	<p>K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924  VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TE.: 8-650-16400  EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM</p>
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>R-20/10-15</b>
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliunos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas</b>
<b>STATYBOS VIETA</b>	<b>Veliunos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., skl.k.nr.: 7944/0002:1470</b>
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	<b>O.N.</b>  <b>Projekto sprendinius tvirtinu:</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>Nauja statyba</b>
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	<b>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.4. paslaugų paskirties pastatai)</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>Neypatingas</b>
<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>Bendroji , architektūrinė dalys [BD; AD]</b>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>

<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	<b>A. GRIKINIS</b>	Atestato nr. A 1580
<b>PROJEKTAVO:</b>	<b>R.NORKEVIČIUS</b>	VST diplomas B nr. 009233
<b>DIREKTORIUS</b>	<b>R.NORKEVIČIUS</b>	

2020

Trakų r. savivaldybės administracija

Tvirtinti:  
Trakų rajono savivaldybės  
Nyktiausiasis architektas  
(sk. k. nr. 7944/0002: 1470)  
2020 11 05

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
2020-10-20

Reg. Nr. AS2-42

STATYTOJAS	O N
OBJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., skl.k.nr.: 7944/0002: 1470
STATINIO KATEGORIJA	neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	1 etapas: Projektiniai pasiūlymai 2 etapas: Techninis projektas 3 etapas: techninis darbo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas turi būti vieno aukšto, be rūšio, keturšlaičiu stogu - bendrasis pastato plotas iki 160 kv.m. - statinio aukštingumas iki 8,5m., - pastato užstatymo plotas apie 200m <sup>2</sup> , arba iki 30% sklypo užstatymo - pastato išplanavime numatyti: 51% gyvenamųjų patalpų- virtuvę, keturis kambarius, katilinę (techninę patalpą), san. mazgą, koridorių, tambūrą. Patalpas atskirti durimis nuo klinikos patalpų 49% klinikos patalpų - penkis atskirus kabinetus, priimamąjį, san. mazgą. - sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių gyvenamajam namui ir klinikos lankytojams, numatyti automobilių stovėjimo vietas žmonėms su negalia; - numatyti racionaliausius lauko inžinerinių tinklų projektinius sprendimus; - projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.

Statytojas: O N

2020-10-20

Vykdytojas: firma "Rekra" dir. Robertas Norkevičius

2020-10-20



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

(PROJEKTINIAI PASTŪLYMAI)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	808	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	191,7	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	19,2	
1.4. žaliasis plotas	m <sup>2</sup>	345,4	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	23,7	
1.7. betono trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	218,4	
<b>II. PASTATAI</b>			
Paskirties rodikliai – gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) [6.1.]			
2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	155,06	
2.2. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	155,06	
2.3. rūšio (pusrūšio) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.4. garažų plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.5. pastato tūris	m <sup>3</sup>	895	
2.6. aukštų skaičius	m <sup>3</sup>	1	
2.7. pastato aukštis	m	5,6	
2.8. Gyvenamųjų patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	77,68	
2.9. Komercinių patalpų bendras plotas (veterinarijos klinika)	m <sup>2</sup>	77,38	
2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		III	
2.11. sienų:	W/m <sup>2</sup> K	0,12	
2.12. langų / lauko durų:	W/m <sup>2</sup> K	1,00	
2.13. stogo (denginio):	W/m <sup>2</sup> K	0,10	
2.14. pastato energetinio naudingumo klasė		A+	
2.15. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
3.1. Kiemo aikštelė [3.26] (II grupės nesudėtingas st.)	m <sup>2</sup>	119,1	
3.2. Vandentiekio tinklai [9.3.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	13,39	Skr. 32mm
3.3. Nuotekų šalinimo tinklai [9.5.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	7,09	Skr. 110mm

PV.: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

Tvirtinu: statytojas O N

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

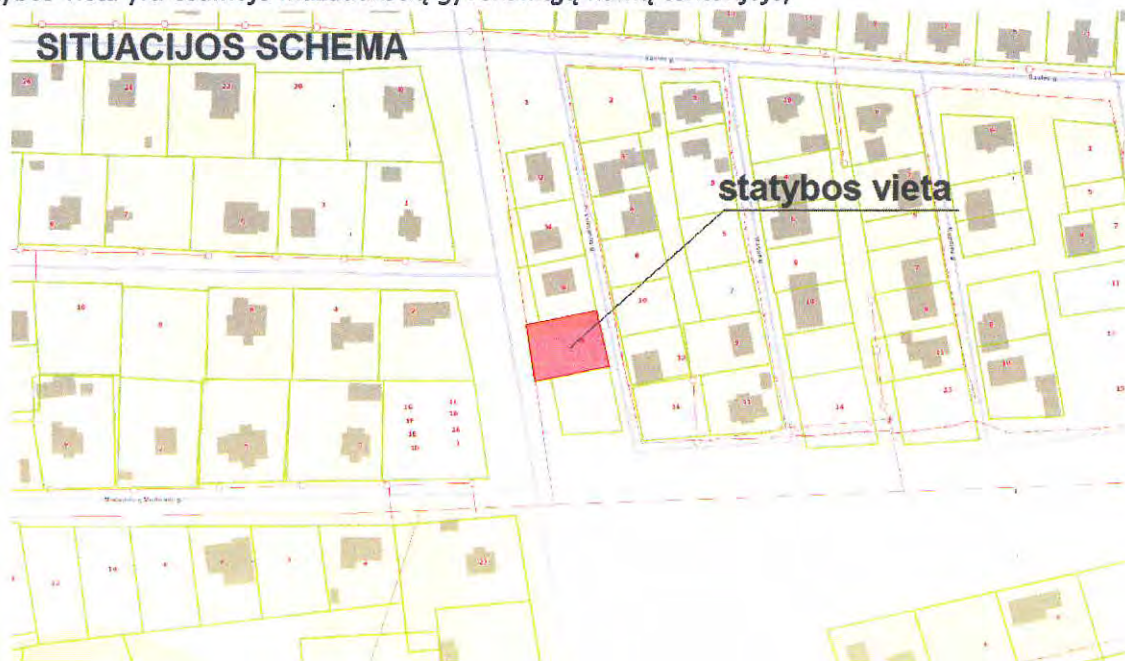
<b>STATYTOJAS</b>	O.N.
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., skl.k.nr.: 7944/0002:1470
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba

### **PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

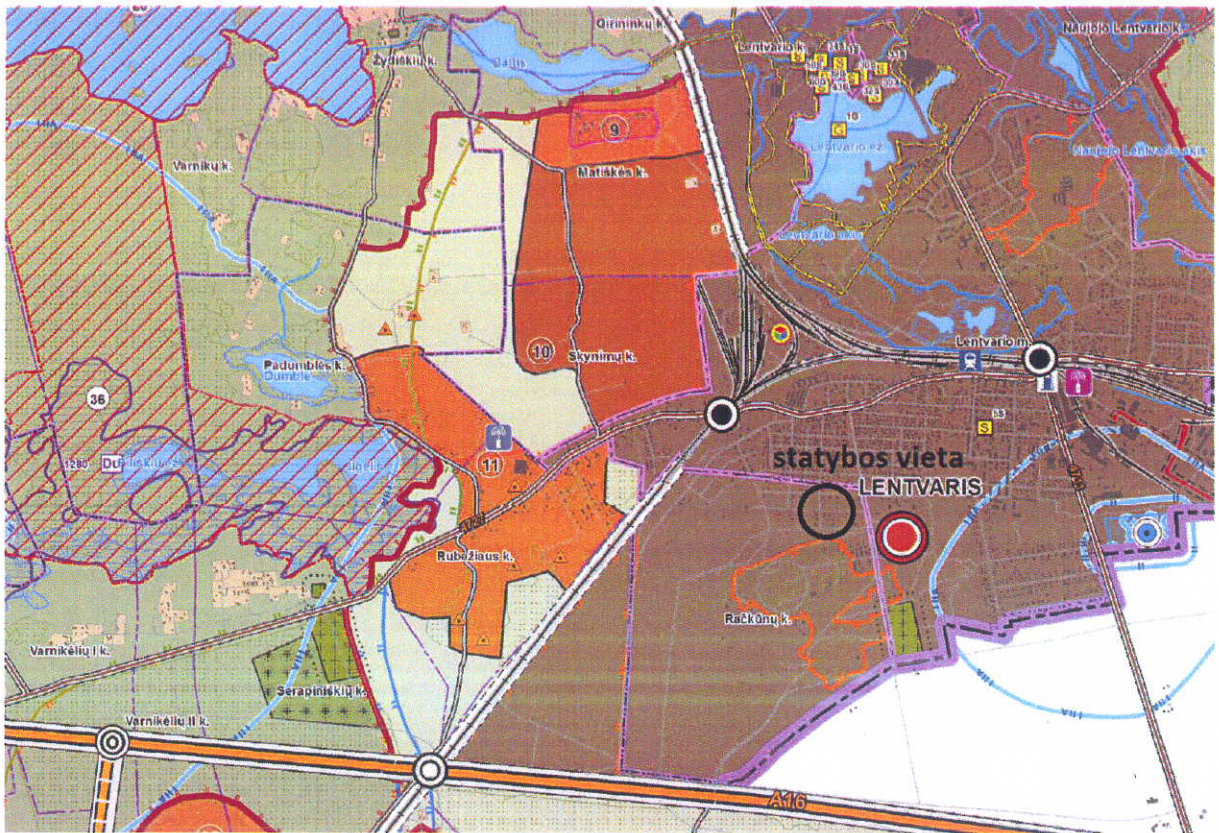
1. **LR ĮSTATYMAI:**
  - 1.1. LR Statybos įstatymas.
  - 1.2. LR Civilinis kodeksas.
  - 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
  - 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
  - 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.
2. **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**
  - 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
  - 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t/ kadastro objektų formavimo tvarka.
  - 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
  - 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
  - 2.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
  - 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t kadastro objektų formavimo tvarka.
  - 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
  - 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
  - 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
  - 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
  - 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
  - 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
  - 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
  - 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
  - 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
3. **STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:**
  - 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
  - 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
  - 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
  - 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
  - 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
  - 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
  - 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
  - 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
  - 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
  - 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
  - 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
  - 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
  - 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
  - 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
  - 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Lauko inžineriniai tinklai.
  - 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
4. **LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:**
  - 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
  - 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių stat. DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
  - 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
  - 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
  - 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:
  - 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
  - 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
  - 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
  - 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
  - 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.
6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
  - 6.1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
  - 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
  - 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
  - 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, koncervavimo bei likvidavimo tvarka.
  - 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
  - 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
  - 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
  - 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
  - 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
  - 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:
  - 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
    - 7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas
    - 7.1.2. Žemės sklypo planas M 1:500
    - 7.1.3. Statinio projektavimo užduotis 2020-08-07
  - 7.2. Topo nuotrauka.
  - 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją 2020-08-07
  - 7.4. kiti dokumentai

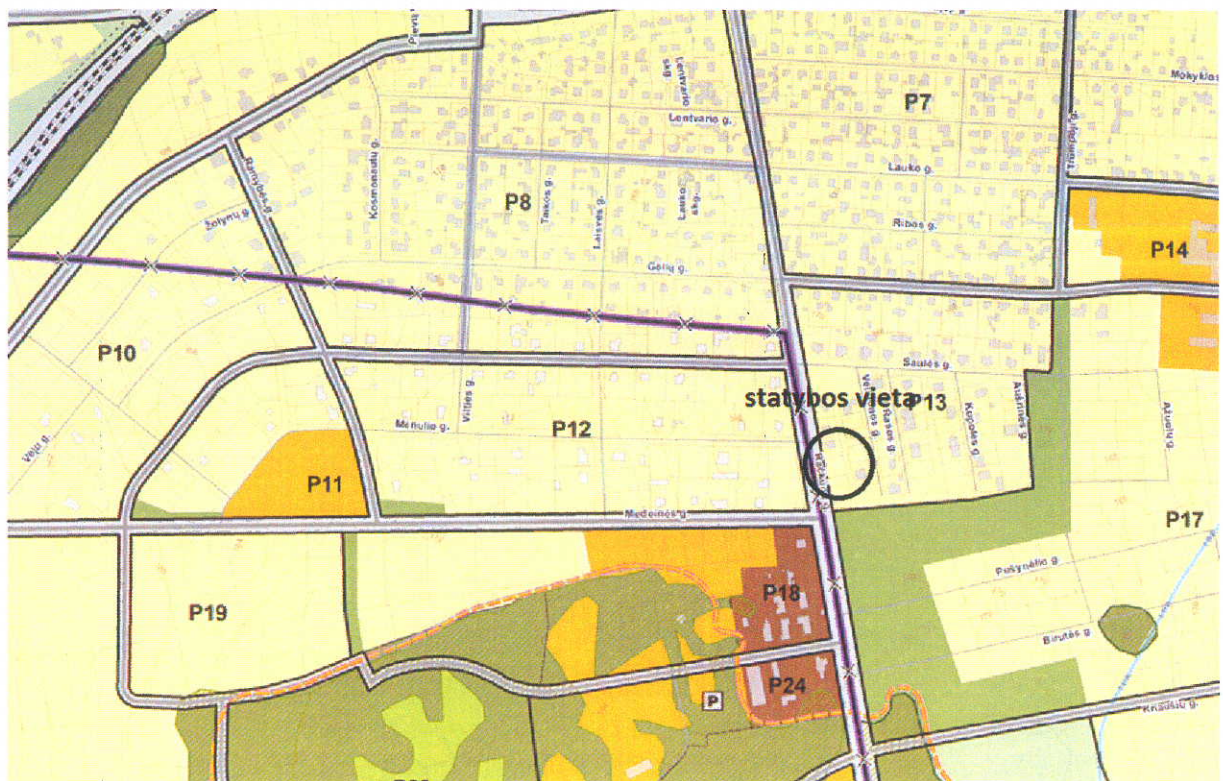
Statybos vieta yra esamoje mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje,



Trakų rajono gyv. teritorijų išdėstymo specialusis planas



Lentvario m. bendrasis planas



Sklype numatoma vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos patalpomis, statyba. Taip pat numatoma automobilių pastatymo vieta, projektuojamas privažiavimas prie pastato, įvažiavimas į sklypą numatomas iš Račkūnų gatvės. Vandentiekio pajungimas ir f/k išleidimas – į centralizuotus Lentvario m. tinklus. Elektros pajungimas – pagal sąlygas.

### **ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS**

**Pastatas** – vieno aukšto, be rūšio. Į pastatą numatomi du atskiri įėjimai. Vienas į gyvenamąją pastato dalį, kitas į veterinarijos klinikos patalpų dalį.

