vertė: 27195 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

- 2.12. Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1144
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 19B2p
Statybos pradžios metai: 1897
Statybos pabaigos metai: 1897
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 223.86 kv. m
Pagrindinis plotas: 137.43 kv. m
Tūris: 1225 kub. m
Užstatytas plotas: 155.00 kv. m
Koordinatė X: 6177536
Koordinatė Y: 522724
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2013-11-13
Vidutinė rinkos vertė: 65454 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

- 2.13. Pastatas - Administracinis pastatas

- Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1155
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 20B2p
 Statybos pradžios metai: 1956
 Statybos pabaigos metai: 1956
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 81.06 kv. m
 Pagrindinis plotas: 81.06 kv. m
 Tūris: 377 kub. m
 Užstatytas plotas: 55.00 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
 Koordinatė X: 6177528.14
 Koordinatė Y: 522686.82
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 66613 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Atkuriamoji vertė: 38519 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2008-09-09
 Vidutinė rinkos vertė: 55028 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-09
- 2.14. Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1166
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 21B2p
 Statybos pabaigos metai: 1897
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 521.10 kv. m
 Pagrindinis plotas: 117.89 kv. m
 Tūris: 3249 kub. m
 Užstatytas plotas: 655.00 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 258631 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
 Atkuriamoji vertė: 126854 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 103974 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-04-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-23
- 2.15. Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1199
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 1211p
 Statybos pradžios metai: 1960
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 19 kub. m
 Užstatytas plotas: 5.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1370 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 492 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Vidutinė rinkos vertė: 290 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28
- 2.16. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 2789-7000-1211
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pradžios metai: 1969
 Statybos pabaigos metai: 1969
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 104553 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 26124 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-11-13

Vidutinė rinkos vertė: 10716 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "LITFORINA", a.k. 148409723
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2789-7000-1022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2789-7000-1033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2789-7000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2789-7000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2789-7000-1066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2789-7000-1077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2789-7000-1088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2789-7000-1111, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2789-7000-1122, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2789-7000-1133, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2789-7000-1144, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2789-7000-1199, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 2789-7000-1211, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-11-19, Nr. JŠ-7428
[rašas galioja: Nuo 2013-11-28

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "JOGLE", a.k. 147754321
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1155, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-01-26, Nr. VK-434
[rašas galioja: Nuo 1999-02-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1166, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1999-01-15, Nr. 12
[rašas galioja: Nuo 2005-04-21

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2789-7000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2789-7000-1066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2789-7000-1077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2789-7000-1088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2789-7000-1111, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2789-7000-1122, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2789-7000-1144, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1999-01-15, Nr. 12
[rašas galioja: Nuo 2005-04-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2789-7000-1033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2789-7000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2789-7000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2789-7000-1066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2789-7000-1077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2789-7000-1088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2789-7000-1111, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2789-7000-1122, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2789-7000-1133, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2789-7000-1144, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 2789-7000-1211, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28
Klaidų ištaisymo aktas, 2013-11-11, Nr. I-2-1080
[rašas galioja: Nuo 2013-11-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2789-7000-1033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2789-7000-1044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2789-7000-1055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2789-7000-1066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2789-7000-1077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2789-7000-1088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2789-7000-1111, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2789-7000-1122, aprašytas p. 2.10.

- pastatas Nr. 2789-7000-1133, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2789-7000-1144, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 2789-7000-1211, aprašyti p. 2.16.
- Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-733
Licencija, Nr. 33G-180
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-12
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1199, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28
Klaidų ištaisymo aktas, 2013-10-16, Nr. I-2-967
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-28
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28
Klaidų ištaisymo aktas, 2013-10-16, Nr. I-2-967
Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2013-10-16, Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-28
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2789-7000-1199, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2005-02-28
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-733
Licencija, Nr. 33G-180
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-28
- 10.6. Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1155, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2008-09-22
Sumažėjęs plotas: 2.73 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-23
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315
Daiktas: pastatas Nr. 2789-7000-1155, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-09-09
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2701/0017:117
Archyvinės bylos Nr.: 23485/2453

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-02 16:15:57

Dokumentą atspausdino

AIRIDA BERNOTAITĖ

Dalintis

Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

20896

Pilnas pavadinimas

Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas

Adresas

Kranto g. 12, 15, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Įregistravimo registre data

1994-01-11

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** G207K**Autorius**

Nežinomas.

Kompleksą sudaro

1. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas (24632);
2. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso sarginė (24633);
3. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso pirmas namas (24634);
4. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso antras namas (24635);
5. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso pirmas ūkinis pastatas (24636);
6. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso antras ūkinis pastatas (24637);
7. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso trečias ūkinis pastatas (24638);
8. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso administracinis pastatas (24639);
9. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso sandėlis (24640);
10. Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso tvora (32177);

Teritorijos**KVR objektas:** 9500.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai – laisva tūrinė erdvinė kompozicija abipus Kranto gatvės su perimetriniu R dalies užstatymu (-; būklė patenkinama; TRP 1-10; FF Nr. 4, 7, 8; 2008m.); asimetrinės Kranto gatvės išklotinės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 2; 2008 m.); panorama nuo Nevėžio senvagės pusės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 6; 2008 m.);

1.3.4. žemė ir jos paviršiaus elementai – teritorijos, esančios ant aukšto šlaito šalia Nevėžio senvagės, lygus reljefas (-; būklė gera; TRP, FF Nr. 5, 7, 8; 2008 m.);

1.3.5. keliai – Kranto gatvė kertanti teritoriją (-; būklė gera, TRP; FF Nr. 1, 2; 2008 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – gamybinė-gyvenamoji paskirtis.
4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio – reljefo, aukšto šlaito ir Nevėžio senvagės R pusėje autentiškumas (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 5; 2008 m.);

Pastaba

Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus, atlikti, neištirtų kompleksinių dalių, istorinius fizinius tyrimus, tikslinti jų vertingąsias savybes.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-01-15; Nr: 12;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo ir teisinės apsaugos suteikimo; 2008-03-31; Nr: PN-RM-19; Planas Aktas

Šaltiniai ir medžiagos

- 15.1. Panevėžio konservų fabrikas, Panevėžys, Kranto g. 12. Istoriniai tyrimai. Vilnius. PKI archyvas, F5, s.v. 6133. 1991 m.
- 15.2. Panevėžio valstybinės konservų įmonės pastatai. Fotofiksacija. Vilnius. 1991 m.
- 15.3. Konservų fabriko pastatų komplekso G207K Pagrindinis dosjė. KPC archyvas. 1998 m.
- 15.4. Komplekso pastatų Panevėžyje, Kranto g. 12. Techninės būklės įvertinimas. Vilnius 2007 m.
- 15.5. pastatų kompleksas G207K Panevėžyje, Kranto g. 12. Žvalgomieji detalūs architektūros tyrimai. Vilnius 2008 m.

Nuotraukos



FF1



FF2



FF3



FF4



FF5



FF6



FF7



FF8

Naujas komentaras / nuotrauka



Dalintis

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

24632

Pilnas pavadinimas

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas

Adresas

Krantu g. 12, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Įregistravimo registre data

1999-01-15

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G207K1

Priklauso kompleksuiPanevėžio konservų fabriko statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

1

Autorius

Nežinomas.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – laiptuota, vieno-dviejų-trijų aukštų (-; būklė bloga; TRP-1; AP1-AP4; 2008 m.); stogo forma – šlaitinė (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 2, 13-15, 31, 32, 43-46; 2008 m.); stogo dangos tipas – skarda (-; būklė bloga; FF Nr. 88, 101, 102; 2008 m.); kiti stogo elementai – mūrinis dūmtraukis (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 46; 2008 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; žvalgomieji architektūros tyrimai; techninės būklės įvertinimas; AP1-AP4; 2008 m.); sienų angos – arkinės angos ir nišos rūsyje (-; būklė patenkinama; AP1; žvalgomieji architektūros tyrimai; FF Nr. 52, 55, 57, 58, 61-63, 65-68; 2008 m.); kolonos (-; būklė patenkinama; AP1; žvalgomieji architektūros tyrimai; FF Nr. 55, 58, 69; 2008 m.); stačiakampiai rūšio langai (-; būklė bloga; AP1; žvalgomieji architektūros tyrimai; FF Nr. 10, 14, 29, 30, 42, 53, 56, 59, 62, 64; 2008 m.); segmentinės ir arkinės langų bei durų angos (-; būklė patenkinama; žvalgomieji architektūros tyrimai; AP2-AP4; FF Nr. 10-16, 32-37, 40, 41, 45-48; 2008 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo, „plytų stiliaus“ (-; būklė bloga; FF Nr. 9-14, 31, 32, 35, 36, 43-46; 2008 m.); fasadų kompozicija – asimetrinė (-; būklė bloga; FF Nr. 9-14, 31, 32, 35, 36, 43-46; 2008 m.); fasadų architektūros detalės – piliastrai su kapiteliais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 10, 21, 22, 23, 24, 28, 33,

37, 41, 43, 47; 2008 m.); profiliuoti pastogės su dantukais, tarpaukštinis ir cokolio karnizai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9-15, 19-23, 29-38, 41-45, 47-50; 2008 m.); frontonas su segmentine anga (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-19; 2008 m.); sandrikai su spynomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 10, 13, 14, 19, 23, 25-27, 33, 34, 37, 41, 47, 48; 2008 m.); stačiakampės nišos trečiame aukšte (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12-16, 44; 2008 m.); fasadų apdaila – plytų mūras (-; būklė bloga; FF Nr. 9-14, 31-36, 43-46; 2008 m.); keraminės plaketės su rozetės motyvu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20-23, 27, 28, 37; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos – plytų mūro cokolis su karnizu (-; būklė bloga; FF Nr. 9, 29, 30, 38, 39, 43, 87, 88, 93; 2008 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9-14, 31-36, 43-46; 2008 m.); cilindriniai ir kryžminiai skliautai rūsyje (-; būklė patenkinama; Žvalgomieji architektūros tyrimai; FF Nr. 51, 59, 62; 2008 m.); akermano tipo skliautai (-; būklė bloga; Žvalgomieji architektūros tyrimai; FF Nr. 54-57, 60, 64, 67, 68, 78, 81, 83, 84; 2008 m.); medinės stogo konstrukcijos tipas (-; -; nefiksuota); funkcinė įranga – betoniniai laiptai (-; būklė bloga; FF Nr. 77, 78, 82; 2008 m.); inžinerinė įranga – vėdinimo kanalai (-; būklė bloga; FF Nr. 63, 66, 85, 86; 2008 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų jų skaidymo tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 10, 45; 2008 m.); metalinių durų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40; 2008 m.);

1.1.5. patalpų sienų, kolonų, skliautų apdaila – tinko tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 51-54, 57-62, 64-69, 71-74, 79-80; 2008 m.); grindų danga – keraminės plytelės laiptinėje (-; būklė bloga; FF Nr. 76; 2008 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – gamybinė paskirtis.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-01-15; Nr: 12;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-03-31; Nr: PN-RM-19;

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka



Dalintis

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso sarginė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

24633

Pilnas pavadinimas

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso sarginė

Adresas

Kranto g. 12, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Įregistravimo registre data

1999-01-15

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** G207K2**Priklauso kompleksui**Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

2

Autorius

Nežinomas.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktiška, stačiakampio plano su centriniu Š rizalitu, vieno aukšto (-; būklė patenkinama; TRP-2; AP5; 2008 m.); stogo forma – šlaitinė (-; būklė bloga; FF Nr. 88, 101; 2008 m.); stogo dangos tipas – skarda (-; būklė bloga; FF Nr. 88, 101, 102; 2008 m.); kiti stogo elementai – arkiniai stoglangiai (-; būklė bloga; FF Nr. 101, 102; 2008 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; Žvalgomieji architektūros tyrimai; Techninės būklės įvertinimas; AP5; 2008 m.); sienų angos – segmentinės ir arkinės langų bei durų angos (-; būklė patenkinama; Žvalgomieji architektūros tyrimai; FF Nr. 88-90,95-97, 101, 103; 2008 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo, „plytų stiliaus“ (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87-95; 2008 m.); fasadų kompozicija – simetrinė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87, 88; 2008m.); fasadų architektūros detalės – kampiniai piliastrai su bazėmis ir kapiteliais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87, 88, 92-94; 2008 m.); profiliuotas pastogės karnizas su dantukais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 90, 91, 103, 104; 2008 m.); frontonas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 88, 89; 2008 m.); sandriškai su spynomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 88-90, 95, 97; 2008 m.); fasadų apdaila – plytų mūras su rievėtomis siūlėmis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87-92; 2008 m.); keramikinės plaketės su rozetės motyvu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 92, 94; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos – plytų mūro cokolis su karnizu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87, 88, 93; 2008 m.); plytų

mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87-90, 101, 103, 104; 2008 m.); medinės stogo konstrukcijos tipas (-; -; nefiksuota); stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų bei stoglangių ir jų skaidymo tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 87-89, 99; 2008 m.); medinių durų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 95-97; 2008 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-01-15; Nr: 12;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-03-31; Nr: PN-RM-19;

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

Dalintis

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso sandėlis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

24640

Pilnas pavadinimas

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso sandėlis

Adresas

Kranto g. 12, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Įregistravimo registre data

1999-01-15

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** G207K9**Priklauso kompleksui**Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

9

Autorius

Nežinomas.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktiška, trapecinio plano (-; būklė bloga; TRP-9; 2008 m.); tūris – kompaktiškas, vieno aukšto (-; būklė bloga; FF Nr. 213, 214; 2008 m.); stogo forma – valminė (-; būklė bloga; FF Nr. 213, 214; 2008 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; Žvalgomieji architektūros tyrimai; Techninės būklės įvertinimas; AP13; FF Nr. 213, 214; 2008 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo laikotarpio (-; būklė bloga; FF Nr. 213, 214; 2008 m.); fasadų architektūros detalės – mentės V fasade (-; būklė bloga; FF Nr. 213, 215; 2008 m.); pastogės karnizas (-; būklė bloga; FF Nr. 214, 216; 2008 m.); profiliuoti gegnių galai (-; būklė bloga; FF Nr. 213, 215; 2008 m.); fasadų apdaila – plytų mūras (-; būklė bloga; FF Nr. 137-154; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos – plytų mūro sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 213, 214; 2008 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – ūkinė paskirtis.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-01-15 ; Nr: 12 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29 ; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-03-31 ; Nr: PN-RM-19;

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta:
Labbis



Dalintis

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso pirmas ūkinis pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

24636

Pilnas pavadinimas

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso pirmas ūkinis pastatas

Adresas

Krantu g. 12, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Įregistravimo registre data

1999-01-15

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G207K5

Priklauso kompleksuiPanevėžio konservų fabriko statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

5

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškąs);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktiška, dviejų sujungtų stačiakampių plano (-; būklė bloga; TRP-5; 2008 m.); tūris – kompaktiškas, vieno aukšto (-; būklė bloga; FF Nr. 137, 138, 141, 153; 2008 m.); stogo forma – trišlaitė (-; būklė bloga; FF Nr. 137, 138, 141, 153, 154; 2008 m.); stogo dangos tipas – skarda (-; būklė bloga; FF Nr. 137, 138, 141, 153, 154; 2008 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; Žvalgomieji architektūros tyrimai; Techninės būklės įvertinimas; AP6; FF Nr. 138, 154; 2008 m.); sienų angos – segmentinės langų ir durų angos (-; būklė patenkinama; Žvalgomieji architektūros tyrimai; AP6; FF 137, 141, 143-145, 147, 149; 2008 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo, „plytų stiliaus“ (-; būklė bloga; FF Nr. 137, 138, 141, 153, 154; 2008 m.); fasadų architektūros detalės – geometrinių formų reljefinis frizas (-; būklė bloga; FF Nr. 137-141, 153; 2008 m.); sandriakai su spynomis (-; būklė bloga; FF Nr. 139, 143, 145-150; 2008 m.); polanginiai karnizai (-; būklė bloga; FF Nr. 145, 149; 2008 m.); fasadų apdaila – plytų mūras (-; būklė bloga; FF Nr. 137-154; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos – plytų mūro sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 137, 138, 141, 153, 154; 2008 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – ūkinė paskirtis.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-01-15 ; Nr: 12 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29 ; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-03-31 ; Nr: PN-RM-19;

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

Dalintis

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso antras ūkinis pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

24637

Pilnas pavadinimas

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso antras ūkinis pastatas

Adresas

Krantų g. 12, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Įregistravimo registre data

1999-01-15

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G207K6

Priklauso kompleksuiPanevėžio konservų fabriko statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

6

Autorius

Nežinomas.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktiška, vieno-dviejų aukštų, stačiakampio plano (-; būklė bloga; TRP-6; FF Nr. 159, 160; 2008 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; Žvalgomieji architektūros tyrimai; Techninės būklės įvertinimas; AP7, AP8; FF Nr. 155, 159, 160, 176; 2008 m.); sienų angos – segmentinės langų ir durų angos (-; būklė bloga; Žvalgomieji architektūros tyrimai; FF Nr. 155, 159-166, 171, 172; 2008 m.); nišos – segmentinės nišos (-; būklė bloga; Žvalgomieji architektūros tyrimai; FF Nr. 157, 159, 162-164, 177; 2008 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo, „plytų stiliaus“ (-; būklė bloga; FF Nr. 155, 159-166, 171; 2008 m.); fasadų architektūros detalės – kampiniai piliastrai su karnizais ir nišomis (-; būklė bloga; FF Nr. 155, 157-160, 165, 166, 172, 175; 2008 m.); pastogės karnizas (-; būklė bloga; FF Nr. 155-160, 165, 168, 172, 175; 2008 m.); cokolio karnizas (-; būklė bloga; FF Nr. 160, 166, 171-174; 2008 m.); sandriškai su spynomis (-; būklė bloga; FF Nr. 159-161, 164-166, 171, 172; 2008 m.); profiliuotų plytų kampai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 169; 2008 m.); fasadų apdaila – plytų mūras (-; būklė bloga; FF Nr. 155-178; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos – plytų mūro sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 155, 159-167, 175-178; 2008 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – ūkinė paskirtis.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-01-15; Nr: 12;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-03-31; Nr: PN-RM-19;

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis



Dalintis

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso trečias ūkinis pastatas

★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

24638

Pilnas pavadinimas

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso trečias ūkinis pastatas

Adresas

Kranto g. 12, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Įregistravimo registre data

1999-01-15

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G207K7

Priklauso kompleksuiPanevėžio konservų fabriko statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

7

Autorius

Nežinomas.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškais);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktiška, kampinio plano (-; būklė bloga; TRP-7; FF Nr. 179, 180, 183; 2008 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; Žvalgomieji architektūros tyrimai; Techninės būklės įvertinimas; AP9, AP10; FF Nr. 176, 179, 180, 183; 2008 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo, „plytų stiliaus“ (-; būklė bloga; FF Nr. 176, 179, 180, 183; 2008 m.); fasadų architektūros detalės – pastogės karnizo liekanos (-; būklė bloga; FF Nr. 183, 186, 188; 2008 m.); sandriškai su spynomis (-; būklė bloga; FF Nr. 183, 186, 187; 2008 m.); arkinė sąrama su spyna (-; būklė bloga; FF Nr. 180-182; 2008 m.); fasadų apdaila – plytų mūras (-; būklė bloga; FF Nr. 179-188; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos – plytų mūro sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 176, 179, 180, 183; 2008 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – ūkinė paskirtis.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-01-15 ; Nr: 12 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29 ; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-03-31 ; Nr: PN-RM-19;

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta:
Labbis



Dalintis

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso tvora

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

32177

Pilnas pavadinimas

Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso tvora

Adresas

Kranto g. 12, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Įregistravimo registre data

2008-06-26

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksuiPanevėžio konservų fabriko statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

10

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – linijinė (-; būklė bloga; TRP-10; FF Nr. 217, 221, 222; 2008 m.); stogo forma – keturšlaitė stulpelių ir dvišlaitė sienų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 219, 220; 2008 m.); stogo dangos tipas – skarda (-; būklė patenkinama; FF Nr. 217-220; 2008 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas – stulpeliai ir sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 217, 218, 221, 222; 2008 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo, „plytų stiliaus“ (-; būklė bloga; FF Nr. 217-222; 2008 m.); fasadų architektūros detalės – stulpelių kapiteliai ir nišos (-; būklė bloga; FF Nr. 217-222; 2008 m.); pastogės karnizas (-; būklė bloga; FF Nr. 217-222; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos – plytų mūro stulpeliai ir sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 217-222; 2008 m.);

3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi – atitvarinė paskirtis.

