



IKI Pajūris Nr. 848 parduotuvės remonto darbai pk-PT-SS-21-0004

Info	
Versija 1	Publikavimo data 2021-01-22 09:56
Nuoroda https://my.mercell.com/permalink/147949161.aspx	Pateikimo terminas 2021-01-27 17:00
Skelbimo tipas Pirkimai	Pakeitimo data 2021-01-22 09:46
Mokėjimo sąlygos Given in inquiry document	Atplėšimo data 2021-01-27 17:00
	Paraleliniai pasiūlymai Ne
	Galimi pasiūlymų variantai No
	Pristatymo sąlygos Netaikoma
	Pristatymo adresas Lietuva

Pirkėjas
Įmonė Palink UAB
Adresas Lentvario g. 33
Pašto indeksas/Miestas LT-02241 Vilnius Lietuva

Apibūdinimas
<p>UAB "Palink" skelbia pirkimų konkursą IKI Pajūris Nr.848 Turgaus g. 16/Tiltų g. 12, Klaipėdos parduotuvės remonto darbai ir kviečia teikti pasiūlymus. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM. Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Turgaus g. 16/Tiltų g. 12, Klaipėda Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2021-01-27 per el.pirkimų platformą „Mercell“. Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į (statybų projektų vadovą Kęstutį Bernotą) tel +370 630 50676, el.paštas: Kestutis.Bernotas@iki.lt Kilus techniniams platformos „Mercell“ klausimams, kreiptistel. +370 645 50371, el.paštas: gice@mercell.com</p> <p>OBJEKTAS: NR. 848 IKI PAJŪRIS ADRESAS: Turgaus g. 16/Tiltų g. 12, Klaipėda</p> <p>UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS</p> <p>Pagal pateiktus technologinius brėžinius ir įvadų planus, „IKI Statybos standartą“, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI Pajūris Nr. 848“, adresu Turgaus g.16/ Tiltų g. 12, Klaipėdoje parduotuvės remonto ir įrengimo darbus (toliau - Darbai).</p> <p>Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos Darbų metu turi būti saugomi nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksnių galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį.</p> <p>Teikiant pasiūlymą Rangovas turi įsivertinti visus tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi. Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama.</p> <p>Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visas pridėtines ir papildomas išlaidas (sodra, statybietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.). Pabaigus vykdyti Darbus, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga</p>

išvalyta ir išbandyta.

Griovimo-montavimo darbai:

- Pagal pateiktą pertvarų planą griauamos pertvaros (žiūr. Pertvarų griovimo/montavimo planus).
- Ardamos prekybos salės, sandėlio pakabinamos lubos
- Demontuojama prekybinę ir metalinę įrangą. Įranga išvežama į sandėliavimo patalpas.
- Salėje demontuojamos ir utilizuojamos visos reklaminės iškabos.
- Išvežama ir utilizuojama likusią nenaudojamą įrangą (40 m³).
- Esami kondicionieriai tvarkingai demontuojami, supakuojami ir perduodami pasaugai į Užsakovo sandėlį.
- Durų ir dvivėrių durų demontavimas.
- Plokštės ir veidrodžio demontavimas.
- Vagų inžineriniams tinklams grindyse ardyimas (plotis iki 0,5m)
- Šiukšlių pakrovimas ir išvežimas

Lauko darbai:

- Atstatyti pažeistus apdailinius sluoksnius. (paviršiaus paruošimo priemonės gruntas dažai turi būti chemiškai suderinti. Reikalinga perdažyti visą plokštumą).
- Pažeistas korozijos vietas ant metalinių konstrukcijų (rampos zonoje) apdoroti antikoroziniumi tirpalu ir perdažyti.
- Pakeisti batų valymo grotelės

Apdailos darbai:

Grindys:

- Vagų betonavimas po komunikacijų paklojimo.
 - Salėje ir administracijos patalpose 101, 102, 202 patalpose plytelių klijavimas ant jau įrengtų plytelių.
- Pagrindo gruntavimas ECO prim Grip, savaime išsilyginančia mišinys ConPlan Eco R, plytelių klijavimas su cementiniais klijais AdesilexP9 arba analogai. Plytelių klijavimo sistema turi būti skirta ant jau įrengtų plytelių (grindų plytelės perka užsakovas).
- Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas).
 - Grindų plytelių salėje impregnavimas.
 - Trapo įrengimas batų valymo prieduobėje (trapo pastatymas su 0,2-1,0 nuvedimu ir pajungimu).
 - Administracinėse patalpose, patalpose 109, 204 įrengiama heterogenine PVC grindų danga, padengta poliuretanu. Grindų pavadinimas -Acczent Excellence 70 silver, slidumo klasė R-9. Grindjuostės - 10 cm aukščio. Medžiaga analogiška įrengiamai PVC grindų dangai;
 - Kalidoriaus 110, 111, 201, 203 dengiamos savaime išsilyginančia epoksidine sistema „Mapefloor EP SL“ spalva šviesiai pilka NCS S 52500. Pagrindas - skaidriu epoksidu (2komp) ir mapeoxy epoksidinė derva, kavarcinis smėlis armavimo tinklas, epoksidinis gruntas). Darbas (epoksidinės dangos įrengimas tuščiaidurių plytelių injektavimas su epoksidine derva, pagrindo šlifavimas, tinklo armavimas su epoksidine derva, grunto įrengimas, savaime išsilyginančios epoksidinės dangos įrengimas.
 - Remontuojama grindų danga sandėlio zonoje (pertvarų ardyimo vietose ir pan.) Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“ arba artimos esamoms. 201, 203, 205 patalpose įrengiama Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“ arba artimos esamoms.
 - Paruošimo 105 pat., 107 pat, prie plautuvės 104 pat., 101 patalpoje prie plautuvės įrengti trapus pagal technologiją. Grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti. Visose dėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija.
 - Tambūre naujai paklojamas įėjimo kilimėlis.
 - Laiptų pakopų grindys dengiamos savaime išsilyginančia epoksidine sistema „MAPEWALL I“ spalva šviesiai pilka NCS S 52500, laiptų epoksidinė sistema užbarstoma dekoratyviniais pabarstais spalva Nr. 31.

Sienos:

- Pagal pateiktą planą naujai įrengiamos pertvaros iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 75 mm akmens vata.
- Salės pat. Nr. 101, 102 sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kolonų apdaila: nuo grindų iki 1,2 m aukščio aptaisomos akmens masės plytelėmis GRIGIO EGEO. Spalva - šviesiai pilka matmenys 15x60 cm, 9.5 mm (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Plytelės klijuojamos su prasislinkimu 20/40. Siūlės tarp plytelių 1.5- 2.00 mm. Glaistas Knaufl. Spalva - Lichtgrau arba Atlas 035. Nuo 1,2 m aukščio iki lubų dažoma sienų spalva. Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio “ L” tipo profilius.
- Administracinėje patalpoje 109 nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 8-12 mm storio plokštė RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).
- Poilsio patalpose Nr. 202 viena siena nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LMDP 8-12 mm storio smėlio spalvos plokštė, viena siena žalia: RAL 6019 (aukštis iki durų), visa kita dažoma RAL 9010.
- Sandėliavimo patalpų sienas būtina apsaugoti nuo sudaužymu sumontuojant rifliuotą aliumininį lakštą nuo grindų iki 1250 mm aukščio, aliuminio lakšto storis ne mažiau 2 mm. Sienų kampus sutvirtinti metalo kampuočiu 100x100 mm. Sienos virš aliuminio lakšto dažomos spalva NCS 1500 N.
- Patalpose Nr. 105, 111, nuo grindų iki lubų klijuojamos glazūruotos apdalinės plytelės. Spalva - balta. Plytelių formatas 20x25 cm (Plyteles perka Rangovas). 104 patalpoje ties valytojos kriauklė klijuojamos plytelės iki 2,10cm
- 103, 104, 108, 110, 201, 203, 204 patalpos, laiptinės, techninės ir sandėlio patalpos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė).

Lubos:

- Administracijos patalpose keičiamos visos „Amstrong“ plokštės. (II a. ir 109 patalpa)
- WC ir 105 patalpa įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.
- Lubų remontas-tinkavimas, paruošimas dažymui dažymas prekybos salėje 101, 102, 103, 104, 110 patalpose, sandėlio,



laiptinės zonosė.