Pastato gyvenamojoje dalyje planuojama:

1. Techninė pat. 6,66 kv.m.
  2. Tambūras 4,38 kv.m.
  3. San.mazgas 5,22 kv.m.
  4. Kambarys 14,76 kv.m.
  5. Koridorius 11,24 kv.m.
  6. Kambarys 10,65 kv.m.
  7. Virtuvė 10,82 kv.m.
  8. Kambarys 13,96 kv.m.
- Viso: 77,68 kv.m.

Pastato Komeracinėje dalyje (veterinarijos klinikoje) planuojama:

9. Kabinetas 6,90 kv.m.
  10. Kabinetas 10,50 kv.m.
  11. Kabinetas 4,40 kv.m.
  12. Kabinetas 10,68 kv.m.
  13. Kabinetas 6,29 kv.m.
  14. Kabinetas
  15. Pagalbinė patalpa 2,19 kv.m.
  16. Priimamasis-koridorius 28,72 kv.m.
  17. San.mazgas lankytojams 3,58 kv.m.
- Viso: 77,38 kv.m.

### **KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS**

**Pamatai** - g/b monolitiniai-juostiniai/poliniai arba plokštuminiai. Juostiniams/poliniams pamatams būtina numatyti išorinių ir vidinių sienų konstrukcijų apšiltinimą bei hidroizoliavimą.

**Sienos** – išorinės sienos - blokelių (25cm storio) mūras, su poliesterio (25cm storio) apšiltinamuoju sluoksniu iš išorės, šiluminę izoliaciją apsaugant tinku. Vidinės sienos, laikančios - blokelių ar plytų mūras. Pertvarinės sienos - gali būti plytų mūro, medžio konstrukcijų arba cinkuotų metalo profilių karkasas su dvigubo gipso kartono plokštėmis ir akmens vatos užpildu.

**Stogas** - dvišlaitės sistemos, lygios (su jungiamuoju kantu) skardos lakštų danga. Įrengiamas iš medžio gegnių arba santvarinių medžio konstrukcijų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 400mm storio šiluminės izoliacijos akmens vatos plokštėmis arba purškiamomis poliestireno putomis.

**Grindys**- grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas minimalus 200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš poliretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

**Perdanga/lubų konstrukcija** - medžio karkaso konstrukcija

**Langai** – (A+ energetinės klasės) klijuotos medienos arba plastikiniai rėmais, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

### **INŽINERINĖ ĮRANGA**

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai. Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimas-mechaninis, ir esant elektros tiekimo sutrikimams natūralus, per orlaides, arba per ventiliacijos kanalus. Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo lauko tinklų sprendiniai pateikti atskiru projektu, pajungimas į centralizuotus Lentvario miesto tinklus.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastato eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

### **FASADŲ APDAILA**

**Sienos** – Išorės sienų apdaila - tinkuojamos pigmentiniu tinku su spalva arba dažomos aplinkos veiksniais atspariais dažais, taip pat dalinai naudoja vertikali (13 cm pločio) medžio daililentė langu intarpuose. Prie jėgimų naudojamos 60cmx60cm akmens masės apdailinės plytelės. Cokolis tinkuojamas, dažomas. Spalviniai fasadų sprendiniai pateikiami pastato brėžiniuose

### **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

#### **Higieniniai reikalavimai**

Pastatas pastatytas sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio pajungimas ir f/k išleidimas – į centralizuotus Lentvario m. tinklus.

Elektros pajungimas – pagal sąlygas.

Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Sklype numatyta aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą.

Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

#### **Atliekos, atliekų tvarkymas**

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Rekonstravimo ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

	Atliekos	
--	----------	--



Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-3	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

**MIKROKLIMATAS** patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Statinyje sudaromos normalios buvimo žmogui sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

### **APŠVIETIMAS**

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą.

Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus.

### **SAUGUS NAUDOJIMAS**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo.

### **APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

### **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### **Augmenijos apsauga.**

Sklype vyrauja natūrali pieva. Saugotinių medžių nėra

### **Atmosferos apsauga**

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų.

### **Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos**

Šalia sklypo atvirų, natūralių ar dirbtinų vandens telkinių nėra. Sklypas nepatenka į jokio vandens telkinio apsaugos zoną. Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus.

### **Dirvožemio apsauga**

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

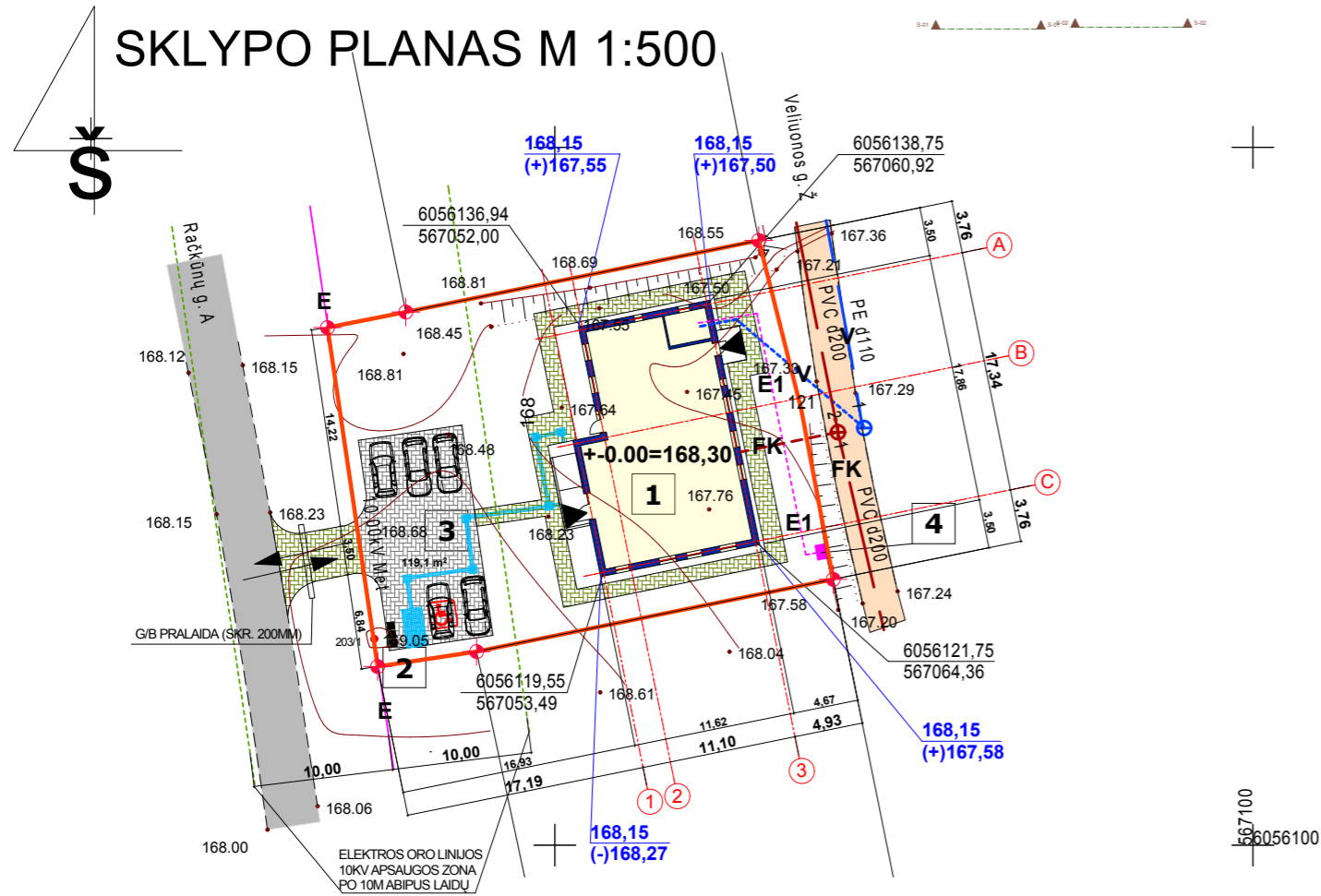
### **TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA**