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2008-03-31 ; Nr: PN-RM-19;

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Snipiskio g.3, LT 09309 Vilnius, tel. 273 4256, faks. 272 40 58, el. paštas cmras@heritage.lt | Sukurta:
Labbis

PANEVĖŽIO KONSERVŲ FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS (G207K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Kranto g. 12., 15., 15A., Panevėžys, Panevėžio m. sav., Panevėžio aps.







M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	X(B) m	Y(E) m			X(B) m	Y(E) m	
1	6177437.4	522687.6	64/55	16	6177500.7	522633.3	
2	6177476.2	522685.5		17	6177508.6	522655.3	
3	6177491.3	522684.5		18	6177509.7	522674.6	
4	6177549.5	522681.3		19	6177450.0	522677.5	
5	6177550.5	522681.2		20	6177450.0	522663.1	
6	6177554.3	522753.8		21	6177450.0	522654.8	
7	6177553.4	522754.1		22	6177449.6	522628.2	
8	6177537.4	522757.9		23	6177460.6	522624.5	
9	6177521.4	522758.2		24	6177465.2	522622.2	
10	6177477.7	522738.7		25	6177469.8	522634.3	
11	6177454.6	522725.8		26	6177473.6	522633.0	
12	6177433.7	522717.2		27	6177485.9	522638.2	
13	6177432.2	522716.6		28	6177494.6	522635.1	
14	6177430.5	522688.0					
15	6177431.8	522688.0					

Sutartiniai ženklai:

	apibrėžtos vertybės teritorijos ribos		kultūros paveldo statiniai
	suformuoti kadastriniai sklypai		kiti statiniai teritorijoje



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Eksplikacija:

- Gamybinis pastatas (2789-7000-1011)
- Sarginė (2789-7000-1044)
- Pirmas namas (2790-6000-1016)
- Antras namas (2793-9004-4011)
- Pirmas ūkinis pastatas (2789-7000-1088)
- Antras ūkinis pastatas (2789-7000-1122)
- Trečias ūkinis pastatas (2789-7000-1144)
- Administracinis pastatas
- Sandėlis (2789-7000-1066)
- Tvora (2789-7000-1211)

Kiti statiniai teritorijoje:

- Sandėlio priestatas
- Ūkių pastatų priestatas
- Administracinio pastato priestatas
- Gamybinio pastato priestatas
- Sarginės priestatas

Teritorijos plotas - 0,95ha

Teritoriją nustatė:

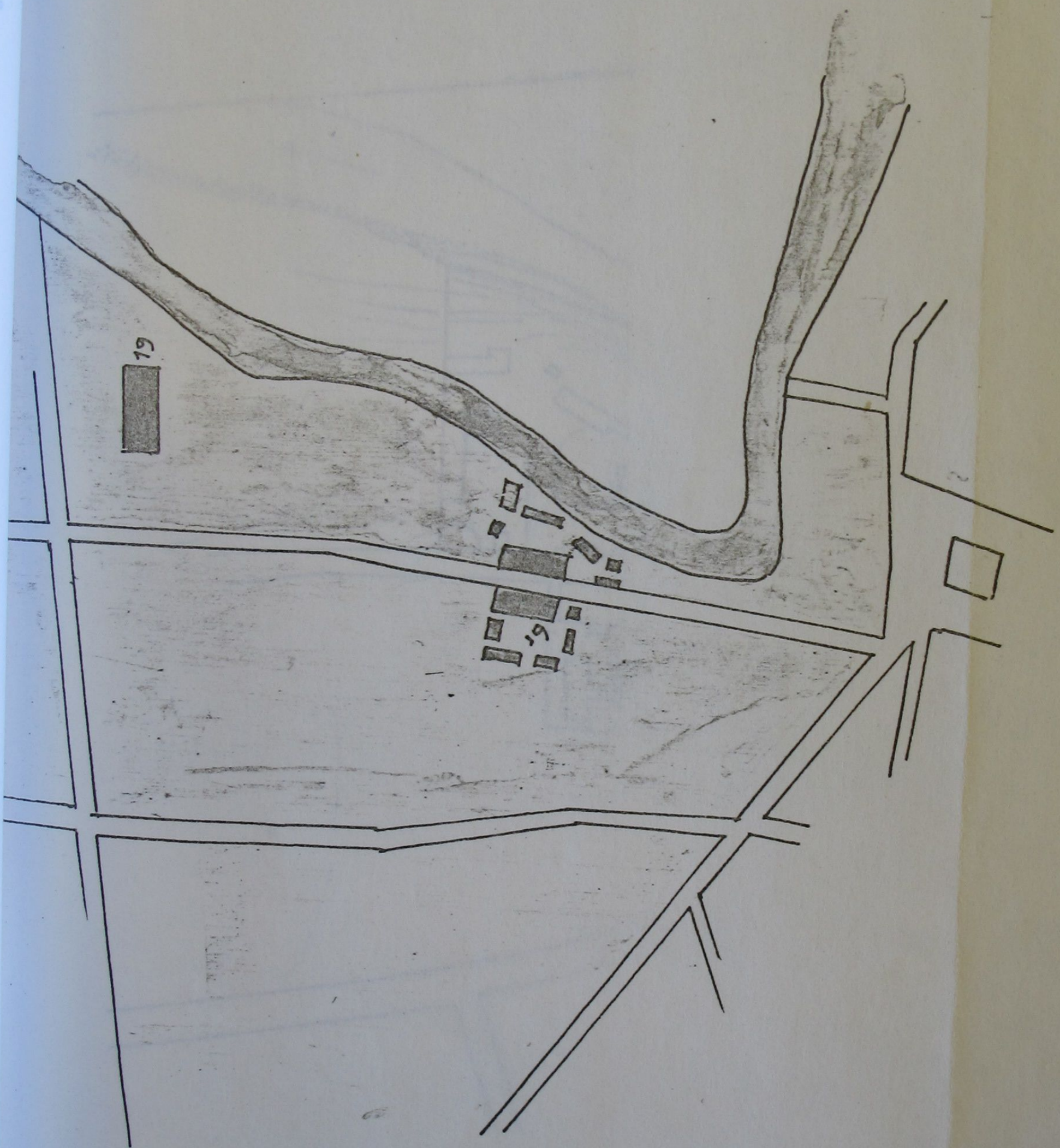
ArchitektėNora Vėlyvytė

Planą sudarė:

Firmos „Paralaksas“ kartografe Marija Žvirblienė
(Licenzija Nr. G - 448 - (34))

S u d e r i n t a:

UAB „Senojo miesto architektai“ architektas Evaldas Zilinskas

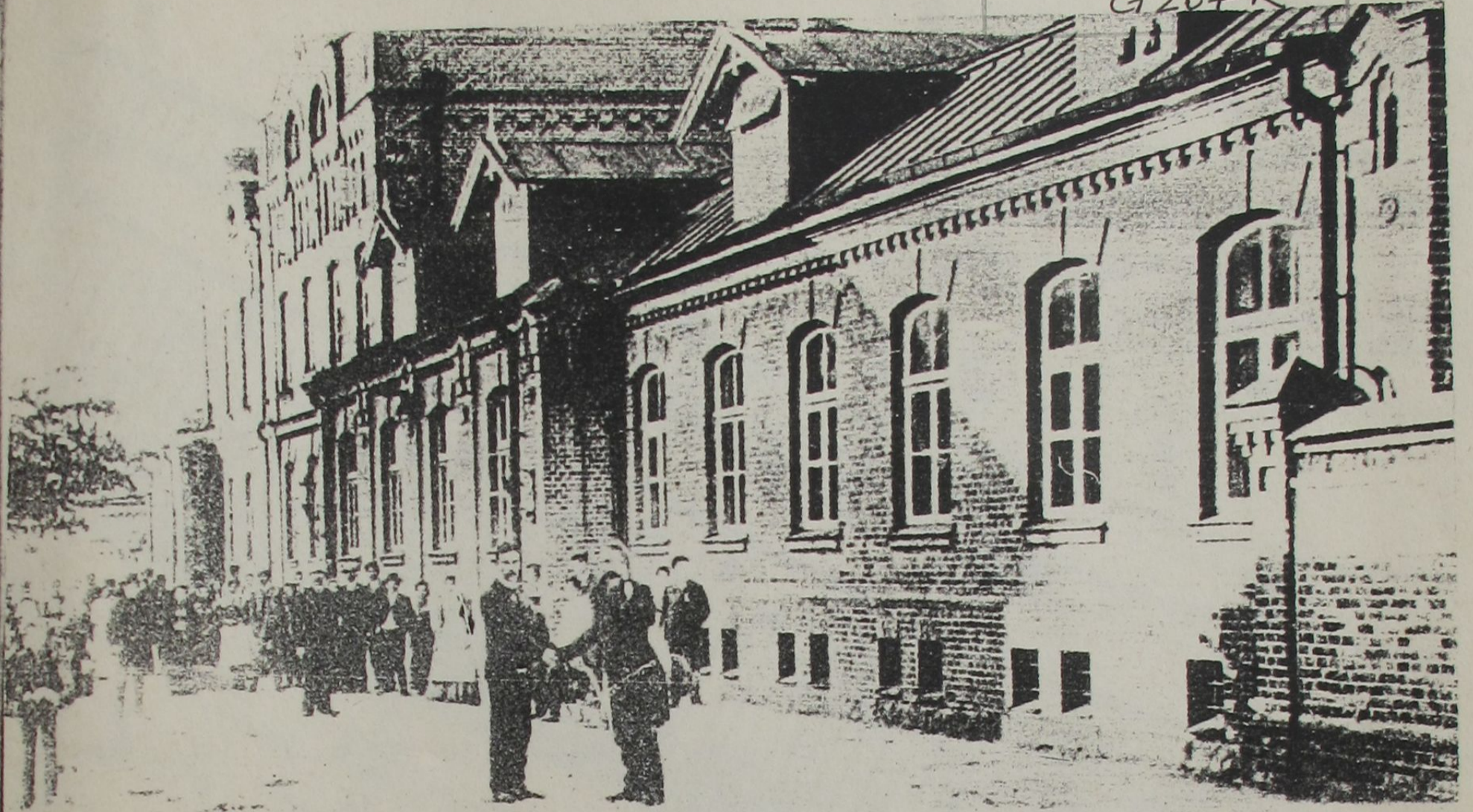


1921 m

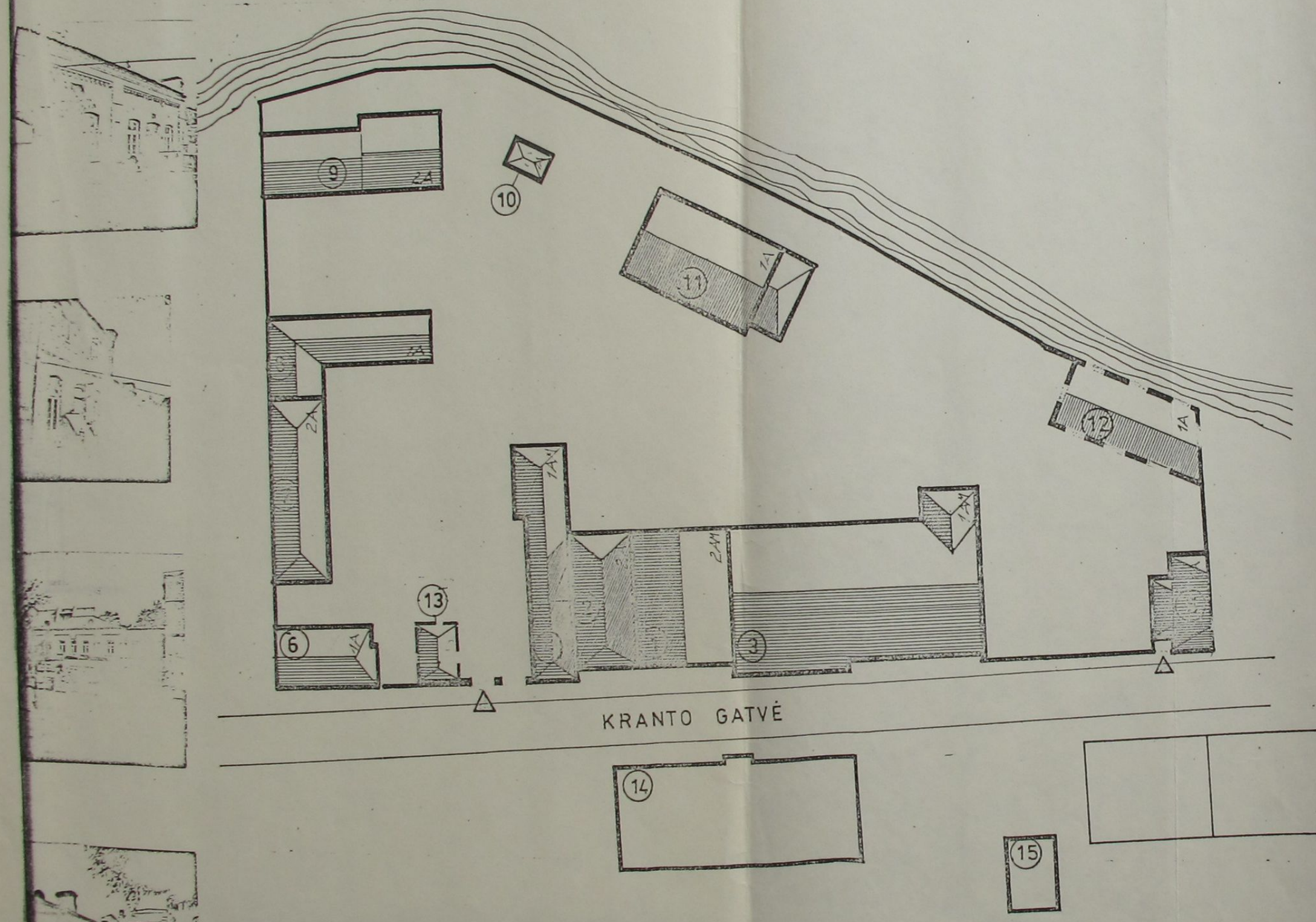
CVA 1264-1-50
Kopijavo 1. STORIEHE Eju - 1991 m.

Kultūros vērtības kods:
G207K

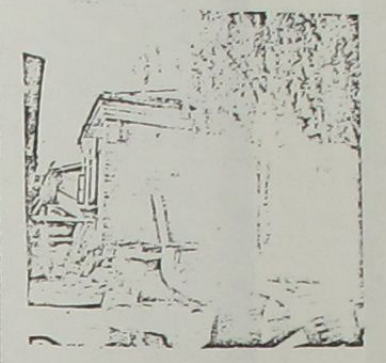
15



Прибрежная улица.



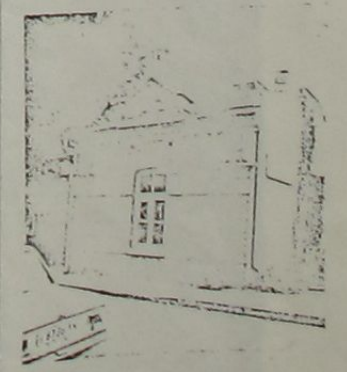
GENPLANAS M 1:500
 PRADINIS STATYBOS ETAPAS. RETROSPEKTYVA



PRADINIO STATYBOS ETAPO PASTATŲ, EKSPLIKACIJA

- 1-2-3-4 PAGRINDINIS GAMYBINIS KORPUSAS
- 5-13 SARGO NAMELIS
- 6-7-8-9-10-11-12 PAGALBINIAI PASTATAI

PASTABA: NUOTRAUKU, SIUŽETAU NURODYTI FOTOFIKSACIJOS BYLOJE



Kultūros vertybė
G 207K

					1991m
					UŽSAKOVAS- PANEVEŽIO VALSTYBINĖ KONSERVŲ ĮMONĖ
PV ARCH.	A.SAMUKIENĖ	<i>[Signature]</i>			PANEVEŽYS KRANTO G-VĖ NR 12 ARCHITEKTŪRINIAI ŽVALGYBINIAI TYRIMAI
GR.VAD.	A.KNYVA	<i>[Signature]</i>			PRADINIS STATYBOS ETAPAS
	ARCH. A.SAMUKIENĖ	<i>[Signature]</i>			RETROSPEKTYVA
	ARCH. A.ČIŪRAITĖ	<i>[Signature]</i>			
					GENPLANAS M 1:500
					STADIJA LAPAS LAPŲ
				pp	4
					PRPI



**ĮGALIOJIMAS
UAB „ENERO“ PROJEKTŲ VADOVUI
VAIDUI GRINČELAIČIUI**

2015 m. gruodžio 2 d. Nr. 9
Panevėžys

Įgalioju UAB „Enero“ projektų vadovą Vaidą Grinčelaitį, atstovauti UAB „Litforina“ dėl **Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso rekonstravimo Kranto g. 12, Panevėžyje** projekto pateikiant prašymą išduoti specialiuosius reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą); Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje pateikiant prašymą išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus; derinti projektą su kitais juridiniais bei fiziniaisiais subjektais ir juos atsiimant, teikti projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“, priduoti ir (ar) atsiimti (gauti) statybą leidžiančius dokumentus, kitus su projektuojamu objektu susijusius dokumentus.

Generalinis direktorius,



Egidijus Kontrimavičius

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ENERO“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2015 m. lapkričio 23 d. Nr. BĮ- 11-2
Vilnius

S k i r i u Vaidą Grinčelaitį projekto „Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso
rekonstravimo Kranto g. 12, Panevėžyje“ projekto vadovu.

Vaidas Grinčelaitis, tel. 8 618 59250, el.p. v.grincelaitis@enero.lt.