INŽINERIAI DARBAI

Elektros darbai:

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus.

2. Seni šviestuvai demontuojami ir utilizuojami, pateikiami tai patvirtinantys dokumentai. Sumontuojami nauji LED šviestuvai pagal pateiktą apšvietimo planą. Naujus šviestuvus perka ir pateikia užsakovas. Numatyti LED apšvietimo įrangos transportavimą iš sandėlių Lentvario g. 33, Vilniuje į objektą. Šviestuvų likutis, kuris nepanaudotas, suskaičiuojamas ir gražinamas užsakovui, pateikiami tai patvirtinantys dokumentai. Numatyti šviestuvų likučio saugojimą ir transportavimą į sandėlius Lentvario g. 33, Vilniuje.

3. Naujų šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Keičiami elektros automatiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą).

4. Vidaus apšvietimui įrengiamas atskiras elektros skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.

5. Įrengti prekybos ploto apšvietimo automatinį valdymą:

- Prekybos salės kryptiniai LED šviestuvai Zumtobel su DALI protokolu. Šviestuvai naudojami seni arba naujus pateikia užsakovas.

- Prekybos salės kryptiniai (spot) šviestuvai valdomi per maitinimo grandinę (-es). Šviestuvai naudojami seni ir/arba naujus pateikia užsakovas.

- Pagalbinių patalpų ir prekybos salės avariniai šviestuvai su DALI protokolu. Šviestuvus pateikia užsakovas.

- Kabeliavimas. Nuo apšvietimo paskirstymo skydų šviestuvų šynų maitinimui atvedami maitinimo kabeliai tolygiai paskirstant apkrovą tarp 3 fazių.

- Nuo šviestuvų šynų maitinimo blokų kontaktų iki apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas ir pajungiamas 2 x 1.5mm² kabelis DALI protokolui. Pagal apšvietimo valdymo schemeje nurodytą sąrašą prekybos salės šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų. Šviestuvų, kurie jungiami nuo DALI Expander blokelių iki nurodytos grupės ar linijos šviestuvų atvedama atskira DALI linija. Ši atskira linija jungiama tiesiogiai į DALI Expander blokelį. Kiekvienos atskiros DALI linijos šviestuvų šynolaidžiai arba atskiri šviestuvai gali būti jungiami lygiagrečiai vienas paskui kitą arba žvaigžde įrengiant papildomas paskirstymo dėžutes.

- Avarinių šviestuvų maitinimui atvesti ir pajungti 2 gyslų kabelį. Avarinių šviestuvų valdymui - monitoringui per DALI atvesti ir pajungti 2 x 1.5mm² gyslų kabelius. Pagal apšvietimo valdymo schemeje nurodytą sąrašą prekybos salės ir pagalbinių patalpų avariniai šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų.

- Visi avariniai šviestuvai turi veikti „stand-by“ režimu, t.y. normalioje būsenoje užgesinti ir dega tik žalia indikacinė lemputė (pašalinamas trumpiklis šviestuve).

- Apšvietimo skyde sumontuoti bei sukumtuoti apšvietimo valdymo valdiklį Zumtobel LITECOM CCD. Gamyklinis Zumtobel valdiklis su BACnet išėjimu. DALI 3 kanalai po 64 adresus. Valdiklį pateikia užsakovas. Valdiklio Zumtobel LITECOM CCD programavimą atlieka gamintojo Zumtobel atstovas užbaigus instaliavimo darbus.

- Nuo valdiklio atvedamas duomenų kabelis į serverinę ir pajungiamas į PVS (angl. BMS) tinklo komutatorių.

- Prekybos salės LED šviestuvai grupuojami į tris atskiras grupes paskirstant apkrovą tarp 3 fazių. Alkoholio skyriaus apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė. Prekybos salės kryptiniai (spot) šviestuvai valdomi per Zumtobel ED-4RUKS relinių modulių maitinimo grandinę (-es). Pagal apšvietimo valdymo schemeje nurodytą sąrašą prekybos salės kryptiniai (spot) ir kiti šviestuvai jungiami prie relinių modulių.