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Grikinis

Sudarė: R.Norkevičius

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- 191,7 KV.M. PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMA ASFALTUOTA GATVĖ
- ESAMA AKMENS SKALDOS GATVĖ
- 440 KV.M. PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ESAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMA NUOTEKŲ TRASA
- PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ TRASA
- ESAMA 10KV ORO LINIJA
- NUMATOMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS, ĮVADAS
- APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

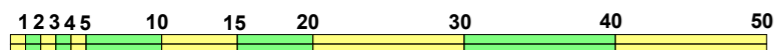
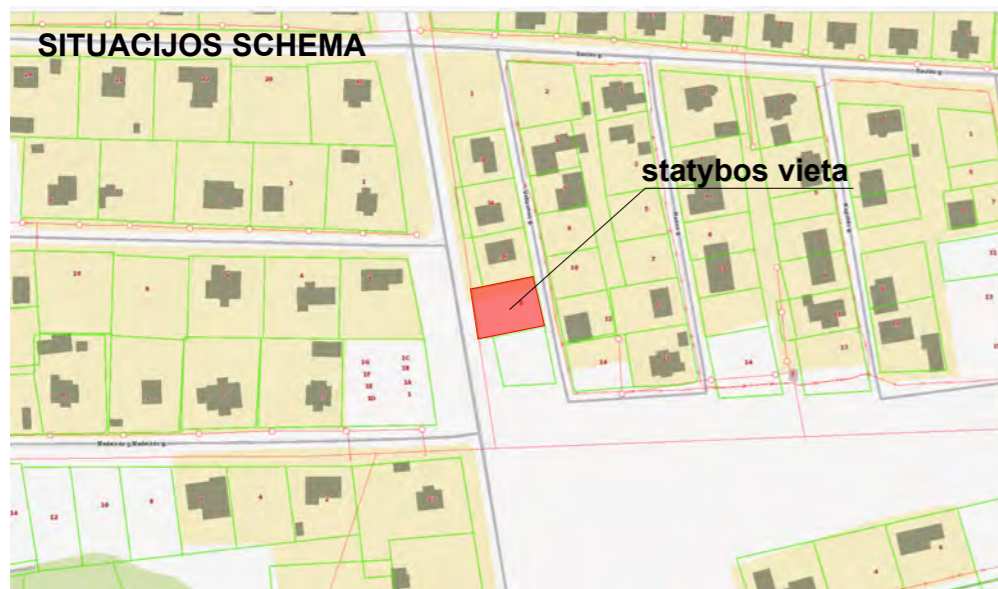
## EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. NUMATOMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
4. NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

## TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 808 kv.m.
2. UŽSTATYMO PLOTAS - 191,7 KV.M.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 23,7%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 19,2 %
5. AIKŠTELIŲ PLOTAS - 119,1 KV.M.
6. PASTATO BENDRAS PLOTAS - 155,06 KV.M.

## SITUACIJOS SCHEMA

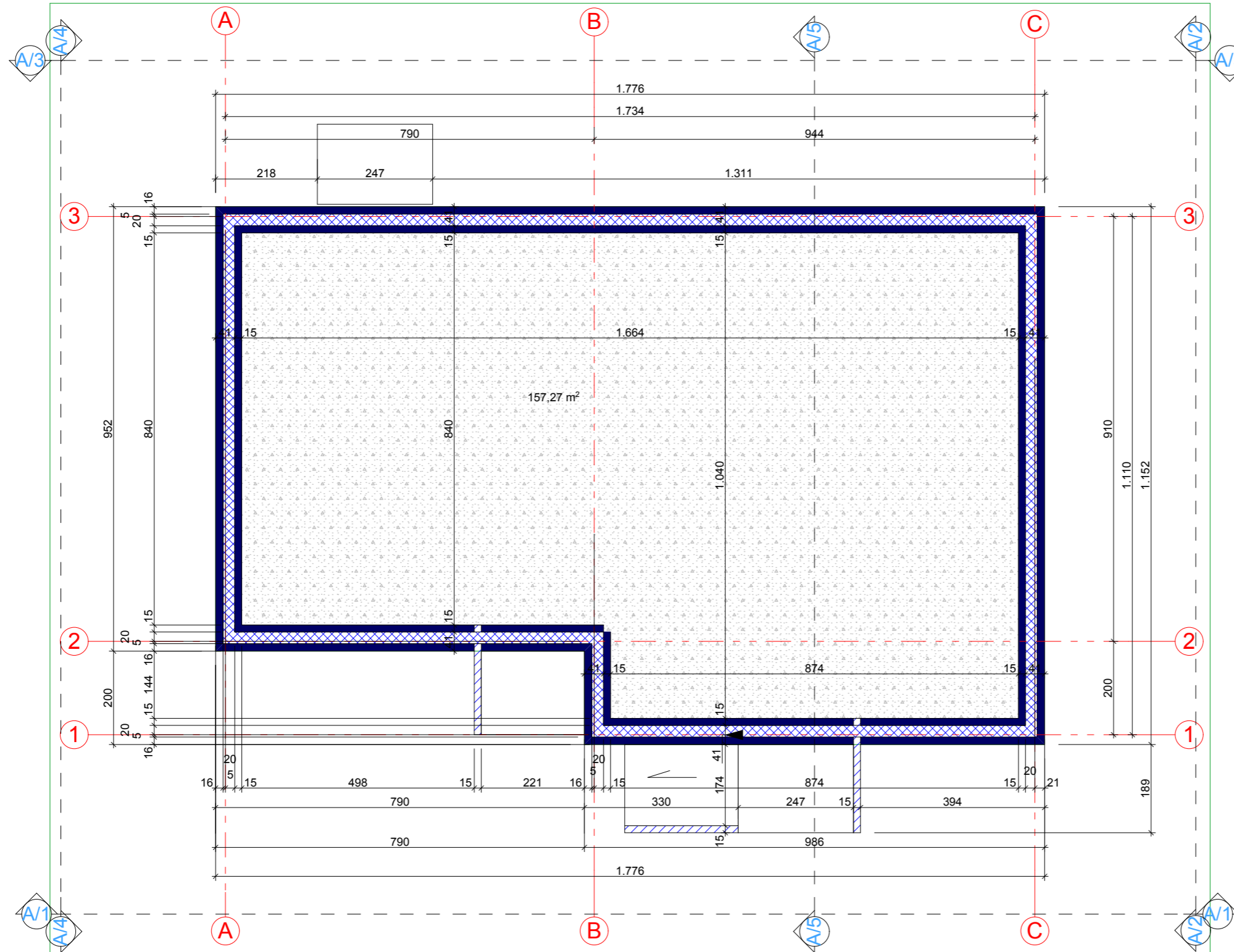


ATESTATO NR.	<b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI			Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	<b>SKLYPO SUTVARKYMO, STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS</b>	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020		<b>M 1:500</b>
ETAPAS	STATYTOJAS: O.N.			BD - 2020; projektiniai pasiūlymai	LAPAS
PP					LAPŲ