Direktorius



Tomas Ulinauskas

Susipažinau: Vaidas Grinčelaitis



2015 11 23



UAB „Enero“
Žalgirio g. 92,
LT-09303 Vilnius, Lietuva
Tel. +370 652 33293
Fax. +370 520 32560
info@enero.lt

Įmonės kodas: 302521962
PVM mokėtojo kodas LT100005586012



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1458

Vaidas GRINČELAITIS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 72



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-02-19
(data) Nr. 2764

VAIDAS GRINČELAITIS

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
PIRMA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2019-02-19
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

Objektas 01 „Gamybinis pastatas“ un. k. 24632, 1P2p



01-1. Kranto gatvės (vakarų) fasadas



01-2. Vakarų fasado centrinės dalies fragmentas



01-3. Kranto gatvės fasadas




01-4. Rytų fasado fragmentas



01-5. Rytų (kiemo) fasado fragmentas



01-6. Rytų (kiemo) fasado centrinės dalies fragmentas

KVAL DOK. Nr.	UAB „ENERO“ Žalgirio g. 92 Vilnius Tel.: 8 5 2031299 El. p.: info@enero.lt				<p>Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, rekonstravimo, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), dirbtuvių 13P1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p tvarkybos darbų, rekonstravimo, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, administracinio pastato 6B1p, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlių 12I1p ir 18F1p griovimo Kranto g. 12, Panevėžyje projektas</p> <p>PANEVĖŽIO KONSERVŲ FABRIKO STATINIŲ KOMPLEKSAS (31872)</p>
	A1458,2764	PV	V. Grinčelaitis		
LT	Statytojas: UAB "Litforina"			ENERO-45(2015)-PP-TvDP_SA_FF	LAPAS 1 LAPŲ 6



01-7. Rytų fasado fragmentas



01-8. Šiaurės fasadas



01-9. Šiaurinis korpusas



01-10. Šiaurės fasado fragmentas



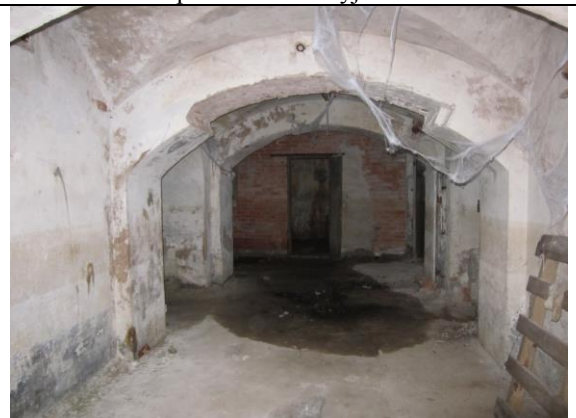
01-11. Akermano tipo skliautai rūsyje



01-12. Akermano tipo skliautai rūsyje



01-13. Arkinės angos ir kolonos rūsyje



01-14. Cilindrinis skliautas rūsyje



01-15. Ventilācijas kanalai rūsyje



01-16. Laiptinė rūsyje



01-17. Laiptų fragmentas pirmame aukšte



01-18. Laiptų pakopos antrame aukšte



01-19. Grindų fragmentas pirmame aukšte



01-20. Trečio aukšto laiptinės fragmentas



01-21. Trečio aukšto centrinės dalies denginys



01-22. Metalinės kolonos pirmame aukšte



01-23. Metalinės durys į rūšį



01-24. Šiaurinis korpusas



01-2.5 Centrinės dalies buv. išorinės sienos fragmentas
Objektas 02 „Sarginė“ un. k. 24633, 4H1p, 5E1p



01-26. Cokolinės dalies Kranto g. fragmentas



02-01. Kranto gatvės (vakarų) fasadas



02-02. Pietų fasadas



02-03. Šiaurės fasadas



02-04. Kranto gatvės fasado fragmentas (4H1p)

Objektas 02 „Sarginės priestatas“, 3H1p



02-05. Rytų fasadas



02-06. Kranto gatvės fasadas

Objektas 03 „Sandėlio priestatas“, 6B1p



03-01. Šiaurės fasadas



03-02 Šiaurės fasadas

Objektas 04 „Sandėlis“ un.k. 24640, 7F1p



04-01. Šiaurės fasadas



04-02. Vakarų fasadas



04-03. Gegnių galai



04-04. Rytų fasado fragmentas

Objektas 05 „Pirmas ūkinis pastatas“ un.k. 24636, 11G1p, 13P1p, 12I1p



05-01. Vakarų fasadas



05-02. Vakarų fasadas



05-03. Pleištinė sąrama ir pastogės karnizas



05-04. Pietų fasadas



05-05. Šiaurės rytų pusė



05-06. Šiaurės fasadas



05-07. Medinis sijinis perdenginys



05-08. Praardyta vartų anga

Objektas 06 „Antras ūkinis pastatas“ un.k. 24637, 16P2p, 17P1p



06-01. Rytų fasadas



06-02. Rytų fasadas



06-03. Rytų fasadas



06-04. Pleištinė sąrama su stakta



06-05. Pietų fasadas



06-06. Šiaurės fasadas

Objektas 07 „Ūkių pastatų priestatas“ 18F1p



07-01. Pietų fasadas



07-02. Vaizdas iš pietvakarių pusės

Objektas 08 „Trečias ūkinis pastatas“ un.k. 24638, 19B2p



08-01. Vaizdas iš pietų pusės



08-02. Pietinis fasadas



08-03. Vakarų fasadas



08-04. Vakarų fasado fragmentas



08-05. Šiaurės fasadas



08-06. Vakarų fasado fragmentas

Objektas 09 „Komplekso tvora“ un.k. 24638, 19B2p



09-01. Kranto gatvės fasado fragmentas



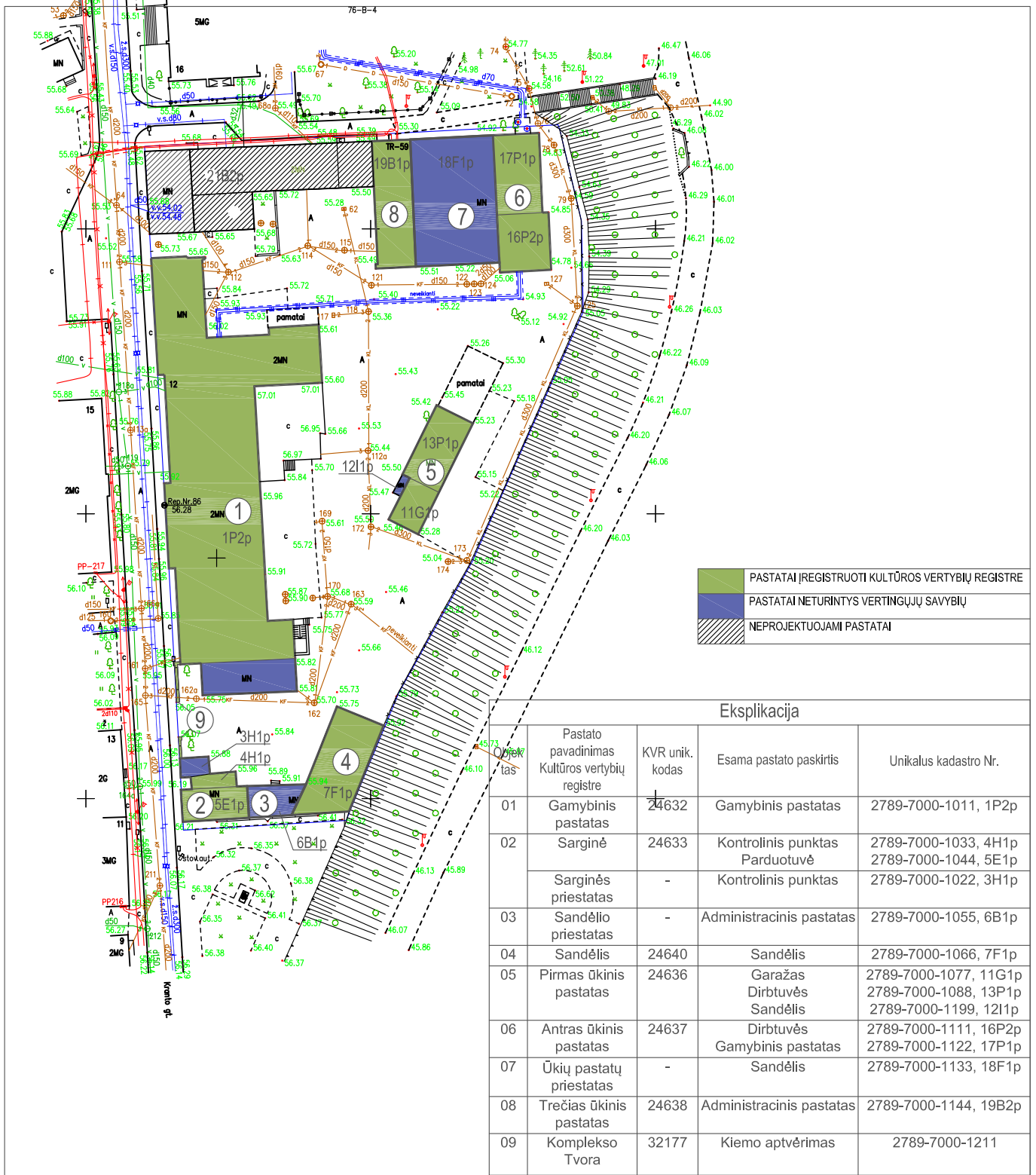
09-02. Kranto gatvės fasado fragmentas



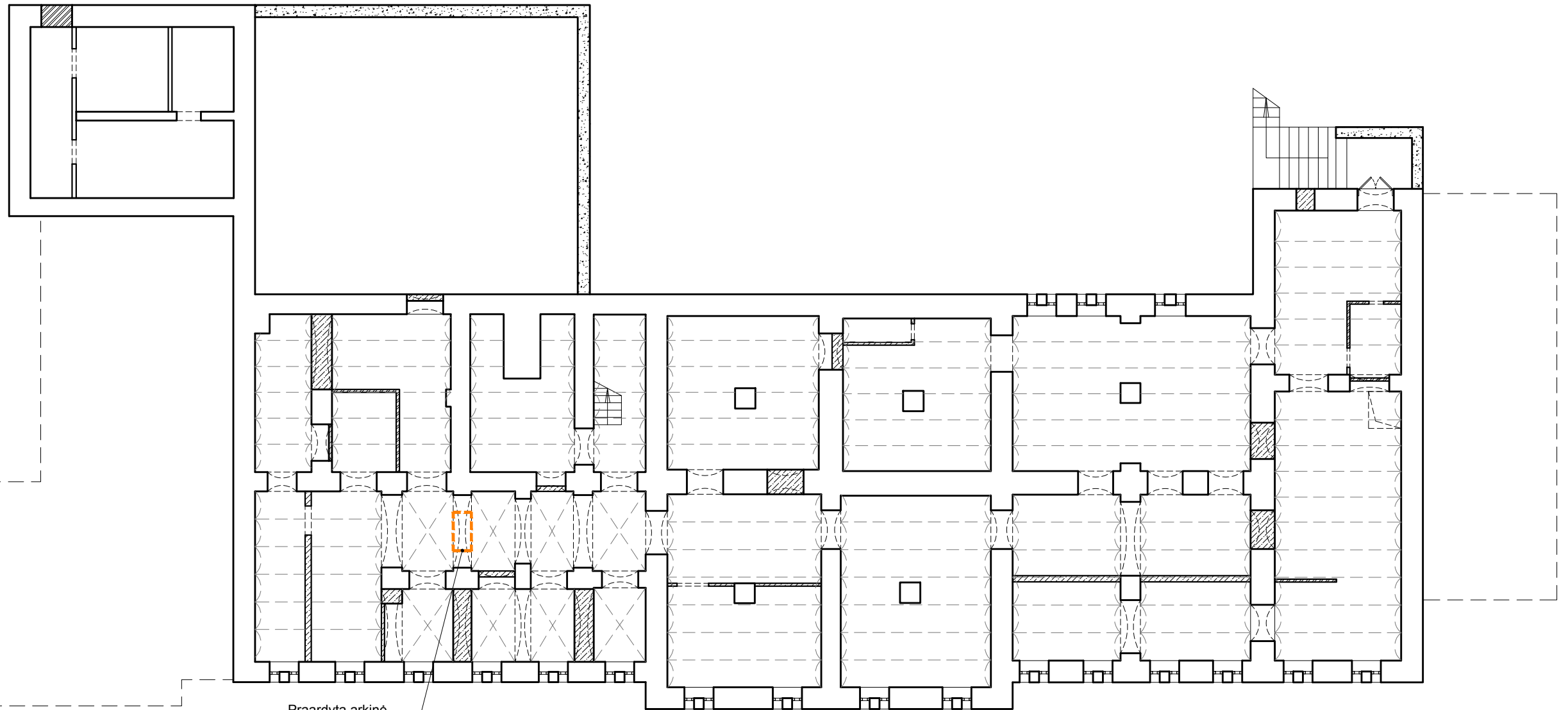
09-03. Tvara tarp gamybinio pastato ir sarginės



09-04. tvora tarp administracinio ir gamybinio pastatų

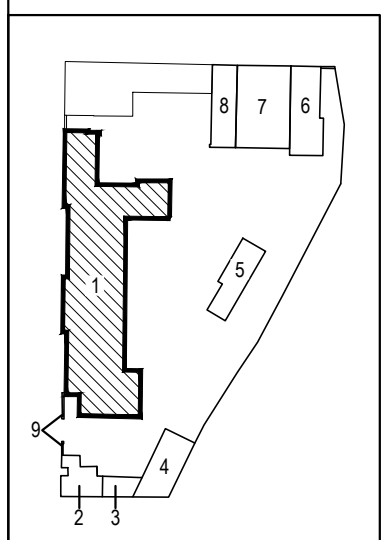


KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštasis LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkymo darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkymo darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkymo darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkymo darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p grojimo, poženinės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
	A 1458, 2764	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Sklypas ("Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas" - un.k. 20896)	
	Arch.	Urtė Rimšaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkymo darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. SKLYPO SCHEMA M 1:1000		
			DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-00-PP-TvDP_SA_B-01		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		LAPAS		LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		1	1	



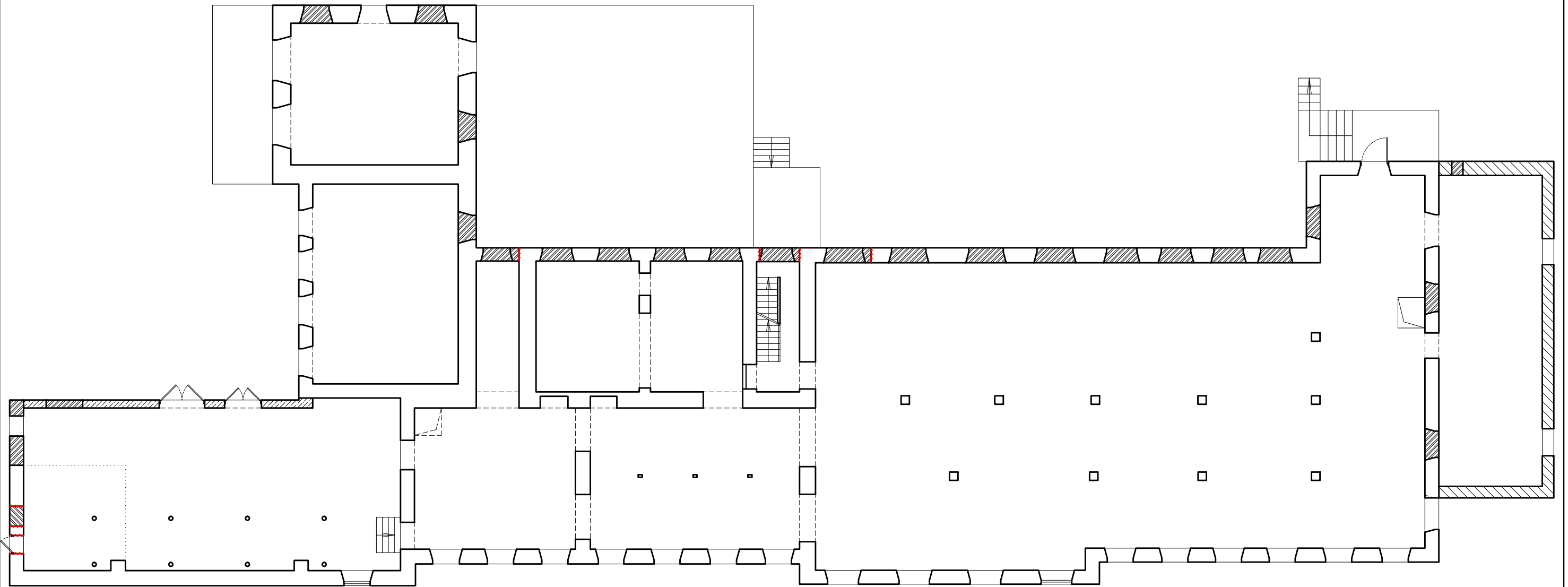
Prašadyta arkine sąrama

RŪSIO PLANAS, M 1:200









- PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- I ir II statybos etapų plytų mūro kapitalinės sienos (1880 m - 1940 m)
 - Pertvaros
 - Silikatinė plytų mūras
 - Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
 - Betoniniai elementai
 - Kryžminiai skliautai
 - Akermano tipo skliautai

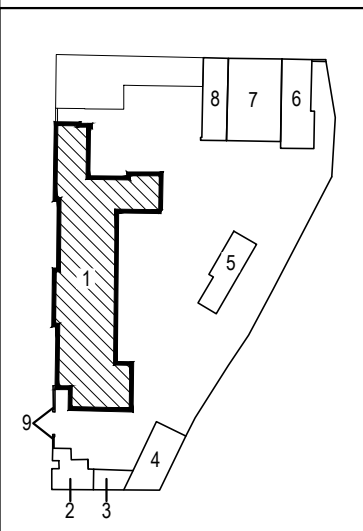
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštis LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
	A 1458, 2764	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
	Arch.	Urtė Rimšaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. RŪSIO PLANAS			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"			DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-01		LAPAS 1	
LT						LAPŲ 1	




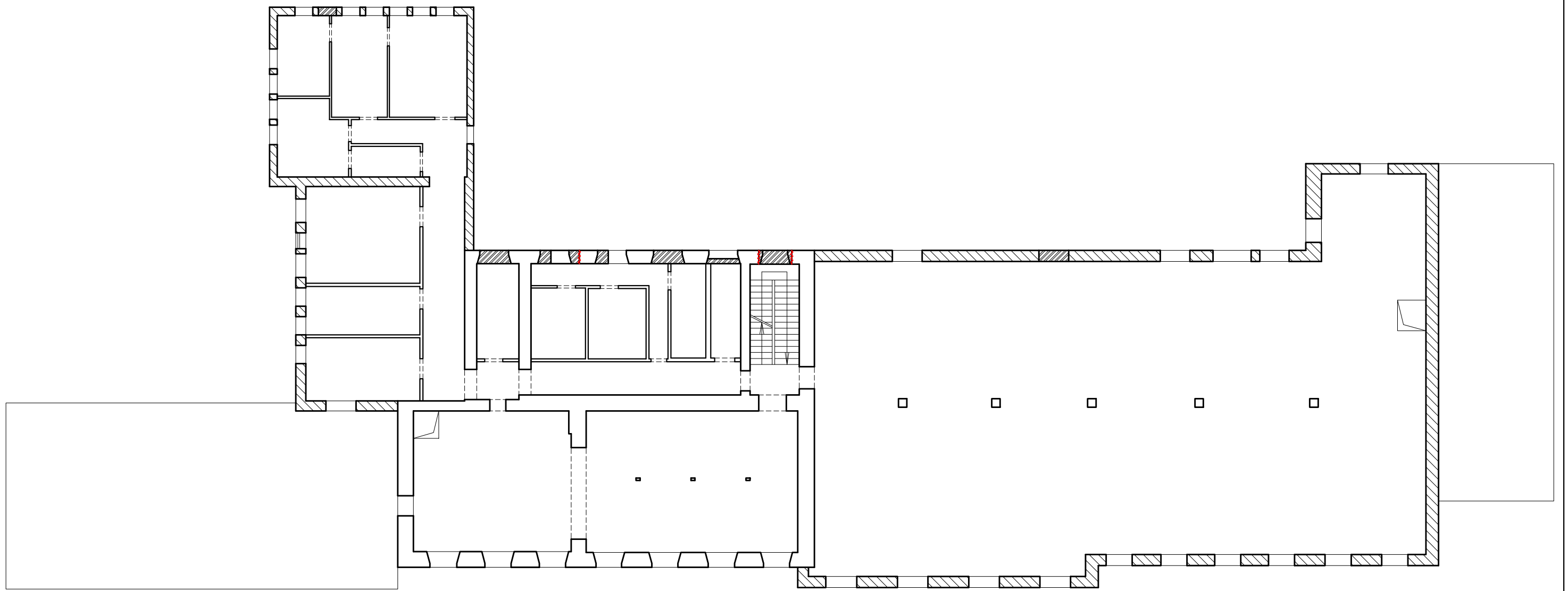
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