- Prekybos salės apšvietimo valdymas pilnai automatinis pagal nustatytas laiko programas. Administracijoje įrengiamas DALI mygtukas Zumtobel ED-CCW 1/2/3, kuris leidžia įjungti apšvietimą, kai parduotuvė nedirba ir apšvietimas yra automatiškai išjungtas. Antras DALI mygtukas įrengiamas rampoje šalia apsaugos pulto arba apšvietimo skyde (apšvietimo įjungimui prekybos salėje nakties metu).

- Visose pagalbinėse patalpose/rampose apšvietimas valdomas būvio davikliais.

- Šaldymo kameroje apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Apšvietimą ir valdymą įrengia šaldymo dalies rangovai.

6. Įrengti lauko apšvietimą pajungiant prie apšvietimo automatinio valdymo:

- Numatomos ne mažiau 4 atskiros grupės: reklama, fasadas, kubas-logotipas, parkavimo/ramos aikštelės.

- Kiekvienai lauko apšvietimo grupei montuojamas magnetinis paleidėjas (apšvietimo relė) arba jungiama tiesiogiai prie Zumtobel ED-4RUKS relinio modulio pagal pateiktą apšvietimo valdymo schemą.

- Lauko apšvietimo grupės (atskiri paleidėjai) jungiami prie apšvietimo valdymo relinių blokų Zumtobel ED-4RUKS (pateikia užsakovas).

- Fasado, kubo-logotipo ir parkavimo/ramos aikštelės apšvietimui įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.

- Reklamos apšvietimui įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.

- Numatyti reklamos-logotipo šviestuvų keitimą.

- Šviestuvų įrengimas ant pastato fasado, įėjimo durų.

- Šviestuvų įrengimas prie ramos vartų (2 šviestuvai).

7. Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmeliai sienų spalvos.

8. Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus (DG) pajungimo skydą (žr. IKI statybos standartą).

9. Įvadiniame elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dyzelinis generatorius“.

Nuo DG pajungiami šie vartotojai: technologinis šaldymas, apšvietimas, kita parduotuvės kritinė įranga (kasos, serverinė, administracija, šaldytuvai salos).

10. Parduotuvės įvadui įrengti elektros apskaitos skaitliuką su nuotoliniu nuskaitymu.

11. Kondicionierių maitinimui įrengti bendrą elektros paskirstymo skydelį su įvadiniu elektros skaitikliu su nuotoliniu nuskaitymu.

12. Vėdinimo kameros ir kitų vėdinimo sistemų maitinimo skydeliuose įrengti atskirą (-us) elektros apskaitos skaitiklį (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.

13. Technologiniam šaldymui įrengti atskirą (-us) elektros apskaitos skaitiklį (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.

14. Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri įžeminimo pajungimo taškai.

Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojamieji el. įrengimai (mėsmales, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbataliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą).

15. Visi prietaisai turintys virš 1 kW galią būtinai turi turėti rozetę su mechaniniu atjungimu.

16. Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o stalus - baldų montuotojai.
17. Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, atitiktis deklaracijas, varžų matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir suklijuoti elektros schemas paskirstymo skyduose.
18. Elektros apskaita. Elektros skaitikliai turi būti su RS485 Modbus sąsaja, atlikti nuotolinio nuskaitymo kabeliavimo darbus. Įrengti apskaitos prietaisų pajungimui duomenų kaupiklį (Valsena MPC730 su WMBus imtuvu). Nuo valdiklio atvesti kabelius iki PVS komutatoriaus serverinėje.
19. Temperatūros stebėseną. Temperatūros - santykinės drėgmės matavimui prekybos salėje ir temperatūros matavimui pagalbinėse patalpose įrengti jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus nuo elektros skydinės duomenų kaupiklio iki salės (1 vnt.) ir pagalbinių patalpų (1 vnt.).
20. Užbaigus darbus atlikti avarinio apšvietimo veikimo išbandymą, kurio trukmė ne mažiau 1 val.. Pateikti bandymo aktą.