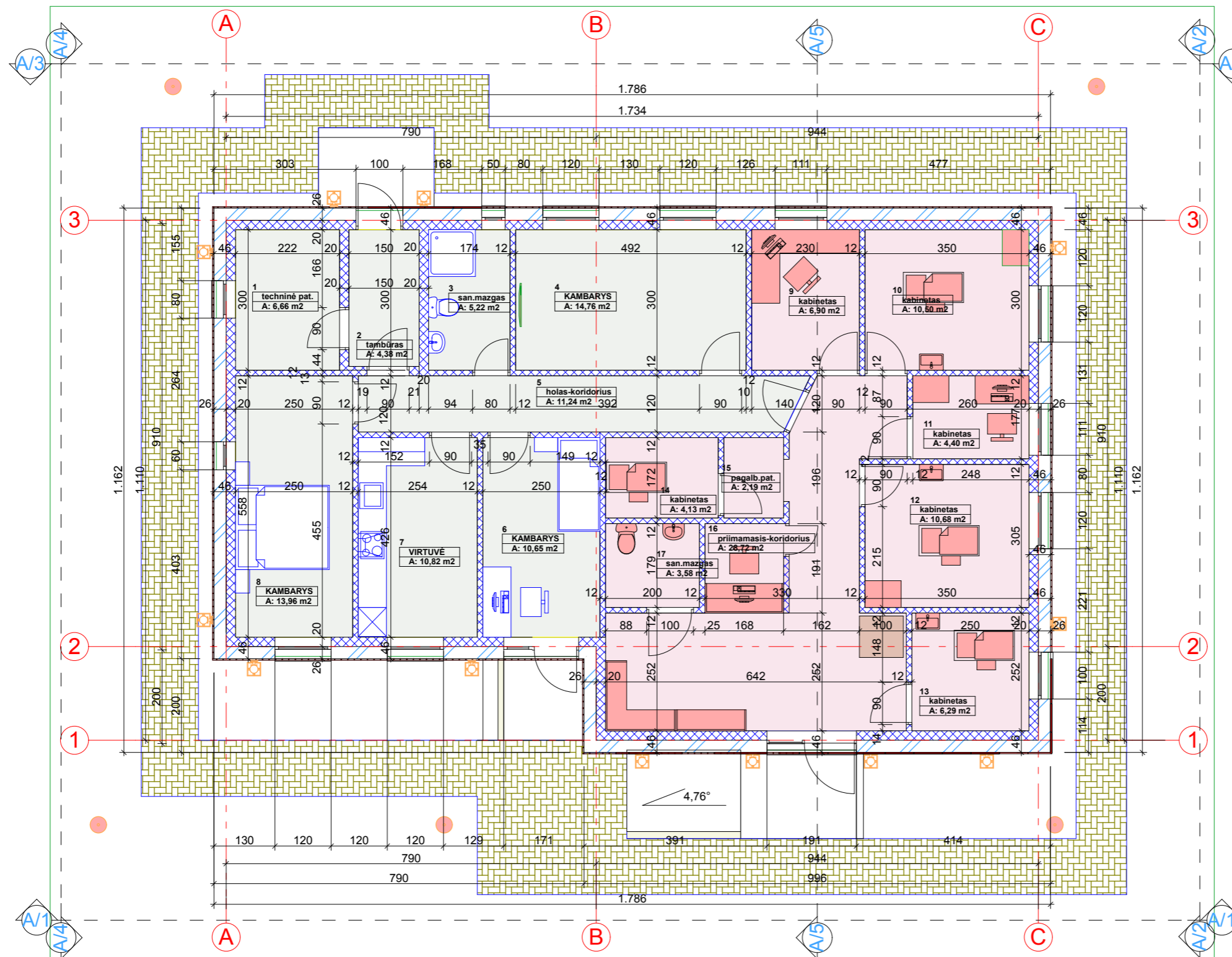
ATESTATO NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI			<b>Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	<b>3D VIZUALIZACIJA</b>	
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ETAPAS	<b>STATYTOJAS: O.N.</b>			AD - 2020; TP-1	LAPAS
PP					LAPŲ
				<b>M 1:100</b>	

PAMATŲ PLANAS M 1:100



ATESTATO NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020	<b>PAMATŲ PLANAS</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI <b>M 1:100</b>
ETAPAS PP	<b>STATYTOJAS: O.N.</b>		AD - 2020; TP-1	
				LAPAS
				LAPŲ

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100




Gyvenamojo namo gyvenamosios patalpos:

1. Techninė pat. 6,66 kv.m.
2. Tambūras 4,38 kv.m.
3. San.mazgas 5,22 kv.m.
4. Kambarys 14,76 kv.m.
5. Koridorius 11,24 kv.m.
6. Kambarys 10,65 kv.m.
7. Virtuvė 10,82 kv.m.
8. Kambarys 13,96 kv.m.
- Viso: 77,68 kv.m.

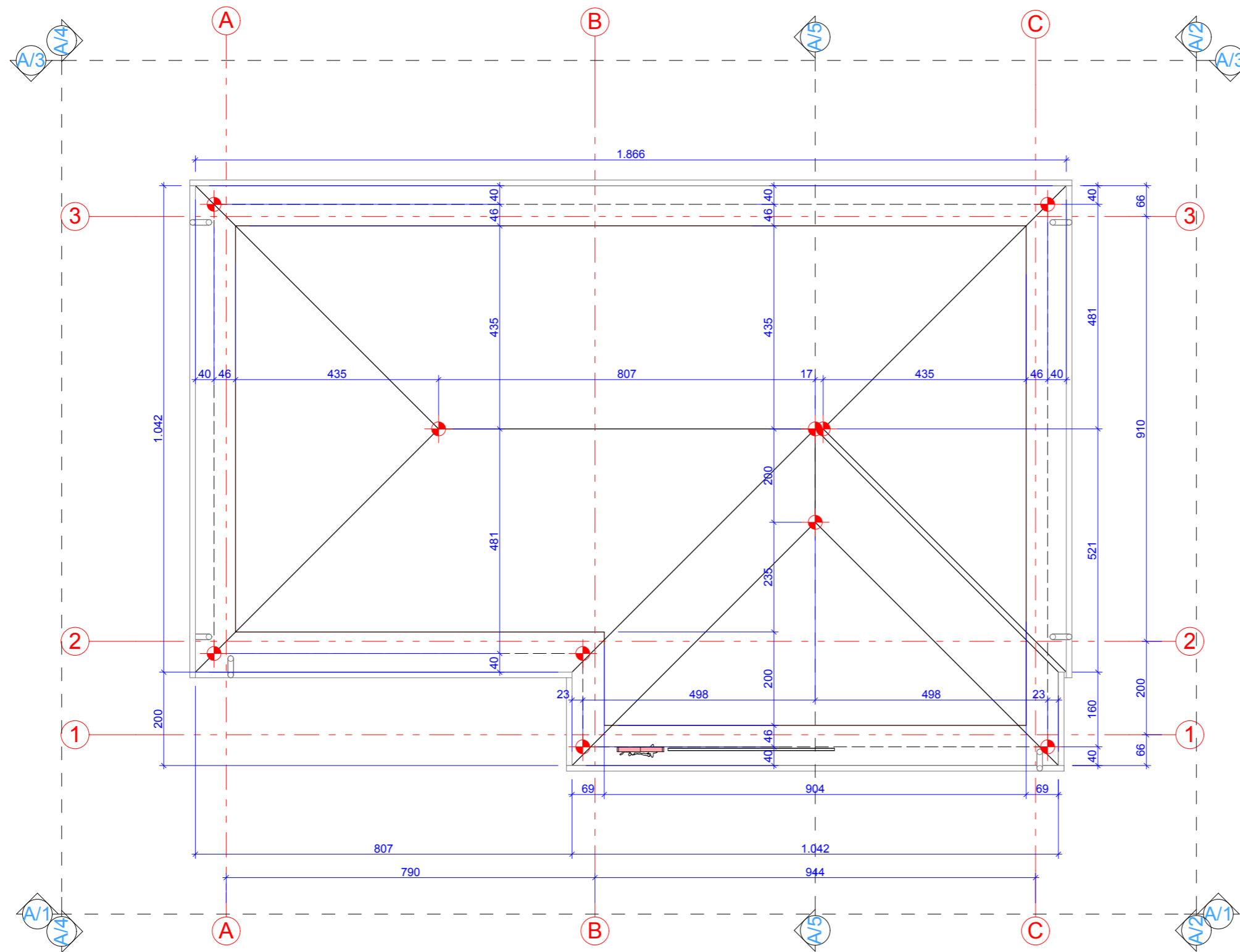
Gyvenamojo namo komercinės (klinikos) patalpos:

9. Kabinetas 6,90 kv.m.
10. Kabinetas 10,50 kv.m.
11. Kabinetas 4,40 kv.m.
12. Kabinetas 10,68 kv.m.
13. Kabinetas 6,29 kv.m.
14. Kabinetas
15. Pagalbinė patalpa 2,19 kv.m.
16. Priimamasis-koridorius 28,72 kv.m.
17. San.mazgas lankytojams 3,58 kv.m.
- Viso: 77,38 kv.m.


Pastato bendras plotas: 155,06

ATESTATO NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI			<b>Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	MASTELIS	
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: O.N.			AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŲ
					<b>M 1:100</b>

STOGO PLANAS M 1:100



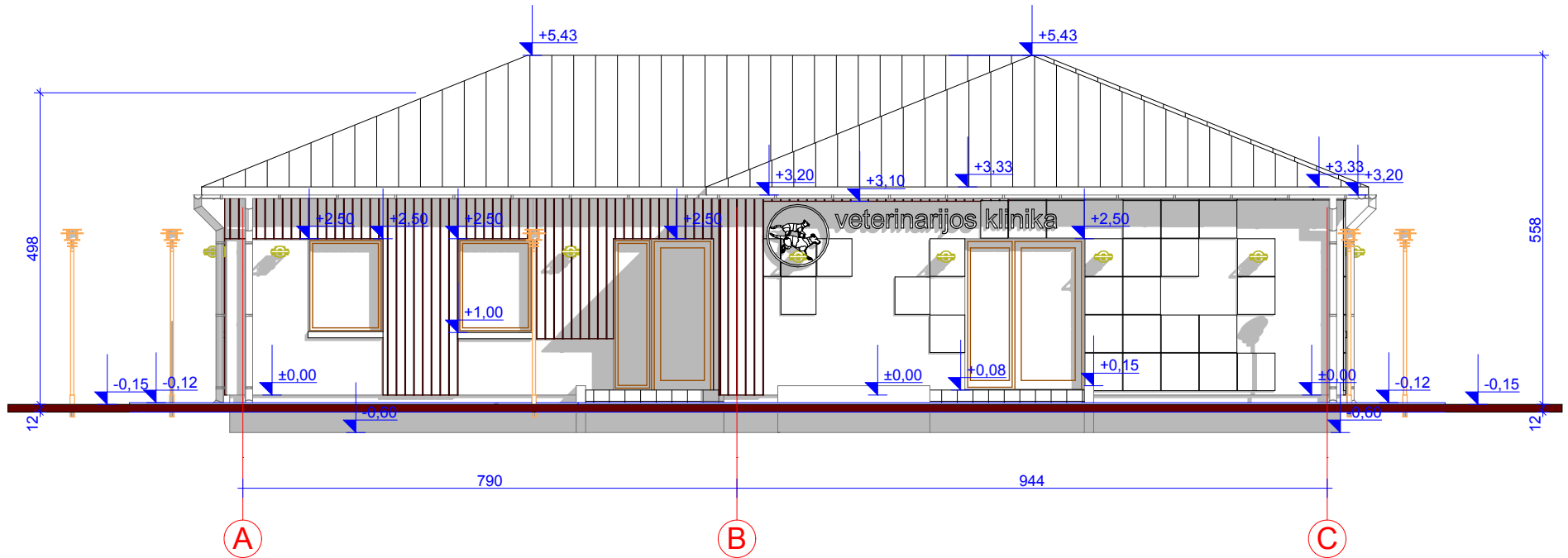
STOGO DANGOS PLOTAS - 232,17 KV.M.

ATESTATO NR. A 1580		 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470	
PV, PDV		A.GRIKINIS	2020	STOGO PLANAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTAVO		R. NORKEVIČIUS	2020		
ETAPAS PP		STATYTOJAS: O.N.		AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŲ

MASTELIS

M 1:100

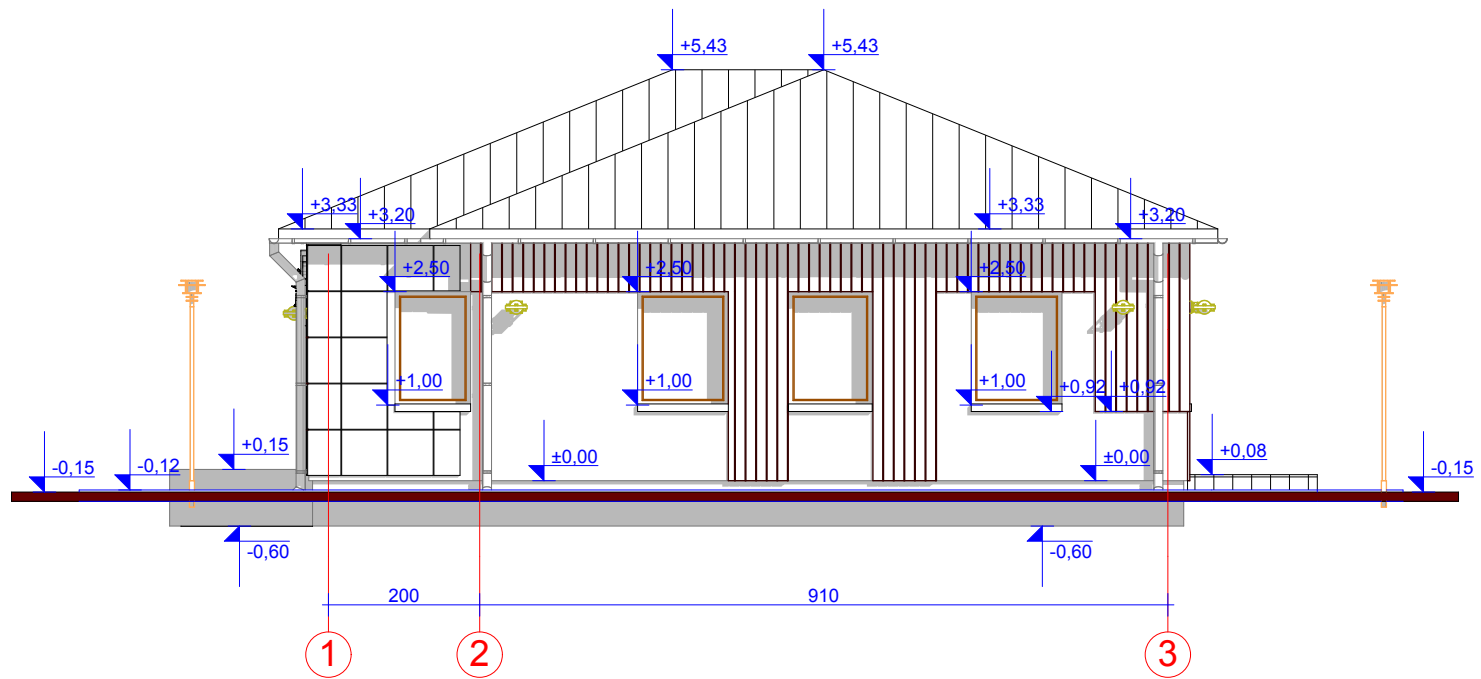
FASADAS A/1, M 1:100, AŠYS A-C



ATESTATO NR. A 1580	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470	
	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020	<b>FASADAS</b>  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  <b>M 1:100</b>
ETAPAS PP	<b>STATYTOJAS: O.N.</b>		AD - 2020; TP-1	

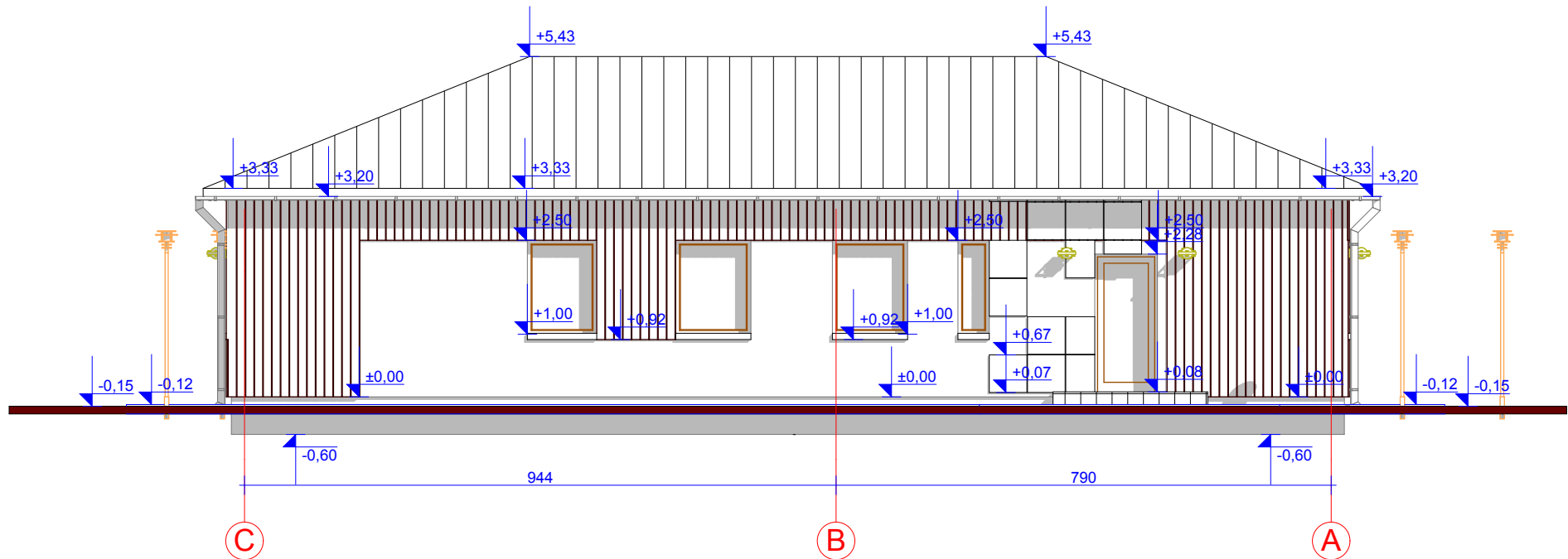


FASADAS A/2, M 1:100, AŠYS 1-3



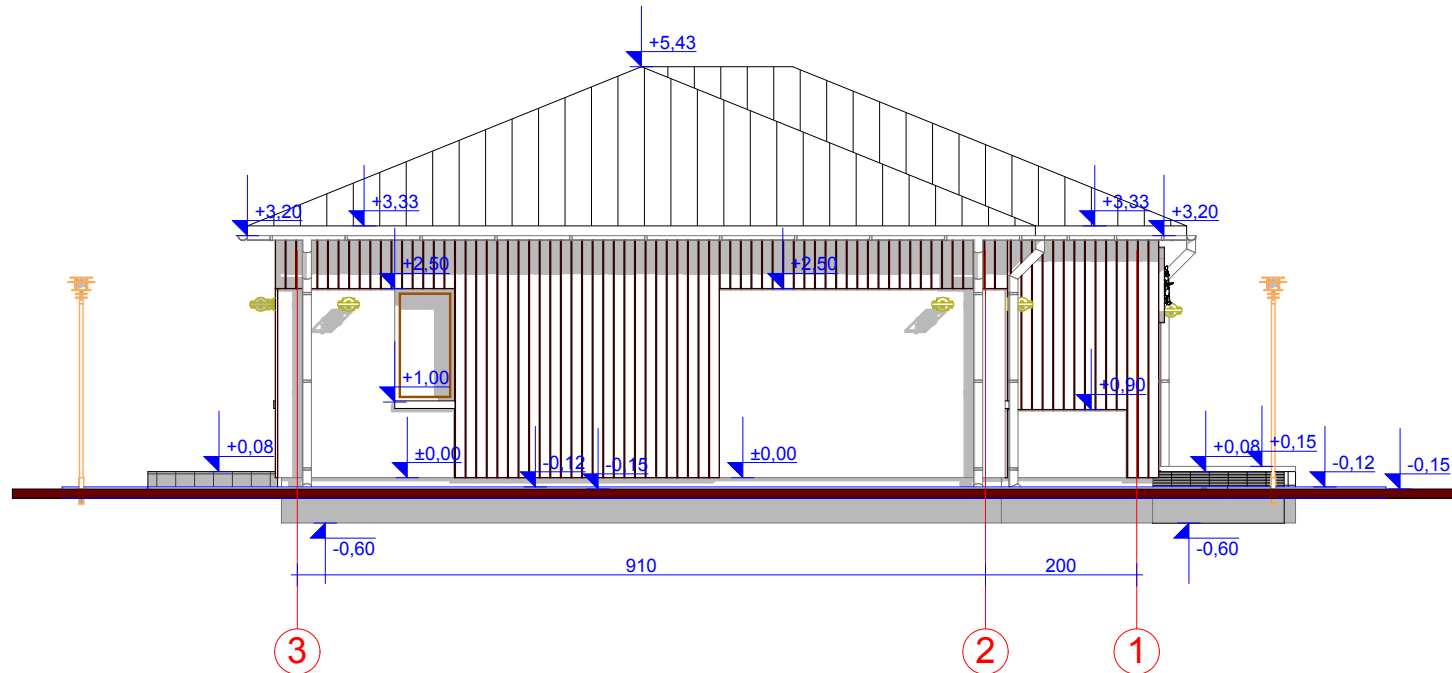
ATESTATO NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020	<b>FASADAS</b>  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ETAPAS	<b>STATYTOJAS: O.N.</b>		AD - 2020; TP-1	LAPAS
PP				LAPŲ
				<b>M 1:100</b>