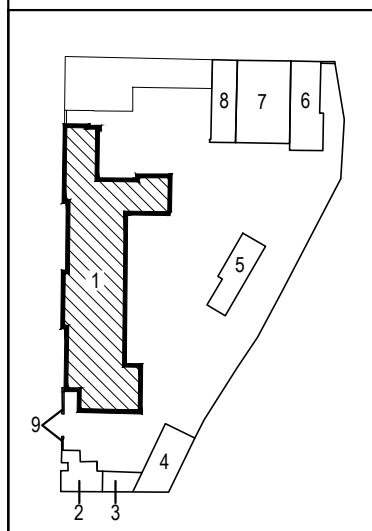
-  I ir II statybos etapų plytų mūro kapitalinės sienos (1880 m - 1940 m)
-  Pertvaros
-  III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
-  Silikatinių plytų mūras
-  Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
-  Praardyti angokraščiai, iškirstos angos








KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV		Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)
	Arch.	Urtė Rimšaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-02		LAPAS 1
LT					LAPŲ 1




ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

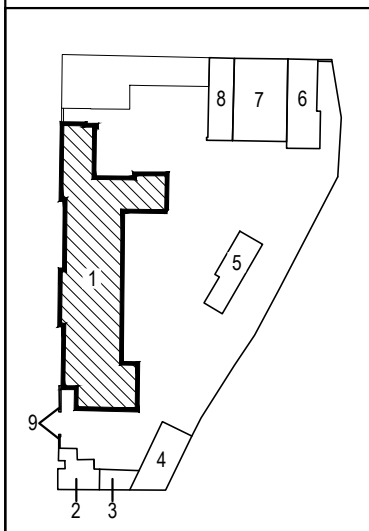


PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  I ir II statybos etapų plytų mūro kapitalinės sienos (1880 m - 1940 m)
-  Pertvaros
-  III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
-  Silikatinų plytų mūras
-  Praardyti angokraščiai, iškirstos angos


KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV		Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)
	Arch.	Urtė Rimšaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. ANTRŲ AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-03		LAPAS 1
LT					LAPŲ 1

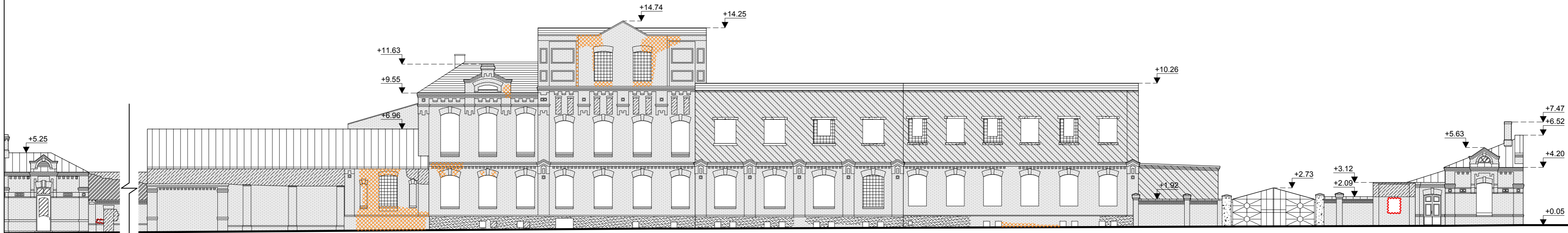
PASTOGĖS PLANAS, M 1:200



PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

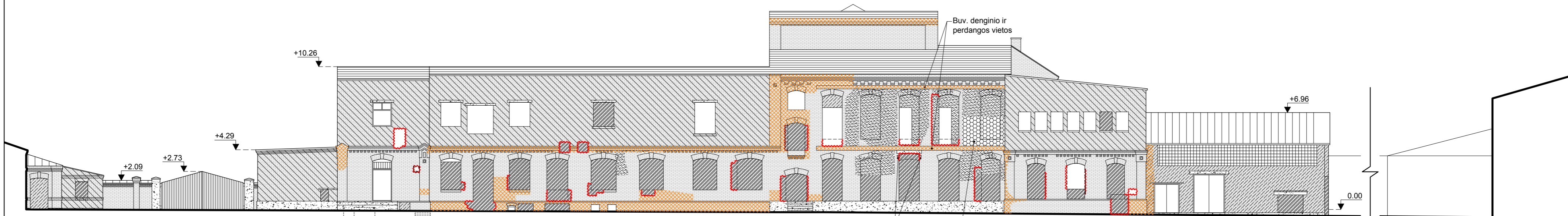
 I ir II statybos etapų plytų mūro kapitalinės sienos (1880 m - 1940 m)

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV		Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)
	Arch.	Urtė Rimšaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. PASTOGĖS PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-04		LAPŲ
					1
					1



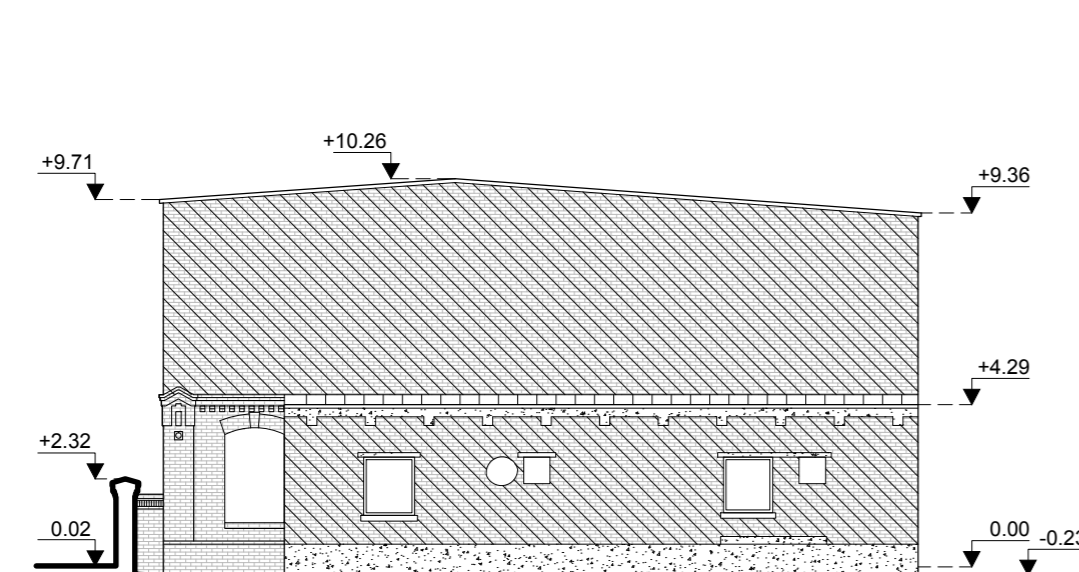
IŠKLOTINĖ A-A, M 1:200

Tvarkybos darbų projekto riba

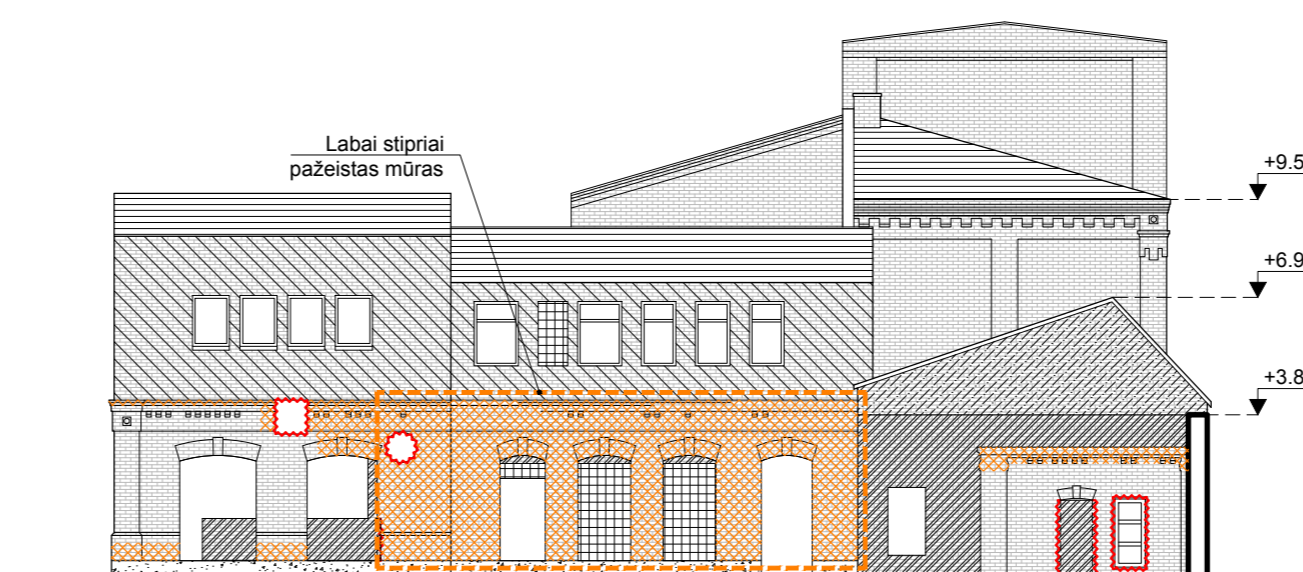


IŠKLOTINĖ C-C, M 1:200

Tvarkybos darbų projekto riba

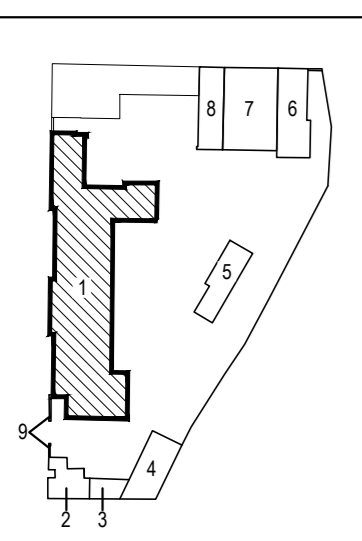


IŠKLOTINĖ B-B, M 1:200

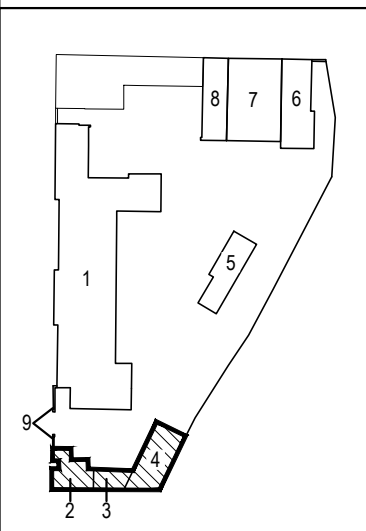
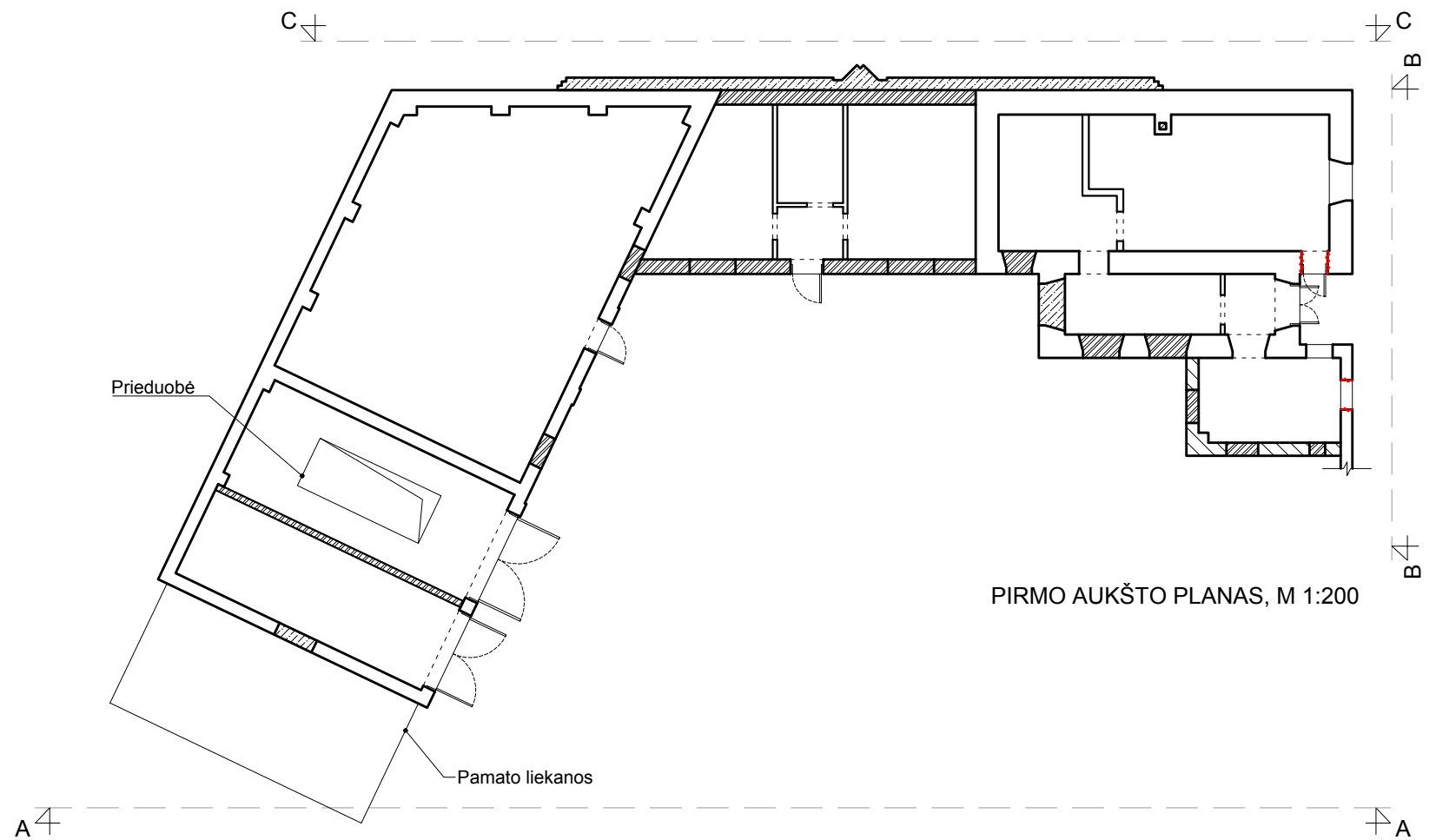
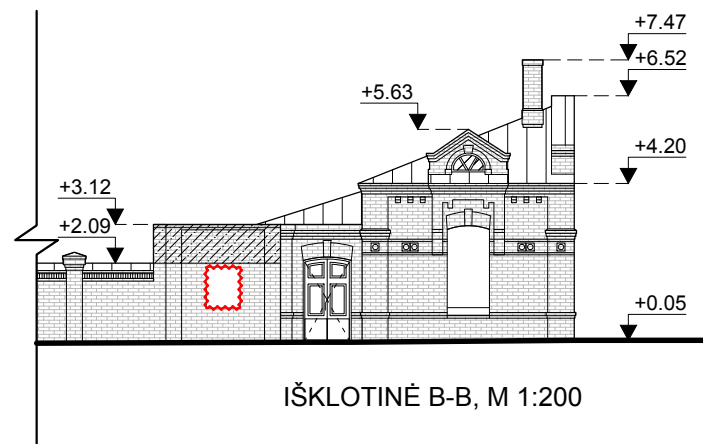
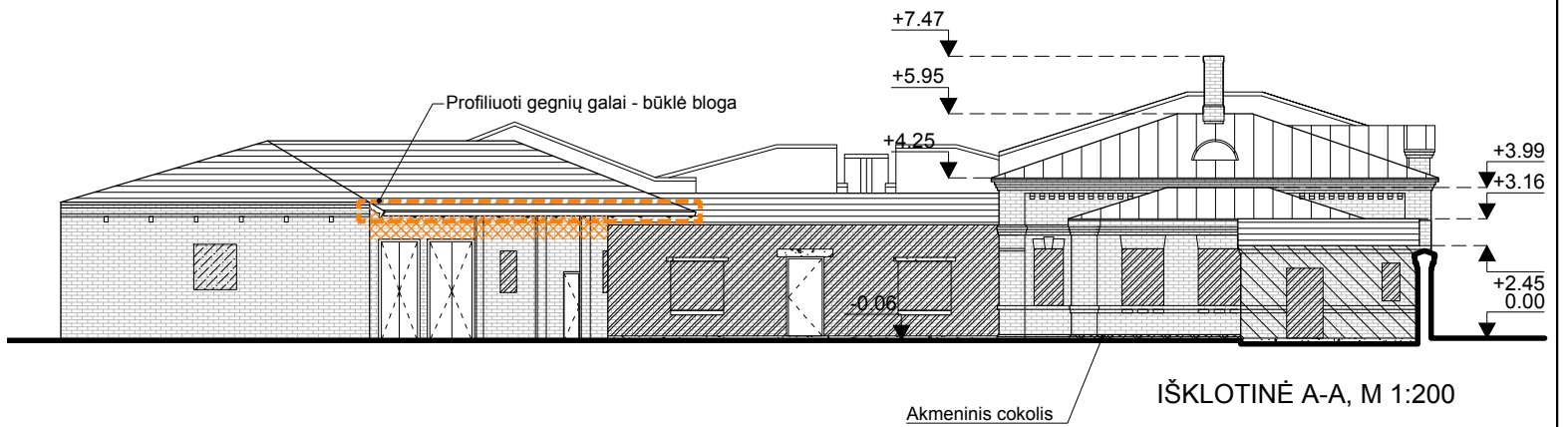
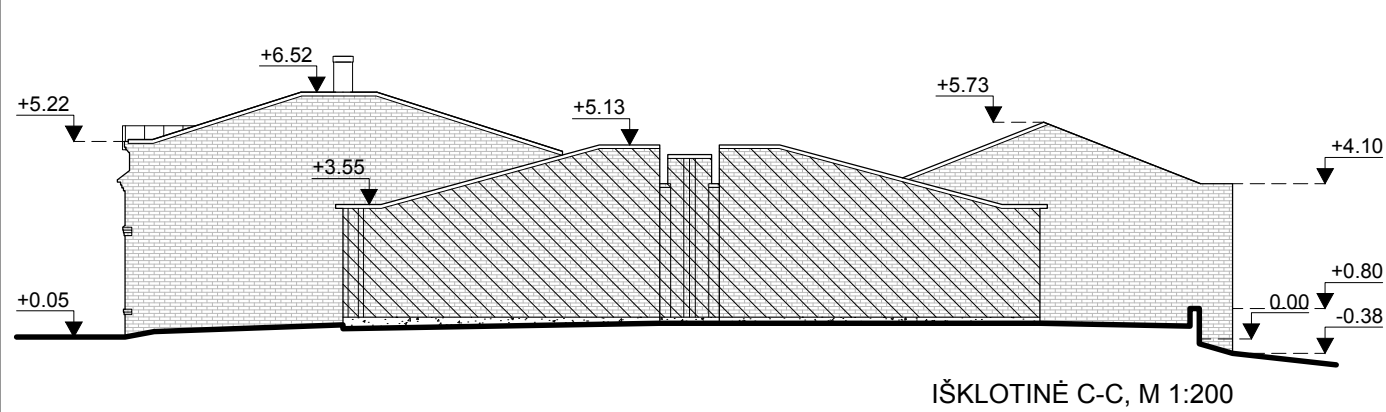