LAN ir RS-485 tinklas monitoringo įrangai:

- a. nuo elektros skydinės duomenų kaupiklio iki BMS tinko komutatoriaus serverinėje (toliau - serverinė).
- b. nuo vėdinimo įrenginio iki serverinės/duomenų kaupiklio (priklausomai nuo protokolo).
- c. nuo kondicionierių iki serverinės/duomenų kaupiklio (priklausomai nuo protokolo).
- d. nuo technologinio šaldymo valdiklio iki serverinės.
- e. nuo apšvietimo valdiklio iki serverinės.
- f. Serverinėje patalpoje įrengti 8-12U komutacinę spintą su 24 portų komutacine (pach) panele. Atvesti ir pajungti maitinimą.
- g. Komutacinėje spintoje įrengti komutatorių Hewlett Packard Enterprise Aruba 2530-24 (J9782A) arba analogas pagal technines savybes.
- h. Atlikti PVS kabelių pajungimą prie komutacinės (pach) panelės ir prie komutatoriaus.
- i. Visi Modbus RS-485 kabeliavimo darbai atliekami kabeliu 2x2x0,8 mm² (EiB/KNX; 2x2x0,8mm²; solid; Cu; PVC; green) arba analogišku pagal technines savybes.

ŠVOK:

1. Prekybos ploto 101 ir pagalbinių patalpų vėdinimo sistema lieka. Išvalyti ventkamerą ir vėdinimo sistemą. Pakeisti oro tiekimo ir šalinimo skirstytuvus (groteles, difuzorius), oro filtrus. Pakeisti/atnaujinti vėdinimo įrenginio automatiką: valdymas pagal CO₂ koncentraciją prekybos salėje (ties kasomis) ir pagal paduodamo oro temperatūrą. Vėdinimo įrenginys su Bacnet arba Modbus RS-485 protokolais jungiamas prie PVS komutatoriaus.
2. Paskaičiuoti papildomai pasiūlymą numatant seno vėdinimo įrenginio keitimą nauju. Vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, pamaišymo sekcija, freonine šildymo/šaldymo sekcija, išorinių bloku. Vėdinimo įrenginio režimai: valdymas pagal CO₂ koncentraciją prekybos salėje (ties kasomis) ir pagal paduodamo oro temperatūrą. Vėdinimo įrenginys su Bacnet arba Modbus RS-485 protokolais jungiamas prie PVS komutatoriaus/duomenų kaupiklio.
3. Sanitariniuose mazuose pakeisti ištraukimo sistemų ventiliatorius.
4. Numatyti prekybos salės, pagalbinių ir administracinių patalpų vėdinimo sistemos ortakių sumontavimą ir pajungimą pasikeitus patalpų išplanavimui.
5. Minusinių kamerų vėsinimi numatyta naudoti monoblokus, kurie išskirs šilumą į patalpą. Reikia įvertinti oro ištraukimo sistemą, kuri bus naudojama vasara esant poreikiui išvėdinti/atvėsininti patalpą.
6. Įrengti elektrinę oro užuolaidą prie pagrindinio įėjimo durų. Oro užuolaida su nuotoliniu valdymu per Modbus RS-485. Pakloti kabelį iki Valsena valdiklio.
7. Įrengti antrą elektrinę oro užuolaidą prie įėjimo tambūro pradžios. Oro užuolaida su nuotoliniu valdymu per Modbus RS-485. Pakloti kabelį iki Valsena valdiklio.