FASADAS A/3, M 1:100, AŠYS C-A



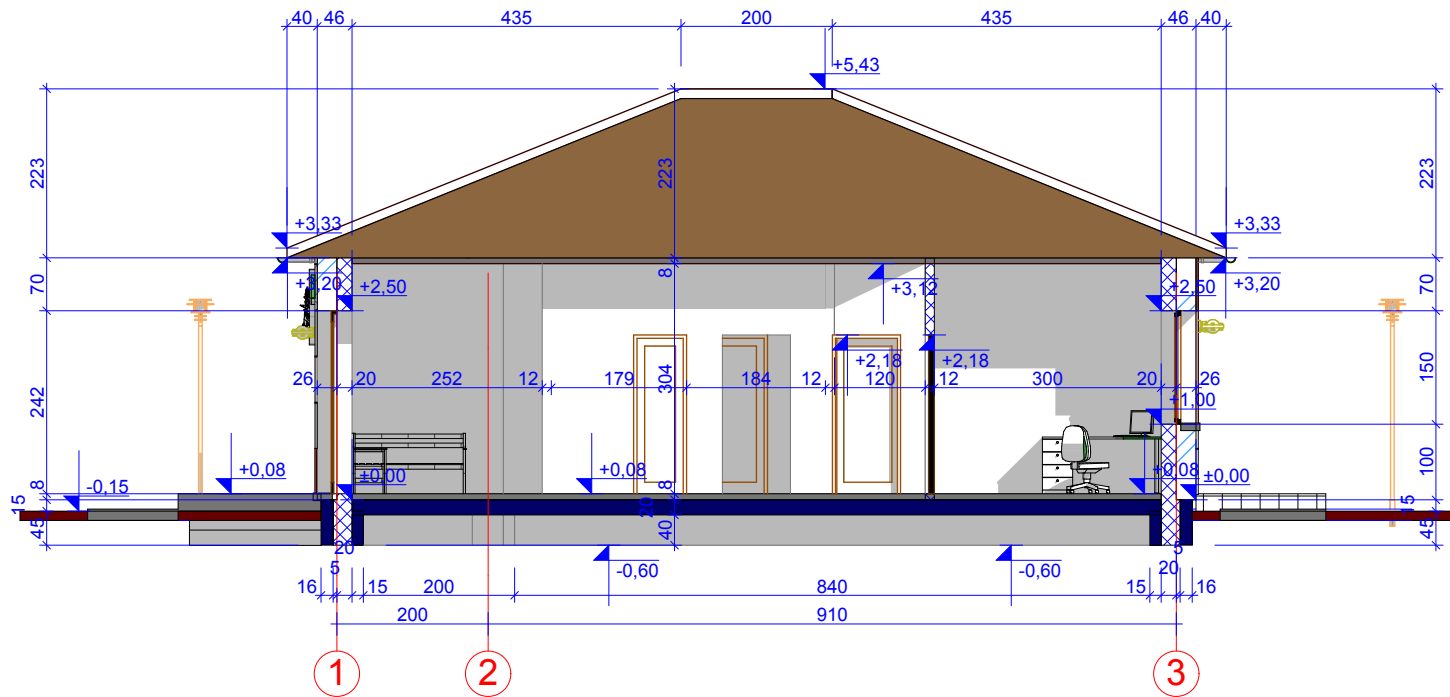
ATESTATO NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	FASADAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020		<b>M 1:100</b>
ETAPAS PP	<b>STATYTOJAS: O.N.</b>		AD - 2020; TP-1	LAPAS	LAPŲ

FASADAS A/4, M 1:100, AŠYS 3-1

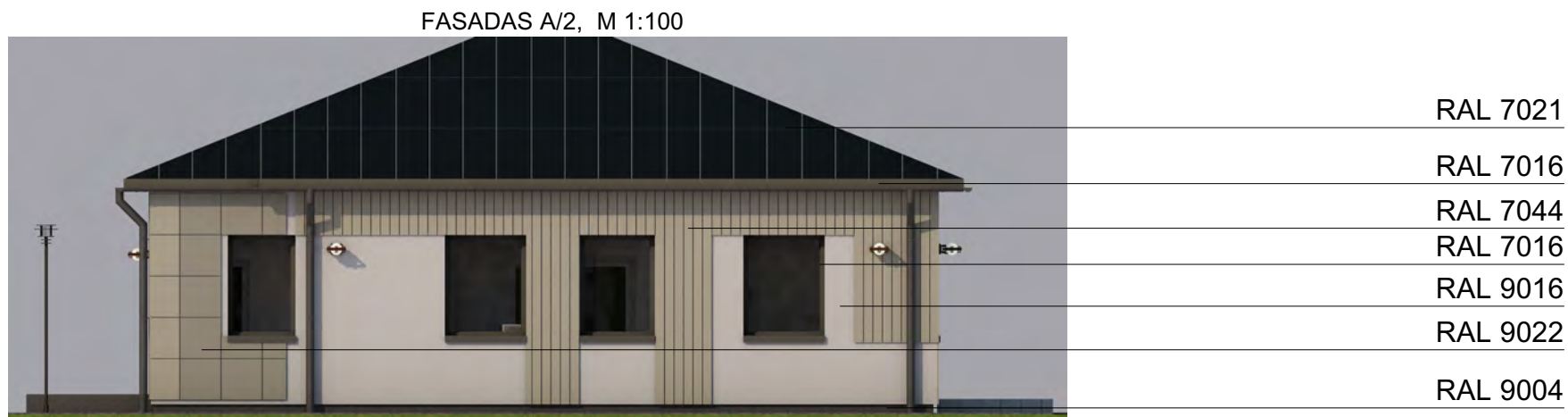



ATESTATO NR.	 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	FASADAS  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020		<b>M 1:100</b>
ETAPAS	<b>STATYTOJAS: O.N.</b>		AD - 2020; TP-1	LAPAS	LAPŲ
PP					

ARCH. PJŪVIS A/5, M 1:100, AŠYS 1-3



ATESTATO NR. A 1580		 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliuonos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470	
PV, PDV		A.GRIKINIS	2020	ARCH. PJŪVIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MASTELIS
PROJEKTAVO		R. NORKEVIČIUS	2020		<b>M 1:100</b>
ETAPAS PP	STATYTOJAS: O.N.			AD - 2020; TP-1	LAPAS LAPŪ



ATESTATO NR. A 1580		 <b>K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"</b> Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		<b>Vienbučio gyvenamojo namo su veterinarijos klinikos patalpomis, Veliunos g. 3, Lentvaris, Trakų r. sav., statybos projektas, skl.k.nr.: 7944/0002:1470</b>	
PV, PDV	A.GRIKINIS	2020	SPALVINIAI FASADŲ SPRENDINIAI	MASTELIS	
PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2020		<b>M 1:100</b>	
ETAPAS TP	STATYTOJAS: O.N.		AD - 2020; TP-1		