IŠKLOTINĖ D-D, M 1:200

- FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
 - III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
 - Silikatinė plytų mūras
 - Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
 - Stiprus mūro pažeidimai
 - Praardyti angokraščiai, išskirtos angos
 - Buv. angokraščių kontūrai
 - Užtinkuotos plokštumos
 - Betoniniai elementai
 - Stogo danga - skarda
 - Stogo danga - šiferio lakštai
 - Langai - stiklo blokėliai



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/Šaukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1458, 2764	PV, PDV		Vaidas Grinčėlaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimą, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimą, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
	Arch.	Urtė Rimšaitė	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
			Objektai 01, 09 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p, "Kiemo aptvėrimas" un. k. 32177)		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "LITFORINA"	Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. FASADAI		LAPAS	LAPŲ
		ENERO-45(2015)-01_09-PP-TvDP_SA_B-05		1	1



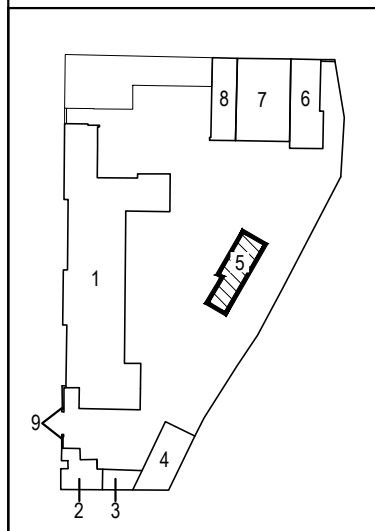
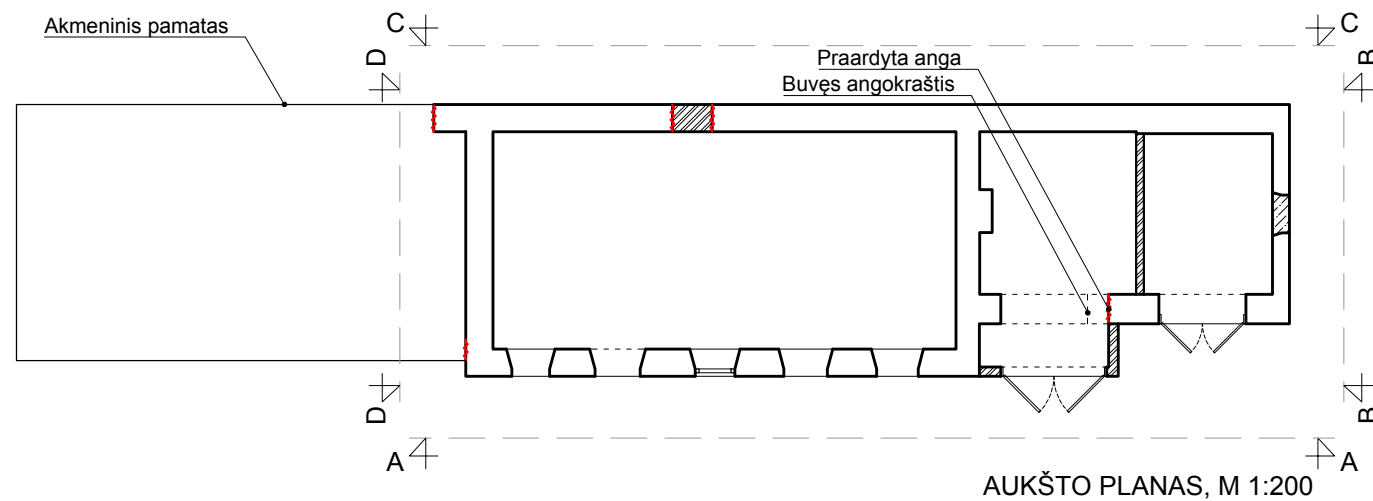
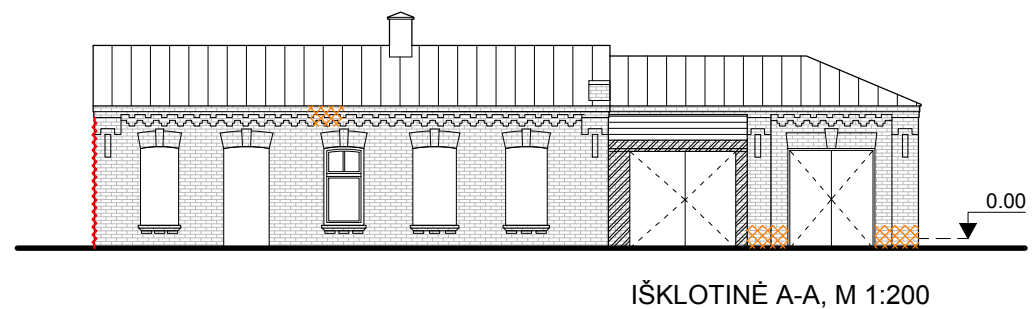
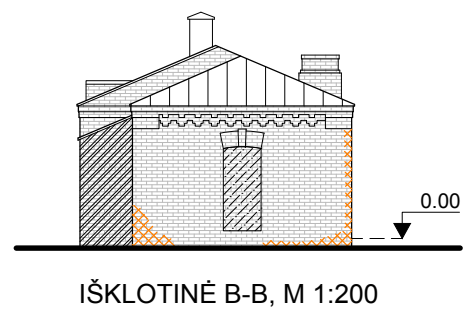
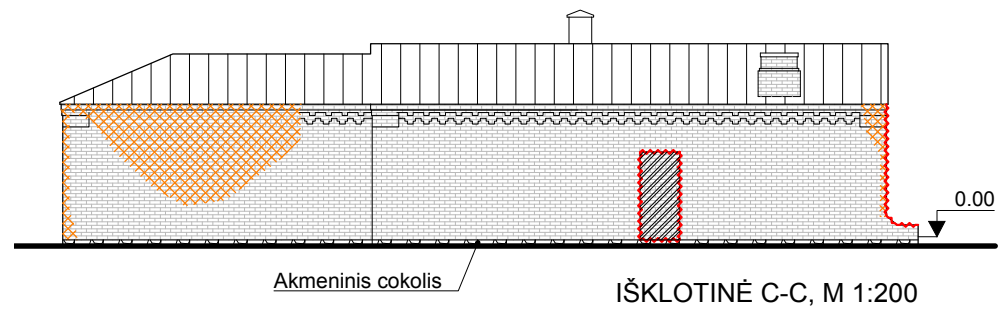
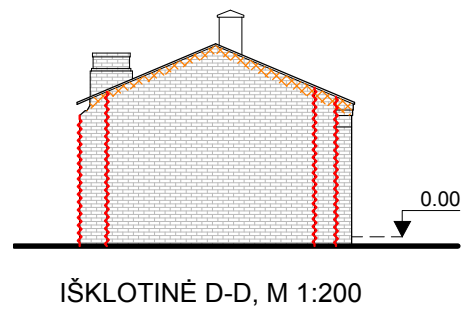
FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
- III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
- Silikatinė plytų mūras
- Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
- Praardyti angokraščiai, iškirstos angos
- Betoniniai elementai
- Stogo danga - skarda
- Stogo danga - šiferio lakštai

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- I ir II statybos etapų plytų mūro kapitalinės sienos (1880 m - 1940 m)
- Pertvaros
- III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
- Silikatinė plytų mūras
- Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
- Praardyti angokraščiai, iškirstos angos

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštąs LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1458, 2764	PV, PDV		Vaidas Grinčelaitis	Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
	Arch.	Urtė Rimšaitė	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		Objektai 02, 03, 04
			("Sarginė" - un.k.24633; 4H1p, 5E1p, "Sarginės priestatas" - 3H1p, "Sandėlio priestatas" - 6B1p, "Sandėlis" - un.k.24640; 7F1p)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis		0
			ESAMA SITUACIJA. AUKŠTO PLANAS, FASADAI		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-02_03_04-PP-TvDP_SA_B-01		LAPŲ
					1
					1



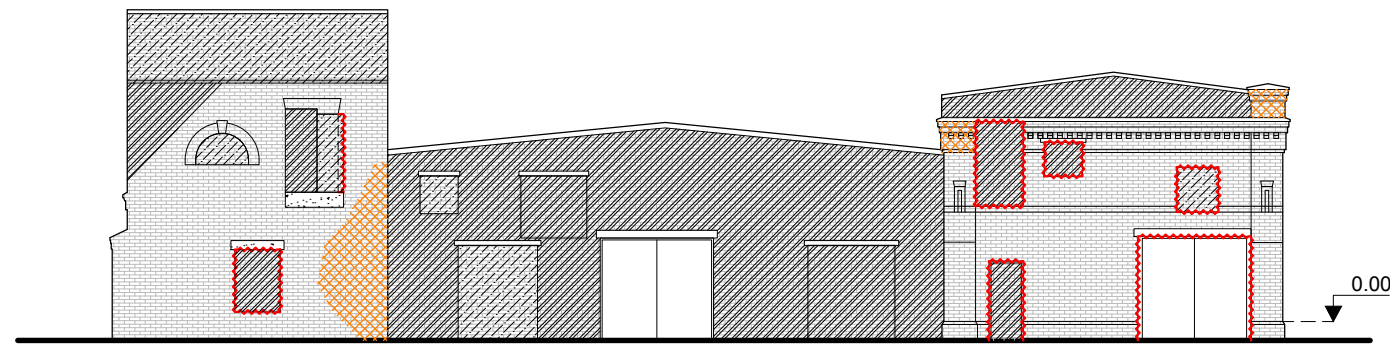
FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
- III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
- Silikatinių plytų mūras
- Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
- Stiprūs mūro pažeidimai
- Praardyti angokraščiai, iškirstos angos
- Stogo danga - skarda
- Stogo danga - šiferio lakštai

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- I ir II statybos etapų plytų mūro kapitalinės sienos (1880 m - 1940 m)
- Silikatinių plytų mūras
- Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
- Praardyti angokraščiai, iškirstos angos

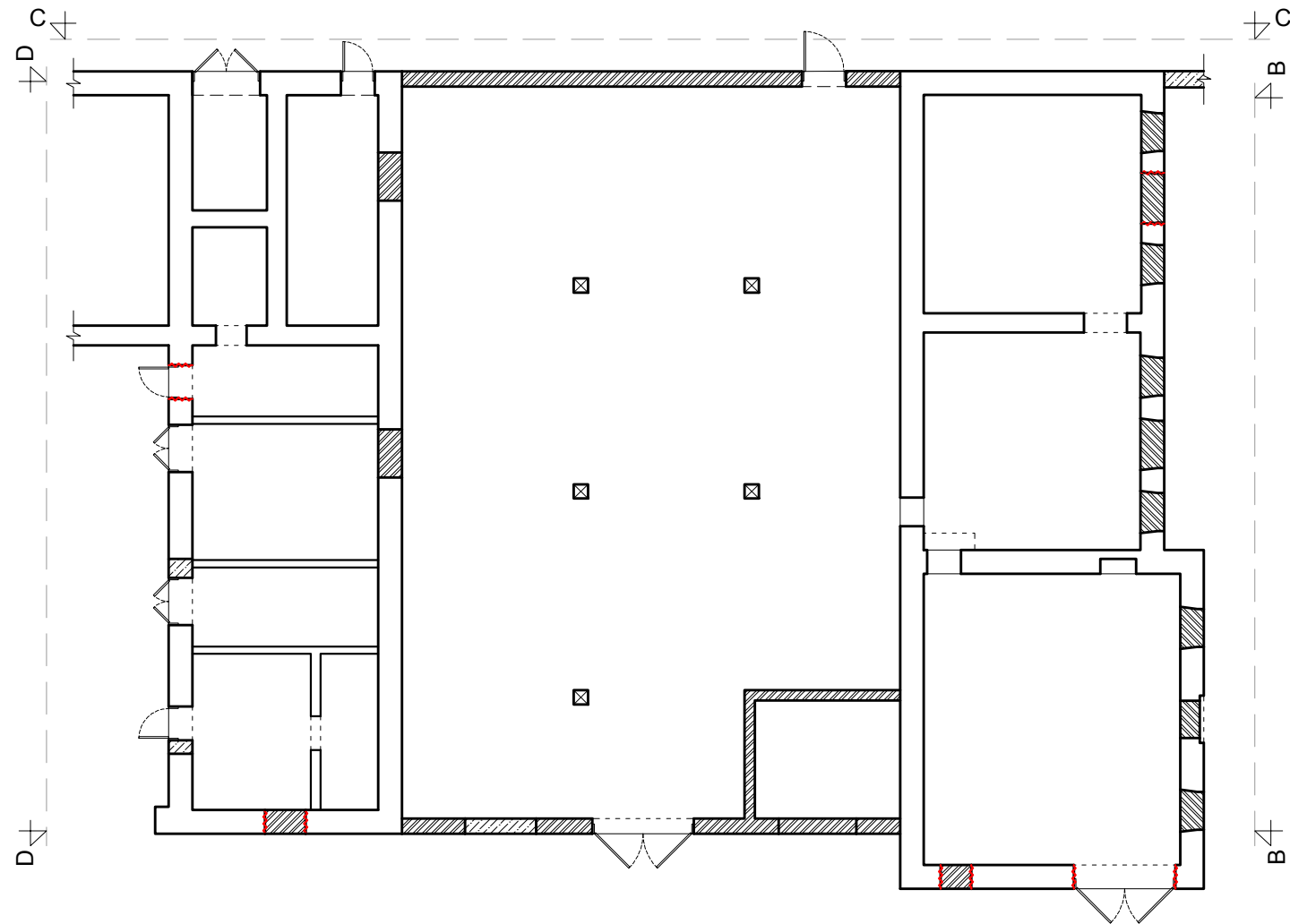
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	Objektas 05 ("Pirmas ūkinis pastatas" - un.k.24636; 11G1p, 13P1p, 12I1p)
	Arch.	Urtė Rimšaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. AUKŠTO PLANAS, FASADAİ	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-05-PP-TvDP_SA_B-01	LAPŲ
				1
				1



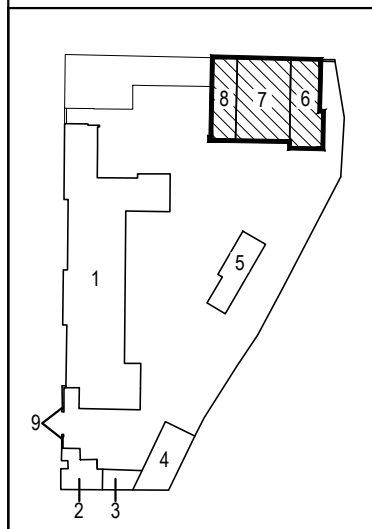
IŠKLOTINĖ A-A, M 1:200



IŠKLOTINĖ B-B, M 1:200



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200



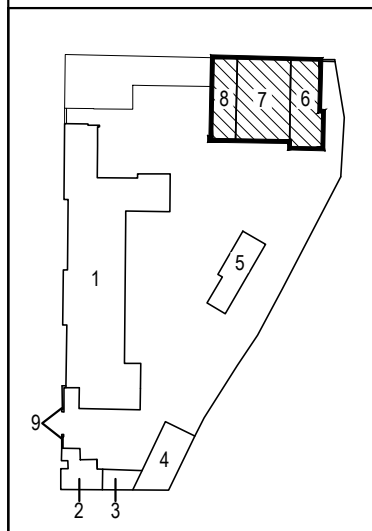
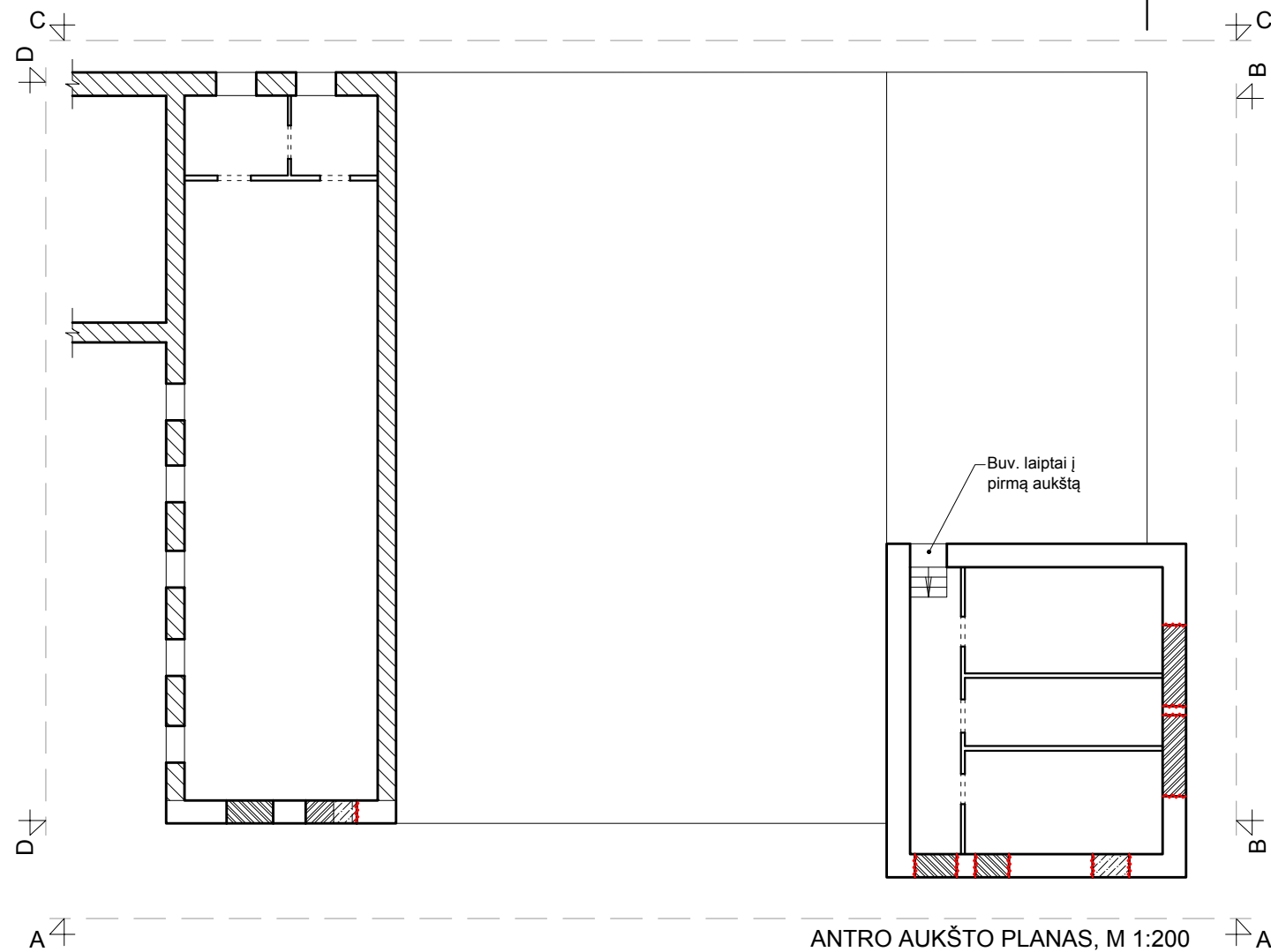
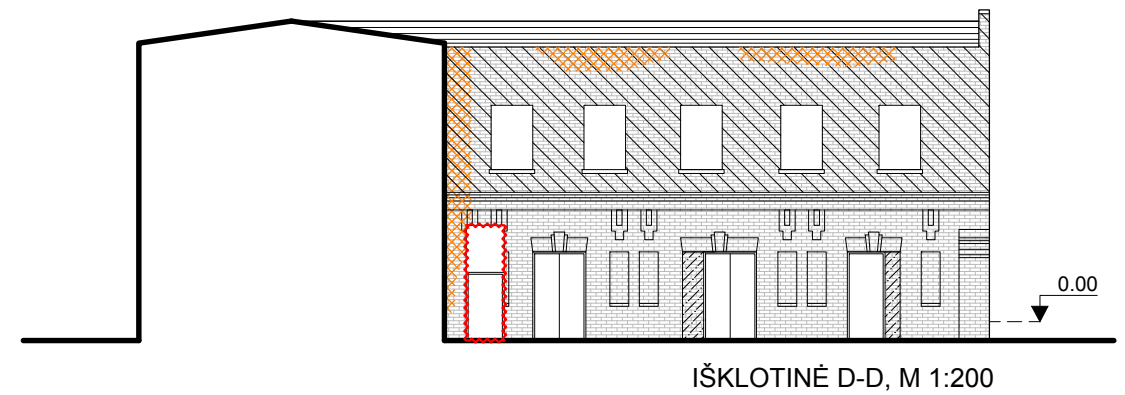
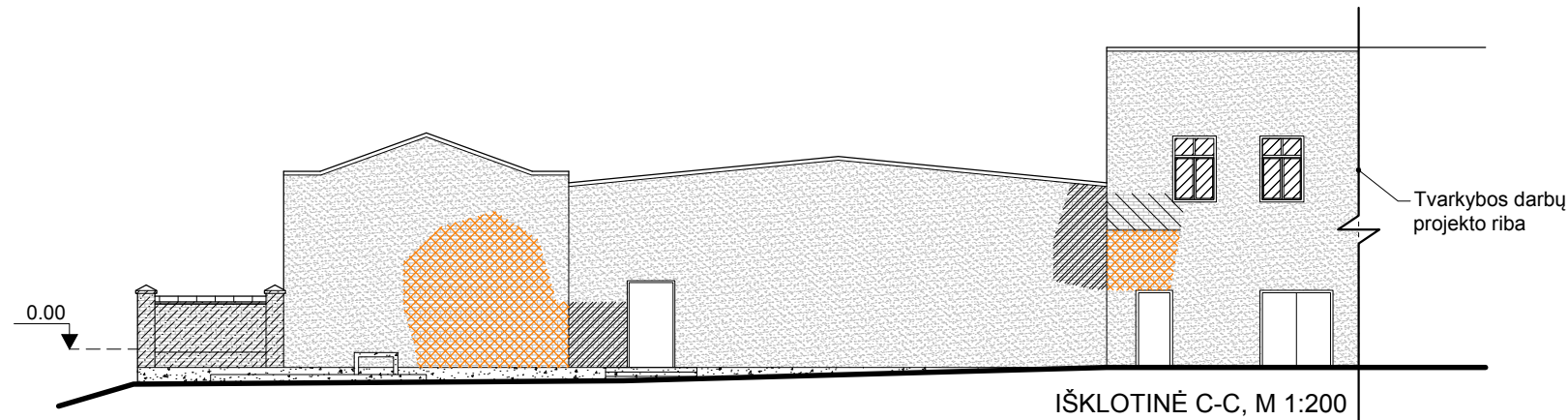
PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- I ir II statybos etapų plytų mūro kapitalinės sienos (1880 m - 1940 m)
- Pertvaros
- Silikatinė plytų mūras
- Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
- Praardyti angokraščiai, iškirstos angos

FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
- Silikatinė plytų mūras
- Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
- Stiprūs mūro pažeidimai
- Praardyti angokraščiai, iškirstos angos
- Buv. angokraščių kontūrai
- Stogo danga - šiferio lakštai

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektai 06, 07, 08 ("Antras ūkinis pastatas" - un.k.24637; 16P2p, 17P1p, "Ūkių pastatų priestatas" - 18F1p, "Trečias ūkinis pastatas" - un.k.24638; 19B2p)	
	A 1458, 2764	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		
	Arch.	Urtė Rimšaitė	Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. PRIMO AUKŠTO PLANAS, FASADAI A-A, B-B		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-06_07_08-PP-TvDP_SA_B-02		LAPŲ 1



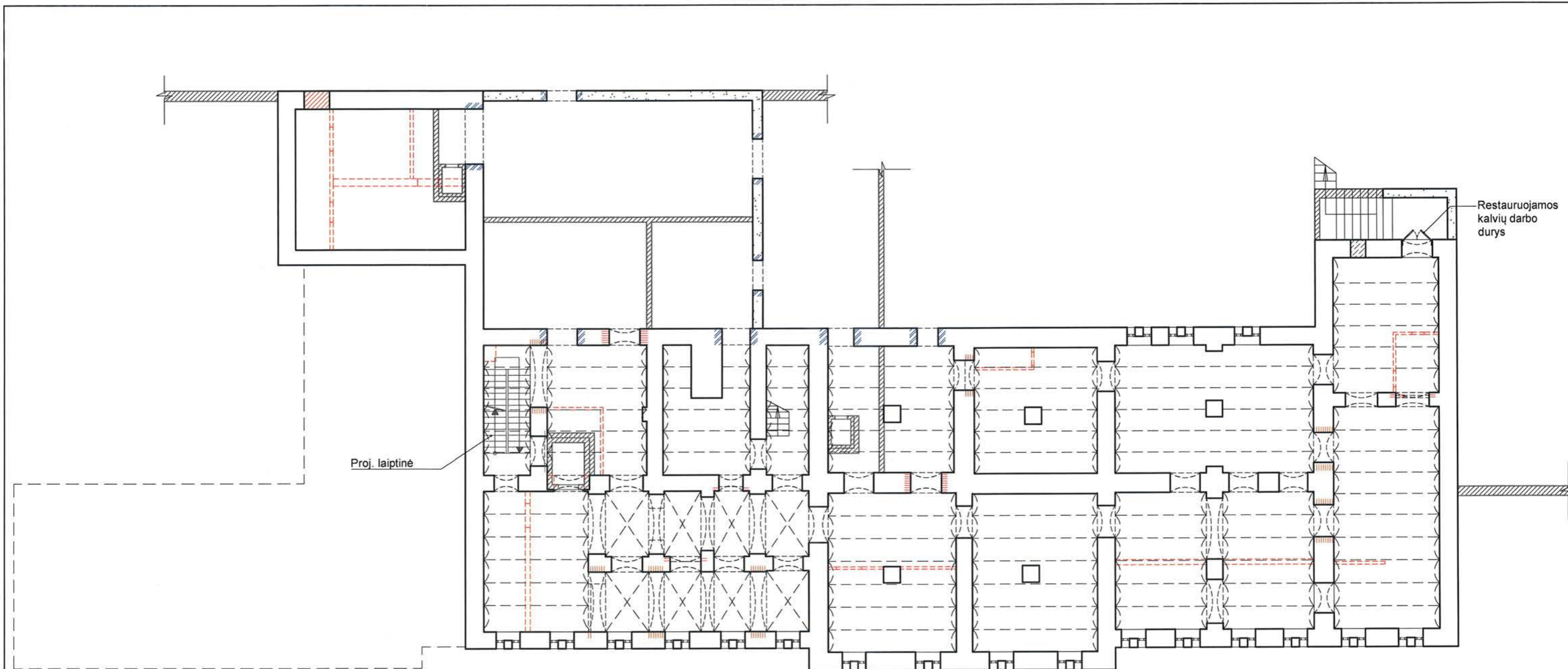
PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- I ir II statybos etapų plytų mūro kapitalinės sienos (1880 m - 1940 m)
- Pertvaros
- III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
- Silikatinių plytų mūras
- Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
- Praardyti angokraščiai, iškirstos angos

FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
- Silikatinių plytų mūras
- Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
- Stiprūs mūro pažeidimai
- Praardyti angokraščiai, iškirstos angos
- Uztinkuotos plokštumos
- Stogo danga - šiferio lakštai

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektai 06, 07, 08 ("Antras ūkinis pastatas" - un.k.24637; 16P2p, 17P1p, "Ūkių pastatų priestatas" - 18F1p, "Trečias ūkinis pastatas" - un.k.24638; 19B2p)	
	Arch.	Urtė Rimšaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ESAMA SITUACIJA. ANTRO AUKŠTO PLANAS, FASADAI C-C, D-D		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-06_07_08-PP-TvDP_SA_B-02		LAPAS 1
LT					LAPŲ 1



Restauruojamos kalvių darbo durys

Proj. laiptinė

RŪSIO PLANAS, M 1:200

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2015 m. ... mėn. ... d.

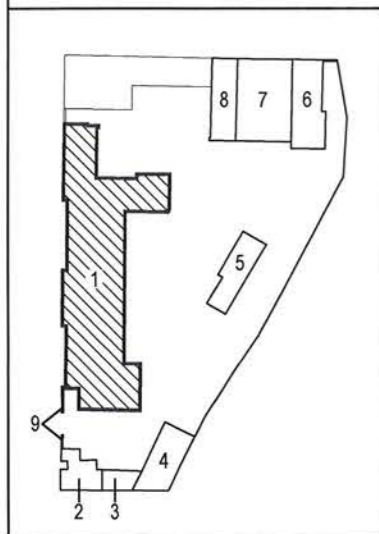
PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esama:

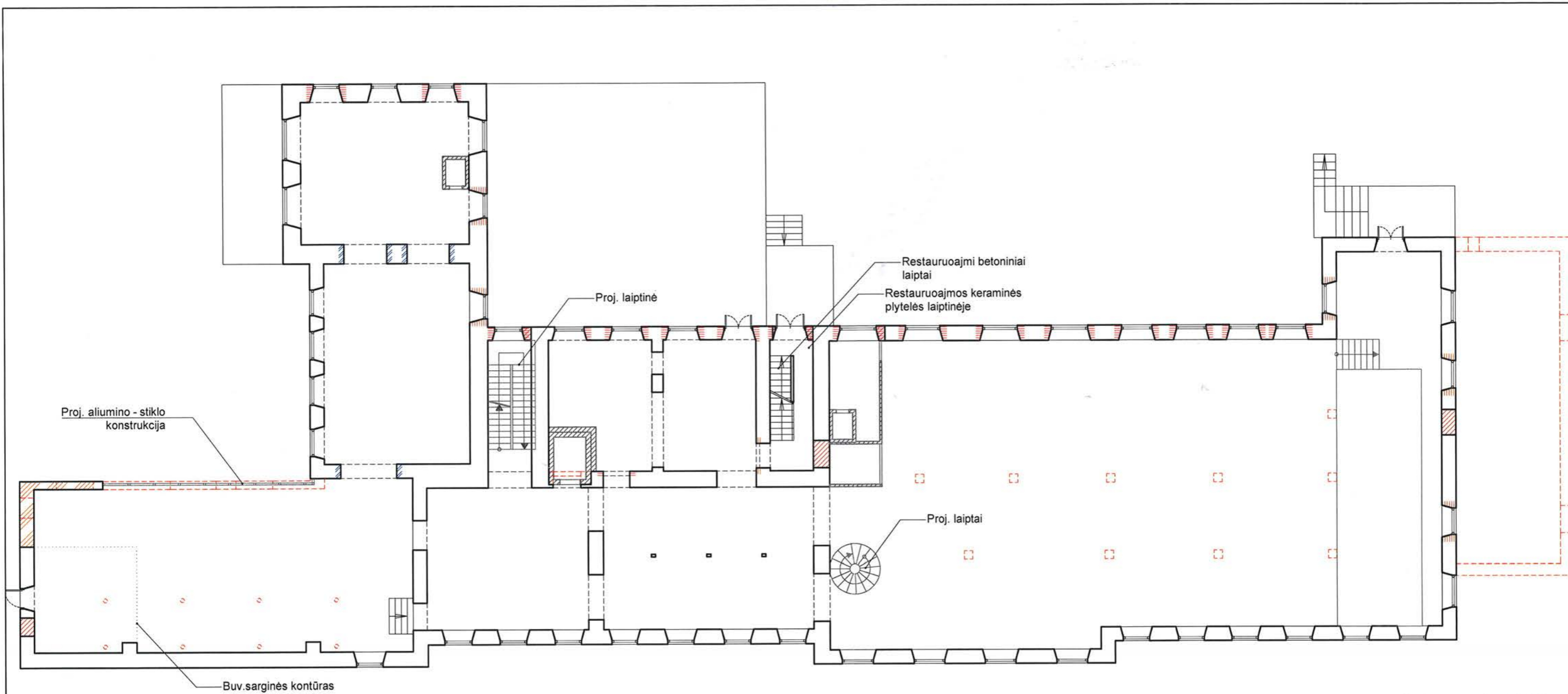
- Esamos plytų mūro kapitalinės sienos
- Pertvaros
- Betoniniai elementai
- Kryžminiai skliautai
- Akermano tipo skliautai - stiprinama skliautų konstrukcija

Projektuojama:

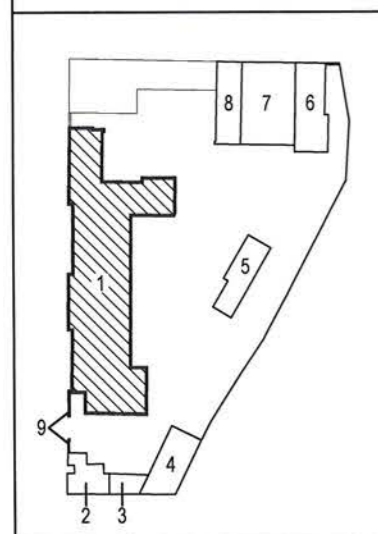
- Užtaisoma anga
- Atidengiama buvusi anga
- Kertama anga esamoje sienoje
- Demontuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos, pertvaros



KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV		Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)
	Arch.	Urtė Rimšaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis RŪSIO PLANAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"			DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-06	LAPAS LAPŲ 1 1
LT					



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

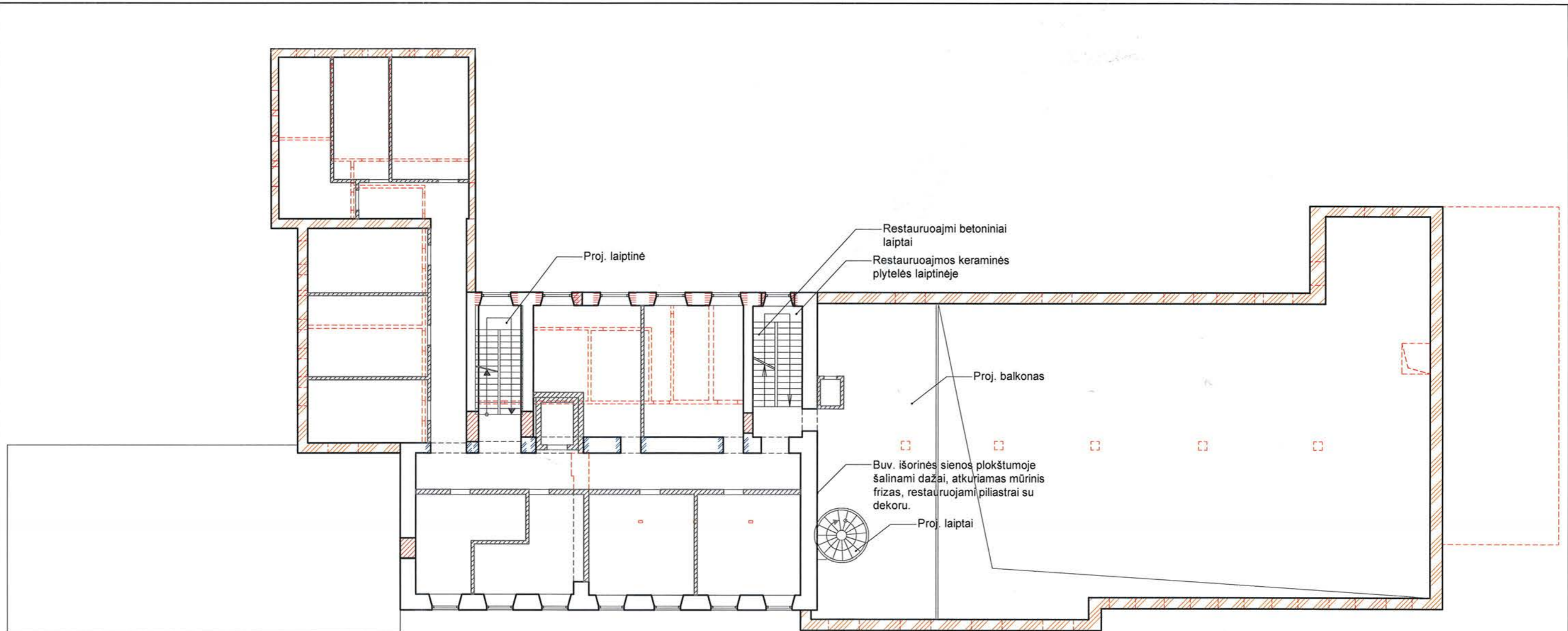


PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

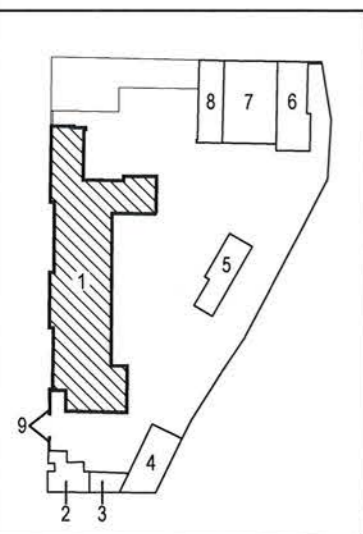
- Esama:**
- Esamos plytų mūro kapitalinės sienos
- Projektuojama:**
- Užtaisoma anga
 - Atidengiama buvusi anga
 - Kertama anga esamoje sienoje
 - Demontuojamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos, pertvaros
 - Išorinių sienų kapitalinis remontas

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2011 m. 12 mėn. 23 d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Urtė Rimšaitė	Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis. PIRMO AUKŠTO PLANAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-07		
LT	UAB "LITFORINA"		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