8. Įrengti elektrinę oro užuolaidą prie rampos vartų: vartų aukščio, vertikalaus išpildymo, oro išpūtimas iš šono skersai vartų angos. Oro užuolaida su nuotoliniu valdymu per Modbus RS-485. Pakloti kabelį iki Valsena valdiklio.
9. Prekybos salės 101 pagrindinės erdvės šildymui/vėsinimui įrengti 2 kasetinius/konsolinius kondicionierius (galia min. 14 kW) skirtus darbu esant žemoms lauko temperatūroms: 1 - priekinėje zonoje prie kasų virš prekių lentynų, 1 - prekybos salės viduryje/gale (virš prekių stelažų). Numatyti oro kondicionierių nuotolinio valdymo Modbus, Bacnet kortas. Pakloti sujungimo tinklo kabelius iki BMS komutatoriaus serverinėje/duomenų kaupiklio. Lauko blokai montuojami ant pastato stogo.
10. Administracinėje 109 patalpoje įrengti - perkelti 1 sieninį kondicionierių Gree Lomo Eco 09. Lauko blokas montuojamas ant pastato stogo.
11. Poilsio patalpoje 202 esantis kondicionierius Gree Lomo Eco 09 paliekamas.
12. Patalpose 104, 109, 202, 204, 205 įrengti elektrinius radiatorius.
13. Prekių priėmimo 103 ir koridoriaus 104 erdvės šildymui įrengti elektrinę oro užuolaidą prie rampos vartų: vartų aukščio, vertikalaus išpildymo, oro išpūtimas iš šono skersai vartų angos. Oro užuolaida su nuotoliniu valdymu per Modbus RS-485. Pakloti kabelį iki Valsena valdiklio.
14. Kondicionierių pajungimą nuotoliniam valdymui atlikti pagal reikalavimus (žr. Palink automatizavimas).
15. Įrengti priverstinę vėdinimo vėsinimo sistemą kompresorinėje (2 ventiliatoriai oro tiekimui ir šalinimui, termostatas, apsauginės grotelės). Vėdinimo poreikis - 10 kartų per valandą nuo patalpos tūrio. Numatyti rankinį vėdinimo sistemos paleidimą avarijos atveju, kai reikia išvėdinti šaldymo agentą patalpoje.
16. Pajungti karšto vandens (KV) akumuliacinę talpą pagal šilumos panaudojimo schemą nuo šaldymo įrenginių:
 - Akumuliacinę talpą įrengia ir pajungia prie šaldymo sistemos šilumos nuėmimui technologinio šaldymo rangovas.
 - Santehnikos dalies rangovas pajungia šalto vandens (ŠV) papildymo vamzdyną prie akumuliacinės talpos.
 - Sumontuoja ir pajungia parduotuvės cirkuliacinį KV vamzdyną prie akumuliacinės talpos tiesiogiai arba prie ŠV papildymo vamzdžio (prieš akumuliacinę talpą).
 - Valytojos 111 patalpoje įrengti gyvatuką nuo KV cirkuliacijos vamzdžio su termostatiniais ventiliu (užtikrinančiu KV pratekėjimą per ventilių).
 - Cirkuliacinės linijos siurblių pajungti pagal laiko programą (nustatyti pagal parduotuvės darbo laiką).
 - Numatyti momentinius elektrinius šildytuvus tose vietose, kuriose būtinas karštas vanduo visą parduotuvės darbo laiką (gamybinės patalpos, valytojos patalpa). Pasibaigus karštam vandeniui KV akumuliacinėje talpoje (nukrenta temperatūra) automatiškai paduodamas žemesnės temperatūros vanduo pašildomas momentiniuose šildytuvuose iki nustatytos temperatūros.