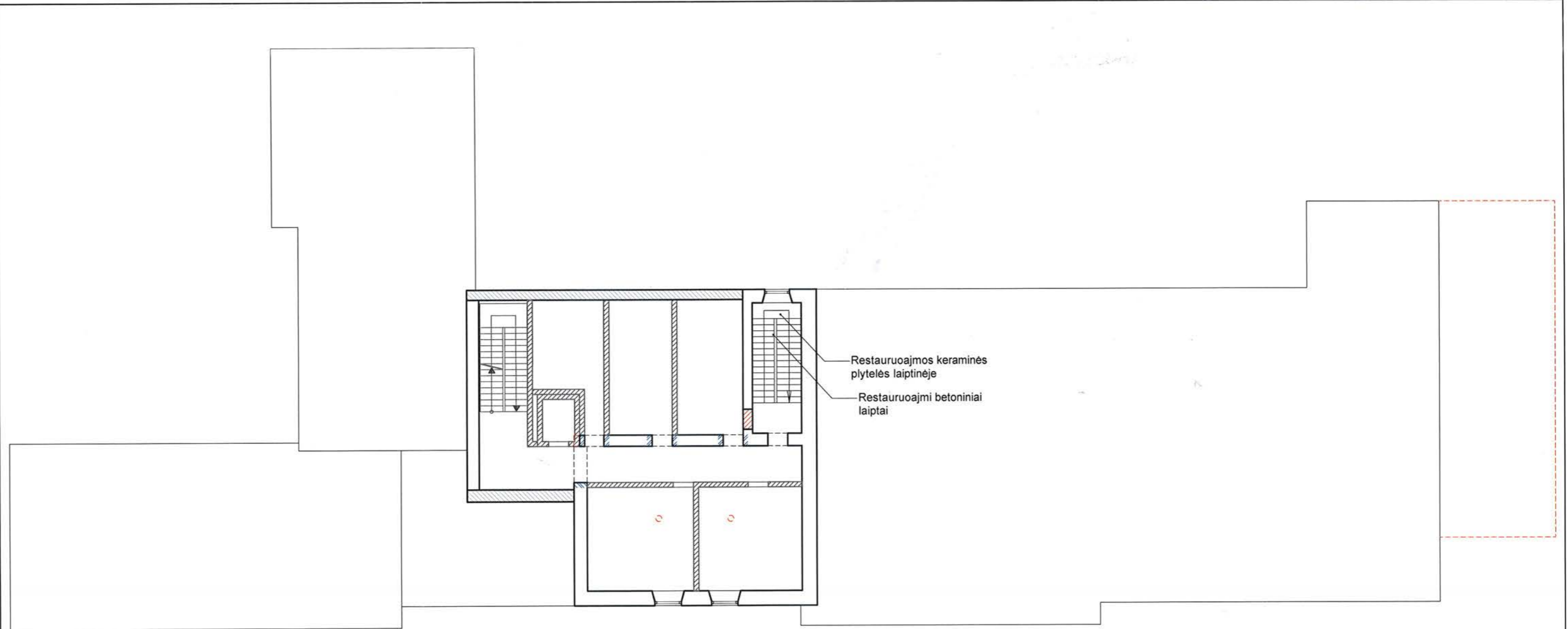


PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

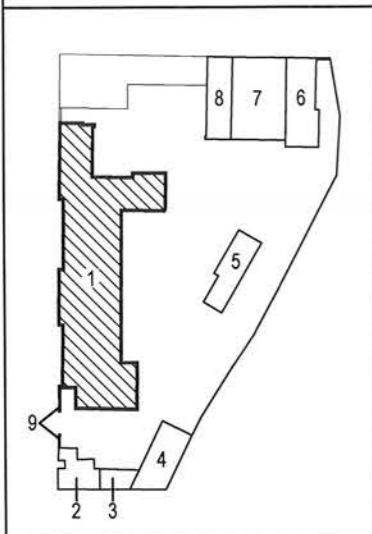
- Esama:**
- Esamos plytų mūro kapitalinės sienos
- Projektuojama:**
- Užtaisoma anga
 - Atidengiama buvusi anga
 - Kertama anga esamoje sienoje
 - Demontuojamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos, pertvaros
 - Išorinių sienų kapitalinis remontas

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
2014 m. mėn. 23 d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbu, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12I1p griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV		Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)
	Arch.	Urtė Rimšaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis ANTRO AUKŠTO PLANAS	
				LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-08		1 1



PASTOGĖS PLANAS, M 1:200

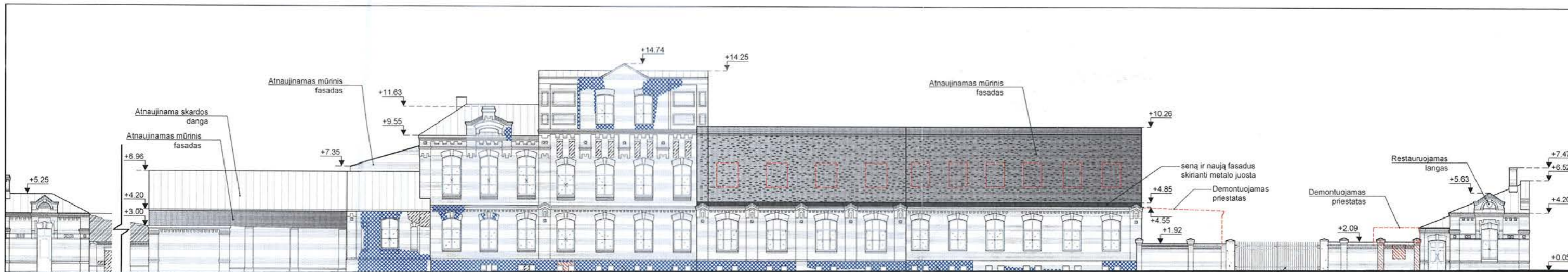


PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

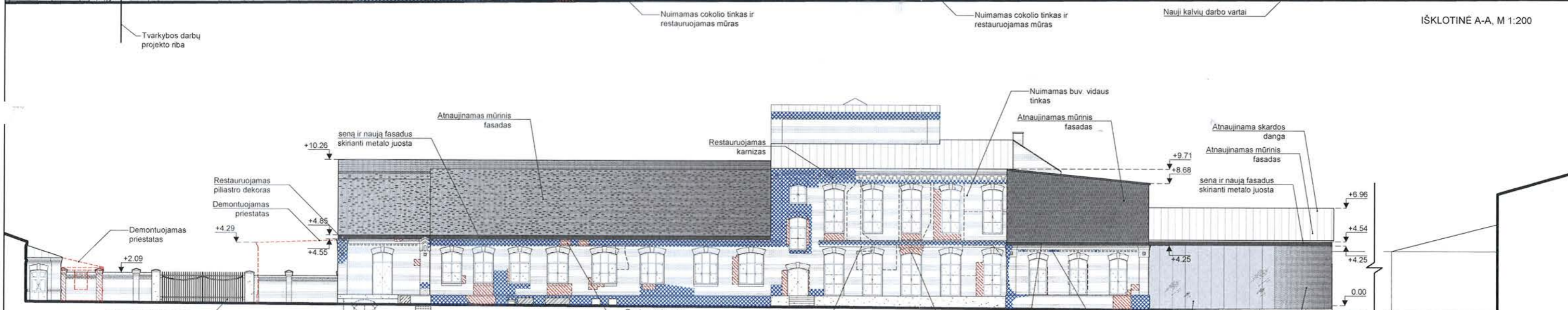
- Esama:**
- Esamos plytų mūro kapitalinės sienos
- Projektuojama:**
- Užtaisoma anga
 - Kertama anga esamoje sienoje
 - Demontuojamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos, pertvaros

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 20.11.2015 m. 12. mėn. 23 d.

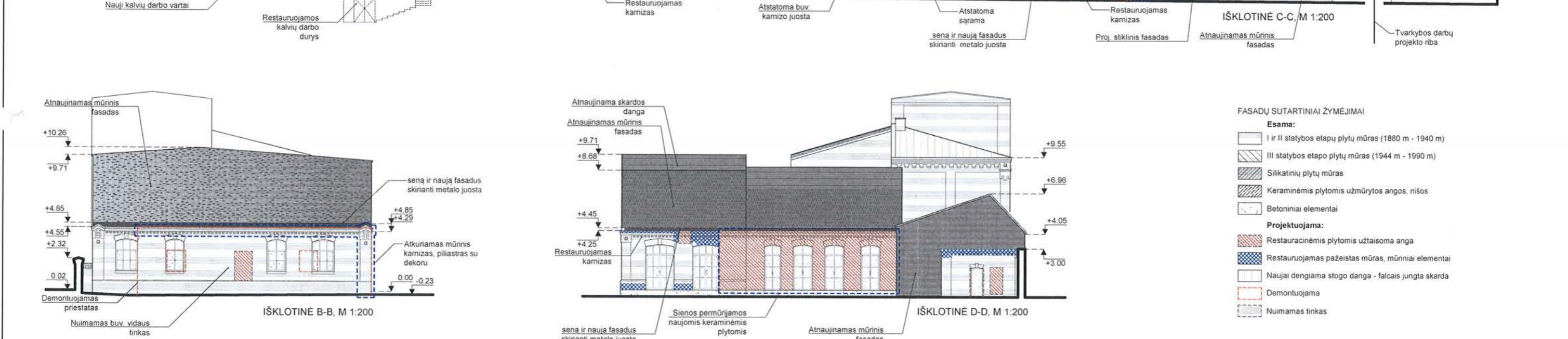
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/5aukštąs LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12Ip1 griovimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas		
	A 1458, 2764	PV, PDV		Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektas 01 ("Gamybinis pastatas" - un.k.24632; 1P2p)	
	Arch.	Urtė Rimšaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis PASTOGĖS PLANAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"		ENERO-45(2015)-01-PP-TvDP_SA_B-09		1	1



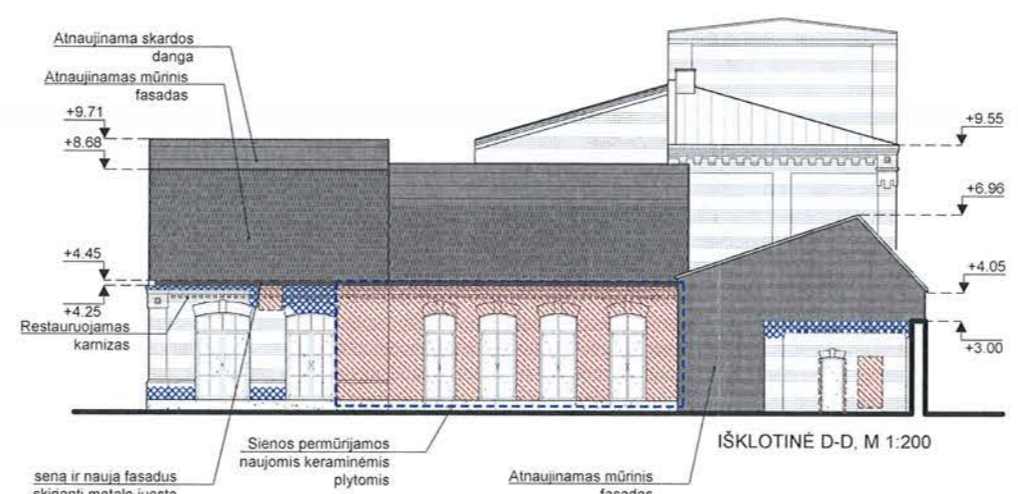
IŠKLOTINĖ A-A, M 1:200



IŠKLOTINĖ C-C, M 1:200



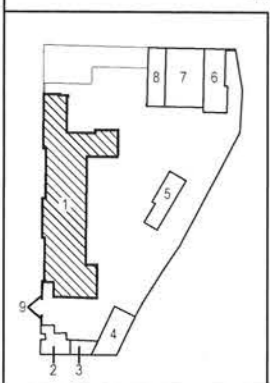
IŠKLOTINĖ B-B, M 1:200



IŠKLOTINĖ D-D, M 1:200

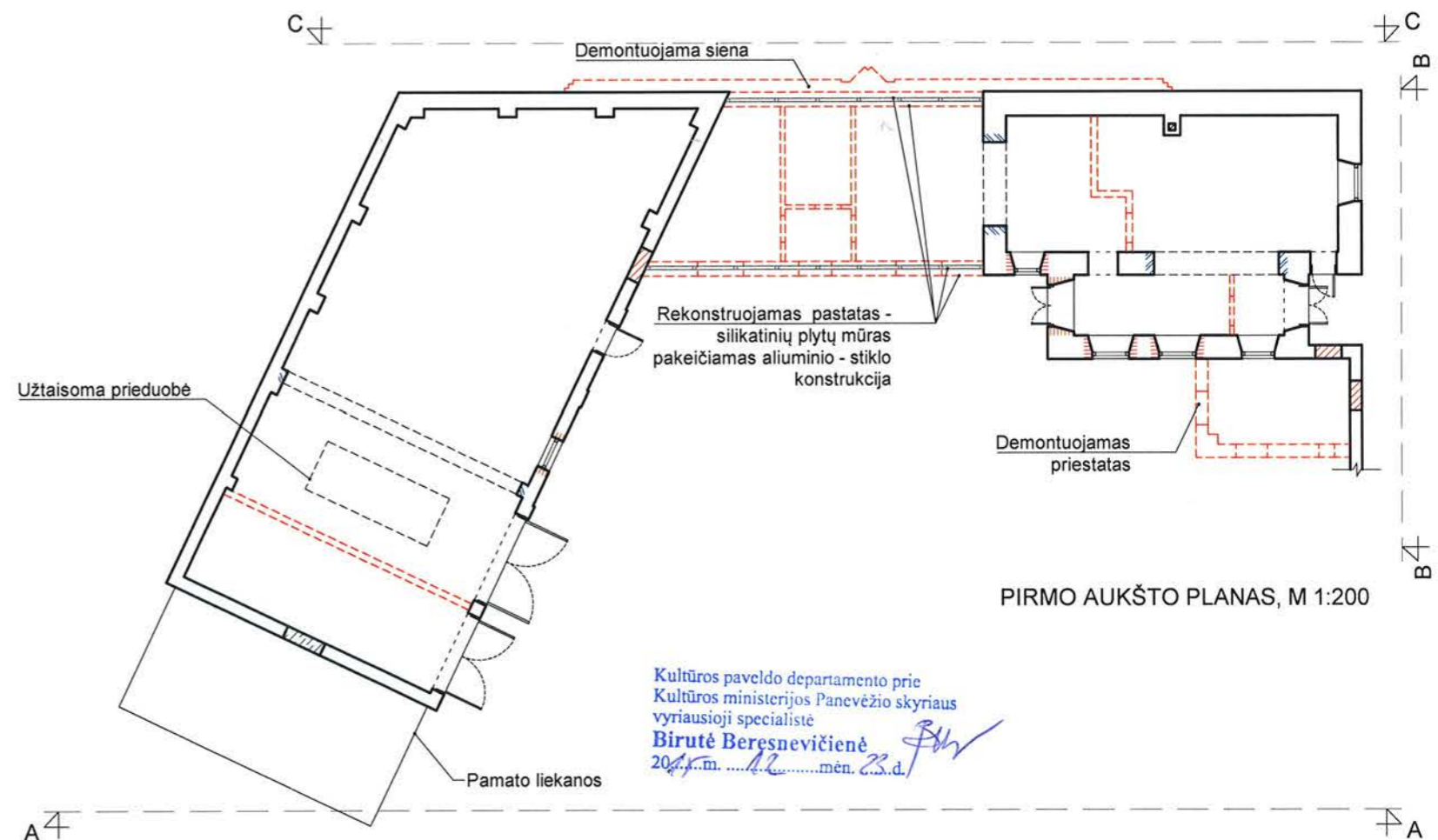
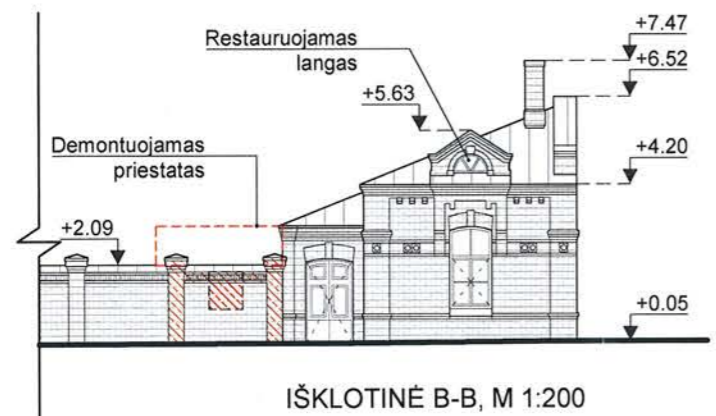
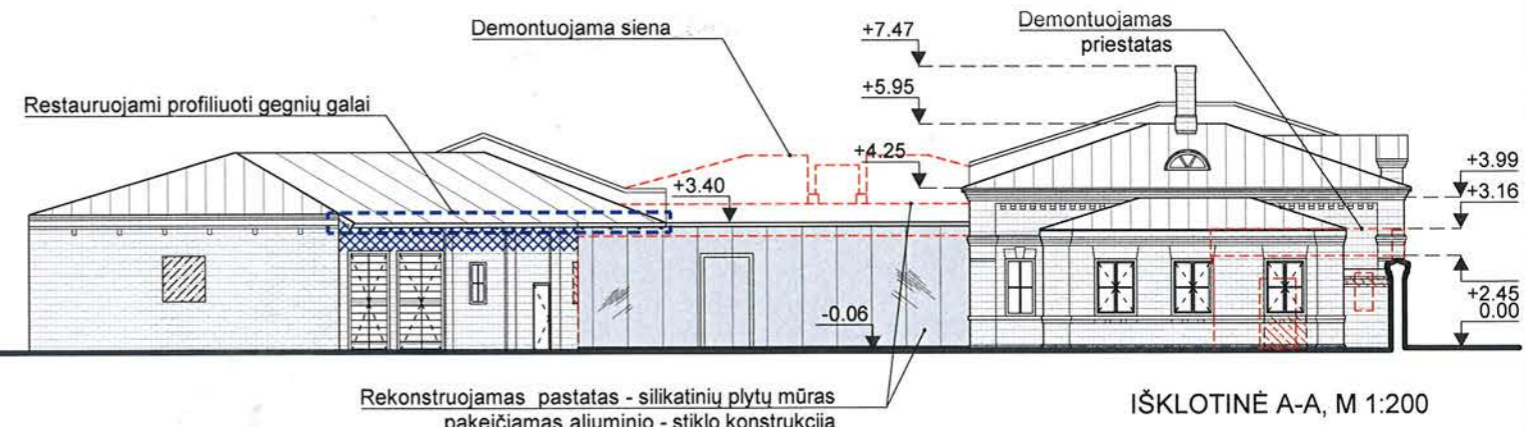
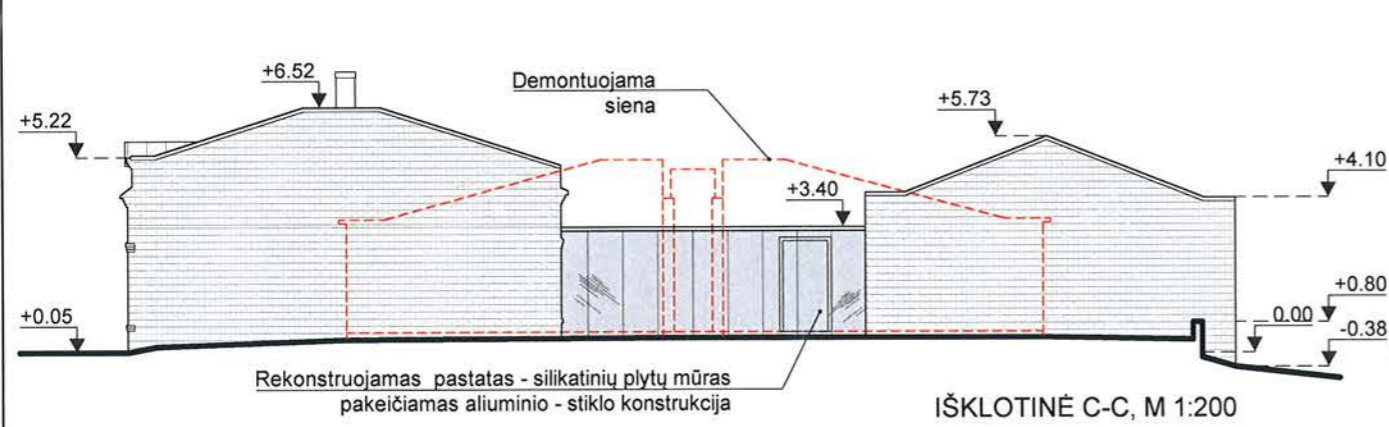
FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Esama:**
- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
 - III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
 - Silikatinų plytų mūras
 - Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
 - Betoniniai elementai
- Projektuojama:**
- Restauracinėmis plytomis užtaisoma anga
 - Restauruojamas pažeistas mūras, mūriniai elementai
 - Naujai dengiama stogo danga - falcais jungta skarda
 - Demontuojama
 - Nuimamas tinkas

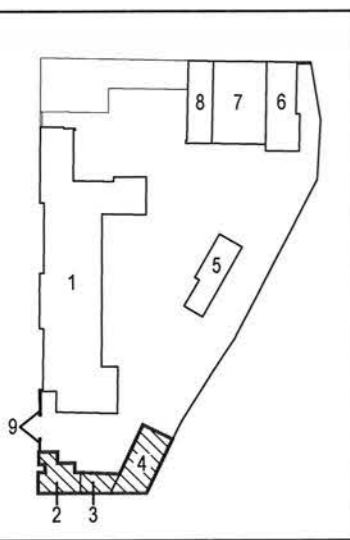


Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2024.11.11.mėn. 25d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgilio g. 92/5aukštasis LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p, dirbtuvų 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), administracinio pastato 6B1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), sandėlio 18F1p rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbai, kapitalinio remonto, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlio 12P1p renovavimo, požeminės automobilių saugyklos (8.7) ir maitinimo paskirties pastato (8.5) statybos Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
A.1458, 2764	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektai 01, 09 ("Gamybinis pastatas" - un.k. 24632; 1P2p, Kiemo aptvėrimas" un.k. 32177)	
	Arch	Urtė Rimšaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbu projektas. Architektūros dalis FASADAI	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "LITFORINA"	ENERO-45(2015)-01_09-PP-TVDP_SA_B-10		1 1



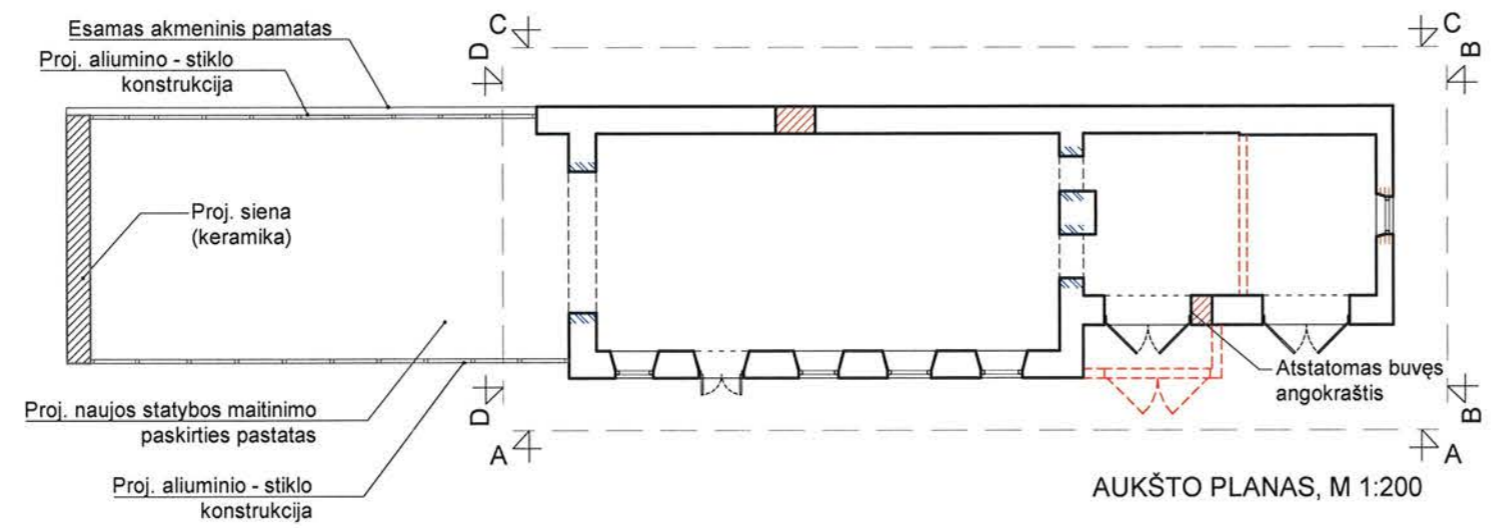
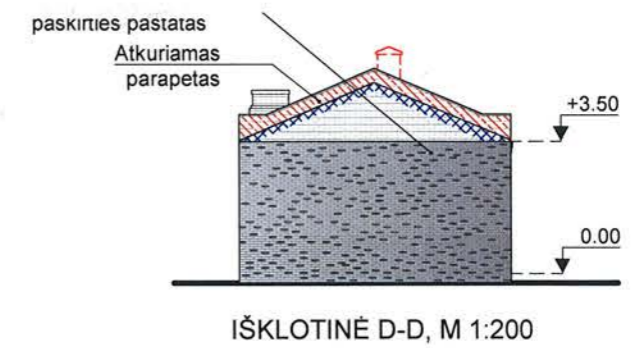
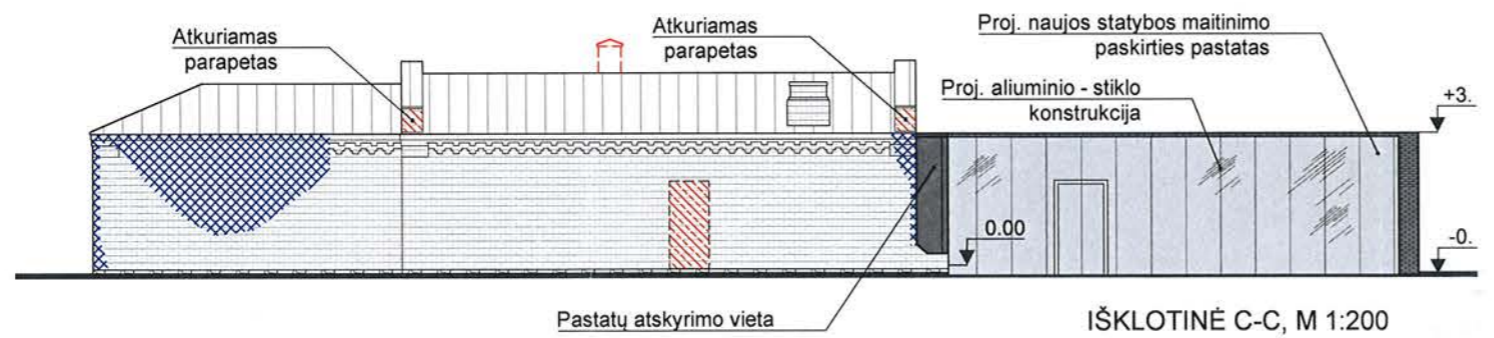
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2015 m. ... mėn. ... d.



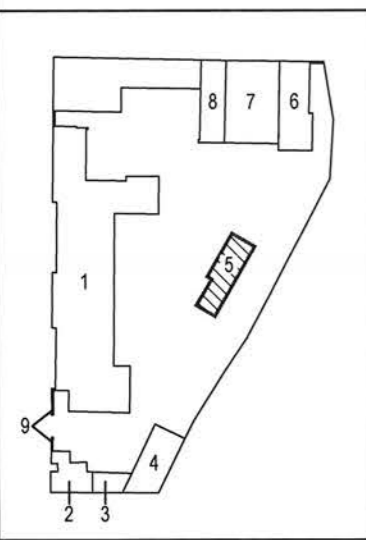
- FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esama:**
- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
 - III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
 - Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
 - Betoniniai elementai
- Projektuojama:**
- Restauracinėmis plytomis užtaisoma anga
 - Restauruojamas pažeistas mūras, mūriniai elementai
 - Naujai dengiama stogo danga - falcais jungta skarda
 - Demontuojama

- PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esama:**
- Esamos plytų mūro kapitalinės sienos
 - Pertvaros
 - Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
 - Silikatinių plytų mūras
- Projektuojama:**
- Užtaisoma anga
 - Atidengiama buvusi anga
 - Kertama anga esamoje sienoje
 - Demontuojamos sienos ir pertvaros

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštąs LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, rekonstravimo, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p tvarkybos darbų, rekonstravimo, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, administracinio pastato 6B1p, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlių 12I1p ir 18F1p griovimo Kranto g. 12, Panevėžyje projektas
	A 1458, 2764	PV, PDV Arch.	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Objektai 02, 03, 04 ("Sarginė" - un.k.24633; 4H1p, 5E1p, "Sarginės priestatas" - 3H1p, "Sandėlio priestatas" - 6B1p, "Sandėlis" - un.k.24640; 7F1p)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis AUKŠTO PLANAS, FASADAİ
			DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-02_03_04-PP-TvDP_SA_B-02
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



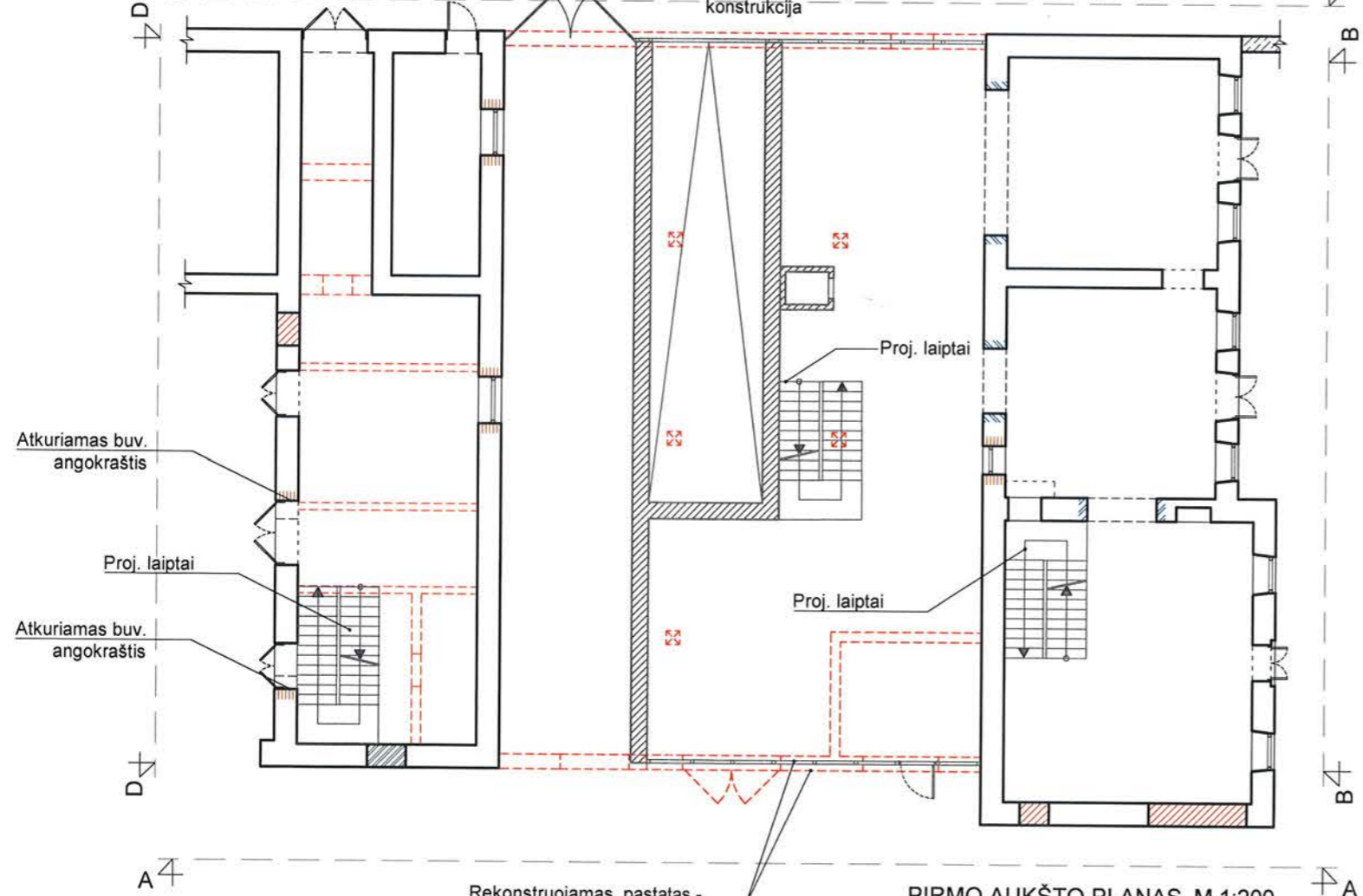
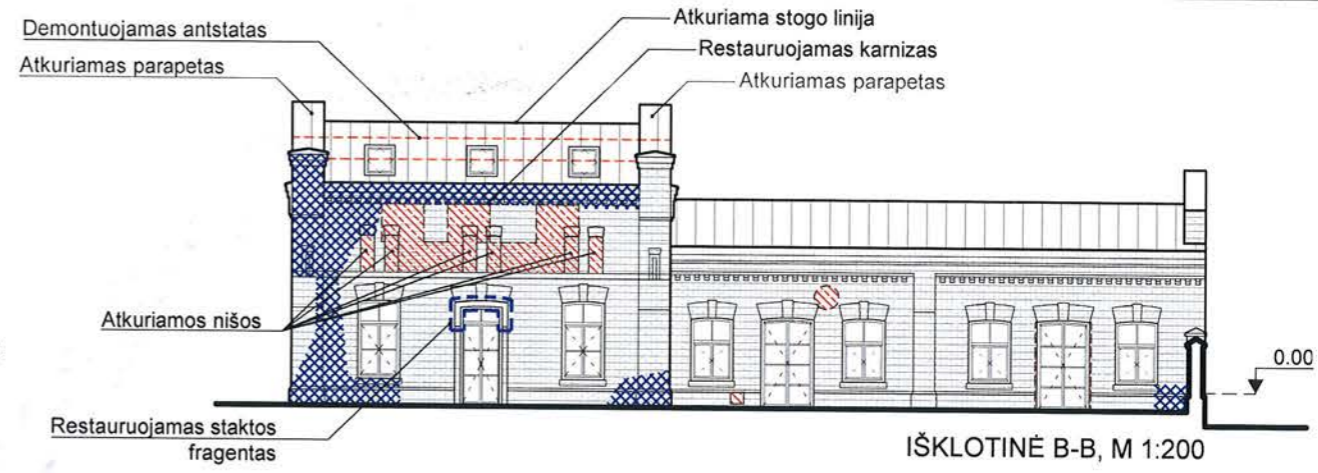
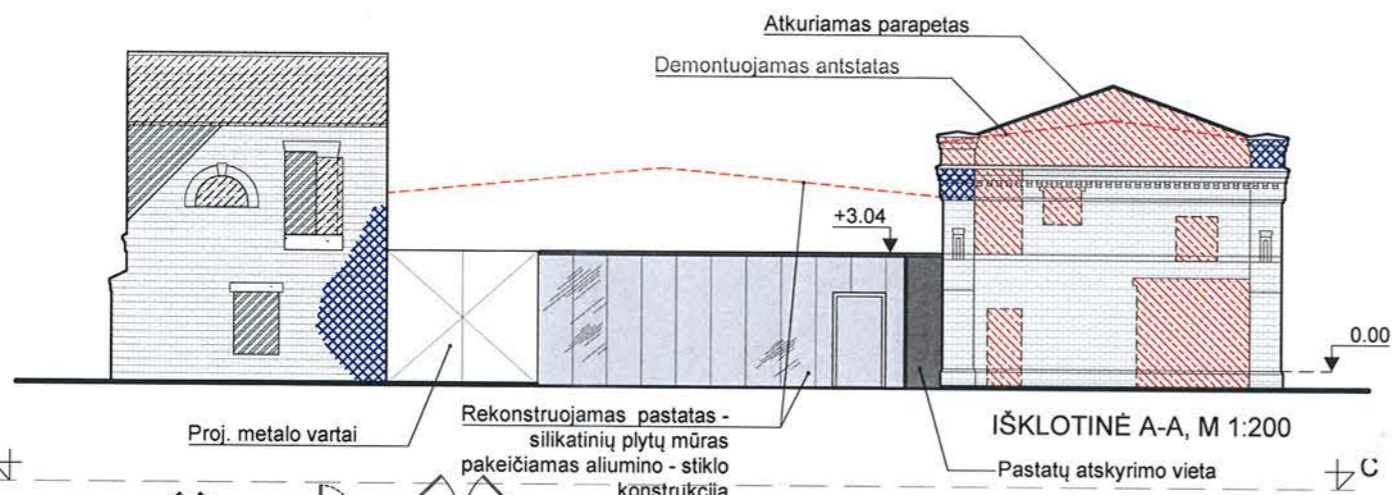
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
 2021 m. 12 mėn. 23 d.



- FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esama:**
- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
- Projektuojama:**
- Restauracinėmis plytomis užtaisoma anga
 - Restauruojamas pažeistas mūras, mūriniai elementai
 - Naujai dengiama stogo danga - falcais jungta skarda
 - Demontuojama

- PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esama:**
- Esamos plytų mūro kapitalinės sienos
 - Pertvaros
- Projektuojama:**
- Užtaisoma anga
 - Atidengiama buvusi anga
 - Kertama anga esamoje sienoje
 - Demontuojamos sienos ir pertvaros

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/ 5aukštas LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1458, 2764			Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, rekonstravimo, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p tvarkybos darbų, rekonstravimo, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, administracinio pastato 6B1p, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlių 12I1p ir 18F1p griovimo Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS	Arch.	Vaidas Grinčelaitis Urtė Rimšaitė	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	
				Objektas 05 ("Pirmas ūkinis pastatas" - un.k.24636; 11G1p, 13P1p, 12I1p)	
LT	UAB "LITFORINA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis AUKŠTO PLANAS, FASADAI			
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
ENERO-45(2015)-05-PP-TvDP_SA_B-02				1	1

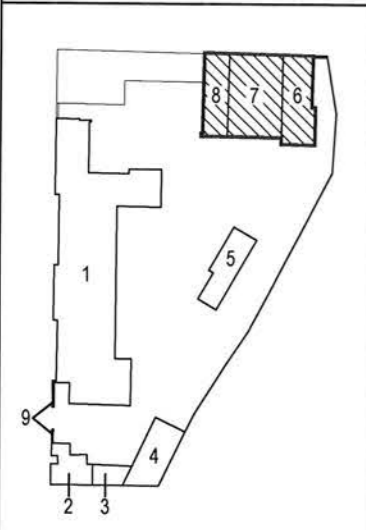


FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama:**
- I ir II statybos etapų plytų mūras (1880 m - 1940 m)
 - III statybos etapo plytų mūras (1944 m - 1990 m)
 - Silikatinų plytų mūras
 - Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
 - Betoniniai elementai
- Projektuojama:**
- Restauracinėmis plytomis užtaisoma anga
 - Restauruojamas pažeistas mūras, mūriniai elementai
 - Naujai dengiama stogo danga - falcais jungta skarda
 - Demontuojama

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama:**
- Esamos plytų mūro kapitalinės sienos
 - Pertvaros
 - Keraminėmis plytomis užmūrytos angos, nišos
 - Silikatinų plytų mūras
- Projektuojama:**
- Užtaisoma anga
 - Atidengiama buvusi anga
 - Kertama anga esamoje sienoje
 - Demontuojamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos, pertvaros



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio skyriaus
Vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė
20.11.2015 m. 23 d.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero" Žalgirio g. 92/5aukštąs LT-09303 Vilnius Tel. +370 616 85768, www.enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato 1P2p tvarkybos darbų, rekonstravimo, keičiant paskirtį į kultūros (8.10), kontrolinio punkto 4H1p ir sandėlio 7F1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į prekybos (8.3), garažo 11G1p tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), dirbtuvių 13G1p, 16P2p ir gamybinio pastato 17P1p tvarkybos darbų, rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo (8.5), parduotuvės 5E1p tvarkybos darbų, rekonstravimo, administracinio pastato 19B2p ir tvoros tvarkybos darbų, kapitalinio remonto, administracinio pastato 6B1p, kontrolinio punkto 3H1p, sandėlių 12I1p ir 18F1p griovimo Kranto g. 12, Panevėžyje projektas	
	A 1458, 2764	PV, PDV Arch.		Vaidas Grinčelaitis Urtė Rimšaitė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS UAB "LITFORINA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkybos darbų projektas. Architektūros dalis PIRMO AUKŠTO PLANAS, FASADAI A-A, B-B	LAIDA 0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-45(2015)-06_07_08-PP-TVDP_SA_B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