- Akumuliacinės KV talpos elektriniam tenui, cirkuliaciniam KV siurbliui, pašildymo siurbliui ir monetiniams šildytuvams įrengiamas atskiras elektros apskaitos skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
- Užbaigus KV vamzdyno ir akumuliacinės talpos pajungimo darbus atlikti sistemos bandymą, pateikti bandymo aktą.

VN:

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus v/n įvadus (žr. IKI statybos standartas).
2. Atlikti nuotekų vamzdyno diagnostiką.
3. Baigus darbus visi nuotekų vamzdynai išplaunami hidrodinaminiu būdu.
4. Įrengti signalizavimą apie kanalizacijos avariją.
5. Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių privedimas pagal planą (atskiriant nuotekas: plautuvės, šaldymo vitrinos, priesieniai).
6. Įrengti parduotuvės nuotekų tinklus atskiriant buitines, gamybines ir kondensato nuotekas (žr. IKI statybos standartą).
7. Įrengti parduotuvės šalto ir karšto vandens įvadų apskaitos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu.
8. Parduotuvės karšto vandentiekio vamzdyną atvesti ir pajungti prie akumuliacinės talpos vamzdyno.

Kiti darbai:

- 5 patalpose montuojamos „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016. Durys į kasininkės patalpą Nr. 104 turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spygas su rakinimo cilindrais ir akute (taip pat ir kodine spyga)
- Durys įrengiamos sienoje iš sandėlių zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys “DIOPLAST D” su plastiko juostų apsauga, tiekėją derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6vnt., spalva - šviesai pilka.
- Įrengiama naujai PVC užuolaidos patalpoje Nr. 105.
- Lauko vartams iš abiejų pusių turi būti įrengtos apsaugos metaliniais kampuočiais, dydis 100 x100, L=1200 mm.
- Sumontuoti visus santechnikos prietaisus, virš kurių būtina suklijuoti glazūruotas plyteles, plytelės baltos matinės, dydis 20*25 cm, suklijuotos virš praustuvo, dvejomis eilėmis vertikaliai, per praustuvo plotį. Prietaisų vietą ir kiekį žiūrėti technologinėje schemoje.
- Seifų pastatymas ir pritvirtinimas.
- Papildomas konteineris pakuočių atliekomis 10m3.
- Sandėlio stelažų salėje montavimas.
- GČ perkėlimas.
- Užbaigus remonto darbus patalpos užsakovui turi būti perduotos švarios ir tvarkingos; įsivertinti postatybinį ir generalinį valymą.
- Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių sąvybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.) lietuvių kalba 3 (trys) egz.
- Įrengti antivibracinį padą kompresorinėje. (pat 001).

Pastaba: Atlikti darbus pagal (Reko palink automatizavimas_2021_schema)

Statybų projektų vadovas Kęstutis Bernotas tel.: 8 630 50676

Kestutis.Bernotas@iki.lt



Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
Pagrindinė informacija apie įmonę.xlsx	26 KB	2021-01-21 14:37
Susitarimas dėl partnerio duomenų tvarkymo nuo 2018 05 25.pdf	102 KB	2021-01-21 14:38
Pirkimo apimtis 848 IKI PAJŪRIS 2021-01-20.docx	34 KB	2021-01-21 14:38
IKI Statybos Standartas V.2020.10.pdf	4,60 MB	2021-01-21 14:38
IKI Pajūris darbų mini_grafikas 2021-01-20.xlsx	20 KB	2021-01-21 14:38
IKI Express Pajūris 848_201208_Nr1_VandNuotVent.pdf	575 KB	2021-01-21 14:38
IKI Express Pajūris 848_201208_Nr1_Technologija.pdf	413 KB	2021-01-21 14:38
IKI Express Pajūris 848_201208_Nr1_Pertvaros.pdf	433 KB	2021-01-21 14:38
IKI Express Pajūris 848_201208_Nr1_IT.pdf	530 KB	2021-01-21 14:38
IKI Express Pajūris 848_201208_Nr1_Elektra.pdf	542 KB	2021-01-21 14:38
Gen statybos rangos sutartis.pdf	506 KB	2021-01-21 14:38
antivibracinis padas.pdf	1,26 MB	2021-01-21 14:38
ACAD-IKI Express Pajūris 848_201208_Nr1.dwg	600 KB	2021-01-21 14:38
16_12_2020_Zumtobel_ACAD-IKI Express Pajūris 848_201208_Nr1.dwg	2,06 MB	2021-01-21 14:38

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
IKI Pajūris Nr. 848 parduotuvės remonto darbai	IKI Pajūris Nr. 848 parduotuvės remonto darbai		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne
	<p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę UAB Palink skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informaciją apie įmonę".</p> <p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo UAB "Palink" skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo.</p> <p>Tender participants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents "Main Information on the Company" along with the Tender Application, according to attachment.</p> <p>If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.</p>	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne

1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiuavo į Paraiškos kainą.
2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM.
3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką.
4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines UAB Palink sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš UAB „Palink“ informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su UAB Palink standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Kęstutis Bernotas, tel. +370 630 50676, e-mail: Kestutis.Bernotas@iki.lt
5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas UAB „Palink“ įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. UAB „Palink“ nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą.
6. UAB Palink neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo.
7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo UAB Palink kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente.
8. UAB „Palink“ apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius.
9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su UAB Palink sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, UAB Palink turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.

3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne
---	--	----



Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“, kodas 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. info@iki.lt. Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu asmensduomenys@iki.lt.

Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Mercell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktinio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo.

1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją?

Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai.

Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas.

Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų.

Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims.

2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją?

Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos.

Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos.

3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis?

Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisiekę su mumis elektroninio pašto adresu: asmensduomenys@iki.lt. Šiuo el. pašto adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą.

4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo?

Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas ada@ada.lt.